

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI NA PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH ORAZ INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA POLEGAJĄCA NA ZAGOSPODAROWANIU SKWERU IM. NIZIURSKIEGO NA OGÓLNODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU I REKREACJI NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 1/21 I 1/22 OBRĘB 0023 PRZY UL. PAKOSZ W KIELCACH.”

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

















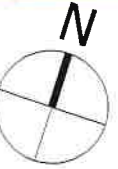




detan



BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



LEGENDA:

- A-...-D GRANICE TERENU INWESTYCJI - A, ..., D-A
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- ŚM MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WBUDOWANE
- MGŚ MIEJSCA GROMADZENIA ŚNIEGU
- PZ PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
- VII LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
- DROGI I PARKINGI
- CHODNIKI I TARASY
- UTWARDZENIE NA GEOKRACIE
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - 100%
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - 50%
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ (ZIELEŃ OZDOBNA)
- OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- DROGI POŻAROWA
- GRANICA STREFY A KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- NOWOPROJEKTOWANY ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- X WYBURZENIA / LIKWIDACJE



PODSUMOWANIE:

STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 24 (25,81%)
- M2 - 44 (47,31%)
- M3 - 15 (16,13%)
- M4 - 10 (10,75%)

RAZEM: 93 MIESZKANIA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

- PUL SEGMENT A I B = 553,28 m²
- PUM SEGMENT A = 1659,60 m²
- PUM SEGMENT B = 1318,21 m²
- PUM SEGMENT C = 1162,62 m²

ŁĄCZNIE PUM: 4334,43 m²

ŁĄCZNIE PUL: 550,24 m²

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

4334,43 m² + 550,24 m² = 4884,67 m²

ŚREDNIA POWIERZCHNIA MIESZKANIA:

4334,43 m² / 93 m. = 46,60 m²

PODSUMOWANIE:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 4884,67 m²

ILOŚĆ STANOWISK POSTOJOWYCH: 146

- Garaż podziemny: 137

- Teren inwestycji: 9

W tym 7 stanowisk postojowych dla

NP=4% < 4,79 < 6% -warunek spełniony

BILANS STANOWISK POSTOJOWYCH:

93 mieszkania x 1,5 = 139,5 ~ 140 s.p.

lokale usługowe = 6s.p.

Suma: 146 s.p ≤ 146 s.p

- warunek spełniony

ILOŚĆ STANOWISK ROWEROWYCH: 82

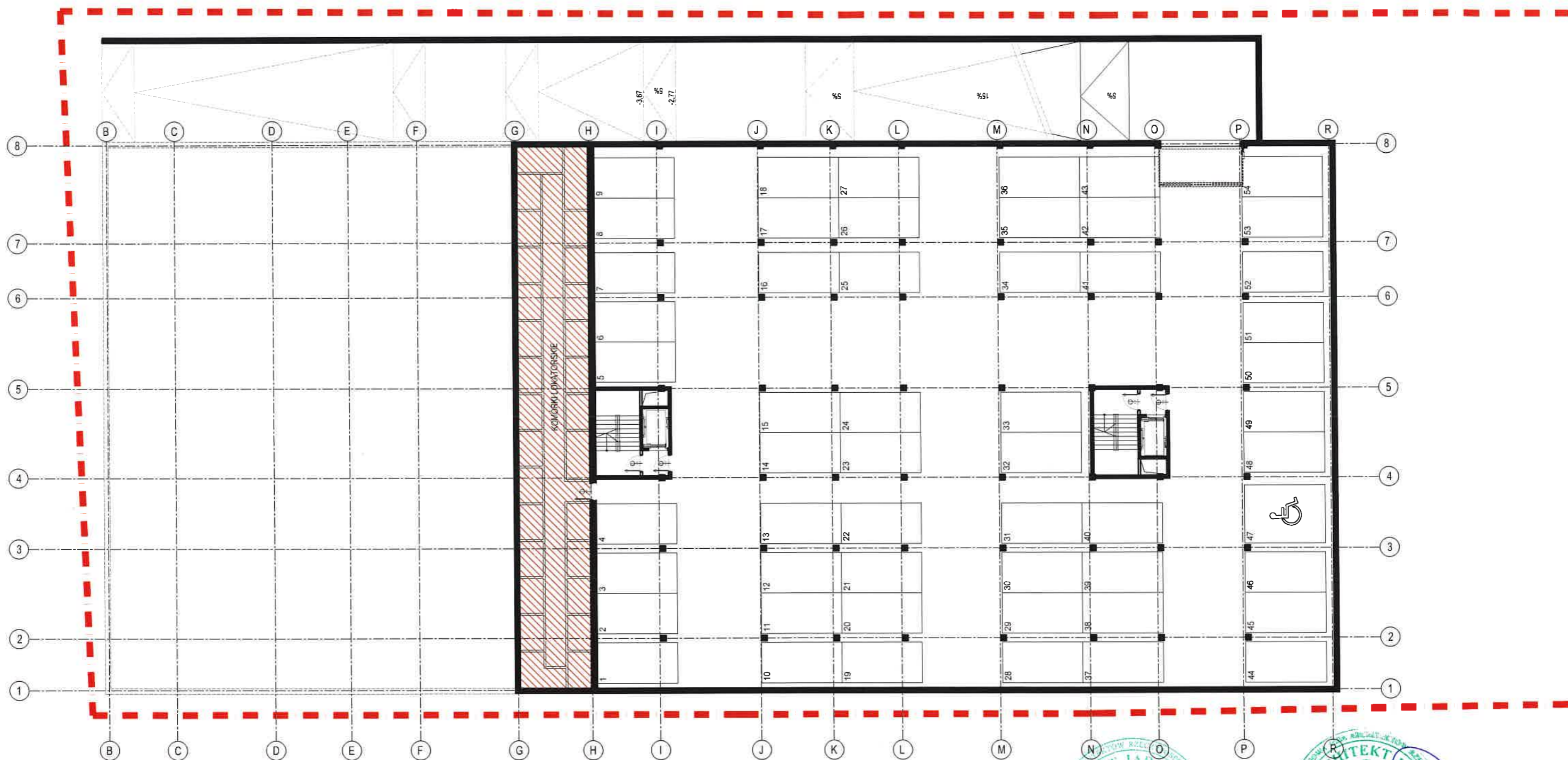
82 s.r. = 56,2% > 50% stanowisk postojowych

- warunek spełniony

SKALA 1:500

INWESTYCJA MIESZKANIOWA ZGODNIE Z
UCHWAŁĄ NR XII/249/2025
RADY MIASTA KIELCE

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH

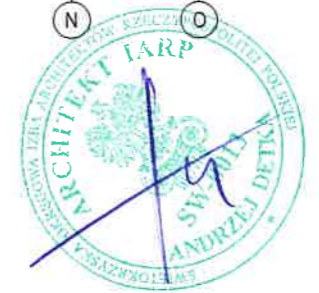
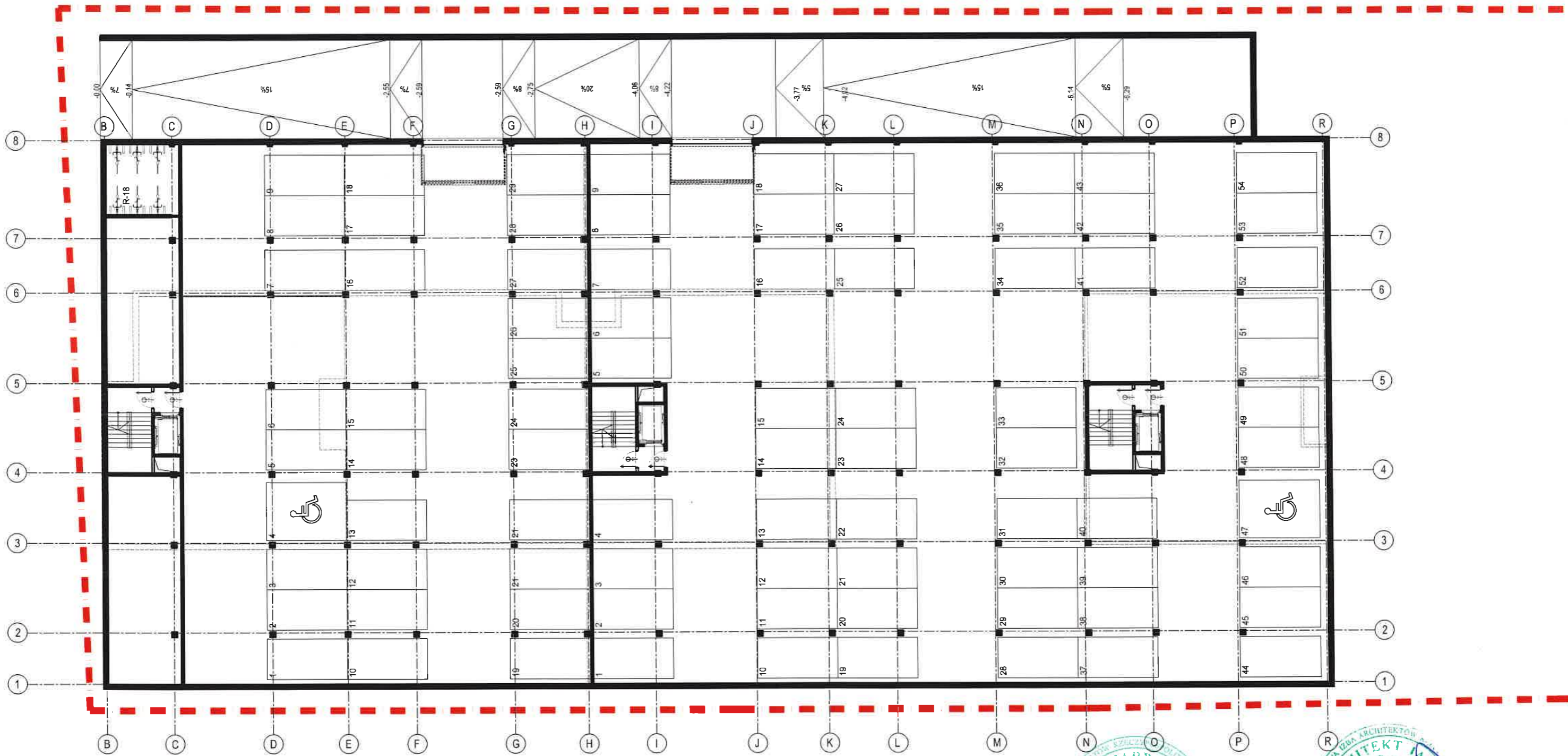


SKALA 1:250

STANOWISKA POSTOJOWE: 54MP

RZUT GARAŻU POZIOM -2

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



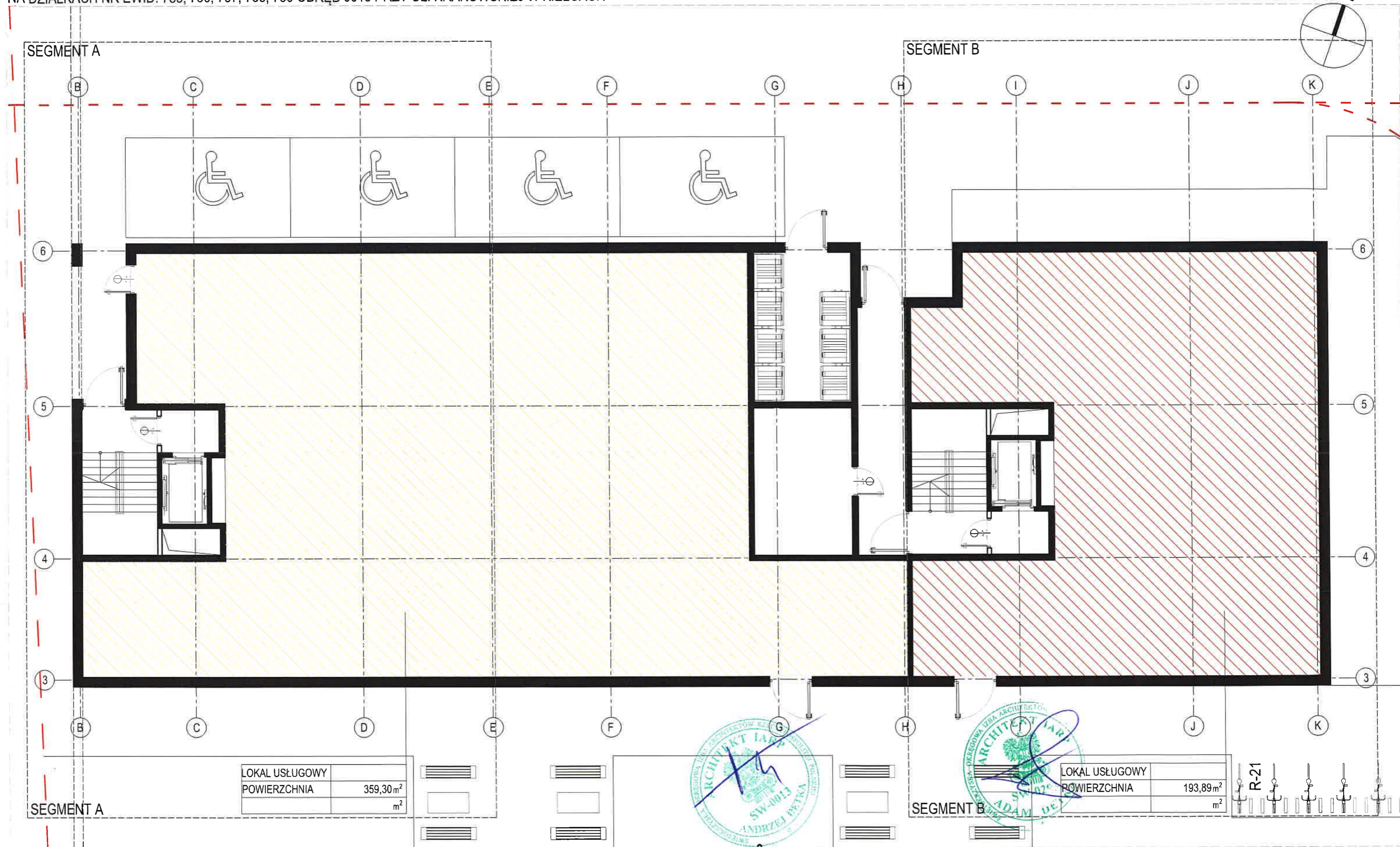
SKALA 1:250

STANOWISKA POSTOJOWE: 29MP+54MP=83MP

RZUT GARAŻU POZIOM -1

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM DO REALIZACJI
 NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



LOKAL USŁUGOWY	
POWIERZCHNIA	359,30 m ²
	m ²

LOKAL USŁUGOWY	
POWIERZCHNIA	193,89 m ²
	m ²

SKALA 1:125

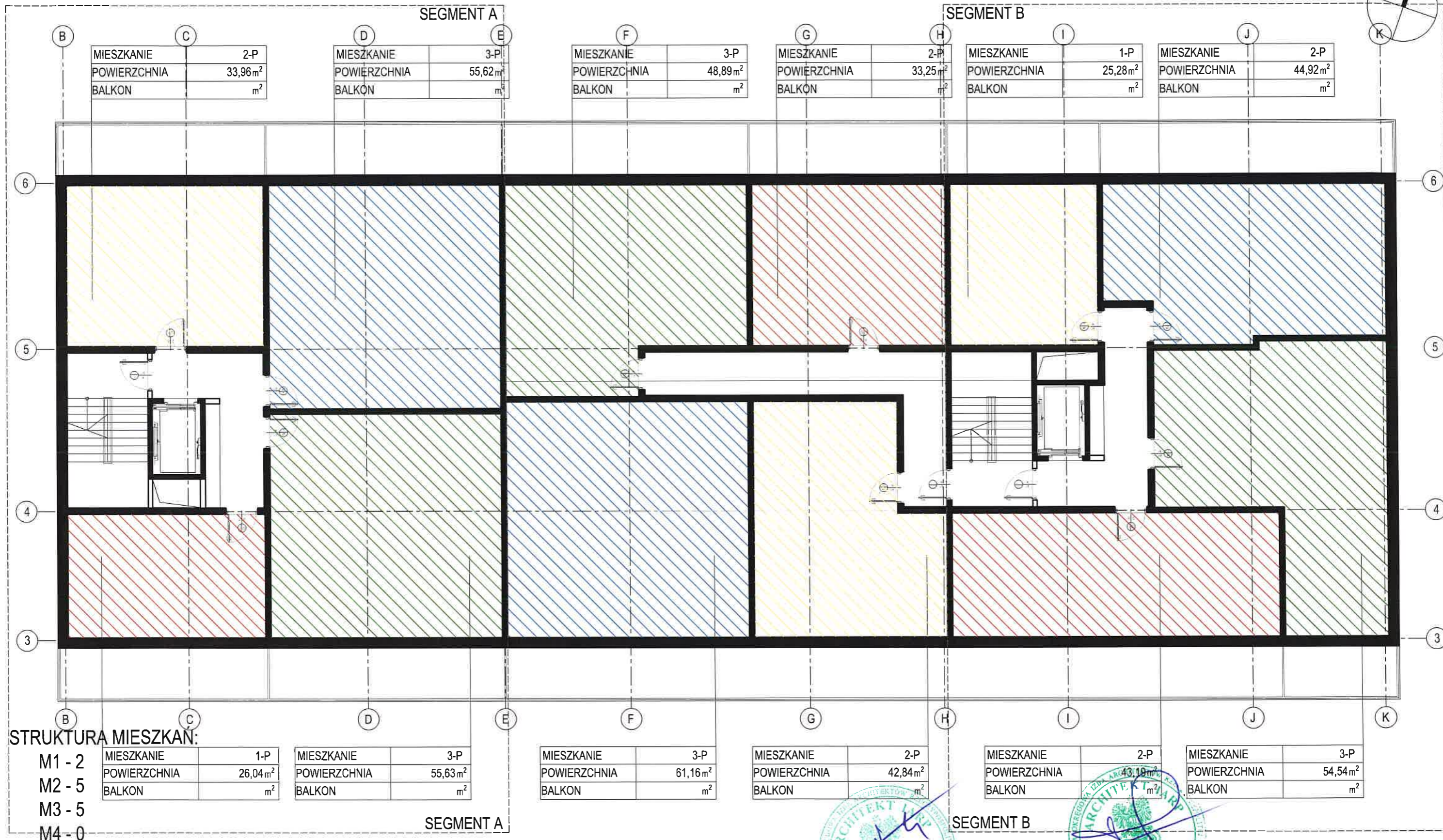
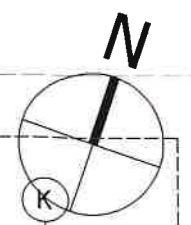
PUL:= 550,24 m²

SEGMENT A I B RZUT PARTERU

Ilość lokali:= 2 lokale usługowe

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM DO REALIZACJI
 NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



Ilość mieszkań: 12

SKALA 1:125

PUM:= 523,32 m²

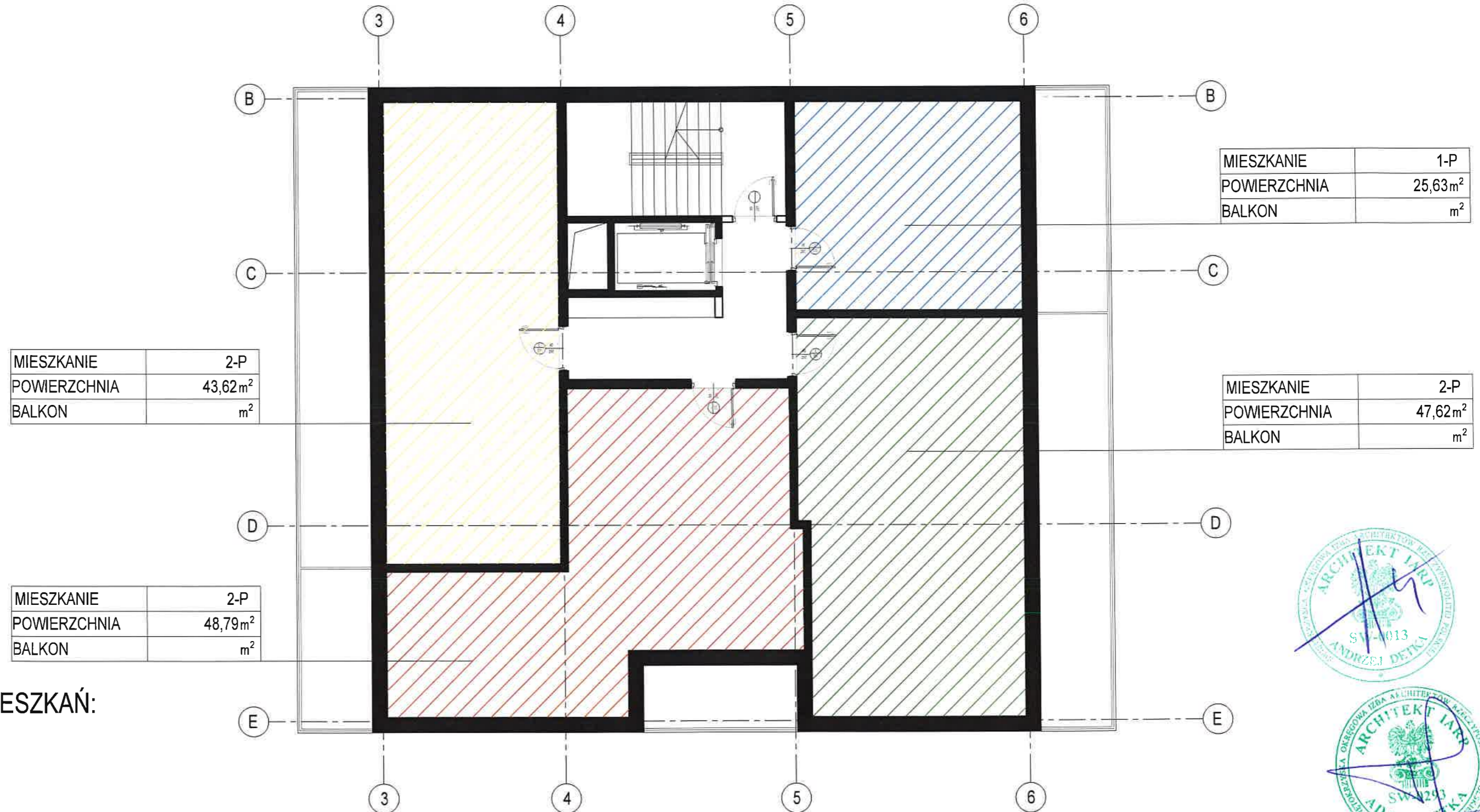
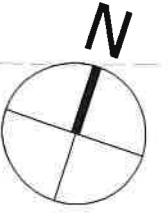
Ilość lokali:= 12 lok. mieszk.

SEGMENT A I B RZUT I PIĘTRA



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 3
- M3 - 0
- M4 - 0

Ilość mieszkań: 4

SKALA 1:100

PUM:= 165,66 m²

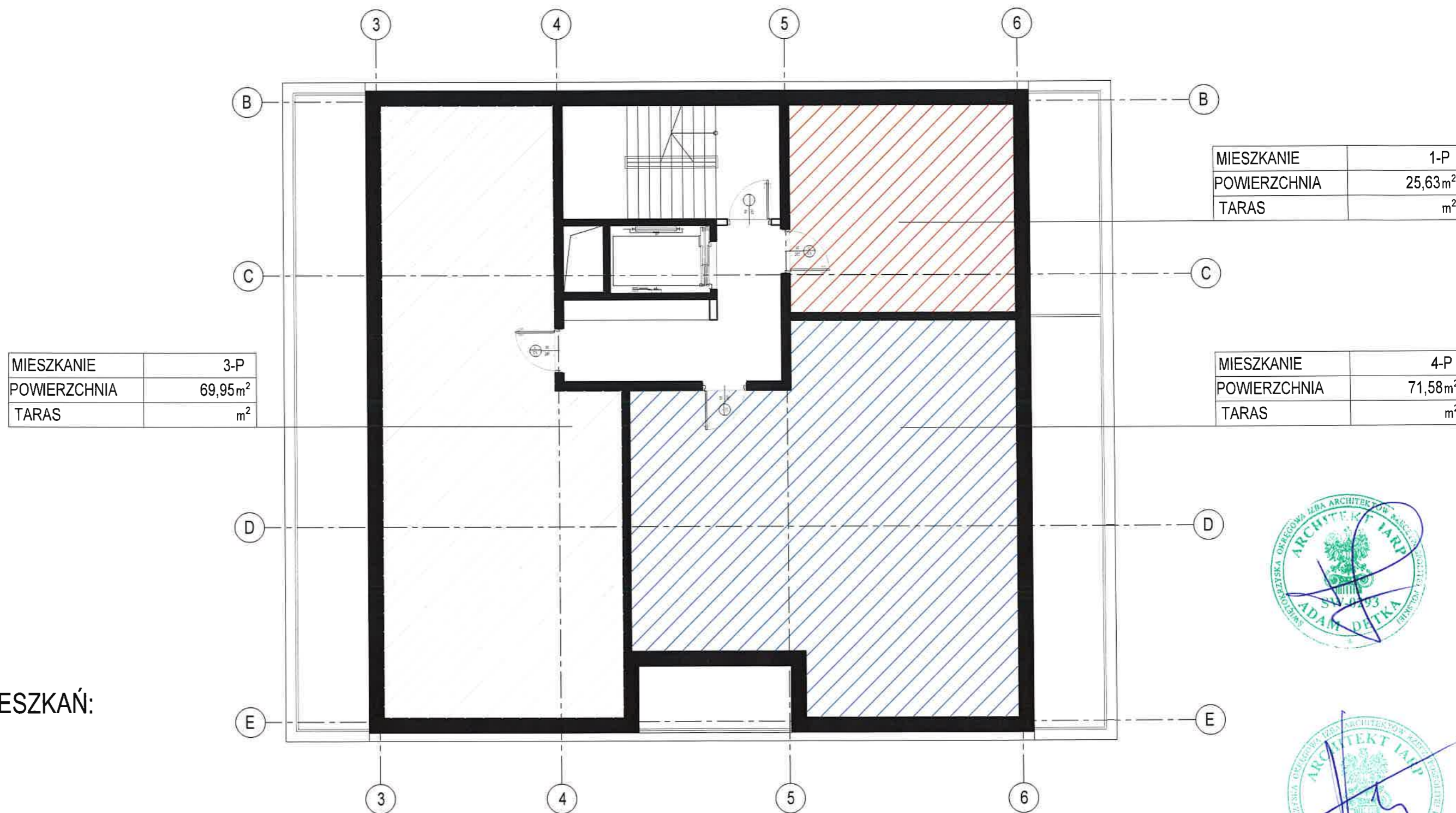
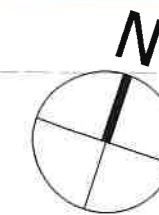
Ilość lokali:= 4 lok. miesz.

SEGMENT A RZUT PIĘTER: 2,3,4,5,6



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM DO REALIZACJI
 NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 0
- M3 - 1
- M4 - 1

Ilość mieszkań: 3

SKALA 1:100

PUM:= 167,16 m²

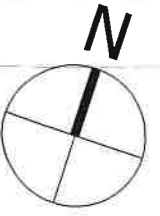
Ilość lokali:= 3 lok. mieszk.

SEGMENT A RZUT PIĘTER: 7,8,9,10



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM DO REALIZACJI
 NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



MIESZKANIE	1-P
POWIERZCHNIA	25,63m ²
BALKON	m ²

MIESZKANIE	2-P
POWIERZCHNIA	43,62m ²
BALKON	m ²

MIESZKANIE	2-P
POWIERZCHNIA	47,62m ²
BALKON	m ²

MIESZKANIE	2-P
POWIERZCHNIA	48,79m ²
BALKON	m ²

STRUKTURA MIESZKAŃ:

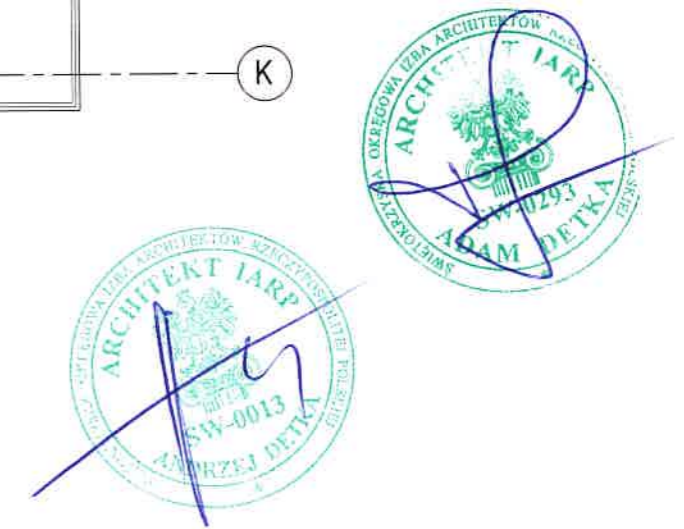
- M1 - 1
- M2 - 3
- M3 - 0
- M4 - 0

Ilość mieszkań: 4

SKALA 1:100

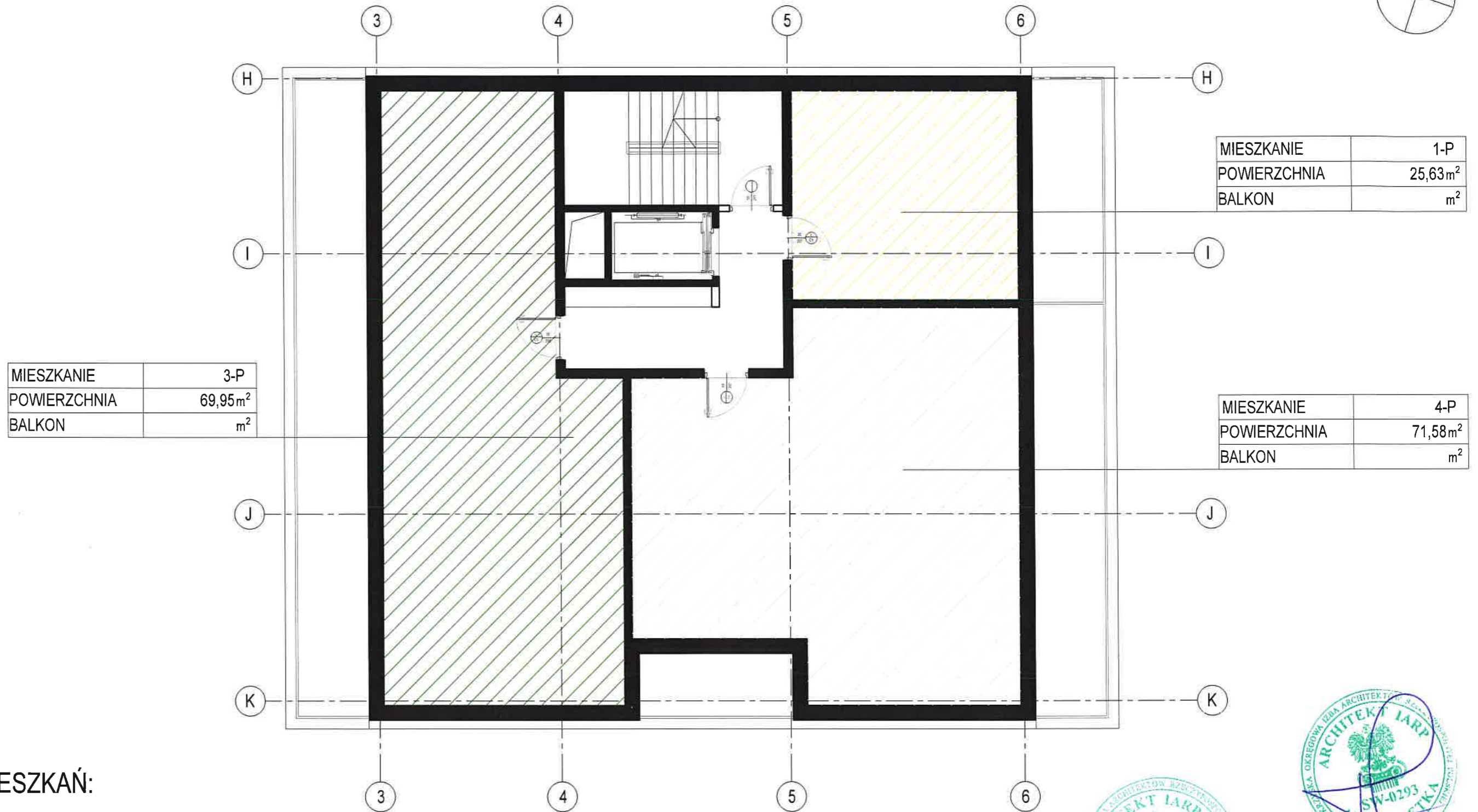
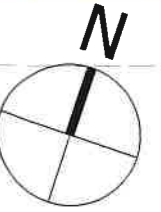
PUM:= 165,66 m²
 Ilość lokali:= 4 lok. mieszk.

SEGMENT B RZUT PIĘTER 2,3,4,5



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM DO REALIZACJI
 NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



MIESZKANIE	1-P
POWIERZCHNIA	25,63m ²
BALKON	m ²

MIESZKANIE	3-P
POWIERZCHNIA	69,95m ²
BALKON	m ²

MIESZKANIE	4-P
POWIERZCHNIA	71,58m ²
BALKON	m ²

STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 0
- M3 - 1
- M4 - 1

Ilość mieszkań: 3

SKALA 1:100

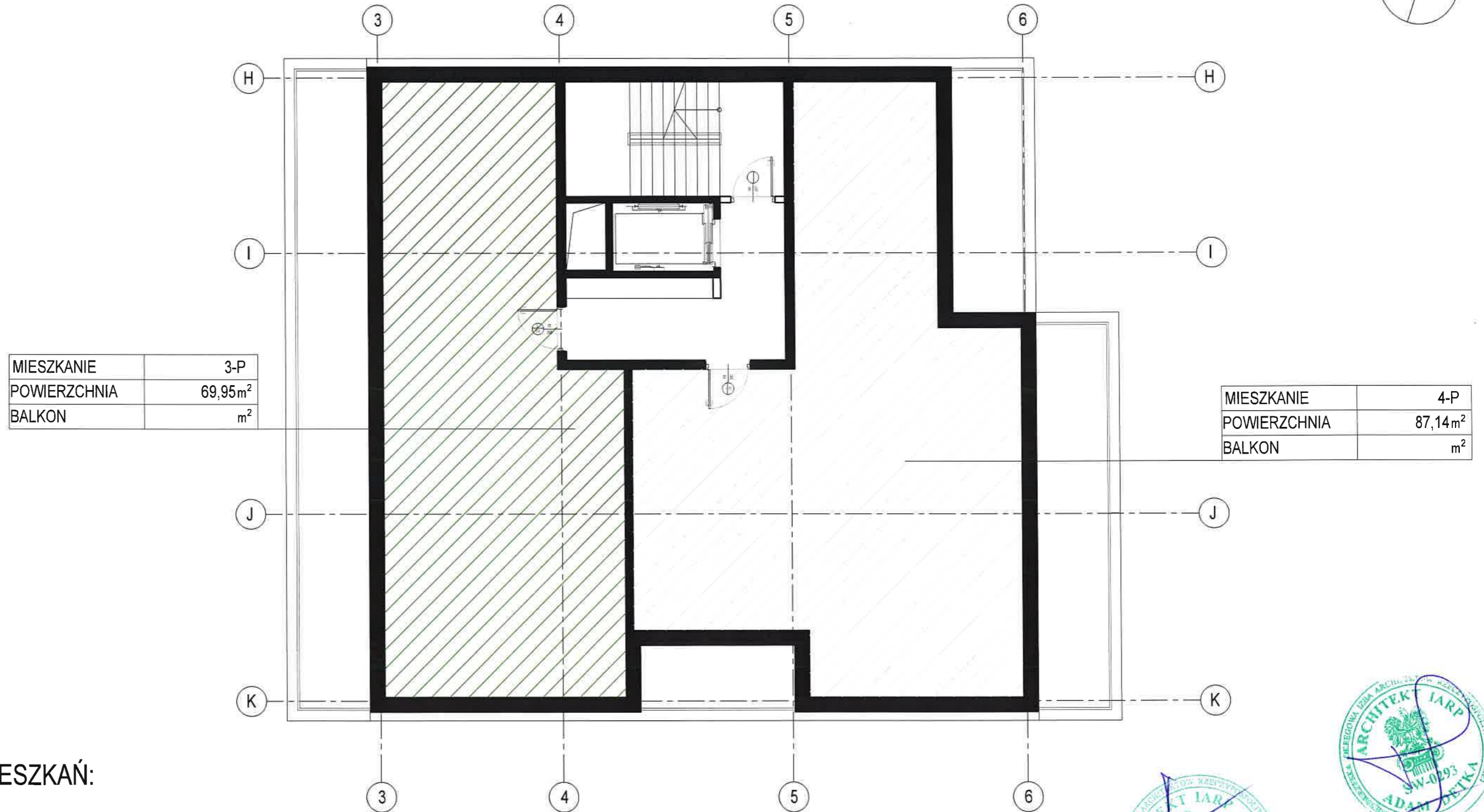
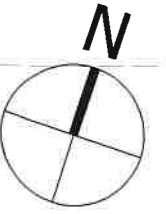
PUM:= 167,16 m²
 Ilość lokali:= 3 lok. mieszk.

SEGMENT B RZUT PIĘTER: 6,7



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE, GARAZEM PODZIEMNYM DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



MIESZKANIE	3-P
POWIERZCHNIA	69,95m ²
BALKON	m ²

MIESZKANIE	4-P
POWIERZCHNIA	87,14m ²
BALKON	m ²

STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 0
- M2 - 0
- M3 - 1
- M4 - 1

Ilość mieszkań: 2

SKALA 1:100

PUM:= 157,09m²

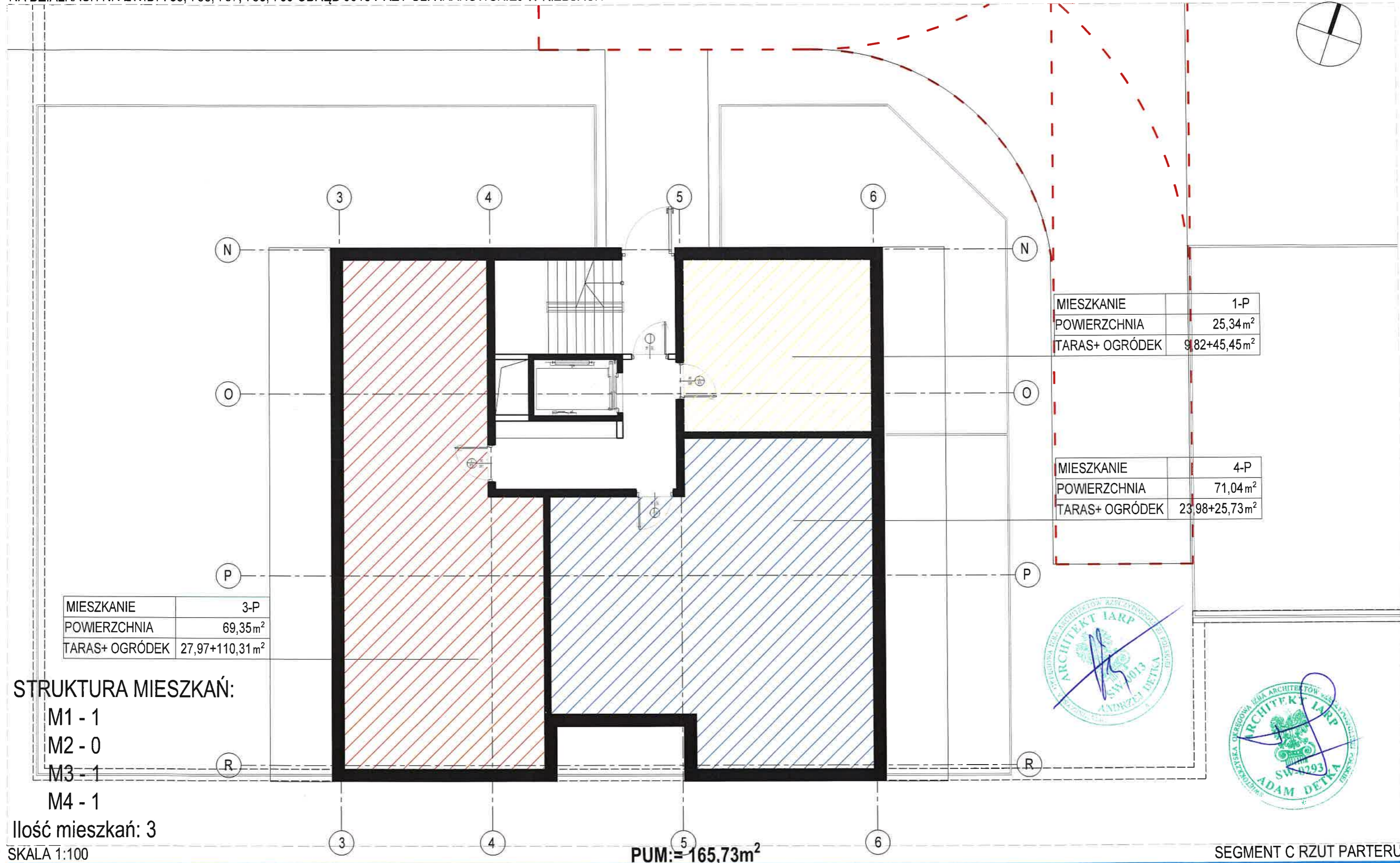
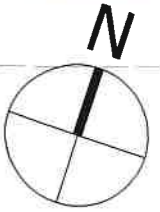
Ilość lokali:= 2 lok. miesz.

SEGMENT B RZUT PIĘTRA 8



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



MIESZKANIE	3-P
POWIERZCHNIA	69,35m ²
TARAS+ OGRÓDEK	27,97+110,31m ²

MIESZKANIE	1-P
POWIERZCHNIA	25,34m ²
TARAS+ OGRÓDEK	9,82+45,45m ²

MIESZKANIE	4-P
POWIERZCHNIA	71,04m ²
TARAS+ OGRÓDEK	23,98+25,73m ²

STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 0
- M3 - 1
- M4 - 1

Ilość mieszkań: 3

SKALA 1:100

PUM: = 165,73m²

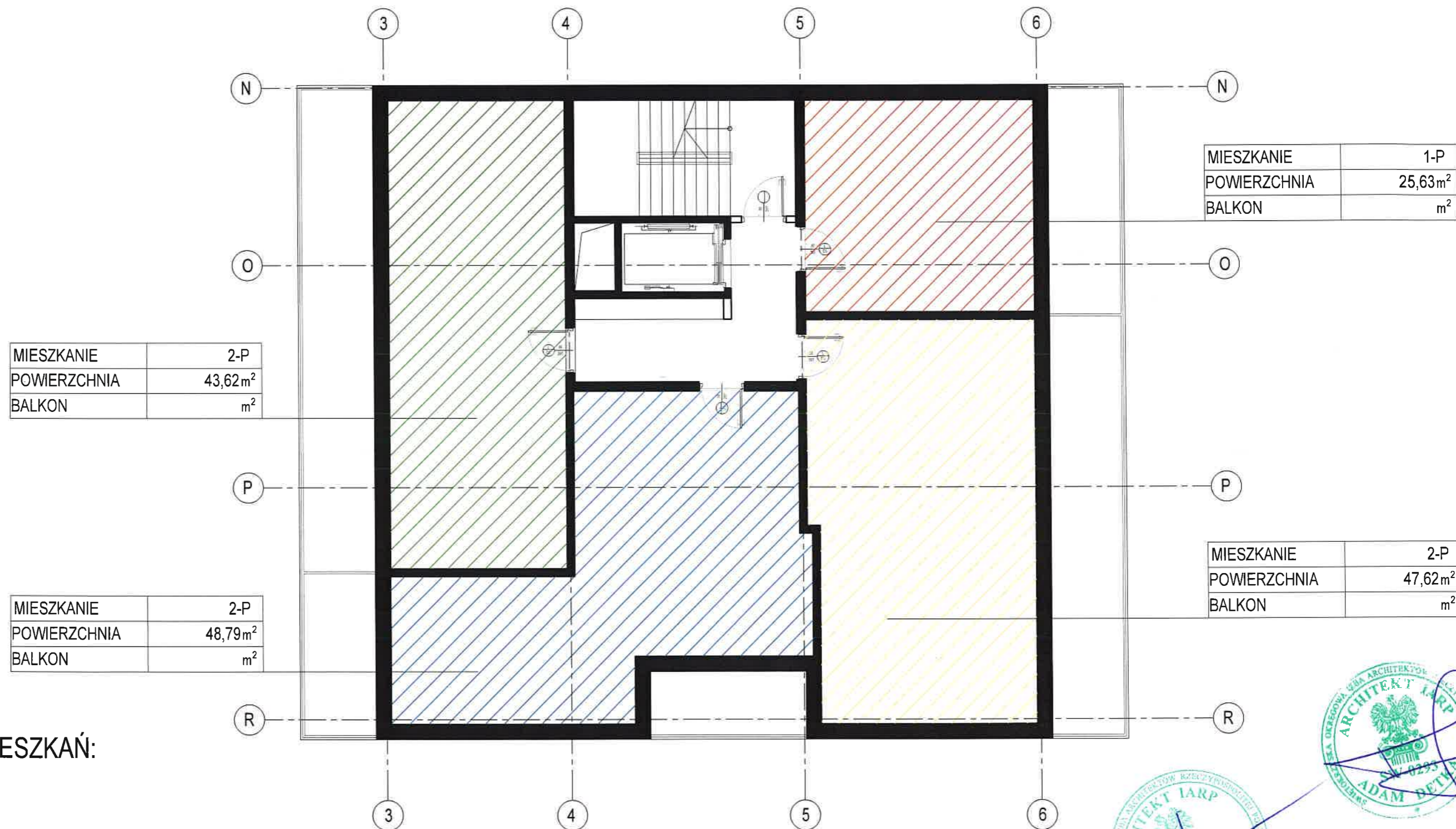
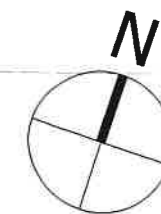
Ilość lokali: = 3 lok. mieszk.



SEGMENT C RZUT PARTERU

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM DO REALIZACJI
NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 3
- M3 - 0
- M4 - 0

Ilość mieszkań: 4

SKALA 1:100

PUM:= 165,66 m²

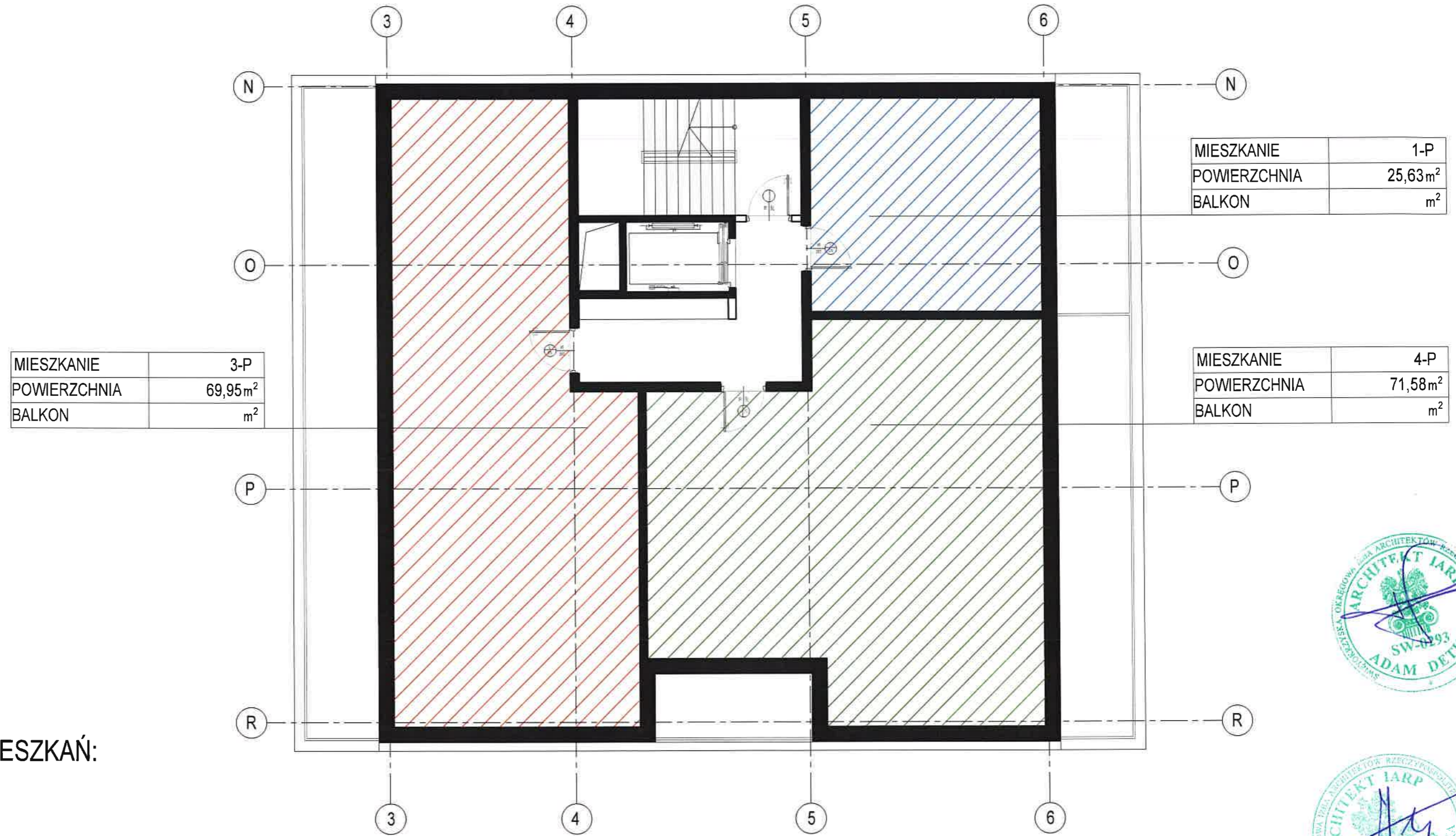
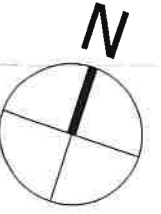
Ilość lokali:= 4 lok. mieszk.

SEGMENT C RZUT PIĘTER 1,2,3,4



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDELEM W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM DO REALIZACJI
 NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBREB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



MIESZKANIE	3-P
POWIERZCHNIA	69,95m ²
BALKON	m ²

MIESZKANIE	1-P
POWIERZCHNIA	25,63m ²
BALKON	m ²

MIESZKANIE	4-P
POWIERZCHNIA	71,58m ²
BALKON	m ²

STRUKTURA MIESZKAŃ:

- M1 - 1
- M2 - 0
- M3 - 1
- M4 - 1

Ilość mieszkań: 3

SKALA 1:100

PUM:= 167,16 m²

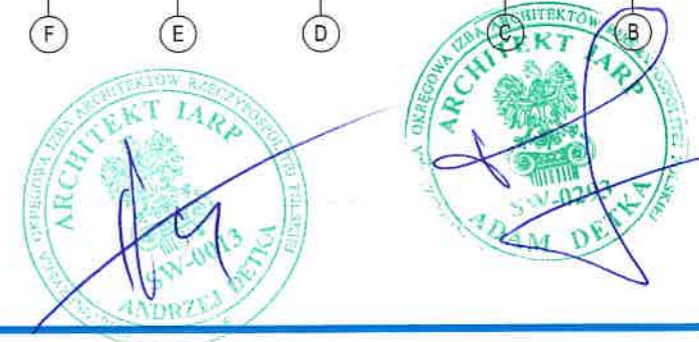
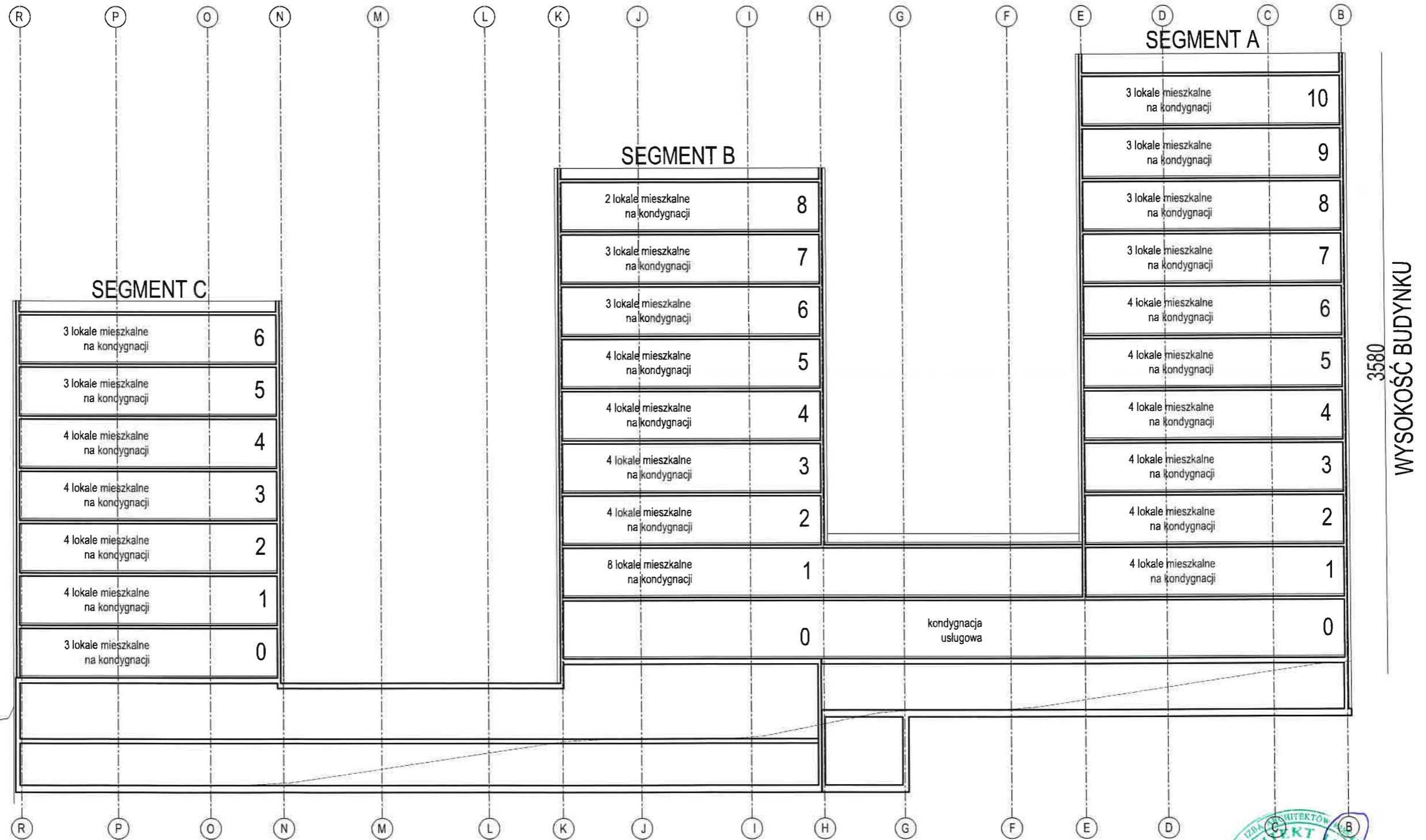
Ilość lokali:= 3 lok. miesz.

SEGMENT C RZUT PIĘTER 5,6



KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI I HANDLEM W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM DO REALIZACJI
 NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH



SKALA 1:250

PRZEKRÓJ A-A

MAJ 2025

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI NA PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH ORAZ INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA POLEGAJĄCA NA ZAGOSPODAROWANIU SKWERU IM. NIZIURSKIEGO NA OGÓLNODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU I REKREACJI NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 1/21 I 1/22 OBRĘB 0023 PRZY UL. PAKOSZ W KIELCACH.”

POWIĄZANIA WIDOKOWE



detan



110



110A