

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

INWESTOR:

ESC PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE EMILIAN STAWECKI
UL. LEGNICKA 28
25-324 KIELCE

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9, OBRĘB 0024 PRZY UL. GENERAŁA HAUKE-BOSAKA W KIELCACH

CZĘŚĆ OPISOWA

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE W CZĘŚCI BUDYNKÓW, GARAŻAMI PODZIEMNYMI, NA DZIAŁKACH NR EWIDENCYJNY 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9 OBRĘB 0024 PRZY UL. HAUKE-BOSAKA W KIELCACH.

ADRES INWESTYCJI:

**UL. HAUKE-BOSAKA; 25-217 KIELCE
DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9 OBRĘB 0024**

INWESTOR:

**„ESC” PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO – USŁUGOWE EMILIAN STAWECKI
UL. LEGNICKA 28
25-324 KIELCE**

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ

II. ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS TREŚCI

01. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA 1:500
02. BUDYNKI NR 1-10 RZUT GARAŻU	SKALA 1:500
03. BUDYNEK NR 1-2 RZUT PARTERU	SKALA 1:250
04. BUDYNEK NR 1-2 RZUT 1-2 PIĘTRA	SKALA 1:250
05. BUDYNEK NR 1-2 RZUT 3 PIĘTRA	SKALA 1:250
06. BUDYNEK NR 1-2 RZUT 4 PIĘTRA	SKALA 1:250
07. BUDYNEK NR 1-2 RZUT 5-7 PIĘTRA	SKALA 1:250
08. BUDYNEK NR 3-4 RZUT PARTERU	SKALA 1:250
09. BUDYNEK NR 3-4 RZUT 1-2 PIĘTRA	SKALA 1:250
10. BUDYNEK NR 3-4 RZUT 3 PIĘTRA	SKALA 1:250
11. BUDYNEK NR 3-4 RZUT 4 PIĘTRA	SKALA 1:250
12. BUDYNEK NR 3-4 RZUT 5 PIĘTRA	SKALA 1:250
13. BUDYNEK NR 3-4 RZUT 6-8 PIĘTRA	SKALA 1:250
14. BUDYNEK NR 5-6 RZUT 1-2 PARTERU	SKALA 1:250
15. BUDYNEK NR 5-6 RZUT 1-2 PIĘTRA	SKALA 1:250
16. BUDYNEK NR 5-6 RZUT 3 PIĘTRA	SKALA 1:250
17. BUDYNEK NR 5-6 RZUT 4 PIĘTRA	SKALA 1:250
18. BUDYNEK NR 5-6 RZUT 5 PIĘTRA	SKALA 1:250
19. BUDYNEK NR 5-6 RZUT 6-9 PIĘTRA	SKALA 1:250
20. BUDYNEK NR 7 RZUT PARTERU	SKALA 1:250
21. BUDYNEK NR 7 RZUT 1-3 PIĘTRA	SKALA 1:250
22. BUDYNEK NR 7 RZUT 4-5 PIĘTRA	SKALA 1:250
23. BUDYNEK NR 7 RZUT 6-9 PIĘTRA	SKALA 1:250
24. BUDYNEK NR 8 RZUT PARTERU	SKALA 1:250
25. BUDYNEK NR 8 RZUT 1-5 PIĘTRA	SKALA 1:250
26. BUDYNEK NR 8 RZUT 6-9 PIĘTRA	SKALA 1:250
27. BUDYNEK NR 9 RZUT PARTERU	SKALA 1:250
28. BUDYNEK NR 9 RZUT 1 PIĘTRA	SKALA 1:250
29. BUDYNEK NR 9 RZUT 2-5 PIĘTRA	SKALA 1:250
30. BUDYNEK NR 9 RZUT 6-9 PIĘTRA	SKALA 1:250
31. BUDYNEK NR 10 RZUT PARTERU	SKALA 1:250
32. BUDYNEK NR 10 RZUT 1-5 PIĘTRA	SKALA 1:250

33. BUDYNEK NR 10 RZUT 6-9 PIĘTRA	SKALA 1:250
34. BUDYNKI NR 1-2 PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:250
35. BUDYNKI NR 3-4 PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:250
36. BUDYNKI NR 5-6 PRZEKRÓJ C-C	SKALA 1:250
37. BUDYNKI NR 7-8 PRZEKRÓJ D-D	SKALA 1:250
38. BUDYNKI NR 9-10 PRZEKRÓJ E-E	SKALA 1:250

39. ZESTAWIENIE

WIZUALIZACJE

40. WIZUALIZACJA NR 1
41. WIZUALIZACJA NR 2
42. WIZUALIZACJA NR 3
43. WIZUALIZACJA NR 4
44. WIZUALIZACJA NR 5
45. WIZUALIZACJA NR 6
46. WIZUALIZACJA NR 7
47. WIZUALIZACJA NR 8

48. POWIĄZANIA PRZESTRZENNE – LOKALIZACJA INWESTYCJI WZGLĘDEM STREF WYSOKOŚCIOWYCH OKREŚLONYCH W STANDARDACH URBANISTYCZNYCH MIASTA KIELCE

49. POWIĄZANIA PRZESTRZENNE – PRZEZNACZENIE TERENU W SUIKZP MIASTA KIELCE CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ – WALORYZACJA PRZESTRZENI MIEJSKIEJ WG SUIKZP MIASTA KIELCE

50. POWIĄZANIA PRZESTRZENNE – OBSZARY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO

51. BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE PRZY UL. E. PLATER

52. BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NA OSIEDLU BARWINEK

53. BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NA OSIEDLU J. KOCHANOWSKIEGO

54. BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE PRZY UL. SZWEDZKIEJ

55. BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NA OSIEDLU WIETRZNIA

56. BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NA OSIEDLU APARTAMENTY WRZOSOWA

57. BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE PRZY UL. J. KARSKIEGO

58. BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE PRZY UL. DZIELNEJ

59. BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE NA OSIEDLU BELLA VISTA

60. POWIĄZANIA PRZESTRZENNE – BUDYNKI POPRZEMYSŁOWE W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI – BEZ EMISJI CZYNNIKÓW NEGATYWNIE ODDZIAŁUJĄCYCH NA PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

61. POWIĄZANIA PRZESTRZENNE - ANALIZA OSI WIDOKOWYCH WZGLĘDEM PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

62. SYLWETA MIASTA

63. PUNKTY WIDOKOWE

I. OPIS TECHNICZNY KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i handlem w parterze w części budynków, garażami podziemnymi, na działkach nr ewidencyjny 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9 obręb 0024 przy ul. Hauke-Bosaka w Kielcach.

2. INWESTOR I ZLECENIODAWCA

„ESC” Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Emilian Stawecki
ul. Legnicka 28,
25-324 Kielce

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.1. Umowa z inwestorem;

3.2. Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2024 poz.195);

3.3. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 ze zm.);

3.4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: GKŚ-IV.6220.24.2022 z dnia 26.10.2022 r.;

3.5. Mapa zasadnicza, znak: G-II.6642.607.2022 z dnia 07.04.2022 r.;

3.6. Wizja lokalna;

3.7. Obowiązujące przepisy i normy.

4. OPIS OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowany sposób zagospodarowania terenu wprowadza zmianę w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu objętego inwestycją poprzez wprowadzenie na jego obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na parterze w części budynków wraz z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi i drogami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną. W ramach inwestycji projektuje się 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi. Budynki będą dostępne dla osób niepełnosprawnych. Usytuowanie budynków będzie dostosowane do istniejących warunków terenowych związanych z usytuowaniem wysokościowym.

Projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu, będą charakteryzowały się architekturą o wysokich walorach estetycznych. Cały układ zagospodarowania terenu z budynkami 10-kondygnacyjnego nie będzie zakłócać otwarcia widokowych na Wietrznę oraz górę Telegraf rysunek powiązania przestrzenne – analiza osi widokowych względem projektowanej zabudowy). Proponowany układ zabudowy o zróżnicowanych wysokościach budynków, wpisuje się w szerszy kontekst urbanistyczny dzielnicy oraz planowane w tamtym terenie zmiany.

Obsługa komunikacyjna planowanego zespołu budynków będzie odbywać się poprzez drogi wewnętrzne. Drogi wewnętrzne będą połączone zjazdem z drogą publiczną – ulicą Karskiego (droga powiatowa). Projektuje się ponadto dojścia piesze do budynków, place zabaw, altany śmietnikowe oraz powierzchnię biologicznie czynną w tym urządzone miejsca wypoczynku i rekreacji w ramach.

4.1. STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji położony jest na działkach nr ewidencyjny 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1179/4, 1179/5, 1179/6, 1179/7, 1179/8, 1179/9 obręb 0024 przy ul. Hauke-Bosaka w Kielcach. W zakresie struktury funkcjonalnej obszaru obecnie teren przedsięwzięcia jest nieużytkowany, w centrum inwestycji znajduje się niedokończony budynek przemysłowy przeznaczony do rozbiórki, instalacje infrastruktury technicznej w większości nieczynne przeznaczone do rozbiórki. Teren charakterystyczny dla zbiorowisk ruderalnych i synantropijnych z krzewami i drzewami. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji większość drzew poddanych zostanie wycince, a istniejące fundamenty rozbiórcze. Drzewa i krzewy porastające teren planowanej inwestycji to roślinność o charakterze ruderalnym, która pojawiła się na silnie przekształconym przez człowieka terenie (np. zmiana ukształtowania terenu przez roboty ziemne, budowę hali i nawierzchni betonowych) w wyniku zaniechania użytkowania terenu. Efektem tego jest wkraczanie gatunków pionierskich takich jak licznie występującą topola osika (*Populus tremula* L.) i jej mieszańce z topolą białą, brzoza brodawkowata (*Betula pendula* L.) oraz gatunków obcego pochodzenia o charakterze inwazyjnym dobrze adaptujące się do przekształconych antropogenicznie terenów takich jak klon jesionolistny (*Acer negundo* L.) robinia biała (*Robinia pseudoacacia* L.) -w miejscach bardziej suchych i lepiej doświetlonych, oraz w mniejszym stopniu orzech włoski (*Juglans regia* L.) czy jesion pensylwański (*Fraxinus pennsylvanica* Marsh.) występujący w miejscach bardziej zacienionych i mniej suchych. Pozostałe gatunki drzew to drzewiaste formy wierzby iwy (*Salix caprea* L.), wierzba krucha (*Salix x fragilis*), śliwa ałyczy (*Prunus cerasifera* Ehrh.),. Znacznie mniej licznie występuje jarząb pospolity i lipy drobnolistne (*Tilia cordata* Mill.). Większość drzew porastających teren inwestycji ze względu na swoje obwody nie będzie podlegała konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę. Jest to po części związane z charakterem miejsca w którym pierwsze pojawiły się drzewa o charakterze pionierskim i inwazyjnym dla których ustawodawca, ze względu na ich tempo wzrostu oraz (co do zasady) mniejszą wartość przyrodniczą przewidywał wyższe wartości obwodów, od których należy uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę. Są to m.in. występujące licznie na terenie gatunki topól, wierzb dla których decyzja jest wymagana od 80 cm obwodu pnia (na wys. 5 cm) oraz obce gatunki drzew o charakterze inwazyjnym takie jak klon jesionolistny, robinia biała, dla których decyzja jest wymagana od 65cm obwodu pnia (na wys. 5 cm). Z tego względu tylko dla części drzew będzie konieczne uzyskanie decyzji na wycinkę. Drzewa dla których wymagana będzie decyzja na wycinkę zajmują ok. 35% powierzchni terenu inwestycji o których mowa jest w dokumentacji stanowiącej załącznik do złożonego wniosku. Pozostała część terenu inwestycji to drzewa o obwodach poniżej wartości, które nie kwalifikują do uzyskania decyzji na wycinkę. Stąd we wniosku wskazano 35% powierzchni terenu inwestycji jako powierzchnię przeznaczoną do karczowania.

Na terenie planowanej inwestycji nie zaobserwowano chronionych gatunków roślin. Ponieważ teren nie jest objęty formą ochrony przyrody roślinność ta podlega ochronie jedynie ze względu na zapisy art. 83-90 ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody. Kilkadziesiąt drzew porastających ok 35% powierzchni terenu inwestycji ze względu na swoje obwody będzie wymagać uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę. Będzie ona również wymagana dla krzewów przekraczających określoną w ustawie powierzchnię 25m² (np. egzemplarze derenia białego, głogu czy leszczyny pospolitej).

Wysokość poszczególnych budynków została tak zaprojektowana by nie zasłaniał otwarcie widokowych, starano się przy tym jak najmniej ingerować w zmiany wysokościowe projektowanego terenu. Rzędne „zera” poszczególnych budynków przyjęto dostosowując je do istniejącego poziomu terenu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja oznaczony jest jako - teren o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Jedynie w południowym fragmencie działki nr ewid 1178 ok. 9,0m² jest na „Terenie zieleni miejskiej wyłączonej z zabudowy”. Na tym fragmencie działki będzie zaprojektowana zielen.

Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna zakłada realizację zespołu budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej. Wnioskowana inwestycja mieszkaniowa z usługami ogólnomiejskimi jest dopuszczona i wypełnia ustanowione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielce przeznaczenie terenu.

Planowany zespół składa się z 10 budynków o zmiennych ilościach kondygnacji nadziemnych od 5 do 10 oraz 1 kondygnacji podziemnej; o podstawowym przeznaczeniu pod samodzielne lokale mieszkalne na kondygnacjach nadziemnych, w części budynków przewiduje się wyodrębnienia części handlowej i usługowej na poziomie parteru. Budynki projektuje się wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zielenią urządzoną, placami zabaw, rekreacji i sportu, małą architekturą, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi naziemnymi, ciągami pieszo - jezdny oraz placami gospodarczymi z altanami na odpady stałe.

Obiekty zlokalizowano w odległości od granic działki zgodnej z Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 ze zm.).

Zespół składa się 10 budynków z 10 odrębnymi garażami podziemnymi, oddalonymi od siebie. Wysokość zabudowy do 29,90 m. zespół budynków został usytuowany w dwóch rzędach równoległych do ulicy Hauke-Bosaka. W każdym rzędzie zlokalizowano pięć budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W niektórych z budynków na parterach przewidziano funkcje usługowo-handlowe. Charakterystyczne dla zabudowy jest jej zróżnicowanie wysokościowe. Bryły budynków poprzez zróżnicowanie kolorystyczne sprawiają wrażenie formy złożonej z przenikających się brył, co nadaje efekt smukłości. Budynkom poprzez detal architektoniczny, wprowadzone podziały elewacyjne nadano industrialnego wyrazu zachowując tym samym ducha miejsca w proponowanej nowej zabudowie. Architektura budynków wzbogacają charakterystyczne balkony i loggie. Zastosowane rozwiązania spójnie powtarzają się we wszystkich zaprojektowanych obiektach, przy jednoczesnym zróżnicowaniu układu zabudowy, która pozwala uniknąć odczucia monotonii w całym zespole budynków.

Przestrzeń nad garażami pomiędzy budynkami zaprojektowano w formie stropodachów zielonych częściowo służących jako ogródki przydzielone do lokali mieszkalnych, ale również służących jako wspólna przestrzeń rekreacyjno – wypoczynkowa oraz komunikacyjna dla mieszkańców całej inwestycji.

Na terenie inwestycji zaprojektowano drogi wewnętrzne obsługujące wszystkie budynki. Przy drogach tych zlokalizowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Drogi wewnętrzne służą również jako drogi pożarowe. Wjazd na teren inwestycji znajduje się we wschodniej części, zjazdem z ulicą Karskiego.

We wszystkich budynkach na poziomie -1 zlokalizowano garaże, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne. W części budynków na poziomie „0” będą znajdować się lokale usługowo-handlowe oraz lokale mieszkalne, w części tylko lokale mieszkalne. Kolejne wyższe poziomy przeznaczone wyłącznie na lokale mieszkalne.

W całości założenia zaprojektowano:

- 517 lokali mieszkalnych
- 15 lokali usługowo-handlowych

Do budynków zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez ciągi piesze bezkrawężnikowe, odpowiedniej szerokości oraz zainstalowane windy we wszystkich klatkach schodowych, którymi można dostać się na każdą kondygnację nadziemną oraz podziemną.

4.2. UKŁAD URBANISTYCZNY ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ

Układ kompozycyjny wynika z nieregularnego kształtu obszaru inwestycji. Zespół zabudowy składa się z 10 budynków zorientowanych w przeważającej części krótszą elewacją równolegle do ulicy Hauke-Bosaka.

Zespół budynków podzielono na dwa rzędy po pięć budynków. Rzędy są usytuowane równolegle do ulicy Hauke – Bosaka. Pomiędzy budynkami wydzielono, wnętrza urbanistyczne z zielenią urządzoną, placami zabaw, rekreacji i sportu, małą architekturą, ciągami pieszo - jezdniowymi oraz placami gospodarczymi z altanami na odpady stałe. Kształt brył obiektów wchodzących w skład poszczególnych części zróżnicowano względem siebie, przy jednoczesnym zachowaniu spójności charakteru dla całego zespołu. Zabieg ten pozwala uniknąć przestrzeni o charakterze powtarzalnym, monotonnym. Drogi wewnętrzne służące również jako drogi pożarowe zlokalizowano po obwodzie inwestycji jak również między poszczególnymi budynkami.

W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa o funkcji usługowej, biurowej, przemysłowej i magazynowej. W niedalekiej odległości znajdują się obszary z zabudową o funkcji mieszkalnej niskiej i wysokiej intensywności.

Planowana zabudowa mieszkalna wielorodzinna zastąpi zdegradowaną na dzień dzisiejszy niedokończoną przemysłową zabudowę. Projektowane budynki wzbogacą strukturę przestrzenną obszaru. Forma elewacji budynków pozwoli zachować ducha miejsca. Stonowana kolorystyka budynków, z dużą ilością zieleni nie będzie stanowić kontrastu z istniejącą zabudową sąsiednią. Dzięki wysokiej jakości architektury podniesiony zostanie standard zabudowy w tej części miasta zgodnie z założeniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielce.

Układ zabudowy planowanej inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym nr 2.

4.3. PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBĘDNYCH DLA OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebieg istniejących sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanej inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym nr 2.

Opis sieci w rejonie inwestycji:

- Sieć wodociągowa woD150 w dz. nr 1178;
- Sieć kanalizacji sanitarnej ksD200 w dz. nr 1178;
- Sieć kanalizacji deszczowej kdD500 w dz. nr 1179/5;
- Sieć elektryczna w dz. nr 1179/6;
- Sieć ciepłownicza w ul. Hauke-Bosaka dz. nr 1184/8

Opis przyłączy instalacji sanitarnych:

- Projektowane przyłącze wody z miejskiej sieci wodociągowej woD150 w dz. nr 1178. Średnica projektowanego przyłącza, zgodna z warunkami zarządcy sieci.

- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej ksD200 w dz. nr 1178. Średnica projektowanego przyłącza, zgodna z warunkami zarządcy sieci.
- Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej z sieci kanalizacyjnej kdD500 w dz. nr 1179/5. Średnica projektowanego przyłącza, zgodna z warunkami zarządcy sieci.
- Projektowane przyłącze elektryczne z sieci energetycznej w dz. nr 1179/6 przy ul. Hauke-Bosaka. Przyłącze zgodna z warunkami zarządcy sieci.
- Projektowane przyłącze ciepłne do sieci ciepłnej w ul. Hauke – Bosaka na dz. nr 1184/8. Przyłącze zgodne z warunkami zarządcy sieci

Obsługa komunikacyjna planowanego zespołu budynków będzie odbywać się poprzez drogi wewnętrzne oraz stanowiska postojowe naziemne. Drogi wewnętrzne będą połączone zjazdem z drogą publicznymi – ulicą Karskiego. Projektuje się ponadto dojścia piesze do budynków, place gospodarcze, place zabaw oraz powierzchnię biologicznie czynną.

Odpady będą segregowane i gromadzone w szczelnych pojemnikach, a następnie wywożone przez uprawnionych odbiorców na podstawie stosownej umowy, zgodnie z zasadami gospodarki odpadami, na terenie miasta Kielce.

4.4. ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja będzie realizowana jednoetapowo.

4.5. POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

W projekcie dążono do zintegrowania i spajania terenów otaczających w wielu aspektach tj. funkcja, komunikacja, kompozycja przestrzenna, nie zapominając o walorach estetycznych. Wypełniając zdegradowane tereny proponowana funkcja, układ oraz forma inwestycji ma na celu wpisanie się w strukturę przestrzenną obszaru tym samym uzupełniając w znacznej części zabudowę całego kwartału.

Budynki przekryte będą dachami płaskimi. Będą charakteryzowały się architekturą o wysokich walorach estetycznych. Cały układ zagospodarowania terenu w postaci budynków 10-kondygnacyjnych nie będzie zakłócać otwarcia widokowych na rezerwat Wietrznia oraz wzgórze Telegraf. Charakterystyka zabudowy będzie wpisywała się w ciągle zmieniające się otoczenie gdzie przewagę będzie mieć budownictwo mieszkaniowe.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja oznaczony jest jako - teren o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Południowy fragment działki nr ewid 1178 ok. 9,0m2 jest na „Terenie zieleni miejskiej wyłączonej z zabudowy”. Na tym fragmencie działki będzie zaprojektowana zielen.

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zakłada realizację zespołu budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej. Wnioskowana inwestycja mieszkaniowa z usługami ogólnomiejskimi jest dopuszczona i wypełnia ustanowione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielce przeznaczenie terenu. Jednocześnie

nadmienić należy, że proponowana funkcja mieszkaniowa wielorodzinna nawiązuje do przewidzianej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zmianie nr 7. Zmiana ta zakłada wprowadzanie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w bliskim sąsiedztwie inwestycji tj. w rejonie Ostrogórki w celu urozmaicenia monotonii przestrzennej obszaru utworzonego przez dywanową zabudowę jednorodzinną oraz zwiększenia liczby lokali mieszkalnych co jest podyktowane rosnącym zapotrzebowaniem na nowe mieszkania społeczeństwa Kielc. W chwili obecnej na podstawie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Ostrogórki powstaje zespół zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, która już teraz stanowi kontekst dla planowanej inwestycji będącej przedmiotem niniejszej koncepcji architektoniczno – urbanistycznej.

W ramach koncepcji przygotowano planszę ze wskazaniem obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej w bliskim sąsiedztwie inwestycji. Widać na niej tendencję do pojawiania się nowych założeń składających się z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jak np. m. in. osiedle Bella Vista oraz osiedle Wietrznia. Układ oraz wysokość projektowanej zabudowy zostały zaprojektowane z uwzględnieniem zabudowy sąsiedniej niskiej intensywności od strony południowej. Zabudowa projektowana została odsunięta od granicy na większą odległość niż wymagana przepisami. Od strony w/w zabudowy obniżono również liczbę kondygnacji budynków do 4 kondygnacji. Przygotowano również analizę osi widokowych względem projektowanego założenia urbanistycznego. Analiza dowodzi, że 10 kondygnacyjne budynki, zaprojektowano z uwzględnieniem osi kompozycyjnych oraz punktów widokowych (tarasów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Wietrznia”, nie zakłócając widoków pomiędzy rezerwatem „Wietrznia” oraz wzgórzem „Telegraf”. Dodatkowo przygotowano rysunek sylwety miasta obrazujący między innymi relację pomiędzy punktem widokowym na wzgórzu „Telegraf” oraz tarasami widokowymi w rezerwacie „Wietrznia”. Sylweta pokazuje, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest w naturalnym obniżeniu terenu względem w/w punktów charakterystycznych. Z uwagi na to projektowana zabudowa nie zakłóci powiązań widokowych pomiędzy charakterystycznymi i ważnymi dla mieszkańców Kielc miejscami. Plansza pokazuje również, że projektowana dominanta nie stanowi najwyższego obiektu w analizowanym obszarze. Na dowód powyższych wniosków przygotowano planszę z fotografiami z trzech najbardziej charakterystycznych tarasów widokowych w rezerwacie „Wietrznia”. Fotografie uzupełniono o zabudowę projektowaną. Przygotowane materiały wyraźnie wskazują, że projektowana inwestycja nie zaburzy cennych dla miasta powiązań widokowych. Dodatkowo pokazują zamysł ideowy zróżnicowanie zabudowy wysokościowo poprzez układ tarasowy obiektów, co nawiązuje do ukształtowania terenu w tej części miasta. Widok nr 1 pokazuje projektowaną inwestycję w szerszym zakresie. Widok nr 2 pokazuje brak wpływu na widoki z Centrum Geoedukacji w kierunku wzgórza „Telegraf”. Z kolei widok nr 3 pokazuje świadomy zabieg obniżania zabudowy w kierunku wschodnim w celu uniknięcia zakłócenia widoku na wzgórze „Telegraf”.

Podsumowując projektowana zabudowa została zaprojektowana w poszanowaniu dla kontekstu miejsca, jaki stanowi naturalne ukształtowanie terenu oraz istniejąca zabudowa.

Powiązania planowanej inwestycji z istniejącym terenem zakładają również maksymalne nawiązanie się do istniejących ciągów komunikacji pieszej i kołowej. Wykorzystując ich potencjał i przepustowość. Odpowiednia ilość zaprojektowanych miejsc postojowych oraz bezkolizyjne wjazdy i wyjazdy z terenu inwestycji nie będą generowały utrudnień w ruchu samochodowym i pieszym.

Atutem lokalizacji budynków w przedmiotowym terenie jest dostępność komunikacji miejskiej, a także placówek oświatowych, państwowych i innych o znaczeniu lokalnym.

4.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Powierzchnie projektowane:

- powierzchnia terenu w granicach inwestycji – 27 060 m²
- powierzchnia parkingów podziemnych – 19 829,00 m²
- powierzchnia naziemnych miejsc parkingowych wraz z drogami dojazdowymi – 3 357,98 m²
- powierzchnia zabudowy (planowana) – 5 149,76 m²
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – 27 060 m²
- powierzchnia terenu biologicznie czynna (100%) – 5 217,59 m²
- powierzchnia terenu biologicznie czynna (50%) – zieleń nad garażem –
 $8\,655,46\text{ m}^2 \times 50\% = 4\,327,73\text{ m}^2$
- powierzchnia terenu biologicznie czynna (50% x 88%) – zieleń nad garażem na geokracie –
 $1\,002,13\text{ m}^2 \times 50\% \times 88\% = 440,94\text{ m}^2$
- powierzchnia terenu biologicznie czynna (88%) – teren rodzimy na geokracie
 $456,45\text{ m}^2 \times 88\% = 401,68\text{ m}^2$
- powierzchnia biologicznie czynna – $5\,217,59\text{ m}^2 + 4\,327,73\text{ m}^2 + 440,94\text{ m}^2 + 401,68\text{ m}^2 = 10\,387,94\text{ m}^2$
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu inwestycji $10\,387,94\text{ m}^2 / 27\,060\text{ m}^2 \sim 38,39\% > 25,0\%$
- geometria dachów - dach płaski
- kąt nachylenia połaci dachu od 0 do 10 [stopni]
- szerokość elewacji - bud. 1 – ok. 18,38 m; bud. 2 – ok. 18,38 m; bud. 3 – ok. 18,38 m; bud. 4 – ok. 18,38 m; bud. 5 – ok. 18,38 m; bud. 6 – ok. 18,38 m; bud. 7 – ok. 20,38 m; bud. 8 – ok. 20,38 m; bud. 9 – ok. 20,38 m; bud. 10 – ok. 20,38 m.
- długość elewacji - bud. 1 – ok. 19,68 m; bud. 2 – ok. 34,59 m; bud. 3 – ok. 19,68 m; bud. 4 – ok. 42,39 m; bud. 5 – ok. 19,68 m; bud. 6 – ok. 52,59 m; bud. 7 – ok. 33,88 m; bud. 8 – ok. 34,53 m; bud. 9 – ok. 34,68 m; bud. 10 – ok. 34,68 m.
- wysokość budynków - bud. 1 – ok. 24,00 m; bud. 2 – ok. 15,15 m; bud. 3 – ok. 26,95 m; bud. 4 – ok. 18,10 m; bud. 5 – ok. 29,90 m; bud. 6 – ok. 18,10 m; bud. 7 – ok. 29,90 m; bud. 8 – ok. 29,90 m; bud. 9 – ok. 29,90 m; bud. 10 – ok. 29,90 m.
- kubatura – bud. 1 – ok. 16 500 m³; bud. 2 – ok. 18 500 m³; bud. 3 – ok. 16 500 m³; bud. 4 – ok. 23 800 m³; bud. 5 – ok. 20 100 m³; bud. 6 – ok. 29 000 m³; bud. 7 – ok. 24 300 m³; bud. 8 – ok. 23 800 m³; bud. 9 – ok. 25 300 m³; bud. 10 – ok. 25 000 m³. Kubatura wszystkich budynków – ok. 222 800 m³.
- powierzchnia całkowita części nadziemnej – bud. 1 – 3 030,61 m²; bud. 2 – 3 770,28 m²; bud. 3 – 3 415,26 m²; bud. 4 – 5 008,53 m²; bud. 5 – 3 902,13 m²; bud. 6 – 6 292,12 m²; bud. 7 – 5 586,70 m²; bud. 8 – 5 464,10 m²; bud. 9 – 5 842,12 m²; bud. 10 – 5 941,72 m². Powierzchnia całkowita części nadziemnej wszystkich budynków – 48 253,57 m².

Wniosek, którego integralną częścią jest niniejsza koncepcja, a o którym mowa w ust. 1 Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. (Dz.U. 2024 poz.195) zawiera:

Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;

Obszar inwestycji oznaczono literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L - A w kolorze czerwonym i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Obszar oddziaływania inwestycji oznaczono małymi literami a,b,c,d,e,f,g,h,i,j - a w kolorze niebieskim i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Obszar oddziaływania inwestycji ze względu na parametry inwestycji oznaczono liczbami 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38 – 1 w kolorze zielonym i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Obszar oddziaływania inwestycji ze względu na inwestycję drogową na podstawie umowy nr 1/2024 z dnia 11.01.2024 r. zawartą z MZD w Kielcach oraz aneksem nr 1 z dnia 13.03.2025 r. oznaczono liczbami:

1',2',3',4',5',6',7',8',9',10',11',12',13',14',15',16',17',18',19',20',21',22',23',24',25',26' – 1 w kolorze pomarańczowym i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Całościowe oddziaływanie inwestycji oznaczono liczbami rzymskimi: I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII,IX,X,XI,XII,XIII,XIV,XV,XVI,XVII,XVIII,XIX,XX,XXI,XXII,XXIII,XXIV,XXV,XXVI,XXVII,XXVIII,XXIX,XXX,XXXI,XXXII,XXXIII,XXXIV,XXXV,XXXVI,XXXVII,XXXVIII,XXXIX,XL,XLI,XLII,XLIII,XLIV,XLV,XLVI,XLVII,XLVIII,XLIX,L,LII,LIII,LIV,LV,LVI,LVII,LVIII,LIX,LX,LXI-I w kolorze różowym i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań;

Minimalna powierzchnia użytkowa – 10 000,00 m²

Maksymalna powierzchnia użytkowa – 24 730,67 m²

Minimalna powierzchnia użytkowa lokali usługowo-handlowych - 600 m²

Maksymalna powierzchnia użytkowa lokali usługowo-handlowych – 1 272,90 m²

Łącznie minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań i usług – 10 600 m²

Łącznie maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań i usług - 26 003,57 m²

Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań;

Minimalna liczba mieszkań - 150

Maksymalna liczba mieszkań – 517

Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji istniejąca niedokończona zabudowa i instalacje infrastruktury technicznej zlokalizowane na terenie inwestycji przeznaczone są do rozbiórki.

Analizę powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu;

Zgodnie z wydanymi zapewnieniami od gestorów sieci inwestycja posiada niezbędne możliwości przyłączeniowe.

**Opracował:**
.....
mgr inż. arch. Andrzej Detka
nr uprawnień: KL 287/91

**Opracował:**
.....
mgr inż. arch. Adam Detka
nr uprawnień: 334/SWOKK/2018

II. ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

URZĄD WOJEWODZKI
W KIELCACH
ul. Dąbrowskiego 11
25-001 KIELCE

Kielce, 1991-11-27

Nr ewiden. K1-287/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 2
ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8,
poz. 46 z późn. zmianami/ stwierdza się, że

PAN DETKA ANDRZEJ

magister inżynier architekt

urodzony dnia

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej

PAN DETKA ANDRZEJ jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych oraz
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych w budownictwie jednorodzinym,
zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1.000 m³
w zakresie objętym specjalnością techniczno-budowlaną,
w której mogą pełnić funkcję projektanta.

Otrzymuje:

Pan Andrzej Detka



„DETAN” Sp. z o.o.
za zgodność
z oryginałem
Z UP. WOJEWODZKIM
mgr inż. Andrzej Detka
Z-ca Dyrektora Wydziału
Główny Architekt Województwa

md



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Andrzej Stanisław Detka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-287/91**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0013**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-10-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0013-FE15-3A6D-3CBC-8E6A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/17/18

Kielce, dnia 7 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 334/SWOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 t.j. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 t.j. z późn. zm.),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Andrzej Detka

urodzony w dniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Izabela Kułagowska |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Bartosz Bernacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Wojciech Głowacki |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Adam Andrzej Detka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Andrzej Detka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **334/SWOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0293**.

Członek czynny od: 28-12-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0293-287C-2Y2D-642E-394E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.