

Kielce, 21.05.2025

PEŁNOMOCNICTWO

Pan **Hieronim Siwiec** zamieszkały: [REDAKTOWANE] legitymujący się dowodem osobistym: [REDAKTOWANE] reprezentujący jako prezes zarządu firmę **HSD & GLITA G7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Mała 18/9 25-012 Kielce**, ustanawia pełnomocnikiem:

Pana **Konrada Śmierzyńskiego**, zamieszkałego: [REDAKTOWANE] legitymującego się dowodem osobistym: [REDAKTOWANE]

Konrad Śmierzyński upoważniony jest do występowania w imieniu Pana **Hieronima Siwca** oraz firmy **HSD & GLITA G7 Sp. z o.o.** we wszystkich sprawach dotyczących uzyskania:

- wypisów i wyrysów z Planu Miejscowego oraz rejestru gruntów
 - pozwolenia na budowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania
 - pozwolenia zmieniającego na budowę
 - pozwolenia na rozbiórkę
 - zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, w tym: sieci przyłączeniowych, zjazdów drogowych, rozbiórki obiektów
 - uzyskiwania warunków technicznych i zapewnień na poszczególne media wraz z możliwością wprowadzenia uzupełnień
 - występowania w sprawach formalno-prawnych dotyczących przedmiotowej inwestycji, tj również odbioru dokumentacji z urzędu w imieniu inwestora
- oraz
- przeprowadzania spraw wyjaśniających
 - występowania w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących oraz ustawy zmieniającej z dnia 15 lutego 2024 r.
 - złożenia uzupełnień i wyjaśnień do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących oraz ustawy zmieniającej z dnia 15 lutego 2024 r.
 - poświadczanie kopii dokumentów za zgodność z oryginałem

Adres inwestycji: NR EWID. 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119 ORAZ NA CZĘŚCI DZIAŁKI 836/8 OBRĘB 0007 PRZY UL SIKORSKIEGO W KIELCACH.

836/123, 836/129, 836/132, 836/126 obręb 0007 Kielce

836/139, 836/140 obręb 0007 Kielce

Adres do korespondencji: Tera Group Pracowania Architektoniczna Sp. z o. o., ul.
Marszałkowska 3/ lok. U1, 25-533 Kielce

.....
Sławiec Hiecowina



ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokolska 34
40-086 Katowice

Potwierdzenie transakcji

Dokument wygenerowano: 25.11.2024, 12:23:15

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 64001665347 Data księgowania: 25.11.2024 Data transakcji: 25.11.2024

Dane Płatnika:

ING Bank Śląski
TERA GROUP PRACOWNIA ARCHITEKTONICZ
NA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIA
ZDROJOWA 19/1
25-336 KIELCE

Dane Odbiorcy:

38 1050 0099 6450 9000 0000 0000
Urząd Miasta w Kielcach

Tytuł operacji:

opłata skarbową za pełnomocnictwo-H
SD & GLITA G7 sp. z o.o.

Szczegóły operacji:

PRZELEW

Kwota:

17,00

Waluta:

PLN

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art.7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami).

Kielce, 17.09.2025

WNIOSKODAWCA:
HSD & GLITA G7 SP. Z O.O.
ul. Mała 18/9
25-012 Kielce

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wnioskowana inwestycja mieszkaniowa:
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi, na działkach nr ewid. 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 oraz części działki 836/8 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach”

nie koliduje z żadną inwestycją wymienioną w Art. 4, pkt. 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2024r. Poz. 195 ze zm.)

Siwiec Hieconi
.....



Urząd Miasta Kielce
Biuro Rozwoju Miasta

Kielce, 06.10.2025 r.

RM-II.670.1.2.2025

e-sod: 84189/2025

Pan

Konrad Śmierzyński


TERA Group Pracownia Architektoniczna Sp. z o. o.

ul. Marszałkowska 3/ lok. U1

25-533 Kielce

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 29.09.2025 r. w związku z wcześniejszą korespondencją (nasze pismo z dnia 20.01.2025 r.) dotyczącej planowanej realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi, na działkach nr ewid. 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 oraz części działki 836/8 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach, zgodnie z Ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2024 poz. 195 ze zm.), informuję, że planowane usytuowanie ww. inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, nie jest sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami.

Z poważaniem

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Dwornik

Otrzymują (rozdzielnik):

1. Pan Konrad Śmierzyński
2. a/a



ul. Strycharska 6
25-659 Kielce
tel. 41 36 76 100
www.kielce.eu



LEGENDA

-  GRANICA TERENU INWESTYCJI
-  WJAZD NA DZIAŁKĘ
-  PROJEKTOWANA ZABUDOWA
-  OBRYS GARAZU PODZIEMNEGO

WR.426.1.89.2025.MoK

Kielce, 01.10.2025 r.

Wnioskodawca

HSD&GLITA G7 Sp. z o.o.
ul. Mała 18/9, 25-012 Kielce

Pełnomocnik

Pan Konrad Śmierzyński
ul. Marszałkowska 3/lok.U1, 25-533 Kielce

Dotyczy: dostępu do drogi publicznej dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi, na działkach nr ewid. 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 oraz części działki 836/8 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.”.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że w myśl art. 17 ust. 1 pkt 1 oraz pkt. 5 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. 2024, poz. 195 ze zm.) planowana inwestycja pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi, na działkach nr ewid. 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 oraz części działki 836/8 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.”, posiada dostęp do ul. Sikorskiego projektowanym zjazdem.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji umocowana jest Umową Nr 35/2025 zawartą w dniu 26.09.2025 r. pomiędzy Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, a HSD&GLITA G7 Sp. z o.o., ul. Marszałkowska 3/lok.U1, 25-533 Kielce, w trybie art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889), na realizację zadania pn.: „Budowa odcinaka ulicy KDL3”. Zgodnie z umową termin realizacji zadania określono na dzień:

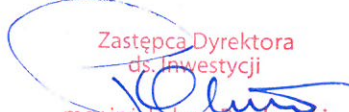
- rozpoczęcie budowy inwestycji drogowej nastąpi nie później niż do dnia 30.07.2029 r.
- zakończenie budowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia budowy Drogi, jednak nie później niż do dnia uzyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji Niedrogowej.

Jednocześnie informujemy, że ww. Umowa i uzgodnienie **jest wiążące tylko i wyłącznie ze zobowiązaniem w formie aktu notarialnego**, w którym Inwestor Inwestycji Niedrogowej został poddany rygorowi egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu postępowania cywilnego, który winien zostać dołączony do Umowy i niniejszego uzgodnienia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Wydział Planowania i Rozwoju Dróg
Monika Krasowska tel. (41) 34 02 879

Zastępca Dyrektora
ds. Inwestycji

mgr inż. Łukasz Pawłowski

UMOWA NR 35/2025

w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej
zawarta w dniu 26.09.2025 r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce reprezentowaną przez:

Z-cę Dyrektora ds. Inwestycji Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach – Łukasza Pawłowskiego – pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,
zwanym w dalszej części umowy „**Zarządem**”

a

HSD&GLITA G7 SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w **Kielcach**, adres: ul. Mała 18/9, 25-012 Kielce, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0001072992, REGON: 527097537, NIP: 9592067674, kapitał zakładowy 5 000,00 zł.
reprezentowaną przez:

Pana Hieronima Siwca - Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem Inwestycji Niedrogowej**”.

PREAMBUŁA

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- A. Inwestor Inwestycji Niedrogowej** zamierza realizować, w oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195), inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi na dz. nr ewid. 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 oraz na części dz. nr ewid. 836/8 (obr. 0007) przy ul. Sikorskiego w Kielcach, stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U.2025 poz. 889), zwaną dalej „**Inwestycją niedrogową**”.
- B.** W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Inwestycji niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i nieodpłatnie przekazać Zarządowi inwestycję drogową, polegającą na „**Budowie odcinka ulicy KDL3**” w zakresie oznaczonym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, dalej zwaną „**Drogą**” lub „**Inwestycją drogową**”.
- C.** Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że inwestycja drogową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy określony preambule w pkt. B związana jest bezpośrednio z budową określoną preambule w pkt. A i służy realizacji inwestycji niedrogowej.
- D.** Strony zgodnie oświadcniają, że inwestycja drogową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy określony preambule w pkt. B zostanie zrealizowana wyłącznie w przypadku budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, o której mowa preambule w pkt. A.

STRONY NINIEJSZEJ UMOWY
na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
o której mowa w punkcie A preambuły,
POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków budowy Drogi na odcinku określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w preambule litera B i ust. 2 niniejszego paragrafu, którą Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 ust. 1, pkt 2 niniejszej Umowy.
2. Budowa Drogi będzie realizowana na podstawie opracowanej i uzgodnionej z Zarządem dokumentacji, sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym planem sytuacyjnym, w klasie drogi (L), która zostanie przekazana Inwestorowi w ciągu 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Dla dokumentacji została uzyskana Decyzja o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej nr 2/2025 z dnia 18.03.2025 r. znak: IA-V.6740.2.4.2024.AZL.
3. Roboty wymienione w niniejszym ustępie zostaną wykonane na podstawie uzyskanej od właściwego organu decyzji/ zgłoszenia i zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót drogowych. Roboty drogowe związane z „**Budową odcinka ulicy KDL3**”, obejmują:
 - a) budowę jezdni o szerokości 6,0 m, o nawierzchni bitumicznej wraz z krawężnikami na odcinku ok. 209 m – pow. ok. 1334,50 m²,
 - b) wykonanie wpustów ulicznych – 14 szt.,
 - c) wykonanie stałej organizacji ruchu oraz na czas prowadzenia robót wykonanie tymczasowej organizacji ruchu.
4. Szacunkowa wartość robót drogowych związanych z budową drogi wynosi 952 000,00 zł brutto (dziewięćset pięćdziesiąt dwa tysiące złotych) wynikająca z **załącznika nr 2** Inwestora Inwestycji Niedrogowej i może ulec zmianie w trakcie jej realizacji.
5. Koszty związane z budową Drogi określone w ust. 4 ponosi Inwestor Inwestycji Niedrogowej, który jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zarządu o zwrot nakładów poniesionych na budowę Drogi.

§ 2

Zobowiązania Inwestora Inwestycji Niedrogowej

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się własnym staraniem i kosztem do:
 - 1) przed rozpoczęciem robót drogowych przedstawienia do akceptacji Zarządu harmonogramu rzeczowego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestycji niedrogowej, o której mowa w punkcie A preambuły a także w toku realizacji harmonogramu jego ewentualne późniejsze aktualizacje;
 - 2) posiadania polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00zł (jeden milion złotych) obejmującej ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są

upoważnione do przebywania na placu budowy, na okres od daty protokolarnego przejęcia terenu, na którym realizowana będzie budowa, do dnia przekazania Zarządowi do utrzymania Drogi lub do czasu usunięcia wad i usterek - w zależności od tego, który okres kończy się później;

- 3) przed przystąpieniem do realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót drogowych (jeśli takowy będzie potrzebny), własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania ich przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót drogowych;
- 4) pisemnego poinformowania Zarządu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej; protokolarnego przejęcia od Zarządu terenu budowy i przygotowania realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych. Warunkiem przejęcia terenu budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej będzie przedłożenie Zarządowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w § 5 ust. 2 oraz kopii zwarcia polisy o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2;
- 5) zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy Inwestora Inwestycji Niedrogowej lub jego wykonawcy lub podwykonawców wykonujących Inwestycję Niedrogową jak i Inwestycję Drogową, uzgodnienie z Zarządcą sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy.
- 6) zapewnienia w trakcie budowy drogi obsługi geodezyjnej (Inwestor Inwestycji Niedrogowej zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego);
- 7) wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w niezbędne media (energię elektryczną i wodę) na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci;
- 8) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
- 9) wykonania robót drogowych w zakresie realizacji inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w szczególności art. 10 i art. 18 ww. ustawy, wiedzą techniczną oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 10) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywaniem robót poprzez powołanie inspektorów nadzoru oraz kierownika robót, posiadających odpowiednie uprawnienia w specjalnościach w występujących na budowie w wykonywanych branżach,
- 11) pisemne poinformowanie przedstawicieli Zarządu o robotach zanikających i zakrytych, ponoszenia wobec Zarządu pełnej odpowiedzialności za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie;
- 12) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem robót drogowych wymienionych w §1 ust. 3, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w niezbędnym zakresie i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych;
- 13) zapewnienia właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznakowania terenu budowy, organizacji ruchu dla pieszych oraz projektu zabezpieczeń istniejącej roślinności;
- 14) utrzymania w czystości wydanego mu terenu budowy, dróg publicznych, chodników itp. poprzez zainstalowanie tzw. myjki kół samochodowych, poniesienia w tym zakresie pełnej odpowiedzialności przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;
- 15) zapewnienia udziału Zarządu w czasie trwania robót drogowych i odbiorów związanych z budową Drogi, z możliwością wnoszenia uwag w przypadku niezgodności

- z dokumentacją projektową uzgodnioną z Zarządem, których zasadność będzie rozstrzygał przedstawiciel Zarządu oraz kierownik budowy/robót;
- 16) przystąpienia do końcowego odbioru technicznego inwestycji drogowej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zarządu;
 - 17) uzyskania od właściwego organu nadzoru budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazania jej Zarządowi wraz z niezbędnymi dokumentami,
 - 18) nieodpłatnego przeniesienia na własność Zarządu środka trwałego w postaci inwestycji drogowej, wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz zrzeczenia się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia mienia Zarządu, przewidzianego niniejszą umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów inwestycji drogowej na nieruchomościach określonych w preambule umowy, na zasadach określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3;
 - 19) uporządkowania terenu, na którym prowadzone były roboty, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót drogowych;
 - 20) Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie będzie publikował artykułów dotyczących przedmiotu umowy (usługi), powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zarządu, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
 - 21) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekaze Zarządowi w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 - 22) Inwestor Inwestycji Niedrogowej po zakończeniu robót drogowych, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i przekaze Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane, w 2 egzemplarzach, w tym:
 - a) dokumentacje inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej będzie w formie kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie .dxf) zawierającego zinwentaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - b) kopie zawiadomienia właściwego organu o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu;
 - c) wyniki badań laboratoryjnych o ile ich konieczność wynikała z STWiORB;
 - d) operat kołaudacyjny zawierający wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób, badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, protokoły inwentaryzacji geodezyjnej, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót drogowych wymienionych § 1 ust. 3;
 - e) kosztorys powykonawczy;
 - 23) zapewnienia eksploatacji i utrzymania (w tym ponoszenia kosztów) wybudowanych i/lub przebudowanych sieci w pasach drogowych do czasu przekazania ich na majątek odpowiednich gestorów mediów albo przekazania ich służbom technicznym do eksploatacji i utrzymania, na zasadach uzgodnionych z gestorami mediów wraz z wymaganą dokumentacją oraz złożenia Zarządowi dokumentów potwierdzających powyższe przekazanie;
 - 24) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, w związku z jej realizacją, z przyczyn leżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej, lub jego wykonawcy, lub podwykonawców;
 - 25) oznakowania ulic w terenie zgodnie z zatwierdzonym przez właściwy organ projektem organizacji ruchu - na czas prowadzenia robót związanych z przebudową Drogi, a po ich zakończeniu zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu;
 - 26) poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego Drogi poza zakresem objętym ww. umową, w celu prowadzenia, związanych z przebudową drogi, robót podczas umieszczenia urządzeń

- infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami, lub potrzebami ruchu drogowego oraz budowy zjazdów — w przypadku ich wystąpienia;
- 27) poniesienia opłat za umieszczenie w pasie drogowym Drogi urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego — w przypadku ich wystąpienia.

§ 3

Zobowiązania Zarządu

1. Zarząd zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Inwestora Inwestycji Niedrogowej na teren budowy, po uprzednim zgłoszeniu do Zarządu przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiaru rozpoczęcia robót drogowych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej ma prawo do wykorzystania pasa drogowego, w zakresie objętym budową, do wykonania robót drogowych związanych z budową Drogi,
 - 2) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przejęcia Drogi do eksploatacji w terminie 21 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
 - 3) zaliczenia do swojego mienia nakładów związanych z realizacją robót drogowych, których całkowitą wartość obejmuje kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 2 ust 1. pkt 22 lit. e) w oparciu o oświadczenie końcowe podpisane przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, określające całkowitą wartość robót drogowych.
2. Zarząd zobowiązuje się udzielić Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, w tym wydania Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy jej realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją;
3. Zarząd na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji drogowej:
 - 1) Rozpoczęcie budowy inwestycji drogowej nastąpi nie później niż do **30.07.2029 r.**
 - 2) Zakończenie budowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia budowy Drogi jednak nie później niż do dnia uzyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji Niedrogowej.
2. Zgłoszenie przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej gotowości do przekazania inwestycji drogowej do eksploatacji Zarządu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty uzyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej ostatecznej i prawomocnej decyzji - pozwolenia na użytkowanie Drogi.
3. Przejęcie przez Zarząd inwestycji drogowej do utrzymania i eksploatacji nastąpi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej;
4. Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót drogowych będzie następstwem okoliczności niezależnych od Inwestora Inwestycji

Niedrogowej, jest on uprawniony do występowania z wnioskiem do Zarządu o przedłużenie terminu zakończenia robót drogowych.

§ 5

Gwarancja jakości, rękojmi za wady, zabezpieczenie

1. Na wykonane roboty wymienione w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Niezależnie od treści ust. 1 Inwestor celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi najpóźniej w dniu protokolarnego przejścia terenu budowy od Zarządu złoży Zarządowi zabezpieczenie w pieniądzu na nr rachunku bankowego: 29 1050 1461 1000 0023 5341 5926 lub w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej w wysokości 47 600,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100). Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Zarząd zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy.
3. Jeżeli kwota o której mowa w ust. 2 nie wystarczy na pokrycie roszczeń, Zarząd ma prawo dochodzić różnicy do pełnej wartości roszczeń na zasadach ogólnych.
4. Inwestor Inwestycji Niedrogowej ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej po rozpoczęciu robót, w odniesieniu do robót już wykonanych (także w przypadku, gdy Zarząd powierzy na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej innym podmiotom poprawienie lub dokończenie budowy drogi, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie).
5. Jeżeli termin odbioru końcowego robót drogowych będzie przedłużony, Inwestor Inwestycji Niedrogowej jest zobowiązany do przedłużenia, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniego, terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy o taki sam okres, o jaki został wydłużony termin odbioru końcowego robót.

§ 6

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją robót budowlanych dotyczących inwestycji drogowej do czasu przekazania jej do eksploatacji na rzecz Zarządu.
2. W tym celu, Inwestor Inwestycji Niedrogowej nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zarząd z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, w związku inwestycją drogową, do określonego w niniejszej umowie terminie przejścia Drogi do eksploatacji przez Zarząd Drogi. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, w miejsce lub obok Zarządu, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę

odszkodowań) bezpośrednio przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, lub z ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2.

§ 7

Kary umowne

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłaty Zarządowi kary umownej z tytułu:
 - 1) nieprzedstawienia zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1) harmonogramu robót drogowych do akceptacji Zarządu, w wysokości 0,09% szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) przystąpienia do robót drogowych bez poinformowania Zarządu zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4, w wysokości 0,09 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w rozpoczęciu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy w wysokości 0,09 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) braku oznakowania lub oznakowania niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót,
 - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
 - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 5) niezgłoszenia każdorazowo Zarządowi do odbioru robót drogowych - zakrytych i zanikających o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 11
 - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
 - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 6) za zwłokę w zakończeniu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy w wysokości 0,09 % szacunkowej wartości robót drogowych o której mowa w § 1 ust. 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) nieprzekazania Zarządowi zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 22 kompletnej dokumentacji powykonawczej, w wysokości 0,09 % szacunkowej wartości robót drogowych o której mowa w § 1 ust. 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 8) Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 190 400,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych 00/100).
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją całej szkody, Zarząd może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Strony niniejszej umowy mają prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku niezyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, z przyczyn nieleżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej w terminie 1 roku od dnia podpisania niniejszej Umowy ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Drogi lub wniesienia przez organ w ustawowym terminie w formie decyzji sprzeciwu od dokonanego zgłoszenia budowy Drogi, w zależności od tego co jest wymagane przez przepisy prawa.

2. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Strony mogą wykonać w terminie dwóch lat od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów prawa związanych z wykonaniem niniejszej Umowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się do poddania w formie aktu notarialnego rygorom egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty kwot do wysokości wskazanej w § 1 ust. 4 umowy, zwanej dalej „zabezpieczeniem”. Warunkiem, który upoważnia Zarząd do prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego o całość lub część roszczenia jest stwierdzenie przez Zarząd, że Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie rozpoczął robót drogowych w terminach wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1, rozpoczął roboty budowlane, ale nie wykonał lub nieprawidłowo wykonał obowiązki umowne (w tym wynikające z udzielonej rękojmi oraz gwarancji). Strony ustalają, iż Zarząd może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do 30.07.2035 r.
2. Oświadczenie zostanie złożone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty podpisania umowy i stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Niedostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.
3. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zarządu wobec Inwestora Inwestycji Niedrogowej z tytułu zawinonego przez niego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (a w tym dotyczących zapłaty za wykonanie zastępcze), a także pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.

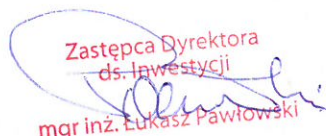
§ 10

Postanowienia końcowe

1. Strony wszelką korespondencję przekazywaną na gruncie niniejszej Umowy będą doręczać sobie wzajemnie na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Korespondencja doręczana będzie w formie pisemnej osobiście na biuro podawcze danej Strony, kurierem, lub listem poleconym Poczty Polskiej. Pismo podwójnie awizowane uważa się za doręczone z upływem ostatniego dnia awizacji.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z niniejszą umową:
Ze strony Zarządu:
Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
Przedstawicielami Zarządu w czasie realizacji inwestycji będą:
Monika Stępień tel. 41 34 02 880 adres mailowy: monika.stepien@mzd.kielce.pl
Ze strony Inwestora Inwestycji Niedrogowej:
Przedstawicielami Inwestora Inwestycji Niedrogowej w czasie realizacji inwestycji będzie:
.....
adres mailowy:
3. Zmiana osób albo danych wskazanych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, ale poinformowania drugiej Strony o tym fakcie na piśmie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści w zakresie, Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.

5. Zarząd nie ponosi wobec Inwestora Inwestycji Niedrogowej odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli opóźnienie to spowodowane jest działaniami osób trzecich. Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ponosi wobec Zarządu odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli opóźnienie spowodowane jest bez winy Inwestora Inwestycji Niedrogowej, zwłaszcza w wyniku działania osób trzecich, czy decyzji bądź zaniechań właściwych organów, na które Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ma żadnego wpływu, jak i sytuacji nadzwyczajnych, których nie był w stanie przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy. (np. wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych).
6. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszą umową na inny podmiot, który przejmie od Inwestora Inwestycji Niedrogowej realizację inwestycji określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor Inwestycji Niedrogowej niezwłocznie zawiadomi Zarząd.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Inwestora Inwestycji Niedrogowej oraz 1 egzemplarz dla Zarządu.
9. Niniejsze załączniki stanowią integralną treść Umowy:
 - a. załącznik nr 1 – Zakres inwestycji drogowej,
 - b. załącznik nr 2 – Szacunkowy wartość robót drogowych,
 - c. załącznik nr 3 – Gwarancja Jakości,
 - d. załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO.

Zarząd

Zastępca Dyrektora
ds. Inwestycji

mgr inż. Łukasz Pawłowski

Inwestor Inwestycji Niedrogowej



HSD & GLITA G7 Sp. z o.o
ul. Mała 18/9, 25-012 Kielce
NIP 959-206-76-74 Regon 527097537
KRS 0001072992

Załącznik nr 2 do Umowy nr/2025 z dnia2025 r.

Jednostka opracowująca: Miejski Zarząd Dróg w Kielcach

Osoba sporządzająca: Monika Stępień (WR)

Wstępna kalkulacja realizacji inwestycji przy ul. Sikorskiego dł. odc. ok. 209 m.b.

	Ilość	zł	zł
1 Nawierzchnia z krawężnikami (wykonanie)	1334,5 m2	650,00	867 425,00
2 Wpusty kanalizacji deszczowej	14 szt	6 000,00	84 000,00
		Razem	951 425,00
		RAZEM	951 425,00

Przyjęto

952 000,00

Kary 20% wart. Robót

PUM 5580

190 400,00 zł

Zabezpieczenie 5%

47 600,00 zł

Kwota do PUM

171 zł

Kary 0,09%

856,80 zł

*

GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy:
„Budowa odcinka ulicy KDL3”

Inwestorem Inwestycji Niedrogowej jest
HSD&GLITA G7 SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Kielcach, adres: ul. Mała 18/9, 25-012 Kielce, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0001072992, REGON: 527097537, NIP: 9592067674, kapitał zakładowy 5 000,00 zł.
reprezentowaną przez:
Pana Hieronima Siwca - Prezesa Zarządu,
zwana w dalszej części umowy **Gwarantem**.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Kielce – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7**, zwana dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji.

- 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania pn.: „**Budowie odcinka ulicy KDL3**” określonego w Umowie Nr /2025 z dn. .2025 r. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za określony w umowie zakres zadania. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.2 Termin gwarancji wynosi **3 lata** gwarancji jakości za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów z wyłączeniem gwarancji na nowo nasadzoną zieleń i jej pielęgnację. Gwarancja na nowo nasadzoną zieleń wraz z pielęgnacją zostaje udzielona do 120 dni od zakończenia Inwestycji drogowej.
Na przedmiotowe roboty obowiązuje okres rękojmi za wady zgodny z okresem gwarancji jakości. Gwarancja i rękojmia liczone są od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
Ilekoć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.

- 2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;



- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c)
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

- 2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne.

- 3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku (w I półroczu), w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

- 4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.
Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
- 4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.
Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
- 4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Awarie powodujące brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	72h	
B.	Awarie powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni	
C.	Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Docelowe usunięcie wady	14 dni	
D.	Wady pozostałe	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta



[Handwritten signature] 40

		Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym	
--	--	-------------------------	---	--

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji. Takie działanie nie zwalnia Gwaranta z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

5. Komunikacja.

- 5.1 O każdej Awarii lub Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mail'em na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Gwaranta przesyłana jest również faksem oraz e-mail'em do Zamawiającego (faks: 41 340 28 30 email: sekretariat@mzd.kielce.pl). W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii ustalonych w tabeli punktu 4. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach/wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach/wadach.
- 5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres podany w Umowie.
- 5.3.1 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
- 5.3.2 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Gwaranta -
Inwestora Inwestycji Niedrogowej:

Prezes Zarządu

Szymon Hieronim Szwed
.....
(imię i nazwisko / pieczęć imienna)

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – „RODO” (Dz. Urz. U

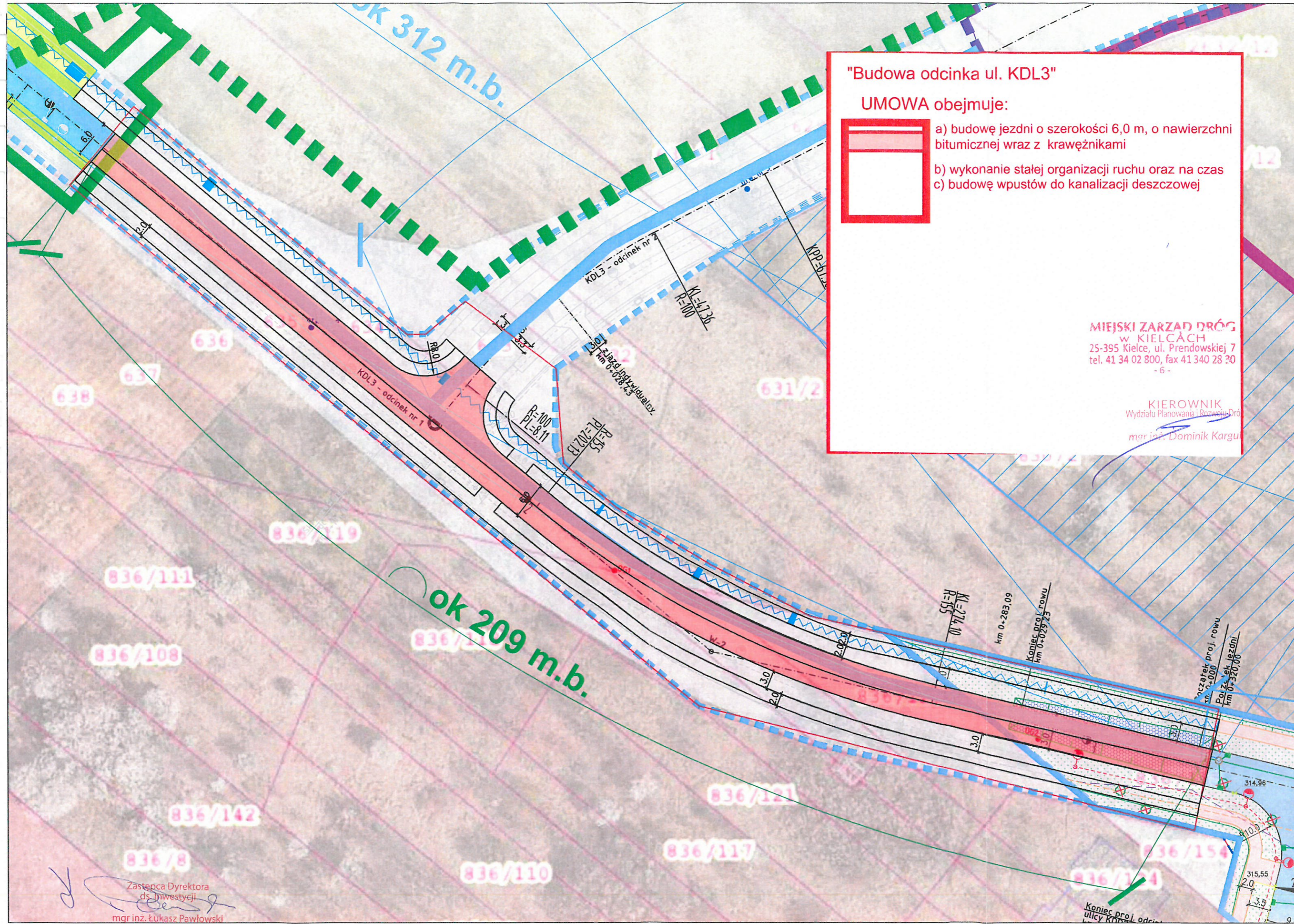
E L 119 z 04.05.2016), informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, telefon: 41 34 02 800, e-mail: sekretariat@mzd.kielce.pl
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy w trybie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz spraw bezpośrednio z umową związanych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa, niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2 oraz okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.
- 5) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, sprostowania swoich danych; prawo do cofnięcia zgody, na podstawie której przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pana/Pani zgody przed jej wycofaniem.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych i do przenoszenia danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych i prawa do przeniesienia danych musi być zgodne z przepisami prawa.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.

PODPISY I PIECZĘCIE

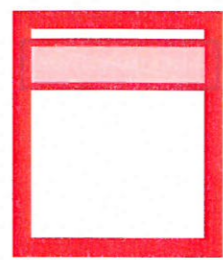
Siwiec Hieronim
Inwestor Inwestycji Niedrogowej

HSD & GLITA G7 Sp. z o.o
ul. Mała 18/9, 25-012 Kielce
NIP 959-206-76-74 Regon 527097537
KRS 0001072992



"Budowa odcinka ul. KDL3"

UMOWA obejmuje:



- a) budowę jezdni o szerokości 6,0 m, o nawierzchni bitumicznej wraz z krawężnikami
- b) wykonanie stałej organizacji ruchu oraz na czas
- c) budowę wpustów do kanalizacji deszczowej

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w KIELCACH**
25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7
tel. 41 34 02 800, fax 41 340 28 30
- 6 -

KIEROWNIK
Wydziału Planowania i Rozwoju Dróg
mgr inż. Dominik Karguś

Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji
mgr inż. Łukasz Pawłowski

Koniec proj. odcinka ulicy KDL3



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2025-06-03

TT/2025/1326

TT / GW

HSD & GLITA G7 SP Z O.O.

ul. Mała 18/9

25-012 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej w celu doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi na działkach nr ewid.: 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 oraz część działki 836/8 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach:

1. Na wysokości planowanego budynku na działkach nr ewid. 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 oraz część działki 836/8 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach brak jest sieci wodociągowej będącej w eksploatacji "Wodociągów Kieleckich".
2. Istniejący kanał sanitarny w ul. Sikorskiego, na wysokości przedmiotowej nieruchomości, jest wystarczający do odprowadzenia ścieków dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi na działkach nr ewid.: 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 oraz część działki 836/8 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.
3. Pismem znak: TT/2025/0929 TT-W/GW w dniu 15 kwietnia 2025 r. na wniosek Urzędu Miasta Kielce Wydziału Inwestycji i Architektury zostały wydane warunki techniczne do projektowania wodociągu rozdzielczego wzdłuż planowanego układu komunikacyjnego KDL3, obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.
Informacje na temat terminu realizacji wodociągu należy uzyskać od Inwestora.
4. Po zaprojektowaniu ww. sieci wodociągowej, na wysokości przedmiotowej nieruchomości oraz po wykonaniu zgodnie z projektem, będzie wystarczająca do zaopatrzenia w wodę dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi na działkach nr ewid.: 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 oraz część działki 836/8 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.
5. Dane techniczne do projektowania przyłącza wody należy ustalić z jednostką projektową wykonującą dokumentację techniczną.
6. Uzgodnienie dokumentacji technicznej na przyłączy wody będzie możliwa po zaprojektowaniu i uzgodnieniu w Spółce „Wodociągi Kieleckie” sieci wodociągowej zgodnie z projektem budowlanym.
7. Uwzględniając, że planowana inwestycja będzie zlokalizowana na jednej nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115,

836/138, 836/119, 836/123 oraz część działki 836/8 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego, Spółka dopuszcza możliwość doprowadzenia wody i odprowadzenie ścieków wspólnymi przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej.

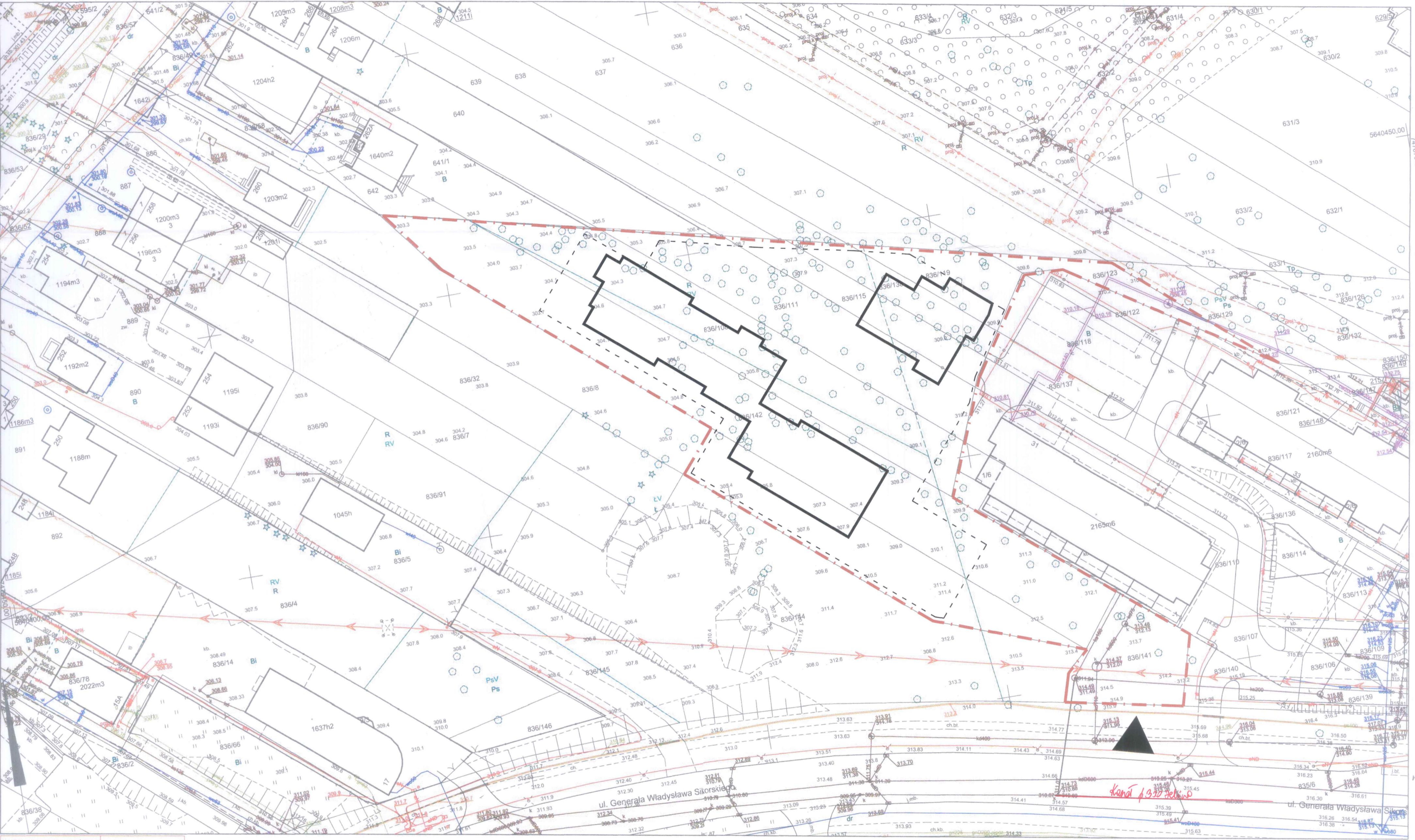
Przy powyższym rozwiązaniu nie będzie możliwości zawarcia niezależnych Umów do poszczególnych budynków. Rozliczanie za pobór wody i odbiór ścieków z przedmiotowej zabudowy będzie się odbywało z jednym płatnikiem, na podstawie wskazań wodomierza głównego.


8. Od będącego w trakcie projektowania wodociągu należy zaprojektować jedno wspólne przyłącze wody dla całej zabudowy.
9. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje w zakresie $p=0,59 - 0,60$ MPa.
10. Odprowadzenie ścieków z planowanej zabudowy należy przewidzieć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z rur żeliwnych ϕ 300mm, zlokalizowanej w ul. Sikorskiego. Kanał sanitarny zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
11. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z budynku, ścieków należy odprowadzić do kanału za pomocą lokalnej przepompowni ścieków. Eksploatacja przyłącza kanalizacji sanitarnej z lokalnym systemem podnoszenia ścieków na całej długości będzie wyłączanie po stronie Inwestora.
12. Do dokumentacji należy załączyć:
 - a) Oryginał oświadczenia Inwestora o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk oświadczenia „TT-OD” lub „TT-OD/P” jest dostępny na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl, zakładka: druki do pobrania, pozostałe druki; pozycja: 9 lub 10);
 - b) oryginał oświadczenia płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza.
W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
 - c) Oryginał oświadczenia Inwestora o ponoszeniu odpowiedzialności za utrzymanie, konserwację i naprawy przewodu kanalizacji sanitarnej na odcinku od punktu włączenia do kanału sanitarnego, do połączenia z instalacją wewnętrzną wraz z indywidualną przepompownią ścieków.
W wyżej wymienionym oświadczeniu należy podać pełny adres i dane właściciela rozpatrywanej nieruchomości i uzbrojenia KS, numer PESEL oraz datę spisania dokumentu.
13. W dokumentacji technicznej należy przedstawić rodzaj odprowadzanych ścieków z zabudowy. W przypadku wystąpienia ścieków technologicznych z przedmiotowej zabudowy, przed wprowadzeniem ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków.
8. Do obowiązków Inwestora należy poinformowanie przyszłych właścicieli poszczególnych budynków o przyjętym sposobie rozliczania za doprowadzoną wodę i odprowadzane ścieki. W przypadku sprzedaży nieruchomości, rozliczanie również będzie się odbywało na powyższych zasadach z głównym płatnikiem/administratorem przedmiotowych przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.

9. Inwestor winien zagwarantować możliwość korzystania ze wspólnych przewodów wod-kan na terenie nieruchomości w celu dostawy wody i odbioru ścieków dla wszystkich właścicieli nieruchomości/budynku przyłączonego do tych przewodów.
8. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, „Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o. o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". („Wytyczne...” dostępne są na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; wytyczne do projektowania; pozycja: 1).
9. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
10. Dwa egzemplarze dokumentacji technicznej na przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
11. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania się.
12. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

Dodatkowo Spółka „Wodociągi Kieleckie” informuje, że pismem znak: TT/2025/0628 TT-W/AF w dniu 31 marca 2025 r. zostały wydane przez Spółkę warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej wzdłuż planowanego układu komunikacyjnego KDL3 w terenie ogólnodostępnym na działkach nr ewid. 836/155, 2643/10, 2632/3 w obrębie 0007 w Kielcach oraz kanalizacji sanitarnej wzdłuż planowanego układu komunikacyjnego KDL3 w terenie ogólnodostępnym na działkach nr ewid. 629/3, 630/1, 631/4, 632/2, 6363/3, 634, 629/3, 2643/5, 2632/11 w obrębie 0007 w Kielcach, które mają być realizowane zgodnie z Przedwstępną Umową Przeniesienia Własności spisaną w formie Aktu Notarialnego Repertorium A numer 3604/2025 w dniu 27 marca 2025 r. pomiędzy Panią Martą Beatą Plachą-Buchcic działającą w imieniu Trust Investment Projekt 32 Sp. z o.o. a Panią Anetą Marzeną Boroń działającą w imieniu i na rzecz Gminy Kielce.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymierska



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	27.01.2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. PREZYDENT MIASTA  Iwona Sidor PODINSPEKTOR

Wniosek: G-II.6642.188.2025
 z dnia: 23.01.2025
 Iwona Sidor
 (osoba tworząca wydruk)

LEGENDA

-  GRANICA TERENU INWESTYCJI
-  WJAZD NA DZIAŁKĘ
-  PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O DWÓCH SEGMENTACH
-  OBRYŚ GARAZU PODZIEMNEGO

REPERTORIUM A NR 6143/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego września dwa tysiące dwudziestego piątego roku (08-09-2025 r.) **przed notariuszem Kamilą Szwarz** w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ulicy Planty Nr 16C/3 stawili się:-----

1. **Aneta Marzena Boroń**, używająca imienia Aneta, córka [REDAKTOWANE] zamieszkała według oświadczenia pod adresem: [REDAKTOWANE] (adres do korespondencji: 25-303 Kielce, Rynek Nr 1), legitymująca się dowodem osobistym [REDAKTOWANE] ważnym do dnia [REDAKTOWANE] PESEL [REDAKTOWANE] - działająca samodzielnie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** (adres: 25-303 Kielce, Rynek Nr 1) - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego w dniu 09 stycznia 2025 roku przed Jakubem Hełką - Notariuszem w Kielcach, Rep. A Nr 60/2025.-----
2. **Tomasz Grzegorz Glita**, używający imienia Tomasz, syn [REDAKTOWANE] zamieszkały według oświadczenia pod adresem: [REDAKTOWANE] (adres do korespondencji: 25-012 Kielce, ulica Mała nr 18 lok. 9), legitymujący się dowodem osobistym serii [REDAKTOWANE] ważnym do dnia [REDAKTOWANE] PESEL [REDAKTOWANE] - działający jako:-----
 - 1) Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** (adres: 25-012 Kielce, ulica Mała nr 18 lok. 9, REGON: 362270124, NIP: 9591963981) wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS: 0000571752** - zgodnie z wydrukiem stanowiącym informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranym na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 979) (dalej: **Spółka I** lub **Inwestor I**) - wygenerowanym w dniu 08 września 2025 roku o godzinie 08:49:45 ze strony o adresie: <http://ems.ms.gov.pl>;-----
 - 2) Członek Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA G7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** (adres: 25-012 Kielce, ulica Mała nr 18, REGON: 527097537, NIP: 9592067674) wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS: 0001072992** - zgodnie z wydrukiem stanowiącym informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranym na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 979) (dalej: **Spółka II** lub **Inwestor II**) - wygenerowanym w dniu 08 września 2025 roku o godzinie 08:51:16 ze strony o adresie: <http://ems.ms.gov.pl>.-----

Tożsamość Stawających notariusz ustaliła na podstawie powołanych dowodów osobistych, których serie i numery podane zostały powyżej, ponadto na podstawie ich oświadczeń notariusz ustaliła, że nie zachodzą wynikające z art. 50 ust. 3 w zw. z art. 46 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 671 ze zm.) przesłanki do unieważnienia wyżej powołanych dowodów osobistych lub nakazujące wydanie nowych. -----

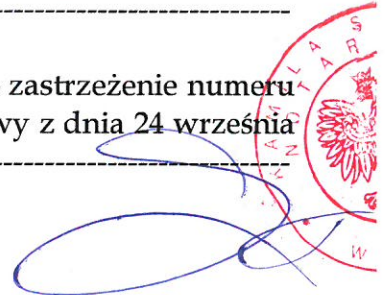
Notariusz przed dokonaniem niniejszej czynności na podstawie art. 85 § 2a oraz art. 85a ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001 z późn. zm.), w sposób, o którym mowa w art. 23m ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U. z 2025 r. poz. 274), dokonała weryfikacji numeru PESEL Stawających w Rejestrze Weryfikacji Zastrzeżeń Numerów PESEL, o którym mowa w art. 23a powołanej ustawy i na podstawie raportu z weryfikacji ustaliła, iż ich numery PESEL na dzień 08 września 2025 roku o godzinie 10:40:39 nie są zastrzeżone. -----

Stawający oświadczają, że nie dokonali, jak również nie złożyli wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U. z 2025 r. poz. 274). -----

UMOWA PRZEDWSTĘPNA

§ 1.

1. Stawająca **Aneta Boroń** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że: -----
 - 1) powołane powyżej pełnomocnictwo (Rep. A Nr 60/2025) nie zostało odwołane, zmienione, ani też nie wygasło, w szczególności w skutek ustania stosunku pracy; -----
 - 2) **Gmina Kielce** jest czynnym i zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług i ma nadany numer identyfikacyjny REGON: 291009343 i numer identyfikacji podatkowej NIP: 6572617325; -----
 - 3) na dokonanie czynności udokumentowanej niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana żadna zgoda, zatwierdzenie ani upoważnienie ze strony jakichkolwiek organów, osoby trzeciej lub sądu, zatem nie istnieją jakiejkolwiek przeszkody prawne do zawarcia przez **Gminę Kielce** niniejszej umowy. -----
2. Stawający **Tomasz Glita** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oświadcza, że: -----
 - 1) wpisy ujawnione w powołanym powyżej wydruku stanowiącym informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranym dla **Spółki I** są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie, w szczególności co do stanu prawnego **Spółki I** i sposobu jej reprezentacji, zatem nie zachodzą jakiejkolwiek okoliczności wyłączające jego uprawnienie do reprezentowania **Spółki I** i skutecznego złożenia w jej imieniu i na jej rzecz oświadczeń zawartych w niniejszym akcie notarialnym; -----
 - 2) **Spółka I** jest spółką prawa handlowego, która istnieje i nie utraciła zdolności prawnej, ponadto nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne, likwidacyjne lub postępowanie układowe z udziałem wierzycieli, jak również według jego wiedzy nie został złożony w stosunku do **Spółki I** wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania układowego, ponadto nie istnieją żadne okoliczności, które uprawniałyby jakąkolwiek osobę do złożenia uzasadnionego wniosku o ogłoszenie upadłości lub uzasadnionego wniosku o wszczęcie postępowania układowego; jak również nie toczy się jakiejkolwiek inne postępowanie sądowe, administracyjne, egzekucyjne lub zabezpieczające, które stanowi



przeszkodę do zawarcia niniejszego aktu notarialnego bądź może stanowić przyczynę podważenia jego ważności i skuteczności;-----

3) **Spółka I** nie jest cudzoziemcem, ani spółką kontrolowaną w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt. 4) w zw. z ust. 3 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278);-----

4) **Spółka I** nie jest państwową osobą prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 125 z późn. zm.); ----

5) na dokonanie czynności prawnej objętej niniejszym aktem notarialnym została wyrażona zgoda przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników reprezentowanej spółka na podstawie Uchwały Nr 1 objętej protokołem Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki sporządzonym w zwykłej formie pisemnej w dniu 08 września 2025 roku;-----

6) powołana powyżej uchwała w dalszym ciągu obowiązuje, w szczególności nie została zmieniona, uchylona ani unieważniona; -----

7) na dokonanie czynności udokumentowanej niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana żadna inna zgoda, zatwierdzenie, ani upoważnienie ze strony jakichkolwiek organów, osoby trzeciej lub sądu, zatem nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody prawne do zawarcia przez **Spółkę** niniejszej umowy; -----

8) **Spółka I** jest czynnym i zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług. -----

3. Stawający **Tomasz Glita** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA G7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oświadcza, że: -----

1) wpisy ujawnione w powołanym powyżej wydruku stanowiącym informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranym dla **Spółki II** są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie, w szczególności co do stanu prawnego **Spółki II** i sposobu jej reprezentacji, zatem nie zachodzą jakiegokolwiek okoliczności wyłączające jego uprawnienie do reprezentowania **Spółki II** i skutecznego złożenia w jej imieniu i na jej rzecz oświadczeń zawartych w niniejszym akcie notarialnym; -----

2) **Spółka II** jest spółką prawa handlowego, która istnieje i nie utraciła zdolności prawnej, ponadto nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne, likwidacyjne lub postępowanie układowe z udziałem wierzycieli, jak również według jego wiedzy nie został złożony w stosunku do **Spółki II** wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania układowego, ponadto nie istnieją żadne okoliczności, które uprawniałyby jakąkolwiek osobę do złożenia uzasadnionego wniosku o ogłoszenie upadłości lub uzasadnionego wniosku o wszczęcie postępowania układowego; jak również nie toczy się jakiegokolwiek inne postępowanie sądowe, administracyjne, egzekucyjne lub zabezpieczające, które stanowi przeszkodę do zawarcia niniejszego aktu notarialnego bądź może stanowić przyczynę podważenia jego ważności i skuteczności; -----

3) **Spółka II** nie jest cudzoziemcem, ani spółką kontrolowaną w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt. 4) w zw. z ust. 3 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278);-----

4) **Spółka II** nie jest państwową osobą prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 125 z późn. zm.); ----

5) na dokonanie czynności prawnej objętej niniejszym aktem notarialnym została wyrażona zgoda przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników reprezentowanej spółka na podstawie Uchwały Nr 1 objętej protokołem Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki sporządzonym w zwykłej formie pisemnej w dniu 08 września 2025 roku;-----

6) powołana powyżej uchwała w dalszym ciągu obowiązuje, w szczególności nie została zmieniona, uchylona ani unieważniona; -----

- 7) na dokonanie czynności udokumentowanej niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana żadna inna zgoda, zatwierdzenie, ani upoważnienie ze strony jakichkolwiek organów, osoby trzeciej lub sądu, zatem nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody prawne do zawarcia przez **Spółkę II** niniejszej umowy;-----
- 8) **Spółka II** jest czynnym i zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.-----
4. Stawający **Tomasz Glita** oświadcza, że: -----
- 1) nie został prawomocnie skazany za przestępstwa opisane w art. 18 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.);-----
 - 2) nie orzeczono wobec niego zakazu pełnienia funkcji reprezentanta w spółkach handlowych na podstawie właściwych przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 794).-----

§ 2.

Stawająca **Aneta Boroń** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oraz **Tomasz Glita** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oraz w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA G7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oświadczają, że niniejsza umowa określa zasady nieodpłatnego przekazania na rzecz **Gminy Kielce** prawa własności do następującej **sieci wodociągowej** – średnica $\varnothing 160 \times 11,40$ mm, materiał PEHD SDR11, PN16, długość ok. 150,00 m, jaka zostanie zlokalizowana w pasie drogowym ulicy KDL3 w rejonie ulicy Sikorskiego w Kielcach na odcinku od istniejącej sieci miejskiej na działkach ewidencyjnych o numerach **836/155** (osiemset trzydzieści sześć łamane przez sto pięćdziesiąt pięć), **836/126** (osiemset trzydzieści sześć łamane przez sto dwadzieścia sześć), **836/132** (osiemset trzydzieści sześć łamane przez sto trzydzieści dwa) i **634** (sześćset trzydzieści cztery) – obręb ewidencyjny **0007**.-----

§ 3.

Stawająca **Aneta Boroń** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oraz **Tomasz Glita** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oraz w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA G7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oświadczają, że:-----

- 1) **Inwestor I** zamierza realizować inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi na działkach ewidencyjnych o numerach **631/3** (sześćset trzydzieści jeden łamane przez trzy), **632/1** (sześćset trzydzieści dwa łamane przez jeden) i **633/8** (sześćset trzydzieści trzy łamane przez osiem) – obręb ewidencyjny **0007**, przy ulicy Sikorskiego w Kielcach (dalej: „**Inwestycja deweloperska I**”);-----
- 2) **Inwestor II** zamierza realizować inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi na działkach ewidencyjnych o numerach **836/141** (osiemset trzydzieści sześć łamane przez sto czterdzieści jeden), **836/142** (osiemset trzydzieści sześć łamane przez sto czterdzieści dwa), **836/108** (osiemset trzydzieści sześć łamane przez sto osiem), **826/111** (osiemset dwadzieścia sześć łamane przez sto jedenaście), **836/115** (osiemset trzydzieści sześć łamane przez sto piętnaście), **836/138** (osiemset trzydzieści sześć łamane przez sto trzydzieści osiem), **836/119** (osiemset trzydzieści sześć łamane przez sto dziewiętnaście), **836/123** (osiemset trzydzieści sześć łamane przez sto dwadzieścia trzy) oraz na części działki ewidencyjnej numer **836/8** (osiemset trzydzieści sześć łamane przez osiem) – obręb ewidencyjny **0007**, przy ulicy Sikorskiego w Kielcach (dalej: „**Inwestycja deweloperska II**”);-----

- 3) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania **Inwestycji deweloperskiej I i II Inwestor I i Inwestor II** zamierzają wykonać na zasadach określonych w niniejszej umowie na swój koszt i nieodpłatnie przekazać **Gminie Kielce** sieć wodociągową opisaną w § 2 powyżej; -----
- 4) **Inwestor I i Inwestor II** oświadczają, że sieć wodociągowa opisaną w § 2 powyżej stanowiąca przedmiot niniejszej umowy związana jest bezpośrednio z budową **Inwestycji deweloperskiej I i II** oraz służy ich realizacji; -----
- 5) budowa sieci wodociągowej opisaną w § 2 powyżej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowana wyłącznie w przypadku realizacji przez **Inwestora I Inwestycji deweloperskiej I** lub przez **Inwestora II Inwestycji deweloperskiej II**; -----
- 6) **Inwestor I i Inwestor II** będą współwłaścicielami urządzeń, które po wybudowaniu stanowiąc będą sieć wodociągową, określoną w § 2 powyżej; -----
- 7) przedmiotowa sieć zostanie wybudowana ze środków własnych **Inwestora I i II**; -----
- 8) przedmiot niniejszej umowy opisany w § 2 zostanie wybudowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz spełniać będzie wymagania techniczne określone przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. w Kielcach. -----

§ 4.

Stawająca **Aneta Boroń** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oraz **Tomasz Glita** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oraz w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA G7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oświadczają, że:-----

- 1) **Inwestor I** oraz **Inwestor II** nieodpłatnie prześlą na rzecz **Gminy Kielce** prawo własności do urządzeń tworzących sieć opisaną w § 2 niniejszej umowy, zrzekając się z chwilą jej zawarcia wszelkich roszczeń związanych z ww. przeniesieniem prawa własności, a **Gmina Kielce** przyjmie na własność urządzenia tworzące ww. sieci; -----
- 2) po przekazaniu przez **Gminę Kielce** do spółki „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. ww. sieci, możliwe będzie nieutrudnione jej eksploataowanie, rozbudowa oraz przyłączanie nowych odbiorców. -----

§ 5.

Stawająca **Aneta Boroń** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oraz **Tomasz Glita** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oraz w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA G7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oświadczają, że:-----

- 1) przekazanie sieci, o której mowa w § 2 niniejszej umowie, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu jej budowy oraz złożeniu kompletu wymaganych dokumentów, tj.: -----
 - a) pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych; -----
 - b) pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce wraz z oświadczeniem, iż organ ten w ustawowym terminie nie zgłosił swego sprzeciwu; -----
 - c) dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, zaewidencjonowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach;--
 - d) protokołu końcowego odbioru urządzeń przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o.;-----
 - e) protokołu/ów odbioru pasa drogowego przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach; -----
 - f) oświadczenia **Inwestora I i Inwestora II**, iż są współwłaścicielami przekazywanej sieci wodociągowej oraz że sieć ta nie jest obciążona na rzecz osób trzecich;-----

- g) oświadczenie **Inwestora I i Inwestora II** o wysokości poniesionych kosztów na wykonanie sieci wodociągowej lub załączenie kopii dokumentów (umów, faktur, rachunków) określających wysokość kosztów wybudowania tej sieci;-----
- h) dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania gruntem, na którym zlokalizowana będzie przekazywana sieć wodociągowa, w zakresie pozwalającym na jej wybudowanie i eksploatację;-----
- i) oświadczenia spółki „Wodociągi Kieleckie” sp. z o.o. o gotowości przejęcia do eksploatacji przedmiotowej sieci wodociągowej;-----
- 2) budowa ww. sieci zostanie zrealizowana i zakończona w terminie do dnia 31 grudnia 2027 roku;-----
- 3) przeniesienie własności do ww. sieci nastąpi w terminie do dnia 30 kwietnia 2028 roku na podstawie odrębnej umowy;-----
- 4) zgłoszenie do **Gminy Kielce** gotowości zawarcia umowy darowizny odcinka sieci nastąpi nie później niż w okresie 3 miesięcy od daty zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;-----
- 5) w przypadku niewywiązania się z terminu, o którym mowa powyżej, **Gmina Kielce** naliczy **Inwestorowi I i Inwestorowi II** karę umowną w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia w zgłoszeniu gotowości do zawarcia umowy darowizny;-----
- 6) jeżeli kara umowna nie pokryje doznanej szkody, **Gmina Kielce** uprawniona jest do dochodzenia od **Inwestora I** lub **Inwestora II** odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym;-----
- 7) kary umowne mogą podlegać sumowaniu;-----
- 8) postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy w przypadku odstąpienia/rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron;-----
- 9) kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia stosownej noty obciążeniowej na rachunek bankowy wskazany w jej treści;-----
- 10) naliczenie kary umownej nie wyłącza uprawnień **Gminy** przewidzianych w art. 390 § 2 k.c.;--
- 11) szacunkowa wartość przekazywanej sieci wodociągowej wynosi 180.000,00 zł (sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) netto- przy czym kwota ta niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w kodeksie cywilnym, w przypadku niezawarcia umowy przyrzeczonej w terminie w niej określonym, stanowić będą wartość odszkodowania, którego **Gmina Kielce** może żądać w związku z tym, że liczyła na zawarcie umowy przyrzeczonej. -----

§ 6.

Stawająca **Aneta Boroń** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że w celu realizacji wymogów nałożonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informuje **Inwestora I** oraz **Inwestora II**, iż: -----

- 1) administratorem danych osobowych osób umocowanych do reprezentacji **Inwestora I** oraz **Inwestora II** jest Prezydent Miasta Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce;-----
- 2) w przypadku pytań dotyczących przetwarzania swoich danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres e-mail: **iod@um.kielce.pl**;-----
- 3) podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji niniejszej umowy i wywiązania się przez administratora z prawem przewidzianych obowiązków; brak udostępnienia danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy;-----
- 4) przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy,

- a także w celu komunikacji związanej z wykonaniem umowy; -----
- 5) odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy administratorem a tym podmiotem;-----
 - 6) przekazane dane będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji niniejszej umowy i przechowywane w czasie obowiązkowej archiwizacji, określonym aktualnymi przepisami prawa z zakresu rachunkowości, podatków i ubezpieczeń społecznych, oraz ze względu bezpieczeństwa prawnego - do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń; -----
 - 7) osobom wskazanym w pkt 1) powyżej przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia danych - przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych - a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych;-----
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez administratora, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.-----

§ 7.

Stawająca **Aneta Boroń** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oraz **Tomasz Glita** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oraz w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA G7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oświadczają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych w formie aktu notarialnego, za zgodą stron, pod rygorem nieważności.-----

§ 8.

Stawająca **Aneta Boroń** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oraz **Tomasz Glita** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oraz w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA G7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oświadczają, że ewentualne spory, jakie mogą wynikać z wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd w Kielcach.-----

§ 9.

Stawająca **Aneta Boroń** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oraz **Tomasz Glita** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oraz w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **HSD & GLITA G7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oświadczają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz innych aktów normatywnych.-----

§ 10.

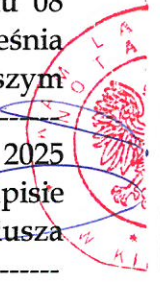
Stawający przedkładają do niniejszego aktu notarialnego następujące dokumenty:-----

- 1) wydruk stanowiący informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobrany na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 979 ze zm.) - wygenerowanym w dniu 08 września 2025 roku, o godzinie: 08:49:45 ze

- strony o adresie: <http://ems.ms.gov.pl> - dla spółki pod firmą: **HSD & GLITA BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach**;-----
- 2) Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia wspólników spółki pod firmą: **HSD & GLITA BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** sporządzony w dniu 08 września 2025 roku w zwykłej formie pisemnej obejmujący uchwałę Nr 1 z dnia 08 września 2025 roku w przedmiocie wyrażenia zgody na dokonanie czynności prawnej objętej niniejszym aktem notarialnym;-----
- 3) wydruk stanowiący informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobrany na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 979 ze zm.) - wygenerowanym w dniu 08 września 2025 roku, o godzinie: 08:51:16 ze strony o adresie: <http://ems.ms.gov.pl> - dla spółki pod firmą: **HSD & GLITA G7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach**;-----
- 4) Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia wspólników spółki pod firmą: **HSD & GLITA G7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** sporządzony w dniu 08 września 2025 roku w zwykłej formie pisemnej obejmujący uchwałę Nr 1 z dnia 08 września 2025 roku w przedmiocie wyrażenia zgody na dokonanie czynności prawnej objętej niniejszym aktem notarialnym;-----
- 5) wypis aktu notarialnego obejmującego pełnomocnictwo sporządzone w dniu 09 stycznia 2025 roku przed Jakubem Hełką - Notariuszem w Kielcach, Rep. A Nr 60/2025 - w odpisie notarialnie poświadczonym w dniu 08 września 2025 roku przez Kamilę Szwarz - Notariusza w Kielcach, Rep. A 6142/2025. -----

§ 11.

1. Notariusz pouczyła Stawających o treści: -----
- 1) art. 64, art. 389 - art. 396 oraz art. 598 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1071 ze zm.);-----
- 2) art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r., poz. 119.1).----
2. Notariusz poinformowała o treści ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w szczególności o treści art. 13 ust. 1 i 2 RODO, zaznaczając, iż administratorem danych osobowych są **Kamila Szwarz i Marta Mądzik - Notariusze w Kielcach**, prowadzące Kancelarię Notarialną w Kielcach pod adresem: 25-502 Kielce, ul. Planty Nr 16c lok. 3, a dane będą przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron, przy czym w/w Notariusze informują, że: -----
- 1) podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego, a w zakresie wynikającym ze zgody lub umowy jest dobrowolne, ale brak danych uniemożliwia świadczenie usług;-----
- 2) podstawą przetwarzania danych jest przepis prawa lub odpowiednio zawarta umowa na świadczenie usług oraz zgoda, jeżeli została udzielona;-----
- 3) zgodnie z przepisami osoba, której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do: wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianę treści danych, ich usunięcie, przeniesienie, zaprzestanie przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego;-----
- 4) na podstawie danych nie będą w sposób zautomatyzowany podejmowane decyzje, a dane nie będą służyć do profilowania oraz nie będą transferowane poza Polskę, a dane będą przetwarzane przez cały czas obowiązywania umowy lub, odpowiednio w okresie ważności zgody;-----



- a otrzymanie powyższych informacji Stawająca potwierdza.-----

§ 12.

1. Koszty w zakresie sporządzenia niniejszego aktu notarialnego oraz umowy przyrzeczonej ponoszą spółki pod firmami: **HSD & GLITA BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oraz **HSD & GLITA G7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** - w równych częściach.-----
2. Strony oświadczają, że niniejsza umowa została sporządzona w formie aktu notarialnego na ich żądanie.-----

§ 13.

Czynność cywilnoprawna objęta niniejszym aktem notarialnym nie stanowi przedmiotu opodatkowania podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 1 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 295 ze zm.).-----

§ 14.

Za sporządzenie niniejszej umowy przypadają następujące opłaty:-----

- 1) taksa notarialna na podstawie § 3, § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1566) w kwocie - 1,00 zł;-----
- 2) podatek VAT według stawki 23% od powyższej czynności notarialnej na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) w kwocie - 0,23 zł;-----

Razem 1,23 zł (jeden złoty i dwadzieścia trzy grosze).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów (odpisów) niniejszego aktu notarialnego, za które pobrane zostaną opłaty zarejestrowane pod odrębnymi numerami Repertorium A, przy czym podstawa prawna ich pobrania zostanie podana na każdym z nich oddzielnie.-----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Oryginał aktu podpisali: Stawający i Notariusz - Kamila Szwarz
Repertorium „A” numer 6169/2025

Notariusz Kamila Szwarz prowadząca Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ulicy Planty 16C lok. 3
wydaje wypis aktu notarialnego dla: spółki pod firmą: **HSD & GLITA BUDOWNICTWO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach**

Pobrano:-----

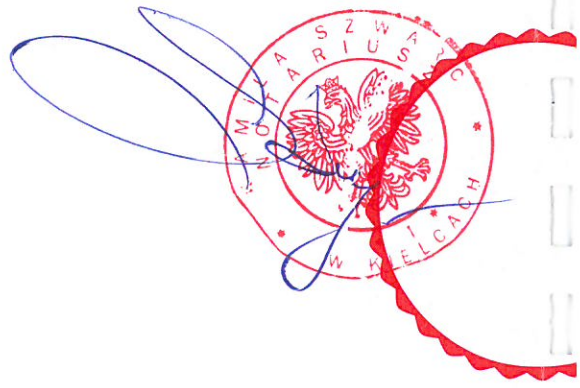
- a) takse notarialną za sporządzenie niniejszego wypisu na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1566) w kwocie 1,00 zł;-----
- b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) w kwocie 0,23 zł.

Razem: 1,23 zł.-----

Kielce, dnia 08 września 2025 roku.-----




NOTARIUSZ
Kamila Szwarz





PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce

25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
tel. +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15
e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

02 LIP. 2025

Kielce,

25-I2/WZD/01053/ L. dz. 11106 /2025

HSD & Glita G7 Sp. z o.o.
Kielce
ul. Mała 18/9
25-012 Kielce

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny.

Lokalizacja: miejscowość Kielce, ul. Generała Władysława Sikorskiego, nr działki: 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123, oraz część działki 836/8.

Moc przyłączeniowa: 502 kW.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14-05-2025 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy**, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia, odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN, linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE-Kielce



**Prezydent
Miasta Kielce**

E-V.1610.22.2025

Kielce, 21.05.2025r.

Wnioskodawca:

HSD & GLITA G7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Mała 18/9
25-012 Kielce
Pełnomocnik:
Konrad Śmierzyński

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.01.2025r. (data wpływu 14.05.2025r.) zaświadczam, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w pobliżu od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM, MURAMI OPOROWYMI, NA DZIAŁKACH NR EWID. 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI 836/8 OBRĘB 0007 PRZY UL. SIKORSKIEGO W KIELCACH

znajduje się:

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 33 im. Ignacego Jana Paderewskiego, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 42, 25-431 Kielce, która jest szkołą obwodową dla ulic, przy której ma powstać planowana inwestycja.

Wyżej wymieniona placówka jest w stanie przyjąć **16 uczniów** (liczba dzieci stanowiąca nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców) zgodnie z informacjami zawartymi w przedmiotowym wniosku.

Niniejsze pismo jest korektą zaświadczenia wydanego dnia 30.01.2025r., nr EPZ-VIII.1610.6.2025, w związku ze zmianą tytułu inwestycji.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Agata Wojda

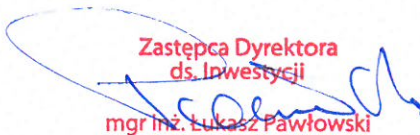
Osoba prowadząca sprawę:
Główny Specjalista: Joanna Mroczek
tel. 41 36 76 622
e-mail: joanna.mroczek@um.kielce.pl
ul. Strycharska 6, pokój 609

 Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 105
www.kielce.eu

HSD & GLITA G7 sp. z o.o.
25-012 Kielce, ul. Mała 18/9
Pełnomocnik: Konrad Śmierzyński

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.05.2025 r. w związku ze zmianą zakresu inwestycji Miejski Zarząd Dróg w Kielcach zapewnia odbiór wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi, na działkach nr ewid. 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 oraz na części działki nr ewid. 836/8 obręb 0007 przy ulicy Sikorskiego w Kielcach.

Jednocześnie informujemy, że należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg o wydanie szczegółowych warunków technicznych na odprowadzanie wód, będących skutkiem opadów atmosferycznych.

Zastępca Dyrektora
ds. Inwestycji

mgr inż. Łukasz Pawłowski

Kielce, dnia 23.05.2025 r.


TP.4200.102.2025. 911 .ZN

Konrad Śmierzyński
ul. Marszałkowska 3 lok. U1
25-533 Kielce

Dotyczy: określenia możliwości dostarczania energii ciepłej dla potrzeb budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi, na działkach nr ewid. 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 oraz części działki 836/8 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

W odpowiedzi na Państwa zapytanie Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach informuje, że istnieje techniczna możliwość dostarczania energii ciepłej z sieci ciepłowniczej dla potrzeb budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi, na działkach nr ewid. 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 oraz części działki 836/8 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

Techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia zostaną ponownie przeanalizowane po otrzymaniu kompletnego wniosku o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. W celu uzyskania warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej należy złożyć kompletny wniosek o ich określenie na właściwym druku wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. Wyżej wymieniony druk jest dostępny na naszej stronie internetowej www.mpec.kielce.pl.

Członek Zarządu

Jan Maćkowiak

PREZES ZARZĄDU


Arkadiusz Ponikowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. HSD & Glita Budownictwo Sp. z o.o.
ul. Mała 18/9, 25-012 Kielce
3. FA
4. TP a/a – 232.PW.4



Urząd Miasta Kielce
Biuro Rozwoju Miasta

Kielce, 07.10.2025 r.

RM-II.670.1.2.2025

e-sod: 84205/2025

Pan

Konrad Śmierzyński

TERA Group Pracownia Architektoniczna Sp. z o. o.

ul. Marszałkowska 3/ lok. U1

25-533 Kielce

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 29.09.2025 r. dotyczące planowanej realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi, na działkach nr ewid. 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 oraz części działki 836/8 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach informuję, że zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 ze zm.), w związku art. 70 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), inwestycję mieszkaniową realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **pod warunkiem że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy**.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego Miasta Kielce (uchwała Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami) w zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności przewiduje dla przedmiotowego obszaru m.in.: „wysokość zabudowy: do 19 m, z zastrzeżeniem, że obiekty budowlane nie mogą naruszać powierzchni ograniczających określonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. 2003 Nr 130, poz. 1192) wraz ze zmianą z dnia 11 lipca 2006 roku rozporządzeniem Ministra Transportu zmieniające to rozporządzenie (Dz. U. 2006 Nr 134 poz. 946)”.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy ustawowe oraz zapisy Studium **nie jest** dopuszczalna realizacja budynków o wysokości przekraczającej 19 metrów – również w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących.

Z poważaniem

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Dwornik

Otrzymują (rozdzielnik):

1. Pan Konrad Śmierzyński
2. a/a



ul. Strycharska 6
25-659 Kielce
tel. 41 36 76 100
www.kielce.eu