








BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI  
NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH

<u>SPIS TREŚCI :</u>					
1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA 1:500	30.	BUDYNEK NR 10 RZUT PARTERU	SKALA 1:250
2.	BUDYNKI NR 1-10 RZUT GARAŻU	SKALA 1:500	31.	BUDYNEK NR 10 RZUT 1-5 PIĘTRA	SKALA 1:250
3.	BUDYNEK NR 1-2 RZUT PARTERU	SKALA 1:250	32.	BUDYNEK NR 9 RZUT 6-9 PIĘTRA	SKALA 1:250
4.	BUDYNEK NR 1-2 RZUT 1-2 PIĘTRA	SKALA 1:250	33.	BUDYNKI NR 1-2 PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:250
5.	BUDYNEK NR 1-2 RZUT 3 PIĘTRA	SKALA 1:250	34.	BUDYNKI NR 3-4 PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:250
6.	BUDYNEK NR 1-2 RZUT 4 PIĘTRA	SKALA 1:250	35.	BUDYNKI NR 5-6 PRZEKRÓJ C-C	SKALA 1:250
7.	BUDYNEK NR 1-2 RZUT 5-6 PIĘTRA	SKALA 1:250	36.	BUDYNKI NR 7-8 PRZEKRÓJ D-D	SKALA 1:250
8.	BUDYNEK NR 3-4 RZUT PARTERU	SKALA 1:250	37.	BUDYNKI NR 9-10 PRZEKRÓJ E-E	SKALA 1:250
9.	BUDYNEK NR 3-4 RZUT 1-2 PIĘTRA	SKALA 1:250	38.	ZESTAWIENIE	
10.	BUDYNEK NR 3-4 RZUT 3 PIĘTRA	SKALA 1:250	39.	WIZUALIZACJA NR 1	
11.	BUDYNEK NR 3-4 RZUT 4 PIĘTRA	SKALA 1:250	40.	WIZUALIZACJA NR 2	
12.	BUDYNEK NR 3-4 RZUT 5 PIĘTRA	SKALA 1:250	41.	WIZUALIZACJA NR 3	
13.	BUDYNEK NR 3-4 RZUT 6-8 PIĘTRA	SKALA 1:250	42.	WIZUALIZACJA NR 4	
14.	BUDYNEK NR 5-6 RZUT PARTERU	SKALA 1:250	43.	WIZUALIZACJA NR 5	
15.	BUDYNEK NR 5-6 RZUT 1-2 PIĘTRA	SKALA 1:250	44.	WIZUALIZACJA NR 6	
16.	BUDYNEK NR 5-6 RZUT 3 PIĘTRA	SKALA 1:250	45.	POWIĄZANIA PRZESTRZENNE - LOKALIZACJA INWESTYCJI WZGLĘDEM STREF WYSOKOŚCIOWYCH OKREŚLONYCH W STANDARDACH URBANISTYCZNYCH MIASTA KIELCE	
17.	BUDYNEK NR 5-6 RZUT 4 PIĘTRA	SKALA 1:250	46.	POWIĄZANIA PRZESTRZENNE - PRZEZNACZENIE TERENU W SUIKZP MISTA KIELCE, CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ - WALORYZACJA PRZESTRZENI MIEJSKIEJ WG SUIKZP MIASTA KIELCE	
18.	BUDYNEK NR 5-6 RZUT 5 PIĘTRA	SKALA 1:250	47.	POWIĄZANIA PRZESTRZENNE - OBSZARY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO	
19.	BUDYNEK NR 5-6 RZUT 6-10 PIĘTRA	SKALA 1:250	48.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE PRZY UL. E.PLATER	
20.	BUDYNEK NR 7 RZUT PARTERU	SKALA 1:250	49.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NA OSIEDLU BARWINEK	
21.	BUDYNEK NR 7 RZUT 1-4 PIĘTRA	SKALA 1:250	50.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NA OSIEDLU J.KOCHANOWSKIEGO	
22.	BUDYNEK NR 7 RZUT 5 PIĘTRA	SKALA 1:250	51.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE PRZY UL. SZWEDZKIEJ	
23.	BUDYNEK NR 7 RZUT 6-13 PIĘTRA	SKALA 1:250	52.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NA OSIEDLU WIETRZANIA	
24.	BUDYNEK NR 8 RZUT PARTERU	SKALA 1:200	53.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NA OSIEDLU APARTAMENTY WRZOSOWA	
25.	BUDYNEK NR 8 RZUT 1-5 PIĘTRA	SKALA 1:200	54.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE PRZY UL. J.KARSKIEGO	
26.	BUDYNEK NR 9 RZUT PARTERU	SKALA 1:250	55.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE PRZY UL. DZIELNEJ	
27.	BUDYNEK NR 9 RZUT 1 PIĘTRA	SKALA 1:250	56.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NA OSIEDLU BELLA VISTA	
28.	BUDYNEK NR 9 RZUT 2-5 PIĘTRA	SKALA 1:250	57.	POWIĄZANIA PRZESTRZENNE - BUDYNKI POPRZEMYSŁOWE W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI- BEZ EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE ODDZIAŁUJĄCYCH NA PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE	
29.	BUDYNEK NR 9 RZUT 6-11 PIĘTRA	SKALA 1:250	58.	POWIĄZANIA PRZESTRZENNE - ANALIZA OSI WIDOKOWYCH WZGLĘDEM PROJEKTOWANEJ DOMINANTY	

- LEGENDA:**
-  GRANICE TERENU INWESTYCJI
  -  OGÓLNODESTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU, REKREACJI I SPORTU - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 50 %
  -  OGÓLNODESTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU, REKREACJI I SPORTU - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 100 %
  -  TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 100 %
  -  TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 50 %
  -  TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 88 % - GEOKRATA
  -  TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 88 % / 50 % - GEOKRATA

**BILANS TERENU:**  
Powierzchnia działek ewid. objętych inwestycją: 27 060,00 m<sup>2</sup>

Minimalna powierzchnia ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji i sportu powinna wynosić:

1. 50 % z 25 % terenu inwestycji przeznaczanego pod teren biologicznie czynny:  
27 060,00 m<sup>2</sup> \* 25 % = 6 765,00 m<sup>2</sup>  
6 765,00 m<sup>2</sup> \* 50 % = 3 382,50 m<sup>2</sup>

2. 4 m<sup>2</sup> mieszkańca:  
898 mieszkańców \* 4 m<sup>2</sup> = 3 592,0 m<sup>2</sup>

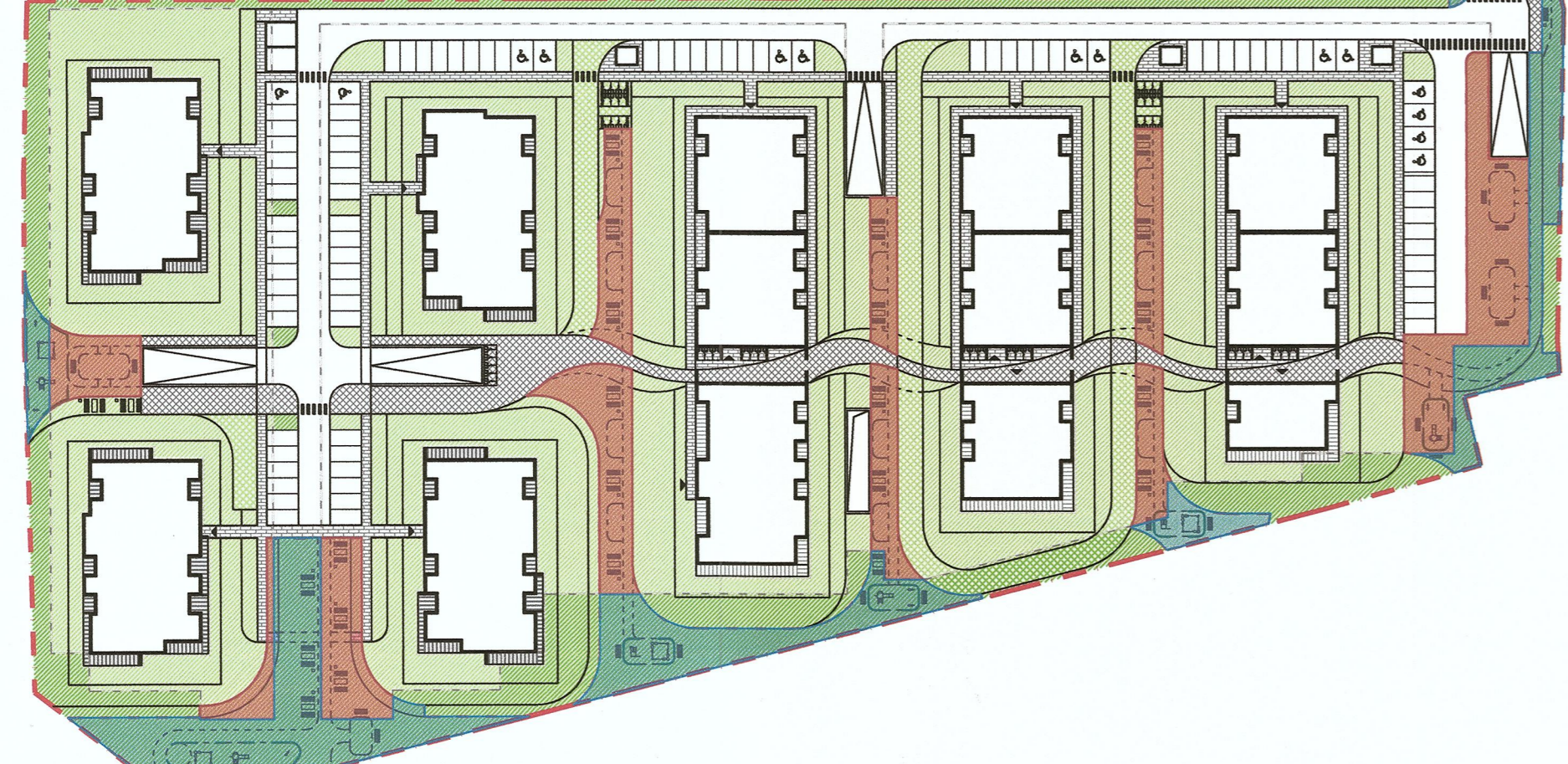
Powierzchnia ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji i sportu powinna wynosić:

Pow. ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji i sportu (100%): 2 945,84 m<sup>2</sup>  
Pow. ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji i sportu (50%): 1 927,88 m<sup>2</sup> \* 0,5 = 963,94 m<sup>2</sup>

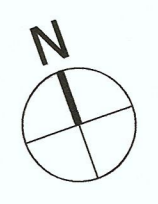
Sumaryczna pow. ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji i sportu: 3 909,83 m<sup>2</sup>

Warunek spełniony: 3 909,83 m<sup>2</sup> > 3 592,0 m<sup>2</sup>

LOKALIZACJA OGÓLNODESTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU, REKREACJI I SPORTU - ZGODNE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI §40 UST. 3 - SKALA 1:1000



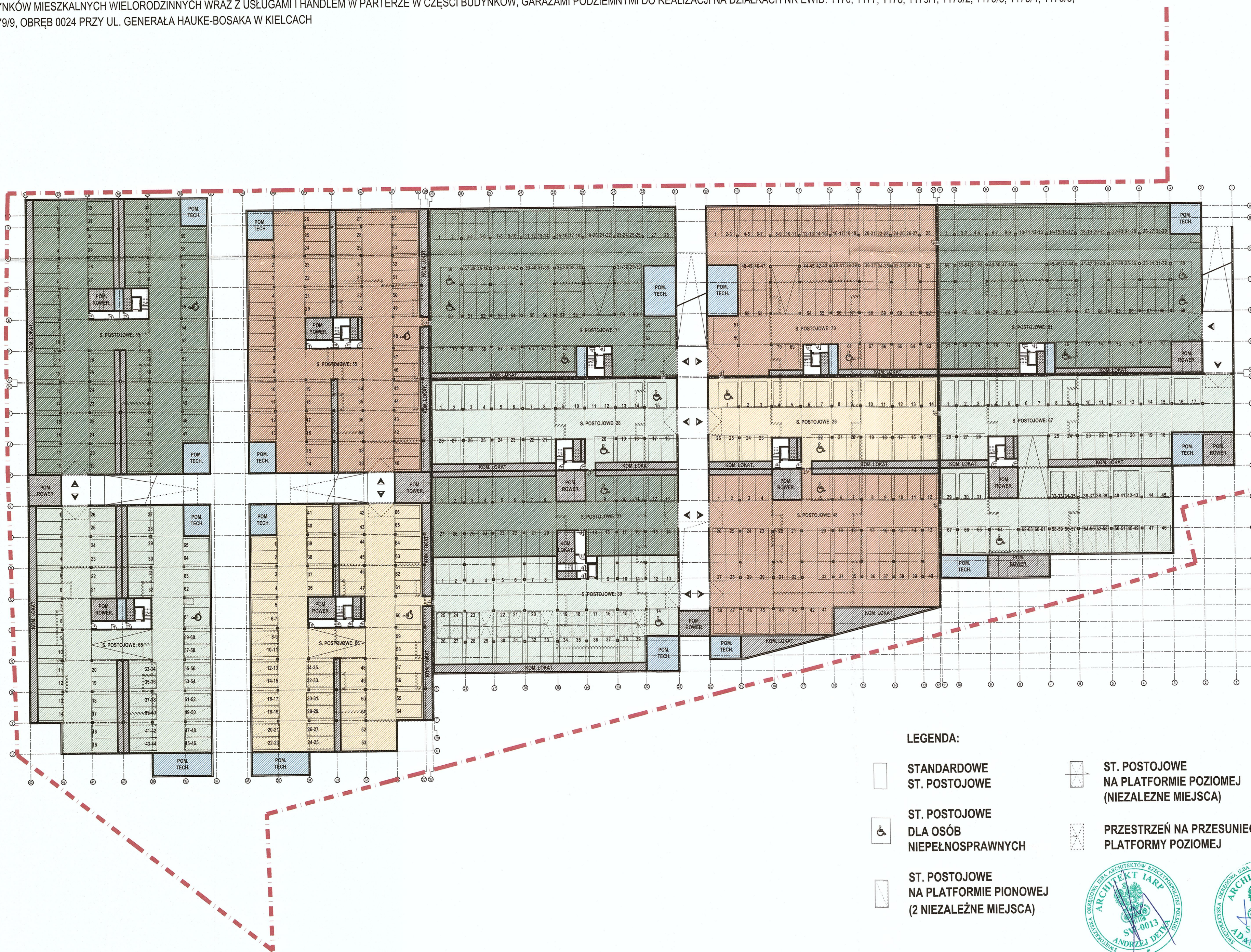
- LEGENDA:**
-  GRANICE TERENU INWESTYCJI
  -  PROJEKTOWANE BUDYNKI NR 1-10
  -  MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WĄTY ŚMIETNIKOWE
  -  LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
  -  WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU
  -  WĄZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
  -  WĄZD POŻAROWY
  -  OBRYS GARAŻU PODZIEMNEGO
  -  DROGI I PARKINGI
  -  CHODNIKI I TARASY
  -  PLACE ZABAW (TEREN BIOL. CZYNNY)
  -  OGÓLNODESTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU, REKREACJI I SPORTU (TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY)
  -  TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - ZIELEŃ URZĄDZONA
  -  TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - TRAWNIKI
  -  TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - OGRODZI
  -  TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - RABATY: KRZEWY, TRAWY OZDOBNE
  -  TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - RABATY: BYLIWY
  -  TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - GEOKRATA
  -  PROJEKTOWANA ZIELEŃ - WYSOKA I ŚREDNIOWYSOKA - 460SZT. (ZIELEŃ ECZELACYJNA / OCIEŃIAJĄCA)
  -  PROJEKTOWANA ZIELEŃ - NISKA - 250 SZT. (ZIELEŃ OZDOBNA)
  -  OTWÓR W ZADASZKUM PRZEJAZDU PODZIEMNEGO





# KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH

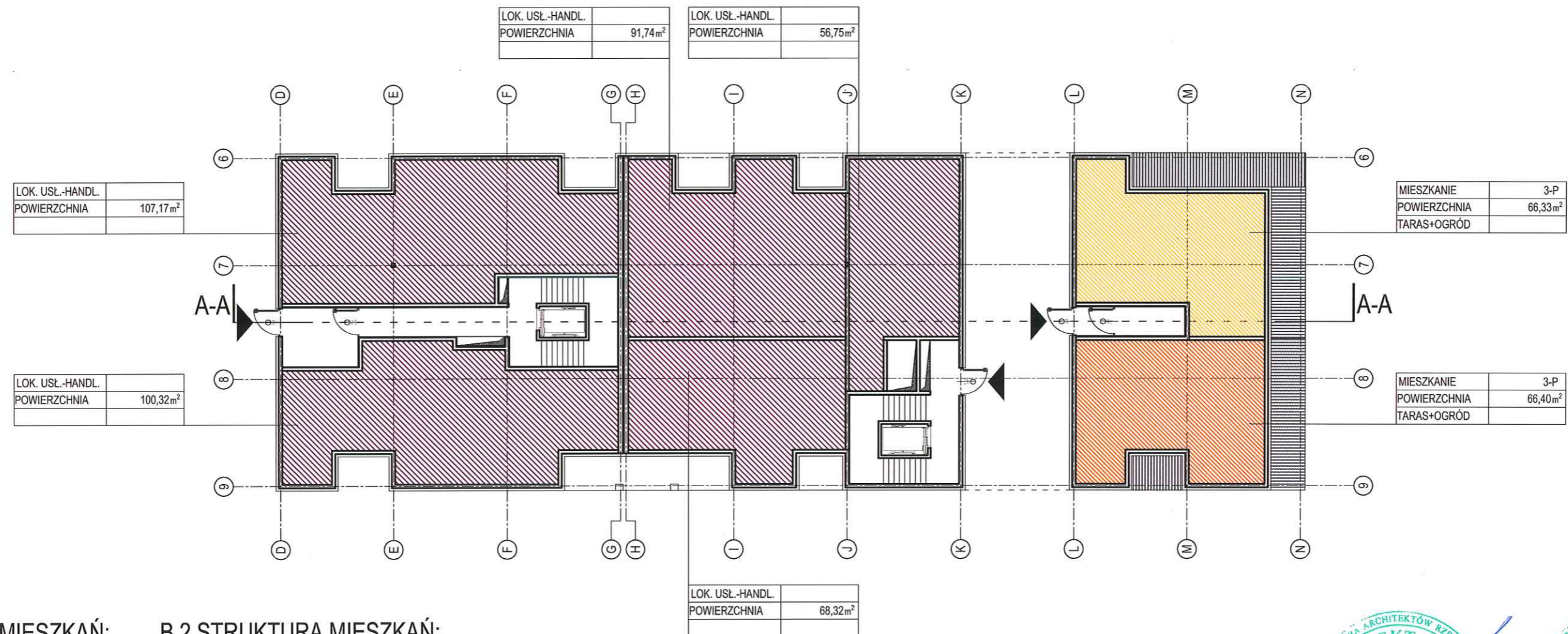


**LEGENDA:**

- STANDARDOWE ST. POSTOJOWE
- ST. POSTOJOWE NA PLATFORMIE POZIOMEJ (NIEZALEŻNE MIEJSCA)
- ST. POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PRZESTRZEŃ NA PRZESUNIECIE PLATFORMY POZIOMEJ
- ST. POSTOJOWE NA PLATFORMIE PIONOWEJ (2 NIEZALEŻNE MIEJSCA)



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



**B.1 STRUKTURA MIESZKAŃ:**

- M1 - 0
  - M2 - 0
  - M3 - 0
  - M4 - 0
  - M2+K - 0
  - Lokal usługowo-handlowy - 2
- Ilość mieszkań: 0

**B.2 STRUKTURA MIESZKAŃ:**

- M1 - 0
  - M2 - 0
  - M3 - 2
  - M4 - 0
  - M2+K - 0
  - Lokal usługowo-handlowy - 3
- Ilość mieszkań: 2



SKALA 1:250

PUL: B.1 = 207,49 m<sup>2</sup> B.2 = 216,81 m<sup>2</sup> PUM: B.2 = 132,73 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 1-2 RZUT PARTERU

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



MIESZKANIE	1-P
POWIERZCHNIA	25,00m <sup>2</sup>

MIESZKANIE	2-P
POWIERZCHNIA	43,85m <sup>2</sup>
LOGGIA	

MIESZKANIE	3-P
POWIERZCHNIA	54,17m <sup>2</sup>
LOGGIA	

MIESZKANIE	1-P
POWIERZCHNIA	25,00m <sup>2</sup>

MIESZKANIE	2-P
POWIERZCHNIA	36,47m <sup>2</sup>
LOGGIA	

MIESZKANIE	2-P
POWIERZCHNIA	43,34m <sup>2</sup>
LOGGIA	

MIESZKANIE	4-P
POWIERZCHNIA	71,70m <sup>2</sup>
BALKON	

MIESZKANIE	3-P
POWIERZCHNIA	59,34m <sup>2</sup>
LOGGIA	

MIESZKANIE	3-P
POWIERZCHNIA	66,40m <sup>2</sup>
BALKON	

MIESZKANIE	2-P
POWIERZCHNIA	46,12m <sup>2</sup>
LOGGIA	

MIESZKANIE	4-P
POWIERZCHNIA	74,60m <sup>2</sup>
LOGGIA	

MIESZKANIE	2-P
POWIERZCHNIA	42,29m <sup>2</sup>
LOGGIA	

MIESZKANIE	2-P
POWIERZCHNIA	36,47m <sup>2</sup>
LOGGIA	

## B.1 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 3
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

## B.2 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 3
- M3 - 2
- M4 - 2
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8



SKALA 1:250

PUM: B.1 = 217,25 m<sup>2</sup> B.2 = 406,70 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 1-2 RZUT 1-2 PIĘTRA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



### B.1 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

### B.2 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 3
- M3 - 2
- M4 - 2
- M2+K - 0
- M3+K - 0

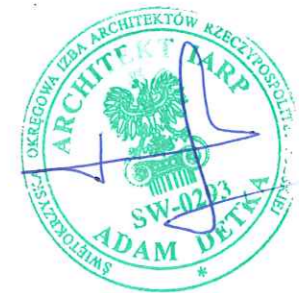
Ilość mieszkań: 8

SKALA 1:250

PUM: B.1 = 233,34 m<sup>2</sup> B.2 = 406,70 m<sup>2</sup>

Ilość lokali: B.1 = 5 lok. mieszk. B.2 = 8 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 1-2 RZUT 3 PIĘTRA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



MIESZKANIE	1-P	MIESZKANIE	2-P	MIESZKANIE	4-P
POWIERZCHNIA	25,00m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA	43,85m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA	70,08m <sup>2</sup>
LOGGIA		LOGGIA		LOGGIA/TARAS	

MIESZKANIE	2-P+K
POWIERZCHNIA	52,24m <sup>2</sup>
LOGGIA	

MIESZKANIE	3-P
POWIERZCHNIA	66,54m <sup>2</sup>
LOGGIA	

MIESZKANIE	2-P
POWIERZCHNIA	46,12m <sup>2</sup>
LOGGIA	

MIESZKANIE	4-P
POWIERZCHNIA	74,60m <sup>2</sup>
LOGGIA	

MIESZKANIE	2-P
POWIERZCHNIA	42,29m <sup>2</sup>
LOGGIA	

### B.1 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

### B.2 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 1
- M3 - 0
- M4 - 2
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 3

SKALA 1:250

PUM: B.1 = 233,34 m<sup>2</sup> B.2 = 186,99 m<sup>2</sup>

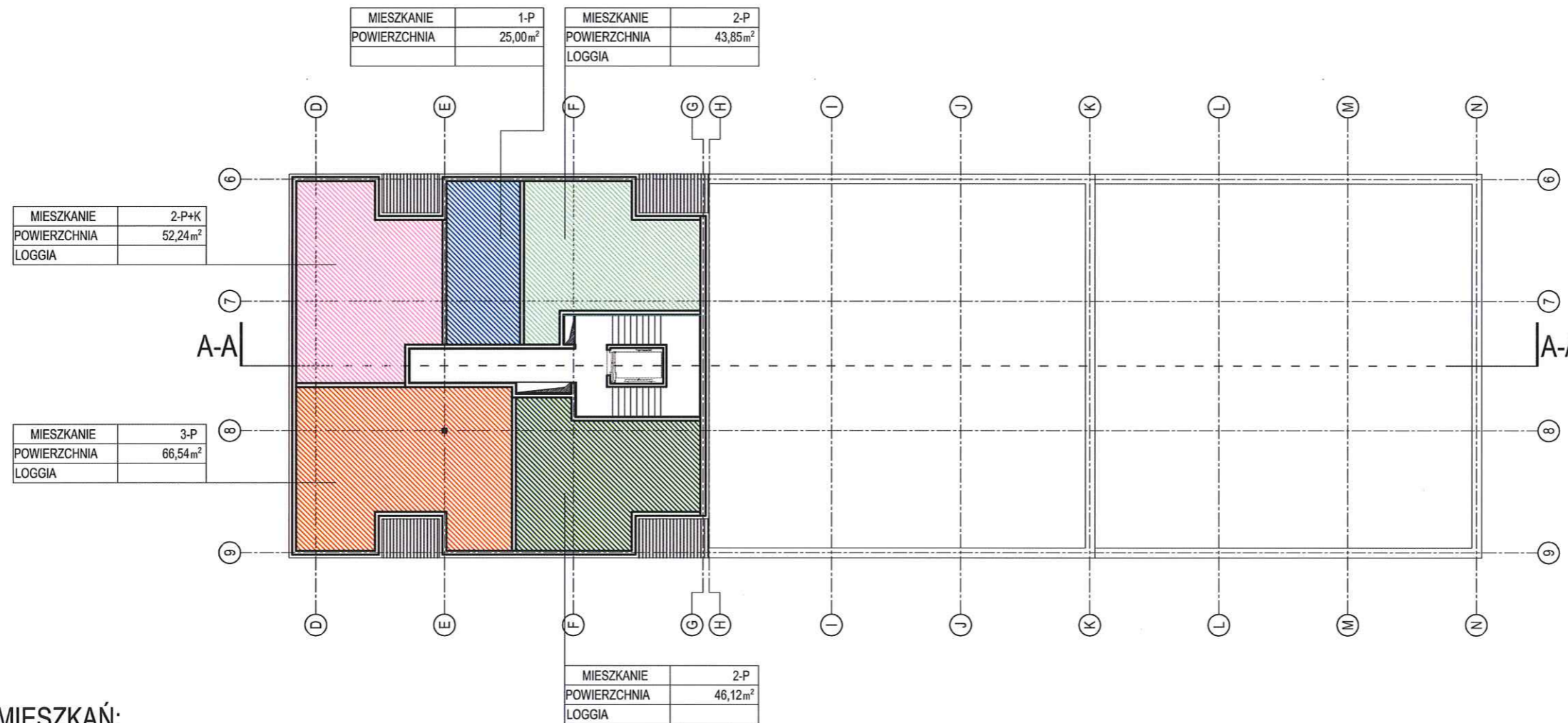
Ilość lokali: B.1 = 5 lok. miesz. B.2 = 3 lok. miesz.

BUDYNEK NR 1-2 RZUT 4 PIĘTRA





BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.1 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

SKALA 1:250

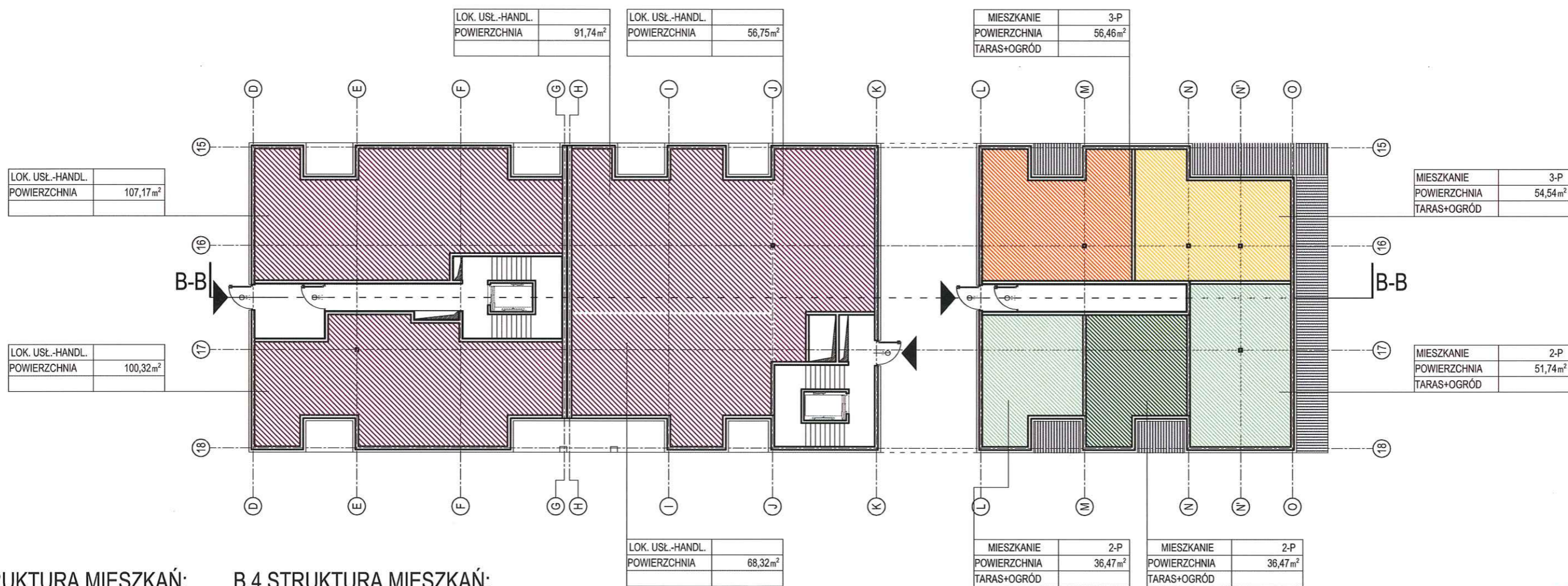
PUM: B.1 = 233,34 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 1-2 RZUT 5-6 PIĘTRA

Ilość lokali: B.1 = 5 lok. mieszk.



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.3 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 0
- M3 - 0
- M4 - 0
- M2+K - 0
- Lokal usługowo-handlowy - 2

Ilość mieszkań: 0

B.4 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 3
- M3 - 2
- M4 - 0
- M2+K - 0
- Lokal usługowo-handlowy - 3

Ilość mieszkań: 5

SKALA 1:250

PUL: B.3 = 207,49 m<sup>2</sup> B.4 = 216,81 m<sup>2</sup> PUM: B.4 = 235,68 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 3-4 RZUT PARTERU

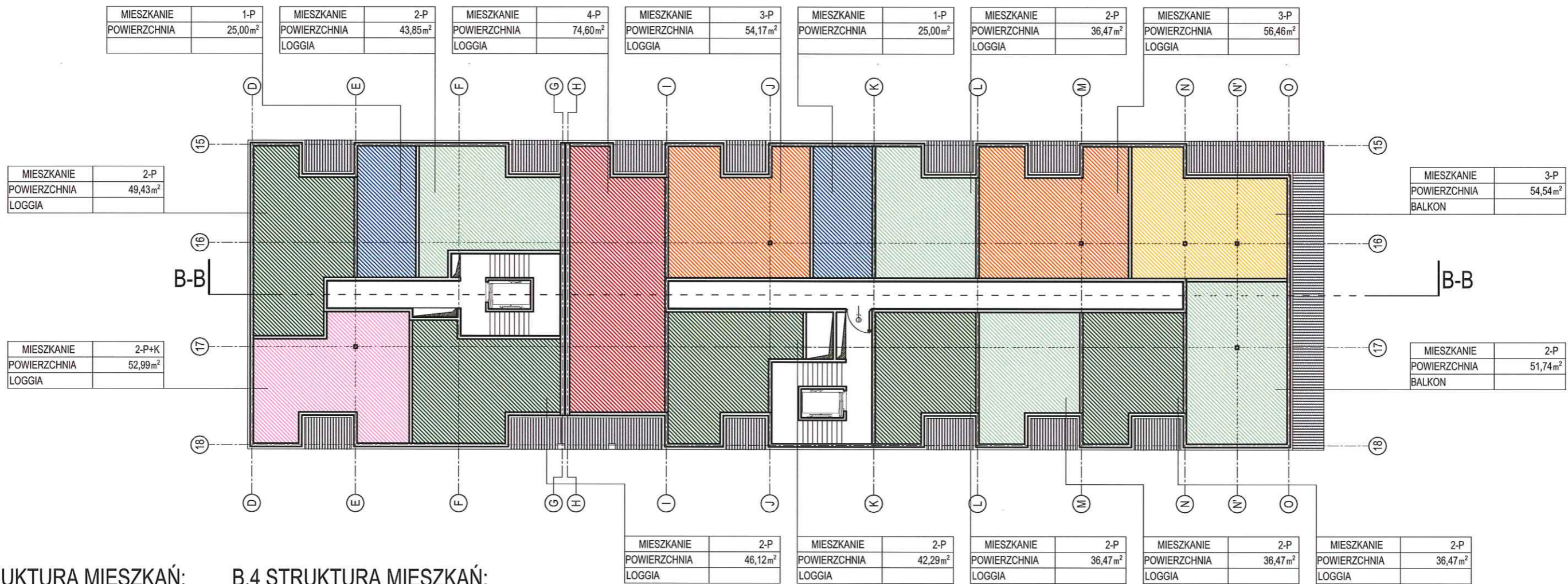


# KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 09



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.3 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 3
- M3 - 0
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

## B.4 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 6
- M3 - 3
- M4 - 1
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 11

SKALA 1:250

PUM: B.3 = 216,98 m<sup>2</sup> B.4 = 504,31 m<sup>2</sup>

Ilość lokali: B.3 = 5 lok. mieszk. B.4 = 11 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 3-4 RZUT 1-2 PIĘTRA



# KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 10



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.3 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

## B.4 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 6
- M3 - 3
- M4 - 1
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 11

SKALA 1:250

PUM: B.3 = 233,07 m<sup>2</sup> B.4 = 504,31 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 3-4 RZUT 3 PIĘTRA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



### B.3 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

### B.4 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 5
- M3 - 1
- M4 - 2
- M2+K - 0
- M3+K - 0

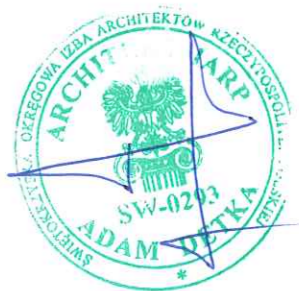
Ilość mieszkań: 9

SKALA 1:250

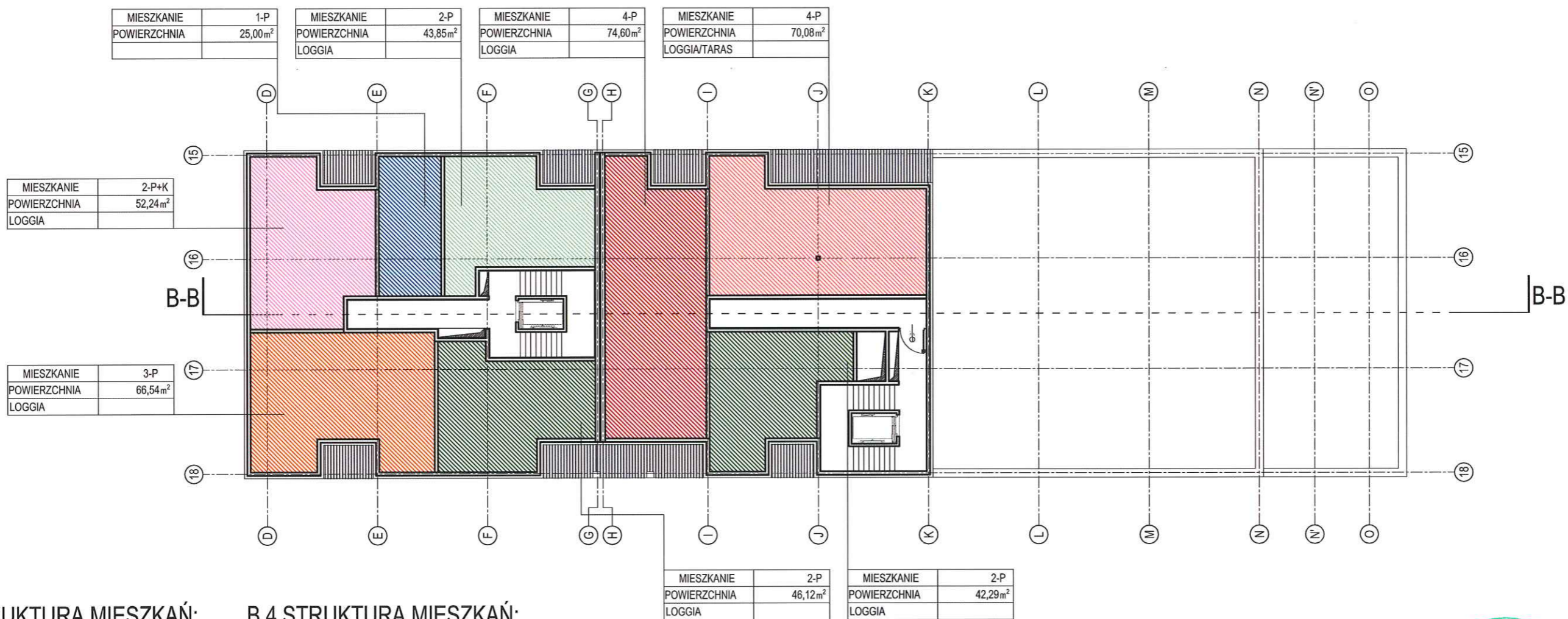
PUM: B.3 = 233,34 m<sup>2</sup> B.4 = 416,02 m<sup>2</sup>

Ilość lokali: B.3 = 5 lok. mieszk. B.4 = 9 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 3-4 RZUT 4 PIĘTRA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



### B.3 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

### B.4 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 1
- M3 - 0
- M4 - 2
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 3

SKALA 1:250

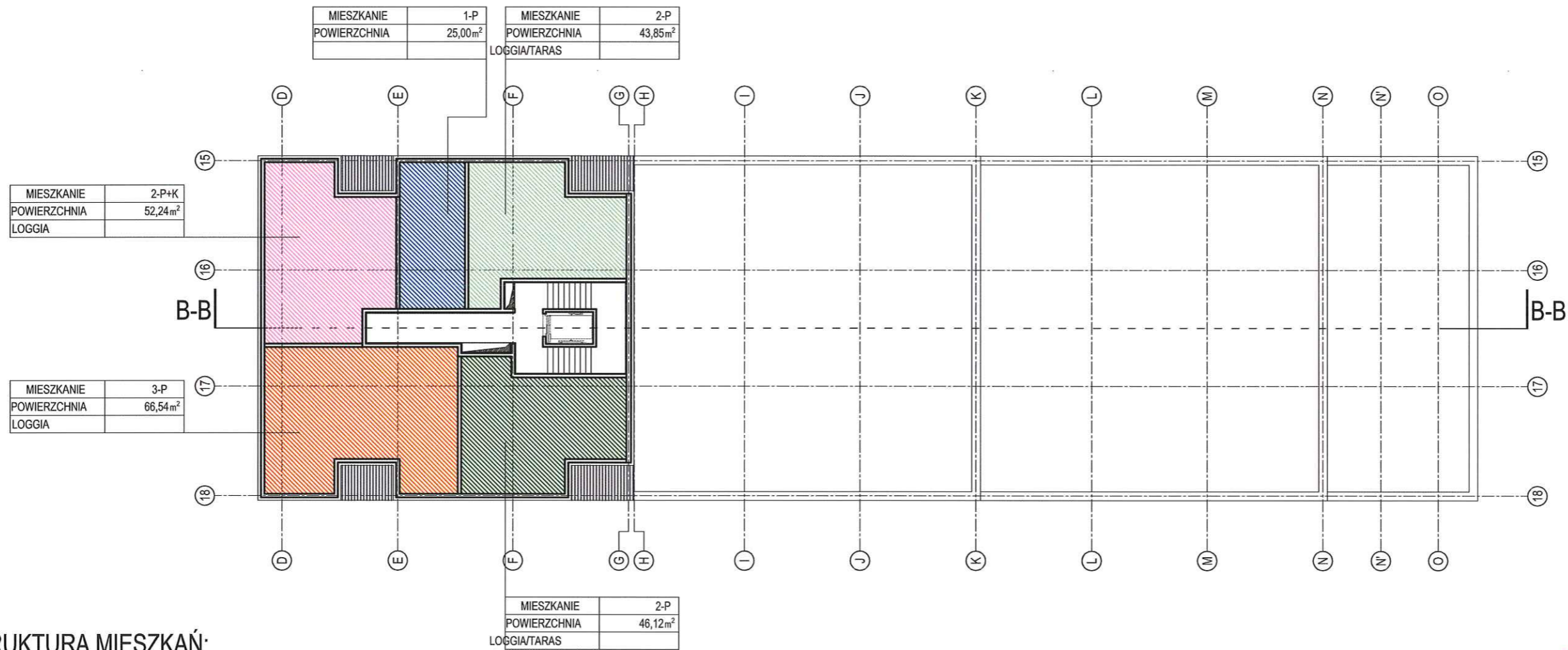
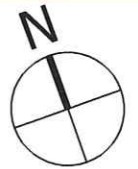
PUM: B.3 = 233,34 m<sup>2</sup> B.4 = 186,99 m<sup>2</sup>

Ilość lokali: B.3 = 5 lok. mieszk. B.4 = 3 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 3-4 RZUT 5 PIĘTRA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



### B.3 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

SKALA 1:250

PUM: B.3 = 233,34 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 3-4 RZUT 6-8 PIĘTRA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



### B.5 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 0
- M3 - 0
- M4 - 0
- M2+K - 0
- Lokal usługowo-handlowy - 2

Ilość mieszkań: 0

### B.6 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 3
- M3 - 1
- M4 - 2
- M2+K - 0
- Lokal usługowo-handlowy - 3

Ilość mieszkań: 6

SKALA 1:250

PUL: B.5 = 207,49 m<sup>2</sup> B.6 = 216,81 m<sup>2</sup> PUM: B.6 = 321,60 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 5-6 RZUT PARTERU





BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.5 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 2
- M3 - 0
- M4 - 1
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 4

B.6 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 2
- M2 - 7
- M3 - 2
- M4 - 2
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 13

SKALA 1:250

PUM: B.5 = 217,97 m<sup>2</sup> B.6 = 608,83 m<sup>2</sup>

Ilość lokali: B.5 = 4 lok. mieszk. B.6 = 13 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 5-6 RZUT 1-2 PIĘTRA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.5 STRUKTURA MIESZKAŃ:

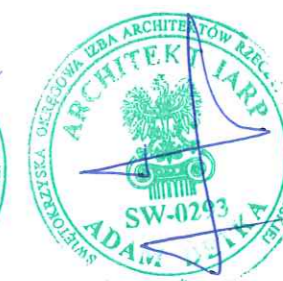
- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

B.6 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 2
- M2 - 7
- M3 - 2
- M4 - 2
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 13



SKALA 1:250

PUM: B.5 = 233,07 m<sup>2</sup> B.6 = 608,83 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 5-6 RZUT 3 PIĘTRA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



**B.5 STRUKTURA MIESZKAŃ:**

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

**B.6 STRUKTURA MIESZKAŃ:**

- M1 - 1
- M2 - 5
- M3 - 1
- M4 - 2
- M2+K - 0
- M3+K - 0

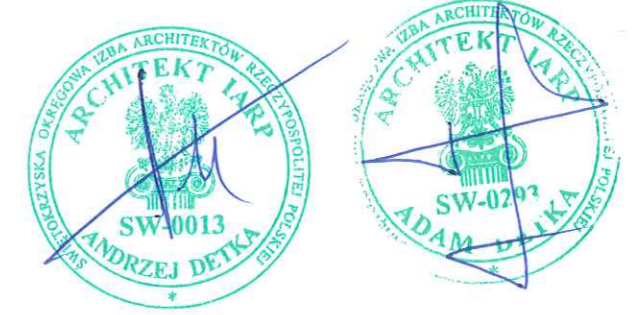
Ilość mieszkań: 9

SKALA 1:250

PUM: B.5 = 233,07 m<sup>2</sup> B.6 = 416,28 m<sup>2</sup>

Ilość lokali: B.5 = 5 lok. mieszk. B.6 = 9 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 5-6 RZUT 4 PIĘTRA

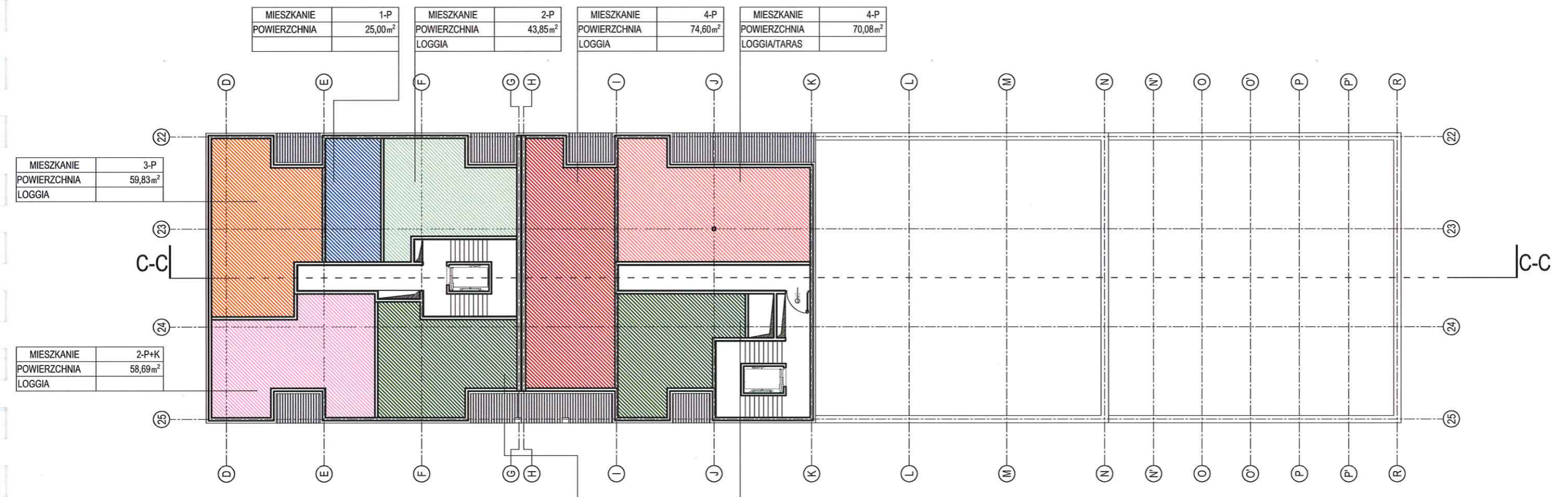
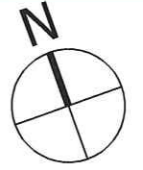


# KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 18



BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (OD 1 DO 10 BUDYNKÓW) WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



MIESZKANIE	1-P	MIESZKANIE	2-P	MIESZKANIE	4-P	MIESZKANIE	4-P
POWIERZCHNIA	25,00m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA	43,85m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA	74,60m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA	70,08m <sup>2</sup>
LOGGIA		LOGGIA		LOGGIA		LOGGIA/TARAS	

MIESZKANIE	3-P
POWIERZCHNIA	59,83m <sup>2</sup>
LOGGIA	

MIESZKANIE	2-P+K
POWIERZCHNIA	58,69m <sup>2</sup>
LOGGIA	

MIESZKANIE	2-P
POWIERZCHNIA	46,12m <sup>2</sup>
LOGGIA	

MIESZKANIE	2-P
POWIERZCHNIA	42,29m <sup>2</sup>
LOGGIA	

## B.5 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

## B.6 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 1
- M3 - 0
- M4 - 2
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 3

SKALA 1:250

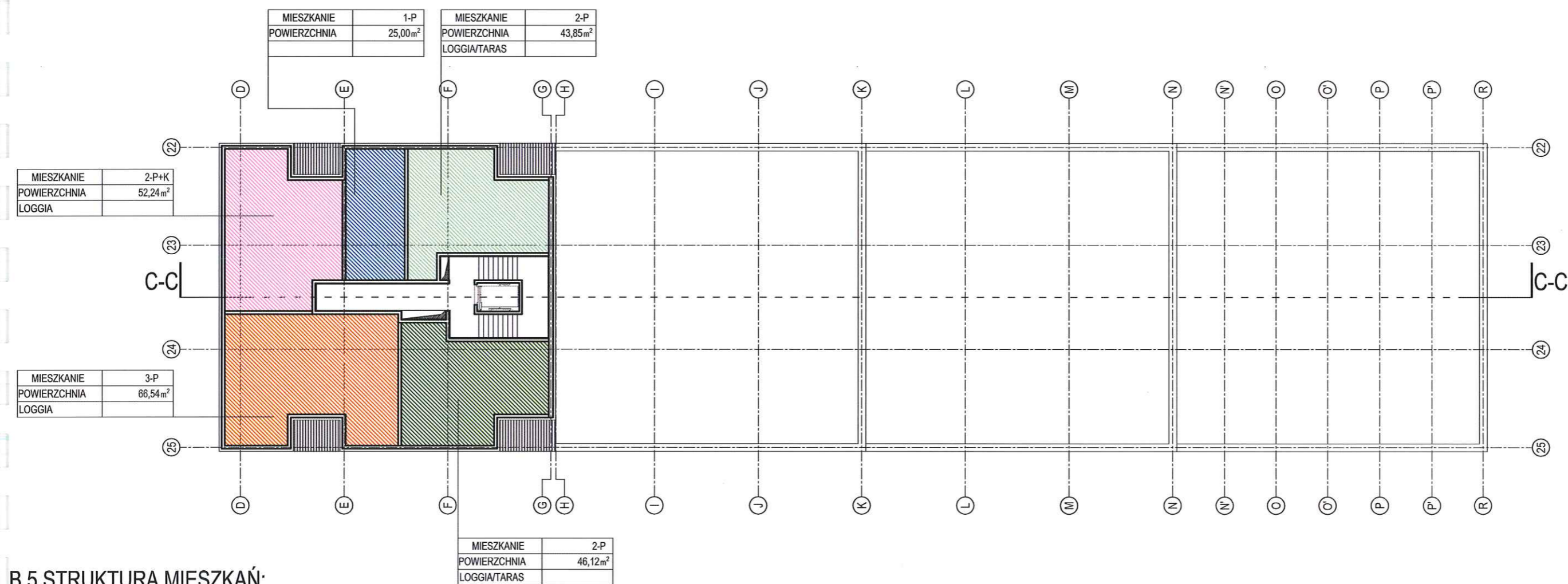
PUM: B.5 = 233,07 m<sup>2</sup> B.6 = 186,99 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 5-6 RZUT 5 PIĘTRA

Ilość lokali: B.5 = 5 lok. mieszk. B.6 = 3 lok. mieszk.



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.5 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

SKALA 1:250

PUM: B.5 = 233,34 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 5-6 RZUT 6-10 PIĘTRA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.7 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 3
- M3 - 2
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 1

Ilość mieszkań: 7

SKALA 1:250

PUM: B.7 = 367,48 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 7 RZUT PARTERU



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.7 STRUKTURA MIESZKAŃ:

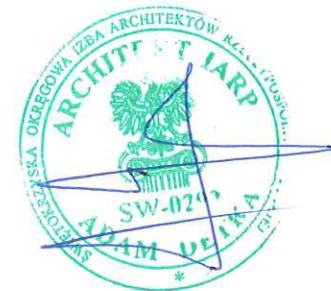
- M1 - 0
- M2 - 3
- M3 - 2
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 1

Ilość mieszkań: 7

SKALA 1:250

PUM: B.7 = 367,48 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 7 RZUT 1-4 PIĘTRA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.7 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 3
- M3 - 3
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8

SKALA 1:250

PUM: B.7 = 366,19 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 7 RZUT 5 PIĘTRA





BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.7 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

SKALA 1:250

PUM: B.7 = 223,53 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 7 RZUT 6-13 PIĘTRA



# KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 24



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.8 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 4
- M3 - 3
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8

SKALA 1:250

PUM: B.8 = 354,79 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 8 RZUT PARTERU

Ilość lokali: B.8 = 8 lok. miesz.



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.8 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 4
- M3 - 3
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8

SKALA 1:250

PUM: B.8 = 354,79 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 8 RZUT 1-5 PIĘTRA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.9 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 3
- M4 - 1
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 7

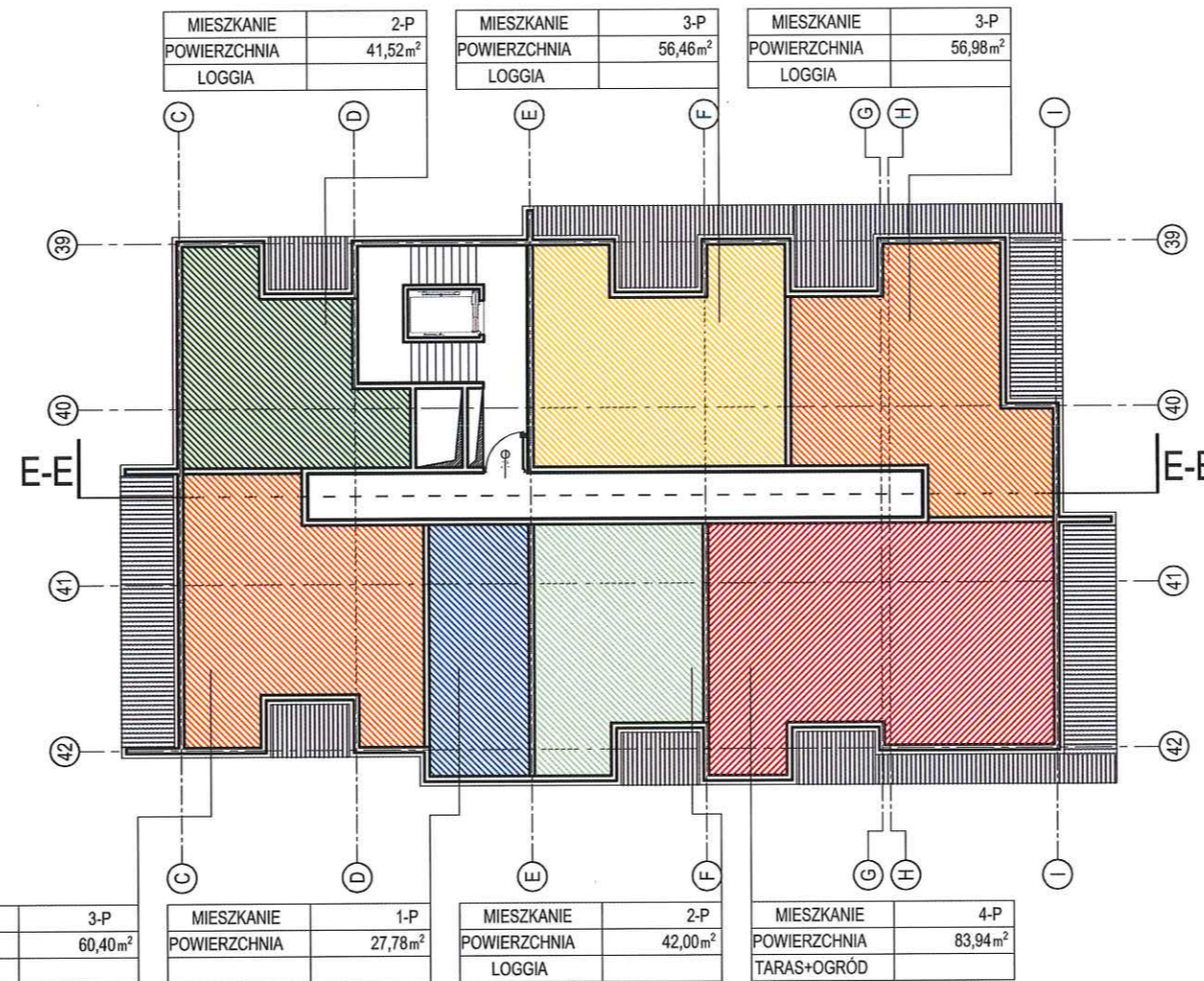
SKALA 1:250

PUM: B.9 = 369,08 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 9 RZUT PARTERU



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.9 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 3
- M4 - 1
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 7

SKALA 1:250

PUM: B.9 = 369,08 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 9 RZUT 1 PIĘTRA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.9 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 4
- M3 - 3
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8

SKALA 1:250

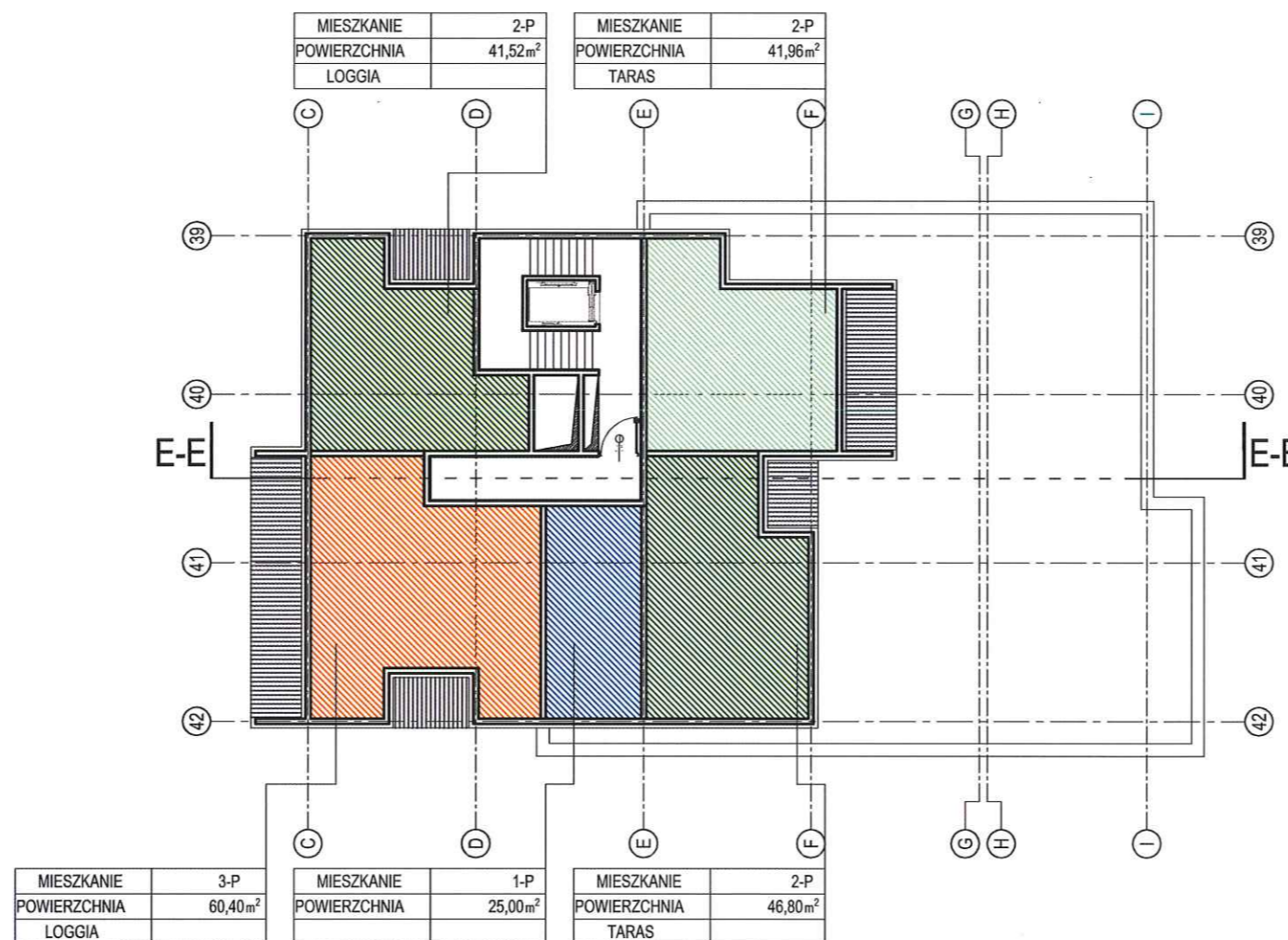
PUM: B.9 = 369,08 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 9 RZUT 2-5 PIĘTRA

Ilość lokali: B.9 = 8 lok. miesz.



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.9 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 3
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

SKALA 1:250

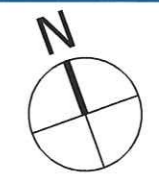
PUM: B.9 = 215,25 m<sup>2</sup>

Ilość lokali: B.9 = 5 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 9 RZUT 6-11 PIĘTRA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.10 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 4
- M3 - 3
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8

SKALA 1:250

PUM: B.10 = 369,08 m<sup>2</sup>

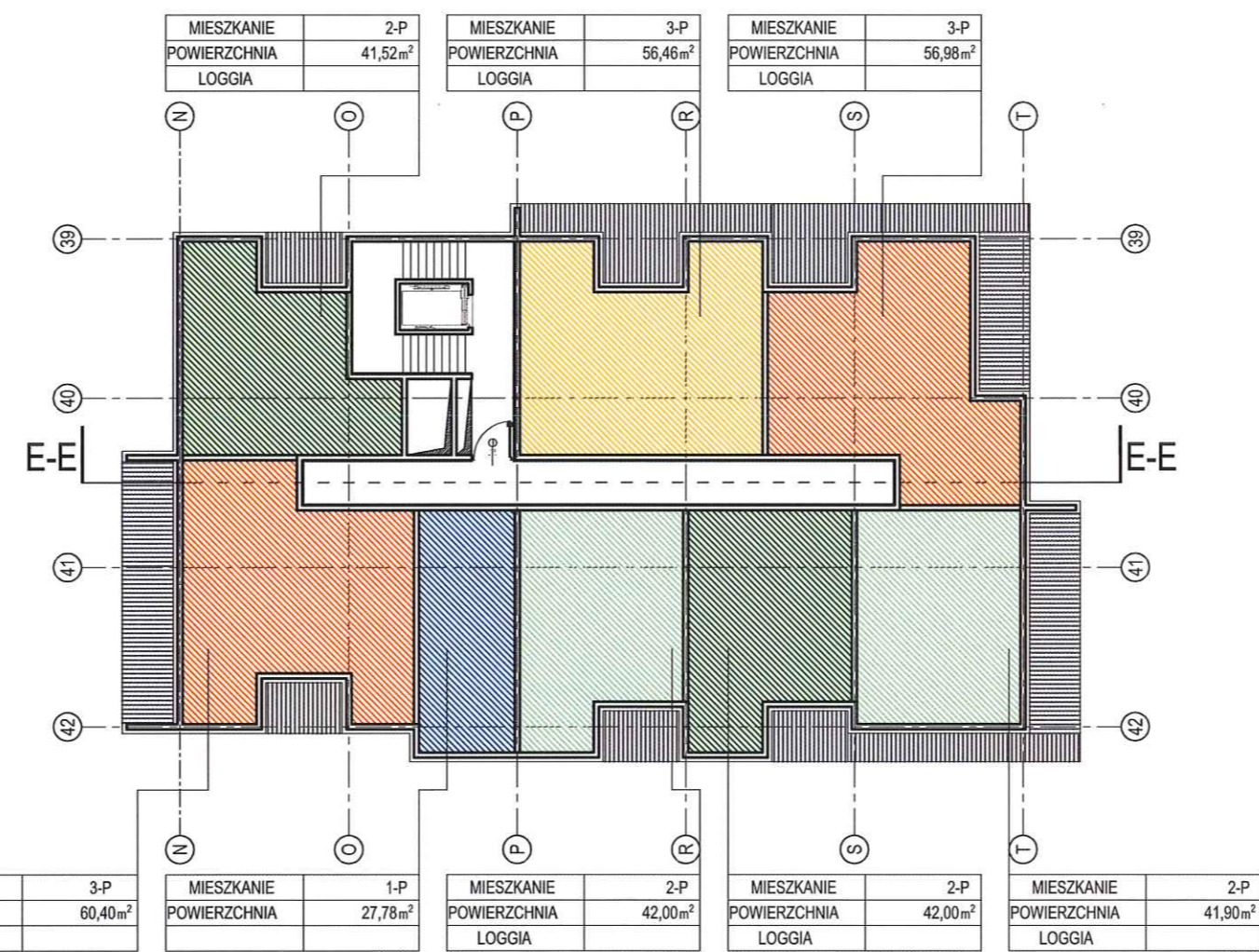
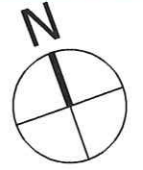
Ilość lokali: B.10 = 8 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 10 RZUT PARTERU





BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.10 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 4
- M3 - 3
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8

SKALA 1:250

PUM: B.10 = 369,08 m<sup>2</sup>

Ilość lokali: B.10 = 8 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 10 RZUT 1-5 PIĘTRA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



## B.10 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 3
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

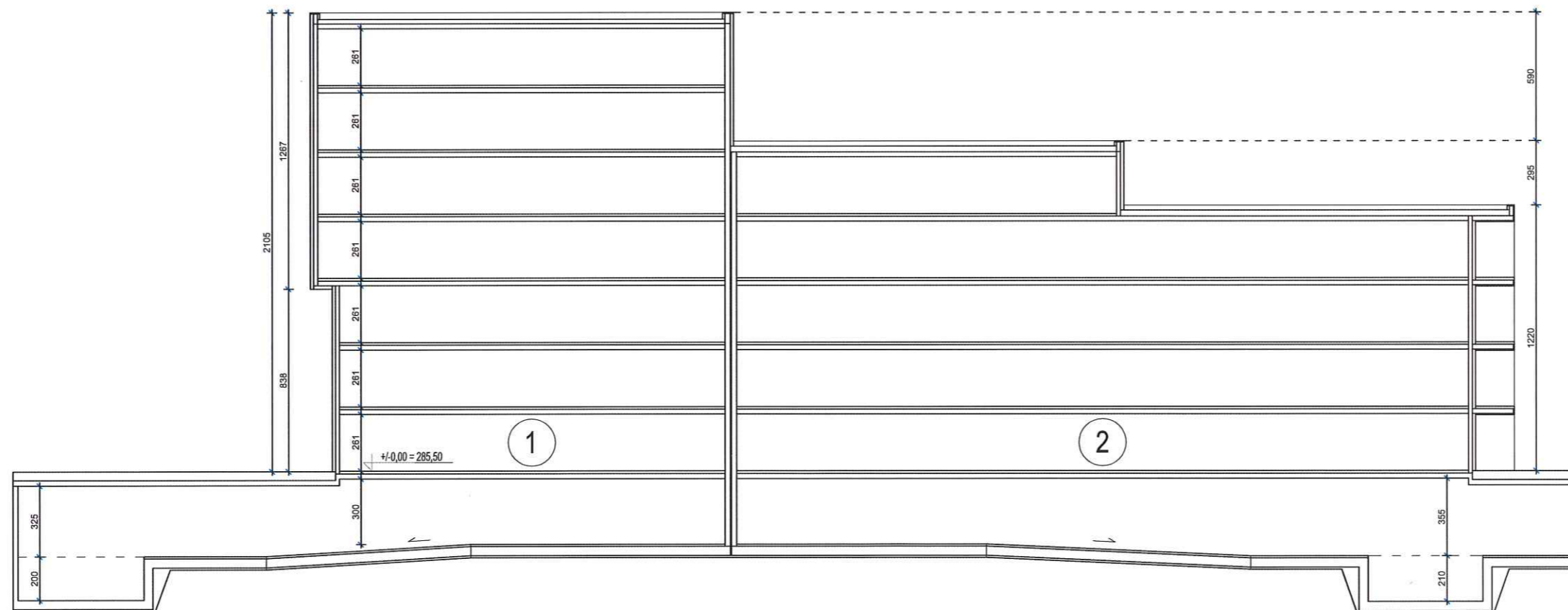
SKALA 1:250

PUM: B.9 = 215,25 m<sup>2</sup>

BUDYNEK NR 10 RZUT 6-9 PIĘTRA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



SKALA 1:250

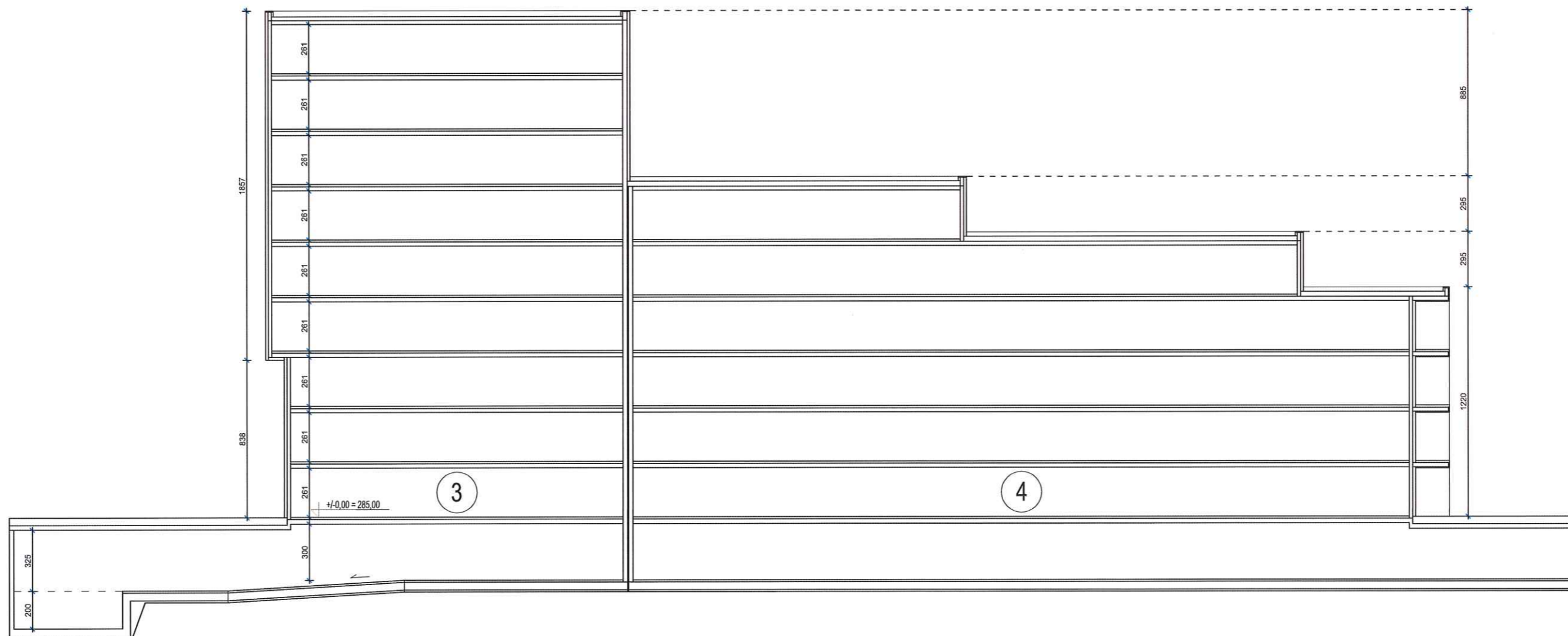
BUDYNEK NR 1-2 PRZEKRÓJ A-A

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 34



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



SKALA 1:250

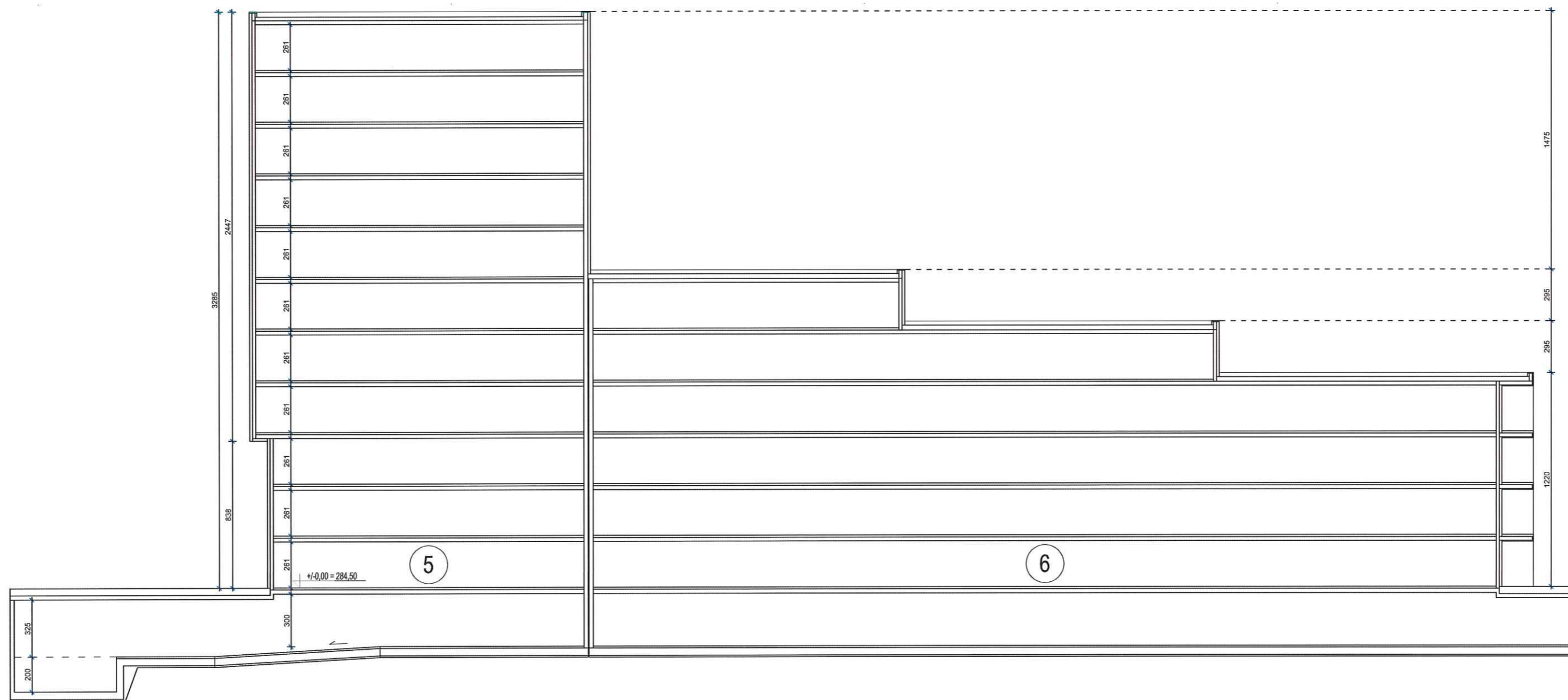
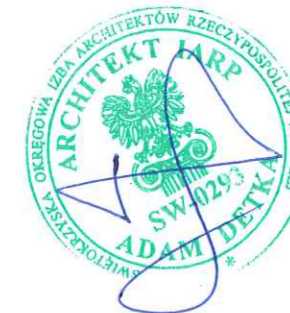
BUDYNEK NR 3-4 PRZEKRÓJ B-B

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 35



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI  
NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



SKALA 1:250

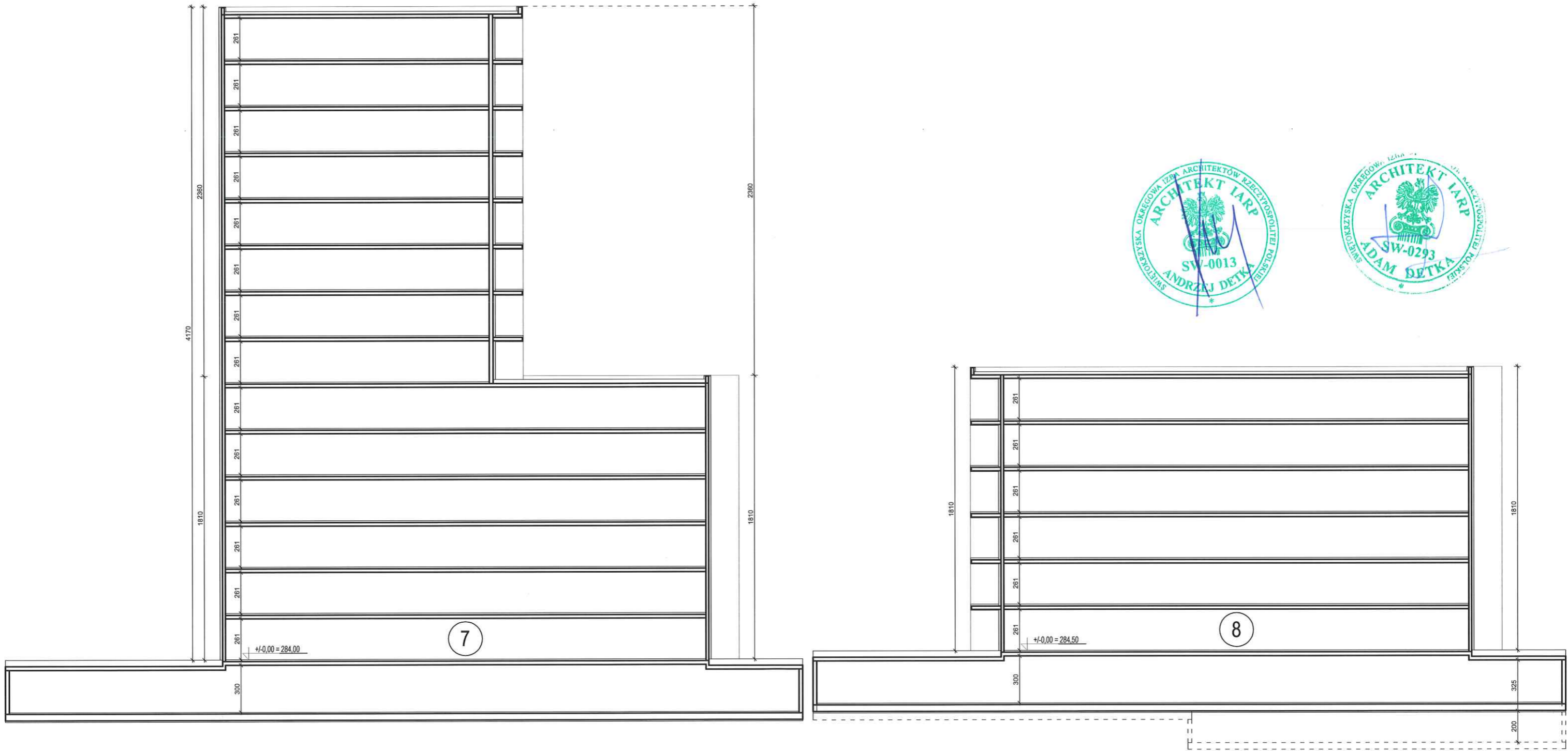
BUDYNEK NR 5-6 PRZEKRÓJ C-C

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 36



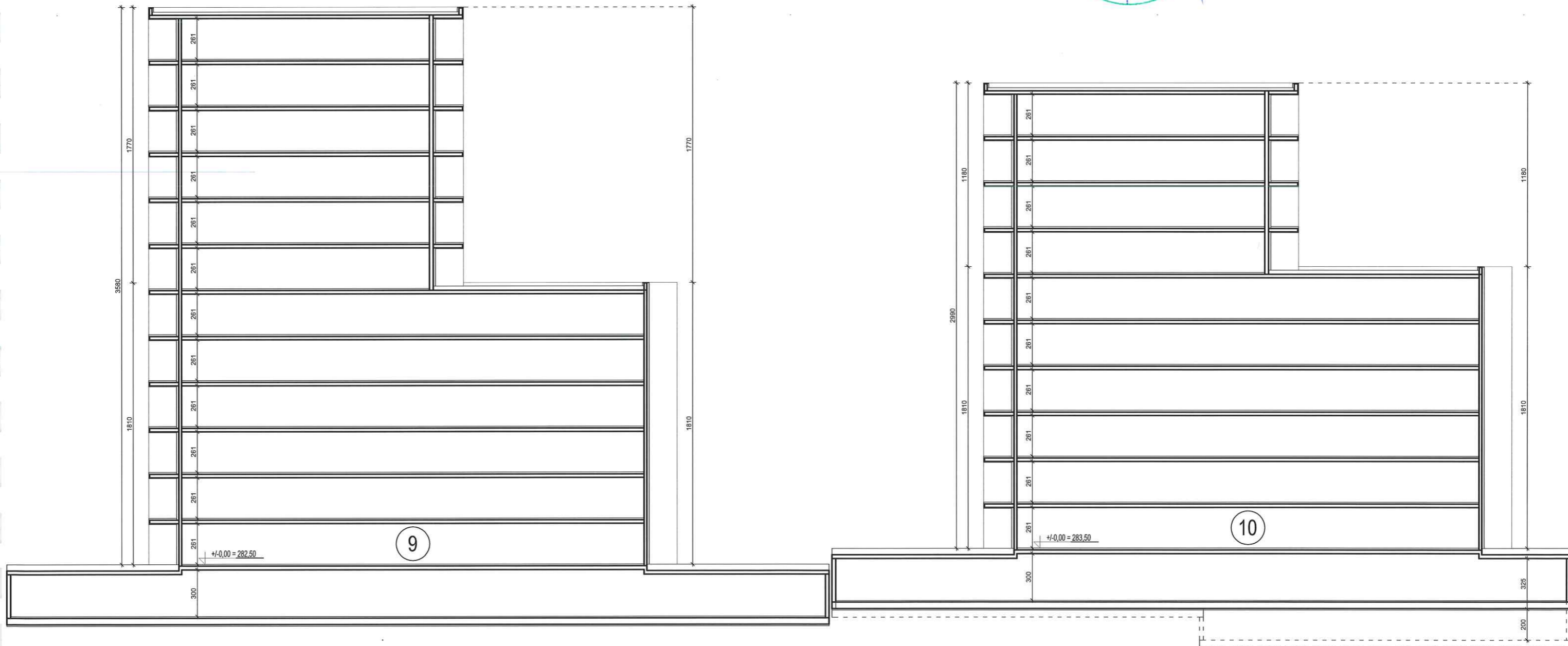
BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



SKALA 1:250

BUDYNEK NR 7-8 PRZEKRÓJ D-D

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



SKALA 1:250

BUDYNEK NR 9-10 PRZEKRÓJ E-E

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH

BUDYNEK NR 1

**RAZEM: 2 LOKALE USŁUGOWE**  
**RAZEM: 30 LOKALI MIESZKALNYCH**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

PUL : 207,49 m<sup>2</sup>  
PUM : 1 367,86 m<sup>2</sup>

**PU: 1 575,35 m<sup>2</sup>**

BUDYNEK NR 3

**RAZEM: 2 LOKALE USŁUGOWE**  
**RAZEM: 40 LOKALI MIESZKALNYCH**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

PUL : 207,49 m<sup>2</sup>  
PUM : 1 833,73 m<sup>2</sup>

**PU: 2 041,22 m<sup>2</sup>**

BUDYNEK NR 5

**RAZEM: 2 LOKALE USŁUGOWE**  
**RAZEM: 48 LOKALI MIESZKALNYCH**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

PUL : 207,49 m<sup>2</sup>  
PUM : 2 301,85 m<sup>2</sup>

**PU: 2 509,34 m<sup>2</sup>**

BUDYNEK NR 7

**RAZEM: 83 LOKALI MIESZKALNYCH**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

PUM : 3 991,83 m<sup>2</sup>

**PU: 3 991,83 m<sup>2</sup>**

**PODSUMOWANIE:**

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:**

PUM: 24 848,27 m<sup>2</sup>

PUL: 1 272,90 m<sup>2</sup>

**RAZEM: 26 121,17 m<sup>2</sup>**

ŚREDNIA WIELKOŚĆ MIESZKAŃ: 47,0 m<sup>2</sup>

**STRUKTURA MIESZKAŃ:**

M1 - 73 (13,8%)

M2 - 251 (47,4%)

M2+K - 36 (6,8%)

M3 - 133 (25,1%)

M3+K - 5 (0,9%)

M4 - 31 (5,9%)

**RAZEM: 529 LOKALI MIESZKALNYCH**

**RAZEM: 15 LOKALI USŁ.-HANDLOWYCH**

**ILOŚĆ ST. POSTOJOWYCH: 815**

- ZEWNĘTRZNE: 113 (14 NP)

- WEWNĘTRZNE: 702 (19 NP)

**RAZEM: ST. POST. WYPOSAŻONE W**

**KARTĘ PARKINGOWĄ: 33 (4%)**

**ILOŚĆ ST. ROWEROWYCH: 449**

- ZEWNĘTRZNE: 135

- WEWNĘTRZNE: 314

BUDYNEK NR 2

**RAZEM: 3 LOKALE USŁUGOWE**  
**RAZEM: 29 LOKALI MIESZKALNYCH**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

PUL : 216,81 m<sup>2</sup>  
PUM : 1 539,82 m<sup>2</sup>

**PU: 1 756,63 m<sup>2</sup>**

BUDYNEK NR 4

**RAZEM: 3 LOKALE USŁUGOWE**  
**RAZEM: 50 LOKALI MIESZKALNYCH**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

PUL : 216,81 m<sup>2</sup>  
PUM : 2 351,62 m<sup>2</sup>

**PU: 2 547,30 m<sup>2</sup>**

BUDYNEK NR 6

**RAZEM: 3 LOKALE USŁUGOWE**  
**RAZEM: 57 LOKALI MIESZKALNYCH**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

PUL : 216,81 m<sup>2</sup>  
PUM : 2 751,36 m<sup>2</sup>

**PU: 2 968,17 m<sup>2</sup>**

BUDYNEK NR 8

**RAZEM: 48 LOKALI MIESZKALNYCH**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

PUM : 2 128,74 m<sup>2</sup>

**PU: 2 128,74 m<sup>2</sup>**

BUDYNEK NR 9

**RAZEM: 76 LOKALI MIESZKALNYCH**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

PUM : 3 505,98 m<sup>2</sup>

**PU: 3 505,98 m<sup>2</sup>**

BUDYNEK NR 10

**RAZEM: 68 LOKALI MIESZKALNYCH**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

PUM : 3 075,48 m<sup>2</sup>

**PU: 3 075,48 m<sup>2</sup>**







detan



detan





detan





# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

LOKALIZACJA INWESTYCJI WZGLĘDEM STREF WYSOKOŚCIOWYCH OKREŚLONYCH W STANDARDACH URBANISTYCZNYCH MIASTA KIELCE

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXXI/1631/2023  
Rady Miasta Kielce z dnia 14 września 2023 r.

GRANICE STREF O ZRÓŻNICOWANYCH STANDARDACH  
W ZAKRESIE WYSOKOŚCI BUDYNKÓW

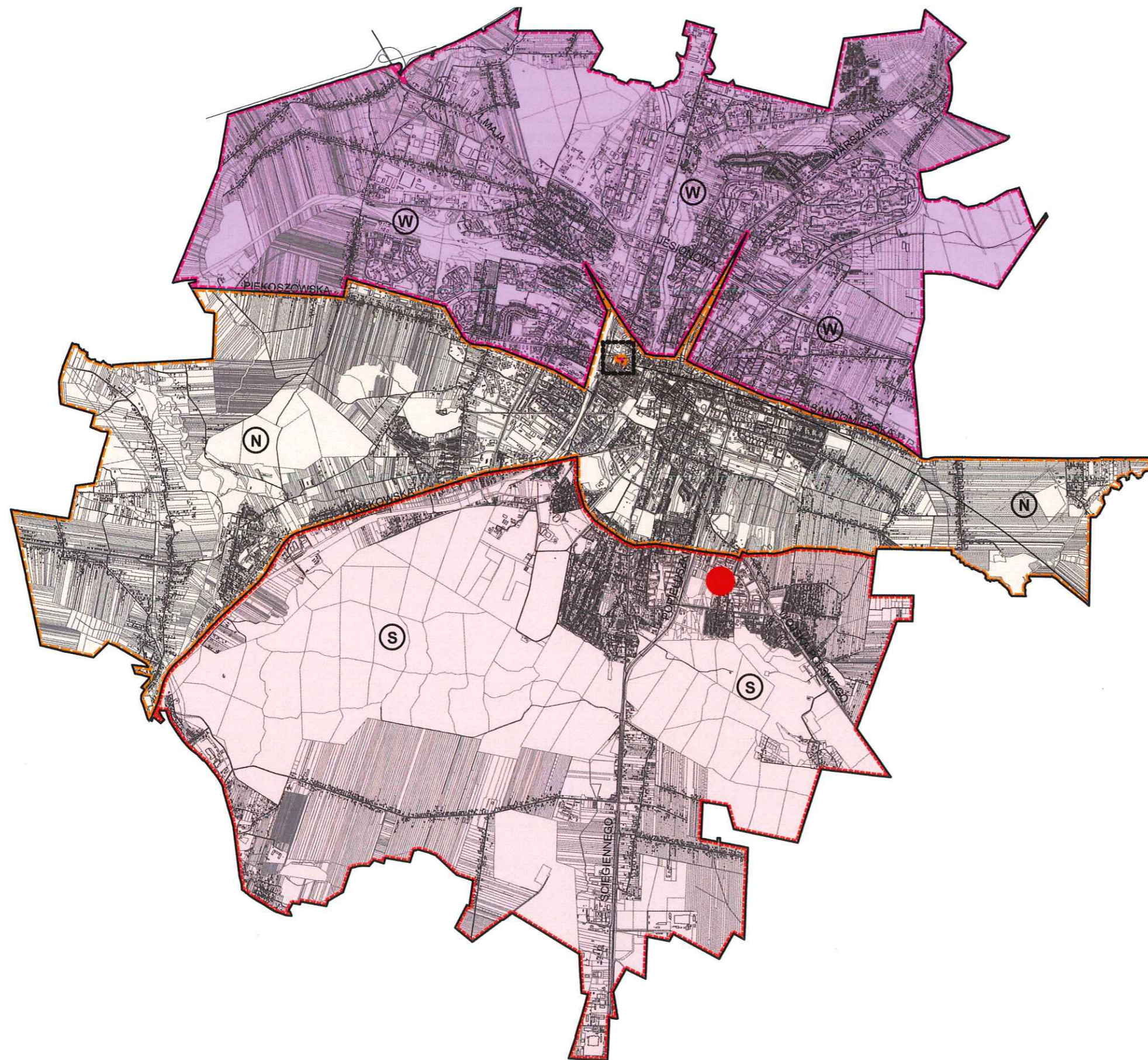
LEGENDA:

- GRANICA STREFY (N)
- GRANICA STREFY (S)
- GRANICE STREF (W) (W1)

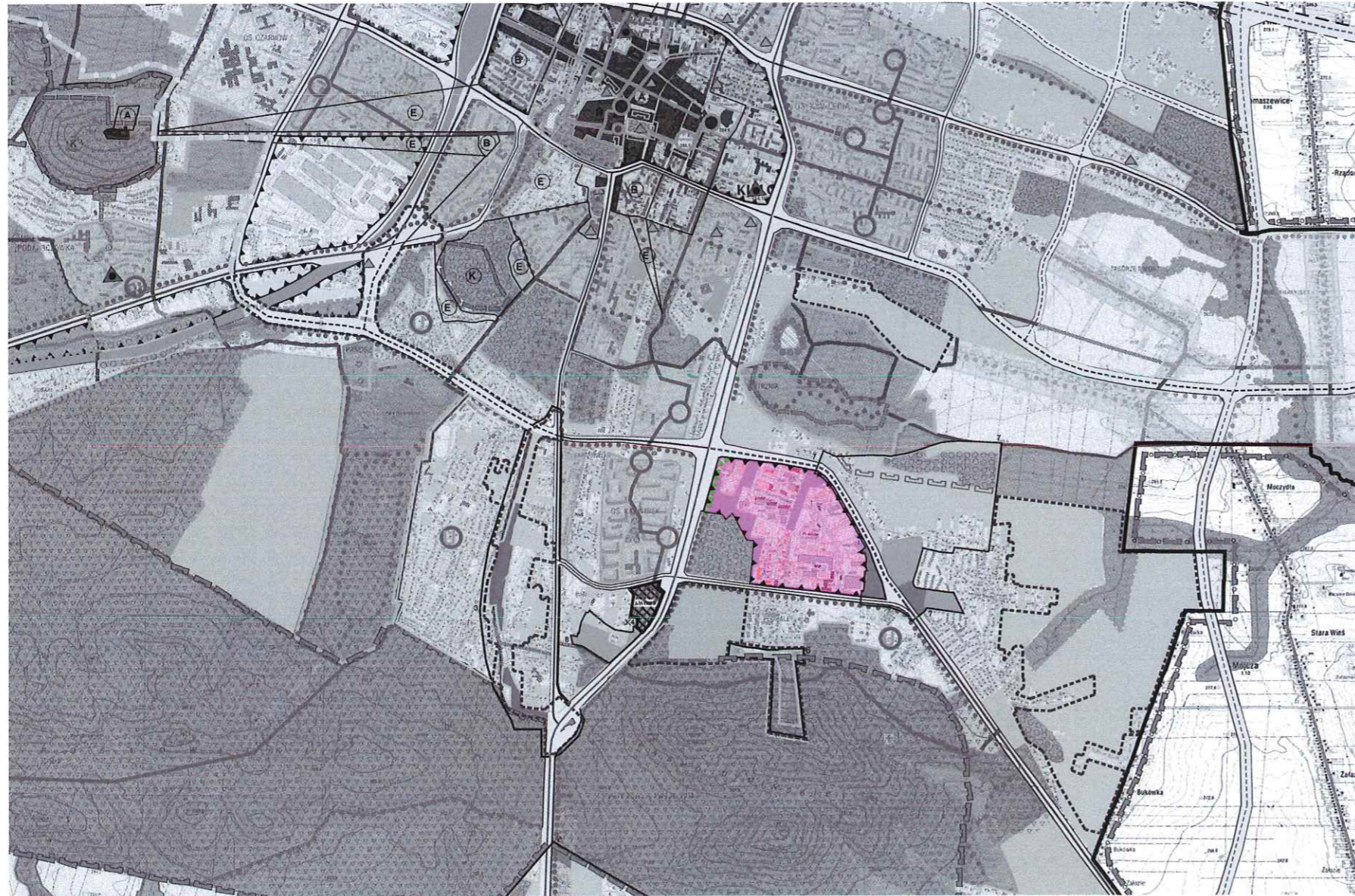
skala 1:50 000



LOKALIZACJA INWESTYCJI



## PRZEZNACZENIE TERENU W SUKZP MIASTA KIELCE



tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa, istniejące/rozwojowe



## CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ – WALORYZACJA PRZESTRZENI MIEJSKIEJ WEDLUG SUKZP MIASTA KIELCE

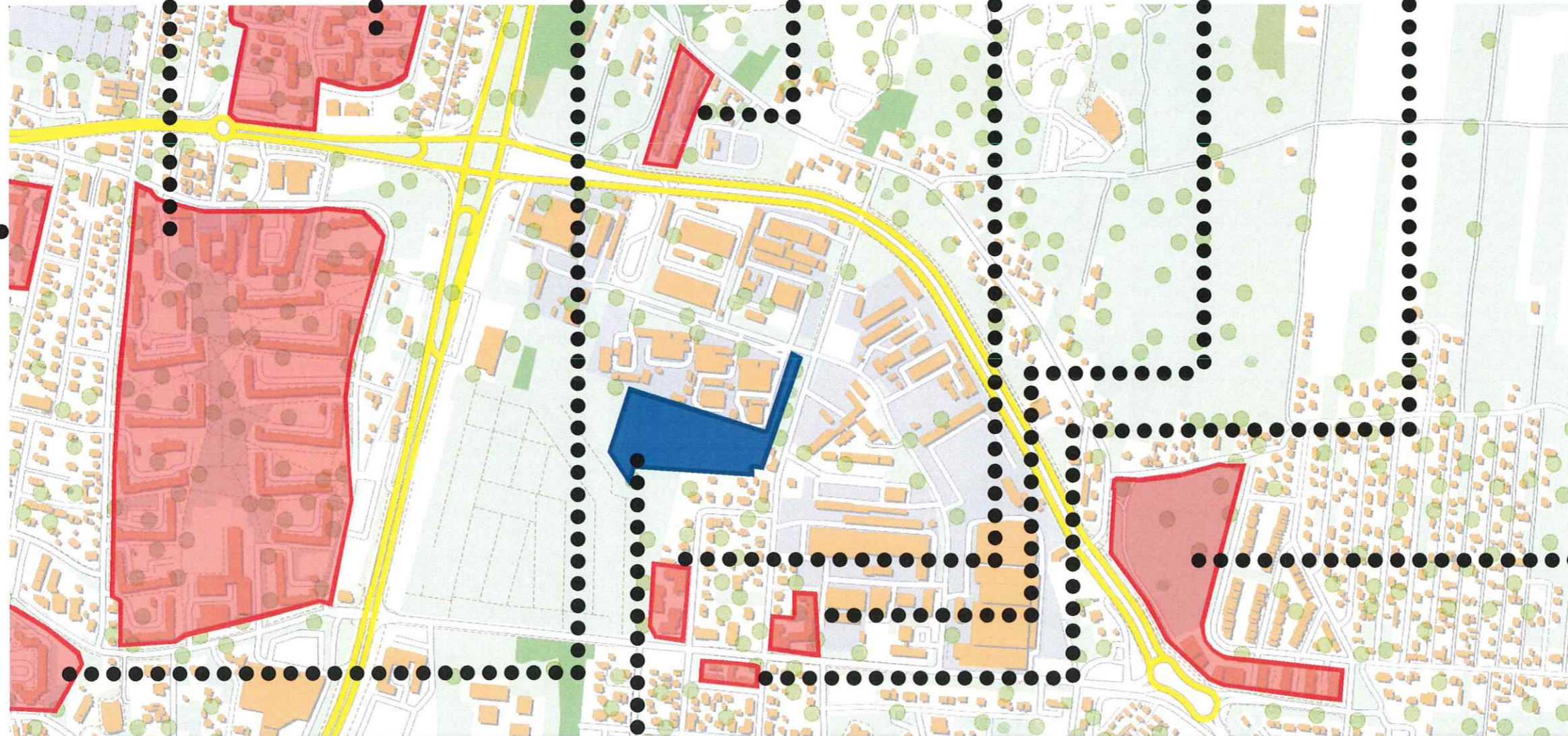
Symbol	Nazwa	Sposób użytkowania terenu	Ocena trwałości układu w strukturze miasta	Kierunki niezbędnych działań i możliwości przekształceń
P13	HAUKE -BOSAKA	Obszar chaotycznej, o niskim standardzie, zabudowy przemysłowo-składowej, wymieszanej z enklawami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz biurowo-handlowymi	Struktura miejska do przekształceń.	Konieczność uporządkowania przestrzennego oraz przesądzenia o charakterze funkcjonalnym przestrzeni – <b>zaniechanie utrwalania funkcji przemysłowej, jako funkcji głównej terenu</b> , wprowadzenie infrastruktury miejskiej o wysokim standardzie szansą na lokalizację funkcji o charakterze komercyjnym



# POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

## OBSZARY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO

- BUDYNKI PRZY UL. E. PLATER
- OSIEDLE BARWINEK
- OSIEDLE J. KOCHANOWSKIEGO
- BUDYNKI PRZY UL. SZWEDZKIEJ
- OSIEDLE WIETRZNA
- APARTAMENTY WRZOSOWA
- BUDYNKI PRZY UL. J. KARSKIEGO
- BUDYNKI PRZY UL. DZIELNEJ
- OSIEDLE BELLA VISTA



PROJEKTOWANA INWESTYCJA



BUDYNKI MIESZKLANE WIELORODZINNE

### WNIOSKI:

- W OBSZARZE WYSTĘPUJĄ WYRAŹNE PRZEKSZTAŁCENIA STRUKTURY MIEJSKIEJ
- CHARAKTER ZMIAN WPŁYWA NA WZROST JAKOŚCI PRZESTRZENI MIEJSKIEJ
- PLANOWANA INWESTYCJA ODZWIERCIEDLA KIERUNKI NIEZBĘDNYCH DZIAŁAŃ WSKAZANYCH W SUIKZP MIASTA KIELCE
- POTWIERDZENIE ZAŁOŻONYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ODZWIERCIEDLAJĄ OPRACOWANE DLA SĄSIEDNIICH TERENÓW MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ UCHWAŁY LEX DEWELOPER



## BUDYNKI PRZY UL. E.PLATER



## OSIEDLE BARWINEK



## OSIEDLE J.KOCHANOWSKIEGO



## BUDYNKI PRZY UL. SZWEDZKIEJ



## OSIEDLE WIETRZNIA



## APARTAMNETY WRZOSOWA



## BUDYNKI PRZY UL. J.KARSKIEGO





## BUDYNKI PRZY UL. DZIELNEJ

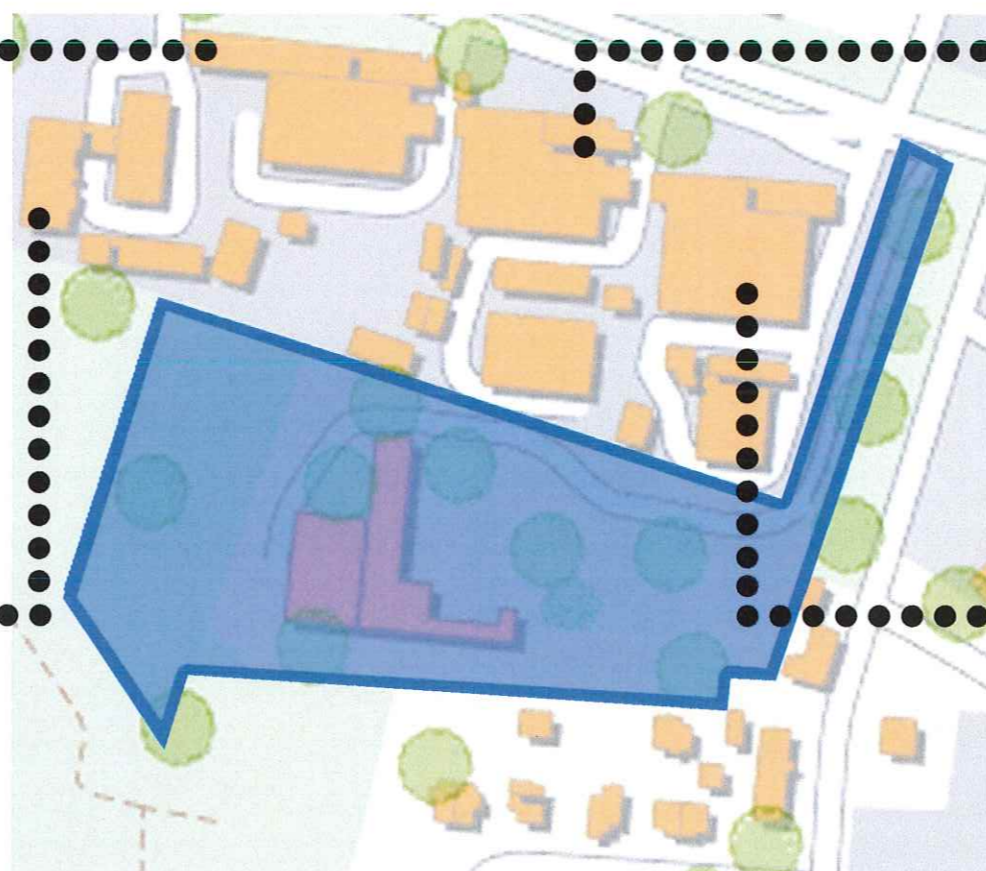


OSIEDLE BELLA VISTA



BUDYNKI PRZEMYSŁOWE W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI - BEZ EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE ODDZIAŁUJĄCYCH NA PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

ZESPÓŁ BUDYNKÓW POPRZEMYSŁOWYCH W KTÓRYCH WYTWARZANA I SPRZEDAWANA JEST ODZIEŻ MEDYCZNA - ZE WZGLĘDU NA FUNKCJE BUDYNKI BEZ EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE ODDZIAŁUJĄCYCH NA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE



ZESPÓŁ BUDYNKÓW POPRZEMYSŁOWYCH W KTÓRYCH SZYTE SĄ GARNITURY WRAZ ZE SKLEPEM FIRMOWYM, MAGAZYNY - ZE WZGLĘDU NA FUNKCJE BUDYNKI BEZ EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE ODDZIAŁUJĄCYCH NA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE







ZESPÓŁ BUDYNKÓW POPRZEMYSŁOWYCH W SŁABYM STANIE TECHNICZNYM OFERUJĄCYCH WYNAJEM POWIERZCHNI, MAGAZYNY - ZE WZGLĘDU NA FUNKCJE BUDYNKI BEZ EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE ODDZIAŁUJĄCYCH NA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

ZESPÓŁ BUDYNKÓW POPRZEMYSŁOWYCH W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ AGENCJA REKLAMOWA, POWIERZCHNIE BIUROWE, ZAKŁAD PRACY CHRONIONEJ /SZCZOT-TECH/, STUDIO NAGRAŃ - PLANOWANE DO ROZBIÓRKI - ZE WZGLĘDU NA FUNKCJE BUDYNKI BEZ EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE ODDZIAŁUJĄCYCH NA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE



## ANALIZA OSI WIDOKOWYCH WZGLĘDEM PROJEKTOWANEJ DOMINANTY

### LEGENDA:

-  TEREN INWESTYCJI
-  PROJEKTOWANA DOMINANTA
-  PUNKT(TARAS) WIDOKOWY W REZERWACIE "WIETRZNI" - WG MPZP
-  GÓRA "TELEGRAF"
-  OSIE KOMPOZYCYJNE - WG MPZP
-  WYZNACZONE OSIE Z PUNKTÓW WIDOKOWYCH NA GÓRĘ "TELEGRAF"



### WNIOSEK:

ANALIZA DOWODZI, ŻE BUDYNEK STANOWIĄCY DOMINANTĘ WYSOKOŚCIOWĄ, ZAPROJEKTOWANY ZOSTAŁ Z UWZGLĘDNIENIEM OSI KOMPOZYCYJNYCH ORAZ PUNKTÓW WIDOKOWYCH(TARASÓW) WYZNACZONYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WIETRZNI" I NIE ZAKŁÓCA WIDOKÓW POMIĘDZY REZERWATEM "WIETRZNI", A GÓRĄ "TELEGRAF"

