

SPIS TREŚCI

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ 1-35

SPIS TREŚCI 36-38

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU 31-154

Załącznik nr 1 39

GRANICE TERENU INWESTYCJI I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Załącznik nr 2 40

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik nr 3 41

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Załącznik nr 4 42-43

PEŁNOMOCNICTWO DO REPREZENTOWANIA INWESTORA

Załącznik nr 5 44-45

OPŁATA ZA PEŁNOMOCNICTWO

Załącznik nr 6 46

OŚWIADCZENIE INWESTORA, ŻE NIE ZACHODZI KOLIZJA LOKALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Z INWESTYCJAMI, O KTÓRYCH MOWA W
ART. 4 PKT 1-13 USTAWY

Załącznik nr 7 47

Sieć energetyczna - Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia nr 25 I2/WZD/00135/L.dz.20562/2025 z dnia 10.12.2025 r., wydane przez PGE Dystrybucja S.A.

Załącznik nr 8 48-56

Sieć wodociągowa i kanalizacja - Warunki przyłączenia znak: TT/2026/0159 z dnia 06.02.2026 r., wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.

Załącznik nr 9

57

Kanalizacja deszczowa – Pismo znak: WT.RIK.610.1.178.2025.EM z dnia 10.12.2025 r., wydane przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach

Załącznik nr 10

58

Sieć ciepłownicza – Określenie możliwości dostarczenia energii cieplnej, pismo znak: TP.4200.72.2025.2468.ZN z dnia 08.12.2025 r., wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Załącznik nr 11

59

Zapewnienie o możliwości przyjęcia nowych uczniów - Znak: E-I.4424.1.76.2025 z dnia 16.12.2025 r., wydane przez Urząd Miasta Kielce

Załącznik nr 12

60-76

Decyzja środowiskowa – Decyzja Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15.05.2025 r., znak: KSGK-IV.6220.49.2024, o środowiskowych uwarunkowaniach

Załącznik nr 13

77-95

Umowa drogowa - Umowa nr 5/2025 z dnia 05.12.2025 r.

Załącznik nr 14

96-97

Zaświadczenie o dostępie do drogi publicznej – Zaświadczenie MZD znak: WR.426.1.120.2025.PW z dnia 08.12.2025 r.

Załącznik nr 15

98-110

ZRID - Decyzja nr 2/2025, znak: IA-V.6740.2.4.2024.AZL wraz z mapą podziałową

Załącznik nr 16

111-120

Porozumienie dotyczące inwestycji towarzyszących – Uchwała nr XV/281/2025 Rady Miasta Kielce z dnia 13.02.2025 r.; porozumienie między Trust Investment Projekt 30 sp. z o.o. a Gminą Kielce, aneks do porozumienia z dnia 30.12.2025 r.

Załącznik nr 17

121-123

Pismo od MZD o włączeniu KDZ1 do terenu inwestycji - Znak: WR.426.1.120.2025.DK z dnia 12.02.2026 r.

Załącznik nr 18

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	124-180
STRONA TYTUŁOWA KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ	124
SPIS TREŚCI KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ	125-128
CZĘŚĆ OPISOWA KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ PODSTAWA PRAWNA	129-144
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	
PODSTAWA PRAWNA	
INWESTOR I ZLECENIODAWCA	
OPIS OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ	
PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBĘDNYCH DLA OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI	
POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI	
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO	
WSKAZANIE W JAKIM ZAKRESIE INWESTYCJA NIE UWZGLĘDNIĄ USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
WSKAZANIE, ŻE PLANOWANA INWESTYCJA NIE JEST SPRZECZNA ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 4 USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018 R. O UŁATWIENIACH I PRZYGOTOWANIU REALIZACJI ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH (TEKST JEDN. DZ. U. Z 2020 R. , POZ. 219, 471)	
UPRAWNIENIA I AKTUALNA IZBA SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ	145-147
CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	148-180