

III. KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 237/9 OBRĘB 0011 PRZY UL. ZBOŻOWEJ W KIELCACH.

ADRES INWESTYCJI:

UL. ZBOŻOWA; 25-416 KIELCE
DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 237/9 OBRĘB 0011

INWESTOR:

TRUST INVESTMENT S.A.
UL. ROBOTNICZA 1
25-662 KIELCE

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- I. OPIS TECHNICZNY KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
- II. ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA 1:500
RZUT GARAŻU	SKALA 1:200
RZUT PARTERU SEGMENT 1	SKALA 1:200
RZUT PARTERU SEGMENT 2	SKALA 1:200
RZUT I PIĘTRA SEGMENT 2	SKALA 1:200
RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ - SEGMENT 1 i 2	SKALA 1:200
RZUT PIĘTRA 8 SEGMENT 1 i 2	SKALA 1:200
SCHEMAT PRZEKROJU	SKALA 1:200
ZESTAWIENIA	
WIZUALIZACJA NR 1	
WIZUALIZACJA NR 2	
WIZUALIZACJA NR 3	
WIZUALIZACJA NR 4	
WIZUALIZACJA NR 5	
WIZUALIZACJA NR 6	

1. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym na działce nr ewidencyjny 237/9 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach.

2. INWESTOR I ZLECENIODAWCA

TRUST INVESTMENT S.A.

ul. Robotnicza 1

25-662 Kielce

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.1. Umowa z inwestorem;

3.2. Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2021 poz.1538);

3.3. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065);

3.4. Mapa zasadnicza, znak: G-II.6642.82.202 z dnia 13.01.2022 r.;

3.6. Wizja lokalna;

3.7. Obowiązujące przepisy i normy.

4. OPIS OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obecne industrialne, zaniedbane zagospodarowanie terenu w skład którego wchodzi 4 obiekty budowlane w tym dwa budynki magazynowe, jeden budynek handlowo-usługowy oraz wiata pełniąca funkcję magazynową oraz w pozostałej części teren wybetonowany z zielenią charakterystyczną dla strefy przemysłowej zostanie zmieniony poprzez zaprojektowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w tym usługi handlu oraz garażem podziemnym. Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Usytuowanie budynku oraz jego kształt (dwa dziewięciopiętrowe segmenty wznoszące się na jednym garażu podziemnym) będzie dostosowane do istniejących warunków terenowych związanych z rozlokowaniem istniejących i projektowanych budynków na działkach sąsiednich. Projektowany budynek i zagospodarowanie terenu, dzięki wysokim walorom estetycznym będzie harmonijnie wpisywać się w istniejące otoczenie.

Obsługa komunikacyjna planowanego budynku będzie odbywać się poprzez drogi wewnętrzne oraz miejsca postojowe naziemne. Drogi wewnętrzne i droga pożarowa będą połączone dwoma przeznaczonymi do przebudowy istniejącymi zjazdami z drogi publicznej – ulicy Zbożowej (droga gminna). Projektuje się ponadto dojścia piesze do poszczególnych segmentów oraz powierzchnię biologicznie czynną.

4.1. STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji położony jest na działce nr ewidencyjny 237/9 obręb 0011 przy ul. Zbożowej w Kielcach. W zakresie struktury funkcjonalnej obszaru obecnie teren przedsięwzięcia jest wykorzystywany przez przedsiębiorstwo usługowe. Znajdują się na nim łącznie 4 obiekty budowlane. Pozostałą część terenu inwestycyjnego stanowi teren utwardzony, tj. parkingi, chodniki, place oraz roślinność charakterystyczna dla zbiorowisk ruderalnych i synantropijnych z pojedynczymi krzewami i drzewami.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja oznaczony jest jako - teren o przewadze funkcji produkcyjno- magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zakłada realizację budynku o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej. Wnioskowana inwestycja mieszkaniowa z usługami ogólnomiejskimi jest dopuszczona i wypełnia ustanowione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielce przeznaczenie terenu.

Projektowany jest budynek o dwóch dziewięciokondygnacyjnych segmentach nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej przeznaczonej w większości na garaż wielostanowiskowy. Podstawowym przeznaczeniem budynku są samodzielne lokale mieszkalne na kondygnacjach nadziemnych, w części jednego segmentu na parterze przewiduje się wyodrębnienie części usługowej w tym usługi handlu. Budynek projektuje się wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zielenią urządzoną, małą architekturą, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi naziemnymi, ciągami pieszo-jezdnymi oraz placami gospodarczymi z altanami na odpady stałe.

Obiekty zlokalizowano w odległości od granic działki zgodnej z Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek o wysokości zabudowy do 28,5m. Segmenty swoim kształtem pozwalają na najlepsze wykorzystanie światła naturalnego do doświetlenia projektowanych mieszkań. Segmenty tworzą charakterystyczne bryły dzięki którym każde mieszkanie posiada swój własny balkon. Segmenty poprzez zróżnicowanie kolorystyczne sprawiają wrażenie formy złożonej z przenikających się brył, co nadaje efekt ich smukłości.

Przestrzeń nad garażem pomiędzy segmentami zaprojektowano w formie stropodachów zielonych służących jako wspólna przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkowa oraz komunikacyjna dla mieszkańców.

Od północy oraz między segmentami przewidziano drogę pożarową, która częściowo pokrywa się z drogą prowadzącą do pochylni prowadzącej do garażu podziemnego. Przy drodze wewnętrznej zaprojektowano zespoły naziemnych miejsc postojowych w tym miejsc dla osób posiadających kartę parkingową.

Na poziomie -1 zlokalizowano garaże, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne i boksy rowerowe. Na poziomie „0” w pierwszym segmencie będą znajdować się tylko lokale mieszkalne w drugim segmencie oprócz lokali mieszkalnych będą jeszcze lokale usługowo-handlowe. Kolejne wyższe poziomy „1-8” przeznaczono wyłącznie na lokale mieszkalne.

W całości założenia zaprojektowano:

- 183 lokale mieszkalne oraz
- 7 lokali usługowo-handlowych

Do budynków zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez ciągi piesze bez krawężnikowe, odpowiedniej szerokości oraz zainstalowane windy we wszystkich klatkach schodowych, którymi można dostać się na każdą kondygnację nadziemną oraz podziemną.

4.2. UKŁAD URBANISTYCZNY ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ

Układ kompozycyjny wynika z kształtu działki oraz istniejącej i projektowanej zabudowy na działkach sąsiednich. Zaprojektowanie budynku o dwóch segmentach nadziemnych spowodowało optymalne wykorzystanie terenu w stosunku do nasłonecznienia pomieszczeń na pobyt stały ludzi.

Segmenty usytuowano dłuższymi bokami do frontu działki w układzie wschód-zachód. Od północy działki zlokalizowano drogę pożarową, która w środku działki zakręca lokalizując się między dłuższymi bokami segmentów. Między segmentami znajdują się również miejsca parkingowe dla mieszkańców i osób posiadających kartę parkingową. Na pozostałej części działki zlokalizowano ciągi piesze miejsca rekreacyjne z zielenią niską, miejsca na segregowane odpady stałe. Charakterystyczny kształt brył segmentów w porównaniu do zabudowy na sąsiednich działkach powoduje uniknięcie przestrzeni o charakterze powtarzalnym, monotonnym.

W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa o funkcji przemysłowej, handlowej, magazynowej i powstają nowe budynki mieszkalne. W niedalekiej odległości (ul. Leszczyńska i ul. Domaszowska) znajdują się obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkalnej.

Planowana zabudowa mieszkalna wielorodzinna zastąpi zdegradowaną na dzień dzisiejszy istniejącą zabudowę. Projektowany budynek wzbogaci strukturę przestrzenną obszaru. Stonowana kolorystyka, z dużą ilością zieleni nie będzie stanowić kontrastu z istniejącą zabudową sąsiednią. Dzięki wysokiej jakości architektury podniesiony zostanie standard zabudowy w tej części miasta zgodnie z założeniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielce.

Układ zabudowy planowanej inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym nr 2.

4.3. PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBĘDNYCH DLA OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebieg istniejących sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanej inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym nr 2.

Opis sieci w rejonie inwestycji:

- Sieć wodociągowa woD150 w ul. Zbożowej;
- Sieć kanalizacji sanitarnej ksD500 w ul. Domaszowskiej;
- Kanalizacja deszczowa kdD3000 na terenie inwestycji i dalej w kierunku ul. Górnej;
- Należąca do KSM sieć ciepłownicza w ul. Zbożowej;
- Sieć elektryczna w ul. Zbożowej;

Opis przyłączy instalacji sanitarnych:

- Projektowane przyłącze wody z sieci wodociągowej woD150 w ul. Zbożowej. Średnica projektowanego przyłącza, zgodna z warunkami zarządcy sieci.
- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej z sieci kanalizacyjnej ksD500 w ul. Domaszowskiej i projektowanej sieci w ul. Zbożowej zgodnie z porozumieniem pomiędzy Gminą Kielce i Inwestorem . Średnica projektowanego przyłącza, zgodna z warunkami zarządcy sieci.
- Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej z kanalizacyjnej kdD300 zlokalizowanej na terenie inwestycji. Średnica projektowanego przyłącza, zgodna z warunkami zarządcy sieci. Miejsca wpięcia na ścianie garażu zaznaczone i opisane na załączniku nr 1.
- Projektowane przyłącze c.o. z sieci ciepłowniczej należącej do KSM w ul. Zbożowej. Średnica przyłącza zgodna z warunkami zarządcy sieci.
- Projektowane przyłącze elektryczne z sieci energetycznej w ul. Zbożowej. Przyłącze zgodna z warunkami zarządcy sieci.

Obsługa komunikacyjna planowanego budynku będzie odbywać się poprzez drogi wewnętrzne oraz stanowiska postojowe naziemne. Drogi wewnętrzne będą połączone przebudowywanymi istniejącymi dwoma zjazdami z drogą publiczną – ulicą Zbożową. Projektuje się ponadto dojścia piesze do budynków, place gospodarcze oraz powierzchnię biologicznie czynną na terenie inwestycji.

Odpady będą segregowane i gromadzone w szczelnych pojemnikach, a następnie wywożone przez uprawnionych odbiorców na podstawie stosownej umowy, zgodnie z zasadami gospodarki odpadami, na terenie miasta Kielce.

4.4. ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Jako, że projektowany jest jeden budynek składający się z dwóch segmentów nadziemnych i garażem podziemnym, nie przewiduje się etapowania lub dzielenia inwestycji.

4.5. POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

W projekcie dążono do zintegrowania i spajania terenów otaczających w wielu aspektach tj. komunikacja, kompozycja przestrzenna, nie zapominając o walorach estetycznych. Wypełniając zdegradowane tereny proponowany układ oraz forma inwestycji ma na celu wpisanie się w strukturę przestrzenną obszaru tym samym uzupełniając w znacznej części zabudowę ulicy Zbożowej.

Powiązania planowanej inwestycji z istniejącym terenem zakładają maksymalne nawiązanie się do istniejących ciągów komunikacji pieszej i kołowej. Odpowiednia ilość zaprojektowanych miejsc postojowych oraz bezkolizyjne wjazdy i wyjazdy z terenu inwestycji nie będą generowały utrudnień w ruchu samochodowym i pieszym przy włączaniu się do ruchu w ulicę Zbożową.

4.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY- BILANS TERENU PROJEKTOWANEGO ORAZ ISTNIEJĄCEGO

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem- 4987,00 m²

Powierzchnia zabudowy obiektów istniejących	ok. 1 681,00 m ²
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna	ok. 852,00 m ²
Istniejąca powierzchnia utwardzona	ok. 2 454,00 m ²
Planowana powierzchnia zabudowy	od 1 100 m ² do 1 600 m ² (ok.1 450,0 m ²)
Planowana powierzchnia parkingów podziemnych	ok. 3 500 m ²
Planowana powierzchnia zabudowy naziemnych miejsc parkingowych wraz z drogami dojazdowymi	ok. 1 100 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (min. 25% pow. inwestycji)	1 250,0 m ²
Szerokość dłuższej elewacji	ok. 35,56 m +/- 20%
Szerokość krótszej elewacji	ok. 27,40 m +/- 20%
Wysokość segmentów budynku	od 26 do 28,5 m
Kubatura budynku	ok. 58 000,00 m ³

Zaprojektowano:

- 183 miejsca postojowe w garażach
 - 30 miejsc postojowych na terenie
- Łączna ilość miejsc postojowych 213

W tym:

- 7 stanowisk postojowych dla części usługowej
- 202 stanowiska dla części mieszkalnej
- 4 stanowiska dla osób przebywających czasowo

Dla osób posiadających kartę parkingową min. 4% stanowisk z 213 miejsc postojowych

$213 \times 4\% = 8,52$; zaprojektowano 13 miejsc postojowych

W 213 miejscach parkingowych znajduje się 13 miejsc postojowych dla osób posiadających kartę parkingową (1 miejsce w garażu i 12 miejsc na terenie)

Liczba miejsc parkingowych dla rowerów – 101 dla mieszkań (wskaźnik min.50% miejsc dla samochodów spełniony) i 14 dla lokali usługowych (wskaźnik 2 miejsca na każde 100m² powierzchni użytkowej przy 7. lokalach usługowych) - ogółem 115 miejsc parkingowych dla rowerów znajdujących się w garażu podziemnym i na terenie inwestycji

Wniosek, którego integralną częścią jest niniejsza koncepcja, a o którym mowa w ust. 1 Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. zawiera:

Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;

Obszar inwestycji oznaczono literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J - A w kolorze czerwonym i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Obszar oddziaływania inwestycji oznaczono cyframi:

1,2,3,...,34 - 1 w kolorze niebieskim i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań;

Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 6 000,00 m²
Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 8 498,21 m²

Minimalna powierzchnia użytkowa lokali usługowych – 100,00 m²
Maksymalna powierzchnia użytkowa lokali usługowych – 454,02 m²

Łącznie minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań i usług – 6 100 m²
Łącznie maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań i usług – 8 952,23 m²

Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań;

Minimalna liczba mieszkań - 120
Maksymalna liczba mieszkań – 183

Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji istniejąca zabudowa, tereny utwardzone i instalacje infrastruktury technicznej zlokalizowane na terenie inwestycji przeznaczone są do rozbiórki.

Analizę powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu;

Zgodnie z wydanymi zapewnieniami od gestorów sieci inwestycja posiada niezbędne możliwości przyłączeniowe.

Informacja dot. istniejących w obrębie działki gatunków drzew i krzewów

Inwestor w zakresie istniejących drzew podlegających pozwoleniu na wycinkę uzyskał decyzję nr GKŚ-III-6131.117.2021 z dnia 15.12.2021r. zezwalającą na ich usunięcie. W decyzji która stanowi załącznik nr 18 do wniosku, znajduje się szczegółowy wykaz gatunków drzew oraz konieczności wykonania nasadzeń zastępczych. Wykonanie w/w decyzji zależne jest uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji- obie procedury objęte odrębnym trybem postępowania.



Opracował:

mgr inż. arch. Andrzej Detka
nr uprawnień: KL 287/91



Opracował:

mgr inż. arch. Adam Detka
nr uprawnień: 334/SWOKK/2018

II. ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Wydział Inżynierski
25-001 KIELCE

Kielce, 1993-11-27

Nr ewiden. KI-287/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami/ stwierdza się, że

PAN DETKA ANDRZEJ
magister inżynier architekt

urodzony dnia 29 kwietnia 1962 r. w KIELCACH

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej

PAN DETKA ANDRZEJ jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych oraz kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1.000 m³ w zakresie objętym specjalnością techniczno-budowlaną, w której mogą pełnić funkcję projektanta.

Otrzymuje:

Pan Andrzej Detka
ul. Warszawska 3/18
KIELCE

md



„DEKAN” Sp. z o.o.
Za zgodność
z oryginałem
Z US. WOJEWÓDZKI
Kielce
Zac. Dyrektora Wydziału
Główny Inżynier i Inżynier



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Andrzej Stanisław Detka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-287/91**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0013**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0013-26YA-5EF9-846B-C17D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/17/18

Kielce, dnia 7 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 334/SWOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 t.j. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 t.j. z późn. zm.),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Andrzej Detka

urodzony w dniu 15.01.1991 r. w Kielcach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodnicząca ŚOKK	arch. Zyta Samborska-Słowik
2. Wiceprzewodniczący ŚOKK	arch. Andrzej Tracz
3. Sekretarz ŚOKK	arch. Izabela Kułagowska
4. Członek ŚOKK	arch. Bartosz Bernacki
5. Członek ŚOKK	arch. Wojciech Głowacki
6. Członek ŚOKK	arch. Marek Góra
7. Członek ŚOKK	arch. Regina Kozakiewicz-Opałka

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Adam Andrzej Detka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Andrzej Detka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **334/SWOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0293**.

Członek czynny od: 28-12-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-10-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0293-3324-YBA9-4C81-76EF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

82

III. KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA 2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

NAZWA INWESTYCJI:

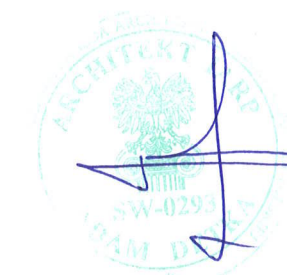
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI I GARAŻEM
PODZIEMNYM NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 237/9 OBRĘB 0011 PRZY UL. ZBOŻOWEJ
W KIELCACH.

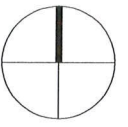
ADRES INWESTYCJI:

UL. ZBOŻOWA; 25-416 KIELCE
DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 237/9 OBRĘB 0011

INWESTOR:

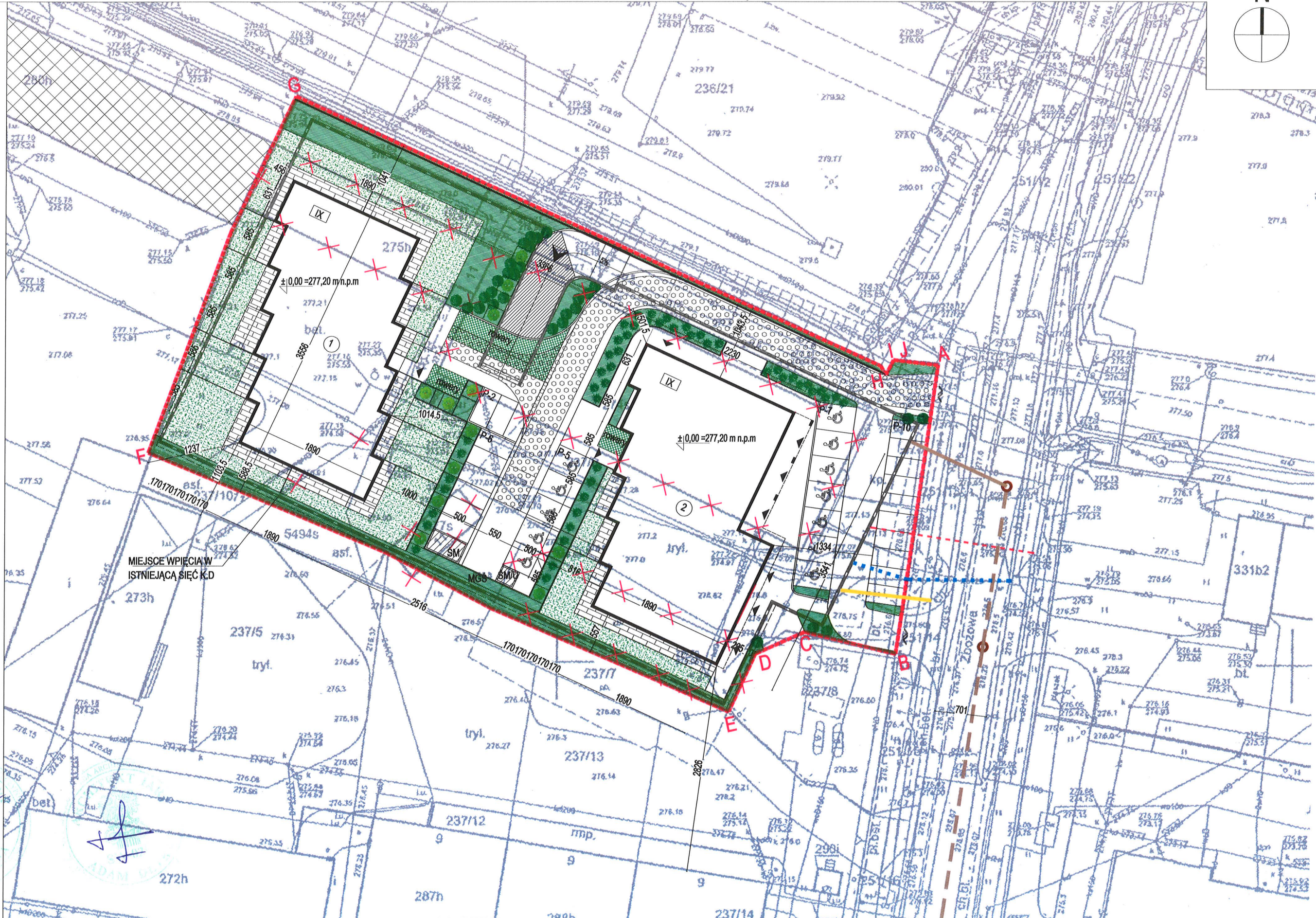
TRUST INVESTMENT S.A.
UL. ROBOTNICZA 1
25-662 KIELCE

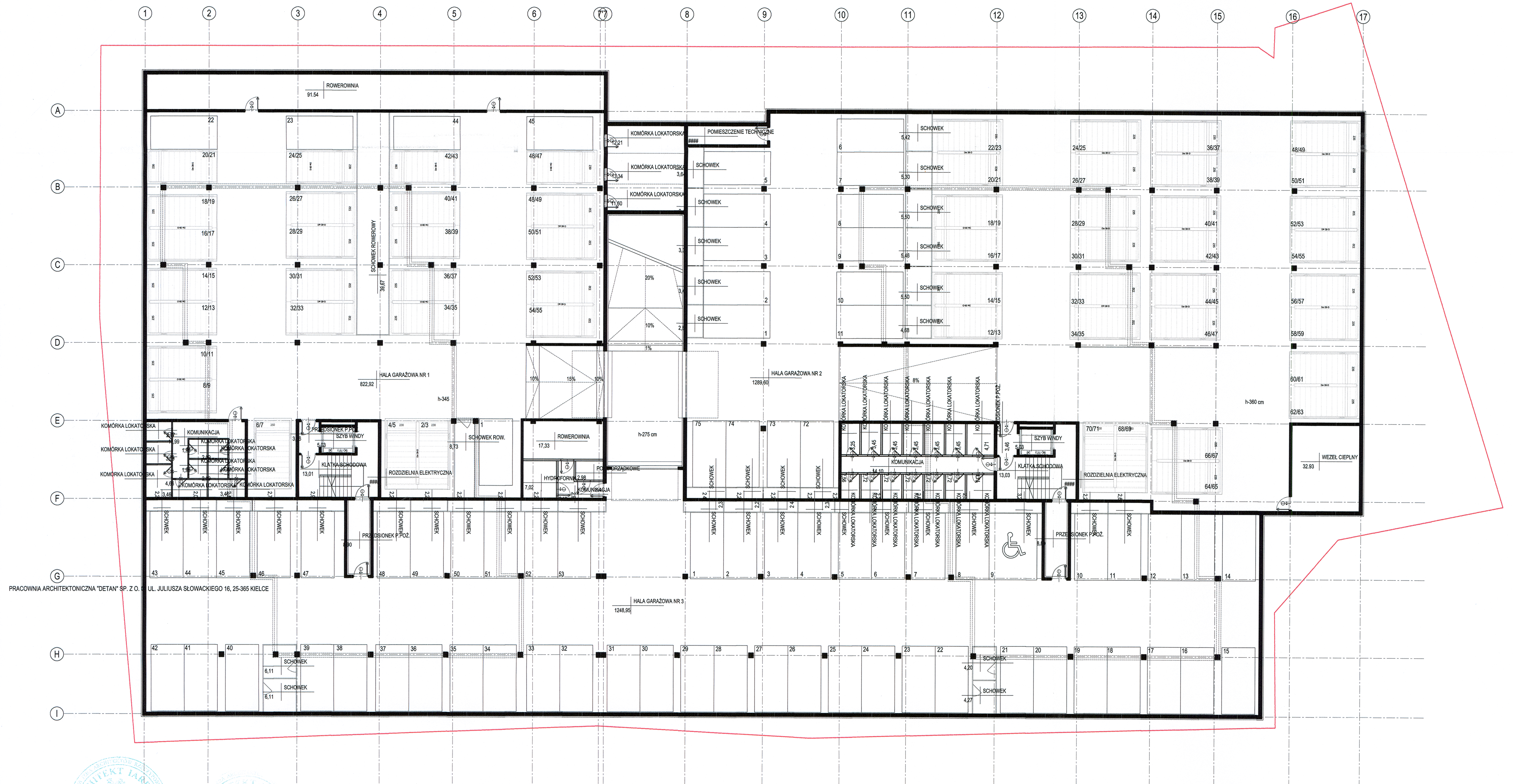




LEGENDA:

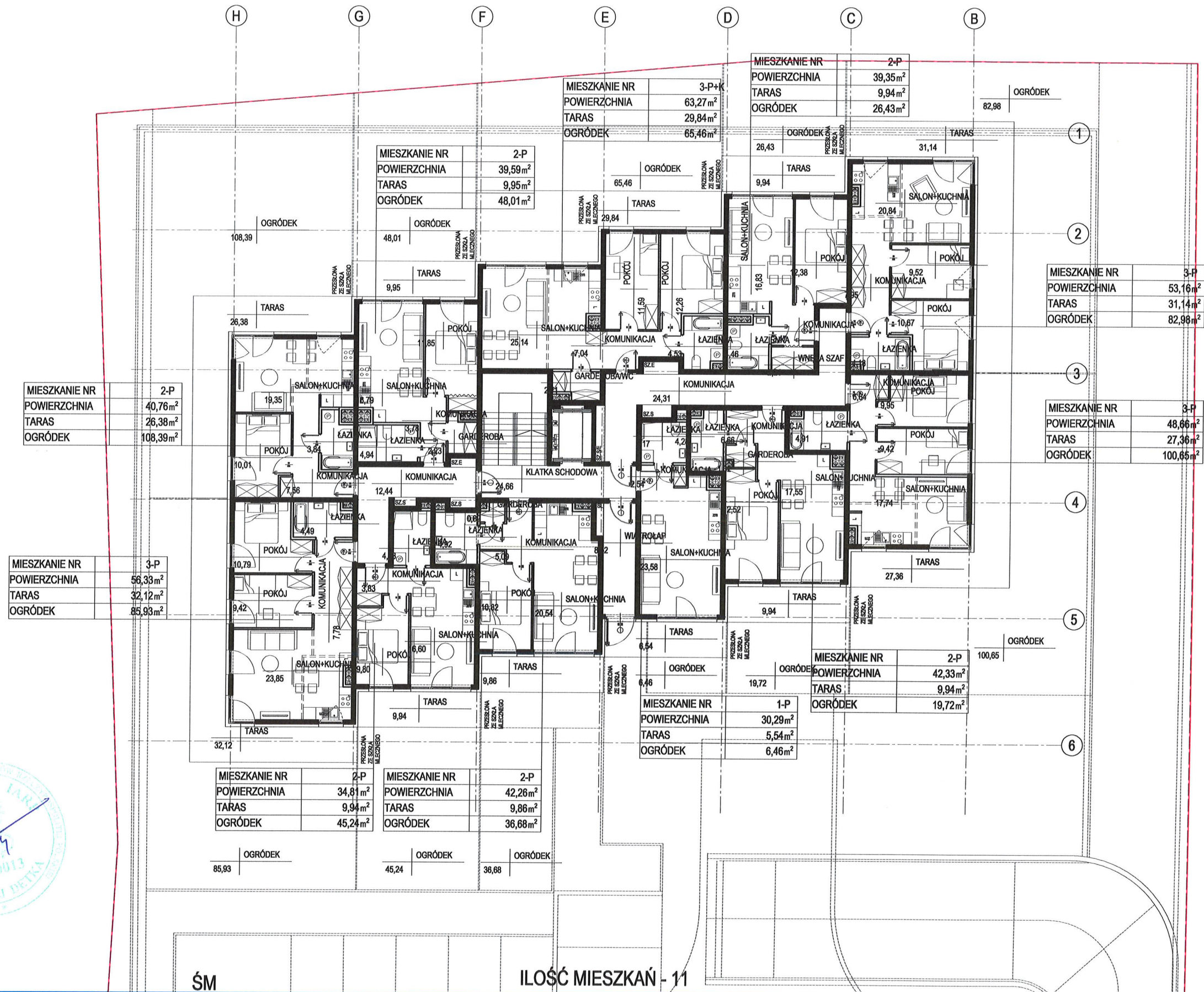
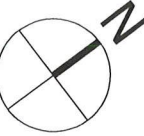
- GRANICE TERENU INWESTYCJI - A.....JA
 - PROJEKTOWANE SEGMENTY BUDYNKU
 - LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
 - WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU
 - WJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
 - WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
 - DROGI I PARKINGI
 - CHODNIKI I TARASY
 - OGRÓDKI
 - ZIELEŃ
 - GEOKRATA
 - OBRYS GARAŻU PODZIEMNEGO
 - WYBURZENIA / LIKWIDACJE WG ZAŁĄCZNIKA ZA
 - TRASA PROJEKTOWANEJ DROGI POŻAROWEJ
 - MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODU OSOBOWEGO O WYMIARACH 250X500CM
 - MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI O WYMIARACH 250X500CM
 - ZADASZENIE RAMPY
 - MIEJSCE GROMADZENIA ŚNIEGU
 - MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW DLA CZĘŚCI MIESZKANOWEJ
 - MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW DLA CZĘŚCI USŁUGOWEJ
 - PROJEKTOWANE NASADZENIA ZIELENI
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DOTYCZĄCA INWESTYCJI:**
- projektowane przyłącze wody
 - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
 - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej objęta odrębnym trybem
 - projektowane przyłącze ciepłownicze
 - projektowane przyłącze energetyczne
- PRZEKŁADKI I ROZBIÓRKI SIECI WG ZAŁĄCZNIKA NR 3





PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE



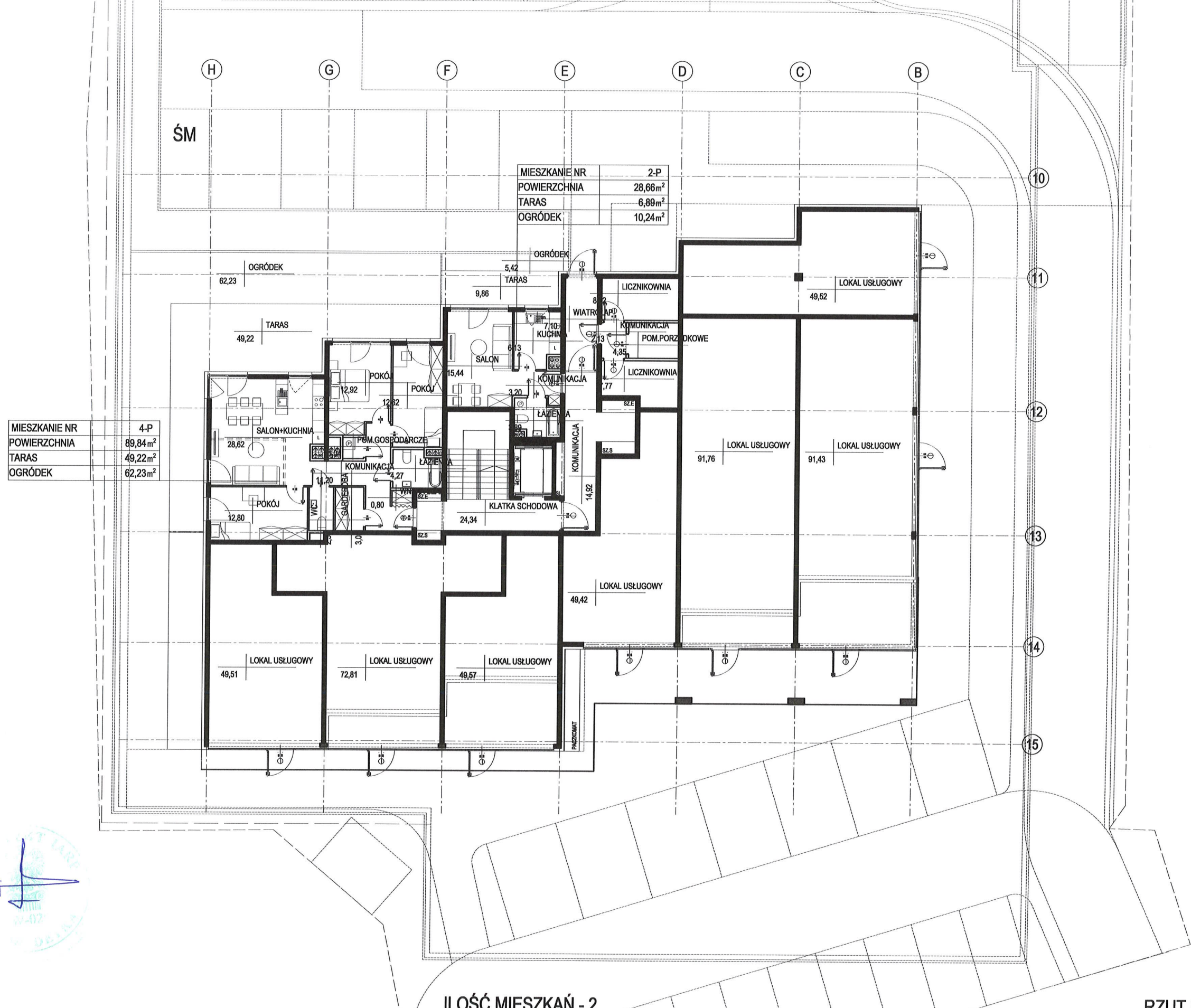
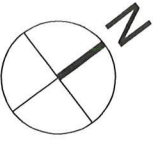


SKALA 1:200

ŚM

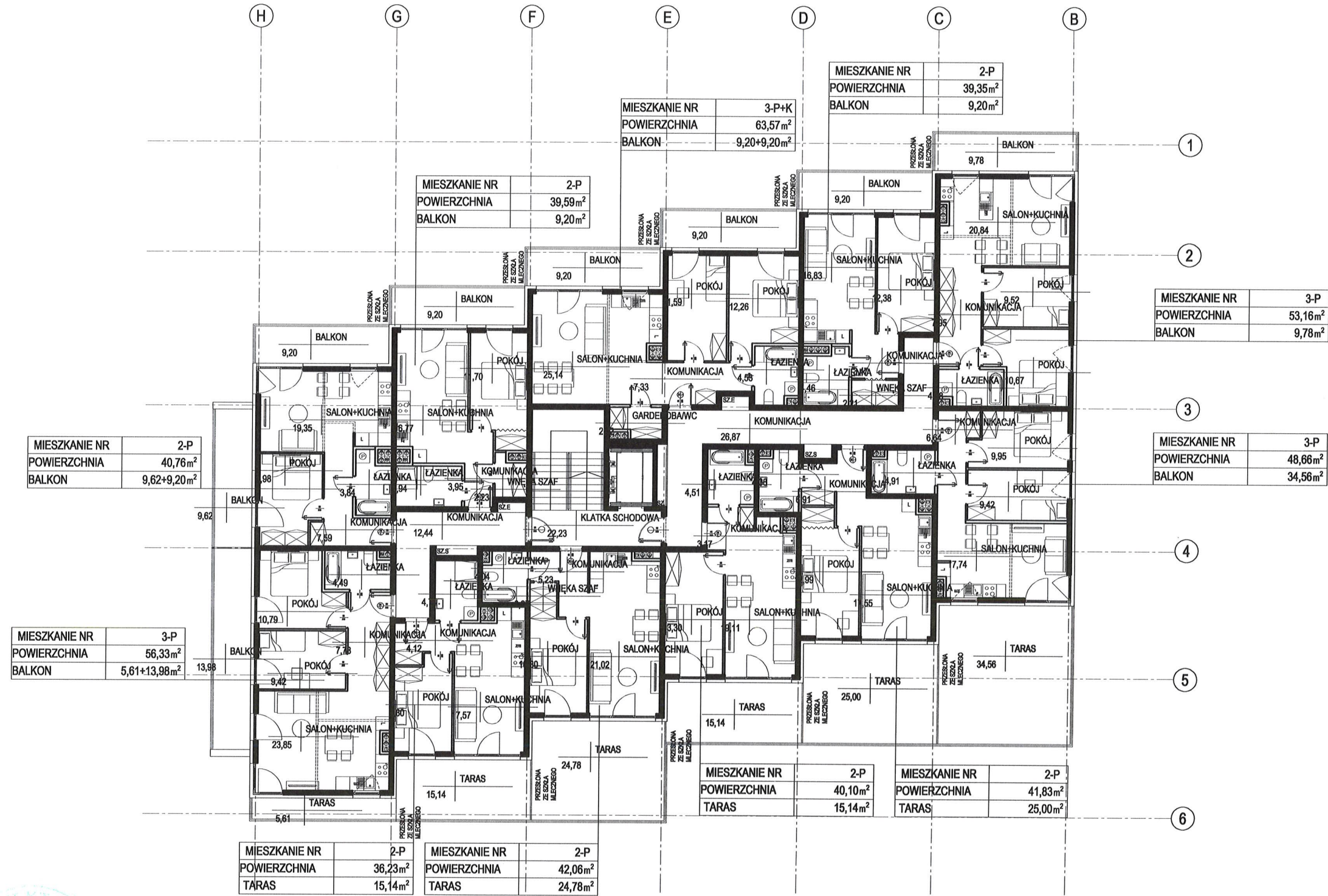
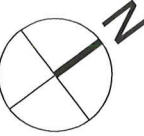
ILOŚĆ MIESZKAŃ - 11

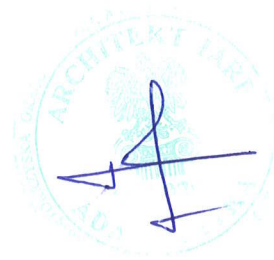
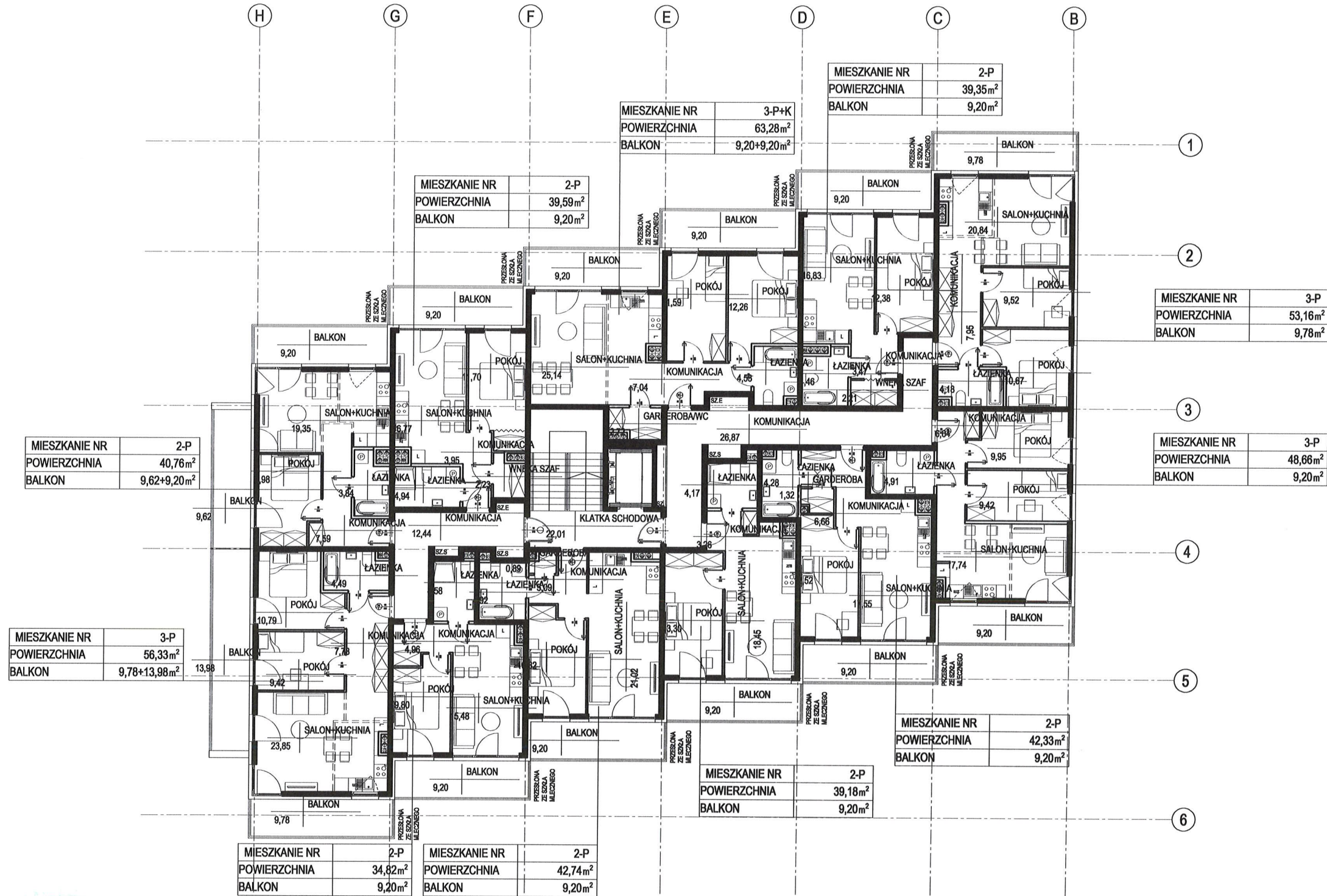
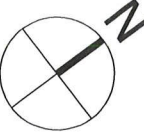
RZUT PARTERU SEGMENT 1

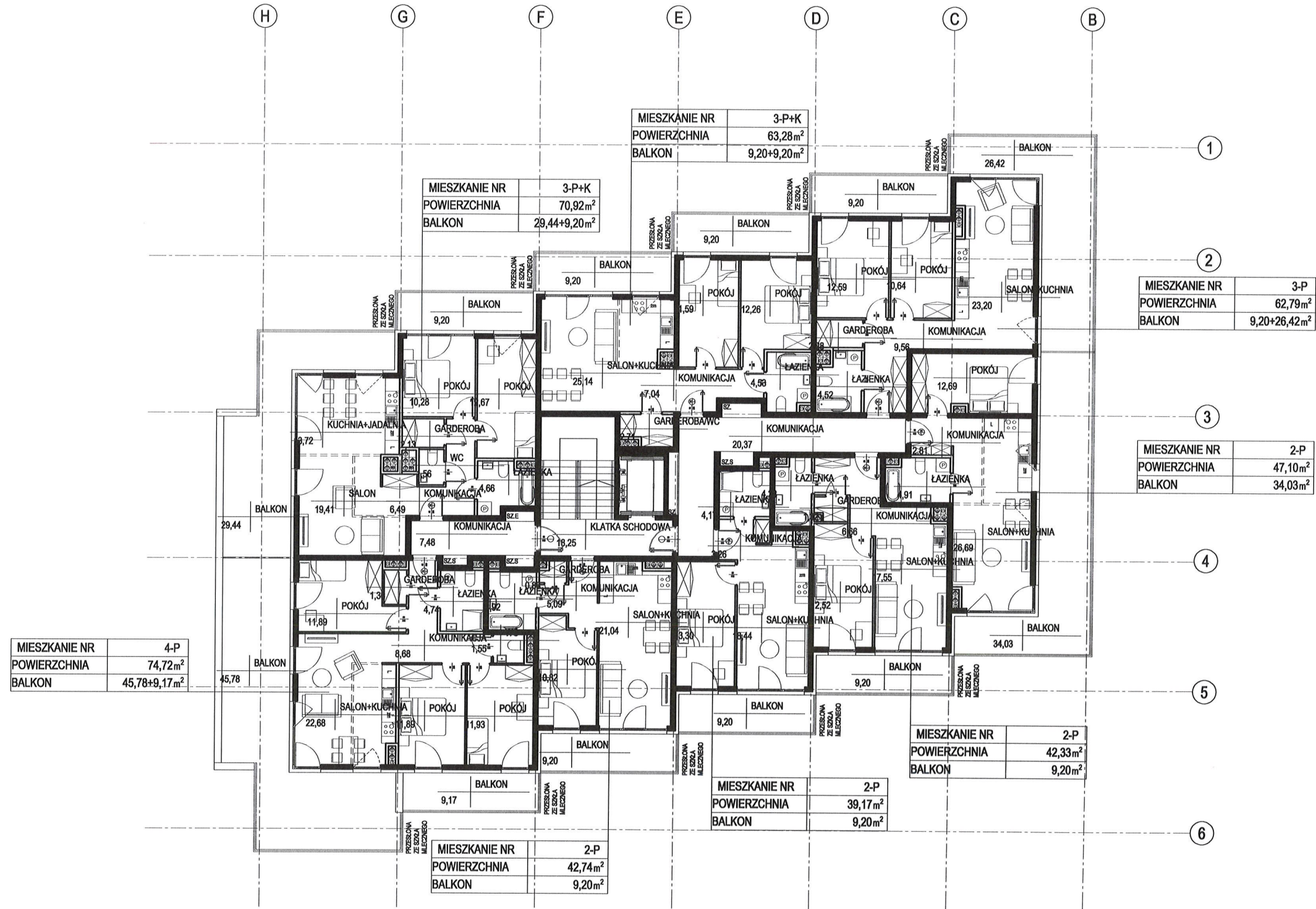
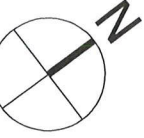


MIESZKANIE NR	4-P
POWIERZCHNIA	89,84 m ²
TARAS	49,22 m ²
OGRÓDEK	62,23 m ²

MIESZKANIE NR	2-P
POWIERZCHNIA	28,66 m ²
TARAS	6,89 m ²
OGRÓDEK	10,24 m ²

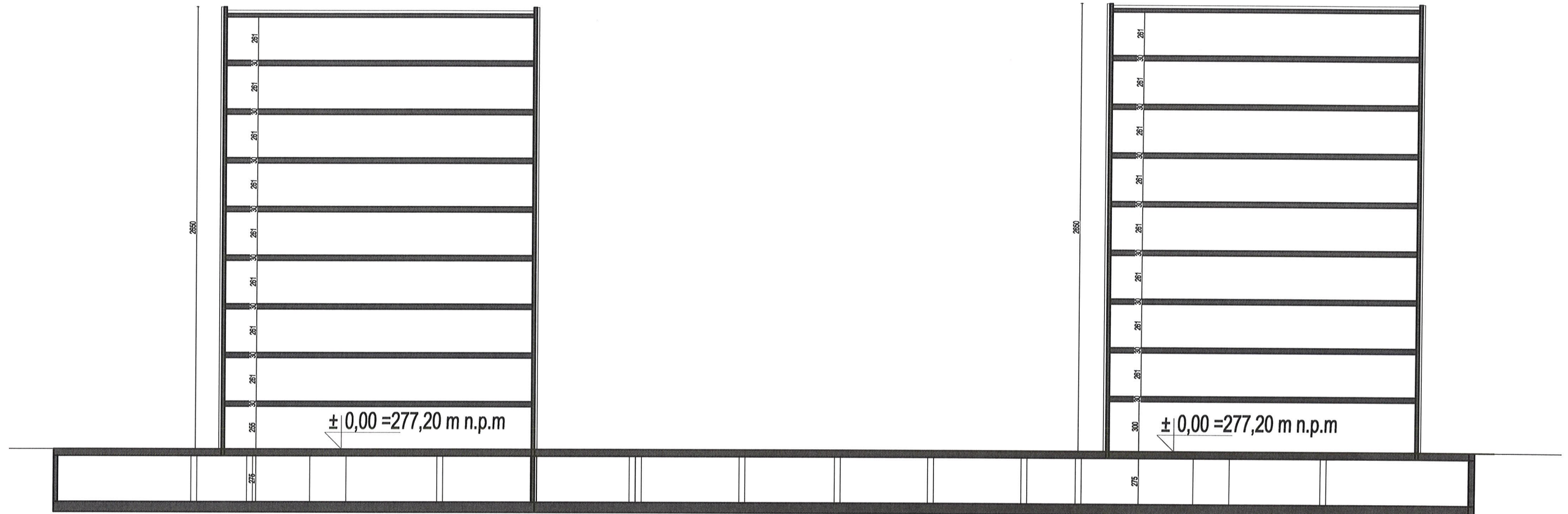






SEGMENT 1

SEGMENT 2





PODSUMOWANIE

POWIERZCHNIA DZIAŁKI - 4987 M²

ILOŚĆ KONDYGNACJI - IX

ILOŚĆ SEGMENTÓW - 2

BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

182 - MIEJSC POSTOJOWYCH GARAŻ

30 - MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE W TYM 12 MIEJSC
DLA POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ

183 - ILOŚĆ MIESZKAŃ

7 - ILOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH

PUM - 8498,21 M²

PUL - 454,02 M²

SUMA PUM+PUL - 8952,23 M²

KON.	ILOŚĆ MIESZKAŃ	
	SEGMENT 1	SEGMENT 2
I	11	2
II	11	11
III	11	11
IV	11	11
V	11	11
VI	11	11
VII	11	11
VIII	11	11
IX	8	8
	96	87

POWIERZCHNIA DZIAŁKI - 4987 M²

MIESZKANIA 1 POKOJOWE - 1

MIESZKANIA 2 POKOJOWE - 128

MIESZKANIA 3 POKOJOWE - 32

MIESZKANIA 3P+K - 19

MIESZKANIA 4P - 2







deion





deton





detan