

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH



**ARTHOME**  
BIURO PROJEKTOWE



ArHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arhome.projekt@gmail.com

*in. Helmutczyk  
20.03.2017*

## CZĘŚĆ OPISOWA DO KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1 Inwestor

**Górna 22 Edyta Wolak, Rafał Warot, Grzegorz Duda Spółka Komandytowa**

Ul. Zagnańska 69 B

25-558 Kielce

#### 1.2 Lokalizacja

Działka: 233/2, 234, 235

Obręb: 26101\_1.0011 Kielce ul. Edwarda Taylora, Górna, Zbożowa

Jednostka ewidencyjna: 266101.1\_1 Kielce gmina miejska

ul. Taylora, Górna, Zbożowa; Kielce

#### 1.3 Nazwa inwestycji

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011 przy ul. Górnej, Zbożowej, E. Taylora w Kielcach

#### 1.4 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz 88.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn.zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny opracowany maj 2022 przez Geoservice Masternak Spółka Jawna, ul. Świerkowa 32 A, 25-208 Kielce
- Branżowe warunki techniczne przyłączy wody i kanalizacji
- Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej

- Odstępstwo od warunków technicznych wydane przez Sanepid
- Zgoda na zbliżenie do sieci gazowej średniego ciśnienia wydane przez PGNiG
- Uzgodnienie dotyczące wycinki drzew wydane przez Urząd Miasta w Kielcach
- Decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu pożarowego z ul. Górnej z dn. 29.04.2022
- Pismo potwierdzające dostęp do drogi publicznej ul. Zbożowej za pośrednictwem dwóch projektowanych zjazdów.
- Umowa nr 7/2022 w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej
- Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji wydane przez MZD w Kielcach z dnia 04.04.2022
- Decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej

#### 1.5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalone uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami :

- Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 9 grudnia 2004r.
- Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce w dniu 9 września 2010 r.
- Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 26 kwietnia 2007r.
- Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 3 października 2008r.
- Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 29 maja 2008 r.
- Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 17 września 2009r.
- Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 17 września 2009r.
- Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 Rady Miejskiej w Kielcach w dniu 19 października 2009r.
- Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 Rady Miasta Kielce w dniu 19 maja 2011 r.
- Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce w dniu 20 marca 2014 r.
- Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 Rady Miasta Kielce w dniu 6 listopada 2014r.

Teren w studium został wskazany jako - Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

### 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dla realizacji zamierzenia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z garażem podziemnym. Założenie zlokalizowane jest na działkach nr ewid. 233/2, 234, 235 obręb 0011 w rejonie ul. Górnej, ul. Zbożowej i ul. E. Taylora w Kielcach, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, miejscami postojowymi na terenie inwestycji oraz na sadzeniami nowych drzew i krzewów niskich. Planowana inwestycja składa się z dwóch głównych części przedsięwzięcia : Budynku A z garażem podziemnym oraz Budynku B z garażem podziemnym. Przedsięwzięcie ma na celu zapewnienie odpowiedniej ilości mieszkań na rynku miasta Kielce, oraz modernizację i rewitalizację terenu poprawiającą ogólny wizerunek miasta zgodnie z wytycznymi obowiązującego studium.

## 2.1 Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji położony jest na działkach nr ewid. 233/2, 234, 235 przy zbiegu ul. Górnej i ul. Zbożowej do ul. Taylora w Kielcach.

W bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia budowlanego rozmieszczona jest zabudowa o strukturze mieszanej. Od strony południowo-zachodniej dominuje zabudowa o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej. Natomiast od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej znajduje się zabudowa usługowa. Natomiast od strony północno-wschodniej teren inwestycji odgradzony jest węzłem komunikacyjnym.

W zakresie struktury funkcjonalnej planowana inwestycja zakłada realizację dwóch budynków – budynku „A” i budynku „B” o funkcji podstawowej mieszkalnej wielorodzinnej z wyodrębnionymi częściami usługowymi na poziomie parteru oraz częściami garażowymi zlokalizowanymi kondygnacji podziemnej.

Planowana inwestycja składa się z dwóch głównych części przedsięwzięcia Budynku A z garażem podziemnym oraz Budynku B z garażem podziemnym.

- Budynek A zlokalizowany na dz.nr ewid. 234, 235 i 233/2
- Budynek B zlokalizowany na dz. nr ewid. 235 i 233/2

Projekt zagospodarowania terenu zakłada usytuowanie budynków zgodnie z charakterem układu terenu pod inwestycję, tj. dłuższymi bokami w układzie kierunkowym wschód-zachód.

Inwestycję zaprojektowano w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych literami ABCDEFGHIJ-A. Budynki zlokalizowano w centralnej części działek. Takie usytuowanie budynków pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną i jest zgodne z warunkami technicznymi.

Na projektowany układ komunikacyjny zlokalizowany na terenie przy projektowanych dwóch Budynkach A oraz B składać się będą :

- układ ciągów pieszo-jezdných
- miejsca postojowe
- chodniki
- zjazdy na działkę

Obsługę komunikacyjną dla planowanej zabudowy stanowić będzie projektowany układ ciągów pieszo-jezdných. Ciąg pieszo-jezdny zlokalizowany w północnej części inwestycji oraz wschodniej, stanowi podjazd dla terenowych miejsc postojowych. Szerokość ciągu pieszo-jezdnego wynosi 5m. Projektowany ciąg komunikacyjny stanowić będzie także drogę pożarową dla projektowanej inwestycji.

Chodniki znajdujące się w koło budynku stanowią komunikację pieszą. Zaplanowano dwa zjazdy publiczne od strony wschodniej z ulicy Zbożowej oraz zjazd pożarowy od strony zachodniej z ulicy Górnej.

Wejścia główne do każdego z budynków dla części mieszkalnej zaprojektowano od strony północnej. Natomiast każdy lokal usługowy zaprojektowany na parterze posiada bezpośrednie wejście z zewnątrz.

Na terenie inwestycji od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej zaprojektowano 38 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym 13 miejsca dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na zewnątrz budynku. Na poziomie kondygnacji podziemnej zaprojektowano 236 miejsca postojowe zlokalizowane na niezależnych zautomatyzowanych platformach samochodowych.

Budynek A oraz Budynek B są zblźniane parterem i garażem podziemnym, natomiast 13 kondygnacji zaprojektowano jako wolnostojące. Kondygnacja parteru pełni funkcję usługową o charakterze nieuciążliwym, związane z potrzebami mieszkańców, natomiast na 13 kondygnacjach nadziemnych nad parterem zaprojektowano funkcję mieszkalną. Kondygnacja podziemna pełni funkcję garaży wielostanowiskowych oraz części technicznej. Przewidziano pomieszczenia niezbędne dla funkcjonowania całego Budynku A i B. Każdy lokal mieszkalny posiada dostęp do balkonu, loggii lub tarasu.

Na dachu parteru łączącego dwa budynki obejmujące inwestycję wyznaczono miejsce na część rekreacyjną z placem zabaw, wyposażoną w małą architekturę, uporządkowaną zielenią niską w postaci trawnika i drzew ozdobnych, mając na celu stworzenie prywatnej przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej dla mieszkańców projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Projektuje się oświetlenie całego terenu inwestycji.

Do całego zamierzenia projektowego zapewniony będzie dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez chodnik bezpośrednio z poziomu terenu ponadto oba budynki wyposażono w windę przystosowaną do osób niepełnosprawnych spełniającą wszystkie wymagania, zapewniającą dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe nadziemne jak również podziemną do projektowanych garaży.

W budynku „A” przewiduje się 115 lokali mieszkalnych o powierzchni od 30 m<sup>2</sup> do 115 m<sup>2</sup>.

W budynku „B” przewiduje się 115 lokali mieszkalnych o powierzchni od 30 m<sup>2</sup> do 115 m<sup>2</sup>.

Forma i kolorystyka projektowanych budynków będzie wpisywać się i nawiązywać do otaczającej zabudowy w kwartale ul. Górnej, ul. Zbożowej, ul. Taylora w Kielcach.

Planowane parametry budynków:

- **Budynek A:**
  - Ilość kondygnacji nadziemnych: 14
  - Ilość kondygnacji: podziemnych: 1
  - Liczba lokali mieszkalnych: 115
  - Kubatura : 44482,86 m<sup>3</sup>
  - Wysokość przy głównym wejściu do budynku: 43,80 m
  - Powierzchnia zabudowy: 1368,26 m<sup>2</sup>
- **Budynek B:**
  - Ilość kondygnacji nadziemnych: 14
  - Ilość kondygnacji: podziemnych: 1
  - Liczba lokali mieszkalnych: 115
  - Kubatura : 45066,08 m<sup>3</sup>
  - Wysokość przy głównym wejściu do budynku: 43,80 m
  - Powierzchnia zabudowy: 1368,26 m<sup>2</sup>

**Strukturę zabudowy i zagospodarowania przedstawiono na załączniku nr 1**

## 2.2 Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej

Planowana inwestycja zakłada realizację dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z garażem podziemnym tj. – budynku „A” i budynku „B”; które usytuowano dłuższymi bokami wzdłuż ul. Taylora tj w układzie wschód-zachód. Zaprojektowane dwa budynki zlokalizowane są na wspólnym cokole w środkowej części działki. W centralnej części terenu inwestycji zastosowano obniżenie planowanej zabudowy obu budynków do jednej kondygnacji usługowej zbliżonej w parterze, na której zlokalizowano przestrzeń rekreacyjną dla mieszkańców. Pomiędzy budynkiem „A” i budynkiem „B” zaprojektowano na dachu parteru przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkową urządzoną niską zielenią, ścieżkami pieszymi i placem zabaw dla dzieci. Bryła obu budynków została zlokalizowana w układzie kompozycyjnym wschód-zachód dopasowanym do gabarytów i kształtu działki.

Cała inwestycja wpisuje się w kwartał zabudowy pomiędzy ulicami Górną, Zbożową i Taylora w Kielcach, a tym samym nawiązuje kompozycją, szerokością, wielkością powierzchni zabudowy do budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Projektowane budynki zlokalizowane w tym kwartale będą zamykać kompozycję urbanistyczną, tworząc spójną, uporządkowaną zabudowę. Budynki będą wpisywać się gabarytowo i kolorystycznie w przestrzeń urbanistyczną zabudowy zlokalizowanej pomiędzy ulicą Górną i ulicą Zbożową.

Budynki będą uzupełniać układ zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej która ostatnimi latami wypiera istniejącą zdegradowaną funkcję magazynowo - produkcyjną oraz będą uzupełniać brakującą funkcję usługową w obrębie inwestycji. Ze względu na swoją lokalizację, wysokość oraz istniejącą zabudowę, inwestycja, jej forma architektoniczna będzie tworzyć swoistego rodzaju dominantę na tym terenie domykając zabudowę kwartału od strony północnej i stanowić będzie wizytówkę nowo powstałej części mieszkalnej miasta dla osób wjeżdżających od strony północnej oraz wschodniej.

## 2.3 Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowane budynki mieszkalne zostaną podłączone do istniejących sieci znajdujących się w ulicy Górnej oraz ul. Zbożowej które są wystarczające aby zapewnić dostarczenie i odbiór mediów do planowanej zabudowy, co potwierdzają otrzymane zapewnienia i warunki techniczne dołączone do wniosku.

Planuje się podłączenie projektowanych budynków do:

- Sieci wodociągowej o średnicy DN 150mm żel. zlokalizowanej w ul. Górnej nowym wspólnym przyłączem dla budynku A i budynku B zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez „Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. z dn. 17.11.2022r Znak: TT/2022/2515 Projekt i trasa przyłącza docelowego zostanie opracowany na etapie projektu architektoniczno-budowlanego.
- Sieci kanalizacyjnej o średnicy PCV 315. zlokalizowanej w ul. Górnej nowym przyłączem kanalizacyjnym wspólnym dla budynku A i budynku B zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez „Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. z dn. 17.11.2022r Znak: TT/2022/2515. Projekt i trasa przyłącza docelowych zostanie opracowany na etapie projektu architektoniczno-budowlanego.
- Sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na działce 186/16 nowym przyłączem ciepłowniczym wspólnym dla budynku A i budynku B zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Kielcach z dn. 02.01.2023r Znak: TP/PW/8/22/38/2023 Projekt i trasa przyłącza docelowych zostanie opracowany na etapie projektu architektoniczno-budowlanego.

- Sieci w elektroenergetycznej zlokalizowanej w ul. Górnej za pośrednictwem stacji transformatorowej SN/nN 800 kVA dalej ze złącza pomiarowego zlokalizowanego przy stacji w celu łatwego odczytu opomiarowania, nowym przyłączem WLZ zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A z dn. 22.11.2022r Znak: 22-I2/S/09194. Projekt i trasa przyłącza docelowych zostanie opracowany na etapie projektu architektoniczno-budowlanego.
- Sieci kanalizacji deszczowej :
  - Dla budynku A: istniejącej kanalizacji deszczowej o średnicy DN 600 mm zlokalizowanej w ul. Górnej nowym przyłączem kanalizacyjnym deszczowym o średnicy przyłączenia DN 160mm. Do kanalizacji deszczowej zostanie odprowadzony nadmiar wód opadowych który nie został rozprowadzony na własnych terenach zielonych poprzez zbiornik retencyjny zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach z dn. 29.11.2022r Znak: WT.RIK.613.1.80.2022.ŁŁ. Projekt i trasa przyłącza docelowych zostanie opracowany na etapie projektu architektoniczno-budowlanego.
  - Dla budynku B: tymczasowo do istniejącej kanalizacji deszczowej o średnicy DN 500 mm zlokalizowanej w ul. Zbożowej nowym przyłączem kanalizacyjnym deszczowym o średnicy przyłączenia DN 160mm. Docelowo wykonane zostanie nowe przyłącze wraz z nowym odcinkiem sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zbożowej w oparciu o dokumentację wykonaną przez MZD pn. „Przebudowa ul. Zbożowej w Kielcach” na którą MZD uzyskało zezwolenie na realizację. Przyłącze realizowane będzie zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach z dn. 29.11.2022r Znak: WT.RIK.613.1.80.2022.ŁŁ. Projekt i trasa przyłącza docelowych zostanie opracowany na etapie projektu architektoniczno-budowlanego.

W celu zapewnienia odpowiedniej komunikacji planowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową i garażem podziemnym zaplanowano dwa zjazdy publiczne z ul. Zbożowej, zjazd południowy służący do komunikacji samochodowej z garażem podziemnym natomiast zjazd północny z ul. Zbożowej będzie umożliwiał komunikację z parkingiem naziemnym wraz z lokalami usługowymi parteru. Teren objęty opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna z działek będzie odbywać się poprzez 3 projektowane zjazdy : dwa zjazdy publiczne od strony wschodniej z ulicy Zbożowej (droga publiczna kategorii gminnej) oraz zjazd pożarowy od strony zachodniej z ulicy Górnej (droga publiczna kategorii powiatowej) .

**Przebieg głównych sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych pokazano na załączniku nr 3.**

## 2.4 Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Realizacja zamierzenia budowlanego będzie realizowana dwuetapowo.

1 etap realizacji obejmuje budynek B wraz z niezbędnymi infrastrukturą.

2 etap realizacji obejmuje budynek A wraz z niezbędnymi infrastrukturą.

**2.5 Powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.**

Planowana inwestycja, jej układ i usytuowanie budynków na działce, forma architektoniczna oraz rozmieszczenie wpisują się w obecny kwartał zabudowy oraz w istniejącą i powstającą przestrzeń urbanistyczną tej części miasta. Inwestycja scala układ urbanistyczny, kształtując harmonijny układ nowej zabudowy, uzupełniając ją o kolejne budynki mieszkalne wielorodzinne domykające całość układu od strony północnej.

Teren planowanej inwestycji leży na terenie objętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielce. Tereny oznaczone są jako tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Planowana zabudowa mieszkaniowa wpisuje się więc idealnie w kierunki rozwoju miasta uchwalone w studium rozwoju dla tej części miasta.

W najbliższym otoczeniu działki występuje zabudowa o funkcji magazynowej, przemysłowej, handlowej oraz nowo powstającej mieszkaniowej wielorodzinnej. W niedalekim kwartale zabudowy przy ulicy Domaszowskiej oraz Leszyńskiej istnieje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Planowana zabudowa sukcesywnie wypiera zdegradowane, nieuporządkowane miejsce w przestrzeni miasta na rzecz uporządkowanej zabudowy mieszkaniowej, dzięki czemu rozszerza granice części funkcji mieszkaniowej miasta Kielce. Projektowane przedsięwzięcie powoduje ujednoczenie nowego układu zabudowy w tej części miasta i umożliwienie dalszego rozwoju i zapewnienie potrzeb mieszkaniowych.

Planowana inwestycji zakłada pozostawienie istniejących ciągów komunikacyjnych wokół terenu inwestycji oraz maksymalne dopasowanie projektowanej części do istniejącej komunikacji jezdno-piesznej. W projektowanej inwestycji zapewniono odpowiednią ilość miejsc postojowych umożliwiając samodzielne funkcjonowanie budynków. Zaplanowano bezkolizyjne zjazdy na działkę z drogi publicznej; rozdzielono zjazdy do obsługi części naziemnej jak i podziemnej, wraz z osobnym wjazdem pożarowym aby zniwelować utrudnienia w ruchu ul. Zbożowej i Górnej.

**Powiązania przestrzenne pokazano na Rys.: A.**

**3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011, przy ul. Górnej, ul. Zbożowej i ul. Taylora w Kielcach.

POWIERZCHNIA:	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Udział powierzchni w terenie objętym opracowaniem [%]
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	5546,00	100
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 233/2	3560,00	64,19
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 234	523,00	9,43
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 235	1463,00	26,38

**3.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu**

Teren działek opada w kierunku południowo-wschodnim i leży na wysokości ok. 280,0 m n.p.m. – 283,1 m n.p.m. Działki 233/2, 234, 235 położone są w Kielcach i stanowią własność Inwestora.

Teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio :

- od strony północnej : z działkami nr ewid. 233/1, 232 oraz 251/26 , stanowiącymi pas drogowy ul. Taylora
- od strony wschodniej : z działkami nr ewid. 251/8, 251/9 oraz 251/10, stanowiącymi pas drogowy ul. Zbożowej
- od strony południowej : z działkami nr ewid. 236/6, 236/22, 236/24, 236/25. Wymieniona działka 236/6 w trakcie zabudowy, na której powstaje budynek mieszkalny wielorodzinny, 9 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna garażowa, murowany, z dachem płaskim
- od strony zachodniej : z działkami n ewid 230/44 oraz 230/20, stanowiącymi pas drogowy ul. Górnej.

**3.2 Istniejąca zabudowa**

Przedmiotowy teren w chwili obecnej jest zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, 2-kondygnacyjnym, z dachem dwuspadowym, który będzie podlegał rozbiórce wg odrębnego zgłoszenia. Przy budynku znajdują się dwa murki oporowe, utwardzenie oraz przyłącza, które także ulegają rozbiórce.

**3.3 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych**

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń niska i wysoka. Zieleń wysoką stanowią liczne drzewa liściaste, przeznaczone do wycinki, zgodnie z decyzją zezwalającą na wycinkę. Zieleń niską stanowią trawy. Działka nr ewid. 234 jest ogrodzona. Istniejące ogrodzenie przeznaczone jest do usunięcia.

**3.4 Istniejący układ komunikacyjny**

Działki objęte opracowaniem posiadają dostęp do drogi publicznej. Działki sąsiadują bezpośrednio z drogą publiczną tj. z ulicą Górną, ulicą Taylora, ulicą Zbożową. Istniejący zjazd na działkę zlokalizowany jest od strony zachodniej z ulicy Górnej. Stanowi on zjazd dla istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinny, który podlega rozbiórce. Teren, w miejscu istniejącego zjazdu wraz z utwardzeniem zostanie przeznaczony pod zieleń niską. Planuje się nowy zjazd pożarowy z drogi publicznej ul. Górnej oraz dwa zjazdy z drogi publicznej z ul. Zbożowej.

**3.5 Istniejące uzbrojenie terenu**

Na przedmiotowych działkach znajdują się elementy infrastruktury technicznej :

- instalacja elektryczna
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wodociągowa
- instalacja gazowa

Istniejące instalacje podlegają usunięciu.

**3.6 Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania**

Na działce znajdują się obiekty, które podlegają rozbiórce i nie będą przeznaczone do dalszego użytkowania.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### 4.1 Planowana zabudowa

Zaprojektowano dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami wraz z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 233/2, 234, 235 obręb 0011 w rejonie ul. Górnej, ul. Zbożowej i ul. E. Taylora w Kielcach, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych literami ABCDEFGHIJ-A. Budynki zlokalizowano w centralnej części działek. Takie usytuowanie budynków pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną i jest zgodne z warunkami technicznymi.

Planowana inwestycja składa się z dwóch głównych części przedsięwzięcia Budynku A z garażem podziemnym oraz Budynku B z garażem podziemnym.  
Budynek A zlokalizowany na dz.nr ewid. 234, 235 i 233/2  
Budynek B zlokalizowany na dz. nr ewid. 235 i 233/2

#### 4.1.1 Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie

Lokalizacja projektowanych dwóch budynków jest zgodna z warunkami technicznymi oraz w/w rozporządzeniami. Projektowane budynki nie zacinają istniejącej zabudowy sąsiadującej, w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia. Odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń. Usytuowanie projektowanych mieszkań w części wschodniej, południowej i zachodniej umożliwia prawidłowe doświetlenie mieszkań światłem dziennym w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia.

Odległość projektowanych budynków od sąsiadujących budynków jest większa od wymaganej odległości 8m.

## 4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

### 4.2.1 Plac zabaw dla dzieci.

Na terenie inwestycji zaprojektowano 1 plac zabaw dla dzieci o wymiarach 10,0m x 15,0 m, o powierzchni całkowitej ok. 150 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na dachu nad 1 kondygnacją, w centralnej części działki. Plac zabaw i miejsca rekreacyjne zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych, dostęp jest możliwy poprzez windy zlokalizowane w Budynku A oraz w Budynku B. Na terenie placu zabaw zaplanowano układ dojazd, małą architekturę, rabaty z nasadzeniami z roślin ozdobnych. Plac zabaw zostanie ogrodzony ogrodzeniem o wysokości 1,5m. Nasłonecznienie i odległości placu zabaw od linii rozgraniczających drogę, od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów i miejsc postojowych są zgodne z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki oraz usytuowanie §40 ust.1-3. Odległość od wyżej wymienionych elementów wynosi 10 m. Zgodnie z wykonaną analizą nasłonecznienia plac zabaw dla dzieci ma co najmniej 4 godziny nasłonecznienia, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10-16.

### 4.2.2 Miejsca postojowe dla pojazdu osobowego

Projektuje się miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m, 3,6x6,0m oraz 3,6x5,0m dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w północnej oraz wschodniej części terenu objętego opracowaniem jak również w garażach podziemnych projektowanych budynków na niezależnych platformach samochodowych.

Odległości wydzielonych miejsc postojowych od granicy działek budowlanych oraz od okien na stały pobyt są zgodne z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §19. Zaprojektowano miejsca postojowe w ilościach zgodnych z UCHWAŁĄ NR LVIII/1128 RADY MIASTA KIELCE z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce. Dokładny bilans miejsc postojowych został przedstawiony w pkt 5.1

#### 4.2.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Miejsca pod pojemniki na odpady stałe zostały wyodrębnione wewnątrz Budynku A oraz wewnątrz budynku B na poziomie parteru. Mają zapewniony bezpośredni dostęp z zewnątrz od strony północnej. Między wejściami do pomieszczeń a miejscem dojazdu samochodów śmieciarek wywożących odpady zaprojektowano utwardzone dojeżdżalnie, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub na wózkach. Pomieszczenia gromadzenia odpadów stałych dla projektowanej inwestycji są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Miejsca gromadzenia odpadów stałych zostały zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §22.

#### 4.2.4 Wewnętrzna linia zasilając WLZ oraz stacja transformatorowa

Budynki zostaną podłączone do istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez nową stację transformatorową SN/nN wewnętrzną wolnostojącą o gabarytach 630 kVA. Ze stacji transformatorowej do skrzynki ze złączem pomiarowym zostaną poprowadzone nowe kable zasilające 2x (YAKXs 5x240mm<sup>2</sup>). Złącza pomiarowe planowane są przy nowo projektowanej stacji transformatorowej umożliwiające łatwy dostęp do służb energetycznych. Ze skrzynek pomiarowych planuje się wykonanie wewnętrznej linii zasilającej oddzielnie dla Budynku A oraz Budynku B poprowadzonej do każdego z budynków do Tablicy Głównej zlokalizowanej na parterze w projektowanych budynkach.

#### 4.2.5 Oświetlenie terenu

Planuje się wykonanie oświetlenia terenu wokół budynków wg opracowania branżowego.

#### 4.2.6 Odwodnienie liniowe zewnętrzne oraz wpusty drogowe

Odwodnienie liniowe zewnętrzne oraz wpusty drogowe systemowe dobrane odpowiednio do ilości odprowadzonej wody, według opracowania branżowego.

#### 4.2.7 Zbiornik retencyjny

Planuje się odprowadzenie części wody na własne tereny zielone, natomiast nadmiar wód opadowych i roztopowych odprowadzany będzie poprzez zbiornik retencyjny zlokalizowany na terenie inwestycji do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi.

## 4.3 Projektowany układ komunikacyjny

Na projektowany układ komunikacyjny zlokalizowany na terenie przy projektowanych dwóch Budynkach A oraz B składać się będą :

- układ ciągów pieszo-jezdnym
- miejsca postojowe
- chodniki
- zjazdy na działkę

Obsługę komunikacyjną dla planowanej zabudowy stanowić będzie projektowany układ ciągów pieszo-jezdnym. Ciąg pieszo-jezdny zlokalizowany w północnej części inwestycji, stanowi podjazd dla terenowych miejsc postojowych. Szerokość ciągu pieszo-jezdnego wynosi 5m. Projektowany ciąg komunikacyjny stanowić będzie także drogę pożarową dla projektowanej inwestycji. Na terenie inwestycji zaprojektowano 38 miejsc postojowe dla samochodów osobowych, w tym 13 miejsca dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na zewnątrz budynku. Chodniki znajdujące się przy budynku stanowią komunikację pieszą. Zaplanowano dwa zjazdy publiczne od strony wschodniej z ulicy Zbożowej oraz zjazd pożarowy od strony

zachodniej z ulicy Górnej.

Wejścia główne do każdego z budynków dla części mieszkalnej zaprojektowano od strony północnej. Natomiast każdy lokal usługowy zaprojektowany na parterze posiada bezpośrednie wejście z zewnątrz.

Na dojścia i dojazdy do budynków oraz miejsca postojowe przewidziano nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej.

#### 4.4 Sposób włączenia do drogi publicznej

Teren objęty opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna z działek będzie odbywać się poprzez 3 projektowane zjazdy : dwa zjazdy publiczne od strony wschodniej z ulicy Zbożowej (droga publiczna kategorii gminnej) oraz zjazd pożarowy od strony zachodniej z ulicy Górnej (droga publiczna kategorii powiatowej) . Lokalizacja zjazdów jest zgodna z decyzjami zezwalającymi na zjazd wydanymi przez MZD w Kielcach : Decyzja z dnia 29.04.2022 r., znak : WD.RDO.425.24.2022.MS oraz pismem z MZD w Kielcach z dn. 7.10.2022r dołączonych do wniosku.

Projektowany zjazd spełniać będzie wszelkie wymogi zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz.430) dotyczące zjazdu publicznego.

#### 4.5 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu

Instalacje i uzbrojenie terenu zaprojektowane zostaną zgodnie z warunkami technicznymi i opiniami wydanymi przez zarządców sieci.

##### 4.5.1 Sieć i instalacja energii elektrycznej

Planuje się wykonanie WLZ od zestawu złączowo- pomiarowego (szafka złącza w linii ogrodzenia) do rozdzielnic głównej znajdującej się w projektowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych kablem ziemnym wg wytycznych branżowych.

Projektowany kabel należy ułożyć zgodnie z normą N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa" oraz Polskimi Normami. Średnica przyłącza kablowego WLZ zostanie opracowana na podstawie obliczeń elektrycznych w projekcie Technicznym.

##### 4.5.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzone zostaną poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Kieleckie. Odprowadzenie ścieków z planowanej zabudowy przewiduje się do kanału sanitarnego wykonanego z rur PVC-315mm w ul. Górnej w Kielcach. Propozycję przebiegu trasy zaproponowano na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

##### 4.5.3 Zaopatrzenie w wodę

Budynek A oraz Budynek B zaopatrzone zostaną w wodę poprzez zewnętrzną instalację wodociagową, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Kieleckie. Doprowadzenie wody do planowanej zabudowy przewiduje się jednym przyłączem z wodociągu DN 150mm żel. W ul. Górnej dla Budynku A i dla Budynku B. Propozycję przebiegu tras zaproponowano na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

##### 4.5.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych

W rejonie planowanej inwestycji jest zlokalizowana kanalizacja deszczowa. Wody opadowe z dachu sprowadzone będą rurami spustowymi do systemu lokalnej kanalizacji deszczowej na działce inwestora. Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez MZD w Kielcach, wody opadowe będą zagospodarowane na obszarze inwestycji poprzez rozprowadzenie po terenach zielonych. W celu odprowadzenia nadmiaru wód deszczowych Inwestor podłączy się do kanalizacji deszczowej w ulicy Zbożowej oraz w ulicy Górnej.

#### 4.6 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Masy ziemne pochodzące z wykopów fundamentów zagospodarowane będą na miejscu przy zagospodarowaniu terenu wokół projektowanych budynków, przy formowaniu terenu a ich nadmiar

wywieziony będzie na odpowiednie miejsce składowania. Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

#### 4.7 Projektowany układ zieleni

Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona zostanie na powierzchnię biologicznie czynną. W skład powierzchni biologicznie czynnej wchodzi zieleń niska i wysoka oraz rabaty z nasadzeniami z roślin ozdobnych.

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### BILANS TERENU INWESTYCJI

POWIERZCHNIA:	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Udział powierzchni w terenie objętym opracowaniem [%]
<b>Powierzchnia terenu objętego:</b>	<b>5 546,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 233/2	3 560,00 m <sup>2</sup>	64,19%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 234	523,00 m <sup>2</sup>	9,43 %
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 235	1 463,00 m <sup>2</sup>	26,38%
<b>FUNKCJA TERENU:</b>		
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY (KUBATUROWEJ):</b>	<b>2 736,52 m<sup>2</sup></b>	<b>49,34%</b>
Projektowana powierzchnia zabudowy Budynku „A”	1 368,26 m <sup>2</sup>	24,67%
Projektowana powierzchnia zabudowy Budynku „B”	1 368,26 m <sup>2</sup>	24,67%
<b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA, w tym:</b>	<b>1 451,98 m<sup>2</sup></b>	<b>26,18%</b>
Miejsca parkingowe	564,70 m <sup>2</sup>	10,18%
Dojścia i chodniki	260,88 m <sup>2</sup>	4,70 %
Ciągi pieszo jezdne	598,54 m <sup>2</sup>	10,79%
Murki oporowe wjazdu do garażu	8,98 m <sup>2</sup>	0,16 %
Wyrzutnia terenowa z garażu oraz stacja Trafo	18,88 m <sup>2</sup>	0,34 %
<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA, w tym:</b>	<b>1 196,81 m<sup>2</sup></b>	<b>21,58%</b>
Teren zielony	887,40 m <sup>2</sup>	16,00 %
Teren zielony na dachu kondygnacji podziemnej - 368,15 m <sup>2</sup> x 50% = 184,08 m <sup>2</sup>	309,41 m <sup>2</sup>	5,58 %
<b>TEREN REKREACYJNY NA STROPIE NAD PARTEREM</b>		
Cał. Pow. terenu rekreacyjnego na stropie nad parterem	1176,87 m <sup>2</sup>	100 %
Pow. planowanego utwardzenia	149,99 m <sup>2</sup>	12,74 %
Pow. planowanego placu zabaw ( naw. piaszczysta)	150,00 m <sup>2</sup>	12,75 %
Pow. planowanej nawierzchni trawiastej	837,32 m <sup>2</sup>	71,15 %
Pow. nawierzchni żwirowej	39,56 m <sup>2</sup>	3,36%
<b>Pow. biologicznie czynna (150,00m<sup>2</sup>+837,32 m<sup>2</sup>+39,56 m<sup>2</sup>)x50%=513,44m<sup>2</sup></b>	<b>513,44m<sup>2</sup></b>	<b>43,63%</b>
<b>Całkowita powierzchnia biologicznie czynna 1196,81m<sup>2</sup>+513,44m<sup>2</sup>= 1710,25m<sup>2</sup></b>	<b>1710,25m<sup>2</sup></b>	<b>30,84%</b>
<b>1710,25m<sup>2</sup> / 5546,00m<sup>2</sup> x100% = 30,84%</b>		

## 6. CHARAKTERYSTYCZNE INFORMACJE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW

## • Budynek A:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 14
- Ilość kondygnacji: podziemnych: 1
- Liczba lokali mieszkalnych: 115
- Kubatura : 44 482,86 m<sup>3</sup>
- Wysokość przy głównym wejściu do budynku: 43,80 m
- Wysokość od ul. Górnej licząc od istniejącego poziomu terenu do góry attyki : 43,80 m
- Powierzchnia zabudowy: 1 368,26 m<sup>2</sup>
- Zestawienie powierzchni:

GARAŻ -1	
POMIESZCZENIA TECHNICZNE	21,61 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	111,43 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	1 536,85 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>1 669,89 m<sup>2</sup></b>

PARTER	
PUL	999,91 m <sup>2</sup>
POMIESZCZENIA TECHNICZNE	43,32 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	131,54 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>1 174,77 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +1	
PUM	451,99 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	81,97 m <sup>2</sup>
PUL	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +2	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	71,67 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +3	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	71,67 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +4	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	71,67 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +5	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +6	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +7	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +8	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +9	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +10	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
POMIESZCZENIE TECHNICZNE	18,03 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	65,19 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +11	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
POMIESZCZENIE TECHNICZNE	18,03 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	65,19 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +12	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
POMIESZCZENIE TECHNICZNE	18,03 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	65,19 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +13	
PUM	461,84 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,06 m<sup>2</sup></b>



## • Budynek B:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 14
- Ilość kondygnacji: podziemnych: 1
- Liczba lokali mieszkalnych: 115
- Kubatura : 45 066,08 m<sup>3</sup>
- Wysokość przy głównym wejściu do budynku: 43,80 m
- Wysokość od ul. Zbożowej licząc od istniejącego poziomu terenu do góry attyki : 45,00 m
- Powierzchnia zabudowy: 1368,26 m<sup>2</sup>
- Zestawienie powierzchni:

GARAŻ -1	
KOMÓRKI LOKATORSKIE	115,18 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	1 607,87 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>1 723,05 m<sup>2</sup></b>

PARTER	
PUL	997,92 m <sup>2</sup>
POMIESZCZENIA TECHNICZNE	43,19 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	127,86 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>1 168,97 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +1	
PUM	451,99 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	81,97 m <sup>2</sup>
PUL	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +2	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	71,67 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +3	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	71,67 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +4	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	71,67 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +5	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +6	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +7	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +8	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +9	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +10	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +11	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +12	
PUM	462,29 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO +13	
PUM	461,84 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>545,06m<sup>2</sup></b>

	BUDYNEK A	BUDYNEK B	RAZEM
PUM	5 999,02 m <sup>2</sup>	5 999,02 m <sup>2</sup>	11 998,04 m <sup>2</sup>
PUL	999,91 m <sup>2</sup>	997,92 m <sup>2</sup>	1 997,83 m <sup>2</sup>
POMIESZCZENIE TECHNICZNE	64,93 m <sup>2</sup>	43,19 m <sup>2</sup>	108,12 m <sup>2</sup>
KOMÓRKI LOKATORSKIE	319,90 m <sup>2</sup>	323,65 m <sup>2</sup>	643,55 m <sup>2</sup>
CZĘŚĆ WSPÓLNA	2552,08 m <sup>2</sup>	2 619,42 m <sup>2</sup>	5 171,50 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>9 935,84 m<sup>2</sup></b>	<b>9 983,20 m<sup>2</sup></b>	<b>19 919,04 m<sup>2</sup></b>

**6.1 Bilans miejsc postojowych**

Zapotrzebowanie na miejsca postojowe zgodnie z UCHWAŁĄ NR LVII/1128 RADY MIASTA KIELCE z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce

Inwestycja znajduje się w **strefie B** zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

- **STREFA B (BUDYNKI MIESZKANE WIELORODZINNE)**

	Minimalna liczba lokali mieszkaniowych		Planowana liczba lokali mieszkaniowych		Maksymalna liczba lokali mieszkaniowych	
	BUDYNEK A -85	BUDYNEK B -85	BUDYNEK A - 115	BUDYNEK B - 115	BUDYNEK A - 115	BUDYNEK B - 115
Ilość miejsc parkingowych -1,1mp/1lokal mieszkalny	94	94	127	127	127	127
Ilość miejsc parkingowych dla rowerów – 50% liczby mp dla samochodów	47	47	64	64	64	64

- **STREFA B (INNE PRZEZNACZENIE NA DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ LUB USŁUGOWĄ)**

	Minimalna powierzchnia usługowa		Planowana powierzchnia usługowa		Maksymalna powierzchnia usługowa	
	BUDYNEK A - 600,00m <sup>2</sup>	BUDYNEK B - 600,00m <sup>2</sup>	BUDYNEK A - 999,91m <sup>2</sup>	BUDYNEK B - 997,92m <sup>2</sup>	BUDYNEK A - 1000,00m <sup>2</sup>	BUDYNEK B - 1000,00m <sup>2</sup>
Ilość miejsc parkingowych -1mp/ 100m <sup>2</sup> p.u.	6	6	10	10	10	10
Ilość miejsc parkingowych dla rowerów – 2mpdr/ 100m <sup>2</sup> p.u.	12	12	20	20	20	20

**ŁĄCZNE MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA MIEJSCA PARKIGOWE :**

- Dla samochodów osobowych: 274 szt.
- Dla rowerów : 168 szt.

- **PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH**

- Wewnętrzne:

	W BUDYNKU A	W BUDYNKU B	RAZEM
miejsce postojowe dla samochodów osobowych - standardowe	112	124	236
<b>RAZEM</b>	<b>112</b>	<b>124</b>	<b>236</b>

- Zewnętrzne:

	RAZEM
miejsce postojowe dla samochodów osobowych - standardowe	25
miejsce postojowe dla samochodów osobowych - przystosowane dla osób niepełnosprawnych	13
<b>RAZEM</b>	<b>38</b>

- **MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW**

	WEWNĘTRZNE	
	W BUDYNKU A	W BUDYNKU B
	ROWEROWNIE	ROWEROWNIE
	84	84
<b>RAZEM</b>	<b>168</b>	

**ŁĄCZNE PROJEKTUJE SIĘ MIEJSCA POSTOJOWE :**

- Dla samochodów osobowych: 274 szt.
- Dla rowerów : 168 szt.

**Zgodnie z § 2 pkt. 3 UCHWAŁY NR LVII/1128/2022 RADY MIASTA KIELCE z dnia 17 lutego 2022r. 13 miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie inwestycji zostanie przeznaczona dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co stanowi wieniej niż wymagane 4%(11szt.) wszystkich wymaganych miejsc parkingowych.**

**7. INFORMACJE I DANE DODATKOWE****7.1 Ochrona zabytków**

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 710 z późn. zm.)

**7.2 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia (czerwca 2011 r, Prawo geologiczne i górnicze (j. t. Dz. U. z 2020 r poz. 1064 z późn. zm. ) ani nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**7.3 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Inwestycja będąca przedmiotem opracowania, położona jest na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem – tereny mieszkaniowe, Ba – tereny przemysłowe, RIIIb, RIVa- grunty orne klasy IIIb i IVa, (grunty pochodzenia mineralnego).

Dla przedmiotowego terenu inwestycji znajdującego się na terenach RIIIb zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Kielce otrzymano zezwolenie na wyłączenie terenu z produkcji rolniczej o powierzchni 1130m<sup>2</sup>

Przy projektowaniu inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1098) zapewniamy ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów. Wykonywane prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych w sposób znacząco szkodzący terenom zieleni lub zadrzewieniem.

**7.4 Prawo wodne**

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego o którym mowa w art. 88 d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2011r. Prawo wodne (j.t. Dz. U z 2021 r. poz. 624 z późn. zm)

Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej wody podziemnej Kielce – Białogon ustanowionej rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 4/2019 r. poz.5314)

**7.5 Ochrona przyrody**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXVI/371/16 z dnia 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2914 z późn. zm.).

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie Chęcińsko- Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/8878/14 z dnia 13 listopada 2014 r. ( Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3151),.

Teren inwestycji nie jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLI/729/10 z dnia 27 września 2010 r. (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 293, poz. 3020).

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r poz 1839 ) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**7.6 Określenie danych charakteryzujących wpływ inwestycji na środowisko**

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć :

- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia o jakim mowa wyżej „ zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”, tj. na obszarach nieobjętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.), przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez objekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia;

- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 57 lit. b „ zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub objekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”, tj. na obszarach nie objętych ochroną na podstawie przepisów z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody(j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.),

- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż w lit. a”, tj. na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5,8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, przy czym za powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego.

Powierzchnia garaży i miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą.	
GARAŻ PODZIEMNY	3 571,12 m <sup>2</sup>
MIEJSCA PARKINGOWE	564,70 m <sup>2</sup>
CIĄGI PIESZO- JEZDNE	495,06 m <sup>2</sup>
ZJAZD DO GARAŻU	103,48 m <sup>2</sup>
CHODNIK PRZY BUDYNKU A	117,99 m <sup>2</sup>
CHODNIK PRZY BUDYNKU B	142,89 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>4 995,24 m<sup>2</sup></b>

$$4\,995,24\text{ m}^2 = 0,499\text{ ha} \quad 0,499\text{ ha} < 0,5\text{ ha}$$

**Wnioski:**

Przedsięwzięcie inwestycyjne **nie jest zaliczane** do mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839). Zgodnie z wnioskiem powierzchnia użytkowa garaży i miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w rozumieniu przytoczonego przepisu, wynosi **4995,24** m<sup>2</sup>, a więc mniej niż 0,5ha.

Inwestycja polega na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami z garażami podziemnymi o powierzchni zabudowy, w rozumieniu przytoczonego przepisu tj. powierzchni terenu zajętego przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wynosi 5546,00 m<sup>2</sup>, a więc powierzchni mniejszej niż 2ha. Zatem nie wymaga uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, ze zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846 ), o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## 8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

### 8.1 Parametry techniczne dróg pożarowych

Projektowane budynki zgodnie z rozdziałem 6 §12 pkt1 ppkt4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zapotrzebowania w wodę oraz dróg pożarowych, wymaga doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni. Drogę pożarową stanowią będą drogi publiczne: ul. Zbożowa i ul. Górna. Ponadto drogę pożarową będzie pełnił projektowany ciąg pieszo-jezdny, równoległa do ulicy Taylora. Szerokość drogi pożarowej wynosi 5,0 m i zakończona jest projektowanym zjazdem pożarowym na ul. Górna.

### 8.2 Zaopatrzenie w wodę zewnętrzną

Projektowane budynki zgodnie z rozdziałem 2 §3 pkt1 pkt1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zapotrzebowania w wodę oraz dróg pożarowych, wymagają zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z rozdziałem 3 §5 pkt 1 pkt 1 wynosi 10dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wody. Zaopatrzenie będzie realizowane poprzez istniejące hydranty nadziemne DN80 usytuowane na ul. Taylora i ul. Zbożowej, oraz poprzez istniejący hydrant podziemny DN80 usytuowany na ul. Górnej. Istniejące hydranty zlokalizowane w obrębie inwestycji posiadają wydajność zgodną z przepisami.

## 9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Budynek A oraz Budynek B są zblźnionymi parterem i garażem podziemnym, pozostałe kondygnacje zaprojektowano jako wolnostojące, przewidziano parter pod funkcję usługową oraz 13 kondygnacji nadziemnych pełniących funkcję mieszkalną oraz 1 kondygnację podziemną jako garaż. Przewidziano pomieszczenia niezbędne dla funkcjonowania całego Budynku A i B. Każdy lokal mieszkalny posiada dostęp do balkonu, loggii lub tarasu. Garaż przeznaczony jest dla samochodów osobowych. Na dachu parteru łączącego dwa budynki obejmujące inwestycję wyznaczono miejsce na część rekreacyjną z placem zabaw.

## 9.1 Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów trzecich

Inwestycja nie powoduje ograniczenia zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonanie ich prawa własności.

Inwestycje projektuje się w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nieograniczający dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

## 9.2 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów częściowo zostaną wywiezione na składowisko odpadów pozostała część zostanie wykorzystana dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie sprzymowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

## 10. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizę o obszarze oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych, opracowuje się w odniesieniu do działek sąsiednich które bezpośrednio graniczą z opracowywanym terenem inwestycji tj.:

230/3(dr), 251/8(dr), 251/9(dr), 251/10(dr), 251/11(dr), 236/25, 236/24, 236/22, 236/6, 230/22(dr), 230/21(dr), 230/44(dr), 230/20(dr), oraz do działek w których planuje się lokalizację przyłączy, tj.: 251/21(dr), 252/1(dr), 251/25(dr), 251/26(dr), 186/16(dr), 251/32(dr), 230/10(dr).

### 10.1.1 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.

Zaprojektowany obiekt w zakresie funkcji nie oddziałuje na sąsiednie działki. Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu oraz będzie spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112). Projektowana inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Sposób jej realizowania nie wiąże się z zagrożeniem dla zdrowia ludzi. Inwestycja nie wpłynie znacząco na stan zanieczyszczenia powietrza w najbliższym jej otoczeniu.

Funkcjonowanie planowanej inwestycji nie spowoduje wystąpienia żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń w powietrzu atmosferycznym ani na poziomie ziemi dla zabudowy ani na poziomie ziemi w rejonie realizacji inwestycji. Eksploatacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji do powietrza atmosferycznego z uwagi na ochronę zdrowia ludzi zgodnie z Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012 poz.1031) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Oddziaływanie skumulowane określone przy uwzględnieniu aktualnego stanu jakości powietrza w rejonie planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz wartości odniesienia w powietrzu.

Na terenie przedmiotowej inwestycji istnieją wyznaczone miejsca zbiorczego gromadzenia odpadów w wydzielonych pojemnikach przed przekazaniem ich odbiorcom. W wyniku planowanego funkcjonowania budynku powstaną głównie odpady o charakterze odpadów komunalnych. Planowany system gromadzenia odpadów w wyznaczonych pojemnikach eliminuje możliwość uciążliwości gospodarki odpadami dla otoczenia. Projektowane obiekty budowlane nie będą przyczyniały się do pogorszenia stanu środowiska oraz nie będą oddziaływały negatywnie pod kątem odpadów na działki sąsiednie.

Nie przewiduje się ponadto innych urządzeń elektroenergetycznych będących źródłem promieniowania

**10.1.2 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły.****10.1.2.1 Oddziaływanie w zakresie przesłaniania i zacieniania:****10.1.2.1.1 Analiza zacieniania oraz przesłaniania planowanej inwestycji przez istniejący budynek w budowie zlokalizowany na działkach sąsiednich**

Projektowane obiekty budowlane nie będą oddziaływać na sąsiednie działki w zakresie przesłaniania i zacieniania.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny w budowie **częściowo ogranicza** możliwości zabudowy działek objętych opracowaniem od strony ul. Górnej. Z uwagi na możliwość zacieniania mieszkań w projektowanych budynkach mieszkalnych przedmiotowej inwestycji przez istniejący budynek mieszkalny będący w budowie zlokalizowany na działkach budowlanych południowych nr ewid. 236/6 oraz 236/22, dostosowano planowany rozkład mieszkań, kształt i formę budynków do panujących warunków doświetlenia przez co spełniono wymogi doświetlenia mieszkań w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia.

**10.1.2.1.2 Analiza zacieniania działek sąsiednich przez projektowane budynki wielorodzinne.**

Planowana zabudowa wielorodzinna powodować może częściowe zacieniania dla działek:

- działki nr 200/4 w godzinach 7.00 – 8.00 , ale przez co najmniej 8 godzin od 9.00-17.00 działka będzie posiadać dostęp do naturalnego światła w dniach od 21 marca i 21 września.

- działki nr 199/4 w godzinach 7.00 – 8.00 , ale przez co najmniej 8 godzin od 9.00-17.00 działka będzie posiadać dostęp do naturalnego światła w dniach od 21 marca i 21 września.

- działki nr 199/8 w godzinach 7.00 – 12.00 , ale przez co najmniej 4 godzin od 13.00-17.00 działka będzie posiadać dostęp do naturalnego światła w dniach od 21 marca i 21 września.

Pozostałe działki, które są częściowo zacieniane są działkami drogowymi tym samym nie można wznosić na nich obiektów kubaturowych, stąd § 60 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na tych działkach nie znajduje zastosowania.

W związku z powyższym wykazano, iż projektowane budynki wielorodzinne **nie ograniczają** zabudowy oraz **nie występują** oddziaływanie na istniejące budynki na wyżej wymienionych działkach ponieważ wszystkie analizowane działki wraz z budynkami posiadają dostęp do światła naturalnego przez co najmniej 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00 w dniach 21 marca oraz 21 września. Tym samym **nie zachodzi** oddziaływanie na przedmiotowe działki.

**Wniosek**

Planowana inwestycja **nie zaciemnia** istniejącej zabudowy działek sąsiednich z uwagi na występujące zacienienie planowaną zabudową.

**10.1.2.2 Oddziaływanie w zakresie ukształtowania terenu i odprowadzenia wód opadowych.**

Ze względu na brak zmian w ukształtowaniu terenu w rejonie granic inwestycji nie zmieniając tym samym naturalnego spływu wód opadowych i nie doprowadzając do zrzutu wód opadowych na działki sąsiednie (zgodnie z § 29 Warunków Technicznych). Zgodnie z powyższym przewidywane prace budowlane nie wpłyną negatywnie na sposób zagospodarowania sąsiednich działek.

**10.1.2.3 Oddziaływanie w zakresie lokalizacji zjazdów, garażu podziemnego oraz projektowanych przyłączy.**

W związku z koniecznością wykonania dwóch zjazdów publicznych z ul. Zbożowej oraz zjazdu pożarowego z ul. Górnej, należy stwierdzić że planowana inwestycja będzie oddziaływać na działki w obrębie których, będą prowadzone prace związane budową zjazdów. Budowa zjazdów publicznych z ul. Zbożowej będzie oddziaływać na dz. nr 251/8, 251/9, 251/10, 251/11, natomiast budowa zjazdu pożarowego z ul. Górnej będzie oddziaływać na dz. nr 230/20, 230/3. Należy nadmienić że lokalizacja planowanych zjazdów została uzgodniona oraz zaakceptowana z zarządcami wyżej wymienionych działek.

Dla planowanej inwestycji zaprojektowano wykonanie kondygnacji podziemnych zgodnie z rys. NR – 1 przedmiotowej koncepcji. Kondygnacje podziemne zlokalizowano w niewielkich odległościach od granic planowanego przedsięwzięcia. Tym samym, może dochodzić do częściowego oddziaływania na działki sąsiednie podczas prowadzenia prac budowlanych. Jednakże prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w granicach przedmiotowej inwestycji przy zastosowaniu odpowiednich technologii, zgodnie ze wszystkimi przepisami prawa oraz ze sztuką budowlaną. Tym samym potencjalne oddziaływanie **nie ograniczy** możliwości zabudowy działek sąsiednich.

W związku z koniecznością wykonania niezbędnych przyłączy, należy stwierdzić, iż przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływać na działki w obrębie inwestycji.

- przyłącze elektryczne :

- o do budynku A i B – oddziaływać będzie na działkę : 230/44(dr)

- przyłącze kanalizacyjne :

- o do budynku A i B – oddziaływać będzie na działki : 236/6, 230/21(dr), 230/22(dr), 230/44(dr)

- przyłącze kanalizacji deszczowej :

- o do budynku A – oddziaływać będzie na działkę : 230/44(dr)
- o do budynku B – oddziaływać będzie na działki : 251/21(dr), 251/32(dr), 251/10(dr)

- przyłącze wodociągowe :

- o do budynku A i B – oddziaływać będzie na działki : 230/44(dr), 230/10(dr)

- przyłącze c.o. :

- o do budynku A i B – oddziaływać będzie na działki : 252/1(dr), 251/32(dr), 251/9(dr) , 251/25(dr) , 251/26(dr) , 186/16(dr)

Należy nadmienić że lokalizacja planowanych sieci została uzgodniona oraz zaakceptowana z zarządcami wyżej wymienionych sieci.

**10.1.3 Bezpieczeństwo pożarowe ze względu na usytuowanie obiektu względem budynków sąsiednich**

Obiekty ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I – dla usług** znajdujących się na kondygnacji parteru, **ZL IV – dla części mieszkalnej** znajdujących się na kondygnacji od 1 do 13, oraz **PM – dla części garażu** znajdującej się na kondygnacji podziemnej. Z uwagi na fakt, że przedmiotowy budynek posiada czternaście kondygnacji nadziemnych, zgodnie z § 212 ust.3 Warunków Technicznych został zakwalifikowany do budynków wysokich dla których ustala się klasyfikację ogniową „B”.

Budynki usytuowane są bliżej południowo-zachodniej części inwestycji na działkach 233/2, 234, 235 w odległościach od jej granic:

• od strony południowo-zachodniej:

- o od strony ul. Górnej : budynek A usytuowany 4,51 mm od granicy z dz. 236/6, 236/22 i 236/25, a zatem oddalony będzie o 16,72m od budynku w budowie na działce z dz. 236/6, 236/22 i 236/25 – klasyfikacja ZLIV - **brak oddziaływania**

- od strony ul. Zbożowej : budynek B usytuowany 6,35m od granicy z dz. 236/24 i 236/25, a zatem oddalony będzie w najgorszym wypadku o 10,35mm od potencjalnego budynku (z oknami od granicy) na działce z dz. 236/6 i 236/22 – brak klasyfikacja ZL - brak oddziaływania
- od strony południowo-wschodniej:
  - od strony ul. Zbożowej: od granicy z dz. dr 251/9 i 251/10 – od 11,66 m do 14,05 mmm - brak oddziaływania
- od strony północno-wschodniej:
  - od strony ul. Taylora: od granicy z dz. dr 232 i 233/1 – od 11,00 m do 17,55m - brak oddziaływania
- od strony północno-zachodniej:
  - od strony ul. Górnej: od granicy z dz. dr 230/20 i 230/3 – od 2,51 m do 17,11 m - brak oddziaływania

Projektowane budynki znajdują się w odległości:

- większej niż 4 m od granicy działki budowlanej od strony: południowo-zachodniej dla ścian z otworami.

**Wniosek: projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne nie ograniczają możliwości zabudowy sąsiednich działek w ramach odległości pożarowych między budynkami.**

#### 10.1.4 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

##### 10.1.4.1 Obiekty budowlane zostały zaprojektowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 13. Naturalne oświetlenie. Usytuowanie obiektów budowlanych nie wpływa niekorzystnie na oświetlenie sąsiednich budynków. Warunek spełniony.

§ 18, 19. Miejsca dla samochodów osobowych. Miejsca postojowe w ramach dz. drogi wewnętrznej. Warunek spełniony.

§ 23. Usytuowanie miejsca na odpady komunalne

- min. 3 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną. Miejsce organizowane w ramach terenu inwestycji złożonego z działek Inwestora. Nie dotyczy,
- 10 m od okien i drzwi przeznaczonych na pobyt ludzi. Warunek spełniony
- brak ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Warunek spełniony.

§ 31. Usytuowanie studni. Nie dotyczy.

§ 36, 38. Zbiorniki bezodpływowe - organizowane w ramach terenu inwestycji złożonego z działek Inwestora. Nie dotyczy.

§ 40. Zieleni i urządzenia rekreacyjne. Warunek spełniony.

§ 60. Oświetlenie i nasłonecznienie. Warunek spełniony.

§ 271, 272, 273. Usytuowanie obiektu budowlanego z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Planowany obiekt spełnia wymagania zawarte w w/w punktach. Warunek spełniony – nie istnieje oddziaływanie.

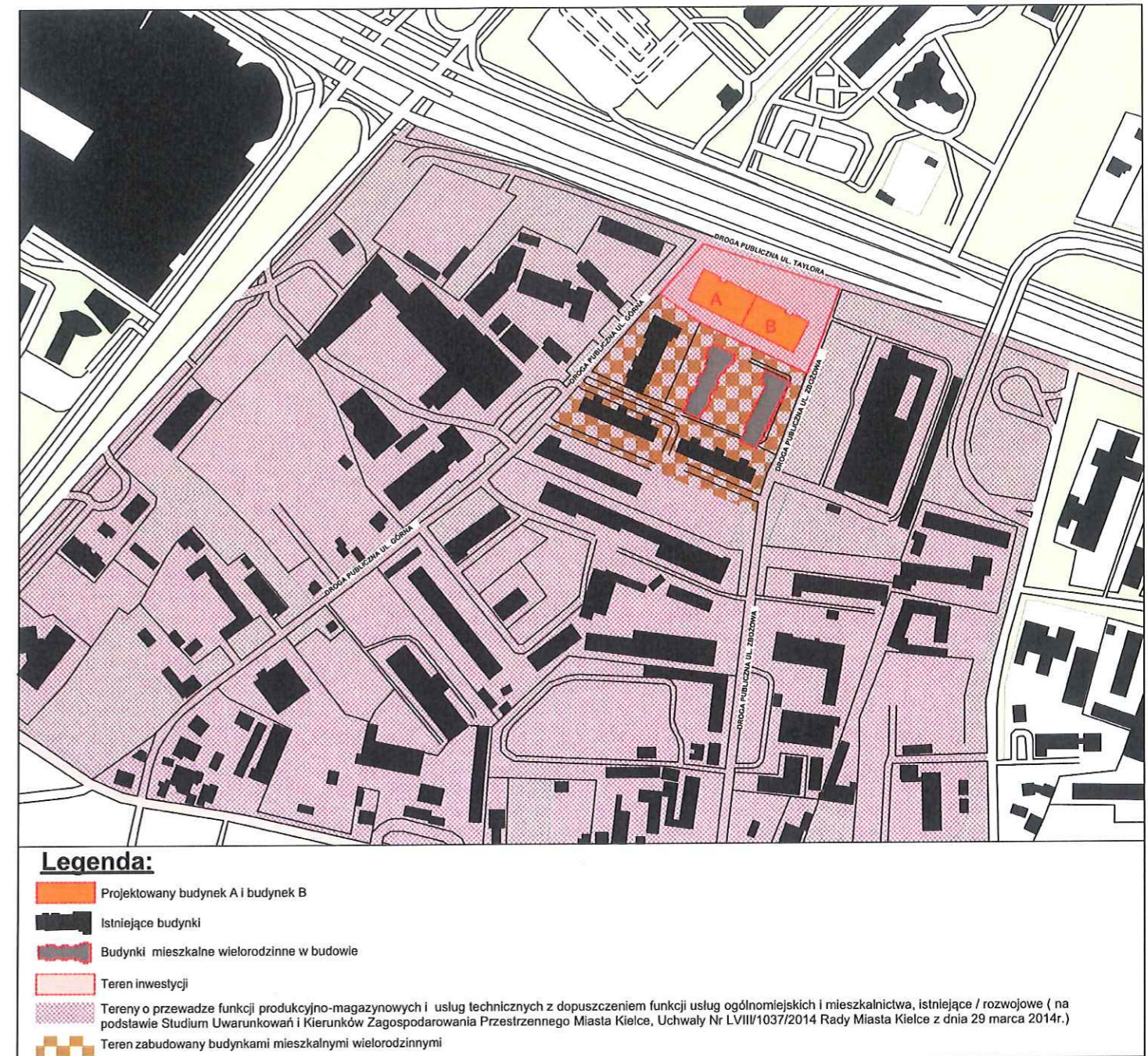
##### 10.1.4.2 Analiza względem innych aktów prawnych:

LP	AKT PRAWNY		UWAGI
1	Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.)	art.5.1	brak oddziaływania
2	Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768, 1783.)	art.43	brak oddziaływania
3	Ustawa o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984, z 2022 r. poz. 727, 1846.)	art.53	brak oddziaływania
4	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z	§38, §4 ust. 4, §11 §	brak

	dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719, z późniejszymi zmianami)	41 i §42 §38, § 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42	oddziaływania
5	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030)	§4.5 §10 §12-15	brak oddziaływania
6	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U.58, poz.405, i nr. 82, poz. 573, Dz.U. 2010 nr 137 poz. 923, Dz.U. 2015 poz. 1070)		brak oddziaływania
7	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2008 nr 153 poz. 955, Dz.U. 2013 poz. 435, Dz.U. 2019 poz. 2061)	§ 4	brak oddziaływania
8	Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U.2014.1853)	§136, §137, §145	brak oddziaływania
9	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. 1959 Nr 11 poz. 62, ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1947)		brak oddziaływania
10	Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448)		brak oddziaływania
11	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1071)	§ 2 i § 3	brak oddziaływania
12	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627, Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269, z 2022 r. poz. 1079, 1260, 1504, 1576, 1747)	art. 135, art.235	brak oddziaływania
13	Ustawa z dn.3 października 2008 r. o Ustawa z dn.3 października 2008 r. o jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227, Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846.)		brak oddziaływania
14	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2022 r. poz. 840.)	art. 9, art.16, art. 17, art.19	brak oddziaływania
15	Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2017 poz. 1566, Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, 2368, z 2022 r. poz. 88, 258,	art. 31 ust. 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-	brak oddziaływania

	855.)	3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art.56, art. 57, art.,58, art. 59, art. 60	
16	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r Prawo Lotnicze (Dz.U. 2002 Nr 130 poz. 1112, Dz. U. z 2022 r. poz. 1235, 1715, 1846.)	art. 87	brak oddziaływania
17	Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. 2011 Nr 163 poz. 981, Dz. U. z 2022 r. poz. 1072, 1261, 1504.)		brak oddziaływania
18	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21, Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726.)		brak oddziaływania
19	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. 1998 nr 151 poz. 987) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 5 czerwca 2014 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2014 poz. 867) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2018r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2018 poz. 1175)		brak oddziaływania
20	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)		brak oddziaływania
21	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.17 czerwca 2011r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz.U. 2011 nr 144 poz. 859)		brak oddziaływania
23	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)		brak oddziaływania
24	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 721, Dz. U. z 2022 r. poz. 176, 1768, 1783, 1846.)	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g 2 ustawy.	brak oddziaływania

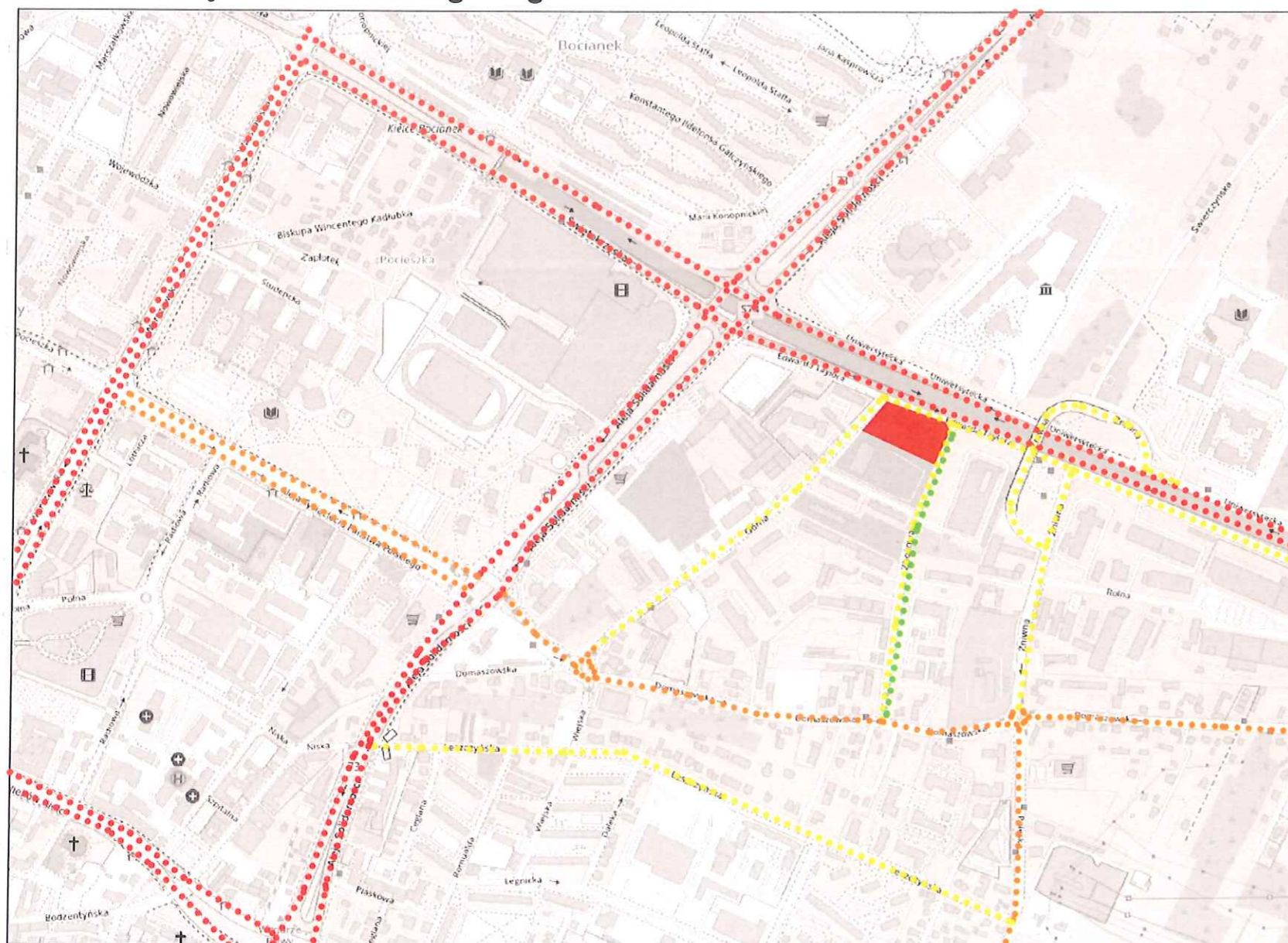
Powiązania przestrzenne pokazano na Rys.: A.



**10.3 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2022 r. poz.1557), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 )Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768, 1783.)

## Analiza natężenia ruchu drogowego



### LEGENDA:

- ..... - duże natężenie
- ..... - średnie natężenie
- ..... - małe natężenie
- ..... - wzrost natężenia ruchu na ulicy Zbożowej
- - teren inwestycji

W związku z powstaniem inwestycji wzrośnie natężenie ruchu na ulicy Zbożowej.

Inwestor zobowiązany jest do realizacji części zadania pn. „Przebudowa ulicy Zbożowej w Kielcach” tj. do wykonania robót budowlanych zgodnie z załączonym zakresem realizacji określonym w załączniku nr 1 do umowy nr 7/2022 w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej zawartej w dniu 15.09.2022r.

Inwestor Inwestycji nie drogowej oświadcza, że jest inwestorem inwestycji mieszkaniowej na działkach nr ewid. 233/2, 234, 235 obręb 0011 Kielce, których obsługa komunikacyjna wymaga rozbudowy ul. Zbożowej w Kielcach, a w związku z tym Inwestorem Inwestycji nie drogowej w rozumieniu przepisów ustawy. Umowa między Inwestorem a Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach jest zawarta pod warunkiem uzyskania przez Inwestora Inwestycji nie drogowej ostatecznej i wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji, o której mowa powyżej, przystąpienia i realizacji Inwestycji.

**W ramach zadania pn. „Przebudowa ulicy Zbożowej w Kielcach” wykonana zostanie:**

- Nowa podbudowa i nawierzchnia na ulicy Zbożowej
- Chodniki z obu stron ulicy
- Zjazdy na działkę inwestora
- Zjazd na bazę zbożową
- Nowe miejsca postojowe ogólnodostępne od strony bazy zbożowej
- Oświetlenie wzdłuż ul. Zbożowej
- Tereny zielone biologicznie czynne
- Wpusty wraz z kanalizacją deszczową
- Sieć kablowa oświetlenia ulicznego

Powyższy zakres zostanie zrealizowany zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy nr 7/2022 w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej zawartej w dniu 15.09.2022r.

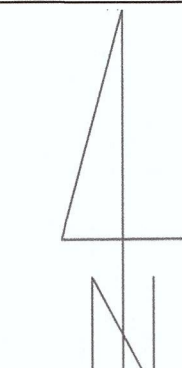
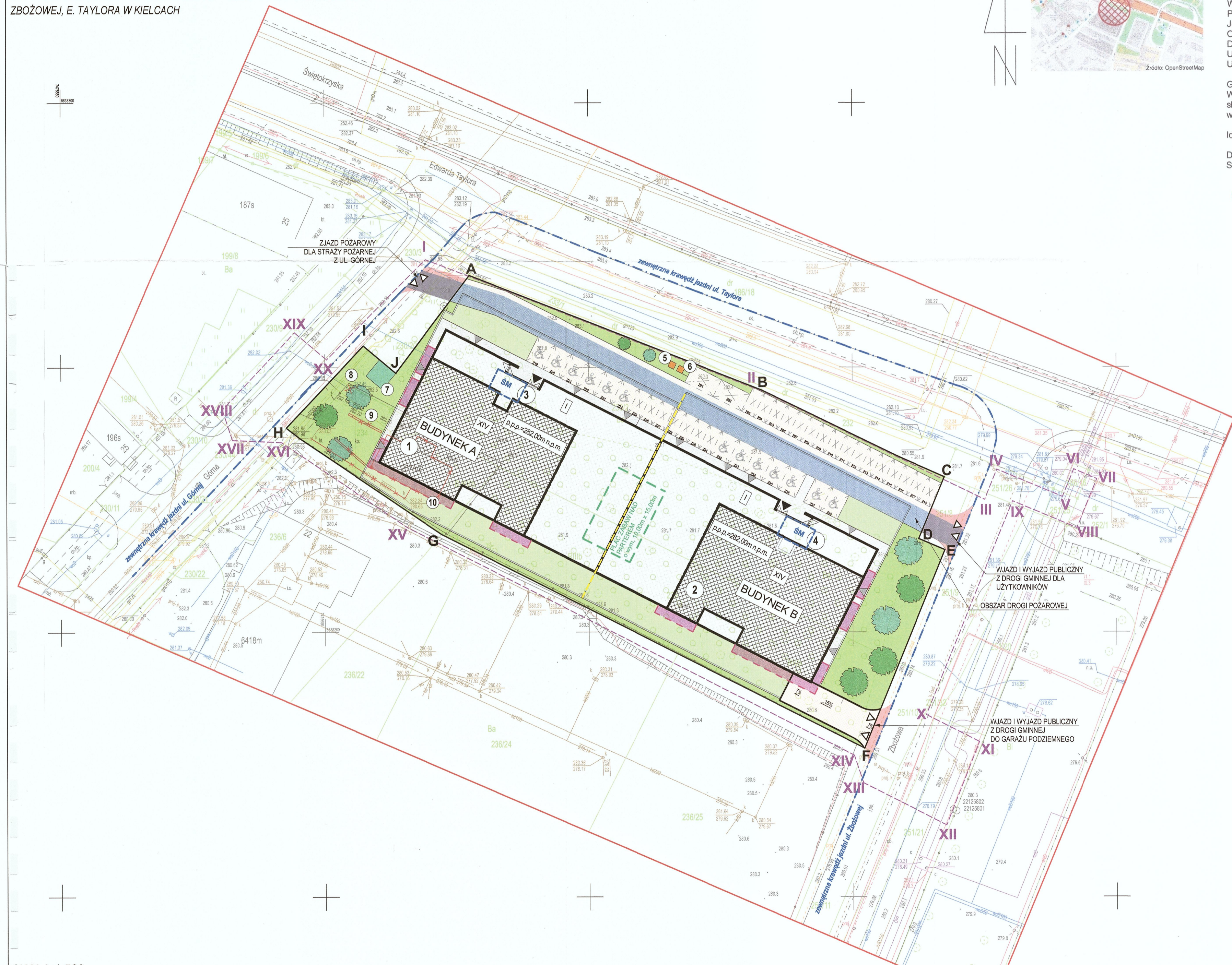




# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

OSIĄDZ  
1000000



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: Miasto Kielce  
Jednostka ewidencyjna: 266101\_1 Kielce gmina miejska  
Obręb ewidencyjny: 26101\_1.0011 Kielce ul. Edwarda Taylora, Górna, Zbożowa  
Działki ewidencyjne: 233/2, 234, 235  
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000/7  
Układ współrzędnych wysokościowych: Kron86

Granice nieruchomości przyjęto na podstawie danych z EGIB.  
W obrębie opracowania nie stwierdzono obciążenia służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych, wskazano projektowane uzbrojenie terenu.

Identyfikator zgłoszenia pracy: G-II.6640.1913.2021

Data: 14.02.2022r.  
Sprządził:

**SZACH MAP** Krzysztof Kabala  
ul. S. Żarowskiego 126, 26-110 Majków  
tel. 788 333 276, 786 333 273  
e-mail: szachmap@gmail.com  
NIP 663-177-72-21 REGON 363118933

**GEODETA**  
inż. Krzysztof Kabala

Fotoczaszka, za której wykonanie został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oświadczenie techniczne pozytywnie zweryfikowany Jodkożycie: informuję, że posiadam kwalifikację odpowiednio do zakresu za którego udzielam świadectwa

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: G-II.6640.1913.2021  
Czas służy geodezyjnej otrzymał na podstawie: 14.02.2022r.  
Wykonanie prac geodezyjnych: SZACH MAP Krzysztof Kabala  
Data: 14.02.2022r.

Przebieg i rozkład osi w sąsiedztwie: 1:100000  
1:1000000

**GEODETA UPRAWNIENIY**  
Krzysztof Kabala  
Świadectwo MGEPIB nr 13264  
Pl. Elżbiński 1/303  
26-110 Skarżysko-Kamienna  
tel. 41 25 12 431, 602 622 863

LEGENDA :	
	- zakres aktualizacji mapy do celów projektowych
	- Granica terenu inwestycji
	- Obszar oddziaływania inwestycji
	- Zewnętrzna krawędź jezdni
	- Projektowana nawierzchnia trawiasta (100% pow. biologicznie czynnej)
	- Projektowana nawierzchnia trawiasta (50% pow. biologicznie czynnej)
	- projektowana nawierzchnia utwardzona (pieszo-jezdna)
	- projektowana nawierzchnia utwardzona (piesza)
	- drogie pożarowe
	- projektowany plac zabaw
	- obrys kondygnacji podziemnej
	- obszar loggi
	- linia rozdzielająca budynek A oraz budynek B
	- obiekty przeznaczone do rozbiórki wg. odrębnego opracowania
	- wejście główne do budynku
	- wejście do lokali usługowych
	- zjazd z drogi publicznej
	- ilość kondygnacji nadziemnych poszczególniej strefy projektowanego budynku
	- śmietnik zlokalizowany na parterze w budynku
	- wysokość budynku - jedna kondygnacja nadziemna
	- wysokość budynku - czternaście kondygnacji nadziemnych
	- planowana stacja trafo
	- Wyrzutnia terenowa z garażu podziemnego
	- Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych 3,6 x 5,0m
	- Miejsce parkingowe dla samochodów osobowych: prostopadłe: 2,5 x 5,0m; równoległe: 3,6 x 6,0m
	- Planowane nasadzenia drzew

BILANS TERENU :		
Powierzchnia działki numer ewidencyjny 233/2	3560,00 m <sup>2</sup>	64,19%
Powierzchnia działki numer ewidencyjny 234	523,00 m <sup>2</sup>	9,43%
Powierzchnia działki numer ewidencyjny 235	1463,00 m <sup>2</sup>	26,38%
<b>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem w liniach rozgraniczających naniesionych zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy (ABCDEFHIJ-A)</b>	<b>5546,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>
Projektowana powierzchnia zabudowy Budynku "A"	1368,26 m <sup>2</sup>	24,67%
Projektowana powierzchnia zabudowy Budynku "B"	1368,26 m <sup>2</sup>	24,67%
<b>Suma projektowanej powierzchni zabudowy</b>	<b>2736,52 m<sup>2</sup></b>	<b>49,34%</b>
Miejsca parkingowe	564,70 m <sup>2</sup>	10,18%
Nawierzchnia utwardzona (piesza)	260,88 m <sup>2</sup>	4,70%
Nawierzchnia utwardzona (pieszo-jezdna)	598,54 m <sup>2</sup>	10,79%
Murki oporowe wjazdu do garażu	8,98 m <sup>2</sup>	0,16%
Wyrzutnia terenowa z garażu oraz stacja trafo	18,88 m <sup>2</sup>	0,34%
<b>Suma projektowanych powierzchni utwardzonych</b>	<b>1451,98 m<sup>2</sup></b>	<b>26,18%</b>
Teren zielony	887,40 m <sup>2</sup>	16,00%
Teren zielony na dachu kondygnacji podziemnej	309,41 m <sup>2</sup>	5,58%
<b>Suma projektowanych powierzchni biologicznie czynnych</b>	<b>1196,81 m<sup>2</sup></b>	<b>21,58%</b>
<b>Bilans terenu rekreacyjnego na stropie nad parterem :</b>		
Cal. pow. terenu rekreacyjnego na stropie nad parterem	1176,87 m <sup>2</sup>	100,00%
Pow. projektowanego utwardzenia	149,99 m <sup>2</sup>	12,74%
Pow. planowanego placu zabaw (naw. piaszczysta)	150,00 m <sup>2</sup>	12,75%
Pow. planowanej nawierzchni trawiastej	837,32 m <sup>2</sup>	71,15%
Pow. planowanej nawierzchni ziwiowej	39,56 m <sup>2</sup>	3,36%
<b>Pow. biologicznie czynna : (150,00 m<sup>2</sup> + 837,32 m<sup>2</sup> + 39,56 m<sup>2</sup>) x 50 % = 513,44 m<sup>2</sup></b>	<b>513,44 m<sup>2</sup></b>	<b>43,63 %</b>
Powierzchnia zabudowy budynku "A"	1368,26 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowy budynku "B"	1368,26 m <sup>2</sup>	
Wskaźnik powierzchni zabudowy	2736,52 m <sup>2</sup> / 5546,00 m <sup>2</sup> = 0,4934	
Powierzchnia biologicznie czynna	1710,25 m <sup>2</sup>	
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	1710,25 m <sup>2</sup> / 5546,00 m <sup>2</sup> x 100% = 30,84%	
<b>OBIEKTY PROJEKTOWANE :</b>		
1	Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - Budynek "A"	- konstrukcja murowana, dach płaski
2	Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - Budynek "B"	- konstrukcja murowana, dach płaski
3	Miejsce składowania odpadów stałych - Budynek "A"	
4	Miejsce składowania odpadów stałych - Budynek "B"	
5	Wyrzutnia terenowa z garażu podziemnego - Budynek "A"	
6	Wyrzutnia terenowa z garażu podziemnego - Budynek "B"	
7	Planowana wolnostojąca stacja trafo	
<b>OBIEKTY DO ROZBIÓRKI (wg. odrębnego opracowania):</b>		
8	Studia	
9	Murek oporowy	
10	Budynek mieszkalny jednorodzinny	

Zapotrzebowanie na miejsca postojowe: Zgodnie z uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dn. 17 lutego 2022r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce,  
STREFA B: (Budynki mieszkalne wielorodzinne)  
- ilość miejsc parkingowych - 1,1 mp / 1 lokal mieszkalny  
- ilość miejsc parkingowych dla rowerów - 50% liczby mp dla samochodów  
Maksymalne zapotrzebowanie na miejsca parkingowe:  
Budynek A: 115 lokale x 1,1 = 127 mp  
Budynek B: 115 lokale x 1,1 = 127 mp  
Zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla rowerów: 127 mpr  
STREFA B: (Inne przeznaczone pod działalność handlową lub usługową)  
- ilość miejsc parkingowych - 1 mp / 100 m<sup>2</sup> p.u.  
- ilość miejsc parkingowych dla rowerów - 2 mpr / 100 m<sup>2</sup> p.u.  
Pow. usług budynek A - 999,01 m<sup>2</sup> - 10 mp oraz 20 mpr  
Pow. usług budynek B - 997,92 m<sup>2</sup> - 10 mp oraz 20 mpr  
Łączne zapotrzebowanie na miejsca parkingowe : 274  
Łączne zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla rowerów: 168  
Zapewniono miejsca parkingowe:  
- 112 mp w garażu podziemnym w budynku A  
- 124 mp w garażu podziemnym w budynku B  
- 38 mp na terenie inwestycji  
**Łącznie: 274**  
Zapewniono miejsca parkingowe dla rowerów:  
- 84 mpr w budynku A dla lokali mieszkalnych (umiejscowione w rowerowniach)  
- 84 mpr w budynku B dla lokali mieszkalnych (umiejscowione w rowerowniach)  
**Łącznie: 168**  
Zgodnie z § 2 pkt. 3 uchwały nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dn. 17 lutego 2022 r. wymagane jest zapewnienie 4% ( 274 x 4% = 11 szt.) wszystkich miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Na terenie inwestycji przewidziano 13 szt. miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stąd:

13 > 11 Warunek uważa się za spełniony

SKALA 1:500

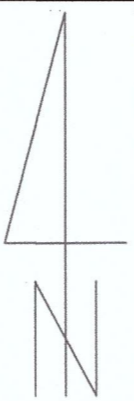
Arthome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

## PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nr rysunku:	Data:	Projektował:	Uprawnienia:
NR - 1	03.2023 r.	mgr inż. arch. Paweł Czarniecki	upr.171/SWOKK/2012

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

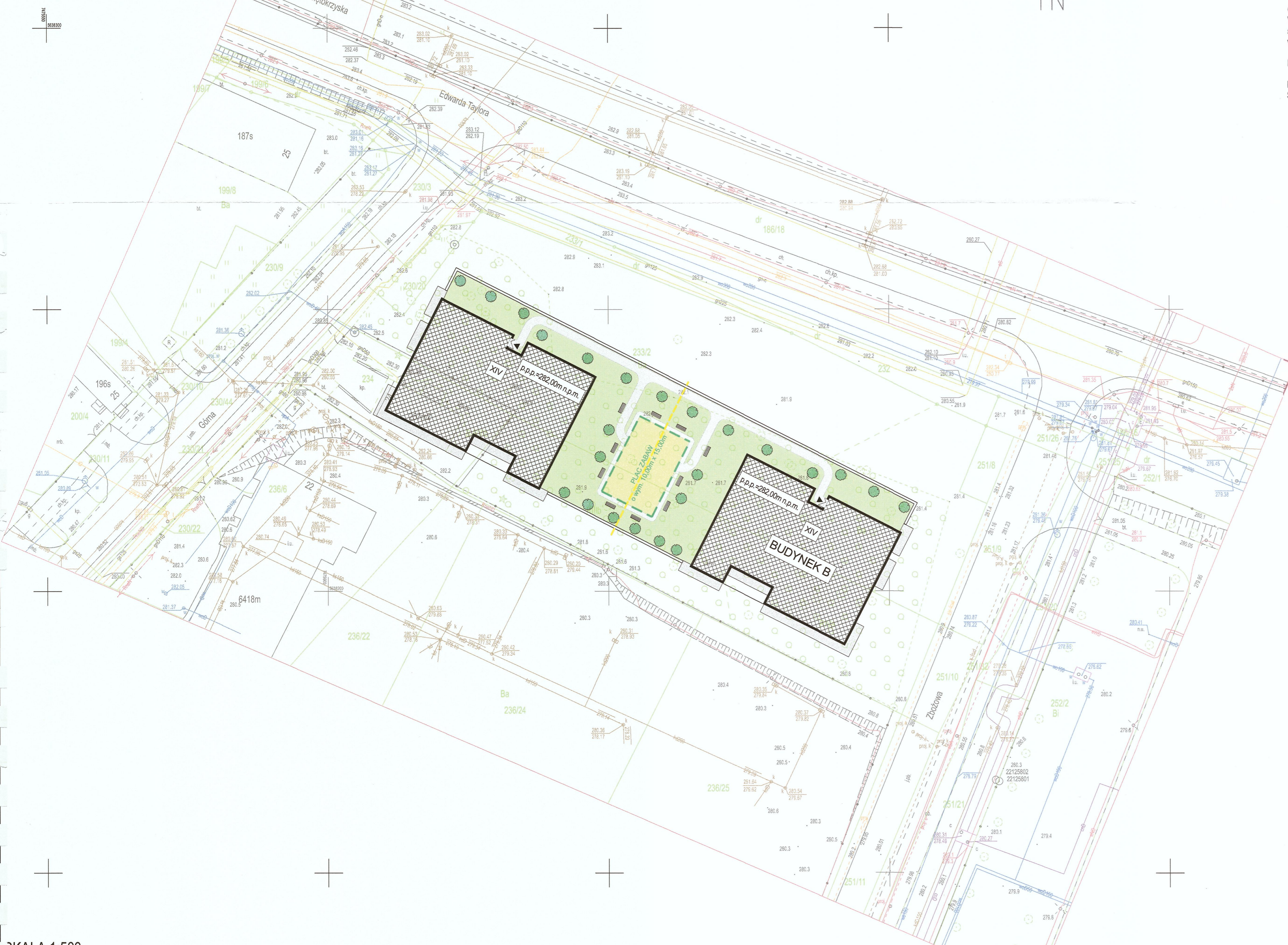
Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: Miasto Kielce  
Jednostka ewidencyjna: 266101\_1 Kielce gmina miejska  
Obręb ewidencyjny: 26101\_1\_0011 Kielce ul. Edwarda Taylora, Górna, Zbożowa  
Działki ewidencyjne: 233/2, 234, 235  
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000/7  
Układ współrzędnych wysokościowych: Kron86

Granice nieruchomości przyjęto na podstawie danych z EGiB.  
W obrębie opracowania nie stwierdzono obciążenia służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych, wkreślono projektowane uzbrojenie terenu.

Identyfikator zgłoszenia pracy: G-II.6640.1913.2021  
Data: 14.02.2022r.  
Sporządził:

**SZACH MAP** Krzysztof Kabala  
ul. S. Żeromskiego 126, 26-110 Majków  
tel. 788 333 276, 766 333 273  
e-mail: szachmap@gmail.com  
NIP 663-177-72-21 REGON 363118938

**GEODETA**  
inż. Krzysztof Kabala



LEGENDA :	
	- Projektowana nawierzchnia trawiasta (50% pow. biologicznie czynnej)
	- projektowana nawierzchnia utwardzona (piesza)
	- projektowana nawierzchnia żwirowa
	- projektowana nawierzchnia piaszczysta
	- balkony
	- projektowany plac zabaw
	- linia rozdzielająca budynek A oraz budynek B
	- wejście do budynku
	- ilość kondygnacji nadziemnych poszczególnej strefy projektowanego budynku
	- wysokość budynku : czternaście kondygnacji nadziemnych
	- Planowane nasadzenia

BILANS TERENU :			
Bilans terenu rekreacyjnego na stropie nad parterem :			
Cał. pow. terenu rekreacyjnego na stropie nad parterem	1176,87 m <sup>2</sup>	100,00%	
Pow. projektowanego utwardzenia	149,99 m <sup>2</sup>	12,74%	
Pow. planowanego placu zabaw (naw. piaszczysta)	150,00 m <sup>2</sup>	12,75%	
Pow. planowanej nawierzchni trawiastej	837,32 m <sup>2</sup>	71,15%	
Pow. planowanej nawierzchni żwirowej	39,56 m <sup>2</sup>	3,36%	
<b>Pow. biologicznie czynna :</b> <b>(150,00 m<sup>2</sup> + 837,32 m<sup>2</sup> + 39,56 m<sup>2</sup>) x 50 % = 513,44 m<sup>2</sup></b>	<b>513,44 m<sup>2</sup></b>	<b>43,63 %</b>	

Przebieg: Zam. ze szczeg. dla uwzgl. został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisać techniczny porównanie zrealizowany jednocześnie informację, że projekt stanowi dowód odpowiedzialności karenej za wykonanie faktycznego opowiadzenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: G-II.6640.1913.2021  
Organ służby geodezyjnej: Międzyzrymal  
Wykonawca prac geodezyjnych: Krzysztof Kabala  
Na oraz dnia sporządzenia dokumentu: 14.02.2022r.  
Znanego wyznacznym weryfikacji: 14.02.2022r.

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Krzysztof Soja  
Świadectwo MGPK nr 13264  
Pl. Florjański 1/303  
26-110 Skarżysko-Kamienna  
tel. 41 25 12 431, 602 622 863

SKALA 1:500

ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

PLANOWANY TEREN REKREACYJNY NA STROPIE NAD PARTEREM

Nr rysunku:	Data:	Projektował:	Uprawnienia:	Podpis:
NR-1a	03.2023 r.	mgr inż. arch. Paweł Czarniecki	upr.171/SWOKK/2013	

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAZEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: Miasto Kielce  
Jednostka ewidencyjna: 266101\_1 Kielce gmina miejska  
Obręb ewidencyjny: 26101\_1.0011 Kielce ul. Edwarda Taylora, Górna, Zbożowa  
Działki ewidencyjne: 233/2, 234, 235  
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000/7  
Układ współrzędnych wysokościowych: Kron86

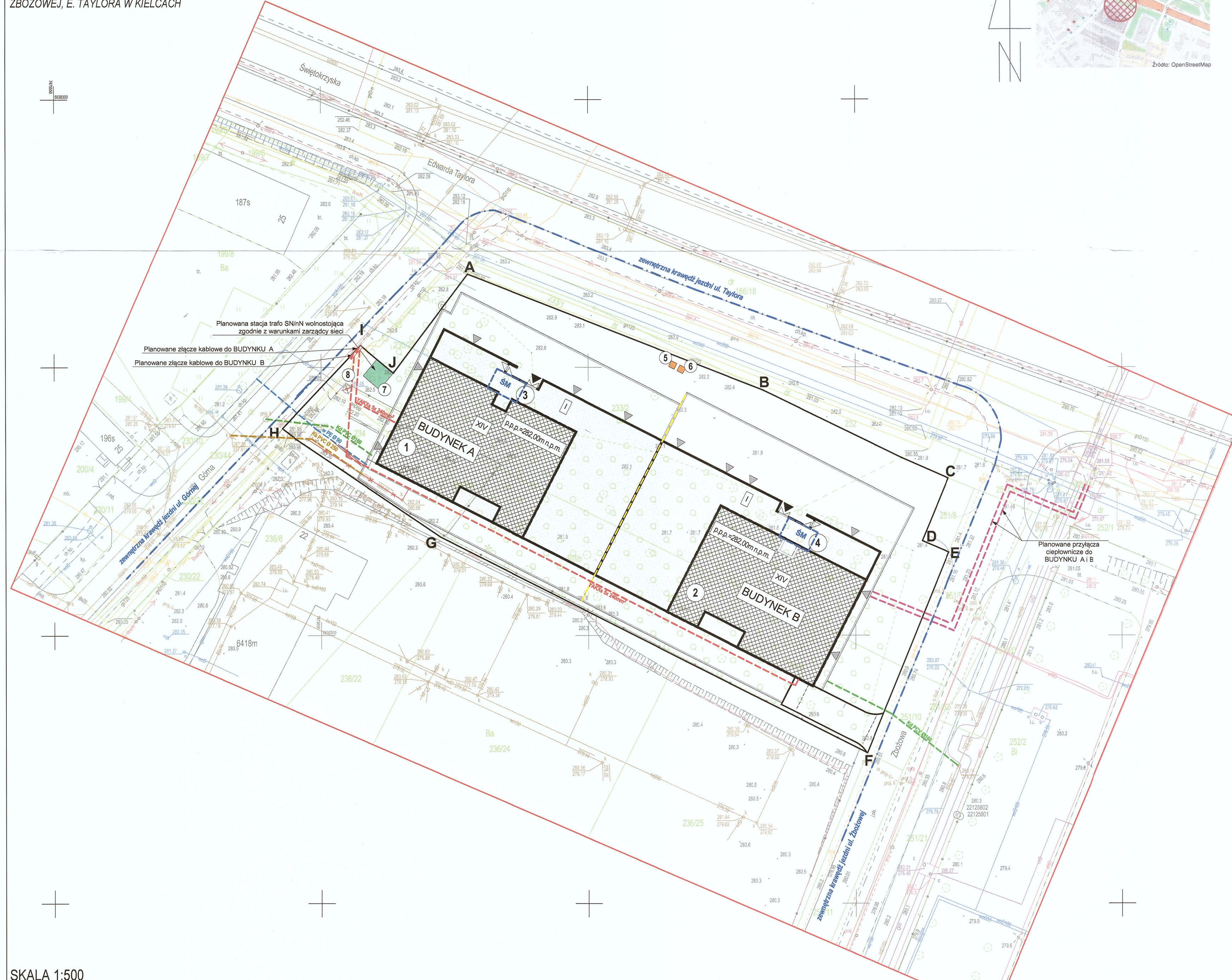
Granice nieruchomości przyjęto na podstawie danych z EGIB.  
W obrębie opracowania nie stwierdzono obciążenia  
służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych,  
wkreślono projektowane uzbrojenie terenu.

Identyfikator zgłoszenia pracy: G-II.6640.1913.2021

Data: 14.02.2022r.  
Sporządził:

**SZACH MAP** Krzysztof Kabala  
ul. S. Żeromskiego 126, 26-110 Majków  
tel. 788 333 276, 788 333 273  
e-mail: szachmap@gmail.com  
NIP 663-177-72-21 REGON 363118938

**GEODETA**  
inż. Krzysztof Kabala



Przebiegiem, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny  
pozwolony zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem  
świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.  
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: G-II.6640.1913.2021  
Czas służby geodezyjnej: Kryzysztot Kabala  
Wykonawca prac geodezyjnych: SZACH MAP Krzysztof Kabala  
Na czas dokończonych dokumentów  
zmapowanego wyniku sporządzenie uwierzytliwić  
Tęże i nazwisko oraz nr uprawnień  
z 10 latnych kalendarium: 2022

**GEODETA UPRAWNIENY**  
Krzysztof Kabala  
Świadectwo MGPIB nr 13264  
Pl. Elektryczny 1/303  
26-110 Skarżysko-Kamienna  
tel. 41 25 12 431, 602 622 063

LEGENDA :	
	- zakres aktualizacji mapy do celów projektowych
	- Granica terenu inwestycji
	- wejście główne do budynku
	- wejście do lokali usługowych
	- zjazd z drogi publicznej
	- Projektowane przyłącze wody realizowane wg art. 28a Prawa Budowlanego
	- Projektowane przyłącze kanalizacyjne realizowane wg art. 29a Prawa Budowlanego
	- Planowana wewnętrzna linia zasilająca energii elektrycznej realizowana wg art. 29a Prawa Budowlanego
	- Planowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, realizowana wg art. 29a Prawa Budowlanego
	- Planowane przyłącze ciepłownicze realizowane wg art. 29a Prawa Budowlanego
	- ilość kondygnacji nadziemnych poszczególnej strefy projektowanego budynku
	- śmietnik lokalizowany na parterze w budynku
	- Skrzynka elektryczna zlokalizowana w linii ogrodzenia realizowana wg odrębnego opracowania
	- wysokość budynku : jedna kondygnacja nadziemna
	- wysokość budynku : trzynaście kondygnacji nadziemnych
	- planowana stacja trafo
	- Wyrzutnia terenowa z garaży podziemnych
	- obrisy obrys kondygnacji podziemnej
OBIEKTY PROJEKTOWANE :	
	1 Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - Budynek "A" - konstrukcja murowana, dach płaski
	2 Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - Budynek "B" - konstrukcja murowana, dach płaski
	3 Miejsce składowania odpadów stałych - Budynek "A"
	4 Miejsce składowania odpadów stałych - Budynek "B"
	5 Wyrzutnia terenowa z garaży podziemnego - Budynek "A"
	6 Wyrzutnia terenowa z garaży podziemnego - Budynek "B"
	7 Planowana wolnostojąca stacja trafo
OBIEKTY DO ROZBIÓRKI : wg. odrębnego opracowania	
	8 Studnia

SKALA 1:500

**ARTHOME** BIURO PROJEKTOWE  
ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

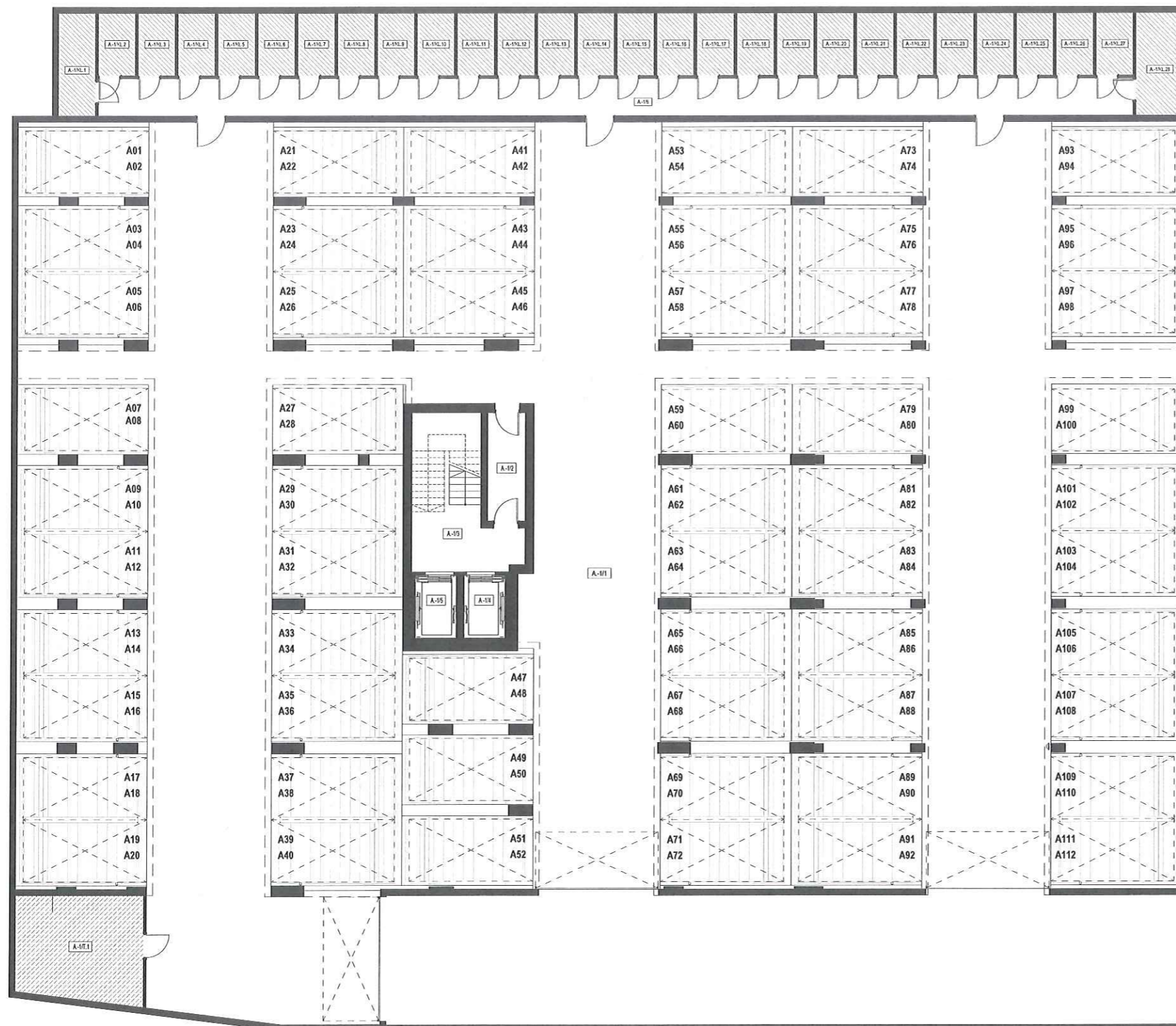
PRZEGIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW UZBROJENIA TERENU

Nr rysunku:	Data:	Projektował:	Uprawnienia:	Podpis:
NR - 2	03.2023 r.	mgr inż. arch. Paweł Czarniecki	upr.171/SWOKK/2013	

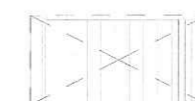
# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

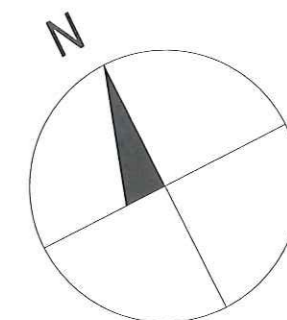
BUDYNEK A



-1 Garaż Budynek A			
	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	A.-1/1	Garaż	1 437,87
	A.-1/2	Przedsiónek ppoż.	6,54
	A.-1/3	Klatka schodowa	20,82
	A.-1/4	Winda	4,31
	A.-1/5	Winda	4,31
	A.-1/6	Korytarz	63,00
			<b>1 536,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	A.-1/KL.1	Komórka lokatorska	6,18
	A.-1/KL.2	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.3	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.4	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.5	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.6	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.7	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.8	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.9	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.10	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.11	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.12	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.13	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.14	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.15	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.16	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.17	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.18	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.19	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.20	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.21	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.22	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.23	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.24	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.25	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.26	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.27	Komórka lokatorska	3,75
	A.-1/KL.28	Komórka lokatorska	7,75
			<b>111,43 m<sup>2</sup></b>
<b>Pomieszczenia techniczne</b>			
	A.-1/T.1	Hydrofornia	21,61
			<b>21,61 m<sup>2</sup></b>
			<b>1 669,89 m<sup>2</sup></b>



Platforma samochodowa z 2 miejscami niezależnymi o wymiarach 2,5 x 5,0 m



SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 3

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

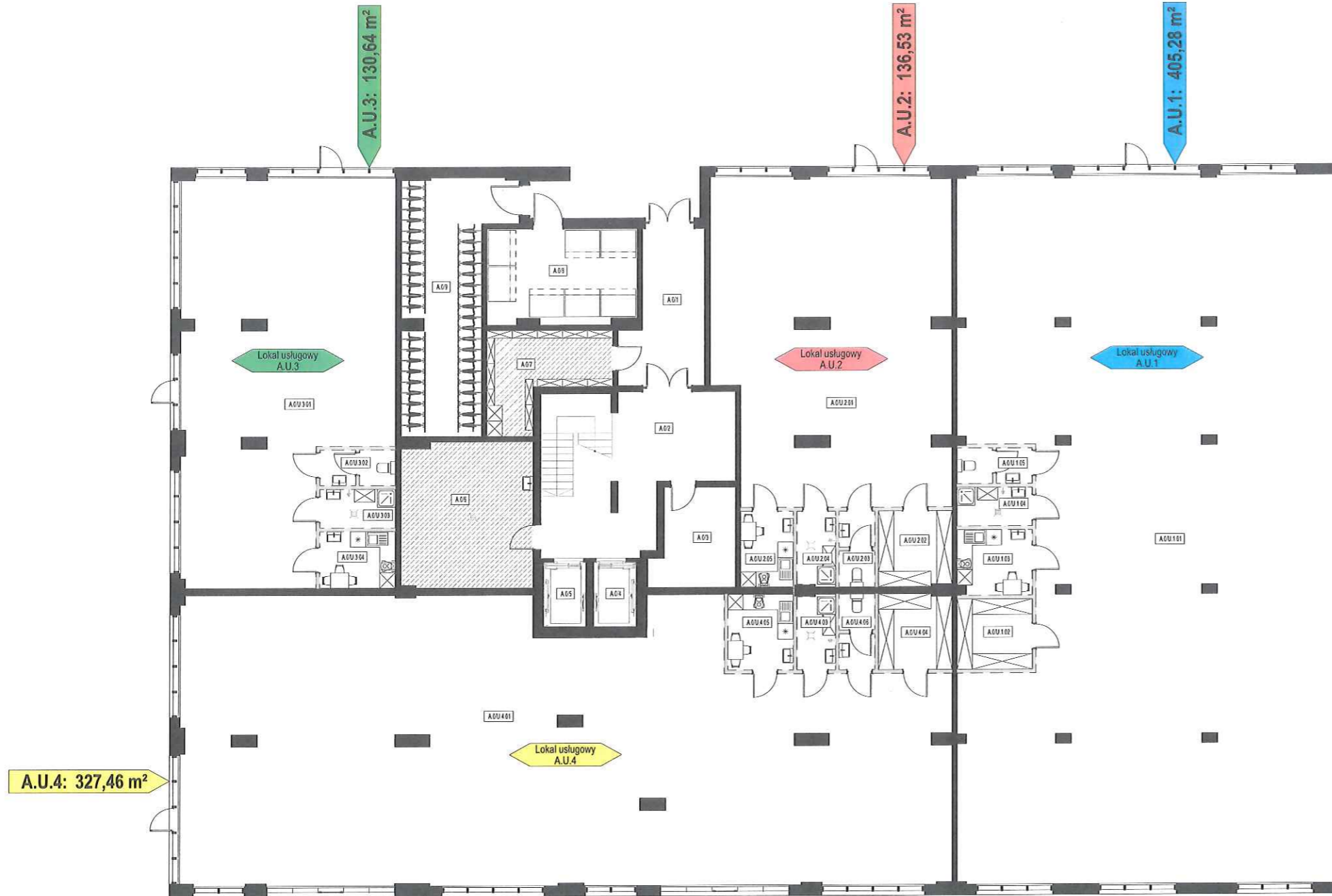
Podpis:

RZUT GARAŻU - ARANŻACJA

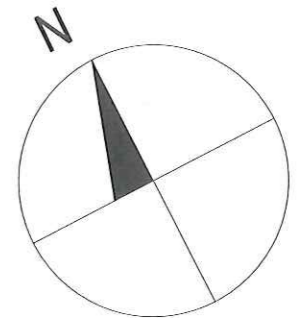
# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK A



Parter Budynek A				
	Nazwa lokalu	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>				
		A.0/1	Wiatrołap	16,90
		A.0/2	Klatka schodowa	39,23
		A.0/3	Wózkownia	11,60
		A.0/4	Winda	4,31
		A.0/5	Winda	4,31
		A.0/8	Śmietnik	21,54
		A.0/9	Rowerownia	33,65
				<b>131,54 m²</b>
<b>Lokale usługowe</b>				
	A.U.1	A.0/U.1.01	Powierzchnia usługowa	381,36
	A.U.1	A.0/U.1.02	Magazyn	8,05
	A.U.1	A.0/U.1.03	Pom. socjalne	7,38
	A.U.1	A.0/U.1.04	Pom. porządkowe	4,42
	A.U.1	A.0/U.1.05	WC	4,07
				<b>405,28 m²</b>
	A.U.2	A.0/U.2.01	Powierzchnia usługowa	113,65
	A.U.2	A.0/U.2.02	Magazyn	8,41
	A.U.2	A.0/U.2.03	WC	4,07
	A.U.2	A.0/U.2.04	Pom. porządkowe	4,35
	A.U.2	A.0/U.2.05	Pom. socjalne	6,05
				<b>136,53 m²</b>
	A.U.3	A.0/U.3.01	Powierzchnia usługowa	115,65
	A.U.3	A.0/U.3.02	WC	4,07
	A.U.3	A.0/U.3.03	Pom. porządkowe	4,43
	A.U.3	A.0/U.3.04	Pom. socjalne	6,49
				<b>130,64 m²</b>
	A.U.4	A.0/U.4.01	Powierzchnia usługowa	303,11
	A.U.4	A.0/U.4.03	Pom. porządkowe	4,35
	A.U.4	A.0/U.4.04	Magazyn	8,41
	A.U.4	A.0/U.4.05	Pom. socjalne	7,52
	A.U.4	A.0/U.4.06	WC	4,07
				<b>327,46 m²</b>
<b>Pomieszczenia techniczne</b>				
		A.0/6	Węzeł ciepły	28,99
		A.0/7	Rozdzielnia elektryczna	14,33
				<b>43,32 m²</b>
				<b>1 174,77 m²</b>



SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

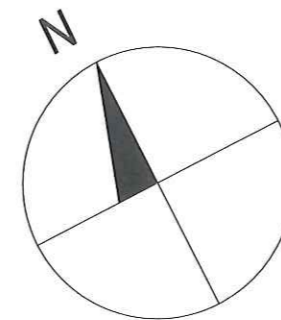
RZUT PARTERU - ARANŻACJA

Nr rysunku:	Data:	Projektował:	Uprawnienia:	Podpis:
NR - 4	03.2023 r.	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	upr.171/SWOKK/2013	

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK A



RZUT 1 PIĘTRA - ARANŻACJA

1 Piętro Budynek A			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Część wspólna	A.1.1	Klatka schodowa	20,44
	A.1.2	Winda	4,31
	A.1.3	Winda	4,31
	A.1.4	Korytarz	13,54
	A.1.5	Korytarz	3,43
	A.1.6	Korytarz	29,46
	A.1.7	Rowerownia	6,48
			<b>81,97 m²</b>
Komórki lokatorskie	A.1/KL.29	Komórka lokatorska	3,66
	A.1/KL.30	Komórka lokatorska	1,99
	A.1/KL.31	Komórka lokatorska	1,97
	A.1/KL.32	Komórka lokatorska	1,96
	A.1/KL.33	Komórka lokatorska	1,97
		<b>11,55 m²</b>	
M.1	A.1/1.1	Korytarz	9,88
	A.1/1.2	Łazienka	5,76
	A.1/1.3	Pokój	11,23
	A.1/1.4	Pokój	8,13
	A.1/1.5	Pokój	8,13
	A.1/1.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	A.1/1.7	Garderoba	4,17
		<b>67,16 m²</b>	
M.2	A.1/2.1	Korytarz	2,97
	A.1/2.2	Garderoba	4,26
	A.1/2.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	A.1/2.4	Pokój	10,16
	A.1/2.5	Łazienka	4,15
		<b>37,31 m²</b>	
M.3	A.1/3.1	Korytarz	10,06
	A.1/3.2	Pokój	8,12
	A.1/3.3	Pokój	9,94
	A.1/3.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	A.1/3.5	Łazienka	4,51
	A.1/3.6	Garderoba	2,59
		<b>58,02 m²</b>	
M.4	A.1/4.1	Korytarz	6,74
	A.1/4.2	Pokój	11,57
	A.1/4.3	Pokój	11,09
	A.1/4.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	A.1/4.5	Łazienka	4,49
	A.1/4.6	Garderoba	3,00
		<b>57,49 m²</b>	
M.5	A.1/5.1	Korytarz	3,95
	A.1/5.2	Garderoba	3,01
	A.1/5.3	Łazienka	4,62
	A.1/5.4	Pokój	10,08
	A.1/5.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
		<b>41,14 m²</b>	
M.6	A.1/6.1	Korytarz	5,41
	A.1/6.2	Garderoba	2,84
	A.1/6.3	Pokój	8,16
	A.1/6.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	A.1/6.5	Łazienka	4,74
		<b>34,50 m²</b>	
M.7	A.1/7.1	Korytarz	9,22
	A.1/7.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	A.1/7.3	Pokój	8,83
	A.1/7.4	Pokój	10,99
	A.1/7.5	Łazienka	4,84
		<b>53,32 m²</b>	
M.8	A.1/8.1	Korytarz	3,73
	A.1/8.2	Garderoba	4,33
	A.1/8.3	Garderoba	2,76
	A.1/8.4	Pokój	10,09
	A.1/8.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	A.1/8.6	Łazienka	4,23
		<b>44,11 m²</b>	
M.9	A.1/9.1	Korytarz	8,27
	A.1/9.2	Garderoba	3,77
	A.1/9.3	Łazienka	4,55
	A.1/9.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	A.1/9.5	Pokój	8,49
	A.1/9.6	Pokój	11,52
		<b>58,94 m²</b>	
		<b>545,51 m²</b>	

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:

NR - 5

Data:

03.2023 r.

Projektował:

mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:

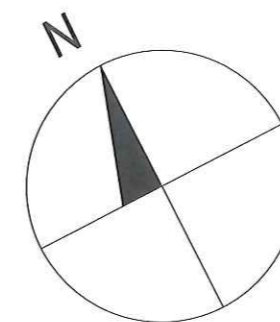
upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK A



2 Piętro Budynek A			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Część wspólna	A.2.1	Klatka schodowa	20,44
	A.2.2	Winda	4,31
	A.2.3	Winda	4,31
	A.2.4	Korytarz	13,54
	A.2.5	Korytarz	3,43
	A.2.6	Korytarz	19,16
	A.2.7	Rowerownia	6,48
			<b>71,67 m<sup>2</sup></b>
Komórki lokatorskie	A.2/KL.34	Komórka lokatorska	3,66
	A.2/KL.35	Komórka lokatorska	1,99
	A.2/KL.36	Komórka lokatorska	1,97
	A.2/KL.37	Komórka lokatorska	1,96
	A.2/KL.38	Komórka lokatorska	1,97
			<b>11,55 m<sup>2</sup></b>
M.10	A.2/10.1	Korytarz	9,88
	A.2/10.2	Łazienka	5,76
	A.2/10.3	Pokój	11,23
	A.2/10.4	Pokój	8,13
	A.2/10.5	Pokój	8,13
	A.2/10.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	A.2/10.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m<sup>2</sup></b>
M.11	A.2/11.1	Korytarz	2,97
	A.2/11.2	Garderoba	4,26
	A.2/11.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	A.2/11.4	Pokój	10,16
	A.2/11.5	Łazienka	4,15
			<b>37,31 m<sup>2</sup></b>
M.12	A.2/12.1	Korytarz	10,06
	A.2/12.2	Pokój	8,12
	A.2/12.3	Pokój	9,94
	A.2/12.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	A.2/12.5	Łazienka	4,51
	A.2/12.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m<sup>2</sup></b>
M.13	A.2/13.1	Korytarz	6,74
	A.2/13.2	Pokój	11,57
	A.2/13.3	Pokój	11,09
	A.2/13.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	A.2/13.5	Łazienka	4,49
	A.2/13.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m<sup>2</sup></b>
M.14	A.2/14.1	Korytarz	3,95
	A.2/14.2	Garderoba	3,01
	A.2/14.3	Łazienka	4,62
	A.2/14.4	Pokój	10,08
	A.2/14.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m<sup>2</sup></b>
M.15	A.2/15.1	Korytarz	5,41
	A.2/15.2	Garderoba	2,84
	A.2/15.3	Pokój	8,16
	A.2/15.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	A.2/15.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m<sup>2</sup></b>
M.16	A.2/16.1	Korytarz	9,22
	A.2/16.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	A.2/16.3	Pokój	8,83
	A.2/16.4	Pokój	10,99
	A.2/16.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m<sup>2</sup></b>
M.17	A.2/17.1	Korytarz	3,73
	A.2/17.2	Garderoba	4,33
	A.2/17.3	Garderoba	2,76
	A.2/17.4	Pokój	10,09
	A.2/17.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	A.2/17.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m<sup>2</sup></b>
M.18	A.2/18.1	Hol	3,49
	A.2/18.2	Korytarz	7,76
	A.2/18.3	Łazienka	4,55
	A.2/18.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	A.2/18.5	Pokój	8,49
	A.2/18.6	Pokój	8,06
	A.2/18.7	Pokój	10,66
	A.2/18.8	Garderoba	3,89
			<b>69,24 m<sup>2</sup></b>
			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

SKALA 1:200

RZUT 2 PIĘTRA - ARANŻACJA



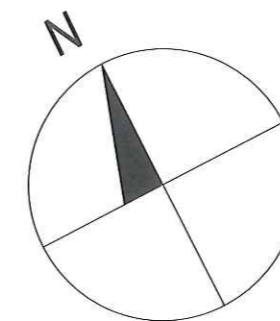
ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku: NR - 6  
Data: 03.2023 r.  
Projektował: mgr inż. arch. Paweł Czarnecki  
Uprawnienia: upr.171/SWOKK/2013  
Podpis: *[Signature]*

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK A



RZUT 3 PIĘTRA - ARANŻACJA

3 Piętro Budynek A			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	A.3.1	Klatka schodowa	20,44
	A.3.2	Winda	4,31
	A.3.3	Winda	4,31
	A.3.4	Korytarz	13,54
	A.3.5	Korytarz	3,43
	A.3.6	Korytarz	19,16
	A.3.7	Rowerownia	6,48
			<b>71,67 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	A.3/KL.39	Komórka lokatorska	3,66
	A.3/KL.40	Komórka lokatorska	1,99
	A.3/KL.41	Komórka lokatorska	1,97
	A.3/KL.42	Komórka lokatorska	1,96
	A.3/KL.43	Komórka lokatorska	1,97
			<b>11,55 m²</b>
<b>M.19</b>			
	A.3/19.1	Korytarz	9,88
	A.3/19.2	Łazienka	5,76
	A.3/19.3	Pokój	11,23
	A.3/19.4	Pokój	8,13
	A.3/19.5	Pokój	8,13
	A.3/19.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	A.3/19.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m²</b>
<b>M.20</b>			
	A.3/20.1	Korytarz	2,97
	A.3/20.2	Garderoba	4,26
	A.3/20.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	A.3/20.4	Pokój	10,16
	A.3/20.5	Łazienka	4,15
			<b>37,31 m²</b>
<b>M.21</b>			
	A.3/21.1	Korytarz	10,06
	A.3/21.2	Pokój	8,12
	A.3/21.3	Pokój	9,94
	A.3/21.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	A.3/21.5	Łazienka	4,51
	A.3/21.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m²</b>
<b>M.22</b>			
	A.3/22.1	Korytarz	6,74
	A.3/22.2	Pokój	11,57
	A.3/22.3	Pokój	11,09
	A.3/22.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	A.3/22.5	Łazienka	4,49
	A.3/22.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m²</b>
<b>M.23</b>			
	A.3/23.1	Korytarz	3,95
	A.3/23.2	Garderoba	3,01
	A.3/23.3	Łazienka	4,62
	A.3/23.4	Pokój	10,08
	A.3/23.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m²</b>
<b>M.24</b>			
	A.3/24.1	Korytarz	5,41
	A.3/24.2	Garderoba	2,84
	A.3/24.3	Pokój	8,16
	A.3/24.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	A.3/24.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m²</b>
<b>M.25</b>			
	A.3/25.1	Korytarz	9,22
	A.3/25.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	A.3/25.3	Pokój	8,83
	A.3/25.4	Pokój	10,99
	A.3/25.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m²</b>
<b>M.26</b>			
	A.3/26.1	Korytarz	3,73
	A.3/26.2	Garderoba	4,33
	A.3/26.3	Garderoba	2,76
	A.3/26.4	Pokój	10,09
	A.3/26.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	A.3/26.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m²</b>
<b>M.27</b>			
	A.3/27.1	Hol	3,49
	A.3/27.2	Korytarz	7,76
	A.3/27.3	Łazienka	4,55
	A.3/27.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	A.3/27.5	Pokój	8,49
	A.3/27.6	Pokój	8,08
	A.3/27.7	Pokój	10,66
	A.3/27.8	Garderoba	3,89
			<b>69,24 m²</b>
			<b>545,51 m²</b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:

NR - 7

Data:

03.2023 r.

Projektował:

mgr inż. arch.  
Paweł Czarniecki

Uprawnienia:

upr.171/SWOKK/2013

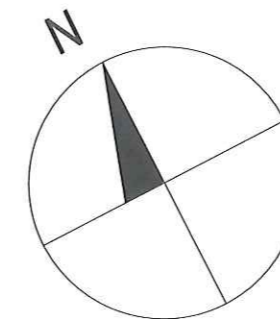
Podpis:



# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK A



RZUT 4 PIĘTRA - ARANŻACJA

4 Piętro Budynek A		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>		
A.4.1	Klatka schodowa	20,44
A.4.2	Winda	4,31
A.4.3	Winda	4,31
A.4.4	Korytarz	13,54
A.4.5	Korytarz	3,43
A.4.6	Korytarz	19,16
A.4.7	Rowerownia	6,48
		<b>71,67 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>		
A.4/KL.44	Komórka lokatorska	3,66
A.4/KL.45	Komórka lokatorska	1,99
A.4/KL.46	Komórka lokatorska	1,97
A.4/KL.47	Komórka lokatorska	1,96
A.4/KL.48	Komórka lokatorska	1,97
		<b>11,55 m²</b>
<b>M.28</b>		
A.4/28.1	Korytarz	9,88
A.4/28.2	Łazienka	5,76
A.4/28.3	Pokój	11,23
A.4/28.4	Pokój	8,13
A.4/28.5	Pokój	8,13
A.4/28.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
A.4/28.7	Garderoba	4,17
		<b>67,16 m²</b>
<b>M.29</b>		
A.4/29.1	Korytarz	2,97
A.4/29.2	Garderoba	4,26
A.4/29.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
A.4/29.4	Pokój	10,16
A.4/29.5	Łazienka	4,15
		<b>37,31 m²</b>
<b>M.30</b>		
A.4/30.1	Korytarz	10,06
A.4/30.2	Pokój	8,12
A.4/30.3	Pokój	9,94
A.4/30.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
A.4/30.5	Łazienka	4,51
A.4/30.6	Garderoba	2,59
		<b>58,02 m²</b>
<b>M.31</b>		
A.4/31.1	Korytarz	6,74
A.4/31.2	Pokój	11,57
A.4/31.3	Pokój	11,09
A.4/31.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
A.4/31.5	Łazienka	4,49
A.4/31.6	Garderoba	3,00
		<b>57,49 m²</b>
<b>M.32</b>		
A.4/32.1	Korytarz	3,95
A.4/32.2	Garderoba	3,01
A.4/32.3	Łazienka	4,62
A.4/32.4	Pokój	10,08
A.4/32.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
		<b>41,14 m²</b>
<b>M.33</b>		
A.4/33.1	Korytarz	5,41
A.4/33.2	Garderoba	2,84
A.4/33.3	Pokój	8,16
A.4/33.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
A.4/33.5	Łazienka	4,74
		<b>34,50 m²</b>
<b>M.34</b>		
A.4/34.1	Korytarz	9,22
A.4/34.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
A.4/34.3	Pokój	8,83
A.4/34.4	Pokój	10,99
A.4/34.5	Łazienka	4,84
		<b>53,32 m²</b>
<b>M.35</b>		
A.4/35.1	Korytarz	3,73
A.4/35.2	Garderoba	4,33
A.4/35.3	Garderoba	2,76
A.4/35.4	Pokój	10,09
A.4/35.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
A.4/35.6	Łazienka	4,23
		<b>44,11 m²</b>
<b>M.36</b>		
A.4/36.1	Hol	3,49
A.4/36.2	Korytarz	7,76
A.4/36.3	Łazienka	4,55
A.4/36.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
A.4/36.5	Pokój	8,49
A.4/36.6	Pokój	8,06
A.4/36.7	Pokój	10,66
A.4/36.8	Garderoba	3,89
		<b>69,24 m²</b>
		<b>545,51 m²</b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:

NR - 8

Data:

03.2023 r.

Projektował:

mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:

upr.171/SWOKK/2013

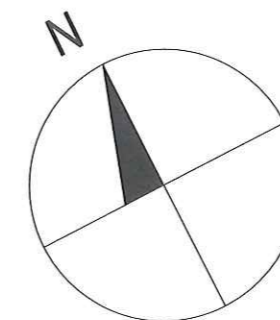
Podpis:

*[Signature]*

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK A



RZUT 5 PIĘTRA - ARANŻACJA

5 Piętro Budynek A			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	A.5.1	Klatka schodowa	20,44
	A.5.2	Winda	4,31
	A.5.3	Winda	4,31
	A.5.4	Korytarz	13,54
	A.5.5	Korytarz	3,43
	A.5.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	A.5/KL.49	Komórka lokatorska	3,66
	A.5/KL.50	Komórka lokatorska	1,99
	A.5/KL.51	Komórka lokatorska	1,97
	A.5/KL.52	Komórka lokatorska	1,96
	A.5/KL.53	Komórka lokatorska	1,97
	A.5/KL.54	Komórka lokatorska	6,48
			<b>18,03 m²</b>
<b>M.37</b>			
	A.5/37.1	Korytarz	9,88
	A.5/37.2	Łazienka	5,76
	A.5/37.3	Pokój	11,23
	A.5/37.4	Pokój	8,13
	A.5/37.5	Pokój	8,13
	A.5/37.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	A.5/37.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m²</b>
<b>M.38</b>			
	A.5/38.1	Łazienka	4,15
	A.5/38.2	Korytarz	2,97
	A.5/38.3	Garderoba	4,26
	A.5/38.4	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	A.5/38.5	Pokój	10,16
			<b>37,31 m²</b>
<b>M.39</b>			
	A.5/39.1	Korytarz	10,06
	A.5/39.2	Pokój	8,12
	A.5/39.3	Pokój	9,94
	A.5/39.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	A.5/39.5	Łazienka	4,51
	A.5/39.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m²</b>
<b>M.40</b>			
	A.5/40.1	Korytarz	6,74
	A.5/40.2	Pokój	11,57
	A.5/40.3	Pokój	11,09
	A.5/40.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	A.5/40.5	Łazienka	4,49
	A.5/40.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m²</b>
<b>M.41</b>			
	A.5/41.1	Korytarz	3,95
	A.5/41.2	Garderoba	3,01
	A.5/41.3	Łazienka	4,62
	A.5/41.4	Pokój	10,08
	A.5/41.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m²</b>
<b>M.42</b>			
	A.5/42.1	Korytarz	5,41
	A.5/42.2	Garderoba	2,84
	A.5/42.3	Pokój	8,16
	A.5/42.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	A.5/42.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m²</b>
<b>M.43</b>			
	A.5/43.1	Korytarz	9,22
	A.5/43.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	A.5/43.3	Pokój	8,83
	A.5/43.4	Pokój	10,99
	A.5/43.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m²</b>
<b>M.44</b>			
	A.5/44.1	Korytarz	3,73
	A.5/44.2	Garderoba	4,33
	A.5/44.3	Garderoba	2,76
	A.5/44.4	Pokój	10,09
	A.5/44.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	A.5/44.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m²</b>
<b>M.45</b>			
	A.5/45.1	Hol	3,49
	A.5/45.2	Korytarz	7,76
	A.5/45.3	Łazienka	4,55
	A.5/45.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	A.5/45.5	Pokój	8,49
	A.5/45.6	Pokój	8,06
	A.5/45.7	Pokój	10,66
	A.5/45.8	Garderoba	3,89
			<b>69,24 m²</b>
			<b>545,51 m²</b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:

NR - 9

Data:

03.2023 r.

Projektował:

mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:

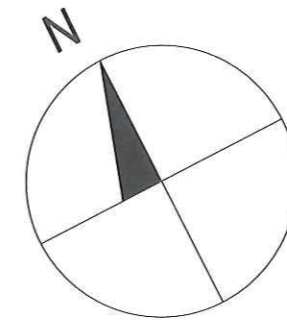
upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK A



6 Piętro Budynek A			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	A.6.1	Klatka schodowa	20,44
	A.6.2	Winda	4,31
	A.6.3	Winda	4,31
	A.6.4	Korytarz	13,54
	A.6.5	Korytarz	3,43
	A.6.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m<sup>2</sup></b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	A.6/KL.55	Komórka lokatorska	3,66
	A.6/KL.56	Komórka lokatorska	1,99
	A.6/KL.57	Komórka lokatorska	1,97
	A.6/KL.58	Komórka lokatorska	1,96
	A.6/KL.59	Komórka lokatorska	1,97
	A.6/KL.60	Komórka lokatorska	6,48
			<b>18,03 m<sup>2</sup></b>
<b>M.46</b>			
	A.6/46.1	Korytarz	9,88
	A.6/46.2	Łazienka	5,76
	A.6/46.3	Pokój	11,23
	A.6/46.4	Pokój	8,13
	A.6/46.5	Pokój	8,13
	A.6/46.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	A.6/46.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m<sup>2</sup></b>
<b>M.47</b>			
	A.6/47.1	Korytarz	2,97
	A.6/47.2	Garderoba	4,26
	A.6/47.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	A.6/47.4	Pokój	10,16
	A.6/47.5	Łazienka	4,15
			<b>37,31 m<sup>2</sup></b>
<b>M.48</b>			
	A.6/48.1	Korytarz	10,06
	A.6/48.2	Pokój	8,12
	A.6/48.3	Pokój	9,94
	A.6/48.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	A.6/48.5	Łazienka	4,51
	A.6/48.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m<sup>2</sup></b>
<b>M.49</b>			
	A.6/49.1	Korytarz	6,74
	A.6/49.2	Pokój	11,57
	A.6/49.3	Pokój	11,09
	A.6/49.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	A.6/49.5	Łazienka	4,49
	A.6/49.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m<sup>2</sup></b>
<b>M.50</b>			
	A.6/50.1	Korytarz	3,95
	A.6/50.2	Garderoba	3,01
	A.6/50.3	Łazienka	4,62
	A.6/50.4	Pokój	10,08
	A.6/50.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m<sup>2</sup></b>
<b>M.51</b>			
	A.6/51.1	Korytarz	5,41
	A.6/51.2	Garderoba	2,84
	A.6/51.3	Pokój	8,16
	A.6/51.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	A.6/51.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m<sup>2</sup></b>
<b>M.52</b>			
	A.6/52.1	Korytarz	9,22
	A.6/52.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	A.6/52.3	Pokój	8,83
	A.6/52.4	Pokój	10,99
	A.6/52.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m<sup>2</sup></b>
<b>M.53</b>			
	A.6/53.1	Korytarz	3,73
	A.6/53.2	Garderoba	4,33
	A.6/53.3	Garderoba	2,76
	A.6/53.4	Pokój	10,09
	A.6/53.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	A.6/53.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m<sup>2</sup></b>
<b>M.54</b>			
	A.6/54.1	Hol	3,49
	A.6/54.2	Korytarz	7,76
	A.6/54.3	Łazienka	4,55
	A.6/54.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	A.6/54.5	Pokój	8,49
	A.6/54.6	Pokój	8,06
	A.6/54.7	Pokój	10,66
	A.6/54.8	Garderoba	3,89
			<b>69,24 m<sup>2</sup></b>
			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 10

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarniecki

Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

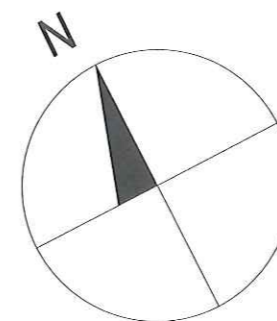
Podpis:

RZUT 6 PIĘTRA - ARANŻACJA

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK A



RZUT 7 PIĘTRA - ARANŻACJA

7 Piętro Budynek A			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	A.7.1	Klatka schodowa	20,44
	A.7.2	Winda	4,31
	A.7.3	Winda	4,31
	A.7.4	Korytarz	13,54
	A.7.5	Korytarz	3,43
	A.7.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	A.7/KL.61	Komórka lokatorska	3,66
	A.7/KL.62	Komórka lokatorska	1,99
	A.7/KL.63	Komórka lokatorska	1,97
	A.7/KL.64	Komórka lokatorska	1,96
	A.7/KL.65	Komórka lokatorska	1,97
	A.7/KL.66	Komórka lokatorska	6,48
			<b>18,03 m²</b>
<b>M.55</b>			
	A.7/55.1	Korytarz	9,88
	A.7/55.2	Łazienka	5,76
	A.7/55.3	Pokój	11,23
	A.7/55.4	Pokój	8,13
	A.7/55.5	Pokój	8,13
	A.7/55.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	A.7/55.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m²</b>
<b>M.56</b>			
	A.7/56.1	Korytarz	2,97
	A.7/56.2	Garderoba	4,26
	A.7/56.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	A.7/56.4	Pokój	10,16
	A.7/56.5	Łazienka	4,15
			<b>37,31 m²</b>
<b>M.57</b>			
	A.7/57.1	Korytarz	10,06
	A.7/57.2	Pokój	8,12
	A.7/57.3	Pokój	9,94
	A.7/57.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	A.7/57.5	Łazienka	4,51
	A.7/57.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m²</b>
<b>M.58</b>			
	A.7/58.1	Korytarz	6,74
	A.7/58.2	Pokój	11,57
	A.7/58.3	Pokój	11,09
	A.7/58.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	A.7/58.5	Łazienka	4,49
	A.7/58.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m²</b>
<b>M.59</b>			
	A.7/59.1	Korytarz	3,95
	A.7/59.2	Garderoba	3,01
	A.7/59.3	Łazienka	4,62
	A.7/59.4	Pokój	10,08
	A.7/59.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m²</b>
<b>M.60</b>			
	A.7/60.1	Korytarz	5,41
	A.7/60.2	Garderoba	2,84
	A.7/60.3	Pokój	8,16
	A.7/60.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	A.7/60.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m²</b>
<b>M.61</b>			
	A.7/61.1	Korytarz	9,22
	A.7/61.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	A.7/61.3	Pokój	8,83
	A.7/61.4	Pokój	10,99
	A.7/61.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m²</b>
<b>M.62</b>			
	A.7/62.1	Korytarz	3,73
	A.7/62.2	Garderoba	4,33
	A.7/62.3	Garderoba	2,76
	A.7/62.4	Pokój	10,09
	A.7/62.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	A.7/62.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m²</b>
<b>M.63</b>			
	A.7/63.1	Hol	3,49
	A.7/63.2	Korytarz	7,76
	A.7/63.3	Łazienka	4,55
	A.7/63.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	A.7/63.5	Pokój	8,49
	A.7/63.6	Pokój	8,06
	A.7/63.7	Pokój	10,66
	A.7/63.8	Garderoba	3,89
			<b>69,24 m²</b>
			<b>545,51 m²</b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 11

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarniecki

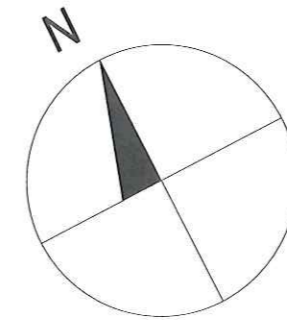
Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK A



8 Piętro Budynek A			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	A.8.1	Klatka schodowa	20,44
	A.8.2	Winda	4,31
	A.8.3	Winda	4,31
	A.8.4	Korytarz	13,54
	A.8.5	Korytarz	3,43
	A.8.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	A.8/KL.67	Komórka lokatorska	3,66
	A.8/KL.68	Komórka lokatorska	1,99
	A.8/KL.69	Komórka lokatorska	1,97
	A.8/KL.70	Komórka lokatorska	1,96
	A.8/KL.71	Komórka lokatorska	1,97
	A.8/KL.72	Komórka lokatorska	6,48
			<b>18,03 m²</b>
<b>M.64</b>			
	A.8/64.1	Korytarz	9,88
	A.8/64.2	Łazienka	5,76
	A.8/64.3	Pokój	11,23
	A.8/64.4	Pokój	8,13
	A.8/64.5	Pokój	8,13
	A.8/64.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	A.8/64.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m²</b>
<b>M.65</b>			
	A.8/65.1	Korytarz	2,97
	A.8/65.2	Garderoba	4,26
	A.8/65.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	A.8/65.4	Pokój	10,16
	A.8/65.5	Łazienka	4,15
			<b>37,31 m²</b>
<b>M.66</b>			
	A.8/66.1	Korytarz	10,06
	A.8/66.2	Pokój	8,12
	A.8/66.3	Pokój	9,94
	A.8/66.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	A.8/66.5	Łazienka	4,51
	A.8/66.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m²</b>
<b>M.67</b>			
	A.8/67.1	Korytarz	6,74
	A.8/67.2	Pokój	11,57
	A.8/67.3	Pokój	11,09
	A.8/67.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	A.8/67.5	Łazienka	4,49
	A.8/67.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m²</b>
<b>M.68</b>			
	A.8/68.1	Korytarz	3,95
	A.8/68.2	Garderoba	3,01
	A.8/68.3	Łazienka	4,62
	A.8/68.4	Pokój	10,08
	A.8/68.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m²</b>
<b>M.69</b>			
	A.8/69.1	Korytarz	5,41
	A.8/69.2	Garderoba	2,84
	A.8/69.3	Pokój	8,16
	A.8/69.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	A.8/69.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m²</b>
<b>M.70</b>			
	A.8/70.1	Korytarz	9,22
	A.8/70.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	A.8/70.3	Pokój	8,83
	A.8/70.4	Pokój	10,99
	A.8/70.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m²</b>
<b>M.71</b>			
	A.8/71.1	Korytarz	3,73
	A.8/71.2	Garderoba	4,33
	A.8/71.3	Garderoba	2,76
	A.8/71.4	Pokój	10,09
	A.8/71.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	A.8/71.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m²</b>
<b>M.72</b>			
	A.8/72.1	Hol	3,49
	A.8/72.2	Korytarz	7,76
	A.8/72.3	Łazienka	4,55
	A.8/72.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	A.8/72.5	Pokój	8,49
	A.8/72.6	Pokój	8,06
	A.8/72.7	Pokój	10,66
	A.8/72.8	Garderoba	3,89
			<b>69,24 m²</b>
			<b>545,51 m²</b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:

NR - 12

Data:

03.2023 r.

Projektował:

mgr inż. arch.  
Paweł Czarniecki

Uprawnienia:

upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

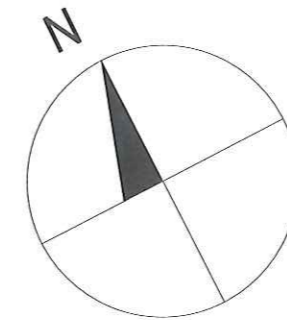
*[Signature]*

RZUT 8 PIĘTRA - ARANŻACJA

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK A



9 Piętro Budynek A			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	A.9.1	Klatka schodowa	20,44
	A.9.2	Winda	4,31
	A.9.3	Winda	4,31
	A.9.4	Korytarz	13,54
	A.9.5	Korytarz	3,43
	A.9.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	A.9/KL.73	Komórka lokatorska	3,66
	A.9/KL.74	Komórka lokatorska	1,99
	A.9/KL.75	Komórka lokatorska	1,97
	A.9/KL.76	Komórka lokatorska	1,96
	A.9/KL.77	Komórka lokatorska	1,97
	A.9/KL.78	Komórka lokatorska	6,48
			<b>18,03 m²</b>
<b>M.73</b>			
	A.9/73.1	Korytarz	9,88
	A.9/73.2	Łazienka	5,76
	A.9/73.3	Pokój	11,23
	A.9/73.4	Pokój	8,13
	A.9/73.5	Pokój	8,13
	A.9/73.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	A.9/73.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m²</b>
<b>M.74</b>			
	A.9/74.1	Korytarz	2,97
	A.9/74.2	Garderoba	4,26
	A.9/74.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	A.9/74.4	Pokój	10,16
	A.9/74.5	Łazienka	4,15
			<b>37,31 m²</b>
<b>M.75</b>			
	A.9/75.1	Korytarz	10,06
	A.9/75.2	Pokój	8,12
	A.9/75.3	Pokój	9,94
	A.9/75.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	A.9/75.5	Łazienka	4,51
	A.9/75.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m²</b>
<b>M.76</b>			
	A.9/76.1	Korytarz	6,74
	A.9/76.2	Pokój	11,57
	A.9/76.3	Pokój	11,09
	A.9/76.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	A.9/76.5	Łazienka	4,49
	A.9/76.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m²</b>
<b>M.77</b>			
	A.9/77.1	Korytarz	3,95
	A.9/77.2	Garderoba	3,01
	A.9/77.3	Łazienka	4,62
	A.9/77.4	Pokój	10,08
	A.9/77.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m²</b>
<b>M.78</b>			
	A.9/78.1	Korytarz	5,41
	A.9/78.2	Garderoba	2,84
	A.9/78.3	Pokój	8,16
	A.9/78.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	A.9/78.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m²</b>
<b>M.79</b>			
	A.9/79.1	Korytarz	9,22
	A.9/79.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	A.9/79.3	Pokój	8,83
	A.9/79.4	Pokój	10,99
	A.9/79.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m²</b>
<b>M.80</b>			
	A.9/80.1	Korytarz	3,73
	A.9/80.2	Garderoba	4,33
	A.9/80.3	Garderoba	2,76
	A.9/80.4	Pokój	10,09
	A.9/80.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	A.9/80.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m²</b>
<b>M.81</b>			
	A.9/81.1	Hol	3,49
	A.9/81.2	Korytarz	7,76
	A.9/81.3	Łazienka	4,55
	A.9/81.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	A.9/81.5	Pokój	8,49
	A.9/81.6	Pokój	8,06
	A.9/81.7	Pokój	10,66
	A.9/81.8	Garderoba	3,89
			<b>69,24 m²</b>
			<b>545,51 m²</b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 13

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

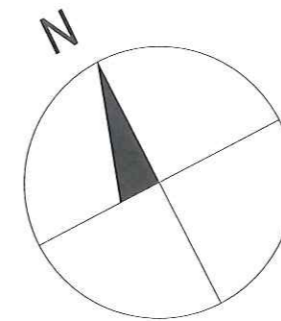
Podpis:

RZUT 9 PIĘTRA - ARANŻACJA

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK A



RZUT 10 PIĘTRA - ARANŻACJA

10 Piętro Budynek A			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Część wspólna	A.10.1	Klatka schodowa	20,44
	A.10.2	Winda	4,31
	A.10.3	Winda	4,31
	A.10.4	Korytarz	13,54
	A.10.5	Korytarz	3,43
	A.10.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m²</b>
Komórki lokatorskie	A.10/KL.79	Komórka lokatorska	3,66
	A.10/KL.80	Komórka lokatorska	1,99
	A.10/KL.81	Komórka lokatorska	1,97
	A.10/KL.82	Komórka lokatorska	1,96
	A.10/KL.83	Komórka lokatorska	1,97
	A.10/KL.84	Komórka lokatorska	6,48
			<b>18,03 m²</b>
M.82	A.10/82.1	Korytarz	9,88
	A.10/82.2	Łazienka	5,76
	A.10/82.3	Pokój	11,23
	A.10/82.4	Pokój	8,13
	A.10/82.5	Pokój	8,13
	A.10/82.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	A.10/82.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m²</b>
M.83	A.10/83.1	Korytarz	2,97
	A.10/83.2	Garderoba	4,26
	A.10/83.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	A.10/83.4	Pokój	10,16
	A.10/83.5	Łazienka	4,15
		<b>37,31 m²</b>	
M.84	A.10/84.1	Korytarz	10,06
	A.10/84.2	Pokój	8,12
	A.10/84.3	Pokój	9,94
	A.10/84.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	A.10/84.5	Łazienka	4,51
	A.10/84.6	Garderoba	2,59
		<b>58,02 m²</b>	
M.85	A.10/85.1	Korytarz	6,74
	A.10/85.2	Pokój	11,57
	A.10/85.3	Pokój	11,09
	A.10/85.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	A.10/85.5	Łazienka	4,49
	A.10/85.6	Garderoba	3,00
		<b>57,49 m²</b>	
M.86	A.10/86.1	Korytarz	3,95
	A.10/86.2	Garderoba	3,01
	A.10/86.3	Łazienka	4,62
	A.10/86.4	Pokój	10,08
	A.10/86.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
		<b>41,14 m²</b>	
M.87	A.10/87.1	Korytarz	5,41
	A.10/87.2	Garderoba	2,84
	A.10/87.3	Pokój	8,16
	A.10/87.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	A.10/87.5	Łazienka	4,74
		<b>34,50 m²</b>	
M.88	A.10/88.1	Korytarz	9,22
	A.10/88.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	A.10/88.3	Pokój	8,83
	A.10/88.4	Pokój	10,99
	A.10/88.5	Łazienka	4,84
		<b>53,32 m²</b>	
M.89	A.10/89.1	Korytarz	3,73
	A.10/89.2	Garderoba	4,33
	A.10/89.3	Garderoba	2,76
	A.10/89.4	Pokój	10,09
	A.10/89.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	A.10/89.6	Łazienka	4,23
		<b>44,11 m²</b>	
M.90	A.10/90.1	Hol	3,49
	A.10/90.2	Korytarz	7,76
	A.10/90.3	Łazienka	4,55
	A.10/90.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	A.10/90.5	Pokój	8,49
	A.10/90.6	Pokój	8,06
	A.10/90.7	Pokój	10,66
	A.10/90.8	Garderoba	3,89
		<b>69,24 m²</b>	
		<b>545,51 m²</b>	

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 14

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarniecki

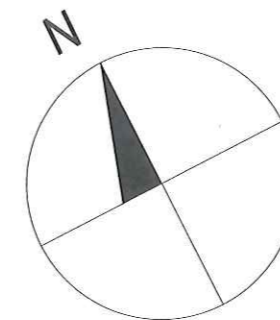
Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK A



11 Piętro Budynek A			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	A.11.1	Klatka schodowa	20,44
	A.11.2	Winda	4,31
	A.11.3	Winda	4,31
	A.11.4	Korytarz	13,54
	A.11.5	Korytarz	3,43
	A.11.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	A.11/KL.85	Komórka lokatorska	3,66
	A.11/KL.86	Komórka lokatorska	1,99
	A.11/KL.87	Komórka lokatorska	1,97
	A.11/KL.88	Komórka lokatorska	1,96
	A.11/KL.89	Komórka lokatorska	1,97
	A.11/KL.90	Komórka lokatorska	6,48
			<b>18,03 m²</b>
<b>M.91</b>			
	A.11/91.1	Korytarz	9,88
	A.11/91.2	Łazienka	5,76
	A.11/91.3	Pokój	11,23
	A.11/91.4	Pokój	8,13
	A.11/91.5	Pokój	8,13
	A.11/91.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	A.11/91.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m²</b>
<b>M.92</b>			
	A.11/92.1	Korytarz	2,97
	A.11/92.2	Garderoba	4,26
	A.11/92.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	A.11/92.4	Pokój	10,16
	A.11/92.5	Łazienka	4,15
			<b>37,31 m²</b>
<b>M.93</b>			
	A.11/93.1	Korytarz	10,06
	A.11/93.2	Pokój	8,12
	A.11/93.3	Pokój	9,94
	A.11/93.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	A.11/93.5	Łazienka	4,51
	A.11/93.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m²</b>
<b>M.94</b>			
	A.11/94.1	Korytarz	6,74
	A.11/94.2	Pokój	11,57
	A.11/94.3	Pokój	11,09
	A.11/94.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	A.11/94.5	Łazienka	4,49
	A.11/94.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m²</b>
<b>M.95</b>			
	A.11/95.1	Korytarz	3,95
	A.11/95.2	Garderoba	3,01
	A.11/95.3	Łazienka	4,62
	A.11/95.4	Pokój	10,08
	A.11/95.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m²</b>
<b>M.96</b>			
	A.11/96.1	Korytarz	5,41
	A.11/96.2	Garderoba	2,84
	A.11/96.3	Pokój	8,16
	A.11/96.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	A.11/96.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m²</b>
<b>M.97</b>			
	A.11/97.1	Korytarz	9,22
	A.11/97.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	A.11/97.3	Pokój	8,83
	A.11/97.4	Pokój	10,99
	A.11/97.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m²</b>
<b>M.98</b>			
	A.11/98.1	Korytarz	3,73
	A.11/98.2	Garderoba	4,33
	A.11/98.3	Garderoba	2,76
	A.11/98.4	Pokój	10,09
	A.11/98.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	A.11/98.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m²</b>
<b>M.99</b>			
	A.11/99.1	Hol	3,49
	A.11/99.2	Korytarz	7,76
	A.11/99.3	Łazienka	4,55
	A.11/99.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	A.11/99.5	Pokój	8,49
	A.11/99.6	Pokój	8,06
	A.11/99.7	Pokój	10,66
	A.11/99.8	Garderoba	3,89
			<b>69,24 m²</b>
			<b>545,51 m²</b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 15

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

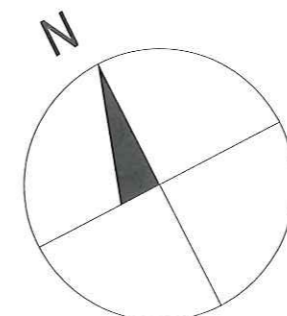
RZUT 11 PIĘTRA - ARANŻACJA



# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK A



LEX 3 - 12 Piętro - Bud. A			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	A.12.1	Klatka schodowa	20,44
	A.12.2	Winda	4,31
	A.12.3	Winda	4,31
	A.12.4	Korytarz	13,54
	A.12.5	Korytarz	3,43
	A.12.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m<sup>2</sup></b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	A.12/KL.91	Komórka lokatorska	3,66
	A.12/KL.92	Komórka lokatorska	1,99
	A.12/KL.93	Komórka lokatorska	1,97
	A.12/KL.94	Komórka lokatorska	1,96
	A.12/KL.95	Komórka lokatorska	1,97
	A.12/KL.96	Komórka lokatorska	6,48
			<b>18,03 m<sup>2</sup></b>
<b>M.100</b>			
	A.12/100.1	Korytarz	9,88
	A.12/100.2	Łazienka	5,76
	A.12/100.3	Pokój	11,23
	A.12/100.4	Pokój	8,13
	A.12/100.5	Pokój	8,13
	A.12/100.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	A.12/100.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m<sup>2</sup></b>
<b>M.101</b>			
	A.12/101.1	Korytarz	2,97
	A.12/101.2	Garderoba	4,26
	A.12/101.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	A.12/101.4	Pokój	10,16
	A.12/101.5	Łazienka	4,15
			<b>37,31 m<sup>2</sup></b>
<b>M.102</b>			
	A.12/102.1	Korytarz	10,06
	A.12/102.2	Pokój	8,12
	A.12/102.3	Pokój	9,94
	A.12/102.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	A.12/102.5	Łazienka	4,51
	A.12/102.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m<sup>2</sup></b>
<b>M.103</b>			
	A.12/103.1	Korytarz	6,74
	A.12/103.2	Pokój	11,57
	A.12/103.3	Pokój	11,09
	A.12/103.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	A.12/103.5	Łazienka	4,49
	A.12/103.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m<sup>2</sup></b>
<b>M.104</b>			
	A.12/104.1	Korytarz	3,95
	A.12/104.2	Garderoba	3,01
	A.12/104.3	Łazienka	4,62
	A.12/104.4	Pokój	10,08
	A.12/104.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m<sup>2</sup></b>
<b>M.105</b>			
	A.12/105.1	Korytarz	5,41
	A.12/105.2	Garderoba	2,84
	A.12/105.3	Pokój	8,16
	A.12/105.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	A.12/105.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m<sup>2</sup></b>
<b>M.106</b>			
	A.12/106.1	Korytarz	9,22
	A.12/106.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	A.12/106.3	Pokój	8,83
	A.12/106.4	Pokój	10,99
	A.12/106.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m<sup>2</sup></b>
<b>M.107</b>			
	A.12/107.1	Korytarz	3,73
	A.12/107.2	Garderoba	4,33
	A.12/107.3	Garderoba	2,76
	A.12/107.4	Pokój	10,09
	A.12/107.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	A.12/107.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m<sup>2</sup></b>
<b>M.108</b>			
	A.12/108.1	Hol	3,49
	A.12/108.2	Korytarz	7,76
	A.12/108.3	Łazienka	4,55
	A.12/108.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	A.12/108.5	Pokój	8,49
	A.12/108.6	Pokój	8,06
	A.12/108.7	Pokój	10,66
	A.12/108.8	Garderoba	3,89
			<b>69,24 m<sup>2</sup></b>
			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

SKALA 1:200

RZUT 12 PIĘTRA - ARANŻACJA



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 16

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

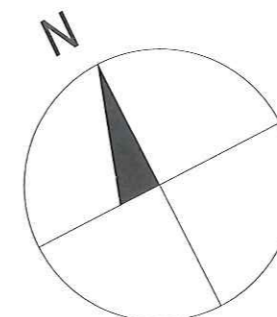
Podpis:

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011

PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK A



RZUT 13 PIĘTRA - ARANŻACJA

13 Piętro Budynek A			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	A.13.1	Kłalka schodowa	20,44
	A.13.2	Winda	4,31
	A.13.3	Winda	4,31
	A.13.4	Korytarz	13,54
	A.13.5	Korytarz	3,43
	A.13.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m<sup>2</sup></b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	A.13/KL.97	Komórka lokatorska	3,66
	A.13/KL.98	Komórka lokatorska	1,99
	A.13/KL.99	Komórka lokatorska	1,97
	A.13/KL.100	Komórka lokatorska	1,96
	A.13/KL.101	Komórka lokatorska	1,97
	A.13/KL.102	Komórka lokatorska	6,48
			<b>18,03 m<sup>2</sup></b>
<b>M.109</b>			
	A.13/109.1	Hol	7,17
	A.13/109.2	Łazienka	3,31
	A.13/109.3	Pokój	10,90
	A.13/109.4	Pokój	12,00
	A.13/109.5	Korytarz	11,03
	A.13/109.6	Salon	16,12
	A.13/109.7	Pokój	10,36
	A.13/109.8	Pokój	8,13
	A.13/109.9	Pokój	8,16
	A.13/109.10	Łazienka	5,76
	A.13/109.11	Kuchnia	7,56
	A.13/109.12	Garderoba	3,45
			<b>103,95 m<sup>2</sup></b>
<b>M.110</b>			
	A.13/110.1	Korytarz	10,06
	A.13/110.2	Pokój	8,12
	A.13/110.3	Pokój	9,94
	A.13/110.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	A.13/110.5	Łazienka	4,51
	A.13/110.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m<sup>2</sup></b>
<b>M.111</b>			
	A.13/111.1	Korytarz	6,74
	A.13/111.2	Pokój	11,57
	A.13/111.3	Pokój	11,09
	A.13/111.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	A.13/111.5	Łazienka	4,49
	A.13/111.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m<sup>2</sup></b>
<b>M.112</b>			
	A.13/112.1	Korytarz	3,95
	A.13/112.2	Garderoba	3,01
	A.13/112.3	Łazienka	4,62
	A.13/112.4	Pokój	10,08
	A.13/112.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m<sup>2</sup></b>
<b>M.113</b>			
	A.13/113.1	Korytarz	5,41
	A.13/113.2	Garderoba	2,84
	A.13/113.3	Pokój	8,16
	A.13/113.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	A.13/113.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m<sup>2</sup></b>
<b>M.114</b>			
	A.13/114.1	Korytarz	9,22
	A.13/114.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	A.13/114.3	Pokój	8,83
	A.13/114.4	Pokój	10,99
	A.13/114.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m<sup>2</sup></b>
<b>M.115</b>			
	A.13/115.1	Hol	3,49
	A.13/115.2	Korytarz	8,43
	A.13/115.3	Garderoba	3,89
	A.13/115.4	Pokój	10,66
	A.13/115.5	Pokój	8,06
	A.13/115.6	Pokój	10,49
	A.13/115.7	Salon	19,60
	A.13/115.8	Korytarz	4,57
	A.13/115.9	Pokój	11,87
	A.13/115.10	Pokój	13,12
	A.13/115.11	Kuchnia	10,32
	A.13/115.12	Łazienka	4,37
	A.13/115.13	Łazienka	4,55
			<b>113,42 m<sup>2</sup></b>
			<b>545,06 m<sup>2</sup></b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 17

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

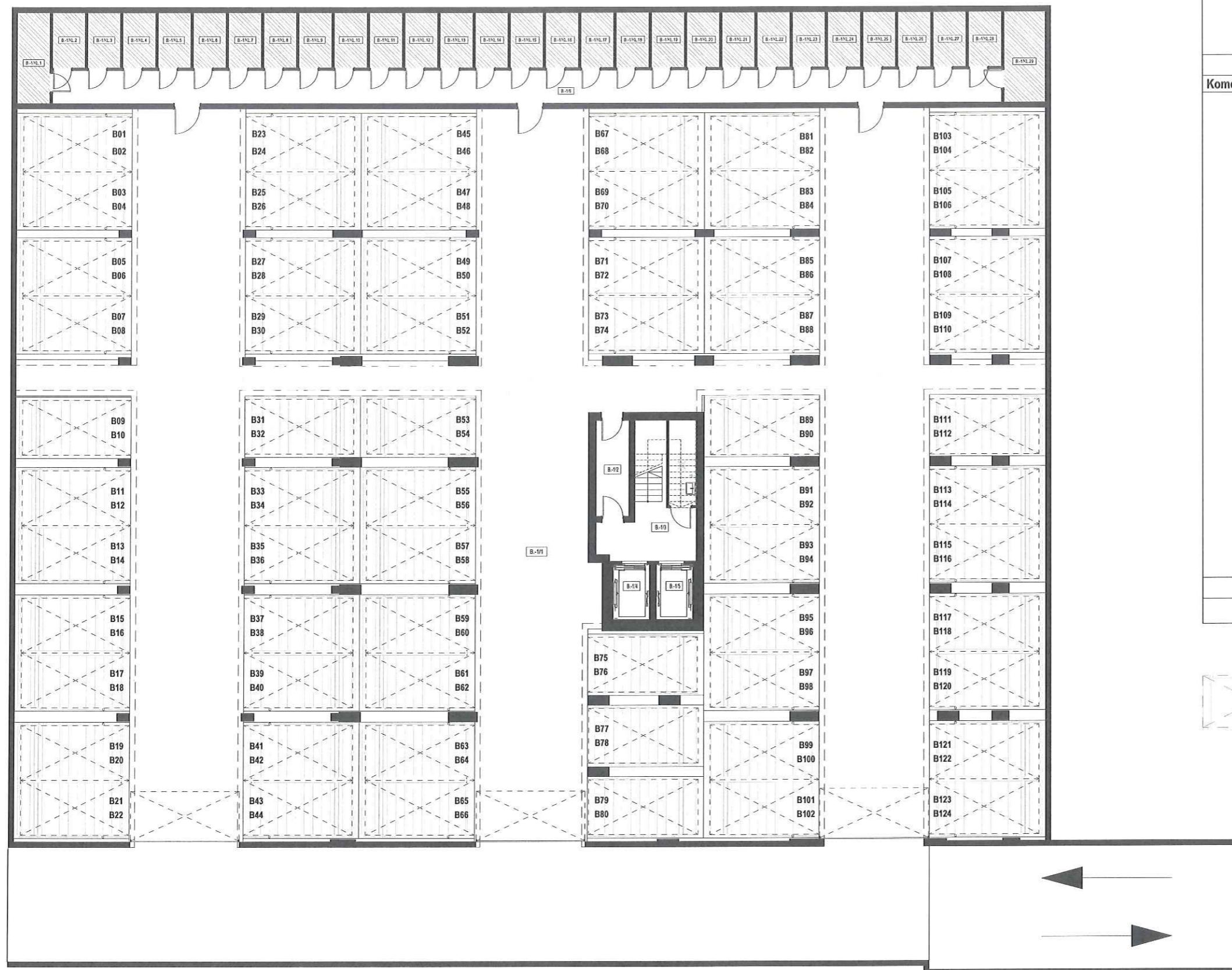
Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

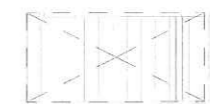
# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

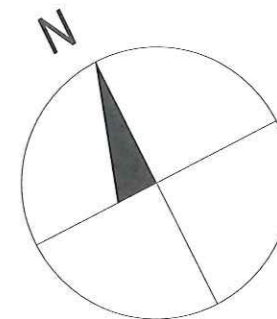
BUDYNEK B



-1 Garaż Budynek B			
	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	B.-1/1	Garaż	1 506,46
	B.-1/2	Przedsiónek ppoż.	6,54
	B.-1/3	Klatka schodowa	20,82
	B.-1/4	Winda	4,31
	B.-1/5	Winda	4,31
	B.-1/6	Korytarz	65,43
			<b>1 607,87 m<sup>2</sup></b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	B.-1/KL.1	Komórka lokatorska	6,18
	B.-1/KL.2	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.3	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.4	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.5	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.6	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.7	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.8	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.9	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.10	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.11	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.12	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.13	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.14	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.15	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.16	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.17	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.18	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.19	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.20	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.21	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.22	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.23	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.24	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.25	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.26	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.27	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.28	Komórka lokatorska	3,75
	B.-1/KL.29	Komórka lokatorska	7,75
			<b>115,18 m<sup>2</sup></b>
			<b>1 723,05 m<sup>2</sup></b>



Platforma samochodowa z 2 miejscami niezależnymi o wymiarach 2,5 x 5,0 m



SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

RZUT GARAŻU - ARANŻACJA

Nr rysunku:	Data:	Projektował:	Uprawnienia:	Podpis:
NR - 18	03.2023 r.	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	upr.171/SWOKK/2013	

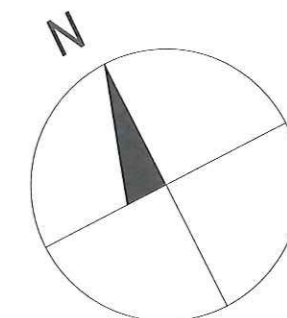
# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK B



Parter Budynek B				
Nazwa lokalu	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	
<b>Część wspólna</b>				
	B.0/1	Wiatrołap	16,90	
	B.0/2	Kłalka schodowa	37,88	
	B.0/3	Wózkownia	9,65	
	B.0/4	Winda	4,13	
	B.0/5	Winda	4,31	
	B.0/8	Śmietnik	21,54	
	B.0/9	Rowerownia	33,65	
			<b>127,86 m²</b>	
<b>Lokale usługowe</b>				
B.U.1	B.0/U.1.01	Powierzchnia usługowa	115,49	
B.U.1	B.0/U.1.02	WC	4,07	
B.U.1	B.0/U.1.03	Pom. porządkowe	4,42	
B.U.1	B.0/U.1.04	Pom. socjalne	6,61	
			<b>130,59 m²</b>	
B.U.2	B.0/U.2.01	Powierzchnia usługowa	110,13	
B.U.2	B.0/U.2.02	Pom. socjalne	7,52	
B.U.2	B.0/U.2.03	Pom. porządkowe	4,35	
B.U.2	B.0/U.2.04	WC	4,07	
B.U.2	B.0/U.2.05	Magazyn	6,99	
			<b>133,06 m²</b>	
B.U.3	B.0/U.3.01	Powierzchnia usługowa	95,95	
B.U.3	B.0/U.3.02	Magazyn	8,53	
B.U.3	B.0/U.3.03	Komunikacja + Szatnia	4,81	
B.U.3	B.0/U.3.04	WC	3,44	
B.U.3	B.0/U.3.05	Pom. socjalne	7,42	
B.U.3	B.0/U.3.06	Pom. porządkowe	2,63	
			<b>122,78 m²</b>	
B.U.4	B.0/U.4.01	Powierzchnia usługowa	88,21	
B.U.4	B.0/U.4.02	Komunikacja + Szatnia	4,81	
B.U.4	B.0/U.4.03	Pom. porządkowe	2,63	
B.U.4	B.0/U.4.04	Pom. socjalne	7,23	
B.U.4	B.0/U.4.05	WC	3,60	
B.U.4	B.0/U.4.06	Magazyn	7,04	
			<b>113,52 m²</b>	
B.U.5	B.0/U.5.01	Powierzchnia usługowa	483,16	
B.U.5	B.0/U.5.02	Pom. socjalne	6,31	
B.U.5	B.0/U.5.03	Pom. porządkowe	4,43	
B.U.5	B.0/U.5.04	WC	4,07	
			<b>497,97 m²</b>	
<b>Pomieszczenia techniczne</b>				
	B.0/6	Węzeł ciepły	28,86	
	B.0/7	Rozdzielnia elektryczna	14,33	
			<b>43,19 m²</b>	
			<b>1 168,97 m²</b>	



SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

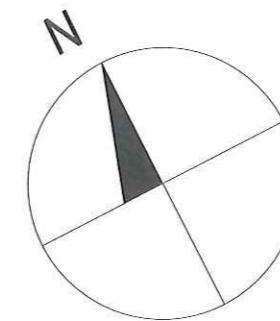
Nr rysunku: NR - 19  
Data: 03.2023 r.  
Projektował: mgr inż. arch. Paweł Czarnecki  
Uprawnienia: upr.171/SWOKK/2013  
Podpis: [Signature]

RZUT PARTERU - ARANŻACJA

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK B



RZUT 1 PIĘTRA - ARANŻACJA

1 Piętro Budynek B			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	B.1.1	Klatka schodowa	20,44
	B.1.2	Winda	4,31
	B.1.3	Winda	4,31
	B.1.4	Korytarz	13,54
	B.1.5	Korytarz	3,43
	B.1.6	Korytarz	29,46
	B.1.7	Rowerownia	6,48
			<b>81,97 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	B.1/KL.30	Komórka lokatorska	3,66
	B.1/KL.31	Komórka lokatorska	1,99
	B.1/KL.32	Komórka lokatorska	1,97
	B.1/KL.33	Komórka lokatorska	1,96
	B.1/KL.34	Komórka lokatorska	1,97
			<b>11,55 m²</b>
<b>M.1</b>			
	B.1/1.1	Korytarz	9,88
	B.1/1.2	Łazienka	5,76
	B.1/1.3	Pokój	11,23
	B.1/1.4	Pokój	8,13
	B.1/1.5	Pokój	8,13
	B.1/1.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	B.1/1.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m²</b>
<b>M.2</b>			
	B.1/2.1	Korytarz	2,97
	B.1/2.2	Garderoba	4,26
	B.1/2.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	B.1/2.4	Pokój	10,16
	B.1/2.5	Łazienka	4,15
			<b>37,31 m²</b>
<b>M.3</b>			
	B.1/3.1	Korytarz	10,06
	B.1/3.2	Pokój	8,12
	B.1/3.3	Pokój	9,94
	B.1/3.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	B.1/3.5	Łazienka	4,51
	B.1/3.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m²</b>
<b>M.4</b>			
	B.1/4.1	Korytarz	6,74
	B.1/4.2	Pokój	11,57
	B.1/4.3	Pokój	11,09
	B.1/4.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	B.1/4.5	Łazienka	4,49
	B.1/4.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m²</b>
<b>M.5</b>			
	B.1/5.1	Korytarz	3,95
	B.1/5.2	Garderoba	3,01
	B.1/5.3	Łazienka	4,62
	B.1/5.4	Pokój	10,08
	B.1/5.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m²</b>
<b>M.6</b>			
	B.1/6.1	Korytarz	5,41
	B.1/6.2	Garderoba	2,84
	B.1/6.3	Pokój	8,16
	B.1/6.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	B.1/6.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m²</b>
<b>M.7</b>			
	B.1/7.1	Korytarz	9,22
	B.1/7.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	B.1/7.3	Pokój	8,83
	B.1/7.4	Pokój	10,99
	B.1/7.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m²</b>
<b>M.8</b>			
	B.1/8.1	Korytarz	3,73
	B.1/8.2	Garderoba	4,33
	B.1/8.3	Garderoba	2,76
	B.1/8.4	Pokój	10,09
	B.1/8.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	B.1/8.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m²</b>
<b>M.9</b>			
	B.1/9.1	Korytarz	8,27
	B.1/9.2	Garderoba	3,77
	B.1/9.3	Łazienka	4,55
	B.1/9.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	B.1/9.5	Pokój	8,49
	B.1/9.6	Pokój	11,52
			<b>58,94 m²</b>
			<b>545,51 m²</b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:

NR - 20

Data:

03.2023 r.

Projektował:

mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:

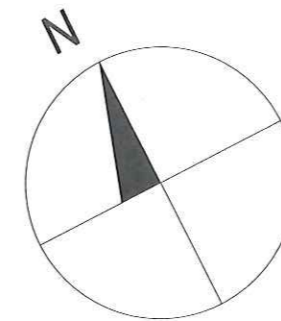
upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK B



2 Piętro Budynek B		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>		
B.2.1	Klatka schodowa	20,44
B.2.2	Winda	4,31
B.2.3	Winda	4,31
B.2.4	Korytarz	13,54
B.2.5	Korytarz	3,43
B.2.6	Korytarz	19,16
B.2.7	Rowerownia	6,48
		<b>71,67 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>		
B.2/KL.35	Komórka lokatorska	3,66
B.2/KL.36	Komórka lokatorska	1,99
B.2/KL.37	Komórka lokatorska	1,97
B.2/KL.38	Komórka lokatorska	1,96
B.2/KL.39	Komórka lokatorska	1,97
		<b>11,55 m²</b>
<b>M.10</b>		
B.2/10.1	Korytarz	9,88
B.2/10.2	Łazienka	5,76
B.2/10.3	Pokój	11,23
B.2/10.4	Pokój	8,13
B.2/10.5	Pokój	8,13
B.2/10.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
B.2/10.7	Garderoba	4,17
		<b>67,16 m²</b>
<b>M.11</b>		
B.2/11.1	Korytarz	2,97
B.2/11.2	Garderoba	4,26
B.2/11.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
B.2/11.4	Pokój	10,16
B.2/11.5	Łazienka	4,15
		<b>37,31 m²</b>
<b>M.12</b>		
B.2/12.1	Korytarz	10,06
B.2/12.2	Pokój	8,12
B.2/12.3	Pokój	9,94
B.2/12.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
B.2/12.5	Łazienka	4,51
B.2/12.6	Garderoba	2,59
		<b>58,02 m²</b>
<b>M.13</b>		
B.2/13.1	Korytarz	6,74
B.2/13.2	Pokój	11,57
B.2/13.3	Pokój	11,09
B.2/13.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
B.2/13.5	Łazienka	4,49
B.2/13.6	Garderoba	3,00
		<b>57,49 m²</b>
<b>M.14</b>		
B.2/14.1	Korytarz	3,95
B.2/14.2	Garderoba	3,01
B.2/14.3	Łazienka	4,62
B.2/14.4	Pokój	10,08
B.2/14.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
		<b>41,14 m²</b>
<b>M.15</b>		
B.2/15.1	Korytarz	5,41
B.2/15.2	Garderoba	2,84
B.2/15.3	Pokój	8,16
B.2/15.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
B.2/15.5	Łazienka	4,74
		<b>34,50 m²</b>
<b>M.16</b>		
B.2/16.1	Korytarz	9,22
B.2/16.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
B.2/16.3	Pokój	8,83
B.2/16.4	Pokój	10,99
B.2/16.5	Łazienka	4,84
		<b>53,32 m²</b>
<b>M.17</b>		
B.2/17.1	Korytarz	3,73
B.2/17.2	Garderoba	4,33
B.2/17.3	Garderoba	2,76
B.2/17.4	Pokój	10,09
B.2/17.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
B.2/17.6	Łazienka	4,23
		<b>44,11 m²</b>
<b>M.18</b>		
B.2/18.1	Hol	3,49
B.2/18.2	Korytarz	7,76
B.2/18.3	Łazienka	4,55
B.2/18.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
B.2/18.5	Pokój	8,49
B.2/18.6	Pokój	8,06
B.2/18.7	Pokój	10,66
B.2/18.8	Garderoba	3,89
		<b>69,24 m²</b>
		<b>545,51 m²</b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 21

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

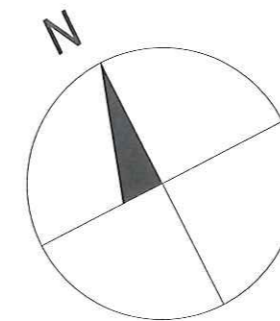
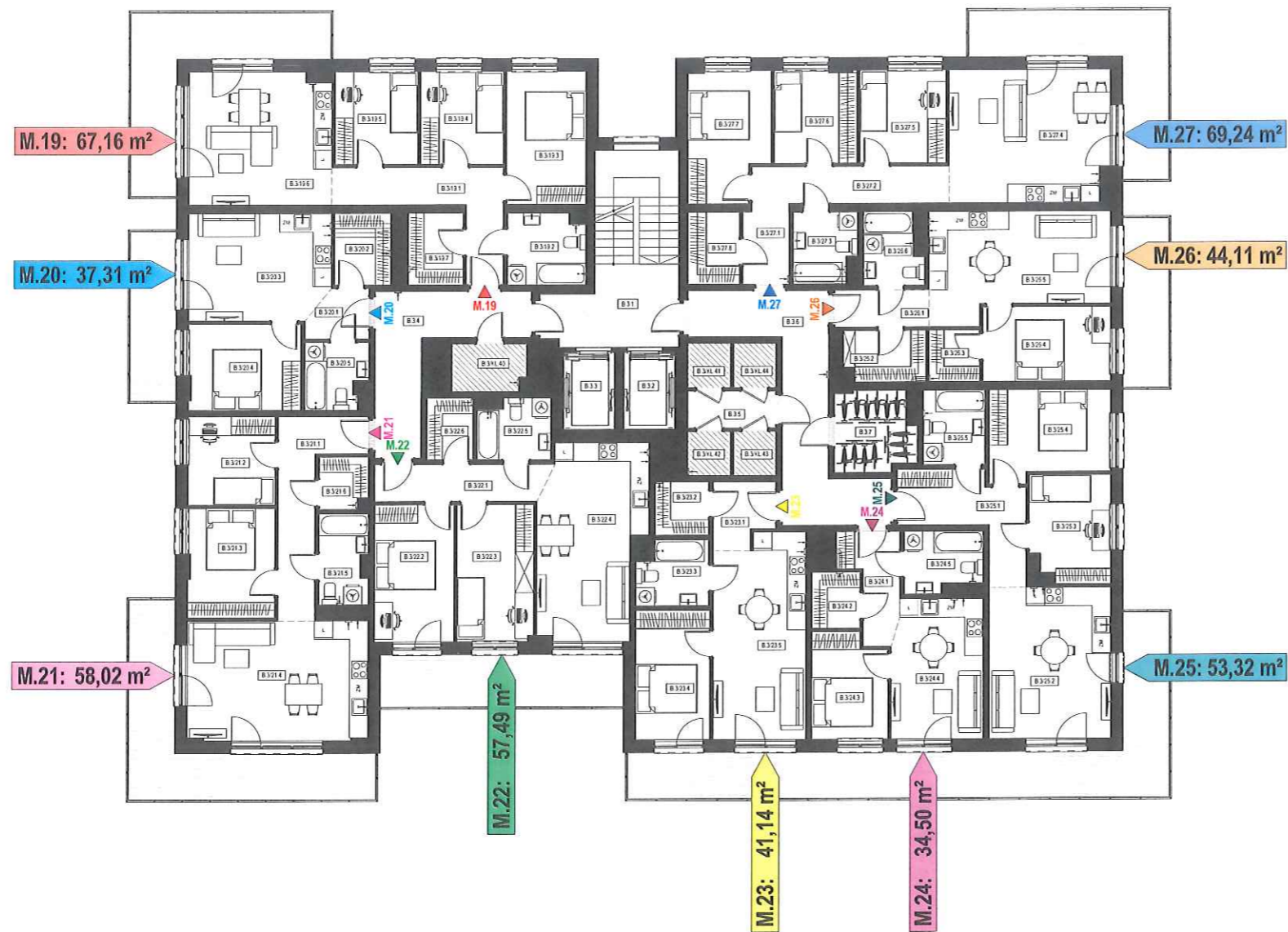
Podpis:

RZUT 2 PIĘTRA - ARANŻACJA

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK B



3 Piętro Budynek B			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	B.3.1	Klatka schodowa	20,44
	B.3.2	Winda	4,31
	B.3.3	Winda	4,31
	B.3.4	Korytarz	13,54
	B.3.5	Korytarz	3,43
	B.3.6	Korytarz	19,16
	B.3.7	Rowerownia	6,48
			<b>71,67 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	B.3/KL.40	Komórka lokatorska	3,66
	B.3/KL.41	Komórka lokatorska	1,99
	B.3/KL.42	Komórka lokatorska	1,97
	B.3/KL.43	Komórka lokatorska	1,96
	B.3/KL.44	Komórka lokatorska	1,97
			<b>11,55 m²</b>
<b>M.19</b>			
	B.3/19.1	Korytarz	9,88
	B.3/19.2	Łazienka	5,76
	B.3/19.3	Pokój	11,23
	B.3/19.4	Pokój	8,13
	B.3/19.5	Pokój	8,13
	B.3/19.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	B.3/19.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m²</b>
<b>M.20</b>			
	B.3/20.1	Korytarz	2,97
	B.3/20.2	Garderoba	4,26
	B.3/20.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	B.3/20.4	Pokój	10,16
	B.3/20.5	Łazienka	4,15
			<b>37,31 m²</b>
<b>M.21</b>			
	B.3/21.1	Korytarz	10,06
	B.3/21.2	Pokój	8,12
	B.3/21.3	Pokój	9,94
	B.3/21.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	B.3/21.5	Łazienka	4,51
	B.3/21.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m²</b>
<b>M.22</b>			
	B.3/22.1	Korytarz	6,74
	B.3/22.2	Pokój	11,57
	B.3/22.3	Pokój	11,09
	B.3/22.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	B.3/22.5	Łazienka	4,49
	B.3/22.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m²</b>
<b>M.23</b>			
	B.3/23.1	Korytarz	3,95
	B.3/23.2	Garderoba	3,01
	B.3/23.3	Łazienka	4,62
	B.3/23.4	Pokój	10,08
	B.3/23.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m²</b>
<b>M.24</b>			
	B.3/24.1	Korytarz	5,41
	B.3/24.2	Garderoba	2,84
	B.3/24.3	Pokój	8,16
	B.3/24.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	B.3/24.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m²</b>
<b>M.25</b>			
	B.3/25.1	Korytarz	9,22
	B.3/25.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	B.3/25.3	Pokój	8,83
	B.3/25.4	Pokój	10,99
	B.3/25.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m²</b>
<b>M.26</b>			
	B.3/26.1	Korytarz	3,73
	B.3/26.2	Garderoba	4,33
	B.3/26.3	Garderoba	2,76
	B.3/26.4	Pokój	10,09
	B.3/26.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	B.3/26.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m²</b>
<b>M.27</b>			
	B.3/27.1	Hol	3,49
	B.3/27.2	Korytarz	7,76
	B.3/27.3	Łazienka	4,55
	B.3/27.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	B.3/27.5	Pokój	8,49
	B.3/27.6	Pokój	8,06
	B.3/27.7	Pokój	10,66
	B.3/27.8	Garderoba	3,89
			<b>69,24 m²</b>
			<b>545,51 m²</b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

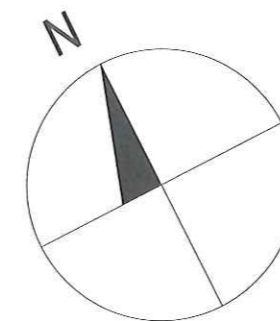
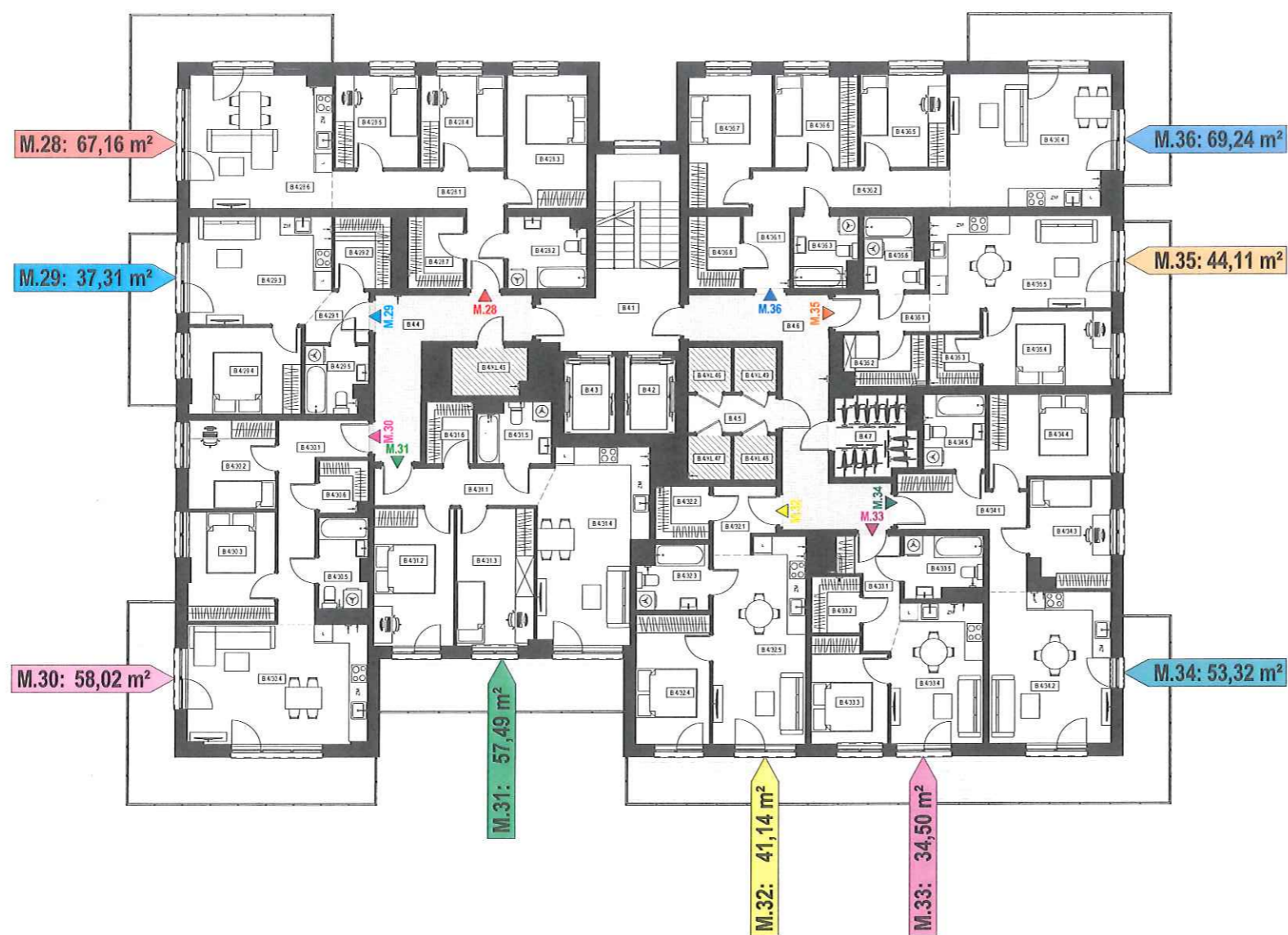
Nr rysunku: NR - 22  
Data: 03.2023 r.  
Projektował: mgr inż. arch. Paweł Czarnecki  
Uprawnienia: upr.171/SWOKK/2013  
Podpis: *[Signature]*

RZUT 3 PIĘTRA - ARANŻACJA

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK B



4 Piętro Budynek B			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	B.4.1	Klatka schodowa	20,44
	B.4.2	Winda	4,31
	B.4.3	Winda	4,31
	B.4.4	Korytarz	13,54
	B.4.5	Korytarz	3,43
	B.4.6	Korytarz	19,16
	B.4.7	Rowerownia	6,48
			<b>71,67 m<sup>2</sup></b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	B.4/KL.45	Komórka lokatorska	3,66
	B.4/KL.46	Komórka lokatorska	1,99
	B.4/KL.47	Komórka lokatorska	1,97
	B.4/KL.48	Komórka lokatorska	1,96
	B.4/KL.49	Komórka lokatorska	1,97
			<b>11,55 m<sup>2</sup></b>
<b>M.28</b>			
	B.4/28.1	Korytarz	9,88
	B.4/28.2	Łazienka	5,76
	B.4/28.3	Pokój	11,23
	B.4/28.4	Pokój	8,13
	B.4/28.5	Pokój	8,13
	B.4/28.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	B.4/28.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m<sup>2</sup></b>
<b>M.29</b>			
	B.4/29.1	Korytarz	2,97
	B.4/29.2	Garderoba	4,26
	B.4/29.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	B.4/29.4	Pokój	10,16
	B.4/29.5	Łazienka	4,15
			<b>37,31 m<sup>2</sup></b>
<b>M.30</b>			
	B.4/30.1	Korytarz	10,06
	B.4/30.2	Pokój	8,12
	B.4/30.3	Pokój	9,94
	B.4/30.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	B.4/30.5	Łazienka	4,51
	B.4/30.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m<sup>2</sup></b>
<b>M.31</b>			
	B.4/31.1	Korytarz	6,74
	B.4/31.2	Pokój	11,57
	B.4/31.3	Pokój	11,09
	B.4/31.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	B.4/31.5	Łazienka	4,49
	B.4/31.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m<sup>2</sup></b>
<b>M.32</b>			
	B.4/32.1	Korytarz	3,95
	B.4/32.2	Garderoba	3,01
	B.4/32.3	Łazienka	4,62
	B.4/32.4	Pokój	10,08
	B.4/32.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m<sup>2</sup></b>
<b>M.33</b>			
	B.4/33.1	Korytarz	5,41
	B.4/33.2	Garderoba	2,84
	B.4/33.3	Pokój	8,16
	B.4/33.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	B.4/33.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m<sup>2</sup></b>
<b>M.34</b>			
	B.4/34.1	Korytarz	9,22
	B.4/34.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	B.4/34.3	Pokój	8,83
	B.4/34.4	Pokój	10,99
	B.4/34.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m<sup>2</sup></b>
<b>M.35</b>			
	B.4/35.1	Korytarz	3,73
	B.4/35.2	Garderoba	4,33
	B.4/35.3	Garderoba	2,76
	B.4/35.4	Pokój	10,09
	B.4/35.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	B.4/35.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m<sup>2</sup></b>
<b>M.36</b>			
	B.4/36.1	Hol	3,49
	B.4/36.2	Korytarz	7,76
	B.4/36.3	Łazienka	4,55
	B.4/36.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	B.4/36.5	Pokój	8,49
	B.4/36.6	Pokój	8,06
	B.4/36.7	Pokój	10,66
	B.4/36.8	Garderoba	3,89
			<b>69,24 m<sup>2</sup></b>
			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 23

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

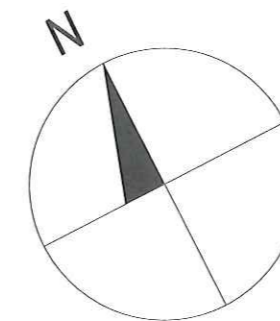
RZUT 4 PIĘTRA - ARANŻACJA



# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAZEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK B



5 Piętro Budynek B			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	B.5.1	Klatka schodowa	20,44
	B.5.2	Winda	4,31
	B.5.3	Winda	4,31
	B.5.4	Korytarz	13,54
	B.5.5	Korytarz	3,43
	B.5.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	B.5/KL.50	Komórka lokatorska	3,66
	B.5/KL.51	Komórka lokatorska	1,99
	B.5/KL.52	Komórka lokatorska	1,97
	B.5/KL.53	Komórka lokatorska	1,96
	B.5/KL.54	Komórka lokatorska	1,97
	B.5/KL.55	Komórka lokatorska	6,48
			<b>18,03 m²</b>
<b>M.37</b>			
	B.5/37.1	Korytarz	9,88
	B.5/37.2	Łazienka	5,76
	B.5/37.3	Pokój	11,23
	B.5/37.4	Pokój	8,13
	B.5/37.5	Pokój	8,13
	B.5/37.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	B.5/37.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m²</b>
<b>M.38</b>			
	B.5/20.5	Łazienka	4,15
	B.5/38.1	Korytarz	2,97
	B.5/38.2	Garderoba	4,26
	B.5/38.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	B.5/38.4	Pokój	10,16
			<b>37,31 m²</b>
<b>M.39</b>			
	B.5/39.1	Korytarz	10,06
	B.5/39.2	Pokój	8,12
	B.5/39.3	Pokój	9,94
	B.5/39.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	B.5/39.5	Łazienka	4,51
	B.5/39.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m²</b>
<b>M.40</b>			
	B.5/40.1	Korytarz	6,74
	B.5/40.2	Pokój	11,57
	B.5/40.3	Pokój	11,09
	B.5/40.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	B.5/40.5	Łazienka	4,49
	B.5/40.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m²</b>
<b>M.41</b>			
	B.5/41.1	Korytarz	3,95
	B.5/41.2	Garderoba	3,01
	B.5/41.3	Łazienka	4,62
	B.5/41.4	Pokój	10,08
	B.5/41.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m²</b>
<b>M.42</b>			
	B.5/42.1	Korytarz	5,41
	B.5/42.2	Garderoba	2,84
	B.5/42.3	Pokój	8,16
	B.5/42.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	B.5/42.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m²</b>
<b>M.43</b>			
	B.5/43.1	Korytarz	9,22
	B.5/43.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	B.5/43.3	Pokój	8,83
	B.5/43.4	Pokój	10,99
	B.5/43.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m²</b>
<b>M.44</b>			
	B.5/44.1	Korytarz	3,73
	B.5/44.2	Garderoba	4,33
	B.5/44.3	Garderoba	2,76
	B.5/44.4	Pokój	10,09
	B.5/44.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	B.5/44.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m²</b>
<b>M.45</b>			
	B.5/45.1	Hol	3,49
	B.5/45.2	Korytarz	7,76
	B.5/45.3	Łazienka	4,55
	B.5/45.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	B.5/45.5	Pokój	8,49
	B.5/45.6	Pokój	8,06
	B.5/45.7	Pokój	10,66
	B.5/45.8	Garderoba	3,89
			<b>69,24 m²</b>
			<b>545,51 m²</b>

SKALA 1:200



AriHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arhome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 24

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

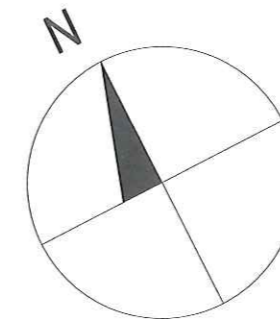
Podpis:

RZUT 5 PIĘTRA - ARANŻACJA

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK B



6 Piętro Budynek B			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	B.6.1	Klatka schodowa	20,44
	B.6.2	Winda	4,31
	B.6.3	Winda	4,31
	B.6.4	Korytarz	13,54
	B.6.5	Korytarz	3,43
	B.6.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	B.6/KL.56	Komórka lokatorska	3,66
	B.6/KL.57	Komórka lokatorska	1,99
	B.6/KL.58	Komórka lokatorska	1,97
	B.6/KL.59	Komórka lokatorska	1,96
	B.6/KL.60	Komórka lokatorska	1,97
	B.6/KL.61	Komórka lokatorska	6,48
			<b>18,03 m²</b>
<b>M.46</b>			
	B.6/46.1	Korytarz	9,88
	B.6/46.2	Łazienka	5,76
	B.6/46.3	Pokój	11,23
	B.6/46.4	Pokój	8,13
	B.6/46.5	Pokój	8,13
	B.6/46.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	B.6/46.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m²</b>
<b>M.47</b>			
	B.6/47.1	Korytarz	2,97
	B.6/47.2	Garderoba	4,26
	B.6/47.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	B.6/47.4	Pokój	10,16
	B.6/47.5	Łazienka	4,15
			<b>37,31 m²</b>
<b>M.48</b>			
	B.6/48.1	Korytarz	10,06
	B.6/48.2	Pokój	8,12
	B.6/48.3	Pokój	9,94
	B.6/48.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	B.6/48.5	Łazienka	4,51
	B.6/48.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m²</b>
<b>M.49</b>			
	B.6/49.1	Korytarz	6,74
	B.6/49.2	Pokój	11,57
	B.6/49.3	Pokój	11,09
	B.6/49.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	B.6/49.5	Łazienka	4,49
	B.6/49.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m²</b>
<b>M.50</b>			
	B.6/50.1	Korytarz	3,95
	B.6/50.2	Garderoba	3,01
	B.6/50.3	Łazienka	4,62
	B.6/50.4	Pokój	10,08
	B.6/50.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m²</b>
<b>M.51</b>			
	B.6/51.1	Korytarz	5,41
	B.6/51.2	Garderoba	2,84
	B.6/51.3	Pokój	8,16
	B.6/51.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	B.6/51.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m²</b>
<b>M.52</b>			
	B.6/52.1	Korytarz	9,22
	B.6/52.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	B.6/52.3	Pokój	8,83
	B.6/52.4	Pokój	10,99
	B.6/52.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m²</b>
<b>M.53</b>			
	B.6/53.1	Korytarz	3,73
	B.6/53.2	Garderoba	4,33
	B.6/53.3	Garderoba	2,76
	B.6/53.4	Pokój	10,09
	B.6/53.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	B.6/53.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m²</b>
<b>M.54</b>			
	B.6/54.1	Hol	3,49
	B.6/54.2	Korytarz	7,76
	B.6/54.3	Łazienka	4,55
	B.6/54.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	B.6/54.5	Pokój	8,49
	B.6/54.6	Pokój	8,06
	B.6/54.7	Pokój	10,66
	B.6/54.8	Garderoba	3,89
			<b>69,24 m²</b>
			<b>545,51 m²</b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 25

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

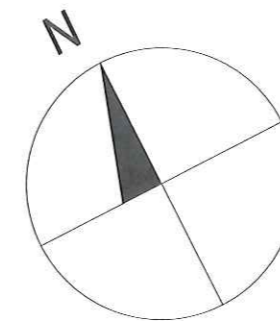
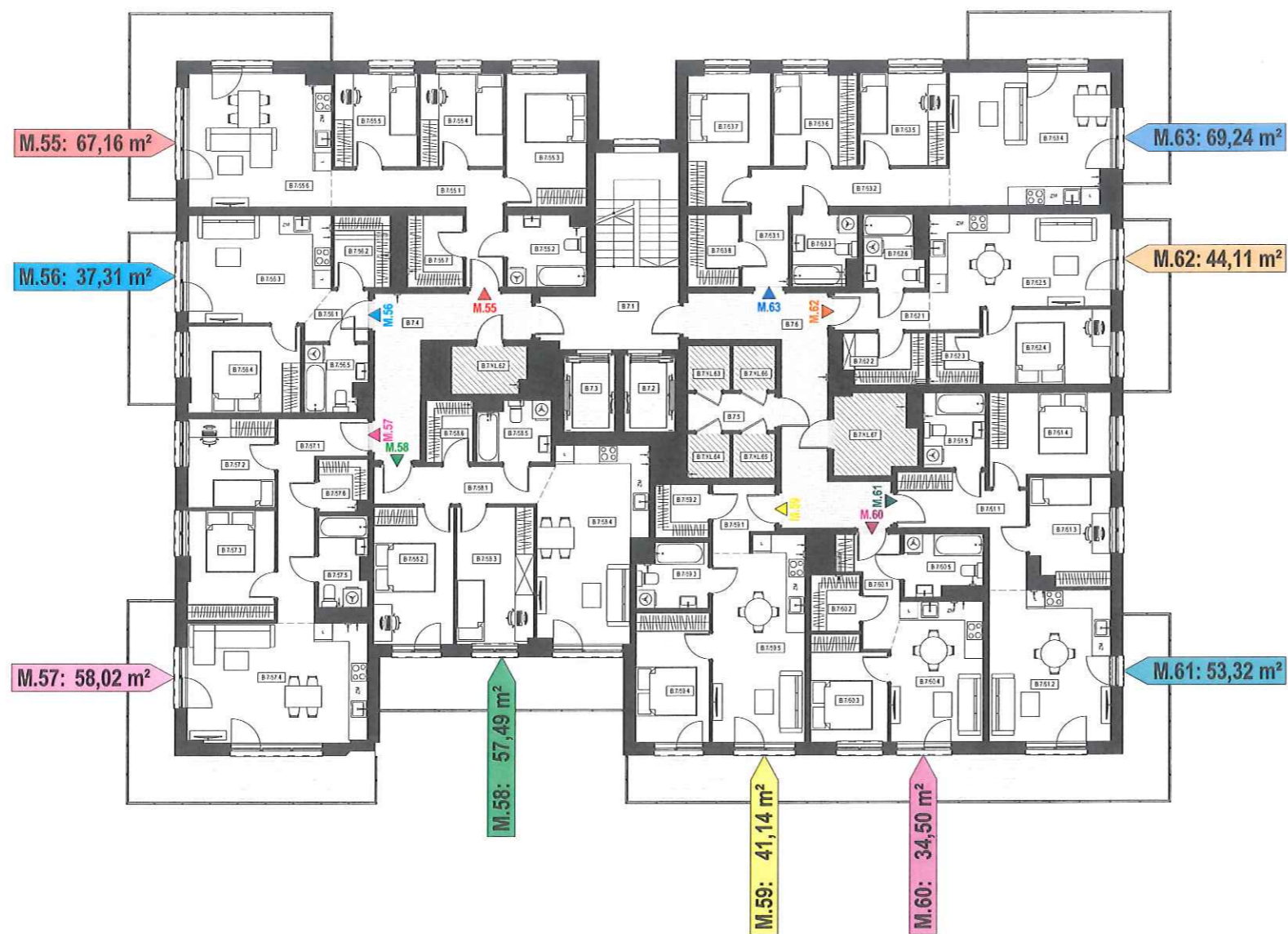
Podpis:

RZUT 6 PIĘTRA - ARANŻACJA

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK B



7 Piętro Budynek B			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	B.7.1	Klatka schodowa	20,44
	B.7.2	Winda	4,31
	B.7.3	Winda	4,31
	B.7.4	Korytarz	13,54
	B.7.5	Korytarz	3,43
	B.7.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	B.7/KL.62	Komórka lokatorska	3,66
	B.7/KL.63	Komórka lokatorska	1,99
	B.7/KL.64	Komórka lokatorska	1,97
	B.7/KL.65	Komórka lokatorska	1,96
	B.7/KL.66	Komórka lokatorska	1,97
	B.7/KL.67	Komórka lokatorska	6,48
			<b>18,03 m²</b>
<b>M.55</b>			
	B.7/55.1	Korytarz	9,88
	B.7/55.2	Łazienka	5,76
	B.7/55.3	Pokój	11,23
	B.7/55.4	Pokój	8,13
	B.7/55.5	Pokój	8,13
	B.7/55.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	B.7/55.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m²</b>
<b>M.56</b>			
	B.7/56.1	Korytarz	2,97
	B.7/56.2	Garderoba	4,26
	B.7/56.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	B.7/56.4	Pokój	10,16
	B.7/56.5	Łazienka	4,15
			<b>37,31 m²</b>
<b>M.57</b>			
	B.7/57.1	Korytarz	10,06
	B.7/57.2	Pokój	8,12
	B.7/57.3	Pokój	9,94
	B.7/57.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	B.7/57.5	Łazienka	4,51
	B.7/57.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m²</b>
<b>M.58</b>			
	B.7/58.1	Korytarz	6,74
	B.7/58.2	Pokój	11,57
	B.7/58.3	Pokój	11,09
	B.7/58.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	B.7/58.5	Łazienka	4,49
	B.7/58.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m²</b>
<b>M.59</b>			
	B.7/59.1	Korytarz	3,95
	B.7/59.2	Garderoba	3,01
	B.7/59.3	Łazienka	4,62
	B.7/59.4	Pokój	10,08
	B.7/59.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m²</b>
<b>M.60</b>			
	B.7/60.1	Korytarz	5,41
	B.7/60.2	Garderoba	2,84
	B.7/60.3	Pokój	8,16
	B.7/60.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	B.7/60.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m²</b>
<b>M.61</b>			
	B.7/61.1	Korytarz	9,22
	B.7/61.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	B.7/61.3	Pokój	8,83
	B.7/61.4	Pokój	10,99
	B.7/61.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m²</b>
<b>M.62</b>			
	B.7/62.1	Korytarz	3,73
	B.7/62.2	Garderoba	4,33
	B.7/62.3	Garderoba	2,76
	B.7/62.4	Pokój	10,09
	B.7/62.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	B.7/62.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m²</b>
<b>M.63</b>			
	B.7/63.1	Hol	3,49
	B.7/63.2	Korytarz	7,76
	B.7/63.3	Łazienka	4,55
	B.7/63.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	B.7/63.5	Pokój	8,49
	B.7/63.6	Pokój	8,06
	B.7/63.7	Pokój	10,66
	B.7/63.8	Garderoba	3,89
			<b>69,24 m²</b>
			<b>545,51 m²</b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku: NR - 26  
Data: 03.2023 r.  
Projektował: mgr inż. arch. Paweł Czarnecki  
Uprawnienia: upr.171/SWOKK/2013  
Podpis: [Signature]

RZUT 7 PIĘTRA - ARANŻACJA

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK B



8 Piętro Budynek B		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>		
B.8.1	Klatka schodowa	20,44
B.8.2	Winda	4,31
B.8.3	Winda	4,31
B.8.4	Korytarz	13,54
B.8.5	Korytarz	3,43
B.8.6	Korytarz	19,16
		<b>65,19 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>		
B.8/KL.68	Komórka lokatorska	3,66
B.8/KL.69	Komórka lokatorska	1,99
B.8/KL.70	Komórka lokatorska	1,97
B.8/KL.71	Komórka lokatorska	1,96
B.8/KL.72	Komórka lokatorska	1,97
B.8/KL.73	Komórka lokatorska	6,48
		<b>18,03 m²</b>
<b>M.64</b>		
B.8/64.1	Korytarz	9,88
B.8/64.2	Łazienka	5,76
B.8/64.3	Pokój	11,23
B.8/64.4	Pokój	8,13
B.8/64.5	Pokój	8,13
B.8/64.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
B.8/64.7	Garderoba	4,17
		<b>67,16 m²</b>
<b>M.65</b>		
B.8/65.1	Korytarz	2,97
B.8/65.2	Garderoba	4,26
B.8/65.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
B.8/65.4	Pokój	10,16
B.8/65.5	Łazienka	4,15
		<b>37,31 m²</b>
<b>M.66</b>		
B.8/66.1	Korytarz	10,06
B.8/66.2	Pokój	8,12
B.8/66.3	Pokój	9,94
B.8/66.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
B.8/66.5	Łazienka	4,51
B.8/66.6	Garderoba	2,59
		<b>58,02 m²</b>
<b>M.67</b>		
B.8/67.1	Korytarz	6,74
B.8/67.2	Pokój	11,57
B.8/67.3	Pokój	11,09
B.8/67.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
B.8/67.5	Łazienka	4,49
B.8/67.6	Garderoba	3,00
		<b>57,49 m²</b>
<b>M.68</b>		
B.8/68.1	Korytarz	3,95
B.8/68.2	Garderoba	3,01
B.8/68.3	Łazienka	4,62
B.8/68.4	Pokój	10,08
B.8/68.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
		<b>41,14 m²</b>
<b>M.69</b>		
B.8/69.1	Korytarz	5,41
B.8/69.2	Garderoba	2,84
B.8/69.3	Pokój	8,16
B.8/69.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
B.8/69.5	Łazienka	4,74
		<b>34,50 m²</b>
<b>M.70</b>		
B.8/70.1	Korytarz	9,22
B.8/70.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
B.8/70.3	Pokój	8,83
B.8/70.4	Pokój	10,99
B.8/70.5	Łazienka	4,84
		<b>53,32 m²</b>
<b>M.71</b>		
B.8/71.1	Korytarz	3,73
B.8/71.2	Garderoba	4,33
B.8/71.3	Garderoba	2,76
B.8/71.4	Pokój	10,09
B.8/71.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
B.8/71.6	Łazienka	4,23
		<b>44,11 m²</b>
<b>M.72</b>		
B.8/72.1	Hol	3,49
B.8/72.2	Korytarz	7,76
B.8/72.3	Łazienka	4,55
B.8/72.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
B.8/72.5	Pokój	8,49
B.8/72.6	Pokój	8,06
B.8/72.7	Pokój	10,66
B.8/72.8	Garderoba	3,89
		<b>69,24 m²</b>
		<b>545,51 m²</b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 27

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

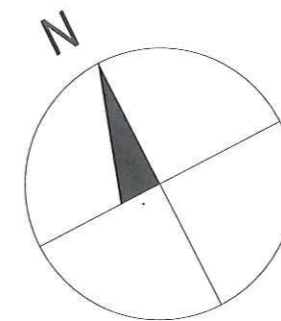
Podpis:

RZUT 8 PIĘTRA - ARANŻACJA

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK B



RZUT 9 PIĘTRA - ARANŻACJA

9 Piętro Budynek B		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>		
B.9.1	Klatka schodowa	20,44
B.9.2	Winda	4,31
B.9.3	Winda	4,31
B.9.4	Korytarz	13,54
B.9.5	Korytarz	3,43
B.9.6	Korytarz	19,16
		<b>65,19 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>		
B.9/KL.74	Komórka lokatorska	3,66
B.9/KL.75	Komórka lokatorska	1,99
B.9/KL.76	Komórka lokatorska	1,97
B.9/KL.77	Komórka lokatorska	1,96
B.9/KL.78	Komórka lokatorska	1,97
B.9/KL.79	Komórka lokatorska	6,48
		<b>18,03 m²</b>
<b>M.73</b>		
B.9/73.1	Korytarz	9,88
B.9/73.2	Łazienka	5,76
B.9/73.3	Pokój	11,23
B.9/73.4	Pokój	8,13
B.9/73.5	Pokój	8,13
B.9/73.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
B.9/73.7	Garderoba	4,17
		<b>67,16 m²</b>
<b>M.74</b>		
B.9/74.1	Korytarz	2,97
B.9/74.2	Garderoba	4,26
B.9/74.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
B.9/74.4	Pokój	10,16
B.9/74.5	Łazienka	4,15
		<b>37,31 m²</b>
<b>M.75</b>		
B.9/75.1	Korytarz	10,06
B.9/75.2	Pokój	8,12
B.9/75.3	Pokój	9,94
B.9/75.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
B.9/75.5	Łazienka	4,51
B.9/75.6	Garderoba	2,59
		<b>58,02 m²</b>
<b>M.76</b>		
B.9/76.1	Korytarz	6,74
B.9/76.2	Pokój	11,57
B.9/76.3	Pokój	11,09
B.9/76.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
B.9/76.5	Łazienka	4,49
B.9/76.6	Garderoba	3,00
		<b>57,49 m²</b>
<b>M.77</b>		
B.9/77.1	Korytarz	3,95
B.9/77.2	Garderoba	3,01
B.9/77.3	Łazienka	4,62
B.9/77.4	Pokój	10,08
B.9/77.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
		<b>41,14 m²</b>
<b>M.78</b>		
B.9/78.1	Korytarz	5,41
B.9/78.2	Garderoba	2,84
B.9/78.3	Pokój	8,16
B.9/78.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
B.9/78.5	Łazienka	4,74
		<b>34,50 m²</b>
<b>M.79</b>		
B.9/79.1	Korytarz	9,22
B.9/79.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
B.9/79.3	Pokój	8,83
B.9/79.4	Pokój	10,99
B.9/79.5	Łazienka	4,84
		<b>53,32 m²</b>
<b>M.80</b>		
B.9/80.1	Korytarz	3,73
B.9/80.2	Garderoba	4,33
B.9/80.3	Garderoba	2,76
B.9/80.4	Pokój	10,09
B.9/80.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
B.9/80.6	Łazienka	4,23
		<b>44,11 m²</b>
<b>M.81</b>		
B.9/81.1	Hol	3,49
B.9/81.2	Korytarz	7,76
B.9/81.3	Łazienka	4,55
B.9/81.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
B.9/81.5	Pokój	8,49
B.9/81.6	Pokój	8,06
B.9/81.7	Pokój	10,66
B.9/81.8	Garderoba	3,89
		<b>69,24 m²</b>
		<b>545,51 m²</b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 28

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

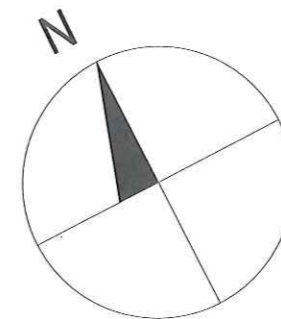
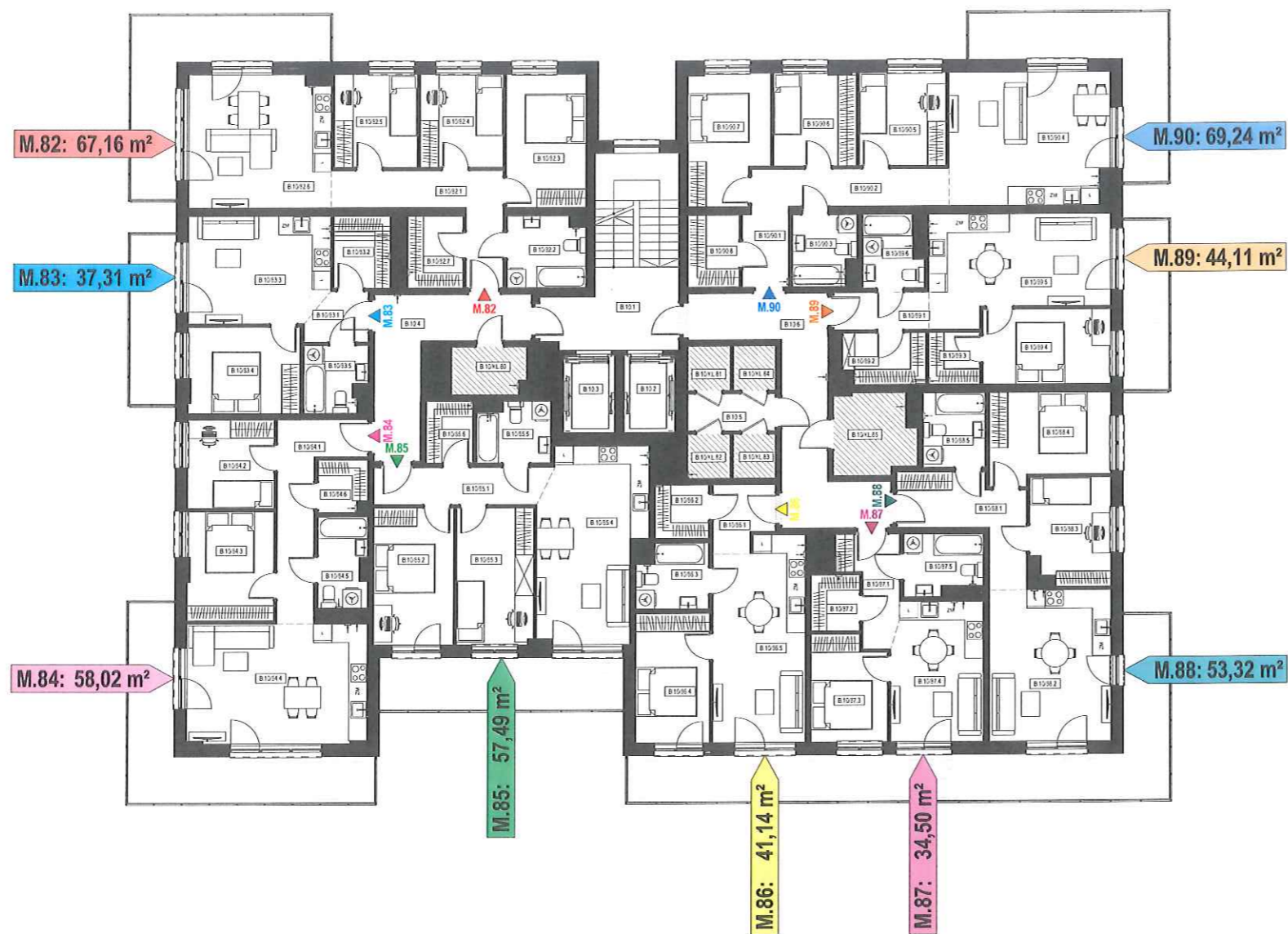
Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK B



RZUT 10 PIĘTRA - ARANŻACJA

10 Piętro Budynek B			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Część wspólna	B.10.1	Klatka schodowa	20,44
	B.10.2	Winda	4,31
	B.10.3	Winda	4,31
	B.10.4	Korytarz	13,54
	B.10.5	Korytarz	3,43
	B.10.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m²</b>
Komórki lokatorskie	B.10/KL.80	Komórka lokatorska	3,66
	B.10/KL.81	Komórka lokatorska	1,99
	B.10/KL.82	Komórka lokatorska	1,97
	B.10/KL.83	Komórka lokatorska	1,96
	B.10/KL.84	Komórka lokatorska	1,97
	B.10/KL.85	Komórka lokatorska	6,48
			<b>18,03 m²</b>
M.82	B.10/82.1	Korytarz	9,88
	B.10/82.2	Łazienka	5,76
	B.10/82.3	Pokój	11,23
	B.10/82.4	Pokój	8,13
	B.10/82.5	Pokój	8,13
	B.10/82.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	B.10/82.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m²</b>
M.83	B.10/83.1	Korytarz	2,97
	B.10/83.2	Garderoba	4,26
	B.10/83.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	B.10/83.4	Pokój	10,16
	B.10/83.5	Łazienka	4,15
		<b>37,31 m²</b>	
M.84	B.10/84.1	Korytarz	10,06
	B.10/84.2	Pokój	8,12
	B.10/84.3	Pokój	9,94
	B.10/84.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	B.10/84.5	Łazienka	4,51
	B.10/84.6	Garderoba	2,59
		<b>58,02 m²</b>	
M.85	B.10/85.1	Korytarz	6,74
	B.10/85.2	Pokój	11,57
	B.10/85.3	Pokój	11,09
	B.10/85.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	B.10/85.5	Łazienka	4,49
	B.10/85.6	Garderoba	3,00
		<b>57,49 m²</b>	
M.86	B.10/86.1	Korytarz	3,95
	B.10/86.2	Garderoba	3,01
	B.10/86.3	Łazienka	4,62
	B.10/86.4	Pokój	10,08
	B.10/86.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
		<b>41,14 m²</b>	
M.87	B.10/87.1	Korytarz	5,41
	B.10/87.2	Garderoba	2,84
	B.10/87.3	Pokój	8,16
	B.10/87.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	B.10/87.5	Łazienka	4,74
		<b>34,50 m²</b>	
M.88	B.10/88.1	Korytarz	9,22
	B.10/88.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	B.10/88.3	Pokój	8,83
	B.10/88.4	Pokój	10,99
	B.10/88.5	Łazienka	4,84
		<b>53,32 m²</b>	
M.89	B.10/89.1	Korytarz	3,73
	B.10/89.2	Garderoba	4,33
	B.10/89.3	Garderoba	2,76
	B.10/89.4	Pokój	10,09
	B.10/89.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	B.10/89.6	Łazienka	4,23
		<b>44,11 m²</b>	
M.90	B.10/90.1	Hel	3,49
	B.10/90.2	Korytarz	7,76
	B.10/90.3	Łazienka	4,55
	B.10/90.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	B.10/90.5	Pokój	8,49
	B.10/90.6	Pokój	8,06
	B.10/90.7	Pokój	10,66
	B.10/90.8	Garderoba	3,89
		<b>69,24 m²</b>	
		<b>545,51 m²</b>	

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 29

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

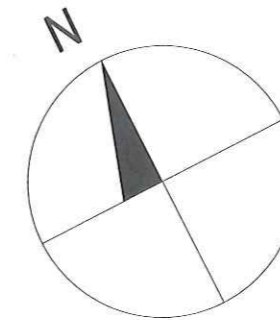
Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK B



RZUT 11 PIĘTRA - ARANŻACJA

11 Piętro Budynek B			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	B.11.1	Kłauka schodowa	20,44
	B.11.2	Winda	4,31
	B.11.3	Winda	4,31
	B.11.4	Korytarz	13,54
	B.11.5	Korytarz	3,43
	B.11.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m<sup>2</sup></b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	B.11/KL.86	Komórka lokatorska	3,66
	B.11/KL.87	Komórka lokatorska	1,99
	B.11/KL.88	Komórka lokatorska	1,97
	B.11/KL.89	Komórka lokatorska	1,96
	B.11/KL.90	Komórka lokatorska	1,97
	B.11/KL.91	Komórka lokatorska	6,48
			<b>18,03 m<sup>2</sup></b>
<b>M.91</b>			
	B.11/91.1	Korytarz	9,88
	B.11/91.2	Łazienka	5,76
	B.11/91.3	Pokój	11,23
	B.11/91.4	Pokój	8,13
	B.11/91.5	Pokój	8,13
	B.11/91.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	B.11/91.7	Garderoba	4,17
			<b>67,16 m<sup>2</sup></b>
<b>M.92</b>			
	B.11/92.1	Korytarz	2,97
	B.11/92.2	Garderoba	4,26
	B.11/92.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	B.11/92.4	Pokój	10,16
	B.11/92.5	Łazienka	4,15
			<b>37,31 m<sup>2</sup></b>
<b>M.93</b>			
	B.11/93.1	Korytarz	10,06
	B.11/93.2	Pokój	8,12
	B.11/93.3	Pokój	9,94
	B.11/93.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	B.11/93.5	Łazienka	4,51
	B.11/93.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m<sup>2</sup></b>
<b>M.94</b>			
	B.11/94.1	Korytarz	6,74
	B.11/94.2	Pokój	11,57
	B.11/94.3	Pokój	11,09
	B.11/94.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	B.11/94.5	Łazienka	4,49
	B.11/94.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m<sup>2</sup></b>
<b>M.95</b>			
	B.11/95.1	Korytarz	3,95
	B.11/95.2	Garderoba	3,01
	B.11/95.3	Łazienka	4,62
	B.11/95.4	Pokój	10,08
	B.11/95.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m<sup>2</sup></b>
<b>M.96</b>			
	B.11/96.1	Korytarz	5,41
	B.11/96.2	Garderoba	2,84
	B.11/96.3	Pokój	8,16
	B.11/96.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	B.11/96.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m<sup>2</sup></b>
<b>M.97</b>			
	B.11/97.1	Korytarz	9,22
	B.11/97.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	B.11/97.3	Pokój	8,83
	B.11/97.4	Pokój	10,99
	B.11/97.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m<sup>2</sup></b>
<b>M.98</b>			
	B.11/98.1	Korytarz	3,73
	B.11/98.2	Garderoba	4,33
	B.11/98.3	Garderoba	2,76
	B.11/98.4	Pokój	10,09
	B.11/98.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	B.11/98.6	Łazienka	4,23
			<b>44,11 m<sup>2</sup></b>
<b>M.99</b>			
	B.11/99.1	Hol	3,49
	B.11/99.2	Korytarz	7,76
	B.11/99.3	Łazienka	4,55
	B.11/99.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	B.11/99.5	Pokój	8,49
	B.11/99.6	Pokój	8,06
	B.11/99.7	Pokój	10,66
	B.11/99.8	Garderoba	3,89
			<b>69,24 m<sup>2</sup></b>
			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 30

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

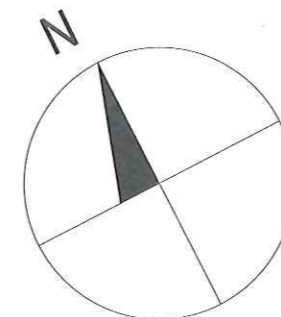
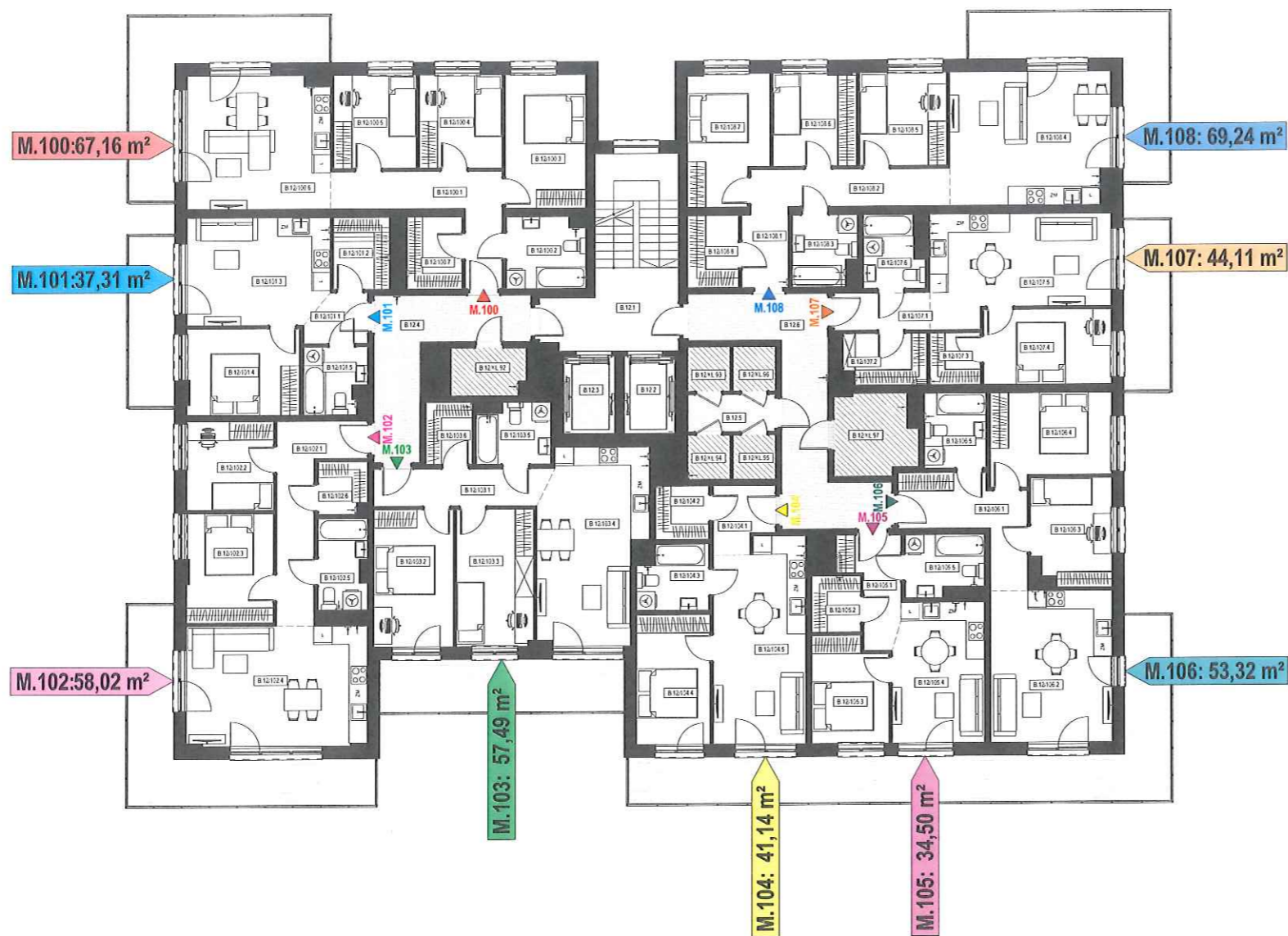
Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAZEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK B



RZUT 12 PIĘTRA - ARANŻACJA

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:

NR - 31

Data:

03.2023 r.

Projektował:

mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:

upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

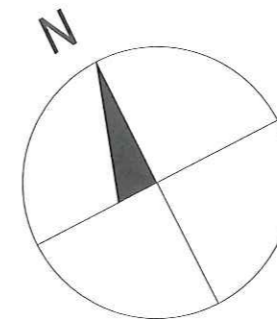
LEX 3 - 12 Piętro - Bud. B			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Część wspólna	B.12.1	Klatka schodowa	20,44
	B.12.2	Winda	4,31
	B.12.3	Winda	4,31
	B.12.4	Korytarz	13,54
	B.12.5	Korytarz	3,43
	B.12.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m<sup>2</sup></b>
Komórki lokatorskie	B.12/KL.92	Komórka lokatorska	3,66
	B.12/KL.93	Komórka lokatorska	1,99
	B.12/KL.94	Komórka lokatorska	1,97
	B.12/KL.95	Komórka lokatorska	1,96
	B.12/KL.96	Komórka lokatorska	1,97
	B.12/KL.97	Komórka lokatorska	6,48
		<b>18,03 m<sup>2</sup></b>	
M.100	B.12/100.1	Korytarz	9,88
	B.12/100.2	Łazienka	5,76
	B.12/100.3	Pokój	11,23
	B.12/100.4	Pokój	8,13
	B.12/100.5	Pokój	8,13
	B.12/100.6	Salon + Aneks kuchenny	19,86
	B.12/100.7	Garderoba	4,17
		<b>67,16 m<sup>2</sup></b>	
M.101	B.12/101.1	Korytarz	2,97
	B.12/101.2	Garderoba	4,26
	B.12/101.3	Salon + Aneks kuchenny	15,77
	B.12/101.4	Pokój	10,16
	B.12/101.5	Łazienka	4,15
		<b>37,31 m<sup>2</sup></b>	
M.102	B.12/102.1	Korytarz	10,06
	B.12/102.2	Pokój	8,12
	B.12/102.3	Pokój	9,94
	B.12/102.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	B.12/102.5	Łazienka	4,51
	B.12/102.6	Garderoba	2,59
		<b>58,02 m<sup>2</sup></b>	
M.103	B.12/103.1	Korytarz	6,74
	B.12/103.2	Pokój	11,57
	B.12/103.3	Pokój	11,09
	B.12/103.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	B.12/103.5	Łazienka	4,49
	B.12/103.6	Garderoba	3,00
		<b>57,49 m<sup>2</sup></b>	
M.104	B.12/104.1	Korytarz	3,95
	B.12/104.2	Garderoba	3,01
	B.12/104.3	Łazienka	4,62
	B.12/104.4	Pokój	10,08
	B.12/104.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
		<b>41,14 m<sup>2</sup></b>	
M.105	B.12/105.1	Korytarz	5,41
	B.12/105.2	Garderoba	2,84
	B.12/105.3	Pokój	8,16
	B.12/105.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	B.12/105.5	Łazienka	4,74
		<b>34,50 m<sup>2</sup></b>	
M.106	B.12/106.1	Korytarz	9,22
	B.12/106.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	B.12/106.3	Pokój	8,83
	B.12/106.4	Pokój	10,99
	B.12/106.5	Łazienka	4,84
		<b>53,32 m<sup>2</sup></b>	
M.107	B.12/107.1	Korytarz	3,73
	B.12/107.2	Garderoba	4,33
	B.12/107.3	Garderoba	2,76
	B.12/107.4	Pokój	10,09
	B.12/107.5	Salon + Aneks kuchenny	18,97
	B.12/107.6	Łazienka	4,23
		<b>44,11 m<sup>2</sup></b>	
M.108	B.12/108.1	Hol	3,49
	B.12/108.2	Korytarz	7,76
	B.12/108.3	Łazienka	4,55
	B.12/108.4	Salon + Aneks kuchenny	22,34
	B.12/108.5	Pokój	8,49
	B.12/108.6	Pokój	8,06
	B.12/108.7	Pokój	10,66
	B.12/108.8	Garderoba	3,89
		<b>69,24 m<sup>2</sup></b>	
		<b>545,51 m<sup>2</sup></b>	



# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

BUDYNEK B



13 Piętro Budynek B			
	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>Część wspólna</b>			
	B.13.1	Klatka schodowa	20,44
	B.13.2	Winda	4,31
	B.13.3	Winda	4,31
	B.13.4	Korytarz	13,54
	B.13.5	Korytarz	3,43
	B.13.6	Korytarz	19,16
			<b>65,19 m²</b>
<b>Komórki lokatorskie</b>			
	B.5/KL.103	Komórka lokatorska	6,48
	B.13/KL.98	Komórka lokatorska	3,66
	B.13/KL.99	Komórka lokatorska	1,99
	B.13/KL.100	Komórka lokatorska	1,97
	B.13/KL.101	Komórka lokatorska	1,96
	B.13/KL.102	Komórka lokatorska	1,97
			<b>18,03 m²</b>
<b>M.109</b>			
	B.13/109.1	Hol	7,17
	B.13/109.2	Łazienka	3,31
	B.13/109.3	Pokój	10,90
	B.13/109.4	Pokój	12,00
	B.13/109.5	Korytarz	11,03
	B.13/109.6	Salon	16,12
	B.13/109.7	Pokój	10,36
	B.13/109.8	Pokój	8,13
	B.13/109.9	Pokój	8,16
	B.13/109.10	Łazienka	5,76
	B.13/109.11	Kuchnia	7,56
	B.13/109.12	Garderoba	3,45
			<b>103,95 m²</b>
<b>M.110</b>			
	B.13/110.1	Korytarz	10,06
	B.13/110.2	Pokój	8,12
	B.13/110.3	Pokój	9,94
	B.13/110.4	Salon + Aneks kuchenny	22,80
	B.13/110.5	Łazienka	4,51
	B.13/110.6	Garderoba	2,59
			<b>58,02 m²</b>
<b>M.111</b>			
	B.13/111.1	Korytarz	6,74
	B.13/111.2	Pokój	11,57
	B.13/111.3	Pokój	11,09
	B.13/111.4	Salon + Aneks kuchenny	20,60
	B.13/111.5	Łazienka	4,49
	B.13/111.6	Garderoba	3,00
			<b>57,49 m²</b>
<b>M.112</b>			
	B.13/112.1	Korytarz	3,95
	B.13/112.2	Garderoba	3,01
	B.13/112.3	Łazienka	4,62
	B.13/112.4	Pokój	10,08
	B.13/112.5	Salon + Aneks kuchenny	19,48
			<b>41,14 m²</b>
<b>M.113</b>			
	B.13/113.1	Korytarz	5,41
	B.13/113.2	Garderoba	2,84
	B.13/113.3	Pokój	8,16
	B.13/113.4	Salon + Aneks kuchenny	13,35
	B.13/113.5	Łazienka	4,74
			<b>34,50 m²</b>
<b>M.114</b>			
	B.13/114.1	Korytarz	9,22
	B.13/114.2	Salon + Aneks kuchenny	19,44
	B.13/114.3	Pokój	8,83
	B.13/114.4	Pokój	10,99
	B.13/114.5	Łazienka	4,84
			<b>53,32 m²</b>
<b>M.115</b>			
	B.13/115.1	Hol	3,49
	B.13/115.2	Korytarz	8,43
	B.13/115.3	Garderoba	3,89
	B.13/115.4	Pokój	10,66
	B.13/115.5	Pokój	8,06
	B.13/115.6	Pokój	10,49
	B.13/115.7	Salon	19,60
	B.13/115.8	Korytarz	4,57
	B.13/115.9	Pokój	11,87
	B.13/115.10	Pokój	13,12
	B.13/115.11	Kuchnia	10,32
	B.13/115.12	Łazienka	4,37
	B.13/115.13	Łazienka	4,55
			<b>113,42 m²</b>
			<b>545,06 m²</b>

SKALA 1:200



ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

RZUT 13 PIĘTRA - ARANŻACJA

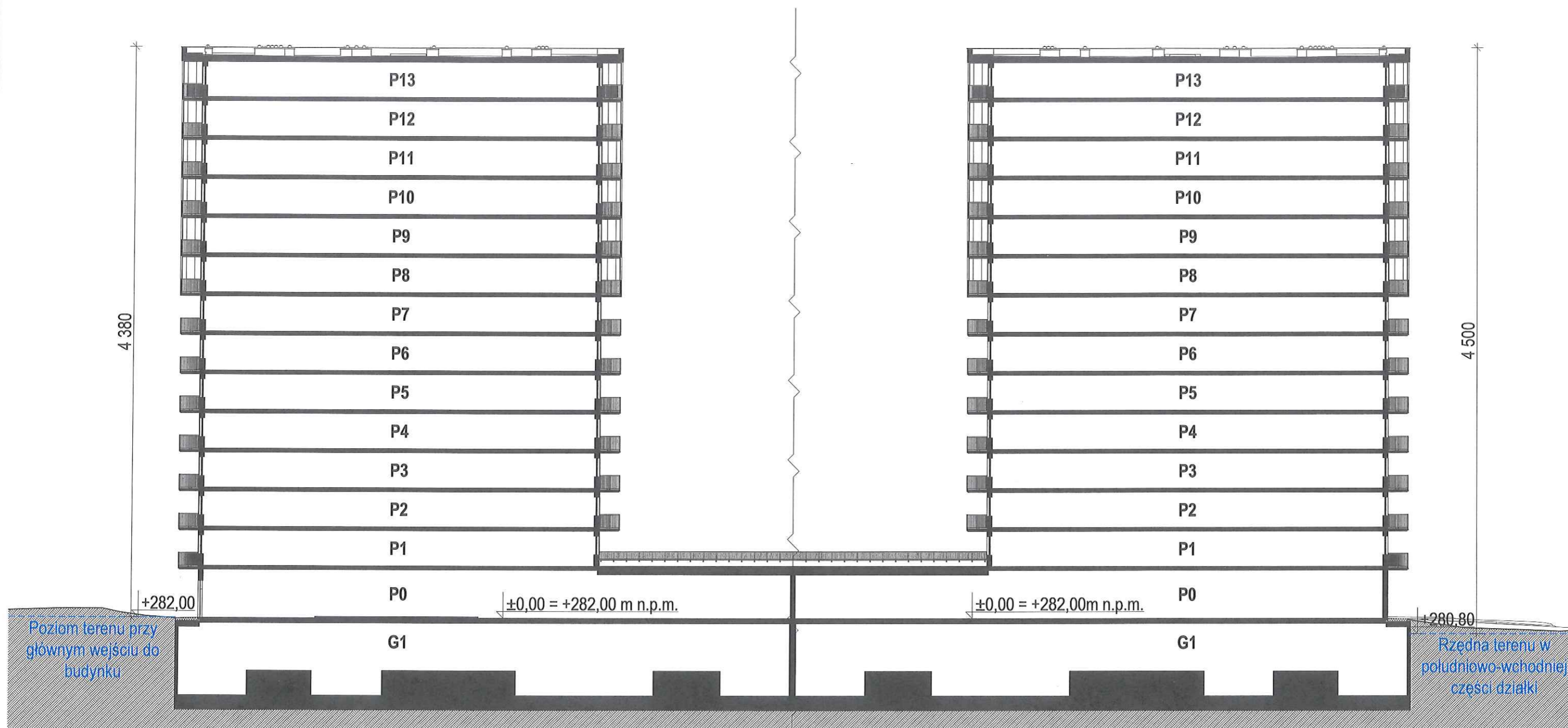
Nr rysunku: NR - 32  
Data: 03.2023 r.  
Projektował: mgr inż. arch. Paweł Czarnecki  
Uprawnienia: upr.171/SWOKK/2013  
Podpis: [Signature]

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

## BUDYNEK A

## BUDYNEK B



PRZEKRÓJ

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH



**ARTHOME**  
BIURO PROJEKTOWE

WIZUALIZACJA 1

**ARTHOME**  
BIURO PROJEKTOWE

ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:

NR - 34

Data:

03.2023 r.

Projektował:

mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:

upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH



WIZUALIZACJA 2



ArHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arhome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:

NR - 35

Data:

03.2023 r.

Projektował:

mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:

upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH



**ARTHOME**  
BIURO PROJEKTOWE

WIZUALIZACJA 3

**ARTHOME**  
BIURO PROJEKTOWE

ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:  
NR - 36

Data:  
03.2023 r.

Projektował:  
mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:  
upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH



**ARTHOME**  
BIURO PROJEKTOWE

WIZUALIZACJA 4



ArHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arhome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:

NR - 37

Data:

03.2023 r.

Projektował:

mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:

upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Czarnecki', is written over the signature line.

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011  
PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH



**ARTHOME**  
BIURO PROJEKTOWE

WIZUALIZACJA 5

**ARTHOME**  
BIURO PROJEKTOWE

ArtHome Biuro Projektowe  
26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187  
tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com

Nr rysunku:

NR - 38

Data:

03.2023 r.

Projektował:

mgr inż. arch.  
Paweł Czarnecki

Uprawnienia:

upr.171/SWOKK/2013

Podpis:

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

Budynek A - Suma powierzchni z podziałem na kondygnacje			Budynek B - Suma powierzchni z podziałem na kondygnacje		
Nazwa kondygnacji macierzystej	Kategoria strefy	Powierzchnia	Nazwa kondygnacji macierzystej	Kategoria strefy	Powierzchnia
<b>Garaż -1</b>			<b>Garaż -1</b>		
	POMIESZCZENIA TECHNICZNE	21,61		KOMÓRKI LOKATORSKIE	115,18
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	111,43		CZĘŚĆ WSPÓLNA	1 607,87
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	1 536,85			<b>1 723,05 m<sup>2</sup></b>
		<b>1 669,89 m<sup>2</sup></b>			
<b>Parter</b>			<b>Parter</b>		
	PUL	999,91		PUL	997,92
	POMIESZCZENIA TECHNICZNE	43,32		POMIESZCZENIA TECHNICZNE	43,19
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	131,54		CZĘŚĆ WSPÓLNA	127,86
		<b>1 174,77 m<sup>2</sup></b>			<b>1 168,97 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro +1</b>			<b>Piętro +1</b>		
	PUM	451,99		PUM	451,99
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55		KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	81,97		CZĘŚĆ WSPÓLNA	81,97
		<b>545,51 m<sup>2</sup></b>			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro +2</b>			<b>Piętro +2</b>		
	PUM	462,29		PUM	462,29
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55		KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	71,67		CZĘŚĆ WSPÓLNA	71,67
		<b>545,51 m<sup>2</sup></b>			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro +3</b>			<b>Piętro +3</b>		
	PUM	462,29		PUM	462,29
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55		KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	71,67		CZĘŚĆ WSPÓLNA	71,67
		<b>545,51 m<sup>2</sup></b>			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro +4</b>			<b>Piętro +4</b>		
	PUM	462,29		PUM	462,29
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55		KOMÓRKI LOKATORSKIE	11,55
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	71,67		CZĘŚĆ WSPÓLNA	71,67
		<b>545,51 m<sup>2</sup></b>			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro +5</b>			<b>Piętro +5</b>		
	PUM	462,29		PUM	462,29
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03		KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19		CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19
		<b>545,51 m<sup>2</sup></b>			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro +6</b>			<b>Piętro +6</b>		
	PUM	462,29		PUM	462,29
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03		KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19		CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19
		<b>545,51 m<sup>2</sup></b>			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro +7</b>			<b>Piętro +7</b>		
	PUM	462,29		PUM	462,29
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03		KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19		CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19
		<b>545,51 m<sup>2</sup></b>			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro +8</b>			<b>Piętro +8</b>		
	PUM	462,29		PUM	462,29
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03		KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19		CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19
		<b>545,51 m<sup>2</sup></b>			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro +9</b>			<b>Piętro +9</b>		
	PUM	462,29		PUM	462,29
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03		KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19		CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19
		<b>545,51 m<sup>2</sup></b>			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro +10</b>			<b>Piętro +10</b>		
	PUM	462,29		PUM	462,29
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03		KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19		CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19
		<b>545,51 m<sup>2</sup></b>			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro +11</b>			<b>Piętro +11</b>		
	PUM	462,29		PUM	462,29
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03		KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19		CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19
		<b>545,51 m<sup>2</sup></b>			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro +12</b>			<b>Piętro +12</b>		
	PUM	462,29		PUM	462,29
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03		KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19		CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19
		<b>545,51 m<sup>2</sup></b>			<b>545,51 m<sup>2</sup></b>
<b>Piętro +13</b>			<b>Piętro +13</b>		
	PUM	461,84		PUM	461,84
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03		KOMÓRKI LOKATORSKIE	18,03
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19		CZĘŚĆ WSPÓLNA	65,19
		<b>545,06 m<sup>2</sup></b>			<b>545,06 m<sup>2</sup></b>
		<b>9 935,84 m<sup>2</sup></b>			<b>9 983,20 m<sup>2</sup></b>

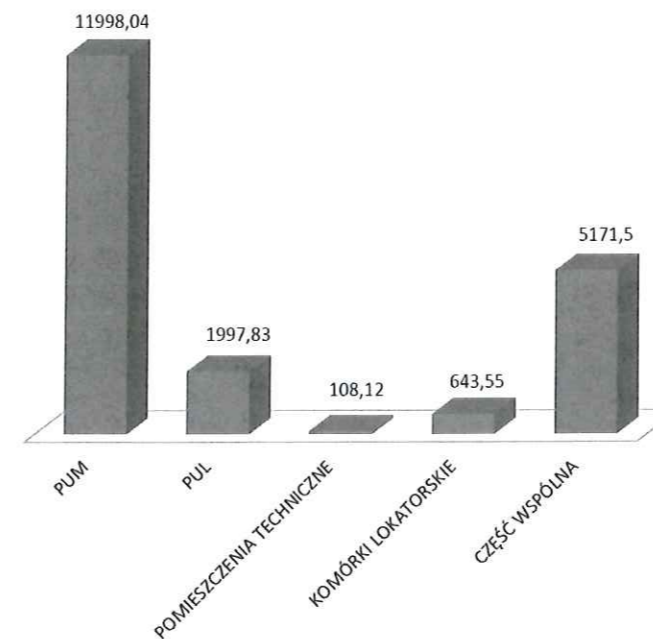
PODSUMOWANIE		
Budynek	Kategoria strefy	Powierzchnia
<b>Budynek A</b>		
	PUM	5 999,02
	PUL	999,91
	POMIESZCZENIA TECHNICZNE	64,93
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	319,90
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	2 552,08
		<b>9 935,84 m<sup>2</sup></b>
<b>Budynek B</b>		
	PUM	5 999,02
	PUL	997,92
	POMIESZCZENIA TECHNICZNE	43,19
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	323,65
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	2 619,42
		<b>9 983,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Budynek A i B razem</b>		
	PUM	11 998,04
	PUL	1 997,83
	POMIESZCZENIA TECHNICZNE	108,12
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	643,55
	CZĘŚĆ WSPÓLNA	5 171,50
		<b>19 919,04 m<sup>2</sup></b>

Ilość mieszkań	
Budynek	
Budynek A	
	<b>115</b>
Budynek B	
	<b>115</b>

Ilość komórek lokatorskich	
Budynek	
Budynek A	
	<b>102</b>
Budynek B	
	<b>103</b>

Miejsca parkingowe		
<b>Garaż -1</b>		
Budynek A	Standardowe	112
Budynek B	Standardowe	124
<b>Teren inwestycji</b>		
	Standardowe	25
	Dla osób niepełnosprawnych	13
		<b>274</b>

Miejsca postojowe dla rowerów	
Budynek A	84
Budynek B	84
	<b>168</b>



ZESTAWIENIA