

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE, GARAZAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 753, 754/4 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



- GRANICE TERENU PODLEGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCENIU - A...HA
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA INFRASTRUKTURĘ - 1...13-1
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA PARAMETRY INWESTYCJI - a...a
- OGÓLNOŚCIEPEŁNY, NIEODROZDZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYWKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU
- GRANICA DZIAŁEK NR EWID. 753, 754/4
- GRANICA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI



SKALA 1:1000

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH WNIOSEM ORAZ OBSZAR, NA KTÓRE OBIEKT BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 753, 754/4 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



- LEGENDA:**
- GRANICE TERENU PODLEGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCENIU - A...HA
 - GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA INFRASTRUKTURĘ - 1...13-1
 - GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA PARAMETRY INWESTYCJI - a...5-a
 - OGÓLNOODSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYWKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU
 - GRANICA DZIAŁEK NR EWID. 753, 754/4
 - GRANICA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
 - MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WBUDDOWANE
 - MIEJSCA GROMADZENIA ŚNIEGU
 - LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
 - WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU
 - WIĄZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
 - DROGI I PARKINGI
 - CHODNIKI I TARASY
 - ŚCIEŻKI ZMIROWE
 - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 100 %
 - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 50 %
 - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 50% - OGRÓDKI
 - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 45 % - GEOKRATA NA GARAŻU
 - OBRYSY GARAŻY PODZIEMNEGO
 - BUDYNKI ISTNIEJĄCE
 - DROGI POŻAROWE
 - WYBURZENIA / LIKWIDACJE
 - GRANICA STREFY A KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWIDZU

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DOTYCZĄCA INWESTYCJI:**
- istniejąca miejska sieć wodociągowa
 - projektowane przyłącze wodociągowe
 - istniejąca miejska sieć kanalizacyjna
 - projektowane przyłącze kanalizacyjne
 - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
 - istniejąca sieć gazu
 - projektowane przyłącze gazu
 - istniejąca sieć energetyczna
 - projektowane przyłącze energetyczne

BILANS TERENU:
 Powierzchnia całych działek ewid. objętych inwestycją: 5885,00 m²
 Powierzchnia przekształcenia (powierzchnia zamierzenia inwestycyjnego): 4600,68 m²
 Powierzchnia zabudowy: 770,94 m²
 Wskaźnik pow. zabudowy: 770,94 m²/4800,68 m² = 0,1675 = 16,75 %
 Powierzchnia biol. czynna (100%) - 1774,26 m²
 Pow. biol. czynna - stropodachy zielone na garażu (50%): 557,46x0,5=278,73 m²
 Pow. biol. czynna - geokrata na garażu (45%): 66,87x0,45=30,09 m²
 Sumaryczna powierzchnia biol. czynna: 2083,08 m² w tym 1299,81 m² na urządzonych terenach wypoczynku oraz rekreacji lub sportu
 1299,81m²/2083,08 m²=0,6239= 62,39%
 Wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych: 2083,08/4600,68 m² = 0,4527 = 45,27 %
 Planowana liczba mieszkańców: 155
 Wymagana powierzchnia urządzonej terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu 155 x 4m² = 620 m²
 Na terenie przewiduje się realizację urządzonej terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni 1588,20m²
 Powierzchnia utwardzona: 1485,42 m²
 - Powierzchnia gazodów, drog, placów manewrowych: 744,05 m²
 - Powierzchnia miejsc postojowych: 80 m²
 - Powierzchnia chodników, tarasów: 650,77 m²
 Pow. garaży podziemnych: 4327,23 m²
 Pow. miejsc postojowych naziemnych wraz z drogami: 834,65m²
 Łączna powierzchnia garaży, parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą: 4871,88m²-5000m²
 Liczba miejsc postojowych: 152 (w tym 6 NP)
 - Miejsca postojowe zewnętrzne: 5
 - Miejsca postojowe wewnętrzne: 127



SKALA 1:1000

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU