

Załączniki nr 1 - 15
dot. inwestycji mieszkaniowej

BUDOWA ODCINKA DROGI KDL 3 PRZEDŁUŻENIE UL. JANCZARSKIEJ W KIELCACH (WG. PROCEDURY ZRID)



MAPA ZASADNICZA skala 1:500
 Licencja nr G-II.6642.559.2023.2661_CL2
 mgr inż. arch. Józef Słowiński
 Uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 Nr ewid. / KL-423/94

- A-1 GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM - 11 678 m²
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODZIAŁYWAĆ
- W TYM:
 - OBSZAR ODZIAŁYWANIA ZE WZGLĘDU NA INFRASTRUKTURĘ
 - OBSZAR ODZIAŁYWANIA ZE WZGLĘDU NA PARAMETRY INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK nr 1

INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCJO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce

PROJEKTOWY: NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce

OPIS: Budowa zespołu niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami oraz zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną, w tym: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, zewnętrzna instalacja kanalizacyjna, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna i oświetlowa, stacja transformatorowa, kanalizacja elektryczna, kanalizacja dla samochodów osobowych, przydrożne oświetlenie oraz plac zabaw, na terenie objętym działkami nr ewid. 1096/3, 1097/4, 1099/3, 1101/2, 1122 oraz części działek 1102/1, 1102/2, 1171/6 w rejonie ulicy Janczarskiej, obręb 0023 Kielce

INWESTYTORZY: Inwestycje towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku w formie parku mieszkaniowego na działce nr ewid. 771/2, u zbiegu ulic Janczarskiej, Czarnostockiego i Żołnierskiego, obręb 0023 Kielce.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ Z OKREŚLIENIEM GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM ORAZ OBSZARU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODZIAŁYWAĆ.

skala: 1:500
 arkusz: 1

LEGENDA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

GRANICE

- AK-K GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM - 11 678 m²
 - W TYM:
 - TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ - 1 476 m²
 - TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ - 10 202 m²
- GRANICA POMIĘDZY I I ETAPEM INWESTYCJI:
 - ETAP I ZAWIERAJĄCY BUDYNKI OZNACZONE NUMERAMI I-10, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
 - ETAP II ZAWIERAJĄCY BUDYNKI OZNACZONE NUMERAMI 11-22, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
- NIEMPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG MPZP

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA I NAWIERZCHNIE

- BUDYNKI
- TARASY NA DACHU
- TARASY NA GRUNCIE (KOSTKA)
- DACHY ZIELONE
- BALKONY
- SM ŚMIETNIKI
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- MIEJSCA POSTOJOWE W GARAJACH
- WEJŚCIA I WJAZDY DO BUDYNKÓW
- IV LICZBA KONDYGNACJI
- MURY OPOROWE ZABEZPIECZONE BALUSTRADĄ
- PALISADA ZABEZPIECZONE BALUSTRADĄ
- OBREZKA BETONOWE
- OPASKI ŻWIROWE
- DRENAŻ-ODWODNIENIE
- SKARPY ZABEZPIECZONE BALUSTRADĄ
- POW. TERENÓW ZIELENI (TRAWNIK)
- POW. STREPY REKREACJI Z PLACEM ZABAW (NAW. BEZP.)
- POW. UTWARDZONA CHODNIK (KOSTKA)
- POW. PODJAZDÓW (PŁYTY BET. AZUR. 37% BIOL. CZYNNIA)
- POW. UTWARDZONA DROGI WEWNĘTRZNEJ (KOSTKA)
- POW. MANEWROWA PARKINGÓW (PŁYTY BET. AZUR. 37% BIOL. CZYNNIA)
- POW. MIEJSC POSTOJOWYCH (PŁYTY PCV. AZUR. 80% BIOL. CZYNNIA)
- POW. MIEJSC POSTOJOWYCH (PŁYTY BET. AZUR. 37% BIOL. CZYNNIA)
- POW. MIEJSC POSTOJOWYCH DLA POJAZDÓW Z KARTĄ PARKINGOWĄ (KOSTKA)
- NUMERACJA PARKINGÓW I MIEJSC DLA ROWERÓW
- MAŁA ARCHITECTURA I STOJKI NA ROWERY
- SIECI:
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZAMI I HYDRANTAMI ORAZ Z WŁĄCZENIEM DO ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
 - ZEW. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ WŁĄCZENIEM DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJEKTOWANEJ W RAMACH BUDOWY ODCINKA PRZEDŁUŻENIA ULICY JANCZARSKIEJ
 - SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ WŁĄCZENIEM DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
 - ZEW. INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA
 - ZEW. INSTALACJA OŚWIELENIOWA
 - KANALIZACJA TELETECHNICZNA
 - KANALIZACJA DLA INSTALACJI ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA OBJĘTA ODROBNYM ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM:
 - GRANICE TERENU INWESTYCJI POLSZAJĄCEJ NA BUDOWIE ODCINKA PRZEDŁUŻENIA ULICY JANCZARSKIEJ
 - ODCINEK SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJEKTOWANY W RAMACH BUDOWY ODCINKA PRZEDŁUŻENIA ULICY JANCZARSKIEJ
 - SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA PROJEKTOWANA PRZEZ PGE
 - SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANA PRZEZ PSG



PARAMETRY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

LICZBA BUDYNKÓW BUDYNKÓW w tym: <ul style="list-style-type: none">- WIELORODZINNE- JEDNORODZINNE	20-22 10-12
PRZEMIYMANA ŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH w tym: <ul style="list-style-type: none">- na terenie zabudowy WIELORODZINNEJ- na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ	100-110 10-12
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH na terenie zabudowy WIELORODZINNEJ: <ul style="list-style-type: none">- W GARAJACH- PARKING P1- PARKING P2- PARKING P3- LICZBA STOJKÓW ROWEROWYCH	147 - 118 (w tym 39 zaopiekowanych) - 10 (w tym 4 dla pojazdów z kartą parkingową) - 9 (w tym 3 dla pojazdów z kartą parkingową) - 10 - 74
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ: <ul style="list-style-type: none">- MIEJSCA POSTOJOWE PRZEZ KAŻDYM DOMEM	2 2

OGÓLNE DANE DLA JEDNEGO TYPOWEGO BLOKU W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ

LIŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	do 4	LIŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	do 2
LIŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	od 9 do 10	LIŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	od 2
POWIERZCHNIA LOKALI MIESZKALNYCH	od 540 m ² do 567 m ²	POWIERZCHNIA LOKALI MIESZKALNYCH	od 64 m ² do 90 m ²

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do 13,5 m	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do 7 m
SZEROKOŚĆ (niezależnie od kierunku)	od 29 m do 33 m	SZEROKOŚĆ (niezależnie od kierunku)	od 6 m do 8 m
GŁĘBOKOŚĆ (niezależnie od kierunku)	od 12,5 m do 15,5 m	GŁĘBOKOŚĆ (niezależnie od kierunku)	od 7 m do 12 m

CHARAKTERYSTYCZNE WSKAZNIKI ZABUDOWY

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA , w tym: <ul style="list-style-type: none">- na terenie zabudowy WIELORODZINNEJ- na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ	min. 2 920 m ² maks. 2 551 m ² min. 369 m ²
WSKAZNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNIEJ [min. 25%] <ul style="list-style-type: none">- na terenie zabudowy WIELORODZINNEJ- na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ	min. 25% maks. 1 338 m ² min. 415 m ² maks. 790 m ²
WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY [maks. 1,24] <ul style="list-style-type: none">- na terenie zabudowy WIELORODZINNEJ- na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ	[maks. 1,24] maks. 1,27 min. 1,00
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA (liczona wg obow. przepisów) <ul style="list-style-type: none">- na terenie zabudowy WIELORODZINNEJ- na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ	maks. 14 450 m ² maks. 12 974 m ² maks. 1 476 m ²
WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY [maks. 1,24] <ul style="list-style-type: none">- na terenie zabudowy WIELORODZINNEJ- na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ	[maks. 1,24] maks. 1,27 min. 1,00
POWIERZCHNIA LIZYTKOWA MIESZKAŃ w tym: <ul style="list-style-type: none">- na terenie zabudowy WIELORODZINNEJ- na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ	min. 6 040 m ² maks. 6 750 m ² min. 5 400 m ² maks. 6 870 m ² min. 640 m ² maks. 1 080 m ²

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM , w tym: <ul style="list-style-type: none">- teren zabudowy wielorodzinnej- teren zabudowy jednorodzinnej	11 678 m ² 10 202 m ² 1 476 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBJĘTYCH BUDYNKÓW , w tym: <ul style="list-style-type: none">- powierzchnia zabudowy wielorodzinnej- powierzchnia zabudowy jednorodzinnej- powierzchnia zabudowy innych obiektów budowlanych	4 899 m ² - 3 970 m ² - 1 476 m ² - 453 m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI , w tym: <ul style="list-style-type: none">- na terenie zabudowy wielorodzinnej- na terenie zabudowy jednorodzinnej	1 195 m ² - 1 338 m ² - 257 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA , w tym: <ul style="list-style-type: none">- na terenie zabudowy wielorodzinnej- na terenie zabudowy jednorodzinnej	5 224 m ² - 4 753 m ² - 104 m ² - 2 500 m ² - 1 552 m ² - 296 m ² - 294 m ² - 53 m ² - 471 m ²
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI , w tym: <ul style="list-style-type: none">- nawierzchnie betonowe- kostka betonowa- płyta betonowa azurowa (37% biol. czynn.)- kład z tworzywa sztucznego (80% biol. czynn.)- nawierzchnie zielone- nawierzchnie bezpieczne- na terenie zabudowy wielorodzinnej- nawierzchnie betonowe- kostka betonowa- płyta betonowa azurowa (37% biol. czynn.)- nawierzchnie żwirowe	25 m ² 108 m ² 302 m ² 36 m ²

MAPA ZASADNICZA skala 1:500
Liczona nr C-II.054/2.059.2023.2.061
Organ Powiadomczy: PREZYDENT MASTA KIELCE
Identyfikator Wykonawcy: P.2601.2009.1848
Nazwa Materiału Zasadniczy: 13.2 - Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
Data Wykonania Kopii: 2023-03-24

ZAŁĄCZNIK nr 2 PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
INWESTOR BUDOWA PROJEKTOWA UZASADNIENIE	KLASA KATEGORIA WZROST
Budowa zespołu niewielkich budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami oraz zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną	
w tym: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna kanalizacja deszczowa, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna i oświetleniowa, stacja transformatorowa, kanalizacja teletechniczna, kanalizacja dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych, droga, 3 parkingi zewnętrzne dla samochodów osobowych, myjni oporowe, chodniki oraz plac zabaw, na terenie objętym działkami nr ewid. 1066/3, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/2 oraz części działek 1102/1, 1102/2, 1119 w rejonie ulicy Rajcarskiej, obręb 0023 Kielce	
Inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku w formie parku kieszonkowego, na działce nr ewid. 7712, w zbiegu ulic Janczarskiej, Czarnocinskiej i Złobkowskiej, obręb 0023 Kielce	
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Z PRZEGLĄDEM GŁÓWNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU	
INWESTOR	str. 2
BUDOWA	str. 3
PROJEKTOWA	str. 4
UZASADNIENIE	str. 5