

Kielce, 07.07.2025

PEŁNOMOCNICTWO

Pan **Marcin Wójcicki** zamieszkały: [REDAKTOWANE] legitymujący się dowodem osobistym: [REDAKTOWANE] wydanym przez Prezydenta Miasta Kielce; pesel [REDAKTOWANE] reprezentujący firmę **Trakt Invest 4 Prosta Spółka Akcyjna**, ul. Wincentego Witosa 76, 25-561 Kielce

oraz Pan **Piotr Cyrański** zamieszkały: [REDAKTOWANE] legitymujący się dowodem osobistym: [REDAKTOWANE] wydanym przez Prezydenta Miasta Kielce; pesel [REDAKTOWANE] reprezentujący firmę **Trakt Invest 4 Prosta Spółka Akcyjna**, ul. Wincentego Witosa 76, 25-561 Kielce

ustanawiają pełnomocnikiem:

Pana **Konrada Śmierzyńskiego**, zamieszkałego: [REDAKTOWANE]
legitymującego się dowodem osobistym: [REDAKTOWANE]

Konrad Śmierzyński upoważniony jest do występowania w imieniu Pana **Marcina Wójcickiego**, Pana **Piotra Cyrańskiego** oraz firmy **Trakt Invest 4 Prosta Spółka Akcyjna** we wszystkich sprawach dotyczących uzyskania:

- wypisów i wyrysów z Planu Miejscowego oraz rejestru gruntów
- pozwolenia na budowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania
- pozwolenia zmieniającego na budowę
- pozwolenia na rozbiórkę
- zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, w tym: sieci przyłączeniowych, zjazdów drogowych, rozbiórki obiektów
- uzyskiwania warunków technicznych i zapewnień na poszczególne media wraz z możliwością wprowadzenia uzupełnień
- występowania w sprawach formalno-prawnych dotyczących przedmiotowej inwestycji, tj. również odbioru dokumentacji z Urzędu w imieniu inwestora oraz przeprowadzania spraw wyjaśniających
- występowania w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących oraz Ustawy zmieniającej z dnia 15 lutego 2024 r.
- złożenia uzupełnień i wyjaśnień do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących oraz Ustawy zmieniającej z dnia 15 lutego 2024 r.
- poświadczanie kopii dokumentów za zgodność z oryginałem

Adres inwestycji:

Kielce, ul. Mielczarskiego, działka o nr ewid. 1812/3, obręb 0009 Kielce

Adres do korespondencji:

Tera Group Pracowania Architektoniczna Sp. z o. o., ul. Marszałkowska 3/lok. 1, 25-533 Kielce

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. **Marcin Wójcicki**

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Cyrański

TRAKT INVEST 4

Prosta Spółka Akcyjna
ul. Wincentego Witosa 76, 25-561 Kielce
REGON: 541974068 NIP: 9592083609



ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokolska 34
40-086 Katowice

Potwierdzenie transakcji

Dokument wygenerowano: 09.07.2025, 09:04:04

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 64001707342 Data księgowania: 08.07.2025 Data transakcji: 08.07.2025

Dane Płatnika:

ING Bank Śląski
TERA GROUP PRACOWNIA ARCHITEKTONICZ
NA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIA
ZDROJOWA 19/1
25-336 KIELCE

Dane Odbiorcy:

38 1050 0099 6450 9000 0000 0000

Urząd Miasta Kielce

Tytuł operacji:

opłata za pełnomocnictwo od Trakt I
nvest 4 Prosta Spółka Akcyjna dla K
onrada Śmierzyńskiego

Szczegóły operacji:

PRZELEW

Kwota:

17,00

Waluta:

PLN

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art.7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami).

Kielce, 30.01.2026 r.

WNIOSKODAWCA:

Trakt Invest 4 Prosta Spółka Akcyjna
ul. Wincentego Witosa 76
25-561 Kielce

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wnioskowana inwestycja mieszkaniowa:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach, z lokalami usługowymi w parterze (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 900m²), z garażem podziemnym, na części działki nr ewid. 1812/3 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach,,

nie koliduje z żadną inwestycją wymienioną w art. 4. pkt. 1-13 Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2025 poz. 1754).

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Marcin Wójcicki

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Cyrański

TRAKT INVEST 4

Prosta Spółka Akcyjna
ul. Wincentego Witosa 76, 25-561 Kielce
REGON: 541974068 NIP: 9592083609

Inwestor
Trakt Invest 4 Prosta SA
ul. Wincentego Witosa 76
25-561 Kielce

Pełnomocnik
Pan Konrad Śmierzyński
ul. Marszałkowska 3/1
25-336 Kielce

Dotyczy: dostępu do drogi publicznej dla inwestycji pn.: „Budynek mieszkalny wielorodzinny o dwóch segmentach, z lokalami usługowymi w parterze (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 900m²), z garażem podziemnym, na części działki nr ewid. 1812/3 (obr. 0009) przy ul. Mielczarskiego w Kielcach”, planowanej w oparciu o Ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. 2025 poz. 1754). Pismo z dnia 10.09.2025 r. uzupełnione w dniu 11.09.2025 r. oraz w dniu 30.12.2025 r.

W odpowiedzi na pismo jw. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że w myśl art. 17 ust. 1 pkt 1 oraz pkt. 5 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. 2025 poz. 1754) planowana inwestycja pn.: „Budynek mieszkalny wielorodzinny o dwóch segmentach, z lokalami usługowymi w parterze (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 900m²), z garażem podziemnym, na części działki nr ewid. 1812/3 (obr. 0009) przy ul. Mielczarskiego w Kielcach” ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Mielczarskiego dwoma projektowanymi zjazdami.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji umocowana jest umową Nr 49/2025 z dnia 23.12.2025 r. zawartą pomiędzy Inwestorem ww. Inwestycji Niedrogowej a Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, w trybie art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2025 poz. 889) na realizację zadania pn.: „Przebudowa odcinka ul. Mielczarskiego w Kielcach”.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zastępca Dyrektora
działu inwestycji
mgr inż. Łukasz Pawłowski

UMOWA NR 49./2025

w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej
zawarta w dniu 23.12.2025 r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach,
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, NIP: 657-261-73-25,

reprezentowaną przez:

Karola Nowakowskiego – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.09.2025 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,
zwanym w dalszej części umowy „**Zarządem**”,

a

Trakt Invest 4 Prosta Spółka Akcyjna, z siedzibą w Kielcach, adres: ul. W. Witosa 76,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: [REDAKCYJNA], NIP: 9592083609, REGON: 541974068, kapitał akcyjny w wysokości: 4,00zł

reprezentowaną przez:

Marcina Wójcickiego – Członka Zarządu

Piotra Cyrańskiego – Członka Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem Inwestycji Niedrogowej**”

PREAMBUŁA

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- A. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zamierza realizować inwestycję polegającą na „**Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach, z lokalami usługowymi w parterze, (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 900 m²), z garażem podziemnym, na części działki nr ewid. 1812/3, obręb 0009, przy ul. Mielczarskiego w Kielcach**”, stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zwaną dalej „**Inwestycją niedrogową**”,
- B. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Inwestycji Niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i nieodpłatnie przekazać Zarządowi inwestycję drogową, polegającą na „**Przebudowie odcinka ul. Mielczarskiego w Kielcach**” w zakresie oznaczonym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, dalej zwaną „**Drogą**” lub „**Inwestycją drogową**”.
- C. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że inwestycja drogową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy określony w preambule w pkt. B związana jest bezpośrednio z budową określoną w preambule w pkt. A i służy realizacji inwestycji niedrogowej.
- D. Strony zgodnie oświadczają, że inwestycja drogową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy określony w preambule w pkt. B zostanie zrealizowana wyłącznie w przypadku budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, o której mowa w preambule w pkt. A.

STRONY NINIEJSZEJ UMOWY
na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
o której mowa w punkcie A preambuły,
POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków przebudowy Drogi na odcinku określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w preambule litera B i ust. 2 niniejszego paragrafu, którą Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy.
2. Przebudowa Drogi będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym planem sytuacyjnym, w klasie drogi (Z). Inwestor Inwestycji Niedrogowej własnym staraniem i na swój koszt opracuje wszelką niezbędną dokumentację „**Przebudowy odcinka ul. Mielczarskiego w Kielcach**”, **oznaczonej na załączniku graficznym nr 1**, w szczególności projekt budowlany, oraz przedłoży je do uzgodnienia Zarządowi, który to na piśmie uzgodni przedłożoną dokumentację lub zgłosi do niej uwagi, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania dokumentacji.
3. Roboty wymienione w niniejszym ustępie zostaną wykonane na podstawie uzyskanej od właściwego organu decyzji/zgłoszenia i zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót drogowych. Roboty drogowe związane z przebudową **ul. Mielczarskiego** obejmują:
 - 1) Frezowaniu istniejącej nawierzchni (8 cm) – powierzchnia ok. 2859,00 m²
 - 2) Wykonanie krawężników betonowych 15x30 cm z ławami betonowymi
 - 3) Wykonanie warstwy wiążącej AC16 W (gr. 4cm) na siatce wzmacniającej - powierzchnia 3101,00 m²
 - 4) Wykonanie warstwy ścieralnej SMA11 (gr. 4cm) - powierzchnia 3101,00 m²
 - 5) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących polegających na regulacji/wymianie wjazdu studni KD i wpustu ulicznego
 - 6) Wykonanie tymczasowej organizacji ruchu oraz stałej organizacji ruchu
4. Szacunkowa wartość robót drogowych związanych z budową Drogi wynikająca **z załącznika nr 2** Inwestor Inwestycji Niedrogowej wynosi 1 250 000,00 złotych brutto (słownie złotych: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i może ulec zmianie w trakcie jej realizacji.
5. Koszty związane z budową Drogi określone w ust. 4 oraz koszty sporządzenia projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2, ponosi Inwestor Inwestycji Niedrogowej, który jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zarządu o zwrot nakładów poniesionych na przebudowę Drogi.

§ 2

Zobowiązania Inwestora Inwestycji Niedrogowej

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się własnym staraniem i kosztem do:
 - 1) opracowania i uzgodnienia z Zarządem kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać: projekt budowlano-



- wykonawczy (w tym BIOZ, dokumentację geologiczną, projekt stałej organizacji ruchu), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót drogowych. Wszystkie opinie i ekspertyzy niezbędne do prawidłowego wykonania projektu budowlano-wykonawczego pozostają po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej;
- 2) przekazania Zarządowi kopii zgłoszenia robót drogowych lub złożonego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z dołączonymi dokumentami dotyczącymi przebudowy Drogi;
 - 3) przed rozpoczęciem robót drogowych przedstawienia do akceptacji Zarządu harmonogramu rzeczowego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszenia inwestycji niedrogowej, o której mowa w punkcie A preambuły a także w toku realizacji harmonogramu jego ewentualne późniejsze aktualizacje, oraz przekaże kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót drogowych;
 - 4) posiadania polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00zł (jeden milion złotych) obejmującej ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na okres od daty protokolarnego przejęcia terenu, na którym realizowana będzie przebudowa, do dnia przekazania Zarządowi do utrzymania Drogi lub do czasu usunięcia wad i usterek - w zależności od tego, który okres kończy się później;
 - 5) przed przystąpieniem do realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót drogowych (jeśli takowy będzie potrzebny), własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania ich przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót drogowych;
 - 6) pisemnego poinformowania Zarządu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej; protokolarnego przejęcia od Zarządu terenu budowy i przygotowania realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych. Warunkiem przejęcia terenu budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej będzie przedłożenie Zarządowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w § 5 ust. 2 oraz kopii zwarcia polisy o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4;
 - 7) zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy Inwestor Inwestycji Niedrogowej lub jego wykonawcy lub podwykonawców wykonujących Inwestycję Niedrogową jak i Inwestycję Drogową, uzgodnienie z Zarządem sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy.
 - 8) zapewnienia w trakcie przebudowy drogi obsługi geodezyjnej (Inwestor Inwestycji Niedrogowej zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego);
 - 9) wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w niezbędne media (energię elektryczną i wodę) na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci;
 - 10) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
 - 11) wykonania robót drogowych w zakresie realizacji inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w szczególności art. 10 i art. 18 ww. ustawy, wiedzą techniczną oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,



- 12) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywaniem robót poprzez powołanie inspektorów nadzoru oraz kierownika robót, posiadających odpowiednie uprawnienia w specjalnościach w występujących na budowie w wykonywanych branżach,
- 13) pisemne poinformowanie przedstawicieli Zarządu o robotach zanikających i zakrytych, ponoszenia wobec Zarządu pełnej odpowiedzialności za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie;
- 14) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem robót drogowych wymienionych w §1 ust. 3, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w niezbędnym zakresie i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych;
- 15) zapewnienia właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznakowania terenu budowy, organizacji ruchu dla pieszych oraz projektu zabezpieczeń istniejącej roślinności;
- 16) utrzymania w czystości wydanego mu terenu budowy, dróg publicznych, chodników itp. poprzez zainstalowanie tzw. myjki kół samochodowych, poniesienia w tym zakresie pełnej odpowiedzialności przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;
- 17) zapewnienia udziału Zarządu w czasie trwania robót drogowych i odbiorów związanych z przebudową Drogi, z możliwością wnoszenia uwag w przypadku niezgodności z dokumentacją projektową uzgodnioną z Zarządem, których zasadność będzie rozstrzygał przedstawiciel Zarządu oraz kierownik budowy/robót;
- 18) przystąpienia do końcowego odbioru technicznego inwestycji drogowej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zarządu;
- 19) uzyskania od właściwego organu nadzoru budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazania jej Zarządowi wraz z niezbędnymi dokumentami,
- 20) nieodpłatnego przeniesienia na własność Zarządu, uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz środka trwałego w postaci inwestycji drogowej, wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem oraz zrzeczenia się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia mienia Zarządu, przewidzianego niniejszą umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów inwestycji drogowej na nieruchomościach określonych w preambule umowy, na zasadach określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3;
- 21) uporządkowania terenu, na którym prowadzone były roboty, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót drogowych;
- 22) Inwestor Inwestycji Niedrogowej przenosi na Zarząd nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe w zakresie Opracowań Projektowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności w następującym zakresie:
 - a) użytkowanie utworów/dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych;
 - b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnienie utworów/ dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzanie utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworów/dokumentów;



- f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisja;
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy;
 - l) wprowadzenie zmian, skrótów;
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - n) publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 23) Inwestor Inwestycji Niedrogowej wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zarząd lub osoby wskazane przez Zarząd w zakresie określonym w pkt. 22.
- 24) Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zarządowi, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
- 25) W zakresie określonym w pkt. 22, Inwestor Inwestycji Niedrogowej zezwala Zarządowi na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zarządowi prawa zależnego.
- 26) Po zakończeniu umowy lub po odstąpieniu od umowy, Inwestor Inwestycji Niedrogowej prześle Zarządowi wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w ramach realizacji umowy. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu.
- 27) Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie będzie publikował artykułów dotyczących przedmiotu umowy (usługi), powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zarządu, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
- 28) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty prześle Zarządowi w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
- 29) Inwestor Inwestycji Niedrogowej po zakończeniu robót drogowych, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i prześle Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane, w 2 egzemplarzach, w tym:
- a) dokumentację inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej będzie w formie kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie .dxf) zawierającego zinventaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - b) kopie zawiadomienia właściwego organu o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu.
 - c) wyniki badań laboratoryjnych o ile ich konieczność wynikała z STWiORB,
 - d) operat kolaudacyjny zawierający wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób, badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, protokoły inwentaryzacji geodezyjnej, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót drogowych wymienionych § 1 ust. 3.
 - e) kosztorys powykonawczy;
- 30) zapewnienia eksploatacji i utrzymania (w tym ponoszenia kosztów) wybudowanych i/lub przebudowanych sieci w pasach drogowych do czasu przekazania ich na majątek odpowiednich gestorów mediów albo przekazania ich służbom technicznym do eksploatacji

i utrzymania, na zasadach uzgodnionych z gestorami mediów wraz z wymaganą dokumentacją oraz złożenia Zarządowi dokumentów potwierdzających powyższe przekazanie;

- 31) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, w związku z jej realizacją, z przyczyn leżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej, lub jego wykonawcy, lub podwykonawców;
- 32) oznakowania ulic w terenie zgodnie z zatwierdzonym przez właściwy organ projektem organizacji ruchu - na czas prowadzenia robót związanych z przebudową Drogi, a po ich zakończeniu zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu;
- 33) poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego Drogi poza zakresem objętym ww. umową, w celu prowadzenia, związanych z przebudową drogi, robót podczas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami, lub potrzebami ruchu drogowego oraz budowy zjazdów — w przypadku ich wystąpienia;
- 34) poniesienia opłat za umieszczenie w pasie drogowym Drogi urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego — w przypadku ich wystąpienia.

§ 3

Zobowiązania Zarządu

1. Zarząd zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego wprowadzenia Inwestora Inwestycji Niedrogowej na teren budowy, po uprzednim zgłoszeniu do Zarządu przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiaru rozpoczęcia robót drogowych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej ma prawo do wykorzystania pasa drogowego, w zakresie objętym przebudową, do wykonania robót drogowych związanych z przebudową Drogi,
 - 2) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przejęcia Drogi do eksploatacji w terminie 21 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - 3) zaliczenia do swojego mienia nakładów związanych z realizacją robót drogowych, których całkowitą wartość obejmuje kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 2 ust. 1. pkt 29 lit. e) w oparciu o oświadczenie końcowe podpisane przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, określające całkowitą wartość robót drogowych.
2. Zarząd zobowiązuje się udzielić Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, w tym wydania Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy jej realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją.
3. Zarząd na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji drogowej:

- 1) Rozpoczęcie przebudowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie 24 miesięcy od rozpoczęcia inwestycji niedrogowej drogowej lecz nie później niż do dnia **30.05.2028r.**

- 2) Zakończenie rozbudowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia rozbudowy Drogi, jednak nie później niż do dnia **30.06.2029 r.** lub uzyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji Niedrogowej.
2. Zgłoszenie przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej gotowości do przekazania inwestycji drogowej do eksploatacji Zarządu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty uzyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej ostatecznej i prawomocnej decyzji - pozwolenia na użytkowanie Drogi.
3. Przejęcie przez Zarząd inwestycji drogowej do utrzymania i eksploatacji nastąpi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej;
4. Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót drogowych będzie następstwem okoliczności niezależnych od Inwestora Inwestycji Niedrogowej, jest on uprawniony do występowania z wnioskiem do Zarządu o przedłużenie terminu zakończenia robót drogowych.

§ 5

Gwarancja jakości, rękojmi za wady, zabezpieczenie

1. Na wykonane roboty wymienione w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Niezależnie od treści ust. 1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi najpóźniej w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zarządu złoży Zarządowi zabezpieczenie w pieniądzu na nr rachunku bankowego: [REDAKTED] lub w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej w wysokości nie niższej niż **5 %** szacunkowej wartości robót drogowych o której mowa w § 1 ust. 4 w wysokości 62 500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych). Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Zarząd zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy.
3. Jeżeli kwota, o której mowa w ust. 2, nie wystarczy na pokrycie roszczeń, Zarząd ma prawo dochodzić różnicy do pełnej wartości roszczeń na zasadach ogólnych.
4. Inwestor Inwestycji Niedrogowej ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej po rozpoczęciu robót, w odniesieniu do robót już wykonanych (także w przypadku, gdy Zarząd powierzy na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej innym podmiotom poprawienie lub dokończenie przebudowy drogi, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie).
5. Jeżeli termin odbioru końcowego robót drogowych będzie przedłużony, Inwestor Inwestycji Niedrogowej jest zobowiązany do przedłużenia, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniego, terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy o taki sam okres, o jaki został wydłużony termin odbioru końcowego robót.



§ 6

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją robót budowlanych dotyczących inwestycji drogowej do czasu przekazania jej do eksploatacji na rzecz Zarządu.
2. W tym celu, Inwestor Inwestycji Niedrogowej nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zarząd z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, w związku z inwestycją drogową, do określonego w niniejszej umowie terminu przejęcia Drogi do eksploatacji przez Zarząd Drogi. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, w miejsce lub obok Zarządu, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, lub z ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4.

§ 7

Kary umowne

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłaty Zarządowi kary umownej z tytułu:
 - 1) Nieprzedstawienia zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3) harmonogramu robót drogowych do akceptacji Zarządu, w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) przystąpienia do robót drogowych bez poinformowania Zarządu zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 6, w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w rozpoczęciu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) braku oznakowania lub oznakowania niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót,
 - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
 - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 5) niezgłoszenia każdorazowo Zarządowi do odbioru robót drogowych - zakrytych i zanikających o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 13,
 - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
 - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 6) za zwłokę w zakończeniu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) nieprzekazania Zarządowi zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 29 kompletnej dokumentacji powykonawczej, w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), (w wysokości 20 % szacunkowej wartości robót, o której mowa w § 1 ust. 4)
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją całej szkody, Zarząd może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Strony niniejszej umowy mają prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku nieuzyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, z przyczyn nieleżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej w terminie 2 lat od dnia podpisania niniejszej Umowy ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Drogi lub wniesienia przez organ w ustawowym terminie w formie decyzji sprzeciwu od dokonanego zgłoszenia przebudowy Drogi, w zależności od tego co jest wymagane przez przepisy prawa.
2. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Strony mogą wykonać w terminie dwóch lat od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów prawa związanych z wykonaniem niniejszej Umowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej **Trakt Invest 4 Prosta Spółka Akcyjna** zobowiązuje się do poddania w formie aktu notarialnego rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty kwoty do wysokości wskazanej w § 1 ust. 4 umowy, zwanej dalej „zabezpieczeniem”. Warunkiem, który upoważnia Zarząd do prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego o całość lub część roszczenia jest stwierdzenie przez Zarząd, że Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie rozpoczął robót drogowych w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1, rozpoczął roboty budowlane, ale nie wykonał lub nieprawidłowo wykonał obowiązki umowne (w tym wynikające z udzielonej rękoi oraz gwarancji). Strony ustalają, iż Zarząd może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do 30.06.2032r. Przed wystąpieniem o nadanie klauzuli wykonalności o całość albo część kwoty objętej aktem notarialnym Zarząd obowiązany jest pisemnie wezwać Inwestora Inwestycji Niedrogowej do zapłaty należnej kwoty w terminie 30 dni od doręczenia wezwania z podaniem sposobu obliczenia wysokości kwoty należnej oraz podstawy prawnej i faktycznej powstania roszczenia.
2. Oświadczenie zostanie złożone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty podpisania umowy i stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Niedostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.
3. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zarządu wobec Inwestora Inwestycji Niedrogowej z tytułu zawinionego przez niego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (a w tym dotyczących zapłaty za wykonanie zastępcze), a także pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękoi.

Postanowienia końcowe

1. Strony wszelką korespondencję przekazywaną na gruncie niniejszej Umowy będą doręczać sobie wzajemnie na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Korespondencja doręczana będzie w formie pisemnej osobiście na biuro podawcze danej Strony, kurierem, lub listem poleconym Poczty Polskiej. Pismo podwójnie awizowane uważa się za doręczone z upływem ostatniego dnia awizacji.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z niniejszą umową:
 Ze strony **Zarządu: Miejski Zarząd Dróg w Kielcach**, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
 Przedstawicielami Zarządu w czasie realizacji inwestycji będą:
 Dominik Kargul tel. 41 34 02 824 adres mailowy: dominik.kargul@mzd.kielce.pl
 Ze strony **Inwestora Inwestycji Niedrogowej Inwestycji Niedrogowej**:
 Przedstawicielami Inwestora Inwestycji Niedrogowej w czasie realizacji inwestycji będzie:
Marcin Wójcicki tel 609 678 559 adres mailowy marcin.wojcicki@traktinvest.pl
Piotr Cyrański tel t 505 055 100 adres mailowy piotr.cyrański@traktinvest.pl
 Zmiana osób albo danych wskazanych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, ale poinformowania drugiej Strony o tym fakcie na piśmie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści w zakresie, Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
4. Zarząd nie ponosi wobec Inwestora Inwestycji Niedrogowej odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli opóźnienie to spowodowane jest działaniami osób trzecich. Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ponosi wobec Zarządu odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli opóźnienie spowodowane jest bez winy Inwestora Inwestycji Niedrogowej, zwłaszcza w wyniku działania osób trzecich, czy decyzji bądź zaniechań właściwych organów, na które Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ma żadnego wpływu, jak i sytuacji nadzwyczajnych, których nie był w stanie przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy. (np. wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych).
5. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszą umową na inny podmiot, który przejmie od Inwestora Inwestycji Niedrogowej realizację inwestycji określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor Inwestycji Niedrogowej niezwłocznie zawiadomi Zarząd.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Inwestora Inwestycji Niedrogowej oraz 1 egzemplarz dla Zarządu.
8. Niniejsze załączniki stanowią integralną treść Umowy:
 - a. załącznik nr 1 – Zakres inwestycji drogowej,
 - b. załącznik nr 2 – Szacunkowa wartość robót drogowych,
 - c. załącznik nr 3 – Gwarancja Jakości,
 - d. załącznik nr 4 – Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych,
 - e. załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO.

Zarząd

DYREKTOR

dr inż. Karol Nowakowski

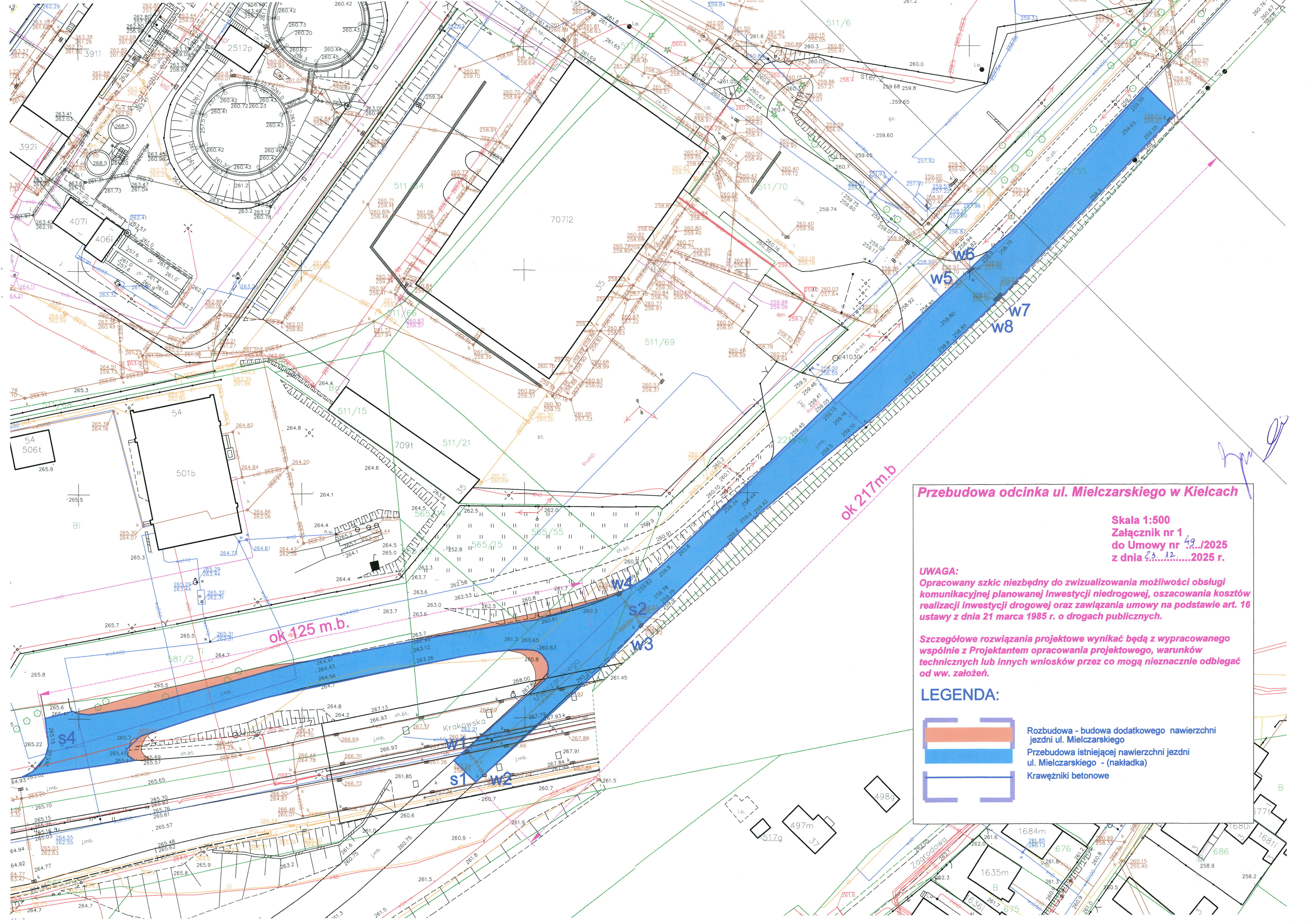
INWESTOR CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Marcin Wójcicki

INWESTOR CZŁONEK ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Cyrański



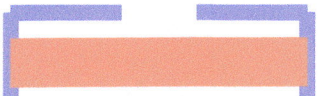
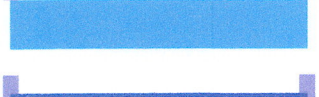
Przebudowa odcinka ul. Mielczarskiego w Kielcach

Skala 1:500
Załącznik nr 1
do Umowy nr 49../2025
z dnia 23.12.2025 r.

UWAGA:
Opracowany szkic niezbędny do zwizualizowania możliwości obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji niedrogowej, oszacowania kosztów realizacji inwestycji drogowej oraz zawiązania umowy na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Szczegółowe rozwiązania projektowe wynikać będą z wypracowanego wspólnie z Projektantem opracowania projektowego, warunków technicznych lub innych wniosków przez co mogą nieznacznie odbiegać od ww. założeń.

LEGENDA:

-  Rozbudowa - budowa dodatkowego nawierzchni jezdni ul. Mielczarskiego
-  Przebudowa istniejącej nawierzchni jezdni ul. Mielczarskiego - (nakładka)
-  Krawężniki betonowe

Załącznik nr 2 do Umowy nr 49/2025 z dnia 23.12.2025r.

„Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach, z lokalami usługowymi w parterze, z garażem podziemnym, na części działki nr ewid. 1812/3, obręb 0009, przy ul. Mielczarskiego w Kielcach”

MZD DO 16					
Przedmiar - łącznik Mielczarskiego - Krakowska + Mielczarskiego 110mb					
Lp.	Nazwa	ilości	j.m	Cena jedn.	RAZEM
1	Zabezpieczenie zieleni (drzewa)	22,00	szt	250,00	5 500,00
2	Roboty rozbiórkowe (krawężnik)	626,00	mb	20,00	12 520,00
3	Roboty rozbiórkowe (Frezowanie - 8cm)	2859,00	m2	18,00	51 462,00
4	Odhumusowanie	528,00	m2	16,00	8 448,00
5	Roboty ziemne (koryto do 50cm)	132,00	m2	45,00	5 940,00
6	Warstwa stabilizacji C1,5/2 CBGM 0-31,5 (15cm)	132,00	m2	65,00	8 580,00
7	Warstwa kruszywa 0-31,5 (20cm)	132,00	m2	64,00	8 448,00
8	Wymiana wpustu ulicznego (komplet)	8,00	szt	5500,00	44 000,00
9	Krawężnik najazdowy (15x22cm)	50,00	mb	200,00	10 000,00
10	Krawężnik betonowy 15x30cm z ławą betonową	626,00	mb	170,00	106 420,00
11	Siatka wzmacniająca pod warstwą wiążącą	3411,00	m2	25,00	85 275,00
12	Skropienie emulsją asfaltową x 2	6202,00	m2	6,00	37 212,00
13	Warstwa wiążąca AC16 W (gr. 4cm)	3101,00	m2	72,00	223 272,00
14	Warstwa ścieralna SMA11 (gr. 4cm)	3101,00	m2	80,00	248 080,00
15	Przebruk chodnika (Płytką 30x30)	5,50	m2	120,00	660,00
16	Oznakowanie poziome jezdni cienkowarstwowe	117,00	m2	130,00	15 210,00
17	Humusowanie gr.10 cm wraz z obsianiem trawą	396,00	m2	24,00	9 504,00
18	Regulacja studni KD (wymiana włazu na nowy)	5,00	szt	4500,00	22 500,00
19	Tymczasowa organizacja ruchu	1,00	kpl.	45000,00	45 000,00
20	Dokumentacja	1,00	kpl.	70000,00	70 000,00
SUMA NETTO					1 018 031,00
SUMA BRUTTO					1 252 178,13

Koszty związane z realizacją na podstawie art. 16:

Przyjęto

1 250 000,00

20% 250 000,00

5% 62 500,00

0,01 12 500,00

GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy:

„Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach, z lokalami usługowymi w parterze, z garażem podziemnym, na części działki nr ewid. 1812/3, obręb 0009, przy ul. Mielczarskiego w Kielcach”

Inwestorem Inwestycji Niedrogowej jest:

Trakt Invest 4 Prosta Spółka Akcyjna, z siedzibą w Kielcach, adres: ul. Wincentego Witosa 76, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: [REDAKOWANE], NIP: 9592083609, REGON: 541974068, kapitał akcyjny w wysokości: 4,00zł reprezentowaną przez:

Marcina Wójcickiego – Członka Zarządu

Piotra Cyrańskiego – Członka Zarządu

zwana w dalszej części umowy **Gwarantem**.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Kielce – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7**, zwana dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji.

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania pn.: **„Przebudowa odcinka ul. Mielczarskiego w Kielcach”** określonej w Umowie Nr 49/2025 z dn. 23.12.2025 r. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za określony w umowie zakres zadania. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.2 Termin gwarancji wynosi **3 lata** gwarancji jakości za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów z wyłączeniem gwarancji na nowo nasadzoną zielen i jej pielęgnację. Gwarancja na nowo nasadzoną zielen wraz z pielęgnacją zostaje udzielona do 120 dni od zakończenia Inwestycji drogowej.

Na przedmiotowe roboty obowiązuje okres rękojmi za wady zgodny z okresem gwarancji jakości.

Gwarancja i rękojmia liczone są od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

Ileokroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej

w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c)
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

- 2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne.

- 3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku (w I półroczu), w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

- 4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.
Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
- 4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.
Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
- 4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Awaryjne powodujące brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	72h	
B.	Awaryjne powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni	
C.	Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Docelowe usunięcie wady	14 dni	

D.	Wady pozostałe	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym	

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji. Takie działanie nie zwalnia Gwaranta z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

5. Komunikacja.

- 5.1 O każdej Awarii lub Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mail'em na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Gwaranta przesyłana jest również faksem oraz e-mail'em do Zamawiającego (faks: 41 340 28 30 email: sekretariat@mzd.kielce.pl). W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii ustalonych w tabeli punktu 4. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach/wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach/wadach.
- 5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres podany w Umowie.
- 5.3.1 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
- 5.3.2 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Gwaranta -

Investora Inwestycji Niedrogowej:

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Marcin Wójcicki

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Cyrański

(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

TRAKT INVEST 4

Prosta Spółka Akcyjna
ul. Wincentego Witosa 76, 25-561 Kielce
REGON: 541974068 NIP: 9592083609
KRS: [REDACTED]

Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Niniejsza instrukcja określa sposób postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej podczas realizacji umowy w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej:

Prace projektowo przygotowawcze:

- 1 – Wystąpienie do Zarządu z pisemnym wnioskiem o wydanie warunków technicznych do projektowania drogi publicznej w zakresie: kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz elementów ulic (materiały, kolorystyka) oraz wytycznych opracowania dokumentacji geodezyjnej (jeśli decyzja ZRID),
- 2 – Wystąpienie do Zarządu o udzielenie Pełnomocnictwa w zakresie prowadzonych prac projektowych,
- 3 – przedstawienie do zaopiniowania rozwiązań koncepcyjnych wraz z elementami organizacji ruchu
- 4 – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedstawienie ich do uzgodnienia przez Zarząd
- 5 – przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych (zgłoszenie, pozwolenie na budowę, ZRID) oraz poinformowanie Zarządu o planowanych terminach złożenia dokumentów w Urzędzie Miasta Kielce (Urzędach),
- 6 – przekazanie Zarządowi kompletu dokumentacji technicznej w wersji papierowej i elektronicznej,

Prace realizacyjne:

- 1 – Przekazanie harmonogramu rzeczowego do akceptacji Zarządu
- 2 – Pobranie i rejestracja dziennika budowy oraz zgłoszenie gotowości przystąpienia do prowadzenia robót budowlanych w celu protokolarnego przejęcia placu budowy. Poinformowanie Zarządu o osobach sprawujących samodzielne funkcje techniczne na inwestycji (m.in. Inspektorzy nadzoru).
- 3 – Wystąpienie z wnioskiem o akceptację materiałów, receptur mieszanek mineralno-asfaltowych, które Laboratorium MZD zatwierdza na podstawie próbek, w tym celu należy szczegóły uzgodnić z Laboratorium
- 4 – prowadzenie prac budowlanych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz zgłaszanie wszelkich prac zanikających lub zakrytych do odbioru wraz z przekazaniem badań opracowanych przez akredytowane laboratorium.
- 5 – zgłoszenie zakończenia robót budowlanych Zarządowi oraz wystąpienie do stosownego organu Nadzoru Budowlanego

Uwaga:

Odbiór robót budowlanych dokonuje się zgodnie z wymaganiami SIWZ lub SST. Oceny jakości dokonuje się na bazie instrukcji DP-T14 (Załącznik do Zarządzeni nr 10 Dyrektora GDDKiA z 30.03.2017 r.)

W przypadku kontroli wykonania robót przez Zarząd i stwierdzenia rozbieżności w stosunku do przedstawionych badań i dokumentacji możliwy jest zlecenie na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej badań kolejnemu niezależnemu laboratorium.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – „RODO” (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, telefon: 41 34 02 800, e-mail: sekretariat@mzd.kielce.pl
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy w trybie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz spraw bezpośrednio z umową związanych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa, niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2 oraz okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.
- 5) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, sprostowania swoich danych; prawo do cofnięcia zgody, na podstawie której przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pana/Pani zgody przed jej wycofaniem.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych i do przenoszenia danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych i prawa do przeniesienia danych musi być zgodne z przepisami prawa.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.

CZŁONEK ZARZĄDU I PIECZECIE

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Marcin Wójcicki

Investor Inwestycji Niedrogoj

TRAKT INVEST 4

Prosta Spółka Akcyjna
ul. Wincentego Witosa 76, 25-561 Kielce
REGON: 541974068 NIP: 9592083609
KRS: [REDACTED]

WR.4020.51.2025.DK

Kielce, dnia 29.01.2026 r.

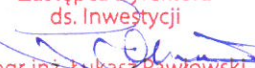
Inwestor
Trakt Invest 4 Prosta SA
ul. Wincentego Witosa 76
25-561 Kielce**Pełnomocnik**
Pan Konrad Śmierzyński
ul. Marszałkowska 3/1
25-336 Kielce

Dot.: inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach, z lokalami usługowymi w parterze (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 900m2), z garażem podziemnym, na części działki nr ewid. 1812/3, obręb 0009, przy ul. Mielczarskiego w Kielcach”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 7 stycznia 2026 r. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach uprzejmie informuje, iż wyznaczenie oraz realizacja planowanych lokalizacji zatrzymania pojazdów komunikacji miejskiej (przystanków autobusowych) przy ul. Romualda Mielczarskiego przewidziane są w następujących lokalizacjach:

1. strona zachodnia, na wysokości prywatnego przedszkola im. Kubusia Puchatka w rejonie działek o numerach ewidencyjnych 1592/4 oraz 1593, obręb 0009 (załącznik nr 1)
2. strona zachodnia, na odcinku pomiędzy ul. Piekoszowską i ul. Sienną (za przejściem podziemnym do dworca PKP) w rejonie działki ewidencyjnej nr 184/6 obręb 0015 (załącznik nr 2)
3. strona zachodnia, na odcinku pomiędzy ul. Hożą a ul. Młoda, na wysokości drukarni w rejonie nieruchomości o numerze ewidencyjnym 511/51 obręb 00015 (załącznik nr 3)

Realizacja budowy trzech przystanków autobusowych przy ul. Romualda Mielczarskiego planowana jest w trzecim kwartale 2026 roku, natomiast zakończenie inwestycji może nastąpić w pierwszym kwartale 2027 roku.

Zastępca Dyrektora
ds. Inwestycji

mgr inż. Łukasz Pawłowski

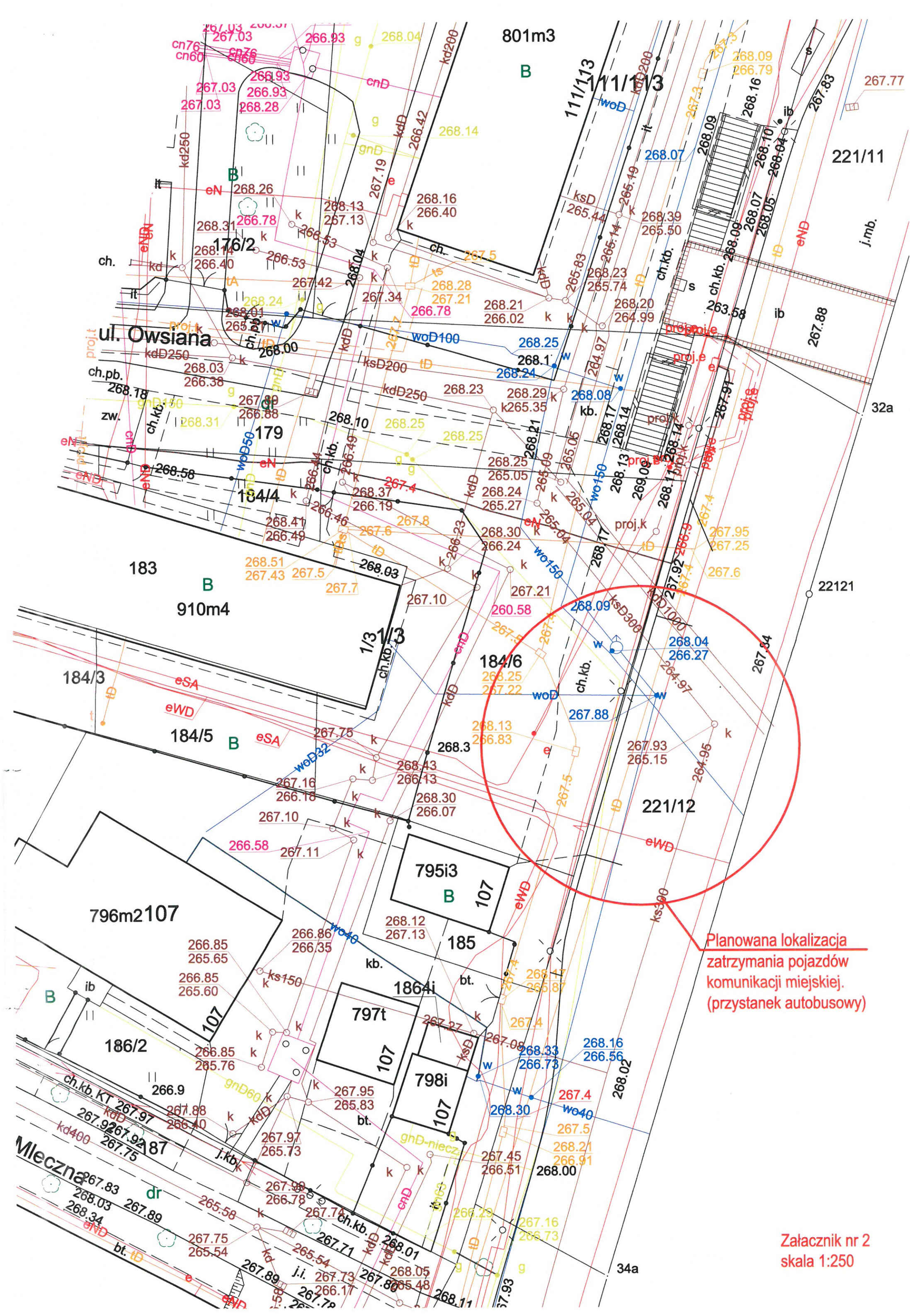
W załączeniu:

- 3 załączniki graficzne w skali 1:250 z wskazaną lokalizacją projektowanych przystanków autobusowych.

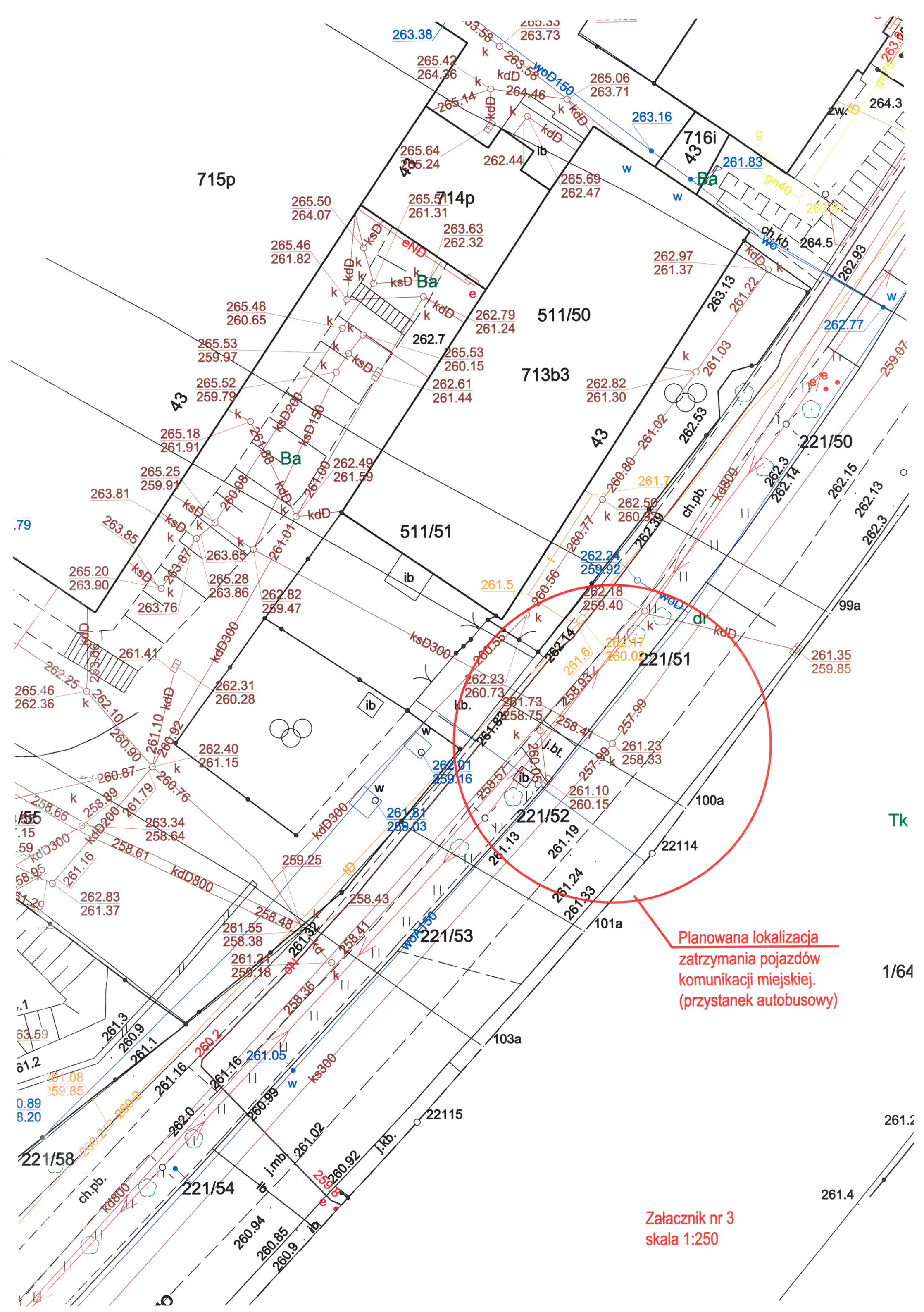
Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.-

Sprawę prowadzi: Wydział Planowania i Rozwoju Dróg



Załącznik nr 2
skala 1:250



WT.KD.610.1.170.2025.BG

Kielce, dn. 26.11.2025 r.

**Trakt Invest 4 Prosta Spółka Akcyjna
25-561 Kielce, ul. Witosa 76
Pełnomocnik: Konrad Śmierzyński**

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 21.11.2025 r. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach zapewnia odbiór wód opadowych i roztopowych z terenu nowo projektowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach z lokalami usługowymi w parterze (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 900 m²), z garażem podziemnym, na części działki nr ewid. 1812/3 obręb 0009 przy ulicy Mielczarskiego w Kielcach.

Jednocześnie informujemy, że należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg o wydanie szczegółowych warunków technicznych na odprowadzanie wód, będących skutkiem opadów atmosferycznych.

DYREKTOR
dr inż. Karol Nawakowski



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2025-10-13

TT/2025/2504

TT-W / GW

Śmierzynski Konrad

Inwestor:

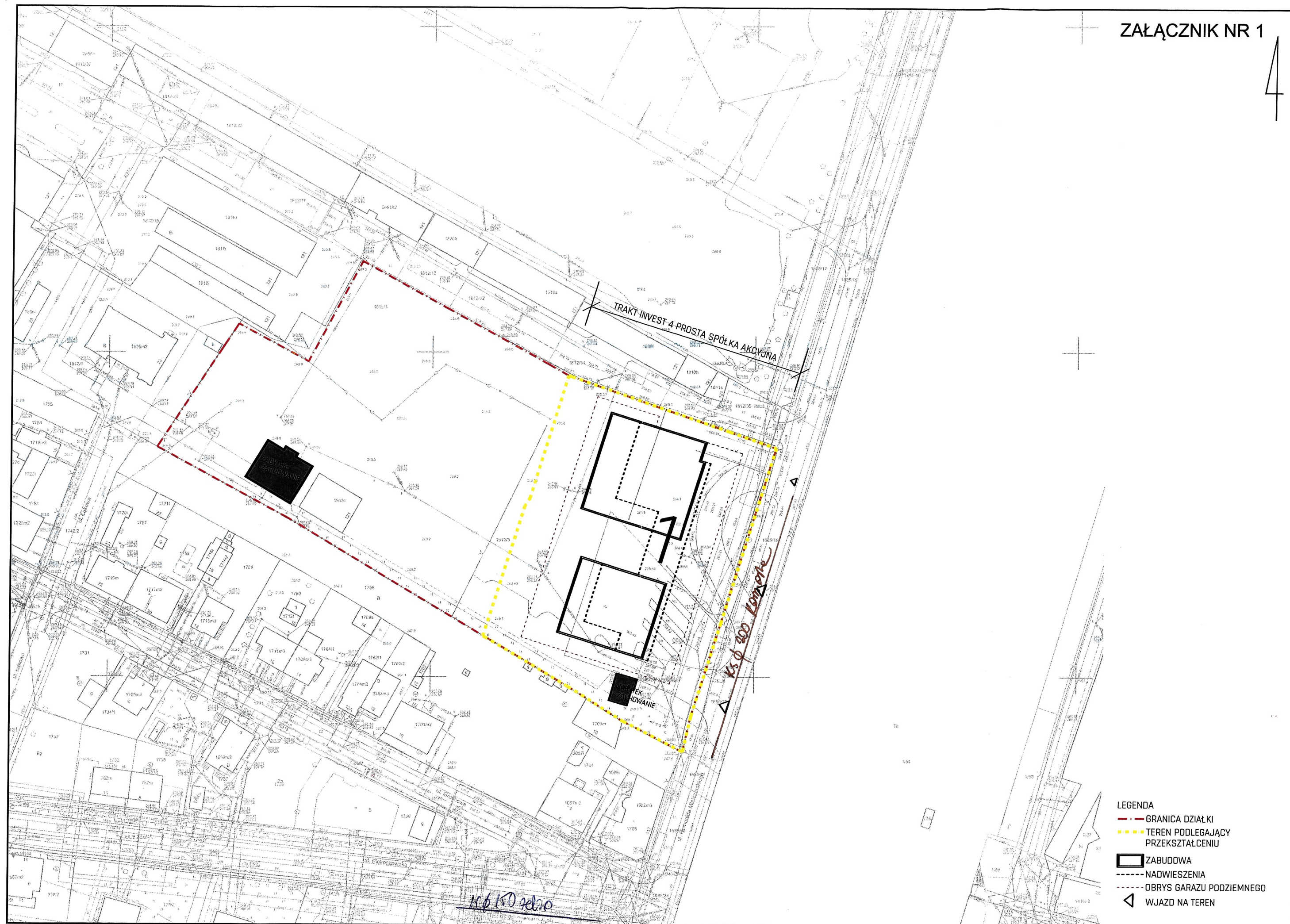
TRAKT INVEST 4 Prosta Spółka Akcyjna
ul. Wincentego Witosa 76
25-561 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej w celu doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków do/z planowanego budynku mieszkalno-usługowego (oznaczonego według mapy jako bud. nr 1) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 na działce nr ewid. 1812/3 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach:

1. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Mielczarskiego jest wystarczająca do odprowadzenia ścieków dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalno-usługowego (**oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym bud. nr 1) w I linii zabudowy** na działce nr ewid. 1812/3 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach.
2. Spółka informuje, że pismem znak: TT/2025/2504 TT-W/GW w dniu 13-10-2025r. zostały wydane przez Spółkę warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej w wydzielonym układzie komunikacyjnym na działkach nr ewid: 1685/19, 1685/20, 1685/21, 1685/22 w związku z planowaną zabudową (budynek mieszkalno-usługowy-załącznik nr 1, cztery budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynek mieszkalno-usługowego (oznaczone na mapie I, II, III, IV, V - załącznik nr 2), która ma być realizowana zgodnie z załączonym do wniosku pismem znak: IA-II.7013.1.22.2025 wydanym w dniu 19-08-2025r przez Urząd Miasta Kielce Wydział Inwestycji i Architektury budowa przedmiotowego wodociągu realizowana będzie w ramach Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej koordynowanej przez Urząd Miasta Kielce. Realizacja przyłącza wody będzie możliwa po zakończeniu realizacji sieci wodociągowej i przekazaniu tytułu prawnego pozwalającego na dysponowanie siecią przez Spółkę.
3. Od projektowanego wodociągu należy zaprojektować niezależne przyłącze wody do planowanego budynku mieszkalno-usługowego (**oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym bud. nr 1)** na działce nr ewid. 1812/3 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach.
4. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje w zakresie wartości $p=0,48$ MPa

5. Odprowadzenie ścieków z budynku w I linii zabudowy (**oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym bud. nr 1**) należy przewidzieć do istniejącego kanału sanitarnego wykonanego z rur kamionkowych o średnicy $\phi 300\text{mm}$ zlokalizowanego w drodze na działkach nr ewid. 1685/19, 1685/20. Kanał sanitarny zaznaczono na mapie kolorem brązowym
6. W przypadku odprowadzania ścieków technologicznych z planowanych budynków należy zaprojektować podczyszczanie tych ścieków przed ich wprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
7. Zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.
8. Do dokumentacji należy załączyć:
 - a) Oryginał oświadczenia Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk oświadczenia „TT-OD” lub „TT-OD/P” jest dostępny na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl, zakładka: dla klienta, pozostałe druki; pozycja: 9 lub 10);
 - b) Oryginał oświadczenia głównego płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza. W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
9. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, „Wytycznymi eksploatacyjnymi „Wodociągów Kieleckich” Sp. z o. o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki”. („Wytyczne...” dostępne są na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; wytyczne do projektowania; pozycja: 1).
10. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
11. Dwa egzemplarze dokumentacji technicznej na przyłącza wody należy przedłożyć do „Wodociągów Kieleckich” celem branżowego uzgodnienia. Uzgodnienie przyłącza będzie możliwe wyłącznie po pozytywnym uzgodnieniu projektu na sieć wodociagową.
12. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania się.
13. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DYREKTOR
Biuro Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymierska





WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2025-12-01

TT/2025/3001

TT / GW

Śmierzyński Konrad

Inwestor:

TRAKT INVEST 4 PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Wincentego Witosa 76
25-561 Kielce

Dot.: Pisma z dnia 21-11-2025 ws. zmiany nazwy zamierzenia inwestycyjnego, dla którego zostały wydane warunki przyłączenia do zewnętrznych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w dniu 13-10-2025r. pismem znak: TT/2025/2504 TT-W/GW

W odpowiedzi na pismo z dnia 21-11-2025r. ws. zmiany nagłówka wydanych warunków technicznych pismem znak: TT/2025/2504 TT-W/GW z dnia 13-10-2025r. Spółka „Wodociągi Kieleckie” zmienia zapis w ww. dokumencie:

z:

„Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej w celu doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków do/z planowanego budynku mieszkalno-usługowego (oznaczonego według mapy jako bud. nr 1) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 na działce nr ewid. 1812/3 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach:

na:

„Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej w celu doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków do/z planowanego budynku wielorodzinnego o dwóch segmentach z lokalami usługowymi w parterze w tym handel o powierzchni sprzedaży do 900m² z garażem podziemnym (oznaczonego według mapy jako bud. nr 1) zgodnie z załącznikiem graficznym na działce nr ewid. 1812/3 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach:

z:

„Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej wzdłuż drogi na działkach nr ewid.1685/19, 1685/20, 1685/21,1685/22

w związku z planowaną zabudową (budynek mieszkalno-usługowy - załącznik nr 1, cztery budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynek mieszkalno-usługowego (oznaczone na mapie I, II, III ,IV, V-załącznik nr 2) na działce nr ewid.: 1812/3, obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach:

na:

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej wzdłuż drogi na działkach nr ewid.1685/19, 1685/20, 1685/21,1685/22 w związku z planowaną zabudową budynku wielorodzinnego o dwóch segmentach z lokalami usługowymi w parterze w tym handel o powierzchni sprzedaży do 900m2 z garażem podziemnym (oznaczonego wg. załącznika nr 1), cztery budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynek mieszkalno-usługowego (oznaczone na mapie I, II, III ,IV, V-załącznik nr 2) na działce nr ewid.: 1812/3, obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach:

z:

1. Spółka informuje, że pismem znak: TT/2025/2504 TT-W/GW w dniu 13-10-2025r. zostały wydane przez Spółkę warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej w wydzielonym układzie komunikacyjnym na działkach nr ewid: 1685/19, 1685/20, 1685/21, 1685/22 w związku z planowaną zabudową (budynek mieszkalno-usługowy-załącznik nr 1, cztery budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynek mieszkalno-usługowego (oznaczone na mapie I, II, III ,IV, V - załącznik nr 2), która ma być realizowana zgodnie z załączonym do wniosku pismem znak: IA-II.7013.1.22.2025 wydanym w dniu 19-08-2025r przez Urząd Miasta Kielce Wydział Inwestycji i Architektury budowa przedmiotowego wodociągu realizowana będzie w ramach Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej koordynowanej przez Urząd Miasta Kielce. Realizacja przyłącza wody będzie możliwa po zakończeniu realizacji sieci wodociągowej i przekazaniu tytułu prawnego pozwalającego na dysponowanie siecią przez Spółkę.

na:

1. Spółka informuje, że pismem znak: TT/2025/2504 TT-W/GW w dniu 13-10-2025r. zostały wydane przez Spółkę warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej w wydzielonym układzie komunikacyjnym na działkach nr ewid: 1685/19, 1685/20, 1685/21, 1685/22 w związku z planowaną zabudową budynku wielorodzinnego o dwóch segmentach z lokalami usługowymi w parterze w tym handel o powierzchni sprzedaży do 900m2 z garażem podziemnym (załącznik nr 1, cztery budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynek mieszkalno-usługowego (oznaczone na mapie I, II, III ,IV, V - załącznik nr 2), która ma być realizowana zgodnie z załączonym do wniosku pismem znak: IA-II.7013.1.22.2025 wydanym w dniu 19-08-2025r przez Urząd Miasta Kielce Wydział Inwestycji i Architektury budowa przedmiotowego wodociągu realizowana będzie w ramach Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej koordynowanej przez Urząd Miasta Kielce.

Realizacja przyłącza wody będzie możliwa po zakończeniu realizacji sieci wodociągowej i przekazaniu tytułu prawnego pozwalającego na dysponowanie siecią przez Spółkę.

z

1. Od projektowanego wodociągu należy zaprojektować niezależne przyłącze wody do planowanego budynku mieszkalno-usługowego **(oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym bud. nr 1)** na działce nr ewid. 1812/3 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach.

na:

2. Od projektowanego wodociągu należy zaprojektować niezależne przyłącze wody do planowanego budynku wielorodzinnego o dwóch segmentach z lokalami usługowymi w parterze w tym handel o powierzchni sprzedaży do 900m² z garażem podziemnym **(oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym bud. nr 1)** na działce nr ewid. 1812/3 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach.

Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie. Niniejsze pismo należy rozpatrywać łącznie z dokumentem znak: TT/2025/2504 TT-W/GW z dnia 13.10-2025r.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska



Urząd Miasta Kielce
Wydział Inwestycji i Architektury

Kielce, 19.08.2025 r.

IA-II.7013.1.22.2025

TRAKT INVEST 4

Prosta Spółka Akcyjna
ul. Wincentego Witosa 76
25-561 Kielce

dot. wniosku w sprawie zarejestrowania lokalnej inicjatywy inwestycyjnej budowy wodociągu w ul. Romualda Mielczarskiego (do działki o nr ewid. 1812/3 obr. 0009).

Informujemy, że złożony przez Państwa wniosek z dnia 31.07.2025 r. o wspólną z Miastem Kielce realizację inwestycji polegającej na budowie wodociągu do działki 1812/3 obręb 0009 przy ul. R. Mielczarskiego został zarejestrowany pod znakiem sprawy: **IA-II.7013.1.22.2025**.

Po uzyskaniu warunków technicznych w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej, wydanych przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o., prosimy o dostarczenie kopii tych warunków do tut. Wydziału Inwestycji i Architektury.

Nadmieniamy, że niniejsze pismo stanowi rejestrację lokalnej inicjatywy inwestycyjnej w zakresie budowy wyłącznie sieci wodociągowej. Miasto nie partycypuje w kosztach budowy przyłączy.

Wszczęcie sprawy nie stanowi zobowiązania Gminy Kielce do przystąpienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.

W załączeniu przesyłamy aktualną informację o zasadach przygotowania i realizacji zadań w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, koordynowanych przez tut. Wydział Inwestycji i Architektury.

Jednocześnie informujemy, iż realizacja zadań inwestycyjnych jest prowadzona sukcesywnie w ramach zatwierdzonych przez Radę Miasta środków budżetowych, według kolejności wpływu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi. Pierwszeństwo wykonania sieci zarówno wodociągowej, jak i kanalizacyjnej mają zadania inwestycyjne, w wyniku realizacji, których odprowadzone zostaną ścieki lub zostaną zasilone w wodę istniejące, zamieszkałe budynki, następnie nowo wybudowane budynki, a w pozostałej kolejności tereny niezabudowane.

Z poważaniem,

DYK

JAŁU

Aneta Wajs



Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 130
www.kielce.eu

I n f o r m a c j a
dla lokalnych inicjatyw inwestycyjnych
o zasadach przygotowania i realizacji zadań inwestycyjnych
w zakresie inwestycji wodociągowo kanalizacyjnych koordynowanych
przez **Biuro Inwestycji** w Wydziale Inwestycji i Architektury .

1. W trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych może być realizowana budowa obiektów budowlanych w następującym zakresie:
 - a) urządzeń i sieci wodociągowych - z gwarantowanym udziałem Gminy w wysokości 65%,
 - b) urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej - z gwarantowanym udziałem Gminy w wysokości 80%,Kolejność i terminy realizacji zadań będą uwarunkowane względami ekonomicznymi, tzn. priorytet będą miały inwestycje obsługujące znaczną ilość odbiorców, jak również w przyszłości zabezpieczą rozbudowę sieci wyposażając w nią tereny budowlane Gminy Kielce i stanowiące własność Gminy Kielce.
2. Współuczestnictwo lokalnych inicjatyw inwestycyjnych polega na:
 - a) złożeniu kompletnego wniosku o realizację inwestycji w ramach lokalnej inicjatywy inwestycyjnej (karta mieszkańca 108),
 - b) opracowaniu i dostarczeniu 3 egz. dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w tym uzgodniony projekt budowlano-wykonawczy) wraz z decyzją udzielającą pozwolenia na budowę – w terminie do 31 sierpnia roku poprzedzającego realizację, wraz z opracowanym projektem budowlano - wykonawczym należy dostarczyć kopię mapy ewidencyjnej terenu, na którym będzie realizowana inwestycja z wrysowaną przez projektanta trasą przebiegu zaprojektowanej sieci oraz warunki techniczne odtworzenia pasa drogowego wydane przez MZD,
 - c) w umowie z Projektantem należy zawrzeć klauzulę, że:
 - autor projektu przeniesie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji na Gminę Kielce
 - w przypadku zaistnienia konieczności sprawowania nadzoru autorskiego Projektant zobowiązuje się go pełnić na podstawie odrębnej umowy,
 - Projektant zobowiązuje się do udzielenia pełnych wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w terminie do 3 dni roboczych, od wezwania przez Zamawiającego faxem lub pocztą elektroniczną, co niezwłocznie zostanie potwierdzone na piśmie oraz do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na etapie realizacji inwestycji.
 - d) podpisaniu umowy o realizację inwestycji po ujęciu zadania w uchwalonym przez Radę Miejską budżecie Miasta na dany rok,
 - e) zgromadzeniu i przekazaniu udziału finansowego na konto depozytowe Urzędu Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wniosek o wstępną rejestrację i realizację zadania inwestycyjnego /dot.pkt.2a/ winien zawierać:
 - a) wykaz uczestników i osób umocowanych do jego reprezentacji (wzór nr 1 i nr 2),
 - b) nazwę, usytuowanie i szczegółowy opis przewidywanej do realizacji inwestycji,
 - c) oświadczenie dotyczące zasad udziału w realizacji inwestycji.
4. Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna niezwłocznie po uzyskaniu warunków technicznych do projektowania wydanych przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. przekaze je do Biura Inwestycji.

5. Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna przekaze do Biura Inwestycji kopię prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia uzyskaną z Wydziału Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM Kielce – o ile jest wymagana oraz kopię prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy z Wydziału Inwestycji i Architektury (o ile była wydana i nie nastąpiło zwolnienie od jej uzyskania)
6. Inicjator zleca projektantowi opracowanie projektu budowlano - wykonawczego wraz z kosztorysem inwestorskim uwzględniającym warunki techniczne odtworzenia pasa drogowego wydane przez MZD, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót + wersja elektroniczna zapisana w formacie PDF, na płycie CD.
(za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego przekazywanego jedynie w wersji papierowej). Projekt nie może zawierać informacji dotyczącej producentów, dystrybutorów, itp. tylko parametry techniczne materiałów i urządzeń

Uwaga:

1. *W przypadku usytuowania infrastruktury w nieurządzonej drodze MZD może wymagać sporządzenia koncepcji drogowej.*

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:

— Usytuowanie infrastruktury w ulicy powinno uwzględniać planowaną docelową realizację ulicy. Nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową

— Infrastruktura powinna być lokalizowana w odległościach od drogi określonych w przepisach o drogach publicznych

W przypadku lokalizacji sieci w pasach drogowych niezgodnie z w/w rozporządzeniem, koniecznym jest uzyskanie w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju odstępstwa od warunków technicznych

2. *Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. (Dz.U. nr 202 z 2004r poz. 2072 z późniejszymi zmianami).*
3. *Kosztorys inwestorski winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r (Dz.U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389). W przypadku dezaktualizacji kosztorysu inwestorskiego, L.I.I. na wezwanie Urzędu Miasta w wyznaczonym terminie dokona jego aktualizacji i przekaze aktualny kosztorys do Biura Inwestycji.*

Ponadto projektowanie powinno być obowiązkowo poprzedzone badaniami geologiczno-inżynierskimi o odpowiednio założonej siatce i do głębokości projektowanego posadowienia wodociągu, kanału sanitarnego, obiektów budowlanych, budowli;

7. **Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna przed przejęciem od projektanta i wystąpieniem do Wydziału Inwestycji i Architektury ze zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę, dokumentację projektową przekaze do Biura Inwestycji celem weryfikacji. Z treści oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane składanych przez L.I.I. do w/w wniosku winno wynikać również prawo Gminy Kielce do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**
8. Po upływie 30 dni od złożenia zgłoszenia Inicjator przekazuje zgłoszenie do Biura Inwestycji wraz z:

1. Oświadczeniem Inicjatora :
 - 1) o wyrażeniu zgody na przeniesienie zgłoszenia w drodze decyzji na Gminę Kielce
 - 2) dokumentacja projektowo-kosztorysowa przechodzi na własność Gminy Kielce z chwilą jej przekazania przez L.I.I.
2. Oświadczeniem Projektanta:
 - 1) że na Gminę Kielce przechodzi całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, (*utrwalanie projektu w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie projektu poprzez odtiski ksero*),
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (*udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych*),
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. b - publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*publikowanie opracowań w mediach i Internecie, promocję Miasta*).
 - 2) że wyraża zgodę na:
 - a) dokonywanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań: projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - b) wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i jednocześnie przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie prawa zależnego wobec dokumentacji, czyli prawa do twórczych przeróbek (*wykorzystania dokumentacji do realizacji nowej inwestycji*),
 - 3) że zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie praw zależnych i nie będzie korzystał z przysługujących mu osobistych praw autorskich do dokumentacji w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający korzystanie i rozporządzanie tymi utworami przez Gminę Kielce.
9. Postępowanie na wykonanie sieci może być przeprowadzony po pełnej wpłacie udziału finansowego określonej w umowie zawartej pomiędzy L.I.I., a Gminą Kielce.
10. L.I.I. zobowiązana jest do przedłożenia rachunków i faktur dotyczących kosztów poniesionych na opracowanie dokumentacji wraz ze złożeniem oświadczenia o nieodpłatnym przekazaniu tych nakładów na rzecz Miasta, najpóźniej do dnia podpisania aneksu do umowy.
11. Zwrot ewentualnie nadpłaconej kwoty nastąpi po rozliczeniu inwestycji na wniosek L.I.I. ze wskazaniem konta na które należy przekazać nadpłatę.
12. Po rozliczeniu inwestycji, L.I.I. w terminie 14 dni od powyższej informacji o rozliczeniu, przekaże do Biura Inwestycji ostateczną listę uczestników inicjatywy z faktycznym podziałem kosztów przypadających na poszczególnych uczestników.
13. Współfinansowanie zadania przez Gminę i Lokalną Inicjatywę Inwestycyjną dotyczy sieci (wraz z odcinkami sieci - tzw. wysięgników w pasie drogowym do granicy nieruchomości). W tym przypadku dostarczona dokumentacja projektowa oraz decyzja o pozwoleniu na budowę winna obejmować w/w wysięgniki, jako odcinki sieci.

14. Zwiększenie udziału Gminy Kielce ponad wielkości wymienione w pkt.1, ppkt. a, b - może podlegać negocjacji do czasu zawarcia umowy z L.I.I., w szczególności w następujących przypadkach:

- a) podwyższenia kosztów wskutek narzucenia przez miasto Kielce parametrów technicznych z tytułu ogólnomiejskiej funkcji zadania inwestycyjnego.
- b) występowania w zasięgu oddziaływania przewidzianych do realizacji inwestycji terenów niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kielce,
- c) budowy sieci lub urządzeń zapewniających ponowne osiągnięcie warunków technicznych, które uległy obniżeniu na skutek realizacji zadań własnych Gminy,
- d) konieczności realizacji dodatkowego zakresu sieci i urządzeń będących konsekwencją niekorzystnego położenia sytuacyjno - wysokościowego obszaru przewidzianego do obsługi.

15. Obiekty i urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne stanowiące część sieci komunalnej, stają się własnością Gminy Kielce i zostaną zgodnie z przyjętymi zasadami przekazane do MZWIK, a następnie Spółce „Wodociągi Kieleckie” w celu zapewnienia ich zdolności do realizacji dostaw wody lub odprowadzenia ścieków oraz zapewnienia prawidłowej eksploatacji i utrzymania w należytych stanie tych urządzeń i obiektów

Informacja obowiązuje do czasu zmiany przepisów prawa, w tym prawa lokalnego. Ponadto może być uzupełniana odrębnymi informacjami udzielanymi Zarządom Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych przez pracowników Wydziału.-

K i e l c e - 2025 rok

Kielce,
25-12/WZD/04566/ L. dz. 01 GDL 2025 22 /2025

TRAKT INVEST 4 PROSTA SPÓŁKA
AKCYJNA
Kielce
ul. Wincentego Witosa 76
25-561 Kielce

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny o dwóch segmentach, z lokalami usługowymi na parterze (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 900 m²), z garażem podziemnym.

Lokalizacja: miejscowość Kielce, ul. Romualda Mielczarskiego, nr działki: 1812/3, obręb 0009.

Moc przyłączeniowa: 1250 kW.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21-11-2025 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy**, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia, odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN, linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Planowania i Rozwoju

.....
podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat

~~2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE Kielce~~

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

Dział Obsługi Klienta
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 22 444 33 33
e-mail: zaklad.kielce@psgaz.pl

TRAKT INVEST 4 PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Wincentego Witosa 76
25-561 Kielce

Nasz znak: WA00/0000085063/00001/2025/00000

Kielce, 26.08.2025

Dotyczy: Wniosku z dnia 15.07.2025 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu:
zlokalizowany w miejscowości Kielce, Romualda Mielczarskiego, dz. nr 1812/3

OŚWIADCZENIE **o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego**

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
2. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa].
 - 2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 3.1. Gazociąg niskiego ciśnienia
 - 3.2. Materiał: STAL, DN 150 [mm]
 - 3.3. Lokalizacja: Kielce_Romualda Mielczarskiego
 - 3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
-----------	-------------------	---------------	-------------

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Niskie	105	Rura PE 100 RC SDR 17,6	110	15	200000

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
 - 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,

- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o.o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz Ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
WIESŁAWA CEDRO, Kier. Sekcji Przyłączania
KAMIL KARPETA, Kier. Działu Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Jerzy Malus

Kielce, dnia 26.11.2025 r.

TP.4200.155.2025.2254.ZD.

Pan Konrad Śmierzyński
ul. Marszałkowska 3 lok. U1
25-533 Kielce

Dotyczy: określenia możliwości dostarczania energii ciepłej dla potrzeb planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach, z lokalami usługowymi w parterze (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 900 m²), z garażem podziemnym, na części działki nr ewid. 1812/3 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach.

W odpowiedzi na zapytanie oraz w nawiązaniu do pisma z dnia 20.11.2025 r. (dotyczącego zmiany tytułu inwestycji) Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach informuje, że przyłączenie planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach, z lokalami usługowymi w parterze (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 900 m²), z garażem podziemnym, na części działki nr ewid. 1812/3 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach, można rozpatrywać w oparciu o sieć ciepłowniczą zlokalizowaną u zbiegu ulic Grochowej, Piekoszowskiej i Mielczarskiego. Sieć ta będzie wystarczająca dla pokrycia potrzeb ciepłych centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej ww. budynku wyłącznie w sezonie grzewczym, które określone zostały w zapytaniu.

Techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia zostaną ponownie przeanalizowane po otrzymaniu kompletnego wniosku o przyłączenie do sieci ciepłowniczej ww. budynku.

W celu uzyskania warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej należy złożyć kompletny wniosek o ich określenie na właściwym druku wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. Wyżej wymieniony druk jest dostępny na naszej stronie internetowej www.mpec.kielce.pl.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TP a/a – 522.PZ.43

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Ponikowski

Kielce, dnia 26.11.2025 r.

TP.4200.155.2025. 2255.ZD.

Pan Konrad Śmierzyński
ul. Marszałkowska 3 lok. U1
25-533 Kielce

Dotyczy: określenia możliwości dostarczania energii ciepłej dla potrzeb planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach, z lokalami usługowymi w parterze (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 900 m²), z garażem podziemnym, na części działki nr ewid. 1812/3 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach.

W nawiązaniu do naszego pisma TP.4200.155.2025. 2254.ZD. z dnia 26.11.2025 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach informuje, że przyłączenie do sieci ciepłowniczej planowanego ww. budynku może nastąpić po wydaniu warunków przyłączenia, podpisaniu umowy przyłączeniowej i uzyskaniu przez MPEC Sp. z o.o. zgód właścicieli nieruchomości na trasie przewidywanego przyłącza sieci ciepłowniczej oraz niezbędnych do realizacji przyłącza uzgodnień, decyzji, itp.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TP a/a – 523.PZ.43

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Pońkowski

Porozumienia

zawarte w Kielcach, dnia 2.02.2026, pomiędzy:

Gminą Kielce, zwaną dalej Gminą, którą reprezentują:

1. Aneta Boroń - Zastępca Prezydenta Miasta Kielce,
2. Agata Łysak – p. o. Dyrektora Wydziału Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Kielce,

a

firmą Trakt Invest 4 Prosta Spółka Akcyjna z siedzibą ul. Wincentego Witosa 76, 25-561 Kielce z kapitałem akcyjnym w wysokości 4 zł, posiadającą NIP 9592083609, KRS [REDACTED], zwaną w dalszej części umowy Inwestorem, reprezentowaną przez:

- 1) Piotr Cyrański – Członek Zarządu
- 2) Marcin Wójcicki – Członek Zarządu.

Na podstawie art. 22 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 195) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXII/566/2025 Rady Miasta Kielce z dnia 18.12.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, Strony ustalają:

§1.

1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie sposobu realizacji ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku i rekreacji lub sportu – Parku Leśnego zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 1099/6 i 1099/15 obręb 0009 pomiędzy ulicami Piekoszowską i Księcia Mieszka I w Kielcach, stanowiącego inwestycję towarzyszącą przy planowanej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie: budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach z lokalami usługowymi w parterze (w tym handel o powierzchni do 900 m²) z garażem podziemnym, na części działki nr ewid. 1812/3 obręb 0009 przy ul. Mielczarskiego w Kielcach, zwanej dalej inwestycją towarzyszącą. Realizacja inwestycji towarzyszącej nastąpi po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę inwestycji mieszkaniowej i po rozpoczęciu prac budowlanych w zakresie inwestycji mieszkaniowej, o której mowa powyżej.
2. Inwestycja towarzysząca powinna obejmować:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji terenu,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z oceną stanu fitosanitarnego drzew i krzewów z opracowaniem specjalistycznej dokumentacji w postaci operatu dendrologicznego składającego się z operatu gospodarki materiałem roślinnym i projektu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym,
 - 3) wykonanie w oparciu o zaopiniowaną koncepcję, dokumentacji projektowej zagospodarowania ww. terenu w uzgodnieniu z Wydziałem Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM Kielce
 - 4) realizacja inwestycji na podstawie ww. dokumentacji o powierzchni ok. 23923 m², w tym:
 - wykonanie pielęgnacji wynikającej z opracowanej dokumentacji dendrologicznej (jw.),
 - demontaż istniejącego ogrodzenia w zakresie usunięcia siatki,
 - wykonanie nasadzeń zieleni (w tym nasadzeń zastępczych za drzewa usuwane w związku ze złym stanem fitosanitarnym), zakup materiału w standardzie zgodnym z zaleceniami jakościowymi dla



ozdobnego materiału szkółkarskiego i standaryzacją materiału szkółkarskiego opracowanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich,

- zakup i montaż elementów małej architektury: w tym siedzisk, ławek, koszy na śmieci wyposażenia terenu rekreacyjnego (urządzenia zabawowe dla dzieci),
- wykonanie ścieżek i nawierzchni na terenie rekreacyjnym,
- wykonanie oświetlenia na podstawie warunków wydanych przez właściwą jednostkę,
- wykonanie sieci wizyjnej wraz z montażem kamer.

§2.

1. Inwestor oświadcza, że będzie właścicielem urządzeń, które po wybudowaniu stanowić będą ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku i rekreacji – Park Leśny określony w § 1 Porozumienia. Inwestor oświadcza, iż przedmiotowe zagospodarowanie terenu Parku Leśnego wybudowane zostanie ze środków własnych Inwestora.
2. Inwestor oświadcza, że przedmiot Porozumienia, opisany w § 1, zostanie wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie przyrody i innymi obowiązującymi dla takiej inwestycji przepisami prawa.

§3.

Inwestor oświadcza, że nieodpłatnie przekaze na rzecz Gminy prawo własności do urządzeń tworzących Park Leśny, opisany w § 1 Porozumienia, zrzekając się z chwilą zawarcia Porozumienia wszelkich roszczeń związanych z ww. przeniesieniem prawa własności, a Gmina oświadcza, że przyjmie na własność urządzenia tworzące ww. teren Parku Leśnego.

§4.

Przekazanie Parku Leśnego, o którym mowa w § 1 Porozumienia, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu jego budowy oraz złożeniu kompletu wymaganych dokumentów, tj.:

1. Pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;
2. Pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kielce wraz z oświadczeniem, iż organ ten w ustawowym terminie nie zgłosił swego sprzeciwu;
3. Dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, zaewidencjonowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach;
4. Protokołu końcowego odbioru;
5. Oświadczenia Inwestora, iż jest właścicielem nakładów w postaci przekazywanego skweru oraz że przedmiotowy obiekt nie jest obciążony na rzecz osób trzecich;
6. Oświadczenia Inwestora o wysokości poniesionych kosztów lub załączenie kopii dokumentów (umów, faktur, rachunków), określających wysokość kosztów wybudowania skweru;
7. Dokument potwierdzający prawo do dysponowania gruntami, na których zlokalizowany będzie skwer, w zakresie pozwalającym na jego wybudowanie i bezpieczne użytkowanie;
8. Rozliczenie końcowe inwestycji wraz ze szczegółowym podaniem wartości poszczególnych elementów.

§5.

Termin zakończenia realizacji inwestycji towarzyszącej planowany jest na 14 miesięcy po otrzymaniu prawomocnego pozwolenia na budowę inwestycji mieszkaniowej.

Termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, jednakże nie dłużej niż do dnia wystąpienia przez Inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla inwestycji mieszkaniowej.

§6.

Do obowiązków Inwestora inwestycji towarzyszącej należą:

1. Opracowanie stosownej dokumentacji projektowej dla zagospodarowania terenu projektowanego Parku Leśnego i uzyskanie wymaganych uzgodnień (w tym w pierwszej kolejności uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wydziałem Klimatu Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM Kielce) i zezwoleń;
2. Przedłożenie dokumentów, o których mowa w „Wytycznych Projektowych Zakresu Dokumentacji Zieleni”, Urząd Miasta Kielce - 2018 r.;
3. Uwzględnienie w trakcie realizacji inwestycji nadzoru arborystycznego lub inspektora branży zieleni;
4. Uwzględnienie standardów i wytycznych w zakresie ochrony drzew i krzewów w procesie planowania i realizacji inwestycji;
5. Opracowanie harmonogramu prac pielęgnacyjno – porządkowych w zakresie operatu dendrologicznego;
6. Opracowanie wytycznych i harmonogramu pielęgnacji posadzonej zieleni;
7. Uwzględnienie wytycznych w zakresie utrzymania/pielęgnacji zieleni miejskiej;
8. Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu poza obszarem inwestycji, który zostanie uszkodzony w wyniku prowadzonych prac.

§7.

Inwestor oświadcza, że nie jest właścicielem, ani nie posiada użytkowania wieczystego dla działek, przez którą ma przebiegać inwestycja towarzysząca, natomiast uzyska prawo do dysponowania gruntem na działkach 1099/6 i 1099/15 obręb 0009, pomiędzy ulicami Piekoszowską i Księcia Mieszka I w Kielcach o łącznej powierzchni ok. 23923 m².

§8.

Przeniesienie własności nakładów w postaci skweru nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

§9.

Poza zgodnością z powszechnie obowiązującymi przepisami koncepcja i projekt zagospodarowania terenu muszą uwzględniać:

- założenia Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030 (przyjętego uchwałą Nr XX/351/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 17 października 2019 r.);
- standardy dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych (załącznik nr 1 do zarządzenia nr 28/2019 r. Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 stycznia 2019 r.);
- standardy dotyczące zieleni - obowiązujące w Kielcach tj. <https://kielce.eu/pl/dlamieszkanca/nasze-miasto/srodowisko/zielen-miejska/standardy-dotyczace-zieleni.html>.

§10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszego Porozumienia będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, za zgodą obydwu stron, pod rygorem nieważności.



§11.

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z wykonania niniejszego Porozumienia, rozstrzygał będzie sąd w Kielcach.

§12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§13.

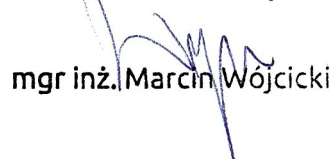
Porozumienie niniejsze sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

INWESTOR

CZŁONEK ZARZĄDU


Piotr Cyrański

CZŁONEK ZARZĄDU


mgr inż. Marcin Wójcicki

TRAKT INVEST 4

Prosta Spółka Akcyjna
ul. Wincentego Witosa 76, 25-561 Kielce
REGON: 541974068 NIP: 9592083609
KRS: 

GMINA

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Aneta Boron

p.o. DYREKTORA


Agata Łysak



**Prezydent
Miasta Kielce**

E-I.4424.1.74.2025

Kielce, 03.12.2025r.

Wnioskodawca:

Trakt Invest 4 Prosta Spółka Akcyjna

ul. Wincentego Witosa 76

25-561 Kielce

Pełnomocnik

Konrad Śmierzyński

[Redacted signature area]

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na wniosek z dnia 01.12.2025r., zaświadczam, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w pobliżu od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji polegającej na:

„BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O DWÓCH SEGMENTACH, Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE (W TYM HANDEL O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 900 M²) Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 1812/3 OBRĘB 0009 PRZY UL. MIELCZARSKIEGO W KIELCACH”

znajduje się:

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 18 im. Zbigniewa Kruszelnickiego „Wilka”, ul. Bolesława Chrobrego 105, 25-623 Kielce, która jest szkołą obwodową dla ulicy, przy której ma powstać planowana inwestycja.

Wyżej wymieniona placówka jest w stanie przyjąć 33 uczniów (liczba dzieci stanowiąca nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców), zgodnie z informacjami zawartymi w przedmiotowym wniosku.

Z poważaniem

PREZYSTA

Agata Wojda

Osoba prowadząca sprawę:

Główny Specjalista Joanna Mroczek

tel. 41 36 76 622

e-mail: Joanna.mroczek@um.kielce.pl

ul. Strycharska 6, pokój 609



ul. Strycharska 6
25-659 Kielce
tel. 41 36 76 626
www.kielce.eu

Kielce, 27.11.2025 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Pan **Marcin Wójcicki** zamieszkały: [redacted]
legitymujący się dowodem osobistym: [redacted] wydanym przez **Prezydenta Miasta Kielce**;
pesel: [redacted] reprezentujący firmę **Trakt Invest 4 Prosta Spółka Akcyjna**,
ul. Wincentego Witosa 76, 25-561 Kielce

oraz Pan **Piotr Cyrański** zamieszkały: [redacted]
legitymujący się dowodem osobistym: [redacted] wydanym przez **Prezydenta Miasta Kielce**;
pesel [redacted] reprezentujący firmę **Trakt Invest 4 Prosta Spółka Akcyjna, ul. Wincentego Witosa 76, 25-561 Kielce** ustanawia pełnomocnikiem:

Pana **Konrada Śmierzyńskiego**, zamieszkałego: [redacted]
legitymującego się dowodem osobistym : [redacted]

Konrad Śmierzyński upoważniony jest do występowania w imieniu **Pana Marcina Wójcickiego, Piotra Cyrańskiego** oraz firmy **Trakt Invest 4 Prosta Spółka Akcyjna** we wszystkich sprawach dotyczących uzyskania:

- wypisów i wrysów z Planu Miejscowego oraz rejestru gruntów
- pozwolenia na budowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania
- pozwolenia zmieniającego na budowę
- pozwolenia na rozbiórkę
- zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, w tym: sieci przyłączeniowych, zjazdów drogowych, rozbiórki obiektów
- uzyskiwania warunków technicznych i zapewnień na poszczególne media wraz z możliwością wprowadzenia uzupełnień
- występowania w sprawach formalno-prawnych dotyczących przedmiotowej inwestycji, tj. również odbioru dokumentacji z urzędu w imieniu inwestora oraz przeprowadzania spraw wyjaśniających
- występowania w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących oraz ustawy zmieniającej z dnia 15 lutego 2024 r.
- złożenia uzupełnień i wyjaśnień do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących oraz ustawy zmieniającej z dnia 15 lutego 2024 r.
- poświadczanie kopii dokumentów za zgodność z oryginałem

Adres inwestycji: Kielce, ul. Piekoszowska / Księcia Mieszka I, działki o nr ewid. 1099/6, 1099/15 obręb 0009 Kielce

Adres do korespondencji: Tera Group Pracowania Architektoniczna Sp. z o. o.,
ul. Marszałkowska 3 lok. 1, 25-533 Kielce

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Marcin Wójcicki

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Cyrański

TRAKT INVEST 4
Prosta Spółka Akcyjna
ul. Wincentego Witosa 76, 25-561 Kielce
REGON: 541974068 NIP: 9592083609
KRS: [redacted]



ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokolska 34
40-086 Katowice

Potwierdzenie transakcji

Dokument wygenerowano: 03.03.2026, 14:49:25

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 64001675504 Data księgowania: 03.03.2026 Data transakcji: 03.03.2026

Dane Płatnika:

ING Bank Śląski
TERA GROUP PRACOWNIA ARCHITEKTONICZ
NA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIA
ZDROJOWA 19/1
25-336 KIELCE

Dane Odbiorcy:

38 1050 0099 6450 9000 0000 0000
Urząd Miasta w Kielcach

Tytuł operacji:

opłata skarbową za pełnomocnictwo o
d Piotr Cyrański dla Konrad Śmierzy
ński

Szczegóły operacji:

PRZELEW

Kwota:

17,00

Waluta:

PLN

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art.7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami).



ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokolska 34
40-086 Katowice

Potwierdzenie transakcji

Dokument wygenerowano: 03.03.2026, 14:49:23

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 64001675523 Data księgowania: 03.03.2026 Data transakcji: 03.03.2026

Dane Płatnika:

ING Bank Śląski
TERA GROUP PRACOWNIA ARCHITEKTONICZ
NA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIA
ZDROJOWA 19/1
25-336 KIELCE

Dane Odbiorcy:

38 1050 0099 6450 9000 0000 0000

Urząd Miasta w Kielcach

Tytuł operacji:

opłata skarbową za pełnomocnictwo o
d Marcin Wójcicki dla Konrad Śmierz
yński

Szczegóły operacji:

PRZELEW

Kwota:

17,00

Waluta:

PLN

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art.7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami).

Kielce, 02.03.2026 r.

WNIOSKODAWCA:

Trakt Invest 4 Prosta Spółka Akcyjna
ul. Wincentego Witosa 76
25-561 Kielce

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wnioskowana inwestycja towarzysząca:

„Realizacja ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku i rekreacji lub sportu - Parku Leśnego zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 1099/6 i 1099/15 obręb 0009 pomiędzy ul. Piekoszowską i Księcia Mieszka I w Kielcach”

nie koliduje z żadną inwestycją wymienioną w art. 4. pkt. 1-13 Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2025 poz. 1754).

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Marcin Wójcicki

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Cyrański

TRAKT INVEST 4

Prosta Spółka Akcyjna
ul. Wincentego Witosa 76, 25-561 Kielce
REGON: 541974068 NIP: 9592083609
KRS: [REDACTED]

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce

25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
tel. +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15
e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

02 MAR. 2026

Kielce,

26-12/WZD/00551/ L. dz. 2685 /2026

TRAKT INVEST 4 PROSTA SPÓŁKA
AKCYJNA
Kielce
ul. Wincentego Witosa 76
25-561 Kielce

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu
budowlanego do sieci dystrybucyjnej.**

Nazwa obiektu: oświetlenie parku.

**Lokalizacja: miejscowość Kielce, ul. Piekoszowska, nr działki: pomiędzy ul.
Piekoszowską i Księcia Mieszka I**

dz. 1099/6, 1099/15.

Moc przyłączeniowa: 17 kW.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27-02-2026 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy**, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Koordynator ds. Przyłączeń
Jakub Bądel

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat

2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE Kielce