

Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna
budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i z garażem
podziemnym na dz. nr ewid. 980/1, 980/2 i 980/3 obręb 0010 przy ul.
Silniczej w Kielcach.

Inwestor:

AKP GRUPA Pocheć Andrzej Sp. K.
Cedzyna 44B
25-900 Kielce

Jednostka projektowa:

Studio Architektury Paweł Dziwiński
ul. Mineralna 24, 25-759 Kielce

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Anna Ciula
SW-46/2008 / architektoniczna
mgr inż. arch. Paweł Dziwiński
SW-120/2011 / architektoniczna
mgr inż. arch. Izabela Dibelka



Kielce 20.11.2023

Spis zawartości:

I. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT KONCEPCYJNY

1. Przedmiot inwestycji	Strona 3.
2. Inwestor i zleceniodawca	Strona 3.
3. Lokalizacja inwestycji	Strona 3.
4. Istniejące zagospodarowanie terenu	Strona 3.
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	Strona 3.
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	Strona 5.
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	Strona 6.
8. Liczba lokali mieszkalnych	Strona 7.
9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.	Strona 7.
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	Strona 7.
11. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	Strona 8.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest część koncepcyjna projektu: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i z garażem podziemnym**”.

2. Inwestor i zlecceniodawca

AKP GRUPA Pocheć Andrzej Sp. K.
Cedzyna 44B
25-900 Kielce

3. Lokalizacja inwestycji.

Teren inwestycji położony jest przy ulicy Silnicznej w Kielcach, na dz. nr ewid. 980/1, 980/2 i 980/3 obręb 0010.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu.

W chwili obecnej teren inwestycji jest zabudowany budynkiem usługowym o powierzchni zabudowy ~593m². Jest to budynek murowany, wysokości 3 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej. Budynek oddany do użytkowania w 1996r. Budynek przeznacza się do wyburzenia.

Inwestycja powoduje konieczność wycinki dwóch drzew zlokalizowanych przy wjeździe na teren inwestycji oraz w północno – wschodnim narożniku istniejącego budynku.

Budynek zlokalizowany jest w granicy z niezabudowaną działką nr ewid. 980/4. Teren wokół budynku jest obecnie zagospodarowany i utwardzony. Przed budynkiem od strony ul. Silnicznej znajduje się parking na samochody osobowe (10 stanowisk postojowych). Drugi parking znajduje się w południowo wschodnim narożniku działki (5 stanowisk postojowych). Pozostała część działki stanowią utwardzone dojścia i dojazdy oraz schody terenowe. Od strony ul. Silnicznej oraz częściowo po wschodniej części terenu zlokalizowana jest zieleń w postaci trawników z nielicznymi nasadzeniami.

Teren jest obecnie uzbrojony. W granicach istniejącego ogrodzenia znajduje się sieć ciepłownicza.

Jest to obszar o niewielkim spadku w kierunku północnym. Różnica poziomów na długości działki w kierunku wynosi ~1,5m. Rzędna istniejącego terenu w miejscu usytuowania budynku wynosi ~262,50 m n.p.m.

Od strony południowej teren inwestycji sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnymi wielorodzinnymi (dz. nr ewid. 982). Od strony zachodniej teren inwestycji sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem usługowym (Hotel DAL) (dz. nr ewid. 979/3). Od strony północnej teren inwestycji sąsiaduje z działką drogową ul. Silnicznej (dz. nr ewid. 977). Od strony wschodniej teren inwestycji sąsiaduje z działkami niezabudowanymi (dz. nr ewid. 980/4 i 984).

Najbliższe sąsiedztwo od strony zachodniej stanowią zabudowania hotelu DAL, wysokości 11 kondygnacji nadziemnych, przykryte dachami płaskimi. Budynki te poddano rewitalizacji w ostatnich latach. Pozostałą zabudowę w najbliższym sąsiedztwie stanowią kamienice, wysokości 2, 3 i 4 kondygnacji nadziemnych, tworzące pierzeje ulic Silnicznej, Koziej i Piotrkowskiej, których kontynuacją ma być planowany budynek.

Dostęp do drogi dla nieruchomości nr 982 odbywać się będzie na dotychczasowych warunkach.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zakres opracowania inwestycji zaznaczono na planie zagospodarowania terenu literami ABCDEFG – A.

Istniejący budynek usługowy przeznacza się do rozbiórki.

Projektowana inwestycja obejmuje następujące obiekty:

- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz z garażem podziemnym,

- budowa towarzyszących urządzeń budowlanych: instalacje zewnętrzne wodne, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, ciepłownicze, dojazdy, murki oporowe.

Budynek przewidziano w centralnej części terenu inwestycji z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy ul. Silniczej. Inwestycja planowana jest do realizacji w ramach jednego etapu.

Rozplanowanie przestrzenne obiektu przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu (rys. PZT1).

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Wokół projektowanego budynku planuje się urządzenia budowlane niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Do podstawowych urządzeń budowlanych należą: instalacje zewnętrzne (wod-kan, deszczowe, elektroenergetyczne, ciepłownicza).

Sposób odprowadzenie lub oczyszczania ścieków.

Wody deszczowe z dachu i terenu utwardzonego odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej za pomocą projektowanego przyłącza wraz z uwzględnieniem częściowej retencji do zaprojektowanego zbiornika na wody opadowe. Część wód opadowych zostanie ponadto rozprowadzona powierzchniowo po terenach zielonych inwestycji.

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Silniczej.

Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna terenu z ul. Silniczej (droga publiczna kategorii gminnej), poprzez projektowany wjazd do garażu podziemnego.

Po stronie zachodniej planuje się pozostawienie istniejącej drogi dojazdowej leżącej na styku dz. nr ewid. 979/3 i 980/1.

Na terenie projektuje się ciągi piesze, dojściowe do budynku o szerokości min. 1,5m.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- zaopatrzenia w wodę – z wodociągu miejskiego zlokalizowano w ul. Silniczej.
 - odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Silniczej.
 - odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Silniczej.
- Nadmiar wód będzie retencjonowany oraz rozprowadzany po terenie zielonym inwestycji.
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
 - zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w ul. Silniczej.
 - usługi telekomunikacyjne mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
 - gospodarowanie odpadami stałymi na zasadzie indywidualnej umowy z odbiorcą, śmieci lokalizowane będą w wydzielonym miejsc obok rampy wjazdowej do garażu podziemnego.

Ukształtowanie terenu

Projekt przewiduje maksymalne dostosowanie ukształtowania terenu do stanu istniejącego przy oczywistej konieczności nawiązania tegoż terenu do istniejących obiektów komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej oraz obiektów nowo projektowanych.

Poziomy i spadki zaprojektowanej drogi wewnętrznej nawiązywać będą do istniejącej infrastruktury drogowej zapewniając jednocześnie właściwe ukształtowanie pod względem eksploatacji i odwodnienia.

Analiza ilości miejsc postojowych dla planowanej inwestycji.

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny posiada maksymalnie 70 lokali mieszkalnych. Wskaźnik miejsc postojowych zgodny z lokalnymi standardami urbanistycznymi wynosi 0.5 na 1 lokal mieszkalny. $70 \times 0.5 = 35$ miejsc postojowych. Przyjęto, że na potrzeby obsługi inwestycji należy zapewnić 35 miejsc postojowych dla celów mieszkalnych.

W garażu podziemnym zaprojektowano 35 miejsc postojowych na samochody osobowe, w tym 2 miejsca dla samochodów osób niepełnosprawnych zaopatrzonych w kartę parkingową.

W poziomie piwnic zaprojektowano pomieszczenie rowerowni na 18 rowerów, co jest zgodne ze standardami urbanistycznymi, które nakazują zaprojektowanie miejsca na rowery w ilości 50% miejsc przeznaczonych dla samochodów osobowych przypisanych do lokali mieszkalnych.

Na terenie inwestycji projektuje się 3 miejsca postojowe na rowery przypisane do lokalu usługowego.

Wszystkie miejsca postojowe zostaną zaprojektowane z możliwością doprowadzenia zasilania umożliwiającego zainstalowanie punktów ładowania dla samochodów elektrycznych o mocy nie mniejszej niż 3,7 kW.

Zestawienie powierzchni terenu inwestycji:

Całkowita powierzchnia dz.980/1, 980/2, 980/3	- 1854,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 1227,50 m ²
Współczynnik powierzchni zabudowy do terenu inwestycji	- 66,20%
Powierzchnie utwardzone (dojścia, dojazdy, tarasy)	- 185,61 m ²
Powierzchnie biologicznie czynne na gruncie	- 226,15 m ²
Powierzchnie biologicznie czynne na stropie garażu	- 214,74 m ² x 50% = 107,37m ²
Powierzchnie biologicznie czynne na stropie cz. mieszkalnej	- 262,15 m ² x 50% = 131,07m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 25,00%

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Planowana inwestycja polega na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części parteru (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100m²) oraz z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 980/1, 980/2 i 980/3, obręb 0010 przy ul. Silnicznej w Kielcach. Planowana Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscu istniejącego obecnie budynku dawnego banku. Inwestycja planowana jest do realizacji jednoetapowo.

Budynek będzie posiadał zwartą formę. Kształt budynku w rzucie wpisany w prostokąt. Budynek swoimi gabarytami i wysokością nawiązywać będzie do zabudowy pierzejowej ul. Silnicznej. Część frontowa budynku została zlokalizowana w granicy z dz. nr ewid. 980/4, co jest zgodne z zapisami planu miejscowego i daje możliwość kontynuacji pierzei ul. Silnicznej.

Zaprojektowanie budynku wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z antresolami nad ostatnią kondygnacją. Budynek przykryty dachami stromymi o kacie nachylenia połaci wynoszącymi 25° i 5°. Nad częścią budynku zaprojektowane dachy płaskie, zielone.

Budynek zlokalizowany poza częścią frontową zaprojektowano z górną częścią (mieszczącą antresole), odsuniętą od lica ściany na odległość 135cm. Zastosowanie innego materiału w tej części budynku, z zastosowaniem dachu wielospadowego powoduje wpisanie się bryły całego budynku w historyczny kontekst miasta.

Budynek będzie posiadał elewacje tynkowane w kilku kolorach oraz z elementami z okładziny elewacyjnej typu HPL.

Elewacje zaprojektowane zostały w sposób zapewniający uporządkowanie form. Do projektowanego obiektu będzie prowadzić 1 przejście bramowe na dziedziniec wewnętrzny. Z dziedzińca zaprojektowano 2 wejścia do klatek schodowych we wschodniej elewacji projektowanego budynku. Dodatkowo w poziomie parteru projektuje się osobne wejścia do lokalu usługowego od strony ul. Silnicznej.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 12,70m, wysokość części frontowej budynku do kalenicy wyniesie 16,00m.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej część budynku zlokalizowanej poza strefą frontową wynosi liczona od poziomu ul. Silniczej 16,00m, całkowita wysokość tej części budynku wyniesie 16,00m.

Budynek zaprojektowano w technologii żelbetowej, szkieletowej z wypełnieniem ścian wewnętrznych, murowanych z pustaków ceramicznych.

W budynku planuje się od 60 do 70 lokali mieszkalnych oraz jeden lokal usługowy w poziomie parteru z możliwością podzielenia na mniejsze lokale.

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięciem, dla którego obowiązek sporządzenia raportu jest wymagany. Teren inwestycji, którego powierzchnia wynosi 1854,00m², położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Obowiązujący plan miejscowy **KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 2 – Bodzentyńska, Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, IX Wieków Kielc** nakazuje budowę budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną tj na głębokość 12 m od obowiązującej linii zabudowy w pierzei ulicy KDL 1. Budynek zaprojektowano w obowiązującej linii zabudowy ul. Silniczej. Część budynku zlokalizowana poza strefą frontową umiejscowiono częściowo w granicy z dz. nr ewid. 980/4 a częściowo w odległości minimalnej wynoszącej 4,00m od jej granicy. Zachowano odległość od granicy wschodniej wynoszącą minimum 4m, pozostawiając istniejący dojazd leżący na granicy dz. nr ewid. 979/3 i 980/1. Tak usytuowany budynek tworzy uzupełnianie zabudowy w układzie wąskich ulic kwartału. W celu zachowania ekspozycji sylwety miasta oraz wnętrza urbanistycznych zakazuje się realizacji nowych dominant, subdominant i innych elementów degradujących zabudowę historyczną. Projektuje się budynek o gabarytach zgodnych z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy wyznacza strefę ochrony ekspozycji „E”, w celu zapewnienia ochrony widoku na zabytkowy zespół urbanistyczny Wzgórza Zamkowego. Nowy obiekt, nie przesłania widoku na zabytkowy zespół urbanistyczny Wzgórza Zamkowego.

Program użytkowy.

W kondygnacji podziemnej planuje się 1 halę garażową na samochody osobowe. Hala garażowa zaprojektowana została na 35 samochodów osobowych. Pod rampą zjazdową zaprojektowano zbiornik retencyjny na wody opadowe. Do ewakuacji z hali garażowej służą 2 klatki schodowe.

W parterze budynku planuje się 13 lokali mieszkalnych, 1 lokal usługowy oraz komunikację ogólną w postaci korytarzy dojściowych z wiatrołapem, pomieszczenia techniczne oraz 2 klatki schodowe i 2 windy osobowe.

Na I i II piętrze zaprojektowano po 19 mieszkań o zróżnicowanej strukturze (1, 2 i 3 – pokojowe) oraz komunikację ogólną z windami.

Na III piętrze zaprojektowano 19 mieszkań. Część z mieszkań posiada antresolę.

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Szerokość elewacji frontowej (północnej)	- 22,33m
Głębokość budynku	- 60,24m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	- 12,70 m
Ilość kondygnacji podziemnych	- 1
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 4
Pow. użytkowa budynku	- 3714,77 m²
w tym:	

Pow. użytkowa mieszkań	- 3570,77m ²
Pow. użytkowa usług	- 144,00 m ²
Pow. użytkowa pomocnicza	- 1885,00 m²
w tym:	
Pow. komunikacji	- 526,85 m ²
Pow. hali garażowej	- 1104,00 m ²
Pow. rowerowni	- 45,77 m ²
Pow. pom. węzła cieplnego	- 70,78 m ²
Pow. kom. lokatorskich	- 81,80 m ²
Pow. pom. śmietnika	- 14,50 m ²
Pow. pom. wodomierza	- 12,50 m ²
Pow. rozdzielni elektr.	- 15,60 m ²
Pow. pom. porządkowego	- 3,80 m ²
Pow. pom. technicznego parter	- 9,40 m ²
Pow. całkowita	- 7185,20 m ²

8. Liczba lokali mieszkalnych.

W budynku planuje się łącznie maksymalnie 70 lokali mieszkalnych o zróżnicowanej strukturze (1, 2 i 3 – pokojowe).

9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

W poziomie I piętra budynku projektuje się 1 lokal mieszkalny dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

- W wejścia do budynku zaprojektowano bezpośrednio z terenu (bez stosowania schodów terenowych) za pomocą chodnika z kostki betonowej. Dojścia te zapewniają osobom niepełnosprawnym dostęp do całej części parterowej budynku. Dostęp do wszystkich pozostałych kondygnacji budynku za pomocą wind przystosowanych do przewozu osób niepełnosprawnych.

Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- Przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięciem, dla którego obowiązek sporządzenia raportu jest wymagany. Teren inwestycji, którego powierzchnia wynosi 1854,00m², położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych.

Woda zimna, do budynku, doprowadzona będzie z projektowanego przyłącza wody. Centralny pomiar zużycia wody, odbywał się będzie na podstawie wskazań centralnego wodomierza, znajdującego się wraz z zaworem antyskażeniowym w pomieszczeniu wodomierza w części garażowej budynku. Zapotrzebowanie na wodę 26,8m³/d.

Ścieki z budynku odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki z garażu zostaną podczyszczone w separatorze koalescencyjnym substancji ropopochodnych i włączone do projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej. Ścieki stanowią 95% zapotrzebowania na wodę.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Nie występują. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana jest z funkcjonowaniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego i nie zagraża środowisku naturalnemu.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Mieszkańcy budynku wytwarzać będą jedynie odpady komunalne podlegające segregacji. Odpady będą składowane w pomieszczeniu śmietnika w poziomie piwnic budynku.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny nie będzie emitować w/w czynników w ilościach mających wpływ na stan środowiska i zdrowia ludzi.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan.

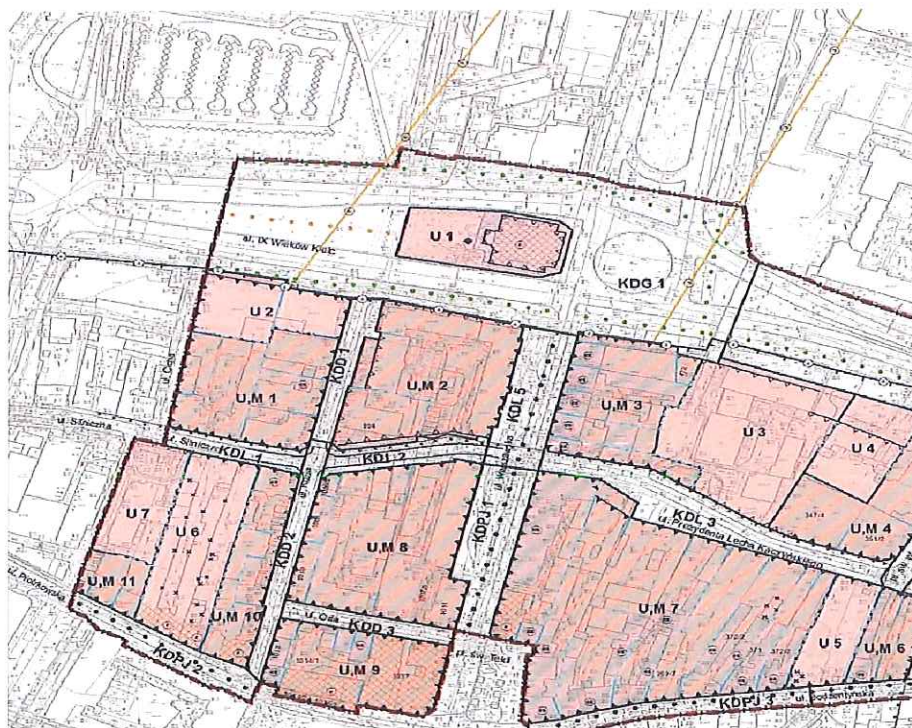
Na działce znajdują się 2 drzewa przeznaczone do wycinki na mocy obowiązujących obecnie przepisów. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje uszkodzenia drzew i krzewów na terenach przyległych.

11. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, obejmującą fragment zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego „**KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 2 – Bodzentyńska, Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, IX Wieków Kielc**”, w celu zachowania ekspozycji sylwety miasta oraz wewnątrz urbanistycznych zakazuje się realizacji nowych dominant, subdominant i innych elementów degradujących zabudowę historyczną. Projektuje się budynek wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z antresolami. Wysokość budynku zgodna z MPZP. Plan miejscowy wyznacza strefę ochrony ekspozycji „E”, w celu zapewnienia ochrony widoku na zabytkowy zespół urbanistyczny Wzgórza Zamkowego. Rysunek poniżej.



Poniższe zdjęcia przedstawiają zaprojektowany budynek w strefie ochrony ekspozycji „E”. Jak wynika z przedstawionej analizy nowy obiekt, nie przesłania widoku na zabytkowy zespół urbanistyczny Wzgórza Zamkowego.

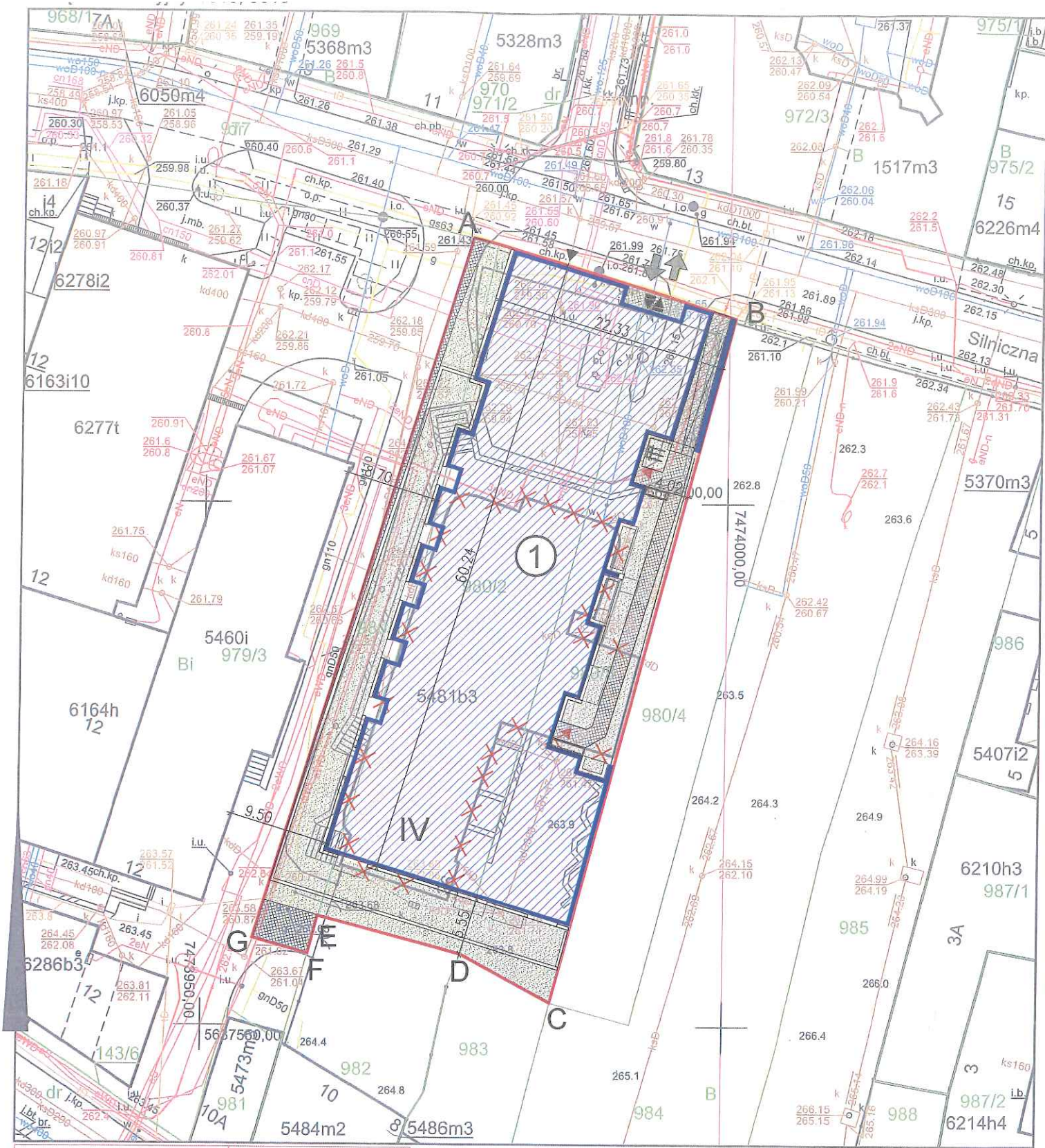


Widok z zachodniego krańca strefy ochrony ekspozycji „E”



Widok ze wschodniego krańca strefy ochrony ekspozycji „E”

arch. Paweł Dziwiński



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	01.08.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA inż. Oskar Pytlewski GEODETA

Wniosek: G-II.6642.1267.2022
z dnia: 27.07.2022
Oskar Pytlewski
(osoba tworząca wydruk)

LEGENDA:

A..G-A	GRANICE TERENU INWESTYCJI
①	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI
IV	IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
	OBRYŚ PARTERU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	WEJŚCIA DO LOKALI USŁUGOWYCH
	ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI
	WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
	PROJEKTOWANA UTWARDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE TRAWNIKI
	PROJEKTOWANE TRAWNIKI NA STROPIE
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

zagospodarowanie terenu

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25- 759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99

skala 1:500



- MIEJSCA POSTOJOWE NA SAMOCHODY OSOBOWE
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA POJAZDÓW OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

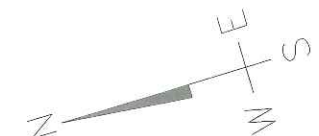
PRZUT GARAŻU PODZIEMNEGO

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński

25- 759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99

skala 1:200



STRUKTURA MIESZKAŃ KONDYGNACJI PARTERU

MIESZKANIA 2 POKOJOWE - 10 SZT.
MIESZKANIA 3 POKOJOWE - 3 SZT.

PUM PARTERU: 601,81m²
PUU PARTERU: 144,00m²

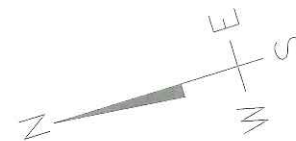
PUM+PUU=3714,77m²

RZUT PARTERU

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAZEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25-759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99

skala 1:200



STRUKTURA MIESZKAŃ KONDYGNACJI PIĘTRA I

MIESZKANIA 1 POKOJOWE - 3 SZT.
MIESZKANIA 2 POKOJOWE - 11 SZT.
MIESZKANIA 3 POKOJOWE - 5 SZT.

PUM PIĘTRA I: 873,08m²

PUM+PUU=3714,77m²

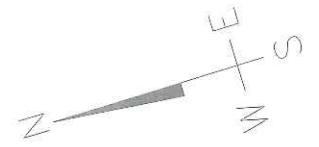
RZUT PIĘTRA I

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25-759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99

skala 1:200

35



STRUKTURA MIESZKAŃ KONDYGNACJI PIĘTRA II

MIESZKANIA 1 POKOJOWE - 3 SZT.
MIESZKANIA 2 POKOJOWE - 11 SZT.
MIESZKANIA 3 POKOJOWE - 5 SZT.

PUM PIĘTRA II: 873,08m²

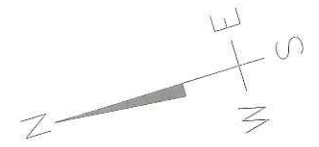
PUM+PUU=3714,77m²

RZUT PIĘTRA II

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25- 759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99

skala 1:200



STRUKTURA MIESZKAŃ KONDYGNACJI PIĘTRA III I PODDASZA

MIESZKANIA 1 POKOJOWE - 3 SZT.
MIESZKANIA 2 POKOJOWE - 4 SZT.
MIESZKANIA 2 POKOJOWE Z ANTRESOLĄ - 11 SZT.
MIESZKANIA 3 POKOJOWE - 1 SZT.

PUM PIĘTRA III I PODDASZA: 1222,80m²

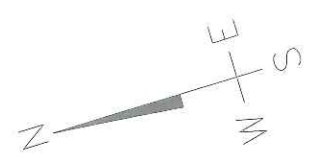
PUM+PUU=3714,77m²

RZUT PIĘTRA III

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25- 759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99

skala 1:200

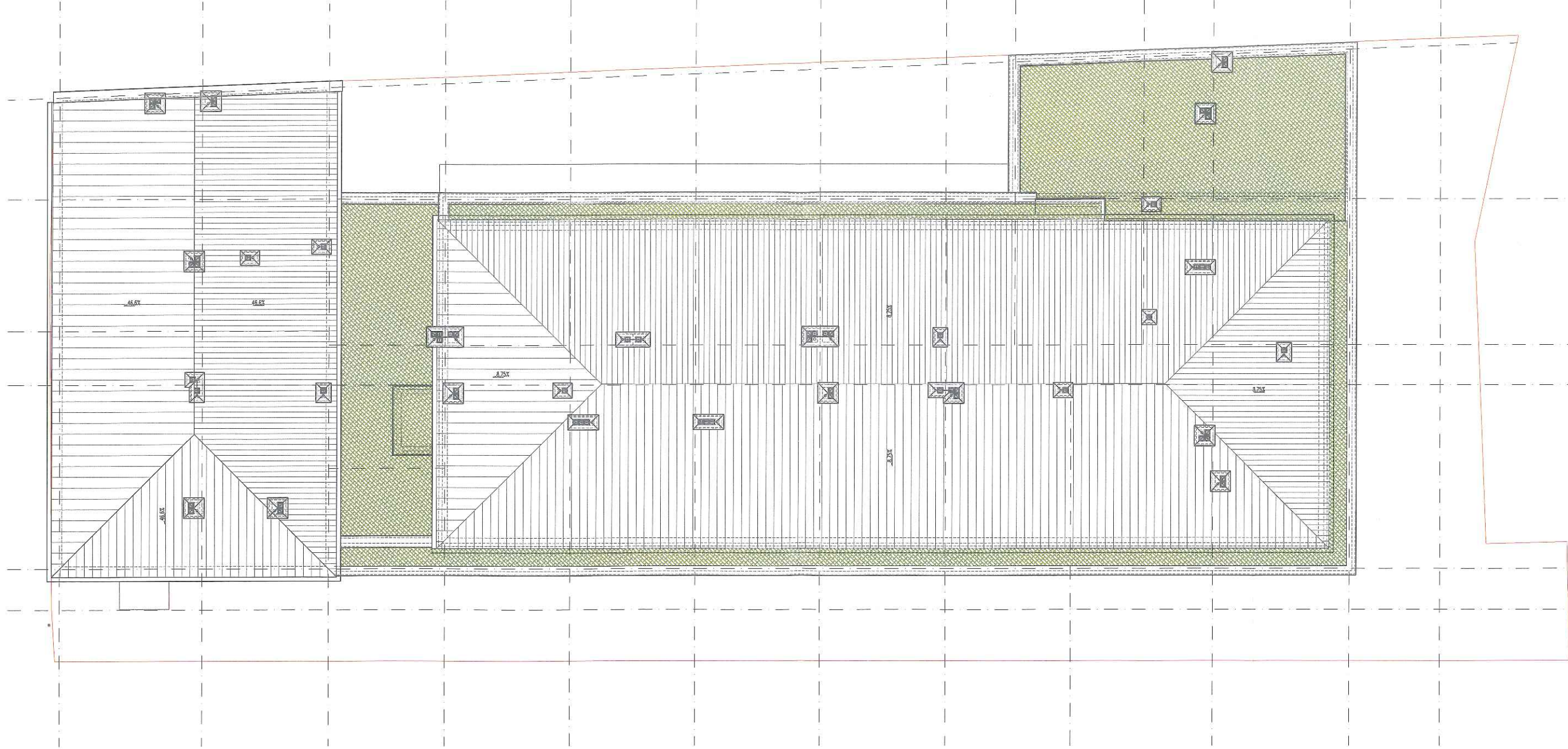


RZUT PODDASZA

skala 1:200

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25-759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99

PUM+PUU=3714,77m²



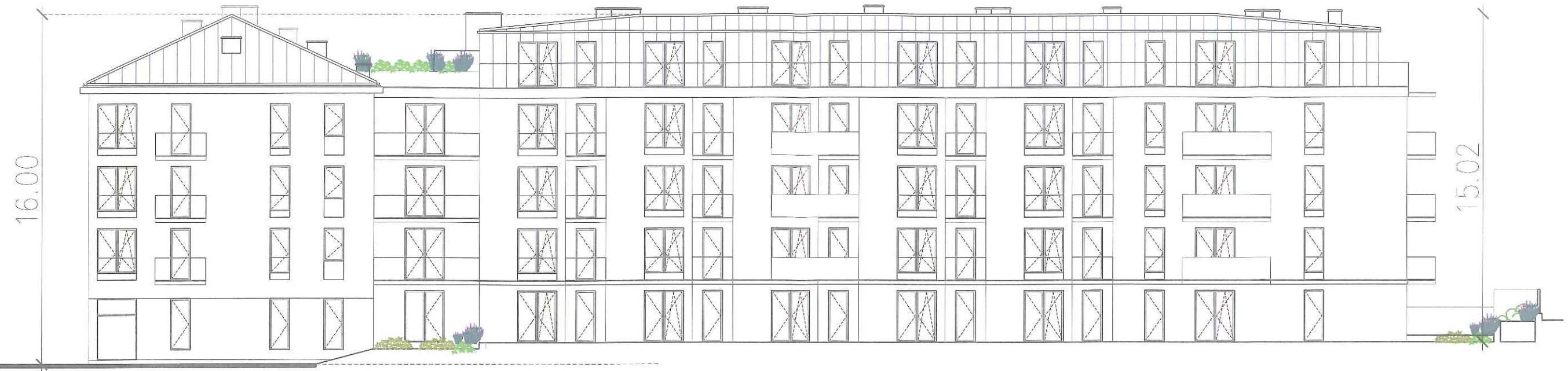
RZUT DACHU

skala 1:200

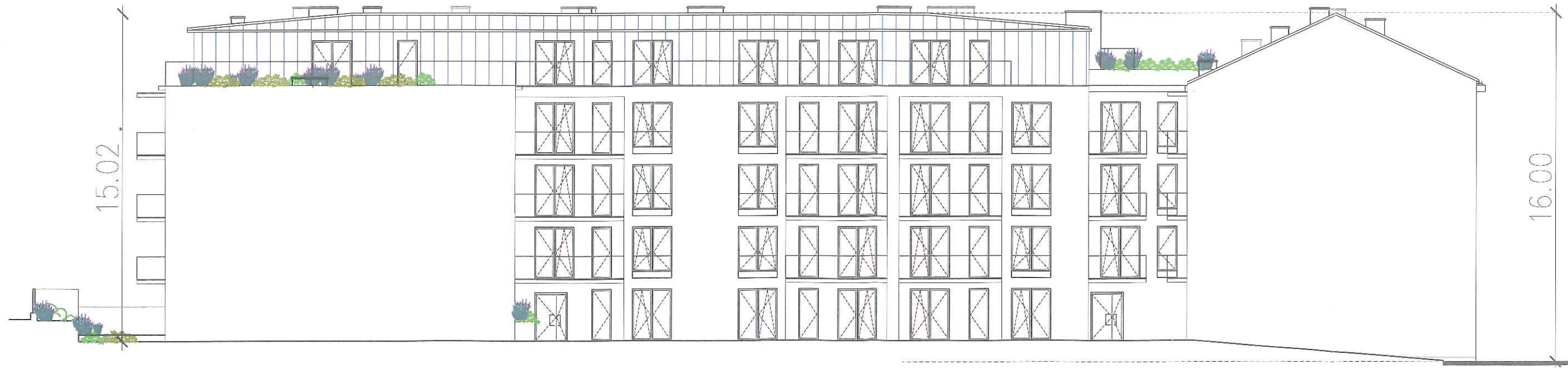
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25- 759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJE: NW, SE

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

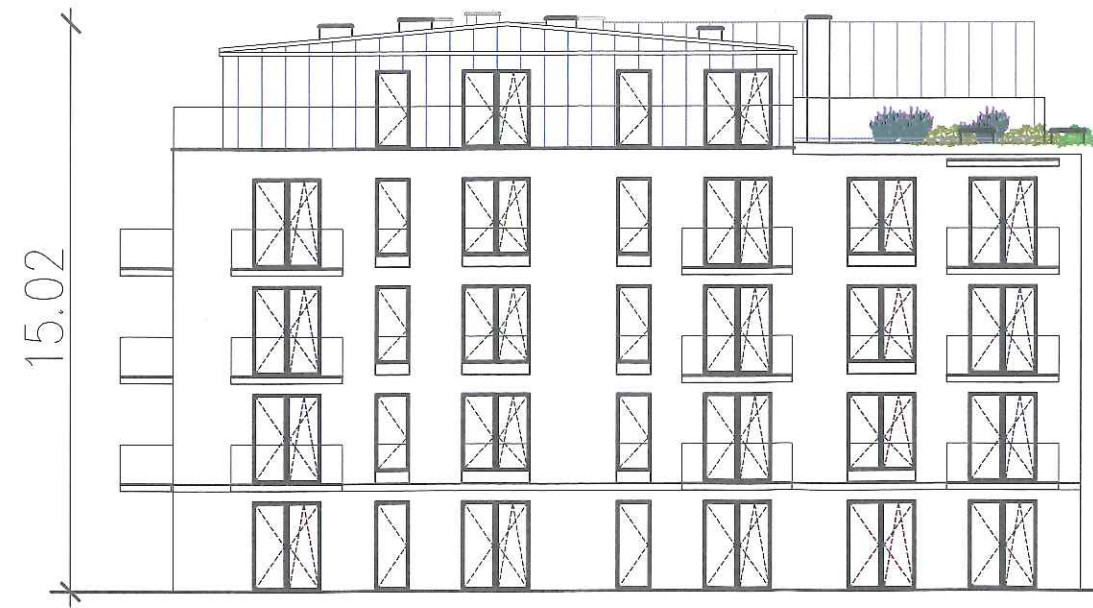
STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25- 759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99

skala 1:200

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJE: NE, SW

skala 1:200

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25-759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99



WIZUALIZACJE: WIDOK 1

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25- 759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99



WIZUALIZACJE: WIDOK 2

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25-759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99



WIZUALIZACJE: WIDOK 3

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25- 759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99



WIZUALIZACJE: WIDOK 4

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25-759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99



WIZUALIZACJE: WIDOK 5

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25-759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99

Handwritten signature