

Kielce 25 09 2024 r.

**PEŁNOMOCNICTWO**

Udzielam pełnomocnictwa mgr inż. arch. **Danucie Jaroszyńskiej-Ziach** legitymującej się dowodem osobistym [REDAKTOWANE] do reprezentowania **Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „AS” Tomasz Glita** ul. Warszawska 150 lokal E 25-414 Kielce w sprawach związanych z uzyskaniem warunków, opinii oraz decyzji administracyjnych dotyczących budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr. ewid. **743/1 i 743/2** obręb 0016 przy **ul. Zacisze w Kielcach** w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r (Dz.U.2018 poz.1496) o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących zwanej specustawą mieszkaniową LEX DEWELOPER

.....  
czytelny podpis upoważnionej osoby

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Handlowo-Usługowe  
„AS”  
Tomasz Glita  
25-414 Kielce, ul. Warszawska 150 lok. E

## Potwierdzenie wykonanej operacji

<b>Dane właściciela rachunku</b>	Nazwa właściciela JAROSZYŃSKA-ZIACH DANUTA PRACOW PROJEKTO	Adres właściciela [REDAKTOWANE]	Rachunek właściciela [REDAKTOWANE]
<b>Dane kontrahenta/zleceniodawcy</b>	Nazwa Urząd Miasta Kielce	Adres Rynek 1 25-303 Kielce	Rachunek 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000
<b>Szczegóły operacji</b>	Data waluty 22.09.2025	Data księgowania 22.09.2025 12:08:39	Kwota -17,00 PLN
	Tytuł operacji pełnomocnictwo dla Danuty Jaroszyńskiej - Ziach - wniosek ustalenie lo kalizacji PPHU 'AS" T. Glita dz. 743/1, 743/2 ul. Zacisze w Kielcach	Typ operacji ;	Kod operacji 020
	Opis kodu operacji Przelew krajowy (-)	Sygnatura NONREF	Referencje banku 1330922615002114
	Informacje dodatkowe	Referencje zleceniodawcy	

W rozliczeniach transgranicznych należy używać numeru rachunku IBAN oraz kodu BIC.

Numer IBAN tego rachunku: PL3012404416111000049623134; kod BIC Banku Pekao SA: PKOPLPWW.

Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa wpisany pod numerem KRS: 0000014843 do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; NIP: 526-00-06-841; wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego: 262 470 034 złotych. Środki zgromadzone w Banku Pekao S.A. (dalej: Bank) na rachunkach bankowych objęte są gwarancją Bankowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: BFG) do kwoty w złotych stanowiącej równowartość 100 000 euro łącznie dla środków zgromadzonych na wszystkich rachunkach bankowych Klienta prowadzonych przez Bank oraz innych środków zgromadzonych w Banku które spełniają warunek objęcia gwarancją BFG, z zastrzeżeniem iż szczególne zasady gwarancji BFG, w tym: 1) lista podmiotów, których środki zostały wyłączone spod ochrony (Skarb Państwa, NBP, BFG, niektóre podmioty sektora publicznego i finansowego), 2) lista środków, które nie podlegają ochronie BFG (środki wpłacone tytułem udziałów, wpisowego i wkładów członkowskich do spółdzielni, pieniądź elektroniczny, środki otrzymane w zamian za pieniądź elektroniczny oraz niektóre depozyty do wysokości 2,5 euro), 3) wykaz innych środków gwarantowanych przez BFG, oraz 4) wykaz sytuacji, w których ochronie BFG mogą podlegać środki powyżej wskazanej łącznej kwoty gwarancji; określone zostały w "Arkuszu Informacyjnym dla Deponentów" oraz w "Informacji dotyczącej trybu i warunków otrzymania świadczenia pieniężnego na podstawie ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji", które dostępne są w każdym oddziale Banku Pekao S.A. oraz na stronie www.pekao.com.pl.

Dokument sporządzony elektronicznie na podstawie Art. 7 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo bankowe, Art. 60 kc, Art. 20 ust. 2 i 5 Ustawy o rachunkowości. Nie wymaga stempla i podpisu.

Data wystawienia dokumentu: 22.09.2025 12:08:55

ZAŁĄCZNIK NR 6

Kielce 05.03.2026r.

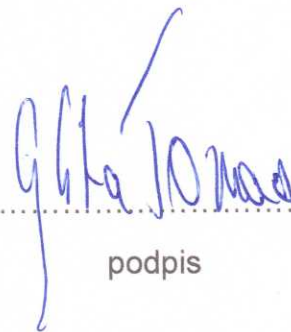
Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo- Usługowe „AS”  
Tomasz Glita  
ul. Warszawska 150 lok. E  
25-414 Kielce  
NIP: 6571000077

## OŚWIADCZENIE

W związku z planowaną inwestycją polegającą na:

**„Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego od 25 do 26 lokali mieszkalnych z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 743/1 i 743/2, obręb 0016 Kielce przy ul. Zacisze w Kielcach oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na zaprojektowaniu ogólnodostępnego placu zabaw z terenami zieleni urządzonej na części działki nr 740/4, obręb 0016 Kielce”.**

oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji planowanej inwestycji z inwestycjami wskazanymi w art.4 pkt 1-13 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024r. poz. 195 z późniejszymi zmianami).



.....

podpis

ZALĄCZENIE NR 7

www.mzd.kielce.pl  
Kielce, 19.09.2023 r.

WD.RDO.426.122.2023.MS

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno –  
Handlowo – Usługowe**  
**„AS” Tomasz Glita**  
ul. Warszawska 150 lokal E  
25-414 Kielce

Dotyczy: opinii komunikacyjnej do obsługi planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 743/1 i 743/2 (obr. 0016) przy ul. Zacisze w Kielcach. Pismo z dnia 12.09.2023 r. (data wpływu 14.09.2023 r.).

W odpowiedzi na pismo jw. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że istnieje możliwość uzyskania zgody na lokalizację dwóch zjazdów z ul. Zacisze (dz. nr ewid. 749/4 (obr. 0016)), droga gminna nr 301378 T w Kielcach), jednego na dz. nr ewid. 743/1 i drugiego na dz. nr ewid. 743/2 (obr. 0016) do obsługi planowanej inwestycji. W tym celu właściciel terenu lub jego pełnomocnik winien wystąpić do MZD w Kielcach ze stosownym wnioskiem i kompletem wyszczególnionych w nim załączników (druki do pobrania ze strony [www.mzd.kielce.pl](http://www.mzd.kielce.pl)). Na załączniku graficznym należy wyraźnie wskazać, że obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się wyłącznie poprzez zjazdy a pojazdy mają możliwość wyjazdu przodem.

Dodatkowo informujemy, że przyszły Inwestor zobowiązany będzie uzgodnić w myśl art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2023 poz. 645 ze zm.) zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego. Planowana inwestycja może również wymagać przebudowy układu drogowego w trybie art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Utrzymania  
mgr inż. Jarosław Sobon

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



WR.426.1.35.2026.MP

Kielce, 18.03.2026 r.

**Inwestor**  
**Pan Tomasz Glita**  
prowadzący działalność  
gospodarczą pod nazwą:  
**Przedsiębiorstwo Produkcyjno  
– Handlowo - Usługowe „AS”**  
**Tomasz Glita**  
ul. Warszawska 150 lokal E  
25-414 Kielce

**Pełnomocnik**  
**Pani Danuta Jaroszyńska - Ziach**  
ul. Sadowa 7B/5  
25-028 Kielce

Dotyczy: dostępu do drogi publicznej dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 743/1 i 743/2 (obr. 0016) przy ul. Zacisze w Kielcach”, planowanej w oparciu o Ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. 2025 poz. 1754). Pismo z dnia 10.03.2026 r.

W odpowiedzi na pismo jw. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że w myśl art. 17 ust. 1 pkt 1 oraz pkt. 5 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. 2025 poz. 1754) planowana inwestycja pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 743/1 i 743/2 (obr. 0016) przy ul. Zacisze w Kielcach” ma zapewniony dostęp do drogi publicznej z ul. Zacisze poprzez projektowane dwa zjazdy (zgodnie z decyzjami znak: WR.425.30.2026.MP, WR.425.31.2026.MP z dnia 18.03.2026 r.).

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji umocowana jest umową Nr 6/2026 z dnia 17.03.2026 r. zawartą pomiędzy Inwestorem ww. Inwestycji Niedrogowej a Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, w trybie art. 16 Ustawy o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2025 poz. 889) na realizację zadania pn.: „Przebudowa ul. Zacisze w Kielcach”.

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Wydział Planowania i Rozwoju Dróg  
tel.: (41) 34 02 821

Zastępca Dyrektora  
dział. inwestycji  
*Lukasz Pawłowski*  
mgr inż. Lukasz Pawłowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



ZALĄCZNIK 8a

WR.425.30.2026.MP

Kielce, dnia 18.03.2026 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2025 poz. 889) oraz art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2025 poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.03.2026 r. (data wpływu 10.03.2026 r.), którego wnioskodawcą jest **Pan Tomasz Glita prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo - Usługowe „AS” Tomasz Glita, ul. Warszawska 150/E, 25-414 Kielce** o wydanie zezwolenia na **lokalizację zjazdu zwykłego z ul. Zacisze** (droga gminna nr 301378 T, dz. nr ewid. 749/4 (obr. 0016)) na **działkę nr ewid. 743/1 (obr. 0016)**, celem obsługi planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 743/1 i 743/2 (obr. 0016)  
– działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 6 maja 2025 r. znak: AK - I.0052.5.72.2025

### **z e z w a l a m**

na **lokalizację zjazdu zwykłego z ul. Zacisze** (droga gminna nr 301378 T, dz. nr ewid. 749/4 (obr. 0016)) na **działkę nr ewid. 743/1 (obr. 0016)**, zgodnie z usytuowaniem pokazanym na mapie w skali 1:500 (zał. graficzny do niniejszej decyzji).

Określa się klasę zjazdu jako **C1** zgodnie z Wytocznymi projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach, WR-D-33 z dnia 15.12.2022 r., stanowiącymi wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu.

Zjazd należy zaprojektować zgodnie z § 54, 55, 56 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518). Geometrię zjazdu (szerokość, łuki/skosi) należy dostosować do trajektorii przejazdu pojazdu miarodajnego przyjętego według spodziewanej struktury rodzajowej pojazdów, uwarunkowań wynikających z konieczności zapewnienia możliwości korzystania z infrastruktury drogowej wszystkim jej użytkownikom przy zapewnieniu niezbędnego poziomu bezpieczeństwa.

Przy projektowaniu należy posilkować się WR-D-33 z dnia 15.12.2022 r.

Zjazd, o nawierzchni jezdni ulepszonej z elementów rozbieralnych, zaprojektować w nawiązaniu do kategorii i parametrów drogi publicznej, której budowa zjazdu dotyczy oraz z uwzględnieniem zagospodarowania pasa drogowego ulicy i działki Inwestora.

Należy przedłożyć zarządcy drogi celem uzgodnienia 2 egz. projektu technicznego budowy zjazdu zwykłego. Projekt powinien zawierać: część opisową i część rysunkową, w tym m. in. projekt zagospodarowania terenu, plan sytuacyjny, profile podłużne i przekroje poprzeczne, szczegóły konstrukcyjne nawierzchni i jej połączeń z chodnikiem i jezdnią.

Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych, dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 418).

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



ZALĄCZNIK  
81

Koszty budowy lub budowy nawierzchni i urządzeń drogowych, wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów w pasie drogowym (z uzyskaniem zezwolenia), spowodowane **budową zjazdu** ponosi Inwestor.

W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową, Inwestor na swój koszt dokona ich przełożenia lub zabezpieczenia.

Wykonawca robót drogowych przed przystąpieniem do ich realizacji, winien posiadać warunki zajęcia pasa drogowego **ul. Zacisze**, zgodnie z art. 40 Ustawy o drogach publicznych, wydane przez MZD w Kielcach, po uprzednim złożeniu przez inwestora kompletu wymaganych dokumentów i uzgodnień.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony. Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. 2025 poz. 1154). Wnioskodawca reprezentowany jest przez pełnomocnika **Pani Danuta Jaroszyńska-Ziach**, ul. Sadowa 7B/5, 25-028 Kielce. Za pełnomocnictwo wniesiono opłatę w wysokości 17,00 zł.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, 25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

W tym samym terminie na zasadzie art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 29a ustawy o drogach publicznych za wybudowanie lub przebudowę zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi lub o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zarządcy drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.

Z up. Prezydenta Miasta Kielce  
mgr inż. Łukasz Pawłowski  
Zastępca Dyrektora  
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

Otrzymują z załącznikiem graficznym:

1. Pani Danuta Jaroszyńska-Ziach - pełnomocnik  
ul. Sadowa 7B/5, 25-028 Kielce
2. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Województwo: świętokrzyskie  
Miasto Kielce  
Jednostka ewidencyjna: 266101\_1, Kielce  
Obręb ewidencyjny: 0016, 0023

Miasto Kielce  
Mapa zasadnicza  
Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7  
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH  
Godło: 7.143.17.19.1.2, 7.143.17.19.1.4,  
7.143.17.19.2.1, 7.143.17.19.2.3.

LEGENDA:

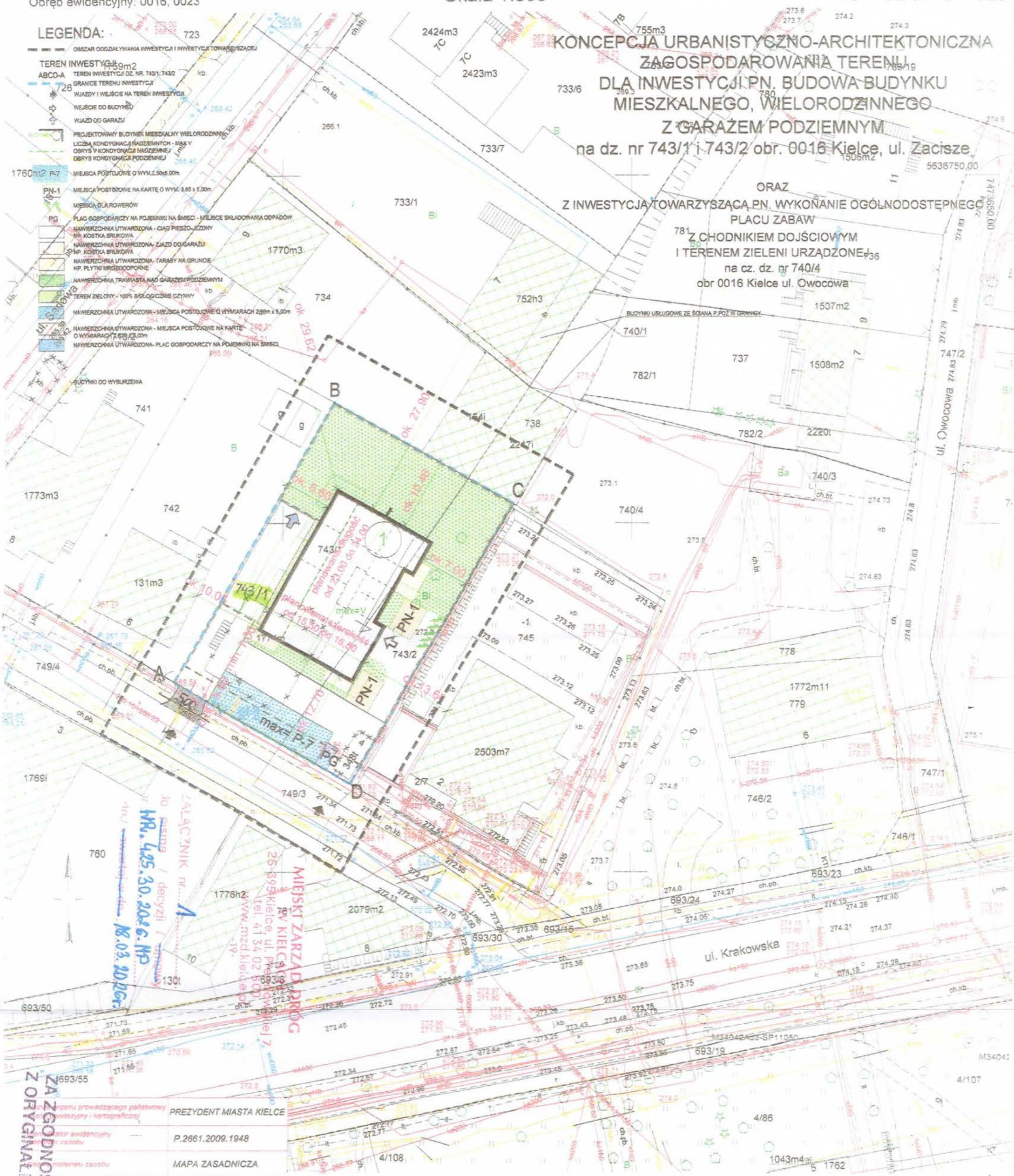
- OBRĘB ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI I INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
- TEREN INWESTYCJI ABCD-A
- TEREN INWESTYCJI DZ. NR. 743/1, 743/2
- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- WJAZDY I WJEŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
- WJEŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH - MAX V
- OSYŚ W KONDYGNACJI NADZIEMNEJ
- OSYŚ W KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- 1760m<sup>2</sup> P-7
- MIEJSCA POSTOJOWE O WYM. 2,50x5,00m
- PN-1
- MIEJSCA POSTOJOWE NA KARTĘ O WYM. 3,60 x 5,00m
- MIEJSCA DLA ROWERÓW
- PG
- PLAC GOSPODARZY NA POJEŃNIKI NA ŚMIECI - MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CIĄG PIESZO-JEZDNY
- NP. KOSTKA BRUKOWA
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - ZJAZD DO GARAŻU
- NP. KOSTKA BRUKOWA
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - TARASY NA GRUNCIE
- NP. PŁYTKI WIRGODOPORNE
- NAWIERZCHNIA TRAWIATA NAD GARAŻEM PODZIEMNYM
- TEREN ZIELONY - 100% BIOLOGICZNE CZYNNY
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - MIEJSCA POSTOJOWE O WYMIARACH 2,99m x 5,00m
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - MIEJSCA POSTOJOWE NA KARTĘ O WYMIARACH 7,00 x 2,50m
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - PLAC GOSPODARZY NA POJEŃNIKI NA ŚMIECI
- BUDYNKI DO WYBURZENIA

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
DLA INWESTYCJI PN, BUDOWA BUDYNKU  
MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO  
Z GARAŻEM PODZIEMNYM

na dz. nr 743/1 i 743/2 obr. 0016 Kielce, ul. Zacisze

ORAZ  
Z INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ PN, WYKONANIE OGÓLNODOSTĘPNEGO  
PLACU ZABAW

Z CHODNIKIEM DOJŚCIOWYM  
I TERENEM ZIELENI URZĄDZONEJ  
na cz. dz. nr 740/4  
obr 0016 Kielce ul. Owocowa



LAZACZNIK nr. 1  
NR. 495.30.2024.1P  
N.03.2024.1P  
MIEJSKI ZARZĄDZĄCY  
ul. Krakowska 7  
Kielce  
tel. 41 34 02 800  
www.mzkielce.pl

PREZYDENT MIASTA KIELCE	P.2661.2009.1948
MAPA ZASADNICZA	04-11-2024
Wniosek: G-II.6642.2112.2024	
z up. PREZYDENTA MIASTA	z dnia: 23-10-2024
mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Działu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	Maciej Czarnocki (osoba biorząca udział)

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA  
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
z garażem podziemnym przy ul. Zacisze

PROJEKT KONCEPCYJNY  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Z01

Pracownia:  
ul. Warszawska 30/22  
25-312 Kielce

Siedziba:  
ul. Sadowa 78/5  
25-028 Kielce

WR.425.31.2026.MP

Kielce, dnia 18.03.2026 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2025 poz. 889) oraz art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2025 poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.03.2026 r. (data wpływu 10.03.2026 r.), którego wnioskodawcą jest **Pan Tomasz Glita prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo - Usługowe „AS” Tomasz Glita, ul. Warszawska 150/E, 25-414 Kielce** o wydanie zezwolenia na **przebudowę zjazdu zwykłego z ul. Zacisze** (droga gminna nr 301378 T, dz. nr ewid. 749/4, 749/3 (obr. 0016)) na **działkę nr ewid. 743/2 (obr. 0016)**, celem obsługi planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 743/1 i 743/2 (obr. 0016)  
– działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 6 maja 2025 r.  
znak: AK - I.0052.5.72.2025

### **z e z w a l a m**

na **przebudowę zjazdu zwykłego z ul. Zacisze** (droga gminna nr 301378 T, dz. nr ewid. 749/4, 749/3 (obr. 0016)) na **działkę nr ewid. 743/2 (obr. 0016)**, zgodnie z usytuowaniem pokazanym na mapie w skali 1:500 (zał. graficzny do niniejszej decyzji).

Określa się klasę zjazdu jako **C1** zgodnie z Wytycznymi projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach, WR-D-33 z dnia 15.12.2022 r., stanowiącymi wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu.

Zjazd należy zaprojektować zgodnie z § 54, 55, 56 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518). Geometrię zjazdu (szerokość, łuki/skosi) należy dostosować do trajektorii przejazdu pojazdu miarodajnego przyjętego według spodziewanej struktury rodzajowej pojazdów, uwarunkowań wynikających z konieczności zapewnienia możliwości korzystania z infrastruktury drogowej wszystkim jej użytkownikom przy zapewnieniu niezbędnego poziomu bezpieczeństwa.

Przy projektowaniu należy posiłkować się WR-D-33 z dnia 15.12.2022 r.

Zjazd, o nawierzchni jezdni ulepszonej z elementów rozbieralnych, zaprojektować w nawiązaniu do kategorii i parametrów drogi publicznej, której budowa zjazdu dotyczy oraz z uwzględnieniem zagospodarowania pasa drogowego ulicy i działki Inwestora.

Należy przedłożyć zarządcy drogi celem uzgodnienia 2 egz. projektu technicznego przebudowy zjazdu zwykłego. Projekt powinien zawierać: część opisową i część rysunkową, w tym m. in. projekt zagospodarowania terenu, plan sytuacyjny, profile podłużne i przekroje poprzeczne, szczegóły konstrukcyjne nawierzchni i jej połączeń z chodnikiem i jezdnią.

Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych, dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 418).

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



ZAPISNIK 8 C

Koszty budowy lub budowy nawierzchni i urządzeń drogowych, wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów w pasie drogowym (z uzyskaniem zezwolenia), spowodowane **przebudową zjazdu** ponosi Inwestor.

W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową, Inwestor na swój koszt dokona ich przełożenia lub zabezpieczenia.

Wykonawca robót drogowych przed przystąpieniem do ich realizacji, winien posiadać warunki zajęcia pasa drogowego **ul. Zacisze**, zgodnie z art. 40 Ustawy o drogach publicznych, wydane przez MZD w Kielcach, po uprzednim złożeniu przez inwestora kompletu wymaganych dokumentów i uzgodnień.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony. Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. 2025 poz. 1154). Wnioskodawca reprezentowany jest przez pełnomocnika **Pani Danuta Jaroszyńska-Ziach**, ul. Sadowa 7B/5, 25-028 Kielce. Za pełnomocnictwo wniesiono opłatę w wysokości 17,00 zł.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, 25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

W tym samym terminie na zasadzie art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 29a ustawy o drogach publicznych za wybudowanie lub przebudowę zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi lub o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zarządcy drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.

Z up. Prezydenta Miasta Kielce

mgr inż. Lukasz Pawłowski  
Zastępca Dyrektora  
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

Otrzymują z załącznikiem graficznym:

1. Pani Danuta Jaroszyńska-Ziach - pełnomocnik  
ul. Sadowa 7B/5, 25-028 Kielce
2. a/a.

Strona 2 z 2

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



ZAŁĄCZNIK BC

LEGENDA:

- OBRĘB GODZALYWANIA INWESTYCJI I INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
- TEREN INWESTYCJI
- ABCD-A TEREN INWESTYCJI DZ. NR. 743/1, 743/2
- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- WJAZDY I WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
- WJAZD DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAZU
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH - MAX V
- OBRYŚ V KONDYGNACJI NADZIEMNEJ
- OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- MIEJSCA POSTOJOWE O WYM. 2,50x5,00m
- PN-1 MIEJSCA POSTOJOWE NA KARTE O WYM. 3,00 x 5,00m
- MIEJSCA DLA ROWERÓW
- PLAC GOSPODARZY NA POJEJMKI NA ŚMIECI - MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CIĄG PIESZO-JEZDNY
- NP, KOSTKA BRUKOWA
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - ZJAZD DO GARAZU
- NP, KOSTKA BRUKOWA
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - TARASY NA GRUNIE
- NP, PŁYTKI MROZOODPORNE
- NAWIERZCHNIA TRAWIATA NAD GARAZEM PODZIEMNYM
- TEREN ZIELONY - 10% BIOLOGICZNIE CZYNNY
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - MIEJSCA POSTOJOWE O WYM. 2,50m x 5,00m
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - MIEJSCA POSTOJOWE NA KARTE O WYM. 3,00 x 5,00m
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - PLAC GOSPODARZY NA POJEJMKI NA ŚMIECI
- BUDYNKI DO WYBURZENIA

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
DLA INWESTYCJI PN. BUDOWA BUDYNKU  
MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO  
Z GARAZEM PODZIEMNYM

na dz. nr 743/1 i 743/2 obr. 0016 Kielce, ul. Zacisze

ORAZ  
Z INWESTYCJA TOWARZYSZĄCĄ PN. WYKONANIE OGÓLNODOSTĘPNEGO  
PLACU ZABAW  
Z CHODNIKIEM DOJŚCIOWYM  
I TERENEM ZIELENI URZĄDZONEJ  
na cz. dz. nr 740/4  
obr 0016 Kielce ul. Owocowa



ZAŁĄCZNIK nr 1  
do  
MR. 425.31.2026.HP  
z dn. 18.03.2026

MIEJSKI ZARZĄDNIK  
W KIELCACH  
25-395 Kielce, ul. Prezydenta  
tel. 41 34 02 800  
www.mzdkielce.pl

Nazwa opracowania	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikacyjny numer projektu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału	MAPA ZASADNICZA
Data wydania	04-11-2024
Wzrost	Wniosek G-II.6642.2112.2024
z up. PREZYDENTA MIASTA	mgr inż. Jolanta Guzik KIEROWNIK REFERATU Działania Dokumentacji Główniej i Kartograficznej
z dnia: 23-10-2024	Maciej Czarnocki (osoba tworząca wydruk)

PROJEKT KONCEPCYJNY  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Z01

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA  
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
z garażem podziemnym przy ul. Zacisze

Pracownia  
ul. Warszawska 30/22  
25-312 Kielce

Siedziba  
ul. Sądowa 7B/5  
25-028 Kielce

UMOWA NR 6/2026

w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej  
zawarta w dniu 17.03.2026 r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach,  
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, NIP: 657-261-73-25,  
reprezentowaną przez:

**Karola Nowakowskiego** – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia  
01.09.2025 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,  
zwanym w dalszej części umowy „Zarządem”,

a

**Tomasz Glita**

zam. [REDACTED]

nr pesel [REDACTED]

nr dowodu osobistego [REDACTED]

- prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo - Usługowe „AS” Tomasz Glita, stałe miejsce  
wykonywania działalności gospodarczej: ul. Warszawska 150 lokal E; 25-414 Kielce  
NIP: 6571000077, REGON: 290442500,

zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem Inwestycji Niedrogowej”

## PREAMBUŁA

## ZWAŻYWSZY, ŻE:

- A. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zamierza realizować inwestycję polegającą na budowie „Budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 743/1 i 743/2 (obr. 0016) przy ul. Zacisze w Kielcach”, stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zwaną dalej „Inwestycją niedrogową”,
- B. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Inwestycji Niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i nieodpłatnie przekazać Zarządowi inwestycję drogową, polegającą na "Przebudowa ul. Zacisze w Kielcach" - Nakładka w zakresie oznaczonym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do Umowy, dalej zwaną „Drogą” lub „Inwestycją drogową”.
- C. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że inwestycja drogową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy określony w preambule w pkt. B związana jest bezpośrednio z budową określoną w preambule w pkt. A i służy realizacji inwestycji niedrogowej.
- D. Strony zgodnie oświadczają, że inwestycja drogową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy określony w preambule w pkt. B zostanie zrealizowana wyłącznie w przypadku budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, o której mowa w preambule w pkt. A.



**STRONY NINIEJSZEJ UMOWY**  
na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,  
o której mowa w punkcie A preambuły,  
**POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:**

§ 1

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków przebudowy Drogi na odcinku określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w preambule litera B i ust. 2 niniejszego paragrafu, którą Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy.
2. Przebudowa Drogi będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym planem sytuacyjnym, w klasie drogi (L). Inwestor Inwestycji Niedrogowej własnym staraniem i na swój koszt opracuje wszelką niezbędną dokumentację pn. "**Przebudowa ul. Zacisze w Kielcach**" sporządzi i uzgodni dokumentację projektową, zgodnie z załącznikiem nr 2, w szczególności projekt budowlany, oraz przedłoży je do uzgodnienia Zarządowi, który to na piśmie uzgodni przedłożoną dokumentację lub zgłosi do niej uwagi, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania dokumentacji.
3. Roboty wymienione w niniejszym ustępie zostaną wykonane na podstawie uzyskanej od właściwego organu decyzji/zgłoszenia i zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót drogowych. Roboty drogowe związane z przebudową **ul. Zacisze** obejmują:
  - 1) roboty rozbiórkowe - krawężniki, frezowanie
  - 2) przebudowa odcinka drogi gminnej na długości ok 65 m.b. – nawierzchnia jezdni o powierzchni ok. 400,00 m<sup>2</sup> (wykonanie dwóch warstw z mieszanki mineralno - asfaltowej)
  - 3) wykonanie regulacji istniejących studni kanalizacji sanitarnej zasuw wodociągowych i gazowych wraz z ewentualnym usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą
  - 4) przebudowa chodnika na długości przebudowanej nawierzchni strona południowa o powierzchni ok. 134,50 m<sup>2</sup>
  - 5) wykonanie stałej organizacji ruchu oraz na czas prowadzenia robót we wskazanym na Załączniku nr 1 zakresie.
4. Szacunkowa wartość robót drogowych związanych z przebudową Drogi wynikająca z **załącznika nr 2** wynosi 206 000,00 złotych brutto (słownie złotych: dwieście sześć tysięcy złotych 00/100) i może ulec zmianie w trakcie jej realizacji.
5. Koszty związane z przebudową Drogi określone w ust. 4 oraz koszty sporządzenia projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2, ponosi Inwestor Inwestycji Niedrogowej, który jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zarządu o zwrot nakładów poniesionych na przebudowę Drogi.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



**ZAAOZNIK 8d**

## § 2

**Zobowiązania Inwestora Inwestycji Niedrogowej**

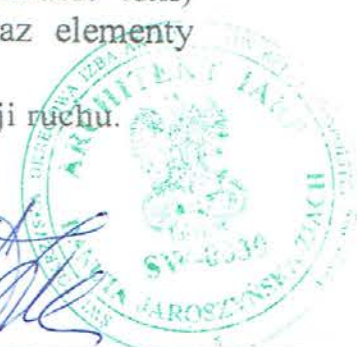
1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się własnym staraniem i kosztem do:
- 1) opracowania i uzgodnienia z Zarządem kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać: projekt budowlano-wykonawczy (w tym BIOZ, dokumentację geologiczną, projekt stałej organizacji ruchu), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót drogowych. Wszystkie opinie i ekspertyzy niezbędne do prawidłowego wykonania projektu budowlano-wykonawczego pozostają po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej;
  - 2) przekazania Zarządowi kopii zgłoszenia robót drogowych lub złożonego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z dołączonymi dokumentami dotyczącymi przebudowy Drogi;
  - 3) przed rozpoczęciem robót drogowych przedstawienia do akceptacji Zarządu harmonogramu rzeczowego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszenia inwestycji niedrogowej, o której mowa w punkcie A preambuły a także w toku realizacji harmonogramu jego ewentualne późniejsze aktualizacje, oraz przekaże kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót drogowych;
  - 4) posiadania polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00zł (jeden milion złotych) obejmującej ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na okres od daty protokolarnego przejęcia terenu, na którym realizowana będzie przebudowa, do dnia przekazania Zarządowi do utrzymania Drogi lub do czasu usunięcia wad i usterek - w zależności od tego, który okres kończy się później;
  - 5) przed przystąpieniem do realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót drogowych (jeśli takowy będzie potrzebny), własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania ich przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót drogowych;
  - 6) pisemnego poinformowania Zarządu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej; protokolarnego przejęcia od Zarządu terenu budowy i przygotowania realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych. Warunkiem przejęcia terenu budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej będzie przedłożenie Zarządowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w § 5 ust. 2 oraz kopii zwarcia polisy o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4;
  - 7) zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy Inwestor Inwestycji Niedrogowej lub jego wykonawcy lub podwykonawców wykonujących Inwestycję Niedrogową jak i Inwestycję Drogową, uzgodnienie z Zarządem sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy.
  - 8) zapewnienia w trakcie przebudowy drogi obsługi geodezyjnej (Inwestor Inwestycji Niedrogowej zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego);
  - 9) wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w niezbędne media (energie elektryczną i wodę) na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci;



- 10) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
- 11) wykonania robót drogowych w zakresie realizacji inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w szczególności art. 10 i art. 18 ww. ustawy, wiedzą techniczną oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 12) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywaniem robót poprzez powołanie Kierownika Budowy, inspektorów nadzoru oraz kierowników robót, posiadających odpowiednie uprawnienia w specjalnościach w występujących na budowie w wykonywanych branżach,
- 13) pisemne poinformowanie przedstawicieli Zarządu o robotach zanikających i zakrytych, ponoszenia wobec Zarządu pełnej odpowiedzialności za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie;
- 14) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem robót drogowych wymienionych w §1 ust. 3, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w niezbędnym zakresie i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych;
- 15) zapewnienia właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznakowania terenu budowy, organizacji ruchu dla pieszych oraz projektu zabezpieczeń istniejącej roślinności;
- 16) utrzymania w czystości wydanego mu terenu budowy, dróg publicznych, chodników itp. poprzez zainstalowanie tzw. myjki kół samochodowych, poniesienia w tym zakresie pełnej odpowiedzialności przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;
- 17) zapewnienia udziału Zarządu w czasie trwania robót drogowych i odbiorów związanych z przebudową Drogi, z możliwością wnoszenia uwag w przypadku niezgodności z dokumentacją projektową uzgodnioną z Zarządem, których zasadność będzie rozstrzygał przedstawiciel Zarządu oraz kierownik budowy/robót;
- 18) przystąpienia do końcowego odbioru technicznego inwestycji drogowej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zarządu;
- 19) uzyskania od właściwego organu nadzoru budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazania jej Zarządowi wraz z niezbędnymi dokumentami,
- 20) nieodpłatnego przeniesienia na własność Zarządu, uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz środka trwałego w postaci inwestycji drogowej, wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem oraz zrzeczenia się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia mienia Zarządu, przewidzianego niniejszą umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów inwestycji drogowej na nieruchomościach określonych w preambule umowy, na zasadach określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3;
- 21) uporządkowania terenu, na którym prowadzone były roboty, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót drogowych;
- 22) Inwestor Inwestycji Niedrogowej przenosi na Zarząd nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe w zakresie Opracowań Projektowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności w następującym zakresie:
  - a) użytkowanie utworów/dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych;
  - b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blu-ray, pendrive, itd.);



- c) zwielokrotnienie utworów/ dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - d) wprowadzanie utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
  - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworów/dokumentów;
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i-bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - h) reemisja;
  - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy;
  - l) wprowadzenie zmian, skrótów;
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - n) publiczne udostępniania utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 23) Inwestor Inwestycji Niedrogowej wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zarząd lub osoby wskazane przez Zarząd w zakresie określonym w pkt. 22.
- 24) Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zarządowi, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
- 25) W zakresie określonym w pkt. 22, Inwestor Inwestycji Niedrogowej zezwala Zarządowi na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zarządowi prawa zależnego.
- 26) Po zakończeniu umowy lub po odstąpieniu od umowy, Inwestor Inwestycji Niedrogowej przekaże Zarządowi wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w ramach realizacji umowy. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu.
- 27) Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie będzie publikował artykułów dotyczących przedmiotu umowy (usługi), powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zarządu, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
- 28) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekaże Zarządowi w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
- 29) Inwestor Inwestycji Niedrogowej po zakończeniu robót drogowych, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i przekaże Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane, w 2 egzemplarzach, w tym:
- a) dokumentację inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej będzie w formie kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie .dxf) zawierającego zainwentaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego;
  - b) kopie zawiadomienia właściwego organu o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu.



- c) wyniki badań laboratoryjnych o ile ich konieczność wynikała z STWiORB,
  - d) operat kolaudacyjny zawierający wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób, badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, protokoły inwentaryzacji geodezyjnej, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót drogowych wymienionych § 1 ust. 3.
  - e) kosztorys powykonawczy;
- 30) zapewnienia eksploatacji i utrzymania (w tym ponoszenia kosztów) wybudowanych i/lub przebudowanych sieci w pasach drogowych do czasu przekazania ich na majątek odpowiednich gestorów mediów albo przekazania ich służbom technicznym do eksploatacji i utrzymania, na zasadach uzgodnionych z gestorami mediów wraz z wymaganą dokumentacją oraz złożenia Zarządowi dokumentów potwierdzających powyższe przekazanie;
  - 31) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, w związku z jej realizacją, z przyczyn leżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej, lub jego wykonawcy, lub podwykonawców;
  - 32) oznakowania ulic w terenie zgodnie z zatwierdzonym przez właściwy organ projektem organizacji ruchu - na czas prowadzenia robót związanych z przebudową Drogi, a po ich zakończeniu zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu;
  - 33) poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego Drogi poza zakresem objętym ww. umową, w celu prowadzenia, związanych z przebudową drogi, robót podczas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami, lub potrzebami ruchu drogowego oraz budowy zjazdów — w przypadku ich wystąpienia;
  - 34) poniesienia opłat za umieszczenie w pasie drogowym Drogi urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego — w przypadku ich wystąpienia.

§ 3

**Zobowiązania Zarządu**

1. Zarząd zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego wprowadzenia Inwestora Inwestycji Niedrogowej na teren budowy, po uprzednim zgłoszeniu do Zarządu przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiaru rozpoczęcia robót drogowych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej ma prawo do wykorzystania pasa drogowego, w zakresie objętym przebudową, do wykonania robót drogowych związanych z przebudową Drogi,
  - 2) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przejęcia Drogi do eksploatacji w terminie 21 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
  - 3) zaliczenia do swojego mienia nakładów związanych z realizacją robót drogowych, których całkowitą wartość obejmuje kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 2 ust 1. pkt 29 lit. e) w oparciu o oświadczenie końcowe podpisane przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, określające całkowitą wartość robót drogowych.
2. Zarząd zobowiązuje się udzielić Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, w tym wydania Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy jej realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją.
3. Zarząd na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



ZALACZNIK 8 d

## § 4

**Terminy realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji drogowej:
  - 1) Rozpoczęcie przebudowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie 24 miesięcy od rozpoczęcia inwestycji niedrogowej drogowej lecz nie później niż do dnia **01.03.2033 r.**
  - 2) Zakończenie przebudowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia przebudowy Drogi jednak nie później niż do dnia uzyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla całości Inwestycji Niedrogowej.
2. Zgłoszenie przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej gotowości do przekazania inwestycji drogowej do eksploatacji Zarządowi nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty uzyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej ostatecznej i prawomocnej decyzji - pozwolenia na użytkowanie Drogi.
3. Przejęcie przez Zarząd inwestycji drogowej do utrzymania i eksploatacji nastąpi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej;
4. Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót drogowych będzie następstwem okoliczności niezależnych od Inwestora Inwestycji Niedrogowej, jest on uprawniony do występowania z wnioskiem do Zarządu o przedłużenie terminu zakończenia robót drogowych.

## § 5

**Gwarancja jakości, rękojmi za wady, zabezpieczenie**

1. Na wykonane roboty wymienione w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Niezależnie od treści ust. 1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi najpóźniej w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zarządu złoży Zarządowi zabezpieczenie w pieniądzu na nr rachunku bankowego: 29 1050 1461 1000 0023 5341 5926 lub w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej w wysokości nie niższej niż **5 %** szacunkowej wartości robót drogowych o której mowa w § 1 ust. 4 w wysokości 10 300,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych). Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Zarząd zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy.
3. Jeżeli kwota, o której mowa w ust. 2, nie wystarczy na pokrycie roszczeń, Zarząd ma prawo dochodzić różnicy do pełnej wartości roszczeń na zasadach ogólnych.
4. Inwestor Inwestycji Niedrogowej ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej po rozpoczęciu robót, w odniesieniu do robót już wykonanych (także w przypadku, gdy Zarząd powierzy na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej innym podmiotom poprawienie lub dokończenie przebudowy drogi, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie).
5. Jeżeli termin odbioru końcowego robót drogowych będzie przedłużony, Inwestor Inwestycji Niedrogowej jest zobowiązany do przedłużenia, najpóźniej w dniu



wygaśnięcia poprzedniego, terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy o taki sam okres, o jaki został wydłużony termin odbioru końcowego robót.

§ 6

**Odpowiedzialność wobec osób trzecich**

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją robót budowlanych dotyczących inwestycji drogowej do czasu przekazania jej do eksploatacji na rzecz Zarządu.
2. W tym celu, Inwestor Inwestycji Niedrogowej nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zarząd z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, w związku z inwestycją drogową, do określonego w niniejszej umowie terminu przejścia Drogi do eksploatacji przez Zarząd Drogi. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, w miejsce lub obok Zarządu, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, lub z ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4.

§ 7

**Kary umowne**

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłaty Zarządowi kary umownej z tytułu:
  - 1) Nieprzedstawienia zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3) harmonogramu robót drogowych do akceptacji Zarządu, w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) przystąpienia do robót drogowych bez poinformowania Zarządu zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 6, w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w rozpoczęciu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) braku oznakowania lub oznakowania niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót,
    - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
    - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
  - 5) niezgłoszenia każdorazowo Zarządowi do odbioru robót drogowych - zakrytych i zanikających o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 13,
    - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
    - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
  - 6) za zwłokę w zakończeniu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



*ZAPISOWNIK 80*

- 7) nieprzekazania Zarządowi zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 29 kompletnej dokumentacji powykonawczej, w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 2. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 41 200,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych), (w wysokości 20 % szacunkowej wartości robót, o której mowa w § 1 ust. 4)
- 3. Jeżeli kary umowne nie pokryją całej szkody, Zarząd może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

- 1. Strony niniejszej umowy mają prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku niezyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, z przyczyn nieleżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej w terminie 1 roku od dnia podpisania niniejszej Umowy ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Drogi lub wniesienia przez organ w ustawowym terminie w formie decyzji sprzeciwu od dokonanego zgłoszenia przebudowy Drogi, w zależności od tego co jest wymagane przez przepisy prawa.
- 2. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Strony mogą wykonać w terminie dwóch lat od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów prawa związanych z wykonaniem niniejszej Umowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej **Tomasz Glita** zobowiązuje się do poddania w formie aktu notarialnego rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty kwoty do wysokości wskazanej w § 1 ust. 4 umowy, zwanej dalej „zabezpieczeniem”. Warunkiem, który upoważnia Zarząd do prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego o całość lub część roszczenia jest stwierdzenie przez Zarząd, że Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie rozpoczął robót drogowych w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1, rozpoczął roboty budowlane, ale nie wykonał lub nieprawidłowo wykonał obowiązki umowne (w tym wynikające z udzielonej rękojmi oraz gwarancji). Strony ustalają, iż Zarząd może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do 01.09.2038 r.
- 2. Oświadczenie zostanie złożone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty podpisania umowy i stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Niedostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.
- 3. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zarządu wobec Inwestora Inwestycji Niedrogowej z tytułu zawinionego przez niego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (a w tym dotyczących zapłaty za wykonanie zastępcze), a także pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.

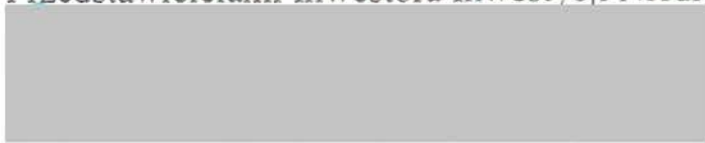
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



ZALACZNIK 801

## § 10

## Postanowienia końcowe

1. Strony wszelką korespondencję przekazywaną na gruncie niniejszej Umowy będą doręczać sobie wzajemnie na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Korespondencja doręczana będzie w formie pisemnej osobiście na biuro podawcze danej Strony, kurierem, lub listem poleconym Poczty Polskiej. Pismo podwójnie awizowane uważa się za doręczone z upływem ostatniego dnia awizacji.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z niniejszą umową:  
 Ze strony **Zarządu**:  
**Miejski Zarząd Dróg w Kielcach**, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce  
 Przedstawicielami Zarządu w czasie realizacji inwestycji będą:  
 Dominik Kargul tel. 41 34 02 824 adres mailowy: dominik.kargul@mzd.kielce.pl  
 Ze strony **Inwestora Inwestycji Niedrogowej Inwestycji Niedrogowej**:  
 Przedstawicielami Inwestora Inwestycji Niedrogowej w czasie realizacji inwestycji będzie:  

3. Zmiana osób albo danych wskazanych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, ale poinformowania drugiej Strony o tym fakcie na piśmie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści w zakresie, Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
5. Zarząd nie ponosi wobec Inwestora Inwestycji Niedrogowej odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli opóźnienie to spowodowane jest działaniami osób trzecich. Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ponosi wobec Zarządu odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli opóźnienie spowodowane jest bez winy Inwestora Inwestycji Niedrogowej, zwłaszcza w wyniku działania osób trzecich, czy decyzji bądź zaniechań właściwych organów, na które Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ma żadnego wpływu, jak i sytuacji nadzwyczajnych, których nie był w stanie przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy. (np. wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych).
6. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszą umową na inny podmiot, który przejmie od Inwestora Inwestycji Niedrogowej realizację inwestycji określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor Inwestycji Niedrogowej niezwłocznie zawiadomi Zarząd.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Inwestora Inwestycji Niedrogowej oraz 1 egzemplarz dla Zarządu.
9. Niniejsze załączniki stanowią integralną treść Umowy:
  - a. załącznik nr 1 – Zakres inwestycji drogowej,
  - b. załącznik nr 2 – Szacunkowa wartość robót drogowych,
  - c. załącznik nr 3 – Gwarancja Jakości,
  - d. załącznik nr 4 – Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych,
  - e. załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Zarząd  
DYREKTOR

dr inż. Karol Nowakowski

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

Strona 10 z 10








Główny Inwestor  
Złotnik 8d

# Przebudowa ul. Zacisze w Kielcach

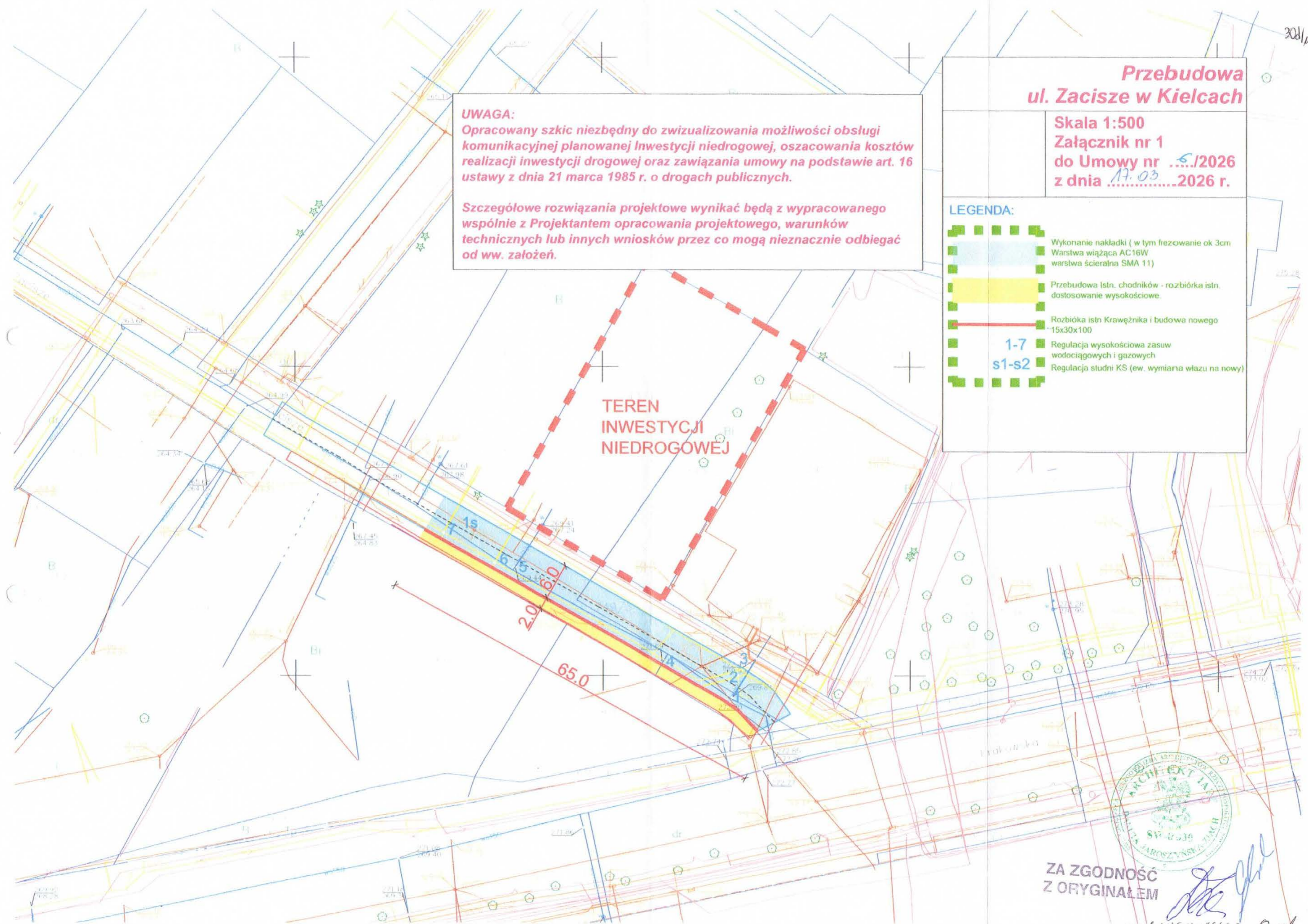
Skala 1:500  
Załącznik nr 1  
do Umowy nr .../2026  
z dnia 17.03.2026 r.

**UWAGA:**  
Opracowany szkic niezbędny do zwizualizowania możliwości obsługi komunikacyjnej planowanej Inwestycji niedrogowej, oszacowania kosztów realizacji inwestycji drogowej oraz zawiązania umowy na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Szczegółowe rozwiązania projektowe wynikać będą z wypracowanego wspólnie z Projektantem opracowania projektowego, warunków technicznych lub innych wniosków przez co mogą nieznacznie odbiegać od ww. założeń.

- LEGENDA:**
-  Wykonanie nakładki ( w tym frezowanie ok 3cm
  -  Warstwa wiążąca AC16W
  -  warstwa ścierna SMA 11)
  -  Przebudowa istn. chodników - rozbiórka istn. dostosowanie wysokościowe.
  -  Rozbiórka istn. Krawężnika i budowa nowego 15x30x100
  -  1-7 Regulacja wysokościowa zasuw wodociągowych i gazowych
  -  s1-s2 Regulacja studni KS (ew. wymiana włazu na nowy)

**TEREN  
INWESTYCJI  
NIEDROGOWEJ**



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Załącznik 8d

Załącznik nr 2 do Umowy nr 6/2026 z dnia 17.03.2026r.

MZD DO 16					
ul. Zacisze dł ok 75 m.b					
Lp.	Nazwa	ilości	j.m	Cena jedn.	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe (krawężnik)	65,00	mb	20,00	1 300,00
2	Roboty rozbiórkowe (Frezowanie - 3cm )	400,00	m2	18,00	7 200,00
3	Krawężnik najazdowy (15x22cm)	15,00	mb	200,00	3 000,00
4	Krawężnik betonowy 15x30cm z ławą betonową	50,00	mb	170,00	8 500,00
5	Skropienie emulsją asfaltową x 2	800,00	m2	6,00	4 800,00
6	Warstwa wiążąca AC16 W (gr. 3cm)	400,00	m2	55,00	22 000,00
7	Warstwa ścierna SMA11 (gr. 4cm)	400,00	m2	80,00	32 000,00
8	Regulacja zasów wodociagowych i gazowych	7,00	szt	700,00	4 900,00
9	Przebruk chodnika ( Płytki 50x50)	134,50	m2	120,00	16 140,00
10	Oznakowanie poziome jezdni cienkowarstwowe	65,00	m2	130,00	8 450,00
11	Regulacja studni KS (ew. wymiana włazu na nowy)	2,00	szt	4 500,00	9 000,00
12	Tymczasowa organizacja ruchu	1,00	kpl.	35 000,00	35 000,00
13	Dokumentacja	1,00	kpl.	15 000,00	15 000,00
SUMA NETTO					167 290,00
SUMA BRUTTO					205 766,70

przyjęto	206 000,00
5%	10 300,00
20%	41 200,00
0,50%	1 030,00

*[Handwritten signature]*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



*[Handwritten signature]*  
ZALACZNIK 8d

## GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy:

"Przebudowa ul. Zacisze w Kielcach" - Nakładka

**Inwestorem Inwestycji Niedrogowej jest:**

**Tomasz Glita**

zam. [REDACTED]

nr pesel [REDACTED]

nr dowodu osobistego [REDACTED]

- prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowo - Usługowe „AS” Tomasz Glita, stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej: ul. Warszawska 150 lokal E; 25-414 Kielce

NIP: 6571000077, REGON: 290442500

zwana w dalszej części umowy **Gwarantem.**

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Kielce – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7**, zwana dalej Zamawiającym.

### 1. Przedmiot i termin gwarancji.

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania pn.: **"Przebudowa ul. Zacisze w Kielcach" – Nakładka** określonej w Umowie Nr 6./2026 z dn. 17.03.2026 r. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za określony w umowie zakres zadania. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.2 Termin gwarancji wynosi **3 lata** gwarancji jakości za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów z wyłączeniem gwarancji na nowo nasadzoną zielen i jej pielęgnację. Gwarancja na nowo nasadzoną zielen wraz z pielęgnacją zostaje udzielona do 120 dni od zakończenia Inwestycji drogowej.

Na przedmiotowe roboty obowiązuje okres rękojmi za wady zgodny z okresem gwarancji jakości.

Gwarancja i rękojmia liczone są od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

### 2. Obowiązki i uprawnienia stron.

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



ZAMAWIAJĄCY 8 d

od wad;

- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c)
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### 3. Przeglądy gwarancyjne.

- 3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku (w I półroczu), w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### 4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

- 4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.  
Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
- 4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.  
Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
- 4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Awaryje powodujące brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	72h	
B.	Awaryje powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni	
C.	Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Docelowe usunięcie wady	14 dni	
D.	Wady pozostałe	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



ZAAŁOZNIK 8 d

	Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym	
--	-------------------------	---	--

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji. Takie działanie nie zwalnia Gwaranta z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

## 5. Komunikacja.

- 5.1 O każdej Awarii lub Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mail'em na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Gwaranta przesyłana jest również faksem oraz e-mail'em do Zamawiającego (faks: 41 340 28 30 email: sekretariat@mzd.kielce.pl). W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii ustalonych w tabeli punktu 4. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach/wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach/wadach.
- 5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres podany w Umowie.
- 5.3.1 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
- 5.3.2 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## 6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Gwaranta -  
Inwestora Inwestycji Niedrogowej:

*Alina 10 maciej*  
.....  
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



ZŁĄCZNIK 8d

## Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Niniejsza instrukcja określa sposób postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej podczas realizacji umowy w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej:

### Prace projektowo przygotowawcze:

- 1 – Wystąpienie do Zarządu z pisemnym wnioskiem o wydanie warunków technicznych do projektowania drogi publicznej w zakresie: kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz elementów ulic (materiały, kolorystyka) oraz wytycznych opracowania dokumentacji geodezyjnej (jeśli decyzja ZRID),
- 2 – Wystąpienie do Zarządu o udzielenie Pełnomocnictwa w zakresie prowadzonych prac projektowych,
- 3 – przedstawienie do zaopiniowania rozwiązań koncepcyjnych wraz z elementami organizacji ruchu
- 4 – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedstawienie ich do uzgodnienia przez Zarząd
- 5 – przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych (zgłoszenie, pozwolenie na budowę, ZRID) oraz poinformowanie Zarządu o planowanych terminach złożenia dokumentów w Urzędzie Miasta Kielce (Urzędach),
- 6 – przekazanie Zarządowi kompletu dokumentacji technicznej w wersji papierowej i elektronicznej,

### Prace realizacyjne:

- 1 – Przekazanie harmonogramu rzeczowego do akceptacji Zarządu
- 2 – Pobranie i rejestracja dziennika budowy oraz zgłoszenie gotowości przystąpienia do prowadzenia robót budowlanych w celu protokolarnego przejęcia placu budowy. Poinformowanie Zarządu o osobach sprawujących samodzielne funkcje techniczne na inwestycji (m.in. Inspektorzy nadzoru).
- 3 – Wystąpienie z wnioskiem o akceptację materiałów, receptur mieszanek mineralno-asfaltowych, które Laboratorium MZD zatwierdza na podstawie próbek, w tym celu należy szczegóły uzgodnić z Laboratorium
- 4 – prowadzenie prac budowlanych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz zgłaszanie wszelkich prac zanikających lub zakrytych do odbioru wraz z przekazaniem badań opracowanych przez akredytowane laboratorium.
- 5 – zgłoszenie zakończenia robót budowlanych Zarządowi oraz wystąpienie do stosownego organu Nadzoru Budowlanego

### Uwaga:

Odbiór robót budowlanych dokonuje się zgodnie z wymaganiami SIWZ lub SST. Oceny jakości dokonuje się na bazie instrukcji DP-T14 (Załącznik do Zarządzeni nr 10 Dyrektora GDDKiA z 30.03.2017 r.)

W przypadku kontroli wykonania robót przez Zarząd i stwierdzenia rozbieżności w stosunku do przedstawionych badań i dokumentacji możliwy jest zlecenie na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej badań kolejnemu niezależnemu laboratorium.

*gm*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



*Załącznik 8d*

## KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – „RODO” (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, telefon: 41 34 02 800, e-mail: sekretariat@mzd.kielce.pl
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy w trybie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz spraw bezpośrednio z umową związanych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa, niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2 oraz okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.
- 5) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, sprostowania swoich danych; prawo do cofnięcia zgody, na podstawie której przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pana/Pani zgody przed jej wycofaniem.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych i do przenoszenia danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych i prawa do przeniesienia danych musi być zgodne z przepisami prawa.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.

PODPISY I PIECZECIE

Inwestor Inwestycji Nieruchomościowej

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



ZŁACZNIK 8d



KANCELARIA NOTARIALNA  
notariusz Grzegorz Arczyński  
ul. Sienkiewicza 11, 25-350 Kielce  
tel. 41 344 27 13  
NIP 6572120292, REGON 260354860

30e

Repertorium A 1410/2026

WYPIS

### AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (18.03.2026r.) przedemną notariuszem Grzegorzem Arczyńskim w Kancelarii Notarialnej w Kielcach przy ulicy Sienkiewicza 11 stawił się: -----

1. Tomasz Grzegorz Glita, syn Kazimierza i Haliny, PESEL [REDACTED] zamieszkały: [REDACTED] legitymująca się dowodem osobistym [REDACTED]. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie powołanego wyżej dowodu osobistego oraz oświadczenia strony, że nie zaszły żadne okoliczności z których wynikałby obowiązek wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega unieważnieniu w trybie ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz.U z 2022 roku, poz. 671 ze zm.) -----

### AKT PODDANIA SIĘ EGZEKUCJI W TRYBIE ART.777 §1 pkt 5 kpc

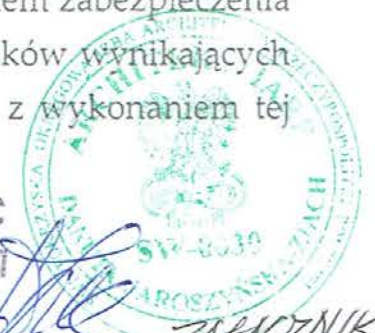
§ 1. 1. Tomasz Glita oświadcza, że dnia 17 marca 2026 roku zawarł z Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach (25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7, NIP 6572617325) (zwanym dalej „Zarządem”) umowę nr 6/2026 w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej. -----

2. Tomasz Glita zwany w powyższej Umowie jako Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że zgodnie z powyższą umową zamierza realizować inwestycję polegającą na budowie „Budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na dz. nr ewid. 743/1 i 743/2 (obr. 0016) przy ul. Zacisze w Kielcach”, stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art.16 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych; dodaje, że na podstawie przedmiotowej umowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązał się do należytego wykonania obowiązków z niej wynikających. -----

§ 2. 1. W związku z powyższym Tomasz Glita oświadcza, że poddaje się wprost z niniejszego aktu notarialnego egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kpc, na rzecz Gminy Kielce – Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej obowiązków wynikających z opisanej w § 1 Umowy nr 6/2026 oraz przepisów prawa związanych z wykonaniem tej

1

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



ZARADNIK 8e

umowy, co do obowiązku zapłaty kwoty do wysokości 225.000,00 zł (dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych), przy czym Zarząd może wystąpić o nadanie niniejszemu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia pierwszego września dwa tysiące trzydziestego drugiego roku (01.09.2032r.).-----

2. Tomasz Glita oświadcza, że:-----

a) zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku w rozumieniu art. 777 § 1 punkt 5) Kodeksu postępowania cywilnego przez Inwestora Inwestycji Nierogowej jest stwierdzenie przez Zarząd, że Inwestor Inwestycji Nierogowej nie rozpoczął robót drogowych w terminie do dnia trzeciego marca dwa tysiące dwudziestego siódmego roku (03.03.2027r.), rozpoczął roboty budowlane, ale nie wykonał lub nieprawidłowo wykonał obowiązki umowne (w tym wynikające z udzielonej rękojmi oraz gwarancji),-----

b) dowodem na potwierdzenie ziszczenia się zdarzenia, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku przez Inwestora Inwestycji Nierogowej oraz wysokości świadczenia pieniężnego podlegającego przymusowemu wykonaniu będzie:-----

- złożone przez Zarząd oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym stwierdzające, że Inwestor Inwestycji Nierogowej nie wykonał obowiązków wynikających z Umowy,-----

- potwierdzenie nadania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przesyłki rejestrowanej w rozumieniu art. 3 pkt. 23 ustawy z dnia 23 listopada 2012r Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2016r poz. 1113 ze zmianami) na ostatni znany Zarządowi adres Inwestora Inwestycji Nierogowej zawierającej jeden egzemplarz w/w oświadczenia Zarządu.-----

§ 3. Wypisy aktu notarialnego można wydawać Inwestorowi Inwestycji Nierogowej oraz Zarządowi w dowolnej liczbie.-----

§ 4. Koszty sporządzenia aktu ponosi Tomasz Glita-----

§ 5. Notariusz poinformował Stawającego o treści art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu.-----

§ 6. Pobrano wynagrodzenia z mocy rozp. Min. Spraw. z dn.28.06.2004r. (Dz.U.Nr 148 poz. 1564 ze zm.) z § 3 – 100 złotych z art.41 ustawy o podatku od towarów i usług z dn.11.03.2004r. (Dz.U.Nr 54 poz.535) podatku VAT 23% w kwocie 23 złote.-----

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



*[Handwritten signature]*  
ZALACZNIK 8e

Razem pobrano: 123,00 zł (sto dwadzieścia trzy złote). Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów (odpisów) niniejszego aktu notarialnego, za które pobrane zostaną opłaty zarejestrowane pod odrębnymi numerami Repertorium A, ponadto podstawa prawna ich pobrania zostanie podana na każdym z nich oddzielnie.-----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano**

Oryginał aktu podpisali:  
1. Tomasz Glita  
Grzegorz Arczyński - notariusz

REPERTORIUM A 1414/2026  
Notariusz Grzegorz Arczyński prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach wydaje wypis aktu notarialnego: **Tomasz Glita**  
Pobrano taksy notarialnej z mocy §12 rozp. Min. Spraw. z dn.28.06.2004r. (Dz.U.Nr 148 poz.1564 ze zm.) 6 zł oraz z art.41 ustawy o podatku od towarów i usług z dn.11.03.2004r. (Dz.U. Nr 54 poz.535 ze zm) podatku VAT 23 % w kwocie 1,38 zł.  
Kielce, dnia 18.03.2026 r.

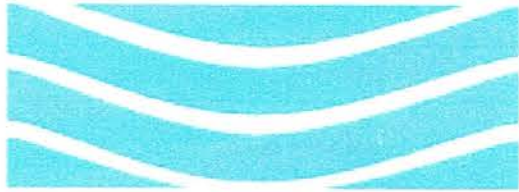
Grzegorz Arczyński  
notariusz



3 ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



ZACENNIK 8 e



**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.**

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

31

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2024-11-04

TT/2024/2671

TT / GW

**PPHU"AS" TOMASZ GLITA**

**ul. Laskowa 18**

**25-826 Kielce**

Dot.: wniosku o wydanie informacji w sprawie możliwości przyłączenia do zewnętrznych sieci wod-kan projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 743/1 i 743/2 w obrębie 0016 przy ulicy Zacisze w Kielcach

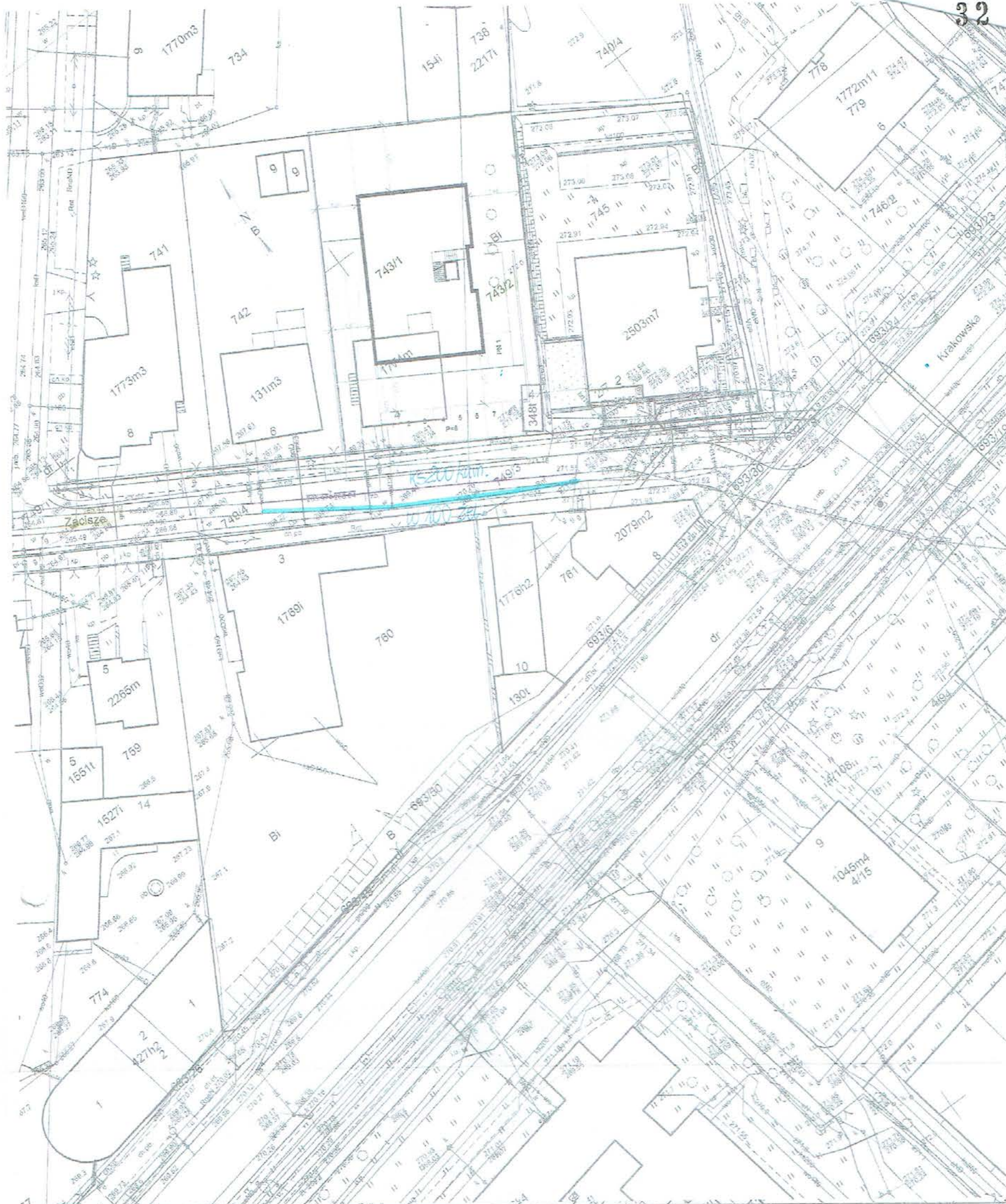
W nawiązaniu do wniosku Spółka "Wodociągi Kieleckie" informuje:

1. Najbliższa eksploatowana przez Spółkę „Wodociągi Kieleckie” sieć wodociągowa, z której można zaopatrzyć w wodę planowany budynek, znajduje się na działce nr 749/4 w ulicy Zacisze - jest to wodociąg rozdzielczy wykonany z rur żeliwnych DN 100 mm. Wodociąg zaznaczono na mapie załączonej do wniosku kolorem niebieskim.
2. Najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej, do której można odprowadzić ścieki sanitarne z planowanego budynku jest zlokalizowana na działce nr 749/4 w ulicy Zacisze. Jest to zbiorczy kanał sanitarny wykonany z rur kamionkowych DN 200 mm. Kanał zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
3. Zgodnie z dokumentacją projektową uzgodnioną 1943r istniejące przyłącze wody zostało zaprojektowane z rur żeliwnych DN 32mm oraz kanalizacji sanitarnej z rur 150mm kamionkowych. W archiwum Spółki brak jest dokumentów powykonawczych i inwentaryzacji geodezyjnej na w/w uzbrojenie. Uwzględniając okres eksploatacji istniejącego przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej należy w/w uzbrojenie wod-kan trwale odciąć.
4. Przed przystąpieniem do zaprojektowania przyłączy wod-kan, Inwestor winien wystąpić z wnioskiem do "Wodociągów Kieleckich" o wydanie "Warunków technicznych przyłączenia budynku do zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej" (do wniosku należy załączyć niniejszą informację, projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500), a następnie opracować dokumentację uzbrojenia wod-kan.
5. Niniejsza informacja jest aktualna w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejących w dacie wydania.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



**DYREKTOR**  
ds. Techniczne-Eksploatacyjnych  
mgr inż. Danuta Brumerska



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i katastralny	PREZYDENT MIASTA
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 2681.2009.194
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	04.07.2023
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	 Danuta Jaroszewska Główny Geodeta

**Z A ZGODNOŚC  
Z ORYGINAŁEM**



Wniosek G-II.6642.1923.2023  
z dnia 28.06.2023

Oskar Pytewski  
kierownik biura inżynierskiego

WT.RIK.613.1.78.2023.ŁŁ

Kielce, dn. 22.09.2023 r.

PPHU „AS” Tomasz Glita  
ul. Warszawska 150 lokal E  
25-414 Kielce

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na działkach nr ewid. 743/1, 743/2 obręb 0016 przy ul. Zacisze w Kielcach.

1. Wody opadowe zagospodarować na obszarze inwestycji poprzez zastosowanie indywidualnych rozwiązań umożliwiających jej wykorzystanie, rozprowadzenie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję terenową.
2. Alternatywnie nadmiar wód opadowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Spacerowej, poprzez zaprojektowanie i wybudowanie odcinka kanału z rur PEHD w ulicy Zacisze. Minimalna średnica kanału DN 300.
3. Nowo projektowany kanał wyposażać w studnię o średnicy minimum DN 1200 mm. z włazem klasy D, otworami wentylacyjnymi, wkładką tłumiącą, zabezpieczeniem przed obrotem i herbem miasta Kielce. Maksymalna średnica włączenia z terenu inwestycji DN 160 mm.
4. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynków (garaże, kotłownie, zadaszone części budynków itp.).
5. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejście wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
6. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
7. W projekcie zamieścić:
  - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
  - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
  - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu,
  - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynku,
  - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej.
8. W planie zagospodarowania terenu należy wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
9. Projekt należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych, z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
10. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi przedłożyć do uzgodnienia MZD w Kielcach.
11. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
12. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Strona 1 z 1

DYREKTOR

mgr inż. Grzegorz Staszewski

ZALĄCZNIK NR 10

28 PAŹ 2025

Kielce, .....

25-12/WZD/03852/ L. dz. 17936 /2025

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-  
HANDLOWO-USŁUGOWE AS Tomasz  
Glita  
Kielce  
ul. Warszawska 150 E  
25-414 Kielce

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu  
budowlanego do sieci dystrybucyjnej.**

**Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym.**  
**Lokalizacja: miejscowość Kielce, ul. Zacisze, nr działki: 743/1, 743/2, obręb**  
**0016.**  
**Moc przyłączeniowa: 212 kW.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17-10-2025 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy**, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

\_\_\_\_\_  
podpis, pieczęćka

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE Kielce

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach  
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

Dział Obsługi Klienta  
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: zaklad.kielce@psgaz.pl

**PRZEDSIĘBIORSTWO - PRODUKCYJNO-HANDLOWO**  
**- USŁUGOWE "AS" TOMASZ GLITA**  
ul. Warszawska 150 / E  
25-414 Kielce

Nasz znak: WA00/0000123732/00001/2025/00000

Kielce, 30.10.2025

Dotyczy: Wniosku z dnia 20.10.2025 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM zlokalizowany w miejscowości Kielce, Zacisze, dz. nr 743/1, 743/2

## OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
2. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
  - 2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
  - 3.2. Materiał: PE80/11, DN 225 [mm]
  - 3.3. Lokalizacja: Kielce\_Zacisze
  - 3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
-----------	-------------------	---------------	-------------

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:  
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m <sup>3</sup> /rok
Średnie	15	Rura PE 100 RC SDR 11	32	30	24650

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:

- 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia

- i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączone urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
  8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
  9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
  10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
  11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
  12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
  13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz Ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**

Dokument został zaakceptowany przez:  
 WIESŁAWA CEDRO, Kier. Sekcji Przyłączenia  
 KAMIL KARPETA, Kier. Działu Obsługi Klienta  
 Wygenerowany elektronicznie.  
 Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Sylwia Barbach

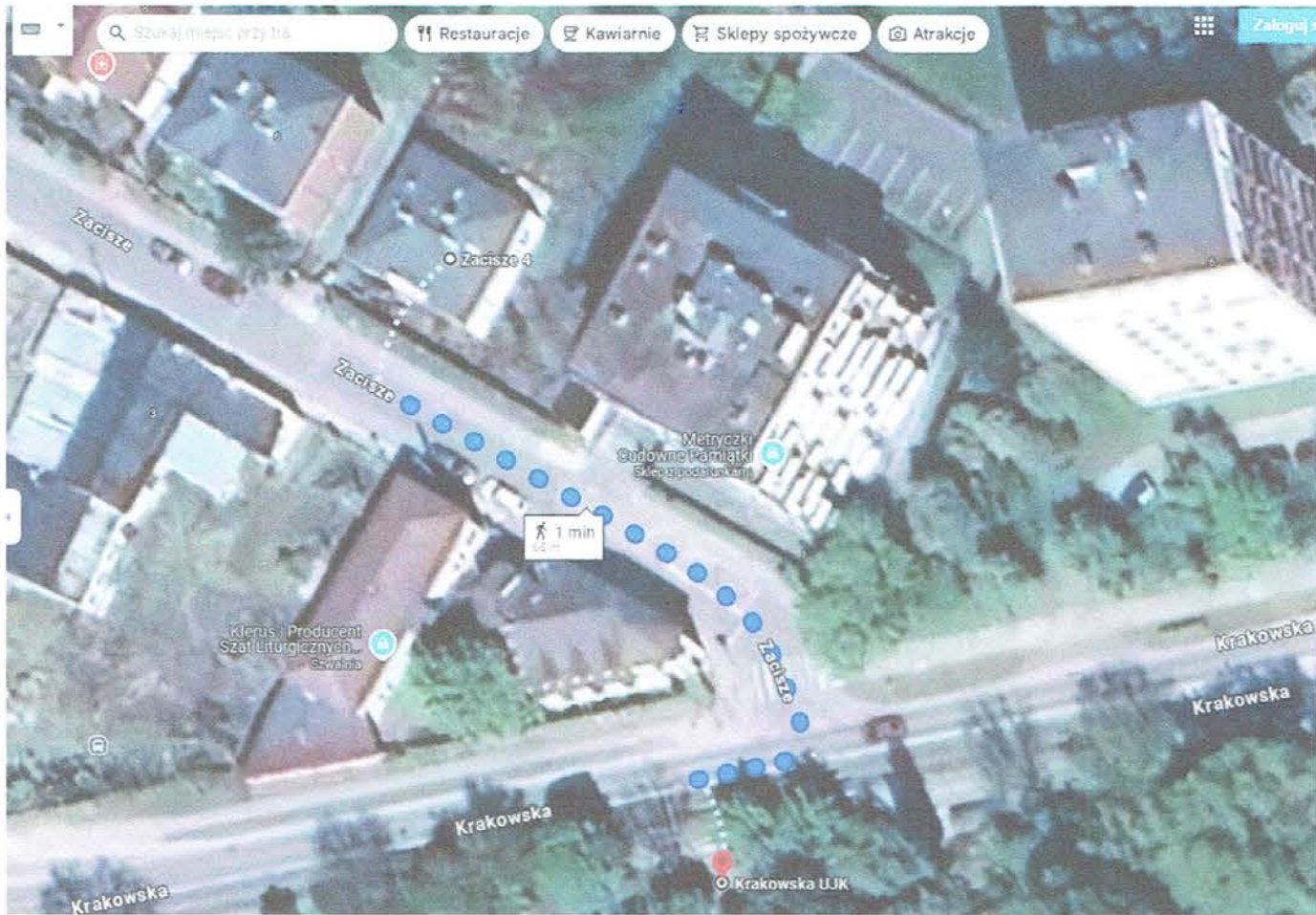
**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**



2024.12

Dokumentacja dotycząca odległości planowanej inwestycji do przystanku autobusowego.

„Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego od 25 do 26 lokali mieszkalnych z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 743/1 i 743/2, obręb 0016 Kielce przy ul. Zacisze w Kielcach oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na zaprojektowaniu ogólnodostępnego placu zabaw z terenami zieleni urządzonej na części działki nr 740/4, obręb 0016 Kielce”.



Długość trasy do przystanku wynosi 68m.



Dokumentacja dotycząca odległości planowanej inwestycji do szkoły podstawowej.

„Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego od 25 do 26 lokali mieszkalnych z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 743/1 i 743/2, obręb 0016 Kielce przy ul. Zacisze w Kielcach oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na zaprojektowaniu ogólnodostępnego placu zabaw z terenami zieleni urządzonej na części działki nr 740/4, obręb 0016 Kielce”.



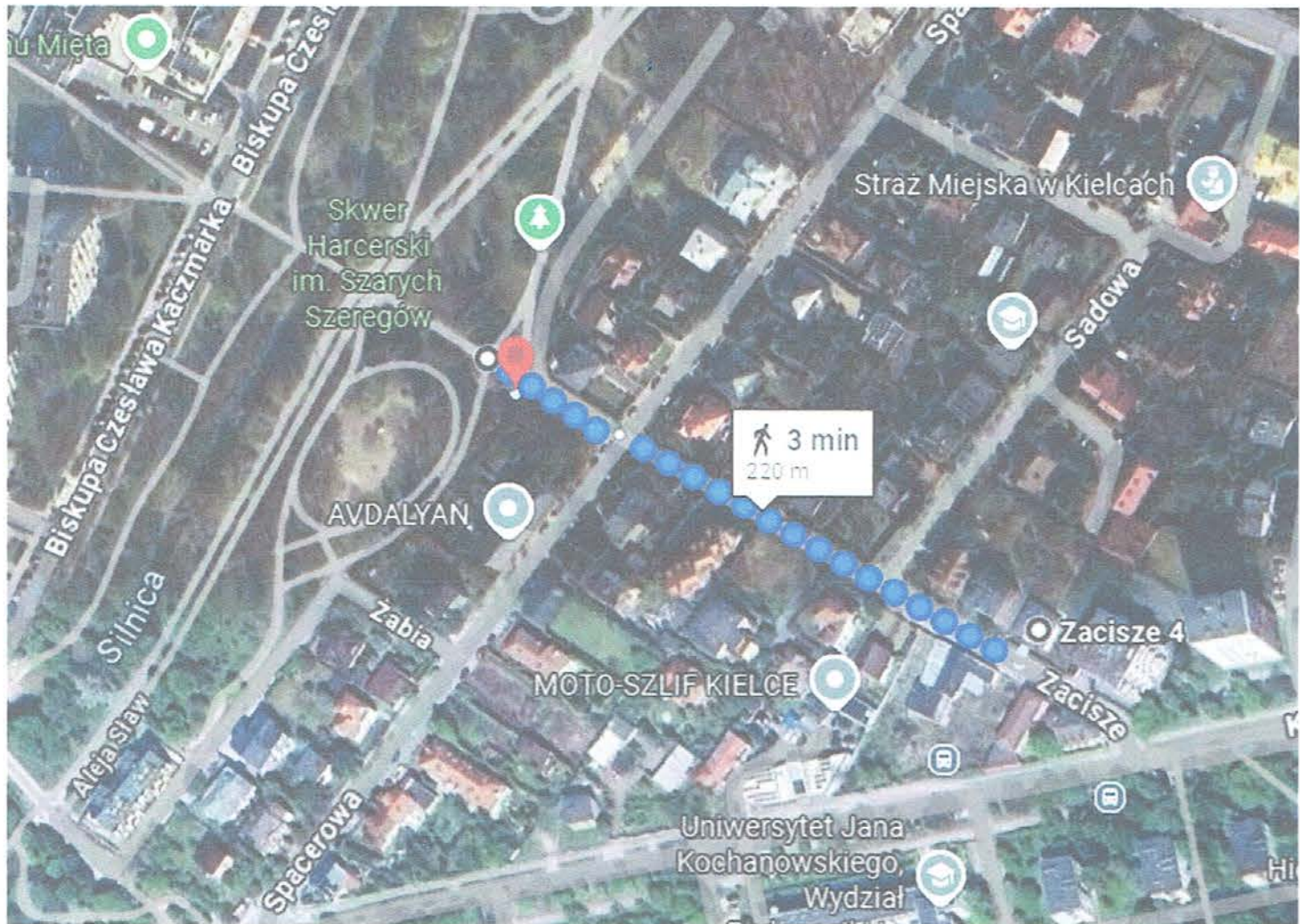
Długość trasy do szkoły podstawowej wynosi 550m.



2024 14

Dokumentacja dotycząca odległości planowanej inwestycji do dodatkowych terenów wypoczynku i rekreacji (Skwer Harcerski im. Szarych Szeregów, Park miejski i. Stanisława Staszica)

„Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego od 25 do 26 lokali mieszkalnych z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 743/1 i 743/2, obręb 0016 Kielce przy ul. Zacisze w Kielcach oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na zaprojektowaniu ogólnodostępnego placu zabaw z terenami zieleni urządzonej na części działki nr 740/4, obręb 0016 Kielce”.



Długość trasy do dodatkowych terenów wypoczynku i rekreacji ( Skwer Harcerski im. Szarych Szeregów) wynosi ok. 200m.



2015



Długość trasy do dodatkowych terenów wypoczynku i rekreacji ( Park miejski im. Stanisława Staszica) wynosi ok. 750m.

ARCHITEKT IARP  
DANUTA JAROSZ  
SW-6030  
Znak rękopisowy



Kielce, 18.11.2024r.

EPZ-I.4424.1.50.2024

Wnioskodawca:  
Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe  
„AS” Tomasz Glita  
Ul. Warszawska 150 lokal E  
25-414 Kielce

Pełnomocnik:  
Danuta Jaroszyńska-Ziach

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na wniosek z dnia 31.10.2024r. zaświadczam, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w pobliżu od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji:

**BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ I TECHNICZNĄ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, GAZU I INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI: KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, WODY, GAZU, INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ WLZ I TELETECHNICZNEJ, STACJĄ ŁADOWANIA POJAZDÓW, UKŁADEM KOMUNIKACJI PIESZEJ I KOŁOWEJ, PARKINGAMI NAZIEMNYMI, MURAMI OPOROWYMI, PLACEM GOSPODARCZYM, PLACEM ZABAW I 2 ZJAZDAMI NA TEREN INWESTYCJI NA DZIAŁKACH NR. EWID. 743/1 I 743/2 OBRĘB 0016 PRZY UL. ZACISZE W KIELCACH**

znajduje się:

**SZKOŁA PODSTAWOWA nr 22 im. Generała Stanisława Maczka, ul. Majora Jurija Gagarina 3, 25-031 Kielce**, która jest szkołą obwodową dla ulicy, przy której ma powstać planowana inwestycja i jest w stanie przyjąć **4 uczniów**, zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku złożonym 31.10.2024r.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Agata Wojda

Osoba prowadząca sprawę:  
Inspektor : Wioleta Kołodziejczyk  
tel. 41 36 76 623  
e-mail: wioleta.kolodziejczyk@um.kielce.pl  
ul. Strycharska 6, pokój 608

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR [REDAKTOWANE], STAN Z DNIA 2025-09-15 11:17

42

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KIELCACH, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KI1L

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

## DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1, 2
-----------------------------	---	-------------------	------

## Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer działki	743/1		Nr podstawy wpisu	1, 2
Identyfikator działki	[REDAKTOWANE]			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	[REDAKTOWANE]			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, M. KIELCE, KIELCE M., KIELCE	
Ulica	ZACISZE 4			
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE			
Numer księgi dawnej	Lp. 1.	[REDAKTOWANE]		

Wzrost całej nieruchomości	0,0927 HA	Nr podstawy wpisu	1, 2
----------------------------	-----------	-------------------	------

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G-I.6621.1.1996.2023</b> , 2023-07-13, PREZYDENT MIASTA KIELCE, KIELCE; 7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) [REDAKTOWANE], 2023-08-01 07:58:00, 2023-09-29-07.52.52.715494, NIE, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
2	<b>WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ</b> , 2023-07-03, PREZYDENT MIASTA KIELCE, KIELCE; 8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)

ZAKAŹNIK NR 17

[REDACTED], 2023-08-01 07:58:00, 2023-09-29-07.52.52.715494, NIE, 1-4  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

43

[Powrót](#)

ZAKAČZNIK NR 17

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR [REDAKTED], STAN Z DNIA 2025-09-15 11:17

44

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KIELCACH, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KI1L

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

## DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

## Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 /1	---	11
soba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	TOMASZ GRZEGORZ GLITA, KAZIMIERZ, HALINA, [REDAKTED]				

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
11	[REDAKTED]

[Powrót](#)

ZAŁĄCZNIK NR 17

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR [REDAKTOWANE], STAN Z DNIA 2025-09-15 11:13

45

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KIELCACH, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KI1L

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

## DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

## Działki ewidencyjne

Nr. 1.		---		Nr podstawy wpisu	
Numer działki		743/2		1, 3, 4	
Identyfikator działki		[REDAKTOWANE]			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		[REDAKTOWANE]			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, M. KIELCE, KIELCE M., KIELCE	
Ulica		ZACISZE			
Sposób korzystania		BI - INNE TERENY ZABUDOWANE			
Numer księgi dawnej		Lp. 1.	[REDAKTOWANE]		

obszar całej nieruchomości	0,0437 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	-----------	-------------------	---

## Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej		1	Nr podstawy wpisu	---
--	--	---	-------------------	-----

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu			
1	OPIS I PLAN; ZB. DOK. N 2 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)		

ZAKŁADNIK NR 17

- 3 **[REDAKTOWANE]**, 1952-02-29 00:00:00, 1952-02-14 00:00:00, NIE  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
- WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW NUMER GN-I.6621.1.1996.2023**, 2023-07-13, PREZYDENT  
MIASTA KIELCE, KIELCE; 41  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu -  
numer karty akt)
- [REDAKTOWANE]**, 2023-07-20 21:58:00, 2023-09-26-08.59.30.079166, NIE, 21-24  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer  
karty akt)
- 4 **WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2023-07-03, PREZYDENT MIASTA KIELCE, KIELCE; 42  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu -  
numer karty akt)
- [REDAKTOWANE]**, 2023-07-20 21:58:00, 2023-09-26-08.59.30.079166, NIE, 21-24  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer  
karty akt)

46

[Powrót](#)

ZALĄCZNIK NR 17

15.09.2025, 11:13

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR [REDAKTED], STAN Z DNIA 2025-09-15 11:13

47

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KIELCACH, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KI1L

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

## DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

## Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	3	1 / 1	---	14
osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		TOMASZ GRZEGORZ GLITA, KAZIMIERZ, HALINA, [REDAKTED]			

## Komentarz do migracji

				Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej				---

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
14	<b>UMOWA SPRZEDAŻY,</b> [REDAKTED] (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) [REDAKTED], 2023-10-23 17:06:00, 2024-03-07-10.42.19.367543, NIE, 57-60 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

ZAKŁADNIK NR 17

## Wypełnienie postanowień lokalnych standardów urbanistycznych dla :

Zgodnie z uchwałą nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce w sprawie w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28.02.2022 r. poz. 832 ze zmianami) oraz Uchwałami zmieniającymi Nr LXXXI/1631/2023 i Nr XC/1731/2024 i Nr XI/223/2024 i Nr XXIV/448/2025 Rady Miasta Kielce w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/1128/2022

§ 1.1. W celu określenia wymagań w zakresie wysokości budynków objętych inwestycją mieszkaniową wprowadza się podział miasta na strefy, określony w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Położone w strefie N budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych.

3. Położone w strefie S budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

4. Położone w strefie W i WI budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 21 kondygnacji nadziemnych.

**Inwestycję lokalizuje się w strefie N. Warunek spełniony — projektowany budynek będzie miał łącznie do 5 kondygnacji nadziemnych.**

5. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 2-4, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

**Nie dotyczy.**

§ 2.1. W celu określenia wymagań w zakresie liczby miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi inwestycji mieszkaniowej, wprowadza się podział miasta na strefy, przedstawiony w załącznikach nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

**Inwestycję lokalizuje się w strefie B.**

2. Określa się liczbę miejsc parkingowych, niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej według poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych (mp) dla samochodów osobowych		Wskaźnik ilości miejsc parkingowych (mp) dla rowerów
		strefa A	strefa B	
1	Budynki mieszkalne wielorodzinne	min. 1,0mp/lokal mieszkalny	min. 1,5mp/lokal mieszkalny	50% liczby m.p. dla samochodów
2	Budynki mieszkalne jednorodzinne	min. 1,0mp/lokal mieszkalny	2,0 mp / lokal mieszkalny	
3	Inne przeznaczone na działalność handlową lub usługową		1 mp / 100 m' p.u.* lecz nie mniej niż 1 mp/lokal usługowy lub handlowy	2 mp/100 m' p.u.* lecz nie mniej niż 2 mp/lokal usługowy lub handlowy

Official stamp of the Kielce City Council (Rada Miasta Kielce) and a handwritten signature. The stamp includes the text 'RADA MIASTA KIELCE' and 'DZIAŁ OŚWIĘTOKRZYSKI'.

\*p.u. = powierzchnia użytkowa

49

Warunek **spełniony** — inwestycję zaplanowano **zgodnie** z w/w parametrami:

a) Miejsca parkingowe dla **samochodów osobowych**:

- dla części **mieszkalnej** przyjęto wskaźnik miejsc parkingowych  
**1,5 mp** / lokal mieszkalny

a) Miejsca **parkingowe** dla rowerów:

- dla części **mieszkalnej** przyjęto wskaźnik miejsc **parkingowych dla**  
rowerów min. 50% miejsc **dla samochodów dla lokali mieszkalnych**

Koncepcja przewiduje zapewnienie wymaganej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz rowerów, wykazano to w koncepcji urbanistyczno – architektonicznej dołączonej do wniosku.

3. W ramach wymaganej liczby miejsc parkingowych należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1 miejsce postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 do 15,
- 2 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
- 3 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4%, jeżeli ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

Warunek **spełniony** — koncepcja przewiduje zapewnienie **wymaganych** ilości miejsc **parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową**, wykazano to w koncepcji urbanistyczno – architektonicznej dołączonej do wniosku.

Dla 26 lokali mieszkalnych zaprojektowano:  
(minimum: 26 x 1,5-39 miejsc parkingowych)

**Zaprojektowana łączna ilość miejsc parkingowych 41.**

**Zaprojektowano 2 miejsca parkingowe dla osób osiadających kartę parkingową.**

Łącznie zaprojektowano 41 miejsca parkingowe rozmieszczono:

- 32 miejsc parkingowych w garażach na kondygnacjach podziemnych
- 9 miejsc parkingowych na terenie inwestycji

Liczba miejsc parkingowych dla rowerów - (wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów min.50% miejsc dla samochodów dla lokali mieszkalnych: 41 miejsc postojowych x 50%=20,5 21 miejsc parkingowych dla rowerów. **Zaprojektowano 21 miejsc parkingowych dla rowerów** warunek odnośnie ilości miejsc parkingowych dla rowerów został spełniony.



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR [REDAKTOWANE], STAN Z DNIA 2025-09-02 12:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KIELCACH, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KI1L

101

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

<a href="#">Dział I-O</a>	<a href="#">Dział I-Sp</a>	<a href="#">Dział II</a>	<a href="#">Dział III</a>	<a href="#">Dział IV</a>
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

## DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	2	Nr podstawy wpisu	8, 9
-----------------------------	---	-------------------	------

## Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	740/4		1, 2, 3, 10, 11
Identyfikator działki	[REDAKTOWANE]		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	[REDAKTOWANE]		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, M. KIELCE, KIELCE M., KIELCE
Ulica	OWOCOWA		
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE		

Obszar całej nieruchomości	0,1296 HA	Nr podstawy wpisu	10, 11
----------------------------	-----------	-------------------	--------

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	<p><b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW</b>, 2016-03-24, PREZYDENT MIASTA KIELCE, KIELCE; 5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>[REDAKTOWANE], 2016-04-01 13:32:36, 2016-05-27-12.58.15.000528, NIE, 2-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
2	<p><b>MAPA NUMER EWIDENCYJNY 47/93;</b> [REDAKTOWANE] (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>[REDAKTOWANE], 2016-04-01 13:32:36, 2016-05-27-12.58.15.000528, NIE, 2-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>

ZALĄCZNIK NR 25

- 3 **MAPA NUMER EWIDENCYJNY 47/93;** [REDAKTOWANE]  
(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
[REDAKTOWANE], 2016-04-01 13:32:36, 2016-05-27-12.58.15.000528, NIE, 2-4  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) 102
- 8 **WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2017-05-10, PREZYDENT MIASTA KIELCE, KIELCE; 56,  
[REDAKTOWANE]  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
[REDAKTOWANE], 2017-06-13 13:01:00, 2017-09-04-09.31.58.126061, NIE, 52-55,  
[REDAKTOWANE]  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 9 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2017-05-10, PREZYDENT MIASTA KIELCE, KIELCE; 57,  
[REDAKTOWANE]  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
[REDAKTOWANE], 2017-06-13 13:01:00, 2017-09-04-09.31.58.126061, NIE, 52-55,  
[REDAKTOWANE]  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 10 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2021-05-31, PREZYDENT MIASTA KIELCE, KIELCE; 26  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)  
[REDAKTOWANE], 2021-06-07 11:28:00, 2021-10-19-07.35.48.205053, TAK, 24  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 11 **WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2021-05-31, PREZYDENT MIASTA KIELCE, KIELCE; 27  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)  
[REDAKTOWANE], 2021-06-07 11:28:00, 2021-10-19-07.35.48.205053, TAK, 24  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

ZAŁĄCZNIK NR 25



18.05.25  
Dzięk

Kielce, dnia 8.05.2025

KGKŚ-III.611.2.1.2025

e-sod: 65593/2025

Pani

Danuta Jaroszyńska-Ziach

ul. Sadowa 7b/5

25-028 Kielce

(pełnomocnik inwestora: PPHU „AS” Tomasz Glita)

dotyczy lokalizacji inwestycji towarzyszącej na dz. o nr ewid. 740/4 obręb 0016 w Kielcach (własność Gminy Kielce) w związku inwestycją mieszkaniową (realizowaną w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących) zaplanowaną na dz. nr ewid. 743/1 i 743/2 obr. 0016 przy ul. Zacisze w Kielcach,

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji mailowej oraz rozmowy z dn. 7.05.2025 w Biurze Planowania Przestrzennego Wydział Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM Kielce przekazuje w załączeniu kopię pisma otrzymanego z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Kielce informującego o braku przeszkód formalnych do realizacji zagospodarowania na działce nr ewid. 740/4, obręb 0016 w Kielcach przy ul. Owocowej jako inwestycji towarzyszącej budowie budynku mieszkalnego na dz. 743/1 i 743/2 przy ul. Zacisze w Kielcach. Kwestie związane z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i wymaganiach dotyczących inwestycji towarzyszącej należy uzgodnić z Biurem Rozwoju Miasta UM Kielce – Biurem Planowania Przestrzennego.

Przekazujemy jednocześnie następujące wytyczne:

1. Zagospodarowanie powinno polegać na utworzeniu miejsc przeznaczonych do odpoczynku przez wprowadzenie atrakcyjnej, nowoczesnej i trwałej małej architektury w tym elementów placu zabaw w sąsiedztwie zieleni komponowanej. Sposób zaprojektowania miejsc wypoczynku powinien zapewniać zarówno miejsca nasłonecznione jak i zacienione (np. za pomocą odpowiednio zaprojektowanych nasadzeń drzew czy umiejscowienia urządzeń służących rekreacji).
2. Celowe jest wykorzystanie odpowiednio zaprojektowanej roślinności do osłonięcia ślepej ściany budynku sąsiadującego z działką od strony północno-zachodniej oraz ewentualnego osłonięcia innych mało atrakcyjnych obiektów w sąsiedztwie (stacja transformatorowa).
3. Zaprojektowana zielen oraz sposób realizacji prac (również w kontekście ochrony roślinności istniejącej) powinny być zgodne ze standardami zieleni obowiązującymi w Kielcach (dostępne na

ul. Strycharska 6  
25-659 Kielce  
tel. 41 36 76 313  
www.um.kielce.pl



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



ZAKŁADNIK NR 26

stronie <https://kielce.eu/pl/dla-mieszkanca/nasze-miasto/srodowisko/zielenie-miejska/standardy-dotyczace-zieleni.html>.

4. Proponowane zagospodarowanie nie powinno w istotny sposób zmniejszać powierzchni biologicznie czynnej tego terenu, umożliwiając retencje wody opadowej.
5. Lokalizacja proj. elementów zagospodarowania nie powinna pogarszać stanu drzew przeznaczonych do pozostawienia, w tym naruszać ich brył korzeniowych (np. przez wykonanie nowych nawierzchni w ich sąsiedztwie).
6. Teren przeznaczony do rekreacji powinien być skomunikowany z ul. Owocową i ul. Krakowską (np. z wykorzystaniem istniejących chodników). Korzystne byłoby również jego połączenie z terenem inwestycji przy ul. Zacisze poprzez ewentualne przejście zlokalizowane w północno-zachodnim narożniku dz. nr 745 obręb 0016.
7. Ze względu na lokalizację obiektu wskazane jest aby w ramach zagospodarowania przewidziany był monitoring wizyjny. Ewentualne wytyczne może udzielić UM Kielce - Centrum Bezpieczeństwa Miasta oraz Straż Miejska, dział Monitoringu Wizyjnego Miasta Kielce (w zakresie warunków technicznych urządzeń), względnie zarządcy sąsiadujących z terenem wspólnot mieszkaniowych (jeśli posiadają one zewnętrzne instalacje monitoringu, które mogłyby swoim zasięgiem objąć teren inwestycji).
8. Projekt zagospodarowania terenu powinien być opracowywany w porozumieniu ze wspólnotą mieszkaniową budynku przy ul. Krakowska 6 bezpośrednio sąsiadującą z terenem inwestycji towarzyszącej.

105

Załączniki:

Kopia pisma znak GN-II.6871.10.2025 z dn. 14.04.2025

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Do wiadomości:

Biuro Rozwoju Miasta UM Kielce, Biuro Planowania Przestrzennego



Osoba do kontaktu: Sebastian Wróblewski, 41 36 76 732, sebastian.wroblewski@um.kielce.pl

ZALĄCZNIK NR 26



## Licencja nr G-II.6642.2112.2024\_2661\_CL2

107

1. Nazwa organu wydającego licencję:  
PREZYDENT MIASTA KIELCE

2. Licencjodawca: PRACOWNIA PROJEKTOWA DANUTA JAROSZYŃSKA- ZIACH  
ul. Sadowa 7B/5 , Kielce 25-028

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru / obiektu, do którego odnosi się licencja <sup>1</sup>
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej	P.2661.2009.1948	2024-11-04	dz. nr 743/1, 743/2 - obręb 0016
2	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.2661.2009.1948	2024-11-04	dz. nr 743/1, 743/2 - obręb 0016

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego<sup>2</sup> dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Elektronicznie podpisany  
przez Jolanta Guzik

(podpis organu lub upoważnionej osoby<sup>3</sup>)

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.



<sup>1</sup> Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGiB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu

<sup>2</sup> Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

<sup>3</sup> Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;  
2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;  
3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu

*Jolanta Guzik*

## Porozumienie

zawarte w Kielcach, dnia 30.12.2025 r. pomiędzy:

1. **Gminą Kielce**. Rynek 1. 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, zwaną dalej Gminą, którą reprezentuje:

- Agata Wojda - Prezydent Miasta Kielce,

a

2. **Tomaszem Glitą** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą PRZEDSIĘBIORSTWO - PRODUKCYJNO - HANDLOWO - USŁUGOWE "AS" TOMASZ GLITA, ul. Warszawska 150 lokal E, 25-414 Kielce, NIP: 6571000077, REGON: 290442500, zwanym w dalszej części umowy Inwestorem. \*

Na podstawie art. 22 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195 ze zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie Uchwały Nr XXIX/523/2025 Rady Miasta Kielce z dnia 06.11.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Kielce porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, Strony ustalają:

§ 1. 1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie sposobu realizacji ogólnodostępnego placu zabaw z terenami zieleni urządzonej, zlokalizowanego na części działki o nr ewid. 740/4 obręb 0016 o łącznej powierzchni 0,1296 ha w rejonie ulic Owocowej i Zacisze w Kielcach, stanowiącego inwestycję towarzyszącą przy planowanej inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie: budynku wielorodzinnego mieszkalnego od 25 do 26 lokalach mieszkalnych z garażem podziemnym na max 32 samochody osobowe wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., deszczową, c.c.w., gaz, elektroenergetyczną i teletechniczną, stacją ładowania pojazdów elektrycznych, z włz, układem komunikacji pieszej i kołowej, miejscami postojowymi naziemnymi, murami oporowymi, placem gospodarczym i 2 zjazdami zwykłymi na działkach nr ewid. 743/1 i 743/2 obręb 0016 przy ul. Zacisze w Kielcach, zwanej dalej inwestycją towarzyszącą. Realizacja inwestycji towarzyszącej nastąpi po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę inwestycji mieszkaniowej i po rozpoczęciu prac budowlanych w zakresie inwestycji mieszkaniowej, o której mowa powyżej.

2. Inwestycja towarzysząca powinna obejmować:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji terenu, w tym roślin z oceną stanu ich zachowania; rośliny nadające się do pozostawienia i adaptacji na terenie ogólnodostępnego placu zabaw.
- 2) Wykonanie inwestycji zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu oraz dokumentacją projektową w uzgodnieniu z Wydziałem Klimatu Środowiska i Gospodarki Komunalnej oraz Wydziałem Inwestycji i Architektury UM Kielce, w tym:
  - wykonanie nasadzeń zieleni,
  - wykonanie ogrodzenia placu zabaw wraz z furtką,
  - zakup i montaż elementów małej architektury: w tym 3 ławek i 2 koszy na śmieci, tablicy z regulaminem
  - wykonanie minimum 7 urządzeń zabawowych,
  - wykonanie nawierzchni pieszych oraz chodnika – dojścia od wyjścia z budynku do furtki placu zabaw,
  - wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniami placu zabaw.

Wszystkie urządzenia przeznaczone do zainstalowania muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i certyfikaty wydane przez niezależne jednostki certyfikujące, potwierdzające zgodność z wymogami norm.

Wszystkie montowane urządzenia zabawowe oraz małej architektury przeznaczone do zainstalowania muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Użytkownika.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Załącznik 28

§ 2. 1. Inwestor oświadcza, że będzie właścicielem urządzeń, które po wybudowaniu stanowiąc będą ogólnodostępny plac zabaw z terenami zieleni urządzonej, określony w § 1 Porozumienia. Inwestor oświadcza, iż przedmiotowy plac zabaw z terenami zieleni urządzonej wybudowany zostanie ze środków własnych Inwestora.

2. Inwestor oświadcza, że przedmiot Porozumienia, opisany w § 1, zostanie wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie przyrody i innymi obowiązującymi dla takiej inwestycji przepisami prawa.

§ 3. Inwestor oświadcza, że nieodpłatnie przekaze na rzecz Gminy prawo własności do urządzeń tworzących ogólnodostępny plac zabaw z terenami zieleni urządzonej, opisany w § 1 Porozumienia, zrzekając się z chwilą zawarcia Porozumienia wszelkich roszczeń związanych z ww. przeniesieniem prawa własności, a Gmina oświadcza, że przyjmie na własność urządzenia tworzące ww. plac zabaw.

§ 4. Przekazanie ogólnodostępnego placu zabaw z terenami zieleni urządzonej, o którym mowa w § 1 Porozumienia, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu jego budowy oraz złożeniu kompletu wymaganych dokumentów, tj.:

1. Pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.
2. Pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kielce wraz z oświadczeniem, iż organ ten w ustawowym terminie nie zgłosił swego sprzeciwu.
3. Dokumentacji powykonawczej zawierającej atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentacji określającej charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z Dokumentacją projektową, w tym np.: DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania, itp. wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, zaewidencjonowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.
4. Protokołu końcowego odbioru.
5. Certyfikatu potwierdzającego właściwe wybudowanie i pozwalającego na bezpieczne użytkowanie placu zabaw.
6. Oświadczenia Inwestora, iż jest właścicielem nakładów w postaci przekazywanego ogólnodostępnego placu zabaw z terenami zieleni urządzonej oraz że przedmiotowy obiekt nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.
7. Oświadczenia Inwestora o wysokości poniesionych kosztów lub załączenie kopii dokumentów (umów, faktur, rachunków), określających wysokość kosztów wybudowania placu zabaw.
8. Rozliczenia końcowego inwestycji wraz ze szczegółowym podaniem wartości poszczególnych elementów.

§ 5. Termin rozpoczęcia realizacji inwestycji towarzyszącej planowany jest do 10 miesięcy po otrzymaniu prawomocnego pozwolenia na budowę inwestycji mieszkaniowej, chyba że warunki pogodowe nie będą na to pozwalać. Zakończenie budowy inwestycji towarzyszącej nastąpi w terminie nie dłuższym niż do dnia uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji mieszkaniowej.

§ 6. Do obowiązków Inwestora inwestycji towarzyszącej należą:

- opracowanie stosownej dokumentacji projektowej dla całego obszaru ogólnodostępnego placu zabaw z terenami zieleni urządzonej i uzyskanie wymaganych uzgodnień (w tym w pierwszej kolejności uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wydziałem Klimatu Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM Kielce) i zezwoleń;
- przedłożenie dokumentów, o których mowa w „Wytycznych Projektowych Zakresu Dokumentacji Zieleni”, Urząd Miasta Kielce -2018 r.;
- opracowanie wytycznych i harmonogramu pielęgnacji posadzonej zieleni;

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



Załącznik 28

- uwzględnienie wytycznych w zakresie utrzymania/pielęgnacji zieleni miejskiej i ochrony drzew i krzewów na terenie budowy;
- uwzględnienie w trakcie realizacji inwestycji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inspektora branży zieleni;
- przywrócenie do stanu pierwotnego terenu poza obszarem inwestycji, który zostanie uszkodzony w wyniku prowadzonych prac.

§ 7. Inwestor oświadcza, że nie jest właścicielem, ani nie posiada użytkownika wieczystego dla działek, przez którą ma przebiegać inwestycja towarzysząca, natomiast uzyska prawo do dysponowania gruntem części działek o nr ewid. 740/4 obręb 0016 w rejonie ulic Owocowej i Zacisze w Kielcach o łącznej powierzchni ok. 0,1296 ha.

§ 8. Przeniesienie własności nakładów w postaci placu zabaw oraz dokumentacji projektowej i powykonawczej wytworzonej w związku z jego realizacją wraz z majątkowymi prawami autorskimi do niej nastąpi nieodpłatnie na podstawie odrębnej umowy.

§ 9. Poza zgodnością z powszechnie obowiązującymi przepisami koncepcja i projekt zagospodarowania terenu muszą uwzględniać:

- powiązania komunikacyjne ogólnodostępnego placu zabaw z terenami zieleni urządzonej z przestrzeniami sąsiednimi, biorąc pod uwagę docelowe zagospodarowanie);
- założenia Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030 (przyjętego uchwałą Nr XX/351/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 17 października 2019 r.);
- standardy dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych (załącznik nr 1 do zarządzenia nr 28/2019 r. Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 stycznia 2019 r.);
- standardy dotyczące zieleni - obowiązujące w Kielcach tj. <https://kielce.eu/pl/dlamieszkanca/nasze-miasto/srodowisko/zielen-miejska/standardy-dotyczace-zieleni.html>.

§ 10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszego Porozumienia będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, za zgodą obydwu stron, pod rygorem nieważności.

§ 11. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z wykonania niniejszego Porozumienia, rozstrzygał będzie sąd w Kielcach.

§ 12. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13. Porozumienie niniejsze sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

INWESTOR

*Agata Jomara*

GMINA

PREZYDENT MIASTA

*Agata Woźda*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



ZALĄCZNIK 28

WT.ET.4020.17.2026.SJ

Kielce, dn. 02.04.2026 r.

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-  
Handlowo-Usługowe**

**„AS” Tomasz Glita**

ul. Warszawska 150 lokal E  
25-414 Kielce

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.03.2026 r. dotyczący: „projektowanego budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr. ewid. 743/1 i 743/2 obręb 0016 przy ul. Zacisze w Kielcach wraz z inwestycją towarzyszącą: **ogólnodostępny plac zabaw cz. dz. 740/4 obręb 0016 przy ul. Owocowej w Kielcach**”, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wyraża zgodę na zasilenie projektowanego oświetlenia z istniejącej szafy oświetleniowej zgodnie z poniżej określonymi warunkami:

1. Projekt oświetlenia należy opracować zgodnie z normą PN-EN 13201 „Oświetlenie dróg”, normą N SEP-E-004 „Energetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.

**2. Zasilanie oświetlenia:**

Projektowane oświetlenie zasilić z wydzielonego obwody niezależnie sterowanego od oświetlenia drogowego, zasilanego z przebudowanej szafy oświetleniowej. Istniejącą szafę oświetleniową SO nr 432 zlokalizowaną w stacji transformatorowej wynieść poza stację transformatorową.

**3. Wymagania oświetleniowe:**

a. klasa oświetlenia terenu – min. P3.

**4. Parametry techniczno – użytkowe sprzętu oświetleniowego:**

a) Słupy oświetleniowe: słupy stalowe stożkowe, wykonane z blachy stalowej wg normy PN-EN 10025:1990, ocynkowane ogniowo wewnątrz i na zewnątrz metodą zanurzeniową (wg PN-EN-ISO 1461:2000) malowane w całości w kolorze RAL 9006. Do 2,0 metrów wysokości słupy pokryte farbą antyplakatową, a do wysokości co najmniej 0,5m pokryte bezbarwną lub w kolorze RAL 9007 powłoką, zabezpieczającą przed niekorzystnym działaniem związków amoniaku i soli oraz przed uszkodzeniami mechanicznymi. Słupy o konstrukcji wzmocnionej grubość ścianki 4 mm. Słupy posiadające wnękę bezpiecznikową z drzwiczkami rewizyjnymi o minimalnych wymiarach 8,5 x 40cm na wysokości minimum 50cm od poziomu stopy. Słupy posiadające wnękę wyposażoną w zacisk uziemiający. Słupy przystosowane do mocowania na fundamencie betonowym prefabrykowanym. Szpilki wystające z fundamentów muszą być osłonięte kapturkami maskującymi. Wysokość całkowita słupów nieprzekraczająca 5m (wraz z wysięgnikami) dobrana na podstawie obliczeń fotometrycznych doboru opraw oświetleniowych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

- b) Wysięgniki: słupy z wysięgnikami o kącie nachylenia  $5^\circ$  i długości w zależności od zaprojektowanego typu oprawy zgodnie z obliczeniami fotometrycznymi. Dopuszczalne zastosowanie słupów parkowych bez wysięgników.
- c) Zabezpieczenie obwodu – wartość zabezpieczenia należy dobrać na podstawie spełnienia ochrony przeciwporażeniowej. Wkładki małogabarytowe D01.
- d) Złącza słupowe z wkładkami małogabarytowymi D01 – izolowane złącza kablowe słupowe umożliwiające przyłączenie do czterech kabli YAKXs  $4 \times 35 \text{ mm}^2$ ,
- e) Kable oświetleniowe - na całej projektowanej trasie zastosować kabel typu YAKXs  $4 \times 35 \text{ mm}^2$  układany w rurze ochronnej  $\varnothing 110 \text{ mm}$ .
- f) Uziemienie – na całej długości tras kablowych układać płaskownik stalowy ocynkowany (bednarę) FeZn  $25 \times 4 \text{ mm}$ . Bednarę uziemiającą wprowadzić do wnętrza słupa i połączyć z zaciskiem uziemiającym słupa przewodem LgY  $16 \text{ mm}^2$ . Uziemić przewód PEN (przewód „zerowy”).
- g) Rury ochronne: kable na całej długości układać w rurach ochronnych karbowanych, dwuściennych o średnicy zewnętrznej  $110 \text{ mm}$ . Pod drogami i wjazdami kable chronić rurami gładkościennymi wzmocnionymi HDPE o sztywności obwodowej nie mniejszej niż  $14 \text{ kN/m}^2$ . Rury łączyć złączkami szczelnymi, a końce rur (wyprowadzenie kabli) zabezpieczyć przed zamulaniem.
- h) Parametry techniczne oprawy oświetleniowej:
- materiał korpusu – odlew aluminium malowany proszkowo w kolorze RAL 9007 lub zbliżonym,
  - budowa oprawy dwukomorowa (termiczne rozdzielenie pomiędzy układem zasilającym, a układem optycznym),
  - diody LED zabezpieczone szybą hartowaną lub kloszem z poliwęglanu o odporności na uderzenia mechaniczne min. IK09,
  - wymagana szczelność całej oprawy w tym komory optycznej i komory elektrycznej min. IP66,
  - montaż na wysięgniku o średnicy  $\varnothing 42-60 \text{ mm}$  lub słupie o średnicy  $\varnothing 60$  lub  $\varnothing 76 \text{ mm}$ ,
  - dla opraw drogowych regulacja kąta nachylenia w min. zakresie od  $-10^\circ$  do  $+10^\circ$  poprzez konstrukcję samej oprawy lub jej uchwyty (nie dopuszcza się elementu dodatkowego tj. przejściówki, złączki które będą odpowiadały za regulację oprawy). Zmiana sposobu montażu odbywa się bez konieczności zdejmowania oprawy.
  - znamionowe napięcie pracy –  $230 \text{ V}/50 \text{ Hz}$ ,
  - ochrona przed przepięciami –  $10 \text{ kV} / 5 \text{ kA}$ , realizowana poprzez niezależny ogranicznik przepięć umożliwiający wymianę uszkodzonego ogranicznika bez konieczności wymiany zasilacza,
  - klasa ochronności elektrycznej: II,
  - zakres temperatury otoczenia podczas pracy oprawy: od  $-40^\circ \text{ C}$  do  $+40^\circ \text{ C}$ ,
  - wartość współczynnika  $\cos\phi$  powyżej 0,9 w zakresie pracy oprawy od 50% do 100% wartości mocy nominalnej,
  - skuteczność świetlna oprawy min.  $125 \text{ lm/W}$  mierzona na zewnątrz oprawy (za szybą),
  - wyposażona w gniazdo Zhaga z certyfikatem ZD4i, publikowanym na oficjalnej stronie ZHAGA Consortium,
  - dostęp do komory osprzętu (komora zasilacza i zacisków przyłączeniowych) w sposób bez narzędziowy. Nie dopuszcza się stosowania śrub typu „motylek” i podobnych ze względu na brak możliwości jednoznacznego zdefiniowania moment dokręcania,
  - oprawa wyposażona w system regulacji ciśnienia wewnątrz oprawy, zapobiegający zjawisku kondensacji pary wodnej w komorze elektrycznej,
  - zasilacz z funkcją programowalnego ściemniania nocnego zgodnie z harmonogramem (nie dotyczy opraw oświetlenia przejść dla pieszych):

112



- ON do 21:00 – 100%
  - od 21:00 do 23:00 – 80%
  - od 23:00 do 5:00 – 50%
  - od 5:00 do 6:00 – 80%
  - od 6:00 do OFF – 100%
- zakres temperatury barwowej źródeł światła –  $3000K \pm 10\%$ ,
  - wskaźnik oddawania barw  $Ra \geq 70$ ,
  - certyfikat ENEC i ENEC+,
  - trwałość strumienia świetlnego w czasie: min. 80% po 100 000h (zgodnie z IES LM-80 - TM-21),
  - wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) powinny być zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009,
  - oprawa musi spełniać wymogi bezpieczeństwa fotobiologicznego lamp i systemów lampowych (IEC 62471),
  - oprawa musi posiadać aktualny certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający wykonanie wyrobu zgodnie z Normami zharmonizowanymi z Dyrektywą LVD (PN-EN 60598-1/PN-EN 60598-2-3) oraz zachowanie reżimów produkcji i jej powtarzalności, zgodnie z Typem 5 wg ISO/IEC 17067,
  - oprawa musi posiadać deklarację środowiskową (ang. PEP - Product Environmental Profile) zgodnie z ISO 14040:2006 oraz EN 15804:2012 + A2:2019, potwierdzoną przez uprawnioną jednostkę badawczą,
  - oprawa być oznakowana znakiem CE oraz musi posiadać deklarację zgodności WE producenta i raport z badania akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający skuteczność świetlną oprawy, stopień IP i IK,
  - dane fotometryczne oprawy muszą być zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych.
- i) Dane charakterystyczne szafy oświetleniowej:
- wykonana jako niezależny człon sterowania i kompensacji w wydzielonej szafie, niezwiązana trwale z urządzeniami innych podmiotów,
  - wyposażona w człon (przedział) o minimalnych wymiarach 60x60cm wraz z niezbędnymi urządzeniami do kompensacji mocy biernej,
  - wykonana z materiału termoutwardzalnego o stopniu ochrony nie mniejszym niż IP44;
  - pokryta w całości warstwą uniemożliwiającą umieszczanie reklam oraz nanoszenie graffiti,
  - wyposażona w min. 5 odpięty kablów zabezpieczone rozłącznikami bezpiecznikowymi przystosowanymi do montażu wkładek małogabaretowych o wartości prądu znamionowego od 10A do 25A,
  - wyposażona na zasilaniu w rozłącznik izolacyjny o minimalnym prądzie znamionowym 63A,
  - wyposażona w ograniczniki przepięć typu 1+2 zgodnie z PN-EN 61643-11,
  - wyposażona w przełącznik serwisowy trójpozycyjny umożliwiającym pracę „Automatyczną”, „Ręczną” i „0”,
  - wyposażona w min. dwa styczniki o zdolności łączeniowej 63A przystosowany do pracy w zakresie temperaturowym od  $-40^{\circ}C$  do  $+60^{\circ}C$  w całym zakresie obciążeniowym pracy, trwałość elektryczna: min. 200 tys. łączy,
  - wyposażona dla obwodów zasilających oprawy LED w układ ograniczający prąd rozruchowy,
  - wyposażona w automatyczny przełącznik faz do zasilania zegara astronomicznego,
  - szafa musi być wyposażona w zegar astronomiczny spełniający poniższe wymagania:
    - o synchronizacja czasu poprzez sygnał GPS,
    - o możliwość ustawienia zwłoki czasowej załączenia / wyłączenia  $\pm 30$ min,

- o możliwość tworzenia własnych tabel pracy zegara,
  - o rejestracja zdarzeń,
  - o automatyczna zmiana czasu letni/zimowy,
  - o możliwość zaprogramowania do trzech przerw nocnych lub czterech, załączeń w stałych godzinach,
  - o współpraca z wyłącznikiem zmierzchowym,
  - o panel czołowy z sygnalizacją stanu wejść i wyjść,
  - o możliwość blokady kodem PIN sterownika,
  - o kontrola i sterowanie za pomocą darmowej aplikacji instalowanej na urządzeniach, mobilnych komunikujących się w ogólnodostępnych standardach bezprzewodowych np.: Bluetooth, WiFi,
  - o możliwość zdalnej wymiany oprogramowania lub ustawień,
  - o ilość wyjść: min. 2 (minimum dwa niezależnie programowalne wyjścia w trybie astronomicznym),
  - o ilość wejść: min. 1 (wyłącznik zmierzchowy lub rejestrator zdarzeń),
  - o napięcie zasilające: 230 V +10/-20%, 50Hz,
  - o obciążalność prądowa wyjść: min. 5 A / 230 V,
  - o temperatura pracy: od -30°C do +80°C,
  - o stopień ochrony: min. IP20,
  - o montaż na szynie DIN,
  - o możliwość podłączenia zewnętrznej anteny GPS,
- szafa wyposażona w system jednego typu klucza dla całego majątku MZD w Kielcach zabudowanego na terenie miasta.

#### 5. Dodatkowa informacja:

- W celu udokumentowania spełnienia wymaganych parametrów minimalnych sprzętu oświetleniowego wykonawcy zobowiązani są dołączyć następujące dokumenty:
    - o kartę katalogową oferowanych wyrobów,
    - o deklarację na znak CE wystawioną przez producenta sprzętu,
    - o certyfikat wystawiony przez niezależną jednostkę badawczą potwierdzającą wskazane parametry.
  - Zgodnie z § 293 pkt. 6 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, urządzenia oświetleniowe umieszczone na zewnątrz budynku lub w jego otoczeniu nie mogą powodować uciążliwości dla jego użytkowników ani też przechodniów i kierowców.
  - Opracować schemat / szkic projektowanego i istniejącego oświetlenia na schematycznym planie układu drogowego dla wszystkich obwodów zasilanych z danej szafy - na rysunkach formatu A4 lub A3.
6. Projekt zagospodarowania terenu wraz z obliczeniami fotometrycznymi, należy uzgodnić w MZD w Kielcach przed złożeniem projektu do zaopiniowania przez Naradę Koordynacyjną.
7. Dokumentację Techniczną w zakresie ww. warunków należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.
8. Warunki są ważne 24 miesiące od daty ich wydania.

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik: Danuta Jaroszyńska-Ziach, ul. Sadowa 7B/5, 25-028 Kielce
- 2) a/a

Sporządził: Sylwester Jop, tel. 41 34 02 807

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



2022.04.29