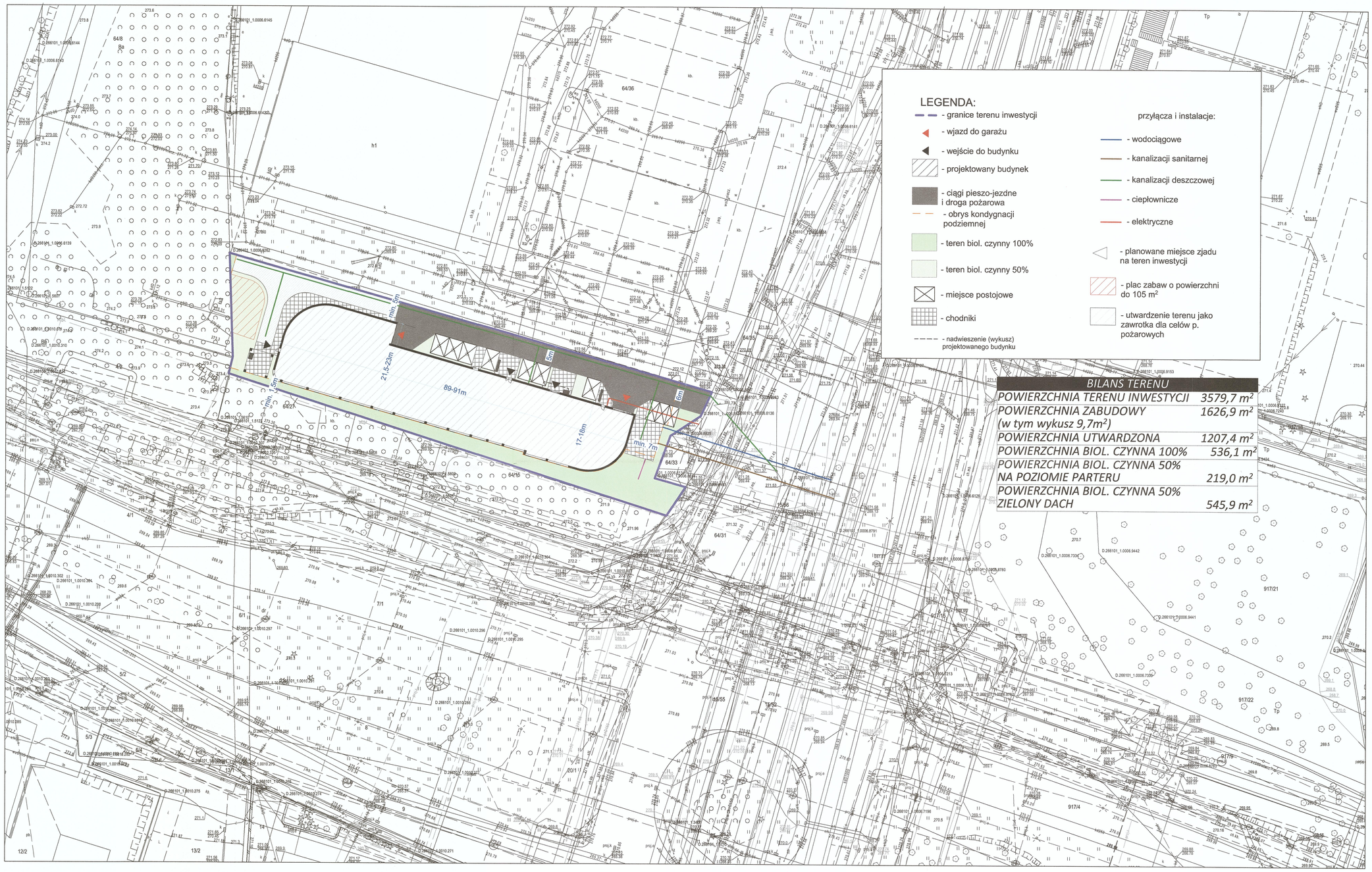
KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzhni sprzedaży do 1000m²) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006



BILANS TERENU

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	3579,7 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (w tym wykusz 9,7m²)	1626,9 m²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1207,4 m²
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA 100%	536,1 m²
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA 50% NA POZIOMIE PARTERU	219,0 m²
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA 50% ZIELONY DACH	545,9 m²

TRUST INVESTMENT
real estate & invest

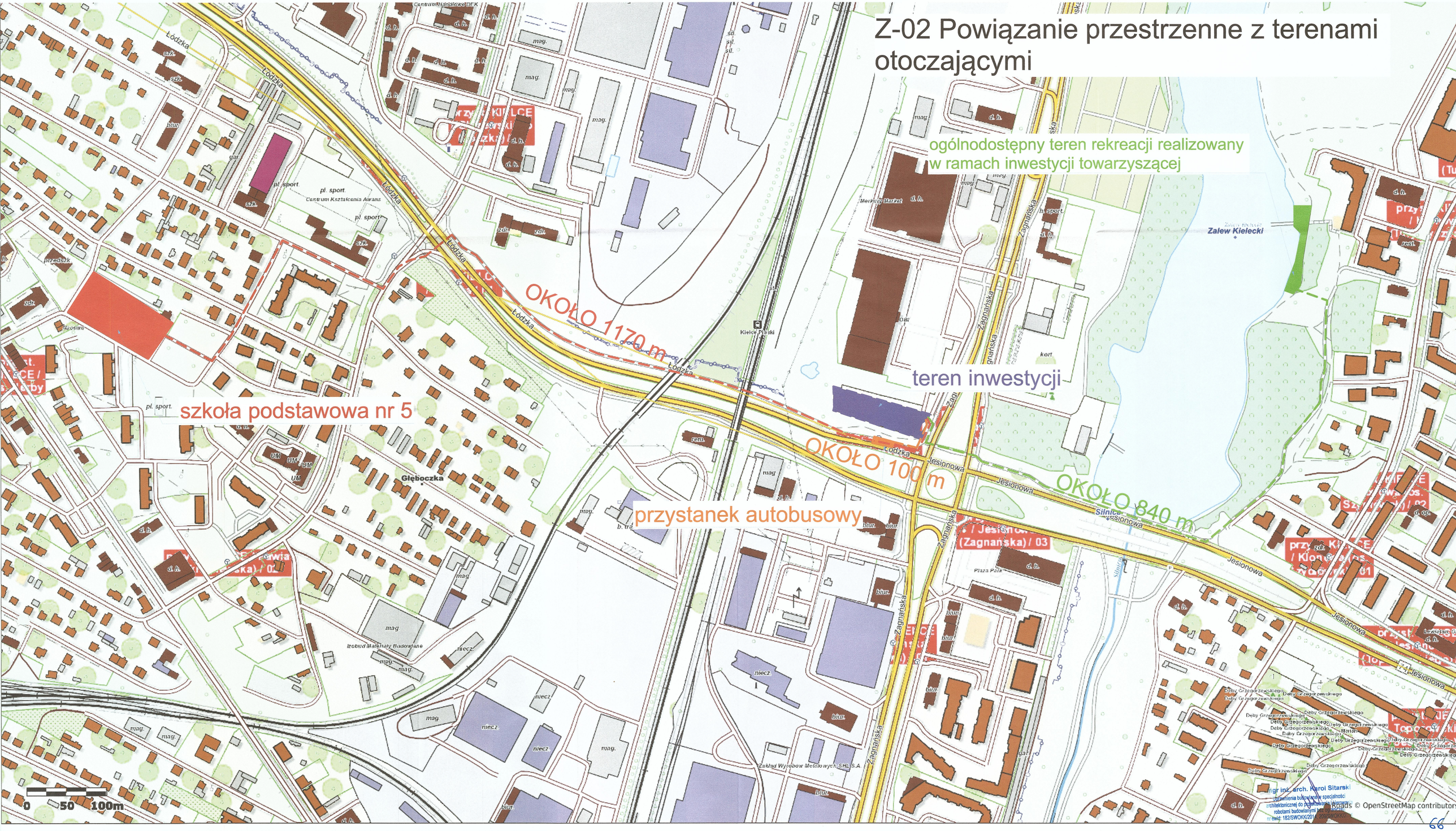
Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

Z-01 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

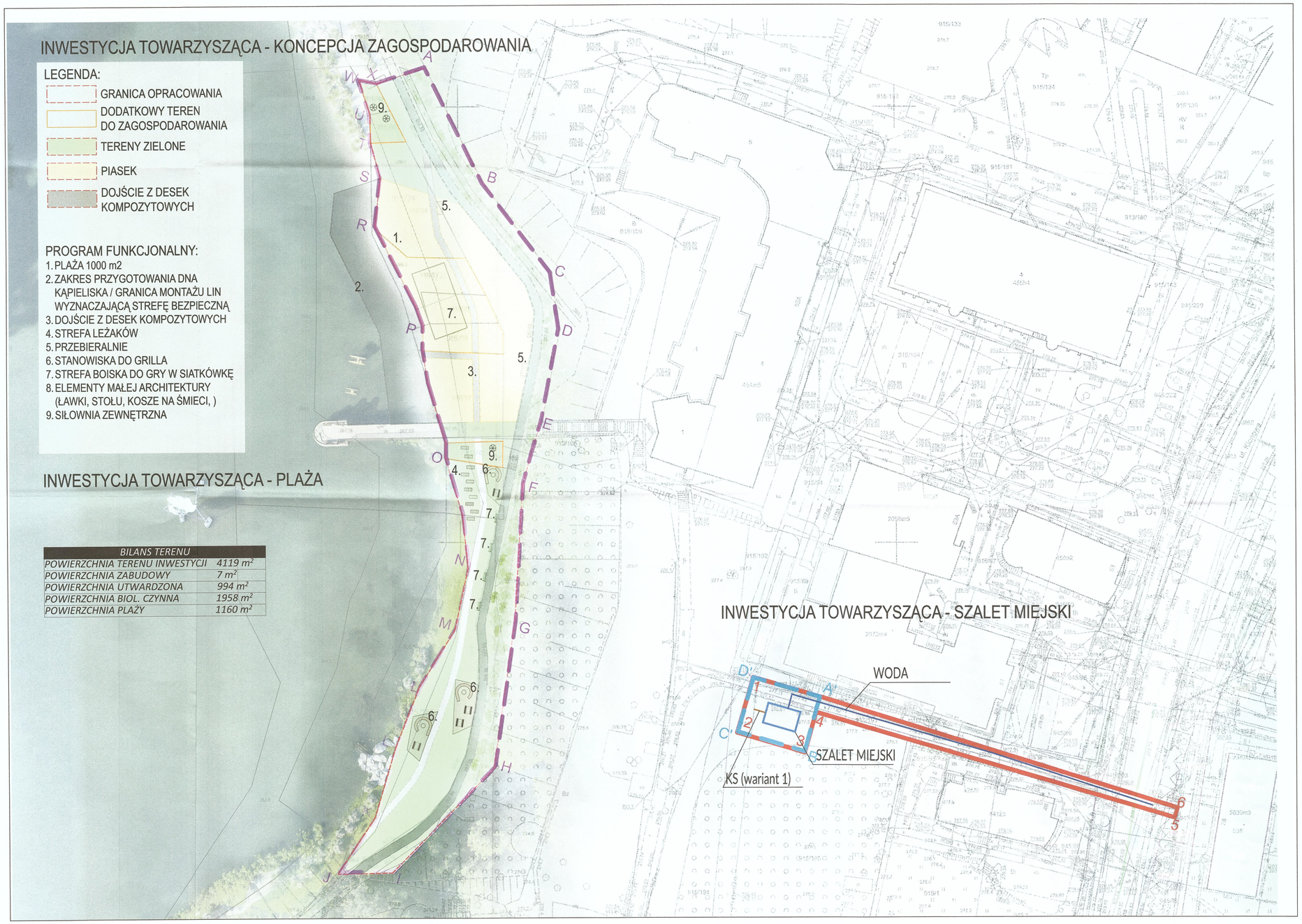
4ideA BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce
mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid. 182/SWOKK/2014, 208/SWOKK/2015

Z-02 Powiązanie przestrzenne z terenami otoczającymi



KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzhni sprzedaży do 1000m²) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006



TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

Z-03 SKALA 1:500

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ

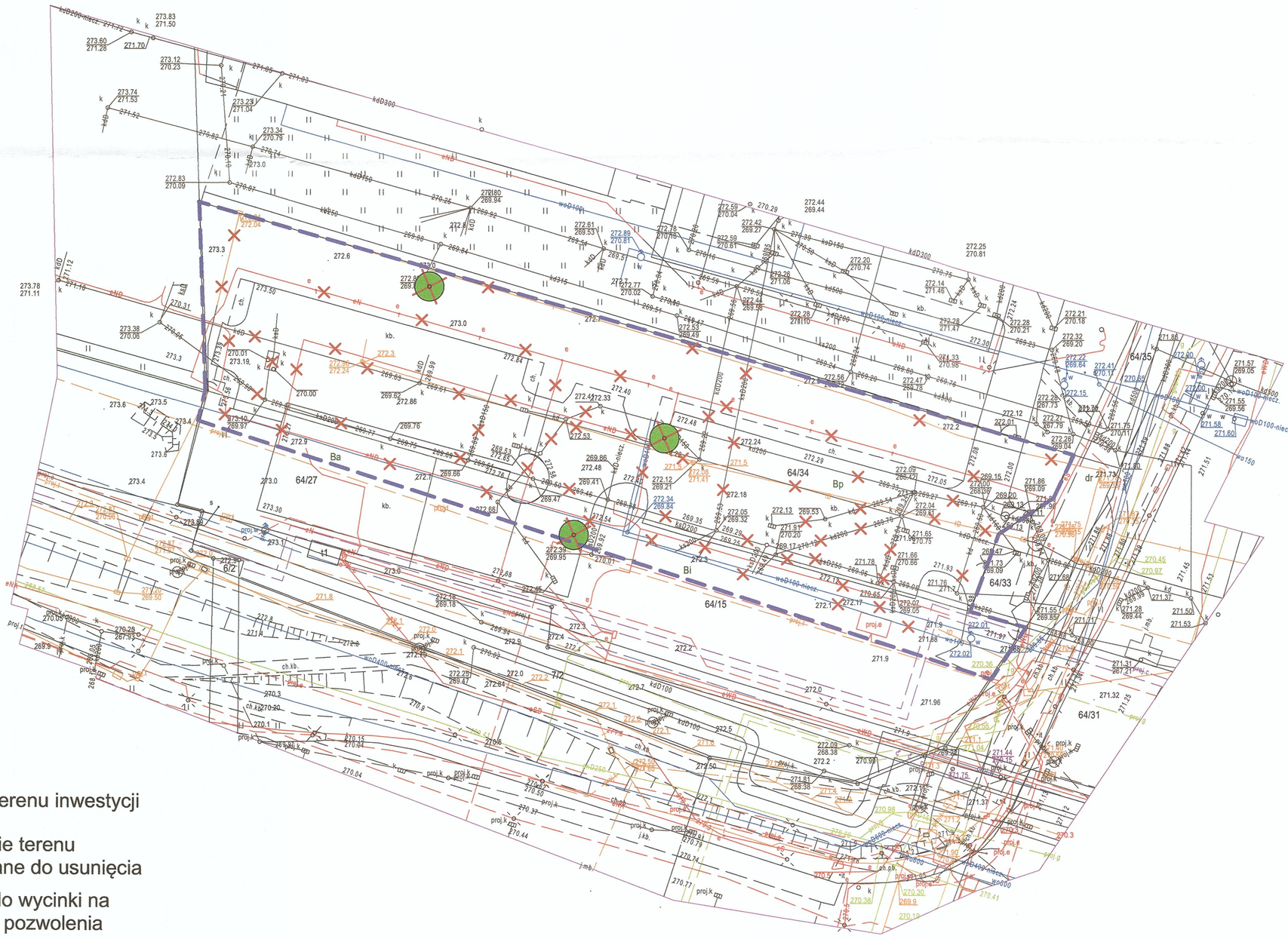
4ideA
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid. 182/91/PWOKK/2015

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzhni sprzedaży do 1000m^2) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006



LEGENDA:
- granice terenu inwestycji
- uzbrojenie terenu przewidziane do usunięcia
- drzewa do wycinki na podstawie pozwolenia

T INVESTMENT
al estate & invest

tment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

Z-04 ***ZMIANY W ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIU TERENU***

SKALA 1:500

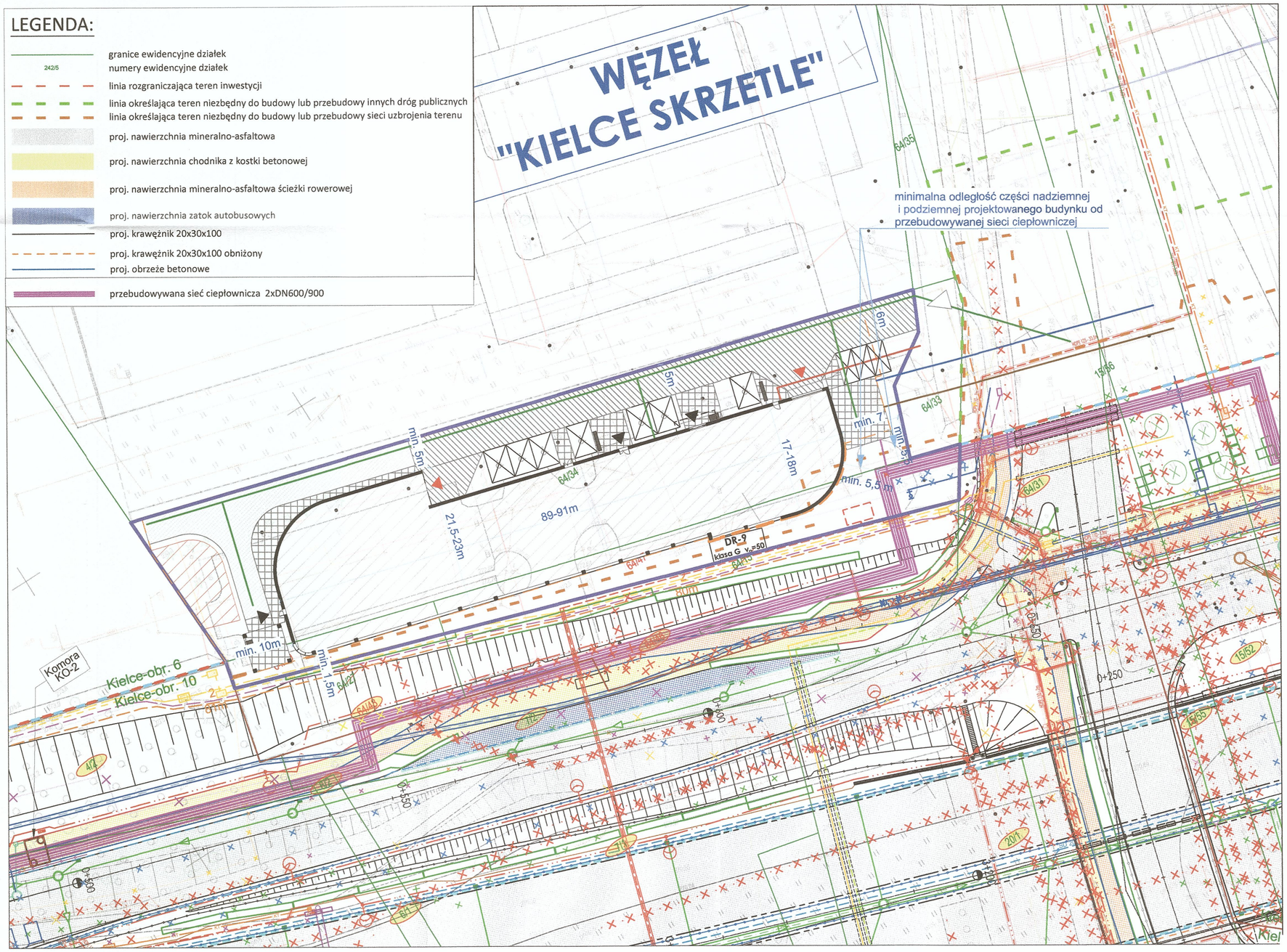
4ideA
BIURO PROJEKTOWE

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzhni sprzedaży do 1000m²) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006



Z-05 ***ZAGOSPODAROWANIE W ODNIESIENIU DO PROJEKTOWANEJ DROGI***
SKALA 1:500

RUST INVESTMENT
real estate & invest

st Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

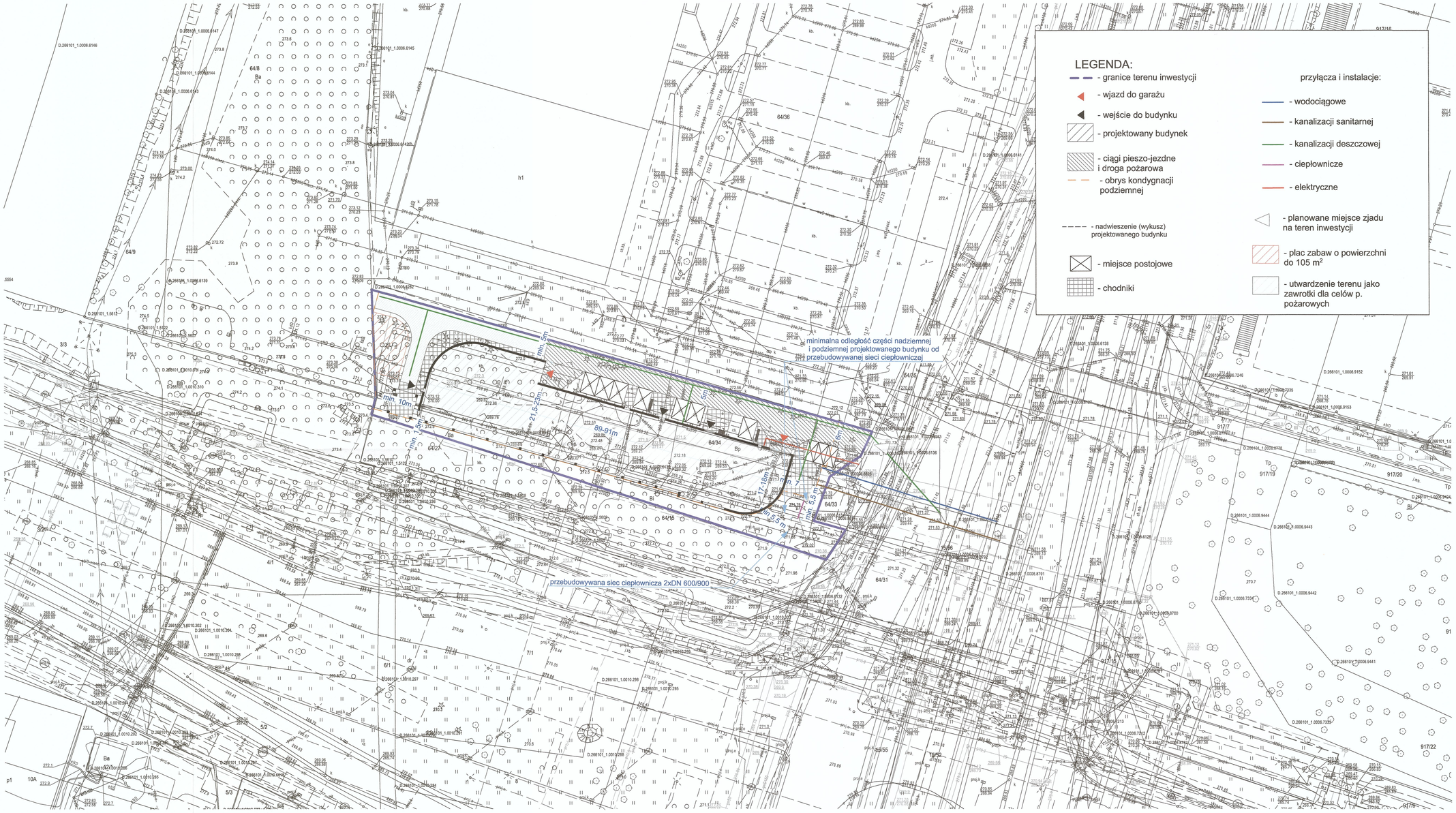
4ideA
BIURO PROJEKTOWE
mgr inż. arch. Karol Sitarski
Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

69.

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1000m²) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach

dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006



TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

Z-06 *POWIĄZANIE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ*

SKALA 1:500

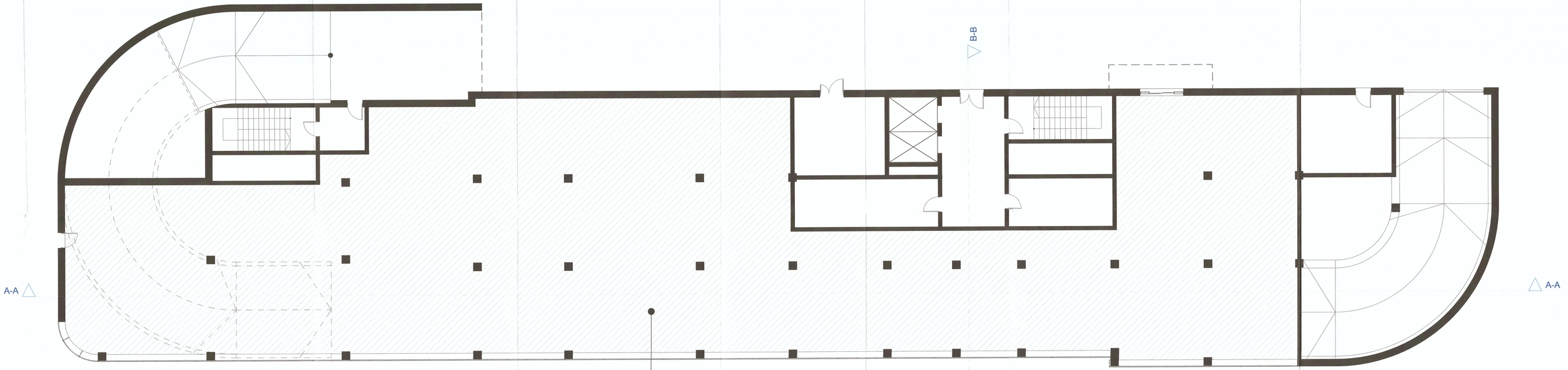
4ideA BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid. 182/SWOKK/2014, 2015/SWOKK/2015

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1000m²) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006



UWAGA PRZEWIDZIANO MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU LOKALU USŁUGOWEGO STOSOWNIE DO POTRZEB NAJEMCÓW

TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

K-01
SKALA 1:100

RZUT PARTERU

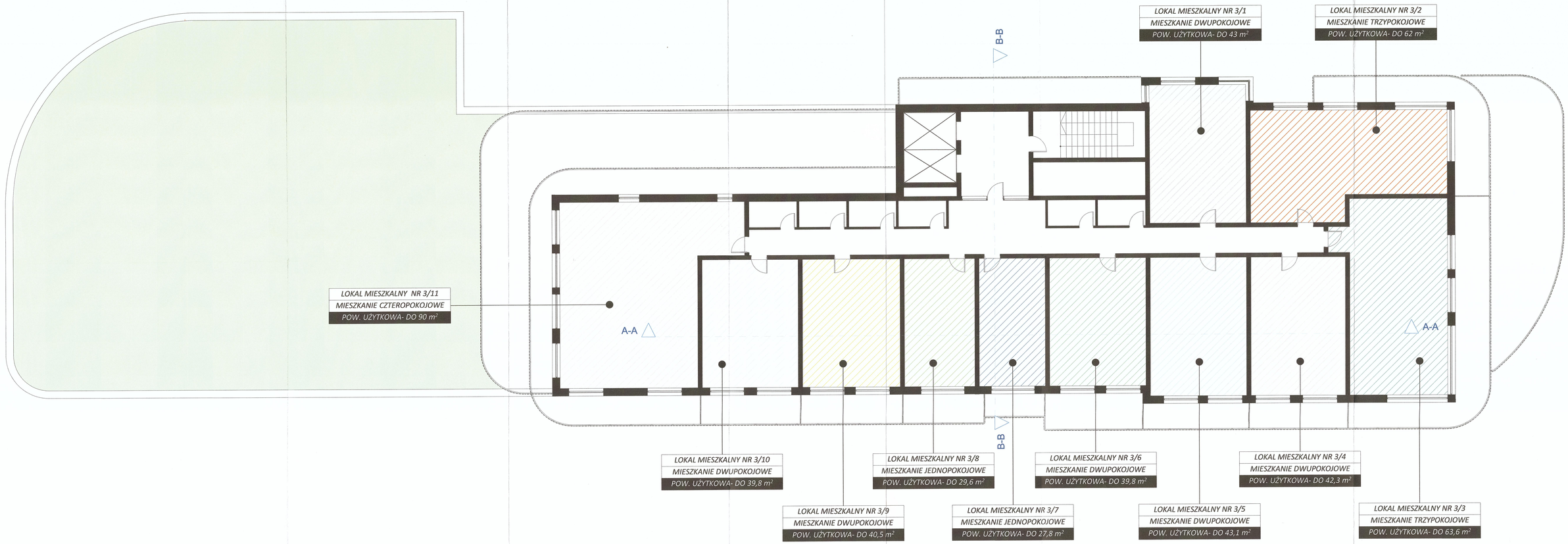
4ideA
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i Kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ewid. 182/SWOKO/2014, 2015/SWOKO/2015

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzhni sprzedaży do 1000m^2) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006



TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

K-02
SKALA 1:100

RZUT 3 PIĘTRA

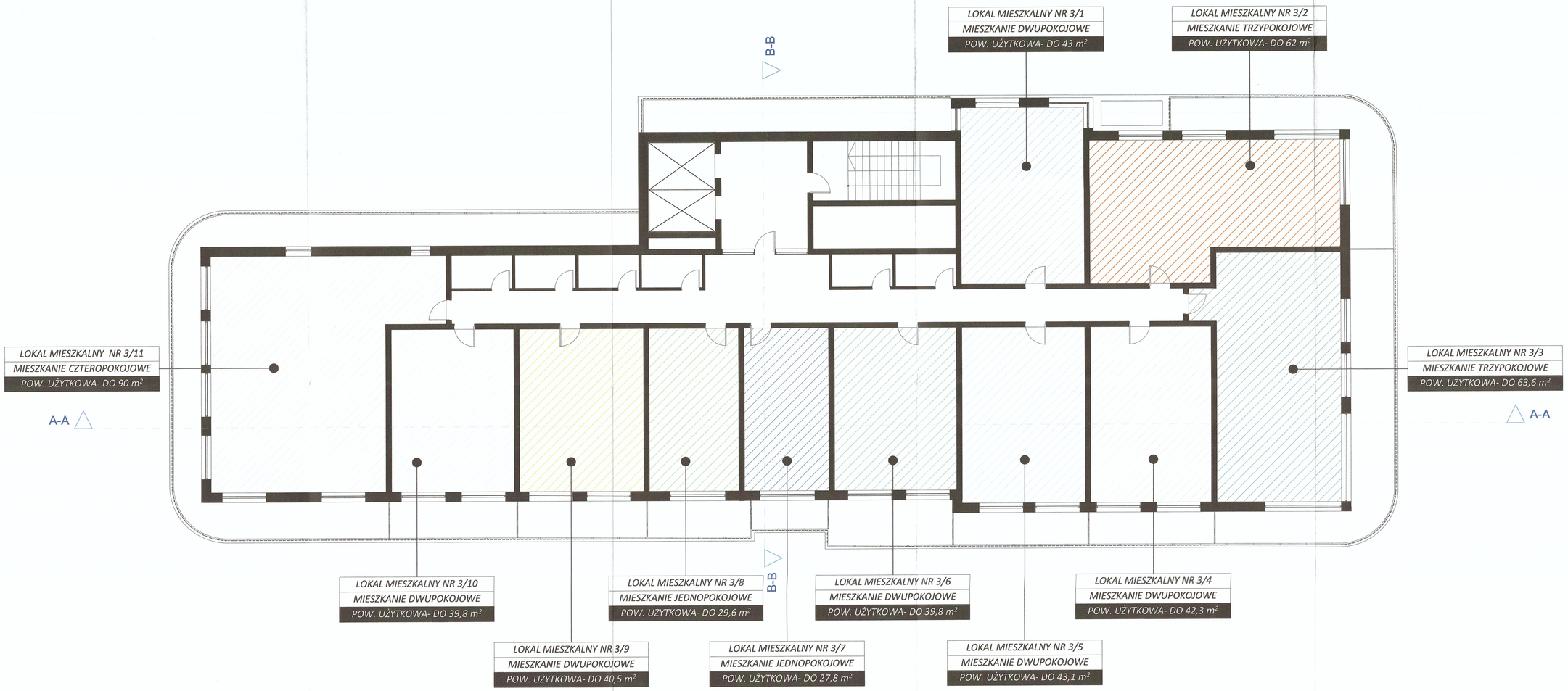
4ideA
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

mgr inż. arch. Karol Sitarski
uprawnienia budowlane w specjalności
rozdzielczej konstrukcyjno-budowlanej
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid. 182/DWO/KU/2014, DWO/DWO/KO/2

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzhni sprzedaży do 1000m²) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006



TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

K-03 SKALA 1:100

RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ

4ideA
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid. 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1000m²) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006

TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

K-04
SKALA 1:100

RZUT 17 PIĘTRA

4ideA
BIURO PROJEKTOWE

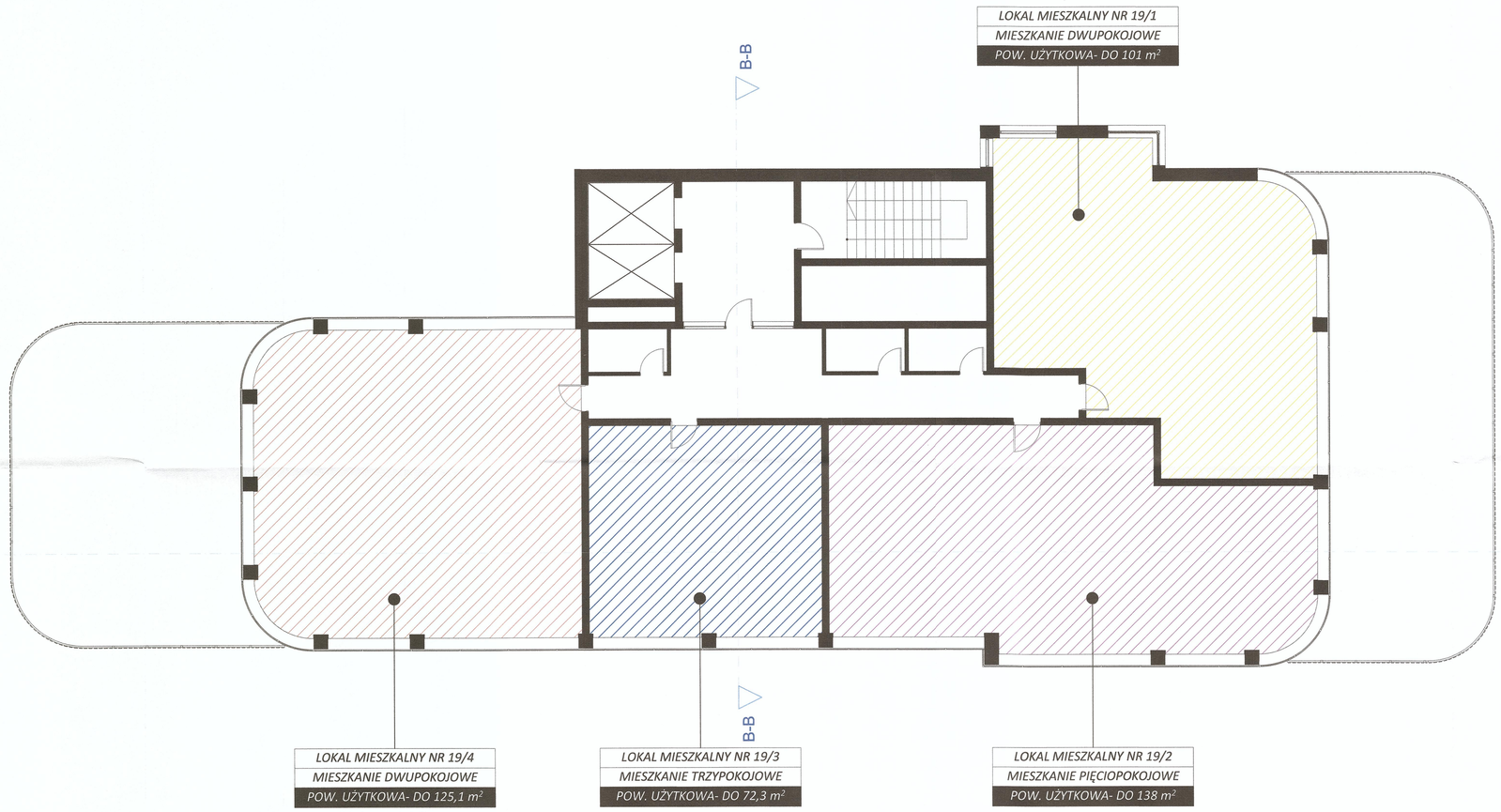
Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid. 182/SWOKK/2014 OIA/SWOKK/2015

74

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzhni sprzedaży do 1000m^2) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006



TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

K-05
SKALA 1:100

RZUT 19 PIĘTRA

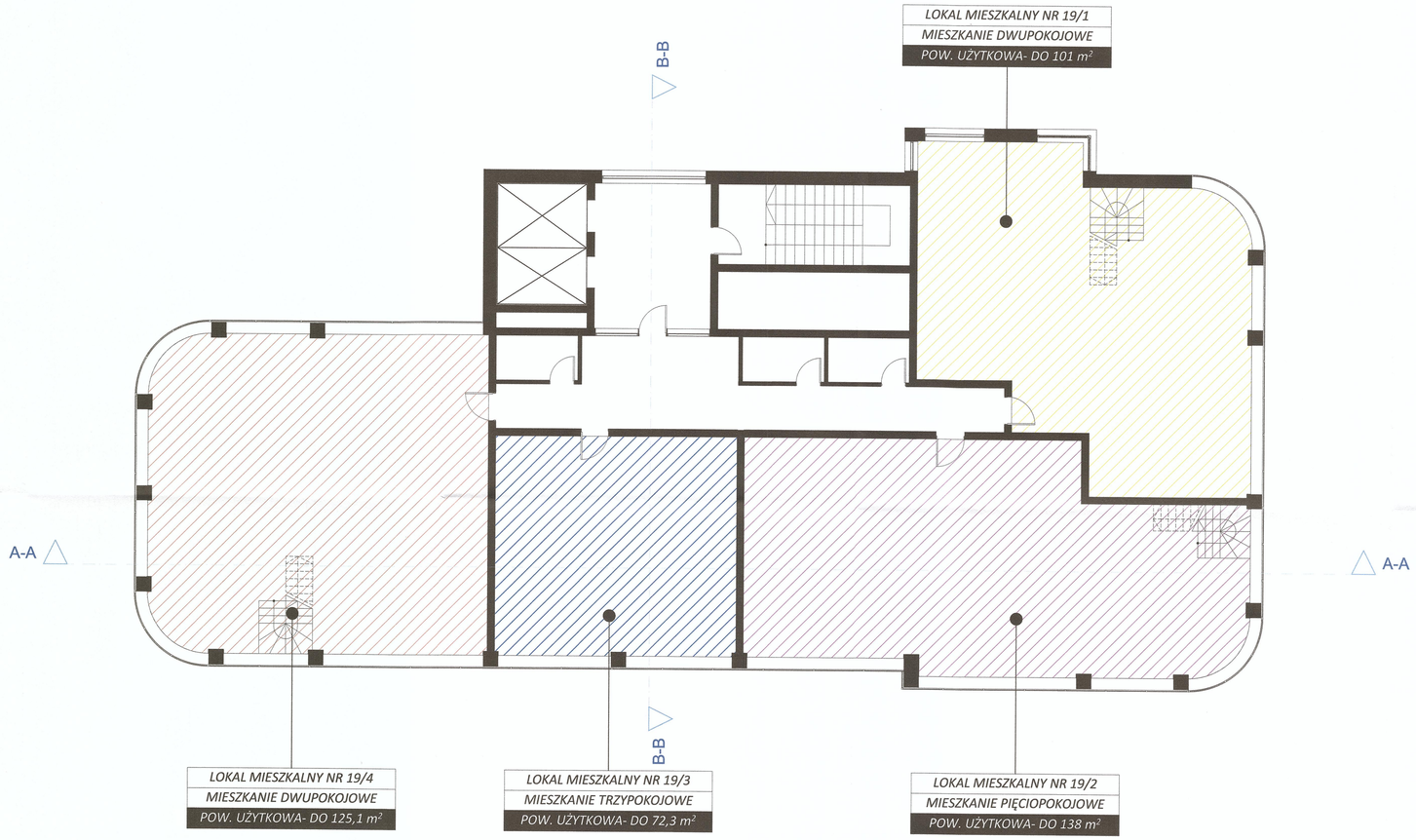
4ideA
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ew. 18295/WOKOZ014, 18295/WOKOZ015

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzhni sprzedaży do 1000m²) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006



TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

K-06
SKALA 1:100

RZUT 20 PIĘTRA

4ideA
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzhni sprzedaży do 1000m^2) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006

TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

K-07
SKALA 1:100

RZUT DACHU

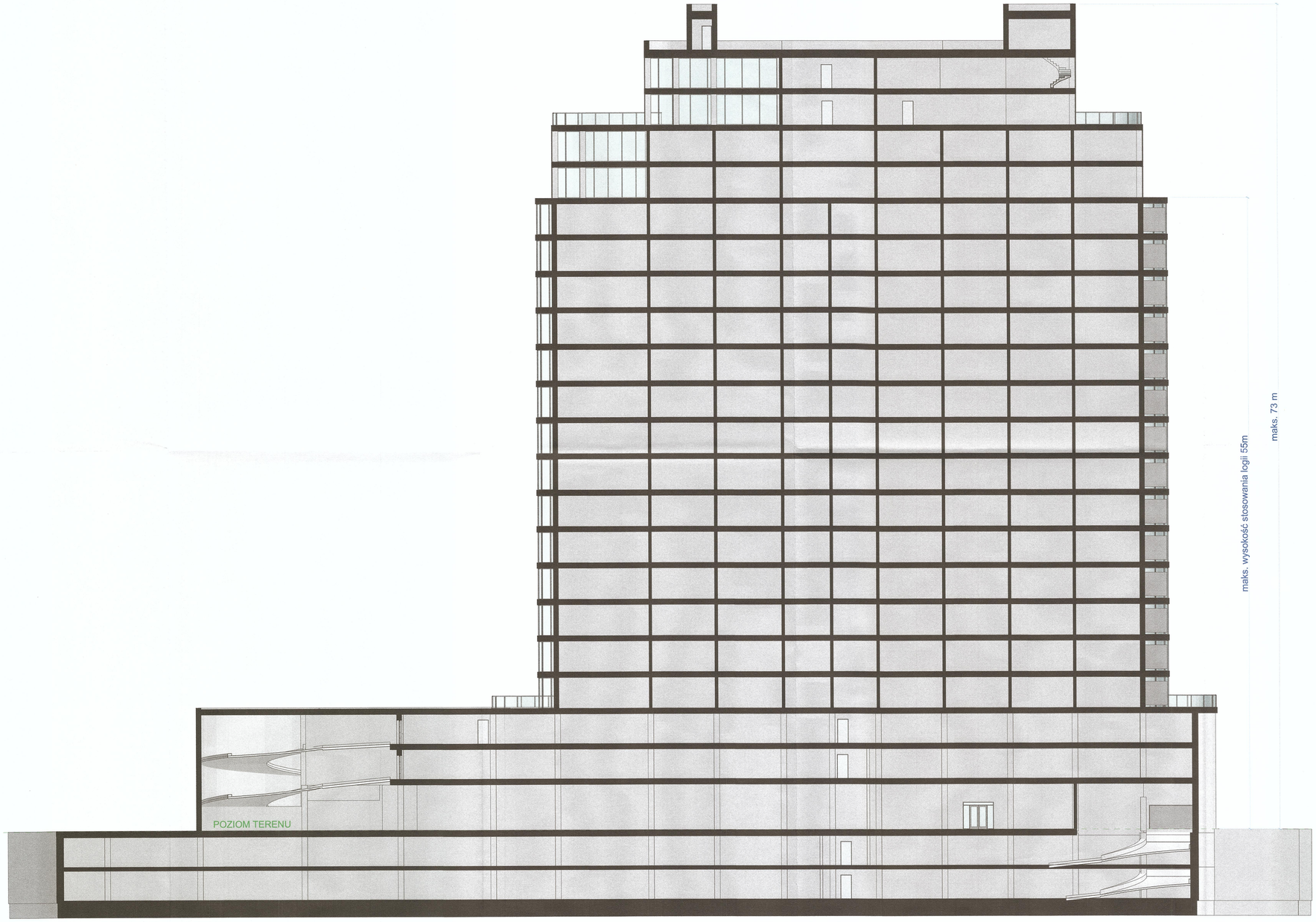
4ideA
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid. 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzhni sprzedaży do 1000m²) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006



TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

K-8
SKALA 1:200

PRZEKRÓJ A-A

4ideA
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

inż. mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid. 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzhni sprzedaży do 1000m^2) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006

TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

K-9 PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:200

4ideA
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

79

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1000m^2) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006

TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

K-10

SKALA 1:200

ELEWACJA POŁUDNIOWA

4ideA
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

mgr inż. arch. Karol Sitarski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 259/SWOKK/2

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzhni sprzedaży do 1000m^2) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006

TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

K-11 ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:200

4ideA
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

81

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzhni sprzedaży do 1000m^2) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006

TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

K-12 ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:200

4ideA
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2

82

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1000m^2) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006

TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

K-13
SKALA 1:200

ELEWACJA PÓŁNOCNA

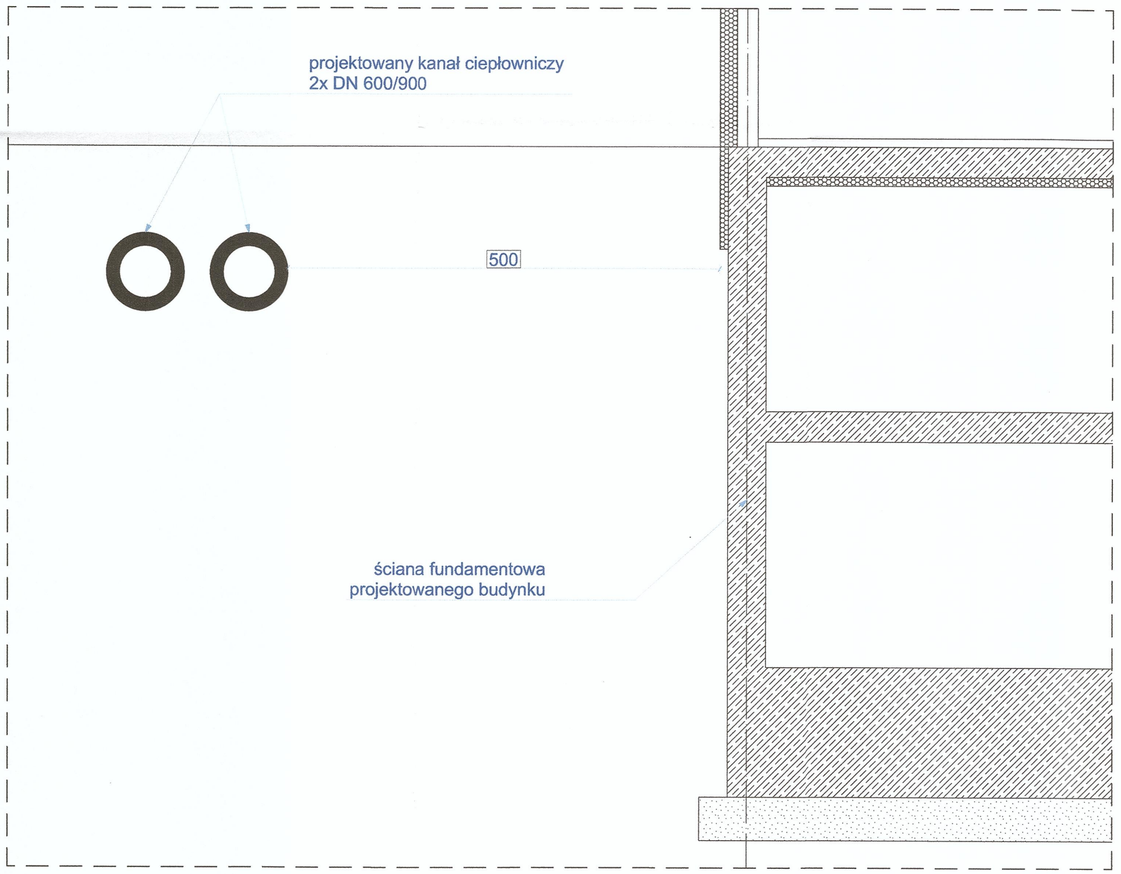
4ideA
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid. 182/SWOKK/2014/Z/SWOKK/2

KONCEPCJA URABNISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzhni sprzedaży do 1000m^2) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku przy ul. Zagnańskiej w Kielcach
dz. nr ewid. 64/34 część działek 64/15 i 64/27 obręb 0006



TRUST INVESTMENT
real estate & invest

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

K-14 SKALA 1:50 — ODLEGŁOŚĆ SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

4ideA
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/u5
25-015 Kielce

mgr inż. arch. Karol Sitarski
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid: 182/SWOKK/2014, 209/SWOKK/2015

84