

1. WPROSA
15.05.2021
[Signature]

UCHWAŁA NR XLV/910/2021
RADY MIASTA KIELCE

z dnia 13 maja 2021 r.



**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego” przyjętego uchwałą Nr XLII/767/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 14 marca 2013 r. zmienionej uchwałą Nr LV/1235/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 19 kwietnia 2018 r., zwaną dalej „zmianą Nr 2 planu”.

2. Granice obszaru objętego zmianą Nr 2 planu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

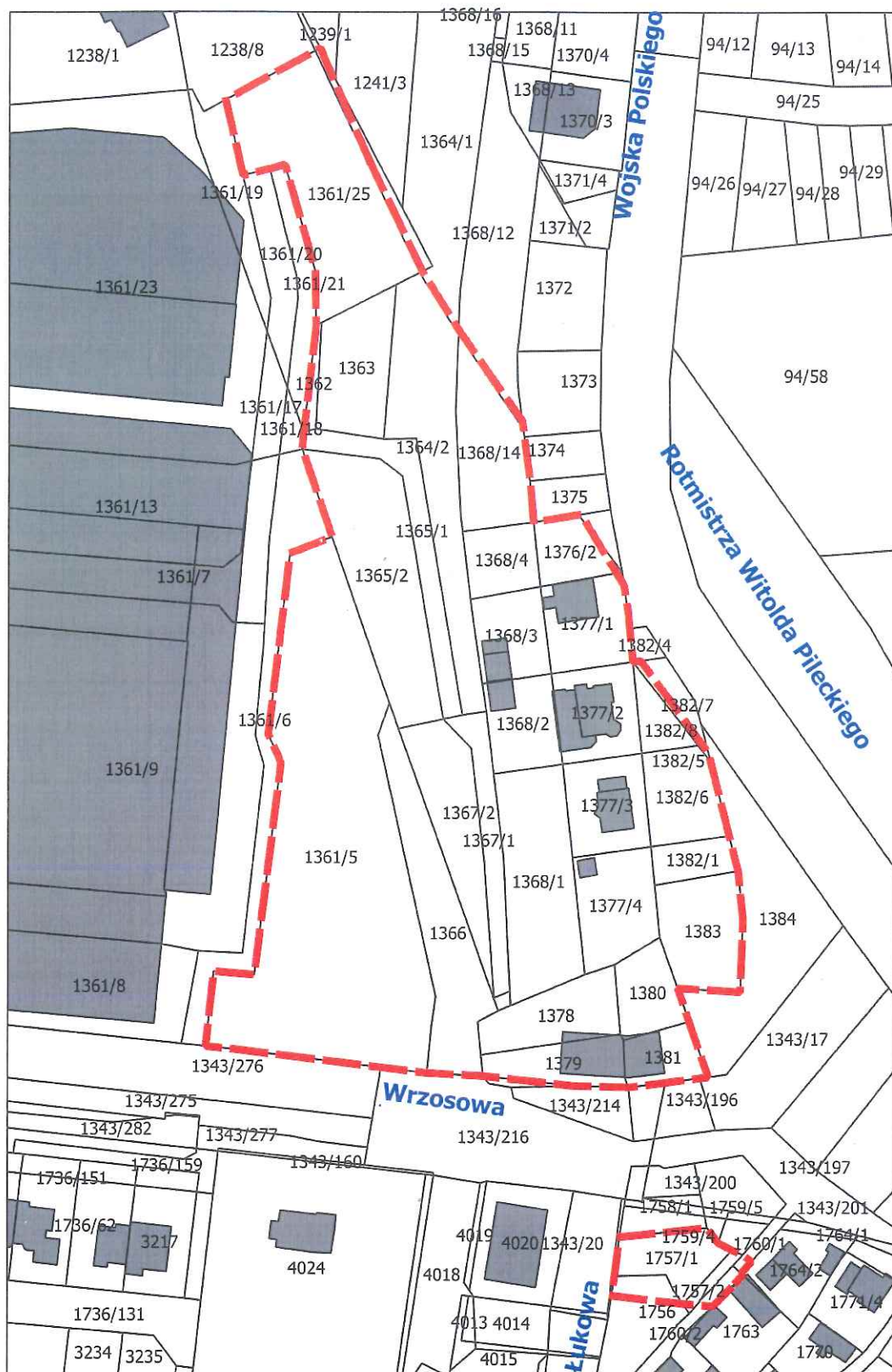
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Kamil Suchański

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego Dz. U. 2020 poz. 1378.

Załącznik do uchwały Nr XLV/910/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 13 maja 2021 r.



 Granice obszaru objętego zmianą Nr 2 planu

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego”.

Niniejsza uchwała jest wypełnieniem ustawowego wymogu wynikającego z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice proponowanej do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego” /uchwała Nr XLII/767/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 14 marca 2013 r./ obejmują obszar zlokalizowany w rejonie ulic Rotmistrza Witolda Pileckiego, Wrzosowej i Łukowej – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Obszar objęty opracowaniem zmiany Nr 2 planu pokrywa się z obszarem, na którym obowiązują ustalenia zmiany Nr 1 ww. planu /uchwała Nr LV/1235/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 19 kwietnia 2018 r./. Powierzchnia obszaru wynosi 2,08 ha.

Opracowanie zmiany Nr 2 planu zostało zainicjowane wnioskiem Effect Glass S.A. z dnia 29.11.2019 r., z którego wynika potrzeba korekty ustalonego w obowiązującej zmianie Nr 1 planu przebiegu drogi dojazdowej /KDD10/. Zaplanowana obecnie droga KDD10 uniemożliwia rozbudowę zakładu Effect Glass S.A. W obecnym układzie niewykorzystane inwestycyjnie pozostaje około 800 m² terenu.

Przeprowadzona na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 2 planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potwierdza potrzebę jej sporządzenia. Przewidywane ustalenia zmiany Nr 2 planu nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Skutki finansowe w postaci potencjalnych dochodów i wydatków Gminy Kielce powstałych po uchwaleniu zmiany Nr 2 planu określi sporządzona uprzednio w ramach ustawowej procedury planistycznej „Prognoza skutków finansowych”.

Uchwała jest zgodna z przywołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Zważywszy na korzyści dla miasta związane z realizacją zmiany Nr 2 planu przedkładam projekt uchwały celem rozstrzygnięcia w drodze uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 2 planu.

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta