

wnioskodawca/inwestor:

Osiedle „Zielona Grabina” sp. z o.o.

25-705 Kielce, ul. ul. Kalcytowa 1/37

NIP: 9592059781 REGON: 524583941 KRS: 0001022014

OŚWIADCZENIE

Jako osoby umocowane do reprezentowania spółki

OSIEDLE „ZIELONA GRABINA” SP. Z O.O.

oświadczamy, że nie zachodzi kolizja planowanej inwestycji mieszkaniowej

„Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wyodrębnioną częścią usługową na działkach nr ewid.: 258, 259/2, 259/3, 259/4, 259/8, 259/9, 259/10, 260/4, 261/2 obręb 0014 w Kielcach”

z inwestycjami o których mowa w art. 4 pkt. 1-13 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Kielce 27.03.2025



Daniel ZAWADZKI

Bartosz KRUK

upoważnieni do reprezentowania spółki

WR.426.20.2024.DK

Inwestor

Osiedle „Zielona Grabina Sp. z o. o.
ul. Kalcytowa 1/37
25-705 Kielce

Pełnomocnik

Pan Marcin Kamiński
ul. 1 Maja 191/213
25-546 Kielce

Dotyczy: dostępu do drogi publicznej dla inwestycji pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz wyodrębnioną częścią usługową na działkach nr ewid. 258, 259/2, 259/3, 259/4, 259/8, 259/9, 259/10, 260/4, 261/2 (obr. 0014) p w Kielcach”.
Pismo z dnia 03.12.2024 r.

W odpowiedzi na pismo jw. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że planowana inwestycja na działkach nr ewid. 631/1 (obręb 0021) posiada dostęp do ul. Piekoszowskiej oraz dróg oznaczonych w MPZP symbolami KDL6 oraz KDD2.

Obsługa komunikacyjna inwestycji umocowana jest umową nr 21/2024 pomiędzy Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach a Osiedle „Zielona Grabina Sp. z o. o. ul. Kalcytowa 1/37, 25-705 Kielce zawartą w dniu 03.12.2024 r. w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320) na realizację zadania pn.: „Budowa odcinków dróg oznaczonych w MPZP symbolami KDL6 oraz KDD2 wraz z skrzyżowaniem ul. Piekoszowskiej w Kielcach”.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. Inwestycji
mgr inż. Łukasz Powłowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

za zgodność
z oryginałem

PODINSPEKTOR
02.03.2025
Aleksandra Radlica

UMOWA NR 21/2024

w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej

zawarta w dniu 03.12.2024 r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach,
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce

reprezentowaną przez:

Karola Nowakowskiego – p.o. Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 23.09.2024r, udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,

zwanym w dalszej części umowy „**Zarządem**”

a

Osiedle „Zielona Grabina” sp. z o.o.

ul. Kalcytowa 1/37, 25-705 Kielce

KRS 0001022014, REGON 524583941, NIP 9592059781,

reprezentowaną przez:

Daniela Zawadzkiego – Członka Zarządu,

Bartosza Kruka – Członka Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem Inwestycji Niedrogowej**”.

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- A. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zamierza realizować inwestycję polegającą na budowie „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wyodrębnioną częścią usługową na działkach o nr ewid, 258, 259/2, 259/3, 259/4, 259/8, 259/9, 259/10, 260/4, 261/2 obręb 0014 w Kielcach” stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zwaną dalej „Inwestycją Niedrogową”.
- B. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Inwestycji Niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i nieodpłatnie przekazać Zarządowi inwestycję drogową, polegającą na „Budowa odcinków dróg oznaczonych w MPZP symbolami KDL6 oraz KDD2 wraz ze skrzyżowaniem ul. Piekoszowskiej w Kielcach” w zakresie oznaczonym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, dalej zwaną „Drogą” lub „Inwestycją drogową”.
- C. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że inwestycja drogową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy określony preambule w pkt. B związana jest bezpośrednio z budową określoną preambule w pkt. A i jest niezbędna do realizacji Inwestycji Niedrogowej.
- D. Strony zgodnie oświadczają, że inwestycja drogową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy określony preambule w pkt. B zostanie zrealizowana wyłącznie w przypadku rozpoczęcia realizacji budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, o której mowa preambule w pkt. A.

STRONY NINIEJSZEJ UMOWY
na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
o której mowa w punkcie A preambuły,
POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków budową Drogi na odcinku określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w preambule litera B i ust. 2 niniejszego paragrafu, którą Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 niniejszej Umowy.
2. Budowa Drogi będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym planem sytuacyjnym, w klasie drogi (L i D). Inwestor Inwestycji Niedrogowej własnym staraniem i na swój koszt opracuje wszelką niezbędną dokumentację na podstawie której zostanie uzyskana Decyzja o zezwoleniu na realizację Inwestycji drogowej „**Budowa odcinków dróg oznaczonych w MPZP symbolami KDL6 oraz KDD2 wraz z skrzyżowaniem ul. Piekoszowskiej w Kielcach**” oznaczonej na **załączniku graficznym nr 1** w szczególności projekt budowlany, oraz przedłoży je do uzgodnienia Zarządowi, który to na piśmie uzgodni przedłożoną dokumentację lub zgłosi do niej uwagi, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania dokumentacji.
3. Roboty wymienione w niniejszym ustępie zostaną wykonane na podstawie uzyskanej od właściwego organu decyzji/ zgłoszenia i zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót drogowych. Roboty drogowe związane z budową „**Budowa odcinków dróg oznaczonych w MPZP symbolami KDL6 oraz KDD2 w Kielcach**” obejmują:
 - 1) Wykonanie jezdni tymczasowej o szer. 6,0m na dł. ok 173 m o pow. ok 1200m².
 - 2) Wykonanie jezdni z kostki brukowej na szer. 2,0m t.j. chodnika w pasie drogowym ul. Piekoszowej o pow. ok 59 m²
 - 3) Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej na długości planowej inwestycji dł.ok 170 m.b.
4. Szacunkowa wartość robót drogowych związanych z budową Drogi wynikająca z **załącznika nr 2** Inwestora wynosi 910 000,00 złote brutto (słownie dziewięćset dziesięć tysięcy złotych 00/100) i może ulec zmianie w trakcie jej realizacji.
5. Koszty związane z budową Drogi określone w ust. 4 oraz koszty sporządzenia projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2, ponosi Inwestor Inwestycji Niedrogowej, który jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zarządu o zwrot nakładów poniesionych na budowę Drogi.

§ 2
Zobowiązania Inwestora

1. Inwestor zobowiązuje się własnym staraniem i kosztem do:
 - 1) opracowania i uzgodnienia z Zarządem kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać: projekt budowlano-wykonawczy (w tym BIOZ, dokumentację geologiczną, projekt stałej organizacji ruchu), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót drogowych. Wszystkie opinie i ekspertyzy niezbędne do prawidłowego wykonania projektu budowlano-wykonawczego pozostają po stronie Inwestora;

- 2) przekazania Zarządowi kopii zgłoszenia robót drogowych lub złożonego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z dołączonymi dokumentami dotyczącymi budowy Drogi;
- 3) przed rozpoczęciem robót drogowych przedstawienia do akceptacji Zarządu harmonogramu rzeczowego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę Inwestycji Niedrogowej, o której mowa w punkcie A preambuły a także w toku realizacji harmonogramu jego ewentualne późniejsze aktualizacje, oraz przekaże kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót drogowych;
- 4) posiadania polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00zł (jeden milion złotych) obejmującej ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na okres od daty protokolarnego przejęcia terenu, na którym realizowana będzie budowa, do dnia przekazania Zarządowi do utrzymania Drogi lub do czasu usunięcia wad i usterek - w zależności od tego, który okres kończy się później;
- 5) przed przystąpieniem do realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót drogowych (jeśli takowy będzie potrzebny), własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania ich przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót drogowych;
- 6) pisemnego poinformowania Zarządu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej; protokolarnego przejęcia od Zarządu terenu budowy i przygotowania realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych. Warunkiem przejęcia terenu budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej będzie przedłożenie Zarządowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w § 5 ust. 2 oraz kopii zwarcia polisy o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4;
- 7) zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy Inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców wykonujących Inwestycję Niedrogową jak i Inwestycję Drogową, uzgodnienie z Zarządcą sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy.
- 8) zapewnienia w trakcie budowy drogi obsługi geodezyjnej (Inwestor Inwestycji Niedrogowej zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego);
- 9) wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w niezbędne media (energię elektryczną i wodę) na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci;
- 10) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
- 11) wykonania robót drogowych w zakresie realizacji inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w szczególności art. 10 i art. 18 ww. ustawy, wiedzą techniczną oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 12) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywaniem robót poprzez powołanie inspektorów nadzoru oraz kierownika robót, posiadających odpowiednie uprawnienia w specjalnościach w występujących na budowie w wykonywanych branżach,



- 13) pisemne poinformowanie przedstawicieli Zarządu o robotach zanikających i zakrytych, ponoszenia wobec Zarządu pełnej odpowiedzialności za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie;
- 14) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem robót drogowych wymienionych w §1 ust. 3, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w niezbędnym zakresie i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych;
- 15) zapewnienia właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznakowania terenu budowy, organizacji ruchu dla pieszych oraz projektu zabezpieczeń istniejącej roślinności;
- 16) utrzymania w czystości wydanego mu terenu budowy, dróg publicznych, chodników itp. poprzez zainstalowanie tzw. myjki kół samochodowych, poniesienia w tym zakresie pełnej odpowiedzialności przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;
- 17) zapewnienia udziału Zarządu w czasie trwania robót drogowych i odbiorów związanych z budową Drogi, z możliwością wnoszenia uwag w przypadku niezgodności z dokumentacją projektową uzgodnioną z Zarządem, których zasadność będzie rozstrzygał przedstawiciel Zarządu oraz kierownik budowy/robót;
- 18) przystąpienia do końcowego odbioru technicznego inwestycji drogowej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zarządu;
- 19) uzyskania od właściwego organu nadzoru budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazania jej Zarządowi wraz z niezbędnymi dokumentami,
- 20) nieodpłatnego przeniesienia na własność Zarządu, uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz środka trwałego w postaci inwestycji drogowej, wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz zrzeczenia się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia mienia Zarządu, przewidzianego niniejszą umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów inwestycji drogowej na nieruchomościach określonych w preambule umowy, na zasadach określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3;
- 21) uporządkowania terenu, na którym prowadzone były roboty, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót drogowych;
- 22) Inwestor Inwestycji Niedrogowej z chwilą nieodpłatnego przeniesienia na własność Zarządu środka trwałego w postaci inwestycji drogowej oraz jego dokumentacji projektowej przenosi na Zarząd nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe w zakresie Opracowań Projektowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności w następującym zakresie:
 - a) użytkowanie utworów/dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych;
 - b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnienie utworów/ dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzanie utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworów/dokumentów;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;

- g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisja;
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy;
 - l) wprowadzenie zmian, skrótów;
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - n) publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 23) Inwestor Inwestycji Niedrogowej wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zarząd lub osoby wskazane przez Zarząd w zakresie określonym w pkt. 22.
- 24) Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zarządowi, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
- 25) W zakresie określonym w pkt. 22, Inwestor Inwestycji Niedrogowej zezwala Zarządowi na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zarządowi prawa zależnego.
- 26) Po zakończeniu umowy lub po odstąpieniu od umowy, Inwestor Inwestycji Niedrogowej przekaże Zarządowi wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w ramach realizacji umowy. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu.
- 27) Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie będzie publikował artykułów dotyczących przedmiotu umowy (usługi), powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zarządu, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie chyba, że będą tego wymagały, przepisy powszechne do prawa.
- 28) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekaże Zarządowi w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
- 29) Inwestor Inwestycji Niedrogowej po zakończeniu robót drogowych, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i przekaże Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane, w 2 egzemplarzach, w tym:
- a) dokumentację inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej będzie w formie kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie DXF) zawierającego zinventaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - b) kopie zawiadomienia właściwego organu o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu.
 - c) wyniki badań laboratoryjnych o ile ich konieczność wynikała z STWiORB,
 - d) operat kolaudacyjny zawierający wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób, badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, protokoły inwentaryzacji geodezyjnej, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót drogowych wymienionych § 1 ust. 3.
 - e) kosztorys powykonawczy;
- 30) zapewnienia eksploatacji i utrzymania (w tym ponoszenia kosztów) wybudowanych i/lub budowanych sieci w pasach drogowych do czasu przekazania ich na majątek odpowiednich gestorów mediów albo przekazania ich służbom technicznym do eksploatacji i utrzymania, na zasadach uzgodnionych z gestorami mediów wraz z

wymaganą dokumentacją oraz złożenia Zarządowi dokumentów potwierdzających powyższe przekazanie;

- 31) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, w związku z jej realizacją, z przyczyn leżących po stronie Inwestora, lub jego wykonawcy, lub podwykonawców;
- 32) oznakowania ulic w terenie zgodnie z zatwierdzonym przez właściwy organ projektem organizacji ruchu - na czas prowadzenia robót związanych z budową Drogi, a po ich zakończeniu zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu;
- 33) poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego Drogi poza zakresem objętym ww. umową, w celu prowadzenia, związanych z budową drogi, robót podczas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami, lub potrzebami ruchu drogowego oraz budowy zjazdów — w przypadku ich wystąpienia;
- 34) poniesienia opłat za umieszczenie w pasie drogowym Drogi urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego — w przypadku ich wystąpienia.

§ 3

Zobowiązania Zarządu

1. Zarząd zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego wprowadzenia Inwestora na teren budowy, po uprzednim zgłoszeniu do Zarządu przez Inwestora z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiaru rozpoczęcia robót drogowych. Inwestor ma prawo do wykorzystania pasa drogowego, w zakresie objętym budową, do wykonania robót drogowych związanych z budową Drogi,
- 2) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przejęcia Drogi do eksploatacji w terminie 21 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
- 3) zaliczenia do swojego mienia nakładów związanych z realizacją robót drogowych, których całkowitą wartość obejmuje kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 2 ust. 1. pkt 29 lit. e) w oparciu o oświadczenie końcowe podpisane przez Inwestora, określające całkowitą wartość robót drogowych.
- 4) wystąpienia i uzyskania decyzji ZRID w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy tj. przebudowie fragmentu ulicy Panoramicznej w terminie 2 tygodni od chwili przyjęcia/przekazania dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej i przekazanej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi materiałami od Inwestora Inwestycji Niedrogowej

2. Zarząd zobowiązuje się udzielić Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, w tym wydania Inwestorowi dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy jej realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją;
3. Zarząd na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji drogowej:

- 1) Rozpoczęcie przebudowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie 24 miesięcy od rozpoczęcia Inwestycji Niedrogowej drogowej lecz nie później niż do dnia **01.06.2028r.**

- 2) Zakończenie przebudowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia przebudowy Drogi, jednak nie później niż do dnia **01.06.2029r.** lub uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji Niedrogowej. Lecz nie później niż do końca **31.12.2030r.**
2. Zgłoszenie przez Inwestora gotowości do przekazania inwestycji drogowej do eksploatacji Zarządu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji - pozwolenia na użytkowanie Drogi.
 3. Przejęcie przez Zarząd inwestycji drogowej do utrzymania i eksploatacji nastąpi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej;
 4. Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót drogowych będzie następstwem okoliczności niezależnych od Inwestora Inwestycji Niedrogowej, jest on uprawniony do występowania z wnioskiem do Zarządu o przedłużenie terminu zakończenia robót drogowych.

§ 5

Gwarancja jakości, rękojmi za wady, zabezpieczenie

1. Na wykonane roboty wymienione w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Niezależnie od treści ust. 1 Inwestor celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi najpóźniej w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zarządu złoży Zarządowi zabezpieczenie w pieniądzu na nr rachunku bankowego: 29 1050 1461 1000 0023 5341 5926 lub w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej w wysokości nie niższej niż **10 %** szacunkowej wartości robót drogowych o których mowa w § 1 ust. 4 w wysokości 91.000,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych). Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Zarząd zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy.
3. Jeżeli kwota o której mowa w ust. 2 nie wystarczy na pokrycie roszczeń, Zarząd ma prawo dochodzić różnicy do pełnej wartości roszczeń na zasadach ogólnych.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora po rozpoczęciu robót, w odniesieniu do robót już wykonanych (także w przypadku, gdy Zarząd powierzy na koszt Inwestora innym podmiotom poprawienie lub dokończenie budowy drogi, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie).
5. Jeżeli termin odbioru końcowego robót drogowych będzie przedłużony, Inwestor Inwestycji Niedrogowej jest zobowiązany do przedłużenia, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniego, terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy o taki sam okres, o jaki został wydłużony termin odbioru końcowego robót.

§ 6

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją robót budowlanych dotyczących inwestycji drogowej do czasu przekazania jej do eksploatacji na rzecz Zarządu.

2. W tym celu, Inwestor Inwestycji Niedrogowej nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zarząd z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim przez Inwestora, w związku inwestycją drogową, do określonego w niniejszej umowie terminie przejęcia Drogi do eksploatacji przez Zarząd Drogi. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Inwestora, w miejsce lub obok Zarządu, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Inwestora, lub z ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4.

§ 7

Kary umowne

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłaty Zarządowi kary umownej z tytułu:
- 1) Nieprzedstawienia zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3) harmonogramu robót drogowych do akceptacji Zarządu, w wysokości 0,0025% szacunkowej wartości robót drogowych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) przystąpienia do robót drogowych bez poinformowania Zarządu zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 6, w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości robót drogowych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w rozpoczęciu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy w wysokości 0,0025% szacunkowej wartości robót drogowych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) braku oznakowania lub oznakowania niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót,
 - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych)
 - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 5) niezgłoszenia każdorazowo Zarządowi do odbioru robót drogowych - zakrytych i zanikających o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 13
 - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych)
 - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 6) za zwłokę w zakończeniu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy w wysokości 0,0025% szacunkowej wartości robót drogowych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) nieprzekazania Zarządowi zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 29 kompletnej dokumentacji powykonawczej, w wysokości 0,0025 % szacunkowej wartości robót drogowych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 182 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące złotych), (w wysokości 20 % szacunkowej wartości robót).
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją całej szkody, Zarząd może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Strony niniejszej umowy mają prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku nieuzyskania przez Inwestora, z przyczyn nieleżących po stronie Inwestora w terminie 1 roku od dnia podpisania niniejszej Umowy ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Drogi lub wniesienia przez organ w ustawowym terminie

w formie decyzji sprzeciwu od dokonanego zgłoszenia budowy Drogi, w zależności od tego co jest wymagane przez przepisy prawa.

- Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Inwestor może wykonać w terminie dwóch lat od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przez Inwestora obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów prawa związanych z wykonaniem niniejszej Umowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się do poddania w formie aktu notarialnego rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty kwoty do wysokości wskazanej w § 1 ust. 4 umowy, zwanej dalej „zabezpieczeniem”. Warunkiem, który upoważnia Zarząd do prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego o całość lub część roszczenia jest stwierdzenie przez Zarząd, że Inwestor nie rozpoczął robót drogowych w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1, rozpoczął roboty budowlane, ale nie wykonał lub nieprawidłowo wykonał obowiązki umowne (w tym wynikające z udzielonej rękojmi oraz gwarancji). Strony ustalają, iż Zarząd może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do 30.12.2033r.
- Oświadczenie zostanie złożone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty podpisania umowy i stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Niedostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.
- Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zarządu wobec Inwestora z tytułu zawinionego przez niego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (a w tym dotyczących zapłaty za wykonanie zastępcze), a także pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.

§ 10

Postanowienia końcowe

- Strony wszelką korespondencję przekazywaną na gruncie niniejszej Umowy będą doręczać sobie wzajemnie na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Korespondencja doręczana będzie w formie pisemnej osobiście na biuro podawcze danej Strony, kurierem, lub listem poleconym Poczty Polskiej. Pismo podwójnie awizowane uważa się za doręczone z upływem ostatniego dnia awizacji.
- Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z niniejszą umową:
Ze strony Zarządu:
Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
Przedstawicielami Zarządu w czasie realizacji inwestycji będą:
Dominik Kargul tel. [REDAKTOWANE], adres mailowy: [REDAKTOWANE]
Ze strony Inwestora Inwestycji Niedrogowej:
Przedstawicielami Inwestora Inwestycji Niedrogowej w czasie realizacji inwestycji będzie:
Daniel Zawadzki, ul. Kalcytowa 1/37, 25-705 Kielce, tel. [REDAKTOWANE], adres mailowy: [REDAKTOWANE]
- Zmiana osób albo danych wskazanych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, ale poinformowania drugiej Strony o tym fakcie na piśmie.
- Strony wszelką korespondencję przekazywaną na gruncie niniejszej Umowy będą doręczać sobie wzajemnie na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Korespondencja doręczana będzie w formie pisemnej osobiście na biuro podawcze danej Strony, kurierem, lub listem poleconym Poczty Polskiej. Pismo podwójnie awizowane uważa się za doręczone z upływem ostatniego dnia awizacji.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści w zakresie, Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
6. Zarząd nie ponosi wobec Inwestora Inwestycji Nierogowej odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli opóźnienie to spowodowane jest działaniami osób trzecich. Inwestor Inwestycji Nierogowej nie ponosi wobec Zarządu odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli opóźnienie spowodowane jest bez winy Inwestora, zwłaszcza w wyniku działania osób trzecich, czy decyzji bądź zaniechań właściwych organów, na które Inwestor Inwestycji Nierogowej nie ma żadnego wpływu, jak i sytuacji nadzwyczajnych, których nie był w stanie przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy. (np. wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych).
7. Inwestor Inwestycji Nierogowej może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszą umową na inny podmiot, który przejmie od Inwestora Inwestycji Nierogowej realizację inwestycji określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor Inwestycji Nierogowej niezwłocznie zawiadomi Zarząd.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Inwestora Inwestycji Nierogowej oraz 1 egzemplarz dla Zarządu.
10. Niniejsze załączniki stanowią integralną treść Umowy:
 - a) załącznik nr 1 – Zakres inwestycji drogowej,
 - b) załącznik nr 2 – Szacunkowa wartość robót drogowych
 - c) załącznik nr 3 – Gwarancja Jakości,
 - d) załącznik nr 4 – Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Nierogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych
 - e) załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO
 - f) załącznik nr 6 – Specyfikacja techniczna na opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej

Zarząd

p.o. DYREKTORA

dr inż. Karol Nowakowski

Inwestor Inwestycji Nierogowej

Barbara Jankowska

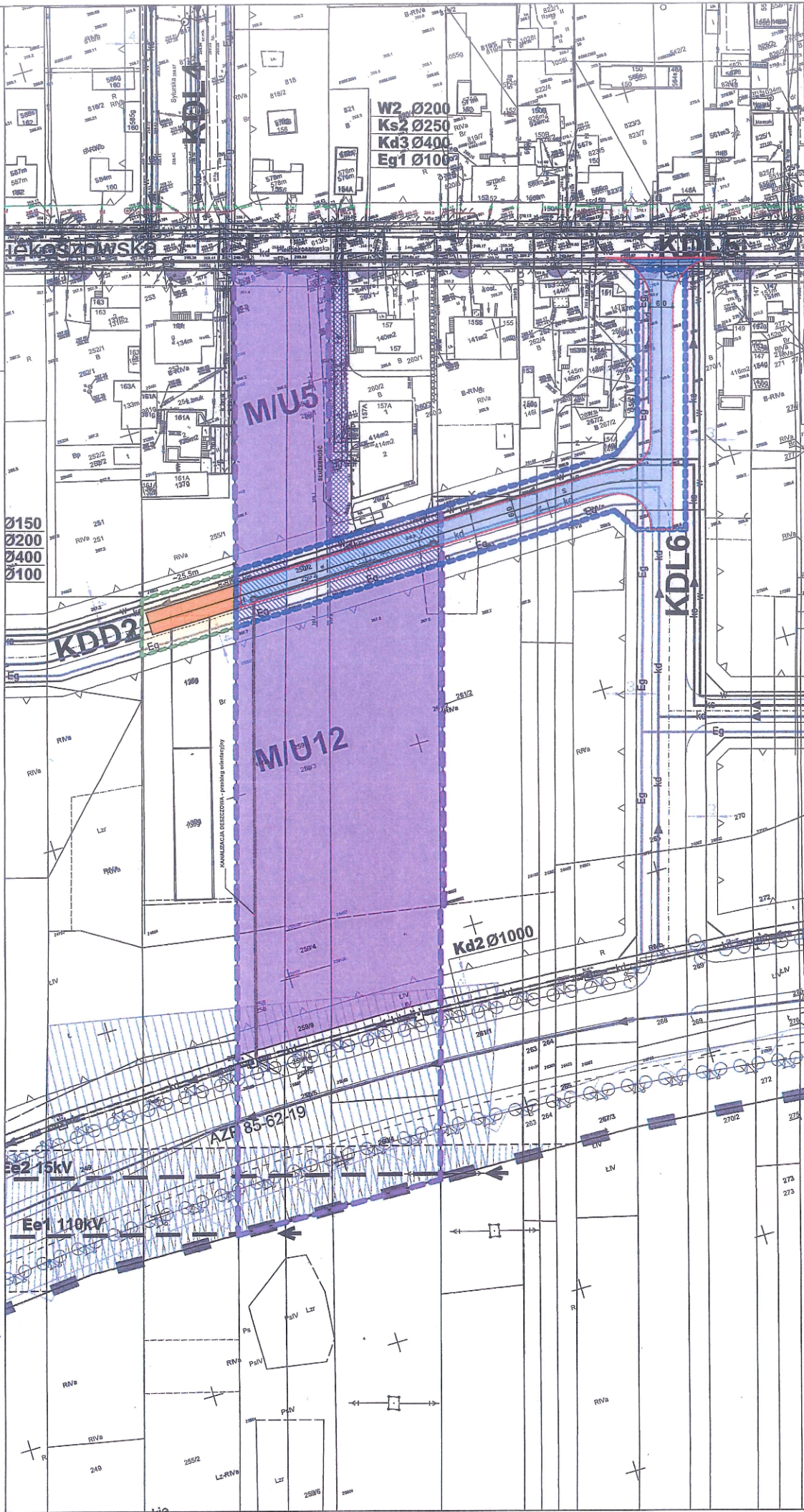
Daniel Zawadzki

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0008, 0014

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godło: 7.143.17.07.2.3, 7.143.17.07.4.1, 7.143.17.07.4.2,
7.143.17.07.4.3, 7.143.17.07.4.4, 7.143.17.12.2.1,
Licencja nr G-II.6642.733.2023_2661_CL1

Budowa odcinków dróg
oznaczonych w MPZP symbolami KDL6
oraz KDD2 wraz ze skrzyżowaniem
ul. Piekoszowskiej w Kielcach



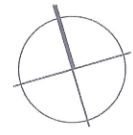
LEGENDA:

Nazwa organu prowadzącego państwowy urząd geodezyjny i kadastrowy	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	21-04-2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z im. PREZYDENTA MIASTA Kielce, Jolanta Guzik, Kierownik Referatu Geodezji i Kadastrowej

BRANŻA DROGOWA

- ~1200m² jezdnia tymczasowa szer. 6,0m (trylinka/długość około 173mb)
- ~59m² jezdnia drogi docelowej na szerokości 2,0m na ciągu pieszym
- ~25mb koncepcja jezdni - przyszłościowe połączenie
- ~170mb projektowany odcinek kanalizacji deszczowej

- granica opracowania dokumentacji i uzyskania decyzji ZRID 10 działek do podziału pow. pod drogę publiczną 2,250m² x 300zi = 675,000zi
- w tym powierzchnia nieruchomości inwestora pow. pod drogę publiczną 611m² x 300zi = 183,300zi
- zakres opracowania koncepcji w celu dalszego nawiązania wys.
- zakres inwestycji inżynierskiej
- w tym obiekty kubaturowe
- zakres służebności przejazdu i przechodu



Rz. J. 2024

ZALĄCZNIK NR.1

do Umowy nr: 21/2024
z dnia 03.12.2024r.

SZACUNKOWA WARTOŚĆ ROBÓT DROGOWYCH

dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa odcinków dróg oznaczonych w MPZP symbolami KDL6 oraz KDD2 wraz ze skrzyżowaniem ul. Piekoszowskiej w Kielcach”

Wstępna kalkulacja do PIEKOSZOWSKIEJ dł. odc. 170m	Ilość		zł	zł
Nawierzchnia KR 3 z kostki brukowej na szer. 2,0m na dł. ul. Piekoszowskiej (rozbiórka kraw + wyk. wtopionego)	59	m2	650,00	38 350,00
Nawierzchnia tymczasowa z trylinki na podbudowie z kruszywa ok 30 cm	1200	m2	320,00	384 000,00
Sieć kanalizacji deszczowej na dł ok 170 m.b.	170	m.b.	2 250,00	382 500,00
Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem dec. ZRID (dł. proj. odcinka 170m.b. ok 10 nieruchomości do podziału)	1	kpl	105 000,00	105 000,00
			RAZEM	909 850,00 zł
			PRZYJETO	910 000,00 zł

Wykup Nieruchomości po Stronie Miasta	pow.	cena	
Łączna powierzchnia nieruchomości do wykupu	2 250,00	300,00	675 000,00
*w tym 2 nieruchomości Inwestora	611,00	300,00	183 300,00

Koszt Inwestora przy realizacji inwestycji drogowej po odjęciu zysku z nieruchomości przeznaczonych zgodnie z MPZP pod przyszłościowy pas drogi publicznej

726 550,00 zł



GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy:

„Budowa odcinków dróg oznaczonych w MPZP symbolami KDL6 oraz KDD2 wraz ze skrzyżowaniem ul. Piekoszowskiej w Kielcach”

Inwestorem Inwestycji Niedrogowej jest
Osiedle „Zielona Grabina” sp. z o.o.

z siedzibą w Kielcach, ul. Kalcytowa 1/37, 25-705 Kielce,

wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0001022014, REGON 524583941, NIP 9592059781,

reprezentowana przez:

Daniela Zawadzkiego – Członka Zarządu,

Bartosza Kruka – Członka Zarządu,

zwana w dalszej części umowy **Gwarantem**.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Kielce – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7**, zwana dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji.

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania pn.: „Budowa odcinków dróg oznaczonych w MPZP symbolami KDL6 oraz KDD2 wraz ze skrzyżowaniem ul. Piekoszowskiej w Kielcach” określonej w Umowie Nr/2024 z dn.2024r. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za określony w umowie zakres zadania. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.2 Termin gwarancji wynosi **3 lata** gwarancji jakości za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów z wyłączeniem gwarancji na nowo nasadzoną zieleń i jej pielęgnację. Gwarancja na nowo nasadzoną zieleń wraz z pielęgnacją zostaje udzielona do 120 dni od zakończenia Inwestycji drogowej.

Na przedmiotowe roboty obowiązuje okres rękojmi za wady zgodny z okresem gwarancji jakości.

Gwarancja i rękojnia liczone są od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

Ileokroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za

każdy dzień opóźnienia;

- f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c)
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne.

3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku (w I półroczu), w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.

Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.

Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Awarie powodujące brak możliwości eksploatacji jakiejkolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	72h	
B.	Awarie powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiejkolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni	

C.	Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Docelowe usunięcie wady	14 dni	
D.	Wady pozostałe	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym	

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji. Takie działanie nie zwalnia Gwaranta z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

5. Komunikacja.

- 5.1 O każdej Awarii lub Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mail'em na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Gwaranta przesyłana jest również faksem oraz e-mail'em do Zamawiającego (faks: 41 340 28 30 email: sekretariat@mzd.kielce.pl). W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii ustalonych w tabeli punktu 4. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzają wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach/wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach/wadach.
- 5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres podany w Umowie.
- 5.3.1 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
- 5.3.2 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Gwaranta -
Inwestora Inwestycji Niedrogowej:

Bartosz Kunk
David Zurek
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

**Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji
w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych.**

Niniejsza instrukcja określa sposób postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej podczas realizacji umowy w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej:

Prace projektowo przygotowawcze:

- 1 – Wystąpienie do Zarządu z pisemnym wnioskiem o wydanie warunków technicznych do projektowania drogi publicznej w zakresie: kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz elementów ulic (materiały, kolorystyka) oraz wytycznych opracowania dokumentacji geodezyjnej (jeśli decyzja ZRID),
- 2 – Wystąpienie do Zarządu o udzielenie Pełnomocnictwa w zakresie prowadzonych prac projektowych,
- 3 – przedstawienie do zaopiniowania rozwiązań koncepcyjnych wraz z elementami organizacji ruchu
- 4 – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedstawienie ich do uzgodnienia przez Zarząd
- 5 – przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych (zgłoszenie, pozwolenie na budowę, ZRID) oraz poinformowanie Zarządu o planowanych terminach złożenia dokumentów w Urzędzie Miasta Kielce (Urzędach),
- 6 – przekazanie Zarządowi kompletu dokumentacji technicznej w wersji papierowej i elektronicznej,

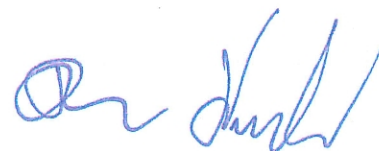
Prace realizacyjne:

- 1 – Przekazanie harmonogramu rzeczowego do akceptacji Zarządu
- 2 – Pobranie i rejestracja dziennika budowy oraz zgłoszenie gotowości przystąpienia do prowadzenia robót budowlanych w celu protokolarnego przejęcia placu budowy. Poinformowanie Zarządu o osobach sprawujących samodzielne funkcje techniczne na inwestycji (m.in. Inspektorzy nadzoru).
- 3 – Wystąpienie z wnioskiem o akceptację materiałów, receptur mieszanek mineralno-asfaltowych, które Laboratorium MZD zatwierdza na podstawie próbek, w tym celu należy szczegóły uzgodnić z Laboratorium
- 4 – prowadzenie prac budowlanych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz zgłaszanie wszelkich prac zanikających lub zakrytych do odbioru wraz z przekazaniem badań opracowanych przez akredytowane laboratorium.
- 5 – zgłoszenie zakończenia robót budowlanych Zarządowi oraz wystąpienie do stosownego organu Nadzoru Budowlanego

Uwaga:

Odbiór robót budowlanych dokonuje się zgodnie z wymaganiami SIWZ lub SST. Oceny jakości dokonuje się na bazie instrukcji DP-T14 (Załącznik do Zarządzeni nr 10 Dyrektora GDDKiA z 30.03.2017 r.)

W przypadku kontroli wykonania robót przez Zarząd i stwierdzenia rozbieżności w stosunku do przedstawionych badań i dokumentacji możliwy jest zlecenie na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej badań kolejnemu niezależnemu laboratorium.



KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – „RODO” (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, telefon: 41 34 02 800, e-mail: sekretariat@mzd.kielce.pl
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy w trybie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz spraw bezpośrednio z umową związanych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa, niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2 oraz okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.
- 5) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, sprostowania swoich danych; prawo do cofnięcia zgody, na podstawie której przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pana/Pani zgody przed jej wycofaniem.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych i do przenoszenia danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych i prawa do przeniesienia danych musi być zgodne z przepisami prawa.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.

PODPISY I PIECZĘCIE

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

Barbara Jank
Daniel Zawada

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNO – PRAWNEJ

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące prac geodezyjnych związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej dla zadania inwestycyjnego realizowanego w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

2. Prace należy wykonać zgodnie z przepisami:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.).
2. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2023, poz. 162).
3. Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2023, poz. 1752, z późn.zm.).
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 268, poz. 2663).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2021. poz.1390, z późn.zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1670).

3. Zakres prac obejmuje:

a) Etap I

- analiza zapisów w ewidencji gruntów w zakresie powierzchni działek i ewentualne sporządzenie dokumentacji w celu doprowadzenia do zgodności zapisów ewidencji gruntów z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie mapy sytuacyjnej nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję wraz z projektem podziału nieruchomości (mapa obejmuje wszystkie nieruchomości przeznaczone pod inwestycję i przedstawia stan prawny wszystkich nieruchomości),
- sporządzenie wykazu zmian gruntowych (obejmującego wszystkie nieruchomości, także działki w całości znajdujące się w liniach rozgraniczających inwestycję),
- sporządzenie wykazu synchronizacyjnego, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości



jest inne niż w księdze wieczystej lub innym dokumencie własności (obejmującego wszystkie nieruchomości, także działki w całości znajdujące się w liniach rozgraniczających inwestycję),

b) Etap II

wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych nieruchomości wraz ze sporządzeniem protokołu, z chwilą, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) stanie się ostateczna.

W przypadku rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji, przed uzyskaniem waloru ostateczności decyzji ZRiD, zamawiający odstąpi od konieczności wykonania prac, o których mowa w punkcie „b”.

4. Sposób skompletowania dokumentacji:

Sposób skompletowania dokumentacji oraz formę dokumentów, które będą podlegały włączeniu do zasobu, należy uzgodnić z Grodzkim Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.

Dokumentacja, przed weryfikacją przez GODGiK, musi zostać przedłożona Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach w celu jej akceptacji.

5. Wykonawca przekaze Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach dokumentację zawierającą:

- a) mapę wraz z wykazami, o których mowa w pkt. 3a SST,
- b) badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub kopie dokumentów własności będących podstawą ustalenia stanu prawnego nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- c) kopie potwierdzeń doręczenia stronom zawiadomień o ustalenia przebiegu granic/wyznaczenia punktów granicznych/wznowienia znaków granicznych i przyjęcia granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- d) kopie protokołów: z ustalenia przebiegu granic/wyznaczenia punktów granicznych/wznowienia znaków granicznych i przyjęcia granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- e) szkic przebiegu nowych granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- f) wykaz współrzędnych punktów granicznych działek znajdujących się w liniach rozgraniczających inwestycji (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- g) protokoły z wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych, o których mowa w pkt. 3b SST (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)

6. Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy.

- dokumentacja geodezyjno – prawna (**mapa z projektem podziału**) w ilości 5 kompletów – zgodnie z zapisami SST.



Kancelaria Notarialna w Kielcach
Notariusz Łukasz Abramowicz
25-516 Kielce ul. Aleja IX-wieków Kielc 2A/5
tel.+ 48 693-412-720
e-mail: info@notariusz-abramowicz.pl
www.notariusz-abramowicz.pl

REGON 260276864 NIP 9590654686

Repertorium A nr 5151/2024

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w KIELCACH ul. Prędowskiej 7

Wpł.
dn. 2024 -12- 19 załącz.

L.dz.

podpis **KIEROWNIK**
Wydziału Planowania i Rozwoju Drog

#.gr inż. Dominik Kargul

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (19-12-2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ul. Aleja IX-wieków Kielc 2A/5, przed notariuszem Łukaszem Abramowiczem, stawili się:-----

1. **Daniel Jakub Zawadzki**, syn [REDACTED], posiadający numer ewidencyjny PESEL [REDACTED], zamieszkały [REDACTED], legitymujący się dowodem osobistym numer [REDACTED]-----
2. **Bartosz Dominik Kruk**, syn [REDACTED], posiadający numer ewidencyjny PESEL [REDACTED], zamieszkały [REDACTED], legitymujący się dowodem osobistym numer [REDACTED]-----

działający przy tym akcie jako członkowie zarządu uprawnieni do łącznej reprezentacji spółki pod firmą: -----

Osiedle Zielona Grabina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, adres 25-705 Kielce ul. Kalcytowa 1 m. 37, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001022014, REGON: 524583941, NIP: 9592059781, co potwierdza przedłożona do niniejszej czynności informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,

pobranego na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 700, ze zm.) z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego dnia 19.12.2024 roku, dalej zwana również "Spółką". -----

Tożsamość obecnych notariusz stwierdził na podstawie okazanych dowodów osobistych. -----

Stawający oświadczają, że: -----

1. sposób reprezentacji Spółki nie uległ zmianie od chwili pobrania informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców okazanego przy niniejszym akcie oraz że nie zachodzą żadne ograniczenia ani wyłączenia w jego uprawnieniach do reprezentowania Spółki. -----
2. stan wpisów w rejestrze przedsiębiorców Spółki od chwili pobrania informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców do chwili obecnej nie uległ zmianie. -----

**OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI
NA PODSTAWIE ART. 777 § 1 PKT 5
KODEKSU POSTĘPOWANIA CYWILNEGO**



§ 1. Stawający **Daniel Zawadzki i Bartosz Kruk** jako członkowie zarządu uprawnieni do łącznej reprezentacji spółki pod firmą **Osiedle Zielona Grabina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach**, adres 25-705 Kielce ul. Kalcytowa 1 m. 37, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001022014, REGON: 524583941, NIP: 9592059781, oświadczają, że: -----

reprezentowana przez nich spółka pod firmą **Osiedle Zielona Grabina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** nadal istnieje, stan prawny dotyczący tej ujawniony w Krajowym Rejestrze Sądowym do chwili obecnej nie uległ żadnym zmianom, a oni sami nie zostali odwołani z zajmowanych stanowisk, - w dniu **03 grudnia 2024 roku** reprezentowana przez nich spółka pod firmą **Osiedle Zielona Grabina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** jako Inwestor Inwestycji Niedrogowej zawarła z Gminą Kielce — Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach (ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce), reprezentowaną

przez Grzegorza Staszewskiego, zwanej dalej jako „Zarząd”, umowę n. 21/2024 w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej (dalej „Umowa”), której przedmiotem jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków budowy Drogi na odcinku określonym na planie sytuacyjnym, którą Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 niniejszej Umowy. Budowa Drogi będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej dla której należy uzyskać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym planem sytuacyjnym, w klasie drogi Inwestor Inwestycji Niedrogowej własnym staraniem i na swój koszt opracuje wszelką niezbędną dokumentację projektową pn. w szczególności projekt budowlany, oraz przedłoży je do uzgodnienia Zarządowi, który to na piśmie uzgodni przedłożoną dokumentację lub zgłosi do niej uwagi, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania dokumentacji. Roboty wymienione w niniejszym ustępie zostaną wykonane na podstawie uzyskanej od właściwego organu decyzji/ zgłoszenia i zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót drogowych. Roboty drogowe związane z budową pn.: -----

- budowę jezdni o szerokości 6,0 m, o nawierzchni bitumicznej wraz z krawężnikami na odcinku ok. 50 m.b. - pow. ok 300 m²; -----
- budowę chodnika o szerokości 2,0 m o nawierzchni z kostki brukowej na odcinku około 75 m. b. – powierzchnia około 150 m². oraz niezbędnych zjazdów na odcinku planowanej inwestycji; -----
- budowę sieci kanalizacji deszczowej, która odprowadzi wody deszczowe z w/w odcinków nawierzchni; -----
- budowę/ przebudowę sieci oświetlenia ulicznego - 2-4 słupy sieć na długości ok 75 m, budowę/przebudowę kanału technologicznego długości 75 m, wykonanie stałej organizacji ruchu oraz na czas prowadzenia robót wykonanie tymczasowej organizacji ruchu, - urządzenie terenów zieleni; -----
- przebudowę infrastruktury niezwiązanej z drogą a kolidującej z ww. elementami. (w tym sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, teletechniczna, -----

a wartość robót drogowych związanych z budową Drogi wynosi brutto **910.000,00 zł** (słownie złotych) i może ulec zmianie w trakcie jej realizacji. Koszty związane z budową Drogi oraz koszty sporządzenia projektu budowlanego, ponosi Inwestor

Inwestycji Niedrogowej, który jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zarządu o zwrot nakładów poniesionych na budowę Drogi. -----

§ 2. Daniel Zawadzki i Bartosz Kruk w imieniu spółki pod firmą Osiedle Zielona Grabina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, adres 25-705 Kielce ul. Kalcytowa 1 m. 37, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001022014, REGON: 524583941, NIP: 9592059781, jako Inwestor Inwestycji Niedrogowej, oświadczają, że poddają reprezentowaną przez siebie spółkę pod firmą Osiedle Zielona Grabina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach egzekucji wprost z tego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku zapłaty na rzecz Gminy Kielce — Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach (ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce), NIP: 6571916184, REGON: 290811363, na podstawie umowy nr 21/2024 z dnia 3 grudnia 2024 roku w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, tytułem zabezpieczenia roszczeń Zarządu wobec Inwestora Inwestycji Niedrogowej z tytułu zawinionego przez niego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zapłaty za wykonanie zastępcze, a także pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi, do kwoty **1.000.000,00 zł (jeden milion złotych), przy czym postanawiają, że zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku, będzie nierozpoczęcie robót drogowych **w terminie 01 czerwca 2028 roku**, rozpoczęcie robót budowlanych, ale niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie obowiązków umownych, w tym wynikających z udzielonej rękojmi oraz gwarancji i zdarzenie to udokumentowane zostanie dołączonymi do wniosku o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności wezwaniem przez Zarząd (Wierzyciela) w formie z podpisem notarialnie poświadczonym, oraz potwierdzeniem nadania na adres Inwestora Inwestycji Niedrogowej (Dłużnika), zawierającej wezwanie, przesyłki rejestrowanej w rozumieniu art. 3 pkt 23) ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. 2023r, poz. 1640), a Wierzyciel może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia **30 grudnia 2033 roku**.-----**



§ 3. Wierzyciel ma prawo wielokrotnie występować o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności, celem wyegzekwowania należnego świadczenia i może występować o jej nadanie w odniesieniu do dowolnej części wierzytelności, której zaspokojenia będzie dochodzić. -----

§ 4. Notariusz poinformował obecnych o treści i skutkach wynikających z art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu postępowania cywilnego oraz o treści odpowiednich przepisów tegoż Kodeksu dotyczących wszczęcia i prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego jako tytułu egzekucyjnego, w tym o treści art. 786, 787, 787¹, 788 Kodeksu postępowania cywilnego stanowiącego, iż jeżeli wykonanie tytułu egzekucyjnego jest uzależnione od zdarzenia, które udowodnić powinien wierzyciel, sąd nada klauzulę wykonalności po dostarczeniu dowodu tego zdarzenia w formie dokumentu urzędowego lub prywatnego z podpisem urzędowo poświadczonym. -----

§ 5. Wypisy tego aktu wydawać należy także Wierzycielowi w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty sporządzenia aktu ponosi spółka. -----

§ 7. Notariusz poinformował:-----

- o treści art. 50 ustawy z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2018r poz. 723) oraz zasadach postępowania wynikających z Procedury Wewnętrznej obowiązującej w tym zakresie w tutejszej kancelarii, a także o treści załącznika nr 3 i 3a do w/w Procedury Wewnętrznej;-----
- o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia; -----

po czym obecni oświadczają, że strony: -----

- nie są osobami zajmującymi eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt. 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2018 r. poz. 723);-----
- nie są osobami znanymi jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt. 12) Ustawy; -----
- nie są członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt. 3) Ustawy; -----

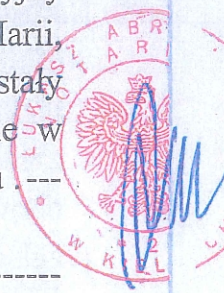
Notariusz poinformował także:-----

- o treści art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, a także o treści Klauzuli Informacyjnej do art. 13 RODO obowiązującej w tutejszej Kancelarii Notarialnej; -----

Po czym obecny oświadcza, że przyjął do wiadomości w/w informacje i wyraża zgodę, na powyższe zasady przetwarzania danych osobowych. -----

Notariusz podczas stosowania środków bezpieczeństwa finansowego w trakcie przygotowywania aktu notarialnego dokonał przeglądu do Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych w celu potwierdzenia danych uzyskanych od osób reprezentujących strony niniejszego aktu notarialnego dotyczących beneficjenta rzeczywistego w/w podmiotów. Zgodnie z danymi ujawnionymi w CRBR jako beneficjent rzeczywisty spółki pod firmą Osiedle Zielona Grabina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach wskazani są: Daniel Jakub Zawadzki, syn Krzysztofa i Edyty, posiadający numer ewidencyjny PESEL 91073102490, Bartosz Kruk, syn Andrzeja i Teresy, posiadający numer ewidencyjny PESEL 85080406955 i Edyta Agnieszka Zawadzka, córka Ryszarda i Marii, posiadająca numer ewidencyjny PESEL 73010801682. Powyższe dane zostały udokumentowane poprzez okazanie dokumentów: wydruku z KRS opisane w komparycji aktu notarialnego oraz sprawdzenie w CRBR identyfikator wniosku. ---



§ 8. Pobrano gotówką: -----

- takse notarialną na podstawie §8 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) w kwocie: -----
- 1.385,00 zł (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć złotych); -----
- 23% podatku VAT zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w kwocie: -----
- 318,55 zł (trzysta osiemnaście złotych i pięćdziesiąt pięć groszy); -----

Powyższe kwoty nie obejmują kosztów wypisów aktu, których wysokość oraz podstawę prawną pobrania wskazano osobno na każdym z wypisów aktu. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Oryginał aktu notarialnego podpisali: Notariusz i Stawający

KANCELARIA NOTARIALNA NOTARIUSZ ŁUKASZ ABRAMOWICZ

Repertorium A Nr 5152/2024

Wypis ten wydano Stawającym.

Pobrano tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej kwotę 44,28 zł
- według § 12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004
Roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z
2020 roku poz. 1473 ze zm.) wraz z podatkiem od towarów i usług w stawce 23% na
Podstawie art. 41 w związku z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o
podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 685 ze zm.).

Kielce, dnia 19.12.2024 roku



NOTARIUSZ

ŁUKASZ ABRAMOWICZ



WR.4020.27.2023.MS

Kielce, 17.07.2025 r.

Wnioskodawca
Osiedle „Zielona Grabina” Sp. z o.o.
ul. Kalcytowa 1/37
25-705 Kielce

Pełnomocnik:
Pan Marcin Kamiński
ul. 1 Maja 191/213
25-646 Kielce

Dotyczy: opinii do obsługi pożarowej inwestycji pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wyodrębnioną częścią usługową na dz. nr ewid. 258, 259/2, 259/3, 259/4, 259/8, 259/9, 259/10, 260/4, 261/2 (obr. 0014) w Kielcach” w rejonie ul. Piekoszowskiej. Pismo z dnia 27.05.2025 r. (data wpływu 27.06.2025 r.).

W odpowiedzi na pismo jw. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że istnieje możliwość realizacji w obrębie przyszłościowego pasa drogowego ulicy oznaczonej w mpzp symbolem KDZ1, strefy do zawracania pojazdów straży pożarnej. Przy projektowaniu połączenia należy przybliżyć krawędź planowanej drogi do krawędzi zewnętrznej, bądź wewnętrznej przyszłościowej jezdni KDZ1.

Dodatkowo nadmieniamy, że planowana droga do obsługi pożarowej inwestycji przebiega na komorze istniejącej kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym może zaistnieć konieczność przebudowy tej komory. W pierwszej kolejności należy zwrócić się do tut. zarządu o warunku wykonania powyższego a następnie uzgodnić rozwiązania projektowe.

p.o. DYREKTORA

dr inż. Karol Nowakowski

Do wiadomości:

1. Adresat.
2. a/a.

za zgodność
z oryginałem

PODINSPEKTOR
10.12.2025
Aleksandra Radlica



Prezydent
Miasta Kielce

Kielce, 2024-03-08

GN-II.6871.29.2024.jw

OSIEDLE „ZIELONA GRABINA” SP. Z O. O.
ul. Kalcytowa 1/37
25-705 Kielce

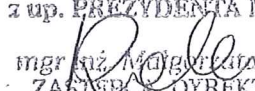
Działając w imieniu Gminy Kielce, na podstawie art. 11 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.),

wyrażam zgodę

właścicielowi nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 259/3 o pow. 0,0988 ha /obręb 0014/, objętej księgą wieczystą KI11L/00197717/3, na **nieodpłatny przejazd i przejście** przez działkę stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce /obręb 0014/ numerem 259/2 o pow. 0,0170 ha, do czasu wybudowania drogi dojazdowej (KDD2), zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA”.

Jednocześnie informuję, iż powyższa zgoda może zostać cofnięta, w przypadku zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub jego uchylenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr inż. Magdalena Rolka
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 221
www.kielce.eu

**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.****ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2025-02-10

TT/2025/0194

TT-W / GS

Kamiński Marcin**ul. Złota 15/16****25-015 Kielce****Inwestor:****OSIEDLE ZIELONA GRABINA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

ul. Kalcytowa 1/37

25-705 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne przyłączenia inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (trzech) wraz z wyodrębnioną częścią usługową na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 258, 259/2, 259/3, 259/4, 259/8, 259/9, 259/10, 260/4, 261/2; obręb 0014 przy ul. Piekoszowskiej w Kielcach do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

1. Istniejąca sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej na wysokości planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wyodrębnioną częścią usługową oznaczonego na mapie literą "A" na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 258, 259/2, 259/3, 259/4, 259/8, 259/9, 259/10, 260/4, 261/2; obręb 0014 ul. Piekoszowskiej w Kielcach, są wystarczające do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla ww. budynku.
2. Na wysokości budynków wielorodzinnych oznaczonych na mapie literą: "B", "C"; brak jest sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wystarczających do zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków dla ww. budynków.
3. Spółka informuje, że na wysokości budynku oznaczonego literą "B" w planowanym pasie drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD2; przewidziane są sieci wod-kan; zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA".
Po wykonaniu w/w sieci zgodnie z Miejscowym planem, będą one wystarczające do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla ww. budynku.
Fragment załącznika graficznego w/w Miejscowego planu załączono do warunków.
4. Uwzględniając, że planowana inwestycja będzie zlokalizowana na jednej nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 258, 259/2, 259/3, 259/4, 259/8, 259/9, 259/10, 260/4, 261/2; obręb 0014 przy ul. Piekoszowskiej w Kielcach, doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków należy przewidzieć wspólnymi przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej.

Przy powyższym rozwiązaniu nie będzie możliwości zawarcia niezależnych Umów do poszczególnych budynków. Rozliczanie za pobór wody i odbiór ścieków z przedmiotowej zabudowy będzie się odbywało z jednym płatnikiem, na podstawie wskazań jednego wodomierza głównego.

5. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć wspólnym przyłączem wody z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur PE $\phi 225\text{mm}$ zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Piekoszowskiej w Kielcach, poprzez wykorzystanie wykonanej w trakcie realizacji sieci obejmy siodłowej $\phi 225/63\text{mm}$ wraz z rurą ochronną $\phi 160\text{mm}$ PE doprowadzoną do granicy działki nr ewid. 259/7, która była wykonana w celu dostawy wody do przedmiotowej nieruchomości.

W/w wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.

6. Ciśnienie w sieci wodociągowej oscyluje na wysokości $p=0,49\text{MPa}$.
7. Spółka informuje, że w odległości do 0,50m od ww. wodociągu rozdzielczego zlokalizowany jest nieczysty przewód wodociągowy $\phi 200\text{mm}$ -stal.

Nieczysty wodociąg zaznaczono na mapie kolorem zielonym.

8. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć wspólnym przyłączem kanalizacji do istniejącego kanału sanitarnego wykonanego z rur PP $\phi 200\text{mm}$ zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Piekoszowskiej w Kielcach.

W/w kanał sanitarny zaznaczono na mapie kolorem brązowym.

9. W przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków z przedmiotowej zabudowy w sposób grawitacyjny, odprowadzenie ścieków do kanału z rur PP $\phi 200\text{mm}$ należy przewidzieć poprzez system lokalnego podnoszenia ścieków (lokalnej przepompowni lub tłoczni ścieków).

Eksploatacja przyłącza kanalizacji sanitarnej z lokalnym systemem podnoszenia ścieków na całej długości będzie wyłącznie po stronie Inwestora. Oryginał oświadczenia zawierające powyższe zobowiązanie należy dołączyć do dokumentacji (w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków).

10. Po wykonaniu sieci wod-kan zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA” w pasie drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD2; przewody wod-kan doprowadzone do budynków oznaczonych literami „B” i „C” należy przepiąć do przedmiotowych sieci. Powyższe należy zawrzeć w dokumentacji projektowej.

11. W przypadku wystąpienia ścieków technologicznych z projektowanej zabudowy należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków.

12. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.

13. Spółka gwarantuje wodę na cele p.poż. w ilości 10 l/s w zewnętrznej sieci wodociągowej na wysokości przedmiotowej inwestycji.

Wodociąg rozdzielczy nie służy do zapewnienia wody do celów p.poż. dla danego budynku lecz dla całej jednostki osadniczej. Pobór wody do celów p.poż. przez uprawnioną jednostkę straży pożarnej może odbywać się w ilości i ciśnieniu możliwym do uzyskania z wodociągu w trakcie gaszenia pożaru.

14. Do dokumentacji należy dołączyć:

- a) oryginał oświadczenia płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza. W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych);
- b) oryginał oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Druk oświadczenia „TT-OD” lub „TT-OD/P” dostępny jest na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; pozostałe druki; pozycja: 9 lub 10.

15. Do obowiązków Inwestora należy poinformowanie przyszłych właścicieli poszczególnych budynków o przyjętym sposobie rozliczania za doprowadzoną wodę i odprowadzane ścieki. W przypadku sprzedaży nieruchomości, rozliczanie również będzie się odbywało na powyższych zasadach z głównym płatnikiem/administratorem przedmiotowych przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.

16. Inwestor winien zagwarantować możliwość korzystania ze wspólnych przewodów wod-kan na terenie nieruchomości w celu dostawy wody i odbioru ścieków dla wszystkich właścicieli nieruchomości/budynków przyłączonych do tych przewodów.

17. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; wytyczne do projektowania; pozycja: 1.

18. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).

19. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.

20. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

Spółka Wodociągi Kieleckie informuje, że w celu umożliwienia niezależnego przyłączenia planowanych budynków do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z możliwością podpisania indywidualnych i standardowych Umów o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków konieczne jest wybudowanie wodociągu rozdzielczego i kanału sanitarnego zlokalizowanego na wysokości projektowanych budynków.

Spółka „Wodociągi Kieleckie” informuje, że w celu realizacji odcinków wodociągu i kanału należy zwrócić się do Urzędu Miasta Kielce w celu ustalenia zasad realizacji uzbrojenia na terenie miasta oraz uzyskania przez Spółkę "Wodociągi Kieleckie" tytułu prawnego do wodociągu i kanału, pozwalającego na dysponowanie przez Spółkę siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej w celu dostawy wody w formie pisemnej Umowy, zgodnie z Regulaminem korzystania z usług świadczonych przez "Wodociągi Kieleckie" Sp. z o.o. w Kielcach w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

Przed przystąpieniem do zaprojektowania uzbrojenia sieci wod-kan oraz przyłączy wod-kan, Inwestor winien wystąpić z wnioskiem do "Wodociągów Kieleckich" o wydanie "Warunków technicznych przyłączenia budynków do zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej" (do wniosku należy załączyć niniejszy dokument oraz ww. Umowę), a następnie opracować dokumentację uzbrojenia wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

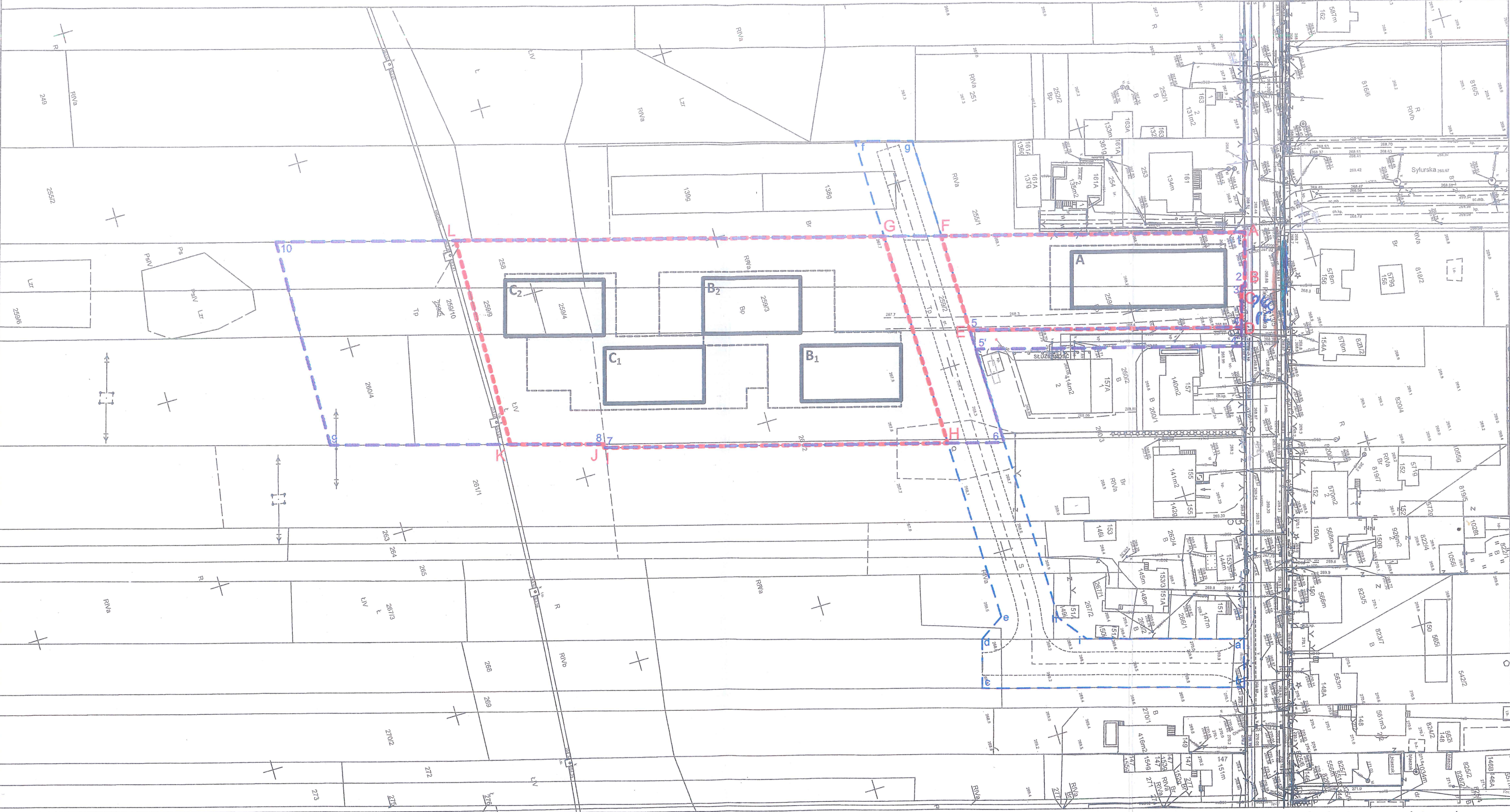
DYREKTOR
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0008, 0014

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godło: 7.143.17.07.2.3, 7.143.17.07.4.1, 7.143.17.07.4.2,
7.143.17.07.4.3, 7.143.17.07.4.4, 7.143.17.12.2.1.

Licencja nr G-II.6642.733.2023_2661_CL1



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	21-04-2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

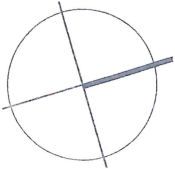
LEGENDA:

A, B, C, D, E, F - A
G, H, I, J, K, L - G
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 1
4, 4', 5', 5 - 4
a, b, c, d, e, f, g, h, i - a

zakres inwestycji kubaturowej - budynek A
zakres inwestycji kubaturowej - budynki B i C
zakres planowany do objęcia wnioskiem o lokalizację inwestycji mieszkaniowej
obszar objęty służebnością przejazdu i przechodu
obszar objęty umową w trybie art.16 ustawy o drogach publicznych -
Budowa odcinków dróg oznaczonych w MPZP symbolami KDL6 oraz KDD2 wraz ze skrzyżowaniem ul.Piekoszowskiej w Kielcach

Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wyodrębnioną częścią usługową
na działkach o nr ewid. 258, 259/2, 259/3, 259/4, 259/8, 259/9, 259/10, 260/4, 261/2 obręb 0014 w Kielcach

 budynki projektowane - część nadziemna
 budynki projektowane - część podziemna



Kielce, dnia 07.04.2025 r.

TP.4200.40.2025. 645 .ZN

OSIEDLE „ZIELONA GRABINA” Sp. z o.o.
ul. Kalcytowa 1/37
25-705 Kielce

Dotyczy: zapytania o możliwość przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej „zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w raz z wyodrębnioną częścią usługową na dz. nr ewid. 258, 259/2, 259/3, 259/4, 259/8, 259/9, 259/10, 260/4, 261/2 obręb 0014 przy ul. Piekoszowskiej w Kielcach”.

W nawiązaniu do Państwa Zapytania o możliwość przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej „zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w raz z wyodrębnioną częścią usługową na dz. nr ewid. 258, 259/2, 259/3, 259/4, 259/8, 259/9, 259/10, 260/4, 261/2 obręb 0014 przy ul. Piekoszowskiej w Kielcach” Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach informuje, że istnieje możliwość dostarczania energii ciepłej z sieci ciepłowniczej dla potrzeb ww. budynków przy uwzględnieniu lokalizacji węzła cieplnego zgodnie z załącznikiem graficznym do przedmiotowego Zapytania.

Techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia zostaną ponownie przeanalizowane po otrzymaniu kompletnego wniosku o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. W celu uzyskania warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej należy złożyć kompletny wniosek o ich określenie na właściwym druku wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. Wyżej wymieniony druk jest dostępny na naszej stronie internetowej www.mpec.kielce.pl.

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Podolski

Otrzymują:

1. Adresat
2. TP a/a – 175.Z.38

PODINSPEKTOR
01.09.2025
Aleksandra Radlica

**za zgodność
z oryginałem**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

Dział Obsługi Klienta
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 22 444 33 33
e-mail: zaklad.kielce@psgaz.pl

OSIEDLE „ZIELONA GRABINA” SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Kalcytowa 1 / 37
25-705 Kielce

Nasz znak: WA00/0000010783/00001/2025/00000

Kielce, 13.03.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.01.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - zespół 3 budynków mieszkalnych z częścią usługową, adres: Kielce, ul. Piekoszowska, nr działki: 258,259/2,259/3,259/4,259/8,259/9,259/10,260/4,261/2
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ CS040083
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł do 21 kW	20	115	2.300
Łączna moc [kW]			2.300

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2027	40	70	320	580	26.500	48.000
Docelowo	40	70	320	580	53.000	96.000

za zgodność
z oryginałem

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
30	20	20	30	100%

6. Moc przyłączeniowa dla poszczególnych przyłączy jest określona w pkt. 10 warunków.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
- 8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
- 8.2. Materiał: PE100/11, DN 63 [mm]
- 8.3. Lokalizacja: Gazociąg ś/c Kielce ul Piekoszowska
- 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 SDR 11	63	110

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 3 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	23	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	24	Armatura odcinająca w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	23	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	24	Armatura odcinająca w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	23	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	24	Armatura odcinająca w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

- 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Kielce, ul. Piekoszowska, nr działki: 258,259/2,259/3,259/4,259/8,259/9,259/10,260/4,261/2

- 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.

- 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

- 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 - 115 [szt.], rozstaw króćców: R130, lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane

- 11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010 i obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego.

- 11.4. Wymagania dotyczące redukcji:

- 11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 60 [m³/h] - 3 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie

PODINSPEKTOR

01.09.2015
Aleksandra Radlica

za zgodność
z oryginałem

Nr sprawy: 10783/2025

Strona 2 z *

(Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
17. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
18. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
19. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
20. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
21. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 27.125,56 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 33.364,44 zł.
22. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
23. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 23.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 23.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 23.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
24. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 24 miesiące od zawarcia umowy o przyłączenie.
25. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
26. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
27. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
28. Klauzule:
 - 28.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 28.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 28.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 28.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 28.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do

ROT 35984130

gabłbnj mbnabnbn

PODINSPEKT
02.05.2025
Aleksandra Radlic

za zgodność
z oryginałem

Nr sprawy: 10783/2025

Strona 3 z *

rezerwacji przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

28.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.

28.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

28.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

28.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

28.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

PODINSPEKTOR

02.09.2025
Aleksandra Radlica

za zgodność
z oryginałem

WT.RIK.613.1.24.2024.ŁŁ

Kielce, dn. 07.03.2024 r.

Osiedle Zielona Grabina sp. z o.o.
ul. Kalcytowa 1 lok. 37
25-705 Kielce

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wyodrębnioną częścią handlowo-usługową na działkach nr ewid. 258, 259/1, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 260/4 obręb 0014 przy ul. Piekoszowskiej w Kielcach.

1. Wody opadowe należy zagospodarować na terenie inwestycji poprzez rozproszanie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję terenową.
2. Nadmiar wód opadowych z projektowanych budynków B i C odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie inwestycji po sprawdzeniu jej stanu technicznego. Maksymalna sumaryczna średnica włączenia DN 110 mm. Natomiast z projektowanego budynku A - do kanalizacji zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Piekoszowskiej. Maksymalna średnica włączenia DN 110 mm.
3. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejęcie wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
4. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynku (garaże, kotłownie, zadaszone części budynku, itp.).
5. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
6. W projekcie należy zamieścić:
 - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
 - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
 - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu,
 - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynku,
 - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej.
7. W planie zagospodarowania terenu należy wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
8. Projekt budowlany należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z **potwierdzeniem w terenie** istniejącego uzbrojenia.
9. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi przedłożyć do uzgodnienia MZD w Kielcach.
10. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
11. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. Inwestycji

dr inż. Karol Nowakowski

PODINSPEKTOR
02.03.2025
Aleksandra Radlica

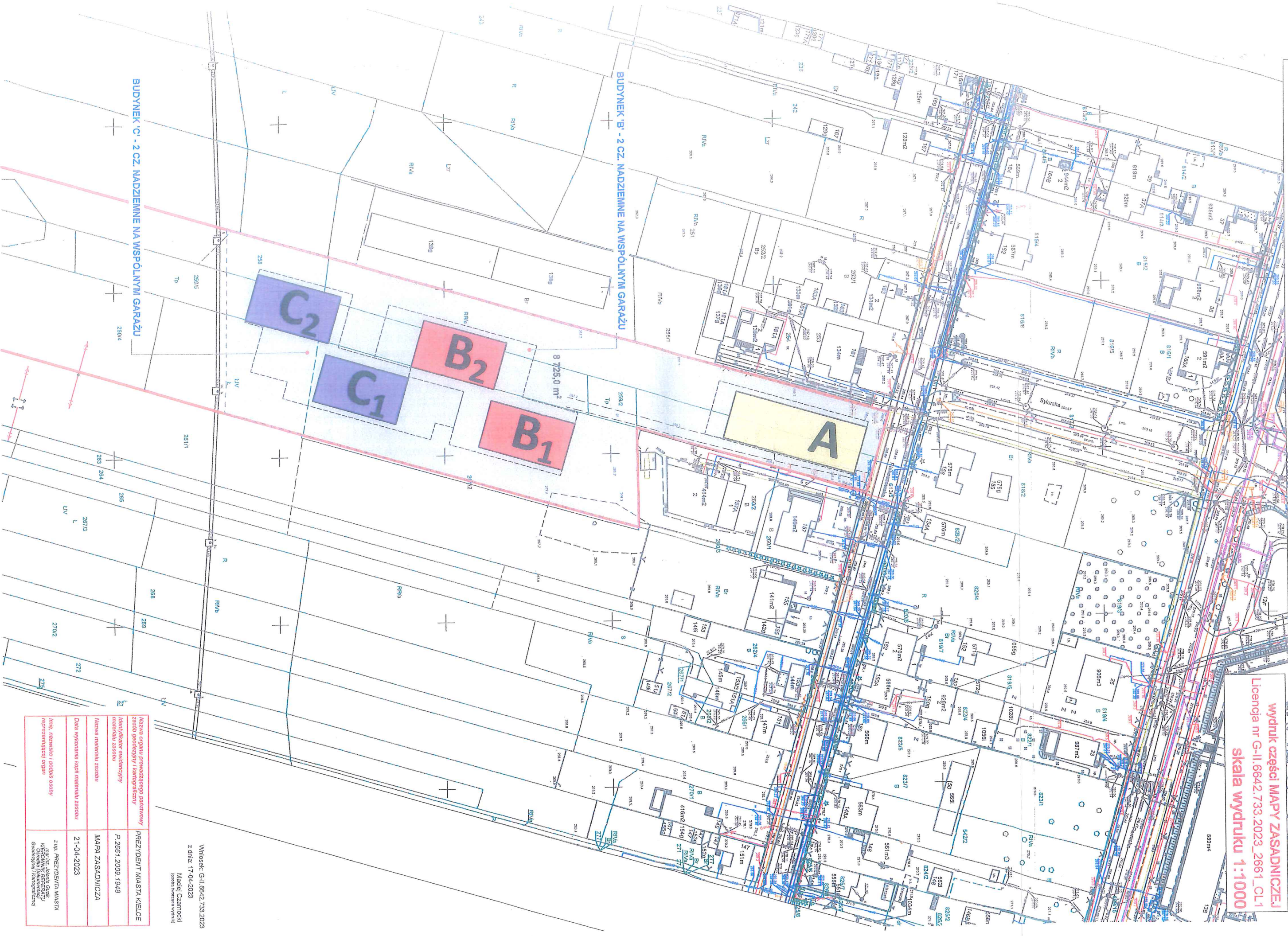
za zgodność
z oryginałem

Województwo: świętokrzyskie
Miasto: Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0008, 0014

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Układ współzrędných płaskich prostokątných: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godło: 7.143.17.07.2.3, 7.143.17.07.4.1, 7.143.17.07.4.2,
7.143.17.07.4.3, 7.143.17.07.4.4, 7.143.17.12.2.1.

wydruk części MAPY ZASADNICZEJ
Licencja nr G-II.6642.733.2023_2661_CL1
skala wydruku 1:1000

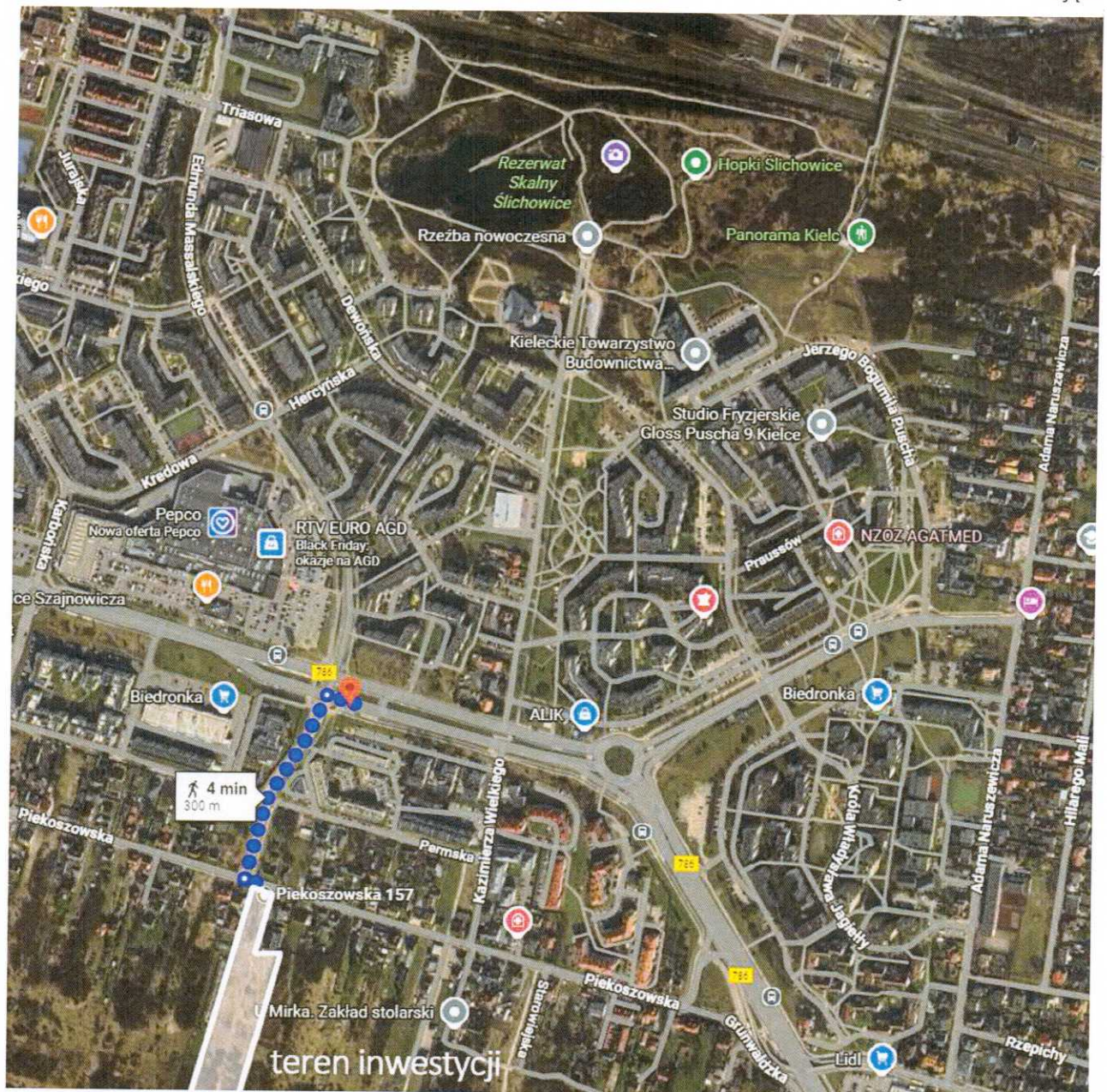


Wniosek: G-II.6642.733.2023
z dnia: 17-04-2023

Nazwa organu prowadzącego państwową zbiórko geobotaniczną i kartograficzną materiałów zaszubiu	PREZIDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zaszubiu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zaszubiu	21-04-2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZIDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik Kierownik Główna Działu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Przystanek komunikacji miejskiej /ulica Szajnowicza-Iwanowa

infrastruktura istniejąca

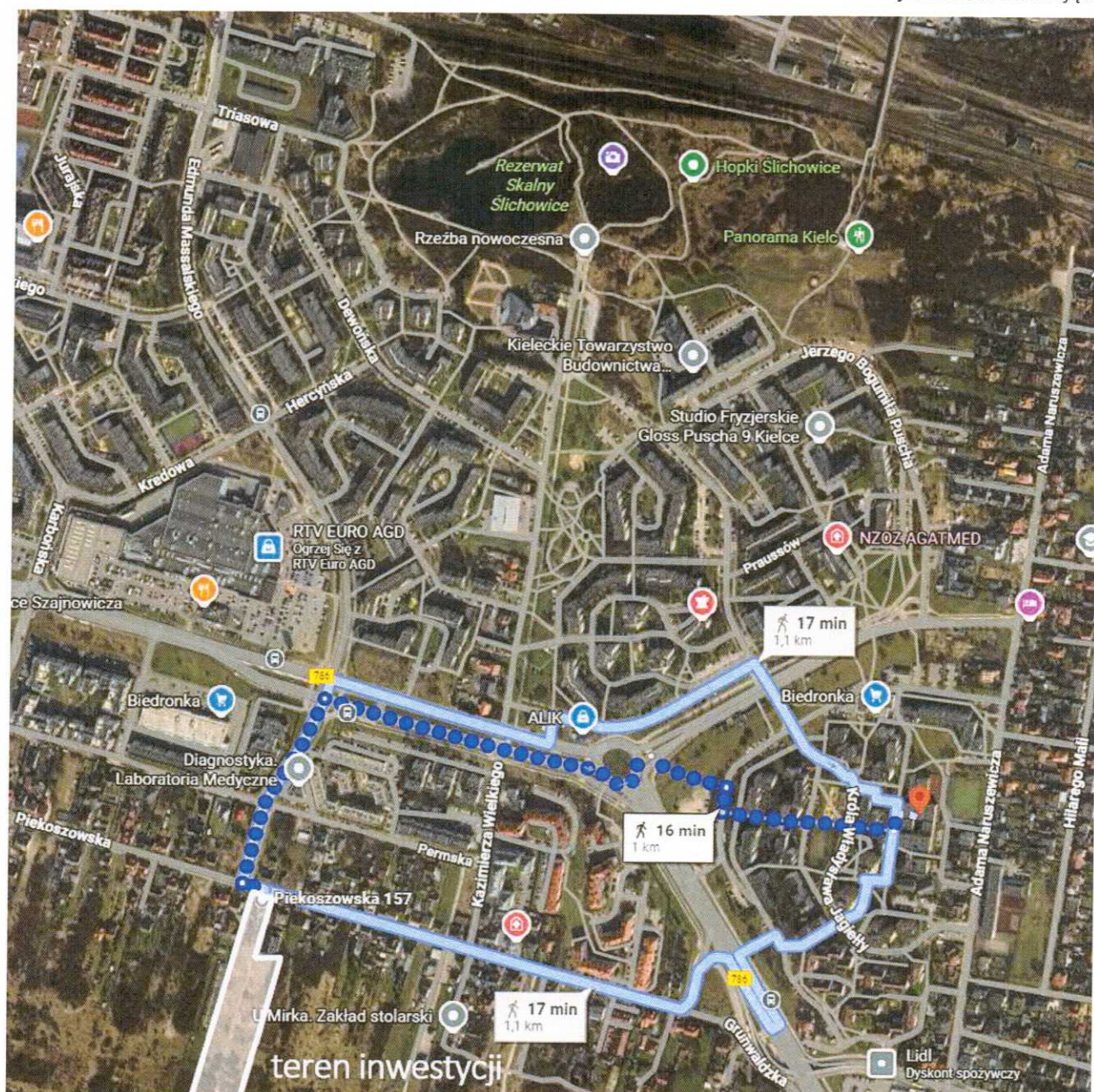


źródło: www.google.pl/maps

odległość: ~300m

wymagana zgodnie z Ustawą: do 500m (dla miast powyżej 100.000 mieszkańców)

lokalne standardy urbanistyczne dla miasta Kielce nie wprowadzają dodatkowych ograniczeń w zakresie wymaganej odległości



źródło: www.google.pl/maps

odległość: ~1.000m

wymagana zgodnie z Ustawą: do 1.500m (dla miast powyżej 100.000 mieszkańców)

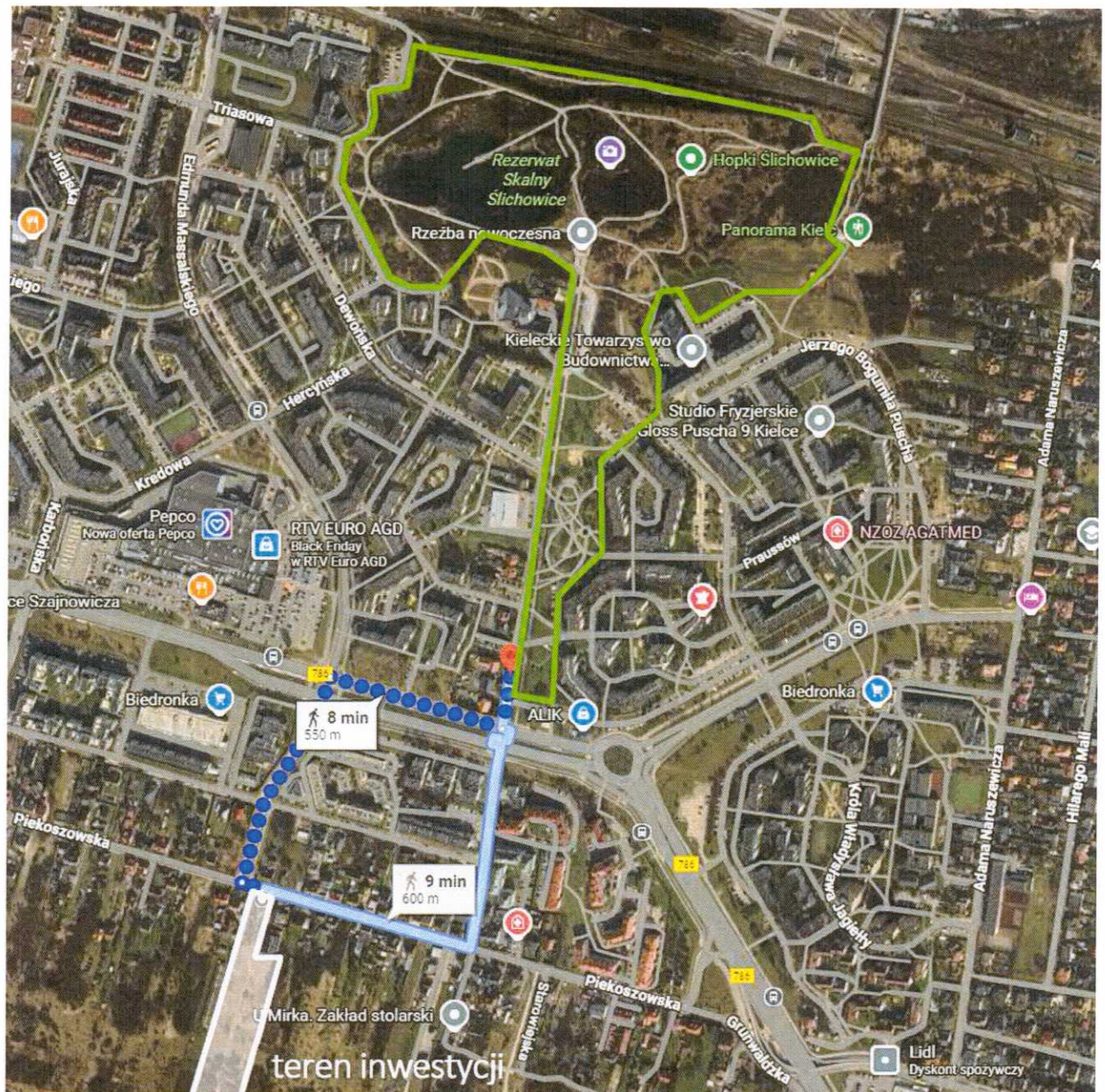
lokalne standardy urbanistyczne dla miasta Kielce nie wprowadzają dodatkowych ograniczeń w zakresie wymaganej odległości

w wymaganej Ustawą odległości znajdują się również placówki:

Szkoła Podstawowa nr 25 przy ulicy Jurajskiej ~1200m

Tereny wokół Rezerwatu Skalny Ślichowice

infrastruktura istniejąca



źródło: www.google.pl/maps

odległość: ~550 - 1.000m

wymagana zgodnie z Ustawą: do 1.500m (dla miast powyżej 100.000 mieszkańców)

lokalne standardy urbanistyczne dla miasta Kielce nie wprowadzają dodatkowych ograniczeń w zakresie wymaganej odległości
formalnie warunek spełniony poprzez realizację na terenie inwestycji mieszkaniowej)



Prezydent
Miasta Kielce

E-V.1610.31.2025

Kielce, 16.06.2025 r.

Osiedle „Zielona Grabina” sp. z o.o.
Ul. Kalcytowa 1/37
25-705 Kielce
Pełnomocnik
Marcin Kamiński

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na wniosek z dnia 20.05.2025r. zaświadczam, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w pobliżu od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji:

„ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ NA DZIAŁKACH NR EWID: 258, 259/2, 259/3, 259/4, 259/8, 259/9, 259/10, 260/4, 261/2 OBRĘB 0014 W KIELCACH”

znajduje się:

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 34 im. Adama Mickiewicza w Kielcach , ul. Naruszewicza 25 25-628 Kielce, która jest szkołą obwodową dla ulicy, przy której ma powstać planowana inwestycja i jest w stanie przyjąć **16 uczniów**, zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Agata Wojcik

Osoba prowadząca sprawę:
Główny specjalista – Joanna Mroczek
tel. 41 36 76 622
e-mail: Joanna.mroczek@um.kielce.pl
ul. Strycharska 6, pokój 609



Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 105
www.kielce.eu

PEŁNOMOCNICTWO

W imieniu spółki **OSIEDLE „ZIELONA GRABINA” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**,
zarejestrowanej w KRS pod nr 0001022014, REGON: 52458394100000,
z siedzibą przy ul. Kalcytovej 1/37, 25-705 Kielce

udzielam

Marcinowi Kamińskiemu,

adres do korespondencji: ul. 1 Maja 191/213, 25-646 Kielce,
legitymującemu się dowodem osobistym serii [REDAKCYJA] wydanym przez Prezydenta Miasta Kielce
oraz

Bartoszowi Bojarowiczowi,

adres do korespondencji: ul. 1 Maja 191/213, 25-646 Kielce,
legitymującemu się dowodem osobistym serii [REDAKCYJA] wydanym przez Prezydenta Miasta Kielce

pełnomocnictwa do reprezentowania spółki przed podmiotami i organami administracji państwowej i samorządowej oraz innymi urzędami a także podmiotami prywatnymi; do składania wniosków, oświadczeń oraz wszelkich wyjaśnień; uzyskania warunków technicznych dostawy, odbioru oraz przebudowy (usunięcia kolizji) mediów; dostępu do sieci dróg publicznych (w tym budowy i przebudowy zjazdów) a także przekazywania i odbierania dokumentów oraz zawiadomień w sprawach związanych z przygotowaniem i uzyskaniem decyzji administracyjnych niezbędnych do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wyodrębnioną częścią usługową”
planowanej do realizacji na działkach nr ewid.: 258, 259/2, 259/3, 259/4, 259/8, 259/9, 259/10, 260/4, 261/2 obręb 0014 przy ulicy Piekoszowskiej w Kielcach.

Pełnomocnictwo upoważnia również do otrzymania danych niezbędnych do uzyskania w/w decyzji oraz do reprezentowania spółki jako strony w prowadzonych postępowaniach w zakresie wglądu do akt i zapoznawania się ze zgromadzonym materiałem w sprawach dotyczących realizacji przez podmioty trzecie wszelkich inwestycji na działkach sąsiednich.

Pełnomocnictwo uprawnia do udzielania dalszych pełnomocnictw w ww. celach kooperantom branżowym z każdorazowym przekazaniem kopii takiego pełnomocnictwa do wiadomości na adres udzielającego niniejszego pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo nie dotyczy zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu spółki.

Kielce, 27.03.2025r.


Daniel ZAWADZKI


Bartosz KRUK

upoważnieni do reprezentowania spółki

**POTWIERDZENIE WYKONANIA PRZELEWU - DUPLIKAT**

mBank S.A.

Bankowość Detaliczna
Skrytka Poczтовая 2108, 90-959 Łódź 2

Informacje o transakcji

Rachunek:	Winien (Nadawca)	Rachunek:	Ma (Odbiorca)
Nr Rachunku:		Nr Rachunku:	38 1050 0099 6450 9000 0000 0000
Nazwa Banku:	MBANK S.A.	Nazwa Banku:	ING Bank Śląski S.A.
Nadawca:	KAMIŃSKI BOJAROWICZ ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCI UL.KAROLA OLSZEWSKIEGO 6 25-663 KIELCE	Odbiorca:	UM KIELCE - OPŁATY SKARBOWE RYNEK 1 25-303 KIELCE

Tytuł operacji: OPŁATA ZA PEŁNOMOCNICTWO /OSIEDLE 'ZIELONA
GRABINA' SP. Z O.O.
Rodzaj operacji: PRZELEW ZEWNĘTRZNY WYCHODZĄCY
Nr referencyjny operacji: 83917395-000000650

Data operacji: 2025-08-25
Data księgowania: 2025-08-25
Kwota przelewu: 17,00 PLN

Data wystawienia dokumentu: 2025-08-25

Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz.939 z późniejszymi zmianami). Nie wymaga podpisu ani stempla.