

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: Miasto Kielce  
Jednostka ewidencyjna: 266101\_1 Kielce gmina miejska  
Obręb ewidencyjny: 26101\_1.0011 Kielce ul. Edwarda Taylora, Górna, Zbożowa  
Działki ewidencyjne: 233/2, 234, 235  
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000/7  
Układ współrzędnych wysokościowych: Kron86

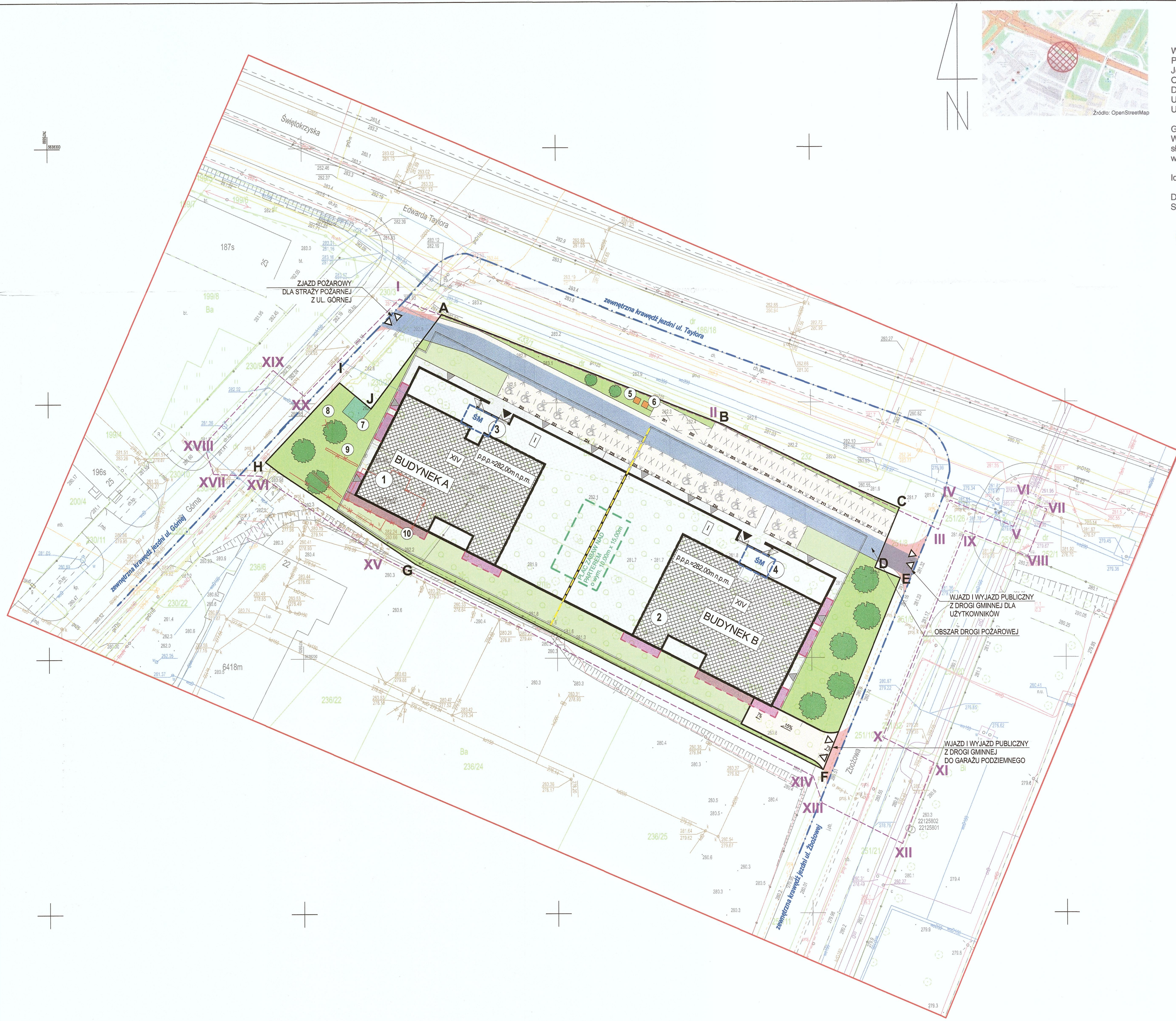
Granice nieruchomości przyjęto na podstawie danych z EGiB.  
W obrębie opracowania nie stwierdzono obciążenia  
służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych,  
wkreślono projektowane uzbrojenie terenu.

Identyfikator zgłoszenia pracy: G-II.6640.1913.2021

Data: 14.02.2022r.  
Sprządził:

**SZACH MAP** Krzysztof Kabala  
ul. S. Żaromskiego 126, 26-110 Majków  
tel. 788 333 276, 786 333 273  
e-mail: szachmap@gmail.com  
NIP 663-177-72-21 REGON 363118930

**GEODETA**  
inż. Krzysztof Kabala



LEGENDA :	
	- zakres aktualizacji mapy do celów projektowych
	ABCDEFHJI-A - Granica terenu inwestycji
	- Obszar oddziaływania inwestycji
	- Zewnętrzna krawędź jezdni
	- Projektowana nawierzchnia trawniasta (100% pow. biologicznie czynnej)
	- Projektowana nawierzchnia trawniasta (50% pow. biologicznie czynnej)
	- projektowana nawierzchnia utwardzona (pieszo-jezdna)
	- projektowana nawierzchnia utwardzona (piesza)
	- droga pożarowa
	- projektowany plac zabaw
	- obrys kondygnacji podziemnej
	- obszar loggi
	- linia rozdzielająca budynek A oraz budynek B
	- obiekty przeznaczone do rozbiórki wg. odrębnego opracowania
	- wejście główne do budynku
	- wejście do lokali usługowych
	- zjazd z drogi publicznej
	- ilość kondygnacji nadziemnych poszczególnej strefy projektowanego budynku
	- śmietnik zlokalizowany na parterze w budynku
	- wysokość budynku - jedna kondygnacja nadziemna
	- wysokość budynku - czternaście kondygnacji nadziemnych
	- planowana stacja trafo
	- Wyrzutnia terenowa z garażu podziemnego
	- Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych 3,6 x 5,0m
	- Miejsce parkingowe dla samochodów osobowych: prostopadłe: 2,5 x 5,0m; równoległe: 3,6 x 6,0m
	- Planowane nasadzenia drzew

Przebieg prac geodezyjnych, ze niniejszym dokumentem został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny geodezyjny. Zweryfikowany jednocześnie informację, że podane dane są zgodne z aktualnym stanem faktycznym i stanem prawnym.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: G-II.6640.1913.2021  
Czynny starosta geodezyjny, który otrzymał zgłoszenie: Krzysztof Kabala  
Wykonawca prac geodezyjnych: SZACH MAP Krzysztof Kabala  
Data i godzina sporządzenia dokumentu: 14.02.2022r. 15:30  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień: inż. Krzysztof Kabala 000-0271

**GEODETA UPRAWNIENIY**  
Krzysztof Kabala  
Świadectwo MGPIB nr 13264  
Pl. Elektryków 1/303  
26-110 Skarżysko-Kamienna  
tel. 41 25 12 431, 602 622 863

BILANS TERENU :		
Powierzchnia działki numer ewidencyjny 233/2	3560,00 m <sup>2</sup>	64,19%
Powierzchnia działki numer ewidencyjny 234	523,00 m <sup>2</sup>	9,43%
Powierzchnia działki numer ewidencyjny 235	1463,00 m <sup>2</sup>	26,38%
<b>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem w liniach rozgraniczających naniesionych zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy (ABCDEFHJI-A)</b>	<b>5546,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>
Projektowana powierzchnia zabudowy Budynku "A"	1368,26 m <sup>2</sup>	24,67%
Projektowana powierzchnia zabudowy Budynku "B"	1368,26 m <sup>2</sup>	24,67%
<b>Suma projektowanej powierzchni zabudowy</b>	<b>2736,52 m<sup>2</sup></b>	<b>49,34%</b>
Miejsca parkingowe	564,70 m <sup>2</sup>	10,18%
Nawierzchnia utwardzona (piesza)	260,88 m <sup>2</sup>	4,70%
Nawierzchnia utwardzona (pieszo-jezdna)	568,54 m <sup>2</sup>	10,25%
Murki oporowe wjazdu do garażu	8,98 m <sup>2</sup>	0,16%
Wyrzutnia terenowa z garażu oraz stacja trafo	18,88 m <sup>2</sup>	0,34%
<b>Suma projektowanych powierzchni utwardzonych</b>	<b>1451,98 m<sup>2</sup></b>	<b>26,18%</b>
Teren zielony	887,40 m <sup>2</sup>	16,00%
Teren zielony na dachu kondygnacji podziemnej	309,41 m <sup>2</sup>	5,58%
<b>Suma projektowanych powierzchni biologicznie czynnych</b>	<b>1196,81 m<sup>2</sup></b>	<b>21,58%</b>
<b>Bilans terenu rekreacyjnego na stropie nad parterem :</b>		
Cał. pow. terenu rekreacyjnego na stropie nad parterem	1176,87 m <sup>2</sup>	100,00%
Pow. projektowanego utwardzenia	149,99 m <sup>2</sup>	12,74%
Pow. planowanego placu zabaw (now. piaskowista)	150,00 m <sup>2</sup>	12,75%
Pow. planowanej nawierzchni trawniastej	837,32 m <sup>2</sup>	71,15%
Pow. planowanej nawierzchni żwirowej	39,56 m <sup>2</sup>	3,36%
<b>Pow. biologicznie czynna : (150,00 m<sup>2</sup> + 837,32 m<sup>2</sup> + 39,56 m<sup>2</sup>) x 50 % = 513,44 m<sup>2</sup></b>	<b>513,44 m<sup>2</sup></b>	<b>43,63 %</b>
Powierzchnia zabudowy budynku "A"	1368,26 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowy budynku "B"	1368,26 m <sup>2</sup>	
Wskaźnik powierzchni zabudowy	2736,52 m <sup>2</sup> / 5546,00 m <sup>2</sup> =	0,4934
Powierzchnia biologicznie czynna	1710,25 m <sup>2</sup>	
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	1710,25 m <sup>2</sup> / 5546,00 m <sup>2</sup> x 100% =	30,84%
<b>OBIEKTY PROJEKTOWANE :</b>		
1	Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - Budynek "A" - konstrukcja murowa, dach płaski	
2	Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - Budynek "B" - konstrukcja murowa, dach płaski	
3	Miejsce składowania odpadów stałych - Budynek "A"	
4	Miejsce składowania odpadów stałych - Budynek "B"	
5	Wyrzutnia terenowa z garażu podziemnego - Budynek "A"	
6	Wyrzutnia terenowa z garażu podziemnego - Budynek "B"	
7	Planowana wolnostojąca stacja trafo	
<b>OBIEKTY DO ROZBIÓRKI (wg. odrębnego opracowania):</b>		
8	Studnia	
9	Murek oporowy	
10	Budynek mieszkalny jednorodzinny	

Zapotrzebowanie na miejsca postojowe: Zgodnie z uchwałą nr LVIII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dn. 17 lutego 2022r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce,  
STREFA B: (Budynki mieszkalne wielorodzinne)  
- ilość miejsc parkingowych - 1,1 mp / 1 lokal mieszkalny  
- ilość miejsc parkingowych dla rowerów - 50% liczby mp dla samochodów  
Maksymalne zapotrzebowanie na miejsca parkingowe:  
Budynek A: 115 lokale x 1,1 = 127 mp  
Budynek B: 115 lokale x 1,1 = 127 mp  
Zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla rowerów: 127 mpr  
STREFA B: (Inne przeznaczone pod działalność handlową, lub usługową)  
- ilość miejsc parkingowych - 1 mp / 100 m<sup>2</sup> p.u.  
- ilość miejsc parkingowych dla rowerów - 2 mpr / 100 m<sup>2</sup> p.u.  
Pow. usług budynek A - 999,01 m<sup>2</sup> - 10 mp oraz 20 mpr  
Pow. usług budynek B - 997,92 m<sup>2</sup> - 10 mp oraz 20 mpr  
Łączne zapotrzebowanie na miejsca parkingowe : 274  
Łącznie zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla rowerów: 168  
Zapewniono miejsca parkingowe:  
- 112 mp w garażu podziemnym w budynku A  
- 124 mp w garażu podziemnym w budynku B  
- 38 mp na terenie inwestycji  
**Łącznie: 274**  
Zapewniono miejsca parkingowe dla rowerów:  
- 84 mpr w budynku A dla lokali mieszkalnych (umiejscowione w rowerowniach)  
- 84 mpr w budynku B dla lokali mieszkalnych (umiejscowione w rowerowniach)  
**Łącznie: 168**

Zgodnie z § 2 pkt. 3 uchwały nr LVIII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dn. 17 lutego 2022 r. wymagane jest zapewnienie 4% (274 x 4% = 11 szt.) wszystkich miejsc postojowych dla pojazdów zapotrzebowanych w kartę parkingową. Na terenie inwestycji przewidziano 13 szt. miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zapotrzebowanych w kartę parkingową, stąd:

13 > 11 Warunek uważa się za spełniony

Temat: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011 przy ul. Górnej, Zbożowej, E. Taylora w Kielcach

Lokalizacja: dz. nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011 Miasto Kielce

**Załącznik graficzny NR-1**

Nazwa rysunku: PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU Data: 03.2023 r.

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Czarniecki Uprawnienia: upr.715/WGOK/2013 Podpis: [Signature]

Asystent: mgr inż. arch. Beata Oltorska Uprawnienia: Podpis: [Signature]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: Miasto Kielce  
Jednostka ewidencyjna: 266101\_1 Kielce gmina miejska  
Obręb ewidencyjny: 26101\_1.0011 Kielce ul. Edwarda Taylora, Górna, Zbożowa  
Działy ewidencyjne: 233/2, 234, 235  
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000/7  
Układ współrzędnych wysokościowych: Kron86

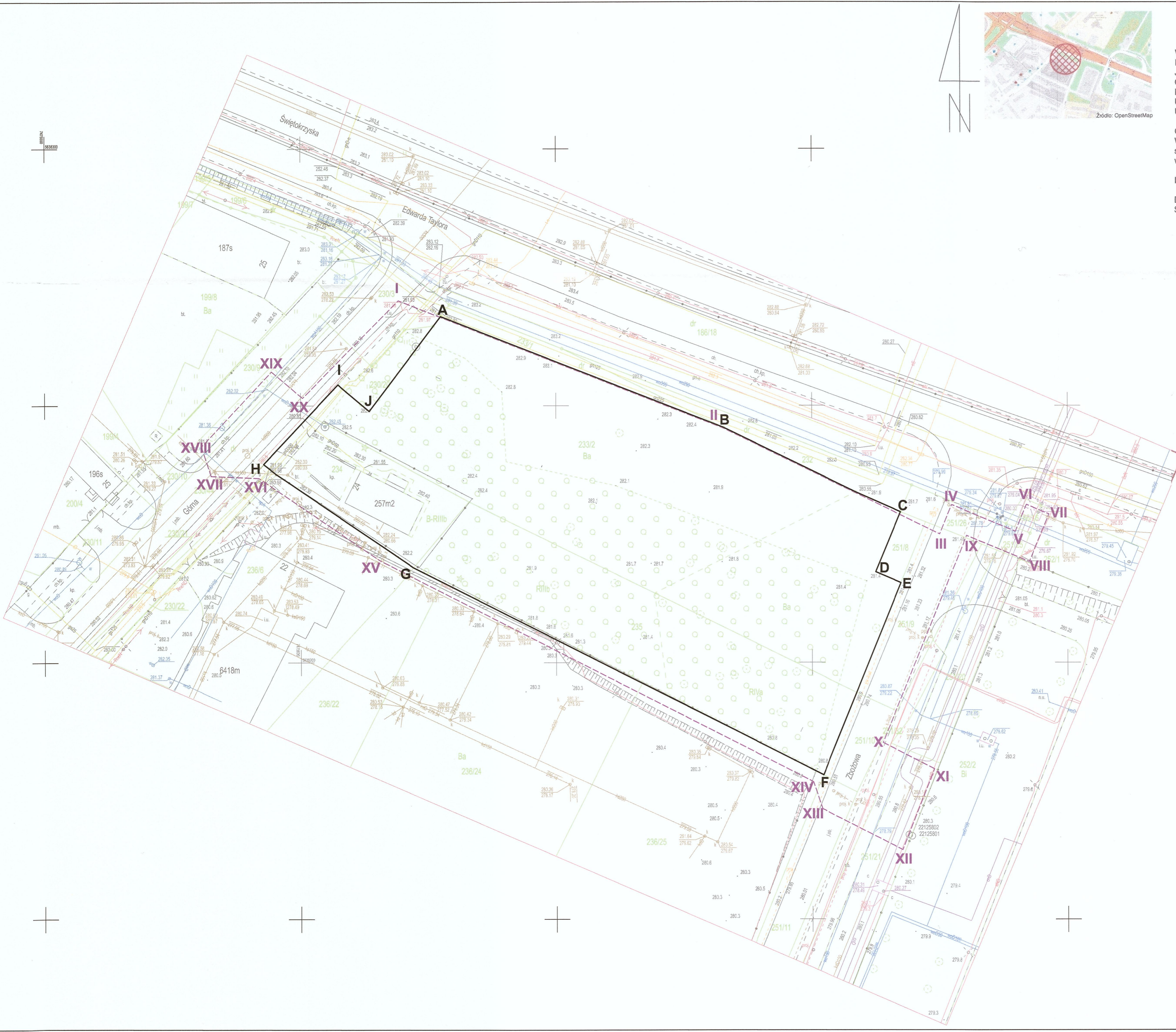
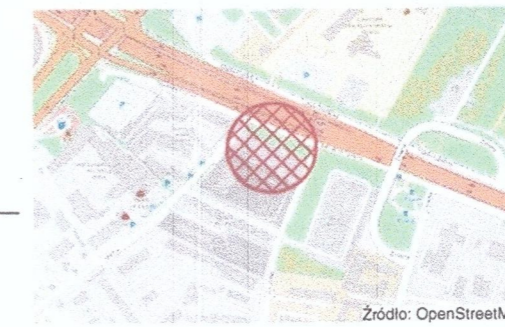
Granice nieruchomości przyjęte na podstawie danych z EGIB.  
W obrębie opracowania nie stwierdzono obciążenia  
służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych,  
wkreślono projektowane uzbrojenie terenu.

Identyfikator zgłoszenia pracy: G-II.6640.1913.2021

Data: 14.02.2022r.  
Sporządził:

**SZACH MAP** Krzysztof Kabała  
ul. S. Żeromskiego 126, 26-110 Majków  
tel. 788 333 276, 788 333 273  
e-mail: szachmap@gmail.com  
NIP 663-177-72-21 REGON 363118938

**GEODETA**  
inż. Krzysztof Kabała



Fotowizorem, ze skaningu i dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera ten dokument techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G-II.6640.1913.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Kielce
Wykonawca prac geodezyjnych	Szachmap Krzysztof Kabała
Na oraz data sporządzenia dokumentu oświadczonego wyniku pozytywnie zweryfikacji	14.02.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodezyjnych kat. II - geod. - prac.	

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Krzysztof Kabała  
Świadectwo MGPiB nr 13264  
Pl. Elektryka 1/303  
26-110 Skarżysko-Kamienna  
tel. 41 25 12 431, 602 622 863

**LEGENDA :**

ABCDEFHIJA	- Granica terenu inwestycji
I - XX	- Obszar oddziaływania inwestycji

**ARTHOME**  
BIURO PROJEKTOWE

Temat: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011 przy ul. Górnej, Zbożowej, E. Taylora w Kielcach

Localizacja: dz. nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011 Miasto Kielce

**Załącznik graficzny NR - 2**

Nazwa projektu: **GRANICE OBRASZU OBJĘTEGO WNIOSEM ORAZ GRANICE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Czarniecki  
Asystent: mgr inż. arch. Beata Olborska

Uprawnienia: upr.17/SWOKK/2013  
Uprawnienia: Pełnik

Data: 03.2023 r.  
Lp. 1:600

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: Miasto Kielce  
Jednostka ewidencyjna: 266101\_1 Kielce gmina miejska  
Obręb ewidencyjny: 26101\_1.0011 Kielce ul. Edwarda Taylora, Górna, Zbożowa  
Działy ewidencyjne: 233/2, 234, 235  
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000/7  
Układ współrzędnych wysokościowych: Kron86

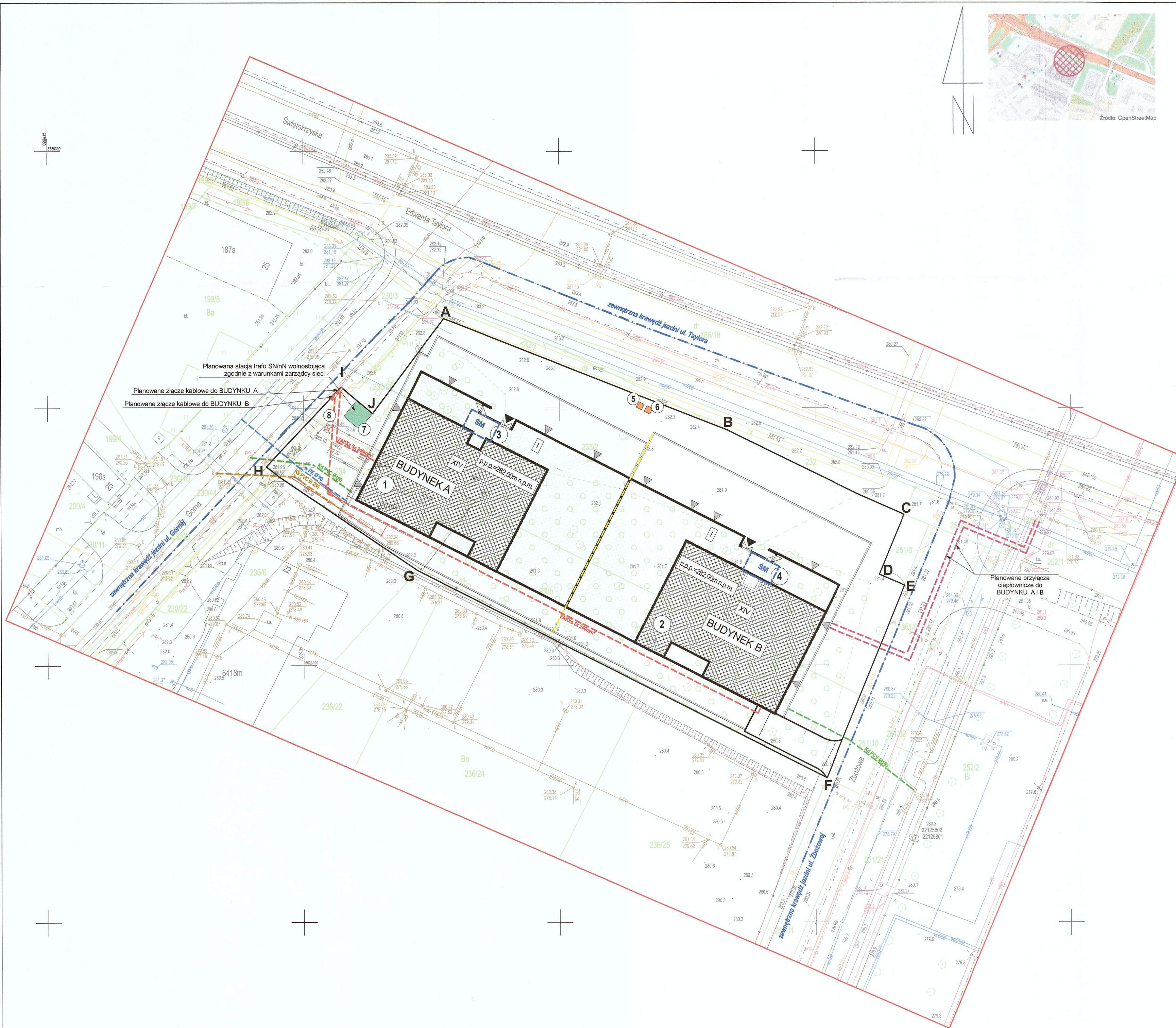
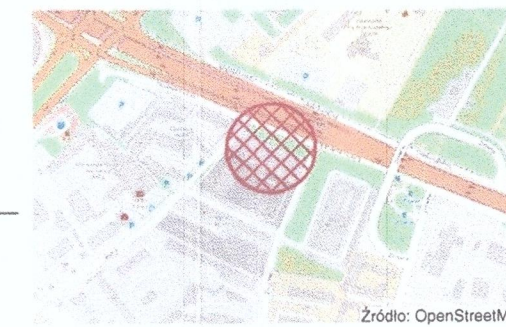
Granice nieruchomości przyjęto na podstawie danych z EGIB.  
W obrębie opracowania nie stwierdzono obciążenia  
służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych,  
wkreślono projektowane uzbrojenie terenu.

Identyfikator zgłoszenia pracy: G-II.6640.1913.2021

Data: 14.02.2022r.  
Sporządził:

**SZACH MAP** Krzysztof Kabala  
ul. S. Żeromskiego 126, 26-110 Majków  
tel. 788 333 276, 788 333 273  
e-mail: szachmap@gmail.com  
NIP 663-177-72-21 REGON 363118938

**GEODETA**  
inż. Krzysztof Kabala



LEGENDA :	
	- zakres aktualizacji mapy do celów projektowych
	- Granica terenu inwestycji
	- wejście główne do budynku
	- wejście do lokali usługowych
	- zjazd z drogi publicznej
	- w PE Ø90
	- K& PVC Ø250
	- 2x(YKY ex 300mm)
	- K& PCV Ø250
	- Planowana wewnętrzna linia zasilająca energii elektrycznej realizowane wg art. 29a Prawa Budowlanego
	- Planowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, realizowana wg art. 29a Prawa Budowlanego
	- Planowane przyłącze ciepłownicze realizowane wg art. 29a Prawa Budowlanego
	- ilość kondygnacji nadziemnych poszczególnej strefy projektowanego budynku
	- śmietnik zlokalizowany na parterze w budynku
	- Skrzynka elektryczna zlokalizowana w linii ogrodzenia realizowana wg odrębnego opracowania
	- wysokość budynku : jedna kondygnacja nadziemna
	- wysokość budynku : trzynastcie kondygnacji nadziemnych
	- planowana stacja trafo
	- Wyrzutnia terenowa z garaży podziemnych
	- obrys obrys kondygnacji podziemnej

OBIEKTY PROJEKTOWANE :	
	1 Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - Budynek "A" - konstrukcja murtowana, dach płaski
	2 Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - Budynek "B" - konstrukcja murtowana, dach płaski
	3 Miejsce składowania odpadów stałych - Budynek "A"
	4 Miejsce składowania odpadów stałych - Budynek "B"
	5 Wyrzutnia terenowa z garażu podziemnego - Budynek "A"
	6 Wyrzutnia terenowa z garażu podziemnego - Budynek "B"
	7 Planowana wolnostojąca stacja trafo
	8 Studnia

**OBIEKTY DO ROZBIÓRKI : wg. odrębnego opracowania**

Przebieg głównych elementów uzbrojenia terenu  
Wykonawca: SZACH MAP Krzysztof Kabala  
Data: 14.02.2022r.  
Identyfikator zgłoszenia pracy: G-II.6640.1913.2021

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Krzysztof Soja  
Świadectwo MGPIB nr 13264  
Pl. Elżbiński 1/303  
26-110 Skarżysko-Kamienna  
tel. 41 25 12 431, 602 622 863

**ARTHOME** BIURO PROJEKTOWE

Temat: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011 przy ul. Górnej, Zbożowej, E. Taylora w Kielcach

Lotaryzacja: dz. nr ewid. 233/2, 234, 235, obręb 0011 Miasto Kielce

**Załącznik graficzny NR-3**

Przebieg głównych elementów uzbrojenia terenu

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Czarniecki  
Asystent: mgr inż. arch. Beata Olborska

Uprawnienia: mgr inż. arch. Beata Olborska

Data: 03.2023 r.  
Skala: 1:500

# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Stanisława Staszica w Kielcach

Leopolda Staffa 7, 25-410 Kielce

## Infrastruktura istniejąca



źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

Odległość: 1100m

Wymagania zgodnie z ustawą: 1500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców)

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.

	ArHome Biuro Projektowe 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187 tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com	Data: 01.2023 r.	Projektował: mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia: upr.171/SWOKK/2013	Podpis: 
---	---	---------------------	---	------------------------------------	--

Załącznik 4

Strona 1 z 9

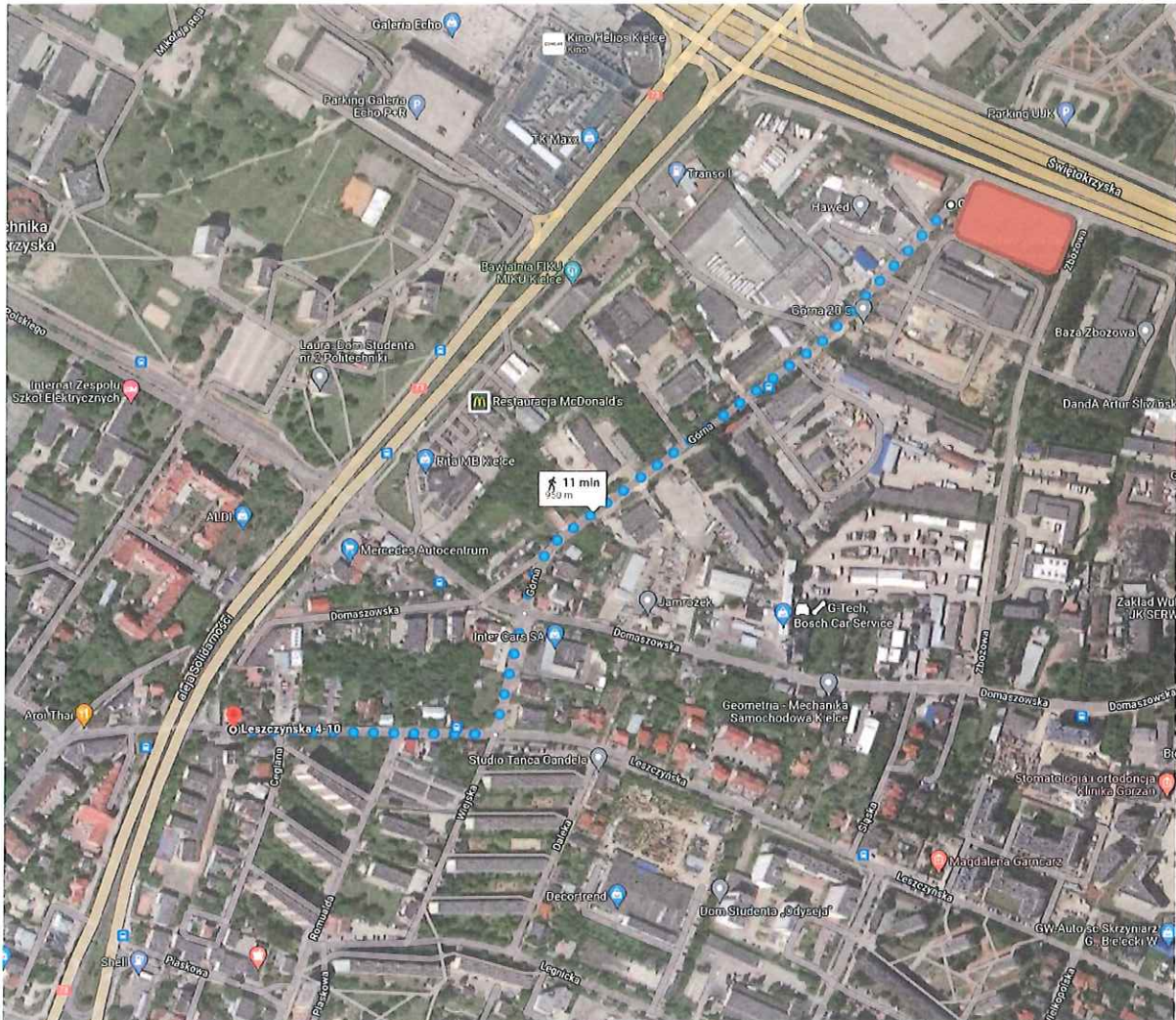
# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAZEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

Szkoła Podstawowa nr 15 im. Tadeusza Kościuszki w Kielcach

Leszczyńska 8, 25-321 Kielce

## Infrastruktura istniejąca



źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

Odległość:	950m
Wymagania zgodnie z ustawą:	1500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców)

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.

	ArtHome Biuro Projektowe 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187 tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com	Data: 01.2023 r.	Projektował: mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia: upr.171/SWOKK/2013	Podpis: 
---	--	---------------------	---	------------------------------------	--

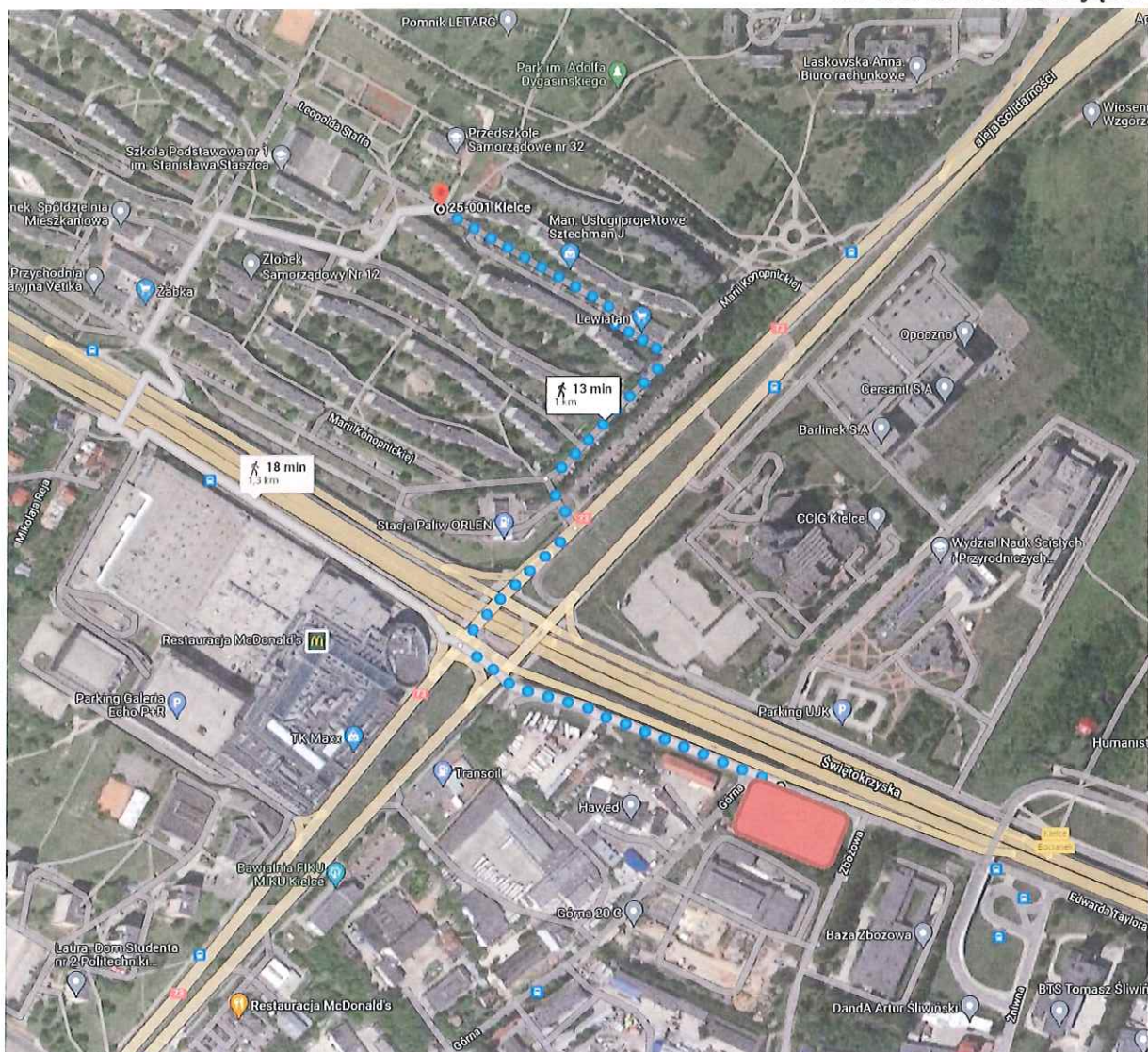
## POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

Przedszkole Samorządowe nr 32

Jana Kasprowicza 5, 25-411 Kielce

### Infrastruktura istniejąca



źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

Odległość:	1000m
Wymagania zgodnie z ustawą:	1500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców)

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwała nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.

	ArtHome Biuro Projektowe 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187 tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com	Data: 01.2023 r.	Projektował: mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia: upr.171/SWOKK/2013	Podpis: 
---	--	---------------------	---	------------------------------------	--

Załącznik 4

Strona 3 z 9

# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

Przedszkole Samorządowe nr 1

Cypriana Kamila Norwida 5, 25-410 Kielce

## Infrastruktura istniejąca



źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

Odległość:	1100m
Wymagania zgodnie z ustawą:	1500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców)

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwała nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.

	ArtHome Biuro Projektowe	Data:	Projektował:	Uprawnienia:	Podpis:
	26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187 tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com	01.2023 r.	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	upr.171/SWOKK/2013	

Załącznik 4

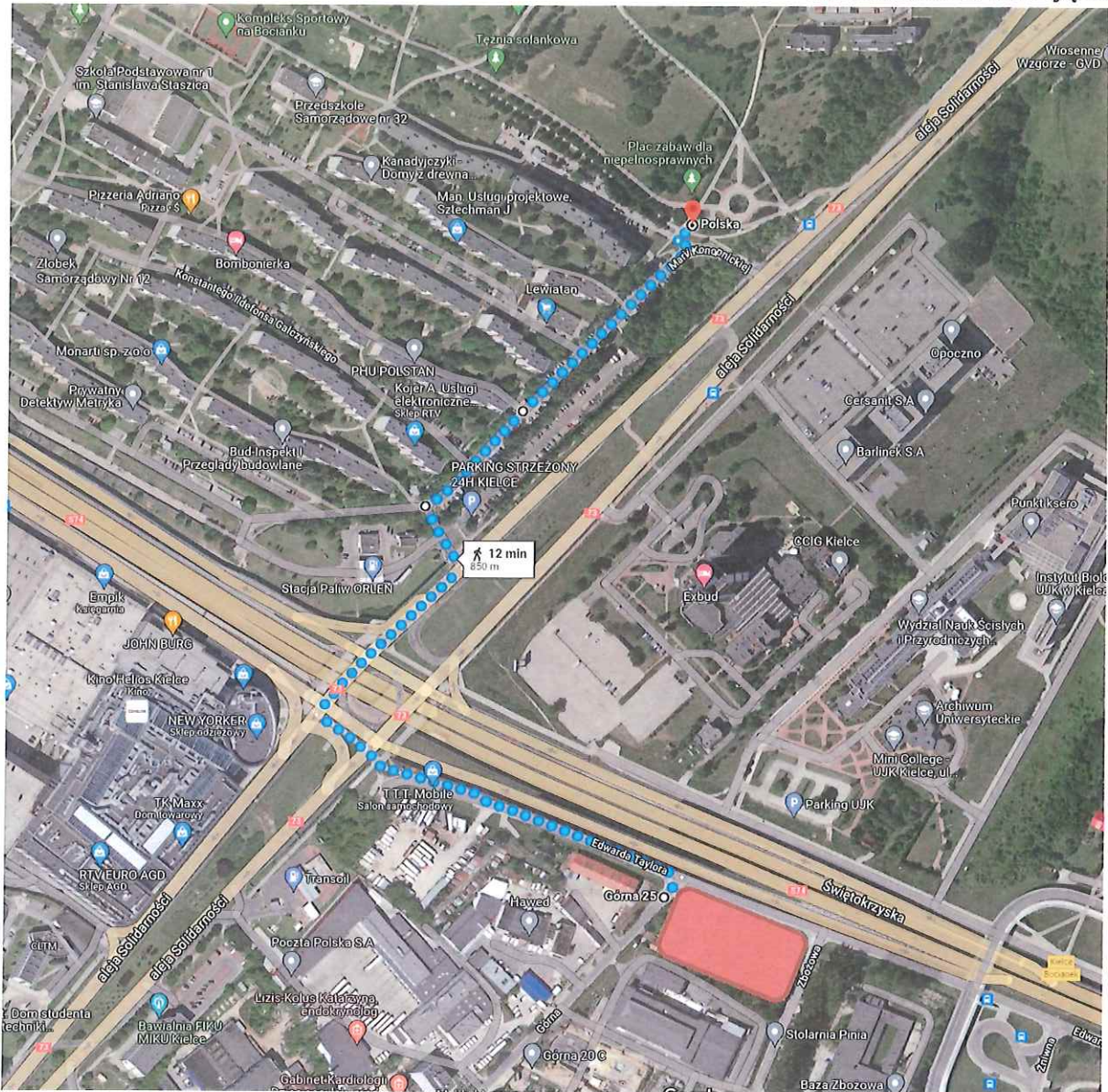
Strona 4 z 9

# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

## TEREN REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWY - Plac zabaw dla niepełnosprawnych

Infrastruktura istniejąca


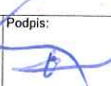


źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

Odległość:	850m
Wymagania zgodnie z ustawą:	1500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców)

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwała nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.

	ArtHome Biuro Projektowe	Data:	Projektował:	Uprawnienia:	Podpis:
	26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187 tel.: 505 856 600, mail: arthome.projekt@gmail.com	01.2023 r.	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	upr.171/SWOKK/2013	

Załącznik 4

Strona 6 z 9

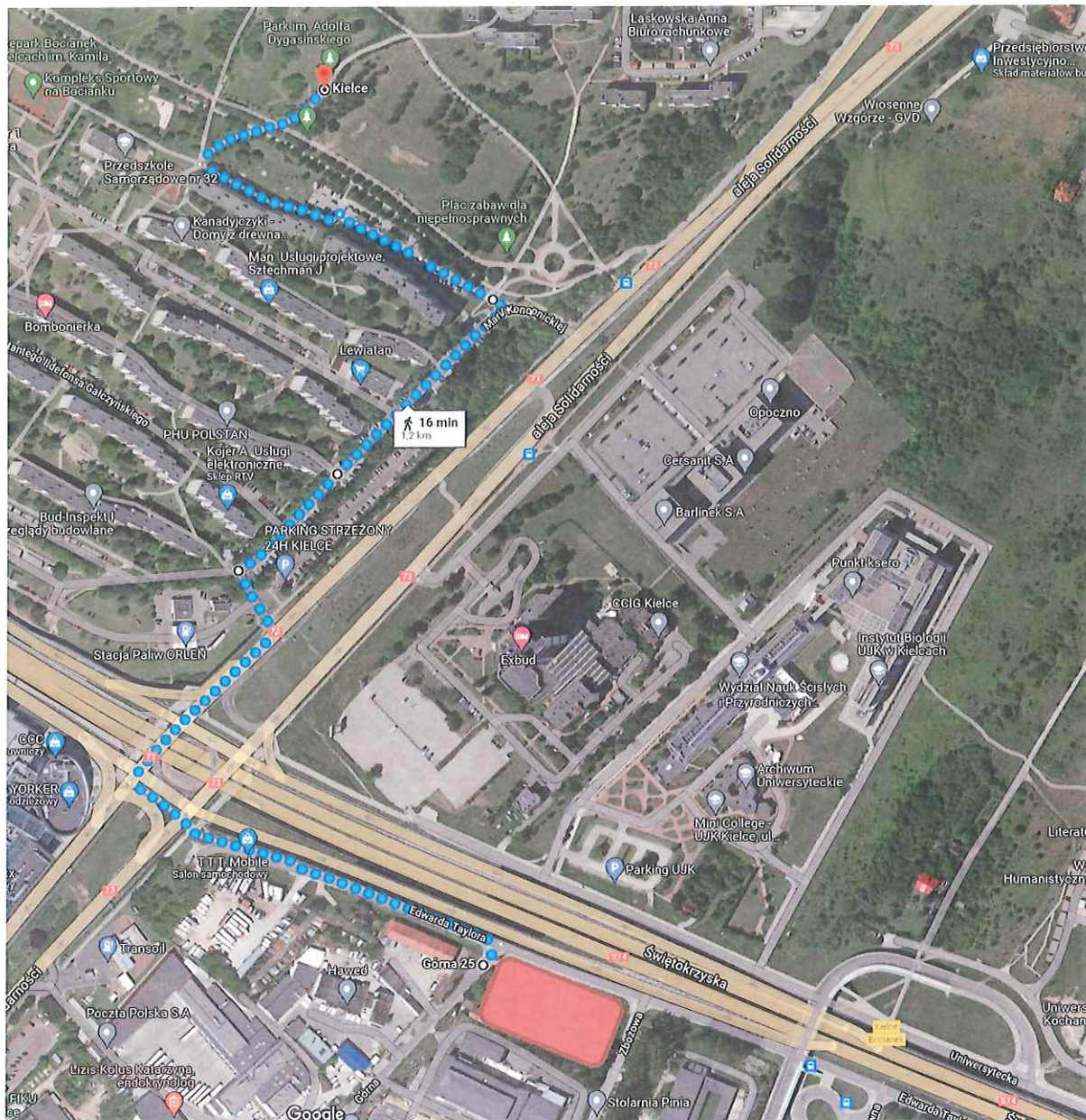


# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

## TEREN REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWY - Park im. Adolfa Dygasińskiego

### Infrastruktura istniejąca


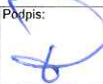


źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

Odległość:	1200m
Wymagania zgodnie z ustawą:	1500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców)

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwała nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.

	ArtHome Biuro Projektowe 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187 tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com	Data: 01.2023 r.	Projektował: mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia: upr.171/SWOKK/2013	Podpis: 
---	--	---------------------	---	------------------------------------	--

**POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI**

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARĄŻEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

**TEREN REKREACYJNO-SPORTOWY - Stadion Politechniki Świętokrzyskiej**

(nie zaznaczony jeszcze na mapach)

*Infrastruktura istniejąca*



źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

Odległość:	1200m
Wymagania zgodnie z ustawą:	1500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców)

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwała nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.

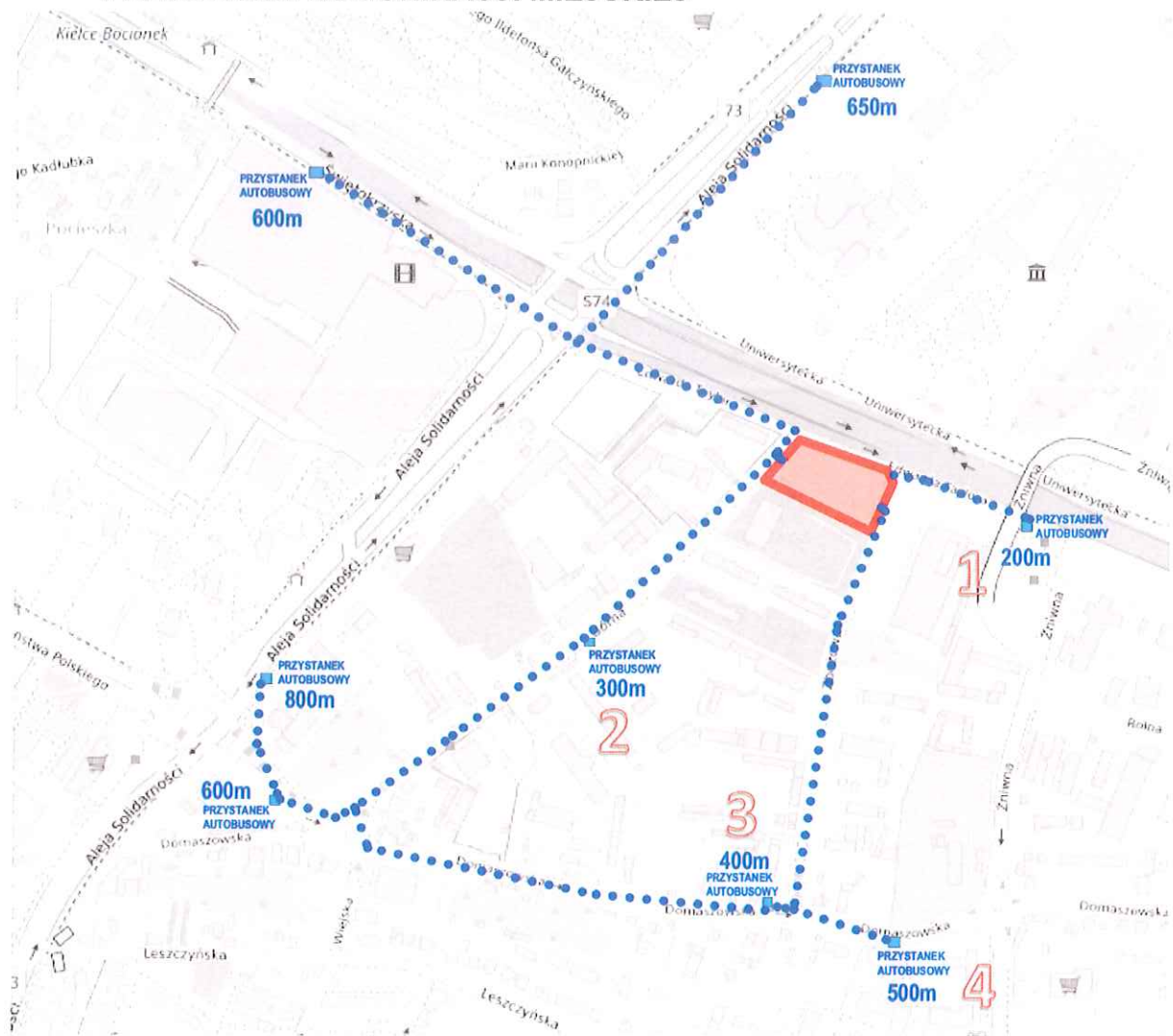
	ArtHome Biuro Projektowe 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187 tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com	Data: 01.2023 r.	Projektował: mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	Uprawnienia: upr.171/SWOKK/2013	Podpis: 



**POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI**

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI WRAZ Z GARAZEM PODZIEMNYM  
NA DZ. NR EWID. 233/2, 234, 235, OBRĘB 0011 PRZY UL. GÓRNEJ, ZBOŻOWEJ, E. TAYLORA W KIELCACH

**PRZYSTANKI KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ**



Odległość:

1	Żniwna	200m
2	Górna	300m
3	Domaszowska / Zbożowa	400m
4	Domaszowska / Poleska	500m
Wymagania zgodnie z ustawą:		500m (miasto powyżej 100 000 mieszkańców)

Zgodnie z :

- Ustawą z dnia 5 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 POZ. 1496 oraz Dz.U. 2021 poz. 1538)
- Uchwała nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce.

	ArtHome Biuro Projektowe	Data:	Projektował:	Uprawnienia:	Podpis:
	26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Krakowska 187 tel.: 505 855 600, mail: arthome.projekt@gmail.com	01.2023 r.	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	upr.171/SWOKK/2013	

