PEŁNOMOCNICTWO

Do reprezentowania inwestora przed podmiotami i organami administracji państwowej i samorządowej, gestorami mediów oraz innymi urzędami komunalnymi i podmiotami prywatnymi, do składania wniosków, oświadczeń oraz wszelkich wyjaśnień, przekazywania i odbierania wszelkich dokumentów oraz zawiadomień - w sprawach związanych ze złożeniem wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i odbiorem decyzji lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz uzyskaniem: zapewnień, warunków technicznych niezbędnych uzgodnień oraz do składania wniosków, oświadczeń oraz wszelkich wyjaśnień, przekazywania i odbierania wszelkich dokumentów oraz zawiadomień - w sprawach związanych z uzyskaniem: zapewnień, warunków technicznych niezbędnych uzgodnień dla zadania inwestycyjnego pn:
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze i garażem podziemnym na działkach nr ewid. 755, 756, 757, 758 i 759 obręb 0015 przy ul. Krakowskiej w Kielcach oraz inwestycja towarzysząca polegająca na zagospodarowaniu skweru im. Niziurskiego na ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku i rekreacji na części działek nr ewid. 1/21 i 1/22 obręb 0023 przy ul. Pakosz w Kielcach."

Inwestorzy:
- Pan Ernest Nowak, [redacted]
- Pan Cezary Nowak, [redacted]

upoważniają:

Marcina Wiączkowskiego - pracownika DETAN sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Słowackiego 16
zam. [redacted]
Dowód osobisty seria i numer: [redacted]

Adres do korespondencji:
Detan Sp. z o. o.
Ul. Słowackiego 16
25-365 Kielce

Do reprezentowania inwestora przed podmiotami i organami administracji państwowej i samorządowej, gestorami mediów oraz innymi urzędami komunalnymi i podmiotami prywatnymi, do składania wniosków, oświadczeń oraz wszelkich wyjaśnień, przekazywania i odbierania wszelkich dokumentów oraz zawiadomień - w sprawach związanych ze złożeniem wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i odbiorem decyzji lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz uzyskaniem: zapewnień, warunków technicznych niezbędnych uzgodnień oraz do składania wniosków, oświadczeń oraz wszelkich wyjaśnień, przekazywania i odbierania wszelkich dokumentów oraz zawiadomień - w sprawach związanych z uzyskaniem: zapewnień, warunków technicznych niezbędnych uzgodnień dla zadania inwestycyjnego jak wyżej.

Pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw innym osobom.
Pełnomocnictwo nie dotyczy zaciągania zobowiązań finansowych w naszym imieniu.

Kielce, 19.11.2025 r.

mBank

POTWIERDZENIE WYKONANIA PRZELEWU - DUPLIKAT

mBank S.A.
Bankowość Detaliczna
Skrytka Pocztowa 2108, 90-959 Łódź 2

Informacje o transakcji

Rachunek:	**Winien (Nadawca)**	**Rachunek:**	**Ma (Odbiorca)**
Nr Rachunku:	[redacted]	**Nr Rachunku:**	38 1050 0099 6450 9000 0000 0000
Nazwa Banku:	MBANK S.A.	**Nazwa Banku:**	ING Bank Śląski S.A.
Nadawca:	MARCIN WIĄCZKOWSKI [redacted]	**Odbiorca:**	URZĄD MIASTA KIELCE

Tytuł operacji:	PEŁNOMOCNICTWO, MARCIN WIĄCZKOWSKI, WNIOSEK O USTAL. LOK. INWEST. MIESZK. UL. KRAKOWSKA;DETAN SP. Z O.O., UL. SŁOWACKIEGO 16, 25-365 KIELCE
Rodzaj operacji:	PRZELEW ZEWNĘTRZNY WYCHODZĄCY
Nr referencyjny operacji:	12550945-000009472
Data operacji:	2025-11-12
Data księgowania:	2025-11-12
Kwota przelewu:	17,00 PLN

Data wystawienia dokumentu: 2025-11-12

Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz.939 z późniejszymi zmianami). Nie wymaga podpisu ani stempla.

ZAŁĄCZNIK NR 4

Kielce, dnia 05.12.2025r.

Wnioskodawcy:
Ernest Nowak
[redacted]
oraz
Cezary Nowak
[redacted]

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że wnioskowana inwestycja mieszkaniowa i towarzysząca: **„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI NA PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758 i 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH ORAZ INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA POLEGAJĄCA NA ZAGOSPODAROWANIU SKWERU IM. NIZIURSKIEGO NA OGÓLNODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU I REKREACJI NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 1/21 I 1/22 OBRĘB 0023 PRZY UL. PAKOSZ W KIELCACH."**

nie koliduje z żadną inwestycją wymienioną w art. 4 pkt. 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2025 r. poz.1754).

Cezary Nowak
Ernest Nowak

KIELCE
mzd

ZAŁĄCZNIK NR 5

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
tel. 41 34 02 800; fax 41 34 02 830
e-mail: boi@mzd.kielce.pl
www.mzd.kielce.pl

WR.4020.**108**.2024.MS

Kielce, 07.11.2025 r.

Inwestor
Pan Ernest Nowak
Pan Cezary Nowak

[redacted]

Dotyczy: dostępu do drogi publicznej, ul. Krakowskiej dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami i handlem w parterze, garażami podziemnymi na dz. nr ewid. 755, 756, 757, 758, 759 (obr. 0015) w Kielcach". Pismo z dnia 06.11.2025 r.

W odpowiedzi na pismo jw. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że w myśl art. 17 ust. 1 pkt 1 oraz pkt. 5 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. 2024, poz. 195 ze zm.) planowana inwestycja pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami i handlem w parterze, garażami podziemnymi na dz. nr ewid. 755, 756, 757, 758, 759 (obr. 0015) w Kielcach" ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Krakowskiej projektowanymi zjazdami.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji umocowana jest umową Nr 29/2025 z dnia 07.11.2025 r. zawartą pomiędzy Inwestorem ww. Inwestycji Niedrogowej a Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, w trybie art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2025 poz. 889) na realizację zadania pn.: „Przebudowa ul. Krakowskiej w Kielcach"".

DYREKTOR
dr inż. Karol Nowakowski

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Wydział Planowania i Rozwoju Dróg
Monika Stępień, tel. (41) 34 02 880

25

UMOWA NR 29/2025

w sprawie szczegółowych warunków przebudowy pasa drogowego drogi publicznej
zawarta w dniu 07.11.2025 r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, NIP: 657-261-73-25,
reprezentowaną przez:
Karola Nowakowskiego – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.09.2025 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,
zwanym w dalszej części umowy **„Zarządem"**,
a
Panem Ernest Nowak, zamieszkałym przy [redacted]
PESEL: [redacted] legitymującym się dowodem osobistym Seria i Nr [redacted]
wydanym przez Prezydenta Miasta Kielce – bezterminowo ważnym do 29.09.2030 r.
i
Panem Cezary Nowak, zamieszkałym przy [redacted]
PESEL: [redacted] legitymującym się dowodem osobistym Seria i Nr [redacted]
wydanym przez Prezydenta Miasta Kielce – bezterminowo ważnym do 27.09.2027 r.,
zwaną w dalszej części umowy **„Inwestorem Inwestycji Niedrogowej"**

łącznie zwanych stronami

PREAMBUŁA

ZWAŻYWSZY, ŻE:

A. **Inwestor Inwestycji Niedrogowej** zamierza realizować inwestycję polegającą na **budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami i handlem w parterze, garażami podziemnymi na dz. nr ewid. 755, 756, 757, 758, 759 (obr. 0015) w Kielcach,** stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zwaną dalej **„Inwestycją niedrogową",**

B. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Inwestycji Niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i nieodpłatnie przekazać Zarządowi inwestycję drogową, polegającą na **„Przebudowa ul. Krakowskiej w Kielcach"** w zakresie oznaczonym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 lub 2 (w zależności od realizowanego wariantu przedmiotu umowy) do Umowy, dalej zwaną **„Drogą"** lub **„Inwestycją drogową".**

C. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że inwestycja drogowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy określony preambule w pkt. B związana jest bezpośrednio z przebudową określoną preambule w pkt. A i służy realizacji inwestycji niedrogowej.

D. Strony zgodnie oświadczają, że inwestycja drogowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy określony preambule w pkt. B zostanie zrealizowana wyłącznie w przypadku budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, o której mowa preambule w pkt. A.

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

26

STRONY NINIEJSZEJ UMOWY
na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, o której mowa w punkcie A preambuły,
POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków przebudowy Drogi w zakresie określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 lub 2 w zależności od realizowanego wariantu przedmiotu umowy, o którym mowa w preambule litera B i ust. 2 niniejszego paragrafu, którą Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy.
2. Inwestycja drogowa zostanie zrealizowana na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym planem sytuacyjnym, w klasie drogi (G), po uzyskaniu braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej opracuje wszelką niezbędną dokumentację pn.: **„Przebudowa ul. Krakowskiej w Kielcach"** w szczególności projekt budowlany, oraz przedłoży je do uzgodnienia Zarządowi, który to na piśmie uzgodni przedłożoną dokumentację lub zgłosi do niej uwagi, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania dokumentacji.
   Przedmiot umowy będzie realizowany albo w wariancie I albo w wariancie II. Wyboru wariantu dokonują strony zgodnie z zasadą:
   wariant I (załącznik nr 1) – zrealizowany będzie w przypadku przedłożenia do Zarządu dokumentacji projektowej w związku umową nr 5/2024 z dnia 16.04.2024 r. przez innego inwestora inwestycji niedrogowej. Szacunkowa wartość robót to ok 532 000,00zł słownie (pięćset trzydzieści dwa tysiące złotych).
   wariant II (załącznik nr 2) – zrealizowany będzie w przypadku nie przedłożenia do Zarządu dokumentacji projektowej w związku umową nr 5/2024 z dnia 16.04.2024 r. przez innego inwestora inwestycji niedrogowej. Szacunkowa wartość robót to ok 1 200 000,00zł słownie (jeden milion dwieście tysięcy złotych).
   Strony zgodnie stwierdzają, że ostateczny zakres Inwestycji Drogowej jest warunkowany realizacją lub brakiem realizacji Inwestycji Niedrogowej na sąsiedniej nieruchomości.
   Mając na uwadze, iż na dzień podpisania niniejszej umowy brak jest jednoznacznych informacji dotyczących planów inwestycyjnych na działce sąsiedniej, przyjęto rozwiązanie zakładające dwa możliwe warianty przebudowy. Jednocześnie koszty realizacji inwestycji drogowej zostały oszacowane w oparciu o dwa warianty przedstawione na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2, na podstawie których przyjęto szacunkową wartość robót drogowych zawartych odpowiednio na załącznikach nr 3 i nr 4 przedmiotowej umowy.
3. Roboty wymienione w niniejszym ustępie zostaną wykonane na podstawie uzyskanego od właściwego organu zgłoszenia i zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót drogowych. Roboty drogowe związane z **przebudową ul. Krakowskiej w Kielcach** obejmują:

   1) **Wariant 1- przy realizacji inwestycji na nieruchomości sąsiedniej nr ewid.: 753 i 754/4 obr 0015 w Kielcach.**
      a) budowę pasa pomocniczego w kierunku centrum Kielc na dł ok **67 m.b.** bezpośrednio przylegającego do terenu inwestycji umożliwiającego bezkolizyjny wyjazd wraz z budową zjazdów,
      b) wykonanie wydłużenia istniejącego pasa do lewoskrętu na długości ok. **53 m,**

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE
Ewa Hordziejuk
DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
Za zgodność z oryginałem

27

c) budowę ciągu pieszego o szer. 2,0 m,
d) wykonanie przejazdów rowerowych w obrębie istniejących przejść dla pieszych,
e) przeprojektowanie i wdrożenie programów sygnalizacji świetlnej z uwzględnieniem m. in. zmiany długości cyklu i czasów zielonych dla obciążonych kierunków oraz optymalizacji warunków dla relacji skrętnych,
f) przebudowa słupów sygnalizacji świetlnej
g) przebudowa kolidującego oświetlenia ulicznego. Zarząd dopuszcza możliwość wykorzystanie istniejących słupów pod warunkiem nie uszkodzenia ich przy demontażu oraz po akceptacji inspektora nadzoru. Fundament pod istniejącymi słupami należy wykonać nowy.
h) wykonanie stałej organizacji ruchu oraz na czas prowadzenia robót wykonanie tymczasowej organizacji ruchu,
i) przebudowa sieci kolidujących z projektowaną infrastrukturą,

2) **Wariant 2- przy braku realizacji inwestycji na nieruchomości sąsiedniej nr ewid.: 753 i 754/4 obr 0015 w Kielcach.**
a) budowa pasa pomocniczego w kierunku centrum Kielc na dł ok **184 m.b.** bezpośrednio przylegającego do terenu inwestycji umożliwiającego bezkolizyjny wyjazd wraz z budową zjazdów,
b) wykonanie wydłużenia istniejącego pasa do lewoskrętu na długości ok. **53 m**,
c) budowa ciągu pieszo-rowerowego o szer. 3m zamiast przebudowy chodnika o szer. 2 m (ujętego w umowie Nr 5/2024 z dn. 16.04.2024 r.) na odcinku od zjazdu na dz. nr ewid. 748/2 (obr. 0015) do granicy z dz. nr ewid. 767 (obr. 0015),
d) wykonanie przejazdów rowerowych w obrębie istniejących przejść dla pieszych,
e) przeprojektowanie i wdrożenie programów sygnalizacji świetlnej z uwzględnieniem m. in. zmiany długości cyklu i czasów zielonych dla obciążonych kierunków oraz optymalizacji warunków dla relacji skrętnych,
f) przebudowa słupów sygnalizacji świetlnej
g) przebudowa kolidującego oświetlenia ulicznego. Zarząd dopuszcza możliwość wykorzystanie istniejących słupów pod warunkiem nie uszkodzenia ich przy demontażu oraz po akceptacji inspektora nadzoru. Fundament pod istniejącymi słupami należy wykonać nowy.
h) wykonanie stałej organizacji ruchu oraz na czas prowadzenia robót wykonanie tymczasowej organizacji ruchu,
i) przebudowa sieci kolidujących z projektowaną infrastrukturą,

4. Szacunkowa wartość robót drogowych związanych z budową Drogi wynikająca **z załącznika nr 3** Inwestora wynosi dla **Wariantu 1** - 532 000,00 zł (słownie pięćset trzydzieści dwa tysiące złotych), **z załącznika nr 4** dla **Wariantu 2-** 1 200 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100) i może ulec zmianie w trakcie jej realizacji.
5. Koszty związane z budową drogi określone w ust. 4 oraz koszty sporządzenia projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2, ponosi Inwestor Inwestycji Niedrogowej, który jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zarządu o zwrot nakładów poniesionych na przebudowę Drogi.
6. Panowie **Ernest Nowak i Cezary Nowak** zwani w umowie jako Inwestor Inwestycji Niedrogowej, oświadczają że odpowiadają solidarnie za wykonanie przedmiotowej umowy.

§ 2

Zobowiązania Inwestora

1. Inwestor zobowiązuje się własnym staraniem i kosztem do:

Za zgodność z oryginałem
URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE
DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

28

1) opracowania i uzgodnienia z Zarządem kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać: projekt budowlano-wykonawczy (w tym BIOZ, dokumentację geologiczną, projekt stałej organizacji ruchu), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót drogowych. Wszystkie opinie i ekspertyzy niezbędne do prawidłowego wykonania projektu budowlano-wykonawczego pozostają po stronie Inwestora;
2) przekazania Zarządowi kopii zgłoszenia robót drogowych lub złożonego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z dołączonymi dokumentami dotyczącymi przebudowy Drogi;
3) przed rozpoczęciem robót drogowych przedstawienia do akceptacji Zarządu harmonogramu rzeczowego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszenia inwestycji niedrogowej, o której mowa w punkcie A preambuły a także w toku realizacji harmonogramu jego ewentualne późniejsze aktualizacje, oraz przekaże kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót drogowych;
4) posiadania polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00zł (jeden milion złotych) obejmującej ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na okres od daty protokolarnego przejęcia terenu, na którym realizowana będzie budowa, do dnia przekazania Zarządowi do utrzymania Drogi lub do czasu usunięcia wad i usterek - w zależności od tego, który okres kończy się później;
5) przed przystąpieniem do realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót drogowych (jeśli takowy będzie potrzebny), własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania ich przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót drogowych;
6) pisemnego poinformowania Zarządu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej; protokolarnego przejęcia od Zarządu terenu budowy i przygotowania realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych. Warunkiem przejęcia terenu budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej będzie przedłożenie Zarządowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w § 5 ust. 2 oraz kopii zwarcia polisy o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4;
7) zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy Inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców wykonujących Inwestycję Niedrogową jak i Inwestycję Drogową, uzgodnienie z Zarządcą sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy.
8) zapewnienia w trakcie przebudowy drogi obsługi geodezyjnej (Inwestor Inwestycji Niedrogowej zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego);
9) wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w niezbędne media (energię elektryczną i wodę) na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci;
10) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
11) wykonania robót drogowych w zakresie realizacji inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w szczególności art. 10 i art. 18 ww. ustawy,

INSPEKTOR
Ewa Nordziejewicz
DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE
Za zgodność z oryginałem

29

wiedzą techniczną oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,

12) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywaniem robót poprzez powołanie inspektorów nadzoru oraz kierownika robót, posiadających odpowiednie uprawnienia w specjalnościach w występujących na budowie w wykonywanych branżach,
13) pisemne poinformowanie przedstawicieli Zarządu o robotach zanikających i zakrytych, ponoszenia wobec Zarządu pełnej odpowiedzialności za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie;
14) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem robót drogowych wymienionych w §1 ust. 3, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w niezbędnym zakresie i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych;
15) zapewnienia właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznakowania terenu budowy, organizacji ruchu dla pieszych oraz projektu zabezpieczeń istniejącej roślinności;
16) utrzymania w czystości wydanego mu terenu budowy, dróg publicznych, chodników itp. poprzez zainstalowanie tzw. myjki kół samochodowych, poniesienia w tym zakresie pełnej odpowiedzialności przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;
17) zapewnienia udziału Zarządu w czasie trwania robót drogowych i odbiorów związanych z przebudową Drogi, z możliwością wnoszenia uwag w przypadku niezgodności z dokumentacją projektową uzgodnioną z Zarządem, których zasadność będzie rozstrzygał przedstawiciel Zarządu oraz kierownik budowy/robót;
18) przystąpienia do końcowego odbioru technicznego inwestycji drogowej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zarządu;
19) uzyskania od właściwego organu formalnego odbioru prac inwestycji drogowej,
20) nieodpłatnego przeniesienia na własność Zarządu, uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz środka trwałego w postaci inwestycji drogowej, wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem oraz zrzeczenia się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia mienia Zarządu, przewidzianego niniejszą umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów inwestycji drogowej na nieruchomościach określonych w preambule umowy, na zasadach określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3;
21) uporządkowania terenu, na którym prowadzone były roboty, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót drogowych;
22) Inwestor Inwestycji Niedrogowej przenosi na Zarząd nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe w zakresie Opracowań Projektowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności w następującym zakresie:
    a) użytkowanie utworów/dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych;
    b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
    c) zwielokrotnienie utworów/ dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    d) wprowadzanie utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska
25-659 Kielce
za zgodność z oryginałem
DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworów/dokumentów;
f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
h) reemisja;
i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy;
l) wprowadzenie zmian, skrótów;
m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
n) publiczne udostępniania utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

23) Inwestor Inwestycji Niedrogowej wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zarząd lub osoby wskazane przez Zarząd w zakresie określonym w pkt. 22.
24) Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zarządowi, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
25) W zakresie określonym w pkt. 22, Inwestor Inwestycji Niedrogowej zezwala Zarządowi na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zarządowi prawa zależnego.
26) Po zakończeniu umowy lub po odstąpieniu od umowy, Inwestor Inwestycji Niedrogowej przekaże Zarządowi wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w ramach realizacji umowy. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu.
27) Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie będzie publikował artykułów dotyczących przedmiotu umowy (usługi), powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawi informacji uzyskanych od Zarządu, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
28) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekaże Zarządowi w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
29) Inwestor Inwestycji Niedrogowej po zakończeniu robót drogowych, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i przekaże Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane, w 2 egzemplarzach, w tym:
   a) dokumentacje inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej będzie w formie kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie .dxf) zawierającego zinwentaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego;
   b) kopie zawiadomienia właściwego organu o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu.
   c) wyniki badań laboratoryjnych o ile ich konieczność wynikała z STWiORB,
   d) operat kolaudacyjny zawierający wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób, badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, protokoły inwentaryzacji geodezyjnej, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót drogowych wymienionych § 1 ust. 3.
   e) kosztorys powykonawczy;
30) zapewnienia eksploatacji i utrzymania (w tym ponoszenia kosztów) wybudowanych i/lub budowanych sieci w pasach drogowych do czasu przekazania ich na majątek

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE
Za zgodność z oryginałem
DETAN Sp. z o.o.
INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz
Za zgodność z oryginałem

31

odpowiednich gestorów mediów albo przekazania ich służbom technicznym do eksploatacji i utrzymania, na zasadach uzgodnionych z gestorami mediów wraz z wymaganą dokumentacją oraz złożenia Zarządowi dokumentów potwierdzających powyższe przekazanie;

31) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, w związku z jej realizacją, z przyczyn leżących po stronie Inwestora, lub jego wykonawcy, lub podwykonawców;
32) oznakowania ulic w terenie zgodnie z zatwierdzonym przez właściwy organ projektem organizacji ruchu - na czas prowadzenia robót związanych z budową Drogi, a po ich zakończeniu zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu;
33) poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego Drogi poza zakresem objętym ww. umową, w celu prowadzenia, związanych z budową drogi, robót podczas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami, lub potrzebami ruchu drogowego oraz budowy zjazdów — w przypadku ich wystąpienia;
34) poniesienia opłat za umieszczenie w pasie drogowym Drogi urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego — w przypadku ich wystąpienia.

§ 3

Zobowiązania Zarządu

1. Zarząd zobowiązuje się do:
   1) protokolarnego wprowadzenia Inwestora na teren budowy, po uprzednim zgłoszeniu do Zarządu przez Inwestora z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiaru rozpoczęcia robót drogowych. Inwestor ma prawo do wykorzystania pasa drogowego, w zakresie objętym przebudową, do wykonania robót drogowych związanych z przebudową Drogi,
   2) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przejęcia Drogi do eksploatacji w terminie 21 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
   3) zaliczenia do swojego mienia nakładów związanych z realizacja robót drogowych, których całkowitą wartość obejmuje kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 2 ust 1. pkt 29 lit. e) w oparciu o oświadczenie końcowe podpisane przez Inwestora, określające całkowitą wartość robót drogowych.
2. Zarząd zobowiązuje się udzielić Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, w tym wydania Inwestorowi dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy jej realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją;
3. Zarząd na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji drogowej:
1) Rozpoczęcie budowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie 24 miesięcy od rozpoczęcia inwestycji niedrogowej lecz nie później niż do dnia **30.06.2029 r.**
2) Zakończenie budowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia budowy Drogi, jednak nie później

DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strzelecharska 6
25-659 KIELCE
za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

niż do dnia **30.06.2030 r.** lub uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji Niedrogowej.

2. Zgłoszenie przez Inwestora gotowości do przekazania inwestycji drogowej do eksploatacji Zarządu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji - pozwolenia na użytkowanie Drogi.
3. Przejęcie przez Zarząd inwestycji drogowej do utrzymania i eksploatacji nastąpi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej;
4. Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót drogowych będzie następstwem okoliczności niezależnych od Inwestora Inwestycji Niedrogowej, jest on uprawniony do występowania z wnioskiem do Zarządu o przedłużenie terminu zakończenia robót drogowych.

§ 5

Gwarancja jakości, rękojmi za wady, zabezpieczenie

1. Na wykonane roboty wymienione w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Niezależnie od treści ust. 1 Inwestor celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi najpóźniej w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zarządu złoży Zarządowi zabezpieczenie w pieniądzu na nr rachunku bankowego: 29 1050 1461 1000 0023 5341 5926 lub w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej w wysokości nie niższej niż **5 %** szacunkowej wartości robót drogowych o której mowa w § 1 ust. 4 w wysokości 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych). Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Zarząd zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy.
3. Jeżeli kwota o której mowa w ust. 2 nie wystarczy na pokrycie roszczeń, Zarząd ma prawo dochodzić różnicy do pełnej wartości roszczeń na zasadach ogólnych.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora po rozpoczęciu robót, w odniesieniu do robót już wykonanych (także w przypadku, gdy Zarząd powierzy na koszt Inwestora innym podmiotom poprawienie lub dokończenie przebudowy drogi, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie).
5. Jeżeli termin odbioru końcowego robót drogowych będzie przedłużony, Inwestor Inwestycji Niedrogowej jest zobowiązany do przedłużenia, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniego, terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy o taki sam okres, o jaki został wydłużony termin odbioru końcowego robót.

§ 6

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją robót budowlanych dotyczących inwestycji drogowej do czasu przekazania jej do eksploatacji na rzecz Zarządu.

DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

URZĄD MARSZAŁKOWSKI KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strychańska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

33

2. W tym celu, Inwestor Inwestycji Niedrogowej nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zarząd z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim przez Inwestora, w związku inwestycją drogową, do określonego w niniejszej umowy terminie przejęcia Drogi do eksploatacji przez Zarząd Drogi. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Inwestora, w miejsce lub obok Zarządu, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Inwestora, lub z ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4.

§ 7

Kary umowne

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłaty Zarządowi kary umownej z tytułu:
   1) Nieprzedstawienia zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3) harmonogramu robót drogowych do akceptacji Zarządu, w wysokości 1320 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   2) przystąpienia do robót drogowych bez poinformowania Zarządu zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 6, w wysokości 1320 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   3) za zwłokę w rozpoczęciu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy w wysokości 1320 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   4) prowadzenia robót bez zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas robót lub niezgodnie z zatwierdzonym projektem,
      - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
      - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
   5) niezgłoszenia każdorazowo Zarządowi do odbioru robót drogowych - zakrytych i zanikających o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 13
      - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
      - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
   6) za zwłokę w zakończeniu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy w wysokości 1320 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   7) nieprzekazania Zarządowi zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 29 kompletnej dokumentacji powykonawczej, w wysokości 1320 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych),
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją całej szkody, Zarząd może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Strony niniejszej umowy mają prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku wniesienia przez właściwy organ w ustawowym terminie w formie decyzji sprzeciwu

DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz
za zgodność z oryginałem

34

od dokonanego przez Inwestora zgłoszenia budowy Drogi, z przyczyn nieleżących po stronie Inwestora w terminie 1 roku od dnia podpisania niniejszej Umowy.

2. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Strony mogą wykonać w terminie dwóch lat od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przez Inwestora obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów prawa związanych z wykonaniem niniejszej Umowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej – w osobach Pana Ernesta Nowaka i Pana Cezarego Nowaka - zobowiązują się solidarnie do poddania się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty kwoty do wysokości 1 200 000,00 złote brutto (słownie złotych: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100) zwanej dalej „zabezpieczeniem". Warunkiem, który upoważnia Zarząd do prowadzenia egzekucji na podstawie sporządzonego aktu notarialnego o całość lub część roszczenia jest stwierdzenie przez Zarząd, że Inwestor nie rozpoczął robót drogowych w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1, rozpoczął roboty budowlane, ale nie wykonał lub nieprawidłowo wykonał obowiązki umowne (w tym wynikające z udzielonej rękojmi oraz gwarancji). Strony ustalają, iż Zarząd może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do **30.06.2033 r.**
2. Oświadczenie zostanie złożone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty podpisania umowy i stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Niedostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.
3. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zarządu wobec Inwestora z tytułu zawinionego przez niego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (a w tym dotyczących zapłaty za wykonanie zastępcze), a także pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Strony wszelką korespondencję przekazywaną na gruncie niniejszej Umowy będą doręczać sobie wzajemnie na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Korespondencja doręczana będzie w formie pisemnej osobiście na biuro podawcze danej Strony, kurierem, lub listem poleconym Poczty Polskiej. Pismo podwójnie awizowane uważa się za doręczone z upływem ostatniego dnia awizacji.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z niniejszą umową:
   Ze strony **Zarządu:**
   Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
   Przedstawicielami Zarządu w czasie realizacji inwestycji będą:
   Dominik Kargul tel. 41 34 02 880 adres mailowy: dominik.kargul@mzd.kielce.pl
   Ze strony **Inwestora Inwestycji Niedrogowej:**
   Przedstawicielami Inwestora Inwestycji Niedrogowej w czasie realizacji inwestycji będzie:
   P. Ernest Nowak [redacted]
   tel.: [redacted]
   e-mail: [redacted]

za zgodność z oryginałem

DETAL Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE
INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz
35

3. Zmiana osób albo danych wskazanych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, ale poinformowania drugiej Strony o tym fakcie na piśmie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści w zakresie, Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
5. Zarząd nie ponosi wobec Inwestora Inwestycji Niedrogowej odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli opóźnienie to spowodowane jest działaniami osób trzecich. Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ponosi wobec Zarządu odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli opóźnienie spowodowane jest bez winy Inwestora, zwłaszcza w wyniku działania osób trzecich, czy decyzji bądź zaniechań właściwych organów, na które Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ma żadnego wpływu, jak i sytuacji nadzwyczajnych, których nie był w stanie przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy. (np. wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych).
6. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszą umową na inny podmiot, który przejmie od Inwestora Inwestycji Niedrogowej realizację inwestycji określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor Inwestycji Niedrogowej niezwłocznie zawiadomi Zarząd.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Inwestora Inwestycji Niedrogowej oraz 1 egzemplarz dla Zarządu.
9. Niniejsze załączniki stanowią integralną treść Umowy:
   a. załącznik nr 1 – Zakres inwestycji drogowej, Wariant 1- bazowy
   b. załącznik nr 2 – Zakres inwestycji drogowej, Wariant 2- ostateczny
   c. załącznik nr 3 – Szacunkowy wartość robót drogowych, Wariant 1- bazowy
   d. załącznik nr 4 – Szacunkowy wartość robót drogowych, Wariant 2- ostateczny
   e. załącznik nr 5 – Gwarancja Jakości,
   f. załącznik nr 6 – Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych,
   g. załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna RODO

Zarząd

DYREKTOR
dr inż. Karol Nowakowski

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

za zgodność z oryginałem

„Przebudowa ul. Krakowskiej w Kielcach-”

Skala 1:500
Załącznik nr 1
Wariant 1
do Umowy nr ...29.../2025
z dnia 07.11.2025 r.

Zakres realizacji inwestycji drogowej pn:
"Przebudowa ul. Krakowskiej w Kielcach" -
ETAP II

Zakres realizacji robót drogowych związanych z przebudową jezdni ul. Krakowskiej lewoskręt oraz pas włączeniowy wraz z dowiązaniem do stanu istniejącego

ok 1750 m2

Zakres realizacji robót drogowych związanych budowa ciągu pieszego

ok 27 m2

Zakres realizacji robót drogowych związanych humusowaniem

ok 6 m2

Zakres realizacji robót drogowych związanych przebudowa słupów oświetleniowych 2 szt

Zakres realizacji robót drogowych związanych przebudową sygnalizatorów 6 szt

Szacunkowy koszt 446 000zł
98zł/1m2 PUM

Zakres realizacji Inwestycji drogowej pn: "Przebudowa ul. Krakowskiej w Kielcach" - zgodnie z umową nr 5/2024 z dnia 16.04.2024 r zawartą z innym inwestorem - ETAP I

Zakres realizacji robót drogowych związanych przebudową jezdni ul. Krakowskiej

Zakres realizacji robót drogowych związanych przebudową chodnika

Zakres realizacji robót drogowych związanych humusowaniem

Zakres realizacji Inwestycji niedrogowej polegającej na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze i garażem podziemnym, na działkach nr ewid.: 753 i 754/4, obręb 0015 w Kielcach,

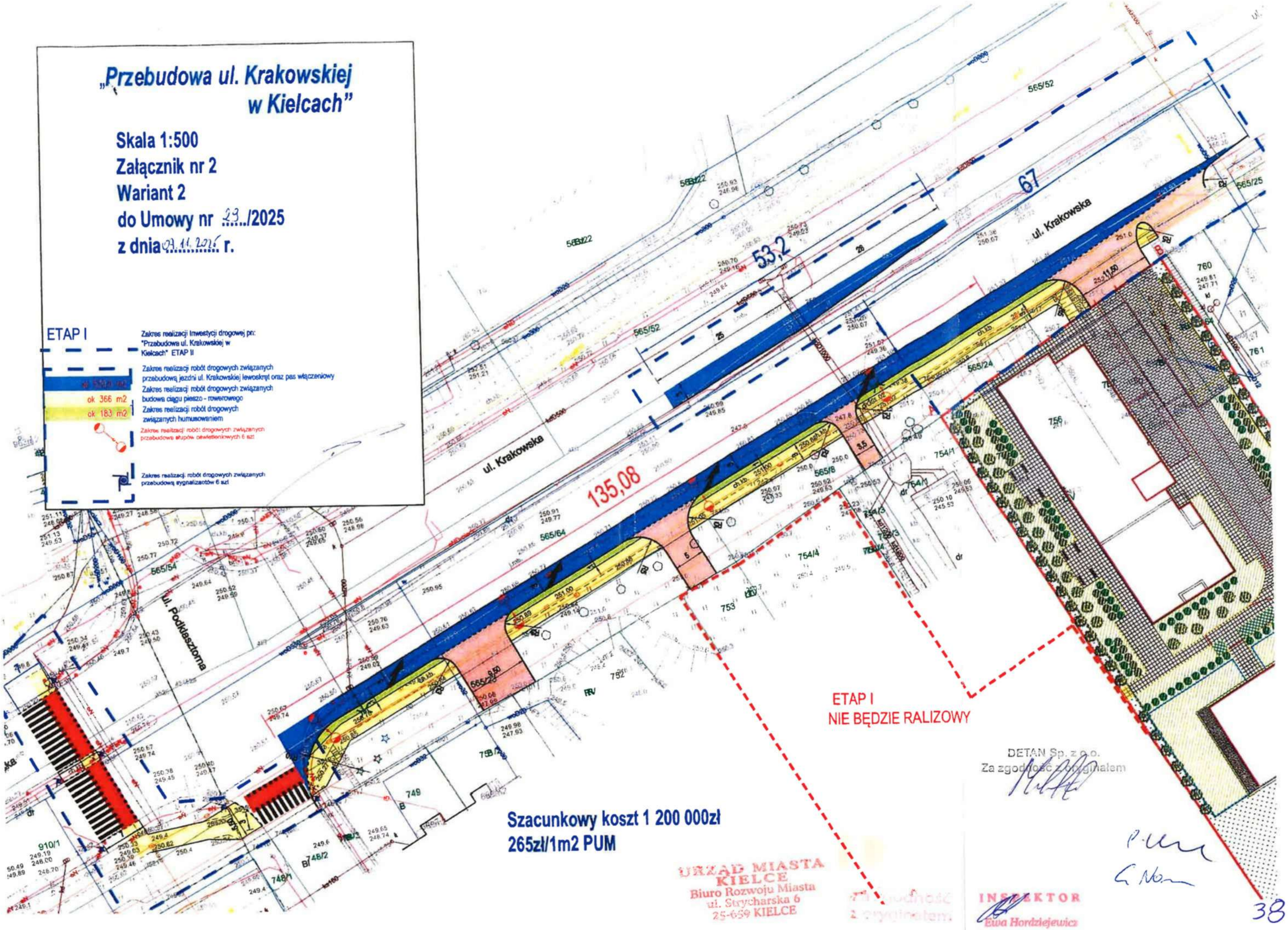
DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

37


„Przebudowa ul. Krakowskiej w Kielcach"
Skala 1:500
Załącznik nr 2
Wariant 2
do Umowy nr 29/2025
z dnia 07.11.2025 r.
ETAP I
Zakres realizacji Inwestycji drogowej pn: "Przebudowa ul. Krakowskiej w Kielcach" ETAP II
Zakres realizacji robót drogowych związanych przebudową jezdni ul. Krakowskiej lewoskręt oraz pas włączeniowy
Zakres realizacji robót drogowych związanych budowa ciągu pieszo - rowerowego
ok 366 m2
ok 183 m2
Zakres realizacji robót drogowych związanych humusowaniem
Zakres realizacji robót drogowych związanych przebudowa słupów oświetleniowych 6 szt
Zakres realizacji robót drogowych związanych przebudową sygnalizatorów 6 szt
ul. Krakowska
ul. Podklasztorna
135,08
53,2
67
ETAP I
NIE BĘDZIE RALIZOWY
Szacunkowy koszt 1 200 000zł
265zł/1m2 PUM
DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE
INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

Załącznik nr 3 do Umowy nr 29/2025 z dnia 04.11.2025 r.
Wariant 1

**„Przebudowa
ul. Krakowskiej w Kielcach"**

Wstępna kalkulacja realizacji II etapu robudowy ul. Krakowskiej				Etap II
	Ilość		zł	zł
Nawierzchnia jezdni na lewoskręcie 131m2	131	m2	1 000,00	131 000,00
Nawierzchnia jezdni pasa włączenia 112m2 z dowiązaniem do stanu istniejąc	112	m2	1 000,00	112 000,00
Ciąg pieszy	27	m2	350,00	9 450,00
Zieleń /nawiązanie do terenu istn.	6	szt.	90,00	540,00
Wykonanie dróg rowerowych,	140	m2	500,00	70 000,00
Wykonanie przejazdów rowerowych	2	kpl.	12 000,00	24 000,00
Przeprogramowanie i wdrożenie nowej sygnalizacji świetlnej	1	kpl.	20 000,00	20 000,00
Przebudowa sygnalizatorów ok 6 szt.	4	szt	6 000,00	24 000,00
Słupy oświelteniowe	2	szt	8 000,00	16 000,00
Stala organizacja ruchu	150	m.b	300,00	45 000,00
Przebudowa sieci Kolidujacych analogicznie do pop dok+5%				22 599,50
			Roboty budowlane	**474 589,50**
Dokumentacja proj 12% wartośći robót				56 950,74
			RAZEM	531 540,24

Kary 20% wart. Robót
106 400,00 zł
Zabezpieczenie 5%
26 600,00
kary 0.15%
798

Przyjęto **532 000,00**

PUM 4300
PUL 215
Suma 4515
117,83 zł/PUM

DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR
Ewa Horzizlejewicz

39

40

Załącznik nr 4 do Umowy nr 29/2025 z dnia 04.11.2025 r.
Wariant 2

„Przebudowa
ul. Krakowskiej w Kielcach "

Wstępna kalkulacja realizacji robudowy ul. Krakowskiej				Etap II
	Ilość		zł	zł
Nawierzchnia jezdni na lewoskręcie 131m2	131	m2	1 000,00	131 000,00
Nawierzchnia jezdni pasa włączenia 112m2	112	m2	1 000,00	112 000,00
Nawierzchnia jezdni pasa włączenia 428 m2	428	m2	1 000,00	428 000,00
Ciąg pieszo - rowerowy	264	m2	500,00	132 000,00
Przebudowa chodnika na ciag pieszo rowerowy247+134	381	m2	150,00	57 150,00
Zieleń /nawiązanie do terenu istn.	185	szt.	90,00	16 650,00
Wykonanie przejazdów rowerowych	2	kpl.	12 000,00	24 000,00
Przeprogramowanie i wdrożenie nowej sygnalizacji świet	1	kpl.	20 000,00	20 000,00
Przebudowa sygnalizatorów ok 6 szt	4	szt	6 000,00	24 000,00
Słupy oświelteniowe	6	szt	8 000,00	48 000,00
Stala organizacja ruchu	150	m.b	300,00	45 000,00
Wpusty z przykanalikami	2		6 000,00	12 000,00
Przebudowa sieci Kolidujacych analogicznie do pop dok+5%				51 890,00
			Roboty budowlane	**1 101 690,00**
Dokumentacja proj 10% wartośći robót				110 169,00
			RAZEM	1 211 859,00

Kary 20% wart. Robót
240 000,00 zł
Zabezpieczenie 5%
60 000,00
kary 0.11%
1320

Przyjęto 1 200 000,00

Za zgodność z oryginałem

PUM 4300
PUL 215
Suma 4515
265,78 zł/PUM

Załącznik nr 5 do Umowy Nr 29/2025 z dnia 07.11.2025 r.

GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy:
„Przebudowy ul. Krakowskiej w Kielcach",

Inwestorem Inwestycji Niedrogowej jest
Panem Ernest Nowak, zamieszkałym [redacted]
PESEL: [redacted] legitymującym się dowodem osobistym Seria i [redacted]
wydanym przez Prezydenta Miasta Kielce – bezterminowo ważnym do 29.09.2030 r.,,
i
Panem Cezary Nowak, zamieszkałym przy [redacted],
[redacted] legitymującym się dowodem osobistym Seria i [redacted] wydanym
przez Prezydenta Miasta Kielce – bezterminowo ważnym do 27.09.2027 r.,
zwany w dalszej części umowy **Gwarantem.**

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Kielce – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7**, zwana dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji.

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania pn.: **„Przebudowy ul. Krakowskiej w Kielcach",** określonego w **Umowie Nr 29/2024 z dn. ……..2025** r. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za określony w umowie zakres zadania. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.2 Termin gwarancji wynosi **3 lata** gwarancji jakości za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów z wyłączeniem gwarancji na nowo nasadzoną zieleń i jej pielęgnację. Gwarancja na nowo nasadzoną zieleń wraz z pielęgnacją zostaje udzielona do 120 dni od zakończenia Inwestycji drogowej.
Na przedmiotowe roboty obowiązuje okres rękojmi za wady zgodny z okresem gwarancji jakości.
Gwarancja i rękojmia liczone są od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.

2.1 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

DETAN S.A. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

od wad;
c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c)
d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.e);
f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne.

3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku (w I półroczu), w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.
Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.
Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Awarie powodujące brak możliwości eksploatacji jakiejkolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	72h	
B.	Awarie powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiejkolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni	
C.	Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiejkolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Docelowe usunięcie wady	14 dni	
D.	Wady pozostałe	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE
42
DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

		Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym	

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji. Takie działanie nie zwalnia Gwaranta z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

5. Komunikacja.

5.1 O każdej Awarii lub Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mail'em na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Gwaranta przesyłana jest również faksem oraz e-mail'em do Zamawiającego (faks: 41 340 28 30 email: sekretariat@mzd.kielce.pl). W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii ustalonych w tabeli punktu 4.
Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach/wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach/wadach.

5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres podany w Umowie.

5.3.1 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;

5.3.2 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

6.2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.

6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Gwaranta -
Inwestora Inwestycji Niedrogowej:

Ernest Nowak
.....
(imię i nazwisko / pieczątka imienna)

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Niniejsza instrukcja określa sposób postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej podczas realizacji umowy w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej:

Prace projektowo przygotowawcze:

1 – Wystąpienie do Zarządu z pisemnym wnioskiem o wydanie warunków technicznych do projektowania drogi publicznej w zakresie: kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz elementów ulic (materiały, kolorystyka) oraz wytycznych opracowania dokumentacji geodezyjnej (jeśli decyzja ZRID),

2 – Wystąpienie do Zarządu o udzielenie Pełnomocnictwa w zakresie prowadzonych prac projektowych,

3 – przedstawienie do zaopiniowania rozwiązań koncepcyjnych wraz z elementami organizacji ruchu

4 – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedstawienie ich do uzgodnienia przez Zarząd

5 – przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych (zgłoszenie, pozwolenie na budowę, ZRID) oraz poinformowanie Zarządu o planowanych terminach złożenia dokumentów w Urzędzie Miasta Kielce (Urzędach),

6 – przekazanie Zarządowi kompletu dokumentacji technicznej w wersji papierowej i elektronicznej,

Prace realizacyjne:

1 – Przekazanie harmonogramu rzeczowego do akceptacji Zarządu

2 – Pobranie i rejestracja dziennika budowy oraz zgłoszenie gotowości przystąpienia do prowadzenia robót budowlanych w celu protokolarnego przejęcia placu budowy. Poinformowanie Zarządu o osobach sprawujących samodzielne funkcje techniczne na inwestycji (m.in. Inspektorzy nadzoru).

3 – Wystąpienie z wnioskiem o akceptację materiałów, receptur mieszanek mineralno-asfaltowych, które Laboratorium MZD zatwierdza na podstawie próbek, w tym celu należy szczegóły uzgodnić z Laboratorium

4 – prowadzenie prac budowlanych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz zgłaszanie wszelkich prac zanikających lub zakrytych do odbioru wraz z przekazaniem badań opracowanych przez akredytowane laboratorium.

5 – zgłoszenie zakończenia robót budowlanych Zarządowi oraz wystąpienie do stosownego organu Nadzoru Budowlanego

Uwaga:

Odbiór robót budowlanych dokonuje się zgodnie z wymaganiami SIWZ lub SST. Oceny jakości dokonuje się na bazie instrukcji DP-T14 (Załącznik do Zarządzeni nr 10 Dyrektora GDDKiA z 30.03.2017 r.)

W przypadku kontroli wykonania robót przez Zarząd i stwierdzenia rozbieżności w stosunku do przedstawionych badań i dokumentacji możliwy jest zlecenie na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej badań kolejnemu niezależnemu laboratorium.

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

Za zgodność z oryginałem

44

Załącznik nr 7 do Umowy Nr 29/2025 z dnia 27.11.2025 r.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – „RODO" (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuje się, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, telefon: 41 34 02 800, e-mail: sekretariat@mzd.kielce.pl
2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy w trybie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz spraw bezpośrednio z umową związanych.
3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa, niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2 oraz okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.
5) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, sprostowania swoich danych; prawo do cofnięcia zgody, na podstawie której przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pana/Pani zgody przed jej wycofaniem.
6) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych i do przenoszenia danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych i prawa do przeniesienia danych musi być zgodne z przepisami prawa.
7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.

PODPISY I PIECZĘCIE

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

45

WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl
REGON 290856791 NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2025-05-12

TT/2025/1012
TT-W / GW

Więczkowski Marcin

Inwestor:

Nowak Ernest Nowak Cezary

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 755, 756, 757, 758, 759 obręb 0015 przy ul. Krakowskiej w Kielcach do sieci wodociągowej:

1. Istniejąca magistrala wodociągowa na wysokości przedmiotowej nieruchomości, jest wystarczająca do zaopatrzenia w wodę dla planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 755, 756, 757, 758, 759 obręb 0015 przy ul. Krakowskiej w Kielcach
2. Doprowadzenie wody należy przewidzieć z istniejącej magistrali wodociągowej wykonanej z rur żeliwnych o średnicy ϕ350mm i zlokalizowanej w ul. Krakowskiej w Kielcach.Ww. wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
   Włączenie do ww. magistrali należy przewidzieć z armaruty wysokiej klasy zapewniającej niezawodność i długowieczność działania.
3. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje na wysokości p=0,6 MPa. Przy ww. ciśnieniu wody w sieci wodociągowej Spółka sugeruje montaż zaworu redukującego ciśnienie na instalacji wewnętrznej wody zimnej.
4. Istniejące przyłącze wody do budynku nr 139 zostało wykonane z rur stalowych ϕ 25mm w 1982r. Uwzględniając okres eksploatacji istniejącego podłączenia wody należy w/w uzbrojenie odciąć w sposób trwały w punkcie włączenia. Punkt odcięcia należy wykonać w sposób trwały, niezakłócający dostawy wody dla pozostałych odbiorców zasilanych w wodę z w/w przewodów oraz w sposób wykluczający stagnację wody. W dokumentacji technicznej należy w sposób szczegółowy przedstawić likwidowany przewód i punkt odcięcia w części opisowej i graficznej.
   Do dokumentacji należy dołączyć rozrysowany i opisany sposób demontażu likwidowanego uzbrojenia.
5. Demontaż istniejących wodomierzy ø 15mm zabudowanych w budynkach nr 139 i 139A należy przewidzieć przez służby techniczne „Wodociągów Kieleckich". Powyższe należy przewidzieć w dokumentacji technicznej.

6. Z chwilą wykonania nowego przyłącza wody, dotychczasową Umowę o zaopatrzenie w wodę należy wypowiedzieć.
7. Do dokumentacji należy dołączyć oryginał oświadczenia płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza. W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
8. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
9. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
10. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
11. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. w nawiązaniu do ww. wniosku informuje:

1. Na wysokości planowanej zabudowy na działkach 755,756,757,758,759 obręb 00015 ul. Krakowskiej w Kielcach brak jest sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiających wykonanie niezależnego przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 755, 756, 757, 758, 759 obręb 0015 przy ul. Krakowskiej w Kielcach W związku z powyższym w chwili obecnej nie możemy zapewnić dostawy wody i odbioru ścieków dla istniejącej inwestycji.
2. Najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej z rur żelbetowych ϕ 1500mm na działce nr ewid.848/9. Załączona do wniosku mapa nie obejmuje przedmiotowej sieci.
3. Spółka informuje, że brak jest wyznaczonych ciągów komunikacyjnych w których można lokalizować przewody infrastruktury kanalizacji sanitarnej.
4. Powyższa informacja jest aktualna w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącej w dacie jej wydania.

Spółka informuje, że teren przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest w Obszarze Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 417 Kielce. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w strefie ochrony pośredniej, w granicach strefy podwyższonej ochrony – obszar o powierzchni 634,6ha ujęcia komunalnego w Kielcach Białogonie, w terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową (B). Zgodnie z rozporządzeniem nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon (Dziennik Urzędowy Wojewody Świętokrzyskiego poz. 5314 z dnia 20 grudnia 2019r) **na terenie działek nr ewid.: 755, 756, 757, 758, 759 obręb 0015 – obszar**

47

przewidziany pod zabudowę mieszkaniową „B" dopuszczono realizację zabudowy pod warunkiem przestrzegania zakazów określonych:

§ 4. 1. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

1) lokalizowania nowych ujęć wód;
2) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
3) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
4) lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
5) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu;
6) lokalizowania nowych i rozbudowy istniejących cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt;
7) wydobywania kopalin;
8) wykonywania odwodnień górniczych;
9) składowania opakowań po nawozach i środkach ochrony roślin.

§ 4. 2. Na obszarze o powierzchni 634,6ha terenu ochrony pośredniej, w granicach strefy podwyższonej ochrony, przedstawionych na mapach stanowiących załącznik nr 2, załącznik nr 2a oraz opisanych w załączniku nr 2b do rozporządzenia, ze względu na zwiększone zagrożenie wód podziemnych oprócz zakazów wymienionych w ust.1 wprowadza się następujące zakazy:

1) wprowadzania ścieków do wód lub ziemi;
2) rolniczego wykorzystywania ścieków;
3) urządzania pryzm kiszonkowych;
4) składowania chemicznych środków zimowego utrzymania dróg.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska

48

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0015, 0021

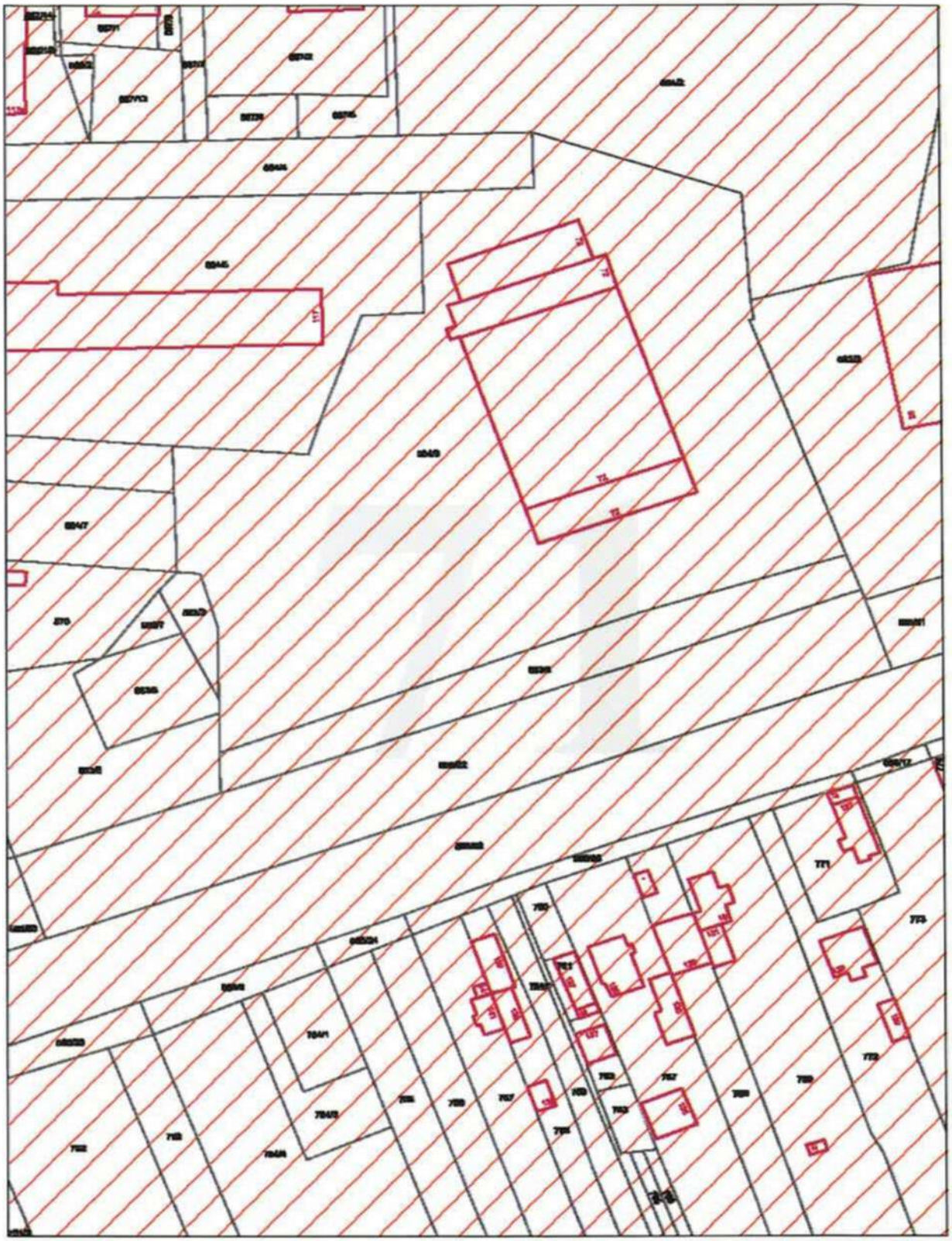
Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

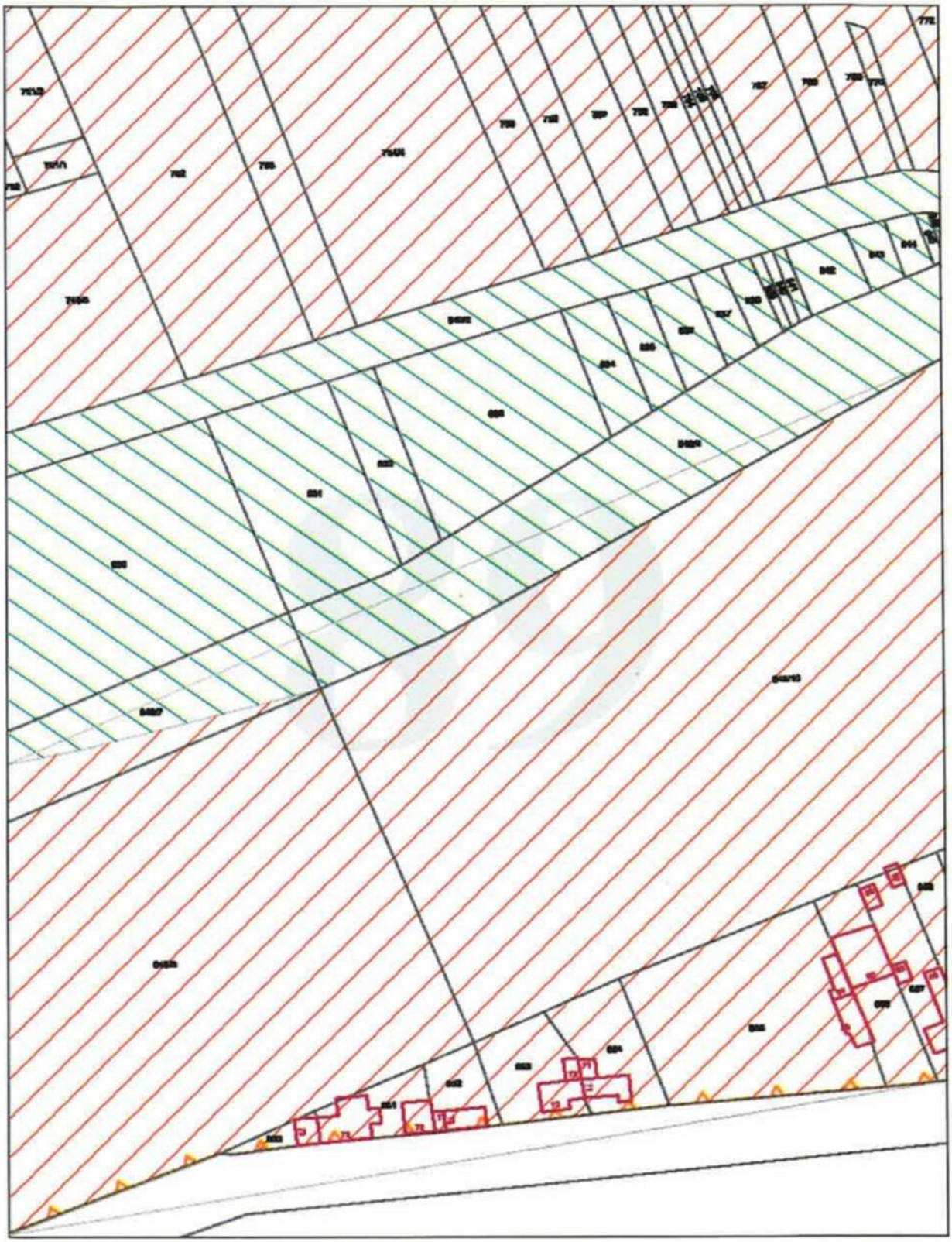
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Godło: 7.143.17.18.3, 7.143.17.23.1

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	*PREZYDENT MIASTA KIELCE*
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	*P.2661.2009.1948*
Nazwa materiału zasobu	*MAPA ZASADNICZA*
Data wykonania kopii materiału zasobu	10-02-2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA Maciej Czarnocki mgr inż. Maciej Czarnocki INSPEKTOR

Wniosek: G-II.6842.257.2025
z dnia: 03-02-2025
Maciej Czarnocki
(osoba tworząca wydruk)

granice terenu inwestycji
obejmujące budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z usługami na parterze i garażem podziemnym





WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl
REGON 290856791 NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2025-06-06

TT/2025/1354
TT-W / GW

Nowak Ernest Nowak Cezary

Dot.: wniosku z dnia 30-05-2025r. w sprawie rozszerzenia warunków przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 755, 756, 757, 758, 759 obręb 0015 przy ul. Krakowskiej w Kielcach wydanych przez Spółkę w dniu 12.05.2025r. pismem znak: TT/2025/1012 TT-W/GW w zakresie odprowadzenia ścieków.

Na wniosek Inwestora "Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. rozszerza warunki techniczne przyłączania do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 755, 756, 757, 758, 759 obręb 0015 przy ul. Krakowskiej w Kielcach wydanych przez Spółkę w dniu 12-05-2025r. pismem znak: TT/2025/1012 TT-W/GW **w zakresie odprowadzenia ścieków**:

1. Na wysokości planowanej zabudowy na działkach 755,756,757,758,759 obręb 00015 ul. Krakowskiej w Kielcach brak jest sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiającej wykonanie niezależnego przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze i garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 755, 756, 757, 758, 759 obręb 0015 przy ul. Krakowskiej w Kielcach
2. Na wniosek Inwestora Spółka dopuszcza odprowadzenie ścieków z wnioskowanej zabudowy do kolektor sanitarnego „Pakosz-Sitkówka" ϕ 1500mm-żelbet. zlokalizowanego na działkach nr ewid.: 848/9, 832 obręb 0015 w Kielcach na warunkach niestandardowych. Kolektor zaznaczono na mapie kolorem czerwonym.
3. Włączenie do kolektora sanitarnego należy wykonać do istniejącej komory na ww. kolektorze.
4. Alternatywnie, Spółka dopuszcza włączenie do kolektora sanitarnego za pomocą przyłącza siodłowego z przegubem kulowym.
5. Sposób włączenia należy szczegółowo przedstawić w dokumentacji technicznej. Na przyłączu kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować klapę zwrotną.
6. W dokumentacji technicznej należy przedstawić rodzaj odprowadzanych ścieków z zabudowy. W przypadku wystąpienia ścieków technologicznych z przedmiotowej

zabudowy, przed wprowadzeniem ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków.

7. W związku z powyższym rozwiązaniem odprowadzenia ścieków z projektowanego budynku do komunalnej sieci poprzez nieruchomość stanowiącą własność osób trzecich (działce nr ewid. 754/4, 753, 849/2, 832), Spółka zawrze Umowę o odprowadzanie ścieków z projektowanego budynku na warunkach niestandardowych. Świadczenie usług przez Spółkę będzie możliwe w ramach posiadanych przez Usługobiorcę zgód na korzystanie z nieruchomości niestanowiących własności Usługobiorcy.
   W przypadku utraty zgód (bez względu na przyczyny), „Wodociągi Kieleckie" nie będą mogły wykonywać Umowy o odprowadzanie ścieków, a tym samym Umowa ulegnie rozwiązaniu. Jednocześnie Spółka zastrzega, że może tylko zapewnić odbiór ścieków w miejscu włączenia do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Krakowskiej w Kielcach
8. Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie. Niniejsze pismo należy rozpatrywać łącznie z dokumentem znak: TT/2025/1012 TT-W/GW z dnia 12.05.2025r.

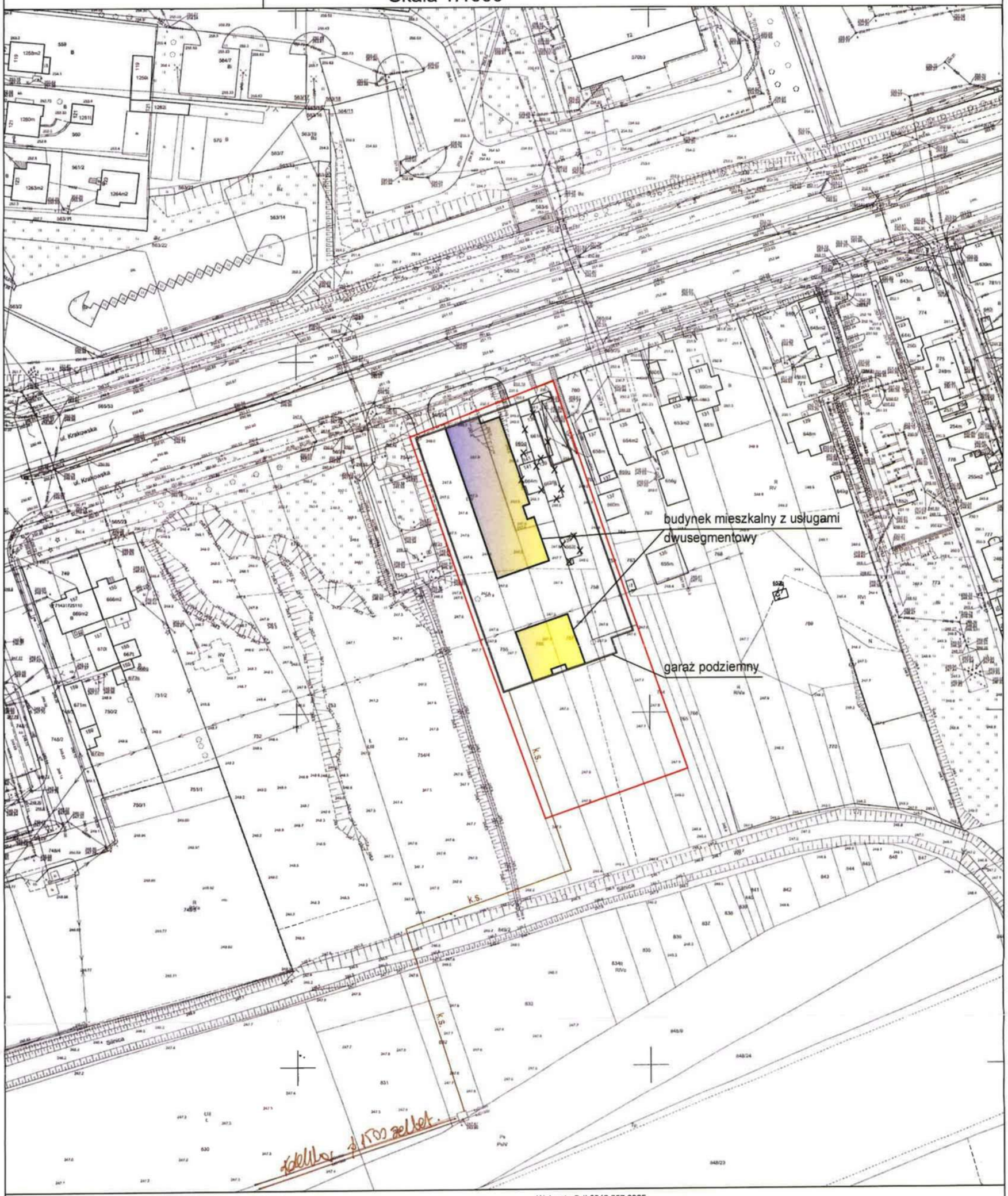
DYREKTOR
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska

53

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0015, 0021

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Godło: 7.143.17.18.3, 7.143.17.23.1



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	*PREZYDENT MIASTA KIELCE*
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	*P.2661.2009.1948*
Nazwa materiału zasobu	*MAPA ZASADNICZA*
Data wykonania kopii materiału zasobu	10-02-2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA Maciej Czarnocki mgr inż. Maciej Czarnocki INSPEKTOR

Wniosek: G-II.6842.257.2025
z dnia: 03-02-2025
Maciej Czarnocki
(osoba tworząca wydruk)

granice terenu inwestycji obejmujące budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze i garażem podziemnym

k.s. trasa przyłącza kanalizacji sanitarnej

ZAŁĄCZNIK NR 9

Zał. nr 3
wz.(15.05.2023)

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce

25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
tel. +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15
e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

Kielce, 18 CZE. 2025

25-I2/WZD/00701/ L. dz. 10268 /2025

Sz. P. Ernest Nowak

[redacted]

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

Nazwa obiektu: BUDYNEK WIELORODZINNY Z USŁUGAMI NA PARTERZE.
Lokalizacja: miejscowość Kielce, ul. Krakowska , nr działki: 755, 756, 757, 758, 759.
Moc przyłączeniowa: 675 kW (budynek - 400,0 kW + ładowarki sam. 275,0 kW).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23-04-2025 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy,** że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia, odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN, linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.
Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Przyłączania i Rozwoju

podpis, pieczątka Kierownik
Marek Płachta

Wykonano w 2 egzemplarzach
1. Egzemplarz nr 1 – adresat
~~2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE Kielce~~

DETAN Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia 07.07.25 r.
Podpis.....

ZAŁĄCZNIK NR 10

KIELCE
MZD

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
tel. 41 34 02 800
e-mail: boi@mzd.kielce.pl
www.mzd.kielce.pl

WT.KD.610.1.66.2025.ŁŁ

Kielce, dn. 21.05.2025 r.

Ernest Nowak

[redacted]

Cezary Nowak

[redacted]

pełnomocnik:
Marcin Wiączkowski

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.04.2025 r. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach zapewnia odbiór wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze i garażem podziemnym na działkach nr ewid. 755, 756, 757, 758, 759 obręb 0015 przy ulicy Krakowskiej w Kielcach.

Jednocześnie informujemy, że należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg o wydanie szczegółowych warunków technicznych na odprowadzanie wód, będących skutkiem opadów atmosferycznych.

Zastępca Dyrektora
ds. Inwestycji
mgr inż. Łukasz Pawłowski

Sprawę prowadzi:
Wydział Infrastruktury Technicznej
tel. 41 34 02 877

56

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

DETAN Sp. z o.o.
Wpłynęło dnia 06.05.2025
Podpis

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

Dział Obsługi Klienta
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 22 444 33 33
e-mail: zaklad.kielce@psgaz.pl

Ernest Nowak
[redacted]
Cezary Nowak
[redacted]

Nasz znak: WA00/0000052522/00001/2025/00000 Kielce, 29.04.2025

Dotyczy: Wniosku z dnia 24.04.2025 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI zlokalizowany w miejscowości Kielce, Krakowska, dz. nr 755,756,757,758,759

OŚWIADCZENIE
o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:
1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
2. Ciśnienie paliwa gazowego:
   2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
   2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
   3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
   3.2. Materiał: STAL, DN 100 [mm]
   3.3. Lokalizacja: Kielce ul.Krakowska
   3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
Średnie	Rura PE 100 SDR 11	63	50

   4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.
5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m^3/h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m^3/rok
Średnie	36	Rura PE 100 RC SDR 11	32	5	94500

   5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
   6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
      6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania

z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,

6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.

6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.

7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz Ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).

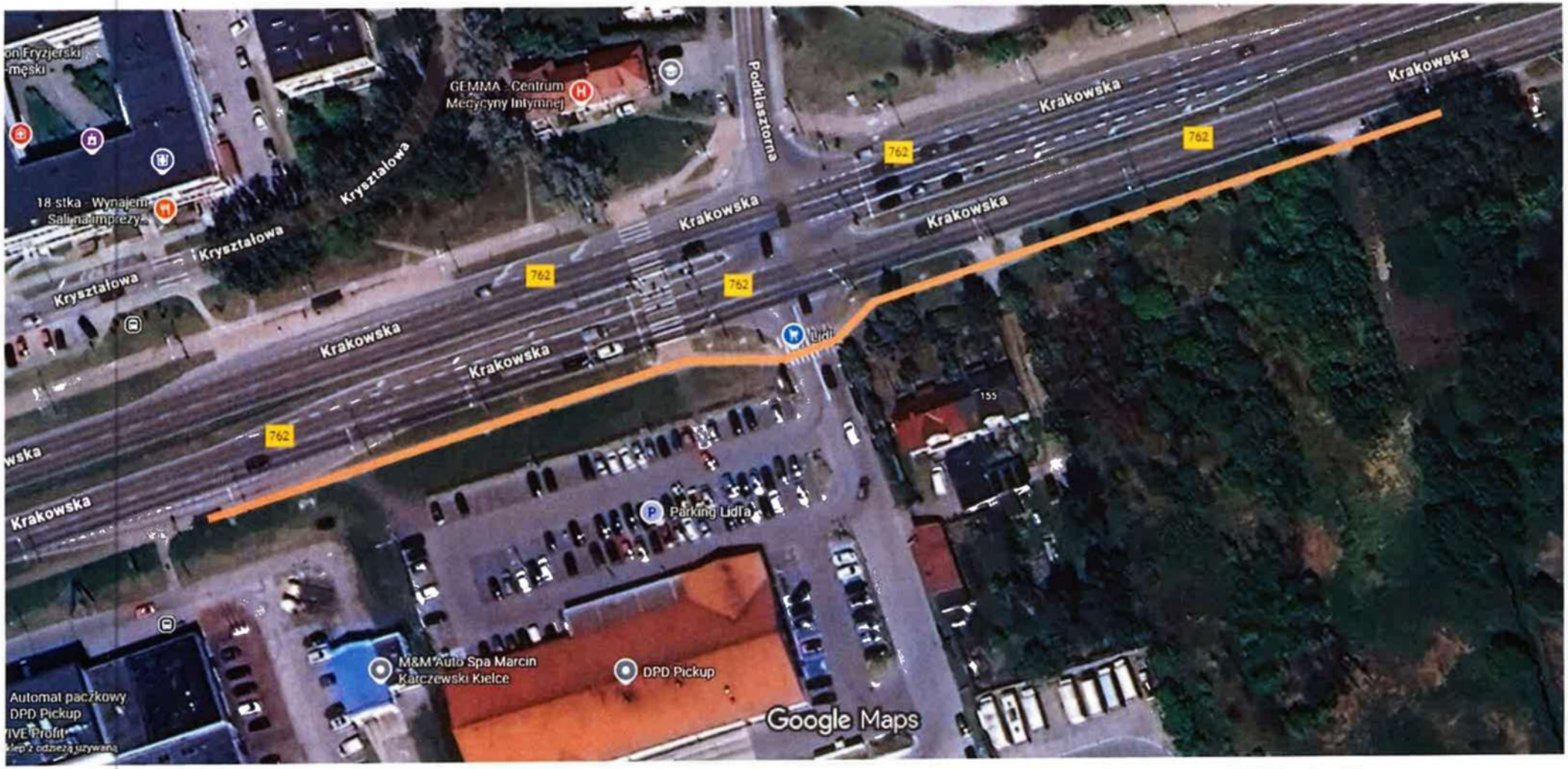
POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
WIESŁAWA CEDRO, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Sylwia Barbach

Udokumentowanie odpowiedniej odległości od przystanku komunikacyjnego.

Google

Trasa od przystanku komunikacyjnego ok. 250 m.



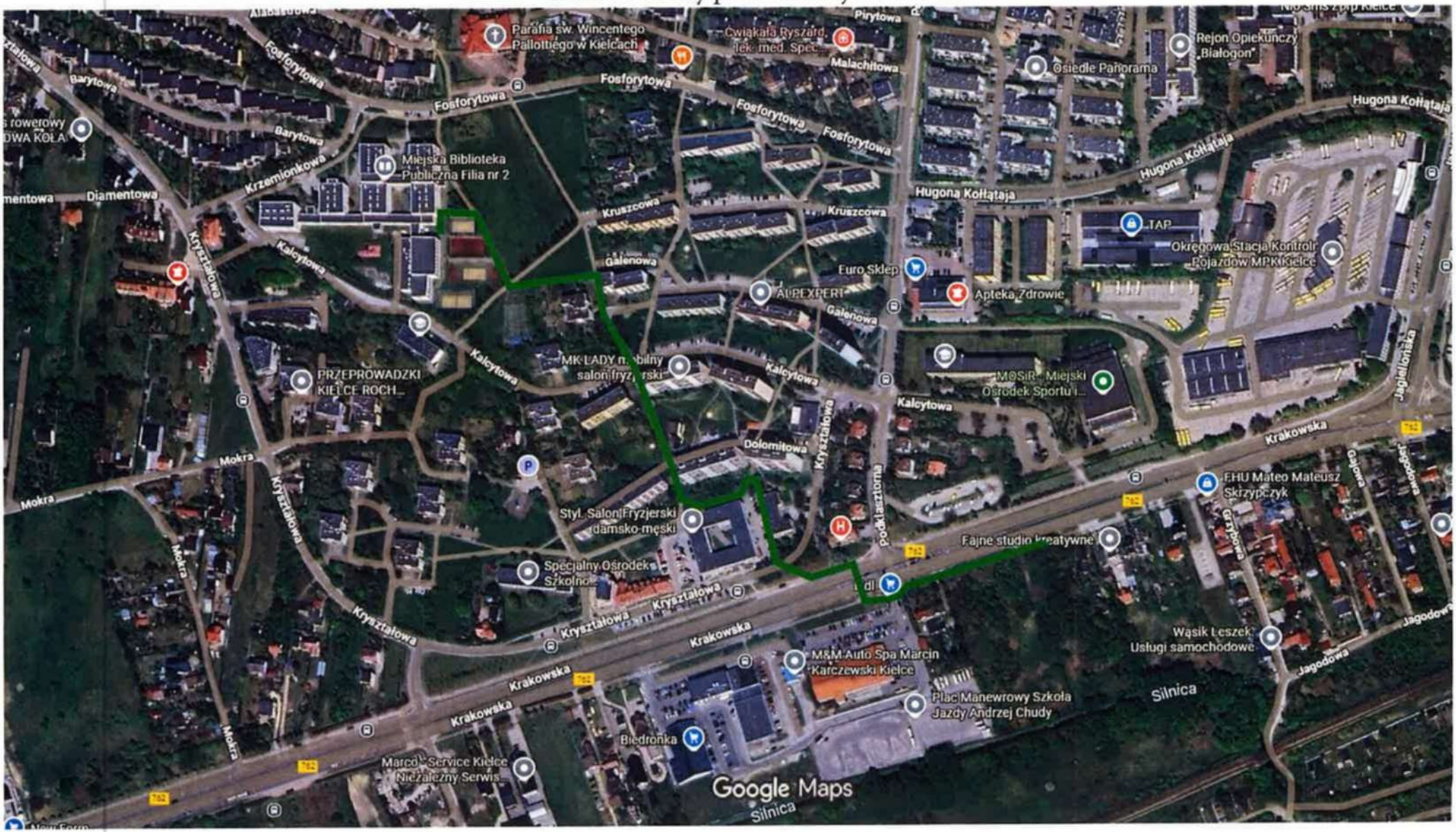
Zdjęcia ©2025 Airbus,CNES / Airbus,Maxar Technologies,Dane mapy ©2025 Google 20 m

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI NA PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH.ORAZ INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA POLEGAJĄCA NA ZAGOSPODAROWANIU SKWERU IM. NIZIURSKIEGO NA OGÓLNODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU I REKREACJI NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 1/21 I 1/22 OBRĘB 0023 PRZY UL. PAKOSZ W KIELCACH.

ZAŁĄCZNIK NR 12

Udokumentowanie odpowiedniej odległości od szkoły podstawowej.

Trasa od szkoły podstawowej ok. 800 m.



Zdjęcia ©2025 Airbus,CNES / Airbus,Maxar Technologies,Dane mapy ©2025 Google 50 m

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI NA PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH.ORAZ INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA POLEGAJĄCA NA ZAGOSPODAROWANIU SKWERU IM. NIZIURSKIEGO NA OGÓLNODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU I REKREACJI NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 1/21 I 1/22 OBRĘB 0033 PRZY UL. RAKOSZ W KIELCACH

ZAŁĄCZNIK NR 13

ZAŁĄCZNIK NR 14

Prezydent
Miasta Kielce

E-V.1610.16.2025 **Kielce, 29.04.2025r.**

Wnioskodawca:
Ernest Nowak
Cezary Nowak
[redacted]

Pełnomocnik:
Marcin Wiączkowski
Detan Sp. z o.o.
ul. Słowackiego 16
25-365 Kielce

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na wniosek z dnia 23.04.2025r., zaświadczam, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w pobliżu od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji:

„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI NA PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY ULICY KRAKOWSKIEJ"

znajduje się:

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 31 Z Oddziałami Integracyjnymi im. Henryka Sienkiewicza w Kielcach, ul. Krzemionkowa 1, 25-750 Kielce, która jest szkołą obwodową dla ulicy, przy której ma powstać planowana inwestycja.

Wyżej wymieniona placówka jest w stanie przyjąć **11 uczniów** (liczba dzieci stanowiąca nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców), zgodnie z informacjami zawartymi w przedmiotowym wniosku z dnia 23.04.2025r.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Agata Wojda

Osoba prowadząca sprawę:
Inspektor: Karolina Zapała-Polak
tel. 41 36 76 623
e-mail: karolina.zapala@um.kielce.pl
ul. Strycharska 6, pokój 608

Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 105
www.kielce.eu

DETAN Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia 15.05.2025
Podpis.....

61

Wypełnienie postanowień lokalnych standardów urbanistycznych:

Zgodnie z uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28.02.2022 r. poz. 832) oraz Uchwałami zmieniającymi Nr LXXXI/1631/2023, Nr XC/1731/2024, Nr XI/223/2024 i Nr XXIV/448/2025 Rady Miasta Kielce w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/1128/2022 (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22.09.2023 r. poz. 3754 i z dnia 16.02.2024r. poz 834 oraz poz. 4965 z dnia 23.12.2024 r. i poz. 2844 z dnia 01.09.2025 r.).

§ 1.1. W celu określenia wymagań w zakresie wysokości budynków objętych inwestycją mieszkaniową wprowadza się podział miasta na strefy, określony w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Położone w strefie N budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych.
3. Położone w strefie S budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.
4. Położone w strefie W i W1 budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 21 kondygnacji nadziemnych.

Inwestycję lokalizuje się w strefie S. Warunek spełniony – projektowany budynek będzie miał włącznie do 11 kondygnacji nadziemnych.

5. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 2-4, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

Nie dotyczy.

§ 2.1. W celu określenia wymagań w zakresie liczby miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi inwestycji mieszkaniowej, wprowadza się podział miasta na strefy, przedstawiony w załącznikach nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

Inwestycję lokalizuje się w strefie B.

2. Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanych na terenie tej inwestycji, według poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Minimalny wskaźnik ilości miejsc parkingowych (mp) dla samochodów osobowych		Minimalny wskaźnik ilości miejsc parkingowych (mp) dla rowerów
		strefa A	strefa B	
1	Budynki mieszkalne wielorodzinne	min. 1,0 mp/lokal mieszkalny	min. 1,5 mp/lokal mieszkalny	50% liczby m.p. dla samochodów
2	Budynki mieszkalne jednorodzinne	min. 1,0 mp/lokal mieszkalny	2,0 mp / lokal mieszkalny	-

3	Inne przeznaczone na działalność handlową lub usługową	-	1 mp / 100 m^2 p.u.* lecz nie mniej niż 1 mp/lokal usługowy lub handlowy	2 mp/100 m^2 p.u.* lecz nie mniej niż 2 mp/lokal usługowy lub handlowy

*p.u. = powierzchnia użytkowa

Warunek spełniony – inwestycję zaplanowano zgodnie z w/w parametrami:
a) Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:
- dla części mieszkalnej przyjęto wskaźnik miejsc parkingowych 1,5 mp / lokal mieszkalny
a) Miejsca parkingowe dla rowerów:
- dla części mieszkalnej przyjęto wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów min. 50% miejsc dla samochodów dla lokali mieszkalnych

Koncepcja przewiduje zapewnienie wymaganej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz rowerów, wykazano to w załączniku II do wniosku.

3. W ramach wymaganej liczby miejsc parkingowych należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
- 1 miejsce postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 do 15,
- 2 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
- 3 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4%, jeżeli ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

Warunek spełniony – koncepcja przewiduje zapewnienie wymaganych ilości miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową, wykazano to w załączniku II do wniosku.

Dla 93 lokali mieszkalnych zaprojektowano:
(minimum: 93 x 1,5=139,5~140 miejsc parkingowych)
Dodatkowo dla 1 lokalu do 200 m^2 – 2 miejsca parkingowe i 1 lokalu od 300 m^2 do 400 m^2 – 4 miejsca parkingowe
Łączna ilość miejsc parkingowych 146.
W tym:
Dla osób posiadających kartę parkingową min. 4% stanowisk z 146 miejsc postojowych 146x4%=5,84~6 miejsc parkingowych;
Zaprojektowano 7 miejsc parkingowych dla osób posiadających kartę parkingową
Łącznie 146 miejsc parkingowych rozmieszczono:
- 137 miejsc parkingowych w garażu podziemnym
- 9 miejsc parkingowych na terenie inwestycji

Liczba miejsc parkingowych dla rowerów - (wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów min.50% miejsc dla samochodów dla lokali mieszkalnych: 140 miejsc postojowych x 50%=70 miejsc parkingowych dla rowerów, dodatkowo min. 2 miejsca dla rowerów na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej dla lokalu usługowego i handlowego – 1 lokal do 200 m^2 – 4 miejsca parkingowe dla rowerów, 1 lokal od 300 m^2 do 400 m^2 – 8 miejsc parkingowe dla rowerów) 70+4+8=82 minimalna ilość miejsc parkingowych dla rowerów, zaprojektowano 82 miejsca parkingowe dla rowerów warunek odnośnie ilości miejsc parkingowych dla rowerów został spełniony.

Vanellus Eco
Firma przyrodnicza

VANELLUS ECO Firma Przyrodnicza Łukasz Tomasik
os. Rosochy 83/2, 27-400 Ostrowiec Św., NIP: 661-213-38-76
tel.: 660 690 627; e-mail: vanelluseco@gmail.com

Screening przyrodniczy strefy A Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na działkach o nr 755, 756, 757, 758 oraz 759 (obręb 0015) przy ul. Krakowskiej w Kielcach

Autorzy:

mgr Łukasz Tomasik

Ostrowiec Św. 2025

1. Podstawa opracowania oraz obszar badań

Opracowanie wykonano na zlecenie Pana Ernesta Nowaka oraz Pana Cezarego Nowaka [redacted]

Przedmiotem zlecenia było wykonanie opracowania na podstawie screeningu przyrodniczego, które zawierałoby charakterystykę badanego obszaru pod kątem szaty roślinnej oraz stwierdzonych gatunków chronionych.

Inwentaryzacji, zgodnie z zamówieniem, poddano obszar strefy A Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (KOChK) na działkach o nr 755, 756, 757, 758 oraz 759 (obręb Kielce, gmina Kielce, województwo świętokrzyskie).

Screening przyrodniczy przeprowadzono w dniu 8 października 2025 r.

2. Opis środowiska przyrodniczego i szata roślinna

Obszar poddany badaniom położony jest w dolinie rzeki Silnicy oraz w pobliżu niewielkiego dopływu rzeki płynącego w niewielkim oddaleniu po zachodniej stronie badanego obszaru. Po stronie wschodniej działka graniczy z terenami zabudowanymi lub przekształconymi przez człowieka. Rzeka, granicząca z działką od południa, na badanym fragmencie jest mocno przekształcona i uregulowana.

Od strony wspomnianego cieku działkę porasta szuwar trzciny pospolitej *Phragmites australis*. Miejscami poprzerastany przez pokrzywę zwyczajną *Urtica dioica*. Na terenie otwartym, w miejscach bardziej wilgotnych, trzcina pospolita na badanych działkach pojawia się z różną intensywnością. Rosną tu również ostrożenie polne *Cirsium arvense*, wspomniana pokrzywa zwyczajna, dziurawiec *Hypericum sp.*, jeżyny *Rubus sp.*, lepnica nocna *Silene noctiflora*, szczaw polny *Rumex acetosella*, kielisznik *Calystegia sp.* oraz pojedyncze śliwy mirabelki *Prunus domestica subsp. syriaca* i leszczyny *Corylus sp.*.

Od północnej strony badanego obszaru zadrzewienia budują większe wierzby *Salix sp.*, klony jesionolistne *Acer negundo*, topole osiki *Populus tremula*, wiązy *Ulmus sp.*, a także śliwy mirabelki, leszczyna, bez czarny *Sambucus nigra*, ligustr pospolity *Ligustrum vulgare* oraz głóg *Crataegus sp.*. W runie występuje między innymi konwalia majowa *Convallaria majalis*, bodziszek łąkowy *Geranium pratense*, bluszczyk kurdybanek *Glechoma hederacea*, czy kuklik *Geum sp.*.

65

Nad brzegiem rzeki rośnie ligustr pospolity, śliwy mirabelki, słonecznik *Helianthus sp.* oraz inwazyjna czeremcha amerykańska *Prunus serotina*.

3. Gatunki chronione

Na podstawie screeningu przyrodniczego nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną. Stwierdzono natomiast występowanie 15 gatunków zwierząt objętych różnymi formami ochrony (Tab. 1), w tym 12 gatunków objętych ochroną ścisłą oraz 3 gatunki objęte ochroną częściową.

Należy mieć na uwadze, że termin prowadzonych badań nie pozwalał na wykrycie niektórych gatunków, w tym także chronionych oraz cennych przyrodniczo, które mogą występować na omawianym obszarze.

Tab. 1. Gatunki zwierząt.

L.p.	Nazwa naukowa	Nazwa polska	Formy ochrony
		PTAKI	
1.	*Carduelis carduelis*	Szczygieł	ochrona ścisła
2.	*Chloris chloris*	Dzwoniec	ochrona ścisła
3.	*Corvus frugilegus*	Gawron	ochrona częściowa
4.	*Corvus monedula*	Kawka	ochrona ścisła
5.	*Cyanistes caeruleus*	Modraszka	ochrona ścisła
6.	*Erithacus rubecula*	Rudzik	ochrona ścisła
7.	*Fingilla coelebs*	Zięba	ochrona ścisła
8.	*Fringilla montifringilla*	Jer	ochrona ścisła
9.	*Garrulus glandarius*	Sójka	ochrona ścisła
10.	*Parus major*	Bogatka	ochrona ścisła
11.	*Pica pica*	Sroka	ochrona częściowa
12.	*Poecile montanus*	Czarnogłówka	ochrona ścisła
13.	*Pyrrhula pyrrhula*	Gil	ochrona ścisła
14.	*Turdus merula*	Kos	ochrona ścisła

SSAKI			
15.	*Talpa europaea*	Kret	ochrona częściowa

4. Bibliografia

Głowaciński Z. (red.). 2001. Polska czerwona księga zwierząt. Kręgowce (Tom I). Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa.

Głowaciński Z. (red.). 2002. Czerwona lista zwierząt ginących i zagrożonych w Polsce. IOP PAN, Kraków.

Głowaciński Z., Nowacki J. 2004. Polska czerwona księga zwierząt. Bezkręgowce (Tom II). IOP PAN w Krakowie i AR im. A. Cieszkowskiego w Poznaniu.

Tomiałojć L., Stawarczyk T. 2003. Awifauna Polski. Rozmieszczenie, liczebność i zmiany. PTPP „pro Natura". Wrocław.

Ponadto w opracowaniu wykorzystano:

- Dyrektywa Ptasia 2009/147/WE;
- Dyrektywa Siedliskowa 92/43/EWG;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014, poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022, poz. 2380);
- Ustawa z dnia 13 października 1995 r. - Prawo łowieckie (Dz.U. 2023 poz. 1082);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478);

67

1. Dokumentacja fotograficzna

Fot. 1. Zadrzewienia na badanym obszarze.

Fot. 2. Szuwar trzciny pospolitej poprzerastany pokrzywą zwyczajną.

Fot. 3. Okolice rzeki Silnicy.

Fot. 4. Ślady obecności kreta na badanym obszarze.

Porozumienie

zawarte w Kielcach, dnia 02.10.2025, pomiędzy:
Gminą Kielce, zwaną dalej Gminą, którą reprezentują:
1. Aneta Boroń - Zastępca Prezydenta Miasta Kielce,
2. Agata Łysak – p. o. Dyrektora Wydziału Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Kielce,
a
Ernestem Nowakiem,
Cezarym Nowakiem,
zwanymi w dalszej części umowy Inwestorem, którego reprezentuje:
Cezary Nowak

Na podstawie art. 22 ust. l i 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 195 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie Uchwały Nr XXV/465/2025 Rady Miasta Kielce z dnia 18 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, Strony ustalają:

§ 1.

1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie sposobu realizacji ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku i rekreacji lub sportu – skweru im. E. Niziurskiego, zlokalizowanego na części działek o nr ewid. 1/21 oraz 1/22 obręb 0023 w rejonie ulic Krakowskiej i Pakosz w Kielcach, stanowiącego inwestycję towarzyszącą przy planowanej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie: budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami i handlem w parterze, garażami podziemnymi do realizacji na działkach nr ewid. 755,756,757,758,759 obręb 0015 przy ul. Krakowskiej w Kielcach, zwanej dalej inwestycją towarzyszącą. Realizacja inwestycji towarzyszącej nastąpi po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę inwestycji mieszkaniowej i po rozpoczęciu prac budowlanych w zakresie inwestycji mieszkaniowej, o której mowa powyżej.
2. Inwestycja towarzysząca powinna obejmować:
1) Wykonanie inwentaryzacji terenu, w tym roślin z oceną stanu ich zachowania; rośliny nadające się do pozostawienia i adaptacji na terenie skweru oraz elementy kamienne istniejące do wkomponowania w projektowanym zagospodarowaniu.
2) Wykonanie inwestycji zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu oraz dokumentacją projektową w uzgodnieniu z Wydziałem Klimatu Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM Kielce o powierzchni ok. 1650 m^2, w tym:
- wykonanie nasadzeń zieleni,
- zakup i montaż elementów małej architektury: w tym siedzisk i ławek różnego typu, w tym w formie otwartej książki z ustalonym nadrukiem, koszy na śmieci, stojaków na rowery, biblioteczki, tablic itp.
- wykonanie nawierzchni pieszych, ścieżek;

§ 2.

1. Inwestor oświadcza, że będzie właścicielem urządzeń, które po wybudowaniu stanowić będą ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku i rekreacji - skwer im. E. Niziurskiego określony w § 1 Porozumienia. Inwestor oświadcza, iż przedmiotowy skwer wybudowany zostanie ze środków własnych Inwestora.

DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju
ul. Strycharska
25-659 KIELCE

INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

70

2. Inwestor oświadcza, że przedmiot Porozumienia, opisany w § 1, zostanie wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie przyrody i innymi obowiązującymi dla takiej inwestycji przepisami prawa.

§ 3.

Inwestor oświadcza, że nieodpłatnie przekaże na rzecz Gminy prawo własności do urządzeń tworzących skwer im. E. Niziurskiego, opisany w § I Porozumienia, zrzekając się z chwilą zawarcia Porozumienia wszelkich roszczeń związanych z ww. przeniesieniem prawa własności, a Gmina oświadcza, że przyjmie na własność urządzenia tworzące ww. skwer.

§ 4.

Przekazanie skweru, o którym mowa w § 1 Porozumienia, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu jego budowy oraz złożeniu kompletu wymaganych dokumentów, tj.:

1. Pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;
2. Pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kielce wraz z oświadczeniem, iż organ ten w ustawowym terminie nie zgłosił swego sprzeciwu;
3. Dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, zaewidencjonowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach;
4. Protokołu końcowego odbioru;
5. Oświadczenia Inwestora, iż jest właścicielem nakładów w postaci przekazywanego skweru oraz że przedmiotowy obiekt nie jest obciążony na rzecz osób trzecich;
6. Oświadczenia Inwestora o wysokości poniesionych kosztów lub załączenie kopii dokumentów (umów, faktur, rachunków), określających wysokość kosztów wybudowania skweru;
7. Dokument potwierdzający prawo do dysponowania gruntami, na których zlokalizowany będzie skwer, w zakresie pozwalającym na jego wybudowanie i bezpieczne użytkowanie;
8. Rozliczenie końcowe inwestycji wraz ze szczegółowym podaniem wartości poszczególnych elementów.

§ 5.

Termin rozpoczęcia realizacji inwestycji towarzyszącej planowany jest do 10 miesięcy po otrzymaniu prawomocnego pozwolenia na budowę inwestycji mieszkaniowej, chyba że warunki pogodowe nie będą na to pozwalać. Zakończenie budowy inwestycji towarzyszącej nastąpi w terminie nie dłuższym niż do dnia uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji mieszkaniowej.

§ 6.

Do obowiązków Inwestora inwestycji towarzyszącej należą:

- opracowanie stosownej dokumentacji projektowej dla całego obszaru skweru im. E. Niziurskiego i uzyskanie wymaganych uzgodnień (w tym w pierwszej kolejności uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wydziałem Klimatu Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM Kielce) i zezwoleń;
- przedłożenie dokumentów, o których mowa w „Wytycznych Projektowych Zakresu Dokumentacji Zieleni", Urząd Miasta Kielce -2018 r.;
- opracowanie wytycznych i harmonogramu pielęgnacji posadzonej zieleni;
- uwzględnienie wytycznych w zakresie utrzymania/pielęgnacji zieleni miejskiej i ochrony drzew i krzewów na terenie budowy;
- uwzględnienie w trakcie realizacji inwestycji nadzoru inspektora branży zieleń;
- przywrócenie do stanu pierwotnego terenu poza obszarem inwestycji, który zostanie uszkodzony w wyniku prowadzonych prac.

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

7.1

§ 7.

Inwestor oświadcza, że nie jest właścicielem, ani nie posiada użytkowania wieczystego dla działek, przez którą ma przebiegać inwestycja towarzysząca, natomiast uzyska prawo do dysponowania gruntem części działek o nr ewid. 1/21 oraz 1/22 obręb 0023 w rejonie ulic Krakowskiej i Pakosz w Kielcach o łącznej powierzchni ok. 1650 m2.

§ 8.

Przeniesienie własności nakładów w postaci skweru nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

§ 9.

Poza zgodnością z powszechnie obowiązującymi przepisami koncepcja i projekt zagospodarowania terenu muszą uwzględniać:

- powiązania komunikacyjne skweru im. E. Niziurskiego z przestrzeniami sąsiednimi, biorąc pod uwagę docelowe zagospodarowanie (planowane ścieżki);
- założenia Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030 (przyjętego uchwałą Nr XX/351/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 17 października 2019 r.);
- standardy dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych (załącznik nr 1 do zarządzenia nr 28/2019 r. Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 stycznia 2019 r);
- standardy dotyczące zieleni - obowiązujące w Kielcach tj. https://kielce.eu/pl/dlamieszkanca/nasze-miasto/srodowisko/zielen-mieiska/standardy-dotyczace-zieleni.html.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszego Porozumienia będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, za zgodą obydwu stron, pod rygorem nieważności.

§ 11.

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z wykonania niniejszego Porozumienia, rozstrzygał będzie sąd w Kielcach.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Porozumienie niniejsze sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

INWESTOR

GMINA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Aneta Boron
p.o. DYREKTORA
Agnieszka

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

INSPEKTOR
Ewa Hordziejewicz

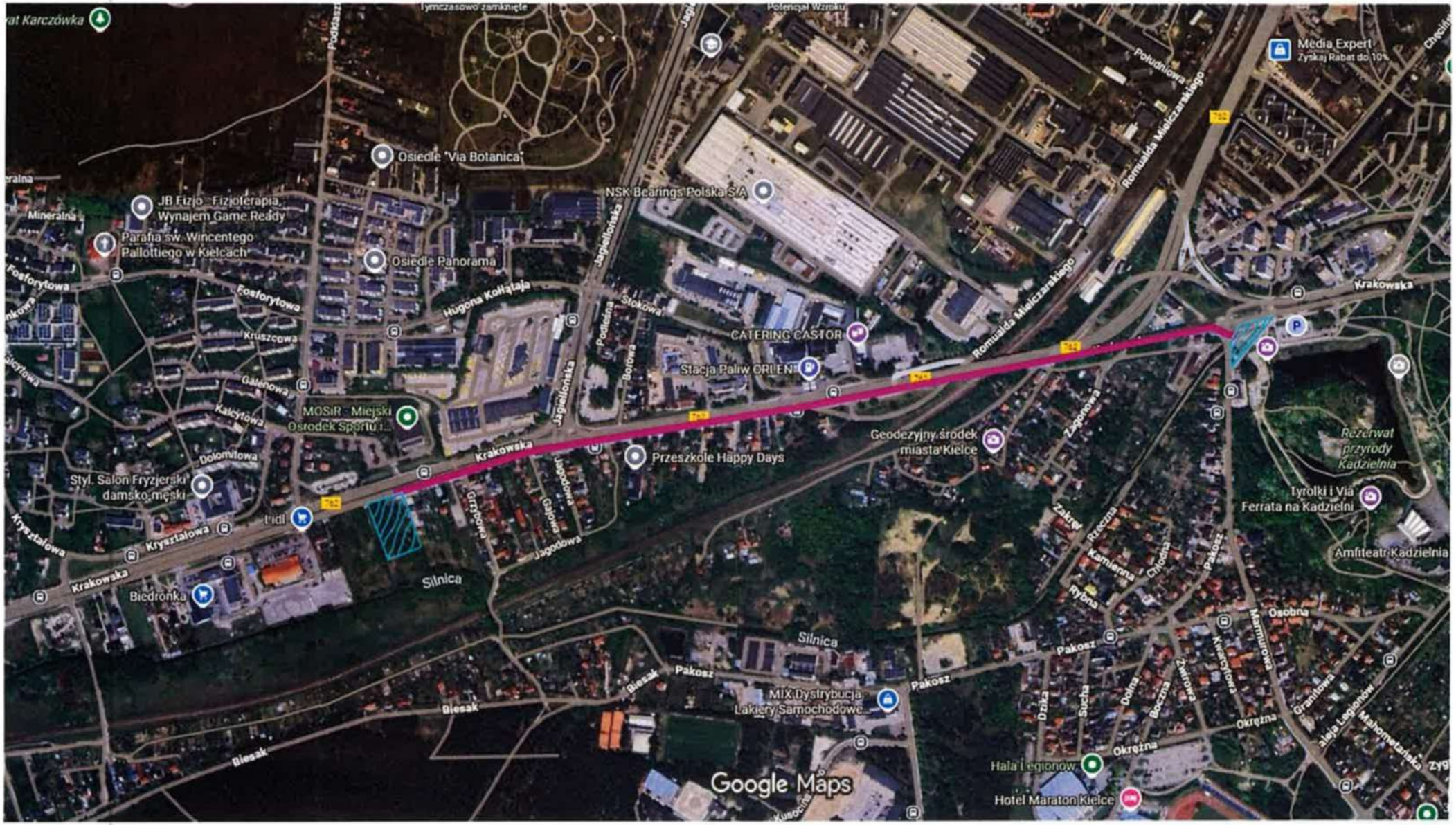
DETAN Sp. z o.o.
Za zgodność z oryginałem

72

Udokumentowanie odpowiedniej odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

Google

Trasa od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu (Skwer im. Niziurskiego) ok. 1 450 m.



Zdjęcia ©2025 Airbus CNES / Airbus Maxar Technologies Dane mapy ©2025 Google 100 m

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI NA PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM NA DZIAŁKACH NR EWID. 755, 756, 757, 758, 759 OBRĘB 0015 PRZY UL. KRAKOWSKIEJ W KIELCACH.ORAZ INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA POLEGAJĄCA NA ZAGOSPODAROWANIU SKWERU IM. NIZIURSKIEGO NA OGÓLNODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU I REKREACJI NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 1/21 I 1/22 OBRĘB 0023 PRZY UL. PAKOSZ W KIELCACH.

224

ZAŁĄCZNIK NR 18