

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH

SPIS TREŚCI :

1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA 1:500	34.	BUDYNKI NR 1-2 PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:250
2.	BUDYNKI NR 1-10 RZUT GARAŻU	SKALA 1:500	35.	BUDYNKI NR 3-4 PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:250
3.	BUDYNEK NR 1-2 RZUT PARTERU	SKALA 1:250	36.	BUDYNKI NR 5-6 PRZEKRÓJ C-C	SKALA 1:250
4.	BUDYNEK NR 1-2 RZUT 1-2 PIĘTRA	SKALA 1:250	37.	BUDYNKI NR 7-8 PRZEKRÓJ D-D	SKALA 1:250
5.	BUDYNEK NR 1-2 RZUT 3 PIĘTRA	SKALA 1:250	38.	BUDYNKI NR 9-10 PRZEKRÓJ E-E	SKALA 1:250
6.	BUDYNEK NR 1-2 RZUT 4 PIĘTRA	SKALA 1:250	39.	ZESTAWIENIE	
7.	BUDYNEK NR 1-2 RZUT 5-7 PIĘTRA	SKALA 1:250	40.	WIZUALIZACJA NR 1	
8.	BUDYNEK NR 3-4 RZUT PARTERU	SKALA 1:250	41.	WIZUALIZACJA NR 2	
9.	BUDYNEK NR 3-4 RZUT 1-2 PIĘTRA	SKALA 1:250	42.	WIZUALIZACJA NR 3	
10.	BUDYNEK NR 3-4 RZUT 3 PIĘTRA	SKALA 1:250	43.	WIZUALIZACJA NR 4	
11.	BUDYNEK NR 3-4 RZUT 4 PIĘTRA	SKALA 1:250	44.	WIZUALIZACJA NR 5	
12.	BUDYNEK NR 3-4 RZUT 5 PIĘTRA	SKALA 1:250	45.	WIZUALIZACJA NR 6	
13.	BUDYNEK NR 3-4 RZUT 6-8 PIĘTRA	SKALA 1:250	46.	WIZUALIZACJA NR 7	
14.	BUDYNEK NR 5-6 RZUT PARTERU	SKALA 1:250	47.	WIZUALIZACJA NR 8	
15.	BUDYNEK NR 5-6 RZUT 1-2 PIĘTRA	SKALA 1:250	48.	POWIĄZANIA PRZESTRZENNE - LOKALIZACJA INWESTYCJI WZGLĘDEM STREF WYSOKOŚCIOWYCH OKREŚLONYCH W STANDARDACH URBANISTYCZNYCH MIASTA KIELCE	
16.	BUDYNEK NR 5-6 RZUT 3 PIĘTRA	SKALA 1:250	49.	POWIĄZANIA PRZESTRZENNE - PRZEZNACZENIE TERENU W SUKZESYWNOSTACH MIASTA KIELCE, CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ - WALORYZACJA PRZESTRZENI MIEJSKIEJ WG SUKZESYWNOSTI MIASTA KIELCE	
17.	BUDYNEK NR 5-6 RZUT 4 PIĘTRA	SKALA 1:250	50.	POWIĄZANIA PRZESTRZENNE - OBSZARY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO	
18.	BUDYNEK NR 5-6 RZUT 5 PIĘTRA	SKALA 1:250	51.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE PRZY UL. E.PLATER	
19.	BUDYNEK NR 5-6 RZUT 6-9 PIĘTRA	SKALA 1:250	52.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NA OSIEDLU BARWINEK	
20.	BUDYNEK NR 7 RZUT PARTERU	SKALA 1:250	53.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NA OSIEDLU J.KOCHANOWSKIEGO	
21.	BUDYNEK NR 7 RZUT 1-3 PIĘTRA	SKALA 1:250	54.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE PRZY UL. SZWEDZKIEJ	
22.	BUDYNEK NR 7 RZUT 4-5 PIĘTRA	SKALA 1:250	55.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NA OSIEDLU WIETRZNA	
23.	BUDYNEK NR 7 RZUT 6-9 PIĘTRA	SKALA 1:250	56.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NA OSIEDLU APARTAMENTY WRZOSOWA	
24.	BUDYNEK NR 8 RZUT PARTERU	SKALA 1:250	57.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE PRZY UL. J.KARSKIEGO	
25.	BUDYNEK NR 8 RZUT 1-5 PIĘTRA	SKALA 1:250	58.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE PRZY UL. DZIELNEJ	
26.	BUDYNEK NR 8 RZUT 6-9 PIĘTRA	SKALA 1:250	59.	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NA OSIEDLU BELLA VISTA	
27.	BUDYNEK NR 9 RZUT PARTERU	SKALA 1:250	60.	POWIĄZANIA PRZESTRZENNE - BUDYNKI POPRZEMYSŁOWE W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI- BEZ EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE ODDZIAŁUJĄCYCH NA PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE	
28.	BUDYNEK NR 9 RZUT 1 PIĘTRA	SKALA 1:250	61.	POWIĄZANIA PRZESTRZENNE - ANALIZA OSI WIDOKOWYCH WZGLĘDEM PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	
29.	BUDYNEK NR 9 RZUT 2-5 PIĘTRA	SKALA 1:250	62.	SYLWETA MIASTA	
30.	BUDYNEK NR 9 RZUT 6-9 PIĘTRA	SKALA 1:250	63.	PUNKTY WIDOKOWE	
31.	BUDYNEK NR 10 RZUT PARTERU	SKALA 1:250			
32.	BUDYNEK NR 10 RZUT 1-5 PIĘTRA	SKALA 1:250			
33.	BUDYNEK NR 10 RZUT 6-9 PIĘTRA	SKALA 1:250			

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH

LEGENDA:

- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- OGÓLNODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU, REKREACJI I SPORTU - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 50 %
- OGÓLNODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU, REKREACJI I SPORTU - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 100 %
- UTWARD, CHODNIK W RAMACH OGÓLNODOSTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU, REKREACJI I SPORTU
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 88 % ORAZ 88/50% - GEOKRATA
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 100 %
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 50 %
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 88 % - GEOKRATA
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY 88 % / 50 % - GEOKRATA
- ZADASZENIE NAD WJAZDEM DO GARAZU

BILANS TERENU:

Powierzchnia działek ewid. objętych inwestycją : 27 060,00 m²

Minimalna powierzchnia ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji i sportu powinna wynosić:

1. 50 % z 25 % terenu inwestycji przeznaczanego pod teren biologicznie czynny:
27 060,00 m² * 25 % = 6 765,00 m²
6 765,00 m² * 50 % = 3 382,50 m²

2. 4 m² / mieszkaniec:
884 mieszkańców * 4 m² = 3 536,00 m²

Powierzchnia ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji i sportu powinna wynosić:

Pow. ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji i sportu (teren biol. czynny 100%) : 2 549,44 m²
Pow. ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji i sportu (teren biol. czynny 50%) : 1 457,94 m² * 0,5 = 728,97 m²
Pow. ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji i sportu na geokracie (teren biol. czynny 100/88%) : 22,65 m² * 0,88 = 20,01 m²
Pow. ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji i sportu na geokracie (teren biol. czynny 50/88%) : 20,76 m² * 0,5 / 0,88 = 9,13 m²

Pow. utwardzona w ramach ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji i sportu : 322,67 m²

Sumaryczna pow. ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji i sportu na terenie biologicznie czynnym : 3 541,55 m²

Warunek spełniony: 3 541,55 m² > 3 536,00 m²

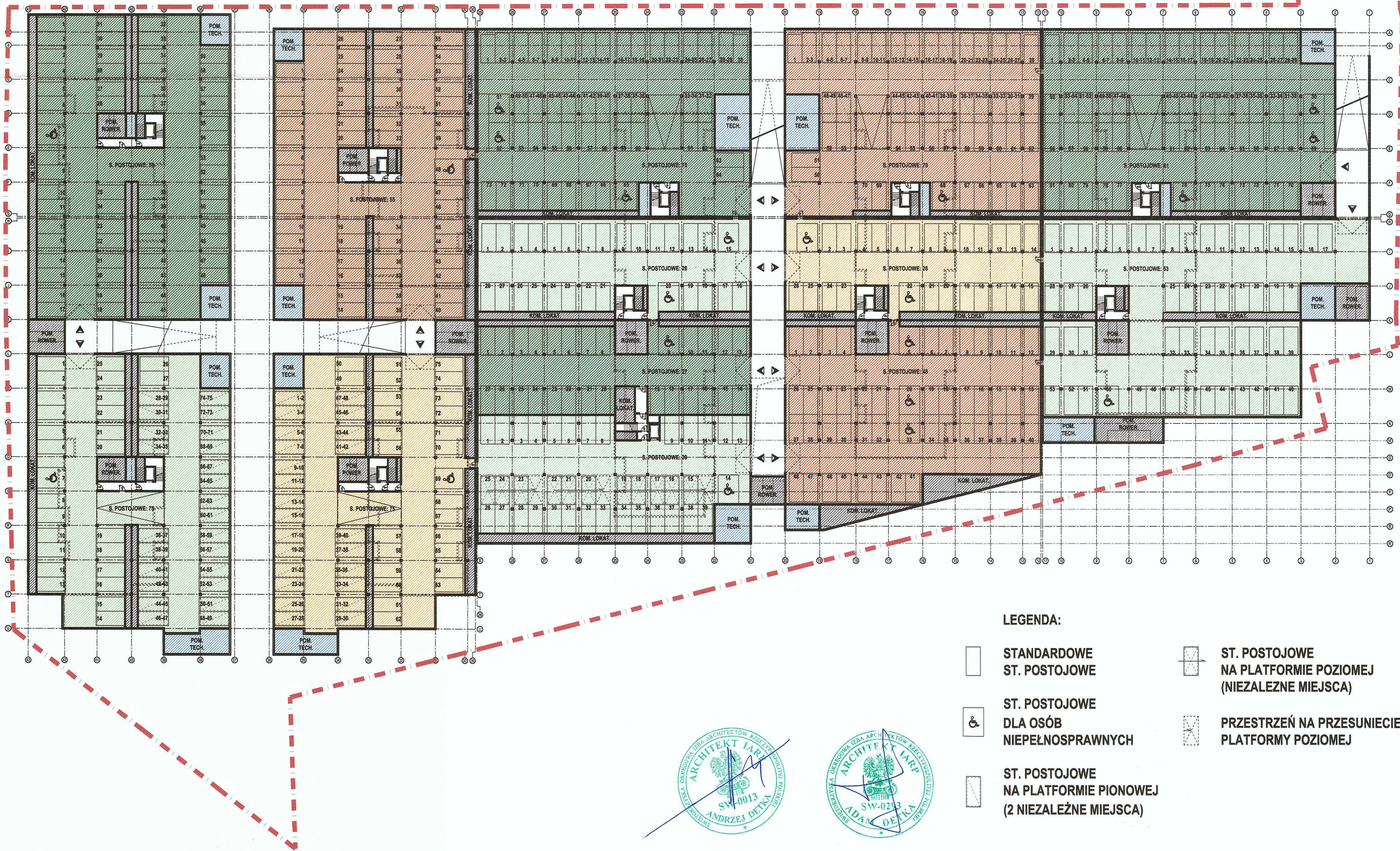
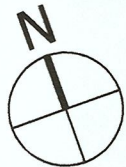
LOKALIZACJA OGÓLNODOSTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU, REKREACJI I SPORTU - ZGODNE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI §40 UST. 3 - SKALA 1:1000



LEGENDA:

- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE BUDYNKI NR 1-10
- MIĘJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WĄTY ŚMIETKOWE
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
- OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO
- DROGI I PARKINGI
- CHODNIKI I TARASY
- OGÓLNODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU, REKREACJI I SPORTU
- PLACE ZABAWY W RAMACH OGÓLNODOSTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU, REKREACJI I SPORTU
- UTWARD, CHODNIK W RAMACH OGÓLNODOSTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU, REKREACJI I SPORTU
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - ZIELEN URZĄDZONA
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - TRAWNIKI
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - OGRODKI
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - RABATY, KRZEWY, TRAWY OZDOBNE
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - RABATY, BYLINY
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - GEOKRATA
- PROJEKTOWANA ZIELEN - WYSOKA I ŚREDNIOWYSOKA - 450SZT. (ZIELEN IZOLACYJNA / OCIELAJĄCA)
- PROJEKTOWANA ZIELEN - NISKA - 250 SZT. (ZIELEN OZDOBNA)
- OTWÓR W ZADASZENIU PRZEJAZDU PODZIEMNEGO
- ZADASZENIE NAD WJAZDEM DO GARAZU
- STOJAKI ROWEROWE

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



LEGENDA:

STANDARDOWE
ST. POSTOJOWE

ST. POSTOJOWE
DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ST. POSTOJOWE
NA PLATFORMIE PIONOWEJ
(2 NIEZALEŻNE MIEJSCA)

ST. POSTOJOWE
NA PLATFORMIE POZIOMEJ
(NIEZALEŻNE MIEJSCA)

PRZESTRZEŃ NA PRZESUNICIE
PLATFORMY POZIOMEJ

STANOWISKA POSTOJOWE: 709

KOM. LOK.: OK. 380

BUDYNKI NR 1-10 - RZUT GARAŻU

GRUDZIEŃ 2023

SKALA 1:500

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE

RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 03



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.1 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 0
- M3 - 0
- M4 - 0
- M2+K - 0
- Lokal usługowo-handlowy - 2

Ilość mieszkań: 0

B.2 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 0
- M3 - 2
- M4 - 0
- M2+K - 0
- Lokal usługowo-handlowy - 3

Ilość mieszkań: 2



SKALA 1:250

PUL: B.1 = 207,49 m² B.2 = 216,81 m² PUM: B.2 = 132,73 m²

BUDYNEK NR 1-2 RZUT PARTERU

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 04



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.1 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 3
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

B.2 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 3
- M3 - 2
- M4 - 2
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8

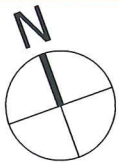
SKALA 1:250

PUM: B.1 = 217,65 m² B.2 = 407,10 m²

BUDYNEK NR 1-2 RZUT 1-2 PIĘTRA

Ilość lokali: B.1 = 5 lok. mieszk. B.2 = 8 lok. mieszk.

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.1 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

B.2 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 3
- M3 - 2
- M4 - 2
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8

SKALA 1:250

PUM: B.1 = 235,75 m² B.2 = 407,10 m²

Ilość lokali: B.1 = 5 lok. mieszk. B.2 = 8 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 1-2 RZUT 3 PIĘTRA



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 06



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.1 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

B.2 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 1
- M3 - 0
- M4 - 2
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 3

SKALA 1:250

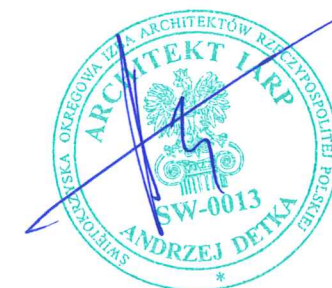
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY BĄDZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.1 = 235,75 m² B.2 = 186,97 m²

Ilość lokali: B.1 = 5 lok. mieszk. B.2 = 3 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 1-2 RZUT 4 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



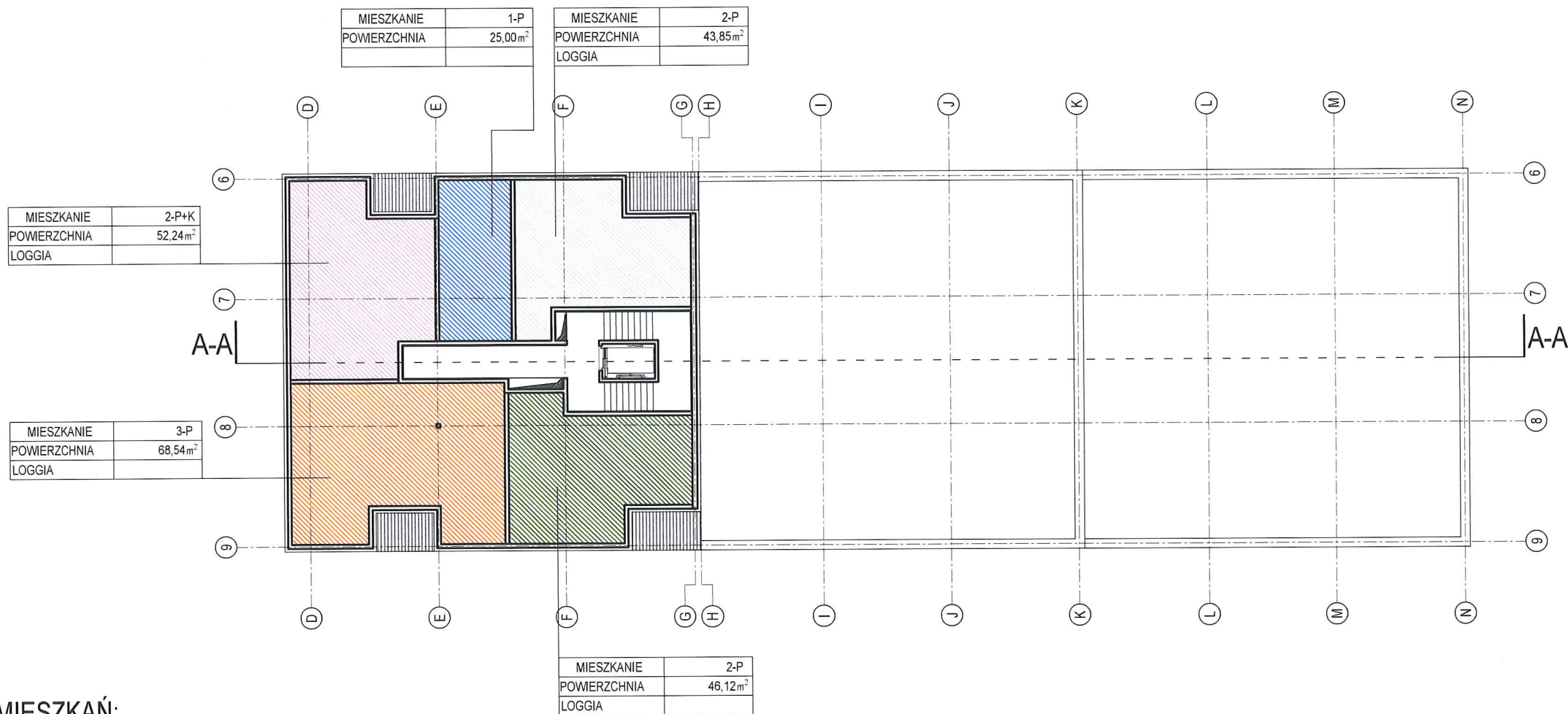
107

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 07



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.1 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

SKALA 1:250

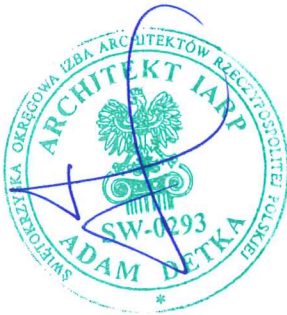
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O.O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BĄDŹ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.1 = 235,75 m²

Ilość lokali: B.1 = 5 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 1-2 RZUT 5-7 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023

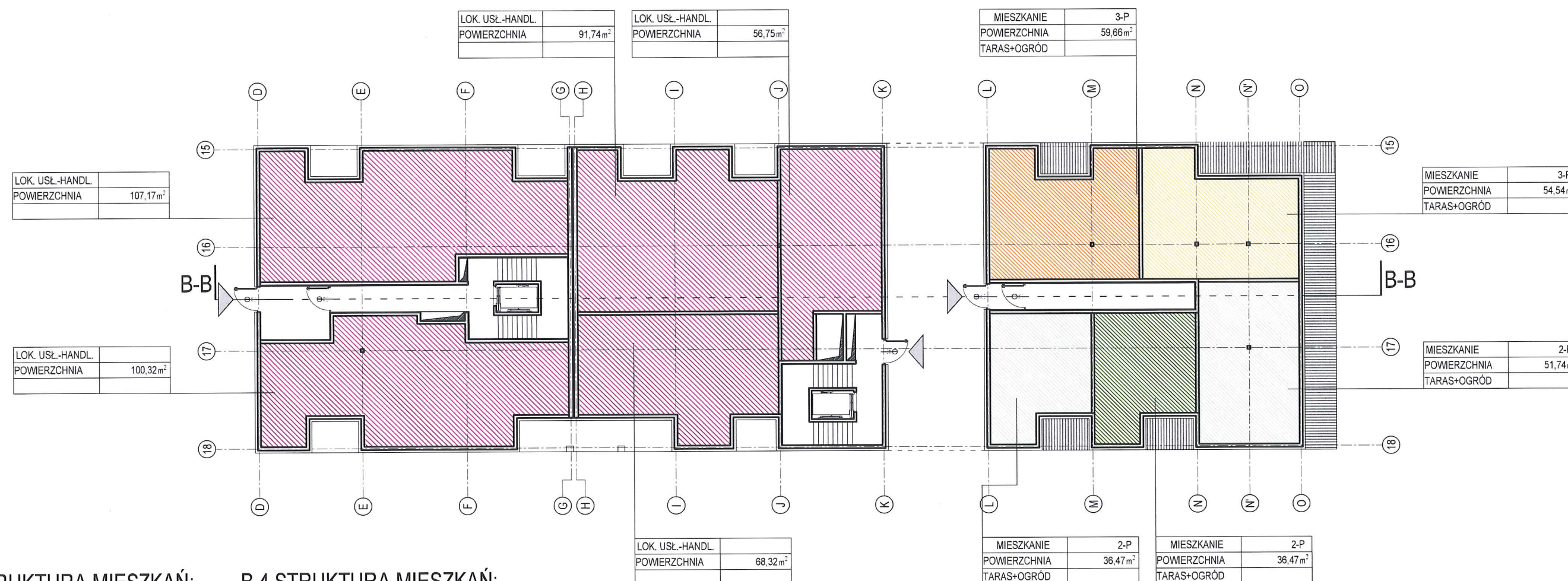


KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 08



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.3 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 0
- M3 - 0
- M4 - 0
- M2+K - 0
- Lokal usługowo-handlowy - 2

Ilość mieszkań: 0

B.4 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 3
- M3 - 2
- M4 - 0
- M2+K - 0
- Lokal usługowo-handlowy - 3

Ilość mieszkań: 5

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O.O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUL: B.3 = 207,49 m² B.4 = 216,81 m² PUM: B.4 = 238,88 m²

Ilość lokali: B.3 = 2 lok. usł.-handl., B.4 = 3 lok. usł.-handl., 5 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 3-4 RZUT PARTERU

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.3 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 3
- M3 - 0
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

B.4 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 6
- M3 - 3
- M4 - 1
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 11

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBIĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY WYŻEJ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.3 = 217,39 m² B.4 = 504,68 m²

Ilość lokali: B.3 = 5 lok. mieszk. B.4 = 11 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 3-4 RZUT 1-2 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.3 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

B.4 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 3
- M4 - 1
- M2+K - 0
- M3+K - 0

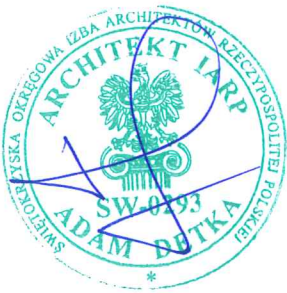
Ilość mieszkań: 11

SKALA 1:250

PUM: B.3 = 235,49 m² B.4 = 504,68 m²

Ilość lokali: B.3 = 5 lok. mieszk. B.4 = 11 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 3-4 RZUT 3 PIĘTRA



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.3 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

B.4 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 5
- M3 - 1
- M4 - 2
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 9

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBIĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BĄDŹ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.3 = 235,75 m² B.4 = 416,42 m²
Ilość lokali: B.3 = 5 lok. mieszk. B.4 = 9 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 3-4 RZUT 4 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.3 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
 - M2 - 2
 - M3 - 1
 - M4 - 0
 - M2+K - 1
 - M3+K - 0
- Ilość mieszkań: 5

B.4 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
 - M2 - 1
 - M3 - 0
 - M4 - 2
 - M2+K - 0
 - M3+K - 0
- Ilość mieszkań: 3

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O.O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BĄDŹ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.3 = 235,75 m² B.4 = 186,97 m²
Ilość lokali: B.3 = 5 lok. mieszk. B.4 = 3 lok. mieszk.

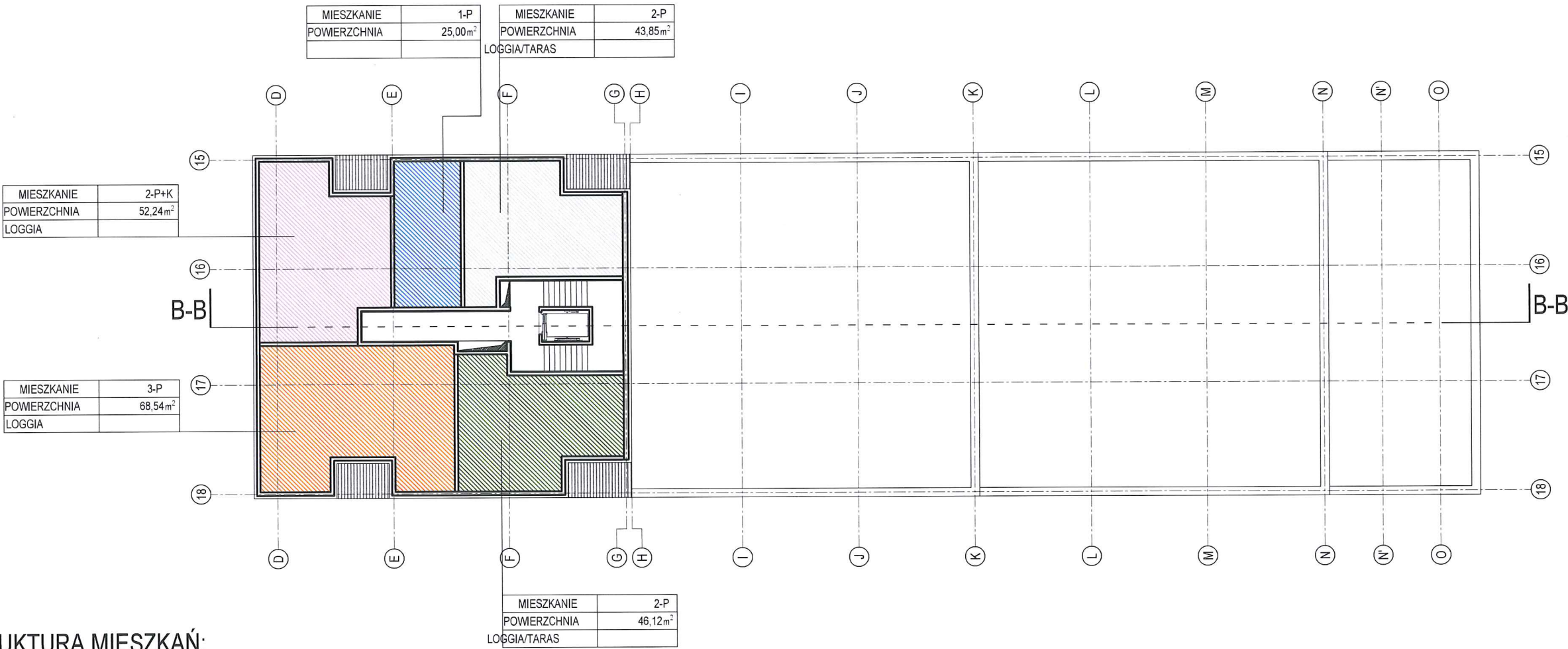
BUDYNEK NR 3-4 RZUT 5 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.3 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

SKALA 1:250

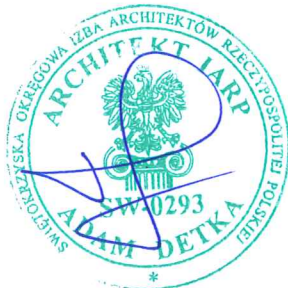
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BĄDŹ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.3 = 235,75 m²

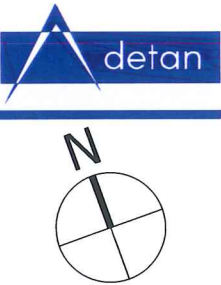
Ilość lokali: B.3 = 5 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 3-4 RZUT 6-8 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.5 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 0
- M3 - 0
- M4 - 0
- M2+K - 0
- Lokal usługowo-handlowy - 2

Ilość mieszkań: 0

B.6 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 4
- M3 - 1
- M4 - 1
- M2+K - 0
- Lokal usługowo-handlowy - 3

Ilość mieszkań: 6

SKALA 1:250

PUL: B.5 = 207,49 m² B.6 = 216,81 m² PUM: B.6 = 310,87 m²

BUDYNEK NR 5-6 RZUT PARTERU

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 15



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O.O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BĄDŹ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.5 = 217,94 m² B.6 = 588,88 m²

Ilość lokali: B.5 = 4 lok. mieszk. B.6 = 11 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 5-6 RZUT 1-2 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.5 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

B.6 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 5
- M3 - 2
- M4 - 3
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 11

SKALA 1:250

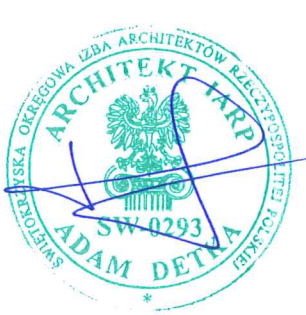
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O.O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY W INNYM CELU BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.5 = 235,49 m² B.6 = 588,88 m²

Ilość lokali: B.5 = 5 lok. mieszk. B.6 = 11 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 5-6 RZUT 3 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



112

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 17



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.5 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

B.6 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 4
- M3 - 1
- M4 - 2
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O.O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BŁOŻ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.5 = 235,49 m² B.6 = 396,17 m²

Ilość lokali: B.5 = 5 lok. mieszk. B.6 = 8 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 5-6 RZUT 4 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 18



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.5 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

B.6 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 1
- M3 - 0
- M4 - 2
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 3

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK JEST WŁASNOŚCIĄ FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY W INNYM CELU BEZ PISEMNEJ ZGODY

PUM: B.5 = 235,49 m² B.6 = 185,82 m²
Ilość lokali: B.5 = 5 lok. mieszk. B.6 = 3 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 5-6 RZUT 5 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023

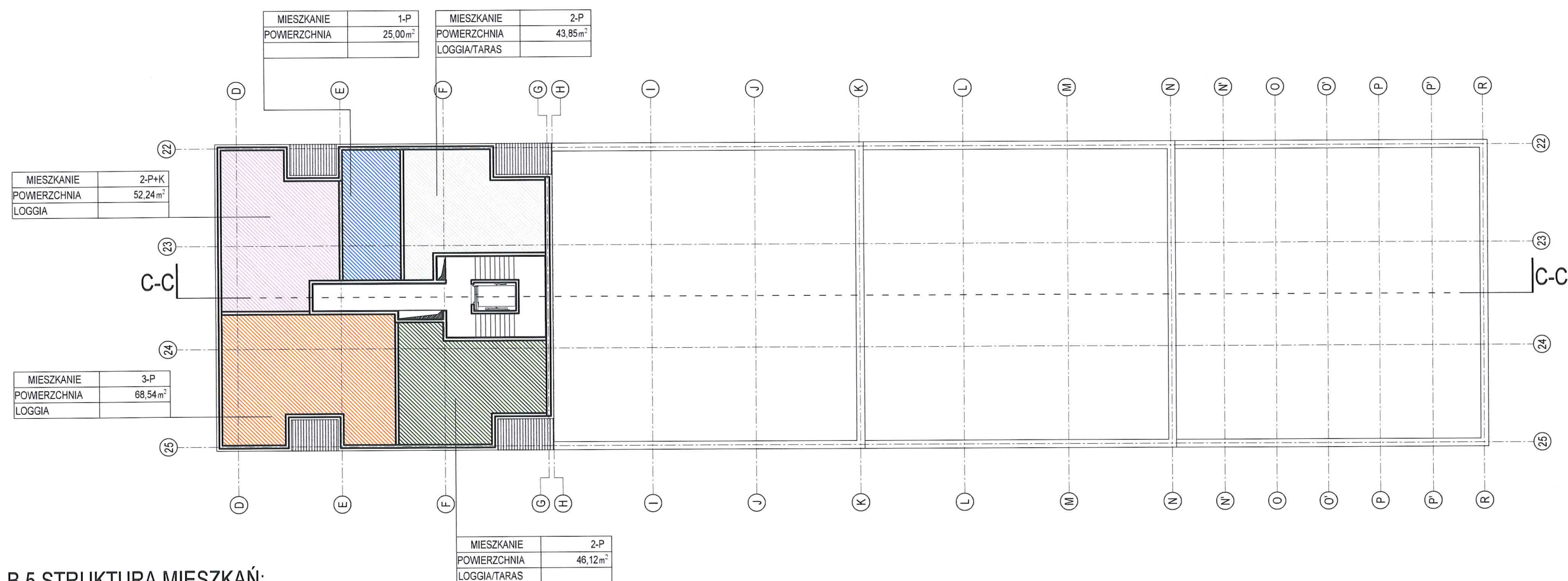


KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 19



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.5 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE

TEM RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O.O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BĄDŹ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.5 = 235,75 m²

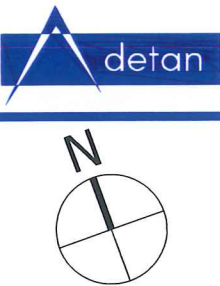
Ilość lokali: B.6 = 5 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 5-6 RZUT 6-9 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.7 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 3
- M3 - 2
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 1

Ilość mieszkań: 7

SKALA 1:250

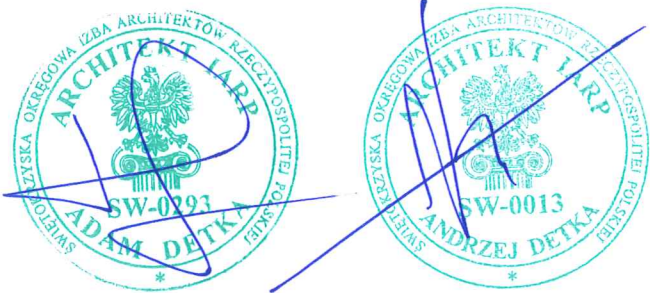
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BĄDŹ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.7 = 367,43 m²

Ilość lokali: B.7 = 7 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 7 RZUT PARTERU

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

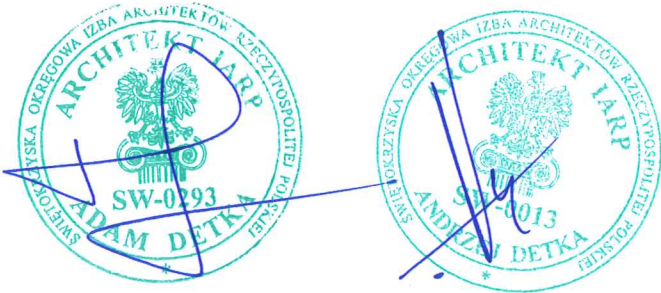
BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.7 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 3
- M3 - 2
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 1

Ilość mieszkań: 7



SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY WYŁĄCZNIE DO REPRODUKOWANIA W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.7 = 367,48 m²
Ilość lokali: B.7 = 7 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 7 RZUT 1-3 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 22



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.7 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 3
- M3 - 3
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK JEST WŁASNOŚCIĄ FIRMY "DETAN" SP. Z O.O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYTYWANY BĄDŹ REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.7 = 383,00 m²

Ilość lokali: B.7 = 8 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 7 RZUT 4-5 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023

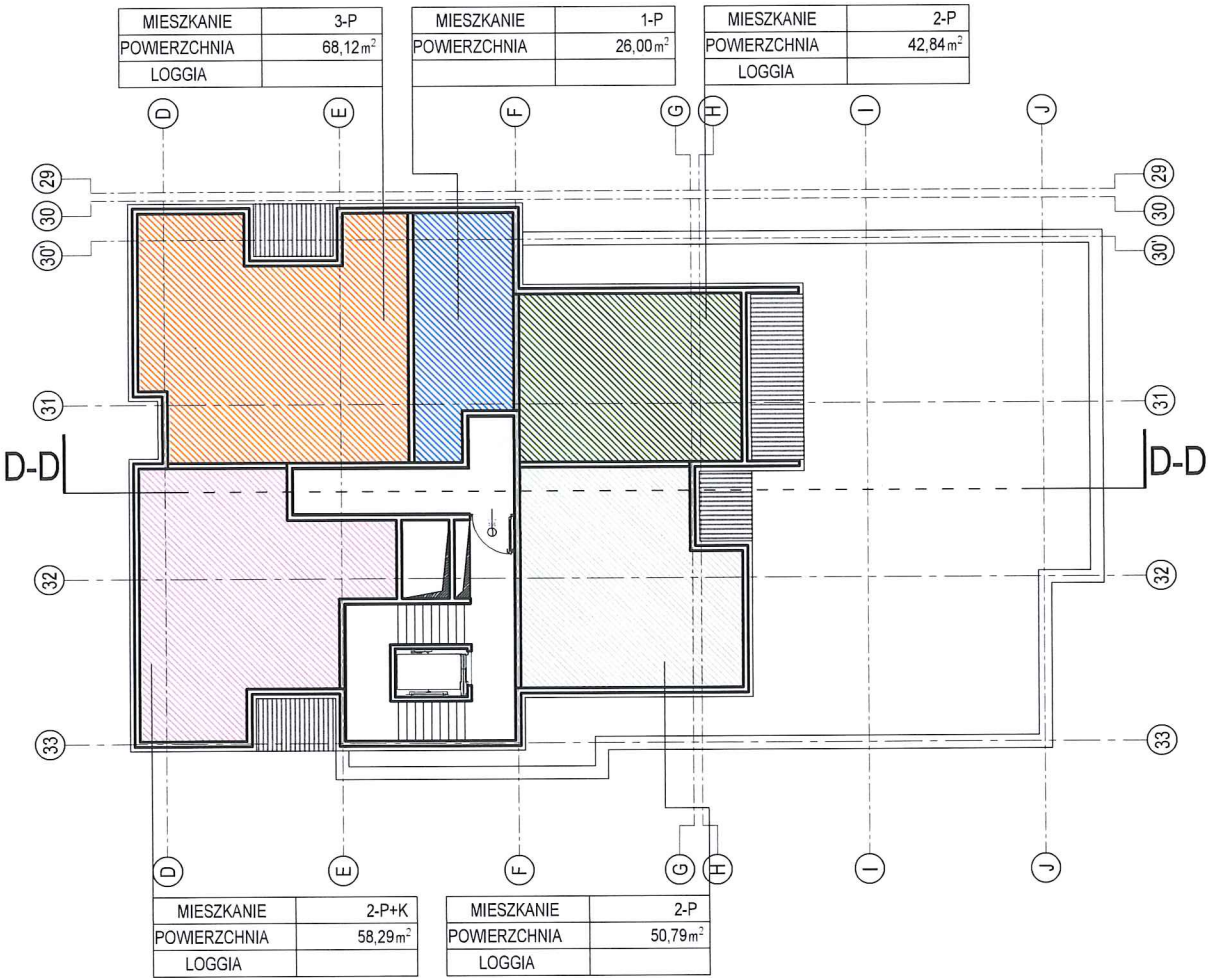


KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 23



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.7 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 1
- M4 - 0
- M2+K - 1
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

SKALA 1:250

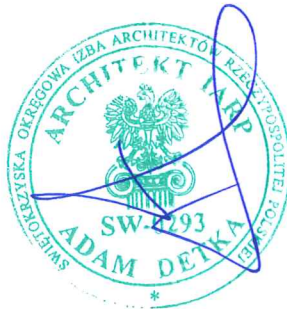
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEMATYKA: BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH

PUM: B.7 = 246,04 m²

Ilość lokali: B.7 = 5 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 7 RZUT 6-9 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.8 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 4
- M3 - 3
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BĄDZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.8 = 354,79 m²
Ilość lokali: B.8 = 8 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 8 RZUT PARTERU

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.8 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 4
- M3 - 3
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8

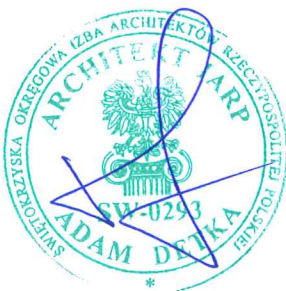
SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O.O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O.O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.8 = 354,79 m²
Ilość lokali: B.8 = 8 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 8 RZUT 1-5 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.8 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 5
- M3 - 0
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 6

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY WYJĄKOWO, BĄDŹ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.8 = 236,46 m²

Ilość lokali: B.8 = 6 lok. mieszk.

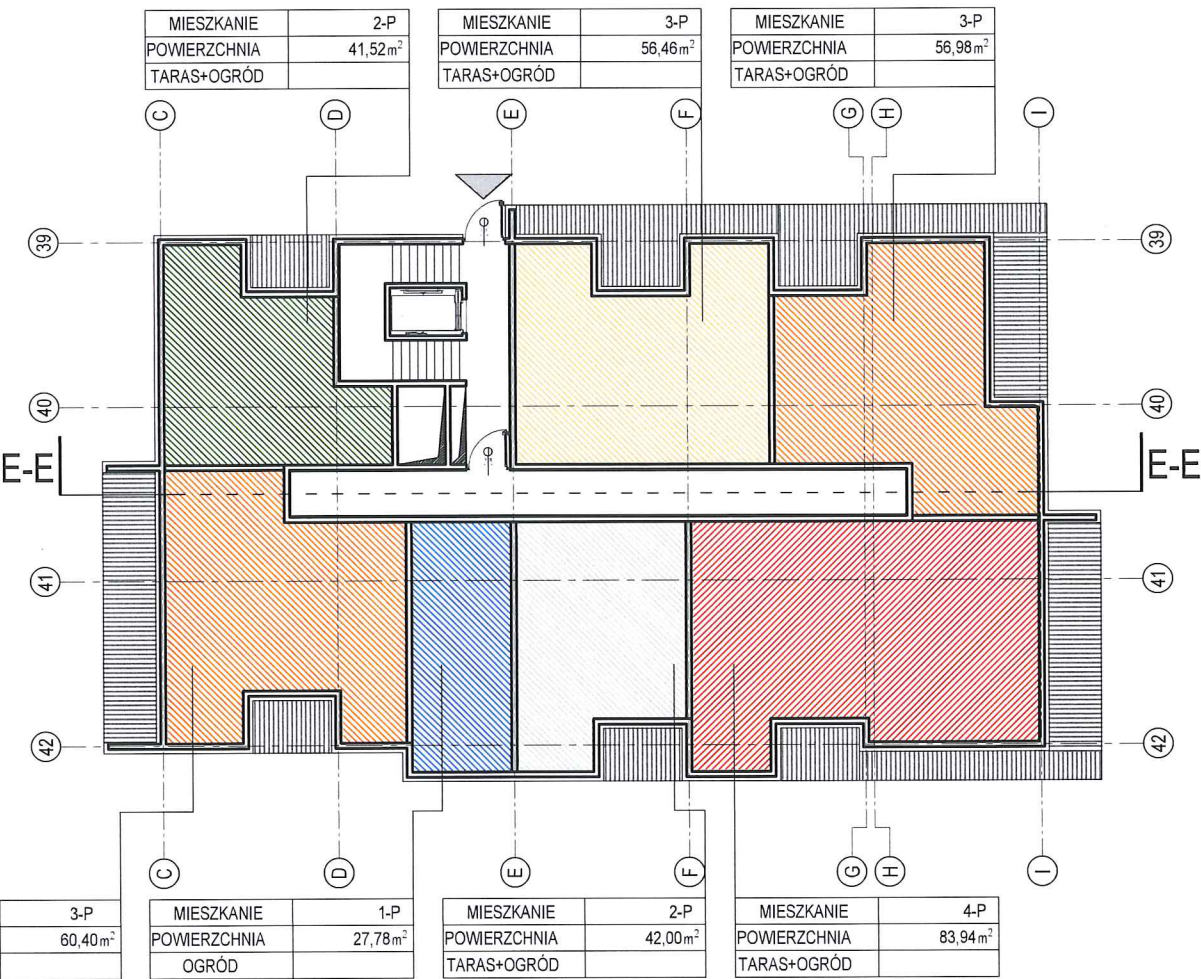
BUDYNEK NR 8 RZUT 6-9 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.9 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 3
- M4 - 1
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 7

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBIĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BĄDŹ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.9 = 369,08 m²
Ilość lokali: B.9 = 7 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 9 RZUT PARTERU

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 28



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.9 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 3
- M4 - 1
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 7

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BĄDZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.9 = 369,08 m²

Ilość lokali: B.9 = 7 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 9 RZUT 1 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 29



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.9 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 4
- M3 - 3
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ŻADZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PIŚMENEJ ZGODY.

PUM: B.9 = 369,08 m²

Ilość lokali: B.9 = 8 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 9 RZUT 2-5 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023

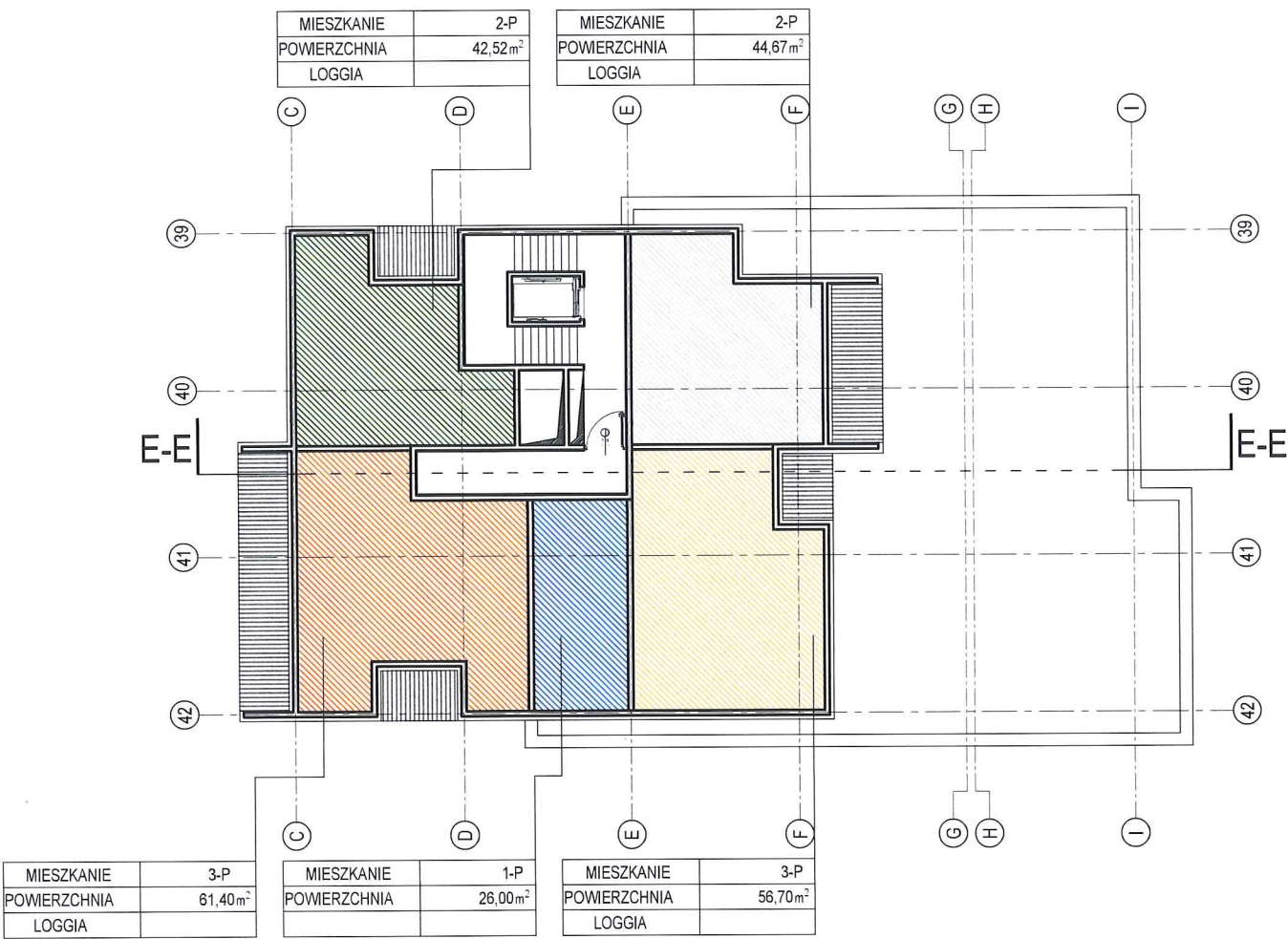


KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 30



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.9 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 2
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

SKALA 1:250

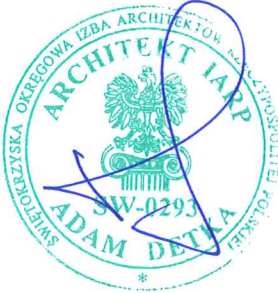
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BĄDŹ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.9 = 231,29 m²

Ilość lokali: B.9 = 5 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 9 RZUT 6-9 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.10 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 4
- M3 - 3
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY BŁOŻ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.10 = 367,67 m²

Ilość lokali: B.10 = 8 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 10 RZUT PARTERU

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 32



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.10 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 4
- M3 - 3
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 8

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBIĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.10 = 367,67 m²
Ilość lokali: B.10 = 8 lok. mieszk.

BUDYNEK NR 10 RZUT 1-5 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 33



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



B.10 STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 2
- M3 - 2
- M4 - 0
- M2+K - 0
- M3+K - 0

Ilość mieszkań: 5

SKALA 1:250

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY.

PUM: B.9 = 246,33 m²

Ilość lokali: B.9 = 5 lok. mieszk.

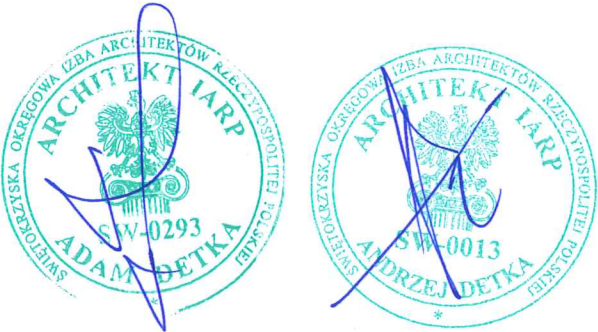
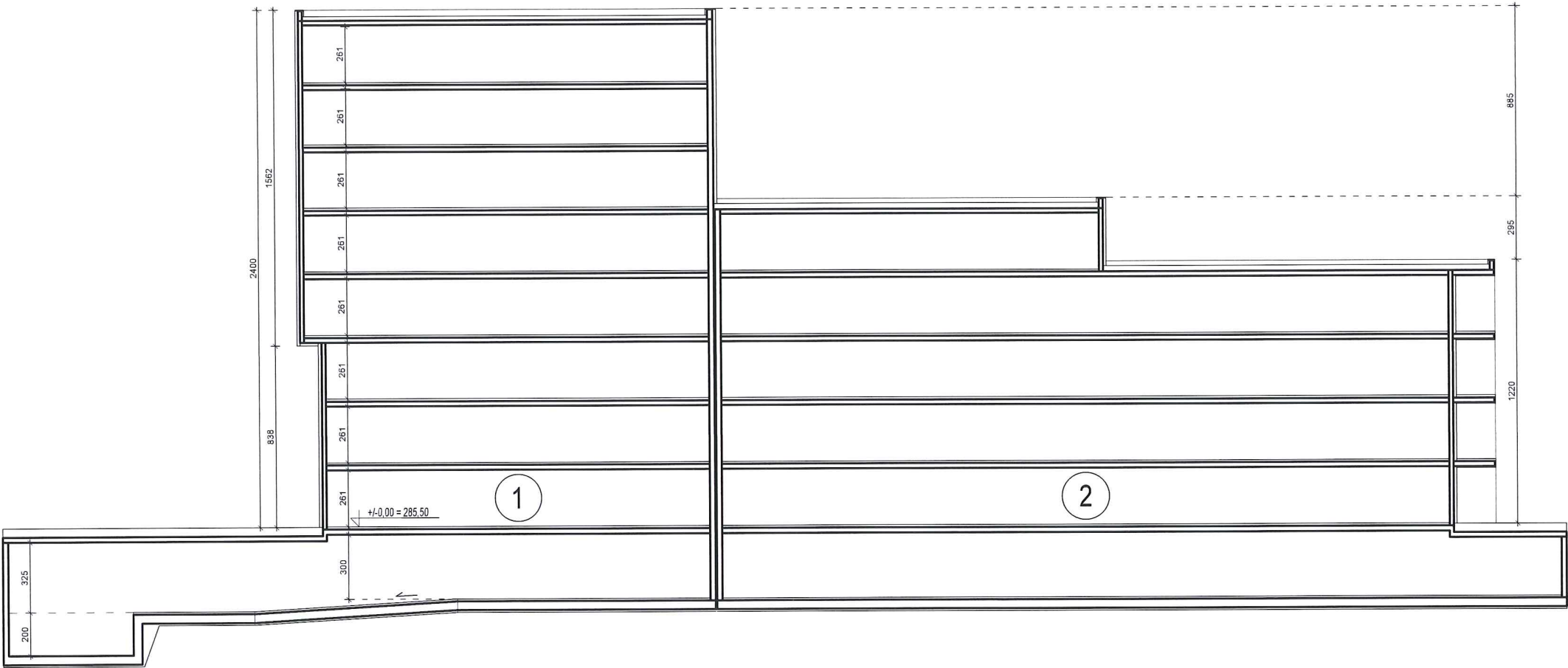
BUDYNEK NR 10 RZUT 6-9 PIĘTRA

GRUDZIEŃ 2023



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

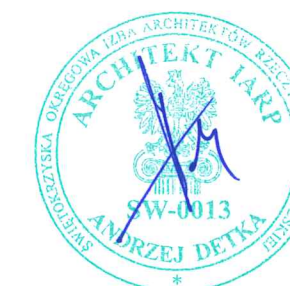
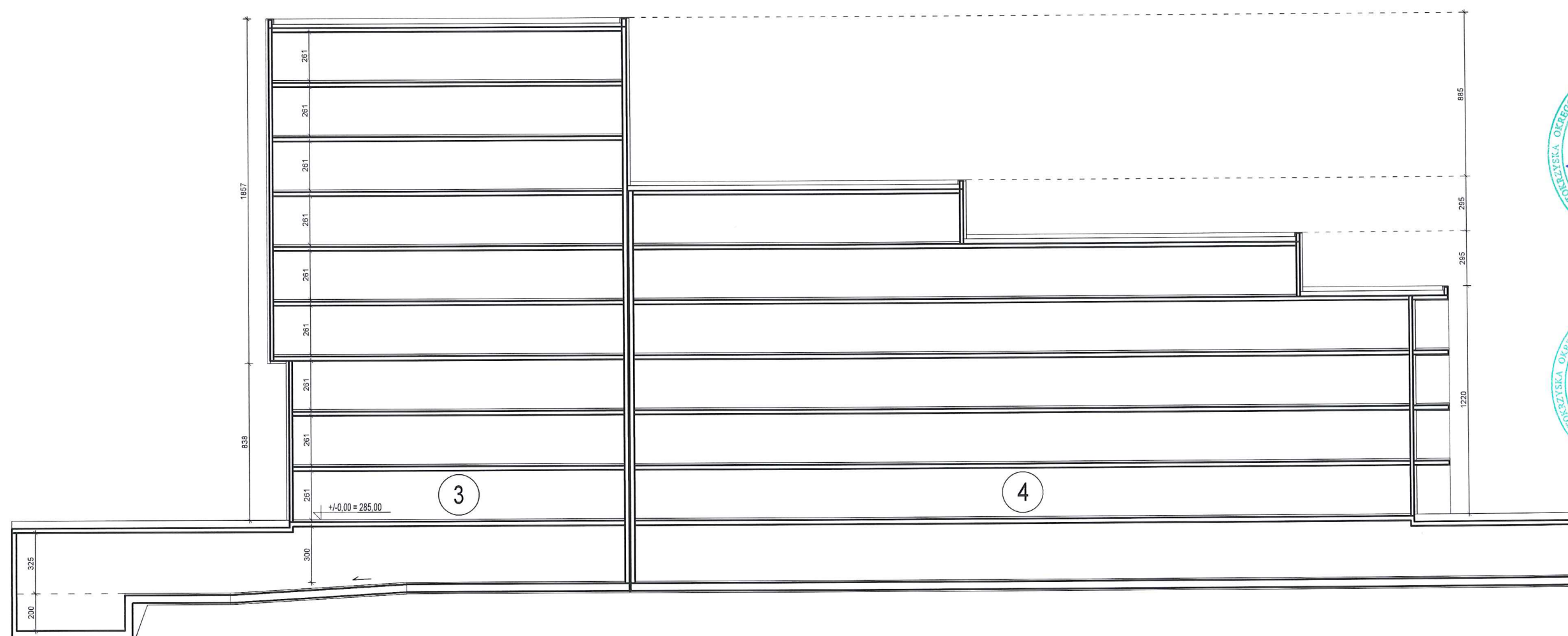
BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



SKALA 1:250

BUDYNEK NR 1-2 PRZEKRÓJ A-A

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



SKALA 1:250

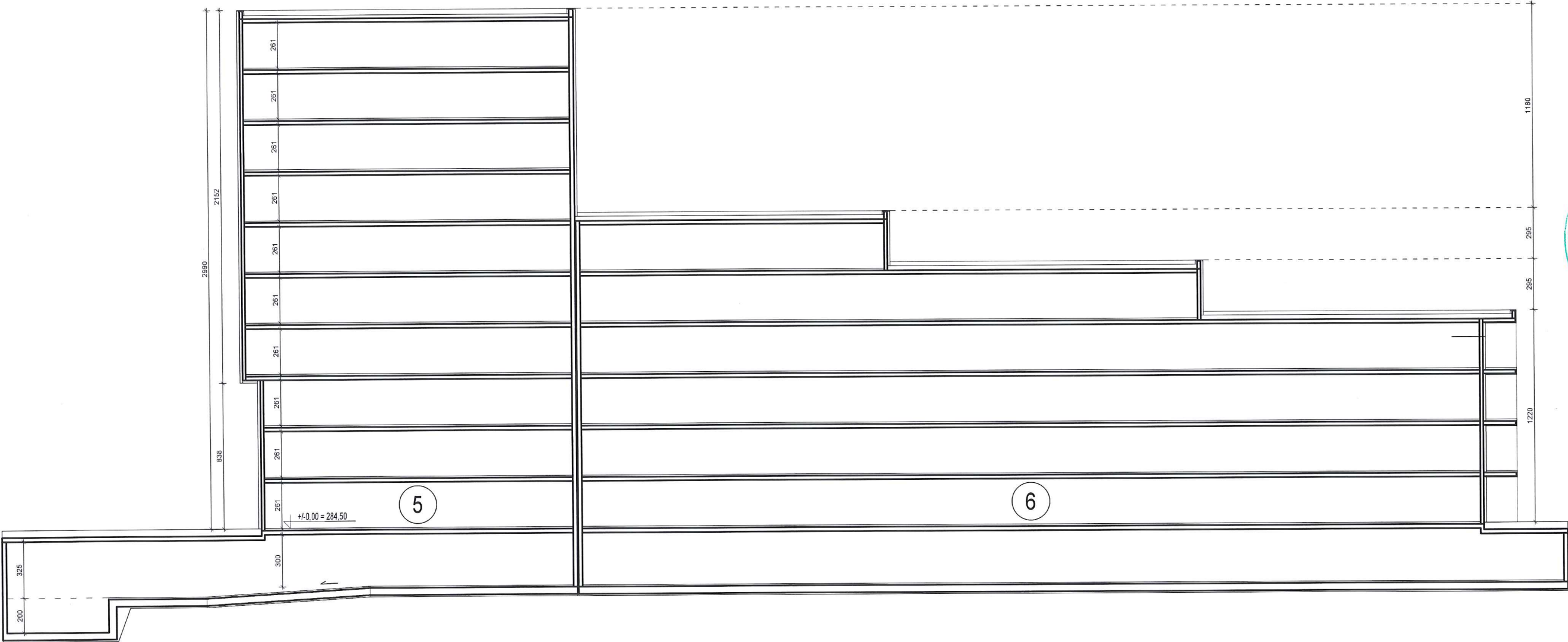
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "DETAN" SP. Z O. O. UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
TEN RYSUNEK ORAZ JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY "DETAN" SP. Z O. O. I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY W BĄDŹ REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY

BUDYNEK NR 3-4 PRZEKRÓJ B-B

GRUDZIEŃ 2023

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



SKALA 1:250

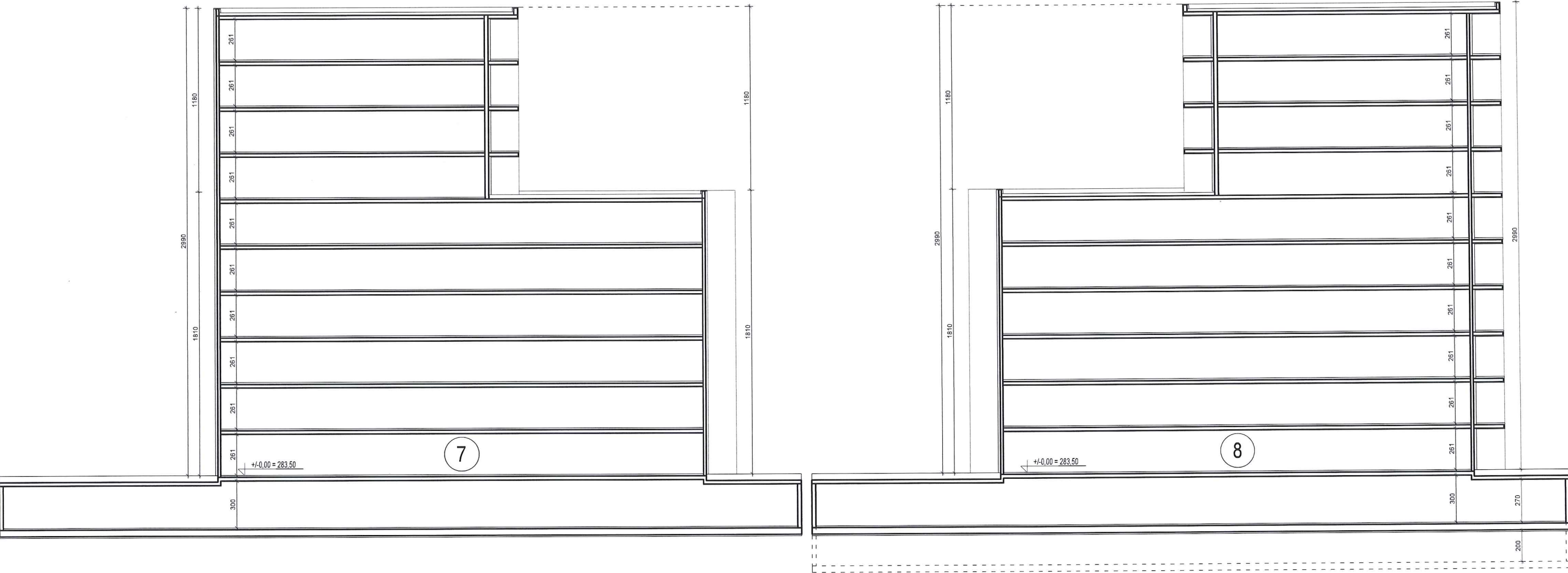
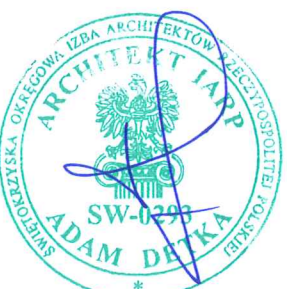
BUDYNEK NR 5-6 PRZEKRÓJ C-C

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 37



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBREB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



SKALA 1:250

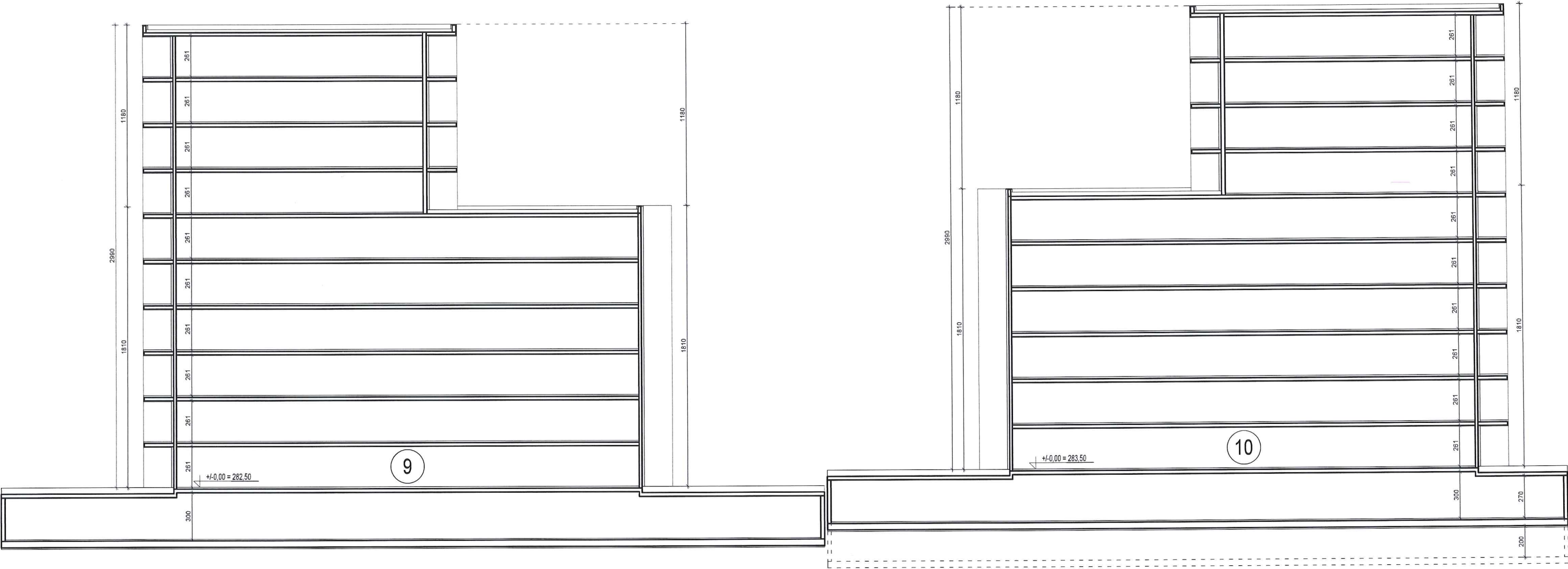
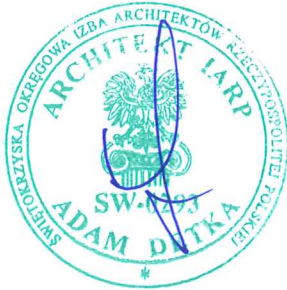
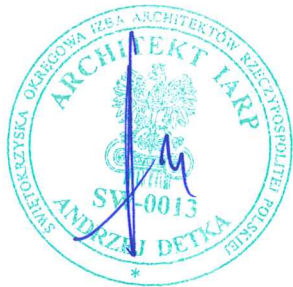
BUDYNEK NR 7-8 PRZEKRÓJ D-D

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

RYS. NR 38



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



SKALA 1:250

BUDYNEK NR 9-10 PRZESKÓJ E-E

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH

BUDYNEK NR 1

RAZEM: 2 LOKALE USŁUGOWE
RAZEM: 35 LOKALI MIESZKALNYCH

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
PUL : 207,49 m²
PUM : 1 612,05 m²

PU: 1 819,54 m²

BUDYNEK NR 3

RAZEM: 2 LOKALE USŁUGOWE
RAZEM: 40 LOKALI MIESZKALNYCH

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
PUL : 207,49 m²
PUM : 1 849,02 m²

PU: 2 056,51 m²

BUDYNEK NR 5

RAZEM: 2 LOKALE USŁUGOWE
RAZEM: 43 LOKALI MIESZKALNYCH

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
PUL : 207,49 m²
PUM : 2 085,35 m²

PU: 2 292,84 m²

BUDYNEK NR 7

RAZEM: 64 LOKALI MIESZKALNYCH

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
PUM : 3 219,88 m²

PU: 3 219,88 m²

PODSUMOWANIE:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

PUM: 24 730,67 m²
PUL: 1 272,90 m²
RAZEM: 26 003,57 m²
ŚREDNIA WIELKOŚĆ MIESZKAŃ: 47,8 m²

STRUKTURA MIESZKAŃ:

M1 - 69 (13,3%)
M2 - 243 (47,0%)
M2+K - 32 (6,2%)
M3 - 136 (26,3%)
M3+K - 4 (0,8%)
M4 - 33 (6,4%)

RAZEM: 517 LOKALI MIESZKALNYCH
RAZEM: 15 LOKALI USŁ.-HANDLOWYCH

IŁOŚĆ ST. POSTOJOWYCH: 797

- ZEWNĘTRZNE: 88 (12 NP)
- WEWNĘTRZNE: 709 (21 NP)

RAZEM: ST. POST. WYPOSAŻONE W
KARTĘ PARKINGOWĄ: 33 (MIN. 4%)

IŁOŚĆ ST. ROWEROWYCH: 430

- ZEWNĘTRZNE: 135
- WEWNĘTRZNE: 295

BUDYNEK NR 2

RAZEM: 3 LOKALE USŁUGOWE
RAZEM: 29 LOKALI MIESZKALNYCH

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
PUL : 216,81 m²
PUM : 1 541,00 m²

PU: 1 757,81 m²

BUDYNEK NR 4

RAZEM: 3 LOKALE USŁUGOWE
RAZEM: 50 LOKALI MIESZKALNYCH

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
PUL : 216,81 m²
PUM : 2 356,31 m²

PU: 2 573,12 m²

BUDYNEK NR 6

RAZEM: 3 LOKALE USŁUGOWE
RAZEM: 50 LOKALI MIESZKALNYCH

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
PUL : 216,81 m²
PUM : 2 659,50 m²

PU: 2 876,31 m²

BUDYNEK NR 8

RAZEM: 72 LOKALI MIESZKALNYCH

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
PUM : 3 074,58 m²

PU: 3 074,58 m²

BUDYNEK NR 9

RAZEM: 66 LOKALI MIESZKALNYCH

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
PUM : 3 139,64 m²

PU: 3 139,64 m²

BUDYNEK NR 10

RAZEM: 68 LOKALI MIESZKALNYCH

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
PUM : 3 191,34 m²

PU: 3 191,34 m²



POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI



LOKALIZACJA INWESTYCJI WZGLĘDEM STREF WYSOKOŚCIOWYCH OKREŚLONYCH W STANDARDACH URBANISTYCZNYCH MIASTA KIELCE

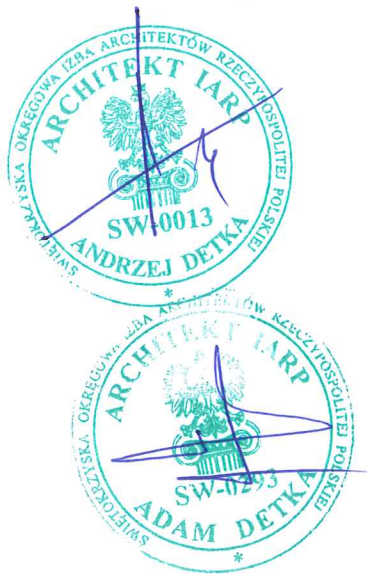
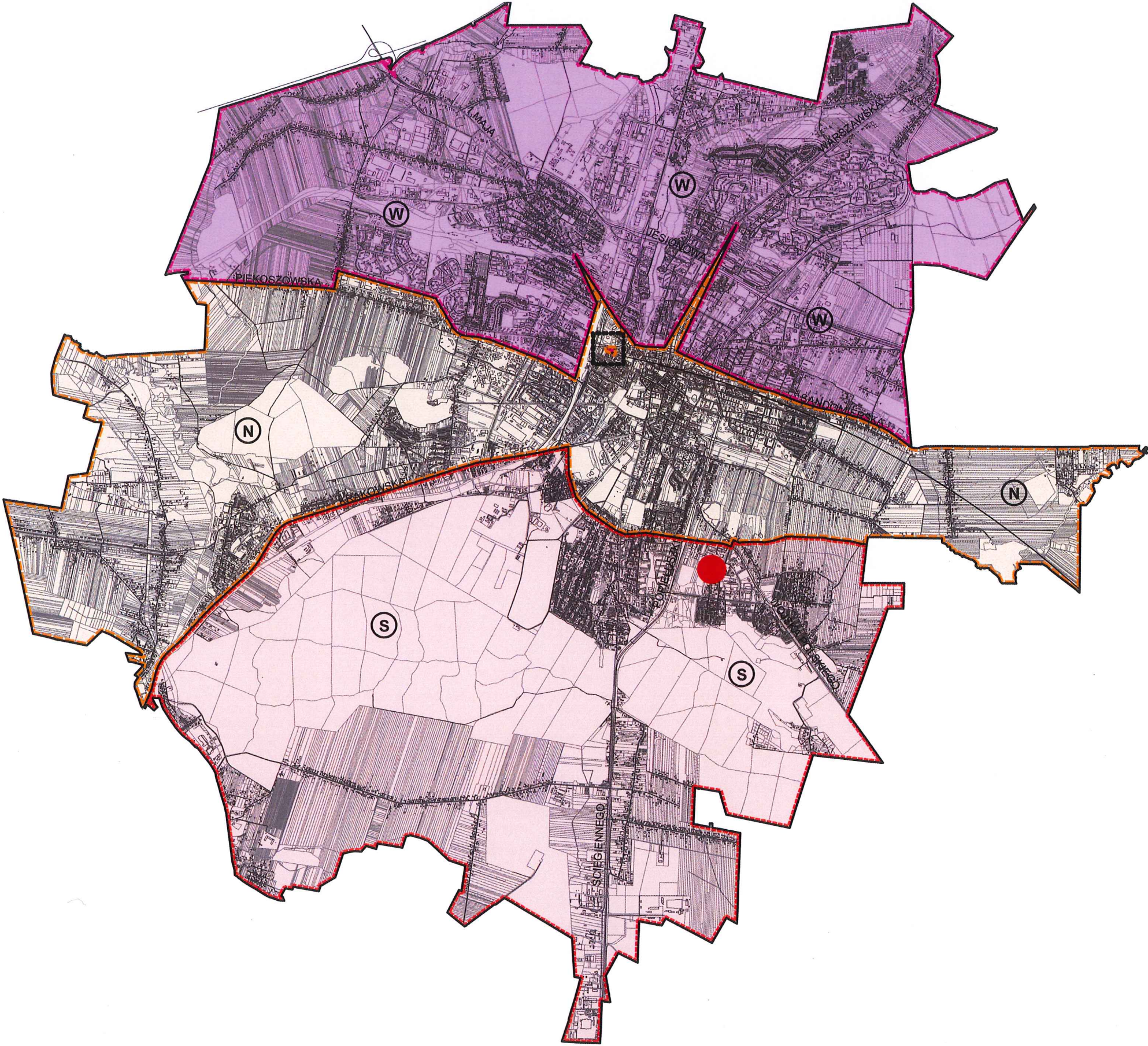
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXXI/1631/2023
Rady Miasta Kielce z dnia 14 września 2023 r.

GRANICE STREF O ZRÓŻNICOWANYCH STANDARDACH
W ZAKRESIE WYSOKOŚCI BUDYNKÓW

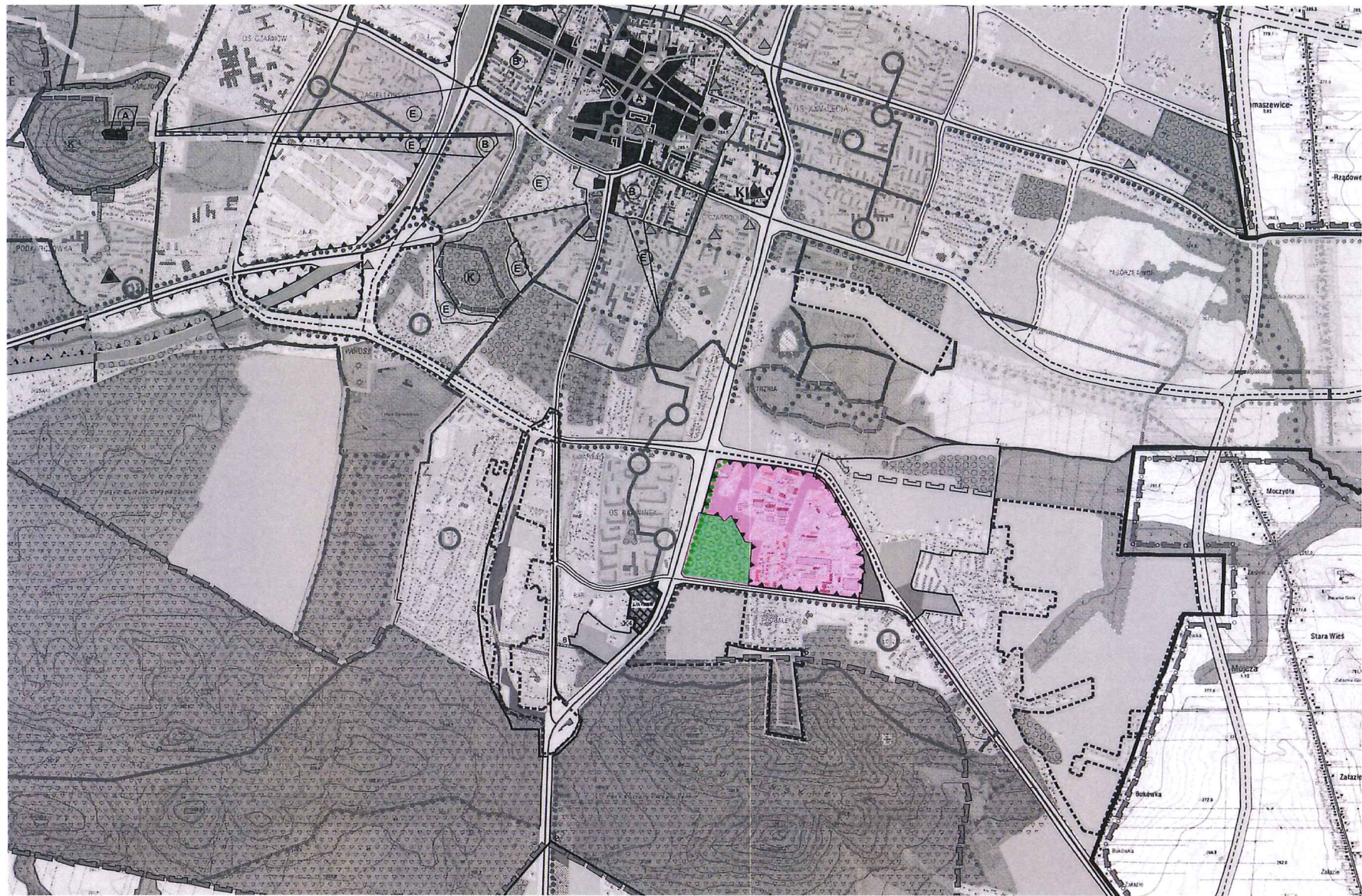
- LEGENDA:
- GRANICA STREFY (N)
 - GRANICA STREFY (S)
 - GRANICE STREF (W) (W1)

skala 1:50 000

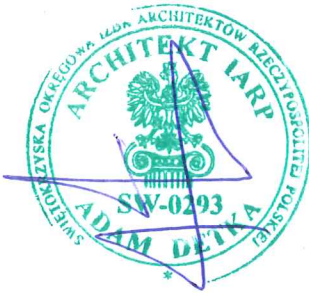
LOKALIZACJA INWESTYCJI



PRZEZNACZENIE TERENU W SUIKZP MIASTA KIELCE



- tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejских i mieszkalnictwa, istniejące/rozwojowe
- tereny zieleni miejskiej wyłączony z zabudowy



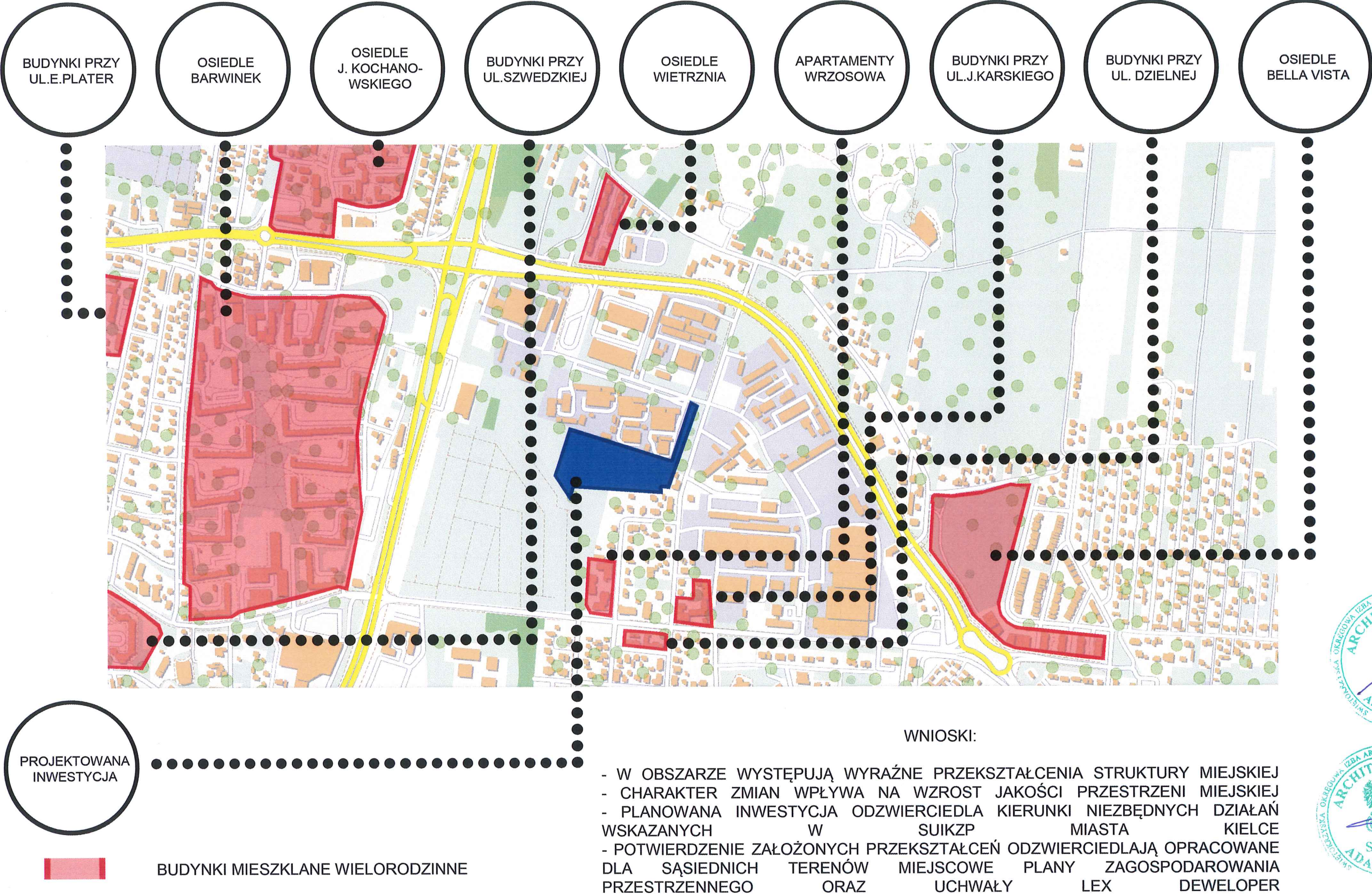
CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ – WALORYZACJA PRZESTRZENI MIEJSKIEJ WEDŁUG SUIKZP MIASTA KIELCE

Symbol	Nazwa	Sposób użytkowania terenu	Ocena trwałości układu w strukturze miasta	Kierunki niezbędnych działań i możliwości przekształceń
P13	HAUKE -BOSAKA	Obszar chaotycznej, o niskim standardzie, zabudowy przemysłowo-składowej, wymieszanej z enklawami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz biurowo-handlowymi	Struktura miejska do przekształceń.	Konieczność uporządkowania przestrzennego oraz przesądzenia o charakterze funkcjonalnym przestrzeni – <u>zaniechanie utrwalania funkcji przemysłowej, jako funkcji głównej terenu</u> , wprowadzenie infrastruktury miejskiej o wysokim standardzie szansą na lokalizację funkcji o charakterze komercyjnym

POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI



OBSZARY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO



BUDYNKI PRZY UL. E.PLATER



OSIEDLE BARWINEK



OSIEDLE J.KOCHANOWSKIEGO



BUDYNKI PRZY UL. SZWEDZKIEJ



OSIEDLE WIETRZNA



APARTAMNETY WRZOSOWA



BUDYNKI PRZY UL. J.KARSKIEGO



BUDYNKI PRZY UL. DZIELNEJ



OSIEDLE BELLA VISTA

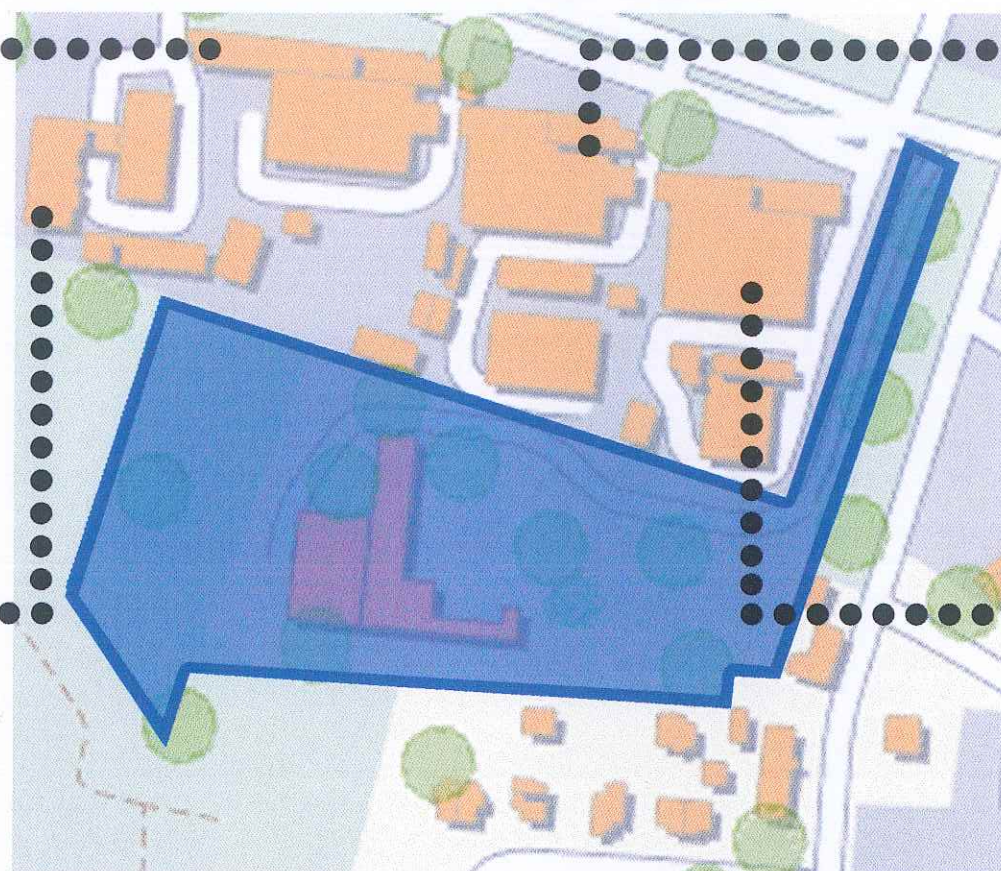


POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

BUDYNKI PRZEMYSŁOWE W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI - BEZ EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE ODDZIAŁUJĄCYCH NA PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

ZESPÓŁ BUDYNKÓW POPRZEMYSŁOWYCH
W KTÓRYCH WYTWARZANA
I SPRZEDAWANA JEST ODZIEŻ MEDYCZNA -
ZE WZGLĘDU NA FUNKCJE BUDYNKI BEZ
EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE
ODDZIAŁUJĄCYCH NA BUDYNKI
MIESZKALNE WIELORODZINNE

ZESPÓŁ BUDYNKÓW POPRZEMYSŁOWYCH
W SŁABYM STANIE TECHNICZNYM
OFERUJĄCYCH WYNAJEM POWIERZCHNI,
MAGAZyny - ZE WZGLĘDU NA FUNKCJE
BUDYNKI BEZ EMISJI CZYNNIKÓW
NEGATYWNIE ODDZIAŁUJĄCYCH NA
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE



ZESPÓŁ BUDYNKÓW POPRZEMYSŁOWYCH
W KTÓRYCH SZYTE SĄ GARNITURY WRAZ ZE
SKLEPEM FIRMOWYM, MAGAZyny - ZE
WZGLĘDU NA FUNKCJE BUDYNKI BEZ EMISJI
CZYNNIKÓW NEGATYWNIE
ODDZIAŁUJĄCYCH NA BUDYNKI MIESZKALNE
WIELORODZINNE

ZESPÓŁ BUDYNKÓW POPRZEMYSŁOWYCH
W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ AGENCJA
REKLAMOWA, POWIERZCHNIE BIUROWE,
ZAKŁAD PRACY CHRONIONEJ
/SZCZOT-TECH/, STUDIO NAGRAŃ -
PLANOWANE DO ROZBIÓRKI - ZE
WZGLĘDU NA FUNKCJE BUDYNKI BEZ
EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE
ODDZIAŁUJĄCYCH NA BUDYNKI
MIESZKALNE WIELORODZINNE



POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

ANALIZA OSI WIDOKOWYCH WZGLĘDEM PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

LEGENDA:

-  TEREN INWESTYCJI
-  PROJEKTOWANA ZABUDOWY
-  PUNKT(TARAS) WIDOKOWY
W REZERWACIE "WIETRZNIA" - WG MPZP
-  GÓRA "TELEGRAF"
-  OSIE KOMPOZYCYJNE - WG MPZP
-  WYZNACZONE OSIE Z PUNKTÓW
WIDOKOWYCH NA GÓRĘ "TELEGRAF"



WNIOSEK:

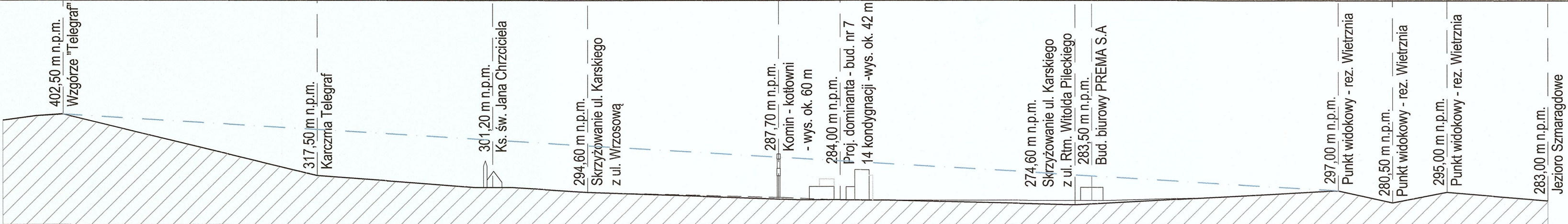
ANALIZA DOWODZI, ŻE BUDYNEK STANOWIĄCY DOMINANTĘ WYSOKOŚCIOWĄ, ZAPROJEKTOWANY ZOSTAŁ Z UWZGLĘDNIENIEM OSI KOMPOZYCYJNYCH ORAZ PUNKTÓW WIDOKOWYCH(TARASÓW) WYZNACZONYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WIETRZNIA" I NIE ZAKŁÓCA WIDOKÓW POMIĘDZY REZERWATEM "WIETRZNIA", A GÓRĄ "TELEGRAF"



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA



BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



- LEGENDA:
- GRANICA TERENU INWESTYCJI
 - LINIA WIDOKOWA - REZ. WIETRZNIĄ - TELEGRAF
 - PROJEKTOWANE BUDYNKI
 - CHARAKTERYSTYCZNA ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
 - ZABUDOWA PROJEKTOWANA / ISTNIEJĄCA
 - SKRZYŻOWANIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
 - PUNKT WIDOKOWY
- SYLWETA MIASTA

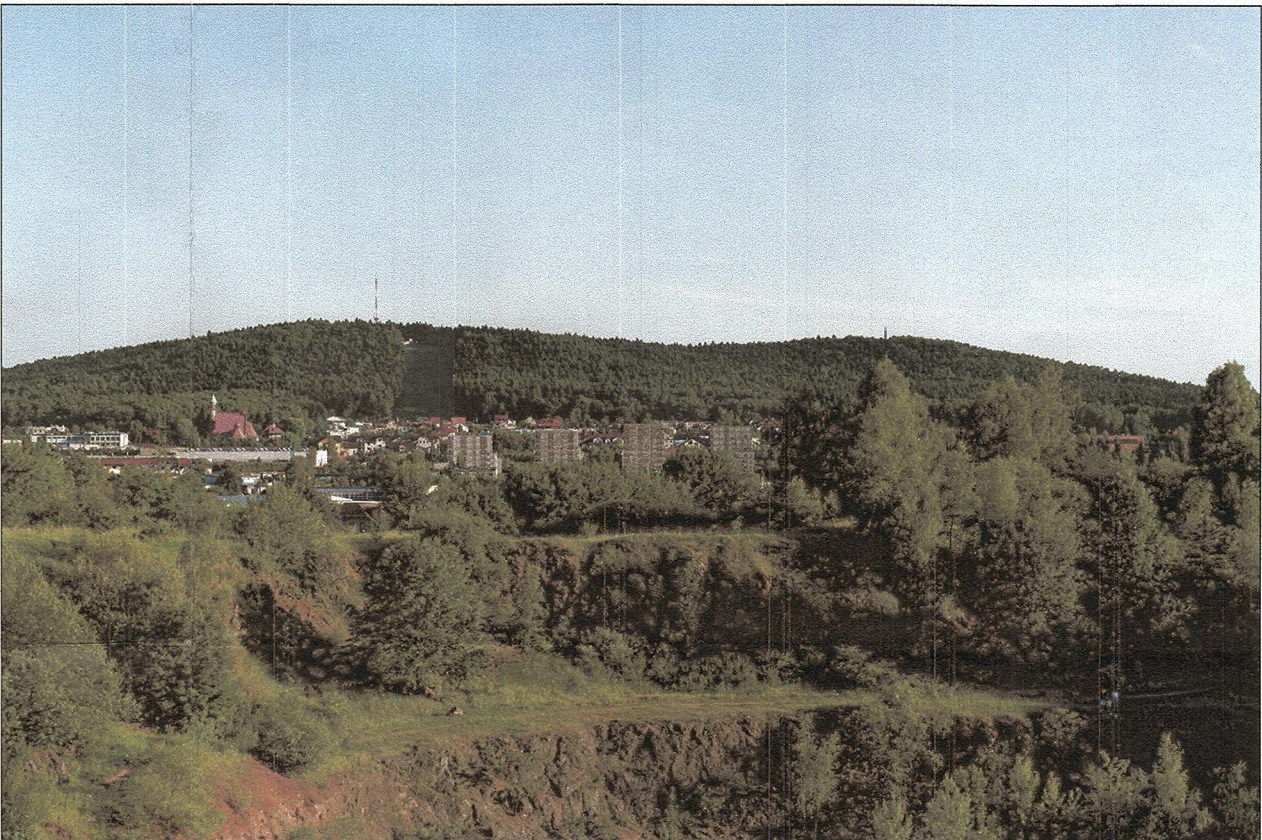
BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH



WIDOK 1



WIDOK 2



WIDOK 3

