

OŚWIADCZENIE

W związku z planowaną inwestycją mieszkaniową na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 1623/2 oraz 1623/4 obręb 0023 przy ul. Koneckiej w Kielcach, oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, wskazanymi w art. 4 pkt 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195), to jest z inwestycjami, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162, 1890 i 2029),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1786, 1720 i 2029),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2023 r. poz. 979 i 2029),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924, 1489, 1688, 1859 i 2029),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 733 i 1688),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1812 oraz z 2023 r. poz. 1890 i 2029),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1484 oraz z 2023 r. poz. 595, 1688 i 1890),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680, 1688 i 2029)
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2021 r. poz. 1644 oraz z 2023 r. Poz. 1688),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. Poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892, 1113, 1688 i 1890),
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1687, 1688 i 2029)

Kielce, 31.10.2024

FABE CONSTRUCTION Sp. z o.o.
Krzysztof Ciupa
Prezes
FABE CONSTRUCTION SP. Z O.O.
ul. Warszawska 312
25-414 Kielce
NIP: 657-296-80-94

(podpis)

WT.RIK.610.1.2.2024.WZ

Kielce, dn. 08.01.2024 r.

FABE CONSTRUCTION sp. z o.o.
ul. Warszawska 312 A
25-414 Kielce
pełnomocnik: Konrad Śmierzyński

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 04.01.2024 r. dotyczący zapewnienia odbioru wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi o długości do 160 m, na działce nr ewid. 1623/2 oraz 1623/4 obręb 0023 przy ulicy Koneckiej w Kielcach, Miejski Zarząd Dróg informuje, że aktualnie w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji nie posiada kanalizacji deszczowej.

Wody te należy zagospodarować w granicach inwestycji, poprzez rozprowadzenie na własny teren nieutwardzony oraz retencję terenową i obiektową, przy jednoczesnym spełnieniu wymogów prawnych obowiązujących w tym zakresie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Inwestycji

dr inż. Karol Mowakowski

WD.RDO.426.177.2024.MS

Inwestor
FABE Construction Sp. z o.o.
ul. Warszawska 312A, 25-414 Kielce**Pełnomocnik**
Pan Konrad Śmierzyński
ul. Zdrojowa 19/1, 25-336 Kielce

Dotyczy: dostępu do drogi publicznej dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi o długości do 160 m na działce nr ewid. 1623/2 oraz 1623/4 (obr. 0023) przy ul. Koneckiej w Kielcach”. Pismo z dnia 17.10.2024 r. (data wpływu 18.10.2024 r.).

W odpowiedzi na pismo jw. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że w myśl art. 17 ust. 1 pkt 1 oraz pkt. 5 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. 2024, poz. 195 ze zm.) planowana inwestycja na dz. nr ewid. 1623/2 oraz 1623/4 (obręb 0023) ma zapewniony dostęp do ul. Koneckiej poprzez jeden projektowany zjazd.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji umocowana jest Umową NR 17/2024 zawartą w dniu 16.10.2024 r. pomiędzy Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach a Fabe Construction spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, ul. Warszawska 312/A, 25-414 Kielce, w trybie art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320) na realizację zadania pn.: „Przebudowa ul. Koneckiej w Kielcach”.

p.o. DYREKTORA


dr inż. Karol Nowakowski**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2024-01-09

TT/2024/0011

TT-W / KG

Konrad Śmierzyński
ul. Zdrojowa 19 lok. 1
25-336 Kielce

Inwestor:

FABE Construction sp z o.o.
ul. Warszawska 312A
25-414 Kielce

„Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 1623/2, 1623/4 obręb 0023 przy ul. Koneckiej w Kielcach, do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

1. Doprowadzenie wody do planowanej zabudowy należy przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur $\phi 110\text{mm-PVC}$ zlokalizowanego na działce nr ewid. 1686/1 w pasie drogowym ul. Koneckiej w Kielcach (od istniejącego budynku na przedmiotowej nieruchomości w kierunku ul. Opatowskiej).
Ww. wodociąg rozdzielczy zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
2. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje na wysokości $p = 0,28 \text{ MPa}$.
3. Istniejące przyłącze wody wykonane z rur $\phi 40\text{mm-PE}$ w 2004r. należy odciąć bezpośrednio w punkcie włączenia do sieci wodociągowej $\phi 110\text{mm-PVC}$, a punkt włączenia zlikwidować. Nowy punkt włączenia przyłącza wody należy przewidzieć w miarę możliwości w tym samym miejscu.
Istniejące przyłącze wody zaznaczono na mapie kolorem zielonym.
4. W dokumentacji (w części opisowej i graficznej) należy szczegółowo przedstawić punkty i sposoby odcięcia oraz demontażu istniejącego przewodu wodociągowego.
5. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć do istniejącego kanału sanitarnego wykonanego z rur $\phi 200\text{mm-PVC}$ zlokalizowanego na działce nr ewid. 1686/1 w pasie drogowym ul. Koneckiej w Kielcach poprzez wysięgnik ks z rur $\phi 160\text{mm-PVC}$.
Ww. kanał sanitarny z wysięgnikiem zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
6. Spółka dopuszcza odprowadzenie ścieków z planowanej zabudowy poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonane w 2017r. z rur $\phi 160\text{mm-PVC}$, włączone do sieci kanalizacyjnej $\phi 200\text{mm-PVC}$ poprzez wysięgnik z rur $\phi 160\text{mm-PVC}$ wykonany razem z siecią kanalizacyjną.
Przyłącze kanalizacji sanitarnej zaznaczono na mapie kolorem żółtym.
7. W przypadku wykorzystania istniejącego przyłącza w dokumentacji należy podać informacje na temat stanu technicznego istniejącego przewodu (i ewentualnie studni) na

odcinku od kanału sanitarnego do punktu włączenia projektowanego przewodu kanalizacji sanitarnej.

Stan techniczny należy ustalić na podstawie przeglądu istniejącego uzbrojenia kamerą TV. Raport należy dołączyć do dokumentacji. W przypadku złego stanu technicznego podłączenia ks lub istniejącej studni, należy przewidzieć ich renowację lub przebudowę. Zakres prac remontowych należy zamieścić w dokumentacji.

8. Niewykorzystane przewody kanalizacyjne należy trwale zlikwidować. Powyższe należy przedstawić w dokumentacji (w części opisowej i graficznej).
9. Do dokumentacji należy dołączyć oryginał oświadczenia głównego płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z projektowanej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza.
W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem pesel osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
10. Demontaż istniejącego wodomierza oraz montaż nowego wodomierza głównego należy wykonać w porozumieniu i uzgodnieniu z przedstawicielami Wydziału Kontroli Podłączeń i Montażu Wodomierzy „Wodociągów Kieleckich” tel.: 41-365-31-45; 41-365-31-47.
11. Po demontażu wodomierza, dotychczasową Umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków należy wypowiedzieć.
12. Przed wprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ścieków technologicznych z garażu podziemnego należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków. Szczegółowe warunki podczyszczania ścieków określono w „Wytycznych ...”.
13. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.
14. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
15. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
16. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
17. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

Ponadto Spółka informuje, że na wysokości przedmiotowej nieruchomości, od istniejącego budynku w kierunku ul. ks. P. Ściegiennego, zlokalizowany jest wodociąg $\phi 125\text{mm-PE}$ do którego Spółka nie posiada tytułu prawnego. W związku z powyższym aktualnie Spółka nie może wydać warunków przyłączenia planowanej zabudowy do przedmiotowej sieci wodociągowej.

Włączenie projektowanego budynku do wodociągu $\phi 125\text{mm-PE}$ wymaga uzyskania zgody właściciela przewodu.

Następnie Inwestor winien wystąpić do Spółki o rozszerzenie niniejszych warunków, z kompletnie wypełnionym wnioskiem wydania warunków przyłączenia nieruchomości/obiektu do zewnętrznej sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej (druk TT-W) wraz z niezbędnymi załącznikami określonymi w pkt. 17 – druk dostępny na stronie www.wod-kiel.com.pl (zakładka: druki do pobrania, pozostałe druki, pozycja: 2). Do wniosku TT-W należy dołączyć ww. zgodę oraz oświadczenie „TT-OW” o posiadanym prawie do włączenia się do istniejącej sieci wodociągowej.

Ponadto Spółka wskazuje, że przy wskazanym sposobie doprowadzenia wody do projektowanego budynku poprzez uzbrojenie niestanowiące własności „Wodociągów Kieleckich”, Spółka zawrze Umowę o dostawę wody do przedmiotowej zabudowy na warunkach niestandardowych.

DYREKTOR
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce

PGE Dystrybucja S.A.

25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
tel. +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15
e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

0 1. LUT 2024

Kielce,

24-I2/WZD/00026/ L. dz. 1269 /2024

FABE CONSTRUCTION
SP. Z O.O. /PEŁNOMOCNIK: KONRAD
ŚMIERZYŃSKI
Kielce
ul. Warszawska 312A
25-414 Kielce

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, murami oporowymi do 160 m.

Lokalizacja: miejscowość Kielce, ul. Konecka, nr działki: 1623/2, 1623/4.

Moc przyłączeniowa: 190 kW.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04-01-2024 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy**, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
 - wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,
- szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

podpis, pieczęć

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Kierownik
Marek Plachta

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE Kielce

W.K+
M.S -
M.T+ -
A.S

Proszę o tenże
pytanie wnieść
sprawę Pilna

FABE OTRZYMANO		
Data:	05.02.2024r	
Numer:	PP-FBC-2024-82	
Oryginal	<input checked="" type="checkbox"/>	Kopia <input type="checkbox"/> E-mail <input type="checkbox"/>
Podpis:	S.	

FABE CONSTRUCTION		
DATA	05.02.2024	
DZIAŁ	DZIAŁANIE	INFORMACJA
KIER. ROB. ELEKTR. ENERG.	<input checked="" type="checkbox"/>	
DZIAŁ TECHNICZNY	<input checked="" type="checkbox"/>	
DZIAŁ MATERIAŁOWY		
GEODEZJA		<input checked="" type="checkbox"/>
LOGISTYKA		
INFORMATYK		
PODPRACOWNICA		
BIURO RACHUNKOWE		
KADRY		
KSIĘGOWOŚĆ		
PRAWNIK		<input checked="" type="checkbox"/> -48
PREZES		<input checked="" type="checkbox"/>
PODPIS		

Pytanie czy dostawca
po sieci NN
czy po SN
Proszę dopisać: PGE.

FABE CONSTRUCTION		
DATA		
DZIAŁ	DZIAŁANIE	INFORMACJA
KIER. ROB. ELEKTR. ENERG.		
DZIAŁ TECHNICZNY		
DZIAŁ MATERIAŁOWY		
GEODEZJA		
LOGISTYKA		
INFORMATYK		
PODPRACOWNICA		
BIURO RACHUNKOWE		
KADRY		
KSIĘGOWOŚĆ		
PRAWNIK		
PREZES		
PODPIS		

Kielce, dnia 15.01.2024 r.

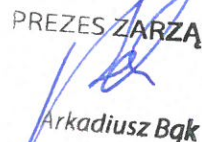
TP.4200.7.2024.78 .DK

Konrad Śmierzyński
Tera Group Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Zdrojowa 19/1
25-336 Kielce

Dotyczy: zapytania o możliwość przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi o długości do 160 mb do miejskiej sieci ciepłowniczej przy ul. Koneckiej (dz. nr ewid. 1623/2, 1623/4 obręb 0023) w Kielcach.

W odpowiedzi na zapytanie z dn. 04.01.2024 oraz po przeanalizowaniu Państwa wniosku Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach informuje, że **nie ma możliwości** przyłączenia ww. budynku do sieci ciepłowniczej, ponieważ w rejonie planowej inwestycji spółka nie posiada sieci ciepłowniczej.

Ponadto informujemy, iż spółka w najbliższym czasie planuje świadczyć usługi z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii do celów ciepłowniczych, w tym wykorzystanie pomp ciepła. Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani naszymi rozwiązaniami, prosimy o kontakt.

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Bąk

Otrzymują:

1. Adresat
2. TE
3. TP a/a – 13.PW.31

dot. 22.01



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

Dział Obsługi Klienta
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 22 444 33 33
e-mail: zaklad.kielce@psgaz.pl

FABE CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Warszawska 312 / A
25-414 Kielce

Nasz znak: WA00/0000003330/00001/2024/00000

Kielce, 16.01.2024

Dotyczy: Wniosku z dnia 08.01.2024 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINY Z GAR. PODZIEMNYM zlokalizowany w miejscowości Kielce, Konecka, dz. nr 1623/2, 1623/4

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa].
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg niskiego ciśnienia
 - Materiał: PE100/17,6, DN 110 [mm]
 - Lokalizacja: Kielce_Konecka
 - Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
-----------	-------------------	---------------	-------------

- Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

- Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Niskie	12	Rura PE 100 RC SDR 11	63	15	20000

- Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.
- Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
 - oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania

- z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
 8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
 9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
 10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
 11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
 12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
WIESŁAWA CEDRO, Kier. Sekcji Przyłączenia
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Jolanta Kowalczyk



Prezydent
Miasta Kielce

Kielce, 13.02.2024r.

EKS-I.4424.1.12.2024

Wnioskodawca:
FABE CONSTRUCTION SPÓŁKA Z O.O.
ul. Warszawska 312 A
25-414 Kielce

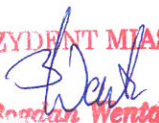
Pełnomocnik
Pan Konrad Śmierzyński
ul. Zdrojowa 19 lok.1
25-336 Kielce

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.02.2024r. zaświadczam, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w pobliżu od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ MURAMI OPOROWYMI O DŁUGOŚCI DO 160M NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ O NUMERZE 1623/2 ORAZ 1623/4 OBRĘB 0023 PRZY UL. KONECKIEJ W KIELCACH

znajduje się:

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 9 im. Adolfa Dygasińskiego w Kielcach, która zgodnie z uchwałą nr XLIII/881/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 28 kwietnia 2021r. jest szkołą obwodową dla planowanej inwestycji, która jest w stanie przyjąć **3 uczniów**, zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku złożonym 06.02.2024r.

PREZYDENT MIASTA

Roman Wenta





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 3 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/11

DECYZJA nr 136/SWOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt
Konrad Daniel Śmierzyński

imię ojca: Zbigniew, data ur.: 17.08.1979 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |



Otrzymała:

1. Pan Konrad Śmierzyński, 26-085 Tumlin - Podgród 52 A,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Konrad Daniel Śmierzyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **136/SWOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0198**.

Członek czynny od: 10-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-08-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0198-Y51E-Y823-79YB-686C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Kielce, 18.12.2023

PEŁNOMOCNICTWO

Pan Krzysztof Ciupa pesel 81122513010, reprezentujący jako PREZES spółkę **FABE CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, z siedzibą w Kielcach, ul. Warszawska 312A, kod 25-414, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000959070, posiadająca nr NIP 6572968094

ustanawia pełnomocnikiem:

Pana **Konrada Śmierzyńskiego**, zamieszkałego: [REDACTED]

Konrad Śmierzyński upoważniony jest do występowania w imieniu pana **Krzysztofa Ciupa** oraz spółki **FABE CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** we wszystkich sprawach dotyczących uzyskania:

- wypisów i wyrysów z Planu Miejscowego oraz rejestru gruntów
- pozwolenia na budowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- pozwolenia zmieniającego na budowę;
- pozwolenia na rozbiórkę
- zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, w tym: sieci przyłączeniowych, zjazdów drogowych, rozbiórki obiektów;
- uzyskiwania warunków technicznych i zapewnień na poszczególne media wraz z możliwością wprowadzenia uzupełnień;
- występowania w sprawach formalno-prawnych dotyczących przedmiotowej inwestycji, tj również odbioru dokumentacji z urzędu w imieniu inwestora oraz przeprowadzania spraw wyjaśniających;
- występowania w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących oraz ustawy zmieniającej z dnia 26 stycznia 2023r.
- złożenia uzupełnień i wyjaśnień do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących oraz ustawy zmieniającej z dnia 26 stycznia 2023r.
- poświadczanie kopii dokumentów za zgodność z oryginałem

Adres inwestycji: ul. Konecka, działki nr ewid. 1623/2 oraz 1623/4 obręb 0023 Kielce

Adres do korespondencji: Tera Group Pracowania Architektoniczna Sp. z o. o. Sp. K.,
ul. Zdrojowa 19 lok. 1, 25-336 Kielce

FABE CONSTRUCTION Sp. z o.o.

Krzysztof Ciupa
Prezes



ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokolska 34
40-086 Katowice

Potwierdzenie transakcji

Dokument wygenerowano: 29.10.2024, 11:21:49

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 64001653694 Data księgowania: 29.10.2024 Data transakcji: 29.10.2024

Dane Płatnika:

86 1050 1416 1000 0091 3040 2424
ING Bank Śląski
TERA GROUP PRACOWNIA ARCHITEKTONICZ
NA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIA
ZDROJOWA 19/1
25-336 KIELCE

Dane Odbiorcy:

38 1050 0099 6450 9000 0000 0000

Urząd Miasta Kielce

Tytuł operacji:

opłata skarbową za pełnomocnictwo K
onecka (Krzysztof Ciupa)

Szczegóły operacji:

PRZELEW
Ref. END TO END: Nie podano

Kwota:

17,00

Waluta:

PLN

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art.7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami).

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 31.10.2024 godz. 10:12:53

Numer KRS: 0000959070

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		09.03.2022		
Ostatni wpis	Numer wpisu	8	Data dokonania wpisu	21.06.2024
	Sygnatura akt	RDF/620277/24/653		
	Oznaczenie sądu	SYSTEM		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 521418012, NIP: 6572968094
3.Firma, pod którą spółka działa	FABE CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. ŚWIĘTOKRZYSKIE, powiat KIELCE, gmina KIELCE, miejsc. KIELCE
2.Adres	ul. WARSZAWSKA, nr 312, lok. A, miejsc. KIELCE, kod 25-414, poczta KIELCE, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	04.03.2022 R.

Rubryka 5	
-----------	--

1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3.Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5.Czy obligatariusze mają prawo do udziału w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników

1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	CIUPA
	2.Imiona	KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	81122513010, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	90 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 9.000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	BUDAN
	2.Imiona	BEDIRHAN KORKUT
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	-----, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	100 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 10.000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki

1.Wysokość kapitału zakładowego	20 000,00 ZŁ
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 11 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD
2.Sposób reprezentacji podmiotu	DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI JEST UPOWAŻNIONY KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU SAMODZIELNIE.

Podrubryka 1

Dane osób wchodzących w skład organu

1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	CIUPA
	2.Imiona	KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	81122513010, -----
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru

Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	68, 3, , DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI WYKONYWANA NA ZLECENIE
	2	68, 2, , WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	3	41, 2, , ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
	4	41, 1, , REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSENIEM

	BUDYNKÓW
5	74, 9, , POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
6	74, 1, , DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPECJALISTYCZNEGO PROJEKTOWANIA
7	71, 1, , DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII ORAZ ZWIĄZANE Z NIĄ DORADZTWO TECHNICZNE
8	43, 3, , WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH
9	43, 9, , POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	29.06.2023	OD 09.03.2022 DO 31.12.2022
	2	21.06.2024	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 09.03.2022 DO 31.12.2022
	2	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2022
---	------------

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 31.10.2024

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KI1L/00069836/7**, STAN Z DNIA 2024-10-28 09:50

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KIELCACH, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KI1L

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	----------	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer działki		1623/2		1, 4, 5
Identyfikator działki		266101_1.0023.1623/2		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0023, 10123, M. KIELCE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, M. KIELCE, MIASTO KIELCE, KIELCE	
Ulica		KONECKA 3		
Sposób korzystania		B - TERENY MIESZKANIOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)		/ 00000432 /		

Obszar całej nieruchomości	0,1394 HA	Nr podstawy wpisu	4, 5
----------------------------	------------------	-------------------	------

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu	---
--	----------	-------------------	-----

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	PLAN ; NR 3, /00000431/ (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00000056/52/, 1952-02-02 00:00:00, 1952-02-08 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2014-06-27, PREZYDENT MIASTA KIELCE, KIELCE; 61-62 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1L/00013930/14/001, 2014-08-08 10:45:09, 2014-08-14-10.35.27.766784, NIE, 68-73 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
5	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2014-06-27, PREZYDENT MIASTA KIELCE, KIELCE; 63 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1L/00013930/14/001, 2014-08-08 10:45:09, 2014-08-14-10.35.27.766784, NIE, 68-73 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KI1L/00069836/7, STAN Z DNIA 2024-10-28 09:50

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KIELCACH, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KI1L

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#)[Dział I-Sp](#)[Dział II](#)[Dział III](#)[Dział IV](#)**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **KI1L/00069836/7**, STAN Z DNIA 2024-10-28 09:51

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KIELCACH, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KI1L

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	5	1 / 2	8
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS)	FABE CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KIELCE, 521418012, 0000959070			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	2	1 / 2	6
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	MATEUSZ ARTUR DZIEWIĘCKI, ARTUR, OLGA, 90042112050			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
6	UGODA ZAWARTA PRZED SADEM , VII NS 885/11, 2013-07-22, SĄD REJONOWY W KIELCACH VII WYDZIAŁ CYWILNY; 45-46 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1L/00013930/14/002, 2014-08-08 10:45:09, 2014-08-14-10.35.27.766784, NIE, 68-73 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
8	UMOWA SPRZEDAŻY, UMOWA PRZEDWSTEPNA SPRZEDAŻY , 1099/2023, 2023-03-14, MICHAŁ POBORSKI, KIELCE; 120-126 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1L/00007290/23/001, 2023-03-14 14:41:00, 2023-09-07-10.36.04.158432, NIE, 102-104 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KI1L/00069836/7, STAN Z DNIA 2024-10-28 09:51

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KIELCACH, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KI1L

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	9
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE	
Treść wpisu	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE UDZIAŁU WYNOŚĄCEGO 1/2 (JEDNA DRUGA) CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM NINIEJSZEJ UMOWY.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1. FABE CONSTRUCTION SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , KIELCE, 521418012, 0000959070	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
9	UMOWA SPRZEDAŻY, UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY , 1099/2023, 2023-03-14, MICHAŁ POBORSKI, KIELCE; 120-126 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwiŝko/nazwiska, siedziba, połoŝenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1L/00007291/23/001, 2023-03-14 14:41:00, 2023-09-07-11.49.09.926945, NIE, 102-104 (rodzaj i numer dziennika, chwila wplywu, chwila wpisu, czy z urzêdu, połoŝenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KI11/00069836/7, STAN Z DNIA 2024-10-28 09:51

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KIELCACH, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KI11

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV		
DZIAŁ IV - HIPOTEKA						
Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	2				3	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA					
Suma (słownie), waluta	1,86 (JEDEN 86/100) ZŁ					
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	SZKODA WYRZĄDZONA PRZESTĘPSTWEM			
Wierzyciel hipoteczny	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA				
Skarb Państwa (nazwa)						
Komentarz do migracji						
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczyste	2				Nr podstawy wpisu	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU						
Nr podstawy wpisu						
3	POSTANOWIENIE , NR 1 DS.1401/61, 1961-11-06, PROKURATURA POWIATOWA W KIELCACH; ZB. DOK. NR 4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001444/61/, 1961-11-27 00:00:00, 1961-11-27 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)					

[Powrót](#)

GN-II.6840.109.2023.HG

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ
w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej w Kielcach przy ulicy Koneckiej

sporządzony w Urzędzie Miasta Kielce, dnia 13-05-..... 2024 roku,
zawarty pomiędzy **Gminą Kielce** o statusie miejskim, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Kielce, zwaną dalej „Sprzedawcą”, w imieniu której działa:
Małgorzata Rolka - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce,
a
Fabe Construction sp. z o. o., reprezentowaną przez Krzysztofa Ciupę – Prezesa Zarządu oraz
Mateuszem Dziewięckim, [REDACTED]
zwanymi dalej „Nabywcą”.

§ 1

1. Działka położona w Kielcach przy ul. Koneckiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0023, numerem 1623/4 o pow. 0,0120 ha, uregulowana w księdze wieczystej numer K11L/00070861/1, stanowi własność Gminy Kielce.
2. Przebieg granic działki opisanej w ust. 1 znany jest Nabywcy.

§ 2

Realizując Zarządzenie Nr 17/2024 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 19 stycznia 2024 roku, w sprawie sprzedaży działki położonej w Kielcach przy ulicy Koneckiej, Sprzedawca zobowiązuje się sprzedać na rzecz Nabywcy, odpowiednio:

- Fabe Construction sp. z o.o. w udziale wynoszącym 1/2 części,
 - Mateusza Dziewięckiego w udziale wynoszącym 1/2 części,
- prawo własności działki opisanej w § 1, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0023, numerem działki 1623/2 o pow. 0,1394 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer K11L/00069836/7.

§ 3

1. Cena sprzedaży działki opisanej w § 1, ustalona została zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) na kwotę 84 962,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dwa 00/100).
2. Działka opisana w § 1 znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe – Obszar 1 (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeźnej, Chodkiewicza i Husarskiej)”, zgodnie z którego ustaleniami przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1.MN.23).
3. Mając na uwadze ust. 2, na podstawie art. 2 pkt 6 i pkt 33, art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art. 146aa ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.535 ze zm.), sprzedaż zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23% tj. w kwocie 19 541,26 zł.
4. Cena sprzedaży brutto działki opisanej w § 1 wynosi **104 503,26 zł** (słownie złotych: sto cztery tysiące pięćset trzy 26/100).

§ 4

Należność wymienioną w § 3 ust. 4, **Nabywca**, tj.:

- Fabe Construction sp. z o.o. kwotę 52 251,63 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden 63/100),

- Mateusz Dziewięcki kwotę 52 251,63 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden 63/100),

winien wpłacić na konto Urzędu Miasta Kielce, ING Bank Śląski S.A. Nr: **63 1050 1461 1000 0023 5322 6067** nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto **Sprzedawcy**.

§ 5

Strony zobowiązane są w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania niniejszego protokołu, wystąpić do kancelarii notarialnej z wnioskiem o spisanie umowy sprzedaży.

§ 6

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności do działek określonych w § 1, ponosi **Nabywca**.

§ 7

Nieusprawiedliwione niestawienie się **Nabywcy** w ustalonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 8

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Nabywca**.

Nabywca:

PREZES STARZĄDU.

Sprzedawca:

up. PREZYDENTA MIASTA

ingr inż. Małgorzata Rojka
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Miejskich Gospodarczo-Usługowych

Mateusz Dziewięcki

DCM 797 466

Porozumienie

zawarte w Kielcach, dnia 03.07.2024 r., pomiędzy:

1. **Gminą Kielce**, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 6572617325, reprezentowaną przez :

- Panią Agatę Wojda – Prezydenta Miasta Kielce,

a

2. **Fabe Construction Spółka z o.o.**, ul. Warszawska 312 lok. A, 25-414 Kielce, NIP: 6572968094, REGON: 521418012, nr KRS 0000959070, o kapitale zakładowym: 20 000.00 zł, którą reprezentuje Pan Krzysztof Ciupa – Prezes, , zwaną w dalszej części umowy Inwestorem

Na podstawie art. 22 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 195) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr II/51/2024 Rady Miasta Kielce z dnia z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, Strony ustalają co następuje:

§ 1.

1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie sposobu realizacji parku kieszonkowego - ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni ok. 0,0610 ha będącego częścią działki nr ewid. 1555 obręb 0023 u zbiegu ulic Koneckiej i Obrzeżnej w Kielcach, stanowiącego inwestycję towarzyszącą przy planowanej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi o długości do 160 m na działkach nr ewid. 1623/2 oraz 1623/4 obręb 0023 przy ul. Koneckiej w Kielcach, zwanej dalej Inwestycją Towarzystwą. Realizacja Inwestycji Towarzystwej nastąpi pod warunkiem i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej, o której mowa powyżej".

2. Inwestycja Towarzystwa powinna spełniać następujące założenia:

1) Przy opracowywaniu koncepcji zagospodarowania należy uwzględnić cały teren przeznaczony w mpzp uchwalonym uchwałą XXVIII/649/2008 Rady Miasta Kielce z dn. 3.10.2008 r., na zieleni urządzonej (oznaczony jako 2.ZU.2) tj.:

- należy wpisać planowane zagospodarowanie w szerszy kontekst możliwego późniejszego zagospodarowania całości terenu oznaczonego jako 2.ZU.2.
- uwzględnić istniejący ciek poprzez wykorzystanie go jako elementu kompozycji (np. przez wprowadzenie dodatkowej roślinności i elementów zagospodarowania w jego sąsiedztwie)
- udostępnić zaplanowane na fragmencie dz. 1555 elementy zagospodarowania służące rekreacji także z ul. Koneckiej, co pozwoli na lepsze wpisanie ogólnodostępnego terenu wypoczynku oraz rekreacji w teren zieleni urządzonej 2.ZU.2.

2) Przy projektowaniu należy dążyć do pozostawienia jak największej ilości roślin (w tym towarzyszącej ciekowi roślinności o charakterze łągowym), które są w dobrej kondycji i mają perspektywy rozwoju oraz wpisują się w funkcje terenu. Z tego względu na wczesnym etapie prac projektowych należy wprowadzić rozwiązania oparte na przyrodzie zwiększające retencję.

3. Zagospodarowanie ma zawierać utworzenie na terenie objętym opracowaniem miejsc przeznaczonych do odpoczynku przez wprowadzenie atrakcyjnej małej architektury w sąsiedztwie istniejącej oraz dokomponowanej zieleni. Celowe jest, aby sposób zaprojektowania miejsc wypoczynku zapewniał zarówno miejsca nasłonecznione jak i zacienione. Oprócz miejsc do siedzenia powinno się przewidzieć kosze oraz stojak/stojaki na rowery.

4. W przypadku pozostawienia istniejącej roślinności nowe nasadzenia należy do niej dokomponować.

5. Projektowana zieleni powinna tworzyć ramy widokowe i poprzez staranny dobór ujednoczyć przestrzeń.

6. W doborze gatunkowym należy się kierować charakterem miejsca dostosowując rośliny do otaczającej przestrzeni, zarówno pod kątem kompozycyjnym (spójność z otoczeniem) jak i mając na uwadze późniejsze utrzymanie obiektu.

7. Docelowa wielkość zaprojektowanych roślin musi być dostosowana do zakładanej odległości od obserwatorów.

8. Gatunki roślin powinny być dobrane pod względem mrozoodporności, warunków świetlnych, warunków glebowych i wilgotnościowych panujących w danym miejscu, docelowych rozmiarów roślin i tempa wzrostu.

9. Dobór roślin powinien zapewniać atrakcyjność kompozycyjną przez cały rok (atrakcyjny pokrój, kwitnienie, przebarwienia jesienne, ozdobna kora, ewentualną zimozieloność i inne cechy).

10. Projektowana roślinność powinna być odporna na niekorzystne warunki miejskie (np. zasolenie, okresowe zmniejszenie się lub czasowy zanik wody w powierzchniowym cieku, przekształcone podłoże glebowe itp.).

11. Przy doborze gatunkowym należy preferować gatunki posiadające właściwości fitoremediacyjne.

12. Zaprojektowana roślinność powinna być odporna na uszkodzenia mechaniczne, łatwo regenerować się po cięciach w przypadku konieczności wykonywania cięć formujących czy częstych cięć technicznych.

13. Należy unikać stosowania roślin inwazyjnych.

14. Należy dobrać elementy małej architektury o możliwie największej trwałości (np. brak elementów drewnianych stykających się bezpośrednio z podłożem), w przypadku drewnianych urządzeń na placu zabaw zastosować urządzenia kotwione w podłożu za pomocą elementów metalowych, wyposażonych w metalowe okucia/łączniki itp. Obiekty małej architektury powinny być przeznaczone na tereny publiczne i charakteryzować się dużą trwałością. Ograniczone środki na utrzymanie terenów zieleni skłaniają do zastosowania małej architektury o konstrukcji metalowo drewnianej.

15. Należy zastosować ławki z oparciem (optymalnie także z podłokietnikami) zgodnie ze Standardami dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych, Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 28/2019 r. Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 stycznia 2019 r.;

§ 2.

1. Inwestor oświadcza, że będzie właścicielem urządzeń, które po wybudowaniu stanowić będą ogólnodostępny, urządzony teren wypoczynku i rekreacji w formie parku kieszonkowego i określone w § 1 Porozumienia. Inwestor oświadcza, iż przedmiotowy park kieszonkowy wybudowany zostanie ze środków własnych Inwestora.

2. Inwestor oświadcza, że przedmiot Porozumienia, opisany w § 1, zostanie wybudowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie przyrody i innymi obowiązującymi dla takiej inwestycji przepisami prawa.

§ 3.

Inwestor oświadcza, że nieodpłatnie przekaze na rzecz Gminy prawo własności do urządzeń tworzących park kieszonkowy, opisany w § 1 Porozumienia, oraz dokumentację projektową wytworzoną w związku z jego realizacją wraz z prawami autorskimi do niej, zrzeknie się wszelkich roszczeń związanych z ww. przeniesieniem prawa własności, a Gmina oświadcza, że przyjmie na własność urządzenia tworzące ww. park kieszonkowy i dokumentację.

§ 4.

Przekazanie parku kieszonkowego, o którym mowa w § 1 Porozumienia, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu jego budowy oraz złożeniu kompletu wymaganych dokumentów, tj.:

1. pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;
2. pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kielce wraz z oświadczeniem, iż organ ten w ustawowym terminie nie zgłosił swego sprzeciwu;
3. dokumentacji powykonawczej;
4. protokołu końcowego odbioru;
5. oświadczenia Inwestora, iż jest właścicielem nakładów w postaci przekazywanego parku kieszonkowego oraz że przedmiotowy obiekt nie jest obciążony na rzecz osób trzecich;
6. oświadczenia Inwestora o wysokości poniesionych kosztów lub załączenie kopii dokumentów (umów, faktur, rachunków), określających wysokość kosztów wybudowania parku kieszonkowego;
7. umowy dzierżawy potwierdzającej prawo do dysponowania gruntami, na których zlokalizowany będzie park kieszonkowy, w zakresie pozwalającym na jego wybudowanie i bezpieczne użytkowanie;
8. rozliczenie końcowe inwestycji wraz ze szczegółowym podaniem wartości poszczególnych elementów.

§ 5.

Termin rozpoczęcia realizacji inwestycji towarzyszącej planowany jest do 6 miesięcy po otrzymaniu pozwolenia na budowę inwestycji mieszkaniowej i przekazaniu Inwestorowi terenu pod realizację inwestycji towarzyszącej, chyba że warunki pogodowe nie będą na to pozwalać. Szacowany czas trwania prac to około 4 miesiące.

§ 6.

Zaprojektowany ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu jest położony na części działki nr ewid. 1555 obręb 0023 u zbiegu ulic Koneckiej i Obrzeźnej w Kielcach.

§ 7.

Do obowiązków Inwestora inwestycji towarzyszącej należą:

- opracowanie stosownej dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych uzgodnień i zezwoleń;
- uwzględnienie wytycznych w zakresie utrzymania/pielegnacji zieleni miejskiej i ochrony drzew i krzewów na terenie budowy;
- przedłożenie dokumentów, o których mowa w „Wytycznych Projektowych Zakresu Dokumentacji Zieleni” Urząd Miasta Kielce, Wydział Usług Komunalnych i Zarządzania Środowiskiem, 2018 r.

§ 8.

Inwestor oświadcza, że nie jest właścicielem, ani nie posiada użytkownika wieczystego dla działki, na której ma być zrealizowana inwestycja towarzysząca. Działka nr ewid. 1555 obręb 0023 u zbiegu ulic Koneckiej i Obrzeźnej w Kielcach stanowi własność Gminy Kielce.

§ 9.

Przeniesienie własności nakładów w postaci ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu oraz dokumentacji projektowej wytworzonej w związku z jego realizacją wraz z prawami autorskimi do niej nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

§ 10.

Poza zgodnością z powszechnie obowiązującymi przepisami koncepcja i projekt zagospodarowania terenu muszą uwzględniać:

- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kielce Południe - Obszar 1 (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza i Husarskiej), uchwała XXVIII/649/2008 rady Miasta Kielce z dn. 3.10.2008 r.;
- założenia Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030 (przyjętego uchwałą nr XX/351/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 17 października 2019 r.);
- standardy dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych (załącznik nr 1 do zarządzenia nr 28/2019 r. Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 stycznia 2019 r.);
- standardy dotyczące zieleni - obowiązujące w Kielcach.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszego Porozumienia będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, za zgodą obydwu stron, pod rygorem nieważności.

§ 12.

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z wykonania niniejszego Porozumienia, rozstrzygał będzie sąd w Kielcach.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14.

Porozumienie niniejsze sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

INWESTOR

FABE CONSTRUCTION Sp. z o.o.

Krzysztof Ciupa

Prezes

FABE CONSTRUCTION Sp. z o.o.

ul. Warszawska 312A

25-414 Kielce

NIP 6572968094 REGON 521418012

GMINA

PREZYDENT MIASTA

Agata Wojda

UMOWA NR 17/2024

w sprawie szczegółowych warunków przebudowy drogi publicznej
zawarta w dniu 16.10.2024 r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach,
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, NIP: 657-261-73-25,
reprezentowaną przez:

Karola Nowakowskiego – p.o. Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa
z dnia 23.09.2024 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,
zwanym w dalszej części umowy „**Zarządem**”,

a

Fabe Construction spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
ul. Warszawska 312/A, 25-414 Kielce, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000959070,
REGON: 521418012, NIP: 6572968094, kapitał zakładowy 20 000 zł,

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Ciupę – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem Inwestycji Niedrogowej**”.

PREAMBUŁA

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- A. **Inwestor Inwestycji Niedrogowej** zamierza realizować inwestycję polegającą na „**Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi o długości do 160 m, na działkach nr ewid.: 1623/2 i 1623/4, obręb 0023, przy ul. Koneckiej w Kielcach**”, stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zwaną dalej „**Inwestycją niedrogową**”.
- B. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Inwestycji Niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i nieodpłatnie przekazać Zarządowi inwestycję drogową, polegającą na „**Przebudowa ul. Koneckiej w Kielcach**”, w zakresie oznaczonym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, dalej zwaną „**Drogą**” lub „**Inwestycją drogową**”.
- C. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że inwestycja drogową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy określony preambule w pkt. B związana jest bezpośrednio z budową określoną preambule w pkt. A i służy realizacji inwestycji niedrogowej.
- D. Strony zgodnie oświadczają, że inwestycja drogową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy określony preambule w pkt. B zostanie zrealizowana wyłącznie w przypadku budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, o której mowa preambule w pkt. A.

STRONY NINIEJSZEJ UMOWY
na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
o której mowa w punkcie A preambuły,
POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków przebudowy Drogi na odcinku określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w preambule litera B i ust. 2 niniejszego paragrafu, którą Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 niniejszej Umowy.
2. Przebudowa Drogi będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym planem sytuacyjnym, w klasie drogi (L). Inwestor Inwestycji Niedrogowej własnym staraniem i na swój koszt opracuje wszelką niezbędną dokumentację „**Przebudowy ul. Koneckiej w Kielcach**”, **oznaczonej na załączniku graficznym nr 1** w szczególności projekt budowlany, oraz przedłoży je do uzgodnienia Zarządowi, który to na piśmie uzgodni przedłożoną dokumentację lub zgłosi do niej uwagi, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania dokumentacji.
3. Roboty wymienione w niniejszym ustępie zostaną wykonane na podstawie uzyskanej od właściwego organu decyzji/zgłoszenia i zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót drogowych. Roboty drogowe związane z przebudową odcinka **ul. Koneckiej w Kielcach**, obejmują:
 - 1) przebudowę nawierzchni jezdni ul. Koneckiej, na odcinku od ul. ks. P. Ściegiennego do końca terenu planowanej inwestycji, tj. na długości ok. 60 mb wraz z poprawą profilu drogi na skrzyżowaniu, nawierzchnia jezdni: z kostki betonowej bezfazowej, pobocze: utwardzone kruszywem z nawiązaniem do istniejącego terenu;
 - 2) budowę chodnika (po stronie północnej ul. ks. P. Ściegiennego), o szerokości 2,0 m i długości ok. 80mb;
 - 3) przebudowę nawierzchni istniejących 3 zjazdów w zakresie objętym inwestycją;
 - 4) utwardzenie pobocza kruszywem w rejonie skrzyżowania ulic: Koneckiej i ks. P. Ściegiennego;
 - 5) budowę cieku przykrawężnikowego przy północnej krawędzi jezdni ul. ks. P. Ściegiennego, o długości ok. 105 mb wraz z budową 4 wpustów ulicznych z przykanalikami odprowadzającymi wody opadowe do (udroźnionego przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej) przydrożnego rowu znajdującego się po drugiej stronie jezdni;
 - 6) wykonanie stałej organizacji ruchu oraz na czas prowadzenia robót wykonanie tymczasowej organizacji ruchu;
 - 7) przebudowę infrastruktury niezwiązanej z drogą a kolidującej z ww. elementami. (w tym sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, gazowej).
4. Szacunkowa wartość robót drogowych związanych z budową Drogi wynikająca **z załącznika nr 2** Inwestora wynosi 470 000,00 zł brutto (słownie złotych: czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i może ulec zmianie w trakcie jej realizacji.
5. Koszty związane z budową Drogi określone w ust. 4 oraz koszty sporządzenia projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2, ponosi Inwestor Inwestycji Niedrogowej, który

jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zarządu o zwrot nakładów poniesionych na przebudowę Drogi.

§ 2

Zobowiązania Inwestora

1. Inwestor zobowiązuje się własnym staraniem i kosztem do:
 - 1) opracowania i uzgodnienia z Zarządem kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać: projekt budowlano-wykonawczy (w tym BIOZ, dokumentację geologiczną, projekt stałej organizacji ruchu), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót drogowych. Wszystkie opinie i ekspertyzy niezbędne do prawidłowego wykonania projektu budowlano-wykonawczego pozostają po stronie Inwestora. Roboty budowlane wymagają zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z Prawem budowlanym.
 - 2) przekazania Zarządowi kopii zgłoszenia robót drogowych lub złożonego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z dołączonymi dokumentami dotyczącymi przebudowy Drogi.
 - 3) przed rozpoczęciem robót drogowych przedstawienia do akceptacji Zarządu harmonogramu rzeczowego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszenia inwestycji niedrogowej, o której mowa w punkcie A preambuły a także w toku realizacji harmonogramu jego ewentualne późniejsze aktualizacje, oraz przekaże kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót drogowych.
 - 4) posiadania polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00zł (jeden milion złotych) obejmującej ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na okres od daty protokolarnego przejścia terenu, na którym realizowana będzie przebudowa, do dnia przekazania Zarządowi do utrzymania Drogi lub do czasu usunięcia wad i usterek - w zależności od tego, który okres kończy się później.
 - 5) przed przystąpieniem do realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót drogowych (jeśli takowy będzie potrzebny), własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania ich przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót drogowych.
 - 6) pisemnego poinformowania Zarządu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej; protokolarnego przejścia od Zarządu terenu budowy i przygotowania realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych. Warunkiem przejścia terenu budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej będzie przedłożenie Zarządowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w § 5 ust. 2 oraz kopii zwarcia polisy o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4.
 - 7) zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy Inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców wykonujących Inwestycję Niedrogową jak i Inwestycję Drogową, uzgodnienie z Zarządcą sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy.

- 8) zapewnienia w trakcie przebudowy drogi obsługi geodezyjnej (Inwestor Inwestycji Niedrogowej zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego).
- 9) wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w niezbędne media (energię elektryczną i wodę) na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci.
- 10) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.
- 11) wykonania robót drogowych w zakresie realizacji inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w szczególności art. 10 i art. 18 ww. ustawy, wiedzą techniczną oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 12) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywaniem robót poprzez powołanie inspektorów nadzoru oraz kierownika robót, posiadających odpowiednie uprawnienia w specjalnościach w występujących na budowie w wykonywanych branżach.
- 13) pisemne poinformowanie przedstawicieli Zarządu o robotach zanikających i zakrytych, ponoszenia wobec Zarządu pełnej odpowiedzialności za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie.
- 14) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem robót drogowych wymienionych w §1 ust. 3, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w niezbędnym zakresie i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.
- 15) zapewnienia właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznakowania terenu budowy, organizacji ruchu dla pieszych oraz projektu zabezpieczeń istniejącej roślinności.
- 16) utrzymania w czystości wydanego mu terenu budowy, dróg publicznych, chodników itp. poprzez zainstalowanie tzw. myjki kół samochodowych, poniesienia w tym zakresie pełnej odpowiedzialności przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi.
- 17) zapewnienia udziału Zarządu w czasie trwania robót drogowych i odbiorów związanych z przebudową Drogi, z możliwością wnoszenia uwag w przypadku niezgodności z dokumentacją projektową uzgodnioną z Zarządem, których zasadność będzie rozstrzygał przedstawiciel Zarządu oraz kierownik budowy/robót.
- 18) przystąpienia do końcowego odbioru technicznego inwestycji drogowej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zarządu.
- 19) uzyskania od właściwego organu nadzoru budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazania jej Zarządowi wraz z niezbędnymi dokumentami.
- 20) nieodpłatnego przeniesienia na własność Zarządu, uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz środka trwałego w postaci inwestycji drogowej, wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem oraz zrzeczenia się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia mienia Zarządu, przewidzianego niniejszą umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów inwestycji drogowej na nieruchomościach określonych w preambule umowy, na zasadach określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3.
- 21) uporządkowania terenu, na którym prowadzone były roboty, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót drogowych.
- 22) Inwestor Inwestycji Niedrogowej przenosi na Zarząd nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe w zakresie Opracowań Projektowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności w następującym zakresie:
 - a) użytkowanie utworów/dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych;

- b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnienie utworów/ dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzanie utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworów/dokumentów;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisja;
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy;
 - l) wprowadzenie zmian, skrótów;
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - n) publiczne udostępniania utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 23) Inwestor Inwestycji Niedrogowej wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zarząd lub osoby wskazane przez Zarząd w zakresie określonym w pkt. 22.
- 24) Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zarządowi, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
- 25) W zakresie określonym w pkt. 22, Inwestor Inwestycji Niedrogowej zezwala Zarządowi na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zarządowi prawa zależnego.
- 26) Po zakończeniu umowy lub po odstąpieniu od umowy, Inwestor Inwestycji Niedrogowej przekaże Zarządowi wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w ramach realizacji umowy. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu.
- 27) Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie będzie publikował artykułów dotyczących przedmiotu umowy (usługi), powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zarządu, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
- 28) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekaże Zarządowi w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
- 29) Inwestor Inwestycji Niedrogowej po zakończeniu robót drogowych, w terminie 90 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i przekaże Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane, w 2 egzemplarzach, w tym:
- a) dokumentację inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej będzie w formie kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian

- gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie .dxf) zawierającego zinventaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- b) kopie zawiadomienia właściwego organu o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu;
 - c) wyniki badań laboratoryjnych o ile ich konieczność wynikała z STWiORB;
 - d) operat kolaudacyjny zawierający wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób, badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, protokoły inwentaryzacji geodezyjnej, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót drogowych wymienionych § 1 ust. 3;
 - e) kosztorys powykonawczy.
- 30) zapewnienia eksploatacji i utrzymania (w tym ponoszenia kosztów) wybudowanych i/lub przebudowanych sieci w pasach drogowych do czasu przekazania ich na majątek odpowiednich gestorów mediów albo przekazania ich służbom technicznym do eksploatacji i utrzymania, na zasadach uzgodnionych z gestorami mediów wraz z wymaganą dokumentacją oraz złożenia Zarządowi dokumentów potwierdzających powyższe przekazanie.
- 31) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, w związku z jej realizacją, z przyczyn leżących po stronie Inwestora, lub jego wykonawcy, lub podwykonawców.
- 32) oznakowania ulic w terenie zgodnie z zatwierdzonym przez właściwy organ projektem organizacji ruchu - na czas prowadzenia robót związanych z przebudową Drogi, a po ich zakończeniu zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu.
- 33) poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego Drogi poza zakresem objętym ww. umową, w celu prowadzenia, związanych z przebudową drogi, robót podczas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami, lub potrzebami ruchu drogowego oraz budowy zjazdów — w przypadku ich wystąpienia.
- 34) poniesienia opłat za umieszczenie w pasie drogowym Drogi urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego — w przypadku ich wystąpienia.

§ 3

Zobowiązania Zarządu

1. Zarząd zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Inwestora na teren budowy, po uprzednim zgłoszeniu do Zarządu przez Inwestora z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiaru rozpoczęcia robót drogowych. Inwestor ma prawo do wykorzystania pasa drogowego, w zakresie objętym przebudową, do wykonania robót drogowych związanych z przebudową Drogi,
 - 2) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przejęcia Drogi do eksploatacji w terminie 21 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - 3) zaliczenia do swojego mienia nakładów związanych z realizacją robót drogowych, których całkowitą wartość obejmuje kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 2 ust 1. pkt 29 lit. e) w oparciu o oświadczenie końcowe podpisane przez Inwestora, określające całkowitą wartość robót drogowych.
2. Zarząd zobowiązuje się udzielić Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, w tym wydania Inwestorowi dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy jej realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją.
3. Zarząd na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie

i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji drogowej:
 - 1) Rozpoczęcie przebudowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie 24 miesiące od rozpoczęcia inwestycji niedrogowej drogowej lecz nie później niż do dnia **31.03.2027 r.**
 - 2) Zakończenie przebudowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia przebudowy Drogi, jednak nie później niż do dnia **31.03.2028 r.** lub uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji Niedrogowej.
2. Zgłoszenie przez Inwestora gotowości do przekazania inwestycji drogowej do eksploatacji Zarządowi nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji - pozwolenia na użytkowanie Drogi.
3. Przejęcie przez Zarząd inwestycji drogowej do utrzymania i eksploatacji nastąpi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót drogowych będzie następstwem okoliczności niezależnych od Inwestora Inwestycji Niedrogowej, jest on uprawniony do występowania z wnioskiem do Zarządu o przedłużenie terminu zakończenia robót drogowych.

§ 5

Gwarancja jakości, rękojmi za wady, zabezpieczenie

1. Na wykonane roboty wymienione w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Niezależnie od treści ust. 1 Inwestor celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi najpóźniej w dniu protokolarnego przejścia terenu budowy od Zarządu złoży Zarządowi zabezpieczenie w pieniądzu na nr rachunku bankowego: 29 1050 1461 1000 0023 5341 5926 lub w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej w wysokości nie niższej niż **5 %** szacunkowej wartości robót drogowych o której mowa w § 1 ust. 4 w wysokości 23 500,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100). Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Zarząd zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy.
3. Jeżeli kwota o której mowa w ust. 2 nie wystarczy na pokrycie roszczeń, Zarząd ma prawo dochodzić różnicy do pełnej wartości roszczeń na zasadach ogólnych.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora po rozpoczęciu robót, w odniesieniu do robót już wykonanych (także w przypadku, gdy Zarząd powierzy na koszt Inwestora innym podmiotom poprawienie lub dokończenie przebudowy drogi, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie).

5. Jeżeli termin odbioru końcowego robót drogowych będzie przedłużony, Inwestor Inwestycji Niedrogowej jest zobowiązany do przedłużenia, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniego, terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy o taki sam okres, o jaki został wydłużony termin odbioru końcowego robót.

§ 6

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją robót budowlanych dotyczących inwestycji drogowej do czasu przekazania jej do eksploatacji na rzecz Zarządu.
2. W tym celu, Inwestor Inwestycji Niedrogowej nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zarząd z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim przez Inwestora, w związku inwestycją drogową, do określonego w niniejszej umowie terminie przejęcia Drogi do eksploatacji przez Zarząd Drogi. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Inwestora, w miejsce lub obok Zarządu, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Inwestora, lub z ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4.

§ 7

Kary umowne

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłaty Zarządowi kary umownej z tytułu:
 - 1) Nieprzedstawienia zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3) harmonogramu robót drogowych do akceptacji Zarządu, w wysokości 0,02 % szacunkowej wartości robót drogowych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) przystąpienia do robót drogowych bez poinformowania Zarządu zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 6, w wysokości 0,02 % szacunkowej wartości robót drogowych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w rozpoczęciu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy w wysokości 0,02 % szacunkowej wartości robót drogowych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) braku oznakowania lub oznakowania niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót,
 - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 500 zł (słownie: pięćset złotych),
 - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
 - 5) niezgłoszenia każdorazowo Zarządowi do odbioru robót drogowych - zakrytych i zanikających o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 13,
 - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 500 zł (słownie: pięćset złotych),
 - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
 - 6) za zwłokę w zakończeniu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy w wysokości 0,02 % szacunkowej wartości robót drogowych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 7) nieprzekazania Zarządowi zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 29 kompletnej dokumentacji powykonawczej, w wysokości 0,02 % szacunkowej wartości robót drogowych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 94 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100), (w wysokości 20 % szacunkowej wartości robót),
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją całej szkody, Zarząd może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Strony niniejszej umowy mają prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku nieuzyskania przez Inwestora, z przyczyn nieleżących po stronie Inwestora w terminie 1 roku od dnia podpisania niniejszej Umowy ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Drogi lub wniesienia przez organ w ustawowym terminie w formie decyzji sprzeciwu od dokonanego zgłoszenia przebudowy Drogi, w zależności od tego co jest wymagane przez przepisy prawa.
2. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Strony mogą wykonać w terminie dwóch lat od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przez Inwestora obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów prawa związanych z wykonaniem niniejszej Umowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się do poddania w formie aktu notarialnego rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty kwoty do wysokości wskazanej w § 1 ust. 4 umowy, zwanej dalej „zabezpieczeniem”. Warunkiem, który upoważnia Zarząd do prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego o całość lub część roszczenia jest stwierdzenie przez Zarząd, że Inwestor nie rozpoczął robót drogowych w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1, rozpoczął roboty budowlane, ale nie wykonał lub nieprawidłowo wykonał obowiązki umowne (w tym wynikające z udzielonej rękojmi oraz gwarancji). Strony ustalają, iż Zarząd może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do 31.03.2031 r.
2. Oświadczenie zostanie złożone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty podpisania umowy i stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Niedostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.
3. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zarządu wobec Inwestora z tytułu zawinionego przez niego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (a w tym dotyczących zapłaty za wykonanie zastępcze), a także pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Strony wszelką korespondencję przekazywaną na gruncie niniejszej Umowy będą doręczać sobie wzajemnie na adresy wskazane w komparcji niniejszej Umowy. Korespondencja

doręczana będzie w formie pisemnej osobiście na biuro podawcze danej Strony, kurierem, lub listem poleconym Poczty Polskiej. Pismo podwójnie awizowane uważa się za doręczone z upływem ostatniego dnia awizacji.

2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z niniejszą umową:

Ze strony **Zarządu**:

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce

Przedstawicielami Zarządu w czasie realizacji inwestycji będą:

Dominik Kargul tel. 41 34 02 824 adres mailowy: dominik.kargul@mzd.kielce.pl

Ze strony **Inwestora Inwestycji Niedrogowej**:

Przedstawicielami Inwestora Inwestycji Niedrogowej w czasie realizacji inwestycji będzie:

Krzysztof Ciupa – Prezes Zarządu, tel. 514 751 714, adres mailowy: k.ciupa@fabestructrction.pl

3. Zmiana osób albo danych wskazanych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, ale poinformowania drugiej Strony o tym fakcie na piśmie.
4. Strony wszelką korespondencję przekazywaną na gruncie niniejszej Umowy będą doręczać sobie wzajemnie na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Korespondencja doręczana będzie w formie pisemnej osobiście na biuro podawcze danej Strony, kurierem, lub listem poleconym Poczty Polskiej. Pismo podwójnie awizowane uważa się za doręczone z upływem ostatniego dnia awizacji.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści w zakresie, Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
6. Zarząd nie ponosi wobec Inwestora Inwestycji Niedrogowej odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli opóźnienie to spowodowane jest działaniami osób trzecich. Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ponosi wobec Zarządu odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli opóźnienie spowodowane jest bez winy Inwestora, zwłaszcza w wyniku działania osób trzecich, czy decyzji bądź zaniechań właściwych organów, na które Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ma żadnego wpływu, jak i sytuacji nadzwyczajnych, których nie był w stanie przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy. (np. wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych).
7. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszą umową na inny podmiot, który przejmie od Inwestora Inwestycji Niedrogowej realizację inwestycji określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor Inwestycji Niedrogowej niezwłocznie zawiadomi Zarząd.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Inwestora Inwestycji Niedrogowej oraz 1 egzemplarz dla Zarządu.
10. Niniejsze załączniki stanowią integralną treść Umowy:
 - a. załącznik nr 1 – Zakres inwestycji drogowej,
 - b. załącznik nr 2 – Szacunkowy wartość robót drogowych,
 - c. załącznik nr 3 – Gwarancja Jakości,
 - d. załącznik nr 4 – Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych,
 - e. załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO.

Zarząd

p.o. **DYREKTORA**

dr inż. Karol Nowakowski

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

FABE CONSTRUCTION Sp. z o.o.

Krzysztof Ciupa
Prezes

10/10

16.10.2024.

Data opracowania: 29.08.2024 r.

Jednostka opracowująca: Miejski Zarząd Dróg w Kielcach

Osoba sporządzająca: Dominik Kargul (WR)

Kosztorys szacunkowy					
Przebudowa ul. Koneckiej					
Lp.	Opis i wyczerpanie	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto
1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE CPV 45100000-8					
1	Opracowanie dokumentacji projektowej	kpl.	1,00	30 000,00 zł	30 000,00 zł
2	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - odtworzenie trasy i punktów wysokościowych (w tym odtworzenie znaków osnowy geodezyjnej w przypadku ich zniszczenia)	km	0,20	2 200,00 zł	440,00 zł
2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE CPV 45111300-1					
3	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa łamanego.	m ²	300,00	5,00 zł	1 500,00 zł
3. ROBOTY ZIEMNE CPV 45111200-0					
4	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o średniej gr 15 cm wraz ze ścinką poboczy, z odwozem.	m ²	200,00	10,00 zł	2 000,00 zł
5	Roboty ziemne (WYKOP, NASYP) wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.lyżki 0.60 m3 w gr.kat.I-VI	m ³	300,00	40,00 zł	12 000,00 zł
4.KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CPV 45233253-7					
4.1 Jezdnia- 550 zł/m2					
6	Warstwy konstrukcyjne podbudowy - do określenia po wykonaniu badań podłoża	m ²	300,00	300,00 zł	90 000,00 zł
7	Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr 8 cm na podsypce grysowej	m ²	300,00	250,00 zł	75 000,00 zł
4.2 Zjazdy z kostki brukowej - 450zł/m2					
8	Mechaniczne korytowanie, profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-VI	m ²	42,00	75,00 zł	3 150,00 zł
9	Warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (cementem) C34/ - gr 15cm	m ²	42,00	75,00 zł	3 150,00 zł
10	Warstwa z kruszywa łamanego - warstwa górną o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²	42,00	75,00 zł	3 150,00 zł
11	Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr 8 cm na podsypce grysowej	m ²	42,00	150,00 zł	6 300,00 zł
4.3 Chodnik - 350 zł.-m2					
12	Mechaniczne korytowanie, profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-VI	m ²	160,00	50,00 zł	8 000,00 zł
13	Warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (cementem) C15/2,0	m ²	160,00	80,00 zł	12 800,00 zł
14	Warstwa z kruszywa łamanego - warstwa górną o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²	160,00	70,00 zł	11 200,00 zł
15	Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr 8 cm na podsypce grysowej	m ²	160,00	150,00 zł	24 000,00 zł
5. ODWODNIENIE CPV 45232451-8					
16	Prace konserwacyjne w zakresie rowu (odmulenie, wykonanie nowego rowu)	mb	50,00	120,00 zł	6 000,00 zł
17	Wykonanie przykanalika fi 200 wraz z robotami towarzyszącymi (odtworzeniem nawierzchni)	mb	36,00	1 500,00 zł	54 000,00 zł
18	Wpust uliczny wraz z osadnikiem	szt	4,00	3 500,00 zł	14 000,00 zł
19	Ścianki czołowe proste dla rur o średnicy 50 cm	szt.	2,00	2 500,00 zł	5 000,00 zł
20	Cieki przykrawężnikowy z kostki brukowej betonowej	m ²	22,00	400,00 zł	8 800,00 zł
6. KRAWĘŻNIKI I OBRZEŻA CPV 45233000-9					
21	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem	mb	130,00	125,00 zł	16 250,00 zł
22	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem	mb	120,00	60,00 zł	7 200,00 zł
7. ROBOTY WYKONCZENIOWE CPV 45236000-0					
23	Humusowanie skarp i powierzchni płaskich z obsianiem trawą - gr warstwy humusu 10 cm	m ²	150,00	15,00 zł	2 250,00 zł
24	Wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego na poboczach oraz utwardzenie terenu- grubość po zagęszczeniu 15 cm	m ²	400,00	20,00 zł	8 000,00 zł
8. INNE ROBOTY					
25	Regulacja pionowa zaworów , nadbudowa studni kanalizacji sanitarnej, zabezpieczenie sieci.	kpl.	1,00	3 000,00 zł	3 000,00 zł
26	Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego zgodnie PSOR	kpl.	1,00	1 000,00 zł	1 000,00 zł
27	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	km	0,20	5 000,00 zł	1 000,00 zł
suma netto					379 190,00 zł
vat 23%					87 213,70 zł
suma brutto					466 403,70 zł

FABE CONSTRUCTION Sp. z o.o.

Krzysztof Ciupa
PrezesKIEROWNIK
Wydziału Planowania Rozwoju i Ewidencji Dr.

mgr inż. Dominik Kargul

GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy:

„Przebudowy ul. Koneckiej w Kielcach”

Inwestorem Inwestycji Niedrogowej jest

Fabe Construction spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, ul. Warszawska 312/A, 25-414 Kielce, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000959070, REGON: 521418012, NIP: 6572968094, kapitał zakładowy 20 000 zł, reprezentowana przez:

Krzysztofa Ciupę – Prezesa Zarządu, zwana w dalszej części umowy Gwarantem.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Kielce – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7, zwana dalej Zamawiającym.**

1. Przedmiot i termin gwarancji.

- 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania pn.: „Przebudowa ul. Koneckiej w Kielcach” określonej w Umowie Nr/2024 z dn. 29.08.2024 r. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za określony w umowie zakres zadania. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.2 Termin gwarancji wynosi **3 lata** gwarancji jakości za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów z wyłączeniem gwarancji na nowo nasadzoną zieleń i jej pielęgnację. Gwarancja na nowo nasadzoną zieleń wraz z pielęgnacją zostaje udzielona do 120 dni od zakończenia Inwestycji drogowej.
- Na przedmiotowe roboty obowiązuje okres rękojmi za wady zgodny z okresem gwarancji jakości. Gwarancja i rękojmia liczone są od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.

- 2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
- żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
 - żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c)
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.f).
- Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
- 2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne.

- 3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku (w I półroczu), w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

- 4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.
Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
- 4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.
Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
- 4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Awaryje powodujące brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	5 dni	
B.	Awaryje powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni	
C.	Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	72h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Docelowe usunięcie wady	14 dni	
D.	Wady pozostałe	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta

		Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym	

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji. Takie działanie nie zwalnia Gwaranta z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

5. Komunikacja.

- 5.1 O każdej Awarii lub Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mail'em na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Gwaranta przesyłana jest również faksem oraz e-mail'em do Zamawiającego (faks: 41 340 28 30 email: sekretariat@mzd.kielce.pl). W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii ustalonych w tabeli punktu 4. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach/wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach/wadach.
- 5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres podany w Umowie.
- 5.3.1 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.3 strony obowiązanej są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
- 5.3.2 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Gwaranta -
Inwestora Inwestycji Niedrogowej:

FABE CONSTRUCTION Sp. z o.o.

Krzysztof Ciupa
Prezes

(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Niniejsza instrukcja określa sposób postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej podczas realizacji umowy w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej:

Prace projektowo przygotowawcze:

- 1 – Wystąpienie do Zarządu z pisemnym wnioskiem o wydanie warunków technicznych do projektowania drogi publicznej w zakresie: kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz elementów ulic (materiały, kolorystyka) oraz wytycznych opracowania dokumentacji geodezyjnej (jeśli decyzja ZRID),
- 2 – Wystąpienie do Zarządu o udzielenie Pełnomocnictwa w zakresie prowadzonych prac projektowych,
- 3 – przedstawienie do zaopiniowania rozwiązań koncepcyjnych wraz z elementami organizacji ruchu
- 4 – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedstawienie ich do uzgodnienia przez Zarząd
- 5 – przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych (zgłoszenie, pozwolenie na budowę, ZRID) oraz poinformowanie Zarządu o planowanych terminach złożenia dokumentów w Urzędzie Miasta Kielce (Urzędach),
- 6 – przekazanie Zarządowi kompletu dokumentacji technicznej w wersji papierowej i elektronicznej,

Prace realizacyjne:

- 1 – Przekazanie harmonogramu rzeczowego do akceptacji Zarządu
- 2 – Pobranie i rejestracja dziennika budowy oraz zgłoszenie gotowości przystąpienia do prowadzenia robót budowlanych w celu protokolarnego przejścia placu budowy. Poinformowanie Zarządu o osobach sprawujących samodzielne funkcje techniczne na inwestycji (m.in. Inspektorzy nadzoru).
- 3 – Wystąpienie z wnioskiem o akceptację materiałów, receptur mieszanek mineralno-asfaltowych, które Laboratorium MZD zatwierdza na podstawie próbek, w tym celu należy szczegóły uzgodnić z Laboratorium
- 4 – prowadzenie prac budowlanych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz zgłaszanie wszelkich prac zanikających lub zakrytych do odbioru wraz z przekazaniem badań opracowanych przez akredytowane laboratorium.
- 5 – zgłoszenie zakończenia robót budowlanych Zarządowi oraz wystąpienie do stosownego organu Nadzoru Budowlanego

Uwaga:

Odbiór robót budowlanych dokonuje się zgodnie z wymaganiami SIWZ lub SST. Oceny jakości dokonuje się na bazie instrukcji DP-T14 (Załącznik do Zarządzeni nr 10 Dyrektora GDDKiA z 30.03.2017 r.)

W przypadku kontroli wykonania robót przez Zarząd i stwierdzenia rozbieżności w stosunku do przedstawionych badań i dokumentacji możliwy jest zlecenie na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej badań kolejnemu niezależnemu laboratorium.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – „RODO” (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, telefon: 41 34 02 800, e-mail: sekretariat@mzd.kielce.pl
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy w trybie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz spraw bezpośrednio z umową związanych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa, niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2 oraz okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.
- 5) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, sprostowania swoich danych; prawo do cofnięcia zgody, na podstawie której przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pana/Pani zgody przed jej wycofaniem.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych i do przenoszenia danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych i prawa do przeniesienia danych musi być zgodne z przepisami prawa.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.

PODPISY I PIECZĘCIE

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

FABE CONSTRUCTION Sp. z o.o.
Krzysztof Ciupa
Prezes

WR.4024.115.2024.PK

Kielce, dnia 24.10.2024 r.

FABE CONSTRUCTION SPÓŁKA Z O.O.

ul. Warszawska 312 A
25-414 Kielce

reprezentowana przez pełnomocnika:
Pana Konrada Śmierzyńskiego

TERA Group Pracownia
Architektoniczna sp. z o.o.
ul. Zdrojowa 19/1
25-336 Kielce

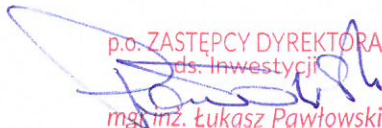
Dot.: wniosku z dnia 18.10.2024 r. w sprawie wydania zgody na zbliżenie w odległości mniejszej niż określona w ustawie o drogach publicznych, zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.).

W oparciu o art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320.), Miejski Zarząd Dróg w Kielcach **wyraża zgodę** na lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi o długości do 160 m na działce o nr ewid. 1623/2 oraz 1623/4, obręb 0023 przy ul. Koneckiej w Kielcach w odległości:

- 5,10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni utwardzonej kruszywem ulicy Koneckiej,
- 4,15 m od granicy z działką nr ewid. 1686/1 (pas drogowy ul. Koneckiej),
- 2,90 m od granicy terenu inwestycji z działką nr 1623/3 przeznaczoną w MPZP pod poszerzenie pasa drogowego.

Jednocześnie informujemy, że wszystkie pozostałe wystające elementy nowo projektowanej zabudowy (w tym schody, daszki, pochylnie do garażu podziemnego, balkony, gzymsy, itp.) należy usytuować w granicach nieruchomości Inwestora.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach dodatkowo informuje, iż została zawarta umowa nr 17/2024 z dnia 16.10.2024r. w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. Inwestycji

mgr inż. Łukasz Pawłowski

Załączniki:

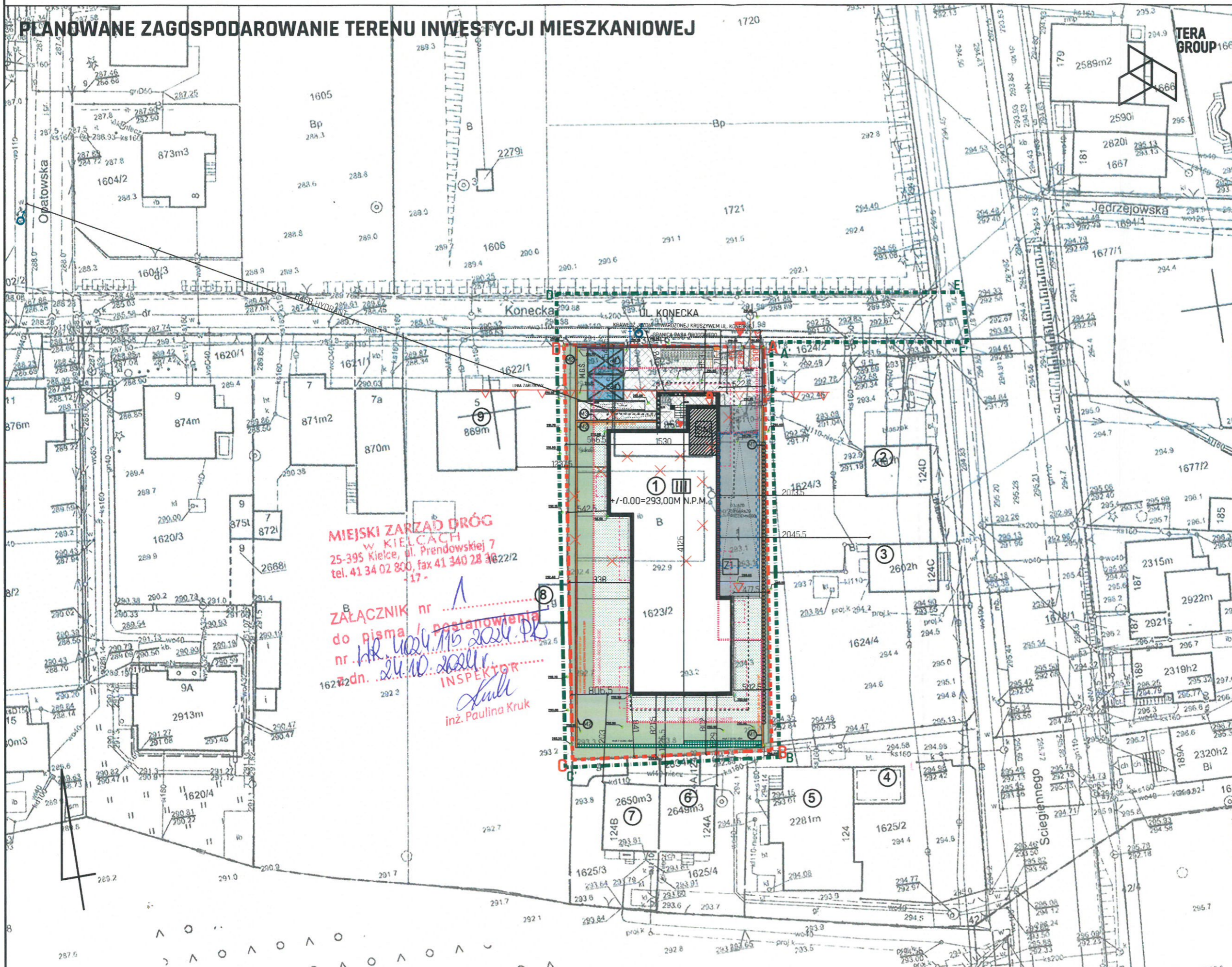
1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
2. Schemat garaż podziemny w skali 1:200
3. Schemat przekroju w skali 1:200

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.-

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZABUDOWY DZIAŁEK NR 1623/2 ORAZ 1623/4 OBRĘB 0023 PRZY UL. KONECKIEJ W KIELCACH

PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ



**MIĘSKI ZARZĄD DRÓG
W KIELCACH**
25-395 Kielce, ul. Prędowskiej 7
tel. 41 34 02 800, fax 41 340 28 36 22/2
-17-

ZALĄCZNIK nr 1
do pisma / postanowienia
nr. KR. 4024.115.2024.PS
z dn. 24.10.2024 r.

INSPEKTOR
Paulina Kruk
inż. Paulina Kruk

LEGENDA	
A,B,C...D-A	TEREN PLANOWANEJ INWESTYCJI, DZIAŁKI NR EWID. 1623/2, 1623/4 OBRĘB 0023
A,B,C,F-A	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI
▲▲▲	NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
▭	OBRYŚ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
▭	OBRYŚ NADWIEŹEN BUDYNKU
▭	OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
▭	OBRYŚ ZADASZEŃ
▭	OBRYŚ BALKONÓW
▭	OBRYŚ MURÓW OPOROWYCH
▭	OBRYŚ MURÓW Z GABIONÓW
▭	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
▭	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY
▭	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA RAMPY - BETONOWA UWAGA: NAWIERZCHNIE POCHYŁNI O SPADKU WIĘKSZYM NIŻ 15% NALŻY WYKONAĆ JAKO KARBOWANA, PŁYTE RAMPY WYKONAĆ JAKO ZATARTA NA GÓSTRO.
▭	ZIELEŃ NISKA/TRAWNIK
▭	ZIELEŃ NISKA NA STROPODACHACH
M.G.S.	MIEJSCE SKŁADOWANIA ŚNIEGU
▲	PROJEKTOWANA PRZEKBUDOWA ZJAZDU NA DZIAŁKĘ - wg odrębnego opracowania
▲	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
▶	WEJŚCIA PIEŠZE NA TEREN INWESTYCJI
▶	WJAZD DO GARAZU PODZIEMNEGO
▶	WEJŚCIE DO POMIESZCZENIA NA ODPADY W BUDYNKU
▭	OZNACZENIE ILOŚCI KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
♂	ISTNIEJĄCE HYDRANTY
SM	PROJEKTOWANY ŚMIETNIK WENWTRZ BUDYNKU
ZI	PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ
1	BUDYNEK PROJEKTOWANY
2	BUDYNEK ISTNIEJĄCY 1 KONDYG., MUROWANY, DACH POKRYTY PAPĄ
3	BUDYNEK ISTNIEJĄCY 1 KONDYG., MUROWANY, DACH POKRYTY BLACHĄ
4	BUDYNEK ISTNIEJĄCY 2 KONDYG., MUROWANY, DACH POKRYTY BLACHĄ
5	BUDYNEK ISTNIEJĄCY 1 KONDYG., MUROWANY, DACH POKRYTY BLACHĄ
6	BUDYNEK ISTNIEJĄCY 3 KONDYG., MUROWANY, DACH POKRYTY BLACHĄ
7	BUDYNEK ISTNIEJĄCY 3 KONDYG., MUROWANY, DACH POKRYTY BLACHĄ
8	BUDYNEK GOSPODARCZY, KONSTRUKCJA DREWNIANA DACH POKRYTY BLACHĄ
9	BUDYNEK ISTNIEJĄCY 2 KONDYG., MUROWANY, DACH POKRYTY DACHÓWKĄ
✗	OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI/ WYBURZENIA
✗	PROJEKTOWANE DEMONTAŻE I PRZEKŁADKI
BILANS TERENU	
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	1514,0 [m2]
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - BUDYNEK PROJEKTOWANY	547,13
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - MURY OPOROWE	28,96
SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY	576,09
WSPÓŁCZYNNIK ZABUDOWY	576,09/1514,0 = 0,3805
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	
chodniki, opaski wokół budynku	78,52
łampa	144,50
ciągły komunikacyjny	113,32
mur z gabionów	17,90
palisady	4,30
SUMA:	358,34
POW. BIOLOGICZNE CZYNNA	
trawniki na gruncie	305,35
geokrata na gruncie	8,54*0,86 = 15,94
dachy zielone na garażach	243,80*0,5 = 121,90
dachy zielone	324,82*0,5 = 162,41
SUMA:	605,60
WSPÓŁCZYNNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ	605,60/1514 = 0,40
PRZYŁĄCZA SIECI WEDŁUG ODRĘBNEGO OPACOWANIA:	
W	proponowana trasa projektowanego przyłącza wodociągowego
—	projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania
KS	proponowana trasa projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej - projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania
G	proponowana lokalizacja skrzynki gazowej (ostateczna lokalizacja wg projektu przyłącza gazu PSG)
G	proponowana trasa projektowanego przyłącza kanalizacji gazu (ostateczna lokalizacja wg projektu przyłącza PSG)

ZAGOSPODAROWANIE

Skala: 1:500
Data: 08.2024
Nr rysunku: 01
Wariant: Strona

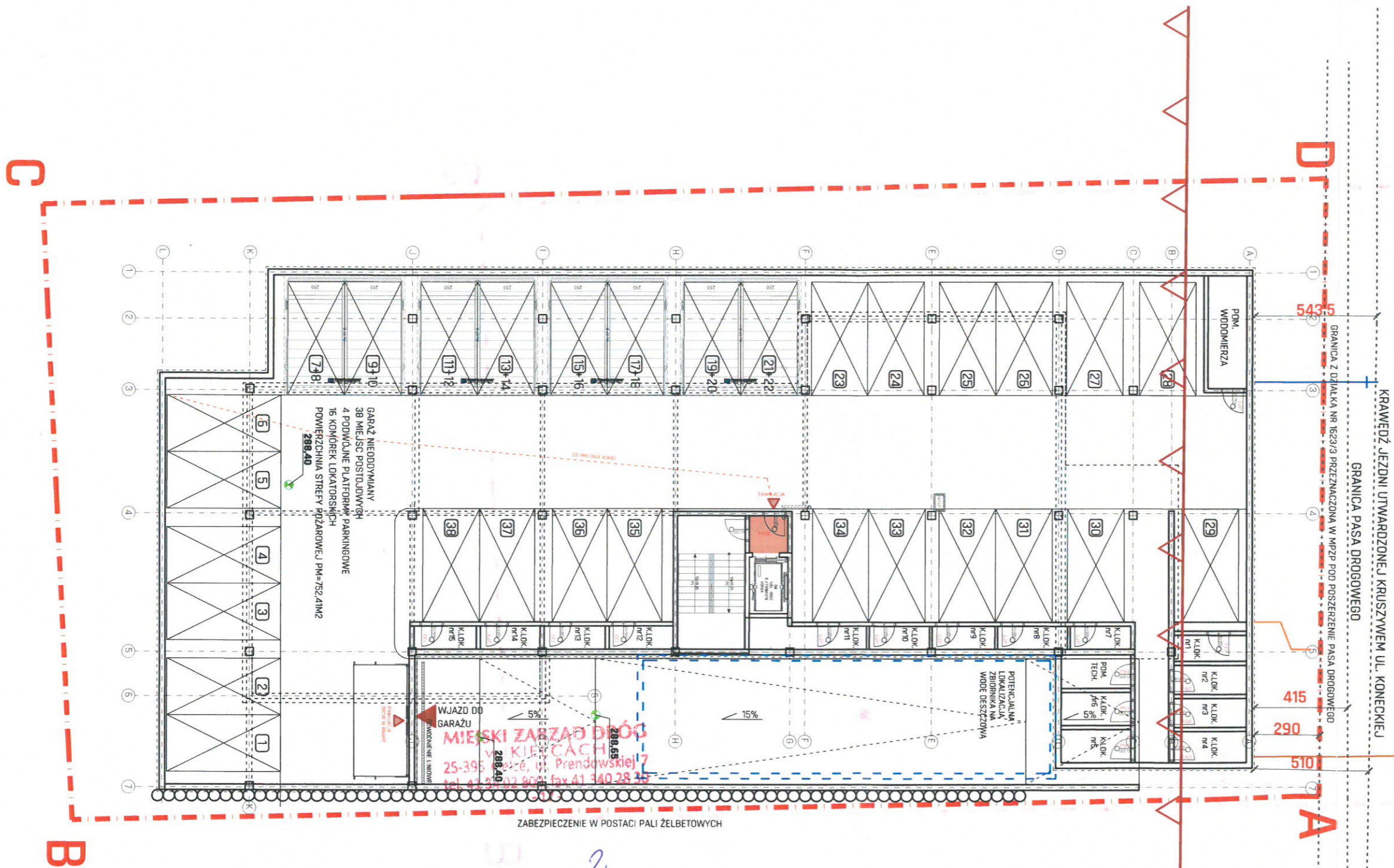
Uwaga:
1. Rysunki wyodrębnione w skład opracowania nie stanowią projektu budowlanego w rozumieniu prawa budowlanego. Zabrania się wykorzystywania ich do celów budowlanych i wkraczania na teren budowy. Wszelkie uwagi dotyczące tego rysunku są własnością TERA GROUP Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. K.

AUTOR OPACOWANIA:
TERA GROUP Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. K.
adres: ul. Żdrowia 19 25-336 Kielce
dane: NIP 959-199-16-58 REGON 36771227
KRS: 0000684485

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZABUDOWY DZIAŁEK NR 1623/2 ORAZ 1623/4 OBRĘB 0023 PRZY UL. KONECKIEJ W KIELCACH

RZUT GARAŻU PODZIEMNEGO

TERA GROUP



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA ZABUDOWY DZIAŁEK NR 1623/2 ORAZ 1623/4 OBRĘB 0023 PRZY UL. KONECKIEJ W KIELCACH W OPARCIU O ZAPISY USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018 R. O LATWIENIACH W PRZYSTĘPIANIU I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH UL. Z DZIAŁEK POŁ. 151, ORAZ ZODRĘCZE L. UCHWAŁA NR LXXXV/1537/2023 RADY MIASTA KIELCE Z DNIA 14.09.2023R. W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY NR LXVII/7026/2022 RADY MIASTA KIELCE Z DNIA 17 LUTEGO 2022 R. W SPRAWIE ODRĘSZENIA LOKALNOŚCI STANOWISKA URBANISTYCZNYCH NA TERENIE MIASTA KIELCE

TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OBEJMUJE JEST MIEJSCOWYM PLANEM ZAOPROJEKTOWANIA PRZEBUDOWY, KIELCE POLSKIE - OBRZĄD (W REJONIE ULIC: ŚKIECIEŃSKO, OBRZEŻNEJ, CHODKIEWICZA, HUSARSKIEJ)

TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OBEJMUJE DZIAŁEK NR EWID. 1623/2 OBRĘB 0023, POW. 1954,00m² ORAZ DZIAŁEK NR EWID. 1623/4 OBRĘB 0023, POW. 1954,00m² ŁĄCZNE POW. TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ = 3908,00m²

PARAMETRY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY:
1. ZAKRES REALIZACJI I BUDYNKU MIESZKANIOWO WIELORODZINNEGO, Z 25 LOKALAMI MIESZKALNYMI
2. WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY NADZIEMNEJ:
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY NADZIEMNEJ (LICZONA ZODRĘCZE Z ZAPISAMI MPZP) 103,66/1514-1066 ZODRĘCZE Z ZAPISAMI MPZP WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - Należy przez to rozumieć WSKAZNIK WYKAZUJĄCY WIELKOŚĆ ZODRĘCZE PRZY DANEJ WYKONAWCZOŚCI (CZYNIAŁA) BUDOWY POWIERZCHNI WSKAZNIK KONDYGNACJI NADZIEMNEJ LICZONA DO ZWYKSIERZYWNIENIA MURU A.T. - POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI LUB DZIAŁKI
DLA TERENU 1:1623/2 OBRĘB 0023: WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI DO 1,0
3. PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 547,0m²
WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY: 547,0m² - MURY OPR. 26,5m² - 0,6m² - 0,20m²
4. POWIERZCHNIA BUDOWLANA CZYNNA:
NA BRUNCE: 305,3m² - 305,3m²
NA STROPIE GARAŻU: 24,8m² - 24,8m²
REZERWA NA OBRZEŻE: 5,5m² - 5,5m²
ZŁOŻONY STROPIODACH NA GADACH BUDYNKU: 224,8m² - 224,8m²
ŁĄCZNE POW. BUD. CZYNNE W WSKAZNIKU: 547,0m²
W RAMACH INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ POZA TERENEM INWESTYCJI PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ ODDZIELNEGO TERENU, NIEODRÓDZONEGO, URZĄCZONEGO TERENU WYPYCZYNIU ORAZ REZERWA NA OBRZEŻE DLA PLANOWANIA INWESTYCJI MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU STANOWISKA OBRZĘDOWEGO LICZY MIESZKANÓW T.J. 42 ORAZ WSKAZNIK 4M² DO D.A.E. 42M² - 159M²
NA OBRZEŻE USTALEN Z WOKS URZĘDU MIASTA KIELCE WYZNACZONO POD INWESTYCJĘ TOWARZYSZĄCĄ CZĘŚĆ TERENU W OBRĘBIE 0023 I UZBIEGŁOŚĆ KONECKIEJ I OBRZEŻNEJ O POWIERZCHNI OK. 0,06HA W ODEJLNOŚCI OK. 20M OD PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ CZĘŚĆ TERENU W OBRĘBIE 0023 I UZBIEGŁOŚĆ KONECKIEJ I OBRZEŻNEJ W KIELCACH STANOWISKA OBRZĘDOWEGO TOWARZYSZĄCĄ PRZY PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
5. BUDYNEK WYSOKOŚCI 3 KONDYGNACJI NADZIEMNEJ Z GARAŻEM PODZIEMNYM WYSOKOŚĆ DO ATYKU DO 11,00M OD POZIOMU TERENU PRZY NALICZEJ
POSIĘGNIĘCIEM DO BUDYNKU
6. PROJEKTOWANY BUDYNEK NIE PRZEKRACZA NIEPRZECIĄCZALNEJ LINII ZABUDOWY CZĘŚĆ NADZIEMNA PRZEKRACZA PRZEZ LINIE ZABUDOWY SA, JEDYNE BALKONY I DASKI DO 1,2M
7. W OBRĘBIE INWESTYCJI FORTELE Z JAZDĄ OŚRODKOWĄ I W OBRĘBIE TERENU WYPYCZYNIU ORAZ REZERWA OBRZĘDOWE DZIAŁEK NR 1623/2, - MCD PISMEM ZPN W DOK. 105.4.2024.MI. POTWIERDZONO DOSTĘP PLANOWANEJ INWESTYCJI DO DRÓG PUBLICZNYCH - UL. KONECKIEJ
8. LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH
WIS. LOKALNOŚCI STANDARDY URBANISTYCZNYCH NA TERENIE MIASTA KIELCE DLA BUDYNKÓW ZLOKALIZOWANYCH W STREFIE W WYMAGANIU JEST 19 MIEJSC POSTOJOWYCH NA 1 LOKAL MIESZKALNY W TYM JEŻELI LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH WYNIOSŁA DO 10-40 WYMAGANE SA 2 MIEJSCA DLA POJAZDÓW ZAPARKOWANYCH W KARTIE PARKINGOWA
ORAZ MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW W LICZBI MIN. 50% MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW
ZAPROJEKTOWANO 25 LOKALI MIESZKALNYCH, OPIĘTRZEWANE NA MP WYNIOSŁ:
19 x 1-10-12 - 32 LOK. 38 MIEJSC POSTOJOWYCH - 32 MIEJSC
ZAPARKOWANO 38 MIEJSC W GARAŻU I W TYM PLATFORMY PARKINGOWE I DLA 2 MIEJSC NA TERENIE PRZYSTOSOWANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Należy zapamiętać, że 20 miejsc dla rowerów, spełniono na terenie inwestycji
9. BUDYNEK FISH - BRÓDZA POŻAROWA NIE JEST WYMAGANA
10. KONTAKT LOKATORSKI ZAPROJEKTOWANO ŁĄCZNE 15 SETH
11. ZE WZGLĘDU NA ISTNIENIE RZECY ZACHOWAĆ OBRZĘDOKI I OBRZĘDOKI NA TERENIE INWESTYCJI OBRZĘDOKI NA ODCIEKIE NR 1623/2 I UWAGA NA FAKT ŻE SA ONE NIŻSZE OD PLANOWANEJ ZABUDOWY A TAKŻE SA WYKONANE Z MATERIAŁÓW PRZEPRZETRAWIANYCH OSOBNO KONIECZNE JEST WYKONANIE ODCIĘKÓW POZOSTAWIENI NA TERENIE INWESTYCJI ZAPADA SIĘ REALIZACJĘ MURU OBRZĘDOWEGO I LOKALNYM PRZEWYŻSZENIEM W POSTACI SCIAWY POŻAROWEJ DO STRONY ZACHODNIEJ TERENU INWESTYCJI.

ZALĄCZNIK nr 2
do pisma / postanowienia
nr. *NR 4024 / 15 2024.PK*
z dn. *24.10.2024*

BILANS INWESTYCJI	
PARTER	
ilość mieszkań	8
PUM	OK. 324,98m ²
KONDYGNACJA 2	
ilość mieszkań	10
PUM	OK. 387,00m ²
KONDYGNACJA 3	
ilość mieszkań	7
PUM	OK. 364,61m ²
ŁĄCZNIE	
ilość mieszkań	25
PUM	OK.1076,59m ²

GARAŻ PODZIEMNY

Skala 1:200
Data 08.2024
Nr rysunku 02
Wariant
Strona

Uwagi:
1. Rysunek wchodzi w skład opracowania nie stanowi projektu budowlanego w rozumieniu prawa budowlanego. Zobowiązuje się w przyszłości do aktualizacji i skierowania do właściwych władz i urzędów nadzoru nad budownictwem tego rysunku w formie projektu architektonicznego Sp. z o.o. Sp.K.

AUTOR OPRACOWANIA:
TERA GROUP Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp.K.
adres: Ul. Zdrojowa 19 25-336 Kielce
dane: NIP 159 199 16 58 REGON 36771227
KRS: 0000684485