

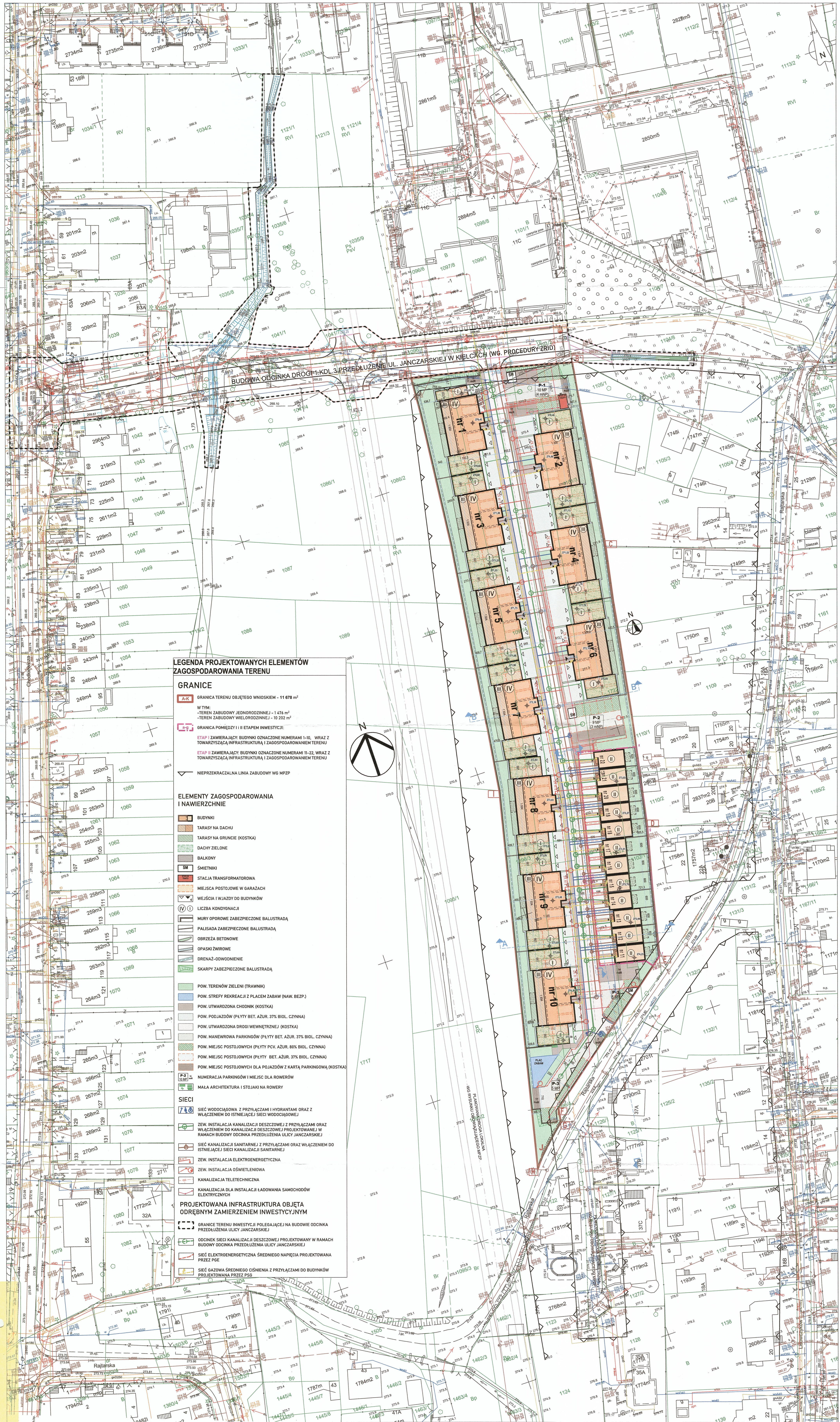
BUDOWA ODCINKA DROGI KŁŁŁ PRZEDŁUŻENIE UL. JANCZARSKIEJ W KIELCACH (WG. PROCEDURY ZRID)

MAPA ZASADNICZA skala 1:500
 Licencja nr G-II.6642.559.2023.2661.CL2
 mgr inż. arch. Józef Śliwiński
 Urządzenie budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 Nr 404/KL-423/94

Orgon: Prezydent Miasta Kielce
 Identyfikator: P.2661.2009.1948
 Nazwa Materiału Zasady: 13.2 - Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
 Data Wykonania Kopia: 2023-03-24

- A-1 GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM - II 678 m²
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ
- W TYM:
 - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZE WZGLĘDU NA INFRASTRUKTURĘ
 - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZE WZGLĘDU NA PARAMETRY INWESTYCJI

ZALĄCZNIK nr 1			
PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce			
NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce			
Tytuł	Budowa zespołu niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami oraz zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną.	Etap	KONCEPCJA
Tytuł	W tym: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna rozłoga kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, stacja transformatorowa, kanalizacja telekomunikacyjna, kanalizacja dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych, drogi i parkingi zewnętrzne dla samochodów osobowych, mury oporowe, chodniki oraz plac zabaw, na terenie objętym działkami nr ewid. 1090/5, 1097/4, 1090/3, 1102/1, 1122/2 oraz części działek 1102/1, 1102/2 i 117/9 w regionie ulicy Rajcarskiej, obręb 0023 Kielce	Tytuł	ARCH.
Tytuł	Inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie oddostopowego terenu rekreacji i wypoczynku w formie parku kieszonkowego, na działce nr ewid. 771/2, w obszarze ulicy Janczarskiej, Czarneckiego i Zdobkiewskiego, obręb 0023 Kielce	Tytuł	SKALA
Tytuł	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ Z OKREŚLENIEM GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM ORAZ OBSZARU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ.	Tytuł	1:500
Tytuł		Tytuł	WF.16
Tytuł		Tytuł	zał. 1



LEGENDA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

GRANICE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM - 11 678 m²
- W TYM:
 - TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ - 1 476 m²
 - TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ - 10 202 m²
- GRANICA POMIĘDZY II I ETAPEM INWESTYCJI:
 - ETAP I ZAWIERAJĄCY BUDYNKI OZNACZONE NUMERAMI I-10, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
 - ETAP II ZAWIERAJĄCY BUDYNKI OZNACZONE NUMERAMI 11-22, WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
- NIEMPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG MPZP

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA I NAWIERZCHNIE

- BUDYNKI
- TARASY NA DACHU
- TARASY NA GRUNIEC (KOSTKA)
- DACHY ZIELONE
- BALKONY
- SMIETNIKI
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- MIEJSCA POSTOJOWE W GARAZACH
- WEJŚCIA I WJAZDY DO BUDYNKÓW
- LICZBA KONDYGNACJI
- MURY OPOROWO ZABEZPIECZONE BALUSTRADĄ
- PALISADA ZABEZPIECZONE BALUSTRADĄ
- OBREZKA BETONOWE
- OPASKI ŻWIROWE
- DRENAŻ-ODWODNIENIE
- SKARPY ZABEZPIECZONE BALUSTRADĄ
- POW. TERENÓW ZIELENI (TRAWNIK)
- POW. STREPY REKREACJI Z PŁACEM ZABAW (NAW. BEZP.)
- POW. UTWARDZONA CHODNIK (KOSTKA)
- POW. PODJAZDÓW (PŁYTY BET. AZUR. 37% BIOL. CZYNNIA)
- POW. UTWARDZONA DROGI WEWNĘTRZNEJ (KOSTKA)
- POW. MANEWRONA PARKINGÓW (PŁYTY BET. AZUR. 37% BIOL. CZYNNIA)
- POW. MIEJSC POSTOJOWYCH (PŁYTY PCV. AZUR. 80% BIOL. CZYNNIA)
- POW. MIEJSC POSTOJOWYCH (PŁYTY BET. AZUR. 37% BIOL. CZYNNIA)
- POW. MIEJSC POSTOJOWYCH DLA POJAZDÓW Z KARTĄ PARKINGOWĄ (KOSTKA)
- NUMERACJA PARKINGÓW I MIEJSC DLA ROWERÓW
- MAŁA ARCHITECTURA I STOJKI NA ROWERY

SIECI

- SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZAMI I HYDRANTAMI ORAZ Z WŁĄCZENIEM DO ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
- ZEW. INSTALACJA KANALIZACJI DESzczOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ WŁĄCZENIEM DO KANALIZACJI DESzczOWEJ PROJEKTOWANEJ W RAMACH BUDOWY ODCINKA PRZEDŁUŻENIA ULICY JANZARSKIEJ
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ WŁĄCZENIEM DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- ZEW. INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA
- ZEW. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA
- KANALIZACJA TELETECHNICZNA
- KANALIZACJA DLA INSTALACJI ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA OBJĘTA ODREBNYM ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM

- GRANICE TERENU INWESTYCJI POLEGAJĄCE NA BUDOWIE ODCINKA PRZEDŁUŻENIA ULICY JANZARSKIEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA PROJEKTOWANA PRZEZ PGE
- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANA PRZEZ PSG

PARAMETRY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

LICZBA BUDYNKÓW BUDYNKÓW w tym:	20-22
- WIELORODZINNE	10-12
- JEDNORODZINNE	10-12
PRZEMIYDOWANA IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH w tym:	100-110
- na terenie zabudowy WIELORODZINNEJ	10-12
- na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ	90-98
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH na terenie zabudowy WIELORODZINNEJ:	147
- W GARAZACH	- 118 (w tym 39 zastrzeżonych)
- 10 (w tym 4 dla pojazdów z kartą parkingową)	
- PARKING P1	- 9
- PARKING P2	- 10
- PARKING P3	- 9
- 10 (w tym 3 dla pojazdów z kartą parkingową)	
LICZBA STOJKÓW ROWEROWYCH	2
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ:	2
- MIEJSCA POSTOJOWE PRZED KAŻDYM DOMEM	2

OGÓLNE DANE DLA JEDNEGO TYPOWEGO BLOKU W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ

IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	do 4
do 9 do 10	10-12
IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	do 4
do 540 m ² do 587 m ²	
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do 13,5 m
SZEROKOŚĆ (wlewnica frontowa)	od 29 m do 33,5 m
GŁĘBOKOŚĆ (wlewnica tylna)	od 12,5 m do 15,5 m

CHARAKTERYSTYCZNE WSKAZNIKI ZABUDOWY

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA, w tym:	min. 2 920 m ²
- na terenie zabudowy WIELORODZINNEJ	min. 2 551 m ²
- na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ	min. 369 m ²
WSKAZNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNIEJ [min. 25%]	[min. 25%]
- na terenie zabudowy WIELORODZINNEJ	1 238 m ²
- na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ	415 m ²
- powierzchnia biol. czynna terenu zielonej	795 m ²
- powierzchnia biol. czynna z dachów zielonych	[min. 25%]
- na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ	257 m ²
- powierzchnia biol. czynna terenu zielonej	112 m ²
- powierzchnia biol. czynna z dachów zielonych	
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA [liczona wg obow. przepisów]	maks. 14 450 m ²
- na terenie zabudowy WIELORODZINNEJ	maks. 12 974 m ²
- na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ	maks. 1 476 m ²
WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY [maks. 1,24]	[maks. 1,24]
- na terenie zabudowy WIELORODZINNEJ	[maks. 1,27]
- na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ	[maks. 1,00]
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ w tym:	min. 6 040 m ² maks. 6 750 m ²
- na terenie zabudowy WIELORODZINNEJ	min. 5 400 m ² maks. 6 070 m ²
- na terenie zabudowy JEDNORODZINNEJ	min. 640 m ² maks. 1 680 m ²

OGÓLNE DANE DLA JEDNEGO TYPOWEGO DOMU W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ

IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	do 2
IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	do 1
POWIERZCHNIA LOKALI MIESZKALNYCH	do 64 m ² do 90 m ²
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	do 7 m
SZEROKOŚĆ (wlewnica frontowa)	do 6 m do 9 m
GŁĘBOKOŚĆ (wlewnica tylna)	od 7 m do 12 m

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM, w tym:	11 678 m ²
- teren zabudowy wielorodzinnej	10 202 m ²
- teren zabudowy jednorodzinnej	1 476 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBJĘTYCH BUDOWNI, w tym:	4 899 m ²
- na terenie zabudowy wielorodzinnej	- 3 970 m ²
- na terenie zabudowy jednorodzinnej	- 929 m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI, w tym:	1 141 m ²
- na terenie zabudowy wielorodzinnej	- 1 138 m ²
- na terenie zabudowy jednorodzinnej	- 257 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA, w tym:	5 224 m ²
- na terenie zabudowy wielorodzinnej	- 4 753 m ²
- na terenie zabudowy jednorodzinnej	- 471 m ²
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI, w tym:	1 955 m ²
- nawierzchnia betonowa	104 m ²
- asfaltowa	2 500 m ²
- płyta betonowa szorstwa (37% biol. czynn.)	1 552 m ²
- kruszywo szorstwe (80% biol. czynn.)	280 m ²
- nawierzchnia żwirowa	264 m ²
- nawierzchnia bezpienna	53 m ²
- na terenie zabudowy wielorodzinnej	- 471 m ²
- na terenie zabudowy jednorodzinnej	- 25 m ²
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI ŻWIROWEJ, w tym:	108 m ²
- nawierzchnia betonowa	302 m ²
- asfaltowa	36 m ²

MAPA ZASADNICZA skala 1:500
 Licznik nr. C-11 6642.559.2023.2961_CL2
 Organ Powiadomczy Zarząd Prezydenta Miasta Kielce
 Identyfikator Ewidencyjny: P.2691.2009.1948
 Nazwa Materiału Zasadniczego: 13.2. Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
 Data Wykonania Koppa: 2023-03-24

mgr inż. arch. Józef Słowiński
 Ciepłota budowlana
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 Nr ewid. KZ/194

ZALĄCZNIK nr 2

NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI ORAZ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH Z INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ

INWESTYCJA

OPIS

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami oraz zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą zewnętrzną w tym: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, stacja transformatorowa, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną i oświetleniową, stacją transformatorową, kanalizacją teletechniczną, kanalizacją dla instalacji ładowania samochodów elektrycznych, drogą parkingową zewnętrzne dla samochodów osobowych, myjni oporowe, chodniki oraz plac zabaw na terenie objętym działkami nr ewid. 10963, 10974, 10993, 11013, 11722 oraz części działek 11021, 11022 i 1719 w rejonie ulicy Rajbarskiej, obręb 0023 Kielce

INWESTYTOR

INWESTYTOR TOWARZYSZĄCY POLEGAJĄCY NA BUDOWIE OGÓLNOŚCIEPNEGO TERENU REKREACJI I WYPOCZYNKU W FORMIE PARKU KIESZONKOWEGO, na działce nr ewid. 7712, w zbiegu ulic Janzarskiej, Czarnieckiego i Żółkiewskiego, obręb 0023 Kielce

PROJEKTOWANIE

OPIS

Koncepcja zagospodarowania terenu z przebiegiem głównych sieci uzbrojenia terenu

SKALA

1:500

TYTUŁ

Koncepcja zagospodarowania terenu z przebiegiem głównych sieci uzbrojenia terenu

STRONA

zł. 2