

SPIS TREŚCI:

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.....	strona 1-24
Spis treści.....	strona 25

I. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO WNIOSKU:

Dotyczy inwestycji mieszkaniowej:

1. Zał. graficzny – oddziaływanie.....	strona 26
1A. Zał. graficzny – oddziaływanie - wyniesienie 1:500.....	strona 26A
2. Zał. graficzny – zagospodarowanie 1:1 000.....	strona 27
2A. Zał. graficzny – zagospodarowanie 1:500.....	strona 27A
2B. Zał. graficzny – plansza infrastruktury 1:1 000.....	strona 27B
2C. Zał. graficzny – plansza infrastruktury - wyniesienie 1:500.....	strona 27C
3. Pełnomocnictwo + opłata.....	strona 28-29
4. Oświadczenie Inwestora dla inwestycji mieszkaniowej.....	strona 30
5. Pismo o zapewnieniu dostępu do drogi publicznej z dnia 30.12.2025 r., znak WR.4020.51.2025.MS, wydane przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach.....	strona 31
6. Umowa nr 49/2025 w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej zawarta w dniu 23.12.2025 r. w Kielcach, pomiędzy Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach a Trakt Invest 4 Prosta Spółka Akcyjna.....	strona 32-48
7. Pismo o planowanej realizacji przystanków z dnia 29.01.2026 r., znak WR.4020.51.2025.DK, wydane przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach.....	strona 52
8. Pismo o zapewnieniu odbioru wód opadowych i roztopowych z dnia 26.11.2025 r., znak WT.KD.610.1.170.2025.BG, wydane przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach.....	strona 53
9. Warunki techniczne do projektowania przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej w celu doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków do/z planowanego budynku z dnia 13.10.2025 r., znak sprawy TT/2025/2504 TT-W/GW, wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o. o.....	strona 54-56
10. Korekta warunków technicznych do projektowania przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej w celu doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków do/z planowanego budynku z dnia 01.12.2025 r., znak sprawy TT/2025/3001 TT/GW, wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o. o.....	strona 57-59
10A. Pismo z dnia 19.08.2025 r., znak: IA-II.7013.1.22.2025, wydane przez Urząd Miasta Kielce o zarejestrowaniu lokalnej inicjatywy inwestycyjnej budowy wodociągu w ul. Roumalda Mielczarskiego (do działki o nr ewid. 1812/3obr. 0009).....	strona 59A-59E
11. Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej z dnia 01.12.2025 r., znak 25-I2/WZD/04566/PP27/2025 wydane przez PGE Dystrybucja S. A.....	strona 60
12. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego z dnia 26.08.2025 r., znak sprawy WA00/0000085063/00001/2025/00000, wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o.....	strona 61-62
13. Zapewnienie o przyłączeniu do sieci ciepłowniczej dla pokrycia potrzeb ciepłych centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wyłącznie w sezonie grzewczym z dnia 26.11.2025 r., znak sprawy TP.4200.155.2025.2254.ZD, wydane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Kielcach.....	strona 63
14. Zaświadczenie o dostępie do szkoły z dnia 03.12.2025 r., znak sprawy E-I.4424.1.74.2025, wydane przez Prezydenta Miasta Kielce.....	strona 64
15. Porozumienie z dnia 02.02.2026 r. określające sposób realizacji ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzanego terenu wypoczynku, rekreacji lub sportu - Parku Leśnego zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 1099/6, 1099/15 obręb 0009 w Kielcach pomiędzy ulicami Piekoszowską i Księża Mieszka I w Kielcach, stanowiącego inwestycje towarzyszącą.....	strona 65-68
16. Oryginał mapy zasadniczej dla inwestycji mieszkaniowej.....	strona 69
16A. Oryginał mapy zasadniczej dla inwestycji mieszkaniowej.....	strona 69A

Dotyczy inwestycji towarzyszącej:

17. Zał. graficzny – oddziaływanie.....	strona 70
18. Zał. graficzny – zagospodarowanie.....	strona 71
19. Pełnomocnictwo + opłata.....	strona 72-73
20. Oświadczenie Inwestora dla inwestycji towarzyszącej.....	strona 74
21. Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej z dnia 02.03.2026 r., znak 26-I2/WZD/00551/2685/2025 wydane przez PGE Dystrybucja S. A.....	strona 75
22. Oryginał mapy zasadniczej dla inwestycji towarzyszącej.....	strona 76

II. KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ.....strona 77-143