


Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu inwestycji towarzyszącej

86

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Danuta Jaroszyńska-Ziach
ul. Sadowa 7B/5
25-028 Kielce

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego od 25 do 26 lokali mieszkalnych z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 743/1 i 743/2, obręb 0016 Kielce przy ul. Zacisze w Kielcach oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na zaprojektowaniu ogólnodostępnego placu zabaw z terenami zieleni urządzonej na części działki nr 740/4, obręb 0016 Kielce		
INWESTOR		Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo- Usługowe „AS” Tomasz Glita ul. Warszawska 150 lok. E 25-414 Kielce NIP: 6571000077		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach	architektoniczna KL-127/89	03.2026	

KIELCE, marzec 2026

2023.

Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu inwestycji towarzyszącej

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać

Granice terenu inwestycji towarzyszącej objętego wnioskiem zaznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego oraz literami od E do L na planszy nr 1. Obszar oddziaływania inwestycji oznaczono linią przerywaną kolorem różowym.

2. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu

Teren inwestycji towarzyszącej zawarty jest na części działki nr 740/4. Teren ten na dzień dzisiejszy jest niezadrzewiony. Działka położona jest przy ulicy Owocowej w Kielcach. Działka ta jest własnością Gminy Kielce. Część tej działki stanowi parking dla samochodów osobowych wraz z dojściami do budynku wielorodzinnego, XI kondygnacyjnego znajdującego się na działce 778 i 779. Obok bloku na podmiotowej działce został kilkadziesiąt lat temu wykonany plac zabaw, który uległ całkowitej degradacji. Teren objęty wnioskiem ograniczony jest od strony południowej istniejącym ogrodzeniem (w granicy z dz nr 745), od zachodu murowaną ścianą bez okien budynku usługowego (dz nr 738); od wschodu istniejącym ogrodzeniem (w granicy z dz nr 747/1). Podmiotowy obszar jest terenem w całości biologicznie czynnym, niezagospodarowanym. Wzdłuż granicy z działkami 745, 738 i 782/2 przebiega linia nn. Wzdłuż południowej granicy z działką nr 745 znajduje się szpalet krzewów ozdobnych.

Na terenie inwestycji ani też w jego pobliżu, nie występują formy ochrony przyrody, rodzinne ogrody działkowe lub obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które wymagałyby ochrony z powodu przedmiotowej inwestycji. W granicach terenu inwestycji towarzyszącej oraz w jego sąsiedztwie nie są zlokalizowane zabytki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Owocowa) i jest terenem ogólnodostępnym.

3. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Projektowana inwestycja towarzysząca zlokalizowana będzie w zachodniej części działki nr ewid. 740/4, położonej przy ul. Owocowej. Projektuje się ogólnodostępny plac zabaw z chodnikiem dojściowym szer 1,5m i teren zieleni urządzonej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na podstawie porozumienia z Gminą Kielce.

4. Charakterystyka inwestycji towarzyszącej

a) zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

- nie dotyczy
- dostęp do sieci oświetlenia zewnętrznego: z istniejącej szafy oświetlenia ulicznego

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej na planszy nr 1.

W wyniku realizacji planowanej inwestycji towarzyszącej część terenu zostanie zagospodarowana dla potrzeb ogólnodostępnego, ogrodzonego placu zabaw. Pozostały obszar przeznacza się na strefę zieleni. Założeniem



inwestycji jest budowa urządzeń rekreacyjnych z ruchomymi elementami oraz uporządkowanie istniejącej roślinności, a także uzupełnienie nowymi nasadzeniami oraz wybudowanie ciągu pieszego z kostki brukowej szer 1,5m łączącego plac zabaw z istniejącymi ciągami komunikacji pieszej. W trakcie rozmów ze Wspólnotą Mieszkaniową „Krakowska 6” reprezentującą mieszkańców bloku mieszkalnego przy ul. Krakowskiej 6 Inwestor zobowiązał się do wykonania koncepcji projektowej pozwalającej na uzyskanie 10 miejsc postojowych (w tym 2 dla samochodów na kartę) na terenie dz 740/4 usytuowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opracowanie to (poza zakresem podmiotowej inwestycji towarzyszącej) będzie służyło mieszkańcom do procedowania z Gminą Kielce postępowania administracyjnego pozwalającego na uzyskanie zgody na budowę.

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

- powierzchnia terenu inwestycji towarzyszącej	333,87m ²
w tym:	
-powierzchnia ogrodzonego placu zabaw (mata przerostowa)	184,00m ²
-powierzchnia chodnika dojściowego (pow. utwardzona)	32,72m ²
-powierzchnia zielona	117,15m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	90%

Projektowana inwestycja mieszkaniowa przewiduje zrealizowanie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego od 25 do 26 mieszkań.

Zgodnie z zapisem Ustawy z dnia 05.07.2028 planowaną liczbę mieszkańców wyznacza się jako iloraz maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań (1226,71 m²) i wskaźnika wynoszącego 28 m² (1226,71:28=44). Planowana liczba mieszkańców to 44 , w związku z czy, minimalny urządzony teren wypoczynku i rekreacji lub sportu winien posiadać teren o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m² w odległości max 1500m.

W naszym przypadku jest to 44x4m²=176m².

W projekcie (na terenie działki 740/4) przyjęto powierzchnię inwestycji towarzyszącej 333,87m² w tym 184m² ogrodzonego terenu placu zabaw w odległości ok 130m dojścia od wyjścia z budynku do furtki placu zabaw.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja towarzysząca nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane wyposażenie placu zabaw

(w celu wyznaczenia stref bezpieczeństwa przyjęto urządzenia firmy np.: PlayPark)

Na terenie placu zabaw o wymiarach ok.15,95x12,12x6,89x9,73x9,75m i powierzchni ok.184,00m² projektuje się budowę obiektów małej architektury, składających się z 7 urządzeń zabawowych w tym : Karuzela Cyclamen (GM0483-T), Bujak na sprężynie KUCYK (KB-BU-001), Huśtawka wahadłowa Lavender 2 (GM1602-T-b),Huśtawka wahadłowa Framo 1 (K307-S), Zestaw Daisy (GM424401-T), Huśtawka wagowa Tulip (GM1652-T), Kula 1 (CR-KU-01).

Dodatkowo projektuje się elementy małej architektury w tym: 2 ławki z oparciem stalowe 01 (RD-01-S-001) oraz 2 kosze na śmieci stalowe 04 (RD-03-S-004).

Ze względów bezpieczeństwa projektuje się ogrodzenie placu zabaw o wys. 1,1m z elementów stalowych np. Beckert wraz z furtką. Projektuje się plac zabaw o nawierzchni z gumowej maty przerostowej.



IAE 23

Dane liczbowe:

- powierzchnia placu zabaw – ok. 184,00 m²,
- powierzchnia nawierzchni z maty przerostowej – ok. 184,00 m²,
- długość ogrodzenia – ok. 54,47 m,
- ilość projektowanych furtek – 1 szt.,
- ilość projektowanych urządzeń zabawowych – 7 szt.,
- ilość projektowanych ławek z oparciem – 2 szt.,
- ilość projektowanych koszy na śmieci – 2 szt.

Główne parametry urządzeń :

- **Karuzela Cyclamen (GM0483-T)** Karuzela trzyosobowa z antypoślizgowymi siedziskami z oparciem. Wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Wymiary urządzenia (LxWxH): 1,20 x 1,34 x 0,71 m
Strefa bezpieczeństwa: 5,40 x 5,40 m
Maksymalna wysokość upadku: 1,0 m
- **Bujak na sprężynie KUCYK (KB-BU-001)** Zabawka typu bujak w kształcie kuczka. Płyta HDPE (grubość 19 mm), odporny na zniszczenia, wzmocnione uchwyty i podnóżki, z profilem antypoślizgowym, kotwa gruntowa lub do betonu, ze stali galwanizowanej ogniowo, Wymiary urządzenia (LxWxH): 0,76 x 0,22 x 0,56 m
Strefa bezpieczeństwa: 2,76 x 2,22 m
Maksymalna wysokość upadku: 0,50 m
Głębokość posadowienia: 0,39 m
- **Huśtawka wahadłowa Lavender 2 (GM1602-T-b)** Huśtawka dwuosobowa z bezpiecznym siedziskiem kubekowym. Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Wymiary urządzenia (LxWxH): 3,48 x 1,97 x 2,29 m
Strefa bezpieczeństwa: 2,89 x 7,60 m
Maksymalna wysokość upadku: 1,30 m
- **Huśtawka wahadłowa Framo 1 (K307-S)** Huśtawka wahadłowa o stylizyce nawiązującej do kształtów ślimaka z jednym siedziskiem w formie deseczki, zawieszonym na łańcuchu. Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo.
Urządzenie zawiera:
-1 rama
-1 siedzisko w formie deseczki zawieszona na łańcuchach,
Wymiary urządzenia (LxWxH): 2,37 x 2,08 x 2,52 m
Strefa bezpieczeństwa: 7,5 x 1,75 m
Wysokość swobodnego upadku: 1,3 m
- **Zestaw Daisy (GM424401-T)** Dwumodułowy zestaw wspinaczkowy ze zjeżdżalnią falistą, ścianką linową, trapez wejściowym z liną, z dwoma dwustopniowymi drabinkami wejściowymi oraz rurą strażacką. Konstrukcja zestawu została wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, platformy z płyty PE.
Urządzenie zawiera:
-2 wieże czteroboczne,
-1 Ścianka linowa pionowa, 2 drabinki dwustopniowe,
-1 rurę strażacką,
-1 zjeżdżalnię o falistym zjeździe, 1 trap wejściowy z liną.
Wymiary urządzenia: 4,33 x 2,25 x 1,8 m
Strefa bezpieczeństwa: 7,38 x 5,75 m
Maksymalna wysokość upadku: 0,9 m
- **Huśtawka wagowa Tulip (GM1652-T)** Huśtawka wagowa dwuosobowa na wsporniku w kształcie fajki z siedziskami antypoślizgowymi. Wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo.
Urządzenie zawiera:
-1 spornik w kształcie fajki,
-1 ramię z dwoma okrągłymi uchwytami,
-2 siedziska antypoślizgowe.
Wymiary urządzenia (LxWxH): 2,80 x 0,51 x 0,90 m
Strefa bezpieczeństwa: 2,51 x 4,80 m
Maksymalna wysokość upadku: 0,90 m
- **Kula 1 (CR-KU-01)** Urządzenie na plac zabaw w kształcie jednej wielokolorowej kuli. Moduł podstawowy składa się z dwunastu paneli bocznych w tym jednego z wejściem. Każdy z paneli



posiada kształt pięciokąta foremnego o boku długości 50 cm. Panele posiadają wytłoczenia i uchwyty służące do wspinania się.

Urządzenie zawiera:

-1 moduł podstawowy w kształcie kuli, który składa się z dwunastu paneli bocznych w tym jednego z wejściem. Każdy z paneli posiada kształt pięciokąta foremnego o boku długości 50 cm

-Metalowe łączniki w kształcie trójkątów znajdujące się na styku trzech paneli (w miejscach wierzchołków bryły).

-Uchwyty służące do wspinania się, które są przykręcane do paneli bocznych.

Wymiary urządzenia (LxWxH): 1,30 x 1,30 x 1,35 m

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 4,30 x 4,30 m

Maksymalna wysokość upadku: 1,35 m

- **Kosz stalowy 04 (RD-03-S-004)** Urządzenie komunalne typu kosz na śmieci. Konstrukcja wykonana ze stali. Wysokość całkowita: 1,10 m
Pojemność: 30 l
Wysokość pojemnika: 0,48 m
Średnica wkładu: 0,28 m
- **Ławka stalowa 01 (RD-01-S-001)** Urządzenie komunalne typu ławka z oparciem. Konstrukcja wykonana ze stali. Siedzisko i oparcie z drewna w kształcie podłużnych desek.
Wymiary urządzenia (LxWxH): 1,84 x 0,62 x 0,76 m

Podane w projekcie urządzenia i elementy wyposażenia stanowią przykład i mają na celu określenie parametrów technicznych, wytrzymałościowych i cech produktu. Dopuszcza się zastosowanie innych producentów urządzeń.

Wymagane dokumenty dotyczące urządzeń na placu zabaw :

- Karta techniczna produktu potwierdzająca parametry urządzeń w zakresie jakości, użytych materiałów i niezbędnych wymaganych elementów oraz gabarytów urządzenia,
- Certyfikat zgodności z EN 1176 wydany przez akredytowaną jednostkę,
- Autoryzacja producenta lub jego przedstawiciela wystawiona na przedmiotowe zadanie z potwierdzeniem udzielonej gwarancji.

Nawierzchnia placu zabaw:

Projektuje się wykonanie nawierzchni placu zabaw z gumowej maty przerostowej.

Guma, z której wykonane są maty przerostowe ma właściwości antypoślizgowe, które zapewniają możliwość bezpiecznego poruszania się podczas pobytu na placu zabaw. Powierzchnia chroni dzieci przed przypadkowym poślizgnięciem się, minimalizując obrażenia i nieprzyjemne konsekwencje upadku. Woda po deszczu lub w trakcie topnienia śniegu przepływa swobodnie przez otwory w macie pozostawiając nawierzchnię wolną od wody i potencjalnego błota.

Dodatkowo ścieżki ułożone z mat przerostowych są przyjazne dla wózków inwalidzkich.

Maty przerostowe stosuje się bezpośrednio na już istniejące podłoże. Montaż mat nie wymaga wykonania żadnych prac podkładowych. Przed zainstalowaniem mat należy przyciąć krótko trawnik, a także pozbyć się dużych kamieni.

Projektowana zieleni:

Na terenie inwestycji towarzyszącej projektuje się utworzenie terenu zieleni urządzonej. Projekt przewiduje nasadzenia :10 szt drzew (Klon polny „Elsrijk”), żywoplotu z 49szt. Grabu pospolitego (sadzonego co 50 cm w dwóch rzędach) oraz 69 szt. Krzewuski cudownej „Victoria” (2szt na m²), a także 434szt. bylin-traw (6szt na m²), a także obsianie mat przerostowych mieszanką traw typu Wimbledon.



23

5. **Wskazanie nieruchomości**, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją towarzyszącą;

działka nr ewid. 740/4, obręb 0016 Kielce księga wieczysta nr [REDACTED]

6. **Wskazanie nieruchomości**, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 - nie dotyczy
7. **Wskazanie nieruchomości**, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona - przedmiotowy wniosek dotyczy tylko inwestycji towarzyszącej i nie obejmuje swym zakresem nieruchomości wymagających zajęcia, o których mowa w art. 38 ustawy.

działka nr ewid. 740/4, obręb 0016 Kielce księga wieczysta nr K11L/00162550/0

8. **Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;**

Inwestycja towarzysząca planowana jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu

9. **Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;**

Dla obszaru, na którym zlokalizowany jest teren inwestycji, w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce”, przeznaczenie terenu to: „tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi”.

Tereny rekreacji i wypoczynku w tym plac zabaw powinny towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej, zatem planowane zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych zieleni nie jest sprzeczne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce”.

Teren dotyczący wnioskowanej inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze objętym uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

10. **Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy oraz lokalnym standardom urbanistycznym miasta Kielce (Uchwała Rady Miasta Kielce nr LVII/1128/2022 z późn.zm.).**

10.1. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Działka nr 740/4 przylega do istniejącego pasa drogowego ulicy Owocowej.

10.2. Zapewnienie dostępu do sieci oświetlenia ulicznego

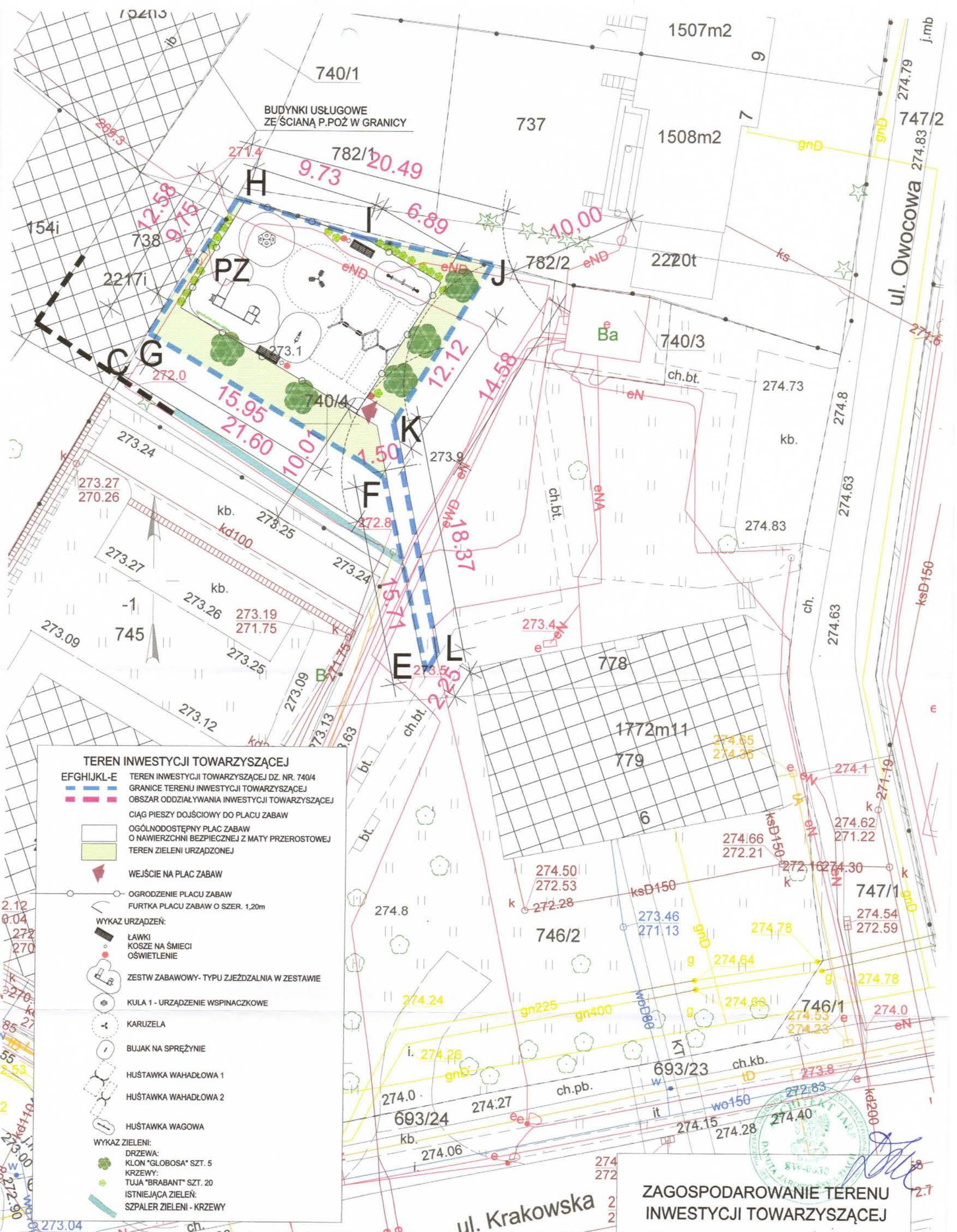
Istniejąca szafa oświetlenia ulicznego zlokalizowana jest w pasie drogowym ulicy Owocowej przylegającym do działki nr 740/4.

Opracowała:

mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska - Ziach



2023



TEREN INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ

- EFGHIJKL-E TEREN INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ DZ. NR. 740/4
- GRANICE TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
- CIĄG PIESZY DOJŚCIOWY DO PLACU ZABAW
- OGÓLNODOSTĘPNY PLAC ZABAW
- O NAWIERZCHNI BEZPIECZNEJ Z MATY PRZEROSTOWEJ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- WEJŚCIE NA PLAC ZABAW
- OGRODZENIE PLACU ZABAW
- FURTKA PLACU ZABAW O SZER. 1,20m
- WYKAZ URZĄDZEŃ:
- ŁAWKI
- KOSZE NA ŚMIECI
- OŚWIETLENIE
- ZESTW ZABAWOWY- TYPU ZJEZDZALNIA W ZESTAWIE
- KULA 1 - URZĄDZENIE WSPINACZKOWE
- KARUZELA
- BUJAK NA SPRĘŻYNIE
- HUŚTAWKA WAHADŁOWA 1
- HUŚTAWKA WAHADŁOWA 2
- HUŚTAWKA WAGOWA
- WYKAZ ZIELENI:
- DRZEWA:
- KLON "GLOBOSA" SZT. 5
- KRZEWY:
- TUJA "BRABANT" SZT. 20
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ:
- SZPALER ZIELENI - KRZEWY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ

PRACOWNIA PROJEKTOWA
DANUTA JAROSZYŃSKA - ZIACH

Pracownia:
ul. Warszawska 30/22
25-312 Kielce

Siedziba:
ul. Sądowa 7B/5
25-028 Kielce

1

ZAŁĄCZNIK NR 23

skala 1:250

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Zacisze na dz.nr ewid.743/1, 743/2, obręb 0016 Kielce wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul.Owocowej w Kielcach cz. dz.nr ewid.740/4, obręb 0016 Kielce

PARAMETRY PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ

URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU
I REKREACJI LUB SPORTU: od 176m² do 333,87m²

OGÓLNE DANE DLA PLACU ZABAW I TERENU ZIELENI URZĄDZONEJ:

PRZYKŁADOWE WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW:

- 7 URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH W POSTACI:
 - + karuzela cyclamen (GM0483-T),
 - + bujak na sprężynie kucyk (KB-BU-001),
 - + huśtawka wahadłowa Lavender 2 (GM1602-T-b),
 - + huśtawka wahadłowa Framo 1(K307-S),
 - + zestaw Daisy (GM424401-T),
 - + huśtawka wagowa Tulip (GM1652-T),
 - + Kula 1 (CR-KU-01),
- 2 ŁAWKI Z OPARCIEM STALOWYM 1 (RD-01-S-001)
- 2 KOSZE NA ŚMIECI STALOWE 04 (RD-03-S-004_
- 3 LAMPY OŚWIETLENIOWE

PLAC ZABAW OGRODZONY OGRODZENIEM O WYSOKOŚCI CO NAJMNIJ 1,00m,
Z FURTKĄ DOSTOSOWANĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O SZEROKOŚCI 1,20m
DO PLACU ZABAW PROWADZI UTWARDZONY CHODNIK O SZEROKOŚCI MIN. 1,5m

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ:	max 333,87 m ²
w tym:	
POWIERZCHNIA PLACU ZABAW:	od 176m ² do 184,00 m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ:	około 117,15 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA (chodnik z kostki brukowej):	około 32,72 m ²
CHARAKTERYSTYCZNE WSKAŹNIKI	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:	około 90%

PARAMETRY PROJEKTOWANEGO PLACU ZABAW I ZIELENI URZĄDZONEJ DLA INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ

skala 1:500

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z garażem podziemnym przy ul. Zacisze
na dz.nr ewid.743/1, 743/2 , obręb 0016 Kielce
wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul.Owocowej w Kielcach
cz. dz.nr ewid.740/4, obręb 0016 Kielce

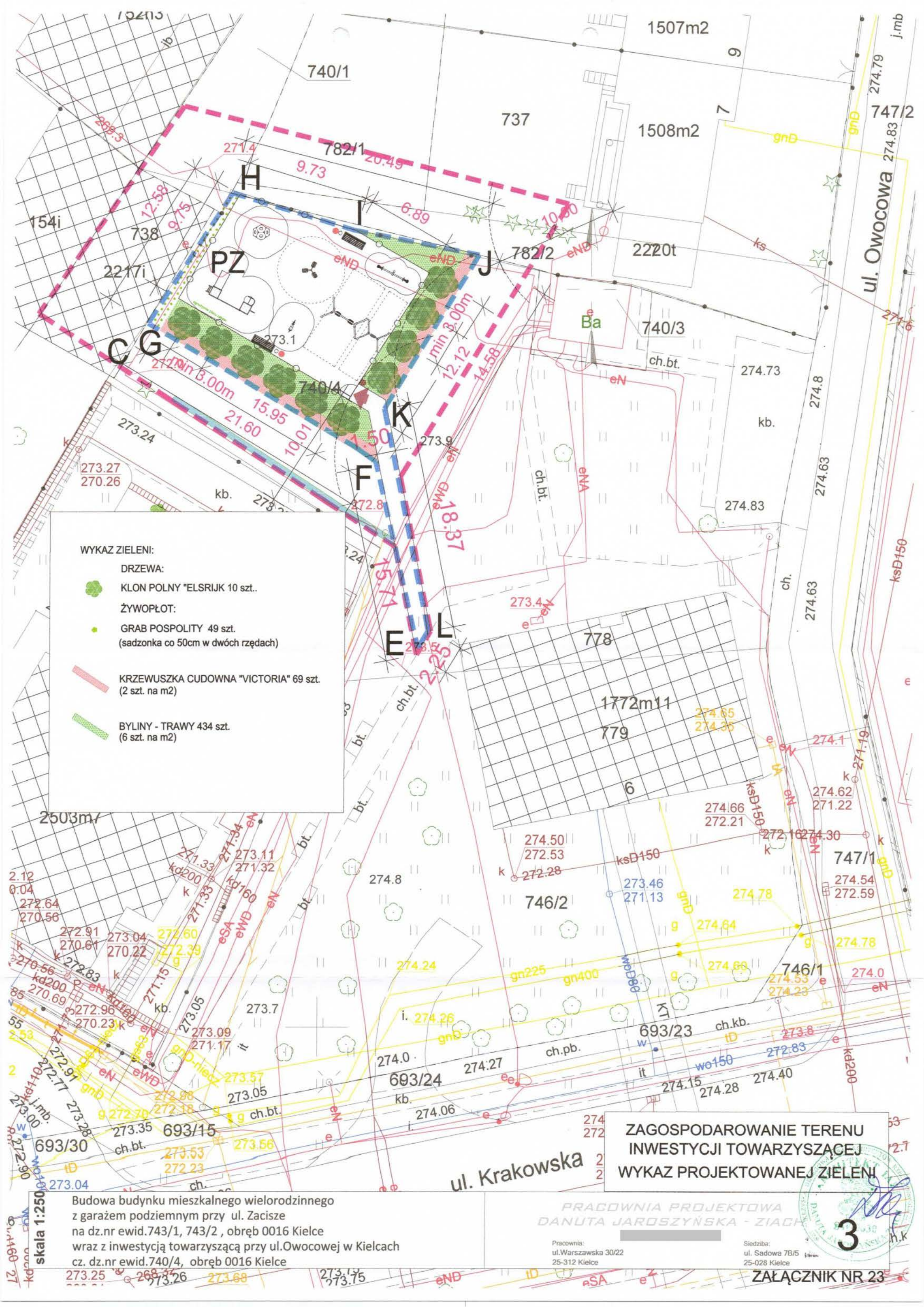
PRACOWNIA PROJEKTOWA
DANUTA JAROSZYŃSKA - ZIAC

Pracownia:
ul. Warszawska 30/22
25-312 Kielce

Siedziba:
ul. Sadowa 7B/5
25-028 Kielce



ZAŁĄCZNIK NR 23



WYKAZ ZIELENI:

DRZEWA:

KLON POLNY "ELSRIJK 10 szt.

ŻYWOPŁOT:

GRAB POSPOLITY 49 szt.
(sadzanka co 50cm w dwóch rzędach)

KRZEWUSZKA CUDOWNA "VICTORIA" 69 szt.
(2 szt. na m2)

BYLINY - TRAWY 434 szt.
(6 szt. na m2)

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU
INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
WYKAZ PROJEKTOWANEJ ZIELENI**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Zacisze na dz.nr ewid.743/1, 743/2, obręb 0016 Kielce wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul.Owocowej w Kielcach cz. dz.nr ewid.740/4, obręb 0016 Kielce

PRACOWNIA PROJEKTOWA
DANUTA JAROSZYŃSKA - ZIADKO

Pracownia:
ul. Warszawska 30/22
25-312 Kielce

Siedziba:
ul. Sadowa 7B/5
25-028 Kielce





KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z garażem podziemnym przy ul. Zacisze
wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul. Owocowej w Kielcach

PRACOWNIA PROJEKTOWA
DANUTA JAROSZYŃSKA - ZIACH

Pracownia:
ul. Warszawska 30/22
25-312 Kielce

Siedziba:
ul. Sadowa 7B/5
25-028 Kielce



ZAC 24



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z garażem podziemnym przy ul. Zacisze
wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul. Owocowej w Kielcach

PRACOWNIA PROJEKTOWA
DANUTA JAROSZYŃSKA - ZIACH

Pracownia:
ul. Warszawska 30/22
25-312 Kielce

Siedziba:
ul. Sadowa 7B/5
25-028 Kielce





KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z garażem podziemnym przy ul. Zacisze
wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul. Owocowej w Kielcach

PRACOWNIA PROJEKTOWA
DANUTA JAROSZYŃSKA - ZIACH

Pracownia:
ul. Warszawska 30/22
25-312 Kielce

Siedziba:
ul. Sadowa 7B/6
25-028 Kielce



246 24



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z garażem podziemnym przy ul. Zacisze
wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul. Owocowej w Kielcach

PRACOWNIA PROJEKTOWA
DANUTA JAROSZYŃSKA - ZIACH

Pracownia:
ul. Warszawska 30/22
25-312 Kielce

Siedziba:
ul. Sadowa 7B/5
25-028 Kielce



ZAK 24



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z garażem podziemnym przy ul. Zacisze
wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul. Owocowej w Kielcach

PRACOWNIA PROJEKTOWA
DANUTA JAROSZYŃSKA - ZIAGH

Pracownia:
ul. Warszawska 30/22
25-312 Kielce

Siedziba:
ul. Sadowa 7B/5
25-028 Kielce



24



KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z garażem podziemnym przy ul. Zacisze
wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul. Owocowej w Kielcach

PRACOWNIA PROJEKTOWA
DANUTA JAROSZYŃSKA - ZIACH

Pracownia:
ul. Warszawska 30/22
25-312 Kielce

Siedziba:
ul. Sadowa 7B/5
25-028 Kielce



2024