

# KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM,  
MURAMI OPOROWYMI, NA DZIAŁKACH NR EWID. 836/141, 836/142, 836/108, 836/111,  
836/115, 836/138, 836/119, 836/123 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI 836/8 obręb 0007 PRZY  
UL. GEN. W. SIKORSKIEGO W KIELCACH

PROJEKTANT GENERALNY



*li.*  
62

## SPIS TREŚCI

Koncepcja Urbanistyczno-Architektoniczna dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi, na działkach o nr ewid. 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 oraz części działki 836/8 obręb 0007 przy ul. G. W. Sikorskiego w Kielcach.

Podstawa prawna		Strona
<u>1</u> Art. 6 ust. 1	Uzasadnienie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych inwestycji mieszkaniowej, z uwzględnieniem charakteru zabudowy miejscowości i okolicy, w której inwestycja mieszkaniowa ma być zlokalizowana	4-10
<u>2</u> Art. 6 ust. 2 pkt 1	Struktura funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu	11-26
<u>3</u> Art. 6 ust. 2 pkt 2	Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej	27-28
<u>4</u> Art. 6 ust. 2 pkt 3	Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	29-31
<u>5</u> Art. 6 ust. 2 pkt 5	Powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi	32-36
<u>6</u> Art. 6 ust. 3	Wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej	37-43
<u>7</u>	Zaświadczenia i decyzje	44-46



## PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

- Umowa z Inwestorem;
- Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2024 poz. 195 ze zm.);  
Art. 6.1 Przygotowanie do realizacji inwestycji mieszkaniowej obejmuje sporządzanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, uzasadniającej rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne inwestycji mieszkaniowej, z uwzględnieniem charakteru zabudowy miejscowości i okolicy, w której inwestycja mieszkaniowa ma być zlokalizowana.  
2. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w ust. 1, zawiera w szczególności informacje w zakresie:
  - 1) struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 2) układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej;
  - 3) przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 4) etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 5) powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.
- 3. Do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, o której mowa w ust. 1, załącza się wizualizację proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.
- 4. Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w ust. 1, sporządza osoba, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000r. wraz ze zmianami , w tym zmianą nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 Rady Miasta Kielce, w dniu 20 marca 2014r.
- Mapa zasadnicza, znak: G-II.6642.2037.2024 z dnia 11.10.2024r.;
- Wizja lokalna;
- Obowiązujące przepisy i normy;

Zespół projektowy:

projektował:

mgr inż. arch. Konrad Śmierzyński

upr. nr 136/SWOKK/2011

mgr inż. arch. Paulina Bogdał-Śmierzyńska

upr. nr 138/SWOKK/2011

opracowanie:

mgr inż. arch. Adrianna Pawlik

mgr inż. arch. Dominik Kula



1

Uzasadnienie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych inwestycji mieszkaniowej, z uwzględnieniem charakteru zabudowy miejscowości i okolicy, w której inwestycja mieszkaniowa ma być zlokalizowana



## OGÓLNY OPIS INWESTYCJI



Teren inwestycji obejmuje działki o nr ewid 836/141, 836/8, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 obręb 0007 przy ul. gen W. Sikorskiego w Kielcach. Teren jest niezabudowany oraz nie posiada określonej struktury funkcjonalnej, zagospodarowanie terenu stanowi wyłącznie zieleń nieurządzona.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce obszar inwestycji położony jest na terenie zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi oraz terenach zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitarnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską.

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna przewiduje realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, która jest zgodna z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

Projektowany budynek złożony z dwóch segmentów, posiadający 6 kondygnacji nadziemnych oraz 1 podziemną. Nadziemna część przeznaczona na odrębne lokale mieszkalne, natomiast podziemna przeznaczona na garaż. Na inwestycję składa się zabudowa mieszkaniowa wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, infrastrukturą techniczną, komunikacją w postaci ciągów pieszo jezdnych oraz pieszych, drogą pożarową, miejscami postojowymi, zielenią urządzoną oraz terenem wypoczynku i rekreacji.

Lokalizacja budynku na terenie jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r ze zm.)

Na projektowaną zabudowę składa się budynek o dwóch segmentach, połączony w części podziemnej garażem. Maksymalna wysokość zabudowy do 19,00m. Na wszystkich 6 kondygnacjach projektuje się lokale mieszkalne, obsługiwane poprzez 4 klatki schodowe. Segmenty budynku to dwukolorowe formy z wprowadzonymi pionowymi i poziomymi podziałami na elewacjach. Oba segmenty charakteryzują się taką samą architekturą oraz detalem. Duże przeszklenia oraz różnorodne formy balkonów wprowadzają harmonię oraz rytmikę do bryły, nie nadwyrażając jej formy.

Wjazd na teren inwestycji odbywał się będzie za pomocą projektowanego zjazdu z ul. gen W. Sikorskiego w południowo-wschodnim narożniku. Na terenie w głębi działki zaprojektowano drogę pożarową oraz niezbędną komunikację, wraz z miejscami postojowymi dla mieszkańców w tym miejscami dla osób z niepełnosprawnościami.

Na kondygnacji podziemnej zaprojektowana została hala garażowa, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne. Mniejszy segment, zlokalizowany przy wschodniej granicy działki, w parterze częściowo zagospodarowany jest na pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie oraz pomieszczenie do składowania odpadów, resztę wyższych kondygnacji zajmują lokale mieszkalne. Większy segment zlokalizowany przy zachodniej granicy terenu inwestycji, w parterze posiada niezbędne pomieszczenia techniczne, resztę powierzchni tej kondygnacji jak i każda kolejna kondygnacja to wyłącznie lokale mieszkalne.

Dojście do budynku prowadzi poprzez schody oraz pochylnie dla osób z niepełnosprawnościami do wejścia głównego do budynku.

Wszystkie drzwi na komunikacji oraz do pomieszczeń przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami posiadają szerokość minimum 90 cm w świetle ościeżnicy. Przejścia w świetle otworów drzwiowych z progami o maksymalnej wysokości do 2cm. Komunikację pionową zapewniono poprzez dźwig osobowy, dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Budynek został zaprojektowany w taki sposób, by zapewnić dostęp dla osoby niepełnosprawnej do każdego lokalu w budynku.

Łączna suma lokali mieszkalnych dla całego założenia wynosi 90.



LOKALIZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO



ŹRÓDŁO <https://pl.m.wikipedia.org/wiki/Plik:Kielce-outlined.svg>



Widok z geoportalu <https://gis.kielce.eu/>

STAN ISTNIEJĄCY - ANALIZA FOTOGRAFICZNA

WIDOK NA ZABUDOWĘ PO DRUGIEJ STORNI UL. SIKORSKIEGO



WIDOK NA TEREN INWESTYCJI



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE PÓŁNOC- OBSZAR II.3 WARSZAWSKA- RADOMSKA- SIKORSKIEGO- PÓŁNOCNA DOLINA SILNICY” ustanowiony uchwałą Rady Miasta Kielce Nr LIV/1061/2021 z dnia 2 grudnia 2021 dokładnie obrazuje istniejący w sąsiedztwie planowanej inwestycji układ urbanistyczny zespołów zabudowy.

W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji w ostatnim czasie powstała zabudowa wielorodzinna w postaci 3 budynków mieszkalnych. Zabudowa w powiązaniu z planowaną inwestycją stanowić będzie kwartał zabudowy wielorodzinnej obsługiwany komunikacyjnie z ul. gen. W. Sikorskiego.

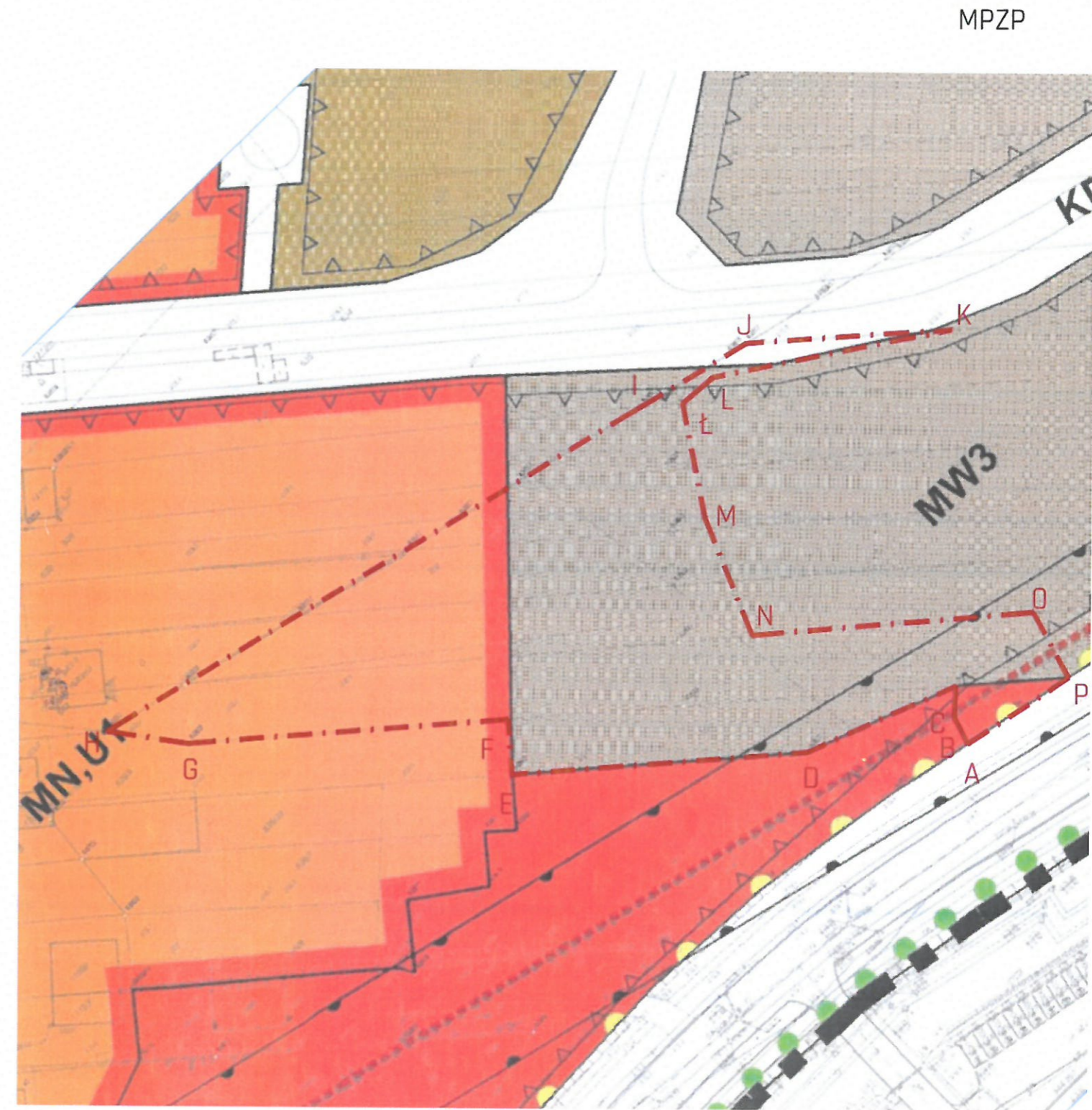
Dodatkowo trwa budowa 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy nowo projektowanej drodze KDL3, która również znajduje się w bliskim sąsiedztwie projektowanej inwestycji.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie „C” Kieleckiego obszaru Chronionego Krajobrazu - Dolina Silnicy, są to tereny rolne, tereny istniejącej i planowanej zabudowy, rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą.

Na etapie planowania zabudowy kierowano się działaniami ustalonymi w Uchwale Nr XLI/729/10 w sprawie KOChK dla strefy „C”, mianowicie: kształtowanie i rozwój terenów zieleni celem stworzenia ciągłości systemu przyrodniczego miasta dla poprawy warunków życia mieszkańców, wypoczynku i rekreacji oraz ochrona krajobrazu poprzez ochronę i eksponowanie walorów krajobrazowych i otwarcie widokowych zarówno w ujęciu wewnętrznym i zewnętrznym. Planowana zabudowa w połączeniu ze znaczącymi różnicami w wysokościach terenu pozwala na stworzenie otwartych widoków, zabudowa nie zabiera oddechu całej przestrzeni, wręcz uwydatnia i podkreśla walory krajobrazowe. Na terenie zaprojektowano również tereny zielone jako miejsca rekreacji.

W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa o funkcji mieszkalnej o wysokiej intensywności.

	MPZP			KONCEPCJA
FUNKCJA	MW3- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MN, U1- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	U3 - teren usług ponadpodstawowych	Zabudowa wielorodzinna
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	40%	40%	60%	OK. 23%
MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ	1,5	1	2	OK. 1,35
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	30%	40%	20%	OK. 31,54%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	19,00m	12,00m	14,00m	OK. 18,90m
GEOMETRIA DACHU	płaskie	płaskie lub strome	płaskie	płaskie



LEGENDA:



GRANICA TERENU INWESTYCJI



zabudowa jednorodzinna, usługowa

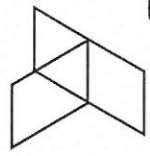


zabudowa wielorodzinna

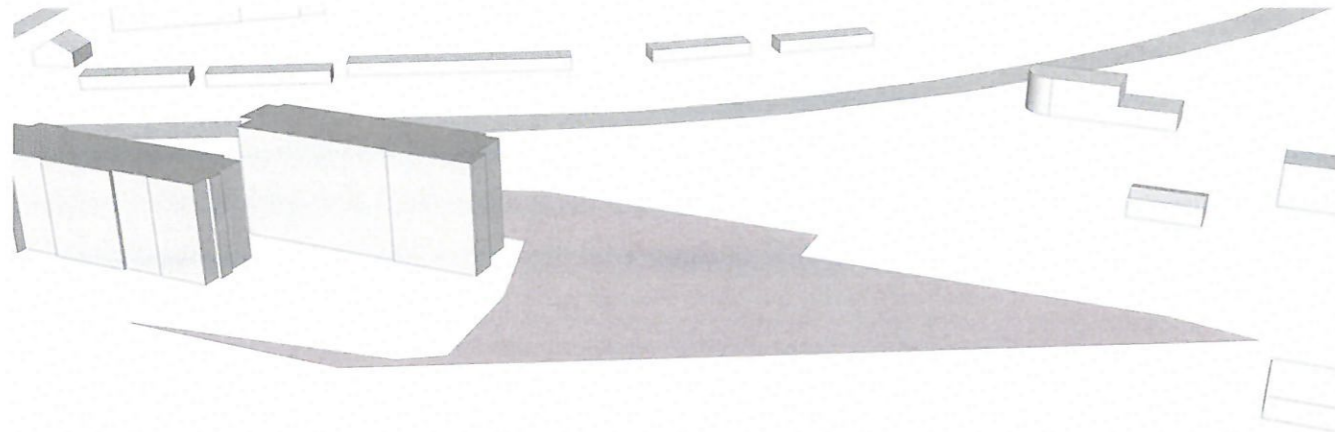


zabudowa usługowa

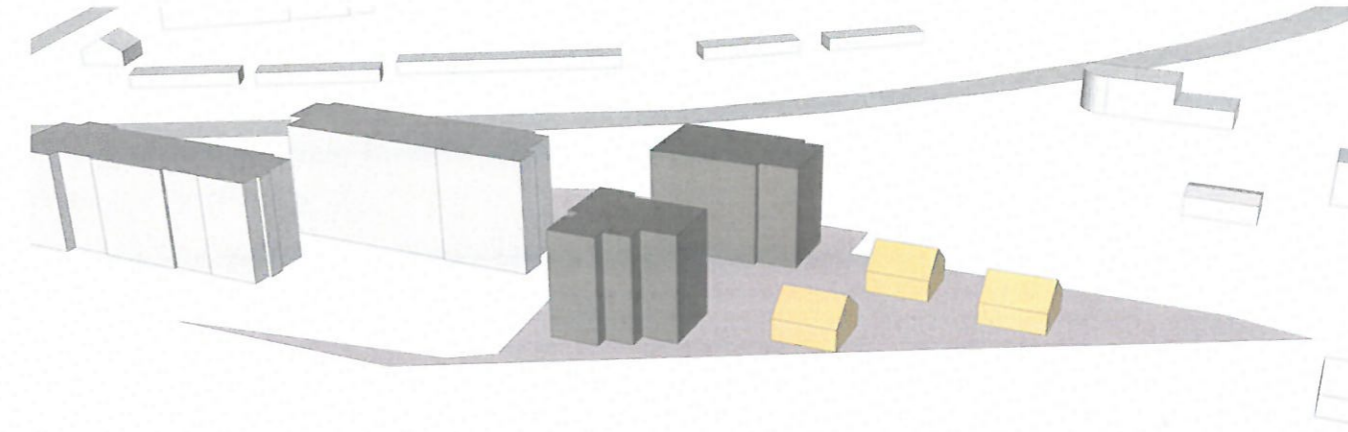




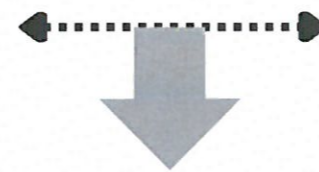
### STAN ISTNIEJĄCY



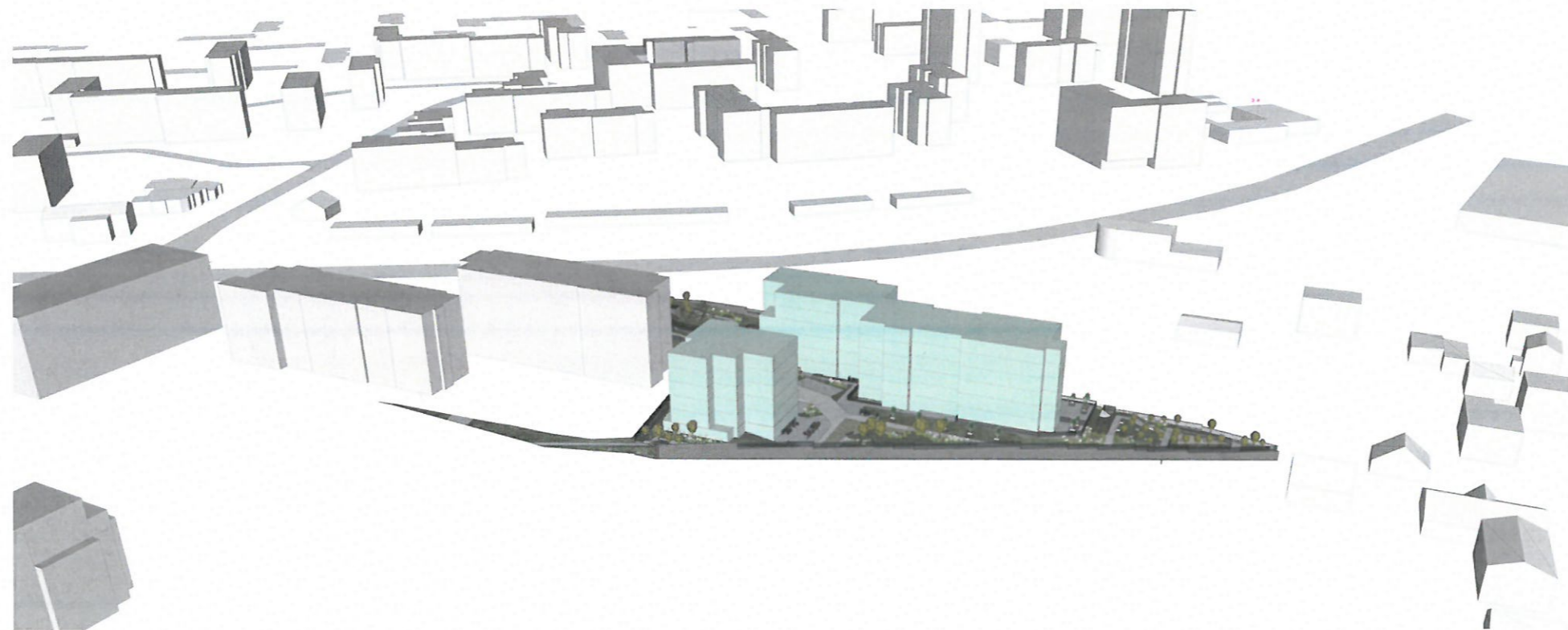
### USTALENIA MPZP



MPZP



### PLANOWANA ZABUDOWA



Planowany sposób zagospodarowania terenu zmienia dotychczasowy aktualny sposób użytkowania terenu objętego inwestycją. Niezabudowany teren, nieużytkowy, porośnięty zielenią nieuporządkowaną zostanie zastąpiony przemyślaną zabudową, nawiązującą do zabudowy sąsiedniej.

Pozwoli to na podniesienie standardu miejsca, poprzez wprowadzoną architekturę zostaną zwiększone walory estetyczne krajobrazu.

Zagospodarowanie wolnej przestrzeni na inwestycji poprzez komunikację w postaci chodników, oraz terenów z dużą ilością zieleni stworzy przyjemne wnętrza dla całej inwestycji, płynnie nawiązując do otaczającego krajobrazu.



Koncepcja nie jest sprzeczna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce (Uchwała Nr LXVII/1217/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 6 listopada 2014r), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku krajobrazowego.

Teren inwestycji znajduje się na terenach, których przeznaczenie wg SUIKZP to:

- tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi - istniejące/rozwojowe
- tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitarnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską - istniejące/rozwojowe

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce		Koncepcja
<b>- tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi - istniejące/rozwojowe</b>	<b>- tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitarnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską - istniejące/rozwojowe</b>	<b>- tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi - istniejące/rozwojowe</b>
Maksymalny wskaźnik intensywności wyrażony stosunkiem powierzchni całkowitej budynków (kondygnacji nadziemnych) do powierzchni terenu objętego inwestycją - 1,5	-	<b>OK. 1,35</b>
Teren biologicznie czynny - min. 30% powierzchni terenu objętego inwestycją	Teren biologicznie czynny - min. 20% powierzchni terenu objętego inwestycją	<b>OK. 31,54%</b>
Miejsca postojowe - min. 1,2 na 1 mieszkanie (w tym miejsca garażowe)	(do wyznaczenia na etapie planu)	Zgodnie z Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r. poz. 195) min. 1,5 na 1 mieszkanie łącznie zaprojektowano 135 miejsc postojowych
Wysokość zabudowy: do 19m, z zastrzeżeniem, że obiekty budowlane nie mogą naruszać powierzchni ograniczających określonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. 2003 Nr 130. poz 1192) wraz ze zmianą z dnia 11 lipca 2006 roku rozporządzeniem Ministra Transportu zamieniające to rozporządzenie (Dz. U. 20056 Nr 134 poz. 946)	Wysokość zabudowy: do 14m, z wyjątkiem fragmentu terenu przy ul. Warszawskiej dla którego - do 25m, z zastrzeżeniem, że obiekty budowlane nie mogą naruszać powierzchni ograniczających określonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. 2003 Nr 130. poz 1192) wraz ze zmianą z dnia 11 lipca 2006 roku rozporządzeniem Ministra Transportu zamieniające to rozporządzenie	<b>OK. 18,90m</b>



Urząd Miasta Kielce  
 Biuro Rozwoju Miasta

RM-II.670.1.2.2025  
 e-sod: 84139/2025

Kielce, 06.10.2025 r.

Pan  
 Konrad Śmierzyński  
 TERA Group Pracownia Architektoniczna Sp. z o. o.  
 ul. Marszałkowska 3/ lok. U1  
 25-533 Kielce

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 29.09.2025 r. w związku z wcześniejszą korespondencją (nasze pismo z dnia 20.01.2025 r.) dotyczącej planowanej realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi, na działkach nr ewid. 836/141, 836/142, 836/108, 836/111, 836/115, 836/138, 836/119, 836/123 oraz części działki 836/8 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach, zgodnie z Ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2024 poz. 195 ze zm.), informuję, że planowane usytuowanie ww. inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, nie jest sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami.

Z poważaniem

DYREKTOR DZIAŁU  
 Architekt

- Otrzymują (rozdzielnik):
1. Pan Konrad Śmierzyński
  2. a/a

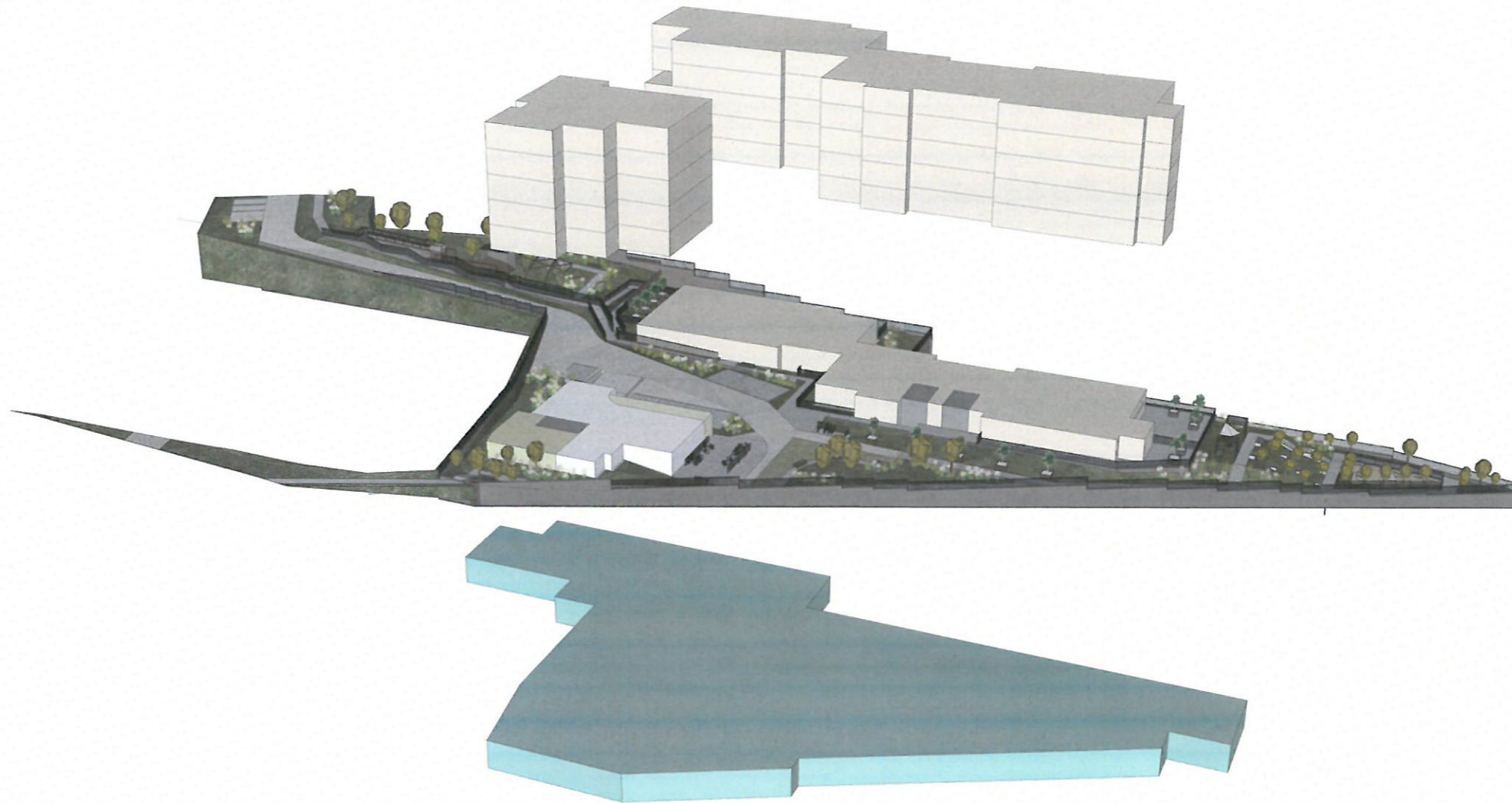
ul. Strycharska 6  
 25-659 Kielce  
 tel. 41 36 76 100  
 www.kielce.eu



## SCHEMAT FUNKCJONALNY

Zabudowę tworzy budynek złożony z dwóch segmentów każdy o maksymalnej wysokości 6 kondygnacji. Z uwagi na to, że budynek połączony jest ze sobą garażem podziemnym, odbiór przestrzenny inwestycji odczytuje się jako zabudowę złożoną z zespołu dwóch osobnych budynków oddzielonych od siebie. Podział budynku na dwa segmenty pozwala stworzyć wewnątrz działki indywidualne wnętrza urbanistyczne, zarazem rozwijając układ zabudowy zapoczątkowany przez zabudowę przy wschodniej stronie.

Planowana zabudowa wprowadza walory estetyczne dla miejsca, jest kolejnym elementem kreującym tą przestrzeń co za tym idzie kształtuje charakter przestrzeni.



### LEGENDA

- MIESZKANIA
- POMIESZCZENIA TECHNICZNE
- KOMÓRKI LOKATORSKIE
- POMIESZCZENIE NA ODPADY
- GARAŻ PODZIEMNY

# 2

Struktura funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu,  
w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

ZAGOSPODAROWANIE  
SKALA 1:500

LEGENDA

- A,B...P-A GRANICA DZIAŁKI/GRA NICA OPRACOWANIA
  - OBRYŚ BUDYNKU O DWÓCH SEGMENTACH OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
  - OBRYŚ CDNYNIA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
  - OBRYŚ BALKONÓW
  - OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
  - MURY OPOROWE
  - ▲ WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
  - ▴ WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
  - ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU
  - ▴ WJAZD DO GARAZU PODZIEMNEGO
  - ◊ WEJŚCIE DO POM. NA DOPADY
  - VI OZNACZENIE ILOŚCI KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
  - M.G.S. MIEJSCA GROMADZENIA ŚNIEGU
  - MIEJSCA POSTOJOWE 3,6x5,0
  - MIEJSCA POSTOJOWE 2,5x5,0
  - WINDA DLA WÓZKÓW INWALIDZKICH
  - N/O URZĄDZENIA NAPÓWIERZNIACZE/ ODDYMIANIE GARAZU
  - PZ PLAC ZABAW
  - \$ POMIĘSZCZENIE SKŁADOWANIA ODPADÓW W BUDYNKU
  - MIEJSCA PRZEZNACZONE NA STÓJAKI DLA ROWERÓW
  - DROGA POŻAROWA
  - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY ZIELEN NISKA/ TRAWNIKI
  - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY ZIELEN NISKA NA STROPODACHACH
  - GEOKRATA NA GRUNTCIE
  - GEOKRATA NA STROPODACHU
  - GRODZONE DGRÓCKI PRZYDROMOWE
  - OGÓLNODOSTĘPNY, NIEGRODZONY URZĄDZONY TEREN WYPÓCZYNYKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU
  - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CIĄGI PIESZO JEZDNE
  - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIKI/ TARASY
  - SKARPA
  - PROJEKTOWANE NASADZENIA
  - ŁAWKA
- PLANOWANE PRZYŁĄCZA
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
  - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
  - ALTERNATYWNE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
  - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
  - PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE
  - PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE WRAZ Z SZRZYNKA
  - PLANOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
  - PLANOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA



**SCHEMAT ODLEGŁOŚCI UTWORSU OD OKIEN NA K2**  
SKALA 1:500



LEGENDA  
 A-B-P-A GRANICA DZIAŁKI/GRANICA OPRACOWANIA  
 OGÓLNOŚCIEPNY, NIEODROZNY URZĄDZONY TEREN WYPÓCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU



SCHEMAT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

LEGENDA:

- AB, P-A GRANICA TERENU INWESTYCJI
- OBRYS BUDYNKU O DWÓCH SEGMENTACH A I B OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- OBRYS KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY ZIELEŃ NISKA/ TRAWNIKI
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY ZIELEŃ NISKA NA STROPODACHACH
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA
- NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY NA GRUNCIE
- NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY NA STROPODACHU
- OGÓLNODESTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU, REKREACJI LUB SPORTU
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CIĄGI PIESZO JEZDNE
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIKI/ TARASY



POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA			
		M2	%
ZIELEŃ NA GRUNCIE	100% * 1494,69	1494,69	
ZIELEŃ NA STROPODACHU	50% * 874,60	437,30	
ZIELEŃ NA GEOKRACIE - NA GRUNCIE	86% * 22,31	19,19	
ZIELEŃ NA GEOKRACIE - NA STROPODACHU	43% * 80,88	34,78	
<b>POW. TERENU INWESTYCJI - 6295,00 M2</b>			
		1985,86 M2	<b>31,54 %</b>

<b>OGÓLNODESTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU</b>	<b>OK. 945 M2</b> (w tym 787,24 m2 to teren biologicznie czynny)
---	---

SCHEMAT OBSŁUGI KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ



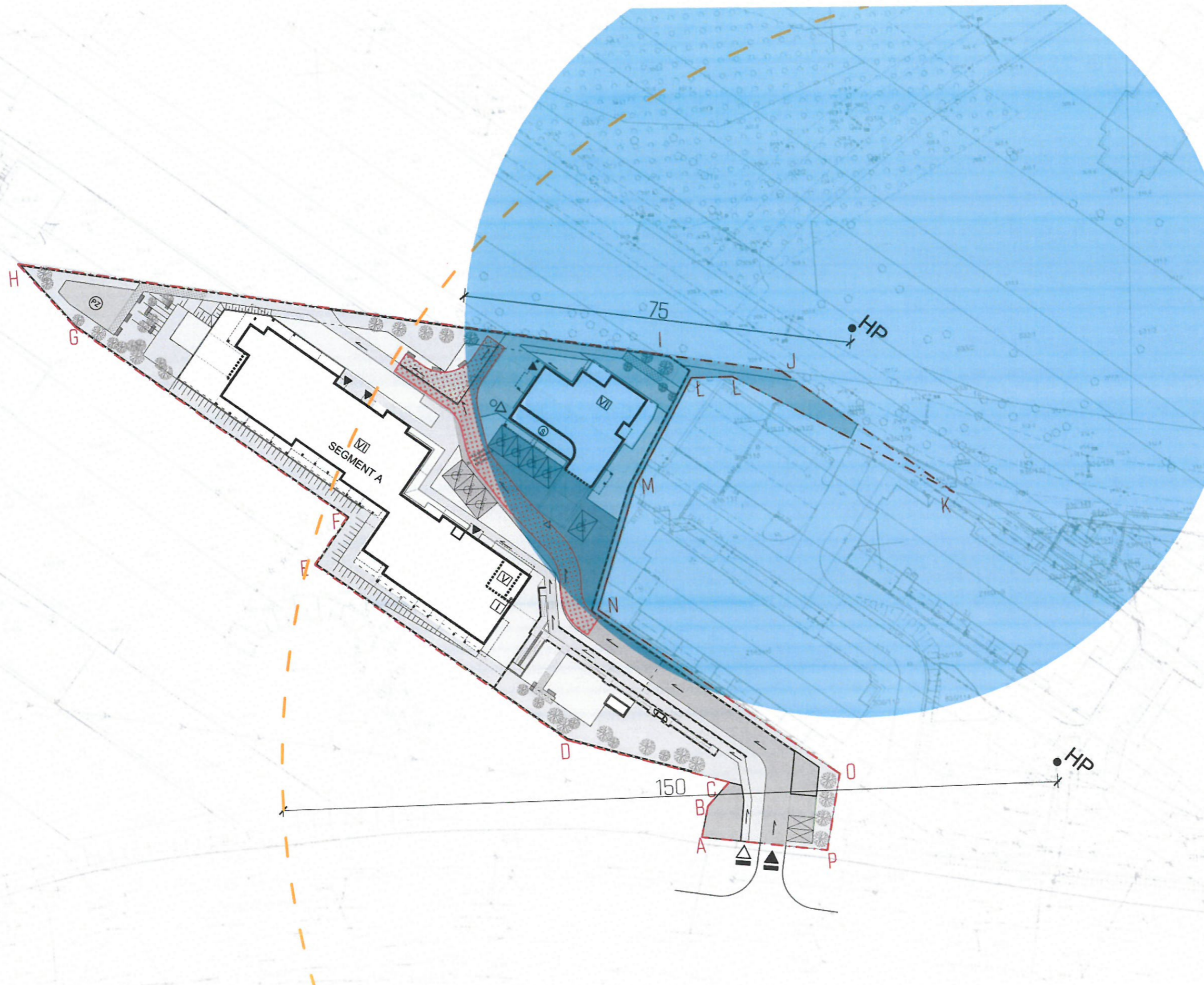
- LEGENDA:
- - - - - A,B...P-A GRANICA TERENU INWESTYCJI
  - OBRYS BUDYNKU O DWÓCH SEGMENTACH A I B OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
  - OBRYS KONDYGNACJI PODZIEMNE
  - ▶ WEJŚCIA DO KLATEK MIESZKANIOWYCH
  - ▶ WEJŚCIE NA PLAC ZABAW
  - ▶ WEJŚCIE DO POM. NA ODPADY
  - ◀▶ WJAZD/WYJAZD DO/Z GARAŻU PODZIEMNEGO
  - ◀▶ WJAZD/ZJAZD NA/Z TERENU INWESTYCJI
  - - - - - CIĄGI PIESZE
  - - - - - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
  - - - - - JEZDNI DROGI PUBLICZNEJ ORSZYBILIANA

Zgodnie z uchwałą krajobrazową obowiązującą na terenie miasta Kielce, teren inwestycji nie będzie ogrodzony. Dla planowanego założenia została zaprojektowana komunikacja wewnętrzna.



UL. G. W. SIKORSKIEGO

SCHEMAT OBSŁUGI POŻAROWEJ I PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ



LEGENDA:

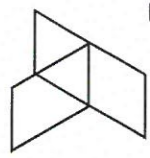
- - - - - A,B...P-A GRANICA TERENU INWESTYCJI
- OBRYŚ BUDYNKU O DWÓCH SEGMENTACH A I B OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- HP HYDRANTY POŻAROWE
- DROGA POŻAROWA
- ZASIĘG HYDRANTÓW POŻAROWYCH 75m
- ZASIĘG HYDRANTÓW POŻAROWYCH 150m



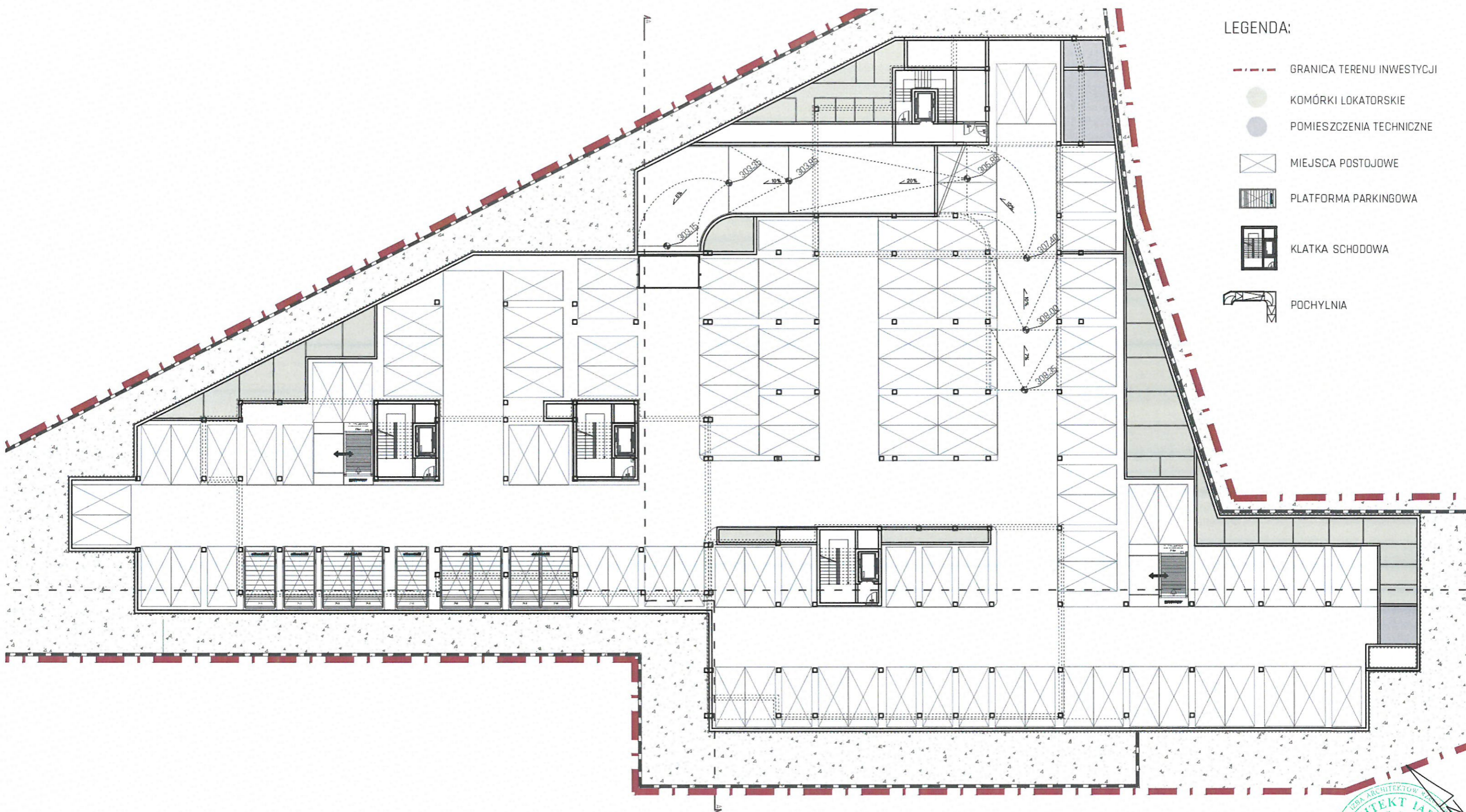
Do nowoprojektowanego budynku zostanie doprowadzona droga pożarowa zapewniająca min 30% obwodu budynku.

Droga pożarowa zlokalizowana na ciągu jezdnym o szerokości min 4 m w odległości od 5 do 15 m od projektowanej zabudowy.

Zapotrzebowanie związane z zewnętrznym gaszeniem pożaru zapewniają dwa hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odległości do 75m oraz do 150m.



SCHEMAT ROZMIESZCZENIA FUNKCJI NA KONDYGNACJI -1  
SKALA 1:300



- LEGENDA:
- GRANICA TERENU INWESTYCJI
  - KOMÓRKI LOKATORSKIE
  - POMIESZCZENIA TECHNICZNE
  - MIEJSCA POSTOJOWE
  - PLATFORMA PARKINGOWA
  - KLATKA SCHODOWA
  - POCHYLNIA

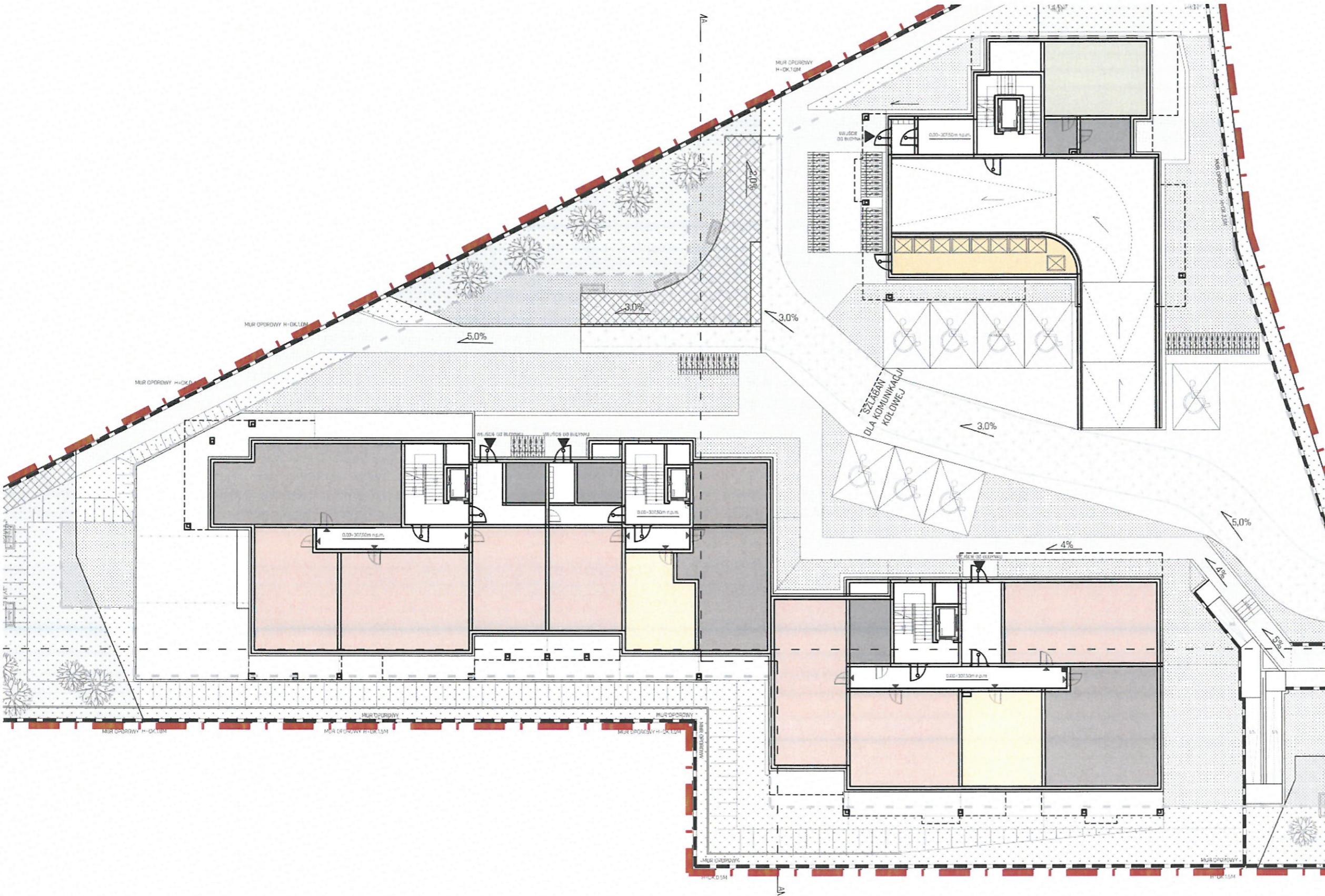


**SCHEMAT ROZMIESZCZENIA FUNKCJI NA KONDYGNACJI +1 (PARTER)**

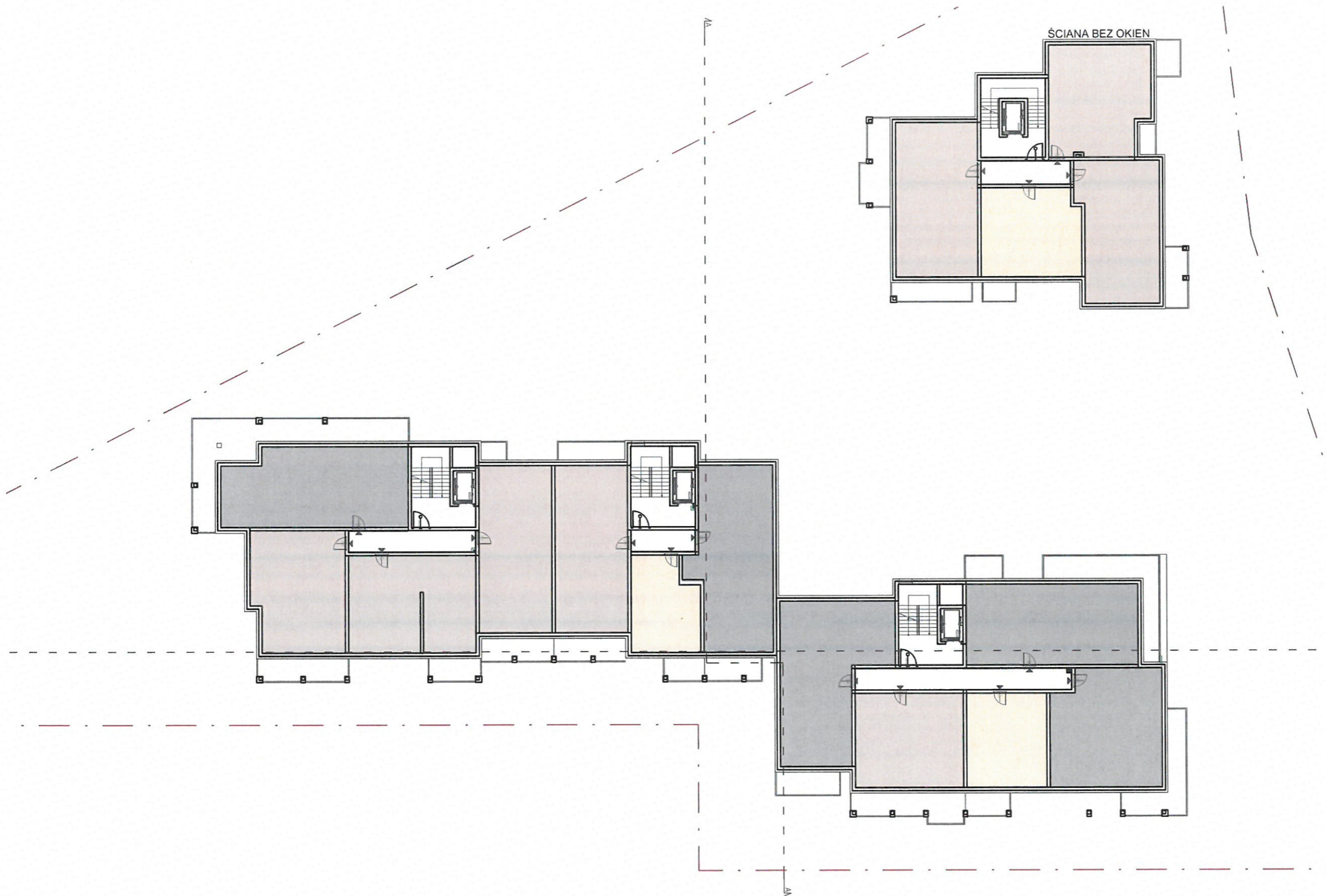
SKALA 1:300

**LEGENDA:**

- - - GRANICA TERENU INWESTYCJI
- MIESZKANIA OD 50 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIA OD 50 DO 70 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIA POWYŻEJ 70 m<sup>2</sup>
- KOMÓRKI LOKATORSKIE
- POMIESZCZENIE NA ODPADY
- POMIESZCZENIA TECHNICZNE



SCHEMAT ROZMIESZCZENIA FUNKCJI NA KONDYGNACJI +2  
SKALA 1:300







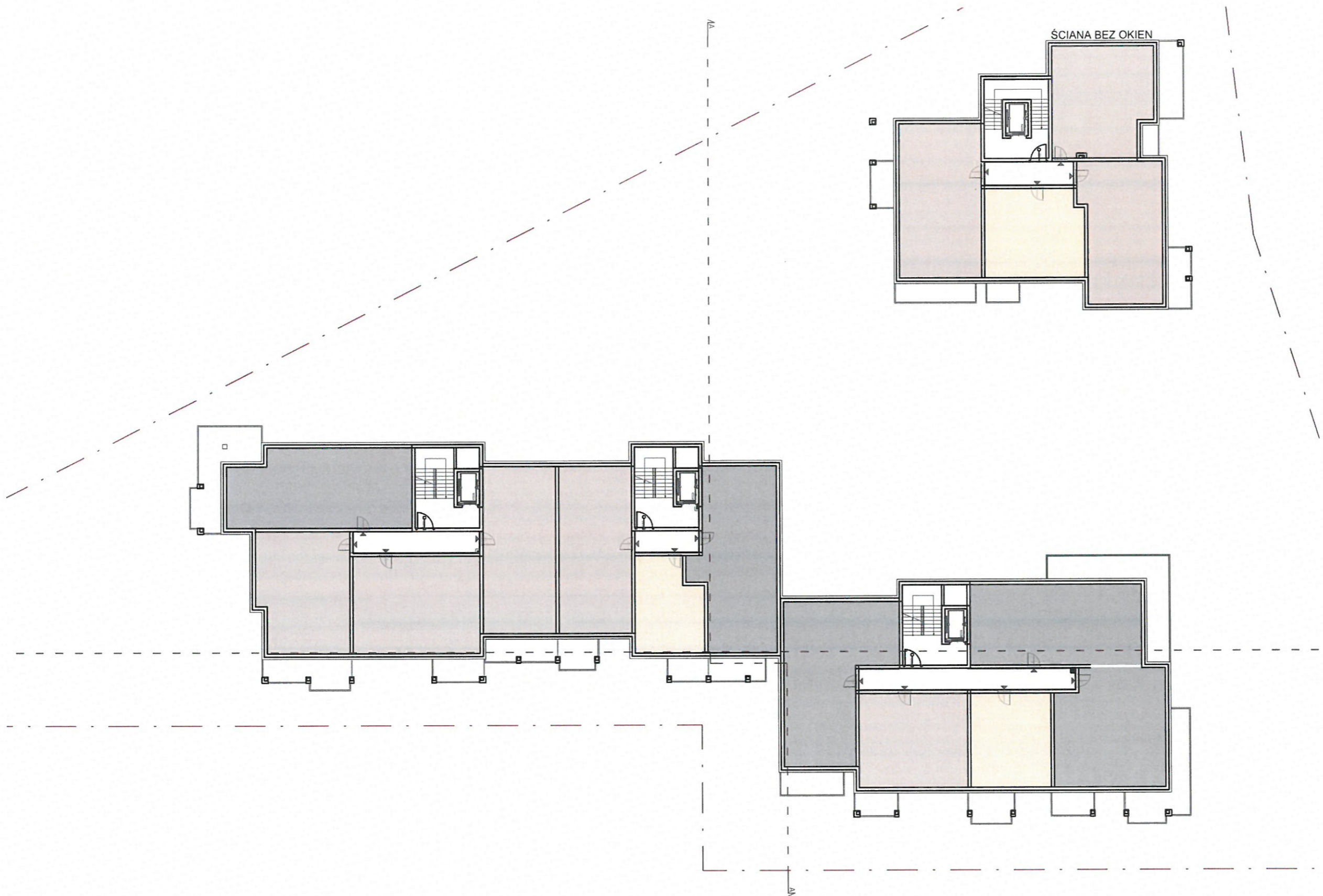
LEGENDA:

- - - GRANICA TERENU INWESTYCJI
- MIESZKANIA DO 50 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIA OD 50 DO 70 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIA POWYŻEJ 70 m<sup>2</sup>

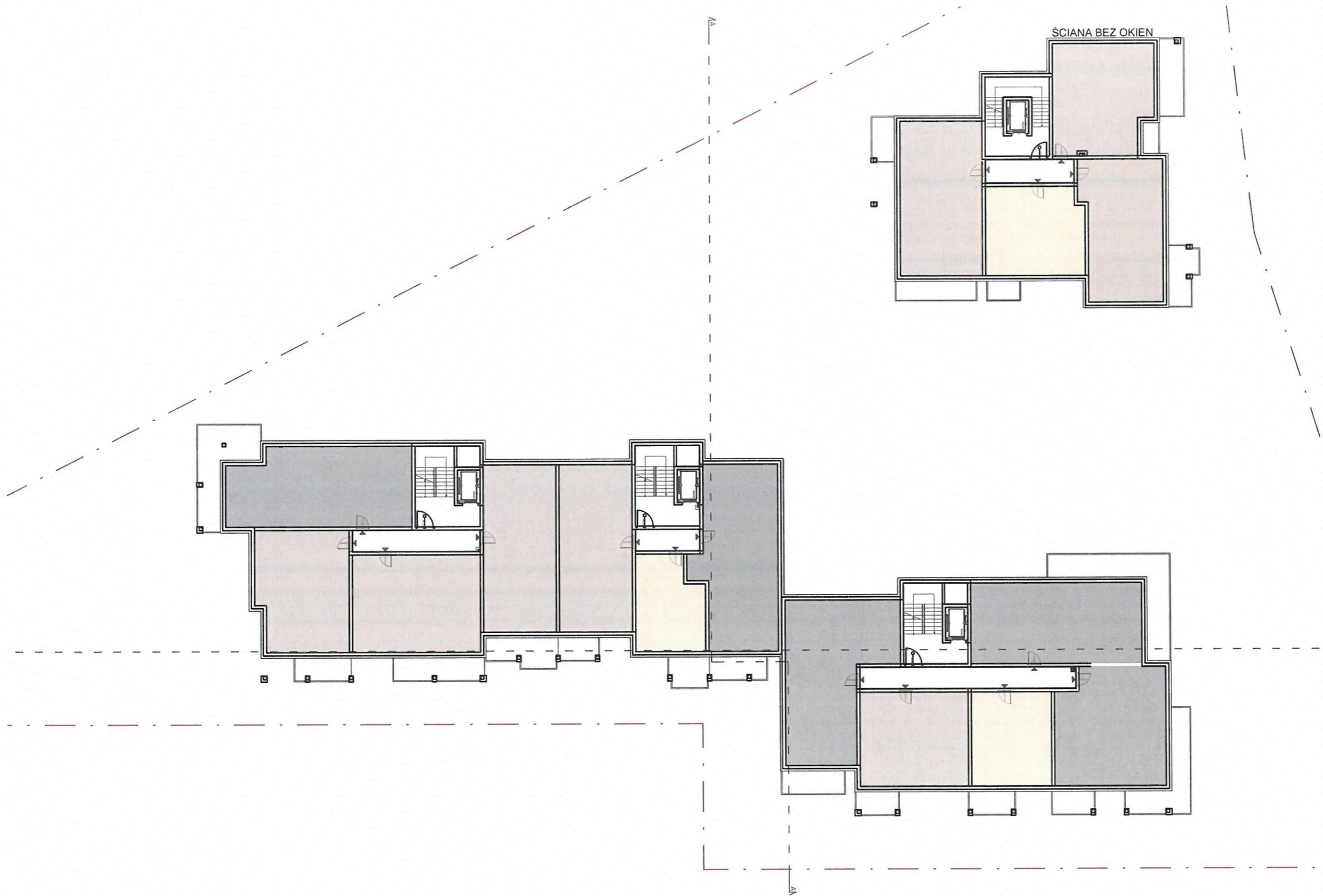
SCHEMAT ROZMIESZCZENIA FUNKCJI NA KONDYGNACJI +3  
SKALA 1:300

LEGENDA:

-  GRANICA TERENU INWESTYCJI
-  MIESZKANIA DO 50 m<sup>2</sup>
-  MIESZKANIA OD 50 DO 70 m<sup>2</sup>
-  MIESZKANIA POWYŻEJ 70 m<sup>2</sup>



SCHEMAT ROZMIESZCZENIA FUNKCJI NA KONDYGNACJI +4  
SKALA 1:300



LEGENDA:

- - - GRANICA TERENU INWESTYCJI
- MIESZKANIA DO 50 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIA OD 50 DO 70 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIA POWYŻEJ 70 m<sup>2</sup>

SCHEMAT ROZMIESZCZENIA FUNKCJI NA KONDYGNACJI +5  
SKALA 1:300



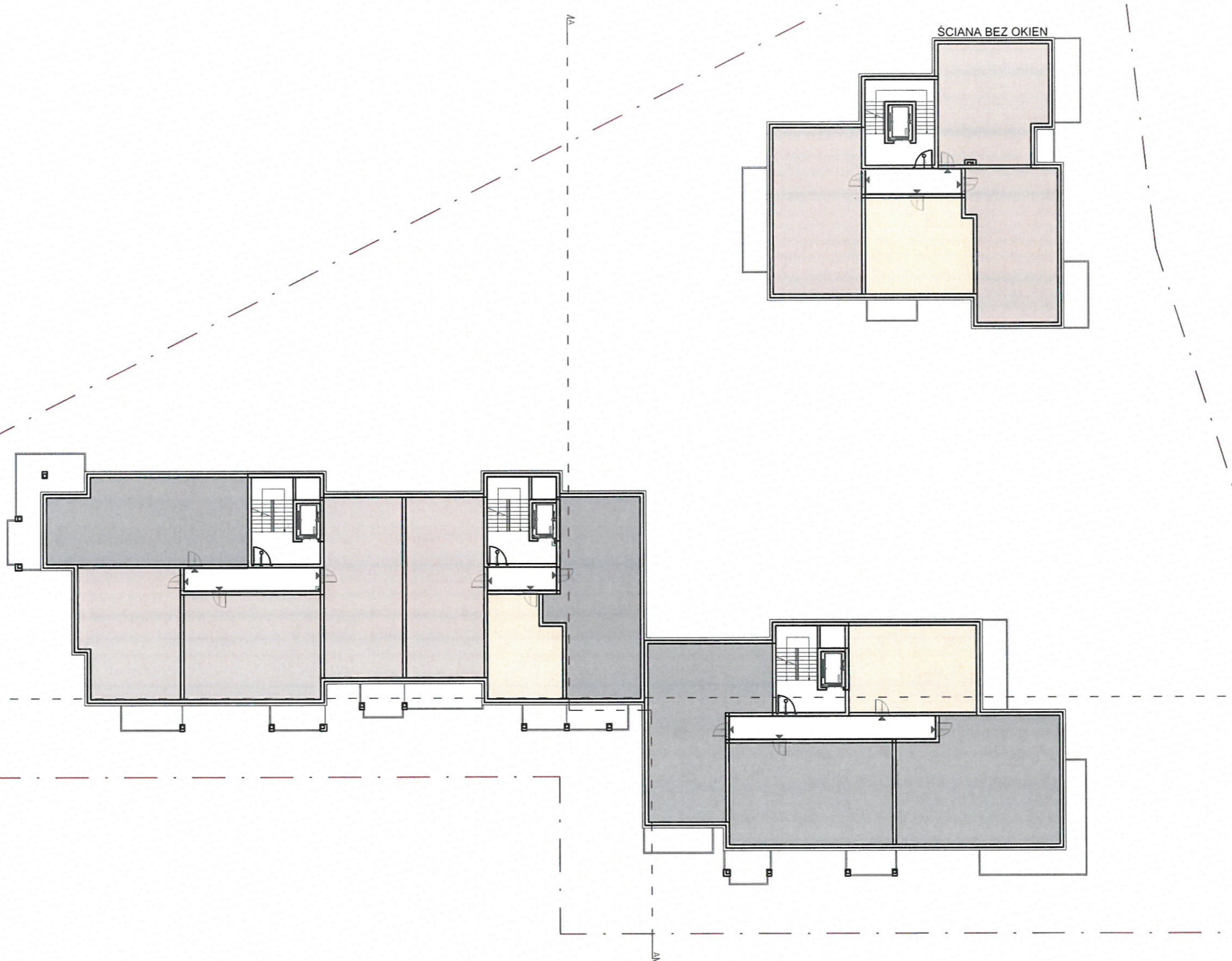
LEGENDA:

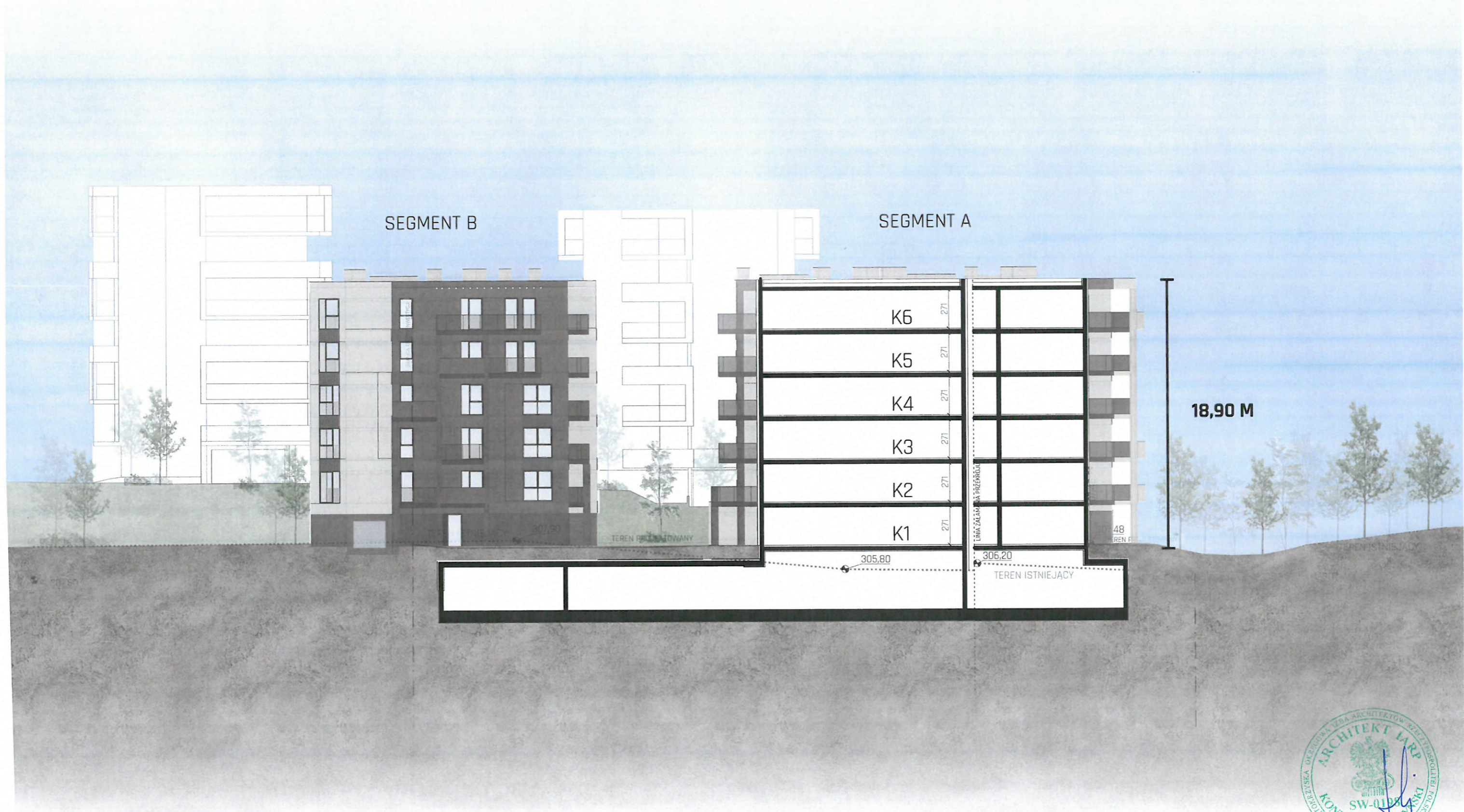
- - - GRANICA TERENU INWESTYCJI
- MIESZKANIA DO 50 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIA OD 50 DO 70 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIA POWYŻEJ 70 m<sup>2</sup>

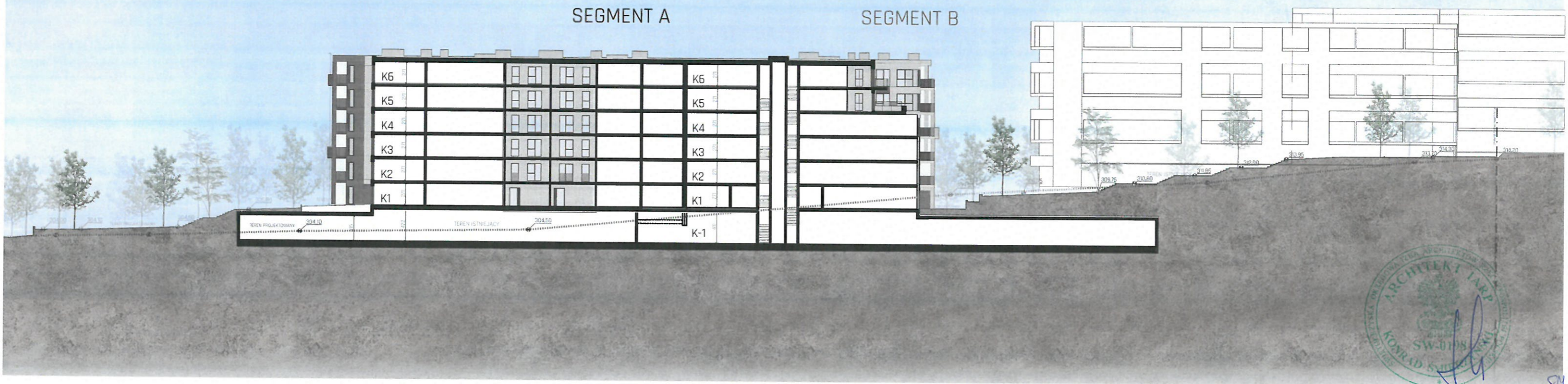
SCHEMAT ROZMIESZCZENIA FUNKCJI NA KONDYGNACJI +6  
SKALA 1:300

LEGENDA:

- GRANICA TERENU INWESTYCJI
- MIESZKANIA DO 50 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIA OD 50 DO 70 m<sup>2</sup>
- MIESZKANIA POWYŻEJ 70 m<sup>2</sup>







## BILANS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Obejmująca całe działki	
836/141	413,00 m <sup>2</sup>
836/142	2029,00 m <sup>2</sup>
836/108	1150,00 m <sup>2</sup>
836/111	819,00 m <sup>2</sup>
836/115	336,00 m <sup>2</sup>
836/138	242,00 m <sup>2</sup>
836/119	283,00 m <sup>2</sup>
836/123	178,00 m <sup>2</sup>
Obejmująca część działki	
836/8	ok. 845,00 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita powierzchnia terenu objętego inwestycją</b>	<b>6295,00 m<sup>2</sup></b>

BILANS TERENU INWESTYCJI	
Powierzchnia zabudowy	
Segment A	ok. 1100m <sup>2</sup>
Segment B	ok. 345 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita planowana powierzchnia zabudowy</b>	<b>ok. 1445 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia biologicznie czynna:	
Teren biologicznie czynny (100%*1494,69)	ok. 1494,69 m <sup>2</sup>
Teren biologicznie czynny (50%*874,60)	ok. 437,30 m <sup>2</sup>
Teren biologicznie czynny (geokrata na gruncie) (86%*22,31)	19,19 m <sup>2</sup>
Teren biologicznie czynny (geokrata na strapie) (43%*80,88)	34,78 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>ok. 1985,86 m<sup>2</sup></b>
<b>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynne</b>	<b>0,3154</b>
Powierzchnia parkingu podziemnego	ok. 3844,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia naziemnych miejsc postojowych wraz z dojazdami i dojazdami	ok. 752,13 m <sup>2</sup>

PROJEKTOWANE GABARYTY BUDYNKU	
Parametry segmentu A	
Ilość kondygnacji	6
Szerokość elewacji	ok. 26,72m
Długość elewacji	ok. 72,54m
Parametry segmentu B	
Ilość kondygnacji	6
Szerokość elewacji	ok. 20,40m
Długość elewacji	ok. 22,82m
Całkowita szerokość budynku	ok. 56,21m
Parametry całego budynku	
Całkowita długość budynku	ok. 74,38m
Wysokość budynku	ok. 18,90m
Geometria dachu	dach płaski
Kąt nachylenia połaci dachu od 0 do 10 [stopni]	
Kubatura	ok. 27,141,29m <sup>3</sup>
Powierzchnia całkowita części nadziemnej	ok. 8535 m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni zabudowy (stosunek powierzchni części nadziemnej budynku do powierzchni terenu opracowania)	ok. 1445 / 6259 = 0,23
Wskaźnik intensywności zabudowy	ok. 8535 / 6259 = 1,35

ILOŚĆ MIESZKAŃ	
Segment A	ok. 70
Segment B	ok. 20

**Całkowita liczba mieszkań OK. 90**

ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH (WYMAGANY WSKAŹNIK 1,5 mp/ mieszkanie):	

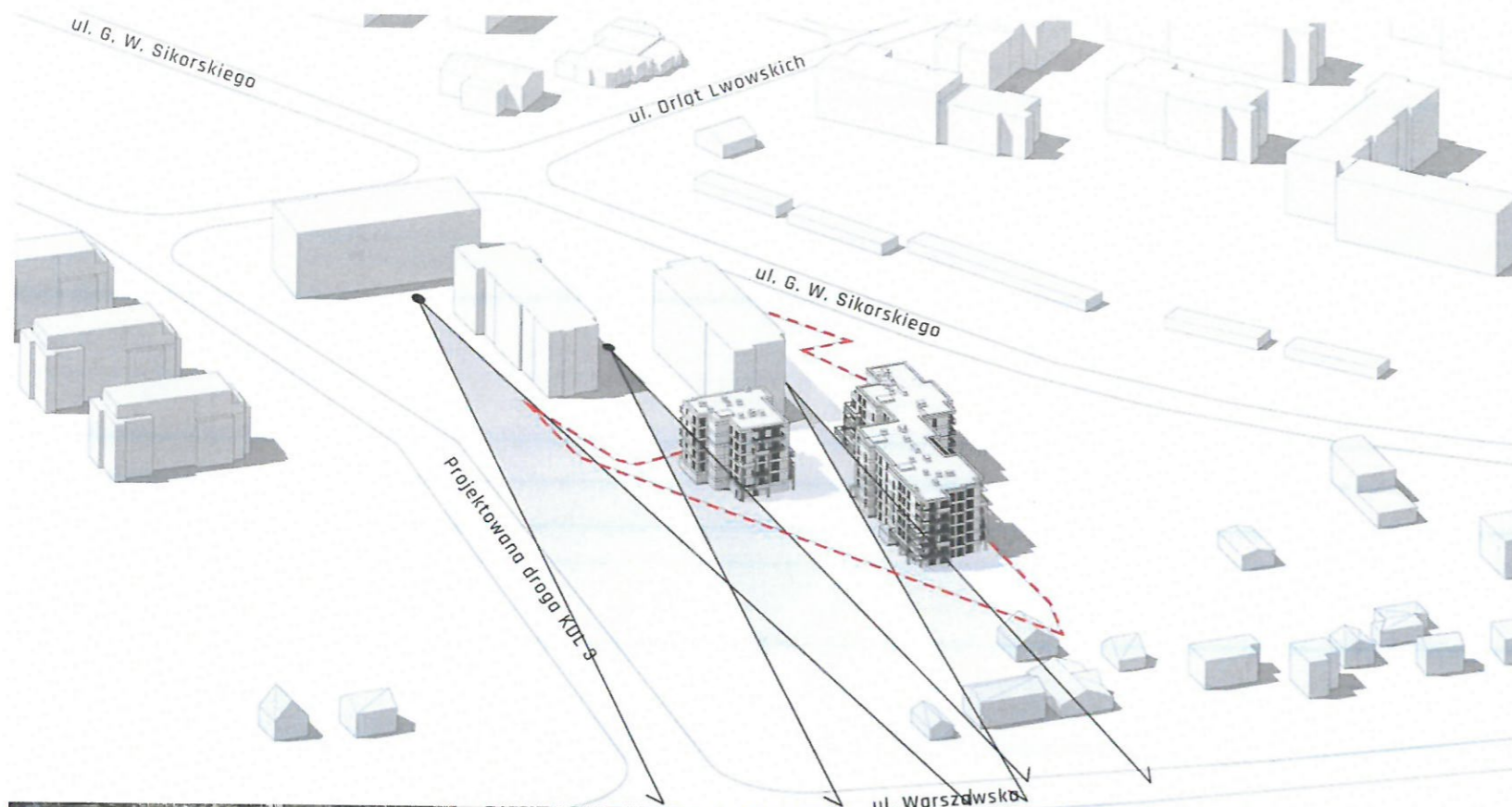
Na poziomie terenu	
Miejsca o wym. 250X500	ok. 2
Miejsca o wym 360x500	ok. 8
Na kondygnacji -1	
Miejsca o wym. 250X500	ok. 125
Całkowita planowana ilość miejsc postojowych	ok. 135
Ilość miejsc postojowych dla rowerów	ok. 68

**Całkowita liczba miejsc parkingowych 135**



# 3

układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej



### GABARYTY

Nowe budynki mają zbliżoną skalę do istniejących budynków zlokalizowanych przy ul. gen. W. Sikorskiego. Nie tworzą dominanty - ich wysokość i długości elewacji odpowiadają sąsiednim budynkom wielorodzinnym, a zróżnicowana struktura bryły budynku wpisuje się w niejednorodny krajobraz. Dodatkowo wysokość projektowanej zabudowy nawiązuje do wysokości istniejących budynków oraz ilości ich kondygnacji.

### KIERUNKI ZABUDOWY

Ukształtowanie rzutów oraz orientacja względem stron świata stanowi kontynuację architektury istniejących budynków, np. poprzez zlokalizowanie dłuższych elewacji równoległe do ul. Sikorskiego. Zachowano poprzez tego typu działanie utrzymanie istniejących, charakterystycznych osi kompozycyjnych oraz rytm zabudowy

### OTWARCIA WIDOKOWE

Utrzymano oraz podkreślono istniejące otwarcia widokowe przez lokalizację zabudowy pomiędzy ulic KDL3, a ulicą Sikorskiego. Dodatkowo wprowadzono ciągi piesze, które utrzymano w liniach osi kompozycyjnych.

### PRZESTRZENIE

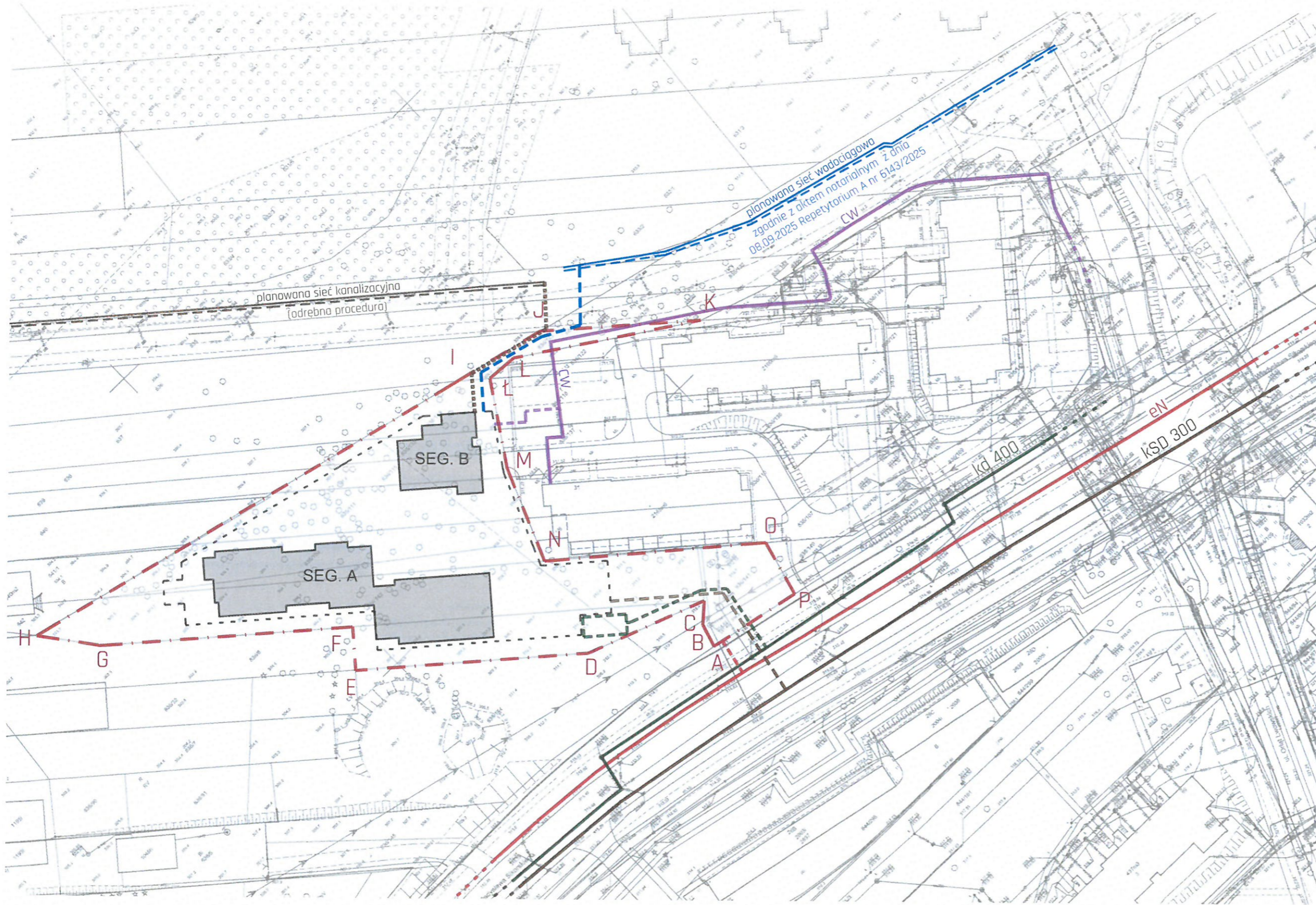
Usytuowanie budynków w określonym rytmie oraz powtórzenie skali istniejącej zabudowy umożliwiło stworzenie nowych przyjaznych półpublicznych wnętrz dla mieszkańców. Przestrzenie wspólne stanowią zieloną enklawę dla zarówno młodszych jak i starszych mieszkańców.

Planowana inwestycja porządkuje przestrzeń pomiędzy ul. Sikorskiego a planowaną KDL3, tworząc spójny, czytelny i adekwatny do miejsca fragment miasta.

# 4

Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu  
oraz dróg publicznych i wewnętrznych  
niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

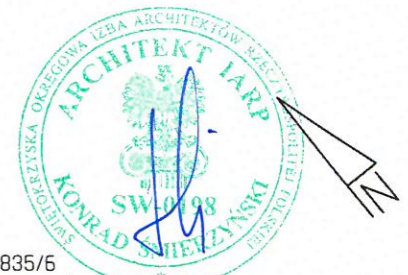
SCHEMAT - PRZYŁĄCZA



LEGENDA:

- A,B...P-A GRANICA TERENU INWESTYCJI
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJ. ZBIORNIK RETENCYJNY Z POMPOWNIĄ
- KANALIZACJA SANITARNA
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE DO KANALIZACJI SANITARNEJ
- PLANOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- ALTERNATYWNE PRZYŁĄCZE DO KANALIZACJI SANITARNEJ
- PLANOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- PROPONOWANE PRZYŁĄCZE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Przedstawiony na schemacie przebieg planowanych przyłączy i sieci, ma charakter wyłącznie orientacyjny. Szczegółowe trasy zostaną określone na etapie projektu budowlanego.



- sieć ciepłownicza - cw200 w dz. nr 835/6 Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej pismem znak: TP.4200.102.2025.911.ZN z dnia 23.05.2025 poinformował o technicznej możliwości dostarczenia energii cieplnej z sieci ciepłowniczej dla potrzeb budynku. Średnica projektowanego przyłącza zgodna z warunkami zarządcy sieci.

- sieć wodociągowa - nowo projektowany odcinek sieci w drodze KDL3 (akt notarialny z dnia 8.09.2025 Nr 6143/2025) Wodociągi Kieleckie pismem znak: TT/2025/1326 TT/GW z dnia 03.06.2025 poinformował o technicznej możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej budynku. Średnica projektowanego przyłącza zgodna z warunkami zarządcy sieci.

- sieć kanalizacji sanitarnej - ksD300 w dz. nr 835/6 Wodociągi Kieleckie pismem TT/2025/1326 TT/GW z dnia 03.06.2025 poinformował o technicznej możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku. Średnica projektowanego przyłącza zgodna z warunkami zarządcy sieci.

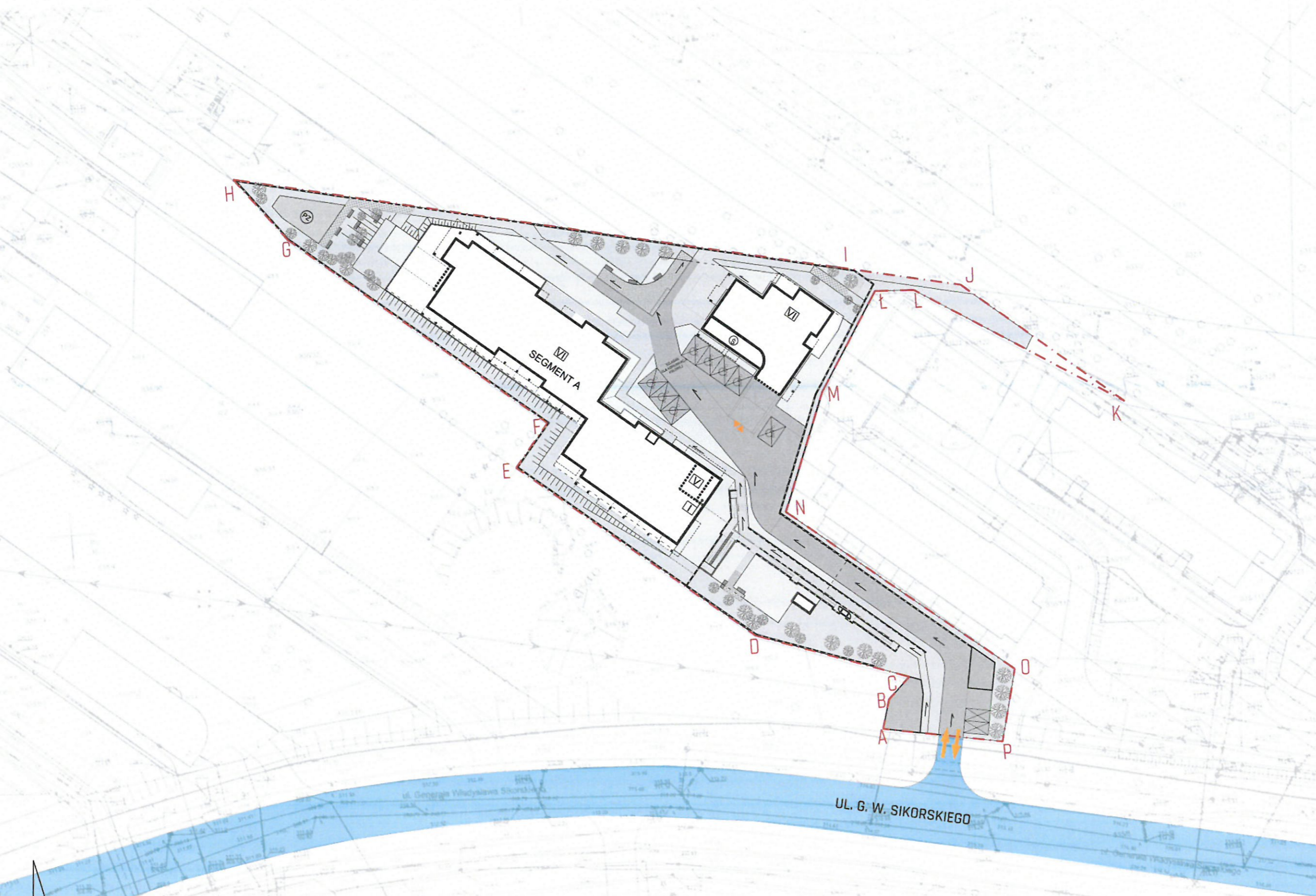
- sieć kanalizacji deszczowej - kd400 / kd600 w dz. nr 835/6 Miejski Zarząd Dróg pismem znak: WT.KD.610.114.1.2025.EM z dnia 29.05.2025 poinformował o zapewnieniu odbioru wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji. Średnica projektowanego przyłącza zgodna z warunkami zarządcy sieci.

- sieć elektryczna - w dz. nr 835/6 PGE Dystrybucja S.A. pismem znak: 25-12/WZD/01053/L dz. 11106/2025 z dnia 02.07.2025 poinformował o możliwości zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla budynku. Średnica projektowanego przyłącza zgodna z warunkami zarządcy sieci.

**SCHEMAT - KOMUNIKACJA**

**LEGENDA:**

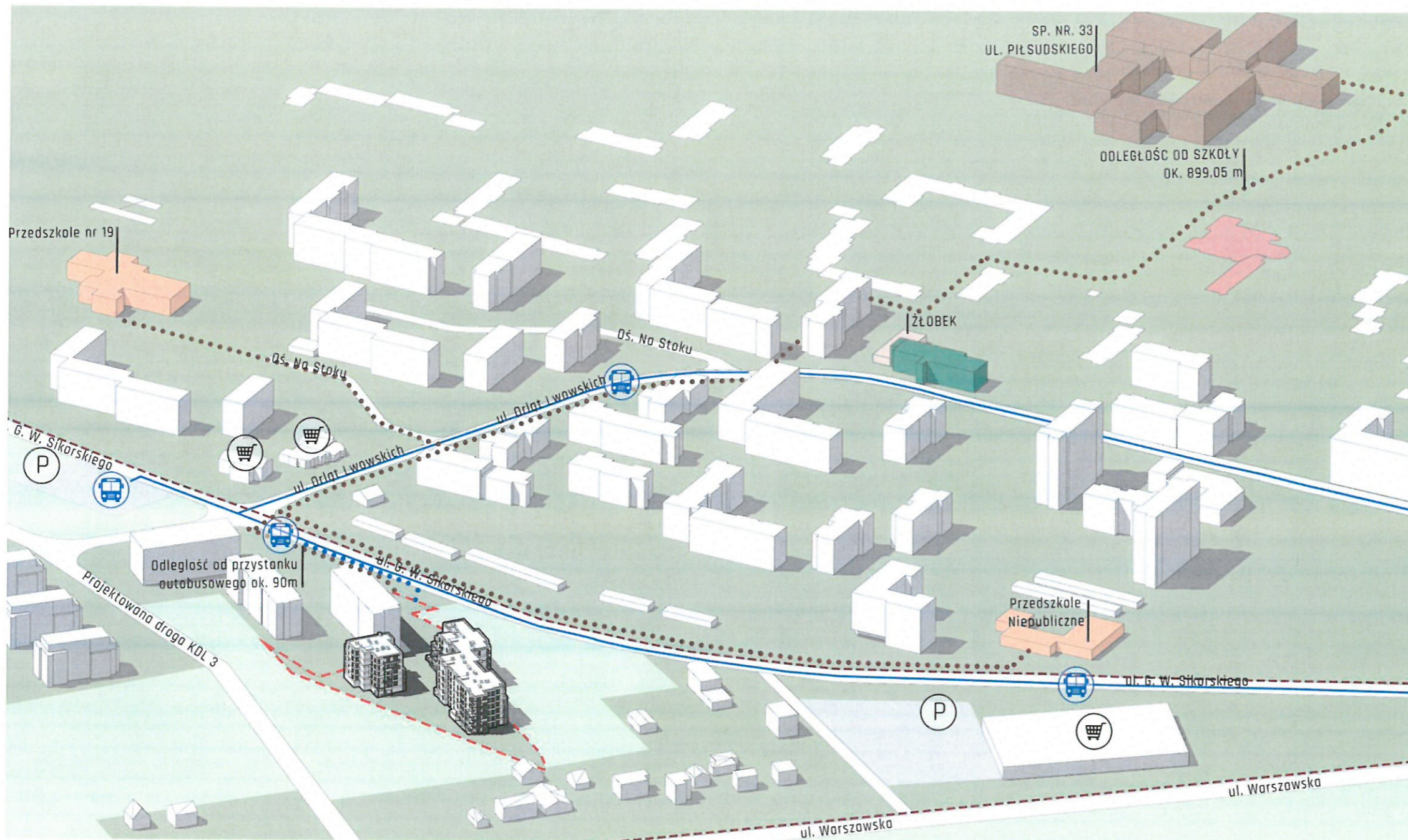
- A,B...P-A** GRANICA TERENU INWESTYCJI
- OBRYŚ BUDYNKU O DWÓCH SEGMENTACH A I B OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- JEZONIA DRÓGI PUBLICZNEJ OBSŁUGUJĄCA WJAZD NA TEREN I WYJAZD Z TERENU INWESTYCJI
- ↕ PLANOWANY WJAZD NA TEREN INWESTYCJI Z DRÓGI PUBLICZNEJ ORAZ PLANOWANY WYJAZD Z TERENU INWESTYCJI NA DROGĘ PUBLICZNĄ
- ↕ ZJAZD/WJAZD Z/DO GARAŻU PODZIEMNEGO



Wjazd na teren inwestycji odbywał się będzie za pomocą projektowanego zjazdu z ul. gen W. Sikorskiego w południowo-wschodnim narożniku. Na terenie w głębi działki zaprojektowano drogę pożarową oraz niezbędną komunikację, wraz z miejscami postojowymi dla mieszkańców w tym miejscami dla osób z niepełnosprawnościami.

# 5

Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi



LEGENDA:

- - - GRANICA TERENU INWESTYCJI
- DOJŚCIA DO PLACÓWEK OŚWIATY  
odległość od szkoły ok. 899.05 m
- DOJŚCIA DO PRZYSTANKÓW
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE  
odległość od najbliższego przystanku autobusowego ok. 90m
- LINIE AUTOBUSOWE
- - - ŚCIEŻKI ROWEROWE
- ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA ZABUDOWIE
- PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA
- OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO
- SZKOŁA
- SKLEP
- PRZEDSZKOLE
- P PARKING
- ŻŁOBEK

Okolice ul. G. W. Sikorskiego i Orłąt Lwowskich stanowią dobrze rozwiniętą część Kielc. W pobliżu znajdują się liczne usługi oraz placówki edukacyjne, a połączenie z centrum miasta jest szybkie i wygodne. Najbliższy przystanek przy ul. G. W. Sikorskiego obsługują linie autobusowe: 5, 24, 30, 104, 105 i 107. Kolejny ważny punkt komunikacyjny stanowi przystanek przy ul. Orłąt Lwowskich, z którego kursują linie: 5, 16, 35, 39, 46, 102, 104, 112, H1, N1 i S1. W niedalekiej odległości od projektowanych działek znajduje się również pętla autobusowa przy ul. G. W. Sikorskiego. zatrzymują się tam autobusy linii: 5, 16, 24, 30, 35, 39, 46, 102, 104, 105, 107, 112, F, H1, N2 i S1, co dodatkowo zwiększa dostępność komunikacyjną tej lokalizacji.

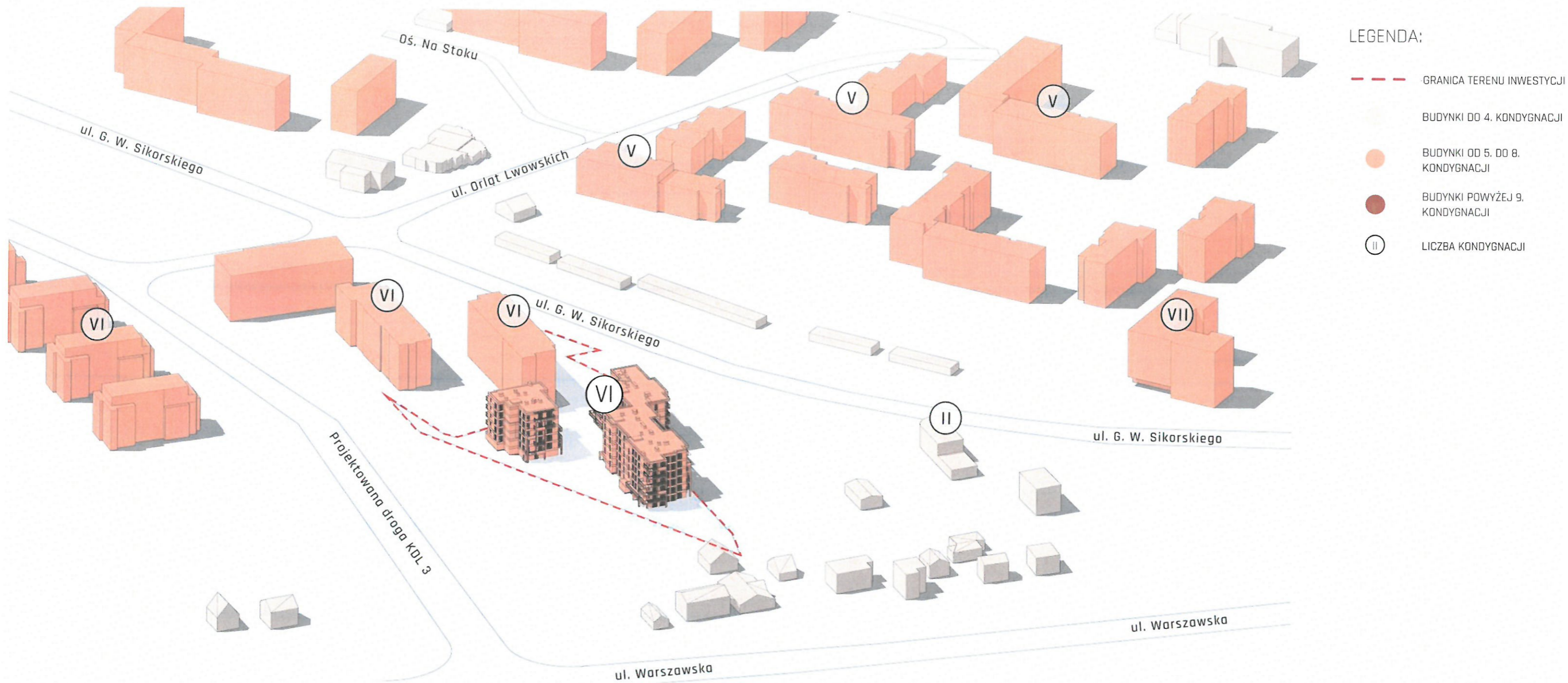
W pobliżu znajdują się SP. nr. 33 na ul. Piłsudskiego, Przedszkole nr 19 oraz Przedszkole Niepubliczne.

Planowany teren zabudowy znajduje się w odległości;

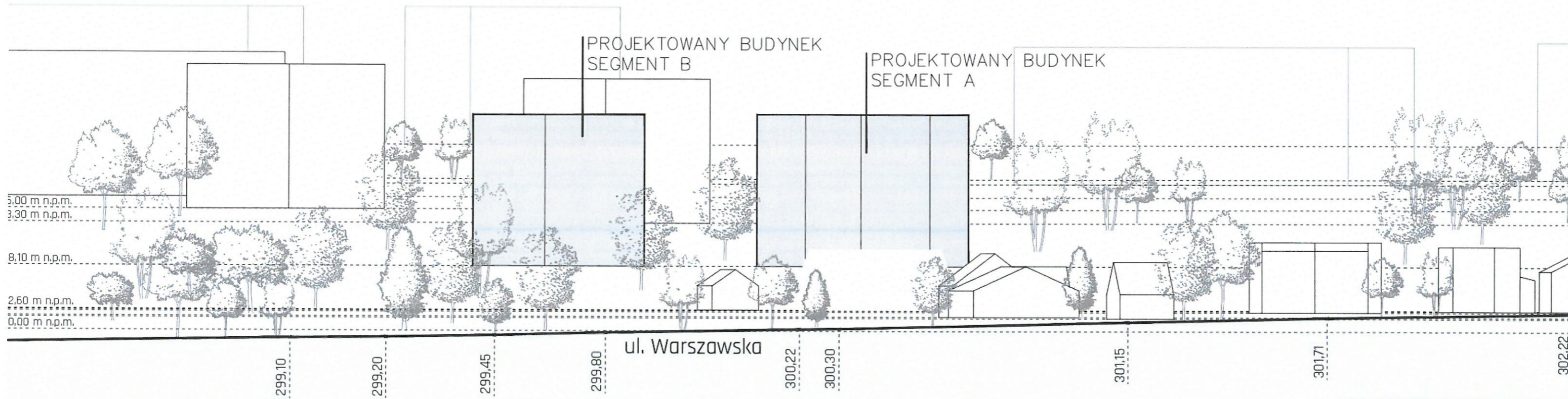
- ok. 86m licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym, do najbliższego przystanku komunikacyjnego przy ul. gen W. Sikorskiego,
- ok. 899,05m liczona zgodnie z Ustawą, licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp, w tym obiekcie położonego na terenie inwestycji, do Szkoły Podstawowej nr 33 im. I. J. Paderewskiego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Kielcach.



## ANALIZA WYSOKOŚCIOWA

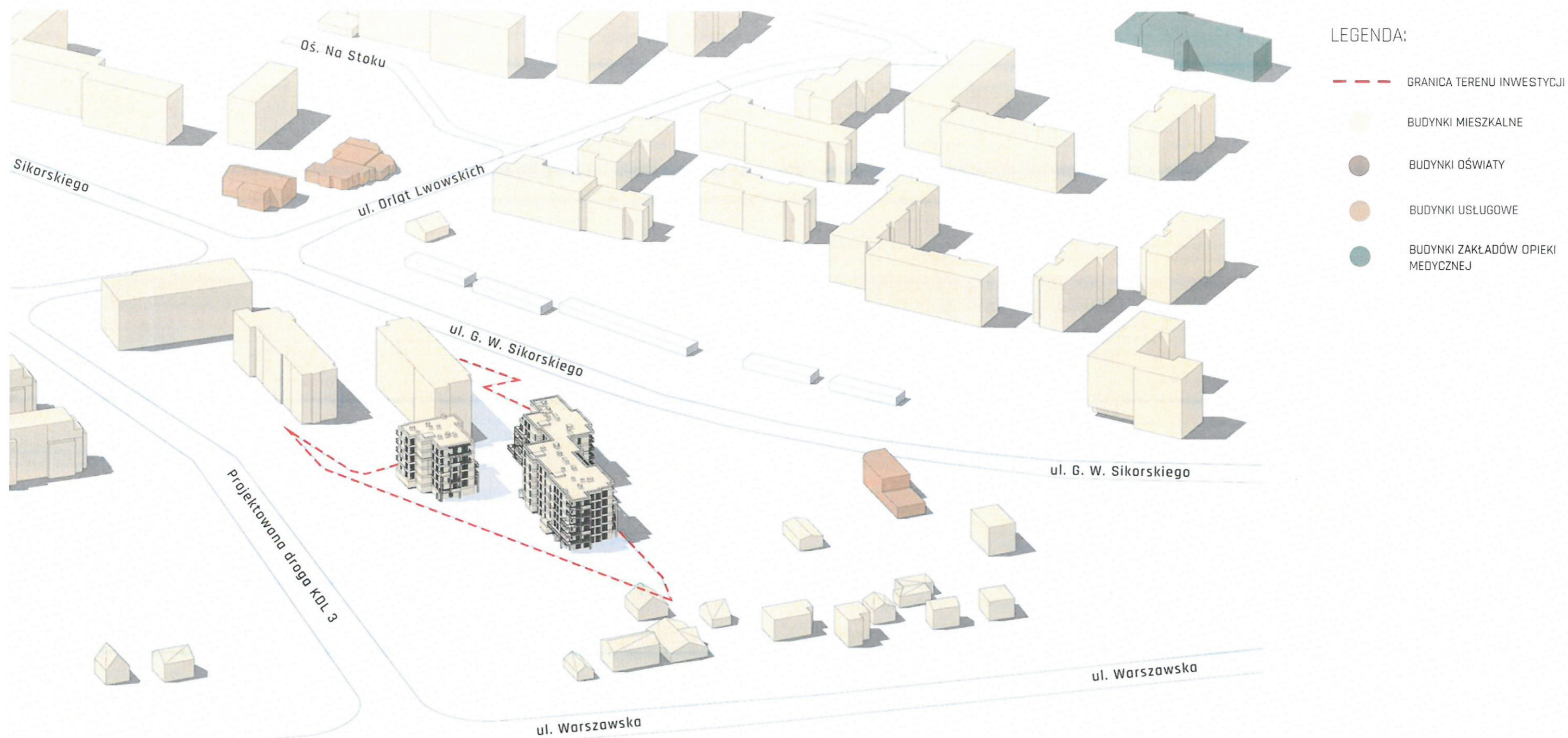


Proponowany charakter oraz gabaryty zabudowy wynikają z analizy obszarowej okolicznej zabudowy. Wysokości projektowanej zabudowy znajdują się w przedziale od 5 do 8 kondygnacji w nawiązaniu do zabudowań istniejących. Proponowana wysokość nowych obiektów jest zgodna z kontekstem ulicy Sikorskiego i nie przekracza charakterystycznych gabarytów sąsiedztwa.



Widok pierzei od ul. Warszawskiej pokazuje że projektowana zabudowa wpisze się w aktualny krajobraz. Projektowana zabudowa jest istotnie wyższa od sąsiednich domów przy ul. Warszawskiej, ale dystans i zielen ograniczają kontrast skali w widoku ulicznym.

## ANALIZA FUNKCJONALNA



Funkcja projektowanej zabudowy to w całości funkcja mieszkalna, która wpisze się w aktualną strukturę funkcjonalną analizowanej przestrzeni oraz pozwoli na jej rozwinięcie.

# 6

Wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.













# 7

Zaświadczenia i decyzje



ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 3 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/11

**DECYZJA nr 138/SWOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt  
**Konrad Daniel Śmierzyński**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK:           | arch. Marek Góra            |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk       |
| 3. Sekretarz ŚOKK                 | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK                   | arch. Jan Folfas            |
| 5. Członek ŚOKK                   | arch. Marcin Kamiński       |
| 6. Członek ŚOKK                   | arch. Marek Krawczyk        |



Otrzyma:

1. Pan Konrad Śmierzyński, 25-085 Turmili - Podgórze 52 A,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP, ul. Śilniczna 15/4, 25-515 Kielce
3. a.a.



ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 3 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/16/11

**DECYZJA nr 138/SWOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt  
**Paulina Ewa Bogda Śmierzyńska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK:           | arch. Marek Góra            |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk       |
| 3. Sekretarz ŚOKK                 | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK                   | arch. Jan Folfas            |
| 5. Członek ŚOKK                   | arch. Marcin Kamiński       |
| 6. Członek ŚOKK                   | arch. Marek Krawczyk        |



Otrzyma:

1. Pani Paulina Bogda Śmierzyńska, 25-085 Turmili - Podgórze 52 A,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP, ul. Śilniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Konrad Daniel Śmierzyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **136/SWOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0198**.

Członek czynny od: 10-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0198-6A56-3321-C7FC-E728**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paulina Ewa Bogdał-Śmierzyńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **138/SWOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0197**.

Członek czynny od: 10-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-09-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0197-DY61-DY9B-E2CD-FFEB**

