

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**DO PROJEKTU**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**  
**„KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ**  
**I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”**



URZĄD MIASTA KIELCE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Kielce, listopad 2023 r.

-wyłożenie do publicznego wglądu-



**URZĄD MIASTA KIELCE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
„KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”

KIELCE 2023

**AUTOR PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:**

mgr Paulina Moskal  
mgr inż. Magdalena Zachariasz  
mgr Sylwia Tomaszewska

**ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU PLANU:**

mgr inż. arch. Marcin Kowalski – główny projektant  
mgr inż. arch. Aneta Grodzińska  
mgr inż. Izabela Wrona  
mgr inż. Agnieszka Puchała  
mgr inż. Magdalena Zachariasz, mgr Sylwia Tomaszewska,  
mgr inż. Piotr Głowacki

SPIS TREŚCI		STRONA
<b>I</b>	Zakres merytoryczny, cel i przedmiot opracowania, podstawa prawna, powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami oraz metodyka pracy	5
<b>II</b>	Charakterystyka projektu planu	8
<b>III</b>	Rozpoznanie i charakterystyka istniejącego stanu środowiska	8
	3.1 Położenie administracyjne i fizyczno-geograficzne	8
	3.2 Rzeźba terenu	10
	3.3 Geologia	10
	3.4 Warunki klimatyczne	11
	3.5 Jakość powietrza atmosferycznego	12
	3.6 Hałas	13
	3.7 Promieniowanie elektromagnetyczne	17
	3.8 Warunki hydrogeologiczne	17
	3.9 Gleby	19
	3.10 Szata roślinna	20
	3.11 Fauna	21
	3.12 Zasoby dziedzictwa kulturowego	21
	3.13 Walory krajobrazowe	21
	3.14 Formy ochrony przyrody	22
<b>IV</b>	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”	22
<b>V</b>	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”	22
<b>VI</b>	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”	23
<b>VII</b>	Przewidywany wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko	29
	7.1 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”	29
	7.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione – w tym objęte siecią NATURA 2000	32
	7.3 Wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, glebę, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne	33
	7.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w aspekcie czasowym, rodzaju oddziaływań, intensywności i waloryzacji	39
<b>VIII</b>	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	42
<b>IX</b>	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”	42

<b>X</b>	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE” z uwagi na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	43
<b>XII</b>	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	43
<b>XIII</b>	Literatura, materiały źródłowe, akty prawne	44

#### **RYCINY**

1	Fragment mapy kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce	7
2	Usytuowanie projektu planu względem ulic	9
3	Funkcje budynków na obszarze „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE” na tle miasta Kielce	9
4	Fizycznogeograficzne mezoregiony Polski: Weryfikacja i korekta granic na podstawie współczesnych danych przestrzennych	10
5	Mapa spadków terenu	10
6	Mapa geologiczna odkryta miasta Kielce - fragment	10
7	Warunki topoklimatyczne	12
8	Poziom imisji hałasu drogowego, Mapa akustyczna 2019 r.	15
9	Poziom imisji hałasu kolejowego, Mapa akustyczna 2019 r.	15
10	Poziom imisji hałasu drogowego wyraźny wskaźnikiem LN, Mapa akustyczna 2019 r.	16
11	Zasięg zlewni rzeki Silnicy na tle miasta Kielce	17
12	Strefy emisji i immisji hałasu oraz obszar rozwiązań ochronnych w uniwersalnym podejściu do ochrony przed hałasem drogowym	37

#### **TABELE**

1	Klasyfikacja strefy na terenie miasta Kielce dla poszczególnych zanieczyszczeń	12
2	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w decybelach	16
3	Wyniki klasyfikacji wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w 2020 r. dla rzeki Silnicy	17
4	Wyniki pomiarów jakości wód podziemnych w województwie Świętokrzyskim w roku 2018	18
5	Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego Kielc	21
6	Charakterystyka siedlisk obszaru Natura 2000 (do 10 km od granic mpzp) oraz wpływ planowanych inwestycji na te obszary	33
7	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w aspekcie czasowym, rodzaju oddziaływań, intensywności i waloryzacji	39

#### **ZAŁĄCZNIKI**

#### **SKALA**

Załącznik nr 1	Ortofotomapa	1:1000
Załącznik nr 2	Mapa potencjalnych oddziaływań na środowisko	1:5000

## **I. ZAKRES MERYTORYCZNY, CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ METODYKA PRACY**

### **Zakres merytoryczny**

Zgodny z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.).

Szczegółowe wymagania dla niniejszej prognozy określone zostały przez następujące właściwe organy:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w piśmie z dnia 14.11.2019 r. znak WPN-II.411.1.42.2019.DZ
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach w piśmie z dnia 29.10.2019 r., znak SE.V-4411/39/19

### **Cel i przedmiot opracowania**

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest przedstawienie wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE” na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na ekosystemy, krajobraz a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury. Prognoza przedstawia rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziaływanie na środowisko.

Zakres terytorialny prognozy oddziaływania na środowisko pokrywa się z zakresem terytorialnym obszaru objętego planem miejscowym, jednak ze względu na możliwość występowania wzajemnych oddziaływań z otoczeniem uwzględnia również tereny przyległe, a w przypadku obszarów Natura 2000 tereny oddalone do 10 km od granic planu.

Analizowany obszar położony jest w północnej części miasta w narożniku ulicy Zagnańskiej oraz ulicy Kornela Morawieckiego. Obszar mpzp obejmuje tereny po dawnym centrum handlowym branży budowlano-ogrodniczej „NOMI”. Obiekt nie pełni swojej pierwotnej funkcji. Obecnie wykorzystywany jest w niewielkim stopniu jako skup palet, sprzedaż blach dachowych oraz parking.

Obszar planu sąsiaduje od strony zachodniej z terenami kolejowymi, od strony wschodniej graniczy z ul. Zagnańską, od strony północnej z ulicą Kornela Morawieckiego, a od południa z zabudową produkcyjno-magazynową. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 3,1 ha.

W okolicy przeważa zabudowa magazynowa i produkcyjna. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu, od strony południowej, znajdują się obiekty zakładu przetwórstwa rolno-spożywczego Kerry Polska Sp. z o. o.. Od strony zachodniej teren graniczy z linią kolejową nr 8 i przyległymi do niej bocznkami, stanowiącymi kolejowe tereny zamknięte. Wschodnią granicę terenu wyznacza pas drogowy ul. Zagnańskiej, za którym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skupiona wokół ulicy Piaski nad Rzeką.

Większość terenu objętego planem zajmują grunty Gminy Kielce oddane w wieczyste użytkowanie spółce MAC Inwestycje sp. z o.o. (97%). Pozostałą część terenu stanowią grunty Gminy Kielce.

### **Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- Uchwała Rady Miasta w Kielcach Nr XVIII/303/2019 z dnia 19 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”.

### **Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami:**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ustalenia przestrzenne zawarte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami planu województwa, strategii rozwoju województwa oraz strategii rozwoju miasta Kielce, w tym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. W prognozie wzięto także pod uwagę zapisy zawarte między innymi w takich opracowaniach jak:

- Wieloletni Program Inwestycyjny miasta Kielce 2019-2023,
- Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2015-2030,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce<sup>1</sup>,
- Dokumentacja hydrogeologiczna rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce (Nr KDH/013/5876/96),
- Dodatek do „Dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji (RE) Kielce w tym GZWP 417 Kielce” w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417 Kielce,
- Uchwała Nr XX/351/2019 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przyjęcia „Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030”;
- „Program ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”<sup>2</sup>,
- „Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Kielce”<sup>3</sup>,
- „Program ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Kielce na lata 2020–2024”<sup>4</sup>
- „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”<sup>5</sup>,
- „Program ochrony środowiska”<sup>6</sup>,
- „Plan gospodarki odpadami dla województwa Świętokrzyskiego 2016-2022”<sup>7</sup>.

Plan miejscowy (będący aktem prawa miejscowego) stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych, jest także aktem koordynującym politykę przestrzenną organów miasta w powiązaniu z rozwojem gospodarczym i społecznym.

---

<sup>1</sup> Uchwała Nr 580/2000 Rady Miasta w Kielcach z dnia 26 października 2000 r., z późn. zmianami

<sup>2</sup> stanowiący załącznik do uchwały Nr XXII/291/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. z 2020 r. poz. 2615), wykonawca opracowania ATMOTERM S.A.

<sup>3</sup> stanowiący załącznik do uchwały Nr XXXIX/758/2021 Rady Miasta Kielce w sprawie przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Kielce”, wykonawca opracowania ATMOTERM S.A., 2021 r.

<sup>4</sup> stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/604/2020 Rady Miasta Kielce w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Kielce na lata 2020–2024”

<sup>5</sup> załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów zatwierdzony w dniu 18 października 2016 r. (Dz.U. 2016, poz. 1911)

<sup>6</sup> zatwierdzonego uchwałą Nr II/32/2018 z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla miasta Kielce na lata 2018-2022 z perspektywą do 2026 r.

<sup>7</sup> uchwalony uchwałą Nr XXV/357/16 z dnia 27 lipca 2016 r. Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego



Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce przyjęte uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.

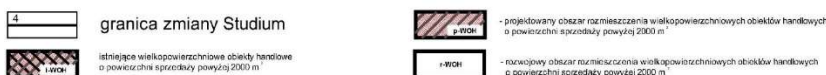
Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 741, z późn.zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium (art. 15 ust. 1 w/w ustawy).

Obszar objęty planem obejmuje tereny określone na planszy Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującego SUiKZP Miasta Kielce jako istniejące wielkopowierzchniowe obiekty handlowe powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>: i-WOH 3, ul. Zagnańska (Nomi). Ponadto zgodnie z ustaleniami Studium możliwe jest dopuszczenie przeznaczenia terenu innego niż lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego. Dotyczy to w szczególności funkcji takich jak:

- magazynowe,
- usługi ogólnomiejskie i podstawowe,
- handel i rzemiosło,
- w ograniczonym zakresie funkcja mieszkaniowa.



Załącznik Nr do uchwały Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.



Ryc. 1 Fragment mapy kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Przewidywany zakres planu obejmować będzie wprowadzenie, w miejsce istniejącej zabudowy, kompleksu zabudowy handlowo-usługowej mieszczącej: wielkopowierzchniowy obiekt handlowy, biura, inne funkcje usługowe i magazynowe towarzyszące funkcji handlowej oraz w ograniczonym zakresie funkcję mieszkaniową.

## Metodyka pracy

Pry sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko w pierwszej kolejności uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy. Przeprowadzono analizę stanu środowiska na podstawie wizji w terenie oraz rozpoznania dostępnych materiałów źródłowych. Przeanalizowano rozwiązania przyjęte w projekcie planu, oraz ocenę istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji ustaleń planu. Efektem końcowym zastosowanych metod jest sformułowanie wniosków.

## II. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

Teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem niewielkiego fragmentu wzdłuż ul. Zagnańskiej. Dla tego fragmentu

obowiązuje uchwała Nr XLIII/778/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II – Zalew Kielecki – Klonowa – Piaski” (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 21 maja 2013 r. poz. 2225), obejmująca tereny dróg publicznych (wydzielenia 2KDG i 24KDG).

W miesiącu lipcu 2019 r. wpłynął do Prezydenta Miasta Kielce wniosek użytkownika wieczystego terenu działek nr ewidencyjny :60/3, 60/4, 60/5 i 60/9, położonych w obrębie 0006 przy ul. Zagnańskiej w Kielcach, grupy MAC Inwestycje Sp. z o.o. 1492/9 (fragment działki 1492/6 wg. wcześniejszego oznaczenia) o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Całość wnioskowanego obszaru obejmuje inwestycję pod nazwą „Wielofunkcyjny kompleks budynków typu SMART CITY”. Dołączona do wniosku koncepcja zakłada, że będą to cztery budynki o wysokości od 7 do 15 kondygnacji. Program funkcjonalny obejmuje: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, handel o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, garaże i parkingi oraz inne funkcje uzupełniające.

W dniu 30.10.2019 r. inwestor uzupełnił wniosek - wnosząc o dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej. W oparciu o złożony wniosek wraz z jego modyfikacjami, przystąpiono do prac planistycznych na przedmiotowym terenie. W rezultacie zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono następujące tereny:

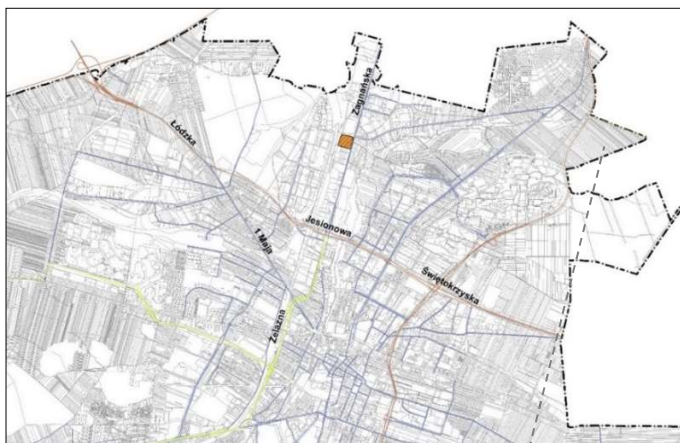
1. **UMW1** – teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2. **UC1** – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### III. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

O przydatności danego terenu dla różnych potrzeb m.in. budownictwa świadczy zarówno rzeźba terenu, budowa geologiczna jak i elementy środowiska ożywionego tj. woda, roślinność, zwierzęta i inne. Istniejący stan środowiska został dokładnie przeanalizowany na obszarze, dla którego sporządzana jest prognoza oddziaływania na środowisko. Jego charakterystykę opisano w niniejszym rozdziale.

#### 3.1 Położenie administracyjne i fizyczno-geograficzne

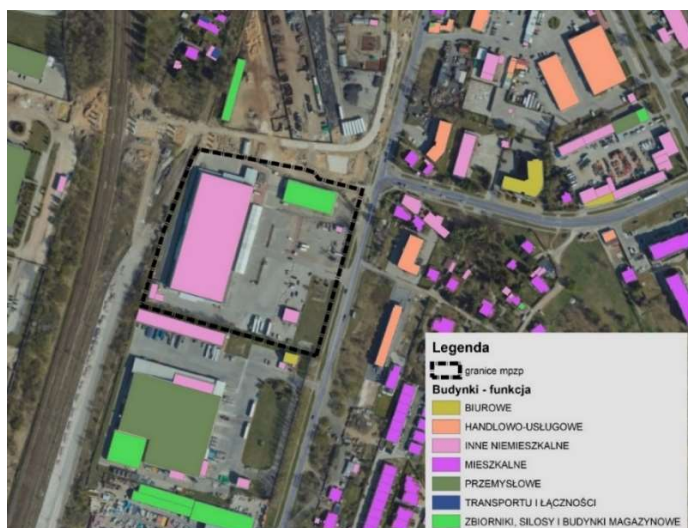
Obszar, dla którego sporządzony został projekt planu miejscowego zlokalizowany jest w północnej części miasta Kielce. Zajmuje on teren położony na zachód od ulicy Zagnańskiej, południe od ul. Kornela Morawieckiego i na wschód od torów kolejowych (Ryc. 2).



Ryc. 2 Usytuowanie projektu planu względem ulic

Zarówno na terenie projektu planu, jak i w jego sąsiedztwie przeważa zabudowa magazynowa, produkcyjna, mieszkaniowa i usługowa. Przeznaczenie budynków przedstawia Ryc. 3.

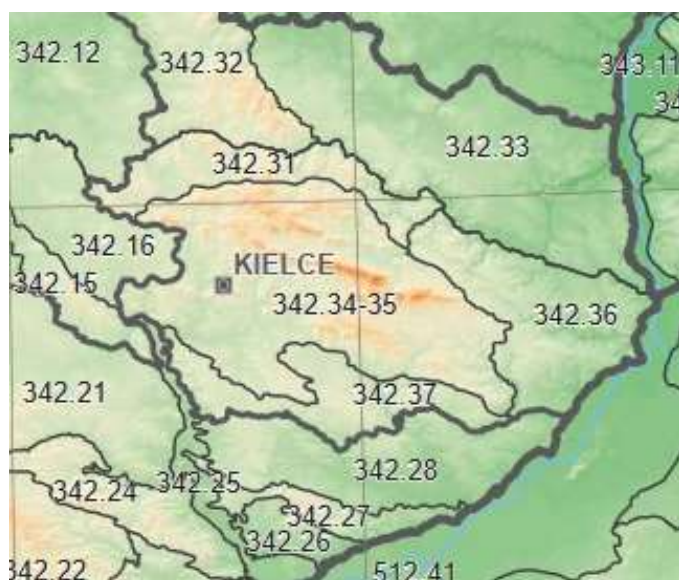




Ryc. 3 Funkcje budynków na obszarze „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE” na tle miasta Kielce.

Według zmodyfikowanej wersji podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne dokonanej przez zespół pod redakcją Jerzego Solona<sup>8</sup> analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie następujących jednostek fizycznogeograficznych:

Jednostka	Nazwa własna	Oznaczenie
megaregion	Pozaeuropejska Europa Środkowa	3.
provincia	Wyżyny Polskie	34.
podprovincia	Wyżyna Małopolska	342.
makroregion	Wyżyna Kielecka	342.3
mezoregion	Góry Świętokrzyskie	342.34-35



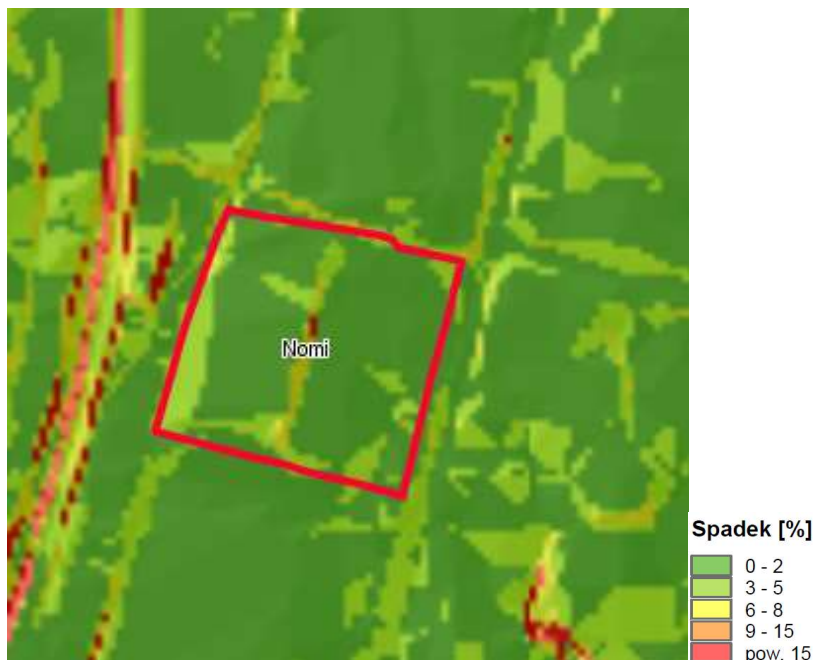
Ryc. 4 Fizycznogeograficzne mezoregiony Polski: Weryfikacja i korekta granic na podstawie współczesnych danych przestrzennych

### 3.2 Rzeźba terenu

<sup>8</sup> Praca zbiorowa (red.) Solon J., 2018, Fizycznogeograficzne mezoregiony Polski: Weryfikacja i korekta granic na podstawie współczesnych danych przestrzennych, „Geographia Polonica” vol.91, iss.2, pp.143-170

Miasto Kielce leży w obrębie Wyżyny Kieleckiej w Górach Świętokrzyskich. Charakteryzują je duże różnice wysokościowe. Najwyższym punktem jest Góra Telegraf 406 m n.p.m., najniższej położona jest dolina Bobrzy 235 m n.p.m.

Teren opracowania zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie Zalewu Kieleckiego i rzeki Silnicy. Projekt planu znajduje się w całości na poziomie 280 m n.p.m. Przeważające spadki w granicach projektu planu mieszczą się w granicach od 0 do 5%.



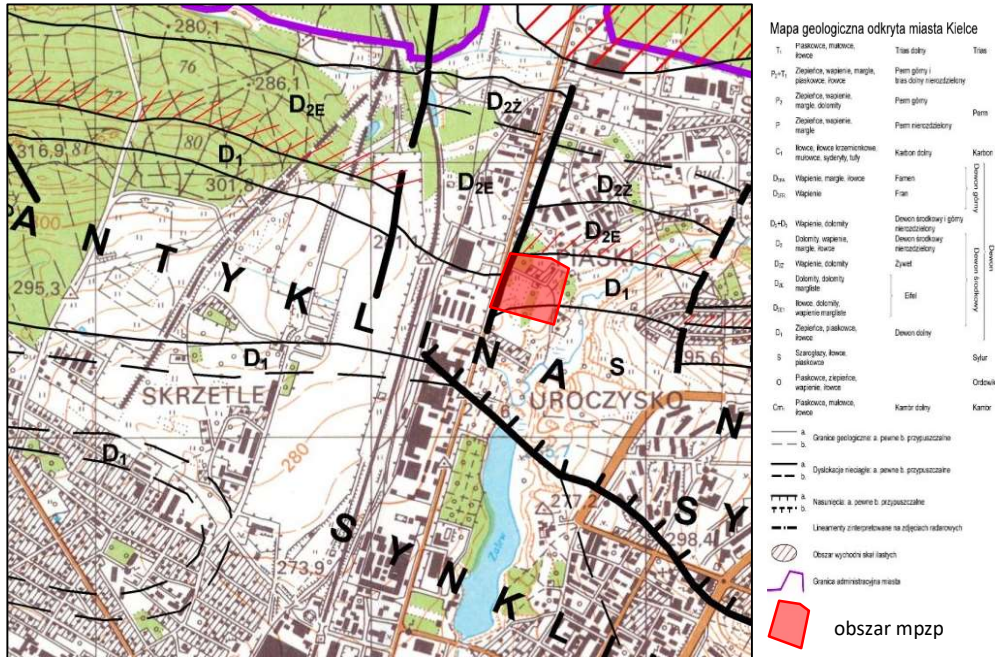
Ryc. 5 Mapa spadków terenu

Na terenie objętym projektem planu nie występują wyrobiska, hałdy i inne formy poeksploatacyjne lub formy powstałe w wyniku procesów erozyjnych i antropogenicznych np. wąwozy, jary. Brak jest również obszarów osuwiskowych (zgodnie z Systemem Ochrony Przeciwośuwiskowej SOPO14 oraz Mapy osuwisk pochodzącej z zasobów Państwowego Instytutu Geologicznego 1:500 000, Warszawa 1970). Obszar opracowania poddany został działalności antropogenicznej, w skutek czego naturalne środowisko, w tym rzeźba terenu uległa przekształceniom, tworząc tzw. antroposferę (sfera działalności człowieka, w której następują przekształcenia i dostosowanie elementów naturalnego środowiska do swoich potrzeb). Teren uległ przemianie na skutek przestrzennego rozwoju miasta – wprowadzenie zabudowy handlowo-magazynowej, biurowej z towarzyszącymi tej zabudowie parkingami oraz siecią infrastruktury drogowej.

### 3.3 Geologia

Miasto Kielce jest bardzo zróżnicowane pod względem budowy geologicznej. Występują osady w obrębie całego paleozoiku (540.0 – 253.8 Ma), triasu (251.0 – 199.6 Ma), a także kenozoiku (65.5 Ma – rec.).

Obszar opracowania leży w obrębie antykliny niewachlowskiej na granicy geologicznej osadów dewonu środkowego (dolomity, dolomity margliste) oraz syluru (szarogłazy, iłowce i piaskowce) – Ryc.6. Osady budujące podłoże powstały w zlodowaceniu południowopolskim. Są to piaski gliniaste z domieszką głazów lodowcowych i wodnolodowcowych, częściowo deluwialne oraz glina zwałowa jako osad lodowcowy (głębokość 50 – 100 m).



Ryc. 6 Mapa geologiczna odkryta miasta Kielce - fragment<sup>9</sup>

Na omawianym terenie nie występują osuwiska, hałdy przemysłowe ani uskoki. Prawie cały obszar w granicach planu zaklasyfikowany został w ewidencji gruntów jako **Bi** – inne tereny zabudowane. Rodzaj ten obejmuje: grunty zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp.

### 3.4 Warunki klimatyczne

Miasto Kielce położone jest w dolinie, posiada zróżnicowaną topografię terenu i gęstą zabudowę miejską, co tworzy charakterystyczny topoklimat. Na lokalne uwarunkowania klimatyczne ma jednak największy wpływ rzeźba terenu, lesistość oraz zabudowa.

Klimat kielecki cechuje:

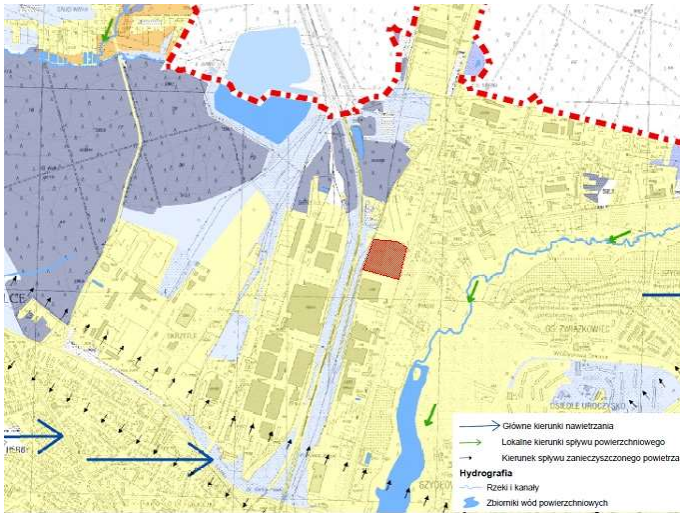
- średnia roczna temperatura: 7,8°C;
- średnie roczne nasłonecznienie: 4,4-4,5 godzin dziennie;
- długość okresu wegetacji: od 200 do 215 dni;
- roczna wysokość opadów: 724 mm;
- okres zalegania pokrywy śnieżnej: ok. 86 dni;
- przewaga wiatrów zachodnich.

Analiza warunków topoklimatycznych<sup>10</sup> plasuje obszar opracowania w topoklimacie niekorzystnym ze względu na udział terenów zabudowanych.


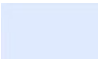
<sup>9</sup> Janecka-Strycz K., Studencki M., Mapa zaburzeń tektonicznych na terenie Kielc w skali 1:25 000, z uwzględnieniem wpływu dyslokacji nieciągłych na budowę i zdrowie mieszkańców

<sup>10</sup> Praca zbiorowa (red.) Szulczewska B., 2012, Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, SGGW Warszawa – Aktualizacja 2012





Ryc. 7 Warunki topoklimatyczne

Topoklimat	Charakterystyka	Lokalizacja
Niekorzystny ze względu na udział terenów zabudowanych 	Występuje na obszarach zwartej zabudowy. Cechują go niekorzystne warunki solarne, zwiększona amplituda temperatur oraz utrudnione przewietrzanie, a ponadto krótszy okres zalegania pokrywy śnieżnej. Na niekorzystne warunki wpływa przede wszystkim ograniczona wymiana powietrza, zwłaszcza przy braku sąsiedztwa terenów dynamizujących wymianę powietrza oraz zwiększona liczba jąder kondensacji.	w granicach projektu planu
Przeciętny 	Obszary płaskie o spadku terenu do 5%, o średnich warunkach usłonecznienia, temperatury powietrza, dobrych warunkach wilgotnościowych i bardzo dobrych warunkach kontrastów temperaturowych i wilgotności względnej powietrza.	tereny kolejowe

Na przedmiotowym terenie występuje topoklimat niekorzystny, charakterystyczny dla obszarów zabudowanych. Istniejąca zabudowa ma charakter niskiej intensywności i wyróżniają ją zabudowania (1-2) kondygnacyjne. W związku z tym nie obserwuje się znaczących problemów z przewietrzaniem terenu. Wysoki stopień pokrycia terenu materiałami utwardzonymi, powoduje podwyższoną temperaturę powietrza, natomiast niski udział powierzchni czynnych biologicznie oraz szybki spływ wód opadowych i roztopowych skutkuje obniżoną wilgotnością powietrza. Obszar graniczący z planem od zachodu (tereny kolejowe) charakteryzuje topoklimat przeciętny. Kierunek spływu zanieczyszczonego powietrza obserwuje się w kierunku północnym od skrzyżowania ul. Zagnańskiej z ul. Jesionową w przeciwieństwie do kierunku spływu powierzchniowego, który następuje w kierunku południowym wzdłuż rzeki Silnicy. Główne kierunki nawietrzania obserwuje się zgodnie z kierunkiem wiatrów od zachodu ku wschodowi.

### 3.5 Jakość powietrza atmosferycznego

Źródłem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na terenie miasta są przede wszystkim: elektrociepłownia Kielce, lokalne kotłownie i paleniska indywidualne, transport lokalny oraz zakłady przemysłowe.

Do czynników oddziałujących w sposób dominujący na jakość powietrza na obszarze Kielc należy tzw. niska emisja. Jest ona związana z ogrzewaniem budynków mieszkalnych oraz obiektów użyteczności publicznej indywidualnymi źródłami ciepła (które zaspokajają około 45% potrzeb ciepłych miasta), często nieefektywnymi i niespełniającymi wymagań środowiskowych.

Poza niską emisją na stan powietrza znacząco wpływa również emisja ze źródeł liniowych, co wynika bezpośrednio z faktu, że przez teren Kielc przebiegają 2 drogi krajowe: DK 73 i DK 74, a także droga

województwa DW 762, które charakteryzują się dużym natężeniem ruchu pojazdów, a tym samym są poważnym źródłem emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

W przypadku miasta Kielce (strefy miasta Kielce) oceny dokonano wyłącznie pod kątem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, spełniania przez poszczególne zanieczyszczenia (benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5, arsen w pyle PM10, benzo(a)piren w pyle PM10, ołów w pyle PM10, kadm w pyle PM10 oraz nikiel w pyle PM10). W strefie miasta Kielce nie określa się jakości powietrza ze względu na ochronę roślin. Zaprezentowane poniżej oceny poziomów substancji w powietrzu i klasyfikacji stref są wynikiem badań prowadzonych na terenie miasta Kielce i zaprezentowanych w opracowaniu pt. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim Raport wojewódzki za rok 2020”<sup>11</sup> Poniżej przytoczono wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.

	Zanieczyszczenia dla których dokonuje się klasyfikacji strefy	Symbol klasy wynikowej
miasto Kielce (nr kodu PL2601)	Dwutlenek azotu (NO <sub>2</sub> )	A
	Dwutlenek siarki (SO <sub>2</sub> )	A
	Tlenek węgla (CO)	A
	Benzen (C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> )	A
	Ozon (O <sub>3</sub> )	A (poziom docelowy), D2 (poziom celu długoterminowego)
	Pył (PM10)	A
	Pył (PM2,5)	A (dla fazy I), A1 (dla fazy II)
	Benzo(a)piren	C
	Kadm (Cd) – metal ciężki zawarty w pyle zawieszonym PM10	A
	Nikiel (Ni) – metal ciężki zawarty w pyle zawieszonym PM10	A
	Ołów (Pb) – metal ciężki zawarty w pyle zawieszonym PM10	A
	Arsen (As) – metal ciężki zawarty w pyle zawieszonym PM10	A

**Objaśnienia:**

**Strefa A** – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych.

**Strefa C i C2** – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczając poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji. W przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, docelowe.

Faza I 25 µg/m<sup>3</sup>, faza II 20 µg/m<sup>3</sup> – poziom który ma być osiągnięty do 2020 r.

Tab. 1 Klasyfikacja stref na terenie miasta Kielce dla poszczególnych zanieczyszczeń<sup>13</sup>

Podsumowując wyniki oceny rocznej i klasyfikacji stref dla kryterium ochrony zdrowia ludzi strefa miasto Kielce uzyskała klasę C z powodu przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Przekroczenie wystąpiło również w zakresie poziomu celu długoterminowego określonego dla ozonu i skutkowało nadaniem strefie miasto Kielce klasy D2. Dla pozostałych zanieczyszczeń, z uwagi na dotrzymanie poziomu dopuszczalnego lub docelowego dla każdej z ocenianych substancji, strefie miasto Kielce nadano status klasy A, a w przypadku pyłu PM2,5 w klasyfikacji podstawowej – klasy A1. Dodatkowa klasyfikacja pod kątem zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM2,5 (poziom dopuszczalny określony dla fazy I) również skutkowało nadaniem klasy A.

Dla stref ze statusem klasy C, zgodnie z art. 91 ustawy Prawo ochrony środowiska, zarząd województwa opracowuje, a sejmik województwa uchwała program ochrony powietrza, mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i docelowych w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji. Dla stref, w

<sup>11</sup>Jędras S., Romańska-Spaczyńska M., Galińska W, 2021, Roczna ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim Raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ, Kielce

których przekraczane są poziomy dopuszczalne integralną część programu ochrony powietrza lub jego aktualizacji stanowić ma plan działań krótkoterminowych. Klasa D2 skutkuje natomiast, w myśl art. 91a Ustawy, podjęciem długoterminowych działań naprawczych będących celem wojewódzkiego programu ochrony środowiska.

Niska emisja powstaje w wyniku procesów spalania paliw w lokalnych kotłowniach i piecach oraz z procesów spalania paliw w silnikach samochodowych. Procesowi spalania paliw towarzyszy emisja między innymi takich substancji jak: pyły, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenki węgla, metale ciężkie. Znaczący udział w emisji tych substancji mają procesy spalania w domowych piecach grzewczych, gdzie stosuje się konwencjonalne ogrzewanie węglowe. Paliwem wykorzystywanym w paleniskach domowych jest najczęściej węgiel o złej charakterystyce i niskich parametrach grzewczych (m.in. wartości opałowej).

Cechą charakterystyczną niskiej emisji jest to, że emisja substancji następuje z emitorów (kominów), które mają zaledwie kilkanaście lub kilkadziesiąt metrów wysokości co powoduje, że przy zwartej zabudowie mieszkaniowej, zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsca ich powstawania, stając się poważnym problemem ekologicznym i zdrowotnym lokalnych społeczności. Oprócz znaczącego wpływu na środowisko, substancje zawarte w emitowanych do powietrza spalinach, przyczyniają się do powstawania u ludzi wielu groźnych chorób, głównie nowotworowych.

Poza źródłami niskiej emisji związanymi ze spalaniem paliw w sektorze komunalno-bytowym na terenie Kielc występują również inne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, które nie są przedmiotem aktualizacji oraz nie wchodzi w zakres opracowania dokumentu.

Do źródeł tych zalicza się:

- punktowe źródła emisji, które związane są ze spalaniem paliw w kotłach i piecach oraz technologią prowadzoną w danym zakładzie (emisja zanieczyszczeń z tych źródeł odbywa się z emitorów (kominów) dużo wyższych niż w przypadku emisji niskiej),
- liniowe źródła emisji (również zaliczane do źródeł niskiej emisji), związane z transportem (emisja zanieczyszczeń związana jest ze spalaniem paliw w silnikach (tzw. Emisja spalinowa) oraz dodatkowo z procesami ścierania jezdni, opon i hamulców (tzw. Emisja pozaspalinowa), źródłem emisji jest również unoszenie drobin pyłu w wyniku wzniesienia go z powierzchni na skutek ruchu pojazdów (tzw. emisja wtórna)),
- źródła emisji niezorganizowanej, np. otwarte hałdy węgla lub innych materiałów sypkich, gleby (emisja związana jest z występowaniem tzw. erozji wietrznej, której towarzyszy przemieszczanie się materiału pod wpływem wiatru jako środka transportu).<sup>12</sup>

Poziom dopuszczalny – jest to poziom substancji, który ma być osiągnięty w określonym terminie i który po tym terminie nie powinien być przekraczany; poziom dopuszczalny jest standardem jakości powietrza.

Dla ozonu (O<sub>3</sub>), pyłu drobnego PM<sub>2,5</sub>, metali ciężkich: arsen (As), nikiel (Ni), kadm (Cd) oraz benzo(a)pirenu określony jest poziom docelowy:

Poziom docelowy – jest to poziom substancji, który ma być osiągnięty w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych; poziom ten ustala się w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego wpływu danej substancji na zdrowie ludzi lub środowisko jako całość;

Dla ozonu (O<sub>3</sub>) określone są poziomy celu długoterminowego:

Poziomy celu długoterminowego – jest to poziom substancji, poniżej którego, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy, bezpośredni szkodliwy wpływ na zdrowie ludzi lub środowisko jako całość jest mało prawdopodobny; poziom ten ma być osiągnięty w długim okresie czasu, z wyjątkiem sytuacji, gdy

---

<sup>12</sup> „Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla miasta Kielce”, ATMOTERM S.A., 2021 r.



nie może być osiągnięty za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych.

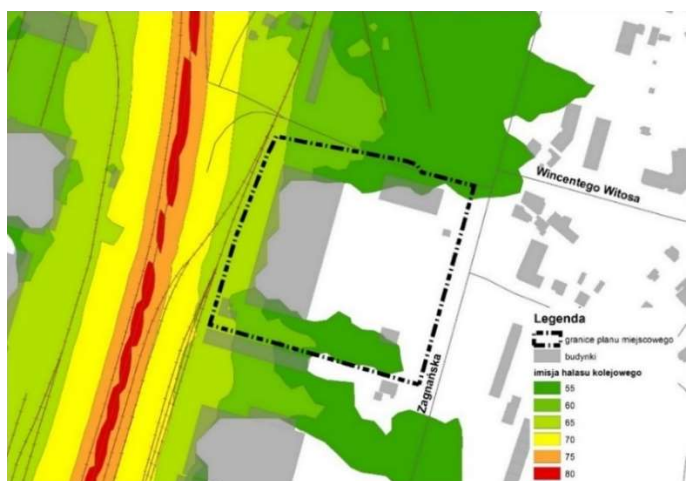
### 3.6 Hałas

Źródłem hałasu w mieście jest przede wszystkim transport drogowy, kolejowy, zakłady przemysłowe oraz centra handlowe. Dane dotyczące hałasu pochodzą z opracowania „Mapa akustyczna miasta Kielce”<sup>13</sup>. Zgodnie z powyższym opracowaniem ul. Kornela Morawieckiego (stanowiąca północną granicę obszaru opracowania) w czasie wykonywania pomiarów i badań akustycznych była na etapie realizacji. W związku z tym dane akustyczne dotyczące tej drogi zostały określone na podstawie prognozowanych wyliczeń natężenia ruchu i poziomu dźwięku.

Najbardziej znaczące źródło hałasu na terenie opracowania oraz w jego otoczeniu stanowi transport samochodowy i kolejowy oraz zabudowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą (parkingi). Na Ryc. 8 przedstawiono poziom emisji hałasu drogowego dla opracowywanego terenu, natomiast Ryc. 9 przedstawia poziom emisji hałasu kolejowego.

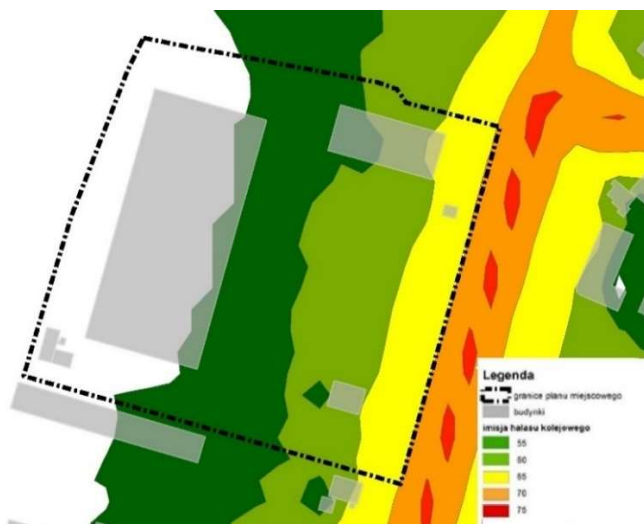


Ryc. 8 Poziom emisji hałasu drogowego wyrażony wskaźnikiem LDWN, Mapa akustyczna 2019 r.<sup>15</sup>



Ryc. 9 Poziom emisji hałasu kolejowego wyrażony wskaźnikiem LDWN, Mapa akustyczna 2019 r.<sup>16</sup>

<sup>13</sup> Jucewicz M., 2018, Mapa akustyczna miasta Kielce, z aktualizacją 2019, Internoise, Gdańsk



Ryc. 10 Poziomy imisji hałasu drogowego wyrażony wskaźnikiem LN, Mapa akustyczna 2019 r.<sup>16</sup>

Analizując hałas drogowy określony wskaźnikiem LDWN nie dostrzega się znaczących przekroczeń norm. Jedynie w wąskim paśmie wzdłuż ulicy Zagnańskiej i ulicy Kornela Morawieckiego poziom hałasu sięga 70 dB (dopuszczalny poziom to 68 dB). Analizując hałas drogowy określony wskaźnikiem LN wzdłuż ul. Zagnańskiej wartości poziomu hałasu kształtują się w granicach 65 dB (we wschodniej części projektu planu) i ulegają zmniejszeniu przesuując się w kierunku zachodnim (w głąb projektu planu). Wyznaczona strefa dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej została tak przesunięta od ul. Zagnańskiej, aby jej wartość nie przekraczała dopuszczalnego poziomu hałasu, czyli 59 dB. Niewielkie przekroczenia o wartości około 1 dB mogą wystąpić, na niewielkich fragmentach, wzdłuż wschodniej granicy strefy dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej, gdyż przebiegające tam izofony mają wartość 60 dB.

Ze względu na niekorzystne warunki akustyczne wzdłuż zachodniej, północnej i wschodniej granicy planu, wyznaczona została strefa dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Strefa ta została wyznaczona w oparciu o analizy przebiegu natężenia dźwięku emitowanego od linii kolejowej oraz od ul. Zagnańskiej i prognozowanej wartości natężenia dźwięku emitowanego od ul. Kornela Morawieckiego. Dane te pochodzą z opracowania „Mapa akustyczna miasta Kielce”<sup>14</sup>.

Zgodnie z ogólną tendencją wartość poziomu hałasu wzrasta w kierunku ulic, gdzie im bliżej osi jezdni tam osiąga najwyższe poziomy, często przekraczające wartości dopuszczalne.

Hałas kolejowy w granicach projektu planu nie przekracza dopuszczalnych wartości.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	LN przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	LN przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny mieszkaniowo - usługowe	68	59	55	45

Tab. 2 Dopuszczalny długookresowy średni poziomu dźwięku A w decybelach<sup>15</sup>

<sup>14</sup> Jucewicz M., 2018, Mapa akustyczna miasta Kielce, z aktualizacją 2019, Internoise, Gdańsk

<sup>15</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 112)

Zgodnie z „Programem ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Kielce na lata 2020-2024”, przyjętym Uchwałą nr XXXI/604/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 23 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 31 lipca 2020 r., Poz. 2893) w przypadku hałasu przemysłowego nie odnotowano przekroczeń wartości dopuszczalnych w granicach projektu planu.

W większości przypadków funkcjonujący w Kielcach przemysł nie narusza poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku. Ograniczeniu oddziaływania hałasu przemysłowego sprzyja szeroko pojęta restrukturyzacja przemysłu, stosowanie nowych środków ochrony przed hałasem i wibracjami, jak również zmiana w polityce zagospodarowania przestrzennego (tereny przemysłowe lokalizowane raczej na obrzeżach miast), w sposób pozytywny wpływające na klimat akustyczny w dużych aglomeracjach. Należy dążyć do dalszego wyprowadzania przemysłu z centrum miasta, co wpłynie korzystnie na stan klimatu akustycznego na tych terenach.

### **3.7 Promieniowanie elektromagnetyczne**

Do źródeł promieniowania elektromagnetycznego zalicza się m.in.: linie przesyłowe energii elektrycznej wysokich i najwyższych napięć, stacje nadawcze oraz przekaźnikowe radiowe i telewizyjne, nadajniki systemów monitorowania alarmów. Zagrożenia dla ludzi i środowiska mogą być powodowane zwłaszcza przez:

Zgodnie z opracowaniem „Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie świętokrzyskim – opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska”<sup>16</sup>, na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie znalazł się punkt pomiaru monitoringu pól elektromagnetycznych. Poziom PEM mierzone w roku 2020 jak i w latach poprzednich na terenie województwa świętokrzyskiego (w tym na terenie miasta Kielce) są dużo niższe od poziomu dopuszczalnego.

Przez teren opracowania nie przebiegają żadne linie wysokiego napięcia. W granicach projektu planu nie występują również stacje bazowe telefonii komórkowej. Najbliższe stacje zlokalizowane są w odległości ok. 200 m w kierunku południowym i 260 m w kierunku północnym<sup>17</sup>.

### **3.8 Warunki hydrogeologiczne**

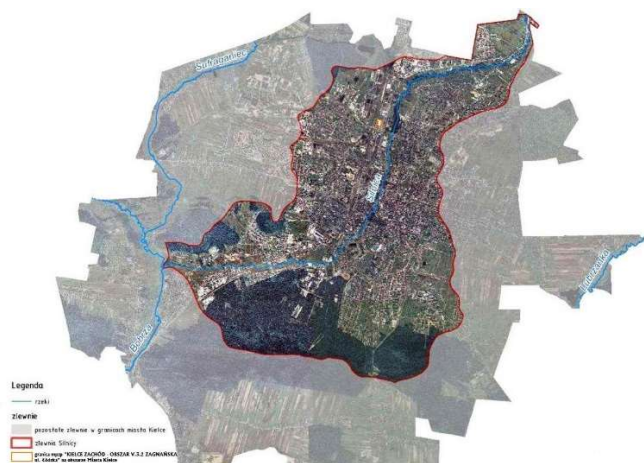
Teren miasta posiada bardzo zróżnicowane warunki hydrogeologiczne. Składają się na nie zarówno wody podziemne jak i powierzchniowe. Wody podziemne występują w ośmiu różnych stratygraficznie piętrach wodonośnych, z których wydzielają się jeszcze piętra i poziomy wód o znaczeniu użytkowym. Analiza wód powierzchniowych odnosi się do wód płynących (rzek, cieków) w granicach miasta Kielce. Na warunki hydrogeologiczne mają wpływ antropogeniczne zaburzenia tj. zabudowa terenu, obniżenie zwierciadła wód podziemnych w lejach depresyjnych, podtopienia terenu w rejonie studni wyłączonych z eksploatacji. Zabudowa czyli domy, parkingi, ulice, kanalizacja deszczowa, zmniejszają infiltrację opadów atmosferycznych w głąb gleby i przyczyniają się do zmniejszenia zasilania zbiorników wód podziemnych w wodę. Eksploatacja wody z ujęć podziemnych wpływa na obniżenie zwierciadła wód gruntowych.

Teren opracowania w całości zlokalizowany jest w jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) zaliczanych do regionu wodnego Górnej Wisły o nazwie Silnica. Obszar opracowania w całości położony jest w zlewni rzeki Silnicy. Rzeka Silnica zlokalizowana jest od granicy projektu planu w odległości ok 300 m.

---

<sup>16</sup> Detka C. 2021, Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie świętokrzyskim – opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, GIOŚ Główny Departament Monitoringu

<sup>17</sup> <https://mapabts.pl/>



Ryc. 11 Zasięg zlewni rzeki Silnicy na tle miasta Kielce<sup>18</sup>

Badania jakości wód powierzchniowych na obszarze Kielc wykonywane są cyklicznie przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Kielcach. Wyniki klasyfikacji wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020 w województwie świętokrzyskim<sup>19</sup> dla rzeki Silnicy zamieszczono w tabeli poniżej.

Silnica (kod jcwpl PLRW20006216488)	Klasyfikacja wskaźników i elementów jakości wód powierzchniowych					
	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 – 3.5)	Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego	Klasyfikacja stanu chemicznego	Ocena stanu jcwpl
	brak danych	brak danych	>2	brak danych	brak danych	brak danych

**Objaśnienia:**

**Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 – 3.5):** > 2stan /potencjał poniżej dobrego

Tab. 3 Wyniki klasyfikacji wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w 2020 r. dla rzeki Silnicy

Dla osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych, jak również w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę, mając zapewnić działania administracji wodnej jednostkowych obszarach, wyznaczono tzw. jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Zgodnie z charakterystyką geologiczną i hydrogeologiczną przedmiotowy teren znajduje się na zweryfikowanym obszarze JCWPd o nazwie 101. Leży on w regionie hydrogeologicznym: X środkowomałopolski, XIII przedkarpacki.<sup>20</sup>

Teren projektu planu położony jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 Kielce, w granicach rejonu eksploatacji (RE) Kielce, w podrejonie eksploatacji B (północna część GZWP Nr 417 Kielce wraz z obszarami zasilania).

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych na terenie województwa świętokrzyskiego w 2018 roku wykonano badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych w 24 punktach sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego, którym obejmuje się jednolite części wód podziemnych uznane za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych. Jakość wód podziemnych w poszczególnych punktach została określona według klasyfikacji podanej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 85).

<sup>18</sup> Tomaszewska S., Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 ZAGNAŃSKA – ul. Łódzka” na obszarze Miasta Kielce, Urząd Miasta Kielce

<sup>19</sup> <https://www.gios.gov.pl/pl/swietokrzyskie-dr-2020>

<sup>20</sup> wg Atlasu hydrogeologicznego Polski, 1995 r.

Na terenie miasta Kielce punkt pomiarowy znajdował się w Nałęczowie (w odległości około 6 km od terenu opracowania, punkt pomiarowy usytuowany w zachodniej części miasta Kielce).

Miejscowość / gmina	JCWpd	Stratygrafia	Głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m]	Charakter punktu	Klasa jakości wody w punkcie pomiarowym (stan na 2018)	Wskaźniki w granicach stężeń IV klasy jakości
Nałęczów - 1/ miasto Kielce	101	D2+P3	102	Zwierciadło napięte	II	
Nałęczów - 2 / miasto Kielce	101	P3	100	Zwierciadło napięte	II	
Nałęczów - 3 / miasto Kielce	101	T1	29	Zwierciadło napięte	II	
Nałęczów - 4/ miasto Kielce	101	T1+Q	0,9	Zwierciadło swobodne	IV	pH
Kielce/ miasto Kielce	101	D2	22,29	Zwierciadło swobodne	IV	

Użyte skróty:

JCWp – Jednolita Część Wód Podziemnych Oznaczenia stratygraficzne: Q - czwartorzęd, T1 - trias dolny, P3 - perm górnego, D2 - dewon środkowy

Tab. 4 Wyniki pomiarów jakości wód podziemnych w województwie Świętokrzyskim w roku 2018<sup>21</sup>

Jak wykazują dane zamieszczone w powyższej tabeli według klasyfikacji elementów fizykochemicznych stan wód podziemnych w punkcie pomiarowym Nałęczów osiągnął klasy jakości wód podziemnych:

Klasa II oznaczająca wody dobrej jakości, w których wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych i nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby,

Klasa IV oznaczająca wody niezadowolającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka,

Rozporządzenie definiuje dobry i słaby stan chemiczny wód podziemnych. Klasy jakości wód podziemnych I, II, III oznaczają dobry stan chemiczny, a klasy jakości wód podziemnych IV, V oznaczają słaby stan chemiczny.

### 3.9 Gleby

Duże zróżnicowanie gleb w Kielcach jest wynikiem złożonej budowy geologicznej (obecność w płytkim podłożu skał paleozoicznych, generalnie charakteryzujących się relatywnie większą koncentracją pierwiastków śladowych niż np. osady czwartorzędowe), a także urozmaiconej rzeźby terenu i warunków klimatycznych. Ważną rolę odgrywają czynniki antropogeniczne, w tym również historyczne górnictwo i hutnictwo, ale głównie współczesna działalność przemysłowa w mieście i w sąsiedztwie (cementownie), budownictwo oraz sieć komunikacyjna. Podstawowym czynnikiem wywierającym niekorzystny wpływ na jakość gleb na terenie Kielc jest antropopresja.

W sferze oddziaływań komunikacyjnych zagrożeniem dla gleb są emisje spalin, pyłów i wycieki płynów eksploatacyjnych z pojazdów. Również stacje paliw i inne obiekty infrastruktury transportowej, a także prace prowadzone w związku z budową i utrzymaniem dróg mogą przyczyniać się do pogarszania stanu gleb. Typowymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi są tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory,

<sup>21</sup>Kaszuba M., 2019, Wyniki jakości i oceny stanu wód w województwie świętokrzyskim w roku 2018, RWMS w Kielcach, Kielce



cząstki stałe, związki ołowiu, a także sole (stosowane do zimowego utrzymania dróg) oraz metale ciężkie (kadm, cynk, miedź). Informacje na temat typów gleb obszaru miasta wraz z mapą glebową zawarte są w „Opracowaniu ekofizjograficznym miasta Kielce”<sup>22</sup>. Największą powierzchnię, blisko 4 130 ha (37,5% powierzchni miasta) zajmują industroziemy i urbanoziemy, czyli gleby zdegradowane antropogenicznie pod zabudowę miejską i przemysłową.

Teren opracowania należy do tych obszarów, gdzie zalegają gleby zdefiniowane jako industroziemy i urbanoziemy (antropogeniczne) zabudowy przemysłowej i miejskiej. Są to gleby powstałe w wyniku przeobrażenia gleb pierwotnych przez przemysł lub gospodarkę komunalną. Gleby antropogeniczne powstają pod wpływem mniej lub bardziej intensywnej działalności człowieka. Charakteryzują się znacznymi przekształceniami.

Badania powierzchniowych warstw gleb przydrożnych o znacznym natężeniu ruchu, pokazują, że zawartość metali ciężkich w glebie i w tkankach roślinnych jest silnie skorelowana z odległością od drogi, natężeniem ruchu czy panującymi w danym miejscu warunkami ruchu. Zanieczyszczenie Pb w pobliżu dróg jest silnie uzależnione od natężenia ruchu, a w przypadku Zn i Cd ważniejszą rolę odgrywają warunki jazdy. Większe stężenie tych pierwiastków rejestruje się w miejscach, gdzie samochody muszą częściej hamować<sup>23</sup>. Na przedmiotowym obszarze ruch jest umiarkowany, nie mniej jednak z uwagi na lokalizację, w obrębie projektu planu, dwóch dróg klasy lokalnej, zanieczyszczenie ww. pierwiastkami jest realne.

Ochrona gleb ma kluczowe znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemu ponieważ kształtuje mikroklimat, warunki sanitarne, poprawia zdolność retencji, chroni różnorodność biologiczną. Przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych<sup>24</sup> nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.

### 3.10 Szata roślinna

Na przedmiotowym terenie występuje głównie roślinność ruderalna. Działki w obrębie projektu planu są w większości zabudowane, przez co wykształciły się gatunki roślin typowe dla terenów przekształconych przez człowieka. Występują gatunki siedlisk synantropijnych zaliczane do grupy roślin będących trwałymi składnikami lokalnej flory, a związane wyłącznie lub prawie wyłącznie ze zbiorowiskami wykształconymi i utrzymującymi się dzięki intensywnej działalności człowieka. Wyróżniono spośród nich gatunki typowe dla upraw, czyli tzw. „chwasty segetalne” oraz grupę „chwastów ruderalnych” typowych dla nitrofilnych zbiorowisk wieloletnich bylin, porastających różnorodne siedliska ruderalne<sup>25</sup>. Na przedmiotowym terenie występują m.in.: *Urtica dioica* (pokrzywa zwyczajna), *Urtica urens* (pokrzywa żegawka), *Rumex crispus* (szczaw kędzierzawy), *Polygonum perlica* (rdest perłowy), *Polygonum aviculare* (rdest ptasi), *Polygonum convolvulus* (rdestówka powojowata), *Viola arvensis* (fiołek polny), *Fragaria vesca* (poziomka pospolita).

Na terenach kolejowych rozpowszechniony jest regionalny zespół *Echio-Melilotetum*, tworzący nieraz rozległe fitocenozy o znacznych walorach dekoracyjnych. Należą do niego nitrofilne zbiorowiska okazałych bylin i pnączy na siedliskach ruderalnych i nad brzegami zbiorników wodnych należące do klasy *Artemisietea vulgaris*. Można podzielić ją na dwie grupy - wybitnie antropogeniczne zbiorowiska roślin wieloletnich stanowiących drugą fazę zarastania terenów ruderalnych (podklasa *Artemisienea vulgaris*) oraz naturalne i półnaturalne nitrofilne zbiorowiska typu okrajkowego na żyznych siedliskach świeżych, wilgotnych lub mokrych, w różnym stopniu zacienionych (podklasa *Galio-Urticenea*).

---

<sup>22</sup> Praca zbiorowa (red.) Szulczewska B., 2012, Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, SGGW Warszawa – Aktualizacja 2012

<sup>23</sup> Stan środowiska w województwie świętokrzyskim w latach 2007-2008, WIOS w Kielcach, Kielce 2009

<sup>24</sup> Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, z późn. zm.)

<sup>25</sup> Praca zbiorowa (red.) Szulczewska B., 2012, Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, SGGW Warszawa – Aktualizacja 2012



Bazując na dostępnej literaturze, na terenie projektu planu nie zanotowano gatunków chronionych, ani chronionych siedlisk przyrodniczych.

W 2004 r. Kielce objęte zostały inwentaryzacją przyrodniczą roślin naczyniowych. Powyższe opracowanie powstało jako dokument o charakterze ogólnym, który pokazuje pewne tendencje i prawidłowości w skali całego miasta. Z powyższych względów nie może być ono traktowane jako źródło danych, wykorzystywanych np. w planie miejscowym, a jedynie jako materiał pomocniczy. Według opracowania „Ocena dynamiki zmian przyrodniczych w dolinach rzek i w ich sąsiedztwie na terenie miasta Kielce jako element monitoringu przyrodniczego w realizacji zasad ekorozwoju i docelowego zarządzania środowiskiem”<sup>26</sup> na analizowanym terenie mogą występować dwa rzadkie gatunki roślin, jednak stanowisko tych gatunków na obszarze objętym projektem planu nie zostało potwierdzone. Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania także gatunków zagrożonych wyginięciem, zamieszczonych na czerwonej liście (regionalnej i krajowej), w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin oraz podlegających ochronie ścisłej lub częściowej. Według wyżej przytoczonego opracowania w okolicach przedmiotowego terenu znajduje się 16 gatunków porostów oraz 11 gatunków mszaków (w tym 2 gatunki chronione).

### 3.11 Fauna

Przedmiotowy teren został przeanalizowany, na podstawie dostępnej literatury, pod kątem występowania fauny. Teren projektu planu jest praktycznie w całości zabudowany i nie odnotowano występowania chronionych gatunków zwierząt.

Podobnie jak w przypadku roślin, dokumentacja dotycząca fauny posiada charakter ogólny i została opracowana w skali całego miasta – badania prowadzone były przez kilka lat, łącznie w 34 punktach na obszarze Kielc. Żadne z tych badań nie zostało przeprowadzone na terenie objętym projektem planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jego granic. Najbliższe punkty badawcze inwentaryzacji faunistycznych (obejmujące owady, płazy, gady oraz ssaki), które z racji niewielkiej odległości mogą być brane pod uwagę, znajdują się około 0,5 km w kierunku północno-wschodnim (3 punkty badawcze zlokalizowane w pobliżu Zalewu Kieleckiego). Należy przy tym pamiętać, że miejsca inwentaryzacji oddzielone są od projektu planu silną barierą ekologiczną, utworzoną przez ul. Zagnańską. Dane inwentaryzacyjne wykazały występowanie 114 gatunków, w tym 26 gatunków chronionych (22 objętych ochroną ścisłą i 4 objęte ochroną częściową) w obszarze opracowania, który obejmuje również rejony przyległe do obszaru planu.<sup>27</sup>

W przypadku zlokalizowania na terenie projektu planu gatunków zwierząt podlegających ochronie, należy stosować się do obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie (zakazów, nakazów, zezwoleń).

### 3.12 Zasoby dziedzictwa kulturowego

Na terenie projektu planu nie występują obiekty ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

### 3.13 Walory krajobrazowe

Omawiany teren wyróżnia się małymi spadkami, a co za tym idzie, rzeźba terenu jest mało urozmaicona. Praktycznie cały obszar jest zabudowany obiektami 1-2 kondygnacyjnymi i utwardzoną, nieprzepuszczalną nawierzchnią. Krajobraz w granicach planu stanowią zabudowania niskiej intensywności. W sąsiedztwie projektu planu znajdują się działki częściowo odłogowane, zabudowa

---

<sup>26</sup> Bróz E., Maciejczak B., 2004, Ocena dynamiki zmian przyrodniczych w dolinach rzek i w ich sąsiedztwie na terenie miasta Kielce jako element monitoringu przyrodniczego w realizacji zasad ekorozwoju i docelowego zarządzania środowiskiem, Kieleckie Towarzystwo Naukowe, Kielce

<sup>27</sup> za: A. Przemyski i in., Siedliska Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Usługi Ekologiczne, Sędziszów, 2009 r.

niska oraz lasy. Obszar opracowania nie posiada punktów widokowych. Można nawet stwierdzić, iż charakteryzują go ubogie walory widokowe. Analizowany obszar pod względem krajobrazowym nie wyróżnia się specjalnie w tkance miejskiej. Jest to opuszczony i zaniedbany fragment miasta, który ma jednak perspektywy rozwoju.

Symbol jednostki	Funkcjonowanie morfodynamiczne	Funkcjonowanie klimatyczne	Tereny dynamizujące wymianę powietrza	Funkcjonowanie Hydrologiczne	Funkcjonowanie biologiczne	Tereny kluczowe dla występowania fauny	Występowanie siedlisk naturalnych	Tereny kluczowe dla zachowania powiązań przyrodniczych	Tereny predysponowane do SPK Podsystem klimatyczny	Tereny predysponowane do SPK Podsystem hydrologiczny	Tereny predysponowane do SPK Podsystem biologiczny
B8	Brak	Tereny ograniczające poziomą wymianę powietrza	nie	Odplyw sztuczny	Tereny z towarzyszącym udziałem roślinności	nie	nie	nie			

Tab. 5 Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego Kielce<sup>28</sup>,

### 3.14 Formy ochrony przyrody

Na obszarze projektu planu nie występują żadne formy podlegające ochronie przyrody ustanowione na podstawie art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.).

## IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”

Obszar, dla którego sporządzany jest projekt planu zlokalizowany jest na terenach zurbanizowanych, o funkcji przemysłowo – magazynowo – handlowej. Grunt jest praktycznie w całości utwardzony przez co cechuje się znikomą retencją wodną.

Jednym z najistotniejszych problemów z zakresu ochrony jest dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów spełniających różne funkcje zagospodarowania. Na terenie opracowania oraz w jego otoczeniu najbardziej znaczące źródło hałasu stanowi transport samochodowy i kolejowy oraz zabudowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą (parkingi). Zgodnie z ogólną tendencją wartość poziomu hałasu wzrasta w kierunku ulic, gdzie im bliżej osi jezdni tam osiąga najwyższe poziomy, często przekraczające wartości dopuszczalne. Ze względu na niekorzystne warunki akustyczne wzdłuż zachodniej, północnej i wschodniej granicy planu, wyznaczona została strefa dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Strefa ta została wyznaczona w oparciu o analizy przebiegu natężenia dźwięku emitowanego od linii kolejowej oraz od ul. Zagnańskiej i prognozowanej wartości natężenia dźwięku emitowanego od ul. Kornela Morawieckiego. Dane te pochodzą z opracowania „Mapa akustyczna miasta Kielce”<sup>29</sup>.

Biorąc pod uwagę aktualne, mocne zurbanizowanie terenu, określenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na minimum 15% na terenach UMW1 i UC1, pozytywnie wpłynie na obszar projektu planu jak i na jego otoczenie. Wprowadzenie nowych, różnorodnych nasadzeń przyczyni się do zwiększenia przepuszczalności wody do gruntu, ograniczenia poziom dźwięku hałasu oraz wpłynie pozytywnie na odbiór przestrzeni.

<sup>28</sup> Praca zbiorowa (red.) Szulcewska B., 2012, Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, SGGW Warszawa – Aktualizacja 2012

<sup>29</sup> Jucewicz M., 2018, Mapa akustyczna miasta Kielce, z aktualizacją 2019, Internoise, Gdańsk

## **V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO – USŁUGOWE”**

W wyniku braku realizacji ustaleń projektu planu oraz pod warunkiem braku innych działań inwestycyjnych na tym terenie, w środowisku najprawdopodobniej wystąpią zmiany:

– **w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz gleby:**

uksztaltowanie terenu nie ulegnie przekształceniom związanym z realizacją: zabudowy, układu komunikacyjnego, instalacji infrastruktury technicznej. Zachowana zostanie powierzchnia biologicznie czynna;

– **w zakresie oddziaływania na wody:**

zachowanie obecnych wielkości powierzchni biologicznie czynnej wpłynie na utrzymanie dotychczasowego poziomu przenikania wód opadowych; brak realizacji ustaleń projektu planu przyczyni się do pozostawienia na niezmienionym poziomie panujących stosunków wodnych i nie spowoduje zmiany poziomu wód gruntowych; na niezmienionym poziomie będzie infiltracja wód opadowych w głąb gruntu;

– **w zakresie oddziaływania na powietrze:**

brak wprowadzenia nowych emitorów zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji i zabudowy będzie miało bezpośredni wpływ na brak zwiększenia poziomu emisji gazów i pyłów oraz hałasu, co z kolei sprawi, że stan powietrza nie ulegnie pogorszeniu;

– **w zakresie oddziaływania na florę:**

brak ingerencji w niewielkie powierzchniowo tereny biologicznie czynne, sprawi kontynuację zbiorowisk roślinności ruderalnej oraz segetalnej, które kształtują trwałe zbiorowiska roślinne; świat flory i fauny nie ulegnie zmianie;

– **w zakresie oddziaływania na klimat (topoklimat):**

w związku z brakiem ingerencji w poszczególne komponenty środowiska warunki topoklimatyczne pozostaną na niezmienionym poziomie;

– **w zakresie oddziaływania na ludzi:**

brak realizacji ustaleń projektu planu nie będzie miało wpływu na pozytywne jak i negatywne oddziaływania na człowieka;

– **w zakresie oddziaływania na krajobraz:**

brak realizacji ustaleń planu spowoduje, że krajobraz nie zostanie przekształcony ale ogólny odbiór przestrzeni może ulec pogorszeniu ze względu na nieuporządkowany i niezagospodarowany teren.

## **VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”**

Ochrona środowiska to całokształt działań, które mają na celu poprawne wykorzystanie oraz odnawianie zasobów i składników środowiska naturalnego. Ochronie podlegają zarówno składniki abiotyczne jak i biotyczne. W Polsce obowiązek ochrony środowiska reguluje ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.). Czynności związane z ochroną środowiska podejmowane są na różnych szczeblach: lokalnym w granicach administracyjnych

kraju (miasto, województwo, państwo); wspólnotowym na zasadzie porozumienia i współpracy między krajami (Europa); globalnym, czyli uwzględniającym światowe cele ochrony środowiska.

### **Światowe cele ochrony środowiska**

Szeroko rozumiana tematyka ochrony środowiska zaczęła budzić ogólnoświatowe zainteresowanie pod koniec lat 60-tych. Na szeregu międzynarodowych zgromadzeń i konferencji, które wówczas zorganizowano, sformułowane zostały podstawowe cele ochrony środowiska oraz działania mające na celu poprawę stanu przyrody na świecie. Do najważniejszych dokumentów, wraz z zawartymi w nich postulatami należy zaliczyć:

- 1) Raport Sekretarza Generalnego ONZ U'Thanta „Człowiek i środowisko”, 26 maja 1969 r.
- 2) Deklaracja Zasad (Deklaracja Sztokholmska), czerwiec 1972 r.
  - zachowanie naturalnych zasobów ziemi dla dobra obecnych i przyszłych pokoleń,
  - przeciwdziałanie zanieczyszczeniom środowiska, powodującym poważne zmiany w ekosystemach,
  - zapobieganie zanieczyszczeniom mórz,
  - użytkowanie nieodnawialnych zasobów ziemi w taki sposób, by uchronić je przed wyczerpaniem.
- 3) „Światowa strategia ochrony przyrody”, 1980 r.
  - utrzymanie jak największej powierzchni i jak najlepszej kondycji ekosystemów słodkowodnych, leśnych, torfowiskowych oraz muraw o charakterze naturalnym,
  - utrzymanie jak największej różnorodności gatunkowej i genetycznej roślin i zwierząt,
  - zwiększenie skuteczności ochrony mórz, oceanów i stref przybrzeżnych,
  - użytkowanie zasobów w sposób zapewniający ich systematyczne odtwarzanie i regenerację.
- 4) Globalny program działań „Agenda 21”
  - ochrona atmosfery (przeciwdziałanie kwaśnym opadom, efektowi cieplarnianemu, powstawaniu dziury ozonowej),
  - bezpieczne wykorzystywanie toksycznych substancji chemicznych,
  - bezpieczne gospodarowanie odpadami,
  - kompleksowe planowanie i zarządzanie zasobami powierzchni Ziemi,
  - zapobieganie wylesieniom,
  - przeciwdziałanie pustynnieniu i suszom,
  - zrównoważony rozwój terenów górskich,
  - ochrona różnorodności biologicznej,
  - ochrona i zagospodarowanie oceanów i mórz, w tym terenów stref przybrzeżnych,
  - ochrona i zagospodarowanie zasobów wód słodkich.

### **Wspólnotowe cele ochrony środowiska**

Ważnym etapem międzynarodowych działań w zakresie ochrony środowiska na szczeblu europejskim była konferencja „Ochrona dziedzictwa przyrodniczego Europy”, podczas której sporządzono, przyjętą przez większość państw, Deklarację z Maastricht, w której sformułowano główne cele ochrony środowiska:

- zachowanie, ochronę i poprawę stanu środowiska naturalnego,
- ochronę zdrowia człowieka, racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie przedsięwzięć na rzecz rozwiązywania regionalnych i światowych problemów środowiska,
- w przemyśle wzrost produkcji wyrobów spełniających standardy ekologiczne oraz właściwa gospodarka odpadami,
- w energetyce ograniczenie poziomów emisji SO<sub>2</sub> i NxO<sub>y</sub> do atmosfery oraz rozwój programów naukowo-badawczych w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii,

- w transporcie poprawa jakości paliw i stanu technicznego pojazdów,
- w rolnictwie i leśnictwie utrzymanie podstawowych procesów naturalnych umożliwiających trwały rozwój rolnictwa, ochrona gleb, wód i zasobów genetycznych, ograniczenie stosowania pestycydów, zachowanie bioróżnorodności, ograniczenie zagrożenia pożarowego,
- w turystyce podjęcie działań ochronnych przez społeczności lokalne w obszarach atrakcyjnych turystycznie.

Rezultatem powyższej Deklaracji było podjęcie przez Radę Europy w 1995 r. „Paneuropejskiej strategii różnorodności biologicznej i krajobrazowej”, mającej na celu osiągnięcie ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej i krajobrazowej Europy, a w szczególności wzmocnienie jej spójności ekologicznej. Zadaniem „Paneuropejskiej strategii” jest także doprowadzenie do zaangażowania społeczeństwa w problematykę ochrony przyrody poprzez informowanie o stanie środowiska i różnorodności biologicznej oraz jej znaczeniu dla wzrostu standardu i jakości życia. Zgodnie z postulatami zawartymi w Strategii, ochronę różnorodności biologicznej należy realizować poprzez ochronę takich elementów jak:

- ochrona krajobrazów,
- ochrona ekosystemów cieków wodnych i nadrzecznych obszarów wodno-błotnych,
- ochrona ekosystemów wybrzeży i ekosystemów morskich,
- ochrona ekosystemów leśnych,
- ochrona ekosystemów górskich,
- działania na rzecz zagrożonych gatunków.

### **Krajowe cele ochrony środowiska**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.) polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2017 r. poz. 1376, z późn. zm.) oraz za pomocą wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska.

Dokumentem stanowiącym krajowy cel jest Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej<sup>30</sup>.

W wyżej wymienionym dokumencie szczególne znaczenie w osiągnięciu celów polityki ekologicznej przypisano jednostkom samorządu terytorialnego. W ich gestii leży przeciwdziałanie chaosowi urbanistycznemu oraz racjonalne planowanie przestrzenne, które jest narzędziem także ochrony środowiska, jak również pełni funkcję regulatora przed nadmierną presją na zasoby przyrodnicze. Prawidłowa ochrona i użytkowanie zasobów środowiska to obowiązek władz publicznych, polegający na tym, aby zapewnić trwały dostęp do tych zasobów mieszkańcom, jak również przyszłym pokoleniom, co jest zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. Powyższa zasada dotyczy także terenów objętych projektem planu, ze względu na potrzebę zapewnienia właściwej ochrony form ochrony przyrody i innych komponentów środowiska.

### **Regionalne cele ochrony środowiska**

Cele środowiskowe wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”<sup>31</sup>:

- dla wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych:

ustalono cele w odniesieniu do następujących elementów biologicznych:

1) fitoplankton – wskaźnik Fitoplanktonu IFPL (wskazany dla JCWP, dla których wskaźnik ten został zbadany oraz dla wszystkich JCWP o typie 21);

---

<sup>30</sup> zamieszczony w (M.P. z 2019 r. poz. 749)

<sup>31</sup> stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911)



- 2) fitobentos – multimetryczny Indeks Okrzemkowy IO;
- 3) makrofity – makrofitowy Indeks rzeczny MIR;
- 4) makrobezkręgowce bentosowe – Wskaźnik Wielometryczny MMI\_PL;
- 5) ichtiofauna – wskaźnik EFI+ oraz IBI.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy. Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udrażniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udrożeń, dlatego też wskazuje się ciek istotne z punktu widzenia migracji ryb dwuśrodowiskowych, dla których konieczne jest zachowanie ciągłości hydromorfologicznej. W związku z tym, dla niektórych JCWP rzecznych został wskazany uszczegółowiony cel środowiskowy, jakim jest dobry stan lub potencjał ekologiczny oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciek istotnego.

– dla wód podziemnych (JCWPd):

celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie). Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy, zidentyfikowany przy pomocy parametrów cechujących dobry stan chemiczny i ilościowy.

– odstępstwa od założonych celów środowiskowych polegają na:

Wstępnie zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów oraz ustalenie mniej rygorystycznych celów, które powinny zostać ostatecznie potwierdzone analizami presji i wpływów. Podczas wskazywania odstępstw, w pierwszej kolejności musiało zostać udowodnione wykluczenie przedłużania terminu, a następnie można było rozważyć ustalenie mniej rygorystycznych celów.

Cele środowiskowe zostały także ujęte w „Programie ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”<sup>32</sup>. Program wskazuje możliwe do podjęcia działania naprawcze, które pozwolą przyczynić się do poprawy jakości powietrza w regionie:

- 1) ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego,
- 2) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z transportu drogowego – w harmonogramie wskazano wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny miejskie,
- 3) ograniczenie emisji niezorganizowanej pochodzącej z zakładów wydobywania i przeróbki kruszyw,
- 4) kształtowanie polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie stanu jakości powietrza,
- 5) prowadzenie edukacji ekologicznej,
- 6) prowadzenie działań kontrolnych.

Ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego odbywa się przede wszystkim poprzez:

- likwidację indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłej,
- zmianę sposobu ogrzewania,

---

<sup>32</sup> stanowiący załącznik do uchwały Nr XII/291/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. Program ochrony powietrza dla województwa Świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych (Dz. Urz. Woj. Świętokrz., z 2020 r. poz. 2615)



- produkcję energii prosumenckiej z odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym,
- specjalistyczne doradztwo energetyczne na poziomie gminy.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z transportu drogowego odbywa się m.in. poprzez:

- przebudowę i modernizację dróg,
- czyszczenie ulic i dróg na mokro,
- tworzenie ścieżek rowerowych i ciągów ruchu pieszego.

Ograniczenie emisji niezorganizowanej pochodzącej z zakładów wydobywania i przeróbki kruszyw odbywa się m.in. poprzez:

- ograniczenie emisji z transportu materiałów sypkich,
- ograniczenie emisji niezorganizowanej w procesach przeróbki kopalin na obszarach zakładów przerobczych i kopalni odkrywkowych,
- nasadzenia zieleni wokół obszarów prowadzenia robót przerobczych i otwartych składów magazynowych materiałów sypkich.

Kształtowanie polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie stanu jakości powietrza odbywa się przede wszystkim poprzez:

- opracowywanie planów zagospodarowania przestrzennego (zapisy w tym dokumencie muszą wskazywać na ograniczenie stosowania systemów grzewczych, które mają negatywny wpływ na jakość powietrza oraz muszą zawierać ograniczenia w zakresie lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie wzmoże natężenie ruchu np. centra handlowe. Można w nich również wprowadzać ograniczenia w zakresie stosowania paliw stałych dla nowych budynków, szczególnie w przypadku, gdy możliwe jest podłączenie do sieci ciepłowniczej lub gazowej),
- zachowanie i utrzymywanie korytarzy przewietrzania miasta w pracach planistycznych (naturalne kliny lub specjalnie projektowane obszary wolne od zabudowy mają na celu poprawę przepływu powietrza przez miasto, aby wzmocnić rozpraszanie zanieczyszczeń)
- rozbudowę zielonej infrastruktury (rozwój zieleni ma funkcje zdrowotne zmniejszając zanieczyszczenie powietrza, a także stabilizuje temperaturę i wilgotność powietrza w przestrzeni miejskiej).

Do celów środowiskowych wynikających z „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Kielce”<sup>33</sup> zalicza się propozycję realizacji przedsięwzięć, mających na celu redukcję lub ograniczenie zanieczyszczeń pochodzących z emisji niskiej, do których zalicza się:

- likwidację indywidualnego źródła ciepła i podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- wymianę kotła centralnego ogrzewania/wymianę kotła i instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) i/lub ciepłej wody użytkowej (c.w.u.),
- termomodernizację (docieplenie ścian, budynku, wymianę okien),
- zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła (kolektorów słonecznych, pomp ciepła).

Ustalenia planu nie będą w sprzeczności z lokalnymi programami ochrony środowiska ani z celami i sposobami ochrony środowiska ustalonymi na szczeblach ponadlokalnych i międzynarodowych przy założeniu:

- ochrony gatunków chronionych flory i fauny,
- podejmowaniu działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów,
- określenia szczegółowych wymagań form architektonicznych zabudowy i zagospodarowania terenu respektowaniu,

---

<sup>33</sup> stanowiący załącznik do uchwały Nr XXXIX/758/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Miasta Kielce”, wykonawca opracowania ATMOTERM S.A., 2021 r.

- wdrażaniu rozwiązań technicznych wspomagających działania zmierzające do ochrony powietrza, wód, gleb przed zanieczyszczeniami.

Celem strategicznym wynikającym z „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Kielce”<sup>34</sup> jest ukierunkowanie rozwoju Miasta Kielce w stronę gospodarki niskoemisyjnej, poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, poprawę efektywności energetycznej, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych i poprawę jakości powietrza. Działaniami, które mają m.in. przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w pakiecie klimatyczno - energetycznym do roku 2020 zalicza się:

- redukcję emisji gazów cieplarnianych;
- zwiększenie udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych;
- redukcję zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej,
- poprawę jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy (naprawcze) ochrony powietrza (POP) oraz plany działań krótkoterminowych (PDK).

Zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla województwa Świętokrzyskiego 2016-2022”<sup>35</sup>, miasto Kielce zostało zaliczone do Regionu 4, któremu przypisało regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych zlokalizowaną w miejscowości Promnik gmina Strawczyn, a w przypadku określonych odpadów dodatkowo wyznaczono instalacje zlokalizowane w miejscowości Przededworze gmina Chmielnik.

Zgodnie z „Planem Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030”<sup>36</sup> rozwiązanie problemów ochrony środowiska w dziedzinie niekorzystnych zmian klimatycznych nastąpi w wyniku osiągnięcia istotnych celów ochrony środowiska do których zaliczono:

- włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta;
- wzmocnienie wykorzystania funkcji zieleni miejskiej w łagodzeniu skutków zmian klimatu;
- zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (powodzie, susze, upały);
- zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom w sytuacji ekstremalnych zjawisk związanych ze zmianami klimatu;
- poprawa funkcjonowania infrastruktury usług publicznych w obliczu zmian klimatu;
- wpływ działań adaptacyjnych na problemy ochrony środowiska w mieście

pozytywne oddziaływanie na realizację celów środowiskowych będą wykazywać m.in. następujące działania:

- uwzględnianie uaktualnionych prognoz zmian klimatu w dokumentach strategicznych i planistycznych miasta;
- opracowanie i wdrożenie wytycznych planistycznych/urbanistycznych w kształtowaniu przestrzeni miejskiej;
- inwentaryzacja zieleni miejskiej i opracowanie programu budowy błękitno-zielonej infrastruktury w mieście;
- budowa i rozwój systemu błękitno-zielonej infrastruktury w zakresie terenów zieleni;
- opracowanie uniwersalnego Katalogu Dobrych Praktyk z zakresie błękitno-zielonej infrastruktury;
- promowanie Katalogu Dobrych Praktyk i ekologicznych wzorców zachowań;

---

<sup>34</sup> stanowiący załącznik do uchwały Nr III/44/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 6 grudnia 2018 r., Plan gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Kielce – aktualizacja, 2018 r.

<sup>35</sup> zatwierdzony uchwałą Nr XXV/357/16 z dnia 27 lipca 2016 r. Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego

<sup>36</sup> stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/351/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 17 października 2019 r.

- rewitalizacja przestrzeni publicznych miasta z uwzględnieniem błękitno-zielonej infrastruktury na rewitalizowanych terenach;
- budowa systemu optymalizacji zużycia wody w mieście;
- przebudowa istniejących i budowa nowych systemów kanalizacji deszczowej pozwalających na zagospodarowanie wód opadowych w miejscu powstania lub ich retencjonowanie;
- budowa błękitno-zielonej infrastruktury w zakresie gospodarki wodami opadowymi;
- rozbudowa osłony przeciwpowodziowej miasta Kielce służącej ochronie przed podtopieniami;
- odtwarzanie powierzchni biologicznie czynnych poprzez ograniczenie powierzchni nieprzepuszczalnych w mieście lub ich rozszczelnienie.

Zgodnie z uchwałą Nr XXII/292/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw<sup>37</sup> w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, w granicach administracyjnych województwa świętokrzyskiego, wprowadza się ograniczenia i zakazy, obejmujące cały rok kalendarzowy. Zakazuje się stosowania w instalacjach w których następuje spalanie paliw stałych w rozumieniu art. 2 pkt 4a ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz. U. z 2019 r. poz. 660, z późn. zm.), w szczególności kocioł, kominek i piec następujących paliw:

- mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem,
- węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla,
- węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3mm,
- paliw zawierających biomasę o wilgotności w stanie roboczym powyżej 20%.

## VII. PRZEWIDYWANY WPLYW USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

### 7.1 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”

Obszar, dla którego sporządzany jest projekt planu zlokalizowany jest na terenach zurbanizowanych, o funkcji przemysłowo – magazynowo – handlowej. Jest on praktycznie w całości utwardzony, cechujący się znikomą retencją wodną. Przedmiotem ustaleń planu jest:

1. UMW1 – teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2. UC1 – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z §19 projektu planu dla terenu usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem UMW1 obowiązują następujące ustalenia:

1. Wyznacza się teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **UMW1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:

---

<sup>37</sup> uchwała Nr XXII/292/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. z 2020 r. poz. 2616)

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana wyłącznie w strefie dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej, przy czym maksymalna łączna powierzchnia użytkowa funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej nie może przekroczyć 96% łącznej powierzchni użytkowej usług istniejących w granicach terenu **UMW1** i ujętych w projekcie budowlanym będącym przedmiotem wystąpienia o pozwolenie na budowę na tym terenie, bez uwzględniania powierzchni użytkowej garaży i pomieszczeń technicznych,
  - b) funkcja magazynowa towarzysząca funkcji usługowej,
  - c) garaże wielokondygnacyjne,
  - d) myjnie samochodowe;
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację:
- a) obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych,
  - b) kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m<sup>2</sup>,
  - c) wiat,
  - d) sieci i innych elementów infrastruktury technicznej,
  - e) dojeżdż i dojazdów,
  - f) parkingów,
  - g) garaży,
  - h) ciągów pieszych i rowerowych,
  - i) placów,
  - j) zieleni urządzonej,
  - k) terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
  - l) placów zabaw,
  - m) skwerów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 80 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,5, maksymalnie 12,0,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,5, maksymalnie 8,0,
  - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15 %,
  - e) gabaryty zabudowy:
    - maksymalna wysokość zabudowy dla budynków (lub części budynków) o długości elewacji nie przekraczającej 80,0 m wynosi 70,0 m,
    - maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów innych niż wyszczególnione w **tiret 1** wynosi 28,0 m,
    - dopuszcza się lokalizowanie bezpośrednio przy sobie, dwóch budynków o zróżnicowanej funkcji, graniczących ze sobą ścianami wydzielenia pożarowego, o gabarytach nie przekraczających łącznie parametrów wyszczególnionych w **tiret 1 i 2**,
  - f) geometria dachu: dachy płaskie;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
- a) od 12,0 m do 18,4 m od północnej granicy planu,
  - b) 16,0 m od wschodniej granicy planu,
  - c) od 13,3 m do 15,1 m od zachodniej granicy planu;
- 6) strefa dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej – zgodnie z rysunkiem planu:
- a) od 18,0 m do 18,4 m od północnej granicy planu,
  - b) 22,0 m od wschodniej granicy planu,
  - c) od 15,1 m do 24,4 m od zachodniej granicy planu;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: istniejącymi zjazdami z ulicy Zagnańskiej poprzez teren **UC1** oraz zjazdem z drogi dojazdowej zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Kornela Morawieckiego, położonej poza granicami opracowania planu;
- 8) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
- a) minimum 1 miejsce dla samochodów na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, z czego 2% dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem **pkt 9**,
  - b) minimum 1,2 miejsca dla samochodów na każdy lokal mieszkalny z czego 2%, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem **pkt 9**,
  - c) minimum 5 miejsc dla rowerów na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,

- d) minimum 1 miejsce dla rowerów na każde 5 mieszkań;
- 9) ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy odpowiednio zwiększyć w stosunku do ilości określonej w **pkt 8**, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
- 10) wysokość stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 11) pozostałe ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne**.

Zgodnie z §20 projektu planu dla terenu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: UC1 obowiązują następujące ustalenia:

1. Wyznacza się teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **UC1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana wyłącznie w strefie dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej, przy czym:
      - w pasie od 22 m do 70 m od linii rozgraniczającej ulicy Zagnańskiej dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej powyżej 2 kondygnacji nadziemnej,
      - na pozostałej części strefy dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej powyżej 1 kondygnacji nadziemnej,
    - b) zamieszkanie zbiorowe,
    - c) usługi,
    - d) funkcja magazynowa towarzysząca funkcji handlowej lub usługowej,
    - e) garaże wielokondygnacyjne,
  - 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację:
    - a) obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych,
    - b) kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m<sup>2</sup>,
    - c) wiat,
    - d) sieci i innych elementów infrastruktury technicznej,
    - e) dojazdów i dojść,
    - f) parkingów,
    - g) garaży,
    - h) ciągów pieszych i rowerowych,
    - i) placów,
    - j) zieleni urządzonej,
    - k) terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
    - l) placów zabaw
    - m) skwerów;
  - 4) wprowadza się obowiązek realizacji funkcji handlowej przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 80 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,5, maksymalnie 12,0,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,5, maksymalnie 8,0,
- d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15 %,
- e) gabaryty zabudowy:
  - maksymalna wysokość zabudowy dla budynków (lub części budynków) o długości elewacji nie przekraczającej 80,0 m wynosi 70,0 m,
  - maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów innych niż wyszczególnione w **tiret 1** wynosi 28,0 m,
  - dopuszcza się lokalizowanie bezpośrednio przy sobie, dwóch budynków o zróżnicowanej funkcji, graniczących ze sobą ścianami wydzielenia pożarowego, o gabarytach nie przekraczających łącznie parametrów wyszczególnionych w **tiret 1 i 2**,
- f) geometria dachu: dachy płaskie;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) 16,0 m od wschodniej granicy planu,
  - b) od 11,0 m do 13,3 m od zachodniej granicy planu;
- 7) strefa dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej – zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) 22,0 m od wschodniej granicy planu,
  - b) od 24,4 m do 27,9 m od zachodniej granicy planu,
  - c) 55,0 m od południowej granicy planu;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: za pośrednictwem istniejących zjazdów z ulicy Zagnańskiej oraz zjazdu z drogi dojazdowej zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Kornela Morawieckiego, położonej poza granicami opracowania planu poprzez teren **UMW1**;
- 9) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
  - a) minimum 1 miejsce dla samochodów na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, z czego 2% dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem **pkt 10**,
  - b) minimum 1 miejsce dla samochodów na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż wielkopowierzchniowy obiekt handlowy, z czego 2% dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem **pkt 10**,
  - c) minimum 1,2 miejsca dla samochodów na każdy lokal mieszkalny z czego 2%, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem **pkt 10**,
  - d) minimum 1 miejsce dla samochodów na 3 łóżka dla hoteli oraz budynków zamieszkania zbiorowego z czego 2% dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem **pkt 10**,
  - e) minimum 5 miejsc dla rowerów na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - f) minimum 1 miejsce dla rowerów na każde 5 mieszkań,
- 10) ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy odpowiednio zwiększyć w stosunku do ilości określonej w **pkt 9**, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
- 11) wysokość stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 12) pozostałe ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne**.

## 7.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione – w tym objęte siecią NATURA 2000

Obszary chronione Natura 2000 znajdują się poza granicami projektu planu. Analiza oddziaływań została przeprowadzona dla terenów położonych w promieniu 10 km od granic przedmiotowego planu. W poniższej tabeli przedstawiona została charakterystyka ww. obszarów.

Obszary NATURA 2000	
Nazwa/odległość	Wartości przyrodnicze i zasoby
Ostoja Wierzejska	ostoja dla lasów bukowo-jodłowych, z rzadkimi zespołem wyżynnego jodłowego boru mieszanego <i>Abietetum polonicum</i> , uważany za zbiorowisko endemiczne Polski,



1,5 km	występujące jedynie w Górach Świętokrzyskich i na Roztoczu. Dobrze zachowana kwaśna buczyna <i>Luzulo pilosae-Fagetum</i> . Tutejsze zbiorowiska leśne mają charakter puszczański i stanowią miejsce bytowania wielu ciekawych i interesujących owadów, np. zgniotka cynobrowego <i>Cucujus haematodes</i> .
Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie	obszar o wysokiej różnorodności biologicznej: 25 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, 2 gatunki z załącznika II tej Dyrektywy. Flora roślin naczyniowych dochodzi do 1200 gatunków, w tym 112 podlegających ochronie (96-ochrona całkowita, 16 ochrona częściowa); 212 gatunków uznano za ginące i zagrożone w regionie i kraju. Liczne stanowiska rzadkich bezkręgowców – motyle: czerwończyk nieparek <i>Lycaena dispar</i> , modraszek telejus <i>Maculinea teleius</i> , przeplatka aurinia <i>Euphydryas aurinia</i> oraz zimowiska nietoperzy (nocek duży <i>Myotis myotis</i> , nocek Bekhsteina <i>Myotis Bechsteinii</i> , mopek <i>Barbastellus barbastella</i> ).
5,5 km	
Dolina Bobrzy	ważny korytarz ekologiczny o randze krajowej. Występuje 13 typów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, zajmujących łącznie ponad 37 % obszaru. Do najcenniejszych i dobrze zachowanych w skali kraju należą murawy kserotermiczne, łąki o różnym stopniu wilgotności oraz starorzecza. Na różnego typu murawach kserotermicznych występuje wiele rzadkich i zagrożonych w skali kraju gatunków, np. wisienka stepowa <i>Cerasus fruticosa</i> , wężymord stepowy <i>Scorzonera purpurea</i> , goryczka krzyżowa <i>Gentiana cruciata</i> , goryczuszka orzęsiona <i>Gentiana ciliata</i> . Stwierdzono także wystąpienie dwóch gatunków z II załącznika Dyrektywy Siedliskowej – dzwoniecznika wonnego <i>Adenophora liliifolia</i> , sasanki otwartej <i>Pulsatilla patens</i> . W wodach ostoi występują jedne z najlepiej zachowanych i najliczniejszych populacji minoga strumieniowego <i>Lampetra planeri</i> (NT) w województwie świętokrzyskim. Z dwóch wymienianych w II Załączniku Dyrektywy 92/43/EWG motyli na uwagę zasługują izolowane stanowiska przeplatki aurinii <i>Euphydryas aurinia</i> .
6,5 km	

Tab. 6 Charakterystyka siedlisk obszaru Natura 2000 (do 10 km od granic projektu planu) oraz wpływ planowanych inwestycji na te obszary

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu pod wielkopowierzchniowy obiekt handlowy z dopuszczeniem usług i zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Stosowanie przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego w pełni zabezpieczy interes terenów objętych ochroną. Ponadto prognozuje się, że ze względu na odległość obszaru projektu planu od obszarów Natura 2000 oraz znikomy zasięg jego oddziaływania na środowisko, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie mieć żadnych negatywnych wpływów na ww. obszary chronione.

### 7.3 Wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, glebę, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne

#### Środowisko

Na obszarze objętym projektem planu nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Obecne użytkowanie bardzo negatywnie wpływa na komponenty środowiska. Zgodnie z ustaleniami projektu planu udział terenu biologicznie czynnego zostanie zwiększony do minimum 15 % (na wszystkich wydzielonych obszarach). Skomponowane z odpowiednich gatunków roślin strefy zieleni, będą pełnić rolę ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i tłumić hałas. Zieleń wpłynie pozytywnie na odbiór przestrzeni oraz zharmonizuje zagospodarowanie tego terenu.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów

odrębnych. W momencie realizacji ustaleń projektu planu nastąpią zmiany w zagospodarowaniu terenu. Przez wzrost powierzchni biologicznie czynnej oraz modernizację infrastruktury technicznej poprawi się gospodarka wodna.

Realizacja zamierzeń projektu planu, czyli budowa kompleksu obiektów „Smart City” wpłynie na zmiany wizerunkowe przestrzeni (krajobraz, rzeźba terenu) oraz zmiany lokalne takich komponentów jak: powietrze, mikroklimat, flora, fauna, wody. Przyczyn pogorszenia warunków jakościowych powietrza można upatrywać we wzroście natężenia ruchu samochodowego, zwiększenia emisji niskiej i emisji hałasu, spowodowanych nowymi inwestycjami (wzrost intensywności zabudowy i rozbudowa infrastruktury technicznej, wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło, wodę oraz wzrost ruchu samochodowego, co w konsekwencji przekłada się na zwiększenie emisji niskiej i hałasu). W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi modyfikacja warunków topoklimatycznych – korzystna pod względem retencji wodnej, negatywna pod względem przewietrzania (znaczne gabaryty budynków mogą stanowić przeszkodę w przewietrzaniu terenu). Smart City jako kompleks budynków o wielu funkcjach podniesie komfort życia mieszkańców. Pojawienie się nowych inwestycji wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną będą wpływały na poszczególne komponenty środowiska ale przybiorą one zasięg lokalny.

### **Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny**

Bioróżnorodność to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na Ziemi w ekosystemach (...) oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią<sup>38</sup>. Obszar objęty projektem planu należy bowiem do terenów zurbanizowanych, gdzie w wyniku działalności antropogenicznej nastąpiły daleko idące zmiany w stosunku do świata flory i fauny. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala udział terenu biologicznie czynnego w wysokości minimum 15% (na obu obszarach wydzieleni), co zagwarantuje, że teren ten nie zostanie całkowicie pozbawiony roślinności. W przypadku znalezienia, na terenie przeznaczonym pod zabudowę, chronionego gatunku flory lub fauny, należy tak przeprowadzić budowę, aby nie dopuścić do jej/jego zniszczenia. Jeżeli okaże się niemożliwe ominięcie gatunku chronionego, należy stosować się do obowiązujących regulacji prawnych (zakazy, nakazy, zezwolenia) tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183) wraz z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2020 r. poz. 26). W chwili obecnej na obszarze projektu planu fauna i flora praktycznie nie istnieją. Po wprowadzeniu ustaleń projektu planu miejscowego znacząco zwiększy się bioróżnorodność na omawianym terenie. Wprowadzenie nowych, urozmaiconych nasadzeń poprawi jakość gleby, a tym samym zwiększy rozwój podofauny.

### **Wody podziemne i powierzchniowe**

Głównym zadaniem ochrony przyrodniczej warunków gruntowo-wodnych jest niedopuszczenie do pogorszenia stanów wód oraz ich jakości. Ponieważ w chwili obecnej teren praktycznie w całości jest utwardzony wskazane byłoby zwiększenie przepuszczalności wody w głąb gleby. Bardzo korzystnym rozwiązaniem, zgodnym z planem adaptacji do zmian klimatu<sup>39</sup>, byłoby zastosowanie zielonych dachów jak również wprowadzenie urozmaiconej gatunkowo pokrywy roślinnej.

Głównymi zanieczyszczeniami zawartymi w ściekach opadowych z dróg i parkingów są:

- zawiesiny ogólne,
- specyficzne mikrozanieczyszczenia organiczne (węglowodory alifatyczne i aromatyczne oraz WWA),

---

<sup>38</sup> Konwencja o różnorodności biologicznej, 1992 r.

<sup>39</sup> Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030, Uchwała Rady Miasta Nr XX/351/2019

- metale ciężkie,
- chlorki, stosowane podczas zwalczania śliskości zimowej.

Ustalenia projektowe mają usprawnić gospodarkę wodną poprzez realizację następujących wytycznych dotyczących infrastruktury technicznej z zakresu sieci wodno-kanalizacyjnej:

1) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:

- a) zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą sieć wodociągową, zlokalizowaną poza granicami planu,
- b) odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków „Sitkówka”, zlokalizowaną poza granicami planu,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w oparciu o sieć kanalizacji deszczowej, z odprowadzeniem do oczyszczalni wód deszczowych „OWD Si12, Si13 Jesionowa” w zlewni rzeki Silnicy, zlokalizowanej poza granicami planu,
- d) zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia, wyprowadzoną ze stacji redukcyjno - pomiarowej gazu II° „Robotnicza”, zlokalizowaną poza granicami planu,

2) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:

- a) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej, nie kolidujących z ustaleniami planu,
- b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym granicami planu, nie kolidujących z ustaleniami planu,
- c) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu, jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu,
- d) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych i deszczowych do kanałów grawitacyjnych,
- e) odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika.

Realizacja przedsięwzięć z zakresu zabudowy handlowej, usługowej i mieszkaniowej również potencjalnie może wpłynąć na gospodarkę wodną, przy czym wachlarz możliwych ewentualnych zagrożeń wynikających z realizacji tego typu inwestycji jest mniejszy niż ten wynikający z funkcjonowania dróg i parkingów. W przypadku realizacji zabudowy może wystąpić ryzyko powstania nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego, wynikającego z incydentalnego wprowadzenia substancji niebezpiecznych, zarówno w okresie budowy, jak i eksploatacji. Na etapie budowy, do skażenia wód podziemnych, gleb i gruntów może dojść w przypadku rozlania substancji niebezpiecznych, w tym olejów, smarów itp. przez pojazdy i maszyny obsługujące plac budowy. Na etapie funkcjonowania zabudowy zagrożenie dla wód może wynikać z nieprawidłowo działającej gospodarki kanalizacyjnej i odpadowej.

Działaniami zmierzającymi do minimalizacji ewentualnego skażenia wód podziemnych jest przestrzeganie przepisów prawa z zakresu prawidłowego sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. W przypadku środowiska gruntowo-wodnego nadzwyczajne zagrożenia dla środowiska

wiążą się z incydentalnym wprowadzeniem substancji niebezpiecznych, zarówno w okresie budowy, jak i eksploatacji (np. węglowodorów, aldehydów, alkoholi, kwasów organicznych i nieorganicznych, amoniaku itp.). Może to spowodować skażenie wód powierzchniowych i podziemnych, gleb i gruntów przez pojazdy i maszyny obsługujące plac budowy, jak i pozostawione na parkingu samochody niesprawne mechanicznie.

### **Powierzchnia ziemi**

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany na powierzchni ziemi w momencie trwania budowy. Przyjmuje się, iż część robót budowlanych będzie miała charakter czasowy i po ich zakończeniu powinno nastąpić odtworzenie zawartości próchnicznej warstwy gleby. Za warstwę próchniczną uważa się wierzchnią warstwę gleby o zawartości 1,5% próchnicy glebowej. Część robót będzie miała jednak charakter trwały. Będzie on się wiązał z utwardzeniem gruntów pod budowę nowych obiektów. Spowoduje to zniszczenie wierzchniej warstwy gleby i wpłynie na jej strukturę. Nie mniej jednak, z uwagi na już stosunkowo duże przekształcenie powierzchni terenu, wszelkie zmiany będą nieznaczne. Z kolei na terenach, które pozostaną niezagospodarowane zaleca się przywrócenie stanu sprzed budowy.

### **Gleby**

Zmiany w glebie powstające w trakcie realizacji inwestycji związane są głównie ze zmianą struktury, oraz z zanieczyszczeniem na skutek ruchu drogowego. Na przedmiotowym obszarze nie planuje się budowy nowych dróg. Planuje się natomiast stworzenie zjazdów do dróg zewnętrznych oraz parkingi (w tym parkingi o powierzchni powyżej 5000 m<sup>2</sup>). Zakłada się, możliwe zmiany w strukturze gleby na skutek wprowadzenia nowych zabudowań (w tym stworzenie parkingów podziemnych). W wyniku ubicia gruntu może dojść do zmniejszenia przestworów pomiędzy agregatami glebowymi, a to z kolei wiąże się m.in. ze zmniejszeniem infiltracji wody w głąb gleby, spadkiem liczebności pedofauny oraz roślinności.

### **Powietrze**

Układ komunikacyjny obszaru projektu planu stanowią: dojścia i dojazdy, parkingi, ciągi piesze i rowerowe w terenach UMW1 i UC1. Prognozuje się, że realizacja i funkcjonowanie kompleksu budynków Smart City będzie miała wpływ na stan powietrza atmosferycznego. Ogrzewanie budynków poprzez indywidualne systemy ciepłownicze, potencjalnie może przyczynić się do wzrostu tzw. „niskiej emisji” w związku z wytwarzaniem zanieczyszczeń (dwutlenku siarki, tlenków azotu, dwutlenku i tlenku węgla, pyłów, metali ciężkich), powstających w procesach spalania różnego rodzaju i jakości paliw. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w projekcie planu może wpłynąć na wzrost tzw. „niskiej emisji” poprzez budowę kompleksu obiektów spełniających kryterium wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. W celu minimalizacji zagrożeń wynikających z wprowadzania zanieczyszczeń i hałasu do środowiska, należy stosować obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w przypadku indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, zaleca się stosowania paliwa gazowego, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii. Ponadto poza stosowaniem przepisów odrębnych należy także w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji wziąć pod uwagę zalecenia wynikające z „Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”<sup>40</sup> oraz z „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Kielce”<sup>41</sup>. W ramach realizacji wyżej wymienionych programów ochrony powietrza

---

<sup>40</sup> stanowiący załącznik do uchwały Nr XII/291/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. Program ochrony powietrza dla województwa Świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych (Dz. Urz. Woj. Świętokrz., z 2020 r. poz. 2615)

<sup>41</sup> stanowiący załącznik do uchwały Nr XXXIX/758/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Miasta Kielce”, wykonawca opracowania ATMOTERM S.A., 2021 r.

należy powziąć działania zmierzające do ograniczania emisji powierzchniowej poprzez stworzenie systemu dofinansowania wymiany źródeł ciepła, w ramach którego wspierane są działania związane z redukcją emisji z indywidualnych systemów grzewczych, a niskosprawne kotły i piece węglowe zastępowane są nowoczesnymi źródłami spalania o większej sprawności. Osiągnięcie celu jakim jest zmniejszenie wielkości emisji niskiej może nastąpić na skutek prowadzenia procesów termomodernizacyjnych w obiektach przyłączonych do sieci, przez co nastąpi spadek zapotrzebowania na moc oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej, co za tym idzie – zmniejszenie emisji punktowej.

### **Hałas**

Ograniczenie przed ponadnormatywnym poziomem dźwięku w środowisku emitowanym przez hałas drogowy oraz kolejowy to jeden z największych problemów ochrony środowiska.

Wśród metod i środków ochrony przed nadmiernym hałasem zalicza się:

- stosowanie dopuszczalnych poziomów hałasu nie przekraczających norm ustalonych przepisami prawa,
- zalecenie stosowania cichych nawierzchni na drogach,
- zalecenie urządzenia strefy zieleni izolacyjnej (zaleca się zastosowanie gatunków roślinnych odpornych na zanieczyszczenia i wykazujących właściwości dźwiękochłonne, np. berberys, głóg, leszczyna) wzdłuż dróg i linii kolejowej, czyli głównych emitorów hałasu na terenie opracowania,
- nakaz udziału minimum 15% powierzchni biologicznie czynnej,
- zalecenie strefowania zabudowy względem źródła hałasu, polegające na odpowiednim planowaniu przestrzennym, oddzielającym tereny chronione akustycznie od źródeł hałasu poprzez tereny niewrażliwe na hałas np. zabudowę usługową,
- zalecenie zastosowania odpowiednich kształtów, gabarytów oraz odpowiedniej orientacji budynków zlokalizowanych w pobliżu źródła dźwięku, uniemożliwiająca jego rozprzestrzenianie się,
- zalecenie eliminacji niekorzystnych czynników potęgujących hałas np. dużych powierzchni odbijających fale akustyczne (beton),
- podniesienie konkurencyjności transportu zbiorowego w stosunku do indywidualnego transportu samochodowego,
- zalecenie stosowania ekranów akustycznych w postaci konstrukcji typu ściana, jeśli inne metody ograniczenia hałasu nie są w stanie dotrzymać standardów ochrony terenów przed ponadnormatywnym poziomem hałasu,
- zalecenie wykonanie budynków z zaprojektowanymi ekranami na elewacji,
- zalecenie domknięcia (ekrany) ścian szczytowych dla budynków zlokalizowanych prostopadle stosunku do drogi,
- zalecenie wymiana stolarki okiennej i izolacja ścian budynków.
- regulacja płynności ruchu,
- regulacja natężenia ruchu pojazdów.

Najlepszym możliwym rozwiązaniem ograniczającym niekorzystny wpływ komunikacji na środowisko jest zastosowanie rozwiązań kompleksowych, gdzie strefą rozwiązań ochronnych obejmuje się strefę emisji i imisji hałasu (Ryc. 11). Połączenie różnych sposobów i metod w obu strefach umożliwia uzyskanie efektu skumulowanej ochrony przed hałasem komunikacyjnym i niekiedy innymi niekorzystnymi oddziaływaniami, do których zalicza się m.in. zanieczyszczenie powietrza. Działania w strefie emisji dotyczą przede wszystkim zmniejszenia efektu generowania hałasu poprzez pojazdy u źródła, czyli w przekroju drogi/toru. Działania w strefie imisji dotyczą stosowania odpowiednich środków ochrony odbiorcy i powinny one mieć na celu ograniczenie hałasu do wartości dopuszczalnych na granicy działki, do której zarządzający posiada tytuł prawny.





Ryc. 12 Strefy emisji i imisji hałasu oraz obszar rozwiązań ochronnych w uniwersalnym podejściu do ochrony przed hałasem drogowym<sup>42</sup>

Zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określono zgodnie z przepisami odrębnymi, czyli w strefie dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych. W projekcie planu:

- od strony zachodniej, w odległości 85 m od osi toru, wyznaczona została linia mająca na celu zniwelowanie uciążliwości hałasu generowanego przez linię kolejową nr 8 relacji Kraków Główny – Warszawa Zachodnia,
- od strony północnej, w odległości 18 m od terenu ul. ul. Kornela Morawieckiego wyznaczona została linia mająca na celu zniwelowanie uciążliwości hałasu generowanego przez tę drogę,
- od strony wschodniej, w odległości 22 m od terenu ul. Zagnańskiej wyznaczona została linia mająca na celu zniwelowanie uciążliwości hałasu generowanego przez tę drogę,

Dopiero poza tymi liniami została wyznaczona strefa dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo zapisy o wprowadzeniu powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni urządzonej na obszarze projektu planu mogą przyczynić się do zmniejszenia poziomu hałasu docierającego na opisywany teren.

### **Klimat/mikroklimat**

Klimat lokalny kształtowany jest przez wiele czynników. Wpływa na niego zabudowa, powierzchnia biologicznie czynna, rzeźba terenu, naturalna sieć wodna. Te czynniki z kolei oddziałują na wilgotność, temperaturę powietrza, przewietrzanie, osłonecznienie. Wprowadzenie zmian na skutek zrealizowania ustaleń projektu planu wpłynie w pewnym stopniu na poprawę mikroklimatu. Należy zakładać, że nasadzenia roślinne zwiększą wilgotność powietrza, a zróżnicowana wysokość zabudowy, zmniejszy nagrzewanie się powierzchni terenu (w tym momencie, płaski zabudowany grunt działa trochę jak patelnia oddając ciepło do atmosfery).

### **Krajobraz, zasoby naturalne**

Realizacja części ustaleń projektu planu, szczególnie w zakresie budowy kompleksu Smart City (w tym m.in. dojścia i dojazdy, parkingi, ciągi piesze i rowerowe), może wpłynąć na zmiany w dotychczasowym ukształtowaniu rzeźby terenu i krajobrazu. Z realizacją budowy inwestycji wiąże się trwale zajęcie terenu pod place składowe, miejsca poboru kruszyw i inne. Realizacja może wywołać chwilowe zmiany krajobrazu. Mogą pojawiać się nowe elementy takie jak np. nasypy, skarpy, pobocza, które w przypadku złego zagospodarowania mogą spotęgować negatywny odbiór przestrzeni. Pozostałe przedsięwzięcia dopuszczone ustaleniami projektu planu będą miały pozytywny wpływ na zmiany krajobrazu, gdyż aktualnie teren ten jest mocno przekształcony przez człowieka i zaniedbany. Wprowadzenie nowej zabudowy urozmaici i ożywi krajobraz.

### **Jakość życia mieszkańców**

<sup>42</sup> Praca zbiorowa, 2007, Podręcznik dobrych praktyk wykonywania opracowań środowiskowych dla dróg krajowych, Biuro Ekspertyz i Projektów Budownictwa Komunikacyjnego „EKKOM” Sp. z o.o., Kraków

„Ideę Smart City najprościej oddaje często używane hasło: „**Smart City – better life**”. Sam termin jest najczęściej tłumaczony na język polski jako inteligentne miasto. **Smart City** to efekt zarządzania miastem, które zapewnia przede wszystkim:

- powszechny dostęp do informacji o mieście, planach rozwoju itp.,
- korzystne warunki do inwestowania w mieście,
- sprawną komunikację,
- dbałość o stan środowiska,
- bezpieczeństwo mieszkańców,
- wiele możliwości spędzania wolnego czasu (wydarzenia kulturalne, imprezy sportowe itp.),
- aktywny udział mieszkańców w ulepszaniu miasta poprzez współpracę z administracją.”<sup>43</sup>

Budowa kompleksu obiektów „Smart City” w bardzo odczuwalny sposób wpłynie na jakość życia mieszkańców. „Inteligentne” miasta opierają swoją strategię na zastosowaniu technologii informacyjnych i komunikacyjnych (ICT) w obszarach takich jak: gospodarka, środowisko, mobilność i zarządzanie<sup>44</sup>. Wszystko to z myślą o poprawie standardu życia mieszkańców i zwiększeniu ich udziału w podejmowaniu istotnych decyzji.

Celem inwestora jest wprowadzenie na terenie projektu planu funkcji: mieszkalnych, handlowo – usługowych, budynków biurowych, przedszkola, gabinetów medycznych, kina letniego, miejsc do wypoczynku, placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej.

Realizacja obiektu spełniającego kryterium wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> z szeregiem funkcji towarzyszących i uzupełniających wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców, gdyż składa się na nią zespół cech dotyczących uwarunkowań społecznych, środowiskowych, ekonomicznych i innych, które pozwalają na zaspokojenie potrzeb jednostki w poszczególnych dziedzinach życia. Duże obiekty handlowe poprzez szereg działań marketingowych wpływają bezpośrednio także na mieszkańców miasta i okolic - swoich klientów, jako na potencjalnych i rzeczywistych konsumentów. Dzięki szerokiej ofercie usługowej przyciągają ludzi, zaspokajając ich szeroki wachlarz potrzeb.

Potencjalnie największe zagrożenie dla zdrowia ludzi wśród istniejących i nowych inwestycji, dopuszczonych postanowieniami projektu planu, będzie stwarzała emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz hałas drogowy związany z powstaniem kompleksu obiektów „Smart City” i ze zwiększonym ruchem pojazdów w granicach projektu planu.

W celu zniwelowania uciążliwości akustycznych zaleca się w pierwszej kolejności zastosowanie rozwiązań neutralnych dla odbioru wizualnego (w tym m.in. ciche nawierzchnie, elewacje dźwiękochłonne, okna dźwiękoszczelne), a w ostateczności ekrany akustyczne.

#### **7.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w aspekcie czasowym, rodzaju oddziaływań, intensywności i waloryzacji**

Uwzględniając ustalenia planu w aspekcie nowych inwestycji oraz projektowanych rozwiązań ze względu na skutki jakie one wywołają w fazie etapu budowy i eksploatacji, przedsięwzięcia będą miały charakter określony w powyższej tabeli.

---

<sup>43</sup> <https://www.arcanagis.pl/kiedy-miasto-jest-inteligentne/>

<sup>44</sup> <https://www.pkn.pl/smart-cities>

Powierzchnia terenu, zasoby naturalne							Wody, powietrze							Flora, fauna, różnorodność biologiczna						
Opis skutku	ocena skutku						Opis skutku	ocena skutku						Opis skutku	ocena skutku					
	[Bs]/ [Ps]	[Kt]/ [St]/ [Dt]	[S]/ [C]	Wt	Sk	[P]/ [N]		[Bs]/ [Ps]	[Kt]/ [St]/ [Dt]	[S]/ [C]	Wt	Sk	[P]/ [N]		[Bs]/ [Ps]	[Kt]/ [St]/ [Dt]	[S]/ [C]	Wt	Sk	[P]/ [N]
<b>teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UMW!) i teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UC1)</b>																				
zniękształcenia rzeźby terenu	Bs	Dt	S	Wt	–	N	zniękształcenia rzeźby terenu	Bs	Dt	S	–	–	N	zniękształcenia rzeźby terenu	Ps	St	C	Wt	–	N/P
emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do obiektów usługowych	Ps	Dt	C	–	–	–	emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do obiektów usługowych	Bs	Dt	C	–	–	N	emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do obiektów usługowych	Ps	Dt	C	Wt	–	N
ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	Ps	St	C	Wt	–	N	ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	Ps	St	C	Wt	–	N	ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	Bs	St	C	–	–	
częściowa likwidacja zbiorowisk roślinnych	Ps	St	S	Wt	–	N	częściowa likwidacja zbiorowisk roślinnych	Ps	St	S	–	–	N	częściowa likwidacja zbiorowisk roślinnych	Bs	Dt	S	–	–	N
emisja hałasu związanego z dojazdem do terenów usługowych	Ps	Dt	C	–	–	N	emisja hałasu związanego z dojazdem do terenów usługowych	Bs	Dt	C	–	–	N	emisja hałasu związanego z dojazdem do terenów usługowych	Ps	St	C	–	–	N
emisja fal elektromagnetycznych	–	–	–	–	–	–	emisja fal elektromagnetycznych	Bs	Dt	C	–	Sk	N	emisja fal elektromagnetycznych	Bs	St	S	Wt	Sk	N
uporządkowanie i zagospodarowanie terenu	Bs	Dt	S	–	–	–	uporządkowanie i zagospodarowanie terenu	Ps	St	S	–	–	–	uporządkowanie i zagospodarowanie terenu	Ps	St	S	Wt	–	P/N
realizacja zieleni w ramach terenów inwestycji	Bs	Dt	S	Wt	–	P	realizacja zieleni w ramach terenów inwestycji	Ps	Dt	S	Sk	–	P	realizacja zieleni w ramach terenów inwestycji	Bs	Dt	S	–	–	P
zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Bs	Dt	S	–	Sk	N	zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Bs	Dt	S	–	–	N	zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Bs	Dt	S	–	–	N
rozbudowa funkcji handlowo-usługowych	–	–	–	–	–	–	rozbudowa funkcji handlowo-usługowych	–	–	–	–	–	–	rozbudowa funkcji handlowo-usługowych	Ps	Dt	–	–	–	–

Mikroklimat, klimat akustyczny							Ludzie							Krajobraz						
Opis skutku	ocena skutku						Opis skutku	ocena skutku						Opis skutku	ocena skutku					
	[Bs]/ [Ps]	[Kt]/ [St]/ [Dt]	[S]/ [C]	Wt	Sk	[P]/ [N]		[Bs]/ [Ps]	[Kt]/ [St]/ [Dt]	[S]/ [C]	Wt	Sk	[P]/ [N]		[Bs]/ [Ps]	[Kt]/ [St]/ [Dt]	[S]/ [C]	Wt	Sk	[P]/ [N]
<b>teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UMW!) i teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UC1)</b>																				
zniekształcenia rzeźby terenu	Ps	Dt	S	+	-	-	zniekształcenia rzeźby terenu	-	-	-	-	-	-	zniekształcenia rzeźby terenu	Bs	Dt	S	-	-	-
emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do obiektów usługowych	Ps	St	C	Wt	-	N	emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do obiektów usługowych	Bs	St	C	Wt	-	N	emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do obiektów usługowych	-	-	-	-	-	-
ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	-	-	-	-	-	-	ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	-	-	-	-	-	-	ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	-	-	-	-	-	-
częściowa likwidacja zbiorowisk roślinnych	Ps	St	S	Wt	-	N	częściowa likwidacja zbiorowisk roślinnych	Ps	St	C	Wt	-	P/N	częściowa likwidacja zbiorowisk roślinnych	-	-	-	-	-	-
emisja hałasu związanego z dojazdem do terenów usługowych	-	-	-	-	-	-	emisja hałasu związanego z dojazdem do terenów usługowych	Bs	St	C	Wt	-	N	emisja hałasu związanego z dojazdem do terenów usługowych	-	-	-	-	-	-
emisja fal elektromagnetycznych	-	-	-	-	-	-	emisja fal elektromagnetycznych	Bs	St	S	Wt	+	N	emisja fal elektromagnetycznych	Bs	St	S	-	-	P/N
uporządkowanie i zagospodarowanie terenu	-	-	-	-	-	-	uporządkowanie i zagospodarowanie terenu	Ps	St	S	Wt	-	P	uporządkowanie i zagospodarowanie terenu	Bs	St	S	-	Sk	P
realizacja zieleni w ramach terenów inwestycji	Bs	St	S	Wt	Sk	P	realizacja zieleni w ramach terenów inwestycji	Bs	St	S	-	-	P	realizacja zieleni w ramach terenów inwestycji	Bs	Dt	S	-	-	P
zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Bs	Dt	C	Wt	-	N/P	zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Ps	St	S	Wt	-	P/N	zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Bs	Dt	S	-	-	P/N
rozbudowa funkcji handlowo-usługowych	-	-	-	-	-	-	rozbudowa funkcji handlowo-usługowych	Bs	St	C	-	-	P	rozbudowa funkcji handlowo-usługowych	Bs	St	C	-	-	P/N

**Objaśnienia:**

**Bs** – bezpośredni, **Ps** – pośredni

**Kt** – krótkoterminowy, **St** – średnioterminowy, **Dt** – długoterminowy

**S** – stały, **C** – chwilowy

**N** – negatywny, **P** – pozytywny

**Wt** – wtórny **Sk** – skumulowany

Tab. 7 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w aspekcie czasowym, rodzaju oddziaływań, intensywności i waloryzacji

## **VIII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

„Oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek oddziaływanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony.”<sup>45</sup> Dokument ten został ratyfikowany przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w 1997r. Analizując oddziaływanie transgraniczne należy wziąć pod uwagę zmiany na jakikolwiek element środowiska tj. wodę, powietrze, glebę, szatę roślinną, faunę, element nieożywiony: pomniki historii, zabytki, a także na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Przy oddziaływaniu transgranicznym zachodzą przekształcenia wyżej wymienionych elementów oraz wzajemne powiązania pomiędzy nimi. Przedmiotową „Stroną” w rozumieniu Konwencji są umawiające się Strony Konwencji. Realizacja niniejszego projektu planu ma wyłącznie charakter lokalny i nie spowoduje powstania oddziaływań transgranicznych na środowisko.

## **IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”**

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione, zwłaszcza w miejscach gdzie teren został już wcześniej zurbanizowany, a następnie nieużytkowany.

Należy zwrócić uwagę na to, aby wszelkie zmiany inwestycyjne jak w najmniejszym stopniu ingerowały w środowisko. W przedmiotowym projekcie planu znajdują się odpowiednie zapisy mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu na tym obszarze zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Lokalizacja ewentualnych przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej mogących znacząco wpływać na stan środowiska będzie wymagała przeprowadzenia oceny ich oddziaływania, w której zostaną

---

<sup>45</sup> Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona 25 lutego 1991 r. ( Dz. U. z dnia 3 grudnia Nr 96, poz. 1110), art. 1, pkt VIII.



poddane analizie konkretne parametry inwestycji. Przy lokalizacji wyżej wymienionych inwestycji należy brać pod uwagę także element możliwych zmian lokalnego krajobrazu.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej są spójne z działaniami ochrony i kształtowania kierunków rozwoju miasta Kielce, jak również wynikają ze względów społecznych (m.in. wnioski inwestora).

## **X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE” Z UWAGI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000**

Nie planuje się rozwiązań alternatywnych.

## **XI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”. Analizowany obszar położony jest w północnej części miasta w narożniku ulicy Zagnańskiej oraz ulicy Kornela Morawieckiego. Obszar projektu planu obejmuje tereny po dawnym centrum handlowym „NOMI” zlokalizowane na działkach 60/3, 60/4, 60/5, 60/9 (obręb 0006), a także sąsiadującą z nimi działkę o numerze 57/3 (obręb 0006) w Kielcach.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu na komponenty środowiska.

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.).

Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczono tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UMW1) i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UC1).

Przy przyjmowaniu założeń projektu planu uwzględniono wnioski inwestora oraz otoczenie projektu planu w połączeniu z zaleceniami i ograniczeniami wynikającymi z uwarunkowań przyrodniczych zapisanych m.in. w opracowaniu ekofizjograficznym do projektu tego planu oraz innych opracowaniach poświęconych tematyce przyrodniczej i obszarów chronionych.

Szczegółowa analiza wpływu przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu została opisana w rozdziale VII. Przewidywany wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Zgodnie z przeprowadzoną analizą oraz określeniem działań minimalizujących niekorzystny wpływ poszczególnych inwestycji na komponenty środowiska przyrodniczego, można wnioskować, że nastąpią zmiany w dotychczasowym funkcjonowaniu środowiska na tym obszarze.

Wpływ inwestycji będzie miał zasięg lokalny i tylko w niektórych aspektach środowiska (stan aerosanitarny powietrza, krajobraz), będzie odbiegał od dotychczasowej presji na środowisko.

Objęcie opisanego terenu projektem planu miejscowego ma kluczowe znaczenia dla miasta. W chwili obecnej teren po dawnym „NOMI” jest bardzo zaniedbany, a ta część miasta przestaje „funkcjonować” w godzinach popołudniowych. Stworzenie kompleksu różnorodnych funkcji połączonych ze sobą w kilku budynkach spowoduje ożywienie omawianego obszaru. Poza tym zyska również krajobraz poprzez stworzenie ciekawej zabudowy i w prowadzenie zieleni w granicach projektu planu. Nową realizację można uznać za początek dobrych zmian wzdłuż ulicy Zagnańskiej, która powinna zachęcić do stwarzania nowych obiektów o mieszanych funkcjach. Budowa kompleksu obiektów „Smart City” w bardzo odczuwalny sposób wpłynie na jakość życia mieszkańców. „Inteligentne” miasta opierają swoją strategię na zastosowaniu technologii informacyjnych i komunikacyjnych (ICT) w obszarach takich jak: gospodarka, środowisko, mobilność i zarządzanie. Wszystko to z myślą o poprawie standardu życia mieszkańców i zwiększeniu ich udziału w podejmowaniu istotnych decyzji.

## **XII. LITERATURA, MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE, AKTY PRAWNE**

1. Bróz E., Maciejczak B., Ocena dynamiki zmian przyrodniczych w dolinach rzek i w ich sąsiedztwie na terenie miasta Kielce jako element monitoringu przyrodniczego w realizacji zasad ekorozwoju i docelowego zarządzania środowiskiem, Kieleckie Towarzystwo Naukowe, Kielce, 2004 r.
2. Janecka-Strycz K., Studencki M., Mapa zaburzeń tektonicznych na terenie Kielc w skali 1:25 000, z uwzględnieniem wpływu dyslokacji nieciągłych na budowle i zdrowie mieszkańców
3. Jucewicz M., Mapa akustyczna 2018 r. z aktualizacją z 2019 r., Internoise, Warszawa 2019 r.
4. Kaszuba M., Wyniki klasyfikacji i oceny stanu wód podziemnych w województwie świętokrzyskim w roku 2018, Kielce 2019 r.
5. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona 25 lutego 1991 r. ( Dz. U. z dnia 3 grudnia Nr 96, poz. 1110), art. 1, pkt VIII
6. Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r.
7. Praca zbiorowa, Program Ochrony Środowiska dla Miasta Kielce na lata 2018-2022 z perspektywą do 2026 roku, PIG, Warszawa 2018 r.
8. Praca zbiorowa, Raport dla miasta Kielce (Inwentaryzacja źródeł emisji do powietrza atmosferycznego w związku z potrzebą aktualizacji baz danych dotyczących stanu i ochrony powietrza atmosferycznego m.in. dla potrzeb integracji systemów gromadzenia i przetwarzania danych o środowisku w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej), aktualizacja 2017 r., ATMOTERM S.A., Kielce 2011 r.
9. Praca zbiorowa, Stan środowiska w województwie świętokrzyskim w latach 2007-2008, WIOŚ, Kielce 2009 r.
10. Praca zbiorowa (red.) Szulczewska B., Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce – Aktualizacja, SGGW Warszawa 2012 r.
11. Przemyski A., Siedliska Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Usługi Ekologiczne, Sędziszów 2009 r.
12. Tomaszewska S., Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 ZAGNAŃSKA – ul. Łódzka” na obszarze Miasta Kielce, Kielce 2015 r.
13. <http://mapa.btsearch.pl>
14. <http://www.kielce.pios.gov.pl/raporty>
15. <https://mapabts.pl/>

16. <https://kielce.pios.gov.pl/monitoring,wodpodwyn.htm>
17. <https://www.arcanagis.pl/kiedy-miasto-jest-inteligentne/>

#### **Akty normatywne i inne dokumenty**

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn.zm.)
5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840)
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112)
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
8. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)
10. Uchwała Nr V/62/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do projektu zmiany Nr 15 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce
11. Uchwała Nr /7 29/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 293, poz. 3020)
12. Uchwała Nr XXV/357/16 z dnia 27 lipca 2016 r. Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykonania „Planu gospodarki odpadami dla województwa Świętokrzyskiego 2016-2022”
13. Uchwała Rady Miasta nr XX/351/2019 z dnia 17 października 2019 r. „Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030”
14. Załącznik do uchwały Nr XXII/291/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych” (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. z 2020 r. poz. 2615), wykonawca opracowania ATMOTERM S.A.
15. Załącznik do uchwały Nr XXXIX/758/2021 Rady Miasta Kielce w sprawie przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Kielce”, wykonawca opracowania ATMOTERM S.A., 2021 r.
16. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/604/2020 Rady Miasta Kielce w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Kielce na lata 2020–2024”
17. Uchwała Nr XXII/292/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. z 2020 r. poz. 2616)
18. Pismo znak: SE.V-4411/39/19 z dnia 29-10-2019 r.

19. Pismo znak: WPN-II.411.1.42.2019.Dz z dnia 14.11.2019 r.

## **OŚWIADCZENIE AUTORA**

### **ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 poz. 1094). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

Paulina Moskal



## **OŚWIADCZENIE AUTORA**

### **ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 247). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

Magdalena Zachariasz

Sylwia Tomaszewska  
*(imię i nazwisko Autora prognozy)*  
Urząd Miasta Kielce  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Biuro Planowania Przestrzennego  
ul. Kozia 3, 25-514 Kielce  
*(nazwa firmy)*

Kielce, dnia 03.02.2022 r.  
*(miejscowość i data)*

**OŚWIADCZENIE**  
**AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU**  
**WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74a UST. 2**

Oświadczam, iż jako Autor prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) tj. posiadam ukończone w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym studia magisterskie oraz wymagane doświadczenie w pracach polegających na opracowaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylwia Tomaszewska  
*(podpis Autora prognozy)*

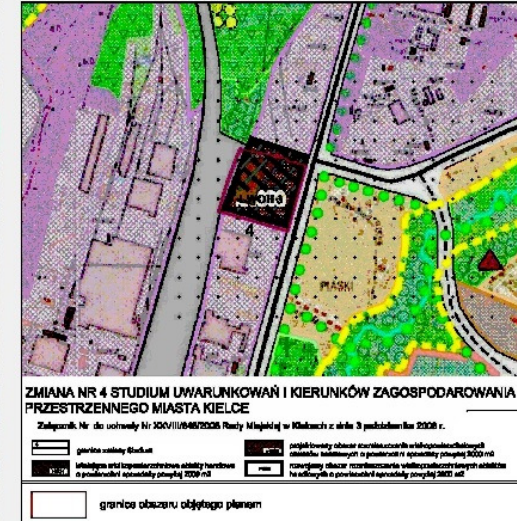




**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
„KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”**

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:5000



**URZĄD MIASTA KIELCE**  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 - W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA - CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE”**

CELOWY PROJEKCIŚCI	mgr inż. arch. Marek Kwiatkowski
ZADANIENIA PROJEKCYJNO-PROJEKTOWE	mgr inż. Marek Wrona
ZADANIENIA WYKONAWCZO-PROJEKTOWE	mgr inż. Agnieszka Puzoska
ZADANIENIA WYKONAWCZO-PROJEKTOWE	mgr inż. Paweł Świątek
ZADANIENIA WYKONAWCZO-PROJEKTOWE	mgr inż. Magdalena Kucharska
PROJEKTOWA KONTROLA FINANSOWA	mgr inż. Andrzej Gładysz
KONTROLA I WERYFIKACJA PROJEKTU	mgr inż. arch. Jacek Gładysz

**MAPA POTENCJALNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**  
SKALA 1:5000



