



**kaminski
bojarowicz
architekci**

KAMIŃSKI BOJAROWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O.

25-646 KIELCE ul.1 MAJA 191 lok.213

KRS: 0001047354 NIP: 9592063908

+48 41 3415245 kb@architekci.kielce.pl

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

NAZWA INWESTYCJI

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ
NA DZIAŁKACH NR EWID.: 258, 259/2, 259/3, 259/4, 259/8, 259/9, 259/10, 260/4, 261/2 OBRĘB 0014
PRZY ULICY PIEKOSZOWSKIEJ W KIELCACH

ADRES INWESTYCJI

ul. Piekoszowska 159, 25-638 Kielce

INWESTOR

OSIEDLE 'ZIELONA GRABINA' SP. Z O.O.
25-705 Kielce, ul. Kalcytowa 1/37

OPRACOWANIE

KAMIŃSKI BOJAROWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O.
COPYRIGHT © 2024-2025 WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

SPIS ZAWARTOŚCI:

strona:

KARTA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI	2
I. CZĘŚĆ OPISOWA	3-6
PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA	3
UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKcjONALNO – PRZESTRZENNYCH	3
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PLANOWANEJ INWESTYCJI	5
ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWO-TECHNICZE	5
POZOSTAŁE INFORMACJE	6
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA	7-28
01 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
02 SCHEMAT PRZEKROJU	8
03 BUDYNEK A – SCHEMAT RZUTU PARTERU	9
04 BUDYNEK A – SCHEMAT RZUTU PIĘTER POWTARZALNYCH	10
05 BUDYNEK A – SCHEMAT RZUTU KONDYGNACJI DACHOWYCH (cofniętych)	11
06 BUDYNEK B – SCHEMAT RZUTU PARTERU	12
07 BUDYNEK B – SCHEMAT RZUTU PIĘTER POWTARZALNYCH	13
08 BUDYNEK B – SCHEMAT RZUTU KONDYGNACJI DACHOWYCH (cofniętych)	14
09 BUDYNEK C – SCHEMAT RZUTU PARTERU	15
10 BUDYNEK C – SCHEMAT RZUTU PIĘTER POWTARZALNYCH	16
11 BUDYNEK C – SCHEMAT RZUTU KONDYGNACJI DACHOWYCH (cofniętych)	17
12 WIZUALIZACJA – widok z ulicy Piekoszowskiej	18
13 WIZUALIZACJA – widok od strony drogi KDZ1	19
14 WIZUALIZACJA – główny ciąg pieszy (widok w kierunku południowym)	20
15 WIZUALIZACJA – główny ciąg pieszy (widok w kierunku północnym)	21
16 WIZUALIZACJA – widok ogólny (wnętrze urbanistyczne)	22
17 WIZUALIZACJA – widok ogólny (wnętrze urbanistyczne)	23
18 WIZUALIZACJA – widok z ulicy KDZ1	24
19 WIZUALIZACJA – widok ogólny od strony południowo-zachodniej	25
20 WIZUALIZACJA – widok ogólny z lotu ptaka (wnętrze urbanistyczne)	26
21 WIZUALIZACJA – widok ogólny z lotu ptaka w kontekście otoczenia	27
22 WIZUALIZACJA – widok ogólny z lotu ptaka w kontekście otoczenia	28
III. ZAŁĄCZNIKI	
1a zaświadczenie o członkostwie współautora koncepcji w izbie samorządu zawodowego architektów	
1b zaświadczenie o członkostwie współautora koncepcji w izbie samorządu zawodowego architektów	
2a kopia uprawnień potwierdzająca posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych	
2b kopia uprawnień potwierdzająca posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych	
3 analiza obszaru oddziaływania inwestycji	
4 analiza powiązań	

1.	PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA
-----------	---

Przedmiotem opracowania jest urbanistyczno – architektoniczna koncepcja zagospodarowania terenu oraz zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wyodrębnioną częścią usługową na działkach nr ewid.: 258, 259/2, 259/3, 259/4, 259/8, 259/9, 259/10, 260/4, 261/2 obręb 0014 przy ulicy Piekoszowskiej w Kielcach wykonana na zlecenie OSIEDLE 'ZIELONA GRABINA' SP. Z O.O. z siedzibą w Kielcach przy ulicy Kalcytovej 1/37, na potrzeby wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem;
- ustawa z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących;
- prawo lokalne (w szczególności uchwała nr LVII/1128/2022 [z późniejszymi zmianami] w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce);
- mapa zasadnicza;
- wizja lokalna terenu inwestycji;
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane (w szczególności ustawa Prawo Budowlane);

2.	UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKcjONALNO – PRZESTRZENNYCH
-----------	--

Na potrzeby uzasadnienia przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych inwestycji mieszkaniowej, wykonana została analiza w zakresie obszaru oddziaływania inwestycji na tereny sąsiednie (ZAŁĄCZNIK 3) oraz jej powiązań kompozycyjnych, funkcjonalnych, przestrzennych w kontekście terenów przyległych oraz zagadnień związanych z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA” (ZAŁĄCZNIK 4). W analizie uwzględniono w szczególności lokalizację w kontekście struktury miasta, charakteru zabudowy i najbliższej okolicy.

W wyniku przeprowadzonych analiz zdecydowano o realizacji inwestycji w formie zespołu budynków o zróżnicowanej, rosnącej w kierunku pasma Grabiny wysokości w otoczeniu zieleni, z wytworzeniem półprywatnych przestrzeni rekreacji i wypoczynku powiązanych wyodrębnionym ciągiem pieszym (odseparowanym od wewnętrznych dróg dojazdowych).

2.1 Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowany obiekt łączy funkcję mieszkalną z niewielką częścią usługową zlokalizowaną w przestrzeni parteru budynku w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Piekoszowskiej. Tak przyjęta struktura funkcjonalna odpowiada charakterowi najbliższej, sąsiedniej zabudowy. W kondygnacjach podziemnych przewidziano został garaż wielostanowiskowy na potrzeby mieszkańców oraz infrastruktury technicznej i magazynowej.

Teren inwestycji zaprojektowano w formie zespołu stosunkowo niewielkich budynków o zróżnicowanej wysokości rozplanowanych wzdłuż osi ciągu pieszego wyodrębnionego od komunikacji kołowej. Przestrzeń wokół budynku przewidziano jako ogólnodostępną (bez ogrodzeń i barier architektonicznych) wyposażoną w niezbędne elementy małej architektury oraz zieleni towarzyszącą.

2.2 Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej

Teren planowanej inwestycji znajduje się w rejonie ukształtowanej zabudowy, opartej o historyczną, podmiejską zabudowę typu ulicowego. Układ ten, wraz z powojenną ekspansją Kielc (osiedle Ślichowice) oraz współczesnymi realizacjami uzupełniającymi, przyjął strukturę pasmową wyznaczoną ulicami Piekoszowską, Permską i Szajnowicza-Iwanowa. Strukturę tą odzwierciedlają również ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego "PIEKOSZOWSKA III" i „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA” pod rządami którego znajduje się teren planowanej inwestycji mieszkaniowej. Projektowany zespół budynków częściowo wpisuje się w tą strukturę (budynek A, planowany w pierzei ulicy Piekoszowskiej, wysokościowo odpowiada zabudowie sąsiedniej pierwszej i drugiej linii zabudowy). Część inwestycji, na południe od projektowanej ulicy KDD2 świadomie nie odzwierciedla części postanowień obowiązującego planu miejscowego. Szczegóły i motywy przyjęcia odmiennego niż w planie modelu i struktury zabudowy szerzej omówione zostały w części analitycznej koncepcji – ZAŁĄCZNIK 4 – analiza powiązań. W odpowiedzi na te założenia i analizy zaproponowano kompozycję formalnie trzech (a de facto pięciu brył) praktycznie bliźniaczych budynków o zróżnicowanej wysokości. Kompozycję tworzy pięć prostopadłościennych brył o jednolitej kompozycji o wyraźnie współczesnej architekturze i tektonice elewacji, których wzajemny układ pozwala na wytworzenie kameralnych, półprywatnych wnętrz urbanistycznych nanizanych na wspólny, wolny od ruchu samochodowego ciąg pieszy, sprzyjających budowaniu komfortowych relacji sąsiedzkich, pozwalających na budowanie wspólnoty mieszkańców.

2.3 Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja posiada niezbędne możliwości przyłączeniowe i zostanie podłączona do sieci infrastruktury zgodnie z wydanymi zapewnieniami oraz warunkami technicznymi. Wymagane do prawidłowego funkcjonowania inwestycji media zlokalizowane są w pasie drogowym ulic Piekoszowskiej na wysokości przedmiotowej nieruchomości. Część niezbędnej infrastruktury realizowana będzie w ramach budowy układu komunikacyjnego ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie umowy z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach. Ulica ta stanowić będzie główną obsługę komunikacyjną inwestycji mieszkaniowej.

2.4 Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Dopuszcza się realizację inwestycji w dwóch etapach tj. odrębnie budynek A (w bezpośrednim zbliżeniu do ulicy Piekoszowskiej) oraz odrębnie pozostałe budynki B i C (z obsługą z planowanej do realizacji ulicy KDD2).

2.5 Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Analiza stanowi ZAŁĄCZNIK 4 do niniejszej koncepcji.

3.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PLANOWANEJ INWESTYCJI	
Klasyfikacja (PKOB)		1122
Kategoria budynku:		
	funkcja podstawowa – budynki mieszkalne, wielorodzinny	XIII
	funkcja uzupełniająca – m.in. handel/usługi (5-20% pow. użytkowej funkcji podstawowej)	XVII
Powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej (objętej wnioskiem)		13.040 m ²
Powierzchnia terenu w granicach inwestycji kubaturowej (zgodnie z MPZP – M/U5 i M/U12)		ok. 8018 m ²

Powierzchnia zabudowy (nadziemna, orientacyjna)	ok. 2 100 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 3260.0 m ²
Powierzchnia urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu	min. 1630.0 m ²
Grupa wysokościowa:	
	A – budynek niski N
	B i C – budynki średniowysokie SW
Ilość kondygnacji nadziemnych / wysokość budynków	4 do 6
Ilość kondygnacji podziemnych (budynki A, B, C)	1
Kubatura części nadziemnej (orientacyjna, łączna)	~27 500 m ³
Geometria dachu:	dachy płaskie do 10°

4. ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWO-TECHNICZNE

Planowany zespół budynków stanowić ma funkcjonalna i kompozycyjną całość tworząc spójną i harmonijną przestrzeń. Zakłada się użycie identycznych materiałów elewacyjnych oraz tektoniki fasady, w sposób pozwalający odczytywać obiekty jako jedno założenie kompozycyjne.

Budynek w konstrukcji tradycyjnej (ściany i stropy żelbetowe, wylewane) w układzie trzonowym. Szczegóły techniczne oraz rozwiązania instalacyjne zostaną sprecyzowane na etapie opracowania projektu budowlanego i technicznego w kolejnej fazie realizacji inwestycji.

Zakłada się użycie nowoczesnych i trwałych materiałów elewacyjnych wysokiej jakości (np. klinkier, okładziny mineralne, ceramiczne lub typu HPL). Fasada dekoracyjna o zróżnicowanej, geometrycznej i nieregularnej tektonice oraz strukturze, pozostająca w równowadze z przeszkleniami o dużej powierzchni. Przedstawione na wizualizacjach elewacje należy traktować jako pogładowe – wskazujące przyjętą zasadę kompozycyjną, a ostateczna decyzja projektowa dotycząca fasady (w tym ostatecznego układu okien) zostanie podjęta po stosownych analizach projektowych i specjalistycznych. Na balkonach przewiduje się możliwość stosowania szkła barwionego, nadruków lub grawerunków oraz innych elementów przeziernych i półprzeziernych (siatki, kratki, blachy cięto-ciągnięte i perforowane, lamele, panele dekoracyjne i inne).

Budynki wyposażony będą w nowoczesne systemy instalacyjno-techniczne. Obsługa komunikacyjna (pionowa) realizowana za pomocą indywidualnych wind osobowych zlokalizowanych w głównym trzonie budynku. Ewakuacja za pomocą pojedynczej klatki schodowej. Budynki wyposażone zostaną w niezbędne zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Ogrzewanie planuje się realizować w oparciu o ciepło dostarczane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej lub alternatywnie – kotły indywidualne na paliwo gazowe. Na potrzeby inwestycji, jeśli będzie takie wymaganie ze strony gestora sieci, realizowana będzie wolnostojąca lub wbudowana stacja transformatorowa.

5. POZOSTAŁE INFORMACJE

Budynki zostały przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne (bez barier architektonicznych). Zapewniono wejście do wszystkich klatek schodowych z poziomu terenu, dostęp do wszystkich kondygnacji za pomocą wind przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami. Miejsce postojowe przeznaczone dla osób korzystających z karty parkingowej zostaną zlokalizowane w garażu podziemnym i ewentualnie na poziomie terenu. Przewidziano możliwość bezpiecznej ewakuacji osób z niepełnosprawnościami z każdej kondygnacji budynku.

W ramach inwestycji zaprojektowane zostaną ogólnodostępne, półpubliczne przestrzenie w bezpośrednim sąsiedztwie budynków o funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej (w tym plac zabaw, miejsce rekreacyjne ze strefami do uprawiania sportu i różnych aktywności fizycznych) wyposażone w wysokiej jakości infrastrukturę,

meble miejskie oraz zieleni dekoracyjną. W części południowej projektowana jest wydzielona strefa – urządzony, nieogrodzony i ogólnodostępny teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu. Wyposażona będzie w terenowe urządzenia wspomagające trening fizyczny oraz meble miejskie (ławki, stoliki) na potrzeby funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej. W ramach tej przestrzeni zrealizowane zostaną również nasadzenia drzew i krzewów

Przewiduje się zmianę istniejącej niwelety terenu w związku z koniecznością przystosowania go do planowanej inwestycji tj. potencjalnie wyniesionego poziomu stropu kondygnacji podziemnej.

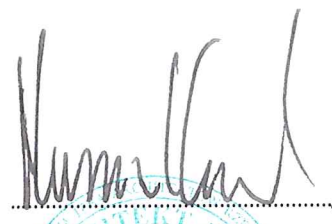
Przewiduje się retencjonowanie wody na terenie inwestycji (w tym przy udziale ekstensywnych dachów zielonych).

Przyłączenie budynku do infrastruktury technicznej, zjazdu oraz likwidacja kolizji realizowane będzie w trybie odrębnym w ramach przebudowy przylegającego do inwestycji pasa drogowego ulic KDD2.

Z uwagi na brak szczegółowych rozwiązań technicznych obiektu (np. ostatecznej konstrukcji budynku, urządzeń wentylacyjnych oraz innych elementów wyposażenia technicznego), precyzyjnych pomiarów geodezyjnych, szczegółowych badań geotechnicznych podłoża gruntowego oraz powiązań wysokościowych z projektowanym układem drogowym, na etapie koncepcyjnym nie jest możliwe podanie bardzo precyzyjnych wymiarów pionowych planowanej zabudowy (innych niż ilość kondygnacji nadziemnych, które przewiduje ustawa). Na potrzeby informacyjne założyć można, że przyjęta w koncepcji wysokość nadziemnej części projektowanego budynku (wysokość zabudowy w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), opisana jako 6 kondygnacji nadziemnych, nie przekroczy 20m. Maksymalne wymiary poziome projektowanych budynków (części nadziemnej) określone zostały w części graficznej.

opracowali:

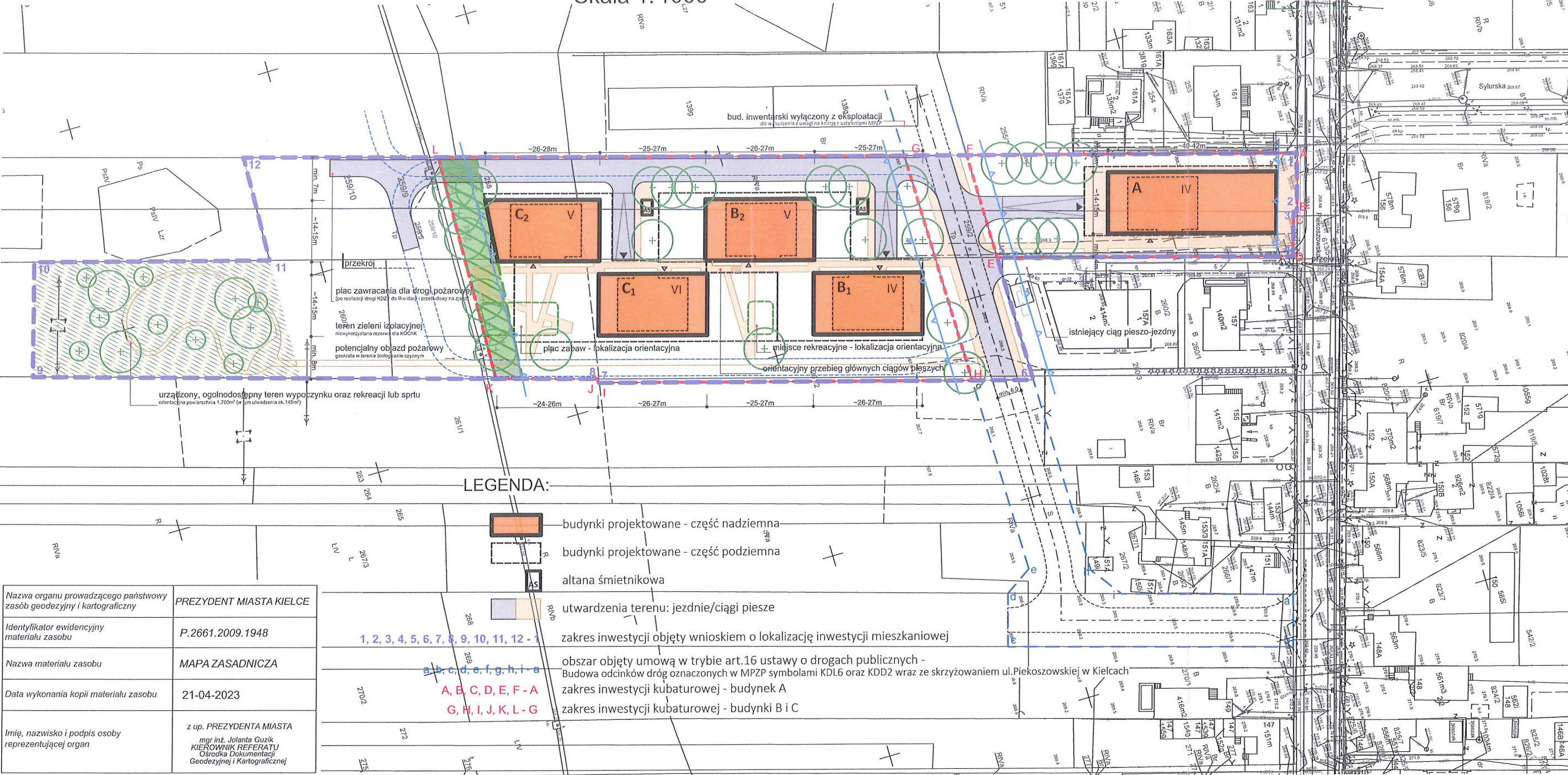

mgr inż. arch. Bartosz Bojarowicz


mgr inż. arch. Marcin Kamiński

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0008, 0014

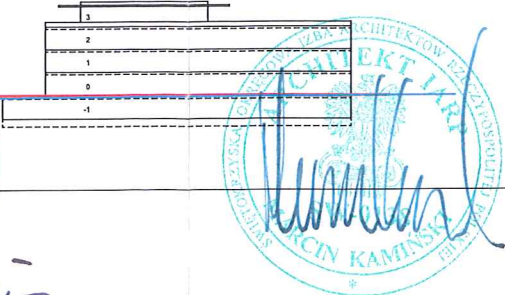
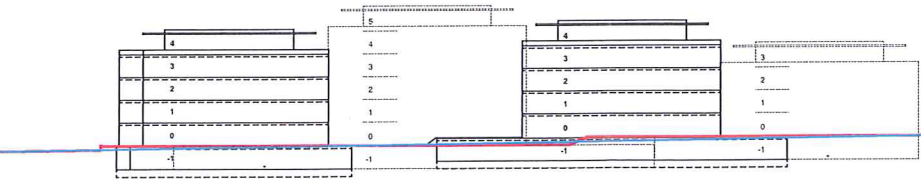
Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

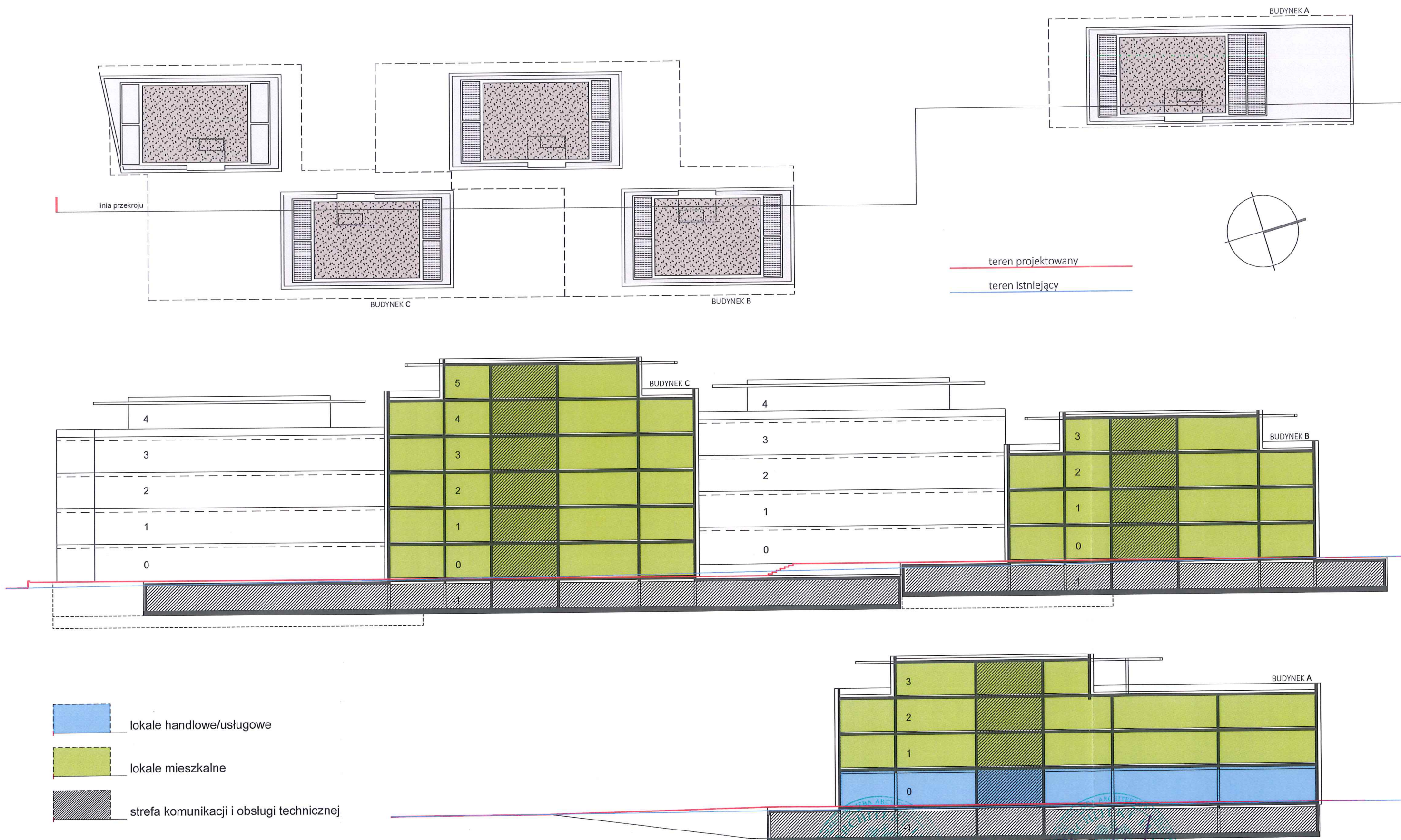
Licencja nr G-II.6642.733.2023_2661_CL1



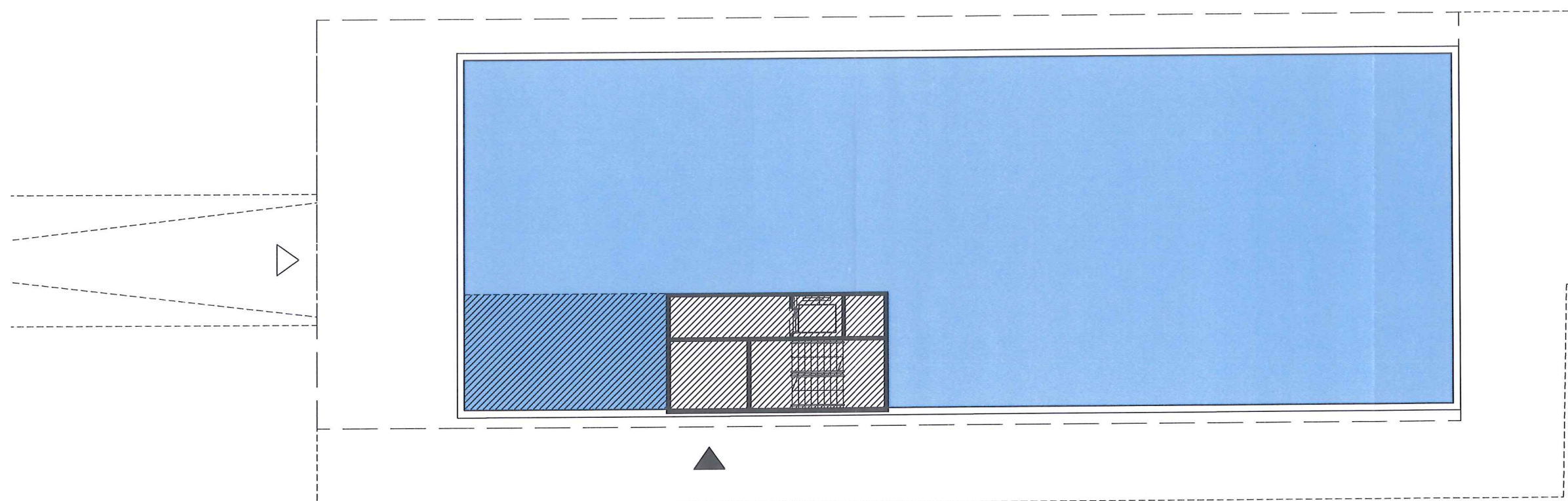
SCHEMAT PRZEKROJU:

teren projektowany
teren istniejący





skala 1:200

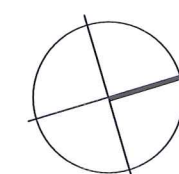


-  lokale handlowe/usługowe
-  lokale mieszkalne
-  strefa komunikacji i obsługi technicznej
-  główne wejście do budynku / wjazd do garażu

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

ADRES: ul. Piękoszowska 159, 25-638 Kielce

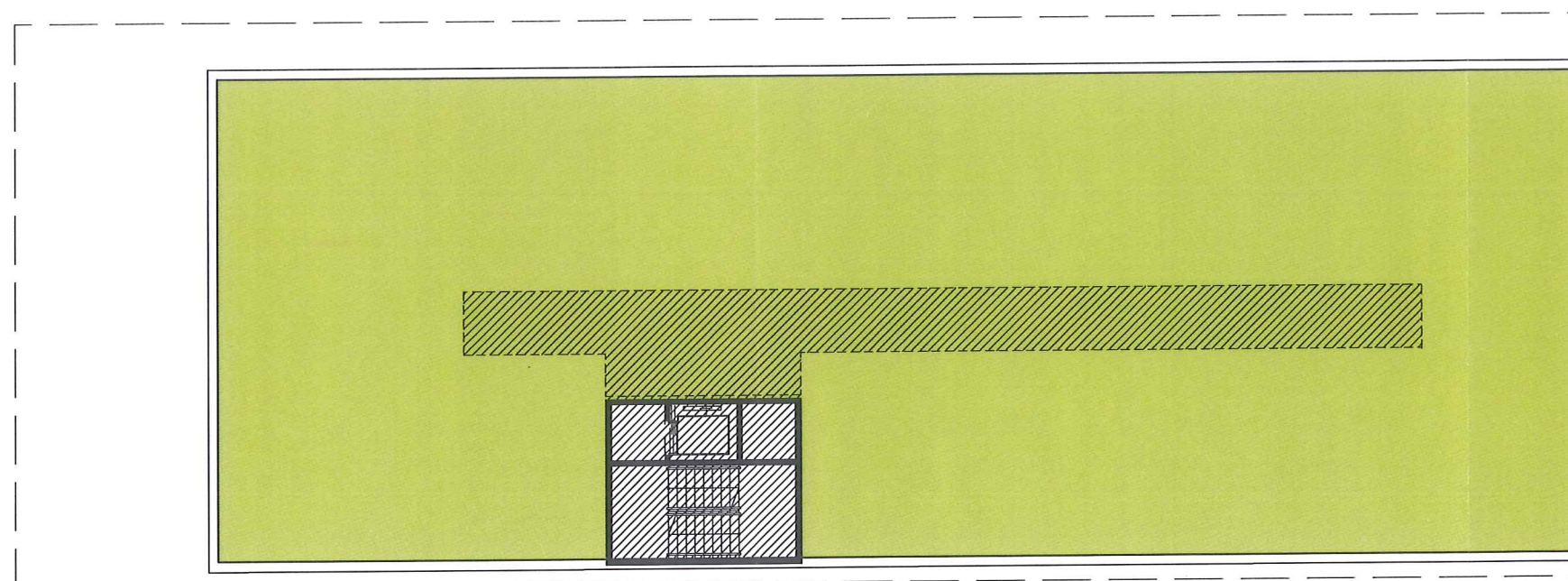
FAZA: KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA



CZĘŚĆ GRAFICZNA

strona
9/28

skala 1:200

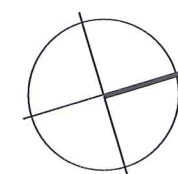


-  lokale handlowe/usługowe
 lokale mieszkalne
 strefa komunikacji i obsługi technicznej
 główne wejście do budynku / wjazd do garażu

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

ADRES: ul. Piekoszowska 159, 25-638 Kielce

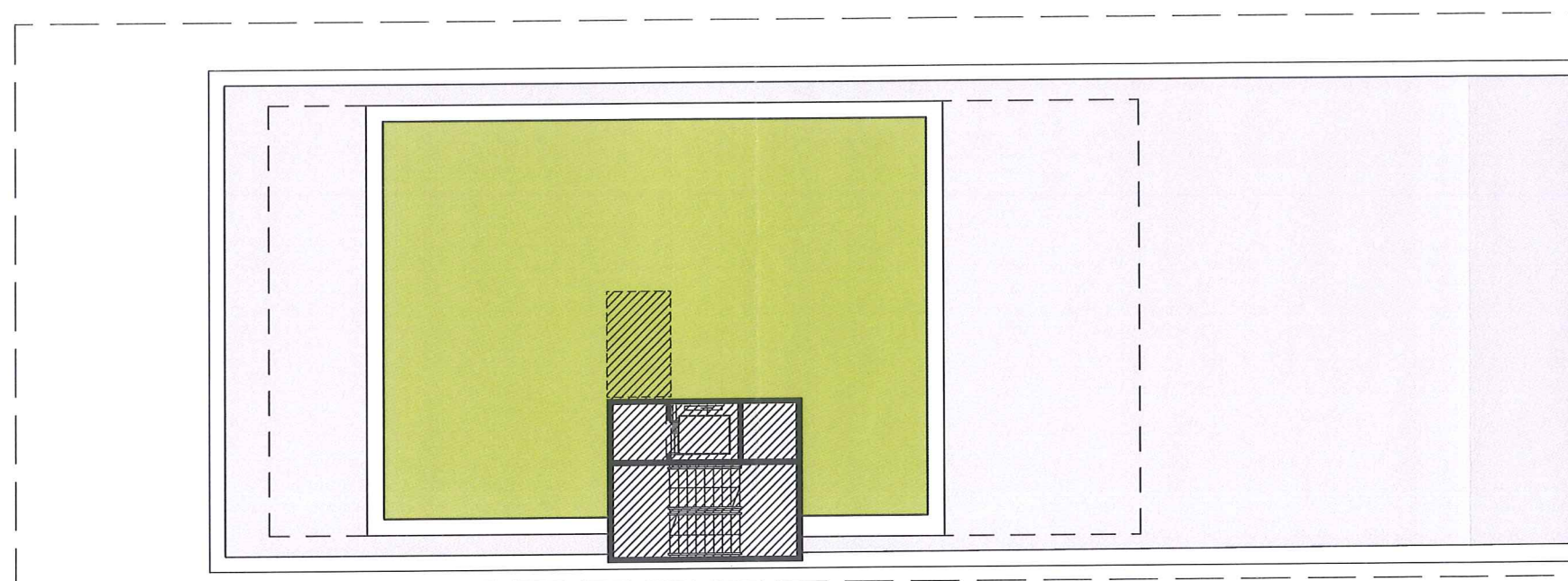
FAZA: KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA



CZĘŚĆ GRAFICZNA

strona
10/28

skala 1:200

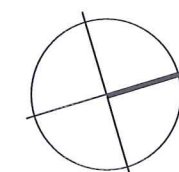


-  lokale handlowe/usługowe
 lokale mieszkalne
 strefa komunikacji i obsługi technicznej
 główne wejście do budynku / wjazd do garażu

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

ADRES: ul. Piekoszowska 159, 25-638 Kielce

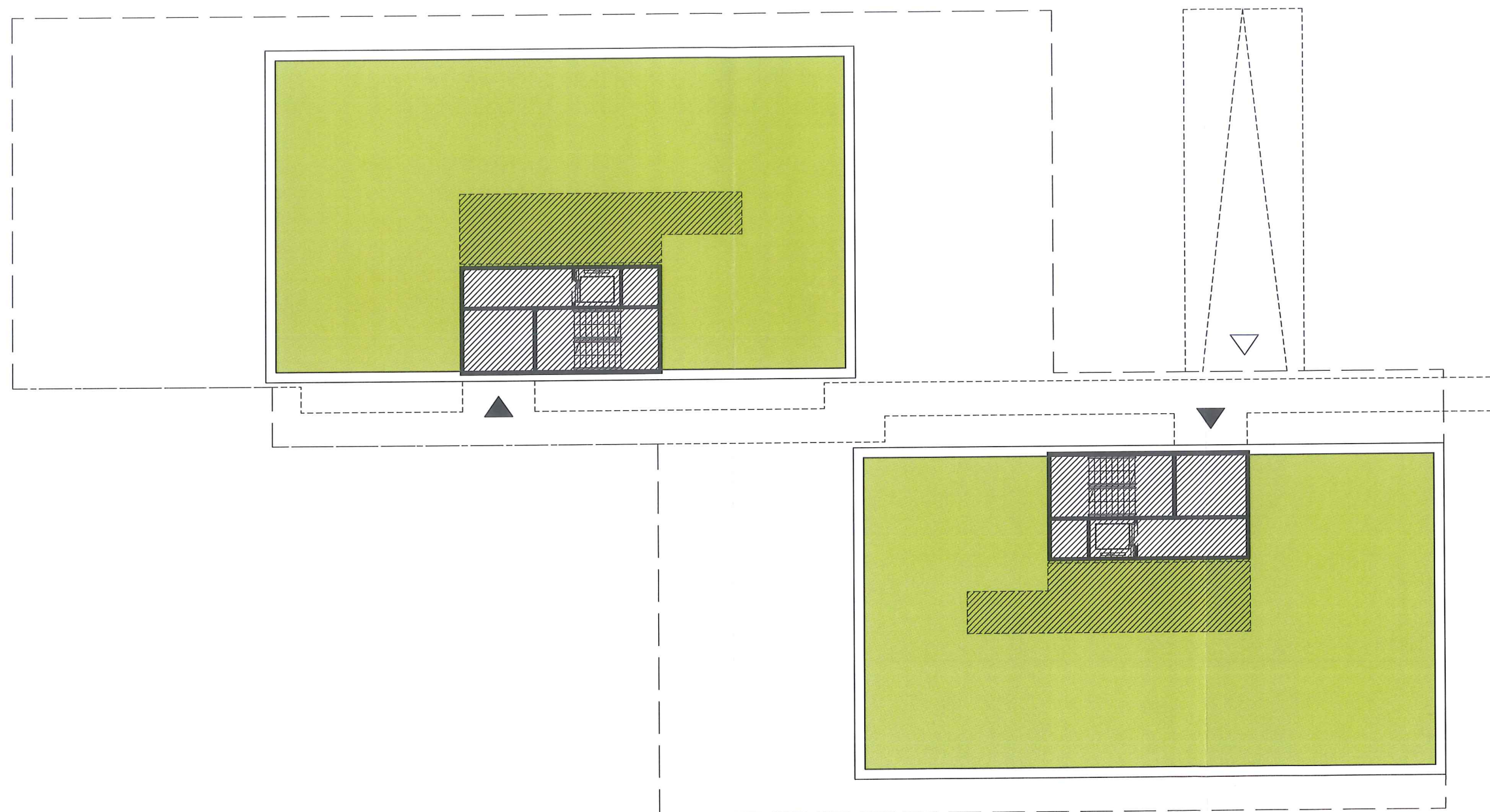
FAZA: KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA



CZĘŚĆ GRAFICZNA

strona
11/28

skala 1:200

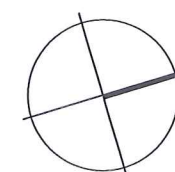


-  lokale handlowe/usługowe
-  lokale mieszkalne
-  strefa komunikacji i obsługi technicznej
-  główne wejście do budynku / wjazd do garażu

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

ADRES: ul. Piekoszowska 159, 25-638 Kielce

FAZA: KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA



CZĘŚĆ GRAFICZNA

strona
12/28

skala 1:200

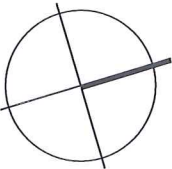
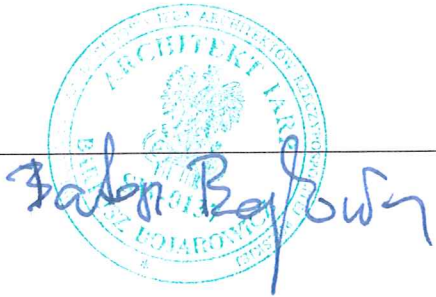


-  lokale handlowe/usługowe
-  lokale mieszkalne
-  strefa komunikacji i obsługi technicznej
-  główne wejście do budynku / wjazd do garażu

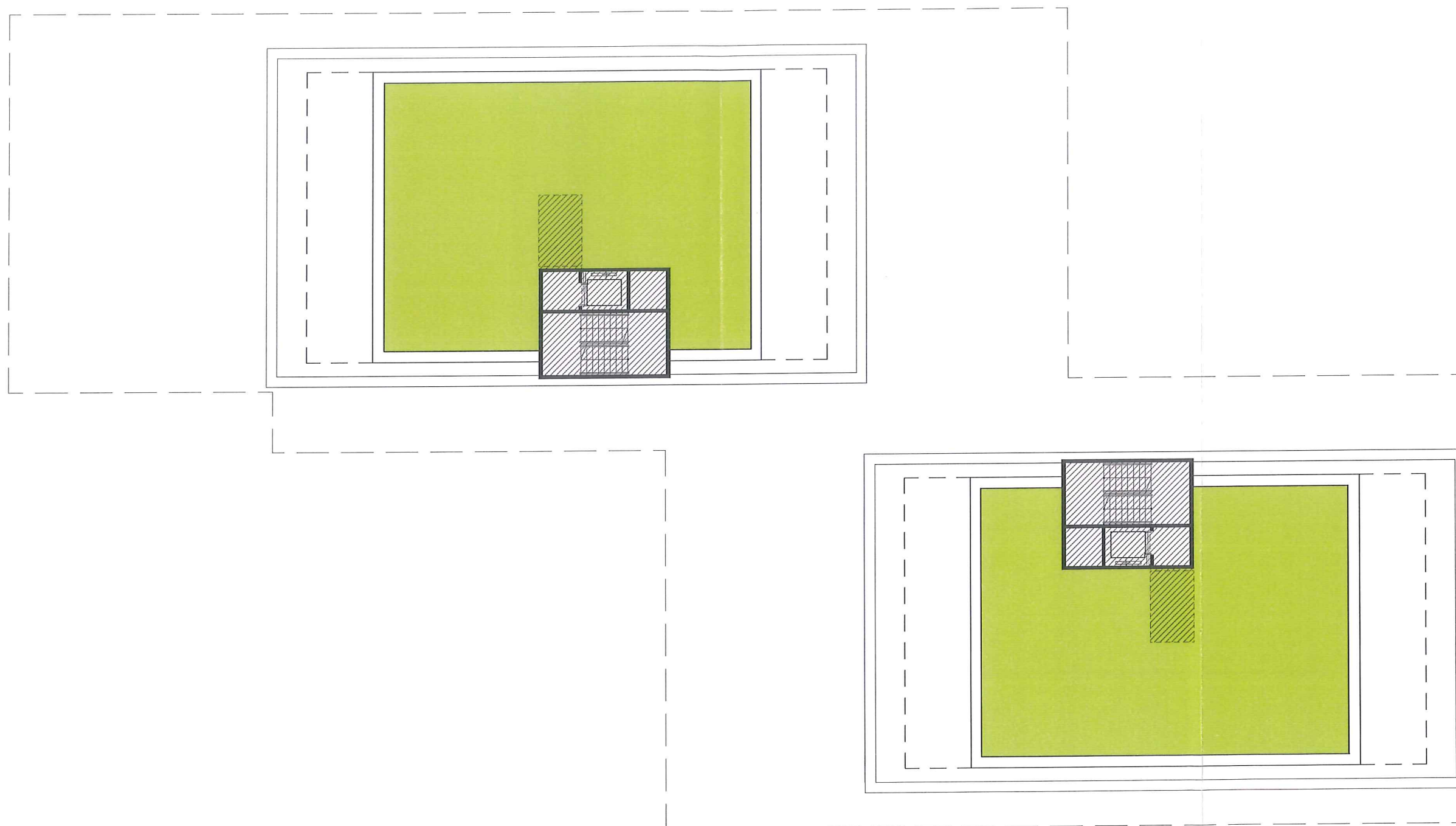
ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

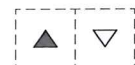
ADRES: ul. Piekoszowska 159, 25-638 Kielce

FAZA: KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA



skala 1:200

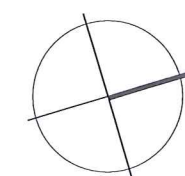
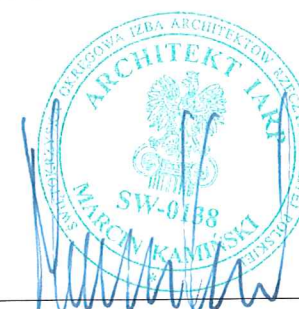


-  lokale handlowe/usługowe
 lokale mieszkalne
 strefa komunikacji i obsługi technicznej
 główne wejście do budynku / wjazd do garażu

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

ADRES: ul. Piekoszowska 159, 25-638 Kielce

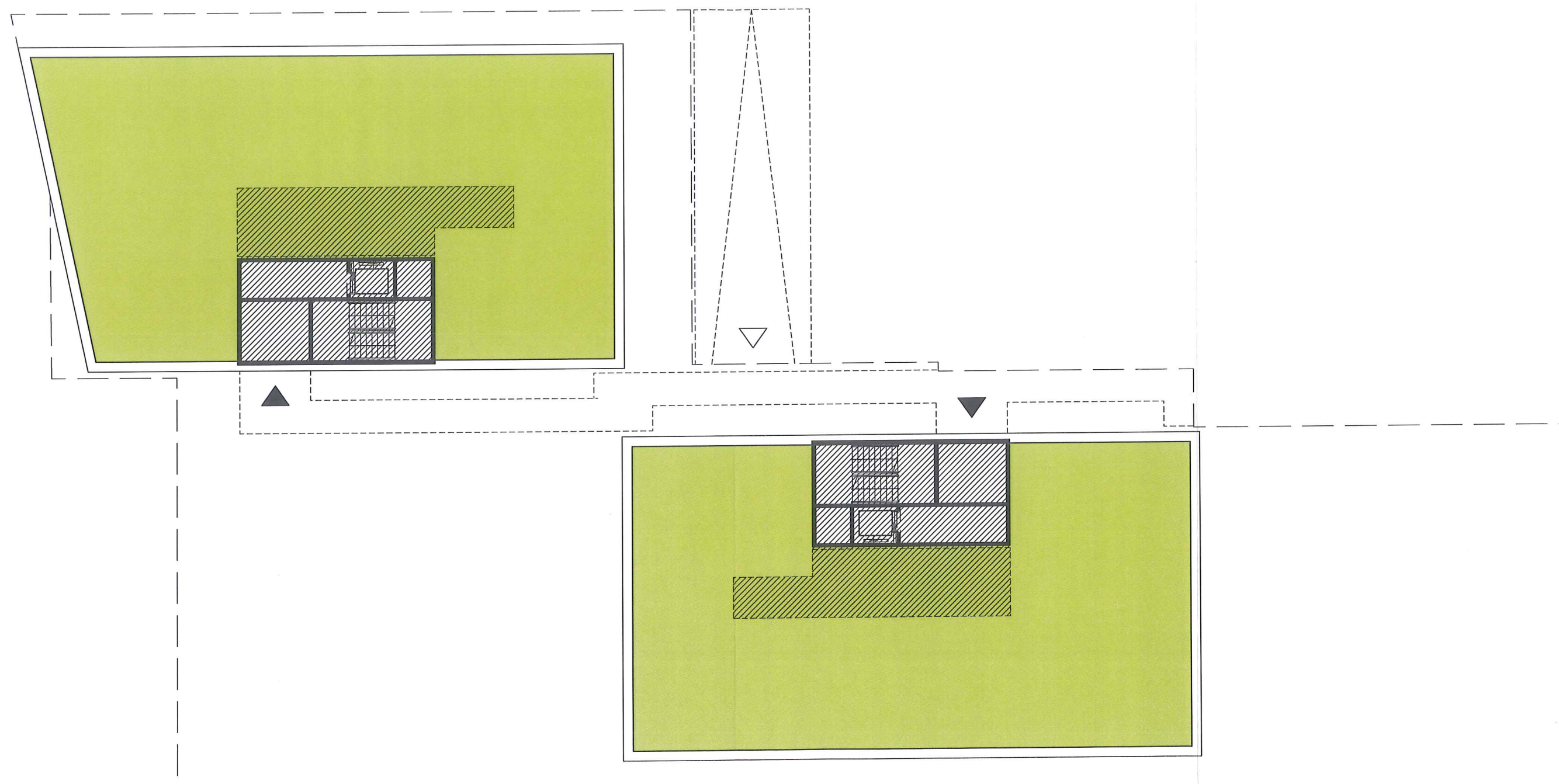
FAZA: KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA



CZĘŚĆ GRAFICZNA

strona
14/28

skala 1:200

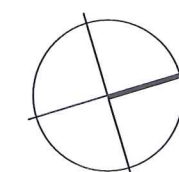


- lokale handlowe/usługowe
- lokale mieszkalne
- strefa komunikacji i obsługi technicznej
- ▲ ▼
 główne wejście do budynku / wjazd do garażu

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

ADRES: ul. Piekoszowska 159, 25-638 Kielce

FAZA: KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA



CZĘŚĆ GRAFICZNA

strona
15/28

skala 1:200

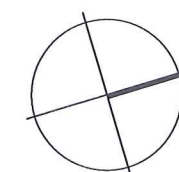


-  lokale handlowe/usługowe
-  lokale mieszkalne
-  strefa komunikacji i obsługi technicznej
-  główne wejście do budynku / wjazd do garażu

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

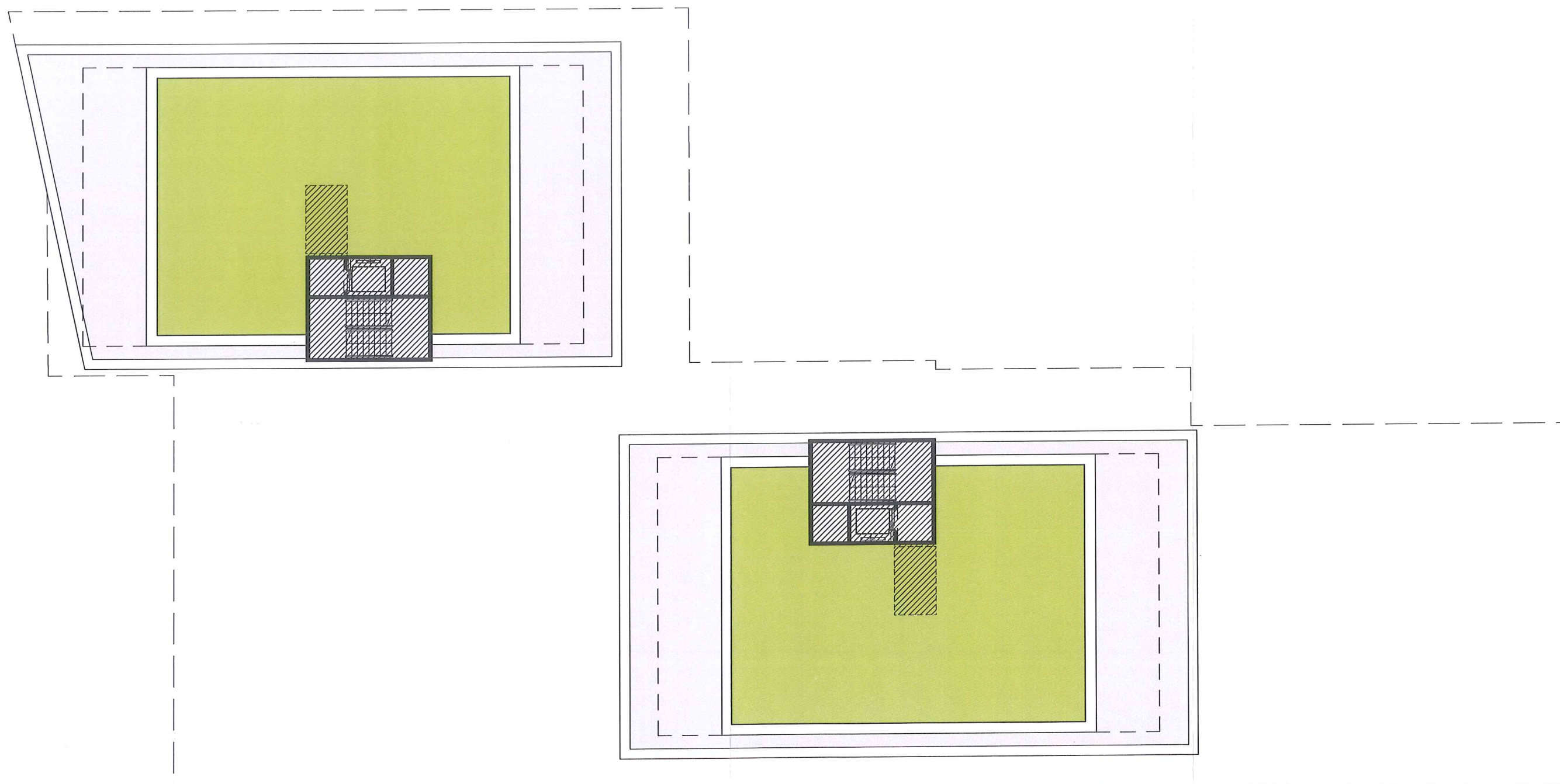
ADRES: ul. Piekoszowska 159, 25-638 Kielce

FAZA: KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

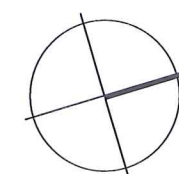


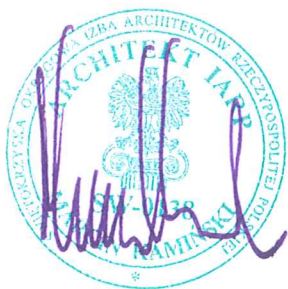
CZĘŚĆ GRAFICZNA

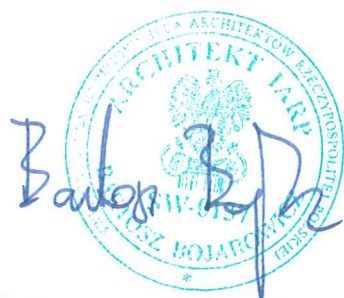
strona
16/28



-  lokale handlowe/usługowe
-  lokale mieszkalne
-  strefa komunikacji i obsługi technicznej
-  główne wejście do budynku / wjazd do garażu





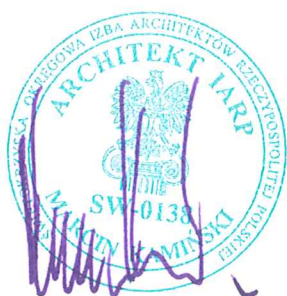


WIZUALIZACJA – główny ciąg pieszy (widok w kierunku południowym)



WIZUALIZACJA – główny ciąg pieszy (widok w kierunku północnym)





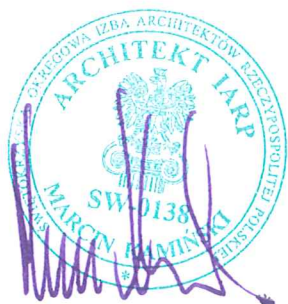




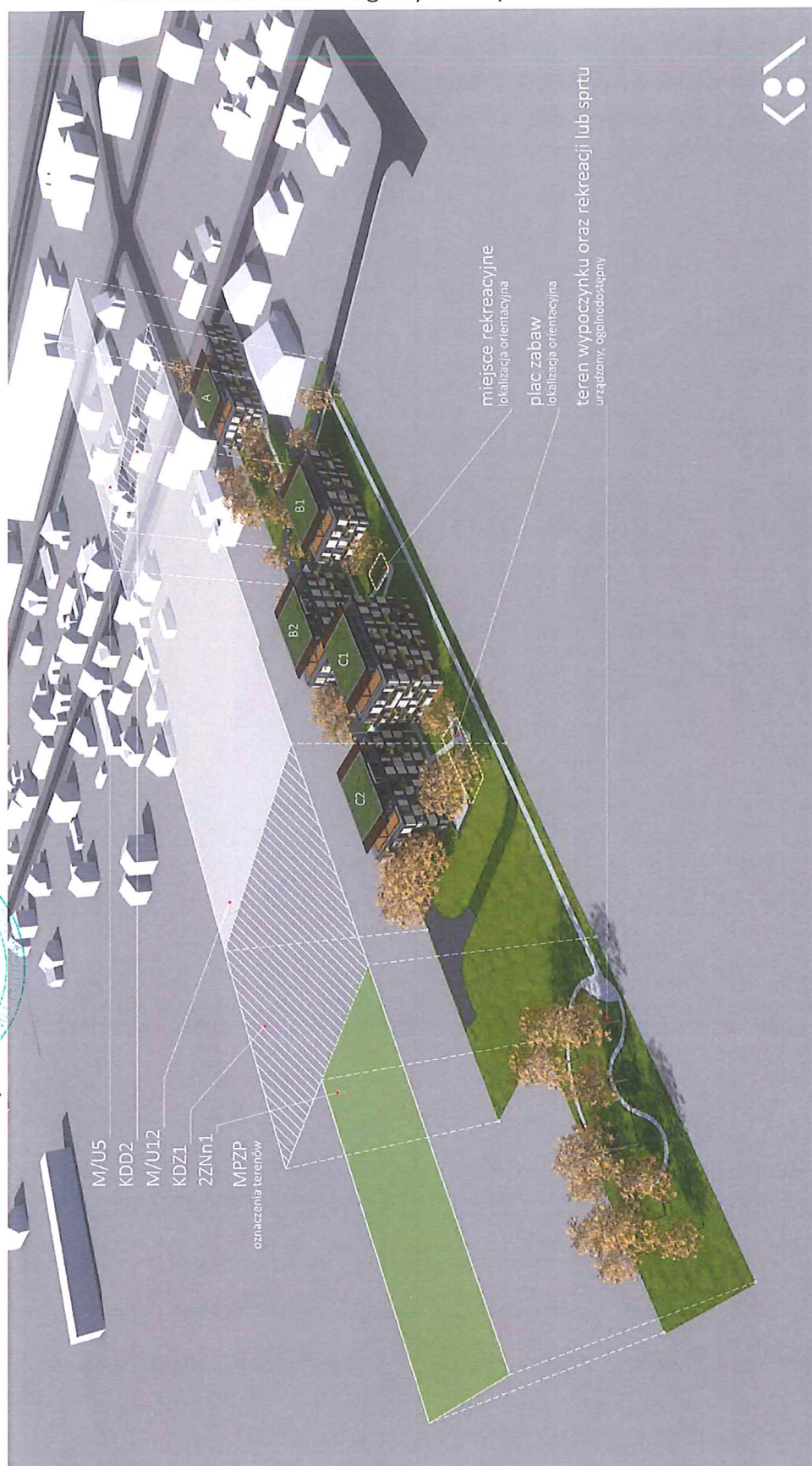
WIZUALIZACJA – widok ogólny od strony południowo-zachodniej



WIZUALIZACJA – widok ogólny z lotu ptaka (wnętrze urbanistyczne)



WIZUALIZACJA – widok ogólny z lotu ptaka w kontekście otoczenia



Bartosz Bojarowicz



WIZUALIZACJA – widok ogólny z lotu ptaka w kontekście otoczenia



Bartosz Bojarowicz

