

TERA
GROUP

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O DWÓCH SEGMENTACH Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE (W TYM HANDEL O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 900M²), Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 1812/3 OBRĘB 0009 PRZY UL. MIELCZARSKIEGO W KIELCACH WRAZ Z REALIZACJĄ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ: OGÓLNODOSTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU I REKREACJI LUB SPORTU - PARKU LEŚNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH O NR EWID. 1099/6 I 1099/15 OBRĘB 0009 POMIĘDZY UL. PIEKOSZOWSKĄ I KSIĘCIA MIESZKA I W KIELCACH

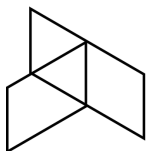
DATA: LUTY 2026

Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

POGLĄDOWY WIDOK Z LOTU PTAKA UWZGLĘDNIAJĄCY PLANOWANE DZIAŁANIA URBANISTYCZNE



Układ urbanistyczny opiera się na silnej osi transportowej – wielotorowej linii kolejowej biegnącej przez środek założenia – która stanowi zarówno barierę, jak i kręgosłup funkcjonalny całego obszaru. Po obu stronach torów zaprojektowano intensywną, kwartałową zabudowę mieszkaniowo-usługową. Budynek pełni funkcję silnego akcentu kompozycyjnego: znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej, zamyka jedną z głównych osi widokowych z al. IX Wieków Kielc, stanowi przejście skali między istniejącą zabudową a planowanymi inwestycjami. Projektowany budynek to kluczowy element kompozycyjny całego założenia. Jako dominanta przy węźle transportowym, stabilizuje układ przestrzenny, nadaje mu hierarchię i stanowi potencjalne centrum aktywności miejskiej. Jego usytuowanie wskazuje na przemyślaną strategię zagęszczania zabudowy w pobliżu transportu publicznego.



TERA
GROUP

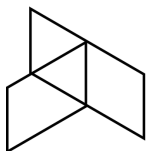
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O DWÓCH SEGMENTACH Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE (W TYM HANDEL O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 900M²), Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 1812/3 OBRĘB 0009 PRZY UL. MIELCZARSKIEGO W KIELCACH WRAZ Z REALIZACJĄ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ: OGÓLNODOSTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU I REKREACJI LUB SPORTU - PARKU LEŚNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH O NR EWID. 1099/6 I 1099/15 OBRĘB 0009 POMIĘDZY UL. PIEKOSZOWSKĄ I KSIĘCIA MIESZKA I W KIELCACH

DATA: LUTY 2026

Wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.

WIDOK Z GÓRY





TERA
GROUP

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O DWÓCH SEGMENTACH Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE (W TYM HANDEL O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 900M²), Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 1812/3 OBRĘB 0009 PRZY UL. MIELCZARSKIEGO W KIELCACH WRAZ Z REALIZACJĄ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ: OGÓLNODOSTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU I REKREACJI LUB SPORTU - PARKU LEŚNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH O NR EWID. 1099/6 I 1099/15 OBRĘB 0009 POMIĘDZY UL. PIEKOSZOWSKĄ I KSIĘCIA MIESZKA I W KIELCACH

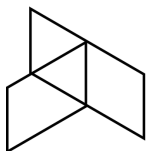
DATA: LUTY 2026

Wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.

WIDOK OD STRONY WSCHODNIEJ



TERA
GROUP



TERA
GROUP

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O DWÓCH SEGMENTACH Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE (W TYM HANDEL O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 900M²), Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 1812/3 OBRĘB 0009 PRZY UL. MIELCZARSKIEGO W KIELCACH WRAZ Z REALIZACJĄ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ: OGÓLNODOSTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU I REKREACJI LUB SPORTU - PARKU LEŚNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH O NR EWID. 1099/6 I 1099/15 OBRĘB 0009 POMIĘDZY UL. PIEKOSZOWSKĄ I KSIĘCIA MIESZKA I W KIELCACH

DATA: LUTY 2026

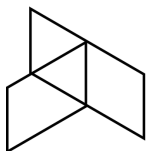
Wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.

WIDOK OD STRONY WSCHODNIEJ



TERA
GROUP





TERA
GROUP

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O DWÓCH SEGMENTACH Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE (W TYM HANDEL O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 900M²), Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 1812/3 OBRĘB 0009 PRZY UL. MIELCZARSKIEGO W KIELCACH WRAZ Z REALIZACJĄ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ: OGÓLNODOSTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU I REKREACJI LUB SPORTU - PARKU LEŚNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH O NR EWID. 1099/6 I 1099/15 OBRĘB 0009 POMIĘDZY UL. PIEKOSZOWSKĄ I KSIĘCIA MIESZKA I W KIELCACH

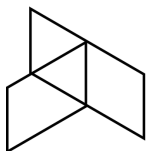
DATA: LUTY 2026

Wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.

WIDOK ZE ZJAZDU OD STRONY PÓŁNOCNEJ



TERA
GROUP



TERA
GROUP

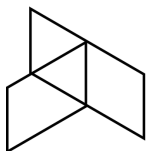
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O DWÓCH SEGMENTACH Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE (W TYM HANDEL O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 900M²), Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 1812/3 OBRĘB 0009 PRZY UL. MIELCZARSKIEGO W KIELCACH WRAZ Z REALIZACJĄ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ: OGÓLNODOSTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU I REKREACJI LUB SPORTU - PARKU LEŚNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH O NR EWID. 1099/6 I 1099/15 OBRĘB 0009 POMIĘDZY UL. PIEKOSZOWSKĄ I KSIĘCIA MIESZKA I W KIELCACH

DATA: LUTY 2026

Inwestycja towarzysząca

WIZUALIZACJE PARKU LEŚNEGO REALIZOWANEGO W RAMACH INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ





TERA
GROUP

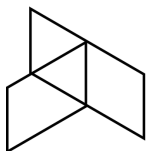
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O DWÓCH SEGMENTACH Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE (W TYM HANDEL O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 900M²), Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 1812/3 OBRĘB 0009 PRZY UL. MIELCZARSKIEGO W KIELCACH WRAZ Z REALIZACJĄ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ: OGÓLNODOSTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU I REKREACJI LUB SPORTU - PARKU LEŚNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH O NR EWID. 1099/6 I 1099/15 OBRĘB 0009 POMIĘDZY UL. PIEKOSZOWSKĄ I KSIĘCIA MIESZKA I W KIELCACH

DATA: LUTY 2026

Inwestycja towarzysząca

WIZUALIZACJE PARKU LEŚNEGO REALIZOWANEGO W RAMACH INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ





TERA
GROUP

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O DWÓCH SEGMENTACH Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE (W TYM HANDEL O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 900M²), Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 1812/3 OBRĘB 0009 PRZY UL. MIELCZARSKIEGO W KIELCACH WRAZ Z REALIZACJĄ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ: OGÓLNODOSTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU I REKREACJI LUB SPORTU - PARKU LEŚNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH O NR EWID. 1099/6 I 1099/15 OBRĘB 0009 POMIĘDZY UL. PIEKOSZOWSKĄ I KSIĘCIA MIESZKA I W KIELCACH

DATA: LUTY 2026

Inwestycja towarzysząca

WIZUALIZACJE PARKU LEŚNEGO REALIZOWANEGO W RAMACH INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ



TERA
GROUP

