

Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 Ustawy

OŚWIADCZENIE

W związku z planowaną inwestycją mieszkaniową na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 1096/3, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1722 oraz część działek 1102/1, 1102/2 i 1719 w rejonie ulic Rajtarskiej i Janczarskiej obręb 0023 Kielce, oraz planowaną inwestycją towarzyszącą na działce nr ewidencyjny 771/2 u zbiegu ulic Czarnieckiego, Janczarskiej i Żółkiewskiego w Kielcach, oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej z inwestycjami, wskazanymi w art. 4 pkt 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2021.1538 t.j. z dnia 2021.08.23 ze zm.), to jest z inwestycjami, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślan y z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście - Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922)

Kielce, 09.02.2024 r.

PREZES ZARZĄDU

Stawomir Glasek

Podpis

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane

SAMER SP. Z O.O.

25-411 Kielce, ul. Wileńska 2
NIP 959-15-43-517, REGON 29267963

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 08.02.2024 godz. 15:17:12

Numer KRS: 0000134970

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		11.10.2002	
Ostatni wpis	Numer wpisu	43	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	RDF/518789/23/638	
	Oznaczenie sądu	SYSTEM	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 292679637, NIP: 9591543517
3.Firma, pod którą spółka działa	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	RHB 3433 SĄD REJONOWY W KIELCACH WYDZIAŁ V GOSPODARCZY
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. ŚWIĘTOKRZYSKIE, powiat KIELCE, gmina KIELCE, miejsc. KIELCE
2.Adres	ul. WILEŃSKA, nr 2, lok. ---, miejsc. KIELCE, kod 25-411, poczta KIELCE, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie	
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1 20.12.2000 ROK, REP.A 6176/2000 - NOTARIUSZ ELŻBIETA GIEDYK, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH, UL. MAŁA 14/6; 17.09.2002 ROK, REP.A 3879/2002 - NOTARIUSZ ELŻBIETA GIEDYK, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH, UL. MAŁA 14/6: ZMIANA § 2 ZDANIE DRUGIE, § 6 UST. 1, § 8 UST. 3, § 13 UST. 2, § 14 UST. 7, § 13 UST. 1, § 14 UST. 5, § 16.

2	16.12.2003 ROK, REP.A 5990/2003 ORAZ 06.05.2004 ROK, REP.A 2066/2004 - NOTARIUSZ ELŻBIETA GIEDYK, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH, UL. MAŁA 14/6; ZMIANA § 7 UST. 1, § 8 UST. 3.
3	22.12.2004 ROK, NOTARIUSZ ELŻBIETA GIEDYK, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH, UL. MAŁA 14/6, REPERTORIUM A NR 5914/2004 - ZMIANA § 2.
4	03.04.2006 R. - NOTARIUSZ JAROSŁAW BECH, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH, UL. ŚW. LEONARDA 2, REP A NR 2353/2006 - ZMIANA UMOWY SPÓŁKI - ZMIENIONO §2, §13 UST. 2;
5	20.08.2007 R. - REP. A 10138/2007, NOTARIUSZ JAROSŁAW BECH, KANCELARIA NOTARIALNA ANDRZEJ STĘPIEŃ, JAROSŁAW BECH, KIELCE, UL. ŚW. LEONARDA 2 - DODANO: W § 6 PKT 1: LIT. F), G), H), I), J), K), L), Ł), M), N), O), P), R).
6	06.09.2010 R. REP. A 5271/2010, NOTARIUSZ JAROSŁAW BECH, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH, UL. KOZIA 3 ZMIANA UMOWY SPÓŁKI - ZMIENIONO: § 6 UST. 1, § 8 UST. 3, § 11.
7	28.12.2017 R., REP. A 7128/2017, NOTARIUSZ JAROSŁAW BECH, KANCELARIA NOTARIALNA W KIELCACH, UL. KOZIA 3 - ZMIANA UMOWY SPÓŁKI - ZMIENIONO: § 7, § 8 UST. 3, § 13 UST. 2; SKREŚLONO § 14 UST. 7.

Rubryka 5	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3.Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	GLASEK
	2.Imiona	SŁAWOMIR
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	63091002630, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	360 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 180 000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	BARYŁA
	2.Imiona	JANUSZ ROBERT
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	64012311679, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	380 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 190 000,00 ZŁ

	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ŚLIWIŃSKI
	2.Imiona	WŁADYSŁAW
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	58121404335, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	380 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 190 000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
4	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	JANIK
	2.Imiona	ARTUR BARTŁOMIEJ
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	64100104112, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	380 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 190 000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
5	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	JANIK
	2.Imiona	IRENEUSZ ANDRZEJ
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	60051602613, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	380 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 190 000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
6	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	"FABET - KONSTRUKCJE" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Imiona	*****
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	260042474
	4.Numer KRS	0000241993
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	600 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 300 000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1.Wysokość kapitału zakładowego	1 250 000,00 ZŁ
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Nie dotyczy	
Brak wpisów	

Rubryka 10 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 11 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek
Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2. Sposób reprezentacji podmiotu	DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ I PODPISYWANIA W IMIENIU SPÓŁKI UPOWAŻNIENI SĄ JEDNOOSOBOWO: A) CZŁONKOWIE ZARZĄDU, B) PROKURENCI I PEŁNOMOCNICZY W GRANICACH UMOCOWANIA WYNIKAJĄCEGO Z UCHWAŁ ZARZĄDU.	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	GLASEK
	2. Imiona	SŁAWOMIR
	3. Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	63091002630, -----
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7. Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	ŚLIWIŃSKI
	2. Imiona	WŁADYSŁAW
	3. Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	58121404335, -----
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w organie reprezentującym	WICEPREZES
	6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7. Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru
Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci		
1	1.Nazwisko	JANIK
	2.Imiona	ARTUR BARTŁOMIEJ
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	64100104112, ----
	4.Rodzaj prokury	SAMODZIELNA

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	46, 73, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA DREWNA, MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYPOSAŻENIA SANITARNEGO
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	41, 1, , REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOWIENIEM BUDYNKÓW
	2	64, 9, , POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
	3	68, 1, , KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	4	68, 2, , WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	5	69, 2, , DZIAŁALNOŚĆ RACHUNKOWO-KSIĘGOWA; DORADZTWO PODATKOWE
	6	77, 3, , WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTAŁYCH MASZYN, URZĄDZEŃ ORAZ DÓBR MATERIALNYCH

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	07.07.2003	01.01.2002 - 31.12.2002
	2	15.06.2004	01.01.2003 - 31.12.2003
	3	29.06.2005	OD DNIA 01.01.2004 ROKU DO DNIA 31.12.2004 ROKU
	4	26.06.2006	OD DNIA 01.01.2005 R. DO DNIA 31.12.2005 R.
	5	09.07.2007	OD DNIA 01.01.2006 R. DO DNIA 31.12.2006 R.
	6	26.06.2008	OD DNIA 01.01.2007 R. DO DNIA 31.12.2007 R.
	7	14.07.2009	OD DNIA 01.01.2008 R. DO DNIA 31.12.2008 R.
	8	05.07.2010	OD DNIA 01.01.2009 R. DO DNIA 31.12.2009 R.
	9	30.06.2011	OD DNIA 01.01.2010 R. DO DNIA 31.12.2010 R.
	10	28.06.2012	OD DNIA 01.01.2011 R. DO DNIA 31.12.2011 R.
	11	01.07.2013	OD DNIA 01.01.2012 R. DO DNIA 31.12.2012 R.
	12	08.07.2014	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	13	03.07.2015	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	14	08.07.2016	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	15	21.06.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	16	10.07.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	17	27.06.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	18	27.08.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	19	30.04.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020

	20	13.07.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	21	03.07.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2002 - 31.12.2002
	2	*****	01.01.2003 - 31.12.2003
	3	*****	OD DNIA 01.01.2004 ROKU DO DNIA 31.12.2004 ROKU
	4	*****	OD DNIA 01.01.2005 R. DO DNIA 31.12.2005 R.
	5	*****	OD DNIA 01.01.2006 R. DO DNIA 31.12.2006 R.
	6	*****	OD DNIA 01.01.2007 R. DO DNIA 31.12.2007 R.
	7	*****	OD DNIA 01.01.2008 R. DO DNIA 31.12.2008 R.
	8	*****	OD DNIA 01.01.2009 R. DO DNIA 31.12.2009 R.
	9	*****	OD DNIA 01.01.2010 R. DO DNIA 31.12.2010 R.
	10	*****	OD DNIA 01.01.2011 R. DO DNIA 31.12.2011 R.
	11	*****	OD DNIA 01.01.2012 R. DO DNIA 31.12.2012 R.
	12	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	13	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	14	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	15	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	16	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	17	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	18	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	19	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	20	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	21	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	01.01.2002 - 31.12.2002
	2	*****	01.01.2003 - 31.12.2003
	3	*****	OD DNIA 01.01.2004 ROKU DO DNIA 31.12.2004 ROKU
	4	*****	OD DNIA 01.01.2005 R. DO DNIA 31.12.2005 R.
	5	*****	OD DNIA 01.01.2006 R. DO DNIA 31.12.2006 R.
	6	*****	OD DNIA 01.01.2007 R. DO DNIA 31.12.2007 R.
	7	*****	OD DNIA 01.01.2008 R. DO DNIA 31.12.2008 R.
	8	*****	OD DNIA 01.01.2009 R. DO DNIA 31.12.2009 R.
	9	*****	OD DNIA 01.01.2010 R. DO DNIA 31.12.2010 R.
	10	*****	OD DNIA 01.01.2011 R. DO DNIA 31.12.2011 R.
	11	*****	OD DNIA 01.01.2012 R. DO DNIA 31.12.2012 R.
	12	*****	OD 01.01.2013 DO 31.12.2013
	13	*****	OD 01.01.2014 DO 31.12.2014
	14	*****	OD 01.01.2015 DO 31.12.2015
	15	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	16	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017

17	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
18	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
19	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
20	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
21	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
--

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy
--

1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2002
--	------------

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki
Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 08.02.2024
adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl

ZAŁĄCZNIK NR 5a
Potwierdzenie dostępu do drogi publicznej – pismo MZD Kielce



Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
tel. 41 34 02 800; fax 41 34 02 830
e-mail: boi@mzd.kielce.pl

Kielce, dnia 06.11.2023 r.

WD.RDO.426.77.2022.MS

WPLYNEŁO dnia:

13. 11. 2023

Podpis.....

**Przedsiębiorstwo
Inwestycyjno – Budowlane**

SAMER Sp. z o.o.

ul. Wileńska 2

25-411 Kielce

Dotyczy: dostępu do drogi publicznej dla inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 1096/3, 1719, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/1, 1102/2 i 1722 (obr. 0023) przy ul. Rajtarskiej w Kielcach. Pismo z dnia 31.10.2023 r. (data wpływu 02.11.2023 r.).

W odpowiedzi na pismo jw. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że planowana inwestycja polegająca na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych obejmująca dz. nr ewid. 1096/3, 1719, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/1, 1102/2 i 1722 (obr. 0023) przy ul. Rajtarskiej w Kielcach ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez planowaną infrastrukturę na podstawie podpisanej umowy nr 2 z dnia 12.05.2020 r. zawartej pomiędzy Gminą Kielce a Przedsiębiorstwem Inwestycyjno – Budowlanym SAMER Sp. z o.o., w której Inwestor zobowiązał się do wykonania zadania pn.: „Budowa przedłużenia ul. Janczarskiej w Kielcach”.

DYREKTOR

mgr inż. Grzegorz Staszewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Wydział Dróg i Inżynierii Ruchu
Monika Słepień, tel. (41) 34 02 880

UMOWA NR 2

w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej
zawarta w dniu 12.05.2020 r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach,
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce

reprezentowanym przez:

Włodzimierza Stępnia – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia
18.10.2016 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,
zwanym w dalszej części umowy „Zarządem”

a

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, al. Solidarności 34, 25-323 Kielce,
wpisany do KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, KRS 0000134970, NIP 9591543517,
REGON: 292679637,

w imieniu której działa

Pan Sławomir Głasek – Prezes Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem Inwestycji Niedrogowej”.

Stosownie do postanowień art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach
publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm), zwanej dalej „ustawą”, strony ustalają
co następuje:

§ 1

Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że jest inwestorem inwestycji o charakterze
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr 1096/3, 1719, 1097/4, 1099/3,
1101/3, 1102/1, 1102/2, obręb 0023 w Kielcach, których obsługa w zakresie odprowadzenia
wód deszczowych wymaga realizacji odcinków dróg oznaczonych symbolami: 1.KDL.2,
1.KDL.3, 1.KDD.6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe
- Obszar 1 (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeźnej, Chodkiewicza i Husarskiej)”, a w związku
z tym jest Inwestorem Inwestycji Niedrogowej w rozumieniu przepisów ustawy.

§ 2

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej na podstawie art. 16 ustawy zobowiązuje
się do wykonania zadania pn.: „**Budowa przedłużenia ul. Janczarskiej w Kielcach**”
w zakresie określonym w ust. 2 pkt 2, projektu budowlanego oraz kompletu dokumentacji
niezbędnych do uzyskania decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej
(ZRID), a następnie wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem określonym
w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że realizacja robót wymienionych w §2 ust. 1 przez Inwestora Inwestycji
Niedrogowej nastąpi na następujących warunkach:
 - 1) Inwestor Inwestycji Niedrogowej własnym staraniem i na swój koszt opracuje wszelką
niezbędną dokumentację, w szczególności projekt budowlany i specyfikacje techniczne
wykonania i odbioru robót oraz przedłoży je do uzgodnienia Zarządowi, który to Zarząd
na piśmie uzgodni przedłożoną dokumentację lub zgłosi uwagi, w terminie
nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania dokumentacji,

potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09.02.2024

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

- 2) roboty wymienione w §2 ust. 1 zostaną wykonane na podstawie uzyskanej od właściwego organu decyzji administracyjnej i zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zrealizuje, we wskazanym na Załączniku nr 1 zakresie, inwestycję obejmującą kompleksową budowę drogi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą drodze zgodnie z wydanymi przez Zarząd warunkami technicznymi. Jeżeli zajdzie konieczność Inwestor przebuduje lub zabezpieczy istniejącą infrastrukturę podziemną. Na Załączniku Nr 1 określono jedynie schematycznie zakres inwestycji, a dokładny przebieg granicy pasa drogowego będzie wynikiem przyjętych rozwiązań projektowych, dlatego też dopuszcza się inne rozwiązania projektowe, które pozwolą na realizację zadania.
- 3) całkowity koszt realizacji robót wymienionych w §2, poniesie Inwestor Inwestycji Niedrogowej,
- 4) przed przystąpieniem do realizacji robót wymienionych w §2, Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (jeśli takowy będzie potrzebny), własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót,
- 5) Inwestor Inwestycji Niedrogowej protokołarnie przejmie od Zarządu teren budowy i przygotuje realizację robót wymienionych w §2 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych,
- 6) Inwestor Inwestycji Niedrogowej będzie bezwzględnie przestrzegał określonych projektem technologii wykonywanych robót ziemnych i zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego,
- 7) Inwestor Inwestycji Niedrogowej uzyska we własnym zakresie wszelkie wymagane zezwolenia związane z realizowaniem robót wymienionych w §2 ust. 1, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w niezbędnym zakresie i poniesie wszelkie koszty z tym związane,
- 8) na czas wykonywanych robót Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt zapewni właściwe zabezpieczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, organizację ruchu dla pieszych oraz projekt zabezpieczenia istniejącej roślinności,
- 9) Inwestor Inwestycji Niedrogowej utrzyma w czystości wydany mu teren budowy, drogi publiczne, chodniki itp. poprzez zainstalowanie tzw. myjki kół samochodowych, poniesie w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi,
- 10) od dnia przejęcia terenu budowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej odpowiedzialny jest za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy robotami lub powstałe w wyniku nieprawidłowego ich prowadzenia lub braku nadzoru, na własny koszt przywróci do stanu z dnia przejęcia terenu budowy lub stanu nie gorszego, wszelkie nieruchomości czasowo zajęte na potrzeby prowadzenia robót,
- 11) od dnia przejęcia terenu budowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych w związku z wykonywaniem czynności w zakresie realizacji umowy.
- 12) Koszty odszkodowawcze związane z przejęciem nieruchomości na realizację Inwestycji drogowej o której mowa w §2 ust. 1 ponosi Zarząd.
- 13) Zarząd zobowiązuje się udzielić Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, w tym wydania

2/6

potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09.02.2024

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

36

Inwestorowi dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy jej realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją.

- 14) Zarząd na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji Inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1.
- 15) Przedstawicielami Zarządu w czasie realizacji inwestycji będą:
Aleksandra Ściubeł-Nowak tel. 885 853 307,
adres mailowy: aleksandra.nowak@mzd.kielce.pl
Renata Romanowska tel.: 413402 804,
adres mailowy: renata.romanowska@mzd.kielce.pl
Tomasz Zboch tel.: 665 95 0482, adres mailowy: tomasz.zboch@mzd.kielce.pl
Do kontaktów z Zarządem Inwestor Inwestycji Niedrogowej wskazuje:
Józef Śliwiński tel. 501 308 993, adres mailowy: j.sliwinski@neoinvest.com.pl
Sławomir Treliński tel. 501 890 246, adres mailowy: s.trelinski@neoinvest.com.pl
- 16) Przed rozpoczęciem robót Inwestor Inwestycji Niedrogowej przedstawi do akceptacji Zarządowi harmonogram rzeczowy oraz jego ewentualne późniejsze aktualizacje prześle kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 17) Zarząd zastrzega sobie możliwość kontroli wykonanych robót, w tym badań laboratoryjnych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zleci własnym staraniem i na własny koszt badania laboratoryjne w akredytowanym laboratorium drogowym. W sytuacji, gdy w toku przeprowadzanych czynności kontrolnych Zarząd uzna za potrzebne wykonanie badań wykraczających poza zakres badań wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót uzgodnionej dokumentacji technicznej lub niezwiązanych z celem realizacji niniejszej umowy, koszty takich badań w całości obciążają Zarząd.
- 18) Inwestor Inwestycji Niedrogowej po zakończeniu robót, w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i prześle Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą, w tym operat kołaudacyjny zawierający wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób, badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, protokoły inwentaryzacji geodezyjnej, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót wymienionych w §2 ust. 2 pkt 2. Dokumentacja powykonawcza będzie w formie kopii mapy zasadniczej (w ilości 3 egz.) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie DXF) zawierającego zinventaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 19) Inwestor Inwestycji Niedrogowej prześle Zarządowi także wszelkie dokumenty niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania.
- 20) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zapewni stały nadzór nad wykonywaniem robót poprzez powołanie inspektorów nadzoru w występujących na budowie branżach.
- 21) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zatrudni kierownika robót posiadającego uprawnienia w specjalności sanitarnej do kierowania robotami budowlanymi.
- 22) Inwestor Inwestycji Niedrogowej może powierzyć podmiotom trzecim wykonanie całości lub części robót objętych niniejszą umową, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zarząd w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wpływu do Zarządu pisemnego zgłoszenia, co nie zwalnia od odpowiedzialności Inwestora Inwestycji Niedrogowej wynikającej z niniejszej umowy.

3/6

potwierdzam
za zgodność z oryginałem
Kielce 09.02.2024
Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

- 23) Niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID), Zarząd udzieli Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej w zakresie tej nieruchomości prawa, o którym mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm) – do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na potrzeby przebudowy układu komunikacyjnego w granicach określonych w §2 ust. 1.
- 24) Inwestor Inwestycji Niedrogowej przenosi na Zarząd autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji w zakresie Opracowań Projektowych i upoważnia Zarząd do decydowania w swoim imieniu o:
- Sposobie wykorzystania utworu w postaci poszczególnych opracowań Prac Projektowych
 - Naruszalności treści i formy utworu, oraz sposobie jego wykorzystania
 - Nadzorze nad sposobem jego wykorzystania
- Jednocześnie zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał swoich autorskich praw majątkowych. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje przeniesienie przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej na Zarząd autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji obejmujące poszczególne Opracowania Projektowe. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie to obejmuje wynagrodzenie za korzystanie ze wszystkich pól eksploatacji a także za upoważnienie Zarządu przez twórcę do wykonania osobistych praw majątkowych oraz zobowiązuje do ich nie wykonywania przez twórcę. Ponadto twórca oświadcza, że z tego tytułu zrzeka się roszczenia o powyższe wynagrodzenie.

3. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu:
- 1) nieprzedstawienia zgodnie z ust.2 pkt 16 harmonogramu robót do akceptacji Zarządu,
 - 2) nieprzekazania kompletu dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z ust.2 pkt 16,
 - 3) przystąpienia do robót budowlanych bez poinformowania Zarządu i protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - 4) nie przekazania Zarządowi zgodnie z ust.2 pkt 18 kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 5) nie zgłoszenia każdorazowo Zarządowi do odbioru robót zakrytych i zanikających, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Zarząd przypadek niedopełnienia w/w obowiązków.

§ 3

Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania na rzecz Zarządu na potrzeby ruchu drogowego wykonanych robót wymienionych w §2 zgodnie z warunkami określonymi w umowie, w terminie 21 dni od daty zakończenia jej realizacji i uzyskania staraniem Inwestora Inwestycji Niedrogowej wymaganych prawem protokołów odbioru i uzgodnień.

§ 4

Wykonane przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej roboty wymienione w §2 podlegają odbiorowi przez Zarząd, z zachowaniem następujących zasad:

- a) Odbiorów robót zanikających i zakrytych Zarząd dokona w terminie 3 dni od powiadomienia o ich wykonaniu w formie pisemnej, na podstawie badań i pomiarów

4/6

potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09.02.2024

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
K/L-K-675

określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnionej dokumentacji projektowej.

- b) Przystąpienie do odbioru końcowego robót przez Zarząd nastąpi w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia o ich zakończeniu na podstawie badań, pomiarów, świadectw jakości materiałów oraz po przedstawieniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wniesionej do zasobów geodezyjnych, określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnionej dokumentacji projektowej.

§ 5

Na wykonane roboty wymienione w §2 ust. 1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji robót o których mowa w §2 na 9 miesięcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID) ale nie później niż do dnia 30.08.2022 r.
2. W przypadku przekroczenia terminu przewidzianego w ust. 1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłacenia Zarządowi kary umownej w wysokości 500 (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie następstwem okoliczności uznanych przez Zarząd jako niezależne od Inwestora inwestycji Niedrogowej, strony zobowiązują się zawrzeć aneks do umowy przedłużający termin zakończenia inwestycji .

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o drogach publicznych oraz kodeksu cywilnego.
2. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszą umową na inny podmiot, który przejmie od Inwestora Inwestycji Niedrogowej realizację inwestycji określonej w §2 niniejszej umowy, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor Inwestycji Niedrogowej niezwłocznie zawiadomi Zarząd.

§ 8

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że inwestycja drogowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy określony w §2 związana jest bezpośrednio z budową budynków wielorodzinnych, o których mowa w §1, i służy realizacji inwestycji niedrogowej.
2. Strony zgodnie oświadczają, że inwestycja drogowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy określony w §2 zostanie zrealizowana wyłącznie w przypadku budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, o której mowa w §1.

5/6

potwierdzam
za zgodność z oryginałem
Kielce: 09.02.2024
Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

3. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że w przypadku rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, zobowiązuje się do jej zakończenia, a w przypadku przerwania prac - do pokrycia całkowitych kosztów związanych z jej wykonaniem.

§ 9

1. Wszelkie zmiany dotyczące zapisów niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zatwierdzonej przez obie strony.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a. załącznik Nr 1 – Zakres inwestycji „Budowa przedłużenia ul. Janczarskiej w Kielcach”
 - b. załącznik Nr 2 – Gwarancja Jakości
 - c. załącznik Nr 3 – Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych

§ 10

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo Sąd w Kielcach.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zarząd

DYREKTOR

mgr inż. Władzimir Stępień

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

PREZES ZARZĄDU

Stawomir Głasek

potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09. 02. 2024

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

ANEKS nr 1
z dnia 22.04.2022 r.

do Umowy nr 2 w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej
z dnia 12.05.2020 r.

zawarty pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach,
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce

reprezentowanym przez:

Grzegorza Staszewskiego – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia
29.12.2020 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,
zwanym w dalszej części umowy „Zarządem”

a

Przedsiębiorstwem Inwestycyjno-Budowlanym SAMER Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością, ul. Wileńska, 25-411 Kielce, wpisany do Krajowego Rejestru
Sądowego, KRS 0000134970, NIP 9591543517, REGON: 292679637,

którą reprezentuje:

Pan Sławomir Głasek – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem Inwestycji Niedrogowej”.

§ 1

Na podstawie § 9 ust. 1 umowy nr 2 w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi
publicznej z dnia 12.05.2020 r. oraz wniosku o Inwestora Inwestycji Niedrogowej
wyrażonego w dniu 23.02.2022 r. zmienia się treść § 6 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:
„Strony ustalają termin zakończenia realizacji robót o których mowa w §2 na czas nie dłuższy
niż 36 miesięcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji
Drogowej (ZRID) ale nie później niż do dnia 06.06.2026 r.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

PREZES ZARZĄDU

Sławomir Głasek

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane
SAMER SP. Z O.O.
25-411 Kielce, ul. Wileńska 2
NIP 959-15-43-517, REGON 292679637

Zarząd

DYREKTOR

mgr inż. Grzegorz Staszewski

GINA KIELCE
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w KIELCACH
25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7

potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09.02.2024

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675



Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
tel. 41 34 02 800; fax 41 34 02 830
e-mail: boi@mzd.kielce.pl

www.mzd.kielce.pl

WR.4024.69.2020.RR

WPLYNEŁO dnia:

Podpis

Kielce, dn. 09.07.2020 r.

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-
Budowlane **SAMER sp. z o.o.**
al. Solidarności 34
Adres korespondencyjny:
ul. Bęczkowska 46,
25-411 Kielce

dot: wytyczne projektowe do opracowania dokumentacji projektowej odcinka ulicy Janczarskiej w Kielcach (ulica gminna 301093T), oznaczonej w MPZP „Kielce Południe – Obszar I” symbolem 1.KDL.3 na odcinku od ulicy Chodkiewicza do granicy z działką 1104/8 obręb 0023.

Dokumentację projektową ww. odcinka ulicy Janczarskiej opracować należy w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z 1999r, tj. Dz.U. 2016 poz. 124 ze zmianami, ostatnia zmiana Dz.U.2019, poz. 1643).

Dokumentacja winna uwzględniać docelowe umieszczenie oświetlenia ulicznego, odwodnienia drogi, kanału technologicznego oraz pozostałych sieci niezwiązanych z drogą. W załączeniu przekazujemy szczegółowe warunki do projektowania oświetlenia ulicznego zn. WT.RIO.4020.58.2020.DM z dnia 07.07.2020 (załącznik Nr 1), kanału technologicznego zn. WT.RIO.4020.57.2020.DM z dnia 07.07.2020 r. (załącznik Nr 2), kanalizacji deszczowej znak WT.RIK.613.1.42.1.2019 z dnia 02.08.2019 (załącznik Nr 3), oraz szczegółową specyfikację techniczną Nr 2 na opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej (załącznik Nr 4).

1. Wytyczne szczegółowe do projektowania:

- ulica gminna (nr 301093T) klasy „L”;
- min. szerokość pasa drogowego 12,0m;
- szerokość jezdni 6.0 m (2 pasy ruchu po 3,0m);
- obustronne chodniki szerokości 2,0m;
- przebudowa zjazdów publicznych i indywidualnych;
- rozwiązanie geometryczne skrzyżowania z ulicą Chodkiewicza jako skrzyżowanie zwykłe;

potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09.07.2020

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

- budowa sieci kanalizacji deszczowej o średnicy min. $\phi 500\text{mm}$ wyposażonej w studnie $\phi 1200\text{ mm}$ lokalizowane w osiach pasów ruchu, wpusty kanalizacyjne o wymiarach $400 \times 600\text{mm}$. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji zlokalizowanej w rejonie ulicy Wybranieckiej, z retencją kanałową w celu ograniczenia maksymalnego przepływu;
 - budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego z zasilaniem z nowo-projektowanej szafy oświetlenia ulicznego zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ulic Chodkiewicza i Janczarskiej, zasilanie ze stacji transformatorowej Nr 746;
 - budowa kanału technologicznego zgodnie z wydanymi warunkami (zał. 2);
2. W zakresie umieszczania w pasie drogowym infrastruktury niezwiązanej z drogą stosować należy przepisy zawarte w § 140 cytowanego powyżej Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku;
 3. Dokumentacja projektowa winna zawierać projekt organizacji ruchu. Dopuszcza się wszelkie formy uspokojenia ruchu (zaburzenie toru jazdy, szykany, przewężenia itp.);
 4. Elementy ulic pod względem kolorystyki należy dostosować do przyległego odcinka ulicy Janczarskiej (od ul. Chodkiewicza do ul. Kordeckiego), rodzaj zastosowanych do konstrukcji jezdni, chodników i zjazdów materiałów podlega uzgodnieniu w tut. MZD po przedstawieniu propozycji przez Projektanta;
 5. Opracowaną dokumentację projektową wszystkich branż wraz z projektem podziału oraz wnioskiem ZRiD należy przedstawić do uzgodnienia w tut. Zarządzie Dróg.

Z-ca DYREKTORA
ds. Inżynierii
mgr inż. Renata Pajek

potwierdzam
za zgodność z oryginałem
Kielce: 09. 02. 2024
Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

Potwierdzenie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.****ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

TT/2023/2070
TT/ KK

WPLYNĘŁO dnia: Kielce, dnia 5 października 2023 r.

18.10.2023

Podpis.....

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno Budowlane**SAMER Sp. z o.o.****ul. Wileńska 2****25-411 Kielce**

Dot.: wniosku o udzielenie informacji w sprawie możliwości przyłączenia obiektu budowlanego/zespołu obiektów budowlanych do zewnętrznej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej

W nawiązaniu do wyżej wymienionego wniosku „Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. informuje, że planowana budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 1096/3, 1719, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/1, 1102/2 i 1722 w obrębie 0023 w Kielcach ma zapewniony dostęp do będących w eksploatacji Spółki „Wodociągi Kieleckie” istniejących sieci wod-kan:

1. Wodociągów:

- magistralnego z rur stalowych DN 300 mm usytuowanego na działkach nr 1096/2, 1096/3, 1097/4, 1099/3 i 1101/3 w przedłużeniu ul. Janczarskiej,
- rozdzielczego z rur PVC 110 mm usytuowanego na działkach nr 1122, 1209, 1125/2, 1132/1 i 1207 w ul. Rajtarskiej.

Wodociągi zaznaczono na mapie załączonej do wniosku kolorem niebieskim.

2. Kanału sanitarnego wykonanego z rur kamionkowych DN 200 mm zlokalizowanego na działkach nr 1096/3, 1097/4, 1097/3, 1099/2 i 1101/2 w przedłużeniu ul. Janczarskiej.

Kanał zaznaczono na mapie kolorem czerwonym.

3. Niniejsza informacja jest aktualna w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejących w dacie wydania.

DYREKTOR
ds. Techniczno-eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska

potwierdzam
za zgodność z oryginałem

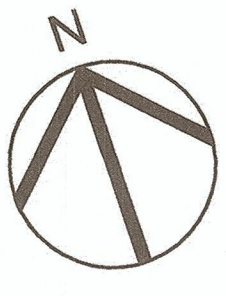
Kielce: 09.10.2024

45

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675



MAPA ZASADNICZA skala 1:500
 Licencja nr G-II.6642.559.2023_2661_CL2
 Organ Powołający Zespół
 PREZYDENT MIASTA KIELCE
 Inżynier Dariusz Górecki
 P.2661.2009.1946
 Nazwa Materiału Zasobu
 13.2 - Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
 Data Wykonania Kłpki
 2023-03-24



potwierdzam
 za zgodność z dyspozycją
 Kielec: 09.02.2024
 Reda Prawna
 mgr Jacek Waligowski
 LL-K-015

PRZEBIEGOWOŚĆ INWESTYCJO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
INWESTYTOR SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	KONCEPCJA BRANŻA ARCHITECTURA
Skala: 1:500 Kopia mapy zasadniczej	



LEGENDA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

GRANICE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM - 11 677,2 m²
- GRANICA POMIĘDZY I I II ETAPEM INWESTYCJI:
- ETAP I ZAWIERAJĄCY: BUDYNKI OZNACZONE NUMERAMI 1-10, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
- ETAP II ZAWIERAJĄCY: BUDYNKI OZNACZONE NUMERAMI 11-22, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

- NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY WG MPZP
- CZEŚĆ DZIAŁEK WYDZIELONA POD PAS DROGOWY

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA I NAWIERZCHNIE

- BUDYNKI
- TARASY NA DACHU
- TARASY NA GRUNCIE
- BALKONY
- ŚMIETNIKI
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- MIEJSCA POSTOJOWE W GARAZACH
- WEJŚCIA I WJAZDY DO BUDYNKÓW
- LICZBA KONDYGNACJI
- MURY OPOROWE ZABEZPIECZONE BALUSTRADĄ
- PALISADA ZABEZPIECZONE BALUSTRADĄ
- OBRIEŻA BETONOWE
- OPASKI ŻWIROWE
- DRENAŻ-ODWODNIENIE
- SKARPY ZABEZPIECZONE BALUSTRADĄ
- POW. TERENÓW ZIELONYCH
- POW. STREFY REKREACJI Z PLACEM ZABAW
- POW. UTWARDZONA CHODNIK
- POW. UTWARDZONY (PŁYTY BET. AZUR. 37% BIOL. CZYNNIA)
- POW. UTWARDZONA DROGI WEWNĘTRZNEJ
- POW. MANEWROWA PARKINGÓW (PŁYTY BET. AZUR. 37% BIOL. CZYNNIA)
- POW. MIEJSC POSTOJOWYCH (PŁYTY PCV. AZUR. 80% BIOL. CZYNNIA)
- POW. MIEJSC POSTOJOWYCH (PŁYTY BET. AZUR. 37% BIOL. CZYNNIA)
- NUMERACJA PARKINGÓW I MIEJSC DLA ROWERÓW
- MAŁA ARCHITEKTURA I STOJAKI NA ROWERY

SIECI

- SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZAMI I HYDRANTAMI ORAZ Z WŁĄCZENIEM DO ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
 - ZEW. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ WŁĄCZENIEM DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJEKTOWANEJ W RAMACH BUDOWY ODDNKA PRZEDŁUŻENIA ULICY JANCZARSKIEJ
 - SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ WŁĄCZENIEM DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
 - ZEW. INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA
 - ZEW. INSTALACJA OŚMIETLENIOWA
 - KANALIZACJA TELETECHNICZNA
 - KANALIZACJA DLA INSTALACJI ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
- PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA OBJĘTA ODREBNYM ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM**
- GRANICE TERENU INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE ODDNKA PRZEDŁUŻENIA ULICY JANCZARSKIEJ
 - ODDNEK SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJEKTOWANEJ W RAMACH BUDOWY ODDNKA PRZEDŁUŻENIA ULICY JANCZARSKIEJ
 - SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA PROJEKTOWANA PRZECZ. PNE
 - SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANA PRZECZ. PNE

MAPA ZASADNICZA skala 1:500
 Licencja nr GI-6642.569.2023.2661_CL2
 Organ Projektujący Zespół
 PRACOWNICY BIURO KIELCE
 Identyfikator Ewidencyjny
 P.2661.2009.1948
 Nazwa Materiału Znaczący
 13.2 - Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
 Data Wydania Kopia
 2023-03-24

BILANS TERENU		PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE	
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM	11 677,2 m ²	SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANCYCH	5 329,4 m ²	INWESTOR: SAMER SP. Z O.O.	
POWIERZCHNIA TERENU ZIELENI (TRAWA)	1 560,4 m ²	PROJEKTANT: BIURO KIELCE	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA, W TYM:	5 329,4 m ²	KONCEPCJA	
- NAWIERZCHNIE BET.	2 848,0 m ²	ARCHITEKTURA	
- KOSTKA BET.	2 481,4 m ²	BOLA	
- PŁYTA BET. AZUR. 37%	2 481,4 m ²	RYTUŁ	
- KOSTKA BET. AZUR. 80%	2 481,4 m ²	1:500	
- NAWIERZCHNIE ŻWIROWE	2 848,0 m ²	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z PRZEBIEGIEM GŁÓWNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU	



Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
tel. 41 34 02 800; fax 41 34 02 830
e-mail: boi@mzd.kielce.pl

www.mzd.kielce.pl

WT.RIK.613.1.79.2023.ŁŁ

Kielce, dn. 28.09.2023 r.

**Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane
„SAMER” sp. z o.o.
25-411 Kielce, ul. Wileńska 2**

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zespołu budynków jednorodzinnych na działkach nr ewid. 1096/3, 1719, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/1, 1102/2, 1722 obręb 0023 przy ulicy Rajtarskiej w Kielcach.

1. Wody opadowe zagospodarować na obszarze inwestycji poprzez zastosowanie indywidualnych rozwiązań umożliwiających jej wykorzystanie, rozprowadzenie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję terenową.
2. Nadmiar wód opadowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej zaprojektowanej w ramach zadania pn. „Budowa przedłużenia ul. Janczarskiej w Kielcach” (1.KDL.3). Realizacja kanału zgodnie z zapisami umowy nr 2 z dnia 12.05.2020 r. zawartej pomiędzy Inwestorem a Gminą Kielce. Maksymalna sumaryczna średnica włączenia z terenu inwestycji DN 200 mm.
3. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynku (garaże, kotłownie itp.).
4. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejęcie wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
5. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
6. W projekcie należy zamieścić:
 - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
 - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
 - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu,
 - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej,
 - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynku.
7. W planie zagospodarowania terenu wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
8. Projekt należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych, z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
9. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi należy uzgodnić w MZD w Kielcach.
10. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
11. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Uzyskania
mgr inż. Jarosław Sobon

Strona 1 z 1

potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09.02.2024

Rada Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

48



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
tel. +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15
e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

WPŁYNEŁO dnia:
06.11.2023
Podpis.....

Zal. nr 3
vz. (15.05.2023)

Kielce, 02.11.2023
23-12/WZD/00801/ L. dz. 15164 /2023

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-
BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O.
ul. Wileńska 2
25-411 Kielce

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

Nazwa obiektu: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Lokalizacja: miejscowość Kielce, nr działki: 1101/3, 1102/1, 1102/2, 1096/3, 1097/4, 1099/3, 1719 i 1722 obr. 0023.

Moc przyłączeniowa: 1200 kW.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24-10-2023 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy**, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
 - wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,
- szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kierownik
Małgorzata Płachta

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE Kielce

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPLACONY. KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JEROZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

1 / 1

Płachta

potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09.02.2024

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

49



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

Dział Obsługi Klienta
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 22 444 33 33
e-mail: zaklad.kielce@psgaz.pl

PRZEDSIĘBIORSTWO
INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Wileńska 2
25-411 Kielce

Nasz znak: WA00/0000129986/00001/2023/00000

Kielce, 15.11.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 21.09.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: ZESPÓŁ
BUD. MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH I JEDNORODZINNYCH zlokalizowany w miejscowości
Kielce, Rajtarska, dz. nr 1096/3, 1719, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/1, 1102/2 I 1722

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE100/17,6, DN 90 [mm]
 - Lokalizacja: gaz. s/c w ul. Janczarskiej
 - Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
Średnie	Rura PE 100 SDR 11	63	165

- Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

- Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 22 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	

potwierdzam
za zgodność z oryginałem
Kielce: 09.02.2024
Radca Prawny
mgr Jacek Wałigórski
KL-K-675

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	4	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	18	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	18	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	18	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	18	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	18	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	18	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	18	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	18	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	18	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	18	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	
Średnie	18	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	35455

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
- 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy

potwierdzenie
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09.02.2024

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KJ-K-675

- uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
 9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
 10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
 11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
 12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

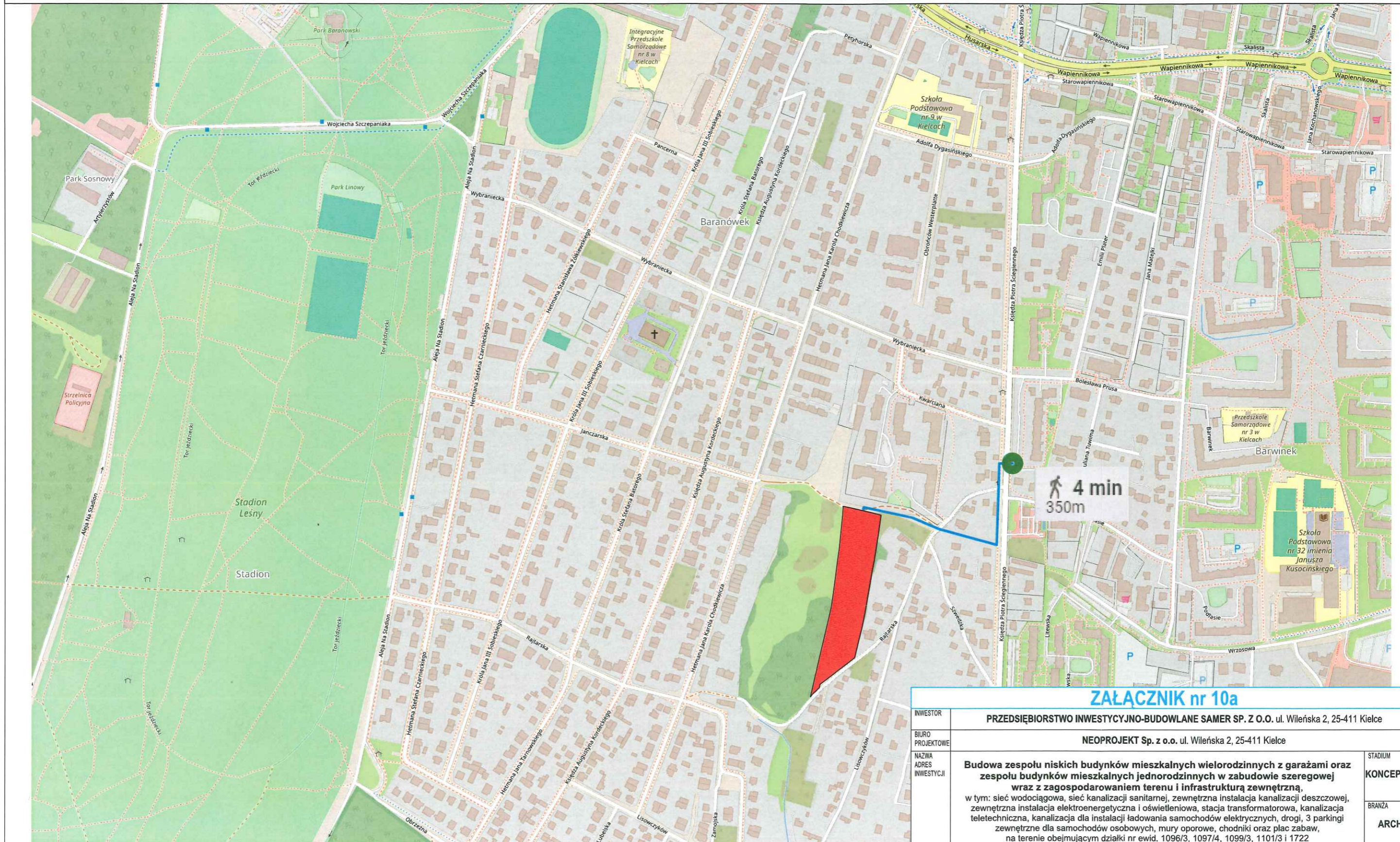
Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
MICHAŁ MAKIEŁA, Kier. Działu Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

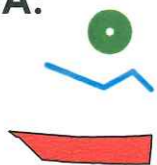
Opracował/a: Jerzy Malus

potwierdzam
za zgodność z oryginałem
Kielce: 09.02.2024
Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

LOKALIZACJA PRZYSTANKU W POBLIŻU INWESTYCJI



LEGENDA:



PUNKT DOCELOWY - PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
TRASA DOJŚCIA CIĄGIEM PIESZYM LUB PIESZO-JEZDNYM
 projektowanym oraz istniejącym
TEREN INWESTYCJI

DŁUGOŚĆ DOJŚCIA TO 350m
DOPUSZCZALNA ODLEGŁOŚĆ 500m

ZAŁĄCZNIK nr 10a

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
BIURO PROJEKTOWE	NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
NAZWA ADRES INWESTYCJI	<p>Budowa zespołu niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami oraz zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną, w tym: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna i oświetleniowa, stacja transformatorowa, kanalizacja teletechniczna, kanalizacja dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych, drogi, 3 parkingi zewnętrzne dla samochodów osobowych, mury oporowe, chodniki oraz plac zabaw, na terenie obejmującym działki nr ewid. 1096/3, 1097/4, 1099/3, 1101/3 i 1722 oraz część działek 1102/1, 1102/2 i 1719 w rejonie ulicy Rajtarskiej, obręb 0023 Kielce</p> <p>Investycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku w formie parku kieszonkowego, na działce nr ewid. 771/2. u zbiegu ulic Janczarskiej, Czarnieckiego i Żółkiewskiego, obręb 0023 Kielce.</p>	STADIUM KONCEPCJA
		BRANŻA ARCH.
		SKALA 1:5000
TYTUŁ RYSUNKU	<p>ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKAZUJĄCY SPEŁNIENIE STANDARDÓW W ZAKRESIE ODLEGŁOŚCI INWESTYCJI OD PRZYSTANKU KOMUNIKACYJNEGO</p>	NR RYS. zał. 10a

mgr inż. arch. Józef Sliwiński
 Uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 Nr ewid. KL-423/94



Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
tel. 41 34 02 800, fax 41 34 02 830
e-mail: boi@mzd.kielce.pl

www.mzd.kielce.pl

WR.RGE.414.25.2023.ES

Kielce, dnia 15.11.2023 r.

**Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane
SAMER Sp. z o. o.
ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce**

Dotyczy: inwestycji mieszkaniowej na terenie obejmującym działki ewid. nr 1096/3, 1719, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/1, 1102/2 i 1722 obr. 0023 w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.11.2023 r. w sprawie ponownego potwierdzenia dojścia z terenu planowanej inwestycji mieszkaniowej do ulicy Ściegiennego w Kielcach, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że Nieruchomość Inwestora, w której skład wchodzi w/w działki ewidencyjne, graniczy od południowej strony z działką ewidencyjną nr 1207 obr. 0023 stanowiącą pas drogowy drogi publicznej ul. Rajtarskiej oraz od północnej strony z drogą wewnętrzną.

Nadmieniamy, że ul. Rajtarska została zaliczona do dróg publicznych kategorii gminnej uchwałą nr XX/211/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 25 maja 1987 r. – zaliczenie do dróg lokalnych miejskich (Dz. Urz. Wojew. Kieleckiego z 1987 r. Nr 12, poz. 149 oraz z 1990 r. Nr 43, poz. 361) oraz art. 103, ust.2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872) - dotychczasowe drogi lokalne miejskie stały się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

Przebieg drogi, od al. Na Stadion do ul. Ściegiennego został określony na podstawie uchwały Nr XXXVII/850/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 maja 2009 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie Miasta Kielce oraz uchwały Nr XXXIX/918/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 lipca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych na terenie Miasta Kielce.

Ulica Rajtarska, na odcinku od posesji nr 39 do ul. Ściegiennego posiada nawierzchnię bitumiczną o szer. jezdni ok. 3,5-5,0 m z poboczem gruntowym.

Ponadto informujemy, że pas drogowy w/w drogi wewnętrznej wyznaczają działki ewid. nr 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2, 1104/8, 1149, cz. 1112/3 obr. 0023. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Kielce w/w działki są własnością Gminy Kielce i posiadają użytek drogowy „dr”. Wobec powyższego przedmiotowa droga znajduje się w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Mając na uwadze powyższe, przedmiotowa Nieruchomość Inwestora posiada zapewnianą możliwość dojścia i dojazdu do ul. Ściegiennego.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. Inwestycji
Karol Nowakowski
Gr inż. Karol Nowakowski

Sprawę prowadzi:
Ewa Śmigłarska - Wydział Planowania Rozwoju i Ewidencji Dróg
tel. 41 34 02 869

potwierdzam
za zgodność z oryginałem
Kielce: 09. 02. 2024
Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
W.L.-K-675

Porozumienie Nr 1/2024

w sprawie realizacji robót drogowych na drodze wewnętrznej zlokalizowanej na dz. ewid. nr 1104/8 i części dz. ewid. nr 1112/3 obręb 0023 Kielce , zawarte w dniu 05.02.2024 r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, NIP: 657-261-73-25, reprezentowanym przez:

Grzegorza Staszewskiego – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29.12.2020 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce, zwanym w dalszej części porozumienia „**Zarządem**”

a

Przedsiębiorstwem Inwestycyjno-Budowlanym SAMER Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, V Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000134970, REGON: 29267963700000, NIP: 9591543517, kapitał zakładowy 1 250 000,00 zł, reprezentowanym przez:

Pana Sławomira Głaska – Prezesa Zarządu, zwanego w dalszej części porozumienia „**Inwestorem**”.

§ 1

Inwestor oświadcza, że jest inwestorem **inwestycji o charakterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie obejmującym działki nr ewid. 1096/3, 1719, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/1, 1102/2 i 1722 obręb 0023 w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach**, której obsługa komunikacyjna piesza wymaga budowy drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej zlokalizowanej na działce ewid. nr 1104/8 i części działki ewid. nr 1112/3 obręb 0023 Kielce (zgodnie z zaznaczonym zakresem na złączniku nr 1).

§ 2

1. Pod warunkiem przystąpienia przez Inwestora do realizacji inwestycji określonej w §1, Inwestor zobowiązuje się do wykonania robót drogowych pn: „**Budowa drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na dz. ewid. nr 1104/8 i cz. dz. ewid. nr 1112/3 obr. 0023 Kielce**”, w zakresie określonym w ust. 2 pkt 2 oraz zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego porozumienia.
2. Strony ustalają, że realizacja robót wymienionych w §2 ust. 1 przez Inwestora nastąpi na następujących warunkach:
 - 1) Inwestor wykonana roboty drogowe na podstawie opracowywanej własnym staraniem i na własny koszt uproszczonej dokumentacji projektowej budowy drogi dla pieszych;
 - 2) roboty wymienione w §2 ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót drogowych. Inwestor zrealizuje, we wskazanym na załączniku nr 1 zakresie, inwestycję obejmującą wykonanie **drogi dla pieszych, w pasie drogowym drogi wewnętrznej na działce ewid. nr 1104/8 i części działki ewid. nr 1112/3 obr. 0023 Kielce, składającej się z chodnika, o nawierzchni z kostki betonowej, jako dojście piesze**

Kielce:

09.02.2024

1/7

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski 55
KL-K-675

z terenu inwestycji do ul. Rajtarskiej, uwzględniającej rozwiązania projektowe, w zakresie lokalizacji elementów drogowych (m.in. jezdni, odwodnienia) oraz wysokościowe nawiązujące do projektowanego oraz istniejącego układu komunikacyjnego w rejonie planowanej inwestycji mieszkaniowej.

Na załączniku nr 1 określono jedynie schematycznie zakres inwestycji, przy czym szczegółowe warunki do projektowania zagospodarowania pasa drogowego i urządzeń związanych z drogą zostaną wydane przez MZD Kielce na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej. W warunkach zostaną określone podstawowe parametry techniczne i wymagania w zakresie chodnika;

- 3) całkowity koszt realizacji robót wymienionych w §2 ust. 1 i ust. 2 poniesie Inwestor;
- 4) przed przystąpieniem do realizacji robót wymienionych w §2 ust. 2 Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (jeśli takowy będzie potrzebny), własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót;
- 5) Inwestor protokołarnie przejmie od Zarządu teren budowy i przygotowuje realizację robót wymienionych w §2 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych. Warunkiem przejścia terenu budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej będzie przedłożenie Zarządowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 6) Inwestor będzie bezwzględnie przestrzegał określonych projektem technologii wykonywanych robót ziemnych i zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego;
- 7) Inwestor uzyska we własnym zakresie wszelkie wymagane zezwolenia związane z realizowaniem robót wymienionych w §2 ust. 1, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic w niezbędnym zakresie i poniesie wszelkie koszty z tym związane;
- 8) na czas wykonywanych robót Inwestor na własny koszt zapewni właściwe zabezpieczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, organizację ruchu dla pieszych oraz projekt zabezpieczenia istniejącej roślinności;
- 9) Inwestor utrzyma w czystości wydany mu teren budowy, drogi publiczne, chodniki itp. i poniesie w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;
- 10) od dnia przejścia terenu budowy Inwestor odpowiedzialny jest za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi na podstawie niniejszego porozumienia robotami lub powstałe w wyniku nieprawidłowego ich prowadzenia lub braku nadzoru, na własny koszt przywróci do stanu z dnia przejścia terenu budowy lub stanu nie gorszego, wszelkie nieruchomości czasowo zajęte na potrzeby prowadzenia robót;
- 11) od dnia przejścia terenu budowy Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych w związku z wykonywaniem czynności w zakresie realizacji porozumienia;
- 12) Zarząd zobowiązuje się udzielić Inwestorowi niezbędnej pomocy celem realizacji robót, o których mowa w § 2 ust. 1, w tym wydania Inwestorowi dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy ich realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z ich realizacją;
- 13) Zarząd na wniosek Inwestora i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji robót remontowych, o których mowa w § 2 ust. 1;

potwierdzam
za zgodność z oryginałem
Kielce: 09.07.2024
Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

2/7

56

- 14) przed rozpoczęciem robót Inwestor przedstawi do akceptacji Zarządu harmonogram rzeczowy oraz jego ewentualne późniejsze aktualizacje oraz prześle kompletny egzemplarz uproszczonej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- 15) Zarząd zastrzega sobie możliwość kontroli wykonanych robót remontowych, w tym badań laboratoryjnych. Inwestor zleci własnym staraniem i na własny koszt badania laboratoryjne w akredytowanym laboratorium drogowym (jeżeli takowe będą wymagane). W sytuacji, gdy w toku przeprowadzanych czynności kontrolnych Zarząd uzna za potrzebne wykonanie badań wykraczających poza zakres badań wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót uzgodnionej dokumentacji technicznej lub niezwiązanych z celem realizacji niniejszego porozumienia, koszty takich badań w całości obciążają Zarząd;
- 16) Inwestor po zakończeniu robót, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i prześle Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą, w tym wyniki badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót wymienionych w §2 ust. 2 pkt 2. Dokumentacja powykonawcza będzie w formie kopii mapy zasadniczej (w ilości 2 egz.) oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie DXF) zawierającego zinventaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 17) Inwestor zatrudni kierownika robót posiadającego uprawnienia w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi;
- 18) Inwestor może powierzyć podmiotom trzecim wykonanie całości lub części robót objętych niniejszym porozumieniem, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zarząd w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wpływu do Zarządu pisemnego zgłoszenia, co nie zwalnia od odpowiedzialności Inwestora wynikającej z niniejszego porozumienia;
- 19) koszty odszkodowawcze związane z przejęciem nieruchomości na realizację Inwestycji drogowej, o której mowa w §2 ust. 1 ponosi Zarząd. W celu ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości będących własnością Inwestora Inwestycji Nierodgowej przystąpi on do zawarcia ugody administracyjnej w trybie art. 114 Kpa ustalającej wartość odszkodowania przejmowanej nieruchomości w drodze negocjacji.

§ 3

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji robót, o których mowa w § 2 ust. 1 na dzień **31.03.2026 r.**
2. Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności niezależnych od Inwestora, jest on uprawniony do występowania z wnioskiem do Zarządu o przedłużenie terminu zakończenia robót.

§ 4

1. Inwestor przenosi na Zarząd nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe w zakresie Opracowań Projektowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w następującym zakresie:
 - a) użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych;

Kielce: 09.02.2024
Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

3/7

57

- b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnienie utworów/ dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworów/dokumentów;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisja;
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy;
 - l) wprowadzenie zmian, skrótów;
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - n) publiczne udostępniania utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Inwestor wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zarząd lub osoby wskazane przez Zarząd w zakresie określonym w pkt. 1 oraz pkt. 4.
3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów zamawiającemu, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
4. W zakresie określonym w pkt. 1, Inwestor zezwala Zarządowi na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zarządowi prawa zależnego.
5. Po zakończeniu porozumienia lub po odstąpieniu od porozumienia, Inwestor przekazuje Zarządowi wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Inwestora w ramach realizacji porozumienia. Inwestor może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z porozumieniem, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu.
6. Inwestor nie będzie publikował artykułów dotyczących przedmiotu porozumienia (usługi), powoływał się na porozumienie w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zarządu, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
7. Inwestor zobowiązuje się, że wykonując porozumienie będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekazuje Zarządowi w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09.02.2024

Radca Prawny 4/7
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

§ 5

1. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu:
 - 1) nieprzedstawienia zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 14 harmonogramu robót do akceptacji Zarządu,
 - 2) przystąpienia do robót budowlanych bez poinformowania Zarządu i protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - 3) nie przekazania Zarządowi zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 16 kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 4) przekroczenie terminu przekazania robót na rzecz Zarządu, o których mowa w § 6 ust. 2,
 - 5) przekroczenia terminu zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 6) nie przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania porozumienia, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 7) nie przedłożenia przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania porozumienia, o którym mowa w § 8 ust. 4, licząc od daty wygaśnięcia zabezpieczenia,
 - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki we wskazanych powyżej przypadkach,
 - 8) braku oznakowania lub oznakowania niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót,
 - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
 - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 9) niezgłoszenia każdorazowo Zarządowi do odbioru robót zakrytych i zanikających w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna maksymalna wartość kar umownych naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł).
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, Zarząd może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonane przez Inwestora roboty wymienione w §2 ust. 1 podlegają odbiorowi przez Zarząd, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) odbiorów robót zanikających i zakrytych Zarząd dokona w terminie 3 dni od powiadomienia o ich wykonaniu w formie pisemnej, na podstawie badań i pomiarów określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, uzgodnionej uproszczonej dokumentacji projektowej.
 - b) przystąpienie do odbioru końcowego robót remontowych przez Zarząd nastąpi w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia o ich zakończeniu na podstawie inwentaryzacji powykonawczej złożonej do Zarządu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz uzgodnionej uproszczonej dokumentacji projektowej.
2. Inwestor zobowiązuje się do protokolarnego nieodpłatnego przekazania na rzecz Zarządu wykonywanych robót wymienionych w § 2 ust. 1 zgodnie z warunkami określonymi w porozumieniu, w terminie 15 dni od daty zakończenia jego realizacji i uzyskania staraniem Inwestora wymaganych prawem protokołów odbioru i uzgodnień.

potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09.02.2024

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

5/7

§ 7

1. Na wykonane roboty remontowe wymienione w §2 ust. 1 Inwestor udzieli Zarządowi 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Gwarancji Jakości stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.
2. W okresie udzielonej gwarancji, jeżeli Inwestor nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zarząd, to Zarząd pisemnie wezwie Inwestora do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Inwestor, pomimo wezwania, nadal opóźnia się ze spełnieniem roszczenia trwającej dłużej niż 14 dni od dnia wezwania, to Zarząd ma prawo zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Inwestora, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego.

§ 8

1. Inwestor udzieli Zarządowi zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania przez Inwestora obowiązków wynikających z niniejszego porozumienia w pieniądzu na numer rachunku bankowego: nr 29 1050 1461 1000 0023 5341 5926 lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 10 000 zł, (słownie: dziesięć tysięcy złotych) najpóźniej w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zarządu.
2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z porozumieniem wykonanie obowiązków zostanie zwrócona Inwestorowi w wysokości 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót oraz udzielonych przez Inwestora gwarancji pozostanie kwota w wysokości 50% wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust.1. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż, w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Zabezpieczenie powyższe może zostać zastąpione gwarancją bankową lub ubezpieczeniową wystawioną na kwotę 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
4. Jeżeli termin odbioru końcowego robót będzie przedłużony, Inwestor jest zobowiązany do przedłużenia, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniego, terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszego porozumienia o taki sam okres, o jaki został wydłużony terminu odbioru końcowego robót.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Inwestor może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszym porozumieniem na inny podmiot, który przejmie od Inwestora realizację robót drogowych określonych w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor niezwłocznie zawiadomi Zarząd.

§ 10

1. Inwestor oświadcza, że roboty remontowe stanowiące przedmiot niniejszego porozumienia określone w §2 ust. 1 związane są bezpośrednio z budową budynków mieszkaniowych, o których mowa w § 1 i służą realizacji inwestycji niedrogowej.
2. Strony zgodnie oświadcza, że roboty drogowe stanowiące przedmiot niniejszego porozumienia określone w § 2 ust. 1 zostaną zrealizowane wyłącznie w przypadku realizacji przez Inwestora inwestycji, o której mowa w §1.

Kielce:

09.02.2024

potwierdzam
za zgodność z oryginałem
Rada Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

6/7

60

3. Inwestor oświadcza, że w przypadku rozpoczęcia realizacji robót drogowych, o których mowa w § 2 niniejszego porozumienia, zobowiązuje się do ich zakończenia, a w przypadku przerwania prac - do pokrycia całkowitych kosztów związanych z ich wykonaniem.

§ 11

1. Wszelkie zmiany dotyczące zapisów niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej zatwierdzonej przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Integralną część porozumienia stanowi:
 - a) załącznik Nr 1 – Zakres robót drogowych,
 - b) załącznik Nr 2 – Gwarancja Jakości,
 - c) załącznik Nr 3 – Klauzula informacyjna RODO.

§ 12

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z niniejszym porozumieniem jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zarządu.

§ 13

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zarząd

DYREKTOR


mgr inż. Grzegorz Staszewski

**GMINA KIELCE
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W KIELCACH
25-398 Kielce, ul. Prandowskiej 7**

Inwestor

PREZES ZARZĄDU


Sławomir Głasek

Biuro Inwestycyjno-Budowlane
SAMER SP. Z O.O.
25-411 Kielce, ul. Wileńska 2
NIP 959-15-43-517, REGON 292679637

**potwierdzam
za zgodność z oryginałem**




Kielce: 09. 02. 2024


**Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL/K-675**

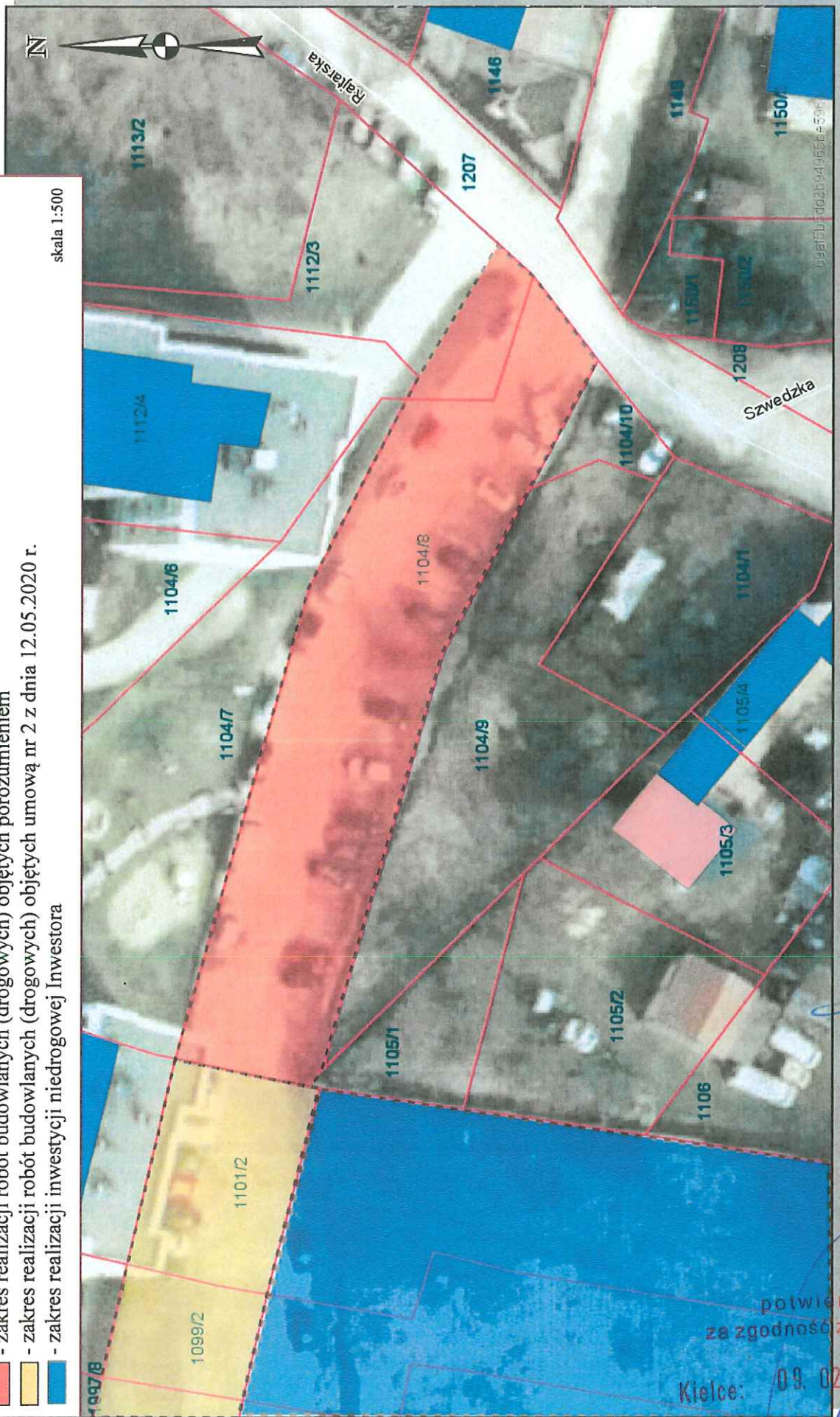
7/7

Załącznik nr 1 graficzny do Porozumienia Nr 1/2024 z dnia 05.02.2024 r.

„Budowa drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na dz. ewid. nr 1104/8 i cz. dz. ewid. nr 1112/3, obr. 0023 Kielce”

-  - zakres realizacji robót budowlanych (drogowych) objętych porozumieniem
-  - zakres realizacji robót budowlanych (drogowych) objętych umową nr 2 z dnia 12.05.2020 r.
-  - zakres realizacji inwestycji niedrogowej inwestora

skala 1:500



potwierdzam
za zgodność z oryginałem

Kielce: 09.02.2024

Radca Prawny
mgr Jacek Waligórski
KI-K-675 62

PREZES ZARZĄDU

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Budowlane

SAMER SP. Z O.O.

Kielce, ul. Wileńska 2
KRS 0000292679637

Sławomir Ciasek

ANEKS nr 1
z dnia 19.04.2024 r.
do Porozumienia Nr 1/2024 z dnia 05.02.2024 r.

zawarty pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, NIP: 657-261-73-25,

reprezentowanym przez:

Grzegorza Staszewskiego – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29.12.2020 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce, zwanym w dalszej części porozumienia „Zarządem”

a

Przedsiębiorstwem Inwestycyjno-Budowlanym SAMER Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000134970, REGON: 29267963700000, NIP: 9591543517, kapitał zakładowy 1 250 000,00 zł,

reprezentowanym przez:

Pana Sławomira Głaska – Prezesa Zarządu,

zwanego w dalszej części porozumienia „Inwestorem”.

§ 1

Na podstawie wniosku Inwestora Inwestycji Niedrogowej z dnia 25.03.2024 r. oraz §11 ust. 1 Porozumienia Nr 1/2024 z dnia 05.02.2024 r, rozszerza się zakres prac dotyczących budowy drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej, w rejonie planowanej inwestycji mieszkaniowej. W związku z powyższym w przytoczonym Porozumieniu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Nazwa zamierzenia drogowego, na stronie pierwszej wiersze 2 i 3 od góry, otrzymuje brzmienie:
„ (...) w sprawie realizacji robót drogowych na drodze wewnętrznej zlokalizowanej *na działkach nr ewid.: 1104/8 i 1149 oraz części działki nr ewid. 1112/3, obręb 0023, w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach, (...)*”
- 2) § 1 otrzymuje brzmienie:
„Inwestor oświadcza, że jest inwestorem inwestycji o charakterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie obejmującym działki nr ewid. 1096/3, 1719, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/1, 1102/2 i 1722 obręb 0023 w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach, której obsługa komunikacyjna piesza wymaga budowy drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej zlokalizowanej *na działkach nr ewid.: 1104/8 i 1149 oraz części działki nr ewid. 1112/3, obręb 0023, w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach*, (zgodnie z zaznaczonym zakresem na załączniku nr 1).”
- 3) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Pod warunkiem przystąpienia przez Inwestora do realizacji inwestycji określonej w §1, Inwestor zobowiązuje się do wykonania robót drogowych pn.: „**Budowa drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na działkach nr ewid.: 1104/8 i 1149 oraz części działki nr ewid. 1112/3, obręb 0023, w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach**”, w zakresie określonym w ust. 2 pkt 2 oraz zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego porozumienia.”
- 4) § 2 ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie:
„roboty wymienione w §2 ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym,

polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót drogowych. Inwestor zrealizuje, we wskazanym na załączniku nr 1 zakresie, inwestycję obejmującą wykonanie drogi dla pieszych, w pasie drogowym drogi wewnętrznej, na działkach nr ewid.: 1104/8 i 1149 oraz części działki nr ewid. 1112/3, obręb 0023, w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach, składającej się z chodnika, o nawierzchni z kostki betonowej, jako dojście piesze z terenu inwestycji do ul. Rajtarskiej oraz od ul. Rajtarskiej do ul. ks. P. Ściegiennego, uwzględniającej rozwiązania projektowe, w zakresie lokalizacji elementów drogowych (m.in. jezdni, odwodnienia) oraz wysokościowe nawiązujące do projektowanego oraz istniejącego układu komunikacyjnego w rejonie planowanej inwestycji mieszkaniowej.

Na załączniku nr 1 określono jedynie schematycznie zakres inwestycji, przy czym szczegółowe warunki do projektowania zagospodarowania pasa drogowego i urządzeń związanych z drogą zostaną wydane przez MZD Kielce na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej. W warunkach zostaną określone podstawowe parametry techniczne i wymagania w zakresie chodnika;”

- 5) w załączniku Nr 2 do Porozumienia – Gwarancja Jakości – wiersze 4 ÷ 5 od góry, otrzymują brzmienie:
„Budowa drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na działkach nr ewid.: 1104/8 i 1149 oraz części działki nr ewid. 1112/3, obręb 0023, w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach”
- 6) pkt 1 ppkt 1.1. w załączniku Nr 2 do Porozumienia – Gwarancja Jakości, otrzymuje brzmienie:
„Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania w sprawie budowy drogi dla pieszych, na drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na działkach nr ewid.: 1104/8 i 1149 oraz części działki nr ewid. 1112/3, obręb 0023, w rejonie ul. Rajtarskiej w Kielcach, określonego w Porozumieniu Nr 1/2024 z dn. 05.02.2024 r. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za określony w porozumieniu zakres zadania. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.”

§ 2

Integralną część aneksu porozumienia stanowi:

– załącznik nr 1 - Zakres robót drogowych, który zastępuje dotychczasowy i stanowią integralną część Porozumienia Nr 1/2024 z dnia 05.02.2024 r.

§ 3

Pozostałe warunki postanowienia pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

Zarząd

PREZES ZARZĄDU




Stawomir Głasek

DYREKTOR

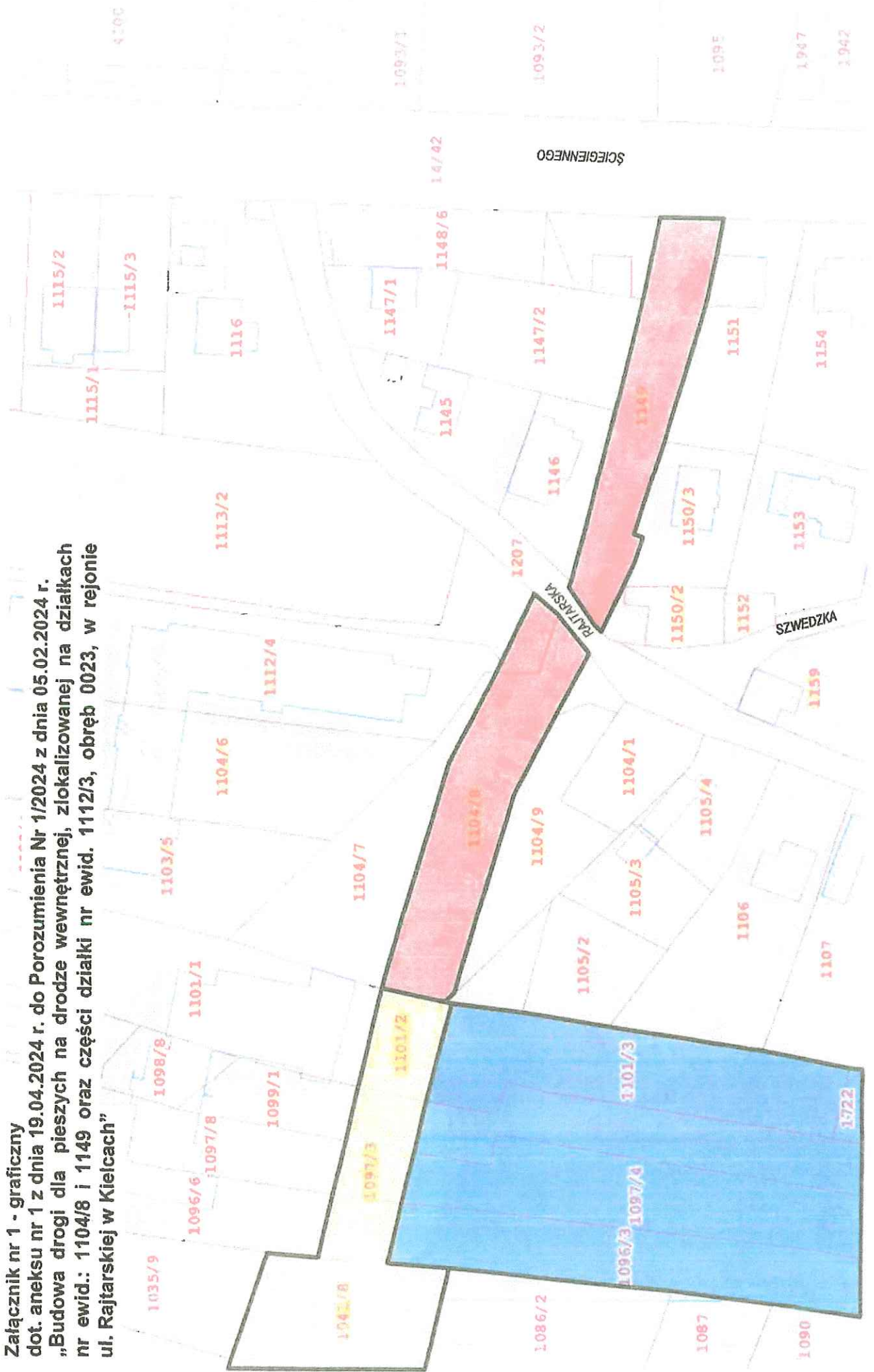
mgr inż. Grzegorz Staszewski

2

INSPEKTOR Wydziału Planowania Rozwoju i Kształtowania Drog
KIEKWINIA
mgr inż. Dominik Kargul

-  - zakres realizacji robót budowlanych (drogowych) objętych porozumieniem
-  - zakres realizacji robót budowlanych (drogowych) objętych umową nr 2 z dnia 12.05.2020 r.
-  - zakres realizacji inwestycji nie drogowej inwestora.

Załącznik nr 1 - graficzny
 dot. aneksu nr 1 z dnia 19.04.2024 r. do Porozumienia Nr 1/2024 z dnia 05.02.2024 r.
 „Budowa drogi dla pieszych na drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na działkach
 nr ewid.: 1104/8 i 1149 oraz części działki nr ewid. 1112/3, obręb 0023, w rejonie
 ul. Rajtarskiej w Kielcach”





Prezydent
Miasta Kielce

Kielce, 14.11.2023r.

EKS-I.4424.1.185.2023

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno- Budowlane
SAMER SP. z O.O.
ul. Wileńska 2
25-411 Kielce

W odpowiedzi na pismo z dnia 31.10.2023r. zaświadczam, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w pobliżu od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH I JEDNORODZINNYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK NR EWID. 1096/3, 1719, 1097/4, 1099/3, 1101/3, 1102/1, 1102/2 I 1772 PRZY ULICY RAJTAJSKIEJ W KIELCACH

znajduje się:

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 9 im. Adolfa Dygasińskiego w Kielcach, która zgodnie z uchwałą nr XLIII/881/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 28 kwietnia 2021r. jest szkołą obwodową dla planowanej inwestycji i jest w stanie przyjąć **17 uczniów**, zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie złożonym 31.10.2023r.

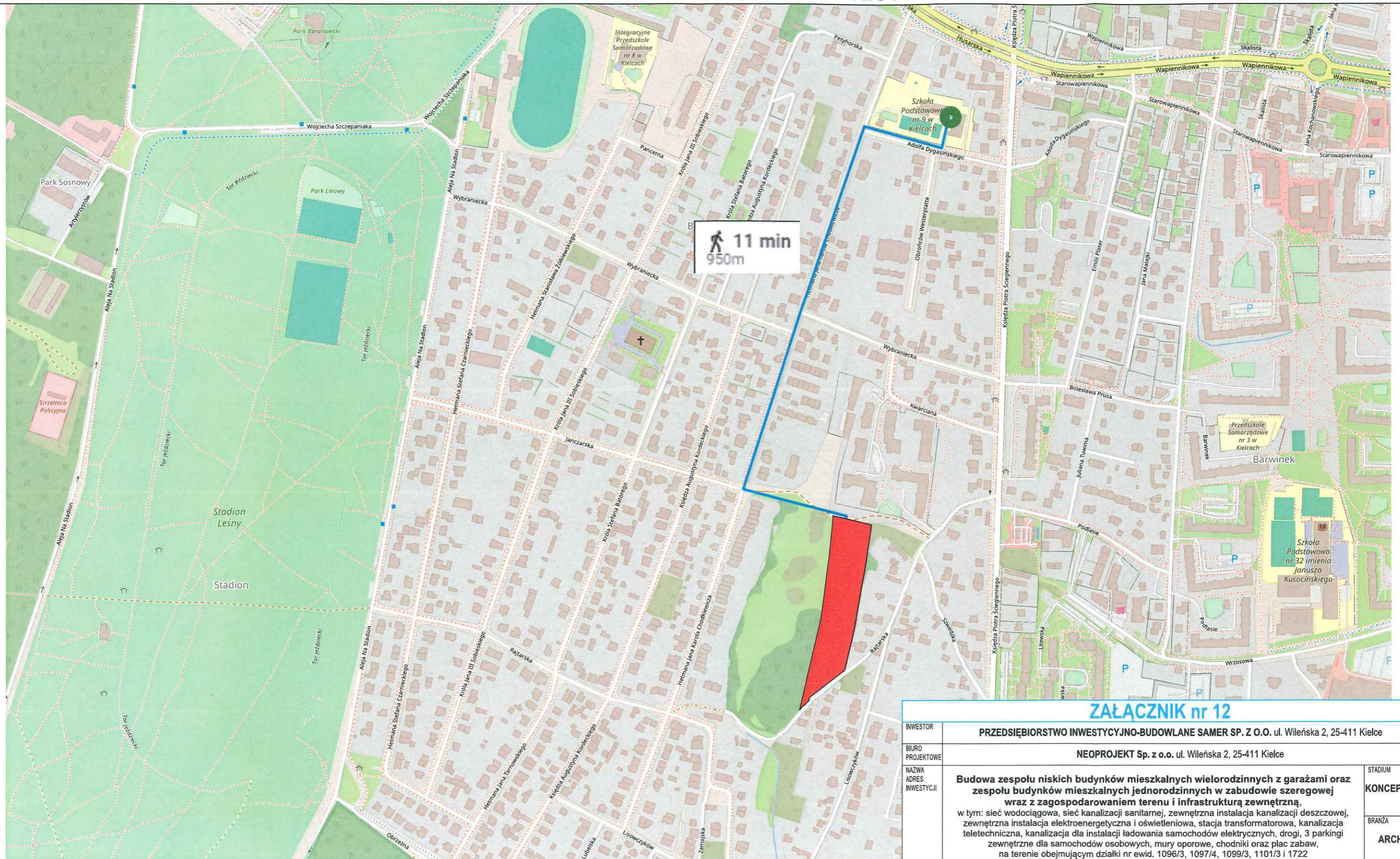
PREZYDENT MIASTA
Rogdan Wenda
Rogdan Wenda

ul. Strycharska 6
25-659 Kielce
tel. 41 36 76 626
www.um.kielce.pl

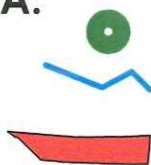


potwierdzam
za zgodność z oryginałem
Kielce: 09. 02. 2024
[Signature]
Rada Prawny
mgr Jacek Waligórski
KL-K-675

LOKALIZACJA SZKOŁY W POBLIŻU INWESTYCJI



LEGENDA:



PUNKT DOCELOWY - WEJŚCIE DO SZKOŁY
TRASA DOJŚCIA CIĄGIEM PIESZYM LUB PIESZO-JEZDNYM
 projektowanym oraz istniejącym
TEREN INWESTYCJI

DŁUGOŚĆ DOJŚCIA TO 950m
DOPUSZCZALNA ODLEGŁOŚĆ 1500m

ZAŁĄCZNIK nr 12

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
BIURO PROJEKTOWE	NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
NAZWA ADRES INWESTYCJI	<p>Budowa zespołu niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami oraz zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną, w tym: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna i oświetleniowa, stacja transformatorowa, kanalizacja teletechniczna, kanalizacja dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych, drogi, 3 parkingi zewnętrzne dla samochodów osobowych, mury oporowe, chodniki oraz plac zabaw, na terenie obejmującym działki nr ewid. 1096/3, 1097/4, 1099/3, 1101/3 i 1722 oraz część działek 1102/1, 1102/2 i 1719 w rejonie ulicy Rajtarskiej, obręb 0023 Kielce</p> <p>oraz</p> <p>Inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku w formie parku kieszonkowego, na działce nr ewid. 771/2. u zbiegu ulic Janczarskiej, Czarnieckiego i Żółkiewskiego, obręb 0023 Kielce.</p>	STADIUM KONCEPCJA BRANŻA ARCH. SKALA 1:5000
TYTUL RYSUNKU	<p>ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKAZUJĄCY SPEŁNIENIE STANDARDÓW W ZAKRESIE ODLEGŁOŚCI INWESTYCJI OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ</p>	NR RYS. zał. 12

LOKALIZACJA TERENÓW REKREACYJNYCH W POBLIŻU INWESTYCJI



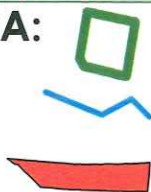
PROJEKTOWANY TEREN
WYPOCZYNKU I REKREACJI O
POW. ok. 25 arów

7 min
550m

ZAŁĄCZNIK nr 13

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce		
BIURO PROJEKTOWE	NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce		
NAZWA ADRES INWESTYCJI	<p>Budowa zespołu niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami oraz zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną, w tym: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna i oświetleniowa, stacja transformatorowa, kanalizacja teletechniczna, kanalizacja dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych, drogi, 3 parkingi zewnętrzne dla samochodów osobowych, mury oporowe, chodniki oraz plac zabaw, na terenie obejmującym działki nr ewid. 1096/3, 1097/4, 1099/3, 1101/3 i 1722 oraz część działek 1102/1, 1102/2 i 1719 w rejonie ulicy Rajtarskiej, obręb 0023 Kielce</p> <p>oraz</p> <p>inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku w formie parku kieszonkowego, na działce nr ewid. 771/2, u zbiegu ulic Janczarskiej, Czarnieckiego i Żółkiewskiego, obręb 0023 Kielce.</p>	STADIUM KONCEPCJA	
			BRANŻA ARCH.
			SKALA 1:5000
TYTUŁ RYSUNKU	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKAZUJĄCY SPEŁNIENIE STANDARDÓW W ZAKRESIE ODLEGŁOŚCI INWESTYCJI OD TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI		NR RYS. zał. 13

LEGENDA:



PUNKT DOCELOWY - WEJŚCIE DO PARKU KIESZONKOWEGO
TEREN INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
TRASA DOJŚCIA CIĄGIEM PIESZYM LUB PIESZO-JEZDNYM
projektowanym oraz istniejącym
TEREN INWESTYCJI

DŁUGOŚĆ DOJŚCIA TO 550m
DOPUSZCZALNA ODLEGŁOŚĆ 1500m