Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II: WITOSA, SIEJE"

Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miasta Kielce z dnia ..... 2026 r.

-25 0 25 50 75 100 m

SKALA 1:2000

LEGENDA

A. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

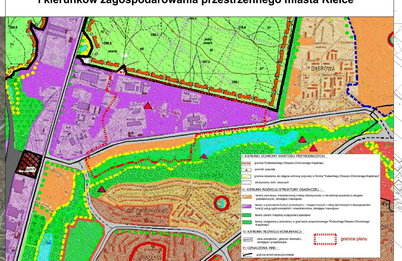
- granice obszaru objętego planem
- MWU1-2 — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNU1-4 — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U1-6 — tereny zabudowy usługowej
- UMN1-5 — tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- PM1-4 — tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej
- PMU1-4 — tereny zabudowy produkcyjno-magazynowo-usługowej
- ZN1-13 — tereny zieleni naturalnej
- ZU1 — teren zieleni urządzonej
- WS1-4 — tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Silnica
- KDG1-2 — teren dróg publicznych klasy G (głównej)
- KDL1-6 — tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej)
- KDD1-4 — tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej)
- KPR1-5 — tereny publicznych dróg dla pieszych i rowerów
- KDW1 — teren drogi wewnętrznej
- KDWP1-2 — tereny parkingów jednopoziomowych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa podwyższenia zabudowy
- strefa zieleni izolacyjnej
- strefa rekreacji w terenie zieleni
- zasięg strefy zalewowej Q1%
- wymiarowanie: usytuowanie linii zabudowy względem linii rozgarniczających

B. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- pomnik przyrody
- kładka piesza
- istniejąca linia napowietrzna 110 kV wraz ze strefą oddziaływania
- istniejąca linia napowietrzna 15 kV wraz ze strefą oddziaływania
- orientacyjny przebieg ciągów pieszych
- orientacyjna lokalizacja krawężników ulic
- orientacyjna lokalizacja krawężników ulic – poza obszarem planu
- granice Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa A
- granice Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa C
- granica miasta
- numery ewidencyjne działek wymienione w tekście planu

Orientacja

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce



granice planu

URZĄD MIASTA KIELCE
BIURO ROZWOJU MIASTA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II: WITOSA,SIEJE"

AUTORZY PLANU:

KIEROWNIK PROJEKTU	mgr inż. arch. Marek Kozłowski
ZAGADNIENIA PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	mgr inż. Agnieszka Furtak
ZAGADNIENIA KOMUNIKACYJNE, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Piotr Wiśniewski
ZAGADNIENIA OBRONNOŚCI I OCHRONY LUDNOŚCI	mgr Paulina Kmiec
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE	mgr inż. Anna Wiśniewska
ZCU (OPRACOWANIE WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY)	mgr inż. arch. Małgorzata Kuś
OPRACOWANIE GRAFICZNE	mgr inż. arch. Małgorzata Kuś

RYSUNEK PLANU:
CZĘŚĆ NR 1 - PLANSZA PODSTAWOWA

DATA OPRACOWANIA: Luty 2026 r.

SKALA 1:1000