Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KIELCE

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4, oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Na terenie Miasta Kielce wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

§ 2.

1. Granice obszaru zdegradowanego określa mapa „Obszar zdegradowany" w skali 1:5000, stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru rewitalizacji określa mapa „Obszar rewitalizacji" w skali 1:5000, stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA KIELCE
Z DNIA .....

OBSZAR ZDEGRADOWANY

SKALA 1:5 000

0 100 200 400 m

Granica obszaru zdegradowanego

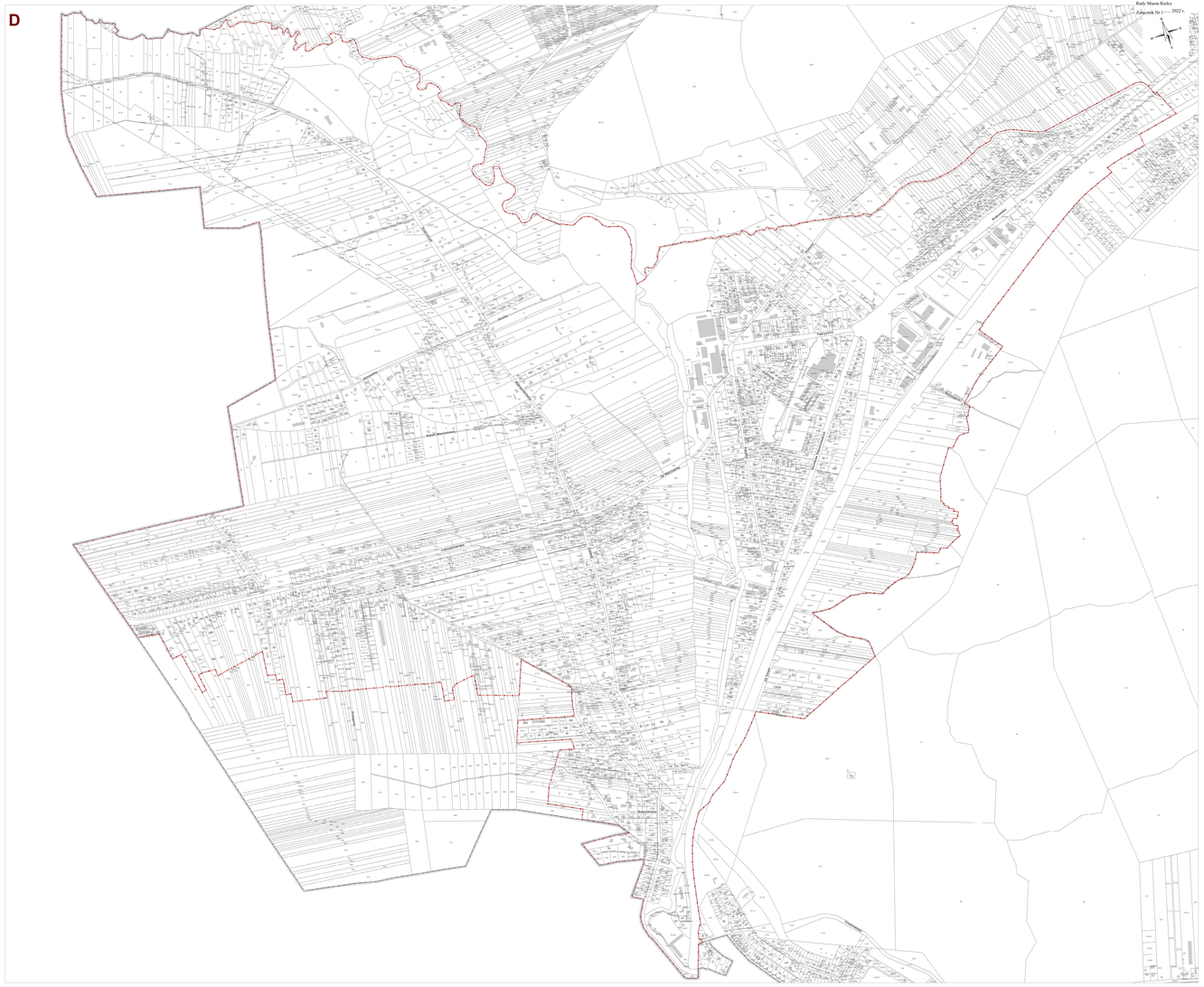
Granica miasta

Elementy mapy ewidencyjnej

Budynki

Działki ewidencyjne

SCHEMAT OBSZARU ZDEGRADOWANEGO



Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kielce
z dnia ..... 2022 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA KIELCE
Z DNIA .....

OBSZAR REWITALIZACJI

SKALA 1:5 000

0 100 200 400 m

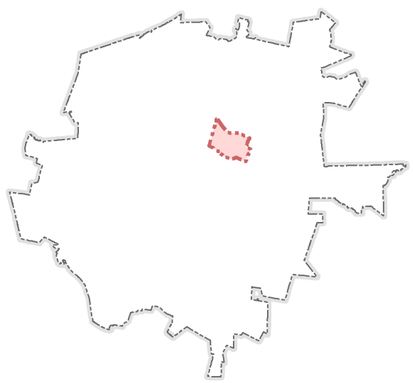
Granica obszaru rewitalizacji

Elementy mapy ewidencyjnej

Budynki

Działki ewidencyjne

SCHEMAT OBSZARU REWITALIZACJI



Uzasadnienie

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Mając na uwadze potrzebę kontynuowania procesu rewitalizacji Kielc po 2020 roku, a także konieczność jego realizacji zgodnie z ww. ustawą, należy wyznaczyć w drodze uchwały Rady Miasta obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Kielce.

Zgodnie z treścią ww. ustawy, podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10. Wobec powyższego zostały przeprowadzone szczegółowe analizy zróżnicowania wewnątrzmiejskiego, których wyniki zebrano w dokumencie pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Kielc". W efekcie przeprowadzonych analiz został wskazany obszar miasta charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) oraz pozaspołecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych. W diagnozie potwierdzono spełnienie przesłanek ustawowych z art. 9 i 10 dla wyznaczanego niniejszą uchwałą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlegał konsultacjom społecznym trwającym w dniach od 19 października do 17 listopada 2022 r., na zasadach i w formach określonych w art. 6 ustawy, obejmujących w szczególności: zbieranie uwag w postaci elektronicznej, papierowej oraz ustnej, organizację spotkania konsultacyjnego, organizację badania ankietowego dotyczących opinii na temat proponowanych granic obszaru rewitalizacji oraz zaproponowanych w uchwale rozwiązań. Raport z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kielce został dołączony do wniosku, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy.

Z uwagi na powyższe zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta Kielce.