

**LEGENDA:**

- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- 733/3**  
**TEREN INWESTYCJI**
- ABCD-A** TEREN INWESTYCJI DZ. NR. 743/1, 743/2
- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- WJAZDY I WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU
- BUDYNEK 1**  
v  
PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH - MAX V  
OBRYŚ V KONDYGNACJI NADZIEMNEJ  
OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- P-7** MIEJSCA POSTOJOWE O WYM. 2.50x5,00m
- PN-1** MIEJSCA POSTOJOWE NA KARTĘ O WYM. 3.60 x 5,00m
- MIEJSCA DLA ROWERÓW
- POM. GOSP. Z POJEMNIKAMI NA ŚMIECI W PARTERZE BUDYNKU
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CIĄG PIESZO-JEZDNY  
NP. KOSTKA BRUKOWA
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA- ZJAZD DO GARAŻU  
NP. KOSTKA BRUKOWA
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA- TARASY NA GRUNCIE  
NP. PŁYTKI MROZOODPORNE
- NAWIERZCHNIA TRAWIATA NAD GARAŻEM PODZIEMNYM
- 782/1** TEREN ZIELONY - 100% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - MIEJSCA POSTOJOWE O WYMIARACH 2,50m x 5,00m
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - MIEJSCA POSTOJOWE NA KARTĘ  
O WYMIARACH 3,60m x 5,00m
- 782/2** BUDYNEK DO WYBURZENIA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- BUDYNEK WYBURZONY JESIENIĄ 2025 ROKU

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-11-2024 Wniosek: G-II.6642.2112.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

z dnia: 23-10-2024  
 Maciej Czarnocki  
 (osoba tworząca wydruk)

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
 INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
 DANUTA JAROSZYŃSKA - ZIACH

**Z01**

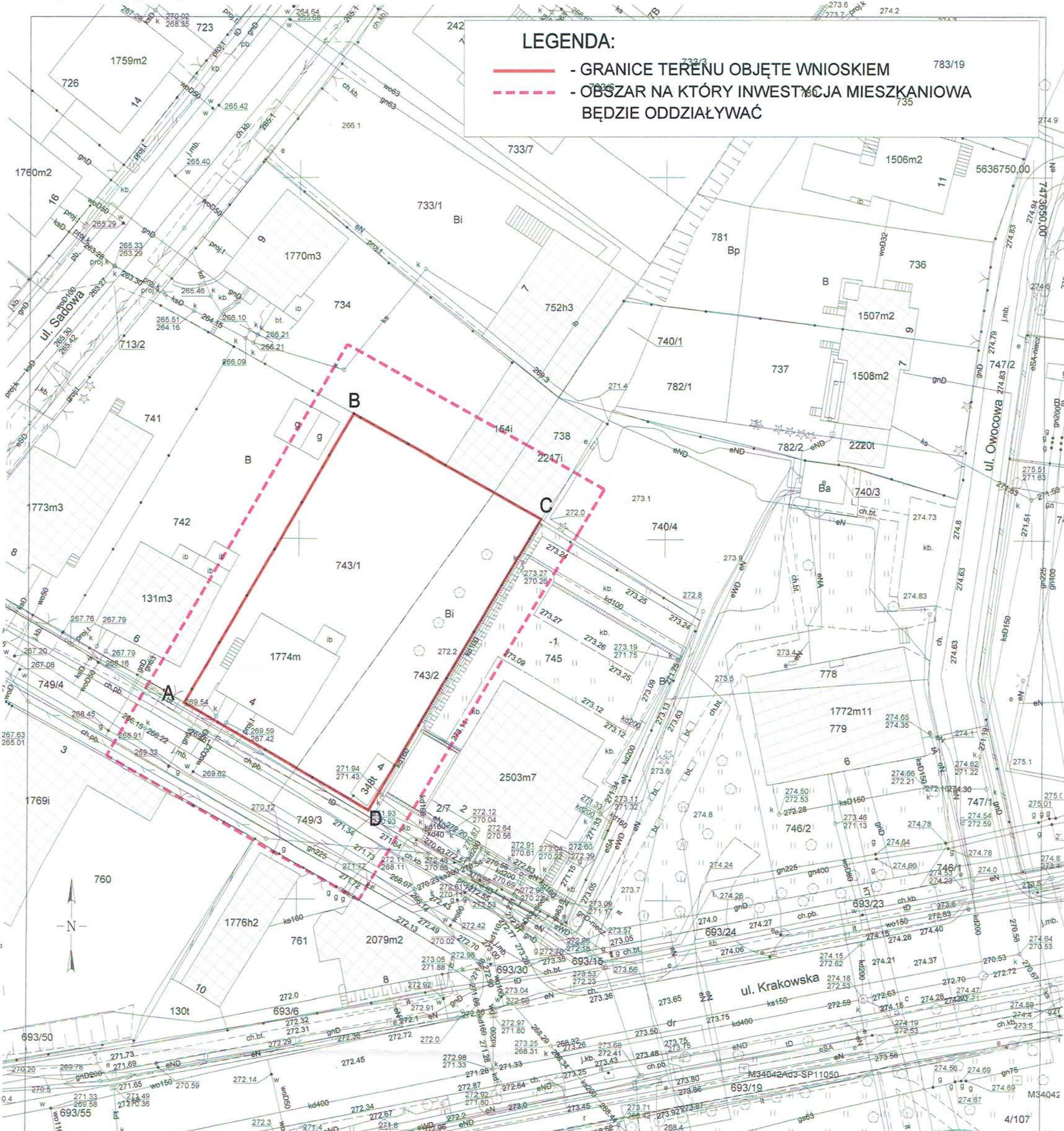
Pracownia:  
 ul. Warszawska 30/22  
 25-312 Kielce

Siedziba:  
 ul. Sadowa 7B/5  
 25-028 Kielce

**skala 1:500**  
 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Zacisze na dz.nr ewid.743/1, 743/2, obręb 0016 Kielce wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul.Owocowej w Kielcach cz. dz.nr ewid.740/4, obręb 0016 Kielce

**LEGENDA:**

- - GRANICE TERENU OBJĘTE WNIOSKIEM
- - - - OBSZAR NA KTÓRY INWESTYCJA MIESZKANIOWA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-11-2024 Wniosek: G-II.6642.2112.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

z dnia: 23-10-2024  
 Maciej Czarnocki  
 (osoba tworząca wydruk)

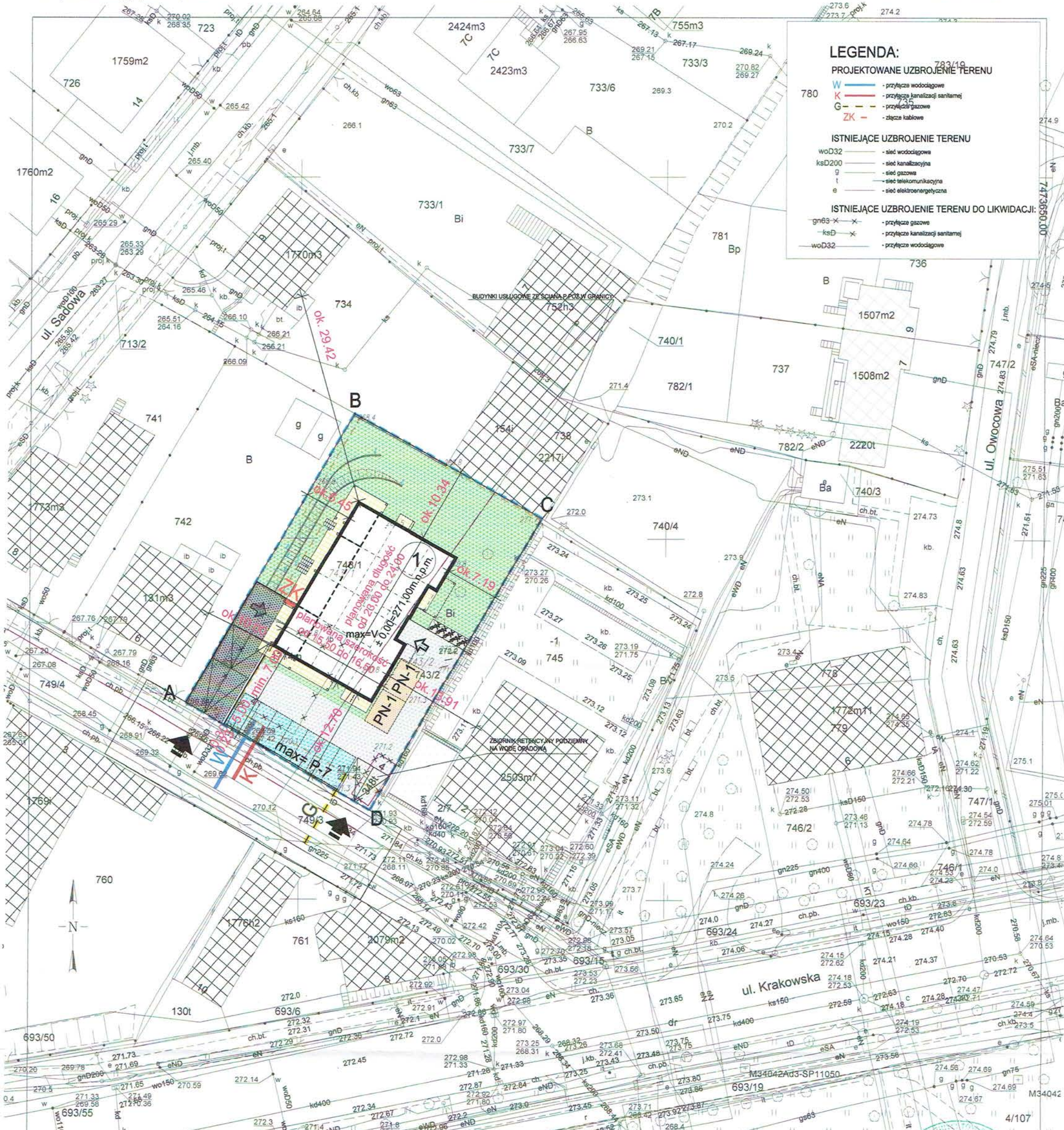
**GRANICE TERENU  
 INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OBJĘTE WNIOSKIEM  
 ORAZ OBSZAR NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ**

**skala 1:500**  
 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Zacisze na dz.nr ewid.743/1, 743/2, obręb 0016 Kielce wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul.Owocowej w Kielcach cz. dz.nr ewid.740/4, obręb 0016 Kielce

**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
 DANUTA JAROSZIŃSKA - ZIACH**  
 Pracownia:  
 ul. Warszawska 30/22  
 25-312 Kielce  
 Siedziba:  
 ul. Sadowa 7B/5  
 25-028 Kielce



**Z02**



**LEGENDA:**

**PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU**

- W — przyłącza wodociągowe
- K — przyłącza kanalizacji sanitarnej
- G — przyłącza gazowe
- ZK — złącza kablowe

**ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU**

- woD32 — sieć wodociągowa
- ksD200 — sieć kanalizacyjna
- g — sieć gazowa
- t — sieć telekomunikacyjna
- e — sieć elektroenergetyczna

**ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU DO LIKWIDACJI:**

- gn63-x — przyłącza gazowe
- ksD-x — przyłącza kanalizacji sanitarnej
- woD32 — przyłącza wodociągowe

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-11-2024 Wniosek: G-II.6642.2112.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

z dnia: 23-10-2024  
 Maciej Czarnocki  
 (osoba tworząca wydruk)

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ  
 PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW UZBROJENIA TERENU**

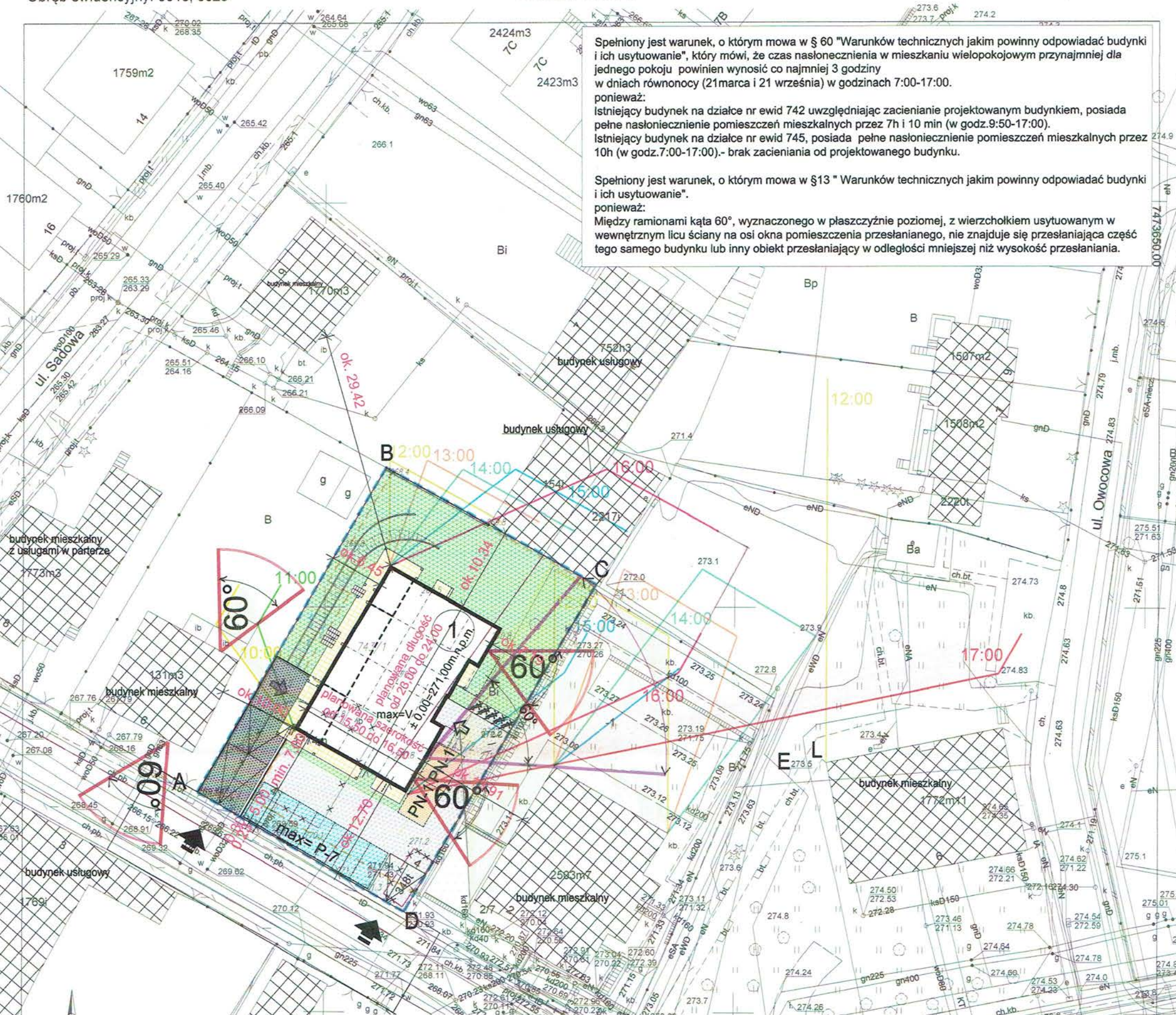
**skala 1:500**  
 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Zacisze na dz.nr ewid.743/1, 743/2, obręb 0016 Kielce wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul.Owocowej w Kielcach cz. dz.nr ewid.740/4, obręb 0016 Kielce

**PRACOWNIA PROJEKTOWA DANUTA JAROSZYŃSKA - ZIACH**

Pracownia:  
 ul. Warszawska 30/22  
 25-312 Kielce

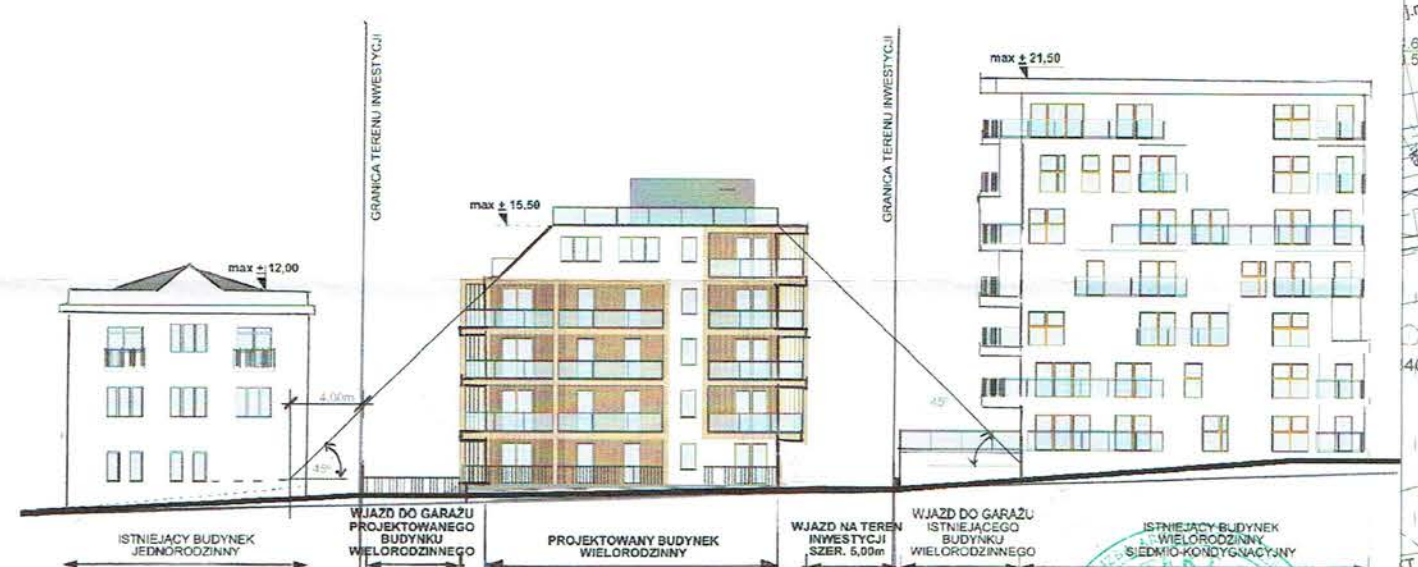
Siedziba:  
 ul. Sadowa 7B/5  
 25-028 Kielce

**Z03**



Spełniony jest warunek, o którym mowa w § 60 "Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", który mówi, że czas nasłonecznienia w mieszkaniu wielopokojowym przynajmniej dla jednego pokoju powinien wynosić co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7:00-17:00.  
 ponieważ:  
 Istniejący budynek na działce nr ewid 742 uwzględniając zacienianie projektowanym budynkiem, posiada pełne nasłonecznienie pomieszczeń mieszkalnych przez 7h i 10 min (w godz.9:50-17:00).  
 Istniejący budynek na działce nr ewid 745, posiada pełne nasłonecznienie pomieszczeń mieszkalnych przez 10h (w godz.7:00-17:00).- brak zacieniania od projektowanego budynku.

Spełniony jest warunek, o którym mowa w §13 " Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie".  
 ponieważ:  
 Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłaniającego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniającego.



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-11-2024 Wniosek: G-II.6642.2112.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

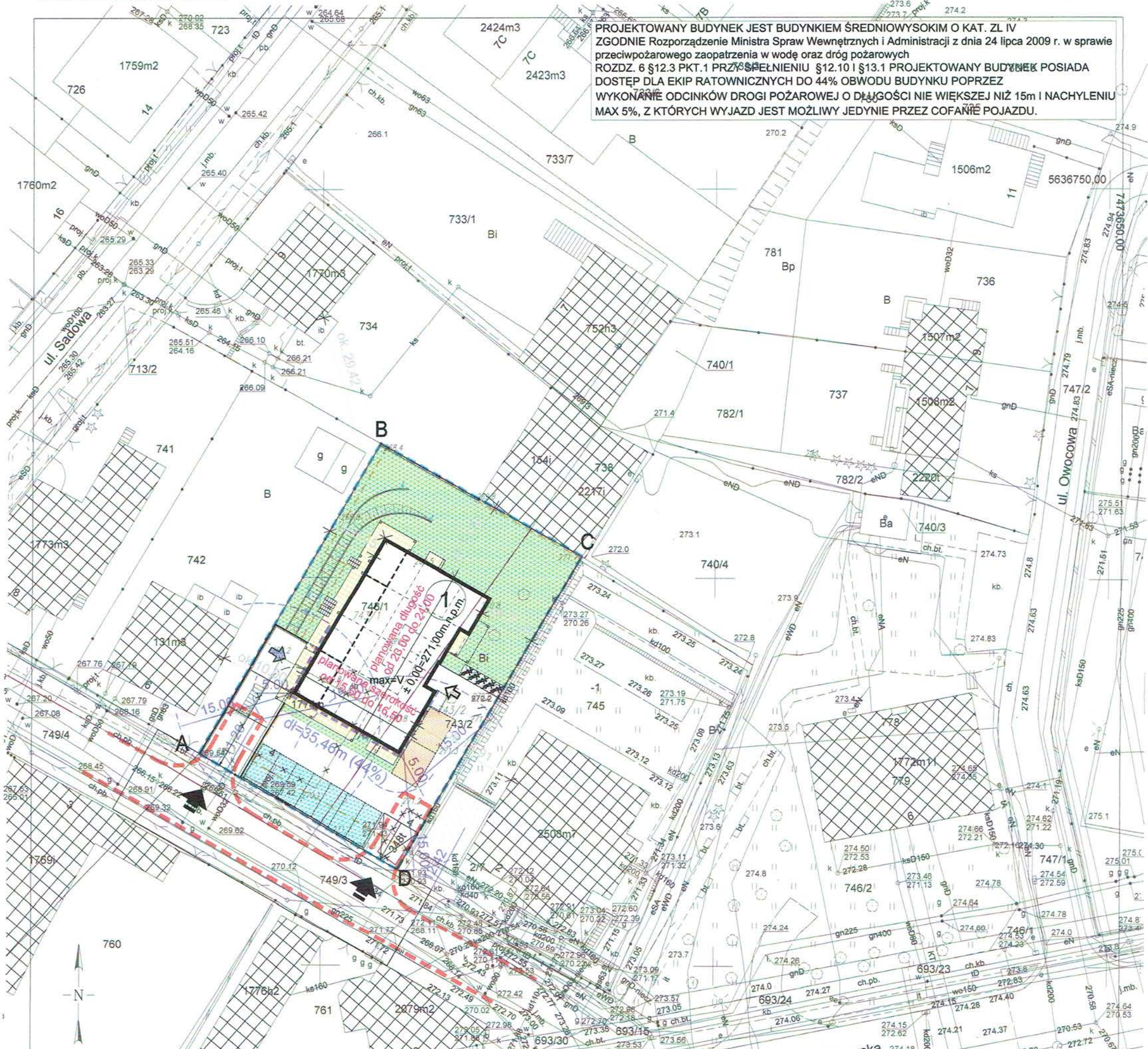
z dnia: 23-10-2024  
 Maciej Czarnocki  
 (osoba tworząca wydruk)

**ANALIZA NASŁONECZNIENIA I DOPŁYWU ŚWIATŁA**

**skala 1:500**  
 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Zacisze na dz.nr ewid.743/1, 743/2, obręb 0016 Kielce wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul.Owocowej w Kielcach cz. dz.nr ewid.740/4, obręb 0016 Kielce

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
 DANUTA JAROSZYŃSKA - ZIACH  
**Z04**  
 Pracownia:  
 ul. Warszawska 30/22  
 25-312 Kielce  
 Siedziba:  
 ul. Sadowa 7B/5  
 25-028 Kielce

PROJEKTOWANY BUDYNEK JEST BUDYNKIEM ŚREDNIOWYSOKIM O KAT. ZL IV ZGODNIE Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ROZDZ. 6 §12.3 PKT.1 PRZYSPŁENIENIU §12.10 I §13.1 PROJEKTOWANY BUDYNEK POSIADA DOSTĘP DLA EKIP RATOWNICZYCH DO 44% OBWODU BUDYNKU POPRZEC WYKONANIE ODCINKÓW DROGI POŻAROWEJ O DŁUGOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 15m I NACHYLENIU MAX 5%, Z KTÓRYCH WYJAZD JEST MOŻLIWY JEDYNI PRZEZ COFANIĘ POJAZDU.



**LEGENDA:**

--- - DŁUGOŚĆ OBWODU BUDYNKU  
 DOSTĘPNA DLA JEDNOSTEK STRAŻY POŻARNEJ

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-11-2024 Wniosek: G-II.6642.2112.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

z dnia: 23-10-2024  
 Maciej Czarnocki  
 (osoba tworząca wydruk)

**PLANSZA DOSTĘPU JEDNOSTEK STRAŻY POŻARNEJ  
 DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU**

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
 DANUTA JAROSZYŃSKA - ZIADH

**Z05**

Pracownia:  
 ul. Warszawska 30/22  
 25-312 Kielce

Siedziba:  
 ul. Sadowa 7B/5  
 25-028 Kielce

**skala 1:500**  
 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Zacisze na dz.nr ewid.743/1, 743/2, obręb 0016 Kielce wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul.Owocowej w Kielcach cz. dz.nr ewid.740/4, obręb 0016 Kielce

**LEGENDA:**

- - - - - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
- - - - - GRANICE TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-11-2024 Wniosek: G-II.6642.2112.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

z dnia: 23-10-2024  
 Maciej Czarnocki  
 (osoba tworząca wydruk)

**GRANICE TERENU OBJĘTE WNIOSKIEM  
 ORAZ OBSZAR NA KTÓRY INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA  
 BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ**

**skala 1:500**  
 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Zacisze na dz.nr ewid.743/1, 743/2, obręb 0016 Kielce wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul.Owocowej w Kielcach cz. dz.nr ewid.740/4, obręb 0016 Kielce

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
 DANUTA JAROSZYŃSKA - ZIAD  
 tel. 601 868 207  
 Pracownia:  
 ul.Warszawska 30/22  
 25-312 Kielce  
 Siedziba:  
 ul. Sadowa 7B/5  
 25-028 Kielce

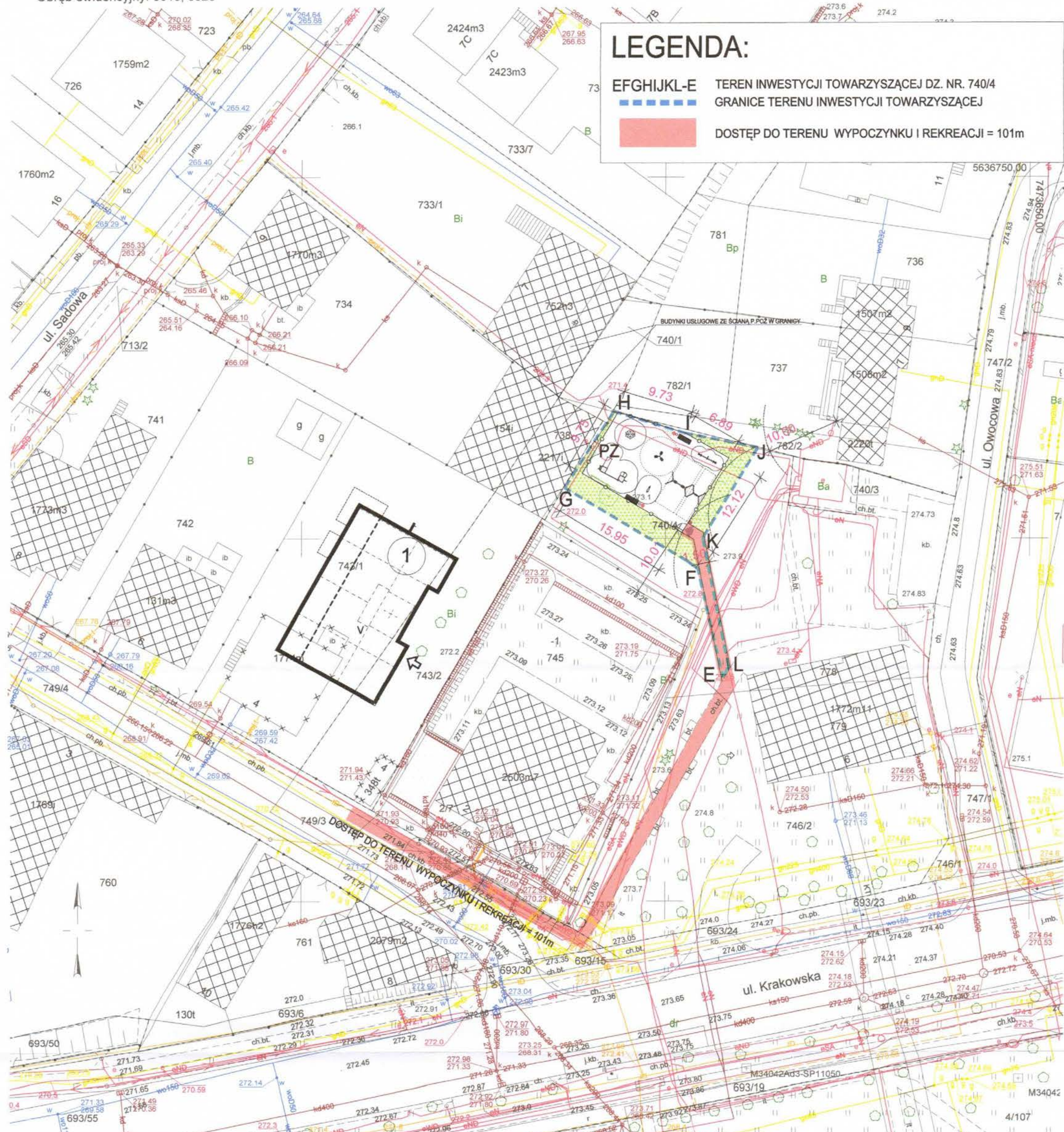


**LEGENDA:**

EFGHIJKL-E TEREN INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ DZ. NR. 740/4

GRANICE TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ

DOSTĘP DO TERENU WYPOCZYNKU I REKREACJI = 101m



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-11-2024 Wniosek: G-II.6642.2112.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Działu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

z dnia: 23-10-2024  
 Maciej Czarnocki  
 (osoba tworząca wydruk)

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ  
 DŁUGOŚĆ DOJŚCIA DO TERENU WYPOCZYNKU I REKREACJI**

**skala 1:500**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Zacisze na dz.nr ewid.743/1, 743/2, obręb 0016 Kielce wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul.Owocowej w Kielcach cz. dz.nr ewid.740/4, obręb 0016 Kielce

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
 DANUTA JAROSZYŃSKA - ZIEMBA  
 tel. 601 868 207

Pracownia:  
 ul. Warszawska 30/22  
 25-312 Kielce

Siedziba:  
 ul. Sadowa 7B/5  
 25-028 Kielce