

# OŚWIADCZENIE

W związku z planowaną inwestycją : „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011 przy ul. Górnej, Zbożowej, E. Taylora w Kielcach.”, oświadczam że nie zachodzi kolizja lokalizacji przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, wskazanymi w art. 4 pkt 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ( Dz. U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm.) to jest z inwestycjami o których mowa:

1. ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
2. ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),
3. ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),
4. ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),
5. ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),
6. ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),
7. ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),
8. ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
9. ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),
10. ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
11. ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
12. ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784),
13. ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922)

Kielce, 30.01.2023

  
.....  
(podpis)  
  
Górna 22  
Edyta Wolak Rafał Warot  
Grzegorz Duda Spółka Komandytowa  
ul. Zagnańska 69 B, 25-558 Kielce  
NIP: 9592041019 REGON: 388408789

WT.RIK.613.1.80.2022.ŁŁ

Kielce, dn. 29.11.2022 r.

**Górna 22 Edyta Wolak,  
Rafał Warot, Grzegorz Duda sp.k.  
ul. Zagnańska 69 B  
25-558 Kielce**

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (w tym handel) wraz garażami podziemnymi na działkach nr ewid. 233/2, 234, 235 obręb 0011 w rejonie ulic Górnej, Zbożowej i Taylora w Kielcach.

1. Wody opadowe zagospodarować na obszarze inwestycji poprzez rozprowadzenie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję terenową.
2. Nadmiar wód opadowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Górnej. Maksymalna średnica włączenia DN 160 mm.
3. W celu odprowadzenia wód z budynku projektowanego od strony ul. Zbożowej Inwestor powinien zrealizować odcinek kanalizacji deszczowej, w oparciu o posiadaną przez MZD dokumentację projektową pn. „Przebudowa ul. Zbożowej w Kielcach”. Na ww. dokumentację uzyskano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) znak UA-IV.6740.2.5.2022.JK z dnia 22.07.2022 r. Wykonany odcinek kanalizacji deszczowej należy włączyć tymczasowo do istniejącego kanału deszczowego Ø500 w ulicy Zbożowej.
4. Zgodnie z zawartą w dniu 15.09.2022 r. umową nr 7/2022 w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej, Inwestor zobowiązany jest do budowy odcinka kanalizacji deszczowej w ul. Zbożowej na koszt własny.
5. Alternatywnie dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z budynku projektowanego od strony ul. Zbożowej do kanalizacji zlokalizowanej w ulicy Górnej. Maksymalna średnica włączenia DN 160 mm. Po wybudowaniu kanalizacji w ul. Zbożowej przyłącze należy trwale zlikwidować.”
6. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejście wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
7. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynku (garaże, kotłownie, zadaszone części budynku, itp.).
8. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
9. W projekcie należy zamieścić:
  - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
  - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,



- bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu.
  - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynku,
  - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej.
10. W planie zagospodarowania terenu wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
  11. Projekt budowlany opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
  12. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi należy uzgodnić w MZD w Kielcach.
  13. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
  14. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

Z-ca DYREKTORA  
ds. Inwestycji  
*mgr inż. Sławek Pajek*

M. C. H. S.



Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

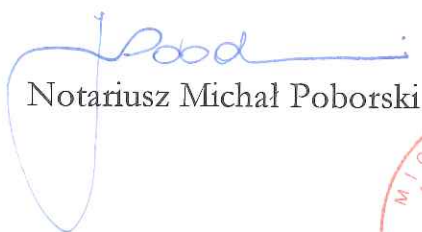
Kielce, dnia ...2023-01-27

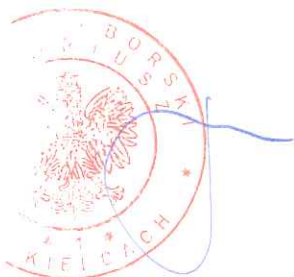
Repertorium A nr .....<sup>450</sup>.../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadczają zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---

  
Notariusz Michał Poborski



## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.02.2022 r. (przekazanego według właściwości przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Kielcach pismem znak O.Ki.Z-3.4241.21.1.2022.MS z dnia 25.02.2022 r.), którego wnioskodawcą jest **GÓRNA 22 Edyta Wolak, Rafał Warot, Grzegorz Duda Spółka Komandytowa z siedzibą w Kielcach, ul. Zagnańska 69B, 25-558 Kielce** reprezentowana przez pełnomocnika, **Pana Marcina Mazura, Prezesa Zarządu ARTHOME PROJEKT Sp. z o.o., ul. Krakowska 187, 26-110 Skarżysko Kamienna,**

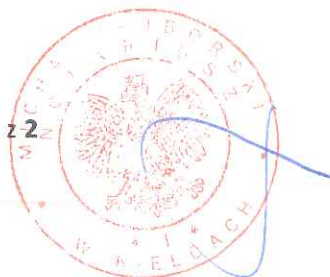
o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, do obsługi inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze z garażem podziemnym, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach,

– działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 grudnia 2020 r. znak: OK - I.0052.2.55.2020

### **z e z w a l a m**

na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. GÓRNEJ (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) do obsługi inwestycji na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, zgodnie z usytuowaniem zjazdu pokazanym na mapie w skali 1:500 (zał. graficzny do niniejszej decyzji).

Zjazd zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. 2016.124 z 29.01.2016 ze zm.), zgodnie z treścią § 78. Zgodnie z § 78 ust.1 konieczne jest spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa ruchu drogowego określonych w § 113 ust.7 i widoczności wg § 170 ust.1 załącznik nr 2. Treść § 78 ust.2 posiada brzmienie: *Zjazd publiczny powinien spełniać następujące wymagania: 1) szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym: a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń, o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu, b) szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75 m każde; 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych; 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0 %; 4) nawierzchnia: a) jezdni – twarda ulepszona, b) poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona; 5) połączenie zjazdu z drogą wykonane zgodnie z § 113 ust.1, 3-5, 9 i 10.*



sytuacyjny, profile podłużne i przekroje poprzeczne zjazdu, szczegóły konstrukcyjne nawierzchni i jej połączeń z jezdnią, chodnikiem, zieleńcem wraz z niezbędnymi uzgodnieniami sieci.

Integralną część opracowania branży drogowej stanowić ma **projekt stałej organizacji ruchu**, który powinien być uzgodniony z zarządcą drogi i zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem w mieście Kielce – *Urząd Miasta Kielce, Kancelaria Prezydenta, 25-303 Kielce, Rynek 1.*

Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych, dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) oraz uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych, wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów w pasie drogowym (z uzyskaniem zezwolenia), spowodowane budową zjazdów, ponosi inwestor.

W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową, inwestor na swój koszt dokona ich przełożenia lub zabezpieczenia.

Decyzja o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu, o którym mowa w art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Wykonawca robót drogowych przed przystąpieniem do ich realizacji, winien posiadać warunki zajęcia pasa drogowego **ul. Górnej**, zgodnie z art. 40 Ustawy o drogach publicznych, wydane przez MZD w Kielcach, po uprzednim złożeniu przez inwestora kompletu wymaganych dokumentów i uzgodnień.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

Wniesiono opłatę skarbową za wydanie decyzji w kwocie 82,00 zł oraz opłatę z tytułu pełnomocnictwa w kwocie 17,00 zł.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, 25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Za: Prezydenta Miasta Kielce*

*Marcin Mazur*  
MIEJSCKI ZARZĄDCA DRÓG  
Dyrektor

Otrzymują z zał. graficznym:

1. Pan Marcin Mazur, Prezes Zarządu ARTHOME PROJEKT Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 187, 26-110 Skarżysko Kamienna
2. a/a

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: m. Kielce

Gmina: 266101\_1 Miasto Kielce

Miejscowość: Kielce

ulica: Górna

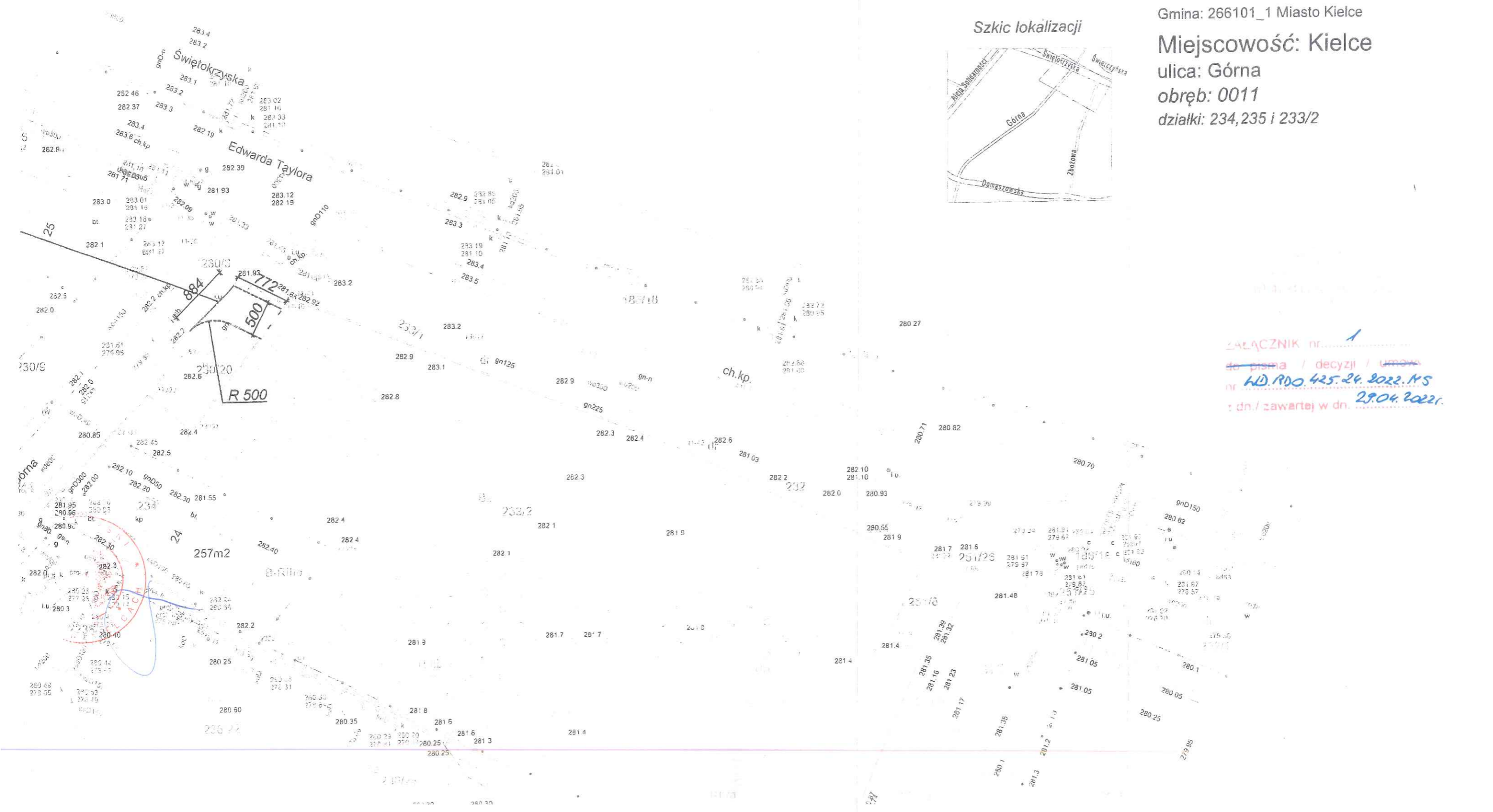
obręb: 0011

działki: 234, 235 i 233/2

Szkic lokalizacji



Załącznik nr. 1  
do pisma / decyzji / ~~...~~  
nr **WD.PDO.425.24.2022.MS**  
z dn./zawartej w dn. **29.04.2022r.**





Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ....2023-01-27

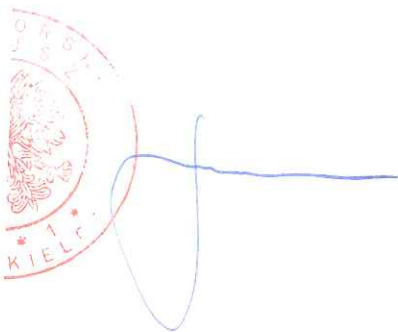
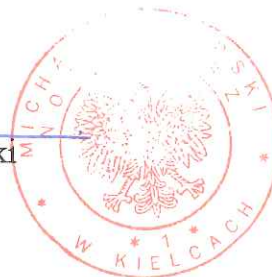
Repertorium A nr .....<sup>451</sup>...../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadczają zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---

Notariusz Michał Poborski





Kielce, dn. 25.11.2022 r.

WD.RDO.425.24.2022.MS

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust.1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1693 ze zm.) oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.2022 r. (data wpływu 18.11.2022 r.) którego wnioskodawcą jest GÓRNA 22 Edyta Wolak, Rafał Warot, Grzegorz Duda Spółka Komandytowa z siedzibą w Kielcach, ul. Zagnańska 69B, 25-558 Kielce reprezentowana przez pełnomocnika, Pana Marcina Mazura, Prezesa Zarządu ARTHOME PROJEKT Sp. z o.o., ul. Krakowska 187, 26-110 Skarżysko Kamienna, o zmianę decyzji znak WD.RDO.425.24.2022.MS z dnia 29.04.2022 r. zezwalającej na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, do obsługi inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze z garażem podziemnym, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach

– działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 grudnia 2020 r.  
znak: OK - I.0052.2.55.2020

## zmieniam

treść decyzji znak: WD.RDO.425.24.2022.MS z dnia 29.04.2022 r., zezwalającej na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, do obsługi inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze z garażem podziemnym, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach w sposób następujący:  
zezwalam na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, do obsługi inwestycji zlokalizowanej na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach, pn.: „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (w tym handel) wraz z garażami podziemnymi na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 233/2, 234, 235 (obręb 0011) przy ul. Górnej, Zbożowej, E. Taylora w Kielcach**”.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

Strona 1 z 2



## UZASADNIENIE

GÓRNA 22 Edyta Wolak, Rafał Warot, Grzegorz Duda Spółka Komandytowa z siedzibą w Kielcach, ul. Zagnańska 69B, 25-558 Kielce, złożyła w dniu 18.11.2022 r. wniosek o zmianę decyzji znak: WD.RDO.425.24.2022.MS z dnia 29.04.2022 r., zezwalającej na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej (dz. ewid. nr 230/3, 230/20, 230/44 obręb 0011 - droga powiatowa nr 1951 T w Kielcach) na dz. ewid. nr 233/2 obręb 0011, do obsługi inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze z garażem podziemnym, zlokalizowanej na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach.

Wnioskodawca reprezentowany jest przez pełnomocnika Pana Marcina Mazura, Prezesa Zarządu ARTHOME PROJEKT Sp. z o.o., ul. Krakowska 187, 26-110 Skarżysko Kamienna. Z tytułu pełnomocnictwa wniesiono opłatę w kwocie 17,00 zł.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zmiana ww. decyzji podyktowana jest wezwaniem do uzupełnienia braków formalnych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej złożonym do Urzędu Miasta Kielce a więc przemawia za tym, słuszny interes Wnioskodawcy.

Sposób wykorzystania oraz obsługa komunikacyjna nieruchomości składającej z działek na dz. nr ewid. 233/2, 234 i 235 obr. 0011 w Kielcach nie ulegnie zmianie, jedynie nazwa inwestycji otrzymuje nowe brzmienie.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta Kielce  
mgr inż. Grzegorz Sitkiewicz  
DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

### Otrzymują:

1. Pan Marcin Mazur, Prezes Zarządu ARTHOME PROJEKT Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 187, 26-110 Skarżysko Kamienna
2. a/a.



Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ... 2023-01-27

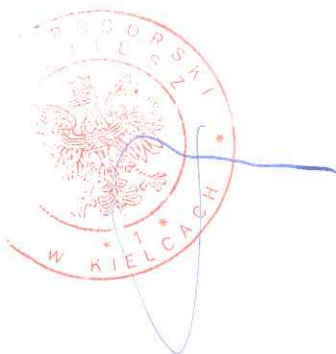
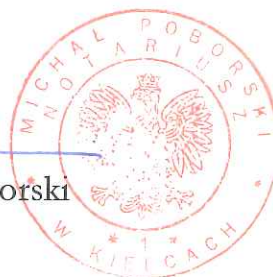
Repertorium A nr .....<sup>452</sup>.../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadczają zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---

  
Notariusz Michał Poborski



WD.RDO.426.146.2022.MoK

**Pełnomocnik**  
**Pan Marcin Mazur**  
**ARTHOME PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Krakowska 187  
26-110 Skarżysko-Kamienna

**Inwestor**  
**Górna 22 Edyta Wolak, Rafał Warot,**  
**Grzegorz Duda Spółka**  
**Komandytowa**  
ul. Zagnańska 69 B  
25-558 Kielce

Dotyczy: dostępu do drogi publicznej ul. Zbożowej dla inwestycji pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (w tym handel o łącznej powierzchni sprzedaży do 1800,0 m<sup>2</sup>) z i garażami podziemnym na działkach nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011 w rejonie ul. Górnej, ul. Zbożowej i ul. E. Taylora w Kielcach” Pismo z dnia 04.10.2022 r.

W odpowiedzi na pisma jw. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że w myśl art. 17 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 5 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2021, poz. 1538) planowana inwestycja na działkach nr ewid. 233/2, 234, 235 obręb 0011 posiada dostęp do ul. Zbożowej poprzez projektowane dwa zjazdy.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji umocowana jest Umową NR 7 pomiędzy Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach a Górna 22 Edyta Wolak, Rafał Warot, Grzegorz Duda Spółka Komandytowa z siedzibą w Kielcach, ul. Zagnańska 69 B, 25-558 Kielce, zawartą w dniu 15.09.2022 r. w trybie art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) na realizację części zadania pn.: „Przebudowa ul. Zbożowej w Kielcach”.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a





Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ..... 2023 -01- 27 .....

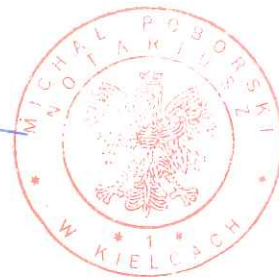
Repertorium A nr ..... 453 ...../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadczają zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).--

  
Notariusz Michał Poborski



Kielce, 25.11.2022 r.

WD.RDO.426.146.2022.MoK

**Pełnomocnik**  
**Pan Marcin Mazur**  
**ARTHOME PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Krakowska 187  
26-110 Skarżysko-Kamienna

**Inwestor**  
**Górna 22 Edyta Wolak, Rafał Warot,**  
**Grzegorz Duda Spółka**  
**Komandytowa**  
ul. Zagnańska 69 B  
25-558 Kielce

Dotyczy: zmiany zapisów pisma znak WD.RDO.426.146.2022.MoK z dnia 07.10.2022 r. dotyczącego nazwy planowanej inwestycji. Pismo z dnia 16.11.2022 r. (data wpływu 18.11.2022 r.)

W odpowiedzi na pismo jw. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że sposób wykorzystania oraz obsługa komunikacyjna nieruchomości składającej z działek nr ewid. 233/2, 234 i 235 (obr. 0011) w Kielcach nie ulegnie zmianie, jedynie nazwa inwestycji otrzymuje nowe brzmienie.

W związku z powyższym w myśl art. 17 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 5 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2021, poz. 1538) planowana inwestycja na działkach nr ewid. 233/2, 234, 235 obręb 0011 o nazwie **Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (w tym handel) wraz z garażami podziemnymi na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 233/2, 234, 235 (obręb 0011) przy ul. Górnej, Zbożowej, E. Taylora w Kielcach** posiada dostęp do ul. Zbożowej poprzez projektowane dwa zjazdy.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji umocowana jest Umową NR 7 pomiędzy Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach a Górna 22 Edyta Wolak, Rafał Warot, Grzegorz Duda Spółka Komandytowa z siedzibą w Kielcach, ul. Zagnańska 69 B, 25-558 Kielce, zawartą w dniu 15.09.2022 r. w trybie art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) na realizację części zadania pn.: „Przebudowa ul. Zbożowej w Kielcach”.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Wydział Dróg i Inżynierii Ruchu  
Monika Krasowska, tel. (41) 34 02 879





Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ..... 2023 -01- 27

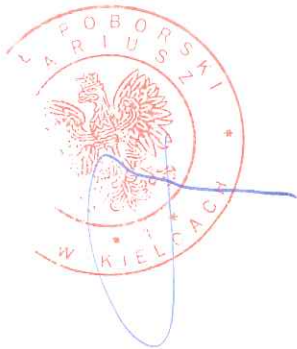
Repertorium A nr .....<sup>454</sup>...../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadczają zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---

  
Notariusz Michał Poborski



## UMOWA NR 7/2022

w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej  
zawarta w dniu 15.09.2022 r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce  
reprezentowanym przez:

Grzegorza Staszewskiego – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29.12.2020 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,  
zwanym w dalszej części umowy „Zarządem”

a

GÓRNA 22 EDYTA WOLAK RAFAŁ WAROT GRZEGORZ DUDA SPÓŁKA  
KOMANDYTOWA, ul. ZAGNAŃSKA 69B, 25-558 Kielce, wpisana do rejestru KRS pod  
numerem KRS 0000889163, REGON: 388408789, NIP: 9592041019,  
reprezentowana przez:

Panią Edytę Wolak – Wspólnika  
Pana Rafała Warota – Wspólnika

zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem Inwestycji Niedrogowej”.

Stosownie do postanowień art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, strony ustalają co następuje:

### § 1

**Inwestor** Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że jest investorem inwestycji mieszkaniowej na działkach nr ewid. 233/2, 234, 235 obręb 0011 Kielce, których obsługa komunikacyjna wymaga rozbudowy ul. Zbożowej w Kielcach, a w związku z tym jest Inwestorem Inwestycji Niedrogowej w rozumieniu przepisów ustawy. Niniejsza umowa jest zawierana pod warunkiem uzyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej ostatecznej i wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji, o której mowa powyżej, przystąpienia i zrealizowania Inwestycji.

### § 2

1. Pod warunkiem przystąpienia przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej i realizacji inwestycji określonej w § 1, Inwestor Inwestycji Niedrogowej na podstawie art. 16 ustawy zobowiązuje się do realizacji części zadania pn. „**Przebudowa ulicy Zbożowej w Kielcach**” tj. do wykonania robót budowlanych zgodnie z załączonym zakresem realizacji określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy
2. Strony ustalają, że realizacja robót wymienionych w § 2 ust. 1 przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej nastąpi na następujących warunkach:
  - 1) Inwestor Inwestycji Niedrogowej wykonana roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej **Przebudowa ulicy Zbożowej w Kielcach**”, opracowywanej w ramach umowy Nr 13 z dnia 05.10.2021 r. w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej zawartej pomiędzy Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach a TRUST INVESTMENT SA (Załącznik nr 4). Roboty





wymienione w §2 ust. 1 zostaną wykonane na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2022 nr 8/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) znak: UA-IV.6740.2.5.2022.JKi zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.

Inwestor Inwestycji Niedrogowej zrealizuje, we wskazanym na Załączniku nr 1 zakresie, inwestycję obejmującą kompleksowa realizację odcinka ul. Zbożowej na długości ok 75 m, kanał deszczowy (z odtworzeniem nawierzchni) do zjazdu w km 0+258,65 oraz kanał technologiczny do zjazdu w km 0+229,43. Szczegółowy zakres przebudowy wynika z zatwierdzonego projektu. Na Załączniku Nr 1 określono jedynie schematycznie zakres inwestycji, dlatego też dopuszcza się za zgodą Zarządu inne rozwiązania projektowe, zapewniające funkcjonalną całość inwestycji drogowej, które pozwolą na realizację zadania.

- 2) całkowity koszt realizacji robót wymienionych w §2 ust. 1 i ust.2, poniesie Inwestor Inwestycji Niedrogowej,
- 3) przed przystąpieniem do realizacji robót wymienionych w §2 ust.1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (jeśli takowy będzie potrzebny), własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót,
- 4) Inwestor Inwestycji Niedrogowej protokolarnie przejmie od Zarządu teren budowy i przygotuje realizację robót wymienionych w §2 ust.1 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych. Warunkiem przejęcia terenu budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej będzie przedłożenie Zarządowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5) Inwestor Inwestycji Niedrogowej będzie bezwzględnie przestrzegał określonych projektem technologii wykonywanych robót ziemnych i zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego,
- 6) Inwestor Inwestycji Niedrogowej uzyska we własnym zakresie wszelkie wymagane zezwolenia związane z realizowaniem robót wymienionych w §2 ust. 1, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w niezbędnym zakresie,
- 7) na czas wykonywanych robót Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt zapewni właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, organizację ruchu dla pieszych oraz zabezpieczy istniejącą roślinność,
- 8) Inwestor Inwestycji Niedrogowej utrzyma w czystości wydany mu teren budowy, drogi publiczne, chodniki itp. poniesie w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi,
- 9) od dnia przejścia terenu budowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej odpowiedzialny jest za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy robotami lub powstałe w wyniku nieprawidłowego ich prowadzenia lub braku nadzoru, na własny koszt przywróci do stanu z dnia przejścia terenu budowy lub stanu nie gorszego, wszelkie nieruchomości czasowo zajęte na potrzeby prowadzenia robót,
- 10) od dnia przejścia terenu budowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej ponosi pełną na zasadach określonych we właściwych przepisach odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych w związku z realizacją umowy.
- 11) Zarząd zobowiązuje się niezwłocznie udzielić Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, w tym

M I C 2

2  
W Q

wydania Inwestorowi dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy jej realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją.

- 12) Zarząd na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezwłocznie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji Inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1.
- 13) Przed rozpoczęciem robót Inwestor Inwestycji Niedrogowej przedstawi do akceptacji Zarządu harmonogram rzeczowy oraz w toku jego realizacji jego ewentualne późniejsze aktualizacje oraz przekaże kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 14) Zarząd zastrzega sobie możliwość kontroli wykonanych robót, w tym badań laboratoryjnych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zleci własnym staraniem i na własny koszt badania laboratoryjne w akredytowanym laboratorium drogowym. W sytuacji, gdy w toku przeprowadzanych czynności kontrolnych Zarząd uzna za potrzebne wykonanie badań wykraczających poza zakres badań wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót uzgodnionej dokumentacji technicznej lub niezwiązanych z celem realizacji niniejszej umowy, koszty takich badań w całości obciążają Zarząd.
- 15) Inwestor Inwestycji Niedrogowej po zakończeniu robót, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i przekaże Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą, w tym operat kolaudacyjny zawierający wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób, badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, protokoły inwentaryzacji geodezyjnej, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót wymienionych w §2 ust. 2 pkt 2. Dokumentacja powykonawcza będzie w formie kopii mapy zasadniczej (w ilości 3 egz.) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie DXF) zawierającego zinventaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego. Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie odpowiada za niezachowanie powyższego terminu będącego następstwem postępowania administracyjnego prowadzącego do przyjęcia danych do zasobu geodezyjnego przez właściwe organy. W takim przypadku termin 30 dni ulega wydłużeniu o czas trwania postępowania o przyjęcie danych do zasobu geodezyjnego.
- 16) Inwestor Inwestycji Niedrogowej uzyska od właściwego organu nadzoru budowlanego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie i przekaże ją Zarządowi wraz z niezbędnymi dokumentami.
- 17) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zapewni stały nadzór nad wykonywaniem robót poprzez powołanie inspektorów nadzoru w występujących na budowie branżach.
- 18) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zatrudni kierownika robót posiadającego uprawnienia w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi.
- 19) Inwestor Inwestycji Niedrogowej może powierzyć podmiotom trzecim wykonanie całości lub części robót objętych niniejszą umową, co nie zwalnia od odpowiedzialności Inwestora Inwestycji Niedrogowej wynikającej z niniejszej umowy.

### § 3

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji robót o których mowa w §2 ust. 1 na 18 (osiemnaście) miesięcy od uzyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej

prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i rozpoczęcia prac budowlanych inwestycji opisanej w § 1 umowy i przystąpienia do jej realizacji.

Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności niezależnych od Inwestora Inwestycji Niedrogowej, jest on uprawniony do występowania z wnioskiem do Zarządu o przedłużenie terminu zakończenia robót a Inwestora Inwestycji Niedrogowej nie zostanie obciążony karą o której mowa w § 5 p, p1 pp 4

#### § 4

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej przenosi nieodpłatnie na Zarząd autorskie prawa majątkowe w zakresie Opracowań Projektowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w następującym zakresie:
  - a) użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych;
  - b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
  - c) zwielokrotnienie utworów/ dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - d) wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
  - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworów/dokumentów;
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - h) reemisja;
  - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy;
  - l) wprowadzenie zmian, skrótów;
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - n) publiczne udostępniania utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Inwestor Inwestycji Niedrogowej wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zarząd lub osoby wskazane przez Zarząd w zakresie określonym w pkt. 1 oraz pkt. 4.
3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów zamawiającemu, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
4. W zakresie określonym w pkt. 1, Inwestor Inwestycji Niedrogowej zezwala Zarządowi na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zarządowi prawa zależnego.

5. Po zakończeniu umowy lub po odstąpieniu od umowy, Inwestor Inwestycji Niedrogowej prześle Zarządowi wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w ramach realizacji umowy. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu.
6. Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie będzie publikował artykułów dotyczących przedmiotu umowy (usługi), powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zarządu, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
7. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty prześle Zarządowi w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## § 5

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu:
  - 1) nieprzedstawienia zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 13 harmonogramu robót do akceptacji Zarządu,
  - 2) przystąpienia do robót budowlanych bez poinformowania Zarządu i protokolarnego przejścia terenu budowy,
  - 3) nie przekazania Zarządowi zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 15 kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - 4) przekroczenia terminu zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 3,
  - 5) nie przedłożenia przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8, licząc od daty wygaśnięcia zabezpieczenia,
    - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki we wskazanych powyżej przypadkach.
  - 6) niezgłoszenia każdorazowo Zarządowi do odbioru robót zakrytych i zanikających w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
  - 7) braku oznakowania lub oznakowania niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót:
    - za stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie – 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych)
    - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych)
2. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł)
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, Zarząd może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 6

1. Wykonane przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej roboty wymienione w §2 ust. 1 podlegają odbiorowi przez Zarząd, z zachowaniem następujących zasad:

- a) Odbiór robót zanikających i zakrytych Zarząd dokona w terminie 3 dni od powiadomienia o ich wykonaniu w formie pisemnej, na podstawie badań i pomiarów określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnionej dokumentacji projektowej.

- b) Przystąpienie do odbioru końcowego robót przez Zarząd nastąpi w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia o ich zakończeniu na podstawie badań, pomiarów, świadectw jakości materiałów oraz po przedstawieniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wniesionej do zasobów geodezyjnych, określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnionej dokumentacji projektowej.
2. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się do protokolarnego nieodpłatnego przekazania na rzecz Zarządu na potrzeby ruchu drogowego wykonanych robót wymienionych w § 2 ust. 1 zgodnie z warunkami określonymi w umowie, w terminie 15 dni od daty zakończenia jej realizacji i uzyskania staraniem Inwestora Inwestycji Niedrogowej wymaganych prawem protokołów odbioru i uzgodnień.

## § 7

1. Na wykonane roboty wymienione w §2 ust. 1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 8


1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania przez Inwestora obowiązków wynikających z niniejszej umowy w pieniądzu na numer rachunku bankowego: nr 29 1050 1461 1000 0023 5341 5926 lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 20.000 zł, najpóźniej w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zarządu.
2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z Umową wykonanie obowiązków zostanie zwrócona Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej w wysokości 50 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót oraz udzielonych przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej gwarancji pozostanie kwota w wysokości 50 % wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust.1. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż, w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Jeżeli termin odbioru końcowego robót będzie przedłużony, Inwestor Inwestycji Niedrogowej jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy o taki sam okres, o jaki został wydłużony termin odbioru końcowego robót

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o drogach publicznych oraz kodeksu cywilnego.
2. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszą umową na inny podmiot, który przejmie od Inwestora Inwestycji Niedrogowej realizację inwestycji określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor Inwestycji Niedrogowej niezwłocznie zawiadomi Zarząd.

## § 10

MICHAŁA

U<sup>6</sup> 

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że inwestycja drogowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy określony w §2 ust.1 związana jest bezpośrednio z budową budynków wielorodzinnych, o których mowa w § 1 i służy realizacji inwestycji niedrogowej.
2. Strony zgodnie oświadczają, że inwestycja drogowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy określony w § 2 ust.1 zostanie zrealizowana wyłącznie w przypadku budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, o której mowa w §1.
3. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że w przypadku rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do jej zakończenia, a w przypadku przerwania prac - do pokrycia całkowitych kosztów związanych z jej wykonaniem.

### § 11

1. Wszelkie zmiany dotyczące zapisów niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a. załącznik Nr 1 – Zakres inwestycji – „Rozbudowa ulicy Zbożowej w Kielcach”,
  - b. załącznik Nr 2 – Gwarancja Jakości,
  - c. załącznik Nr 3 – Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych,
  - d. załącznik Nr 4 – Umowa Nr 13 z dnia 05.10.2021 r. w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej zawartej pomiędzy Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach a TRUST INVESTMENT SA.

### § 12

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zarządu.

### § 13

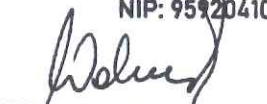
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

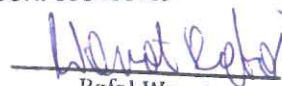
  
**Zarząd**  
**WYREKTOR**  
mgr inż. Grzegorz Staszewski

**Inwestor Inwestycji Niedrogowej**

**Górna 22**

**Edyta Wolak Rafał Warot**  
**Grzegorz Duda Spółka Komandytowa**  
ul. Zagłobańska 69 B, 25-558 Kielce  
NIP: 9592041019 REGON: 388408789

  
Edyta Wolak  
KOMPLEMENTARIUSZ

  
Rafał Warot  
KOMPLEMENTARIUSZ

had

## GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy:  
„Przebudowa ul. Zbożowej w Kielcach”

GÓRNA 22 EDYTA WOLAK RAFAŁ WAROT GRZEGORZ DUDA SPÓŁKA  
KOMANDYTOWA, ul. ZAGNAŃSKA 69B, 25-558 Kielce, wpisana do rejestru KRS pod numerem  
KRS 0000889163, REGON: 388408789, NIP: 9592041019,

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Kielce – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7**, zwana dalej Zamawiającym.

### 1. Przedmiot i termin gwarancji.

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania pn.: „Przebudowa ul. Zbożowej w Kielcach” określonej w Umowie Nr 4 z dn. 20.05.2022 r. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za określony w umowie zakres zadanie. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.2 Termin gwarancji wynosi **3 lata** gwarancji jakości za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów z wyłączeniem gwarancji na nowo nasadzoną zielen i jej pielęgnację. **Gwarancja na nowo nasadzoną zielen wraz z pielęgnacją zostaje udzielona do 120 dni od zakończenia Inwestycji drogowej.**

Na przedmiotowe roboty obowiązuje okres rękojmi za wady zgodny z okresem gwarancji jakości. Gwarancja i rękojmia liczone są od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

### 2. Obowiązki i uprawnienia stron.

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia;
- e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c)
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.



Handwritten initials or signature in blue ink.

had

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### 3. Przeglądy gwarancyjne.

- 3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku (w I półroczu), w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### 4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

#### 4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.

Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

#### 4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.

Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

#### 4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

|    | Rodzaj Awarii/Wady   | Wymagany czas reakcji   |   | Powiadomienie                                     |
|----|--|---|---|---|
| A. | Awarie powodujące brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu         | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 24h   | Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy |
|    |  | Całkowite usunięcie awarii                                      | 72h   |   |
| B. | Awarie powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 24h   | Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy |
|    |  | Całkowite usunięcie awarii                                      | 7 dni   |   |
| C. | Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu       | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 48h   | Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy |
|    |  | Docelowe usunięcie wady   | 14 dni  |   |
| D. | Wady pozostałe   | Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy | 48h   | Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy |
|    |  | Docelowe usunięcie wady   | W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym |   |

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.



- 4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 4.5 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji. Takie działanie nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

## 5. Komunikacja.

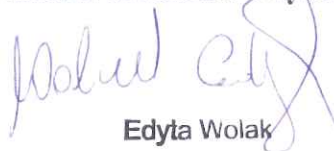
- 5.1 O każdej Awarii lub Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mail'em na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Gwaranta przesyłana jest również faksem oraz e-mail'em do Zamawiającego (faks: 41 340 28 30 email: sekretariat@mzd.kielce.pl) W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii ustalonych w tabeli punktu 4. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach/wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach/wadach.
- 5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres podany w Umowie.
- 5.3.1 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
- 5.3.2 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## 6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## PODPISY I PIECZĘCIE

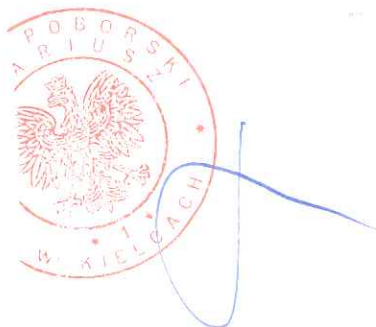
W imieniu Gwaranta - Wykonawcy:

  
Edyta Wolak

  
Rafał Warot  
KOMPLEMENTARIUSZ

Górna 22  
Edyta Wolak Rafał Warot  
Grzegorz Duda Spółka Komandytowa  
ul. Zagnańska 69 B, 25-558 Kielce  
NIP: 9592041019 REGON: 388408789

.....  
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)



hand.

## Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Niniejsza instrukcja określa sposób postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej podczas realizacji umowy w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej:

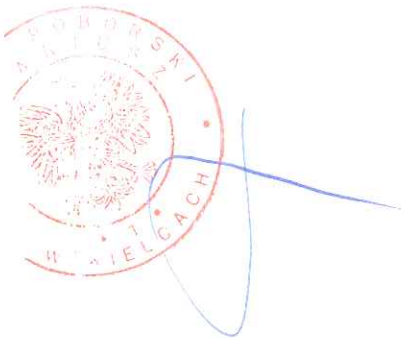
### Prace realizacyjne:

- 1 – Przekazanie harmonogramu rzeczowego do akceptacji Zarządu
- 2 – Pobranie i rejestracja dziennika budowy oraz zgłoszenie gotowości przystąpienia do prowadzenia robót budowlanych w celu protokolarnego przejęcia placu budowy. Poinformowanie Zarządu o osobach sprawujących samodzielne funkcje techniczne na inwestycji (m.in. Inspektorzy nadzoru).
- 3 – Wystąpienie z wnioskiem o akceptację materiałów, receptur mieszanek mineralno-asfaltowych, które Laboratorium MZD zatwierdza na podstawie próbek, w tym celu należy szczegóły uzgodnić z Laboratorium
- 4 – prowadzenie prac budowlanych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz zgłaszanie wszelkich prac zanikających lub zakrytych do odbioru wraz z przekazaniem badań opracowanych przez akredytowane laboratorium.
- 5 – zgłoszenie zakończenia robót budowlanych Zarządowi oraz wystąpienie do stosownego organu Nadzoru Budowlanego

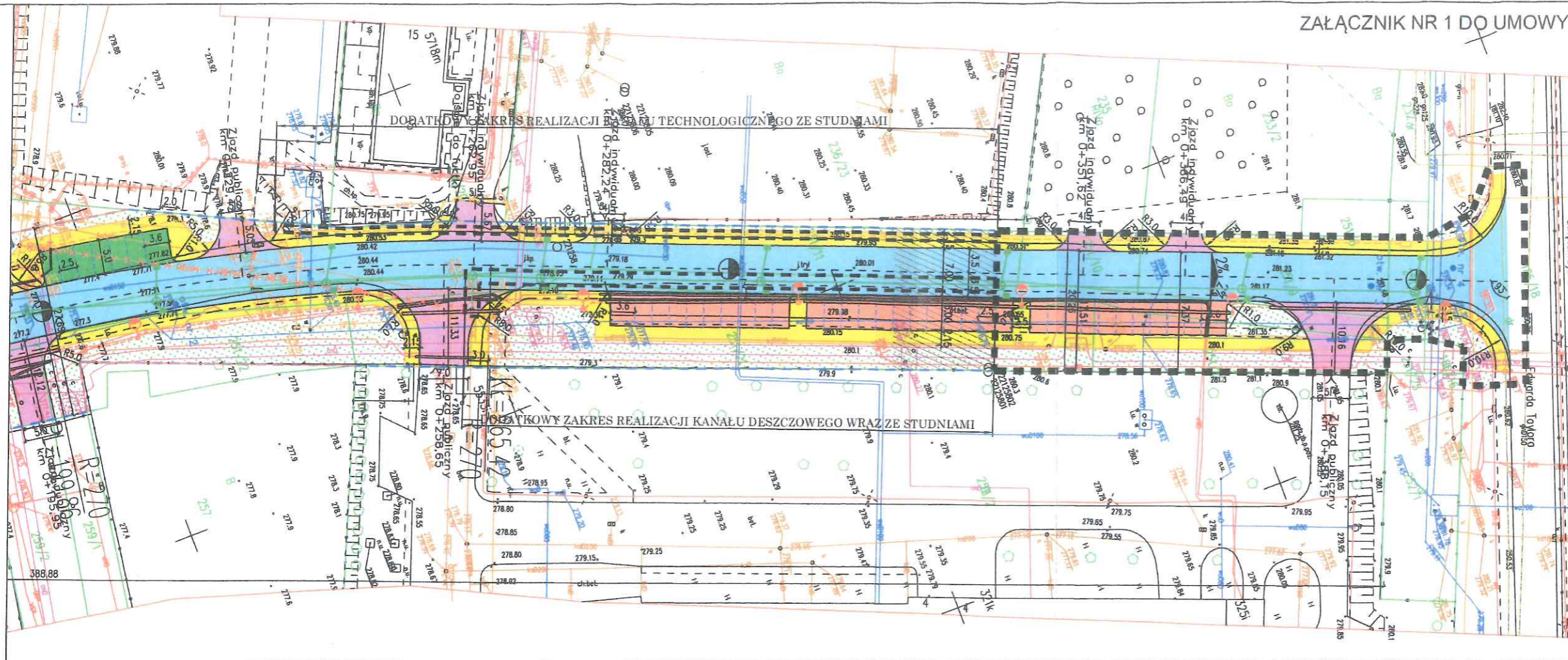
### Uwaga:

Odbiór robót budowlanych dokonuje się zgodnie z wymaganiami SIWZ lub SST. Oceny jakości dokonuje się na bazie instrukcji DP-T14 (Załącznik do Zarządzeni nr 10 Dyrektora GDDKiA z 30.03.2017 r.)

W przypadku kontroli wykonania robót przez Zarząd i stwierdzenia rozbieżności w stosunku do przedstawionych badań i dokumentacji możliwy jest zlecenie na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej badań kolejnemu niezależnemu laboratorium.



15. 20



LEGENDA - PLANSZA PZT:

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- linia określająca zajęcie terenu niezbędnego do budowy lub przebudowy innych dróg
- linia określająca zajęcie terenu niezbędnego do budowy lub przebudowy zjazdów
- linia określająca zajęcie terenu niezbędnego do budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu
- linia podziału działek
- projektowane osie dróg i zjazdów
- projektowany krawężnik
- projektowane obrzeże
- projektowana nawierzchnia z betonu
- projektowana nawierzchnia z betonu
- projektowana nawierzchnia z kostki na chodnikach
- projektowana nawierzchnia z kostki na zjazdach
- projektowana nawierzchnia z kostki na miejscach postojowych
- obszar biologicznie czynny

otw. nr 1 - miejsca odwiertów geologicznych

- linie wyznaczające miejsca postojowe

BRANŻA SANITARNA

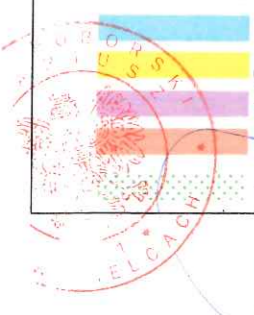
- projektowany wpust (w przypadku odległości mniejszej niż 1,5m od wodociągu projektuje się wpust skierowany w kierunku kanału kanalizacji deszczowej)
- projektowany kanał kanalizacji deszczowej
- istniejący kanał kanalizacji deszczowej do likwidacji

BRANŻA ELEKTRYCZNA

- projektowany słup oświetleniowy
- projektowany kablowa sieć oświetlenia ulicznego
- projektowany kanał technologiczny
- projektowana studnia kanału technologicznego
- projektowana rura osłonowa na kablu sieci oświetlenia ulicznego
- projektowana rura osłonowa na istniejących kablach elektroenergetycznych oraz teletelegraficznych

OZNACZENIA:

- ZAKRES REALIZACJI INWESTYCJI
- DODATKOWY ZAKRES REALIZACJI INWESTYCJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO
- STREFA DOWIĄZANIA DO ISTNIEJĄCYCH ROZWIĄZAŃ SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWYCH



*D. G.*



Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia .....2023-01-27.....

Repertorium A nr .....455...../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach  
poświadcza zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

*– takse notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---*

Notariusz Michał Poborski





**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.**

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2022-11-17

TT/2022/2515  
TT-W / BK

**GÓRNA 22**  
**Edyta Wolak , Rafał Warot , Grzegorz Duda Sp.K.**  
**ul. Zagnańska 69B**  
**25-558 Kielce**

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne przyłączenia projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

1. Istniejące sieci wodociągowe w ul. Górnej i Zbożowej są wystarczające do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach.
2. Istniejący kanał sanitarny w ul. Górnej jest wystarczający do odprowadzenia ścieków z zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczony wg załącznika graficznego jako „Budynek A”) z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach.
3. Na wysokości projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczony wg załącznika graficznego jako „Budynek B”) z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach brak jest sieci kanalizacji sanitarnej wystarczających do odbioru ścieków.  
W związku z powyższym w chwili obecnej Spółka nie ma technicznej możliwości zapewnienia odbioru ścieków dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczony wg załącznika graficznego jako „Budynek B”) z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach.
4. Uwzględniając, że planowana inwestycja będzie stanowić jeden kompleks planowanej zabudowy zlokalizowanej na jednej nieruchomości, składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowa w Kielcach, Spółka wydaje warunki na doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków wspólnymi przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej (dla budynku „A” i budynku „B”).
5. Przy powyższym rozwiązaniu nie będzie możliwości zawarcia niezależnych umów o dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla poszczególnych projektowanych budynków. Rozliczanie za doprowadzaną wodę i odprowadzane ścieki z przedmiotowej



- zabudowy będzie się odbywało z jednym płatnikiem, na podstawie wodomierza głównego.
6. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur  $\phi 150\text{mm}$ -żeliwo zlokalizowanego w pasie drogowym w ul. Górnej na działce nr ewid. 230/10 obręb 0011 w Kielcach.  
Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
  7. Alternatywne doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur  $\phi 150\text{mm}$ -żeliwo zlokalizowanego w pasie drogowym w ul. Zbożowej na działce nr ewid. 251/20 obręb 0011 w Kielcach.  
Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim
  8. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje na wysokości  $p=0,35\text{MPa}$ .
  9. Istniejące przyłącze wody włączone do sieci wodociągowej  $\phi 150\text{mm}$ -żel. w ul. Górnej wykonane w 1992r. dla budynku przy ul. Górnej 24 (przewidzianego do wyburzenia) z rur  $\phi 40\text{mm}$ -PE, należy odciąć bezpośrednio w punkcie włączenia do sieci wodociągowej w ul. Górnej, a punkt włączenia zlikwidować. W dokumentacji należy szczegółowo opisać w części tekstowej i graficznej sposób odcięcia i demontażu istniejących przewodów. Zgodnie z dostępną w Spółce archiwalną dokumentacją techniczną ww. przyłącze wody zostało włączone do wodociągu rozdzielczego  $\phi 150\text{mm}$ -żel. w ul. Górnej poprzez kran nawiertny  $\phi 150/50\text{mm}$ .  
Ww. przyłącze wody zaznaczono na mapie kolorem zielonym.
  10. Demontaż istniejącego wodomierza głównego  $\phi 15\text{mm}$  zlokalizowanego w budynku przy ul. Górnej 24 należy przewidzieć przez służby techniczne „Wodociągów Kieleckich”.  
Powyższe należy przewidzieć w dokumentacji technicznej.
  11. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć do istniejącego kanału sanitarnego wykonanego z rur  $\phi 315\text{mm}$ -PVC zlokalizowanego w pasie drogowym w ul. Górnej na działce nr ewid. 230/44 obręb 0011 w Kielcach.  
Kanał sanitarny zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
  12. Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej włączone do sieci kanalizacji sanitarnej  $\phi 315\text{mm}$ -PVC w ul. Górnej wykonane w 1992r. dla budynku przy ul. Górnej 24 (przewidzianego do wyburzenia) z rur  $\phi 150\text{mm}$ -kamionka należy odciąć bezpośrednio w punkcie włączenia do kanału sanitarnego w ul. Górnej, a punkt włączenia zlikwidować. W dokumentacji należy szczegółowo opisać w części tekstowej i graficznej sposób odcięcia i demontażu istniejących przewodów.  
Ww. przyłącze kanalizacji sanitarnej zaznaczono na mapie kolorem czerwonym.
  13. Przed wprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ścieków technologicznych z garażu podziemnego oraz w przypadku występowania ścieków technologicznych z części usługowej projektowanych budynków należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków.
  14. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.

15. Do dokumentacji należy dołączyć oryginał oświadczenia głównego płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza.
- W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
16. Do obowiązków Inwestora należy poinformowanie przyszłych właścicieli poszczególnych budynków o przyjętym sposobie rozliczania za doprowadzoną wodę i odprowadzane ścieki. W przypadku sprzedaży nieruchomości, rozliczanie również będzie się odbywało na powyższych zasadach z głównym płatnikiem/administratorem przedmiotowego przewodu wodociągowego.
17. Inwestor winien zagwarantować możliwość korzystania ze wspólnych przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej na terenie nieruchomości w celu odbioru ścieków dla wszystkich właścicieli nieruchomości/budynków przyłączonych do tego przewodu.
18. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej [www.wod-kiel.com.pl](http://www.wod-kiel.com.pl).
19. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
20. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
21. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DYREKTOR  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych  
*mgr inż. Danuta Brymierska*





Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ...2023-01-27...

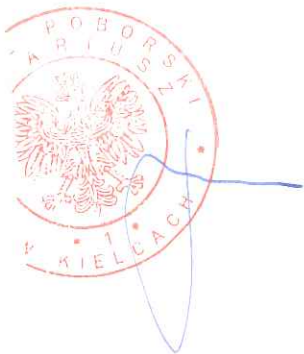
Repertorium A nr .....456.../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadczają zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---

Notariusz Michał Poborski







**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.**

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2022-12-09

TT/2022/2515.1  
TT-W / BK

**GÓRNA 22**  
**Edyta Wolak , Rafał Warot , Grzegorz Duda Sp.K.**  
**ul. Zagnańska 69B**  
**25-558 Kielce**

Z uwagi na oczywistą omyłkę piśmienną w wydanych warunkach technicznych pismem znak: TT/2022/2515 TT-W/BK z dnia 17-11-2022r. Spółka „Wodociągi Kieleckie” zmienia zapis w ww. dokumencie:

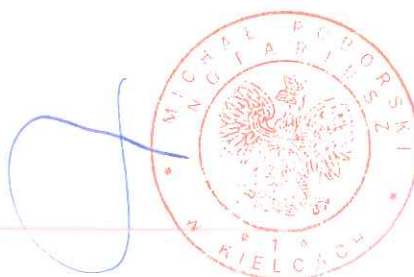
z:

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne przyłączenia projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

na:

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne przyłączenia projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową (w tym handel) i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 233/2, 234, 235 obręb 0011 przy ul. Górnej/Taylora/Zbożowej w Kielcach do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie. Niniejsze pismo należy rozpatrywać łącznie z dokumentem znak: TT/2022/2515 TT-W/BK z dnia: 17-11-2022r.



DYREKTOR  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych  
*mgr inż. Danuta Brymerska*



Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ...2023.-01.-2.7

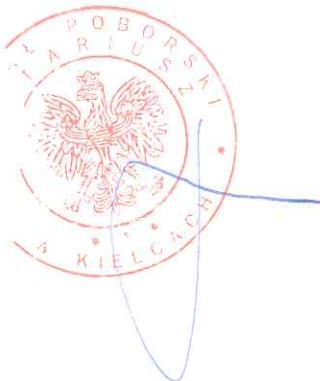
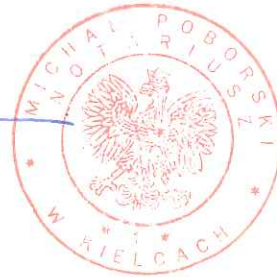
Repertorium A nr .....<sup>457</sup>./2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadczają zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

*– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---*

Notariusz Michał Poborski



Górna 22 Edyta Wolak Rafał Warot Grzegorz Duda Spółka  
Komandytowa  
Kielce  
ul. Zagnańska 69B  
25-558 Kielce

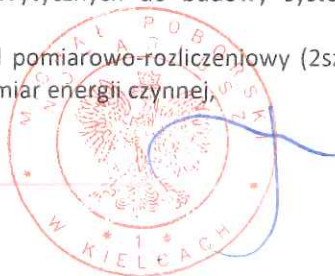
Warunki przyłączenia nr 22-12/WP/09194 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami (w tym handel) wraz z garażem podziemnym

Lokalizacja: gmina Kielce, miejscowość Kielce, ul. Górna, nr dz. 233/2, 234, 235 Górna, Zbożowa, Taylora

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 10-11-2022, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **Zaciski podstaw bezpiecznikowych w polu rozdzielni nN projektowanej stacji SN/nN.** Stacja zasilająca **NOWO PROJEKTOWANA.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa:  
**Bud. A 124\*14,00kW0,086(mieszkania+1\*30,0kW(usługi)+1\*20,00kW(usługi)+1\*34,7kW(DM)+1\*14,00kW(garaż)+1\*(1faz)5,00kW(węzeł ciepły)+10\*3,7kW(ładowarki samochodów) Bud. B 124\*14,00kW0,086(mieszkania+1\*30,0kW(usługi)+1\*20,00kW(usługi)+1\*34,7kW(DM)+1\*14,00kW(garaż)+1\*(1faz)5,00kW(węzeł ciepły)+10\*3,7kW(ładowarki samochodów) = 700,00 kW – zasilanie podstawowe.**
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 **wybudować stację transformatorową SN/nN wewnątrz wolnostojącą o gabarytach 800kVA z transformatorem dobranym do obciążenia,**
  - 5.2 **stację transformatorową zasilić w układzie pierścieniowym dokonując wcinki w w istniejący kabel 15kV relacji Stacja transformatorowa Zajezdnia MO nr 297 - stacja transformatorowa Piekarnia Mechaniczna Zbożowa nr 366.**
  - 5.3 **Złącza kablowe ZK-4 szt. 2 zlokalizować przy nowo projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV. Lokalizacja złączy powinna umożliwić łatwy dostęp dla służb energetycznych. Obudowa złączy powinna być wykonana z tworzywa termoutwardzalnego, odpornego na działanie promieni UV. Złącza powinny posiadać stopień ochrony min. IP 44 oraz II klasę izolacji,**
  - 5.4 **Nowo projektowane złącza kablowe zasilić przyłączami kablowymi YAKXs minimum 4x240mm<sup>2</sup> z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV.**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 **Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.**
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **zbiorcza tablica licznikowa – wydzielone pomieszczenie. Urządzenia pomiarowe i sterownicze należy instalować zbiorczo w budynku, w miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy oraz upoważnionych przedstawicieli OSD. Urządzenia pomiarowe winny być usytuowane w wydzielonym pomieszczeniu (jego części) lub w zbiorczym złączu pomiarowym wyposażonym w oddzielny przedział pomiarowy dla każdego układu pomiarowo – rozliczeniowego.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 **zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy (302 szt.) na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej,**
  - 8.2 **układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytucznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.**
  - 8.3 **zastosować bezpośredni jednofazowy układ pomiarowo-rozliczeniowy (2szt.) na napięciu 0,23 kV z 1-fazowym licznikiem energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej.**



8.4 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,

9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:

9.1 Bud.

124\*25[A](mieszkania)+1\*50[A](usługi)+(4\*32[A](usługi)+1\*63[A](ADM)+1\*25[A](garaż)+1\*(1faz)25[A](węzeł cieplny)+10\*20[A](ładowarki samochodów) Bud.

124\*25[A](mieszkania)+1\*50[A](usługi)+(4\*32[A](usługi)+1\*63[A](ADM)+1\*25[A](garaż)+1\*(1faz)25[A](węzeł cieplny)+10\*20[A](ładowarki samochodów)

10 Jako system dodatkowej ochrony od porażenia przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C

11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\text{tg } \phi = 0,4$ .

12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.

13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączonego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Dane do projektowania – prąd zwarcia trójfazowego na szynach GPZ Wschód: 8,3kA przy czasie trwania 2,0s, prąd zwarcia doziemnego I<sub>z</sub>: 300A (sieć kompensowana pracująca w układzie z punktem neutralnym uziemionym przez dławik gaszący), czas nastawy zabezpieczeń ziemnozwarciowych t = 4s.

Warunki przyłączenia opracował:

Marek Bryk

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Kielce

Dyrektor  
Marcin Gierczak



Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ...2023-01-27

Repertorium A nr .....458.../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadcza zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

– *taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---*

  
Notariusz Michał Poborski





Miejskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej  
Spółka z o.o. w Kielcach  
ul. Poleska 37  
25-325 Kielce

tel. 41 3684282 fax 41 36884156  
e-mail: biuro@mpec.kielce.pl  
www: www.mpec.kielce.pl  
NIP 657-030-90-80  
REGON 290523434

KRS 0000059291  
Sąd Rejonowy w Kielcach  
X Wydział Gospodarczy KRS  
Kapitał Zakładowy:  
39 756 500,00 zł

TP/PW/ 8 /22/ 38 /2023

Kielce, dnia 02.01.2023 r.

Górna 22 Edyta Wolak Rafał Warot  
Grzegorz Duda Spółka Komandytowa  
ul. Zagnańska 69b  
25-558 Kielce

**Dotyczy: określenia możliwości dostarczania energii ciepłej dla potrzeb dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (w tym handel) wraz z garażem podziemnym przy ul. Górnej, Zbożowej i Taylora (działki nr 233/2, 234, 235 obr. 0011) w Kielcach**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach informuje, że przyłączenie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (w tym handel) wraz z garażem podziemnym przy ul. Górnej, Zbożowej i Taylora (działki nr 233/2, 234, 235 obr. 0011) w Kielcach można rozpatrywać w oparciu o sieć ciepłowniczą 2xDN300, zlokalizowaną na działce nr 186/16 obr. 0012. Sieć ta jest wystarczająca dla pokrycia potrzeb cieplnych centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej przez cały rok, które określone zostały w Państwa Zapytaniu.

Techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia zostaną ponownie przeanalizowane po otrzymaniu kompletnego wniosku o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Zaznaczamy również, iż przyłączenie do sieci ciepłowniczej może nastąpić po uzyskaniu zgód właścicieli nieruchomości na trasie przewidywanego przyłącza sieci ciepłowniczej oraz niezbędnych do realizacji przyłącza uzgodnień, decyzji, itp.

**Otrzymują:**

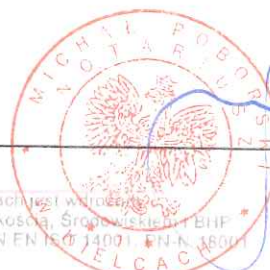
1. Adresat
2. TPa/a

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Bąk



W MPEC Sp. z o.o. w Kielcach jest wdrożony  
Zintegrowany System Zarządzania Jakością, Środowiskiem i BHP  
w oparciu o normy: PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001, PN-N 18001





Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ...2023-01-27

Repertorium A nr .....<sup>459</sup>.../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadcza zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---

  
Notariusz Michał Poborski





Prezydent  
Miasta Kielce

Kielce, 26.07.2022 r.

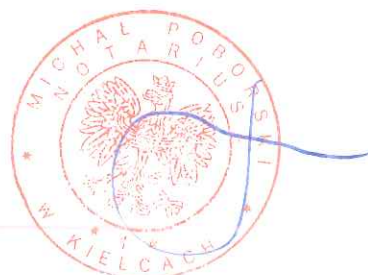
EKS-I.4424.1.80.2022

**Górna 22 Edyta Wolak Rafał Warot Grzegorz Duda**  
**Spółka Komandytowa**  
**Ul. Zagnańska 69B**  
**25-558 Kielce**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 18.07.2022 zaświadczam, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w pobliżu od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji mieszkaniowej polegającej na: **budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi** na terenie działek o nr ewid. 233/2, 234, 235 obręb 0011 w rejonie ul. Górnej, ul. Zbożowej i ul. E.Taylora znajduje się Szkoła Podstawowa nr 15 im. Tadeusza Kościuszki w Kielcach, która ma możliwość przyjęcia nowych uczniów z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA  
  
Bogdan Wentra







Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia .....2023-01-27

Repertorium A nr .....460.../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadczają zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---

  
Notariusz Michał Poborski





Prezydent  
Miasta Kielce



Kielce, 09.02.2023r.

EKS-I.4424.1.29.2023

Wnioskodawca:

WOLBUD SP. J. E. M. Wołak

Górna 22 Edyta Wołak, Rafał Warot, Grzegorz Duda

Spółka Komandytowa

ul. Zagnańska 69B

25-558 Kielce

Pełnomocnik

Marcin Mazur

Ul. Krakowska 187

26-110 Skarżysko Kamienna

W odpowiedzi na wniosek z dnia 01.02.2023r. zaświadczam, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w pobliżu od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji:

**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM, NA TERENIE DZIAŁEK EWIDENCYJNEJ O NUMERZE 233/2, 234, 235 OBRĘB 0011 W REJONIE UL. GÓRNEJ, UL. ZBOŻOWEJ I UL. E.TAYLORA W KIELCACH,**

znajduje się:

**SZKOŁA PODSTAWOWA nr 15 im. Tadeusza Kościuszki, ul. Leszczyńska 8, 25-321 Kielce**, która jest szkołą obwodową dla ulic, przy których ma powstać planowana inwestycja i jest w stanie przyjąć **35 uczniów**, zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku złożonym 01.02.2023r.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA  
  
Bogdan Wenta





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Krzysztof Czarnecki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0217**.

Członek czynny od: 10-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-10-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0217-F723-16AB-E89A-4CE6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ....2023-01-27

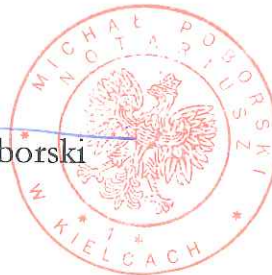
Repertorium A nr .....461.../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach  
poświadcza zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---

  
Notariusz Michał Poborski





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 7 czerwca 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/12

**DECYZJA nr 171/SWOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Paweł Krzysztof Czarnecki**  
urodzony w dniu 14.04.1961 r. w Kielcach

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK :          | arch. Marek Góra            |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk       |
| 3. Sekretarz ŚOKK                 | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK                   | arch. Jan Folfas            |
| 5. Członek ŚOKK                   | arch. Marcin Kamiński       |
| 6. Członek ŚOKK                   | arch. Marek Krawczyk        |

Obtzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Czarnecki, 25-385 Kielce ul. Prosta 55.
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**UCHWAŁA NR 09/13/R-SW**  
**ŚWIĘTOKRZYSKIEJ OKRĘGOWEJ RADY**  
**IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
z dnia 10 lipca 2013 r.  
w sprawie wpisu na listę członków Izby

Na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 19 ust. 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami/,

postanawia się

wpisać Pana mgr inż. architekta **Pawła Czarneckiego** na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr **SW – 0217**.

Uzasadnienie:

Na podstawie złożonych przez stronę dokumentów ustalono, że Pan **Paweł Czarnecki** posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - **Decyzja Nr 171/SWOKK/2013** wydana przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Architektów RP – Okręgową Komisję Kwalifikacyjną w dniu **7 czerwca 2013 r.**

W związku z tym, iż zostały spełnione przesłanki przynależności do Izby Architektów, określone w art. 5 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – należało orzec jak na wstępie.

Uchwałę podjęła Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP w następującym składzie:

- |                           |                     |           |
|---------------------------|---------------------|-----------|
| 1. Przewodniczący         | Włodzimierz Tracz   |           |
| 2. I Wiceprzewodniczący:  | Włodzimierz Pedrycz | NIEOBECNY |
| 3. II Wiceprzewodniczący: | Wojciech Gwizdak    | NIEOBECNY |
| 4. Sekretarz              | Alicja Bojarowicz   |           |
| 5. Skarbnik               | Jarosław Strzębski  |           |
| 6. Członek                | Zbigniew Grządziela |           |
| 7. Członek                | Janusz Janik        | NIEOBECNY |
| 8. Członek                | Ernest Lysak        |           |

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Pan Paweł Czarnecki, 25-385 Kielce ul. Prosta 55,
2. Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, 00-926 Warszawa ul. Wspólna 2/4,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42 00-926 Warszawa
4. Krajowa Rada Izby Architektów 00-193 Warszawa ul. Stawki 2A
5. A/a



Kancelaria Notarialna w Kielcach  
Notariusz Michał Poborski  
ul. Św. Leonarda 1/12, 25-311 Kielce  
tel. 041 343-44-44, kom. 728-501-501  
NIP 657-237-68-44, REGON 260276829

Kielce, dnia ...2023-01-27...

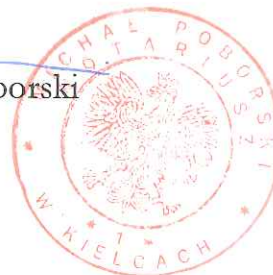
Repertorium A nr .....462.../2023

Notariusz Michał Poborski prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach poświadczają zgodność powyższej kopii z okazanym dokumentem.

*Pobrano:*

– taksę notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 0,00 zł (zera złotych).---

  
Notariusz Michał Poborski



## PEŁNOMOCNICTWO

**INWESTOR:** Górna 22 Edyta Wolak Rafał Warot Grzegorz Duda  
Spółka Komandytowa  
ul. Zagnańska 69B, 25-558 Kielce

**LOKALIZACJA:** działki nr ew. 233/2, 234, 235, obr. 0011  
ul. Górna, Kielce

My, Edyta Wolak i Rafał Warot upoważniamy Pana Marcina Mazura legitymującego się dowodem osobistym numer [ ] wydanym przez Wójta Gminy Bliżyn do występowania w naszym imieniu przed stosownymi urzędami, organami i instytucjami administracyjnymi we wszystkich sprawach dotyczących uzyskania: decyzji o warunkach zabudowy, decyzji pozwolenia na budowę i rozbiórkę, uzyskania warunków technicznych i zapewnień na media, występowania w sprawach formalno-prawnych do uzyskania lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla :

„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011 przy ul. Górnej, Zbożowej, E. Taylora w Kielcach.”

**Nazwa inwestycji:** Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011 przy ul. Górnej, Zbożowej, E. Taylora w Kielcach

**Adres inwestycji:** działki numer 233/2, 234, 235, obr. 0011  
ul. Górna, Kielce

**Adres do korespondencji:** ArtHome ul. Krakowska 187, 26-110 Skarżysko-Kamienna, tel. 668-294-935,  
505-855-600.

Podpisy inwestorów

*Wolak Edyta*  
*Warot Rafał*

Górna 22  
Edyta Wolak Rafał Warot  
Grzegorz Duda Spółka Komandytowa  
ul. Zagnańska 69 B, 25-558 Kielce  
NIP: 9592041019 REGON: 388408789





## POTWIERDZENIE PRZELEWU

---

### RACHUNEK WINIEN (NADAWCA):

Numer rachunku: 12 1240 5048 1111 0010 9327 7502  
Nazwa banku: Bank Pekao S.A., O/SkarżyskoKam\_Bankowa8, Skarżysko-Kamienna  
Właściciel: MAGDALENA MAZUR ARTHOME  
                  ŹRÓDLANA 18  
                  26-120 ZAGÓRZE  
Zleceniodawca: MAGDALENA MAZUR ARTHOME

### RACHUNEK MA (ODBIORCA):

Numer rachunku: 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000  
Nazwa banku: ING Bank Śląski S.A., ING Bank Śląski S.A., Katowice  
Odbiorca: URZĄD MIASTA KIELCE

### SZCZEGÓŁY OPERACJI

Kwota operacji: -17,00 PLN  
Kwota obciążenia: -17,00 PLN  
Tytułem: Opłata skarbową za pełnomocnictwo G  
                  órną 22 E.Wolak, R.Warot, G. Duda S  
                  p.k.  
Data księgowania: 20/10/2022  
Data waluty: 20/10/2022  
Nr referencyjny operacji: 20722AK620106913

**Data i godzina wystawienia dokumentu: 20/10/2022 13:30**

Potwierdzenie wygenerowane elektronicznie. Nie wymaga stempla i podpisu.

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

## CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

## KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 31.10.2021 godz. 12:08:21

Numer KRS: 0000889163

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu  
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

|   |                 |                                   |                      |
|---|-----------------|-----------------------------------|----------------------|
| Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym |                 | 15.03.2021                        |                      |
| Ostatni wpis                                  | Numer wpisu     | 3                                 | Data dokonania wpisu |
|   | Sygnatura akt   | KI.X NS-REJ.KRS/1930/21/948/REGON |                      |
|   | Oznaczenie sądu | -----                             |                      |

## Dział 1

| Rubryka 1 - Dane podmiotu   |   |
|---|---|
| 1.Oznaczenie formy prawnej  | SPÓŁKA KOMANDYTOWA  |
| 2.Numer REGON/NIP   | REGON: 388408789, NIP: 9592041019                                 |
| 3.Firma, pod którą spółka działa  | GÓRNA 22 EDYTA WOLAK RAFAŁ WAROT GRZEGORZ DUDA SPÓŁKA KOMANDYTOWA |
| 4.Dane o wcześniejszej rejestracji  | -----   |
| 5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej? | NIE   |
| 6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?   | NIE   |

| Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu |   |
|---------------------------------------|---|
| 1.Siedziba                            | kraj POLSKA, woj. ŚWIĘTOKRZYSKIE, powiat KIELCE, gmina KIELCE, miejsc. KIELCE           |
| 2.Adres                               | ul. ZAGNAŃSKA, nr 69B, lok. ---, miejsc. KIELCE, kod 25-558, poczta KIELCE, kraj POLSKA |
| 3.Adres poczty elektronicznej         | -----   |
| 4.Adres strony internetowej           | -----   |

| Rubryka 3 - Oddziały |  |
|----------------------|--|
| Brak wpisów          |  |

| Rubryka 4 - Informacje o umowie                  |  |
|--|--|
| 1.Informacje o zawarciu lub zmianie umowy spółki | 1 16.02.2021 R., REP. A 1045/2021, NOTARIUSZ KAMILA SZWARC, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH, UL. PLANTY 16C/3;<br>08.03.2021 R., REP. A 1671/2021, NOTARIUSZ KAMILA SZWARC, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH, UL. PLANTY 16C/3; ZMIANA UMOWY - ZMIENIONO § 2 UST.1. |

## Rubryka 5

1.Czas, na jaki została utworzona spółka NIEOZNACZONY

## Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

Brak wpisów

## Rubryka 7 - Dane wspólników

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1                                       | 1.Nazwisko / Nazwa lub firma                                  | WOLAK            |
|   | 2.Imiona  | MACIEJ WŁADYSŁAW |
|   | 3.Numer PESEL/REGON   | 76111501219      |
|   | 4.Numer KRS   | *****            |
|   | 5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?                | TAK              |
|   | 6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?              | NIE              |
|   | 7.Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami ?     | NIE              |
|   | 8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych? | NIE              |
|   | 9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?                         | TAK              |
|   | 10.Wysokość sumy komandytowej                                 | 100,00 Zł        |
|   | 11.Wartość wkładu umówionego                                  | 0,50 Zł          |
|   | 12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?                         | NIE              |
| <b>Podrubryka 1<br/>Wkład wniesiony</b> |   |                  |
| 1                                       | 1.Wartość wkładu wniesionego                                  | 0,50 Zł          |
|   | 2.Czy jest to wkład niepieniężny?                             | NIE              |
| <b>Podrubryka 2<br/>Wkład zwrócony</b>  |   |                  |
| Brak wpisów                             |   |                  |
| 2                                       | 1.Nazwisko / Nazwa lub firma                                  | WAROT            |
|   | 2.Imiona  | RAFAŁ ANDRZEJ    |
|   | 3.Numer PESEL/REGON   | 70112905133      |
|   | 4.Numer KRS   | *****            |
|   | 5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?                | NIE              |
|   | 6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?              | *****            |
|   | 7.Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami ?     | *****            |
|   | 8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych? | NIE              |
|   | 9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?                         | NIE              |

|   |       |
|---|-------|
| 10. Wysokość sumy komandytowej          | ***** |
| 11. Wartość wkładu umówionego           | ***** |
| 12. Czy jest w tym wkład niepieniężny?  | ***** |
| <b>Podrubryka 1<br/>Wkład wniesiony</b> |       |
| Brak wpisów                             |       |
| <b>Podrubryka 2<br/>Wkład zwrócony</b>  |       |
| Brak wpisów                             |       |

|  |  |                |
|--|--|----------------|
| <b>3</b>                               | 1. Nazwisko / Nazwa lub firma                                  | WOLAK          |
|  | 2. Imiona  | EDYTA ELŻBIETA |
|  | 3. Numer PESEL/REGON   | 79102507122    |
|  | 4. Numer KRS   | *****          |
|  | 5. Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?                | TAK            |
|  | 6. Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?              | NIE            |
|  | 7. Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami ?     | NIE            |
|  | 8. Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych? | NIE            |
|  | 9. Czy wspólnik jest komandytariuszem?                         | NIE            |
|  | 10. Wysokość sumy komandytowej                                 | *****          |
|  | 11. Wartość wkładu umówionego                                  | *****          |
|  | 12. Czy jest w tym wkład niepieniężny?                         | *****          |
|  | <b>Podrubryka 1<br/>Wkład wniesiony</b>                        |                |
|  | Brak wpisów  |                |
| <b>Podrubryka 2<br/>Wkład zwrócony</b> |  |                |
| Brak wpisów                            |  |                |

|          |  |                   |
|----------|--|-------------------|
| <b>4</b> | 1. Nazwisko / Nazwa lub firma                                  | DUDA              |
|          | 2. Imiona  | GRZEGORZ MIROSLAW |
|          | 3. Numer PESEL/REGON   | 75010810374       |
|          | 4. Numer KRS   | *****             |
|          | 5. Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?                | TAK               |
|          | 6. Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?              | TAK               |
|          | 7. Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami ?     | TAK               |
|          | 8. Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych? | NIE               |
|          | 9. Czy wspólnik jest komandytariuszem?                         | NIE               |

|   |       |
|---|-------|
| 10. Wysokość sumy komandytowej          | ***** |
| 11. Wartość wkładu umówionego           | ***** |
| 12. Czy jest w tym wkład niepieniężny?  | ***** |
| <b>Podrubryka 1<br/>Wkład wniesiony</b> |       |
| Brak wpisów                             |       |
| <b>Podrubryka 2<br/>Wkład zwrócony</b>  |       |
| Brak wpisów                             |       |

## Dział 2

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| <b>Rubryka 1 - Uprawnieni do reprezentowania spółki</b>         |   |                   |
| 1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu        | WSPÓLNICY REPREZENTUJĄCY SPÓŁKĘ   |                   |
| 2. Sposób reprezentacji podmiotu                                | DO REPREZENTOWANIA SPÓŁKI UPOWAŻNIENI SĄ DWAJ KOMPLEMENTARIUSZE DZIAŁAJĄCY ŁĄCZNIE. |                   |
| <b>Podrubryka 1<br/>Dane wspólników reprezentujących spółkę</b> |   |                   |
| 1   | 1. Nazwisko / Nazwa lub firma   | WAROT             |
|   | 2. Imiona   | RAFAŁ ANDRZEJ     |
|   | 3. Numer PESEL/REGON  | 70112905133       |
|   | 4. Numer KRS  | *****             |
| 2   | 1. Nazwisko / Nazwa lub firma   | WOLAK             |
|   | 2. Imiona   | EDYTA ELŻBIETA    |
|   | 3. Numer PESEL/REGON  | 79102507122       |
|   | 4. Numer KRS  | *****             |
| 3   | 1. Nazwisko / Nazwa lub firma   | DUDA              |
|   | 2. Imiona   | GRZEGORZ MIROSŁAW |
|   | 3. Numer PESEL/REGON  | 75010810374       |
|   | 4. Numer KRS  | *****             |

## Rubryka 2 - Nie dotyczy

Brak wpisów

## Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

## Dział 3

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Rubryka 1 - Przedmiot działalności</b>              |   |  |
| 1. Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy | 1 | 68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK           |
| 2. Przedmiot pozostałej działalności                   | 1 | 41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNIOSZENIEM |

|                |   |  |
|----------------|---|--|
| przedsiębiorcy |   | BUDYNKÓW   |
|                | 2 | 41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH |
|                | 3 | 43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH  |
|                | 4 | 43, 39, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH                       |
|                | 5 | 46, 73, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA DREWNA, MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYPOSAŻENIA SANITARNEGO       |
|                | 6 | 68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI              |
|                | 7 | 68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI  |
|                | 8 | 77, 11, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I FURGONETEK                           |
|                | 9 | 77, 12, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTAŁYCH POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI |

**Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach**

Brak wpisów

**Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej**

Brak wpisów

**Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego**

Brak wpisów

**Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy**

1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe

31.12.2021

**Dział 4**

**Rubryka 1 - Zaległości**

Brak wpisów

**Rubryka 2 - Wierzytelności**

Brak wpisów

**Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego**

Brak wpisów

**Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych**

Brak wpisów

## Dział 5

## Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

## Dział 6

## Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

## Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu podmiotu

Brak wpisów

## Rubryka 3 - Informacje o połączeniu lub przekształceniu spółki

Brak wpisów

## Rubryka 4 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

## Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

## Rubryka 6 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

## Rubryka 7 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 31.10.2021

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: [ekrs.ms.gov.pl](http://ekrs.ms.gov.pl)





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: Miasto Kielce  
Jednostka ewidencyjna: 266101\_1 Kielce gmina miejska  
Obręb ewidencyjny: 26101\_1.0011 Kielce ul. Edwarda Taylora, Górna, Zbożowa  
Działki ewidencyjne: 233/2, 234, 235  
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000/7  
Układ współrzędnych wysokościowych: Kron86

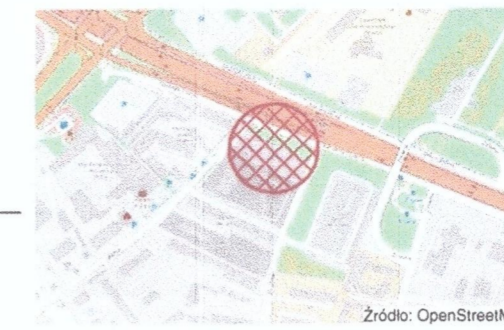
Granice nieruchomości przyjęto na podstawie danych z EGIB.  
W obrębie opracowania nie stwierdzono obciążenia  
służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych,  
wkreślono projektowane uzbrojenie terenu.

Identyfikator zgłoszenia pracy: G-II.6640.1913.2021

Data: 14.02.2022r.  
Sporządził:

**SZACH MAP** Krzysztof Kabala  
ul. S. Żeromskiego 126, 26-110 Majków  
tel. 788 333 276, 768 333 273  
e-mail: szachmap@gmail.com  
NIP 663-177-72-21 REGON 363118938

**GEODETA**  
inż. Krzysztof Kabala



|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Fotorealistyczny, 3D i 2D rendering został opracowany w: Wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zamieszczone są w niniejszym projekcie. Jednocześnie informuję, że jestem samodzielnym odpowiedzialnym karnym za złożenie fałszywego oświadczenia. |                                   |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych  | G-II.6640.1913.2021               |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie   | Prezydent Miasta Kielce           |
| Wykonawca prac geodezyjnych   | SZACH MAP Krzysztof Kabala        |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu i nazwiska osób wykonujących prace geodezyjne   | G-II.6640.1913.2021<br>2023.02.14 |

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Krzysztof Kabala  
Świadectwo MGPB nr 13264  
Pl. Florjański 1/303  
26-110 Skarżysko-Kamienna  
tel. 41 25 12 431, 602 622 863



**LEGENDA :**

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| ABCDEFHIJ-A | - Granica terenu inwestycji       |
| I-XXIV      | - Obszar oddziaływania inwestycji |

|   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| <b>ARTHOME</b><br>BIURO PROJEKTOWE            | Temat:<br>Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (w tym handel) wraz z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011 przy ul. Górnej, Zbożowej, E. Taylora w Kielcach |                                     |
|   | Lokalizacja:<br>dz. nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011 Miasto Kielce  |                                     |
| <b>Załącznik graficzny NR - 2</b>             |   |                                     |
| Miejscowość:<br>Miasto Kielce                 |   | Data: 01.2023 r.                    |
| Projektant:<br>mgr inż. arch. Paweł Czarnecki |   | Uprawnienia:<br>upr. 171/SWOKK/2013 |
| Asystent:<br>mgr inż. arch. Beata Ołborska    |   | Podpis:                             |

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: Miasto Kielce  
Jednostka ewidencyjna: 266101\_1 Kielce gmina miejska  
Obręb ewidencyjny: 26101\_1.0011 Kielce ul. Edwarda Taylora, Górna, Zbożowa  
Działki ewidencyjne: 233/2, 234, 235  
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000/7  
Układ współrzędnych wysokościowych: Kron86

Granice nieruchomości przyjęto na podstawie danych z EGIB.  
W obrębie opracowania nie stwierdzono obciążenia  
służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych,  
wkreślono projektowane uzbrojenie terenu.

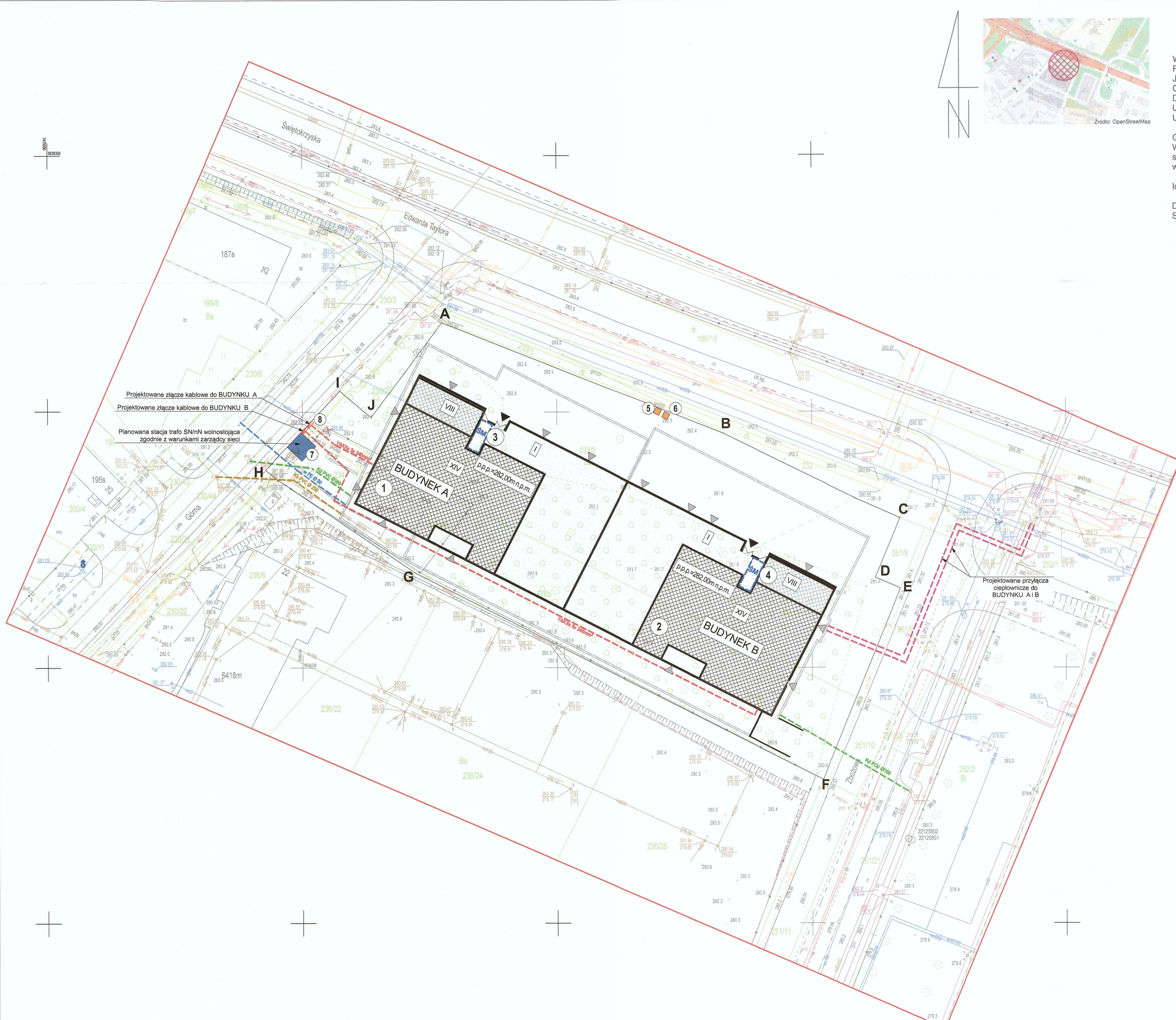
Identyfikator zgłoszenia pracy: G-II.6640.1913.2021

Data: 14.02.2022r.  
Sporządził:

**SZACH MAP** Krzysztof Kabala  
ul. S. Żeromskiego 126, 26-110 Majków  
tel. 788 333 276, 788 333 273  
e-mail: szachmap@gmail.com  
NIP 663-177-72-21 REGON 363118938

**GEODETA**  
inż. Krzysztof Kabala

| LEGENDA : |  |
|-----------|--|
|           | - zakres aktualizacji mapy do celów projektowych   |
|           | - Teren inwestycji objęty wnioskiem zgodny z decyzją o warunkach zabudowy                              |
|           | - wejście główne do budynku  |
|           | - wejście do lokali usługowych   |
|           | - zjazd z drogi publicznej   |
|           | - Projektowane przyłącze wody realizowane wg art. 29a Prawa Budowlanego                                |
|           | - Projektowane przyłącze kanalizacyjne realizowane wg art. 29a Prawa Budowlanego                       |
|           | - Planowana wewnętrzna linia zasilająca energii elektrycznej realizowane wg art. 29a Prawa Budowlanego |
|           | - Planowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, realizowana wg art. 29a Prawa Budowlanego    |
|           | - Planowane przyłącze ciepłownicze realizowane wg art. 29a Prawa Budowlanego                           |
|           | - Ilość kondygnacji nadziemnych poszczególnej strefy projektowanego budynku                            |
|           | - śmieciownik zlokalizowany na parterze w budynku  |
|           | - Skrzynka elektryczna zlokalizowana w linii ogrodzenia realizowana wg odrębnego opracowania           |
|           | - wysokość budynku : jedna kondygnacja nadziemna   |
|           | - wysokość budynku : osiem kondygnacji nadziemnych   |
|           | - wysokość budynku : dziesięć kondygnacji nadziemnych  |
|           | - Wyrzutnia terenowa z garażu podziemnego  |
|           | - obrisy garażu podziemnego  |



Projektowane złącze kablowe do BUDYNKU A  
Projektowane złącze kablowe do BUDYNKU B  
Planowana stacja trafo SN/nN wolnostojąca zgodnie z warunkami zarządcy sieci

Poswiadczam, że terminy i daty w dokumencie zostały opracowane w wyniku prac geodezyjnych i kadastrowych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony przez Urząd Gminy, który jest w posiadaniu. Informuję, że jestem samodzielnym odpowiedzialnym kandydatem za złożenie i realizację opracowania.  
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: G-II.6640.1913.2021  
Czynu służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Krzysztof Kabala  
Wykonawca prac geodezyjnych: SZACH MAP Krzysztof Kabala  
To jest data sporządzenia dokumentu: 14.02.2022  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień: inż. Krzysztof Kabala  
Data: 14.02.2022

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Krzysztof Kabala  
Świadczenie MGB nr 13264  
Pl. Elektański 1/303  
26-110 Skarżysko-Kamienna  
tel. 41 25 12 431, 602 622 863

| OBIEKTY PROJEKTOWANE :                           |  |
|--|--|
| 1  | Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - Budynek "A"<br>- konstrukcja murowana, dach płaski |
| 2  | Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - Budynek "B"<br>- konstrukcja murowana, dach płaski |
| 3  | Miejsce składowania odpadów stałych - Budynek "A"  |
| 4  | Miejsce składowania odpadów stałych - Budynek "B"  |
| 5  | Wyrzutnia terenowa z garażu podziemnego - Budynek "A"  |
| 6  | Wyrzutnia terenowa z garażu podziemnego - Budynek "B"  |
| 7  | Planowana wolnostojąca stacja trafo  |
| OBIEKTY DO ROZBIÓRKI : wg. odrębnego opracowania |  |
| 8  | Studnia  |



**ARTHOME** BUDOWLANOŚĆ I PROJEKTOWANIE

Temat: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (w tym handel) wraz z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011 przy ul. Górnej, Zbożowej, E. Taylora w Kielcach  
Lokalizacja: dz. nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011 Miasto Kielce

**Załącznik graficzny NR - 3**

Nazwa rysunku: PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW UZBROJENIA TERENU  
Projektant: mgr inż. arch. Paweł Czamecki  
Asystent: mgr inż. arch. Beata Olborska  
Uprawnienia: mgr inż. inżynieria budowlana  
Data: 01.2023 r.  
Skala: 1:100

# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Stanisława Staszica w Kielcach

Leopolda Staffa 7, 25-410 Kielce

## Infrastruktura istniejąca



źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

Odległość: 1100m

Wymagania zgodnie z ustawą: 1500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców)

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.

|  |   |            |                                    |                    |         |
|--|---|------------|------------------------------------|--------------------|---------|
|  | ArtHome Biuro Projektowe  | Data:      | Projektował:                       | Uprawnienia:       | Podpis: |
|  | 26-110 Skarzynsko-Kamienna, ul. Krakowska 187<br>tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com | 01.2023 r. | mgr inż. arch.<br>Paweł Czarniecki | upr.171/SWOKK/2013 |         |

Załącznik 4

Strona 1 z 9

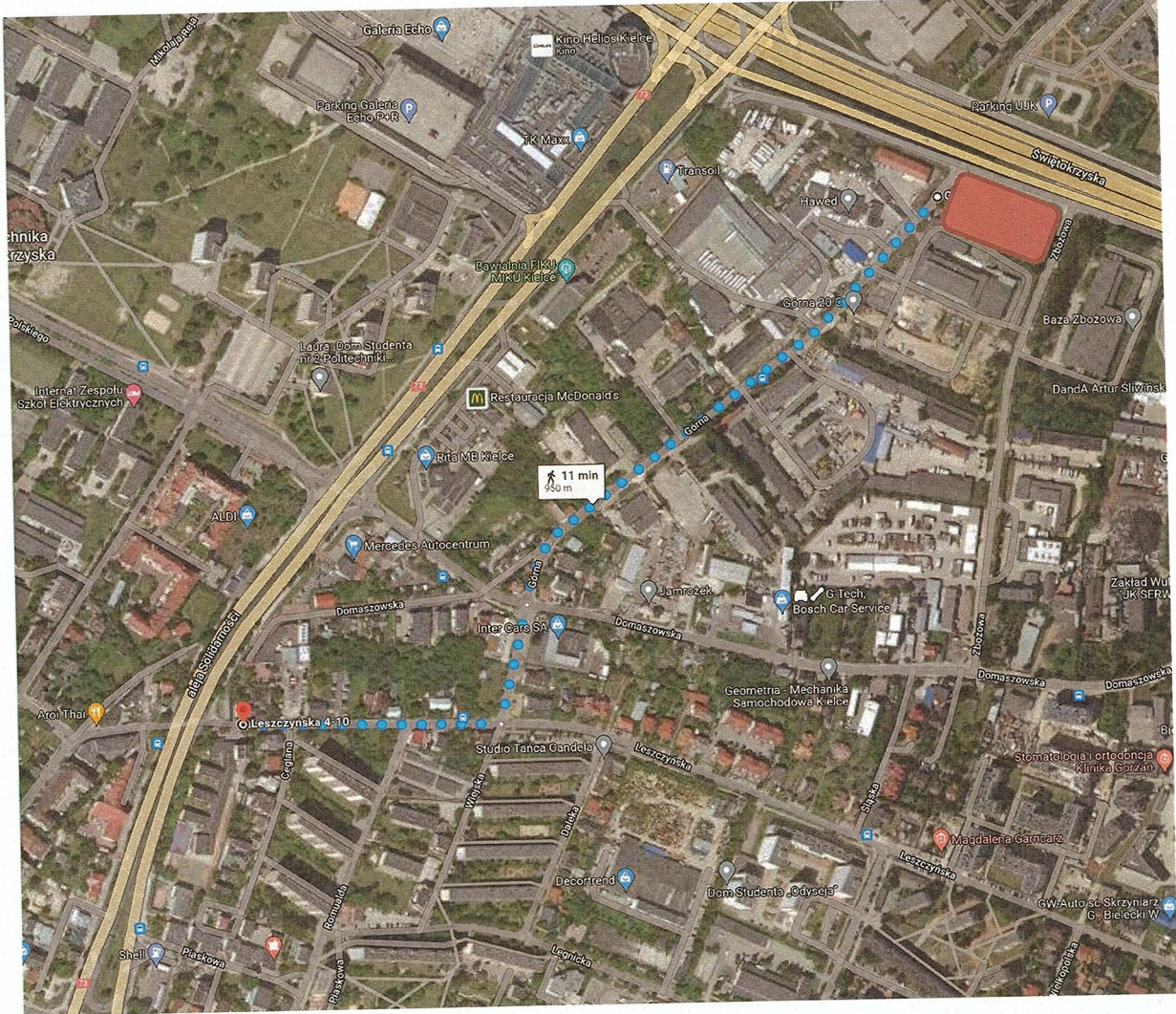
# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

Szkoła Podstawowa nr 15 im. Tadeusza Kościuszki w Kielcach

Leszczyńska 8, 25-321 Kielce

Infrastruktura istniejąca



źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Odległość:                  | 950m                                       |
| Wymagania zgodnie z ustawą: | 1500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców) |

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Data:  
01.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

Przedszkole Samorządowe nr 32

Jana Kasprowicza 5, 25-411 Kielce

## Infrastruktura istniejąca



źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Odległość:                  | 1000m                                      |
| Wymagania zgodnie z ustawą: | 1500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców) |

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.

|  |  |                     |   |                                    |             |
|--|--|---------------------|---|------------------------------------|-------------|
|  | ArtHome Biuro Projektowe<br>26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187<br>tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com | Data:<br>01.2023 r. | Projektował:<br>mgr inż. arch.<br>Paweł Czarnecki | Uprawnienia:<br>upr.171/SWOKK/2013 | Podpis:<br> |
|--|--|---------------------|---|------------------------------------|-------------|

Załącznik 4

Strona 3 z 9

# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

Przedszkole Samorządowe nr 1

Cypriana Kamila Norwida 5, 25-410 Kielce

## Infrastruktura istniejąca



źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Odległość:                  | 1100m                                      |
| Wymagania zgodnie z ustawą: | 1500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców) |

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.



ArHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Data:  
01.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

Załącznik 4

Strona 4 z 9

# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAZEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

## TEREN REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWY - Park im. Adolfa Dygasińskiego

Infrastruktura istniejąca





źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

Odległość: 1200m

Wymagania zgodnie z ustawą: 1500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców)

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.

|   |  |            |                                   |                    |   |
|---|--|------------|-----------------------------------|--------------------|---|
|  | ARTHOME Biuro Projektowe   | Data:      | Projektował:                      | Uprawnienia:       | Podpis:   |
|   | 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187<br>tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com | 01.2023 r. | mgr inż. arch.<br>Paweł Czarnecki | upr.171/SWOKK/2013 |  |

Załącznik 4

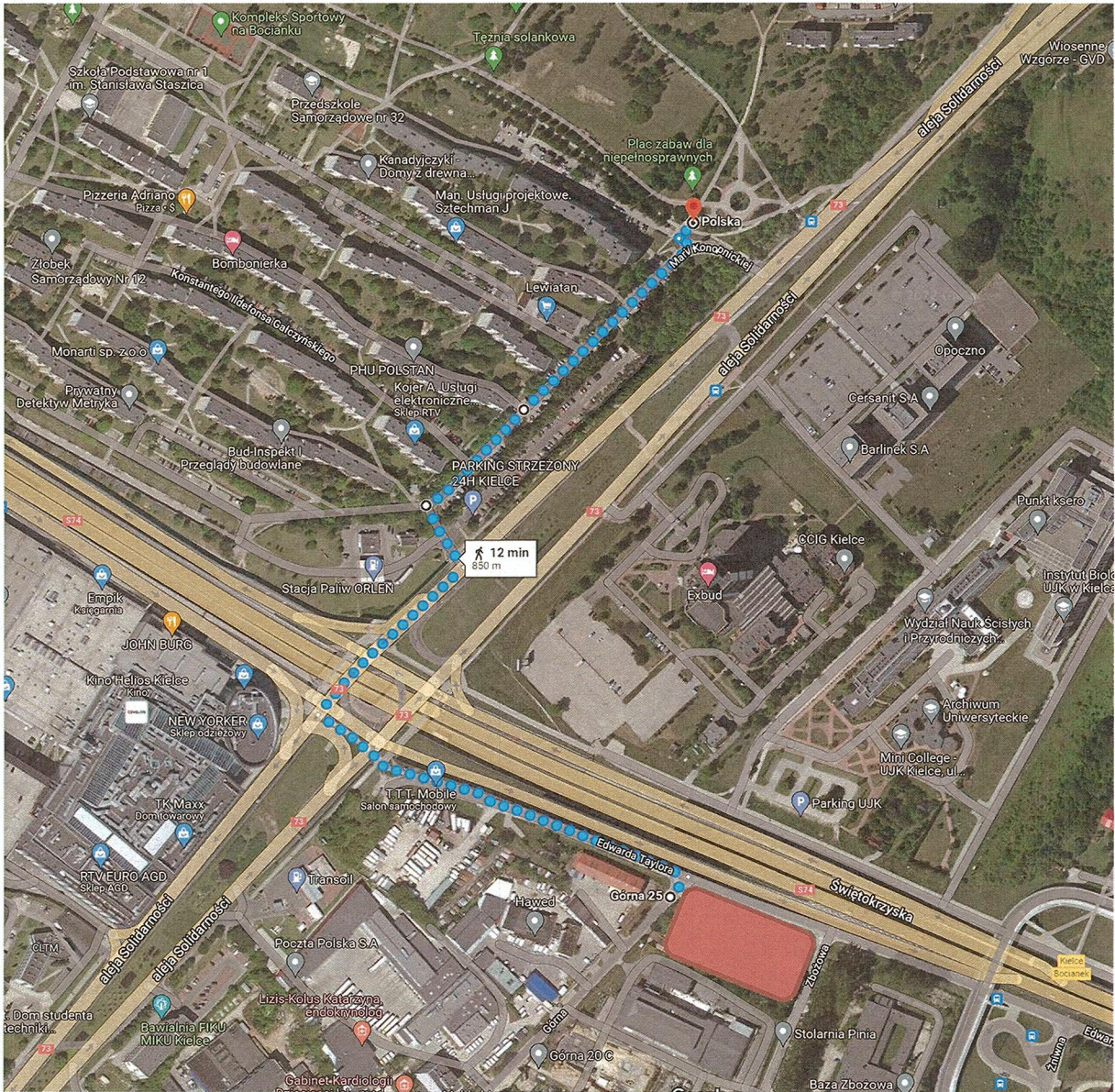
Strona 5 z 9

# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

## TEREN REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWY - Plac zabaw dla niepełnosprawnych

Infrastruktura istniejąca



źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

Odległość: 850m

Wymagania zgodnie z ustawą: 1500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców)

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.

|  |  |            |                                    |                    |         |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------|---------|
|  | ArtHome Biuro Projektowe   | Data:      | Projektował:                       | Uprawnienia:       | Podpis: |
|  | 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187<br>tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com | 01.2023 r. | mgr inż. arch.<br>Paweł Czarniecki | upr.171/SWOKK/2013 |         |

Załącznik 4

Strona 6 z 9

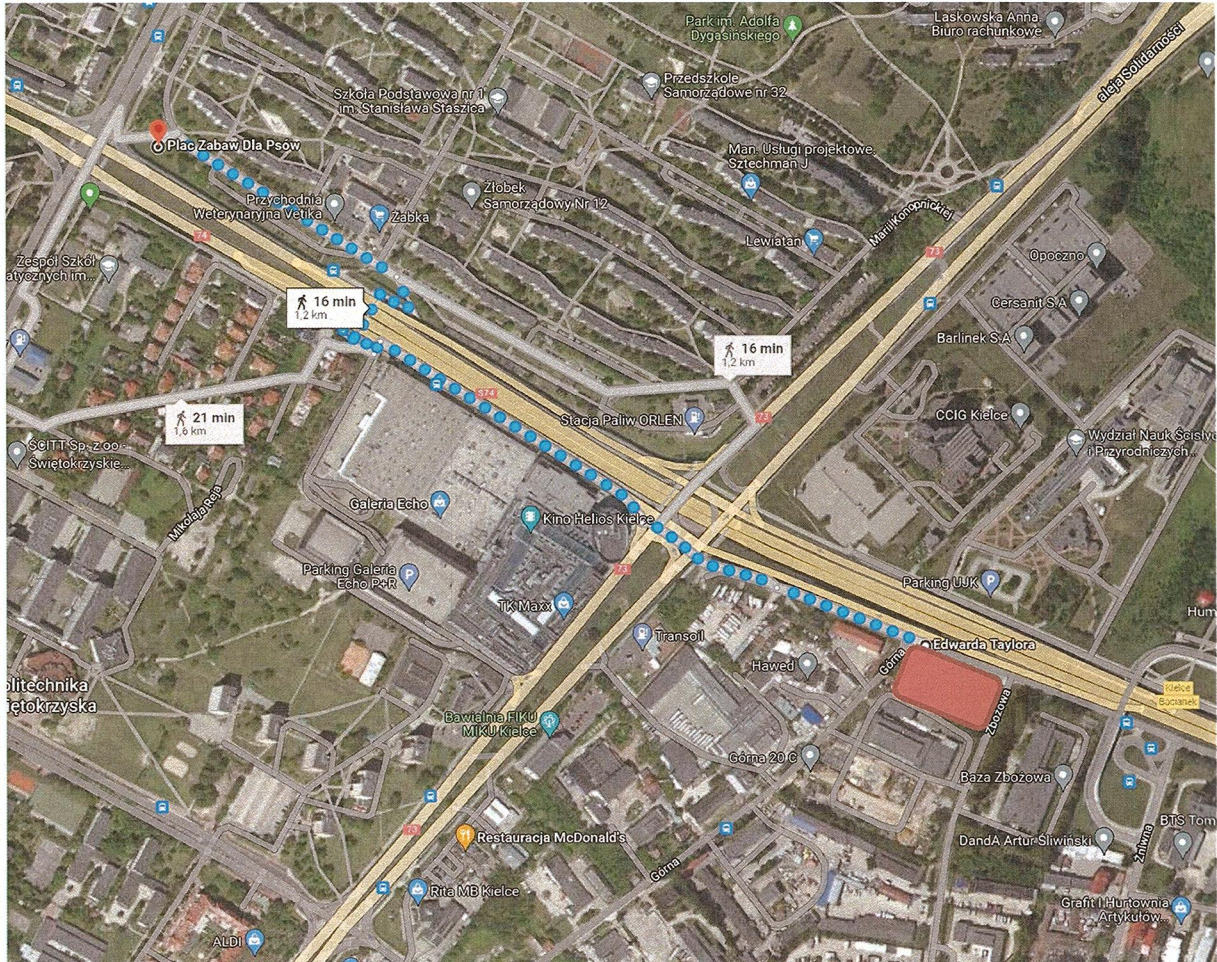


# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAZEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

## TEREN REKREACYJNY - Plac Zabaw Dla Psów

### Infrastruktura istniejąca


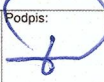


źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Odległość:                  | 1200m                                      |
| Wymagania zgodnie z ustawą: | 1500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców) |

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.

|   |   |                     |   |                                    |  |
|---|---|---------------------|---|------------------------------------|--|
|  | ArtHome Biuro Projektowe<br>26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187<br>tel.: 505 855 600, mail: arhome.projekt@gmail.com | Data:<br>01.2023 r. | Projektował:<br>mgr inż. arch.<br>Paweł Czarnecki | Uprawnienia:<br>upr.171/SWOKK/2013 | Podpis:<br> |
|---|---|---------------------|---|------------------------------------|--|

Załącznik 4

Strona 7 z 9

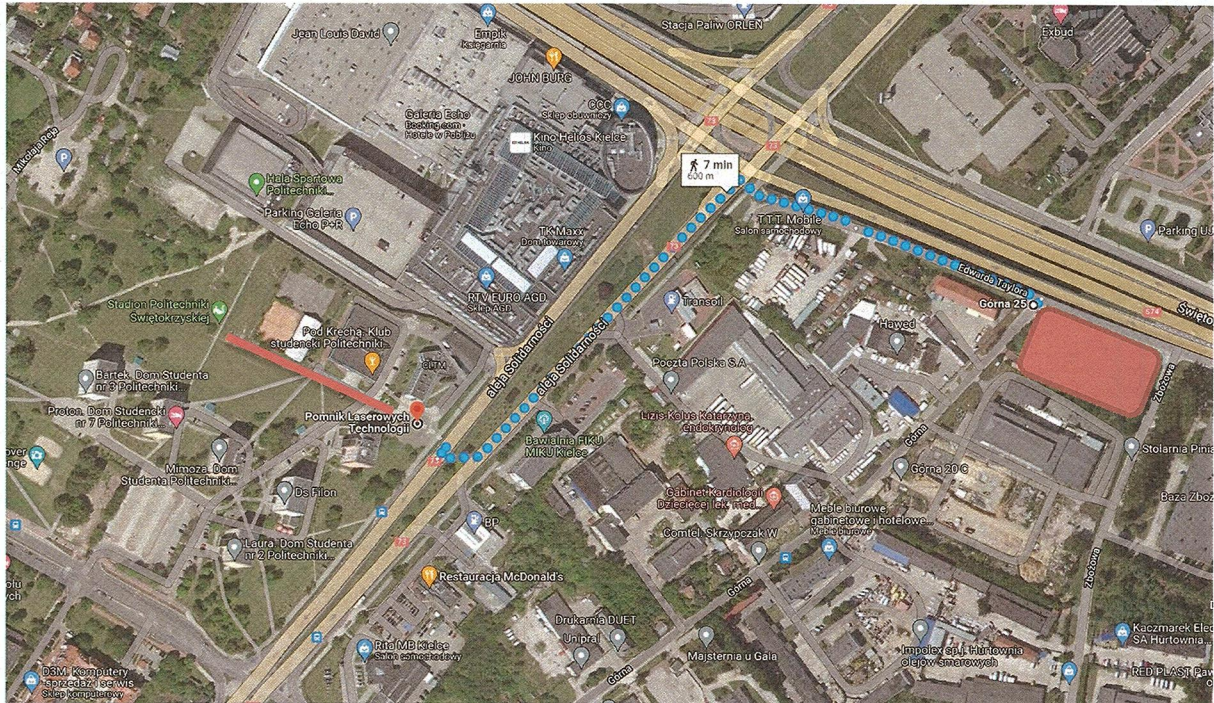
# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

## TEREN REKREACYJNO-SPORTOWY - Stadion Politechniki Świętokrzyskiej

(nie zaznaczony jeszcze na mapach)

### Infrastruktura istniejąca



źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Odległość:                  | 1200m                                      |
| Wymagania zgodnie z ustawą: | 1500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców) |

Zgodnie z :

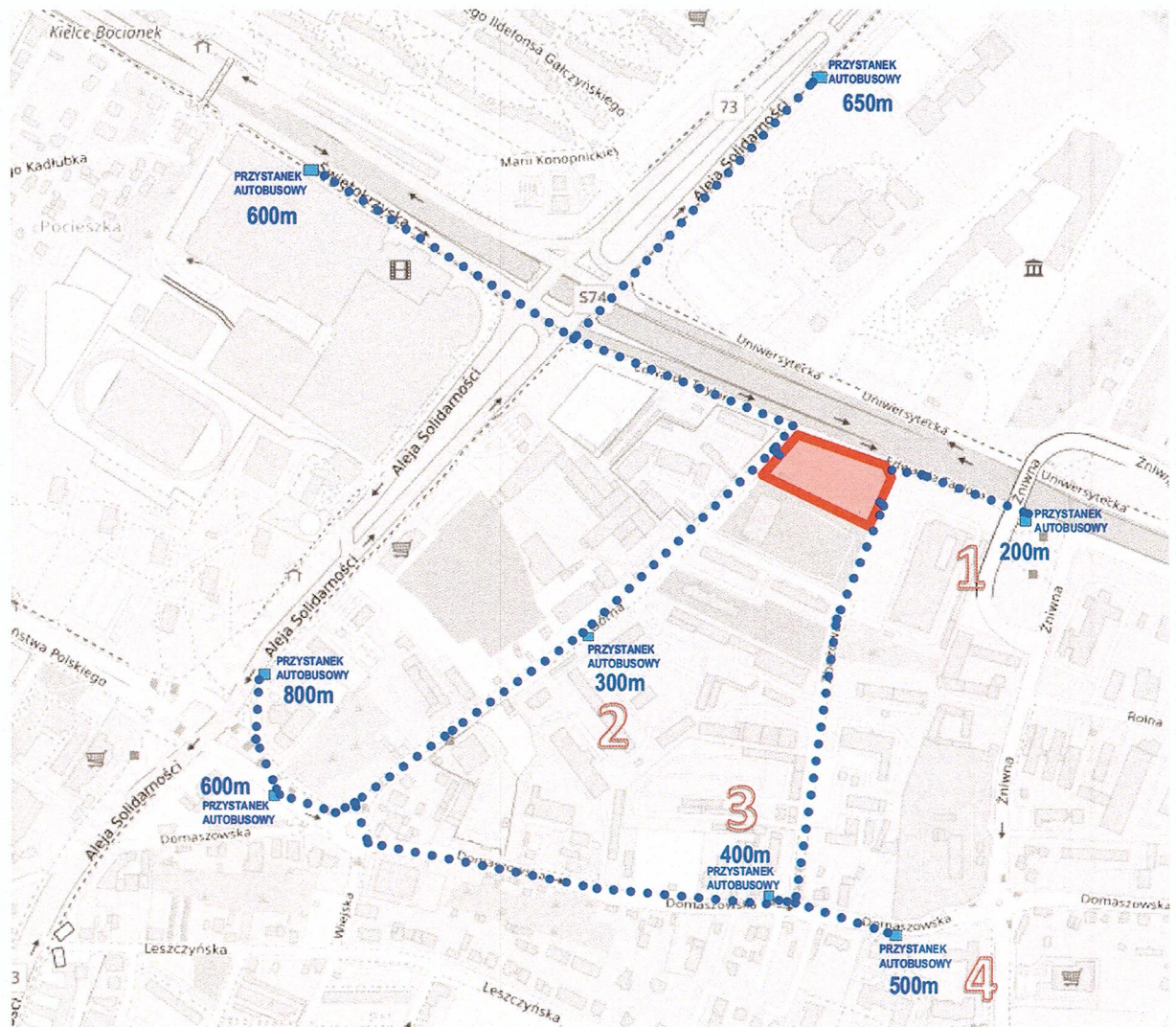
- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.

|   |  |                     |   |                                    |  |
|---|--|---------------------|---|------------------------------------|--|
|  | ArtHome Biuro Projektowe<br>26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187<br>tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com | Data:<br>01.2023 r. | Projektował:<br>mgr inż. arch.<br>Paweł Czarnecki | Uprawnienia:<br>upr.171/SWOKK/2013 | Podpis:<br> |
|---|--|---------------------|---|------------------------------------|--|

# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

## PRZYSTANKI KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ



Odległość:

|                             |                       |   |
|-----------------------------|-----------------------|---|
| 1                           | Żniwna                | 200m                                      |
| 2                           | Górna                 | 300m                                      |
| 3                           | Domaszowska / Zbożowa | 400m                                      |
| 4                           | Domaszowska / Poleska | 500m                                      |
| Wymagania zgodnie z ustawą: |                       | 500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców) |

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Data:  
01.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarecki

Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

Podpis: