



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
„KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II: WITOSA, SIEJE”**

Kielce, luty 2026 r.

- wyłożenie do publicznego wglądu-

**URZĄD MIASTA KIELCE
BIURO ROZWOJU MIASTA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zespół autorski :

Główny projektant – **mgr inż. arch. Marcin Kowalski**

Zagadnienia programowo – przestrzenne – **mgr inż. arch. Marcin Kowalski**

Zagadnienia środowiska przyrodniczego – **mgr Paulina Moskal**

Prognoza skutków finansowych – **zlecona**

Zagadnienia komunikacyjne – **mgr inż. Piotr Głowacki**

Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu – **mgr inż. Agnieszka Puchała**

Dyrektor Biura Rozwoju Miasta – **mgr inż. Anna Dwurnik**

p.o. Z – ca Dyrektora – **mgr inż. arch. Małgorzata Woś**

Kierownik Biura – **mgr inż. arch. Marcin Kowalski**

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II: WITOSA, SIEJE”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153¹) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.²), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.³) oraz w związku z uchwałą nr LII/1182/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II: WITOSA, SIEJE”, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające.

§ 1

Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE – PÓŁNOC - OBSZAR II: WITOSA – SIEJE”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r., z późn. zm.⁴.

§ 2

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE – PÓŁNOC - OBSZAR II: WITOSA – SIEJE” w granicach określonych w **§3 ust.1** oraz **załączniku nr 1** i **załączniku nr 4** do uchwały, zwany dalej „planem”.

¹ zmiany tekstu jednolitego Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

² zmiany tekstu jednolitego Dz.U. z 2024 r. poz. 1907, 1940 i z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1688, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

³ zmiany tekstu jednolitego Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668.

⁴ zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r., zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r., zmianą Nr 13 wprowadzoną uchwałą Nr LXXI/1440/2023 z dnia 19 stycznia 2023 r. oraz zmianą Nr 15 wprowadzoną uchwałą Nr LXXVII/1562/2023 z dnia 15 czerwca 2023 r.

§ 3

1. Plan obejmuje teren, położony w północnej części miasta Kielce, w rejonie ulic: Wincentego Witosa, Peryferyjnej, Stare Sieje.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu opracowany w skali 1:1000, składający się z części nr 1: planszy podstawowej i części nr 2: planszy infrastruktury technicznej — **załącznik nr 1**,
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - **załącznik nr 2**,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3**,
 - 4) dane przestrzenne utworzone dla planu w postaci pliku GML – **załącznik nr 4**.
3. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie będące przedmiotem niniejszej uchwały: „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

§ 4

Ilekoć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć stropodach i dach jedno- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 0° do 12°;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, pochylni, rampy, ganku, daszka, balkonu, tarasu, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 3) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć część drogi przeznaczoną dla wspólnego ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy według aktualnej normy PN-ISO 9836, to jest „powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie zalicza się powierzchni: elementów budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek”, „przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony”;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizacja jest obowiązkowa;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizacja nie jest obowiązkowa i które stanowi uzupełnienie, wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

- 8) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć będący integralną częścią planu załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części: część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1:1000, część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000;
- 9) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji właścicieli lub zarządców rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi;
- 10) **strefach oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) i wysokiego (110kV) napięcia** - należy przez to rozumieć pasy terenów o szerokości odpowiednio:
 - a) 15 m (po 7,5 m na obie strony od osi linii) dla linii 15kV,
 - b) 29 m (po 14,5 m na obie strony od osi linii) dla linii 110 kV,dla których obowiązują szczególne zasady zagospodarowania określone w § 8 pkt. 11;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem litero- cyfrowym;
- 12) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia;
- 13) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kielce;
- 14) **usługach** –należy przez to rozumieć:
 - a) następujące usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, przyjętej rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) z dnia 4 września 2015 r.:
 - usługi poligraficzne i usługi reprodukcji zapisanych nośników informacji – dział 18,
 - mycie, czyszczenie samochodów i podobne usługi – kategoria 45.20.3,
 - handel detaliczny (za wyjątkiem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego) – dział 47 z wyłączeniem podkategorii 47.00.81 i 47.00.85,
 - usługi noclegów i usługi towarzyszące świadczone przez hotele, motele, pensjonaty i inne obiekty hotelowe – kategoria 55.10.1 oraz pozostałe usługi związane z zakwaterowaniem – kategoria 55.90.1,
 - usługi związane z wyżywieniem – dział 56,
 - usługi w zakresie informacji i komunikacji – działy 58-63,
 - usługi finansowe i ubezpieczeniowe – działy 64-66,
 - usługi związane z obsługą rynku nieruchomości – dział 68,
 - usługi profesjonalne, naukowe i techniczne – działy 69-75,
 - usługi administrowania i usługi wspierające – działy 77-82,
 - usługi administracji publicznej i obrony narodowej, usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych – dział 84,
 - usługi w zakresie edukacji – dział 85,
 - usługi w zakresie opieki zdrowotnej (za wyjątkiem usług świadczonych przez szpitale) – dział 86 z wyłączeniem grupy 86.1 oraz działy 87 i 88,
 - usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne – działy 90-93,

- usługi świadczone przez organizacje członkowskie, usługi naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego – działy 94 i 95,
 - pozostałe usługi indywidualne świadczone dla ludności (za wyjątkiem usług pogrzebowych i pokrewnych) – dział 96 z wyłączeniem klasy 96.03,
 - b) rzemieślniczy wyrób artykułów spożywczych (lodziarnie, piekarnie itp.), rękodzieło artystyczne oraz wszelkie usługi biurowe nie wymienione w **lit.a**,
- 15) **usługach technicznych** – należy przez to rozumieć następujące usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, przyjętej rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) z dnia 4 września 2015 r.:
- usługi poligraficzne i usługi reprodukcji zapisanych nośników informacji – dział 18,
 - handel detaliczny pojazdami samochodowymi, motocyklami i akcesoriami do nich; usługi naprawy pojazdów samochodowych – dział 45,
 - handel hurtowy – dział 47,
 - magazynowanie i usługi wspierające transport – dział 52,
 - usługi pocztowe i kurierskie – dział 53,
 - usługi w zakresie informacji i komunikacji – działy 58-63,
 - usługi profesjonalne, naukowe i techniczne – działy 69-75,
 - usługi administrowania i usługi wspierające – działy 77-82,
 - usługi naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego – dział 95,
 - pozostałe usługi indywidualne świadczone dla ludności (za wyjątkiem usług pogrzebowych i pokrewnych) – dział 96 z wyłączeniem klasy 96.03,
- wraz z towarzyszącą im sprzedażą detaliczną i usługami biurowymi;
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy rozumie się sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków na danej działce budowlanej, obliczanych zgodnie z aktualną normą PN-ISO 9836;
- 17) **wskaźniku intensywności zabudowy nadziemnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej części nadziemnych zabudowy do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą części nadziemnej zabudowy rozumie się sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków na danej działce budowlanej, obliczanych zgodnie z aktualną normą PN-ISO 9836;
- 18) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji;
- 19) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do poziomu najwyższego położonego punktu tego budynku, z wyłączeniem wyniesionych ponad ten poziom: kominów, klatek schodowych, maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, lekkich zadaszeń w formie pergoli, balustrad i barier, urządzeń i instalacji technicznych,

- b) wysokość obiektu budowlanego innego niż budynek mierzoną od najniższego poziomu terenu przy obiekcie do poziomu najwyżej położonego punktu tego obiektu z wyłączeniem wyniesionych ponad ten poziom: maszynowni dźwigów, balustrad i barierek, urządzeń i instalacji technicznych;
- 20) **strefie zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć strefę terenu oddzielającą źródła uciążliwości od zabudowy mieszkaniowej, dla której obowiązują szczególne zasady zagospodarowania określone w § 8 pkt 5;
- 21) **terenowych urządzeniach sportowych** – należy przez to rozumieć urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji na świeżym powietrzu takie jak: przyrządy do ćwiczeń gimnastycznych, urządzenia siłowni zewnętrznych, bramki, słupki, kosze do koszykówki.

§ 5

1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi**:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) symbol literowo- cyfrowy identyfikujący teren, jego przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) strefa podwyższenia zabudowy;
 - 6) strefa zieleni izolacyjnej;
 - 7) strefa rekreacji w terenie zieleni;
 - 8) zasięg strefy zalewowej Q1%;
 - 9) wymiarowanie: usytuowanie linii zabudowy względem linii rozgraniczających.
2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, nie wymienione w **ust. 1** są **informacjami dodatkowymi**.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne.

§ 6

Na rysunku planu wyznaczono granice następujących terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami literowo-cyfrowymi:

- 1) **MWU1-2** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **MNU1-4** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) **U1-6** - tereny zabudowy usługowej;
- 4) **UMN1-5** - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa;
- 5) **PM1-4** - tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej;
- 6) **PMU1-4** - tereny zabudowy produkcyjno-magazynowo-usługowej;
- 7) **ZN1-13** - tereny zieleni naturalnej;
- 8) **ZU1** - teren zieleni urządzonej;
- 9) **WS1-4** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Silnica;

- 10) **KDG1-2** - tereny dróg publicznych klasy **G** (głównej);
- 11) **KDL1-6** - tereny dróg publicznych klasy **L** (lokalnej);
- 12) **KDD1- 4** - tereny dróg publicznych klasy **D** (dojazdowej);
- 13) **KPR1-5** – tereny publicznych dróg dla pieszych i rowerów;
- 14) **KDW1** - teren drogi wewnętrznej;
- 15) **KDWP 1-2** - tereny parkingów jednopoziomowych.

§ 7

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:
 - a) ukształtowanie terenu oraz obudowa biologiczna doliny Silnicy,
 - b) zachowanie kompozycji istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Sieje”;
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania:
 - a) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych, z zastrzeżeniem **lit. b**,
 - b) w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynków istniejących na dzień uchwalenia planu z zachowaniem parametrów ustaleń szczegółowych określonych w Rozdziale 3 planu, przy czym rozbudowywana część budynku powinna zachowywać nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - c) zagospodarowanie terenu wokół pomnika przyrody w terenie **ZU1**;
- 3) nakazuje się:
 - a) zapewnienie dostępności obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w granicach poszczególnych terenów dróg publicznych, publicznych dróg dla pieszych, publicznych dróg dla pieszych i rowerów stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia, koszy na śmieci, wiat przystankowych, nawierzchni, itp.;
- 4) w terenach dróg publicznych, publicznych dróg dla pieszych, publicznych dróg dla pieszych i rowerów terenach zieleni oraz w terenach oznaczonych symbolami **MWU1-2**, zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem: obiektów związanych z urządzeniem okolicznościowych imprez kulturalnych lub sportowych oraz wiat przystankowych samodzielnych lub wyposażonych w kioski biletowo – gazetowe;
- 5) w terenach **ZN1-13** zaleca się przeprowadzenie waloryzacji istniejącego drzewostanu;
- 6) w przypadku stosowania dachów stromych dopuszcza się wykonanie lukarn przy czym łączna szerokość lukarn na danej połaci nie może przekraczać połowy długości okapu.

§ 8

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem występują następujące formy ochrony przyrody:
 - a) obszar chronionego krajobrazu, określony w § 13 pkt 1 i 2,

- b) pomnik przyrody, określony w § 13 pkt 3;
- 2) gospodarka odpadami zgodnie z planem gospodarki odpadami stanowiącym część programu ochrony środowiska dla Miasta Kielce przyjętego uchwałą Rady Miasta;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów: **MWU1-2** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) dla terenów: **MNU1-4, UMN1-5** – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
 - c) dla terenów: **ZU1, ZN1-13** – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 4) w przypadku istniejącej zabudowy mieszkaniowej położonej w terenach **PM1-4** ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w terenach **MWU1** i **PMU1-2** wyznacza się strefy zieleni izolacyjnej w których:
 - a) obszar wzdłuż granic działek należy urządzić jako kompozycję zieleni niskiej, średniej i wysokiej z dominującym udziałem zieleni zimozielonej,
 - b) na istniejącym parkingu przyulicznym zaleca się wprowadzenie nasadzeń drzew co 4 - 6 stanowisk postojowych,
 - c) zakazuje się wznoszenia nowych budynków,
 - d) zakazuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu w sposób prowadzący do zmniejszenia w obszarze strefy udziału terenu biologicznie czynnego;
- 6) nakazuje się stosowanie wytycznych zawartych w Planie Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030 (przyjętym Uchwałą nr XX/351/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 17 października 2019 r.) opisanych w Celu strategicznym 2. – Wzmocnienie wykorzystania funkcji zieleni miejskiej w łagodzeniu skutków zmian klimatu – Działanie 2.2. oraz Celu strategicznym 3. – Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (powódzie, susze, upały) – Działania 3.3, 3.4 i 3.5, w szczególności mając na uwadze ustalenia pkt. 6-8;
- 7) zaleca się w terenach **U1-5, PMU1-4 i PM1-4**:
 - a) stosowanie: zielonych dachów, zielonych ścian w budynkach,
 - b) wykonywanie: ogrodów deszczowych, zbiorników retencyjnych,
 - c) sadzenie łąk kwietnych;
- 8) w doborze kolorystycznym materiałów elewacyjnych i dachowych zaleca się stosowanie materiałów jasnych o wysokim współczynniku odbicia (HBW);
- 9) zaleca się zachowanie istniejących drzew i nasadzeń, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, obowiązuje przesadzenie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń w skali odpowiadającej nasadzeniom zlikwidowanym;
- 10) w terenach **MWU1-2, MNU1-4, U1-5, UMN1-5** nakazuje się komponowanie zieleni przy uwzględnieniu różnych gatunków roślin, w tym: traw, kwiatów, krzewów, bylin i drzew, o zróżnicowanej wysokości i pokroju;
- 11) strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) i wysokiego (110kV) napięcia należy pozostawić wolne od zabudowy i wysokiej roślinności; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska.

§ 9

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w Rozdziale 3 Ustalenia szczegółowe;
- 2) zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu w terenach **ZN1-13** oraz w terenach **MNU1** i **MWU2** w granicach strefy A Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w szczególności prowadzących do zwężenia doliny Silnicy, z wyłączeniem niezbędnych zmian związanych z realizacją stanowiących cel publiczny: dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów oraz urządzenia stref rekreacji w terenach **ZN9** i **ZN10**.

§ 10

Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na to, że na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty podlegające ochronie w tym zakresie.

§ 11

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych;
- 2) w terenach zieleni naturalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZN9** i **ZN10** wyznacza się ogólnodostępne strefy rekreacji w terenie zieleni z możliwością realizacji: obiektów małej architektury, placu zabaw, terenowych urządzeń sportowych itp.

§ 12

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte zostały w Rozdziale 3, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 13

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w strefie krajobrazowej A, w obrębie której obowiązują zakazy oraz działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w strefie krajobrazowej C, w obrębie której obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj.

Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

- 3) wskazuje się na rysunku planu pomnik przyrody Dąb Szypułkowy dla którego obowiązują zakazy zawarte w Uchwale Nr XVIII/413/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody;
- 4) ustala się obowiązek pokrycia obszaru objętego planem miejscowym zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania;
- 5) wskazuje się na występujący na obszarze objętym planem ciek naturalny – rzeka Silnica podlegający szczególnym uregulowaniom zawartym w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne;
- 6) zgodnie z opracowaniem pt. „Wykonanie koncepcji ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Bobrzy, Silnicy, Sufragańca i Lubrzanki na obszarze miasta Kielce” wyznacza się na rysunku planu zasięg strefy zalewowej Q1%, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi nie mniejszym niż raz na sto lat, w obrębie której obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
 - a) wykonywania urządzeń wodnych, za wyjątkiem realizacji urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
 - b) budowy i przebudowy budynków oraz innych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - dróg dla pieszych,
 - dróg dla pieszych i rowerów w terenach **KPR2 i KPR5**,
 - obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportowych oraz placu zabaw zlokalizowanych w strefie rekreacji w terenie zieleni,
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - c) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - d) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie;
- 7) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:
 - a) tereny zamknięte oraz strefy ochronne terenów zamkniętych,
 - b) tereny górnicze,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne,
 - d) obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 14

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) 2000 m² w terenach **PM1-4, PMU1-2, PMU4**,
 - b) 1500 m² w terenie **MWU1-2**,
 - c) 1000 m² w terenach: **PMU3**,

- d) 500 m² w terenach: **U1-6, UMN1-5, MNU1-4**,
- e) 10 m² na pozostałych terenach;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) 30 m w terenach **PM 1-4, PMU 1-4**,
 - b) 30 m w terenach: **MWU 1-2**,
 - c) 18 m w terenach: **U1-6, UMN1-5, MNU1-4**,
 - d) 5 m na pozostałych terenach;
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia o których mowa w **ust. 1 pkt 1, 2 i 3** nie obowiązują w przypadku:
 - a) dokonywania podziałów pod ulice, ciągi pieszo-jezdne, dojścia i dojazdy, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich lub uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową,
 - b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
- 5) każda nowo wydzielona działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 2. Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenu wymagającego scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, należy uwzględnić zasady zawarte w niniejszym paragrafie.

§ 15

- 1. **Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na:**
 - 1) 1000 m² w terenach **MWU 1-2, PM1-4, PMU 1-2, PMU4**;
 - 2) 500 m² w terenach: **U1-6, UMN1-5, MNU1-4, PMU 3**;
- 2. Ustalenia o których mowa w **ust. 1** nie obowiązują w przypadku:
 - 1) dokonywania podziałów pod ulice, ciągi pieszo-jezdne, dojścia i dojazdy, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich lub uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową;
 - 2) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.
- 3. Każda nowo wydzielona działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, ochrony przeciwpowodziowej, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, ochrony przeciwpowodziowej, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej,
 - inwestycji zlokalizowanych w terenach: **PM1-4, PMU 1-4, U1-6**,

- zabudowy mieszkaniowej w terenach: **MWU 1-2, MNU1-4, UMN1-5,**
- garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów,
- c) budynków na terenach: **ZU1, ZN1-13, WS1-4, KDG1-2, KDL1-6, KDD1-4, KDW1, KDWP1-2, KPR1-5,**
- d) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej o których mowa w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 2) pozostałe zakazy i ograniczenia zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 17

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, składający się z: publicznych ulic (**KDG1-2, KDL1-6, KDD1-4**), publicznych dróg dla pieszych i rowerów (**KPR1- 5**), drogi wewnętrznej (**KDW1**), ciągów pieszo-rowerowych, wymaga budowy i rozbudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych (Rozdział 3) niniejszej uchwały;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają następujące ulice:
 - a) istniejąca ulica Wincentego Witosa - w ciągu drogi powiatowej nr 0999 T (po rozbudowie do zakwalifikowania jako droga wojewódzka) , klasy głównej – oznaczona symbolem **KDG1-2**,
 - b) istniejąca ulica Peryferyjna (w ciągu drogi gminnej nr 301238 T), klasy lokalnej – oznaczona symbolem **KDL1**,
 - c) istniejąca ulica Piwowarska (w ciągu drogi gminnej nr 301238 T), klasy lokalnej – oznaczona symbolem **KDL2**,
 - d) istniejąca ulica Stare Sieje (w ciągu drogi powiatowej nr 0977 T), klasy lokalnej – oznaczona symbolem **KDL3**,
 - e) istniejąca ulica Stare Sieje (w ciągu drogi powiatowej nr 0977 T), klasy lokalnej – oznaczona symbolem **KDL4**,
 - f) istniejąca ulica bez nazwy (do zakwalifikowania jako droga gminna) prowadząca od ulicy Stare Sieje do ulicy Wincentego Witosa klasy lokalnej – oznaczona symbolem **KDL5**,
 - g) planowana ulica (przedłużenie ulicy Stare Sieje), klasy lokalnej – oznaczona symbolem **KDL6**,
 - h) istniejąca ulica Sieje (w ciągu drogi gminnej nr 301291 T), klasy dojazdowej – oznaczona symbolem **KDD1**,
 - i) planowane ulice klasy dojazdowej – oznaczone symbolami **KDD2-4**,
 - j) istniejąca ulica Sieje (w ciągu drogi gminnej nr 301291 T), droga wewnętrzna – oznaczona symbolem **KDW1**,
 - k) planowane drogi dla pieszych i rowerów – oznaczone symbolami **KPR1-5**;
- 3) teren planu połączony jest systemem istniejących dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) wskaźniki parkowania:
 - a) ilości miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 3 – ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów z zastrzeżeniem **lit. b**,
 - b) w ramach inwestycji należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 2% miejsc parkingowych wyznaczonych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi ale nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 budynek – w odniesieniu do funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 4% miejsc parkingowych wyznaczonych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi ale nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 budynek – w odniesieniu do funkcji innych niż mieszkaniowa, z zastrzeżeniem **lit. c**,
 - c) ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy odpowiednio zwiększyć w stosunku do ilości określonej **lit. b** jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
 - 5) oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach.
- 2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:**
- 1) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - a) zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą sieć wodociągową I i II strefy ciśnień,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków „Sitkówka” zlokalizowanej poza granicami planu,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe w kierunku oczyszczalni wód deszczowych „OWD Jesionowa” oraz „OWD Witosza” w zlewni rzeki Silnicy, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - d) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia wyprowadzonej ze stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II° „Loefflera”, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o system elektroenergetyczny – powiązany z istniejącymi napowietrznymi i kablowymi liniami niskiego oraz średniego napięcia, wyprowadzonymi z głównego punktu zasilania „GPZ Piaski” 110/30/15kV w kierunku stacji rozdzielczych oraz stacji transformatorowych zasilających północną część miasta,
 - f) dostęp do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o system teletechniczny - powiązany z istniejącą siecią kablową, zlokalizowaną poza granicami planu a także bezprzewodowo;
 - 2) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej - nie kolidujących z ustaleniami planu,
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej - nie kolidujących z ustaleniami planu,
 - c) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy,
 - d) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących lub wbudowanych, na obszarach o różnym przeznaczeniu, z wykluczeniem pasów drogowych, wód i terenów zieleni,
 - e) zaleca się prowadzenie sieci elektroenergetycznej SN pod ziemią oraz skablowanie istniejących sieci SN,

- f) w przypadku budowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznej WN dopuszcza się stosowanie słupów WN o wysokościach przekraczających wysokość zabudowy określoną w ustaleniach szczegółowych planu,
- g) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- h) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych i deszczowych do kanałów grawitacyjnych,
- i) odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania paliwa gazowego, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,
- k) dopuszcza się zastosowanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji za wyjątkiem wolnostojących elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, **z zastrzeżeniem lit. l,**
- l) na dachach wiat i budynków dopuszcza się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy większej niż mikroinstalacja,
- m) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika.

§ 18

1. Ustala się następujący sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia użytkowania terenów:

- 1) w okresie do 31 grudnia 2031 r. dopuszcza się funkcjonowanie punktu przerzutowego odpadów w terenie **PMU1**, obejmujące także możliwość remontu i przebudowy tego punktu;
- 2) do czasu docelowego urządzenia terenów **PM1-4** i **PMU1-4**, dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących (lub objętych ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę) na dzień uchwalenia planu budynków mieszkalnych, z zachowaniem parametrów określonych w Rozdziale 3 planu, przy czym powierzchnie całkowite tych budynków nie mogą zostać powiększone więcej niż 35%.

2. Dla pozostałych terenów nie ustala się zakresu, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 19

Stawki procentowe, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w Rozdziale 3, zawierającym ustalenia szczegółowe.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§ 20

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MWU1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi zlokalizowane w wolnostojących pawilonach o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych i powierzchni zabudowy do 500 m²,
 - b) usługi zlokalizowane w parterach budynków mieszkalnych;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, wiat, sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - b) wprowadza się obowiązek realizacji strefy zieleni izolacyjnej zgodnie z ustaleniami **§ 8 pkt. 5**;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od 3,3 do 3,9 m od granicy z terenem **KDL4**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 35%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,5, maksymalnie 1,7,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,5, maksymalnie 1,2,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 35% powierzchni terenu inwestycji,
 - f) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 17,5 m dla budynków mieszkalnych, maksymalnie 8,5 m dla budynków innych niż mieszkalne,
 - ilość kondygnacji nadziemnych: od 3 do 5 dla budynków mieszkalnych, od 1 do 2 dla budynków innych niż mieszkalne,
 - g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia od 25° do 40°;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL4**;
 - 6) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług – przy czym miejsca te mogą być częściowo (do 40% ogólnej liczby miejsc parkingowych) zapewnione także na parkingu publicznym pasie drogowym ulicy KDL 4,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na 5 mieszkań oraz minimum 1 miejsce na 500 m² powierzchni użytkowej usług,

z zastrzeżeniem **§ 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c**;
 - 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
 - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 21

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MWU2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi zlokalizowane w parterach budynków mieszkalnych;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, wiat, sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - b) w strefie A Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem realizacji inwestycji stanowiących cel publiczny,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od 3,9 do 12,0 m od granicy z terenem **KDG1**,
 - od 3,1 do 7,0 m od granicy z terenem **KDG2**,
 - od 20,9 do 29,8 m od granicy z terenem **KPR2**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,5, maksymalnie 2,0,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,5, maksymalnie 1,6,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 25% powierzchni terenu inwestycji,
 - f) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 13,5 m,
 - minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3,
 - g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia od 25° do 40° lub dachy płaskie;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg serwisowych zlokalizowanych w ciągu drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolami **KDG1**, **KDG2**;
 - 6) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na 5 mieszkań oraz minimum 1 miejsce na 500m² powierzchni użytkowej usług,z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
 - 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
 - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 22

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MNU1** i **MNU2**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, wiat, sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - b) w strefie A Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem realizacji inwestycji stanowiących cel publiczny;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - dla terenu **MNU1** od 3,5 do 14,5 m od granicy z terenem **KDG1** oraz 4,0 m od granicy z terenem **KPR4**,
 - dla terenu **MNU2** od 11,9 do 15,6 m od granicy z terenem **KDG1** oraz 4,0 m od granicy z terenem **KPR4**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 35%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,4,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,0,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - f) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 13,5 m,
 - minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
 - g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia od 30° do 45° lub dachy płaskie, z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) w przypadku przebudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta nachylenia dachu;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenów: z drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDG1**,
- 5) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej lub minimum 1,0 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na 5 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce na 500m² powierzchni użytkowej usług,z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 23

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MNU3 i MNU4**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b ;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynków,
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, wiat, sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna może być realizowana wyłącznie przy spełnieniu niżej określonych wymagań co do wielkości terenu inwestycji:
 - powierzchnia działki budowlanej – minimum 1500 m²,
 - szerokość frontu działki budowlanej – minimum 35 m;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - dla terenu **MNU3**: 4,0 m od granicy z terenem **KDL4**, 2,5 m od granicy z terenem **KDL5**, 4,0 m od granicy z terenem **KDD1**,
 - dla terenu **MNU4**: 4,0 m od granicy z terenem **KDD1**, od 4,0 m do 7,7 m od granicy z terenem **KDD2**, od 8,4 do 12,8 m od granicy z terenem **KDG1**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 35%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,7,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,2,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 25% powierzchni terenu inwestycji,
 - f) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 13,5 m,
 - minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
 - g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia od 30° do 45°;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) teren **MNU3** dostępny z dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDD1**, **KDL4 i KDL5**,
 - b) teren **MNU4** dostępny z dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDD1**, **KDD2 i KDG1**;
 - 6) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie wielorodzinnej lub minimum 1,0 na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,

- b) dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na 5 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce na 500m² powierzchni użytkowej usług,
z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 24

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **UMN1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie :
 - a) usługi,
 - b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 5,0 m od granicy z terenem **KDW1**,
 - 4,0 m od granicy z terenem **KDL2**,
 - 3,8 m od granicy z terenem **KDL4**,
 - 4,0 m od granicy z terenem **KDD1**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,7,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,2,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15% powierzchni terenu inwestycji,
 - f) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 13,5 m,
 - minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
 - g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia od 30° do 45° lub dachy płaskie;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDL2** i **KDL4** oraz z drogi wewnętrznej **KDW1**;
 - 5) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1,0 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla rowerów: oraz minimum 1 miejsce na 500m² powierzchni użytkowej usług,

z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;

- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 25

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **UMN2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie:
 - a) usługi,
 - b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 1,0 m od granicy z terenem **KDL4**,
 - 2,6 od granicy z terenem **KDD1**,
 - 4,0 m od granicy z terenem **KPR1**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,5,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,0,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - f) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 13,5 m,
 - minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
 - g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia od 30° do 45° lub dachy płaskie;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDL4** i **KDD1**;
 - 5) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1,0 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce na 500m² powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
 - 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 26

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **UMN3**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
 - a) usługi,
 - b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 5,7 m od granicy z terenem **KDD1**,
 - 4,0 m od granicy z terenem **ZU1**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,5,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,0,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - f) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 13,5 m,
 - minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
 - g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia od 30° do 45° lub dachy płaskie;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDD1**;
 - 5) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1,0 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce na 500 m² powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
 - 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 27

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **UMN4**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie:
 - a) usługi,

- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 4,0 m od granicy z terenem **KDD1**,
 - 1,5 m od granicy z terenem **KDD3**,
 - od 8,1 do 8,9 od granicy z terenem **KDG1**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,5,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,0,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - f) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 13,5 m,
 - minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
 - g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia od 30° do 45° lub dachy płaskie;
- 4) w zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznej, obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG1** i **KDD3**;
- 6) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1,0 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce na 500m² powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 28

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **UMN5**
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie:
 - a) usługi,
 - b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;

- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się realizację budynków biurowych, socjalnych oraz technicznych - na potrzeby przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od 0,2 m do 4,0 m od granicy z terenem **KDL6**,
 - 4,0 m od granicy z terenem **KDG1**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,5,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,0,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 15% powierzchni terenu inwestycji,
 - f) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m,
 - minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - g) geometria dachu: dach płaski lub dach stromy o kącie nachylenia do 45°;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDG1**, **KDL6**;
- 5) ilość miejsc parkingowych w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1,0 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce na 500m² powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
- 6) obowiązują dodatkowe ustalenia w zakresie zagospodarowania tymczasowego zwarte w § 18 ust.1 pkt. 2;
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 29

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **U1 i U2**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi;

- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - dla terenu **U1** - 17 m od granicy z terenem **KDL1** oraz 12,0 m od granicy z terenem **KDG1**,
 - dla terenu **U2** – 13,9 m od granicy z terenem **KDG1**,
zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,1, maksymalnie 2,0,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,6,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 15% powierzchni terenu inwestycji (nie dotyczy działek trwale utwardzonych, zainwestowanych, niespełniających tego warunku w dniu wejścia w życie uchwały),
 - f) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 20,0 m,
 - minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
 - g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia od 30° do 45° lub dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) teren **U1** dostępny z dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG1** i **KDL1**,
 - b) teren **U2** dostępny z drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDG1**;
- 5) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce na 500 m² powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 30

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U3**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi;

- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od 5,2 do 8,5 m od granicy z terenem **KDG1**,
 - 4,0 m od granicy z terenem **KDD1**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,7,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,2,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - f) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0 m,
 - minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
 - g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia od 30° do 45° lub dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG1 i KDD1**;
- 5) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce na 500 m² powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 31

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **U4 i U5**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie : usługi;
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- dla terenu **U4** - od 12,9 do 14,3 m od granicy z terenem **KDG1** oraz 4,0 m od granicy z terenem **KDD4**,
- dla terenu **U5** – od 10,2 do 13,5 m od granicy z terenem **KDG1** oraz 4,0 m od granicy z terenem **KDD4**,
- zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,5,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,0,
- e) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 25% powierzchni terenu inwestycji,
- f) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 13,5 m,
 - minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
- g) geometria dachu: dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenów: z dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG1** i **KDD4**;
- 5) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce na 500 m² powierzchni użytkowej usług, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 32

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U6**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: stacja paliw płynnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: od 7,0 do 13,3 m od granicy z terenem **KDG1** - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,3,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,0,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 10% powierzchni terenu inwestycji,

- f) gabaryty projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m,
 - minimalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
- g) geometria dachu: dachy strome o kącie nachylenia od 30° do 45° lub dachy płaskie;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDG1**;
- 6) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej stacji paliw ,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce na 500 m² powierzchni użytkowej usług,

z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 33

1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-magazynowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PMU1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) produkcyjno-magazynowe i usług technicznych,
 - b) usługi związane z gospodarką odpadami z wyłączeniem składowania odpadów;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się realizację budynków: biurowych, socjalnych oraz technicznych – na potrzeby przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - c) zakazuje się urządzania składowiska odpadów a także punktu przerzutowego odpadów,
 - d) na działce o numerze ewidencyjnym 24/1 dopuszcza się urządzenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
 - e) wprowadza się obowiązek realizacji strefy zieleni izolacyjnej zgodnie z ustaleniami § 8 pkt. 5;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6,0 m od granicy z terenem **KDL3**,
 - od 4,4 do 17,1 m od granicy z terenem **KDL4**,

zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50%,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,7,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,2,
- e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20% powierzchni terenu inwestycji,
- f) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 15 m,
 - minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
- g) geometria dachu: dach płaski lub dach stromy o kącie nachylenia do 45° ;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL3, KDL4**;
- 6) ilość miejsc parkingowych w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług i usług technicznych oraz minimum 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych w przypadku funkcji produkcyjnej lub magazynowej,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 500 m² powierzchni użytkowej usług i usług technicznych,z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
- 7) obowiązują dodatkowe ustalenia w zakresie zagospodarowania tymczasowego zwarte w § 18 ust.1 pkt. 1;
- 8) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 34

1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-magazynowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **PMU2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: baza materiałowo-sprzętowa na potrzeby budowy i eksploatacji sieci elektroenergetycznych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się realizację budynków biurowych, socjalnych oraz technicznych - na potrzeby przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - c) wprowadza się obowiązek realizacji strefy zieleni izolacyjnej zgodnie z ustaleniami § 8 pkt. 5;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od 5,8 od granicy z terenem **KDL4**,
 - od 5,8 do 22,7 m od granicy z terenem **KDL6**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50%,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,7,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,2,
- e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20% powierzchni terenu inwestycji,
- f) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 15 m,
 - minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
- g) geometria dachu: dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia do 45°;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL4, KDL6**;
- 6) ilość miejsc parkingowych w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych w przypadku funkcji produkcyjnej lub magazynowej,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 500 m² powierzchni użytkowej usług,z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 35

1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-magazynowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PMU3**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: produkcyjno-magazynowe i usług technicznych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się realizację budynków biurowych, socjalnych oraz technicznych - na potrzeby przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od 4,0 m do 6,3 m od granicy z terenem **KDL6**,
 - od 3,3 m od 7,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **KDG1**,
 - do 4,0 m od granicy z terenem **KDWP2**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,1, maksymalnie 2,0,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,3,

- e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu inwestycji,
- f) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m,
 - minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
- g) geometria dachu: dach płaski lub dach stromy o kącie nachylenia do 45°;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDG1, KDL6**;
- 6) ilość miejsc parkingowych w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług i usług technicznych oraz minimum 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych w przypadku funkcji produkcyjnej lub magazynowej,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 500 m² powierzchni użytkowej usług i usług technicznych,
z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 36

1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-magazynowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PMU4**.
2. Dla terenu o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: produkcyjno-magazynowe i usług technicznych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się realizację budynków biurowych, socjalnych oraz technicznych
- na potrzeby przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: od 0,2 m do 4,0 m od granicy z terenem **KDL6**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,7,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,1, maksymalnie 1,2,
- e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 15% powierzchni terenu inwestycji,
- f) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m,
 - minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
- g) geometria dachu: dach płaski lub dach stromy o kącie nachylenia do 45°;

- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG1**;
- 6) ilość miejsc parkingowych w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług i usług technicznych oraz minimum 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych w przypadku funkcji produkcyjnej lub magazynowej,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 500 m² powierzchni użytkowej usług i usług technicznych,z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
- 7) obowiązują dodatkowe ustalenia w zakresie zagospodarowania tymczasowego zawarte w § 18 ust. 1 pkt. 2;
- 8) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 37

1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-magazynowej oznaczone na rysunku planu symbolem **PM1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: produkcyjno-magazynowe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi techniczne;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się realizację budynków biurowych, socjalnych oraz technicznych - na potrzeby przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 13,9 m od granicy z terenem **KDG1**,
 - 17,0 m od granicy z terenem **KDL1**,
 - 4,0 m od granicy z terenami **KDL2**,
 - 3,0 m od granicy z terenem **KDD1**,
 - od 4,0 m do 5,7 m od granicy z terenem **KDD2**,
 - od 4,5 do 5,0 m od granicy z terenem **KDW1**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,02, maksymalnie 2,0,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,02, maksymalnie 1,3,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu inwestycji,
 - f) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0 m,
 - minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1,

- g) geometria dachu: dach płaski lub dach stromy o kącie nachylenia do 45°;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu **KDG1, KDL1, KDL2 i KDD2** oraz drogi wewnętrznej oznaczonej **KDW1**;
- 6) ilość miejsc parkingowych w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług technicznych oraz minimum 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych w przypadku funkcji produkcyjnej lub magazynowej,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 500 m² powierzchni użytkowej usług technicznych,z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 38

1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej oznaczone na rysunku planu symbolami **PM2 i PM3**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: produkcyjno-magazynowe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi techniczne;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się realizację budynków biurowych, socjalnych oraz technicznych - na potrzeby przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - dla terenu **PM2** zmienna od 22,0 m do 22,7 m od linii rozgraniczającej terenu **KDL6** oraz 3,0 m od terenu **KPR3**,
 - dla terenu **PM3** zmienna od 4,0 m do 22,0 m od linii rozgraniczającej terenu **KDL6** oraz 3,0 m od terenu **KPR3**,zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,02, maksymalnie 1,7,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,02, maksymalnie 1,2,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - f) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: maksymalnie 15 m,
 - minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - g) geometria dachu: dach płaski lub dach stromy o kącie nachylenia do 45°;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenów: z publicznej drogi oznaczonej na rysunku symbolem **KDL6**;

- 6) ilość miejsc parkingowych w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług technicznych oraz minimum 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych w przypadku funkcji produkcyjnej lub magazynowej,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 500 m² powierzchni użytkowej usług technicznych,z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 39

1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-magazynowej oznaczony na rysunku planu symbolem **PM4**.
2. Dla terenu, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: produkcyjno-magazynowe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi techniczne oraz handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m², wiat oraz sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, garaży, ciągów pieszych i rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się realizację budynków biurowych, socjalnych oraz technicznych - na potrzeby przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 13,3 m od linii rozgraniczającej terenu **KDG1**,
 - zmienna: 6,0 i 31,0 m od linii rozgraniczającej terenu **KDL5**,
 - zmienna: 6,0 oraz 4,0 i od 6,0 do 10,4 m od linii rozgraniczającej terenu **KDL6**,
 - zmienna: 6,0 i od 32,5 do 33,4 m od linii rozgraniczającej terenu **KDWP1**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 70%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,02, maksymalnie 2,0,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,02, maksymalnie 1,3,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu inwestycji (nie dotyczy działek trwale utwardzonych, zainwestowanych, niespełniających tego warunku w dniu wejścia w życie uchwały),
 - f) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:
 - wysokość zabudowy: 15,0 (w strefie podwyższenia zabudowy maksymalnie 18 m),
 - minimalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - g) geometria dachu: dach płaski lub dach stromy o kącie nachylenia do 45°;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDG1**, **KDL5** i **KDL6**;

- 6) ilość miejsc parkingowych w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług i usług technicznych oraz minimum 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych w przypadku funkcji produkcyjnej lub magazynowej,
 - b) dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 500 m² powierzchni użytkowej usług i usług technicznych,
z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4 lit. b i c;
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 40

1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN7, ZN8, ZN9, ZN10, ZN11, ZN12 i ZN13.**
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna znajdująca się w obrębie doliny rzeki Silnicy - łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia, porost lęgowy do pozostawienia jako tereny otwarte, nie zainwestowane;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - wody powierzchniowe śródlądowe ukształtowane w wyniku naturalnych procesów erozyjnych,
 - stanowiące cel publiczny: drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów, strefy rekreacji w terenach **ZN9 i ZN10**;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - stanowiących cel publiczny: sieci infrastruktury technicznej, obiektów drogowych dla ruchu pieszego i rowerowego,
 - urządzeń związanych z gospodarką wodną, w szczególności służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym
z zastrzeżeniem **lit. b, c i d**,
 - b) realizacja sieci infrastruktury technicznej dopuszczalna wyłącznie w przypadku braku możliwości innego ich prowadzenia,
 - c) w strefie rekreacji w terenie zieleni położonej w terenie **ZN9** dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportowych oraz placu zabaw,
 - d) w strefach rekreacji w terenie zieleni położonej w terenie **ZN10** dopuszcza się realizację stanowiących cel publiczny: miniparku, terenowych urządzeń sportowych,
 - e) zakaz niszczenia lub uszkodzania brzegów rzeki Silnicy oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi,
 - f) na realizację planowanych w obrębie rzeki Silnicy przedsięwzięć wymagane jest, zgodnie z przepisami odrębnymi uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
 - g) nakaz utrzymania obudowy biologicznej rzeki w stanie naturalnym;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimum 90% powierzchni terenu

- za wyjątkiem strefy rekreacji w terenie zieleni gdzie minimalny udział terenu biologicznie czynnego wynosi 60% powierzchni terenu;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenów: nie dotyczy;
 - 6) ilość miejsc parkingowych w granicach terenu inwestycji: zakaz realizacji miejsc parkingowych;
 - 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%;
 - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 41

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZU1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępny publiczny teren zielony wokół pomnika przyrody Dębu Szypułkowego;
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem: stanowiących cel publiczny: sieci infrastruktury technicznej, obiektów drogowych dla ruchu pieszego i rowerowego z zastrzeżeniem **lit. b i c**,
 - b) realizacja sieci infrastruktury technicznej dopuszczalna wyłącznie w przypadku braku możliwości innego ich prowadzenia,
 - d) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych mających na celu ochronę i wyeksponowanie pomnika przyrody,
 - c) nakaz ochrony pomnika przyrody i terenu wokół – zgodnie z uchwałą wymienioną w **§ 13 pkt 3**;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimum 80% powierzchni terenu;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy;
 - 5) ilość miejsc parkingowych w granicach terenu inwestycji: zakaz realizacji miejsc parkingowych;
 - 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%;
 - 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 42

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Silnica oznaczony na rysunku planu symbolami: **WS1, WS2, WS3 i WS4**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe - rzeka Silnica
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem: sieci infrastruktury technicznej przebiegającej prostopadle do koryta rzeki, obiektów mostowych dla ruchu pieszego i rowerowego oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną, w szczególności służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
 - b) zakaz niszczenia lub uszkodzania brzegów rzeki Silnicy oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi,

- c) na realizację planowanych w obrębie rzeki Silnicy przedsięwzięć wymagane jest, zgodnie z przepisami odrębnymi uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- d) nakaz utrzymania obudowy biologicznej rzeki, za wyjątkiem drzew i krzewów utrudniających przepływ wód,
- e) zaleca się utrzymywanie koryta rzeki w stanie naturalnym;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimum 90% powierzchni terenu – wyłączenie na gruncie rodzimym;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenów: nie dotyczy;
- 5) ilość miejsc parkingowych w granicach terenu inwestycji: zakaz realizacji miejsc postojowych;
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%;
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 43

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy **G** – głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG1** (ul. Wincentego Witosa) .
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy głównej;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dwie jezdnie i obustronne drogi dla pieszych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 22,5 m do 36,1 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu;
 - 3) dopuszczalna lokalizacja:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) przystanków autobusowych,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych – wyłącznie przy dodatkowej jezdni na potrzeby obsługi terenów przyległych,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 44

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy **G** – głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG2** (ul. Wincentego Witosa) .
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: fragment ulicy publicznej klasy głównej zajęty pod dodatkową jezdnię na potrzeby obsługi terenów przyległych – odpowiadająca parametrom technicznym drogi klasy D;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna do 9,3 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu;

- 3) dopuszczalna lokalizacja:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych;
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 45

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy **L** – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDL1** (ulica Peryferyjna) .
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy lokalnej;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronnie droga dla pieszych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 21 m do 29 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu;
 - 3) dopuszczalna lokalizacja:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) przystanków autobusowych,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 46

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy **L** – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL2** (ulica Piwowska) .
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy lokalnej;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronnie droga dla pieszych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 19,8 m do 20,5 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu;
 - 3) dopuszczalna lokalizacja:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) przystanków autobusowych,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych,
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 47

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy **L** – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDL3** (ulica Stare Sieje).
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy lokalnej;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronnie droga dla pieszych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 12 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu;
 - 3) dopuszczalna lokalizacja:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) przystanków autobusowych,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 48

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy **L** – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDL4** (ulica Stare Sieje).
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy lokalnej;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronnie droga dla pieszych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 20,0 m do 21,9 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu;
 - 3) dopuszczalna lokalizacja:
 - f) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - g) przystanków autobusowych,
 - h) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - i) zieleni urządzonej,
 - j) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych,
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 49

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy **L** – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDL5**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy lokalnej;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronnie droga dla pieszych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 20,5 m do 34,9 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 15% powierzchni terenu;
 - 3) dopuszczalna lokalizacja:

- a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) przystanków autobusowych,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych;
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 50

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy **L** – lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDL6**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy lokalnej;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronnie droga dla pieszych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 13,5 m do 19,4 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu;
 - 3) dopuszczalna lokalizacja:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) przystanków autobusowych,
 - c) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 51

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy **D** – dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDD1** (ulica Sieje) .
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronnie droga dla pieszych lub pieszo – jezdnia wspólny ciąg pieszo-jezdny,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu;
 - 3) dopuszczalna lokalizacja:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 52

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy **D** – dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDD2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronnie droga dla pieszych lub pieszo – jezdnia,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10,0 m do 13,0 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 15% powierzchni terenu,
 - d) od południa plac do zawracania samochodów;
 - 3) dopuszczalna lokalizacja:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 53

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy **D** – dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDD3**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronnie droga dla pieszych lub pieszo – jezdnia,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8,4 m do 20,9 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20% powierzchni terenu,
 - d) od południa plac do zawracania samochodów;
 - 3) dopuszczalna lokalizacja:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 54

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy **D** – dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDD4**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronnie droga dla pieszych lub pieszo – jezdnia,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9,0 m do 16,4 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu,
 - d) od południa plac do zawracania samochodów;

- 3) dopuszczalna lokalizacja:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych;
- 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 55

1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDW1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: ulica wewnętrzna;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia i co najmniej jednostronnie droga dla pieszych lub pieszo – jezdnia,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6,0 m do 6,9 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5% powierzchni terenu;
 - 3) dopuszczalna lokalizacja:
 - a) dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów,
 - b) stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 56

1. Wyznacza się teren publicznej drogi dla pieszych i rowerów, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPR1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: droga dla pieszych i rowerów;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 4,0 m,
 - b) szerokość wspólnej drogi dla pieszych i rowerów min. 3,0 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5% powierzchni terenu;
 - 3) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 57

1. Wyznacza się teren publicznej drogi dla pieszych i rowerów, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPR2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: droga dla pieszych i rowerów;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8,0 do 10,3 m,
 - b) szerokość:
 - jezdni drogi dla rowerów – min. 2,5 m,
 - chodnika – min. 1,8 m,
 - lub
 - wspólnej drogi dla pieszych i rowerów – min. 3,0 m;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni terenu;
- 3) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 58

1. Wyznacza się teren publicznej drogi dla pieszych i rowerów, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPR3**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
- 1) przeznaczenie: droga dla pieszych i rowerów;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11,9 do 12,1 m,
 - b) szerokość:
 - jezdni drogi dla rowerów – min. 2,5 m,
 - chodnika – min. 1,8 m,
 - lub
 - wspólnej drogi dla pieszych i rowerów – min. 3,0 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni terenu;
 - 3) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 59

1. Wyznacza się teren publicznej drogi dla pieszych i rowerów, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KPR4**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
- 1) przeznaczenie: droga dla pieszych i rowerów;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8,5 do 9,3 m z poszerzeniem do 30 m na południowym końcu drogi,
 - b) szerokość:
 - jezdni drogi dla rowerów – min. 2,5 m,
 - chodnika – min. 1,8 m,
 - lub
 - wspólnej drogi dla pieszych i rowerów – min. 3,0 m,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni terenu;
 - 3) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 60

1. Wyznacza się teren publicznej drogi dla pieszych i rowerów, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPR5**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: droga dla pieszych i rowerów;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7,7 do 9,7 m,
 - b) szerokość:
 - jezdni drogi dla rowerów – min. 2,5 m,
 - chodnika – min. 1,8 m,
 - lub
 - wspólnej drogi dla pieszych i rowerów – min. 3,0 m;
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni terenu;
- 3) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 61

1. Wyznacza się tereny parkingów jednopoziomowych oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDWP1 i KDWP2**.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: parking jednopoziomowy terenowy;
 - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość stanowiska postojowego 2,5 m,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
 - 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) teren **KDWP1** dostępny z drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDL6**,
 - b) teren **KDWP2** dostępny z dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG1, KDL6**;
 - 4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;
 - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 62

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 63

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 64

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce
Maciej Jakubczyk