

**UCHWAŁA NR LVI/1116/2022
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 13 stycznia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.6. – Sandomierska, Poleska, Leszczyńska, Radlińska”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021, poz. 1372 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 741 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „**KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.6. – Sandomierska, Poleska, Leszczyńska, Radlińska**”, zwanego dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce


Jarosław Karyś

¹⁾zmiana tekstu jednolitego Dz.U. z 2021 r. poz. 1834

²⁾zmiany tekstu jednolitego Dz.U. z 2021 r.: poz. 784, poz. 922, poz. 1873 i poz. 1986

Załącznik graficzny do uchwały Nr LVI /1116/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 13.01.2022 r.



 Granice terenu objętego planem

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miasta Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.6. – Sandomierska,
Poleska, Leszczyńska, Radlińska”

Niniejsza uchwała jest wypełnieniem ustawowego wymogu zawartego w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice proponowanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.6. – Sandomierska, Poleska, Leszczyńska, Radlińska**” obejmują obszar zlokalizowany po wschodniej części miasta Kielce, w rejonie Sandomierskiej, Poleskiej, Leszczyńskiej, Radlińskiej. Powierzchnia obszaru wynosi 27,67 ha.

Potrzeba opracowania planu wynika z analizy licznych wniosków mieszkańców i interpelacji radnych RM o sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru pozwoli na uporządkowanie i uregulowanie powstającej nowej zabudowy.

Przewidywane ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Skutki finansowe w postaci potencjalnych dochodów i wydatków Gminy Kielce powstałych po uchwaleniu planu określi sporządzona uprzednio w ramach ustawowej procedury planistycznej „Prognoza skutków finansowych”.

Uchwała jest zgodna z powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Zważywszy na korzyści dla miasta związane z realizacją planu, przedkładam projekt uchwały celem rozstrzygnięcia w drodze uchwały Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Jakubiec ZekiśtaW