

AKP GRUPA Pocheć Andrzej Sp. K.
Cedzyna 44B
25-900 Kielce

Kielce 12.06.2023

OŚWIADCZENIE

W związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 980/1, 980/2, 980/3 obręb 0010 przy ul. Silniczej w Kielcach, oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji planowanej inwestycji z inwestycjami wskazanymi w art. 4 pkt 1-13 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018r poz 1496 z późniejszymi zmianami).

Andrzej Pocheć



Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2022-08-23

TT/2022/1849

TT-W / BK

AKP Grupa Pocheć Andrzej Sp.K.

Cedzyna 44b

25-900 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków oraz wydaje warunki techniczne przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 908/1, 980/2, 980/3 obręb 0010 przy ul. Silniczej 26 w Kielcach do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

1. Istniejąca sieć wodociągowa oraz kanał sanitarny, na wysokości przedmiotowej nieruchomości, są wystarczające do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 98/1, 980/2, 980/3 obręb 0010 przy ul. Silniczej 26 w Kielcach.
2. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur $\phi 100\text{mm}$ -żeliwo zlokalizowanego w pasie drogowym w ul. Silniczej na działce nr ewid. 977 obręb 0010 w Kielcach.
Ww. wodociąg rozdzielczy zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
3. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje na wysokości $p=0,55\text{MPa}$.
Przy ww. ciśnieniu wody w sieci wodociągowej Spółka sugeruje montaż zaworu redukującego ciśnienie na instalacji wewnętrznej wody zimnej.
4. Uwzględniając, że przedmiotowa nieruchomość została już przyłączona do sieci wodociągowej przyłączem wody wykonanym 1994r. z rur $\phi 100/80\text{mm}$ -żeliwo na potrzeby budynku planowanego do rozbiórki oraz uwzględniając jego stan techniczny i czas eksploatacji ww. przyłącze należy odciąć bezpośrednio w punkcie włączenia do sieci wodociągowej $\phi 100\text{mm}$ -żel. w ul. Silniczej a punkt włączenia zlikwidować. W dokumentacji technicznej należy szczegółowo opisać w części tekstowej i graficznej sposób odcięcia i demontażu istniejących przewodów.
Ww. przyłącze wody zaznaczono na mapie kolorem zielonym.
5. Włączenie nowego przyłącza wody należy przewidzieć w miarę możliwości w miejscu dotychczasowego punktu włączenia na zasadzie wymiany na nowe włączenie.
6. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć do istniejącego kanału sanitarnego wykonanego z rur $\phi 400\text{mm}$ -kamionka zlokalizowanego w pasie drogowym w ul. Silniczej na działce nr ewid. 977 obręb 0010 w Kielcach.
Ww. kanał sanitarny zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
7. Uwzględniając, że przedmiotowa nieruchomość została już przyłączona do sieci kanalizacji sanitarnej przyłączem kanalizacji sanitarnej wykonanym w 1994r.

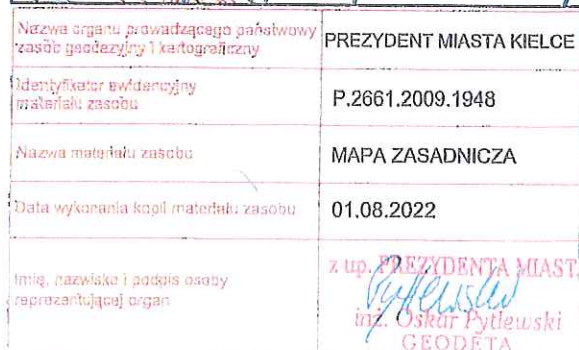
z rur $\phi 150\text{mm}$ -kamionka na potrzeby budynku planowanego do rozbiórki Spółka dopuszcza możliwość odprowadzenia ścieków z przedmiotowej zabudowy w nawiązaniu do ww. przewodu.

Ww. przyłączy kanalizacji sanitarnej zaznaczono na mapie kolorem czerwonym.

8. W dokumentacji należy podać informację na temat stanu technicznego istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej wykorzystywanego do dalszej eksploatacji na odcinku od kanału w ul. Silniczej do punktu włączenia projektowanego przewodu kanalizacji. Stan techniczny należy ustalić na podstawie przeglądu istniejącego uzbrojenia kamerą TV. Raport należy dołączyć do dokumentacji. W przypadku złego stanu technicznego podłączenia kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć jego renowację lub przebudowę. Zakres prac remontowych należy zamieścić w dokumentacji.
9. W dokumentacji technicznej należy szczegółowo w części opisowej i graficznej przedstawić likwidowane przewody.
10. W dokumentacji technicznej należy przewidzieć demontaż istniejącego wodomierza głównego $\phi 80\text{mm}$ zlokalizowanego w komorze wodomierzowej w porozumieniu i uzgodnieniu z przedstawicielami Wydziału Kontroli Podłączeń i Montażu Wodomierzy „Wodociągów Kieleckich”.
11. Do dokumentacji należy dołączyć oryginał oświadczenia głównego płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza.
W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem pesel osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
12. Przed wprowadzeniem ścieków technologicznych z garażu podziemnego do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków.
13. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.
14. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
15. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art. 199 K.C).
16. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
17. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymierska

MIASTO KIELCE Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/
Mapa zasadnicza Układ wysokościowy: PL-KRON86-NI
Skala 1:500 Godło: 7.143.17.14.2.3, 7.143.17.14.2.



Oskar Pytlewski
(osoba tworząca wydruk)



PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Skarżysko-Kamienna
 Rejon Energetyczny Kielce
 25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
 tel: +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15
 e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

19 WRZ 2022

Kielce,
 22-12/WZD/00626/ 18/145

AKP GRUPA Pocheć Andrzej Sp.K.
 Cedzyna 44 B
 25-900 Kielce

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia
 obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09-09-2022 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami,

Lokalizacja obiektu: miejscowość Kielce, ul. Silniczna, nr działki: 980/1, 980/2 i 980/3,

Moc przyłączeniowa: 200 kW,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu.
 Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Rejon Energetyczny Kielce, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Skarżysko-Kamienna
 Rejon Energetyczny Kielce
 Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Kierownik
 Marek Plachta

Do wiadomości:

1. RE Kielce

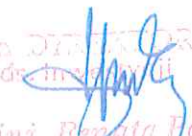
WT.RIK.613.1.55.2022.ŁŁ

Kielce, dn. 01.09.2022 r.

AKP GRUPA Pocheć Andrzej sp.k.
Cedzyna 44B
25-900 Kielce

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 980/1, 980/2, 980/3 obręb 0010 przy ulicy Silnicznej w Kielcach.

1. Wody opadowe należy zagospodarować na obszarze inwestycji poprzez rozprowadzenie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję.
2. Nadmiar wód opadowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na terenie inwestycji po sprawdzeniu jej stanu technicznego. Alternatywnie do kanału deszczowego w pasie drogowym ul. Silnicznej Maksymalna sumaryczna średnica włączenia z terenu inwestycji DN 110 mm.
3. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejęcie wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
4. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynków (garaże, kotłownie, zadaszone części budynków itp.).
5. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
6. W projekcie zamieścić:
 - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
 - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
 - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu,
 - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynku,
 - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej.
7. W planie zagospodarowania terenu wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
8. Projekt budowlany należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
9. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi należy uzgodnić w MZD w Kielcach.
10. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
11. Warunki techniczne ważne są trzy lata.


mgr inż. Renata Hajek



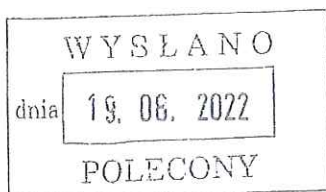
Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o. w Kielcach
ul. Poleska 37
25-325 Kielce

tel. 41 3684282, fax 41 36884156
e-mail: biuro@mpec.kielce.pl
www: www.mpec.kielce.pl
NIP 657-030-90-80
REGON 290523434

KRS 0000059291
Sąd Rejonowy w Kielcach
X Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy:
39 715 500 zł

Kielce dn. 18.08.2022 r.

TP/PZ/371/19/1361/2022



AKP Grupa Andrzej Pocheć Sp. K.
Cedzyna 44B
25-900 Kielce

Dotyczy: zapytania o możliwość przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.08.2022 r. (data wpływu 12.08.2022 r.) Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach informuje, że istnieje możliwość dostarczania energii ciepłej dla potrzeb c.o i c.w.u. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami zlokalizowanego w m. Kielce, ul. Silniczna na działkach oznaczonych w ewidencji miasta Kielce nr 980/2 i 980/3.

Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej, należy złożyć na właściwym druku wraz z załącznikami. W/w druk jest do pobrania na naszej stronie internetowej www.mpec.kielce.pl (zakładka: Strefa Klienta/Przyłączenia).

Jednocześnie informujemy, że lokalizację pomieszczenia wężła ciepłego należy przewidzieć przy ścianie zewnętrznej budynku od strony ul. Silnicznej.

Zastępca Kierownika
Działu Technicznego
Zbigniew Dziubek

p.o. Dyrektor
Inwestycji i Rozwoju
Arkadiusz Ponikowski

PROKURENT
Zygmunt Czerwiał

Otrzymują:

1 x adresat

1 x TP a/a

1 x FA



W MPEC Sp. z o.o. w Kielcach jest wdrożony
Zintegrowany System Zarządzania Jakością, Środowiskiem i BHP
w oparciu o normy: PN-EN ISO 9001, PN EN ISO 14001, PN-N-18001



Kielce, dnia 10.07.2023 r.

TP/PZ/242/20/1068/2023

AKP GRUPA Pocheć Andrzej Sp. K.

Cedzyna 44B

25-900 Kielce

Dotyczy: przebudowy sieci ciepłowniczej kolidującej z planowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami na działkach nr ewid. 980/1, 980/2 i 980/3 obręb 0010 przy ulicy Silniczej w Kielcach.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 03.07.2023 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Kielcach wyraża zgodę na przebudowę sieci ciepłowniczej wraz z komorą zlokalizowaną na działkach nr ewid. 980/1 i 980/2 obręb 0010 przy ul. Silniczej w Kielcach.

Inwestor budowy projektowanego budynku własnym kosztem i staraniem przygotuje i zrealizuje przebudowę kolidującej sieci ciepłowniczej. Ponadto Inwestor budynku po bezusterkowym odbiorze nieodpłatnie przekaze na rzecz MPEC Sp. z o.o. przebudowana sieć ciepłowniczą na zasadach zawartych w porozumieniu spisany pomiędzy Inwestorem budynku a przedsiębiorstwem ciepłowniczym.

Inwestor planowanego budynku wystąpi do MPEC Sp. z o.o. w Kielcach o szczegółowe warunki realizacji i wytyczne dla opracowania przez Inwestora projektu przebudowy sieci ciepłowniczej.

Otrzymują:

1 x adresat

1 x a/a

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Bąk

WR.4024.093.2023.ES

Kielce, dnia 25.07.2023 r.

AKP GRUPA Pocheć Andrzej Sp. K.
Cedzyna 44 B
25-900 Kielce

Dotyczy: opinii do obsługi komunikacyjnej inwestycji polegającej a budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 980/1, 980/2 i 980/3 obręb 0010 przy ul. Silniczej w Kielcach

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach po rozpatrzeniu w/w wniosku z dnia 03.07.2023 r. (data wpływu do MZD w Kielcach 06.07.2023 r.), uzgadnia obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji mieszkaniowej, z uwzględnieniem poniższych uwag:

- zjazd na teren inwestycji mieszkaniowej należy zaprojektować we wschodniej części działki, odsuwając go maksymalnie od skrzyżowania z ul. Cichą ,
- ściany budynku przylegające do zjazdu wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą należy ukształtować tak, aby zapewniona była widoczność przy włączaniu się do ruchu dla wszystkich uczestników ruchu drogowego,
- wyjazd z garażu podziemnego winien być usytuowany w sposób umożliwiający bezpieczne zatrzymanie pojazdu przed przejściem dla pieszych poruszających się chodnikiem wzdłuż ul. Silniczej.

Ponadto nadmieniamy, że ul. Silniczna objęta jest realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa dostępności komunikacyjnej w Śródmieściu Kielc”, którego termin zakończenia planowany jest na koniec 2024 r.

Wobec powyższego, w przypadku prowadzenia prac budowlanych związanych z inwestycją wielorodzinną, po zakończeniu inwestycji drogowej, Inwestor będzie zobowiązany przejąć gwarancję na wykonane roboty oraz dokonać naprawy nawierzchni w wypadku jej zniszczenia.

Dodatkowo, Inwestor przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę powinien wystąpić do tutejszego Zarządu o zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą zgodnie z art. 35 ust. 3 z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.-

Sprawę prowadzi:

Ewa Śmigłarska - Wydział Planowania Rozwoju i Ewidencji Dróg
tel. 41 34 02 869

Z-ca D. KIEROWNIKA
ds. inwestycji
mgr inż. Renata Pajek



Prezydent
Miasta Kielce

Kielce, 07.03.2023r.

EKS-I.4424.1.99.2022

AKP GRUPA
Pocheć Andrzej SP. K.
Cedzyna 44B
25-900 Kielce

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.02.2023r. zaświadczam, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w pobliżu od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji polegającej na:

budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz z garażem podziemnym na działkach o numerach ewidencyjnych 980/1, 980/2 i 980/3 obręb 0010 przy ulicy Silniczej w Kielcach

znajduje się:

Szkoła Podstawowa nr 19 im. Ireny Sendlerowej 25-520 Kielce ul. Targowa 3, która zgodnie z Uchwałą nr XLIII/881/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 28 kwietnia 2021r. jest szkołą obwodową dla planowanej inwestycji, a także **Szkoła Podstawowa Integracyjna nr 11** im. Bohaterów Warszawy 25-523 Kielce ul. Jasna 20/22. Wyżej wymienione szkoły są w stanie przyjąć **11 uczniów**, zgodnie z informacjami zawartymi w złożonym wniosku.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Bogdan Wenta





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Antoni Dziwiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-120/2011**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0195**.

Członek czynny od: 06-07-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2023 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0195-A226-7263-9D6D-A2EA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 11 czerwca 2011 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/11

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt

Paweł Antoni Dziwiński

Imię ojca: Andrzej, data ur.: 28.06.1979 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

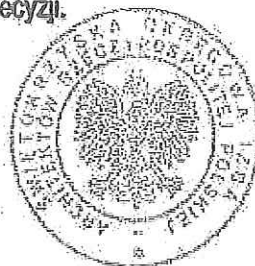
Nr ewid. SW - 120/2011

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK: | arch. Marek Góra |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Paweł Dziwiński
upr. bud. nr SW-120/2011

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Otrzymują:

1. Pan Paweł Dziwiński, 30-240 Kraków ul. Za Słoneczem 9,

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Ściniczna 15/4, 25-515 Kielce,

3. a.a.

Kielce 01.09.2022

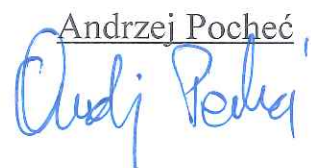
PEŁNOMOCNICTWO
OGÓLNE

Ja, niżej podpisany, Andrzej Pocheć legitymujący się dowodem osobistym nr: [REDACTED]
działając w imieniu AKP GRUPA Pocheć Andrzej Sp. K.,
Cedzyna 44B, 25 – 900 Kielce,

udzielam niniejszym

Pawłowi Dziwińskiemu legitymującemu się dowodem osobistym nr [REDACTED]
pełnomocnictwa do występowania w imieniu AKP GRUPA Andrzej Pocheć Sp. K.
do reprezentowania i podejmowania wszelkich czynności, a także składania
wszelkich oświadczeń, wyjaśnień i zapewnień oraz pism, do odbioru wszelkiej
korespondencji, przesyłek i przekazów w tym także decyzji, orzeczeń i postanowień z
prawem do ich kwitowania oraz do składania od nich środków prawnych, a także do
dokonywania wszelkich czynności, jakie tylko z wykonaniem tego pełnomocnictwa
mogą okazać się konieczne w ramach wszelkich postępowań prowadzonych przed
organami administracji rządowej i samorządowej, w sprawie realizacji inwestycji
polegającej na „**Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i z
garażem podziemnym**” na dz. nr ewid. 980/1, 980/2, 980/3 obręb 0010 przy ul.
Silniczej w m. Kielce.

Niniejszym pełnomocnictwem upoważniam także **Pawła Dziwińskiego** do
występowania, reprezentowania i podejmowania wszelkich czynności przed
wszystkimi instytucjami – dysponentami mediów oraz instytucjami opiniującymi i
uzgadniającymi w zakresie niezbędnym do możliwości prowadzenia wyżej opisanych
postępowań administracyjnych.

Andrzej Pocheć


Potwierdzenie transakcji

Dokument wygenerowano: 11.06.2023, 15:47:04



ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice
www.ing.pl

Dane płatnika:

STUDIO ARCHITEKTURY PAWEŁ DZIWIŃSKI
MINERALNA 24
25-759 KIELCE

Dane odbiorcy:

Urząd Miasta Kielce
38 1050 0099 6450 9000 0000 0000
ING Bank Śląski S.A.

Tytuł:

opłata za pełnomocnictwo
AKP GRUPA
ul. Siłniczna

Data księgowania:

17.02.2023

Szczegóły:

PRZELEW

Kwota:

17,00 PLN

Data transakcji:

17.02.2023

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.:

202304897201413257

Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 - Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami). Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu.



Znak: ZN.UR.5142.359.2023

Kielce, 2023-11-16

Pan Paweł Dziwiński
ul. Warszawska 30/17
25-312 Kielce
pełnomocnik: AKP GRUPA Pocheć Andrzej Sp. K.

dot. uzgodnienia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze oraz garażem podziemnym na samochody osobowe na dz. Nr ewid. 980/1, 980/2, 980/3 obręb 0010 przy ul. Silniczej w Kielcach

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach w odpowiedzi na wniosek z dnia 15.11.2023r. (data wpływu 15.11.2023r.) o wydanie opinii do koncepcji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze oraz garażem podziemnym na samochody osobowe na dz. Nr ewid. 980/1, 980/2, 980/3 obręb 0010 przy ul. Silniczej w Kielcach, realizowanej w ramach lokalizacji inwestycji celu publicznego, informuje, że wśród zaproponowanych trzech rozwiązań projektowych, w tym:

- 1 - wersja z dachem wielospadowym i lukarnami, z elewacją kolorystycznie rozróżnioną,
- 2 - wersja z dachem płaskim na części budynku (poza bryłą frontową) z górną częścią bryły budynku odsuniętą od lica ściany o 135 cm,
- 3 - wersja z dachem wielospadowym, z górną częścią bryły budynku odsuniętą od lica ściany o 135 cm, zwieńczoną dachem, o wysokości całego budynku nie przekraczającej 16m od strony ul. Silniczej.

akceptację konserwatorską uzyskuje wariant Nr 3, zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonego do powyższej opinii.

Ta koncepcja, z zaproponowanym cofnięciem górnej części bryły budynku o 135cm względem lica ściany, zmienia pole widzenia i odbioru masywnej bryły budynku mieszkalnego, który w zamiarze przestrzennym stanowi nawiązanie do charakteru zabudowy oficynowej, sytuowanej prostopadle do budynku frontowego. Również integracja materiałowa i kolorystyczna ostatniej kondygnacji budynku z zaproponowanym wielospadowym dachem pozwala odczytywać, jako architektoniczną całość i adaptację poddasza na cele mieszkalne. Z punktu widzenia konserwatorskiego niezwykle istotnym jest, aby współczesne zespoły zabudowy mieszkaniowej nie skutkowały destrukcją historycznej przestrzeni miasta, a maksymalnie wpisywały się w jego kontekst.

Reasumując, ŚWKZ w Kielcach traktuje koncepcję nr 3, jako spełniającą wskazania konserwatorskie, jakie były podniesione w postanowieniu z dnia 07.11.2023r. pismo znak: ZN.UR.5142.389.2023. Tym samym, opiniuje się koncepcję Nr 3 pozytywnie, traktując, ją jako wiążące stanowisko tut. organu. Jeżeli przepisy prawa przewidują, że powyższa opinia może być traktowana, jako pozytywne stanowisko konserwatorskie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze oraz garażem podziemnym na samochody osobowe na dz. Nr ewid. 980/1, 980/2, 980/3 obręb 0010 przy ul. Silniczej w Kielcach, w oparciu i zgodnie z art. 7 ust. 14 i 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), to ŚWKZ nie zgłasza już żadnych merytorycznych uwag i pozytywnie się ustosunkowuje do koncepcji projektowej.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) + załącznik graficzny s. 2

1. Adresat
2. a/a

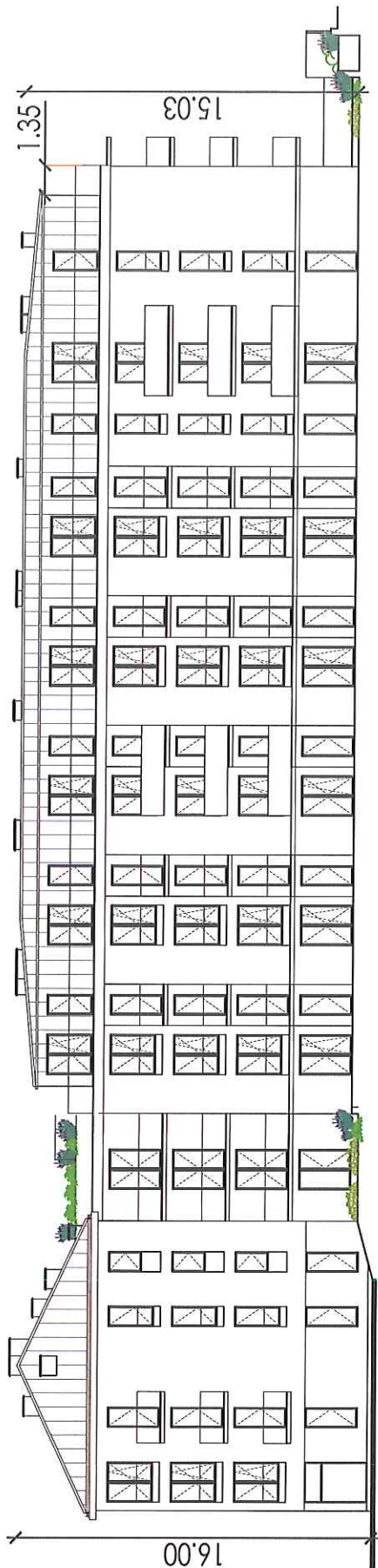
Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Kielcach
mgr Joanna Modras

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZŁOŻYŃ
W KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 38
25-502 Kielce, tel. 41 330 13 00

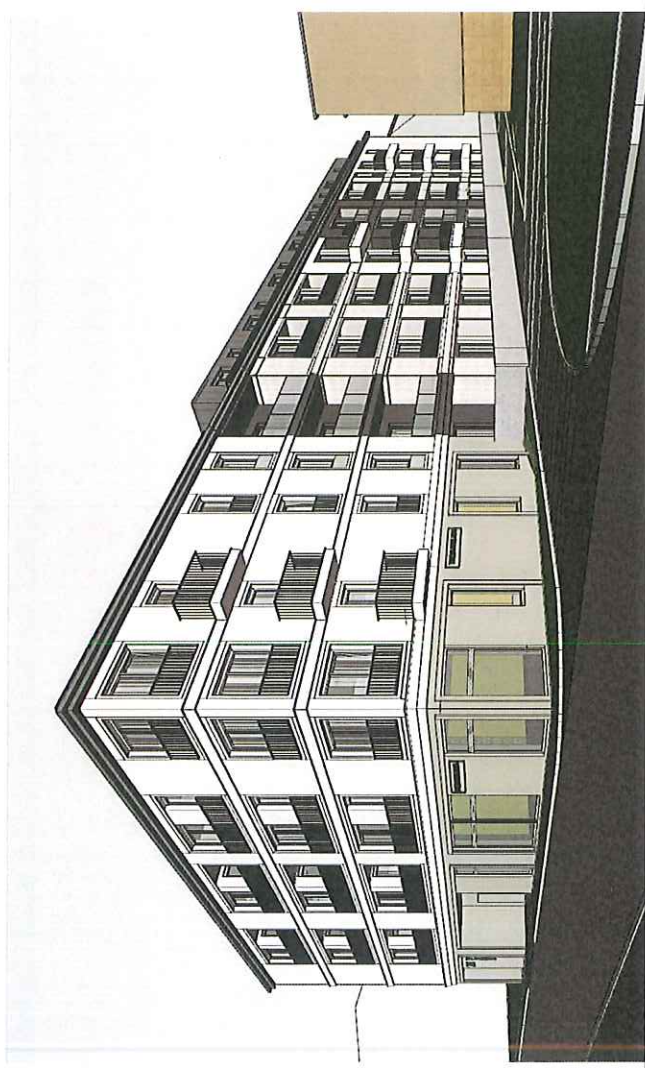
Załącznik nr 1 do opisu
Świętokrzyskie Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Kielcach
mgr Joanna Wariant 3
dnia 20.2.2023 - 11-16
Znak ZN. UR. 5442.395.2023

STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25-759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99



BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

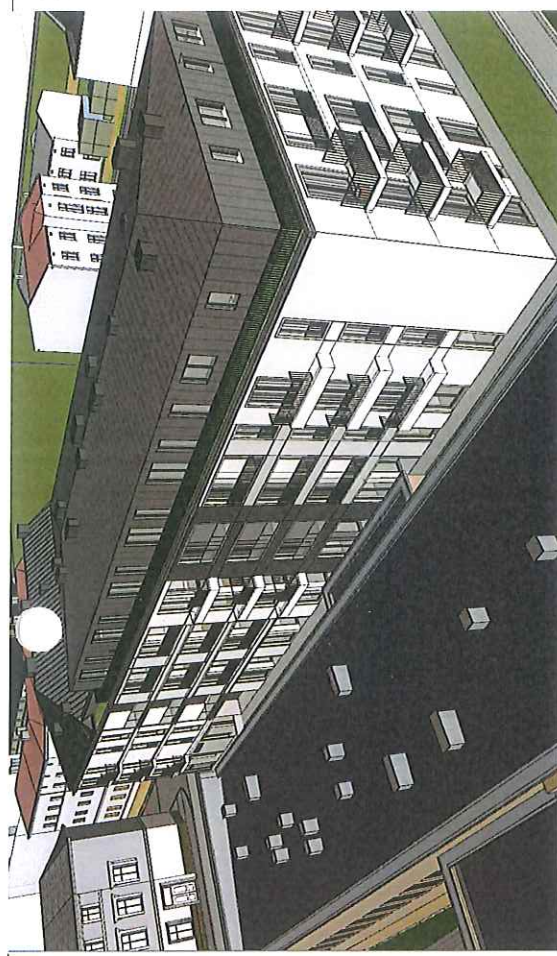
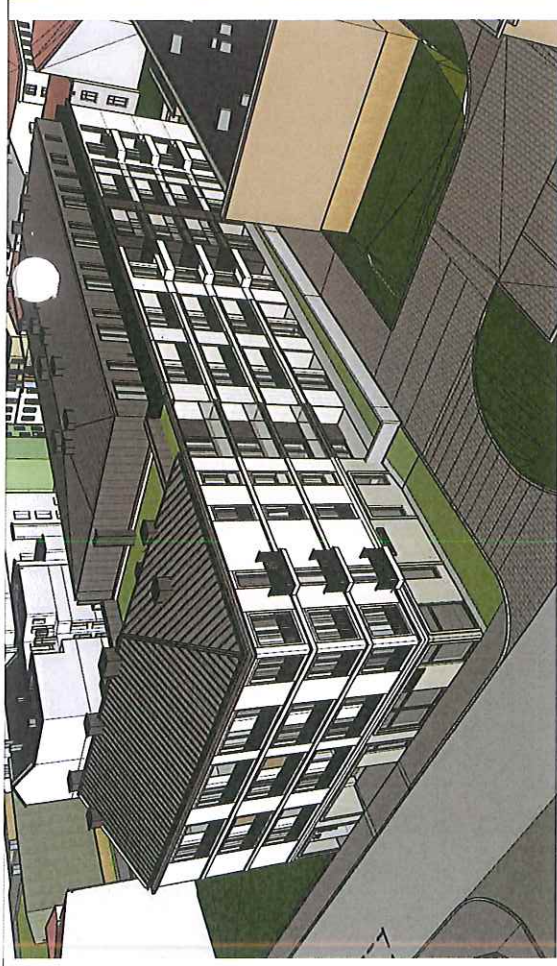
skala 1:200



skala 1:200

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELODZIELNIEGO
Z USŁUGAMI I Z GARAŻEM PODZIEMNYM
KIELCE, UL. SILNICZNA

WARIANT 3
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZASZYTKÓW!
W KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
25-502 Kielce, tel. 41 330 18 00



STUDIO ARCHITEKTURY Paweł Dziwiński
25-759 Kielce, ul. Mineralna 24 tel: 505 43 75 99