

Kielce, 30.01.2025 r.

Trust Investment Projekt 31 Sp. z o.o.

ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym Trust Investment Projekt 31 Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, (adres: ul. Robotnicza nr 1, 25-662 Kielce, REGON: 527562885, NIP: 9592069288), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001084236, udziela pełnomocnictwa Pani

Marcie Placha - Buchcic

legitymującej się dowodem osobistym [REDACTED] do wykonywania wszelkich czynności i składania oświadczeń, w tym oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przed wszelkimi osobami, podmiotami, organami administracji publicznej, w imieniu i na rzecz Spółki Trust Investment Projekt 31 Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, we wszelkich postępowaniach administracyjnych związanych z inwestycją realizowaną na działkach o nr ewidencyjnych 64/34 oraz części działek nr ewid. 64/15, 64/27 obręb 0006 Kielce.

Pełnomocnictwo niniejsze uprawnia w szczególności do występowania w jego granicach w imieniu Spółki w:

- Urzędzie Miejskim oraz jednostkach i zakładach podległych,
- Państwowych Gospodarstwach Wodnych Wody Polskie oraz jednostkach i zakładach podległych,
- Wodociągami Miejskimi, Zakładach Energetycznych, Gazowniczych oraz Ciepłowniczych,
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
- Zarządzie Dróg Wojewódzkich oraz jednostkach i zakładach podległych,
- Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji oraz jednostkach i zakładach podległych,
- Wojewódzkim i Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia do zaciągania zobowiązań finansowych.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje umocowanie do udzielania dalszych pełnomocnictw i wygasa z dniem 30.12.2025 r.

MOCODAWCA
TRUST
INVESTMENT
Prokurent

Mateusz Malara

Mateusz Malara - Prokurent



**Bank Spółdzielczy
w Kielcach** **BANK**

Dyspozycja / Przelew zwykły

Bank Spółdzielczy w Kielcach
ul. Złota 9, 25-015 Kielce

Informacje o dyspozycji

Strona:	Winien (Nadawca)	Strona:	Ma (Odbiorca)
Rachunek:		Rachunek:	38 10500099 6450 9000 0000 0000
Bank:	Bank Spółdzielczy Kielce ul. Złota 9 25-015 Kielce	Bank:	ING Bank Śląski S.A. ul. Sokolska 34 40-086 Katowice
Nadawca:	TRUST INVESTMENT PROJEKT 31 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	Odbiorca:	Urząd Miasta Kielce
Tytuł operacji:		Opłata skarbową za pełnomocnictwo - Marta Placha-Buchcic	
Data operacji:		2025-04-02	
Status dyspozycji:		Zrealizowana	
Kwota w walucie rachunku:		17,00 PLN	
Dyspozycję złożył:		MAJKA WIKTORIA NATALIA,	

Złożone podpisy

Data podpisu	Osoba
2025-04-02 10:24:34	MAJKA WIKTORIA NATALIA

Data wystawienia dokumentu: 2025-04-02

Załącznik nr 5

Kielce, dnia 03.04.2025r.

Inwestor / wnioskodawca:

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że wnioskowana inwestycja mieszkaniowa:

„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ (W TYM USŁUGI HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 1000m²) WRAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI I NADZIEMNYMI NA DZIAŁCE NR EWID. 64/34 I CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 64/15 I 64/27 OBRĘB 0006 KIELCE POŁOŻONYCH W KIELCACH PRZY UL. ZAGNAŃSKIEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE OGÓLNODOSTĘPNEGO TERENU REKREACJI I WYPOCZYNKU

nie koliduje z żadną inwestycją wymienioną w art. 4 pkt. 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r, o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2024 r. poz.195 ze zm.)



.....
podpis inwestora (pełnomocnika)





Kielce dn. 2024-07-15

Załącznik nr 6

Wpłynęło w dniu 23. 07. 2024

TT/2024/1471

TT-W / BK

Trust Investment Projekt 31 Sp. z o.o.

Placha-Buchcic Marta

ul. Robotnicza 1

25-662 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. informuje, że część wnioskowanej nieruchomości (składającej się z działek nr ewid. 64/34, 64/27, 64/15 i 7/2 obręb 0006 u zbiegu ulic. Zagnańskiej i Łódzkiej w Kielcach) zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kielce Zachód - Obszar V.3.2. Zagnańska – ul. Łódzka" (Uchwała Nr XIV/258/2015 z dnia 08-10-2015r.) znajduje się w obszarze terenu KDS1 – teren ulicy publicznej klasy S – ekspresowej (działka nr ewid. 7/2 obręb 0006 w ul. Łódzkiej w Kielcach), a pozostała część (działki nr ewid.: 64/34, 64/27 i 64/15 obręb 0006 u zbiegu ulic. Łódzkiej i Zagnańskiej w Kielcach) znajdują się w obszarze terenu U1 – teren zabudowy usługowej.

W związku z powyższym, uwzględniając, że część wnioskowanej nieruchomości zgodnie z aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w terenie nieprzeznaczonym pod zabudowę – terenie drogi ekspresowej KDS1, Spółka nie wydaje warunków doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków dla całej wnioskowanej nieruchomości, a jedynie dla części – nieruchomości składającej się z działek przeznaczonych do zabudowy, tj. działki nr ewid.: 64/34, 64/27, 64/15 obręb 0006 u zbiegu ulic. Łódzkiej i Zagnańskiej w Kielcach.

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz garażem podziemnym i naziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 64/34, 64/27, 64/15 obręb 0006 u zbiegu ulic Zagnańskiej i Łódzkiej w Kielcach do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

1. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur żeliwnych o średnicy $\phi 250\text{mm}$ zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Zagnańskiej na działce nr ewid. 15/52 obręb 0006 w Kielcach.
Załączona do wniosku mapa nie obejmuje zakresem tego terenu.
2. Ciśnienie w sieci wodociągowej oscyluje na wysokości $p=0,45\pm 0,47$ MPa.
3. "Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. informuje, że pismem znak: TT/2023/0289 TT/W/KK w dniu 31-03-2023 r. zostały wydane warunki na przebudowę istniejącego wodociągu wymienionego w punkcie 1 niniejszego dokumentu, w związku z planowaną inwestycją pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla

odcinka drogi ekspresowej S74 Przełom/Mniów - Kielce odc. Kielce (S7 węzeł Kielce Zachód) - Kielce (DK nr 73)".

W celu skoordynowania prac należy zwrócić się do jednostki projektowej: „Przedsiębiorstwo Usług Technicznych INTERCOR Sp. z o.o.” w Zawierciu, która przygotowuje projekt dla powyższej inwestycji.

4. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć do istniejącego kolektora sanitarnego wykonanego z rur betonowych o średnicy $\phi 600\text{mm}$ zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Zagnańskiej na działce nr ewid. 15/53 obręb 0006 w Kielcach.
Załączona do wniosku mapa nie obejmuje zakresem tego terenu.
5. Przed wprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej ścieków technologicznych z garażu podziemnego projektowanego budynku i w przypadku występowania ścieków technologicznych z części usługowej projektowanego budynku należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków.
6. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.
7. Do dokumentacji należy dołączyć:
 - a) Oryginał oświadczenia głównego płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza.
W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
 - b) Oryginał oświadczenia „TT-OD/P” Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na całej trasie przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej. Druk „TT-OD/P” dostępny jest na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; pozostałe druki; pozycja: 10.
8. Niewykorzystane i nieczynne przewody wod-kan na nieruchomości należy zlikwidować. W dokumentacji technicznej w części opisowej i graficznej należy szczegółowo przedstawić likwidowane przewody i punkty odcięć.
9. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; wytyczne do projektowania; pozycja: 1.
10. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
11. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
12. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Załącznik 6a

Kielce dn. 2024-08-09

Wpłynęło w dniu 2.08.2024

TT/2024/1895

TT-W / BK

Trust Investment Projekt 31 Sp. z o.o.

ul. Robotnicza 1

25-662 Kielce

Pełnomocnik:

Placha-Buchcic Marta

Dot.: Wniosku z dnia 07-08-2024r. ws. wydania warunków przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową oraz garażem podziemnym i nadziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 64/34 i części działek nr ewid.: 64/15, 64/27 obręb 0006 u zbiegu ulic Zagnańskiej i Łódzkiej Kielcach do zewnętrznych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 07-08-2024r. ws. wydania warunków przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową oraz garażem podziemnym i nadziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 64/34 i części działek nr ewid.: 64/15, 64/27 obręb 0006 u zbiegu ulic Zagnańskiej i Łódzkiej Kielcach do zewnętrznych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Spółka informuje, że pismem znak: TT/2024/1471 TT-W/BK w dniu 15-07-2024r. Spółka „Wodociągi Kieleckie” wydała już warunki techniczne dla przedmiotowej inwestycji. Uwzględniając zmianę zakresu inwestycji, Spółka zmienia zapis w dokumencie znak: TT/2024/1471 TT/BK z dnia 15-07-2024r.:

Z:

„Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. wydaje warunki przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz garażem podziemnym i nadziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 64/34, 64/27, 64/15 obręb 0006 u zbiegu ulic Zagnańskiej i Łódzkiej w Kielcach do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej;

na:

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową oraz garażem podziemnym i nadziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 64/34 i części działek nr ewid.: 64/15, 64/27 obręb 0006 u zbiegu ulic Zagnańskiej i Łódzkiej Kielcach (zgodnie z zakresem przedstawionym w załączniku graficznym) do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie. Niniejsze pismo należy rozpatrywać łącznie z dokumentem znak: TT/2024/1471 TT-W/BK z dnia: 15-07-2024r.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2025-02-10

Załącznik 6b

TT/2025/0251

TT-W / GW

Placha Buchcic Marta

Inwestor:

Trust Investment Projekt 31 Sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki przyłączenia projektowanej inwestycji polegającej na budowie szaletu miejskiego na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 915/195, 915/193, 945/203, obręb 0006 przy ul. Klonowej w Kielcach do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

1. Istniejące sieci wodociągowa w ul. Klonowej oraz kolektor sanitarnej wzdłuż drogi na działkach nr ewid. 915/193, 915/195 są wystarczające do zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków dla projektowanego szaletu miejskiego na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 915/195, 915/193, 945/203, obręb 0006 przy ul. Klonowej w Kielcach.
2. Doprowadzenie wody do planowanego szaletu należy przewidzieć z wodociągu wykonanego z rur żeliwnych ϕ 100mm wzdłuż ul. Klonowej w Kielcach. Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
3. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje na wysokości $p=0,54$ MPa.
4. Przy ww. ciśnieniu wody w sieci wodociągowej Spółka sugeruje montaż zaworu redukującego ciśnienie na instalacji wewnętrznej wody zimnej.
5. Odprowadzanie ścieków z planowanej zabudowy należy przewidzieć do kolektora sanitarnego wykonanego z rur kamionkowych ϕ 500mm wzdłuż działki nr ewid. 915/193, 915/195. Kanał sanitarny zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
6. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.
7. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytocznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytoczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
8. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).

9. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
10. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

Informujemy, że wzdłuż działek nr ewid.: 945/203, 945/204 pasa drogowego ul. Klonowej w Kielcach zlokalizowany jest kanał sanitarny do którego Spółka nie posiada tytułu prawnego. Zgodnie z posiadanymi dokumentami dysponentem tego kanału jest Miejski Zarząd Budynków.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska



WODA

SZALET MIEJSKI

KS (wariant 1)

KS (wariant 2)

Kolektor 95 Komoru



Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
tel. 41 34 02 800; fax 41 34 02 830
e-mail: boi@mzd.kielce.pl

www.mzd.kielce.pl

WT.RIK.610.1.89.1.2024.ŁŁ

Kielce, dn. 14.08.2024 r.

Trust Investment Projekt 31 sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce
pełnomocnik: Marta Placha-Buchcic

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.08.2024 r. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach zapewnia odbiór wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową oraz garażem podziemnym i nadziemnym”, na działce nr ewid. 64/34 oraz części działek nr ewid. 64/15, 64/27 obręb 0006 u zbiegu ulic Łódzkiej i Zagnańskiej w Kielcach.

Jednocześnie informujemy, że należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg o wydanie szczegółowych warunków technicznych, w których zostaną określone parametry i ilości odprowadzanych wód, będących skutkiem opadów atmosferycznych.


mgr inż. Krzysztof Nowakowski

Wpłynęło w dniu 10. 09. 2024

Załącznik nr 8
WZD.05.20231



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce

25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
tel. +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15
e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

Załącznik nr 8

Kielce, 03 WRZ 2024

24-12/WZD/00748/ L. dz. 11376 /2024

TRUST INVESTMENT PROJEKT 31 Sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu
budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

**Nazwa obiektu: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią
handlowo-usługową oraz garażem podziemnym i nadziemnym.**

Lokalizacja: miejscowość Kielce, nr działki: 64/34, 64/15 i 64/27 obr. 0006.

Moc przyłączeniowa: 1058 kW.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07-08-2024 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy**, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Kierownik
Marek Plachta

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE Kielce

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPLACONY. KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JEROZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

Kielce, dnia 20.05.2025 r.

TP.4200.51.2025. 887 .ZD

Załącznik nr 9

TRUST INVESTMENT PROJEKT 31 SP. Z O.O.

ul. Robotnicza 1

25-662 Kielce

Dotyczy: określenia możliwości dostarczania energii ciepłej dla potrzeb planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0006, numerem 64/34 oraz części działek 64/15 i 64/27.

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji oraz w związku z uzgodnieniem trasy projektowanej sieci ciepłowniczej (w ramach budowy drogi krajowej S74) na naradzie koordynacyjnej w ODGiK Urzędu Miasta w Kielcach, Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach informuje, że istnieje możliwość dostarczania energii ciepłej do planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0006, numerem 64/34 oraz części działek 64/15 i 64/27.

Techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia zostaną ponownie przeanalizowane po otrzymaniu kompletnego wniosku o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. W celu uzyskania warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej należy złożyć kompletny wniosek o ich określenie na właściwym druku wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. Wyżej wymieniony druk jest dostępny na naszej stronie internetowej www.mpec.kielce.pl.

Zaznaczamy również, iż przyłączenie do sieci ciepłowniczej może nastąpić po uzyskaniu zgód właścicieli nieruchomości na trasie przewidywanego przyłącza sieci ciepłowniczej oraz niezbędnych do realizacji przyłącza uzgodnień, decyzji itp.

Dodatkowo informujemy, że powyższe zapewnienie **uwarunkowane jest zaprojektowaniem budynku w odległości min. 5 m od płaszcza zewnętrznego rurociągu preizolowanego planowanej sieci ciepłowniczej oraz zrealizowaniem przebudowy sieci ciepłowniczej w ramach budowy drogi krajowej S74 .**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Urząd Miasta Kielce,
Biuro Rozwoju Miasta,
Biuro Planowania Przestrzennego,
ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce
3. TP a/a – 224.PW.34

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Ponikowski



Prezydent
Miasta Kielce

Załącznik nr 10

EPZ-VIII.1610.1.2025

Kielce, 10.01.2025r.

Wnioskodawca:

Trust Investment Projekt 31 Sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

Pełnomocnik:

Marta Placha-Buchcic

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.12.2024r. zaświadczam, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w pobliżu od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji:

**BUDOWIE BUDYNKU MIESZKLANEGO WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ HANDLOWO-USŁUGOWĄ
USŁUGOWĄ ORAZ GARAŻEM PODZIEMNYM I NADZIEMNYM, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH EWID.
NR 64/34, oraz części działek nr ewid. 64/15, 64/27 OBRĘB 0006 W KIELCACH**

znajduje się:

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 5 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2, ul. Wróbla 5, 25-661 Kielce.

Wyżej wymienione placówki są w stanie przyjąć **23 uczniów** (liczba dzieci stanowiąca nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców) zgodnie z informacjami zawartymi w przedmiotowym wniosku.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Agata Kołodziejczyk

Osoba prowadząca sprawę:

Inspektor: Wioleta Kołodziejczyk

tel. 41 36 76 623

e-mail: wioleta.kolodziejczyk@um.kielce.pl

ul. Strycharska 6, pokój 608



Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 105
www.kielce.eu

**UCHWAŁA NR XV/282/2025
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 13 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia, określającego
sposób realizacji inwestycji towarzyszącej**

Na podstawie art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 195) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.¹⁾), Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia w imieniu Gminy Kielce z Trust Investment Projekt 31 Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, zwaną dalej Inwestorem, określającego sposób realizacji ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu w formie urządzonej plaży, zlokalizowanego na częściach działek o nr ewid. 915/18, 915/24, 915/46, 915/105, 915/186, 915/187, 915/188, 915/189, 915/194, 915/195, 915/193 i 945/203, obręb 0006 (na podstawie udzielonego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) oraz na działkach nr 915/19, 915/20, 915/21, 915/47, 915/48 oraz 915/45 obręb 0006 (jeśli do czasu realizacji inwestycji Inwestor otrzyma od Prezydenta Miasta Kielce prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) po wschodniej stronie Zalewu Kieleckiego w Kielcach, stanowiącego inwestycję towarzyszącą przy planowanej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 m²) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi, na terenie obejmującym działkę nr ewid. 64/34 oraz części działek nr ewid. 64/15 i 64/27 obręb 0006, w rejonie ulicy Zagnańskiej i Łódzkiej w Kielcach.

§ 2.

Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. Realizacja zadania zostanie wykonana staraniem i na koszt Inwestora.
2. Inwestor przekazać nieodpłatnie poniesione nakłady po realizacji inwestycji towarzyszącej na rzecz Gminy Kielce.
3. Wzór porozumienia stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

¹⁾ Tekst wymienionej ustawy ze zmianami z 2024 r. poz. 1940, 1907, 1572.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Karol Wilczyński

Porozumienie

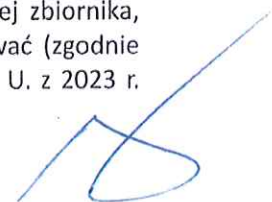
zawarte w Kielcach, dnia, pomiędzy:

1. **Gminą Kielce**, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, zwaną dalej Gminą, którą reprezentują:
1) Pani Agata Wojda- Prezydent Miasta Kielce
a
2. **Trust Investment Projekt 31 Sp. z o.o.**, ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce, NIP: 9592069288, REGON: 527562885, zwaną w dalszej części umowy Inwestorem, nr KRS 0001084236, o kapitale zakładowym 5000,00 zł, którą reprezentuje:
- Pan Patryk Kamil Barucha - Prezes Zarządu.

Na podstawie art. 22 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XV/282/2025 Rady Miasta Kielce z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, Strony ustalają:

§ 1.

1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie sposobu realizacji ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu w formie urządzonej plaży, zlokalizowanego na częściach działek o nr ewid. 915/18, 915/24, 915/46, 915/105, 915/186, 915/187, 915/188, 915/189, 915/194, 915/195, 915/193 i 945/203, obręb 0006 (na podstawie udzielonego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) oraz na działkach nr 915/19, 915/20, 915/21, 915/47, 915/48 oraz 915/45 obręb 0006 (jeśli do czasu realizacji inwestycji Inwestor otrzyma od Prezydenta Miasta Kielce prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) po wschodniej stronie Zalewu Kieleckiego w Kielcach, stanowiącego inwestycję towarzyszącą przy planowanej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 m²) wraz z garażami podziemnymi i nadziemnymi, na terenie obejmującym działkę nr ewid. 64/34 oraz części działek nr ewid. 64/15 i 64/27 obręb 0006, w rejonie ulicy Zagnańskiej i Łódzkiej w Kielcach, zwanej dalej Inwestycją Towarzyszącą.
2. Realizacja inwestycji towarzyszącej nastąpi po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę inwestycji mieszkaniowej i po rozpoczęciu prac budowlanych w zakresie inwestycji mieszkaniowej, o której mowa powyżej.
3. Inwestycja towarzysząca powinna obejmować:
 - 1) Utworzenie na terenie objętym inwestycją towarzyszącą miejsca przeznaczonego do wypoczynku w formie plaży o powierzchni minimum 1000 m²;
 - 2) Przygotowanie dna kąpieliska w pasie szerokości ok. 10 m od linii brzegowej zbiornika, montaż lin wyznaczających strefy dla osób umiejących i nieumiejących pływać (zgodnie z ustawą o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych Dz. U. z 2023 r. poz. 714);



- 3) Wykonanie dojścia z desek kompozytowych o szerokości 1,5 m oraz dojścia do wody i dojścia do moła (demontowane na okres zimowy), zgodnie z zaakceptowaną przez Gminę Kielce koncepcją zagospodarowania terenu;
 - 4) Wyposażenie plaży w elementy małej architektury takie jak:
 - parawany do przebierania w kolorze drewna (2 sztuki),
 - kosze na śmieci duże do segregacji o wzmocnionej konstrukcji (4 zestawy),
 - ławki (4 sztuki),
 - stoły z ławkami (4 komplety),
 - stanowiska do grilla (3 sztuki),
 - słupki i siatka do gry w siatkówkę plażową, demontowalne, (1 zestaw),
 - leżaki betonowe (10 sztuk),
 - 5) Montaż siłowni zewnętrznej (3 urządzenia);
 - 6) Szalet miejski kontenerowy wraz z niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej;
- na podstawie zaakceptowanej przez Gminę Kielce koncepcji zagospodarowania terenu.

§ 2.

1. Inwestor oświadcza, że będzie właścicielem urządzeń, które po wybudowaniu stanowić będą ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu w formie urządzonej plaży o którym mowa w § 1 Porozumienia. Inwestor oświadcza, iż przedmiotowa inwestycja towarzysząca wybudowana zostanie ze środków własnych Inwestora.
2. Inwestor oświadcza, że przedmiot Porozumienia, opisany w § 1, zostanie wybudowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie przyrody i innymi obowiązującymi dla takiej inwestycji przepisami prawa.

§ 3.

Inwestor oświadcza, że nieodpłatnie przekaże na rzecz Gminy prawo własności do urządzeń tworzących plażę, opisaną w § 1 Porozumienia, zrzekając się z chwilą zawarcia Porozumienia wszelkich roszczeń związanych z ww. przeniesieniem prawa własności, a Gmina oświadcza, że przyjmie na własność urządzenia tworzące ww. inwestycje towarzyszącą.

§ 4.

Przekazanie urządzonej plaży, o której mowa w § 1 Porozumienia, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu jej budowy oraz złożeniu kompletu wymaganych dokumentów, tj.:

1. Pozwoleń na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;
2. Pozwoleń na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kielce wraz z oświadczeniem, iż organ ten w ustawowym terminie nie zgłosił swego sprzeciwu;
3. Dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, zaewidencjonowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach;
4. Protokołu końcowego odbioru;
5. Oświadczenia Inwestora, iż jest właścicielem nakładów w postaci przekazywanej urządzonej inwestycji towarzyszącej oraz że przedmiotowy obiekt nie jest obciążony na rzecz osób trzecich;
6. Oświadczenia Inwestora o wysokości poniesionych kosztów lub załączenie kopii dokumentów (umów, faktur, rachunków), określających wysokość kosztów wybudowania Inwestycji towarzyszącej;
7. Dokument potwierdzający prawo do dysponowania gruntami, na których zlokalizowana będzie inwestycja towarzysząca, w zakresie pozwalającym na jej wybudowanie i bezpieczne użytkowanie;
8. Rozliczenie końcowe inwestycji towarzyszącej wraz ze szczegółowym podaniem wartości poszczególnych elementów.

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia realizacji inwestycji towarzyszącej planowany jest wraz z początkiem realizacji inwestycji mieszkaniowej.
2. Zakończenie budowy inwestycji towarzyszącej nastąpi w terminie nie dłuższym niż 10 miesięcy od dnia rozpoczęcia inwestycji.

§ 6.

Do obowiązków Inwestora inwestycji towarzyszącej należą:

- a) wykonanie inwentaryzacji drzewostanu i w miarę możliwości zachowanie w projektowanym zagospodarowaniu istniejących drzew zlokalizowanych między ścieżką a brzegiem zalewu;
- b) przesadzenie lub zastąpienie nową roślinnością (w innej lokalizacji w obrębie Zalewu) istniejącej w strefie brzegowej roślinności, która będzie likwidowana na terenie projektowanej inwestycji;
- c) przywrócenie do stanu pierwotnego terenu poza obszarem inwestycji, który zostanie uszkodzony w wyniku prowadzonych prac;
- d) opracowanie stosownej dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych uzgodnień i zezwoleń;
- e) uwzględnienie wytycznych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kielcach w zakresie urządzenia plaży, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia koncepcji zagospodarowania terenu;
- f) przedłożenie dokumentów, o których mowa w „Wytycznych Projektowych Zakresu Dokumentacji Zieleni, Urząd Miasta Kielce, Wydział Usług Komunalnych i Zarządzania Środowiskiem, 2018 r.

§ 7.

Inwestor oświadcza, że nie jest właścicielem, ani nie posiada użytkowania wieczystego dla działek przez którą ma przebiegać inwestycja towarzysząca, natomiast uzyskał prawo do dysponowania gruntem na częściach działek o nr ewid. 915/18, 915/24, 915/46, 915/105, 915/186, 915/187, 915/188, 915/189, 915/194, 915/195, 915/193 i 945/203, obręb 0006 (na podstawie udzielonego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) oraz na działkach nr 915/19, 915/20, 915/21, 915/47, 915/48 oraz 915/45 obręb 0006 (gdzie otrzyma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).

§ 8.

Przeniesienie własności nakładów w postaci urządzonej inwestycji towarzyszącej nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

§ 9.

Poza zgodnością z powszechnie obowiązującymi przepisami koncepcja i projekt zagospodarowania terenu muszą uwzględniać:

- a) zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Kielce Północ - Obszar II - Zalew Kielecki - Klonowa - Piaski", przyjętego uchwałą Nr XLIII/778/2013 Rady Miasta Kielce z dn. 11.04.2013 r.;
- b) zapisy uchwały Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- c) założenia Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030 (przyjętego uchwałą Nr XX/351/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 17 października 2019 r.);
- d) standardów dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych (załącznik nr 1 do zarządzenia nr 28/2019 r. Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 stycznia 2019 r.);
- e) standardów dotyczących zieleni obowiązujące na terenie Miasta Kielce, tj. <https://kielce.eu/pl/dla-mieszkanca/nasze-miasto/srodowisko/zielen-miejska/standardy-dotyczace-zieleni.html>.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszego Porozumienia będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, za zgodą obydwu stron, pod rygorem nieważności.

§ 11.

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z wykonania niniejszego Porozumienia, rozstrzygać będzie sąd w Kielcach.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Porozumienie niniejsze sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

INWESTOR



GMINA

PREZYDENT MIASTA

Agata Wójcik

DYREKTOR

mgr Przemysław Chmielewski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Aneta Wajsb

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Dwornik

ZASTĘPCY PREZYDENTA

Lukasz Syska

43D

Kielce, 10.03.2025 r.

WR.4020.43.2024.DK

Inwestor

Trust Investment Projekt 31 Sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce

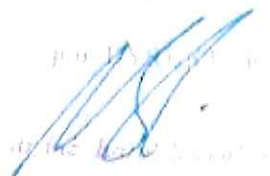
Pełnomocnik

Pan Marta Placha- Buchcic

Dotyczy: pisma z dnia 07.03.2025 r. (data wpływu do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach 10.03.2025 r.) w sprawie dostępu do drogi publicznej dla planowanej inwestycji mieszkaniowo – usługowej.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że w myśl art. 17 ust. 1 pkt 1 oraz pkt. 5 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. 2024, poz. 195 ze zm.) planowana inwestycja pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1 000 m²) wraz z garażami podziemnymi i naziemnymi” na działkach ewid. 64/34 oraz część działek 64/15, 64/27 obręb 0006 Kielce” **ma zapewniony dostęp** z drogi zbiorczej Z4 w pasie drogowym ul. Zagnańskiej poprzez projektowany zjazd.

W nawiązaniu do ww. pisma, opinii Biura Mobilności z dnia 04.03.2025 r. znak: **BM-I.7226.80.2025.TZ** oraz korespondencji e-mail z dnia 27.02.2025 r. w której graficznie przekazano informację do ww. opinii Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że w ramach ww. inwestycji mieszkaniowej nie została zawieszona umowa w myśl art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320).


Marta Placha-Buchcic