

S. 3655/21
9.02.2021
S. 3655/21

HSD-ZIELONA DOLINA W KIELCACH SP. Z O.O. SP. K

NIP: 959-194-75-45; REGON: 260587682; KRS: 0000410330

pełnomocnik:

MARCIN KAMIŃSKI

ul. Niska 5/21, 25-317 Kielce (adres do korespondencji)

in. - modułowa
08.02.2021
DYREKTOR
Wydział Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. Artur Hajdorowicz

Kielce, 05.02.2021



Rada Miasta Kielce

za pośrednictwem

Prezydenta Miasta Kielce

25-303 Kielce, Rynek 1

dotyczy:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ NA DZIAŁCE NR 356 OBRĘB 0016 PRZY ULICY ŻŁOTEJ W KIELCACH w oparciu o postanowienia ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących

Działając w imieniu HSD-ZIELONA DOLINA W KIELCACH SP. Z O.O. SP.K z siedzibą w Kielcach przy ulicy Małej 18, na podstawie art.7 ust. 16 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018.1496 z 7 sierpnia 2018r.) niniejszym przedkładam modyfikację wniosku złożonego dn. 18.12.2020r. (L.dz. 168037/20) o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obejmującej zamierzenie budowlane pn.:

'Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wyodrębnioną częścią usługową na działce nr 356 obręb 0016 przy ulicy Żłotej w Kielcach'

W ramach uprawnienia o którym mowa powyżej, niniejszym przedkładam następujące dokumenty:

- zmodyfikowany wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- zmodyfikowany załącznik B2 – zagospodarowanie terenu;
- zmodyfikowany załącznik B3 – analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- zmodyfikowany załącznik C – koncepcja architektoniczno-urbanistyczna.

Pozostałe dokumenty i załączniki będące elementami wniosku pierwotnego pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE:

W związku ze stanowiskiem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wychodząc na przeciw oczekiwaniom części społeczności lokalnej, pierwotna koncepcja architektoniczno-urbanistyczna została zmodyfikowana poprzez zmniejszenie liczby kondygnacji z pięciu do czterech. Zastosowano nawiązującą do kontekstu historycznego kolorystykę elewacji (biele, szarości i ciepłe odcienie brązu) poprzez co uzyskano wyraźny podział wizualny między budynkiem planowanym a zrealizowanym budynkiem na działce sąsiedniej (Żłota 15). Wszelkie wymagania niezbędne do pozytywnego zaopiniowania inwestycji stawiane przez służby konserwatorskie zostały spełnione.

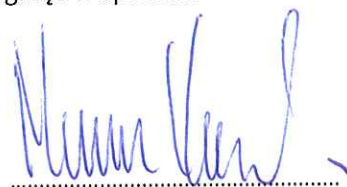
Pragnąc odnieść się do zgłoszonych przez osoby fizyczne uwag do przedmiotowej inwestycji, w pierwszej kolejności należy zauważyć, że w praktyce wszystkie one są kopią jednego pisma i powielają (w całości lub części) stanowisko wyrażane przez właścicieli oraz członków rodziny właścicieli nieruchomości sąsiedniej – w naszej opinii jedynych inspiratorów tych działań. Zawarte w nich zastrzeżenia nie mają odzwierciedlenia w faktach. Odnosząc się do zasadniczych zastrzeżeń informuję, że:

- Kwestia rzekomego zawłaszczenia dwumetrowego pasa gruntu podnoszona przez sąsiadów nie ma odzwierciedlenia w dokumentach. Księga wieczysta założona dla przedmiotowej działki nie zawiera żadnych wpisów odnoszących się do podnoszonej problematyki. Właściciele nieruchomości sąsiedniej, mimo że jak twierdzą, sprawa jest podnoszona od wielu lat, nigdy nie zainicjowali

jakichkolwiek czynności formalno-prawnych mających na celu uprawdopodobnienie własnego stanowiska (choćby procedury wznowienia granic). Kopia mapy zasadniczej, będąca podstawą do określenia granic terenu inwestycji została pobrana z zasobu geodezyjnego gminy i jest aktualna oraz odpowiada stanowi faktycznemu.

- Nieprawdą jest jakoby nie została zakończona procedura wydania prawomocnej decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla wcześniej planowanej inwestycji mieszkaniowej na działce będącej przedmiotem wniosku. Wszystkie ograny skutecznie oddaliły zastrzeżenia wnoszone przez sąsiadów. Procedura realizacji inwestycji w oparciu zapisy ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu inwestycji mieszkaniowych jest legalna i niezależna od innych procedur mających na celu realizację inwestycji budowlanych. W myśl tego aktu prawnego na terenie gminy Kielce można realizować budynki o siedmiu kondygnacjach nadziemnych (czyli o wiele wyższych niż wnioskowana zabudowa). Procedura nie jest w żaden sposób związana z aktualną sytuacją pandemiczną.
- Nieprawdą jest jakoby ulica Żłota figurowała w rejestrze zabytków. Jako część dzielnicy przydworcowej znajduje się w strefie ochrony krajobrazu w sąsiedztwie ośrodka staromiejskiego (zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego historycznego centrum wyznaczonego ulicami Aleja IX Wieków Kielc – Paderewskiego – Ogrodowa – Wesoła – Prosta – Żeromskiego – Kościuszki – Plac Moniuszki). Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków precyzyjnie określił warunki zgody na realizację przedmiotowej inwestycji w związku z czym argument rzekomego zaburzenia ładu przestrzennego jest chybiony.
- Wzdłuż ulicy Żłotej występują budynki o zróżnicowanej wysokości i liczbie kondygnacji. Nieprawdą jest jakoby większość stanowiły budynki dwukondygnacyjne (czy jak określono to w piśmie 'jednopiętrowe'). Przeważają budynki o trzech i czterech kondygnacjach nadziemnych. Wiele z nich ma dodatkową użytkową kondygnację w poddaszu. Najwyższą liczbę kondygnacji (5) ma obiekt pod numerem 23 oraz budynki narożne na styku z ulicami Żelazną i Paderewskiego. Zwrócić należy również uwagę, że istniejąca zabudowa historyczna charakteryzuje się wyższymi kondygnacjami niż te planowane we wnioskowanym budynku, przez co sumaryczna wysokość obiektu jest porównywalna do średniej wysokości budynków sąsiednich. W całej dzielnicy przydworcowej jak i przy samej ulicy Żłotej występuje zabudowa oficynowa (w tym budynki w tzw. drugiej linii zabudowy).
- W ramach wnioskowanej inwestycji nie jest planowana realizacja podpiwniczenia (a tym bardziej garażu podziemnego). Wymagane miejsca postojowe znajdować się będą w kondygnacji parteru. Warunki gruntowo-wodne są rozpoznane. Ilość miejsc postojowych zaplanowanych na potrzeby inwestycji jest zgodna z wytycznymi określonymi przez gminę dla strefy śródmieścia. Ich planowana liczba wyraźnie przewyższa średnią liczbę miejsc parkingowych dostępnych w ramach istniejącej zabudowy historycznej (w przeważającej części budynków brak jest jakiegokolwiek miejsca postojowego). Potencjalny deficyt miejsc postojowych nie może być kompensowany jedynie kosztem nowo wznoszonej zabudowy.

Jednocześnie wnioskuję o skuteczne odsunięcie od procedowania sprawy Pani Moniki Czekaj - zastępcy dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury, która zgodnie z naszą wiedzą jest powiązana rodzinie z właścicielami nieruchomości sąsiedniej. Udział Pani Moniki w niniejszym postępowaniu budzić może wątpliwości co do bezstronności organu i podejmowanych rozstrzygnięć w sprawie.



Marcin Kamiński

HSD-ZIELONA DOLINA W KIELCACH SP. Z O.O. SP. K.

Pełnomocnik:

MARCIN KAMIŃSKI

ul. Niska 5/21, 25-317 KIELCE

Kielce 1002-2021



in. G. G. G. G.
1002-2021

DYREKTOR
Wydział Urbanistyki i Architektury

mgr inż. Arch. Artur Hajdorowicz

RADA MIASTA KIELCE
za pośrednictwem
PREZYDENT MIASTA KIELCE
25-303 KIELCE, Rynek 1

W ślad za modyfikacją wniosku złożonego
w dniu 05.02.2021 przedstawiamy dodatkowe modyfikacje:

- poprawki do wniosku dot. zapotrzebowania na gaz
oraz minimalnej pow. lokalu usługowego
- zmodyfikowanie załączników B1, B2 i B3.

[Handwritten signature]

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
w oparciu o postanowienia Ustawy z dnia 5 lipca 2018
o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących

MODYFIKACJA WNIOSKU ZŁOŻONEGO dn.18.12.2020r. [L.dz. 168037/20]

Rada Miasta Kielce
za pośrednictwem
Prezydenta Miasta Kielce
25-303 Kielce, Rynek 1

wnioskodawca:

HSD-ZIELONA DOLINA W KIELCACH SP. Z O.O. SP. K

NIP: 959-194-75-45

REGON: 260587682

KRS: 0000410330

pełnomocnik:

MARCIN KAMIŃSKI

ul.Niska 5/21, 25-317 Kielce (adres do korespondencji)

nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ
NA DZIAŁCE NR 356 OBRĘB 0016 PRZY ULICY ŻŁOTEJ W KIELCACH**

Działając w imieniu HSD-ZIELONA DOLINA W KIELCACH SP. Z O.O. SP.K z siedzibą w Kielcach przy ulicy Małej 18 (pełnomocnictwo z dnia 30.01.2020), na podstawie art.7 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018.1496 z 7 sierpnia 2018r.) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obejmującej zamierzenie budowlane pn.:

**'Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wyodrębnioną częścią usługową
na działce nr 356 obręb 0016 przy ulicy Żłotej w Kielcach'**

UZASADNIENIE:

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem [art.7 ust.7 pkt 1]

Oznaczenie geodezyjne działek będących terenem inwestycji:

- 356 obręb 0016 Kielce, oznaczonych literami ABCD-A

Oznaczenie geodezyjne działek, na które inwestycja będzie oddziaływać:

- część działki 351 obręb 0016 Kielce, oznaczonych literami ABB¹A¹ - A (w zakresie budowy/przebudowy zjazdu i budowy przyłączy);
- część działki 357 obręb 0016 Kielce, oznaczonych literami BB²C¹C - B (w zakresie zabudowy w granicy i budowy przyłącza elektroenergetycznego).

Działka stanowiąca teren inwestycji wraz z oznaczeniem obszarów, na który inwestycja będzie oddziaływać, oznaczona w formie graficznej na cyfrowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej ZAŁĄCZNIK B1. Licencja mapy – ZAŁĄCZNIK B4.

2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań [art.7 ust.7 pkt 2]

planowana minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań	900 m ²
planowana maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań	1.025 m ²
planowana minimalna powierzchnia użytkowa lokali usługowo-handlowych	10 m ²
planowana maksymalna powierzchnia użytkowa lokali usługowo-handlowych	50 m ²
łącznie minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań i usług	900 m ²
łącznie maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań i usług	1.075 m ²

[Podpis]
13.02.2021
(dziesięć)

3. Określenie minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań [art.7 ust.7 pkt 3]

minimalna (planowana) liczba mieszkań	25
maksymalna (planowana) liczba mieszkań	25

4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczanego na działalność handlową lub usługową [art.7 ust.7 pkt 4]

W budynku przewiduje się jeden, niewielki lokal usługowo-handlowy zlokalizowany na parterze w frontowej części budynku. Powierzchnia przeznaczona na działalność usługowo-handlową wynosi ~50m² co stanowi około 4.5% podstawowej powierzchni użytkowej całego obiektu.

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu [art.7 ust.7 pkt 5]

Planowany sposób zagospodarowania działki/terenu inwestycji w sposób graficzny przedstawiono w załączonej koncepcji. Niewielki budynek gospodarczy (pozostałość po wyburzonym budynku mieszkalnym) oraz tymczasową altanę śmietnikową, z której korzystają mieszkańcy sąsiedniej nieruchomości, przeznacza się do wyburzenia. Po zachodniej stronie nieruchomości, wzdłuż wjazdów do wbudowanych garaży, planuje się obniżenie terenu zabezpieczone wzdłuż granicy z sąsiednią nieruchomością murkiem oporowym. Pozostałości dawnych przyłączy do nieistniejącego budynku mieszkalnego oraz miejscowe utwardzenia przeznacza się do likwidacji. Na działce brak jest planowych nasadzeń. Niewielkie samosiejki przeznacza się do usunięcia. Oznaczone na uzyskanej z zasobów mapie zasadniczej, na terenie inwestycji oznaczone jest drzewo które faktycznie nie istnieje w terenie. Na uwolnionym terenie powstanie zabudowa zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczno-urbanistyczną – ZAŁĄCZNIK C.

6. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu [art.7 ust.7 pkt 6]

W bezpośrednim sąsiedztwie działki, w pasie drogowym ulicy Złotej znajdują się wszystkie, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania planowanego budynku sieci infrastruktury technicznej. Inwestycja zostanie podłączona do miejskich sieci infrastruktury zgodnie z wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia które stanowią ZAŁĄCZNIKI D1-4:

- dostęp do sieci wodociągowej – z wodociągu rozdzielczego DN100 w ul. Złotej poprzez projektowane przyłącze na warunkach gestora sieci;
- dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie do kanału sanitarnego DN200 w ul. Złotej poprzez projektowane przyłącze na warunkach gestora sieci;
- dostęp do sieci kanalizacji deszczowej – odprowadzenie do kanału kanalizacji deszczowej DN200 w ul. Złotej poprzez projektowane przyłącze na warunkach gestora sieci;
- dostęp do energetycznej – ze stacji zasilającej 1476 ZłOTA poprzez projektowane przyłącze na warunkach gestora sieci (bezpośrednio z działki sąsiedniej lub poprzez ul. Złotą w zależności od sposobu skorzystania z posiadanej służebności);
- dostęp do sieci gazowej – z gazociągu niskiego ciśnienia DN110 w ul. Złotej poprzez projektowane przyłącze na warunkach gestora sieci.

Powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu pokazano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (ZAŁĄCZNIK B3). Ostateczny sposób powiązania sieci uzbrojenia terenu z projektowanym budynkiem zostanie wskazany w projekcie poszczególnych przyłączy które zostaną opracowane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia i uzgodnione z poszczególnymi gestorami na etapie opracowywania projektu budowlanego i/lub technicznego bądź przez samych gestorów którzy będą realizować je w ramach kompetencji własnych i opracowań odrębnych.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej [art.7 ust.7 pkt 7]

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędna liczba miejsc postojowych, sposób zagospodarowywania odpadów

- zapotrzebowanie na media

Przewidywane zapotrzebowanie planowanej inwestycji na media:

zapotrzebowanie na wodę

16.8 m³/dobę

ścieki socjalno-bytowe

15.1 m³/dobę

zapotrzebowanie na energię elektryczną

~124 kW

zapotrzebowanie na gaz

105 m³/rok

- miejsca postojowe

10.02.2021

12 m³/h

moc projektowa

Zgodnie z uchwałą NR X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11.04.2019r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce dla obszaru, na którym jest planowana inwestycja (strefa A) należy zaprojektować minimum 0.5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny oraz miejsca parkowania dla rowerów w ilości minimum 50% wymaganej ilości miejsc parkingowych dla samochodów. W ramach stanowisk postojowych należy zapewnić nie mniej niż jedno (1) miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (gdy liczba tych stanowisk wynosi od 6 do 15. W strefie A nie określa się minimalnej ilości miejsc parkingowych dla lokali handlowych i usługowych.

Mając na uwadze powyższe wymagania, dla planowanych 25 lokali mieszkalnych zaplanowano 13 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (0.5*25=12.5) we wbudowanych garażach (3 stanowiska pojedyncze i 5 podwójnych na niezależnych platformach parkingowych – np. MODULO PARKER-C100). Jedno z 3 miejsc postojowych w garażu wydzielonym przeznaczono dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W ramach inwestycji zaplanowano 7 miejsc postojowych dla rowerów (0.5*13=6.5).

- zagospodarowanie odpadów

Odpady stałe przewiduje się przechowywać w stosownych pojemnikach umieszczonych w specjalnie na ten cel przeznaczonym pomieszczeniu. Odpady będą wywożone na wysypisko zgodnie w obowiązującymi w tym zakresie warunkami gospodarowania odpadami w Gminie Kielce.

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu

Planowany sposób zagospodarowania działki/terenu inwestycji w sposób graficzny przedstawiono w załączonej koncepcji oraz na ZAŁĄCZNIKU B2 (oba tożsame co do treści). Inwestycję planuje się jako funkcjonalne dopełnienie zabudowy na działce sąsiedniej (nr ewid. 357). Budynek będzie czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony (poza niezbędnym zagłębieniem dla platform parkingowych), zabudowany w granicy z działką 357 (dobudowa do ściany szczytowej) w pierzei ulicy Żółtej zgodnie z wcześniej udzieloną zgodą na zbliżenie do krawędzi jezdni wydaną przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach – zarządcę drogi. Kopia pisma dotycząca wcześniejszej zgody zarządcy drogi na zbliżenie zabudowy na przedmiotowej działce (terenie inwestycji) do krawędzi jezdni ulicy Żółtej poprzez dopuszczenie zabudowy w granicy z działką drogową (pierzei ulicy) stanowi ZAŁĄCZNIK D6. Zgoda taka nie jest wymagana na etapie składania wniosku (brak wskazania w ustawie) więc zostanie uzyskana na dalszym etapie realizacji inwestycji (decyzja o zatwierdzeniu projektu i wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę) w trybie przewidzianym obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

Powierzchnia terenu inwestycji (pow. działki ewid. nr 356) 705m²

Powierzchnia zabudowy ~ 450m²

Powierzchnia podlegająca przekształceniu – 100% powierzchni działki tj. 705m²

Powierzchnia biologicznie czynna, minimalna – 176.25m² co stanowi ¼ powierzchni działki inwestycyjnej. Zapewniona częściowo na terenie inwestycji oraz częściowo w formie tzw. 'dachu zielonego' na stropie nad ostatnią kondygnacją.

Wysokość gzymsu wieńczącego zrównana z budynkiem sąsiednim ~13.3m (~377.65m npm).

Szerokość elewacji północnej (frontowej – do 15.0m). Głębokość zabudowy (liczona od granicy pasa drogowego ul. Żółtej) – do 33,85m.

Liczba kondygnacji nadziemnych – 4. Zero budynku: 364.35 m npm +/- 15cm; do 2cm powyżej poziomu projektowanego terenu przy głównym wejściu (klatki chodowej).

Geometria dach – dach płaski o kącie nachylenia do 10°

Kubatura ~6 500.0m³

Garaże indywidualne wbudowane na kondygnacji parteru.

Szczegółowe parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej (w tym charakterystyczne dane i wymiary, rozplanowanie na działce budowlanej, rozwiązania materiałowe, techniczne i funkcjonalne oraz powiązanie z istniejącą zabudową sąsiednią) zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczno-urbanistyczną.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowanej inwestycji mieszkaniowej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

8. **Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej, jeśli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową [art.7 ust.7 pkt 8]**

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja, w katastrze nieruchomości jest oznaczona jako działka Nr: 356 OBRĘB 0016. Dla nieruchomości założono księgę wieczystą KI1L/00069665/7.

9. **Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek o którym mowa w art.35 ust 1 ustawy [art.7 ust.7 pkt 9]**

Planowana inwestycja nie wywoła skutku o którym mowa w art.35 ust 1.

Potencjalna trasa przyłącza elektroenergetycznego ze stacji 1476 ZłOTA prowadzone przez działkę Nr 357 obręb 0016 [KI1L/00069427/7] Kielce w ramach służebności na rzecz PGE – nie powoduje ograniczeń o których mowa w art.35 ustawy i nie wymaga dalszych zgód właścicieli nieruchomości.

10. **Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art.38 ust 1 według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona [art.7 ust.7 pkt 10]**

Planowana inwestycja wymaga zajęcia terenów wyszczególnionych w art.38 ust. 1 na działkach:

Nr 351 obręb 0016 Kielce w zakresie budowy (przebudowy) zjazdu i budowy przyłączy [KI1L/00156504/8].

11. **Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego [art.7 ust.7 pkt 11]**

Nie dotyczy – dla wnioskowanego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

12. **Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art.5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego [art.7 ust.7 pkt 11]**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielce teren inwestycji oznaczono jako: 'tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej'. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z w/w zapisem.

13. **Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 ustawy [art.7 ust.7 pkt 13]**

a) Odpowiedni dostęp do drogi publicznej

Działka, na której planowana jest inwestycja mieszkaniowa, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulica Złota (istniejący zjazd do przebudowy) zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach WD.RDO.426.137.2020.AH z 08.12.2020r. – ZAŁĄCZNIKI D5

b) Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna w pasie drogowym ulicy Złotej na wysokości działki.
Techniczne warunki przyłączenia – ZAŁĄCZNIKI D1

c) dostęp do sieci elektroenergetycznej

Sieć elektroenergetyczna w pasie drogowym ulicy Złotej, na wysokości działki.
Techniczne warunki przyłączenia – ZAŁĄCZNIKI D4

d) Dostępność przystanku komunikacyjnego

Wymagana odległość maksymalna – 500m (wynikająca z lokalnych standardów urbanistycznych – 400m)

Odległość do najbliższego przystanku komunikacji miejskiej (ulica Żytnia) wynosi ~350m

Przedstawiono w formie graficznej na ZAŁĄCZNIKU E1.

e) Dostęp do szkół (oraz placówek oświatowo-wychowawczych i opiekuńczych)

Wymagana odległość maksymalna – 1500m (wynikająca z lokalnych standardów urbanistycznych – 1000m)

Odległość do najbliższej placówki oświatowej – Szkoły Podstawowej nr 12 wynosi ~70m

Przedstawiono w formie graficznej na ZAŁĄCZNIKU E2.

Wymagane odległość planowanej inwestycji mieszkaniowej od przedszkola i żłobka, wynikająca z lokalnych standardów urbanistycznych wskazane zostały na ZAŁĄCZNIKACH E3-4.

Zgodnie z powszechnym obowiązkiem szkolnym i zasadami rejonizacji obowiązującymi na terenie gminy Kielce zostanie zapewniona stosowna ilość miejsc w najbliższej szkole podstawowej dla dzieci – przyszłych mieszkańców planowanej inwestycji mieszkaniowej. Stosowne zaświadczenie Prezydenta Miasta Kielce o możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej oraz zapewnieniu wychowania przedszkolnego dzieciom z planowanej liczby mieszkańców stanowi ZAŁĄCZNIK F. We wniosku skierowanym do Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Kielce przyjęto trzech (3) uczniów, co stanowi więcej niż 7% planowanej liczby mieszkańców).

f) Dostęp do terenów wypoczynku i rekreacji

Wymagana odległość maksymalna – 1500m (wynikająca z lokalnych standardów urbanistycznych – 1000m)

Odległość do najbliższego terenu wypoczynku i rekreacji (Park Miejski im. S. Staszica) wynosi ~400m

Przedstawiono w formie graficznej na ZAŁĄCZNIKU E5.

Wymagana minimalna powierzchnia – 148m² (4m² na mieszkańca)

Dostępna powierzchnia terenu wypoczynku i rekreacji ~7.9ha (źródło: Wikipedia)

g) Dopuszczalna liczba kondygnacji

Zgodnie z § 3. 1. uchwały NR X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, dopuszczalna maksymalna wysokość budynków realizowanych w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wynosi 7 kondygnacji.

W ramach wnioskowanej inwestycji zostanie zrealizowany budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych.

UWAGA:

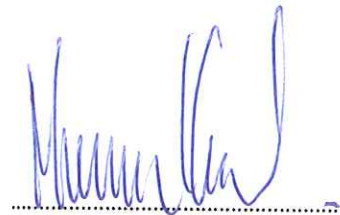
- odległości i powierzchnie wskazano za pomocą ogólnodostępnych narzędzi informatycznych dostępnych w serwisach: GoogleMaps i Geoportal.Kielce
- liczbę mieszkańców wyliczono w następujący sposób:
 $1.025\text{m}^2 \text{ (maksymalna planowana powierzchnia mieszkalna)} / 28\text{m}^2 = 36.6$ (przyjęto 37 osób)

ZAŁĄCZNIKI:

- A 1 pełnomocnictwo do działania w imieniu inwestora/wnioskodawcy wraz potwierdzeniem dokonania opłaty;
- A 2 oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami o których mowa w art. 4 pkt. 1-12 ustawy;

- B 1-4** kopia mapy zasadniczej określająca obszar terenu, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (1), zagospodarowanie terenu (2) oraz powiązanie z sieciami uzbrojenia terenu (3) wraz z licencją (4);
- C** koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
- D 1-6** warunki przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej oraz informacja o dostępie do drogi publicznej i możliwości przebudowy zjazdu oraz zabudowy w granicy pasa drogowego ulicy Żłotej
- E 1-5** wymagane odległości od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej (przedszkola i żłobka), terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu,
- F** zaświadczenie Prezydenta Miasta o możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej i zapewnieniu wychowania przedszkolnego

Mając na uwadze powyższe wnoszę jak w petitum.



Marcin Kamiński

HSD-ZIELONA DOLINA W KIELCACH
SP. Z O.O. SP.K.

KIELCE, 30.01.2020

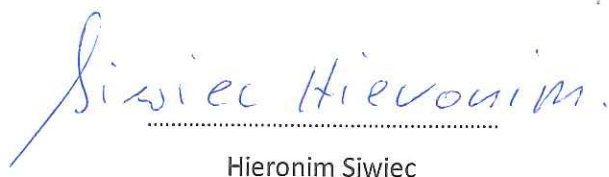
UL. MAŁA 18, 25-012 KIELCE

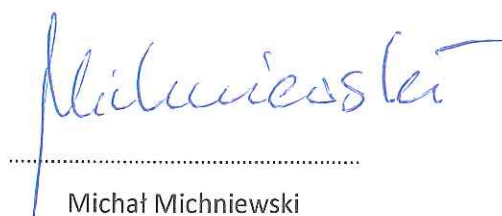
NIP 959-194-75-45

REGON 260587682

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym udzielam pełnomocnictwa panu **Marcinowi Kamińskiemu** (adres do korespondencji: **ul. Niska 5/21, 25-217 Kielce**), legitymującemu się dowodem osobistym nr **AWR 651924** wydanym przez Prezydenta Miasta Kielce, do reprezentowania spółki przed urzędami i instytucjami oraz składania wszelkich oświadczeń, wniosków, pism oraz podań, podpisywania wszelkich dokumentów oraz prowadzenia korespondencji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na **'Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wyodrębnioną częścią usługową na działce nr 356 obręb 0016 przy ulicy Złotej w Kielcach'** w trybie przewidzianym Ustawą z dnia 5 lipca 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018r. poz.1496).


.....
Hieronim Siwiec


.....
Michał Michniewski



POTWIERDZENIE WYKONANIA PRZELEWU - DUPLIKAT

mBank S.A.

Bankowość Detaliczna

Skrytka Poczтовая 2108, 90-959 Łódź 2

Informacje o transakcji

Rachunek:	Winien (Nadawca)	Rachunek:	Ma (Odbiorca)
Nr Rachunku:	66 1140 2017 0000 4602 0384 1921	Nr Rachunku:	38 1050 0099 6450 9000 0000 0000
Nazwa Banku:	MBANK S.A.	Nazwa Banku:	ING Bank Śląski S.A.
Nadawca:	'MARCIN KAMIŃSKI BARTOSZ BOJAROWICZ ARCHITEKCI' - SPÓŁKA CYWILNA UL.NISKA 5 M.21 25-317 KIELCE	Odbiorca:	URZĄD MIASTA KIELCE RYNEK 1

Tytuł operacji:	OPŁATA ZA PEŁNOMOCNICTWO DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI MIESZKANIOWEJ - KIELCE, ZŁOTA (HSD - ZIELONA DOLINA W KIELCACH SP. Z O.O. SP.K)
Rodzaj operacji:	PRZELEW EXPRESS ELIXIR WYCH.
Nr referencyjny operacji:	03841921-000010988

Data operacji:	2020-12-14
Data księgowania:	2020-12-14
Kwota przelewu:	17,00 PLN

Data wystawienia dokumentu: 2020-12-14

Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz.939 z późniejszymi zmianami). Nie wymaga podpisu ani stempla.

KIELCE, 30.01.2020

HSD-ZIELONA DOLINA W KIELCACH

SP. Z O.O. S.K.

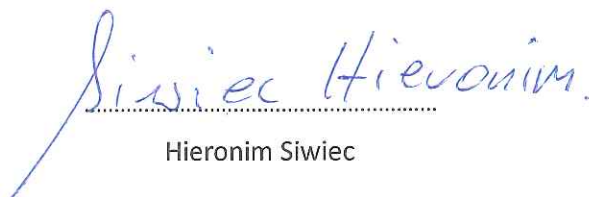
UL. MAŁA 18, 25-012 KIELCE

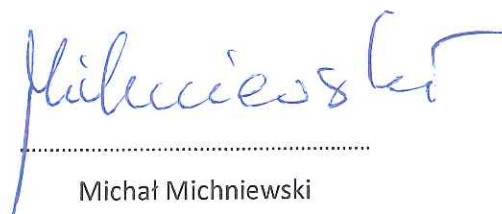
NIP 959-194-75-45

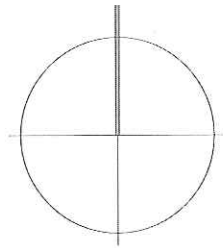
REGON 260587682

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że planowana inwestycja polegająca na **budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wyodrębnioną częścią usługową na działce nr 356 obręb 0016 przy ulicy Złotej w Kielcach** nie koliduje z żadną inwestycją wymienioną w art. 4 pkt. 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018r. poz.1496) .


Hieronim Siwiec


Michał Michniewski



OZNACZENIE GEODEZYJNE DZIAŁEK,
NA KTÓRE INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ:



DRZEWO OZNACZONE NA AKTUALNEJ MAPIE
ZASADNICZEJ NIE ISTNIEJE

MAPA ZASADNICZA W WERSJI CYFROWEJ - skala 1:500
licencja G-II.6642.2778.2020_2661_CL1



DRZEWO OZNACZONE NA AKTUALNEJ MAPIE
ZASADNICZEJ NIE ISTNIEJE

MAPA ZASADNICZA W WERSJI CYFROWEJ - skala 1:500
licencja G-II.6642.2778.2020_2661_CL1



- A B C D - A - TEREN INWESTYCJI (dz. nr 356)
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY
- PRZEBIEG SŁUŻEBNOŚCI NA RZECZ PGE W ZAKRESIE DOSTĘPU DO STACJI TRAFU
- STACJA ZASILAJĄCA 1476 ZŁOTA
- SIEĆ ENERGETYCZNA
- WODOCIĄG ROZDZIELCZY DN 100mm
- KANALIZACJA SANITARNA
- SIEĆ GAZOWA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- DRZEWO OZNACZONE NA AKTUALNEJ MAPIE ZASADNICZEJ NIE ISTNIEJE

ZAŁĄCZNIK B3
ANALIZA POWIĄZANIA INWESTYCJI
Z UZBROJENIEM TERENU

MAPA ZASADNICZA W WERSJI CYFROWEJ - skala 1:500
licencja G-II.6642.2778.2020_2661_CL1

Licencja nr G-II.6642.2778.2020_2661_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję:
PREZYDENT MIASTA KIELCE

2. Licencjobiorca: MARCIN KAMIŃSKI BARTOSZ BOJAROWICZ ARCHITEKCI S.C.
25-317 KIELCE, UL NISKA 5/21, Polska

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru / obiektu, do którego odnosi się licencja ¹
1	Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej	P.2661.2009.1948	2020-10-12	ul. Złota, obr. 0016 dz. 356
2	Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej	P.2661.2009.1948	2020-10-12	
3	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.2661.2009.1948	2020-10-12	Zasięg: <X,Y>=<5637794.55,7473331.26> <X,Y>=<5637632.12,7473332.21> <X,Y>=<5637631.64,7473552.42> <X,Y>=<5637794.08,7473552.42> <X,Y>=<5637794.55,7473331.26> <X,Y>=<5637465.21,7473141.77> <X,Y>=<5637316.28,7473142.20> <X,Y>=<5637316.28,7473365.81> <X,Y>=<5637465.21,7473365.81> <X,Y>=<5637465.21,7473141.77>

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego² dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

(podpis organu lub upoważnionej osoby³)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGiB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godei mapy, współrzędnych poligonu

² Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

³ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

1929-2019

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn.2020-07-30

TT/2020/1309

TT-W/ AF

HSD Zielona Dolina w Kielcach Sp. z o.o. SP. K.

ul. Mała 18

25-012 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków oraz wydaje warunki techniczne przyłączenia inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wyodrębnioną częścią usługową na działce nr ewid. 356 przy ul. Złotej 17 w Kielcach do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

1. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z wodociągu rozdzielczego DN 100mm żel. w ul. Złotej. Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
2. Ciśnienie w sieci wodociągowej oscylować będzie na wysokości $p=0,53\text{MPa}$.
3. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć do kanału sanitarnego z rur DN 0,20m kam. w ul. Złotej. Kanał sanitarny zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
4. Do dokumentacji należy dołączyć oryginał oświadczenia płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań głównego wodomierza.
W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem pesel osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
5. Przed wprowadzeniem ścieków technologicznych z części usługowej do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków.
6. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.
7. Istniejące podłączenia wod-kan wykonane na przedmiotowej nieruchomości należy odciąć bezpośrednio w punkcie włączeń do sieci wod-kan. W dokumentacji należy szczegółowo opisać sposób odcięcia i demontażu istniejących przewodu.
8. Włączenie nowego przyłącza wody należy przewidzieć w miarę możliwości w miejscu dotychczasowego punktu włączenia na zasadzie wymiany na nowe włączenie.
9. Demontaż wodomierza głównego DN 15mm zamontowanego w studni wodomierzowej należy przewidzieć przez służby "Wodociągów Kieleckich" (powyższe należy uwzględnić w dokumentacji).
10. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji

infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki".
"Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.

11. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
12. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
13. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

PROKURENT
Dyrektor ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Władysław Karol Jacewicz

WT.RIK.613.1.45.2020.BG

Kielce, 20.07.2020 r.

HSD Zielona Dolina w Kielcach sp. z o.o. sp.k.
ul. Mała 18
25-012 Kielce

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód będących skutkiem opadów atmosferycznych z terenu inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wyodrębnioną częścią usługową na działce nr ewid. 356 przy ulicy Złotej 17 w Kielcach.

1. Wody opadowe zagospodarować na obszarze inwestycji poprzez zastosowanie indywidualnych rozwiązań umożliwiających jej wykorzystanie, rozprowadzenie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję.
2. Nadmiar wód opadowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Złotej. Maksymalna średnica włączenia DN 160 mm.
3. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejęcie wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
4. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynku (garaże, kotłownie itp.).
5. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
6. W projekcie należy zamieścić:
 - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
 - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
 - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu,
 - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynku.
 - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej.
7. W planie zagospodarowania terenu wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
8. Projekt należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych, z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
9. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi przedłożyć do uzgodnienia Referatowi Kanalizacji Deszczowej MZD.
10. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
11. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

za zgodność


Z-ca DYREKTORA
ds. inwestycji

mgr inż. Renata Pajek



WFLYNEŁO
21. LIP. 2020

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 32 772 36 27

Dział Obsługi Klienta
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 32 772 36 27
email: zaklad.kielce@psgaz.pl

HSD-ZIELONA DOLINA W KIELCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Mała 18
25-012 Kielce

Kielce, 17.07.2020

Nasz znak: WA00/0000090923/00001/2020/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.07.2020 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
budynek wielorodzinny z częścią usługową, adres: Kielce, ul. Złota 17 nr działki:356
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	100	1	100
Łączna moc [kW]			100

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2023	6	12	144	288	5.300	10.500
Docelowo	6	12	144	288	5.300	10.500

za zgodność

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
30	25	15	30	100%

6. Moc przyłączeniowa: 12 [m3/h]

7. Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczania i odbioru wskazane we wniosku o określenie warunków przyłączenia :
minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

8.1. Gazociąg niskiego ciśnienia

8.2. Materiał: PE80/17,6, DN 110 [mm]

8.3. Lokalizacja: Kielce ul. Złota

8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
brak

9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
nie dotyczy

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	12	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	15	Armatura odcinająca w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
nie dotyczy

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

11.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny z częścią usługową, Kielce, ul. Złota 17 nr działki: 356

11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.

11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G10 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

11.3.2. rejestrator szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001÷4010.

11.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: brak

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) z późn.

zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
18. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 4.678,28 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 5.754,28 zł.
23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 9 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
29. Klauzule:
 - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 29.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 29.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 29.4. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
 - 29.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot

- zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 29.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 29.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 29.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: nie dotyczy

L.p.	Numer POD	Kod kreskowy
------	-----------	--------------

1.		
----	--	--

	8018590365500032309404	
--	------------------------	--



Adres: Kielce ul. Złota 17 dz. nr 356

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:
WIESŁAWA CEDRO, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 10077265

Opracował(a): Wiesława Cedro w dniu 17.07.2020

Otrzymują:

1.Klient

2.WA00

HSD Zielona Dolina w Kielcach Sp. z o.o. Sp.K.
Kielce
ul. Mała 18
25-012 Kielce

**Warunki przyłączenia nr 20-12/WP/07824 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielorodzinny z wydzieloną częścią usługową
Lokalizacja: gmina Kielce, miejscowość Kielce, ul. Złota 17, nr dz. 356 obr. 0016

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 06-11-2020, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **zaciski podstaw bezpiecznikowych w polu rozdzielni nN stacji SN/nN. Stacja zasilająca 1476 ŻŁOTA.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **25*14,00kW*0237(mieszkania) + 1*14,00kW(usługi +1*27,00kW(ADM) = 123,95 kW – zasilanie podstawowe.**
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 **wybudować przyłącze kablowe 2 x YAKXs 4x240mm² od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do ZK-5 zlokalizowanego od strony ul. Złotej**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 **Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.**
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **zbiorczo na parterze budynku, w miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy oraz upoważnionych przedstawicieli OSD.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
8.1 **zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,**
8.2 **układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.**
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 25*25[A](mieszkania) +1*25[A](usługi) +1*50[A](ADM),**
9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w miejscu dostępnym i dogodnym do obsługi.**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
14.1 **warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,**

za zgodność


14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Realizacja wspólna z WP nr 20/07824 oraz 20/04816.

Warunki przyłączenia opracował:

Marek Bryk

Warunki przyłączenia zatwierdził.



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Przyłączania i Rozwoju
Kierownik
Marek Piachta



Kielce, 08.12.2020 r.

WD.RDO.426.137.2020.AH

HSD – ZIELONA DOLINA W KIELCACH
SP. Z O.O. SP. K.
25-012 Kielce, ul. Mała 18

Dotyczy: obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji przy ul. Złotej 17 w Kielcach.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że teren działki nr ewid.356 w obr.0016 posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z ul. Złotej.

Obsługa planowanej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, możliwa jest na dotychczasowych warunkach istniejącym zjazdem lub zjazdem o nowej lokalizacji wskazanej w północno-zachodniej części działki nr ewid.356. Każdy ze zjazdów jw. powinien być zgodny z zaleceniami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, zawartymi w rozdziale 13 zatytułowanym „Skrzyżowania i zjazdy” (t. j. Dz. U z 2016 r. poz.124).

Usytuowanie projektowanego obiektu i jego elementów do krawędzi jezdni ul. Złotej, powinno być zgodne z przepisami zawartymi w art.43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U z 2016 r. poz.1440).

Koncepcję planowanej inwestycji przy ul. Złotej, obejmującą układ drogowy dla jej obsługi oraz pełną niezbędną infrastrukturę techniczną związaną z funkcjonowaniem obiektu – należy opracować na aktualnej mapie w skali 1:500 i przedłożyć w 2 egz. do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, celem jej uzgodnienia.

Analiza koncepcji jw., gabaryty i funkcja planowanego obiektu, przewidywane natężenia ruchu pojazdów i ruchu pieszych, stanowić będzie podstawę do określenia sposobu obsługi tej inwestycji.

Nadmienia się, że niezbędne będzie dokonanie staraniem i ze środków inwestora przebudowy pasa drogowego ul. Złotej, w sposób zapewniający prawidłową obsługę planowanej inwestycji oraz bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego.

Szczegółowe warunki i zakres przebudowy odcinka ul. Złotej, zostaną określone w odrębnej umowie, zawartej pomiędzy inwestorem obiektu na działce nr ewid.356 a zarządcą drogi.

Druki wniosków na lokalizację / przebudowę zjazdu oraz na zajęcie pasa drogowego na czas robót, są do pobrania ze strony internetowej: www.mzd.kielce.pl.

Otrzymują:

1 x zgodnie z adresem do korespondencji:

Pan Marcin Kamiński

25-317 Kielce, ul. Niska 5/21

1 x a/a.

p.o. DYREKTORA


mgr inż. Grzegorz Staszewski


za zgodność

MZD/WP/RPP/7331/42/2013

Alicja Bojarowicz
Kielce ul. Niska 5/21

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.10.2013r. dot. usytuowania projektowanej budowy, na działce nr ewid. 356 obręb 0016 przy ul. Złotej w granicy z pasem drogowym ulicy, tj. na odległość 2,90 m od krawędzi jezdni, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach w oparciu o art. 43 ust. 2 ustawy. o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r wyraża zgodę na ww usytuowanie, tj w istniejącej linii zabudowy na działkach sąsiednich.

DYREKTOR
inż. Piotr Wójcik

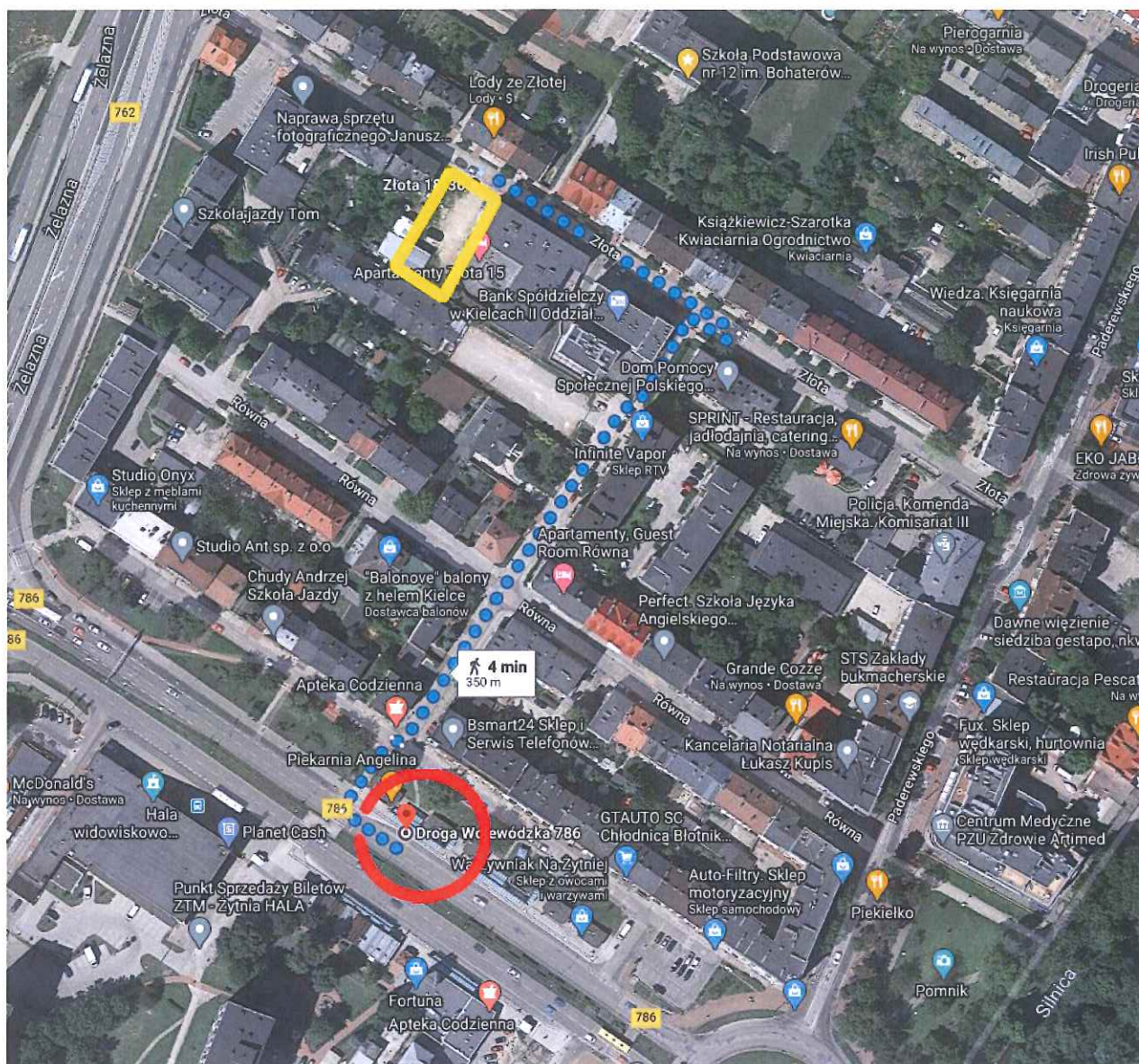
za zgodność

HSD - Zielona Dolina w Kielcach sp. z o.o. sp.k

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ
Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ NA DZIAŁCE NR 356
PRZY ULICY ŻŁOTEJ W KIELCACH

Przystanek komunikacji miejskiej /Żytnia

infrastruktura istniejąca



źródło: www.google.pl/maps

odległość: 350m

wymagana zgodnie z ustawą: do 500m (miasto powyżej 100.000 mieszkańców)

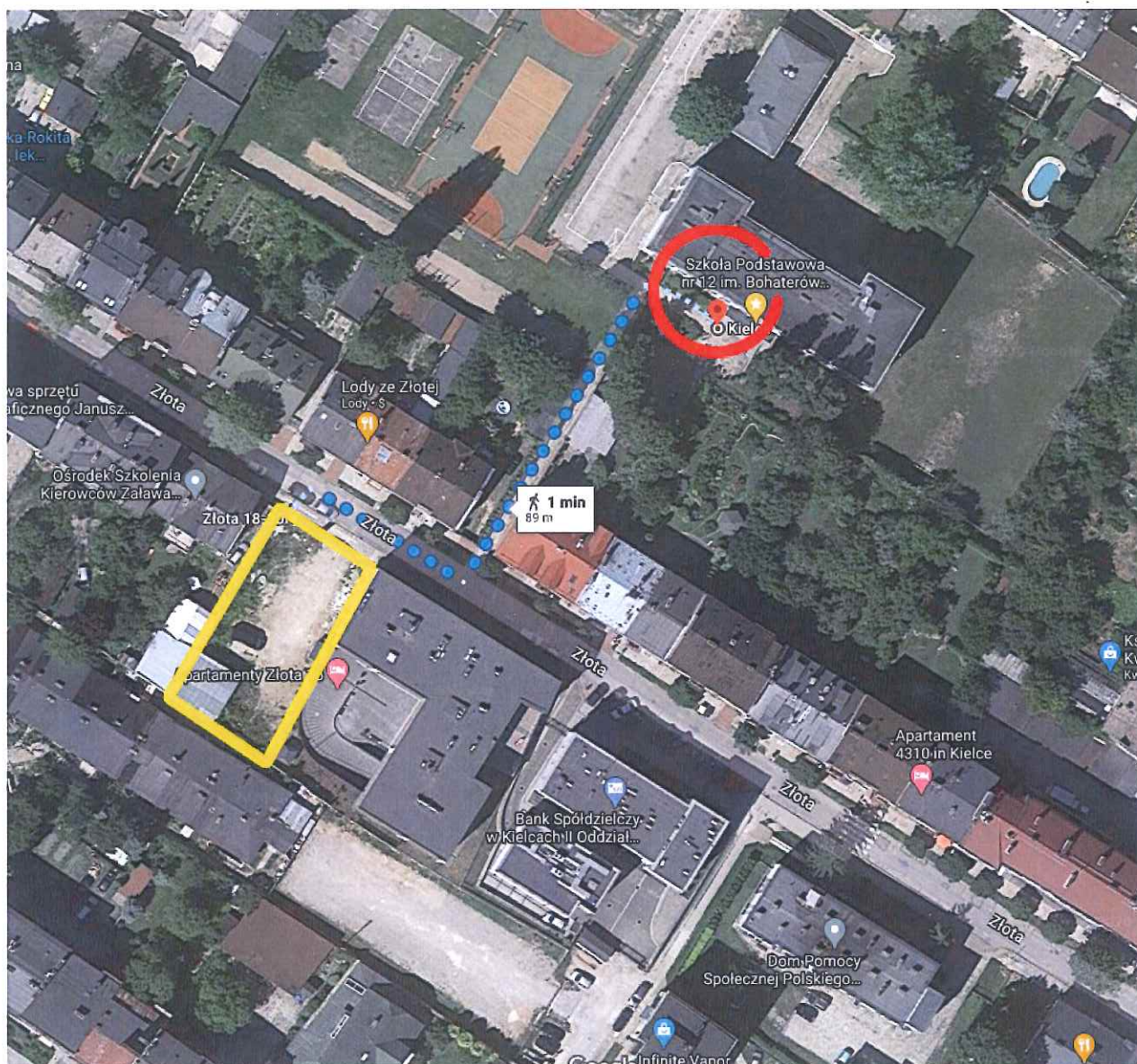
wynikająca z lokalnych standardów urbanistycznych: do 400m

HSD - Zielona Dolina w Kielcach sp. z o.o. sp.k

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ
Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ NA DZIAŁCE NR 356
PRZY ULICY ŻŁOTEJ W KIELCACH

Szkoła podstawowa

infrastruktura istniejąca

źródło: www.google.pl/maps

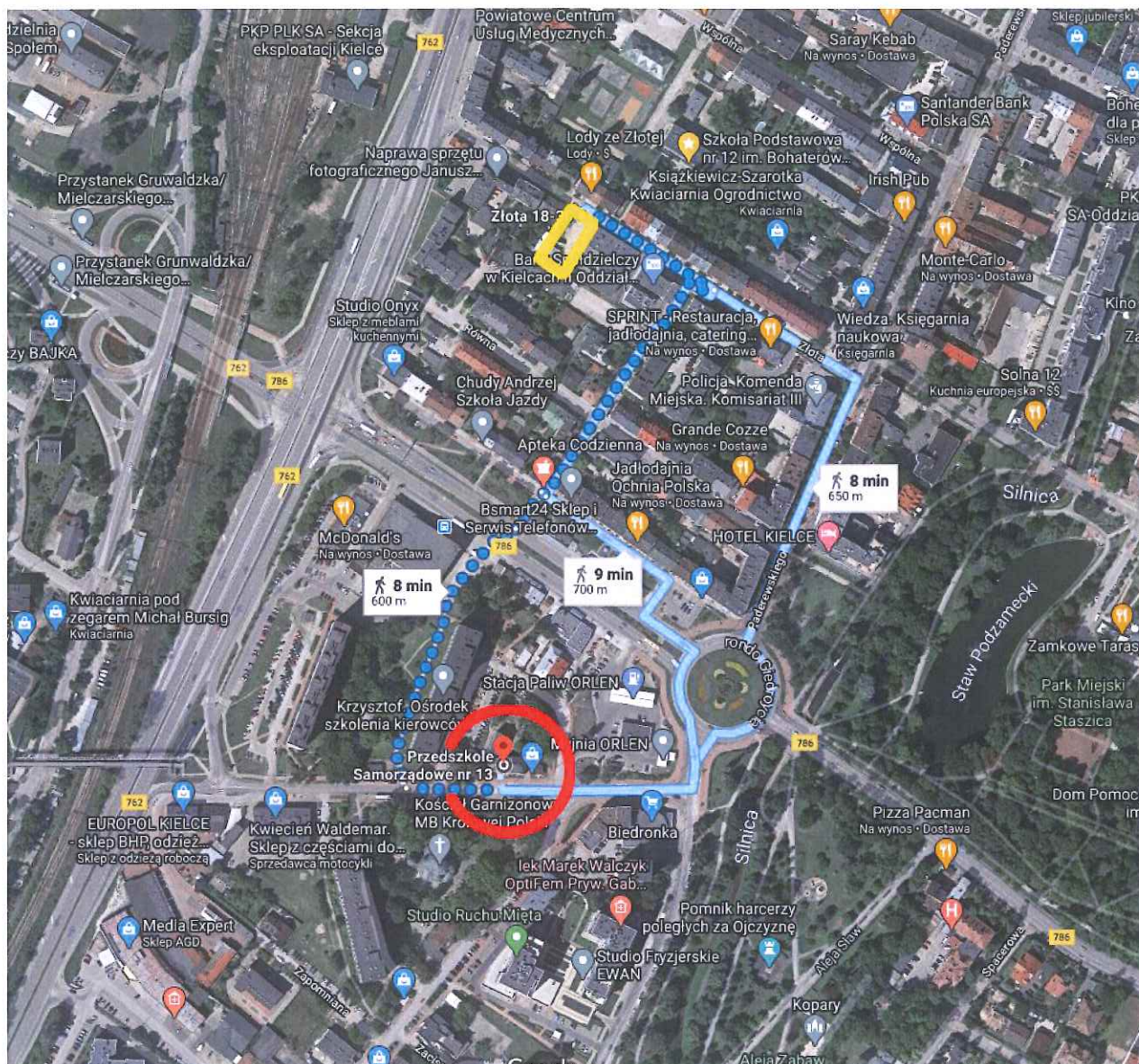
odległość: 90m

wymagana zgodnie z ustawą: do 1.500m (miasto powyżej 100.000 mieszkańców)

wynikająca z lokalnych standardów urbanistycznych: do 1.000m

Przedszkole samorządowe

infrastruktura istniejąca



źródło: www.google.pl/maps

odległość: 600m

wymagana zgodnie z ustawą: *brak wymogu*

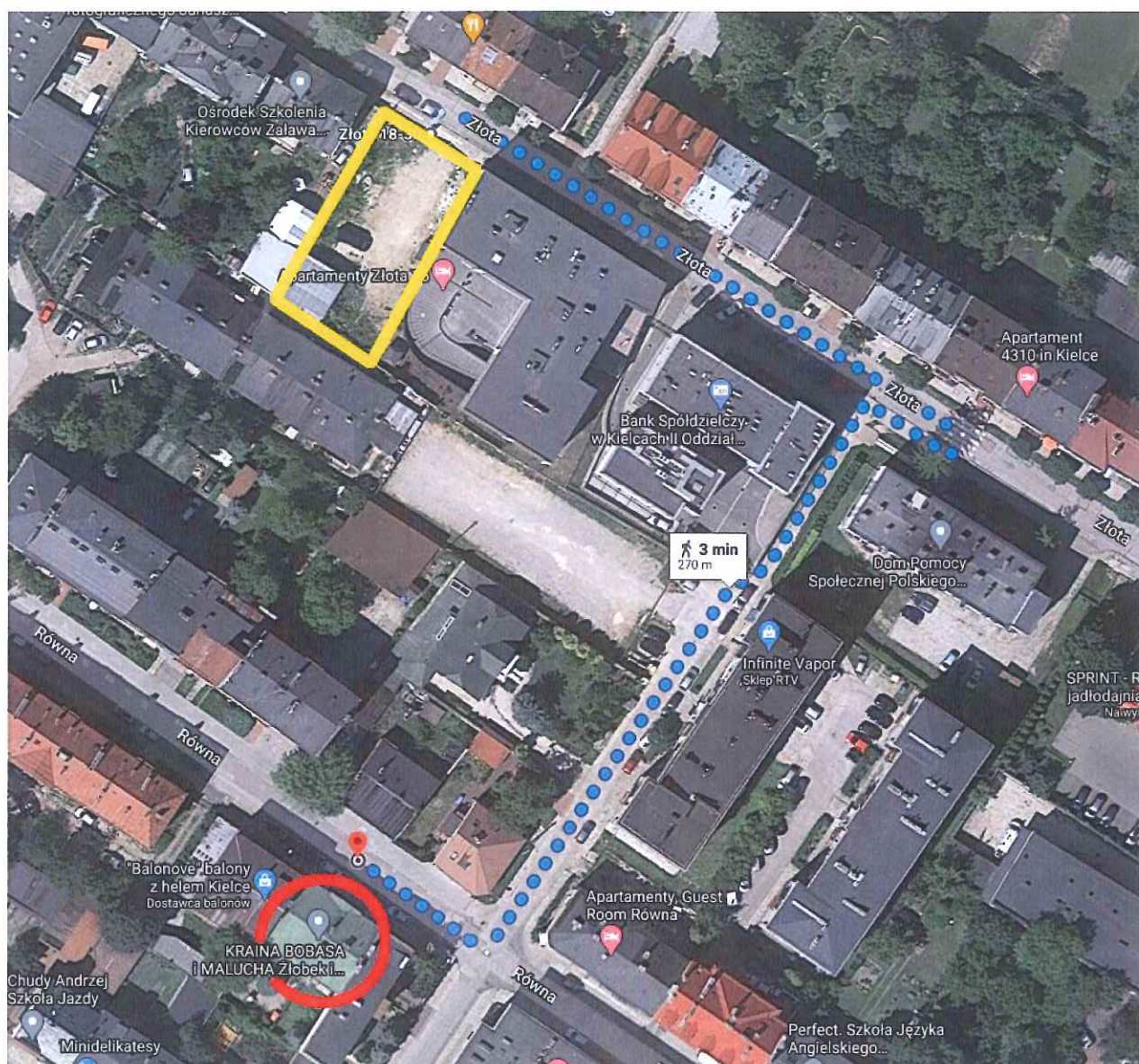
wynikająca z lokalnych standardów urbanistycznych: do 1.000m

HSD - Zielona Dolina w Kielcach sp. z o.o. sp.k

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ
Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ NA DZIAŁCE NR 356
PRZY ULICY ŻŁOTEJ W KIELCACH

Przedszkole prywatne i żłobek

infrastruktura istniejąca

źródło: www.google.pl/maps

odległość: 270m

wymagana zgodnie z ustawą: brak wymogu

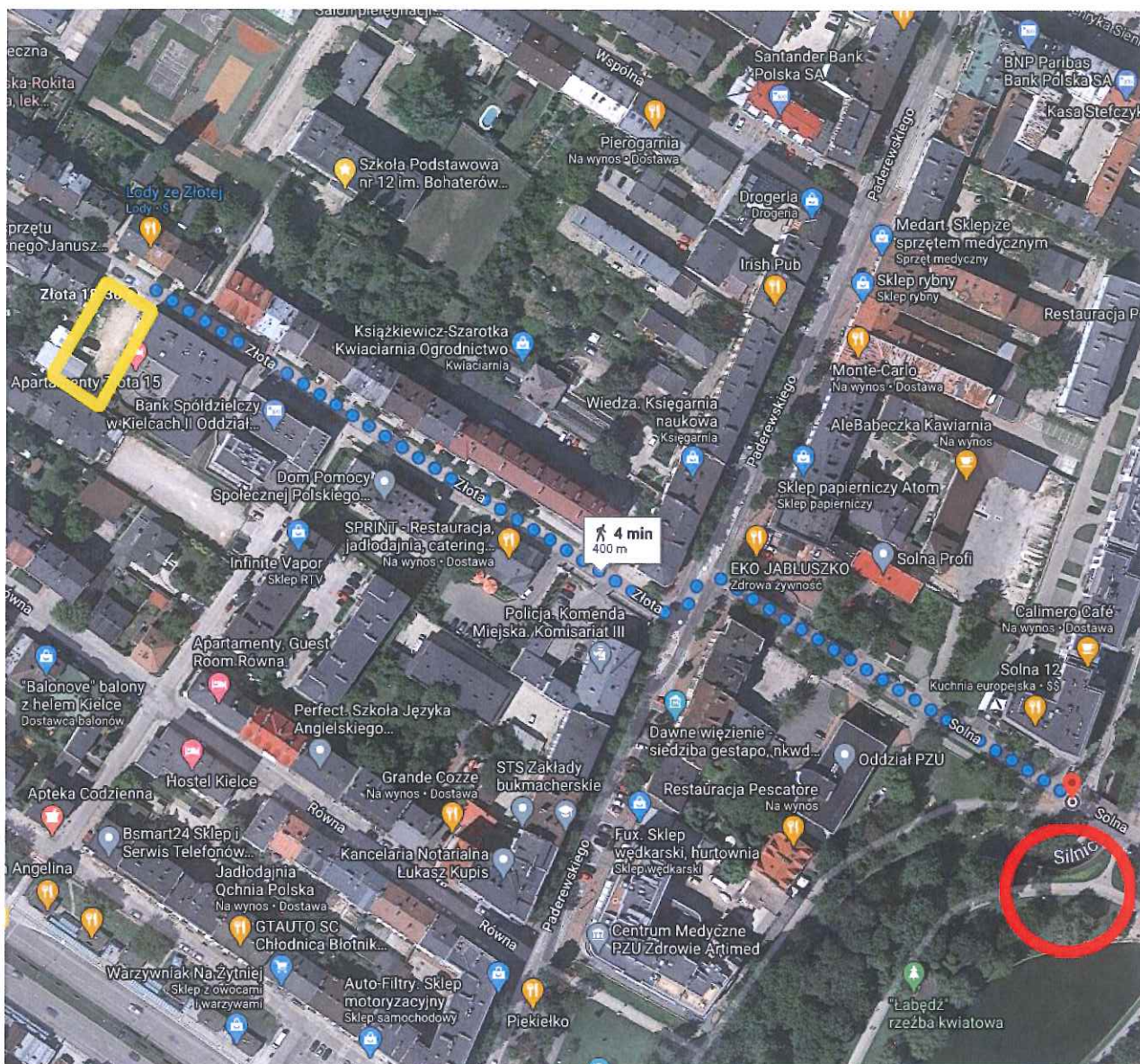
wynikająca z lokalnych standardów urbanistycznych: do 1.000m

HSD - Zielona Dolina w Kielcach sp. z o.o. sp.k

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ
Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ NA DZIAŁCE NR 356
PRZY ULICY ŻŁOTEJ W KIELCACH

Teren wypoczynku i rekreacji /Park Miejski

infrastruktura istniejąca



źródło: www.google.pl/maps

odległość: 400m

wymagana zgodnie z ustawą: do 1.500m (miasto powyżej 100.000 mieszkańców)

wynikająca z lokalnych standardów urbanistycznych: do 1.000m



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce
Tel. 041 36 76 551, Fax 041 34 32 200; www.um.kielce.pl

EKS-I.4424.1.181.2020

Kielce, 9 października 2020 r.

*HDS-Zielona Dolina SP.Z O.O. SP.K**W Kielcach**Marcin Kamiński**ul. Niska 5/21**25-317 Kielce*

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Kielce, w odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 6 października 2020r. zaświadcza, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych, w odległości nie większej niż 1000 m od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji mieszkaniowej pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wyodrębnioną częścią usługową na działce nr 356 obręb 0016 przy ulicy Złotej w Kielcach”, znajduje się:

- 1) szkoła podstawowa, która ma możliwość przyjęcia nowych uczniów z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej;
- 2) przedszkole samorządowe, które ma możliwość zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA

Marcin Różycki