

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 753, 754/4 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



- GRANICE TERENU PODLEGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCENIU - A... W... W TYM TYMCZASOWE PRZEKSZTAŁCENIE, POD PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA
- GRANICA TERENU INWESTYCJI
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA INFRASTRUKTURĘ - 1... 14-1
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA PARAMETRY INWESTYCJI - A... J... J...
- OGÓLNOODSTĘPNY, NIEOGRODZONY URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJA LUB SPORTU
- GRANICA DZIAŁEK NR EWID. 753, 754/4
- GRANICA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI



SKALA 1:1000

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH WNIOSEM ORAZ OBSZARY, NA KTÓRE OBIEKT BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 753, 754/4 OBREB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



- LEGENDA:**
- GRANICE TERENU PODLEGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCENIU - A...WA W TYM TYMCZASOWE PRZEKSZTAŁCENIE, POD PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA
 - GRANICA TERENU INWESTYCJI
 - GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA INFRASTRUKTURĘ - 1, 14-1
 - GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA PARAMETRY INWESTYCJI - 2, 3-3
 - OGÓLNOGOSZTĘPNY, NIEDORODZINNY URZĄDZONY TEREN WYPYCZNIUKI ORAZ REKREACJI LUB SPORTU
 - GRANICA DZIAŁEK NR EWID. 753, 754/4
 - GRANICA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
 - MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WYBUDOWANE
 - MIEJSCE GROMADZENIA ŚNIEGU
 - LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
 - WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU
 - WJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
 - DROGI I PARKINGI
 - CHODNIKI I TARASY
 - ŚCIEŻKI ZMIROWE
 - TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY 100 %
 - TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY 50 %
 - TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY 50% - OGRODNI
 - TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY 45 % - GEOKRATA NA GARAŻU
 - OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO
 - BUDYNKI ISTNIEJĄCE
 - DROGI POŻAROWA
 - WYBURZENIA I LIKWIDACJE
 - GRANICA STREFY A KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWIAZU
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DOTYCZĄCA INWESTYCJI:**
- istniejąca miejska sieć wodociągowa
 - projektowane przyłącze wodociągowe
 - istniejąca miejska sieć kanalizacji sanitarnej
 - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
 - istniejąca miejska sieć kanalizacji deszczowej
 - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
 - istniejąca sieć gazu
 - projektowane przyłącze gazu
 - istniejąca sieć energetyczna
 - projektowane przyłącze energetyczne

BILANS TERENU:
 Powierzchnia całego działki ewid. objętych inwestycją: 5985,00 m²
 Powierzchnia przekształcenia (powierzchnia zamierzenia inwestycyjnego+ tymczasowe przekształcenie terenu pod przyłącza do budynku): 4501,64 m²
 Powierzchnia terenu inwestycji: 4103,64 m²
 Powierzchnia zabudowy: 770,64 m²

Wskaznik pow. zabudowy: $770,64 \text{ m}^2 / 4103,64 \text{ m}^2 = 0,1878 = 18,78 \%$

Powierzchnia biol. czynna (100%) - 1 475,36 m²
 Pow. biol. czynna - stropodachy zielone na garażu (50%): 560,51 w d. 5=280,26 m²
 Pow. biol. czynna - geokrata na garażu (45%): 77,02 w d. 45=34,66 m²
 Sumaryczna powierzchnia biol. czynna: 1792,89 m² w tym 943,45 m² na urządzonych terenach wypoczynku oraz rekreacji lub sportu
 $943,45 \text{ m}^2 / 1792,89 \text{ m}^2 = 0,5270 = 52,70 \%$
 Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego:
 $1792,89 / 4103,64 \text{ m}^2 = 0,4369 = 43,69 \%$
 Planowana liczba mieszkańców: 155
 Wymagana powierzchnia urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu:
 $155 \times 4 \text{ m}^2 = 620 \text{ m}^2$
 Na terenie przewidziane są realizację urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni 1083,05 m²

Powierzchnia utwardzona: 1485,42 m²
 - Powierzchnia jezdni, dróg, placów manewrowych: 743,23 m²
 - Powierzchnia miejsc postojowych: 80 m²
 - Powierzchnia chodników, tarasów: 450,41 m² (w tym 136,48 m² na urządzonych terenach wypoczynku oraz rekreacji lub sportu)

Pow. garaży podziemnych: 4537,23 m²
 Pow. miejsc postojowych naziemnych wraz z drogami: 833,23 m²
 Łączna powierzchnia garaży, parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą: 4570,46 m² < 5000 m²

Liczba miejsc postojowych: 132 (w tym 6 NP)
 - Miejsca postojowe zewnętrzne: 5
 - Miejsca postojowe wewnętrzne: 127

SKALA 1:1000

