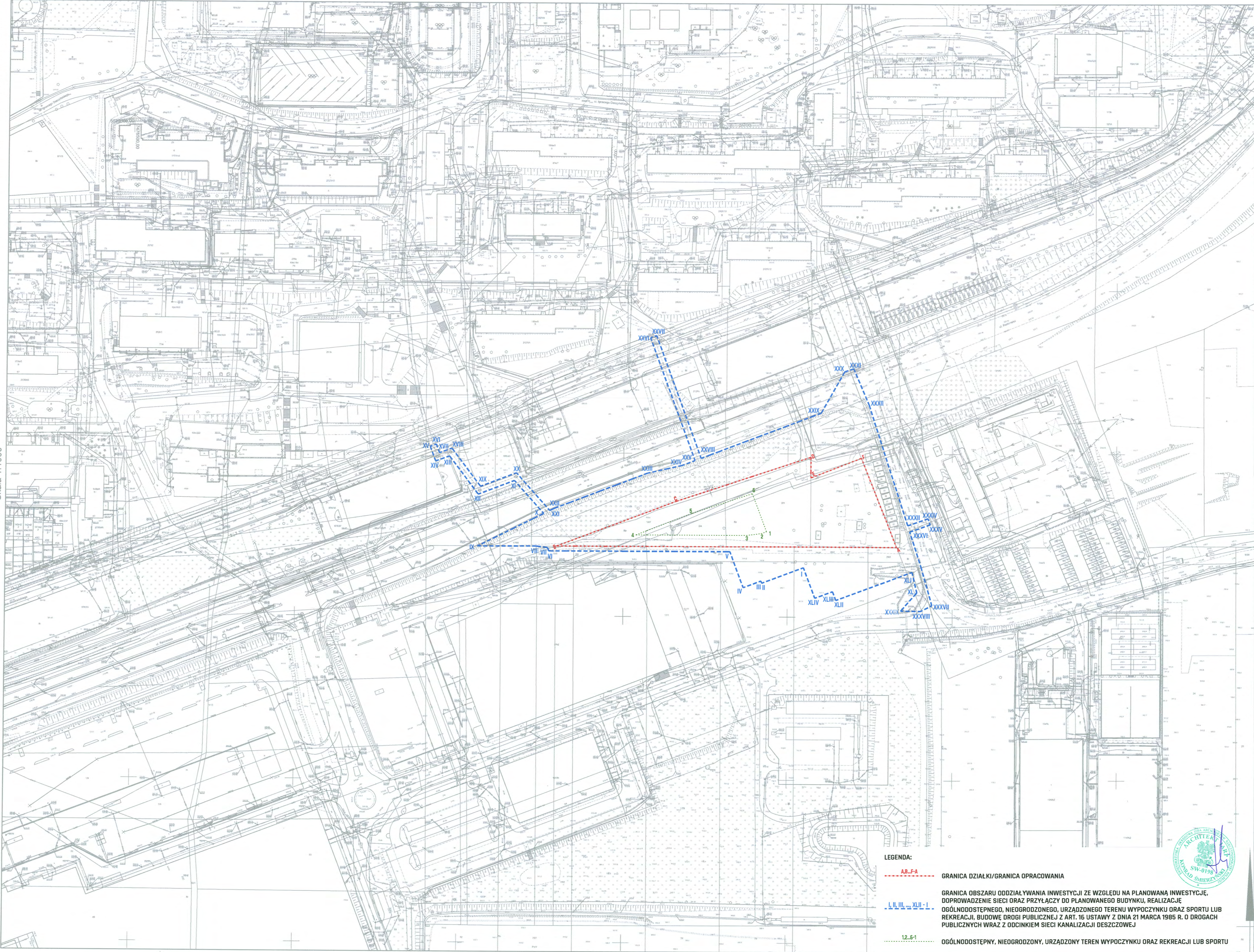




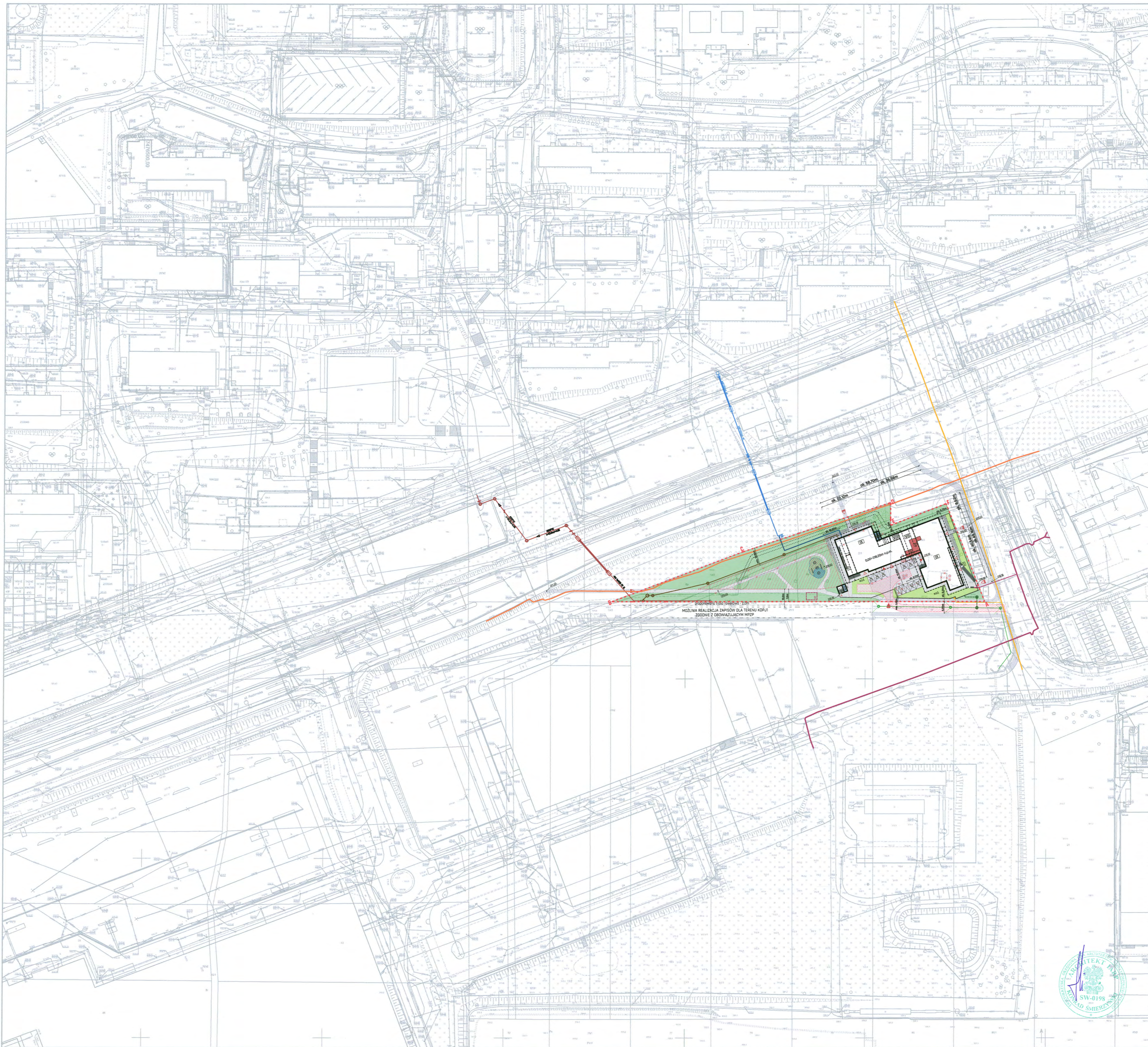
LEGENDA:

- A.B.-F-A GRANICA DZIAŁKI/GRANICA OPRACOWANIA
- I, II, III, XLII - I GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA PLANOWANĄ INWESTYCJĘ, DOPROWADZENIE SIECI ORAZ PRZYŁĄCZY DO PLANOWANEGO BUDYNKU, REALIZACJĘ OGÓLNOODOSTĘPNEGO, NIEOGRODZONEGO, URZĄDZONEGO TERENU WYPOCZYNKU ORAZ SPORTU LUB REKREACJI, BUDOWĘ DRÓG PUBLICZNEJ Z ART. 16 USTAWY Z DNIA 21 MARCA 1985 R. O DROGACH PUBLICZNYCH WRAZ Z ODCINKIEM SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- 12.5-1 OGÓLNOODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU



Wniosek: G.1.B642.271.2026
z dnia 05.02.2026
Inwestor: Kielce Sp. z o.o.

Nazwa organu prowadzącego zaopiniowanie projektu inwestycyjnego	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa organu prowadzącego zaopiniowanie projektu inwestycyjnego	P.2661.2009.1948
Nazwa organu prowadzącego zaopiniowanie projektu inwestycyjnego	MAPA ZASADNICZA
Nazwa organu prowadzącego zaopiniowanie projektu inwestycyjnego	08.02.2026
Nazwa organu prowadzącego zaopiniowanie projektu inwestycyjnego	mgr inż. Sidor Piotr
Nazwa organu prowadzącego zaopiniowanie projektu inwestycyjnego	PROJEKTOWANIE



- | LEGENDA | |
|------------------------------------|--|
| A,B,C,D-E | GRANICA OBSZARU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ |
| | OBRYSY BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM |
| | OBRYSY KONDYGNACJI NADZIEMNYCH |
| | OBRYSY BALKONÓW/TARASÓW |
| | OBRYSY KONDYGNACJI PODZIEMNEJ |
| | WJAZD NA TEREN INWESTYCJI |
| | WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI |
| | WEJŚCIE DO CZĘŚCI MIESZKALNEJ |
| | WEJŚCIE DO LOKALI |
| | WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO |
| | WEJŚCIE DO POM. NA ODPADY |
| | WYJŚCIA DODATKOWE Z GARAŻU |
| | OZNACZENIE IŁOŚCI KONDYGNACJI NAZIEMNYCH |
| M.E.S. | MIĘSCIE GROMADZENIA ŚNIEGU |
| | MIĘSCIE POSTOJOWE 3,5x5,0 |
| | MIĘSCIE POSTOJOWE 2,5x5,0 |
| WOC | URZĄDZENIA NAPOWIETRZANIE / ODDYMIANIE GARAŻU |
| | POMIESZCZENIE SKŁADOWANIA ODPADÓW W BUDYNKU |
| | PROJ. DROGA POŻAROWA |
| | OĞÖLNODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY TEREN WYPÓCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU |
| | PLAC ZABAW |
| | TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY ZIELEŃ NISKA TRAWNIK PLACU ZABAW |
| | NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW |
| | - NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA SYPKA (PIASEK) |
| | TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - ZIELEŃ NISKA / WYSOKA |
| | PROJEKTOWANA / ISTNIEJĄCA |
| | TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY ZIELEŃ NISKA NA STROPODACHACH |
| | TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY GEOKRATA NA STROPODACHU |
| | PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CIĄGI PIESZO JEZDNE |
| | PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIKI |
| | PROJEKTOWANE PALISADY |
| | PROJEKTOWANE GABIONY |
| | PROJ. NASADZENIA JAKO UZUPEŁNIENIE ZIELENI WYSOKIEJ |
| | PROJEKTOWANY ŁAWKA |
| DMO | PROJEKTOWANY STOJAK NA ROWER |
| PLANOWANE SIECI I PRZYŁĄCZA | |
| | PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA |
| | PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODRĘBNEGO OPRAC. |
| | PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG ODRĘBNEGO OPRAC. |
| | PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWICZNE (OSTATECZNA LOKALIZACJA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA PSG) |
| | ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA |
| W01502aL.st | PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA REALIZOWANA W RAMACH LOKALNEJ INICJATYWY INWESTYCYJNEJ |
| 0200PC | PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ REALIZOWANA W RAMACH LOKALNEJ INICJATYWY INWESTYCYJNEJ |
| | PROJEKTOWANA SIEĆ KAN. DESZCZOWEJ REALIZOWANA W RAMACH INWESTYCJI DROGOWEJ |
| | ISTNIEJĄCY PRZEWÓD TELEKOMUNIKACYJNY |
| | PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE WRAZ ZE SKRZYŃKĄ (OSTATECZNA LOKALIZACJA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA PGE DYSTRYBUCJA) |
| | ISTN. PRZEWÓD ELEKTROENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA |
| | PROJEKTOWANA PRZEKŁADKA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ - NOWY PRZEBIEG TRASY LINII KABLOWYCH SN 15KV |
| | PRZESTRZEŃ POD EWENTUALNĄ STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA PGE DYSTRYBUCJA |
| | PLANOWANE DEMONTAŻE/WYBURZENIA |

Powierzchnia terenu inwestycji:

- powierzchnia terenu - obejmująca całe działki:
- 769/3 obręb 0012 - 207m²
- 2/5 obręb 0012 - 1921m²
- 2/4 obręb 0012 - 926m²
- 1/47 obręb 0012 - 1096m²
- 1/48 obręb 0012 - 479m²

Całkowita powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi 6 499,00m²

- powierzchnia zabudowy:
Całkowita planowana powierzchnia zabudowy - ok. 1500m²

- **powierzchnia biologicznie czynna:**
 - teren biologicznie czynny zieleni na terenie (100%*3 001,85) - ok. 3 001,85m²
 - teren biologicznie czynny dachy zielone na stropie garażu (50%*329,19) - ok. 164,60m²
 - teren biologicznie czynny - geokorta na terenie w obrębie stropu garażu (43%*37,15) - ok. 15,97m²
 - teren biologicznie czynny na placu zabaw (100%*28,33) - ok. 28,33m²
- Całkowita powierzchnia biologicznie czynna - ok. 3 210,75m²
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - ok. 0,49490 - ok. 49,49%

- powierzchnia utwardzeń: ok. 1 537,06m²
- powierzchnia placu zabaw: ok. 80,35m²

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) jako powierzchnie użytkową należy rozumieć sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu poziomego obiektu budowlanego.

- powierzchnia naziemnych miejsc postojowych wraz z dojazdami i dojazdami oraz zjazdem do garażu - ok. 707m²
- powierzchnia użytkowa garażu -1 - ok. 2 205m²
- powierzchnia użytkowa garażu -2 - ok. 2 078m²

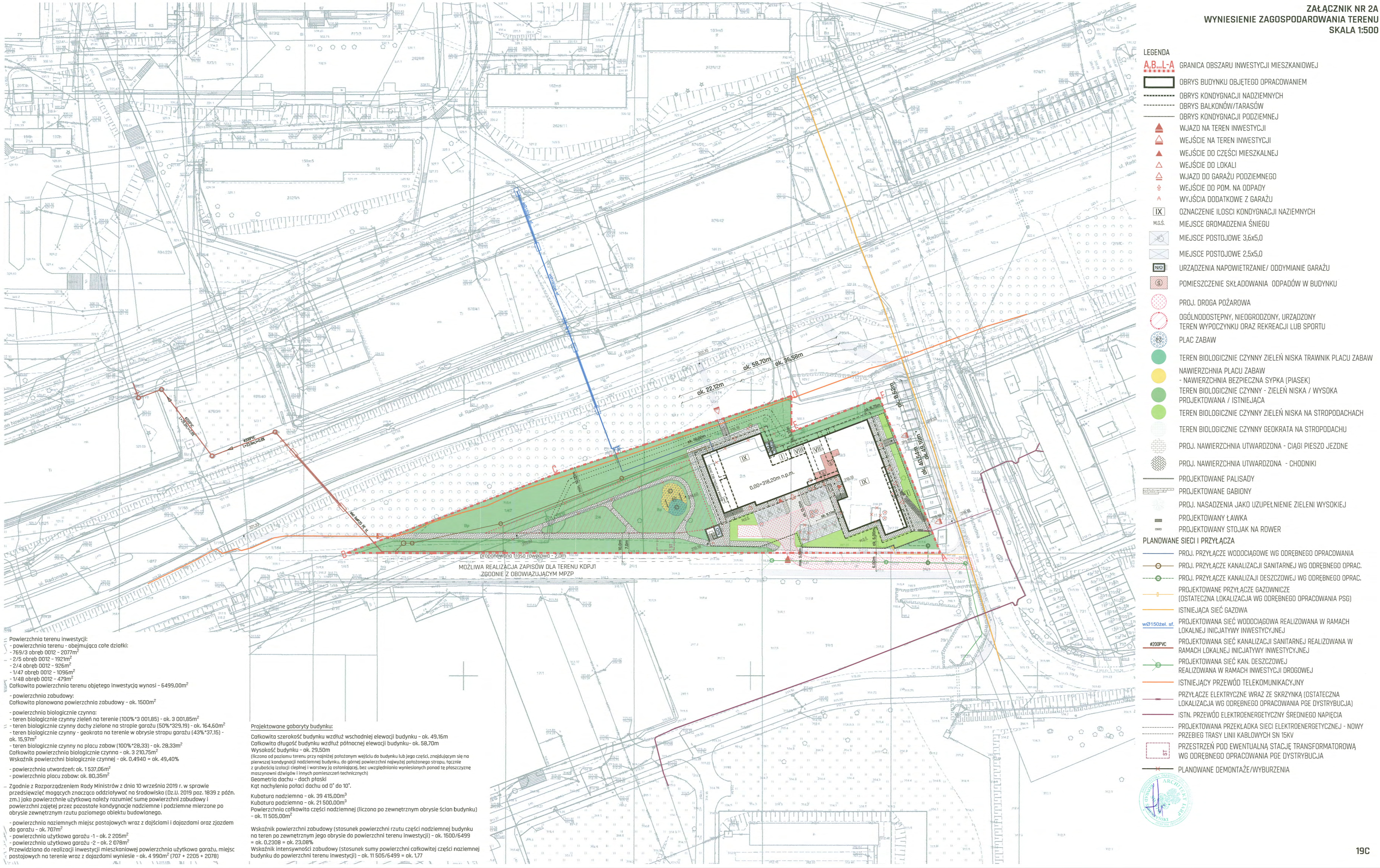
Przewidziano do realizacji inwestycji mieszkaniowej powierzchnia użytkowa garażu, miejsc postojowych na terenie wraz z dojazdami wyniesie - ok. 4 990m² (707 + 2205 + 2078)

Projektowane gabaryty budynku:

Calculata szerokość budynku wzdłuż wschodniej elewacji budynku - ok. 49,15m
 Calculata długość budynku wzdłuż północnej elewacji budynku - ok. 58,70m
 Wyniosy kąt podziemi - ok. 29,50m
 Wzrost poziomu terenu przy południowej części budynku ku jego czubkowi, znajdującym się na powierzchni podziemi nadziemne budynku, do górnej powierzchni najeźdy położonego stopnia, łącznie z grubością podłoża i warstwy ja osłoniętej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad to płaszczyzn maszynowni dwupiętrowej (trzech poziomach) - ok. 1,50m
 Geometria dochodu - dochł prosty
 Kąt nachylenia płaszczyzny dochodu do 0° do 10°
 Kubatura nadziemna - ok. 39 410,00m³
 Kubatura podziemna - ok. 21 580,00m³
 Powierzchnia całkowita czubka nadziemnej (liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynku) - ok. 11 505,00m²

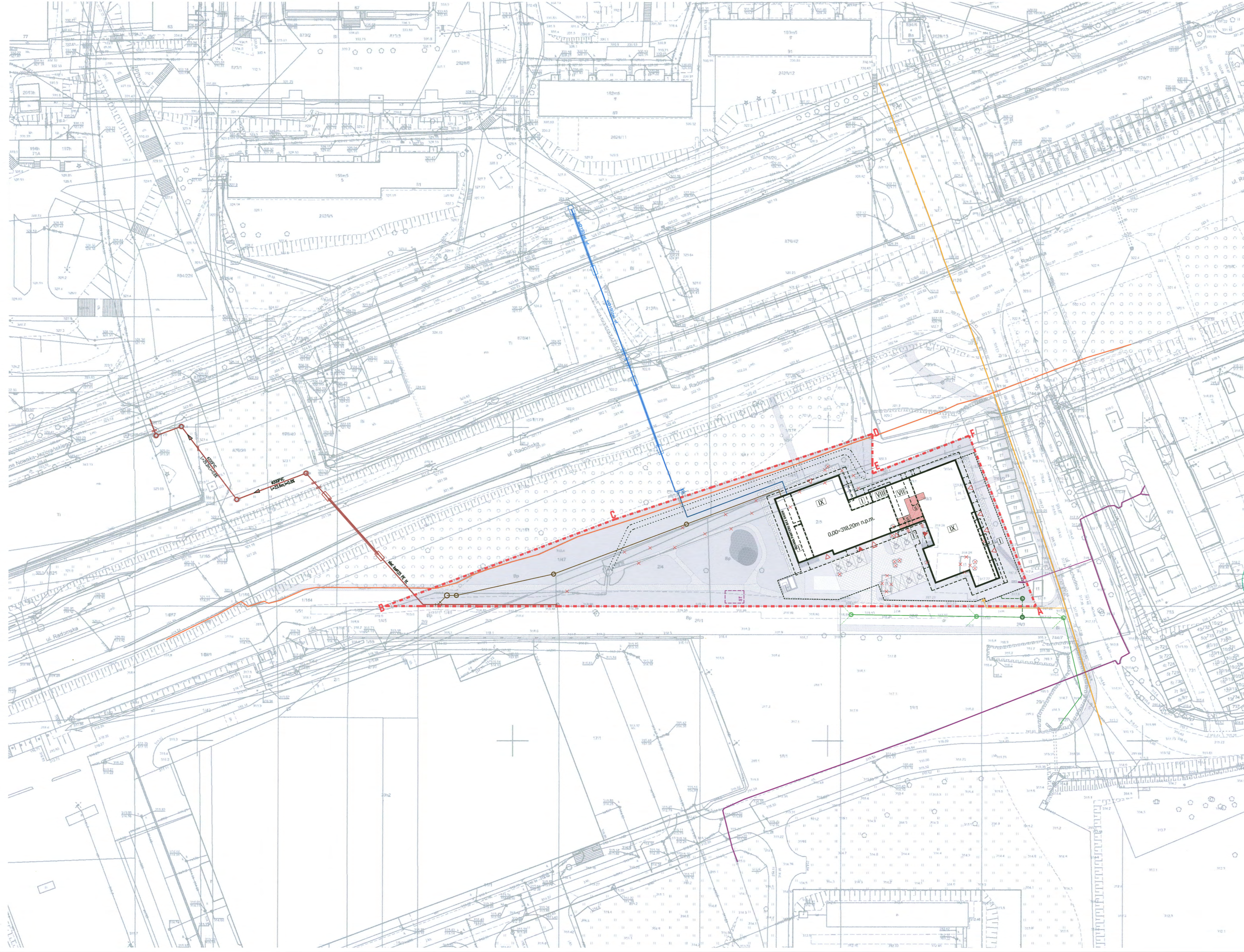
Wskaźnik powierzchni zabudowy (stosunek powierzchni rzutu części nadziemnej budynku na teren po zewnętrznym jego obrysie do powierzchni terenu inwestycji) - ok. 1500/6499 = ok. 0,2308 = ok. 23,08%

Wskaźnik intensywności zabudowy (stosunek sumy powierzchni całkowitej części nadziemnej budynku do powierzchni terenu inwestycji) - ok. 11 505/6499 = ok. 1,77



- LEGENDA**
- A,B...L-A** GRANICA OBSZARU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- OBRYŚ BUDYNKU** OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- OBRYŚ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH**
- OBRYŚ BALKONÓW/TARASÓW**
- OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ**
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI**
- WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI**
- WEJŚCIE DO CZĘŚCI MIESZKALNEJ**
- WEJŚCIE DO LOKALI**
- WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO**
- WEJŚCIE DO POM. NA ODPADY**
- WYJŚCIA DODATKOWE Z GARAŻU**
- IX** OZNACZENIE ILOŚCI KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
- M.G.S.** MIEJSCA GROMADZENIA ŚNIEGU
- M.G.S.** MIEJSCA POSTOJOWE 3,6x5,0
- M.G.S.** MIEJSCA POSTOJOWE 2,5x5,0
- NO** URZĄDZENIA NAPIĘTOWANIE/ ODDYMIANIE GARAŻU
- S** POMIESZCZENIE SKŁADOWANIA ODPADÓW W BUDYNKU
- PROJ. DROGA POŻAROWA**
- OGÓLNOODOSTĘPNY, NIEOGRODZONY, URZĄDZONY**
- TEREN WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU**
- PLAC ZABAW**
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY ZIELEŃ NISKA TRAWNIK** PLACU ZABAW
- NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW**
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA SYPKA (PIASEK)**
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - ZIELEŃ NISKA / WYSOKA**
- PROJEKTOWANA / ISTNIEJĄCA**
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY ZIELEŃ NISKA NA STROPODACHACH**
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY GEOKRATA NA STROPODACHU**
- PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CIĄGI PIESZO JEZDNE**
- PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIKI**
- PROJEKTOWANE PALISADY**
- PROJEKTOWANE GABiony**
- PROJ. NASADZENIA JAKO UZUPEŁNIENIE ZIELENI WYSOKIEJ**
- PROJEKTOWANY ŁAWKA**
- PROJEKTOWANY STOJAK NA ROWER**
- PLANOWANE SIECI I PRZYŁĄCZA**
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE WG ODREBNEGO OPRACOWANIA**
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODREBNEGO OPRAC.**
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG ODREBNEGO OPRAC.**
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWNICZE**
- (OSTATECZNA LOKALIZACJA WG ODREBNEGO OPRACOWANIA PSG)**
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA**
- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA REALIZOWANA W RAMACH**
- LOKALNEJ INICJATYWY INWESTYCYJNEJ**
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ REALIZOWANA W**
- RAMACH LOKALNEJ INICJATYWY INWESTYCYJNEJ**
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KAN. DESZCZOWEJ**
- REALIZOWANA W RAMACH INWESTYCJI DROGOWEJ**
- ISTNIEJĄCY PRZEWÓD TELEKOMUNIKACYJNY**
- PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE WRAZ ZE SKRZYŃKĄ (OSTATECZNA**
- LOKALIZACJA WG ODREBNEGO OPRACOWANIA PGE DYSTRYBUCJA)**
- ISTN. PRZEWÓD ELEKTROENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA**
- PROJEKTOWANA PRZEKŁADKA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ - NOWY**
- PRZEBIEG TRASY LINII KABLOWYCH SN 15KV**
- PRZESTRZEŃ POD EWENTUALNĄ STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ**
- WG ODREBNEGO OPRACOWANIA PGE DYSTRYBUCJA**
- PLANOWANE DEMONTAŻE/WYBURZENIA**



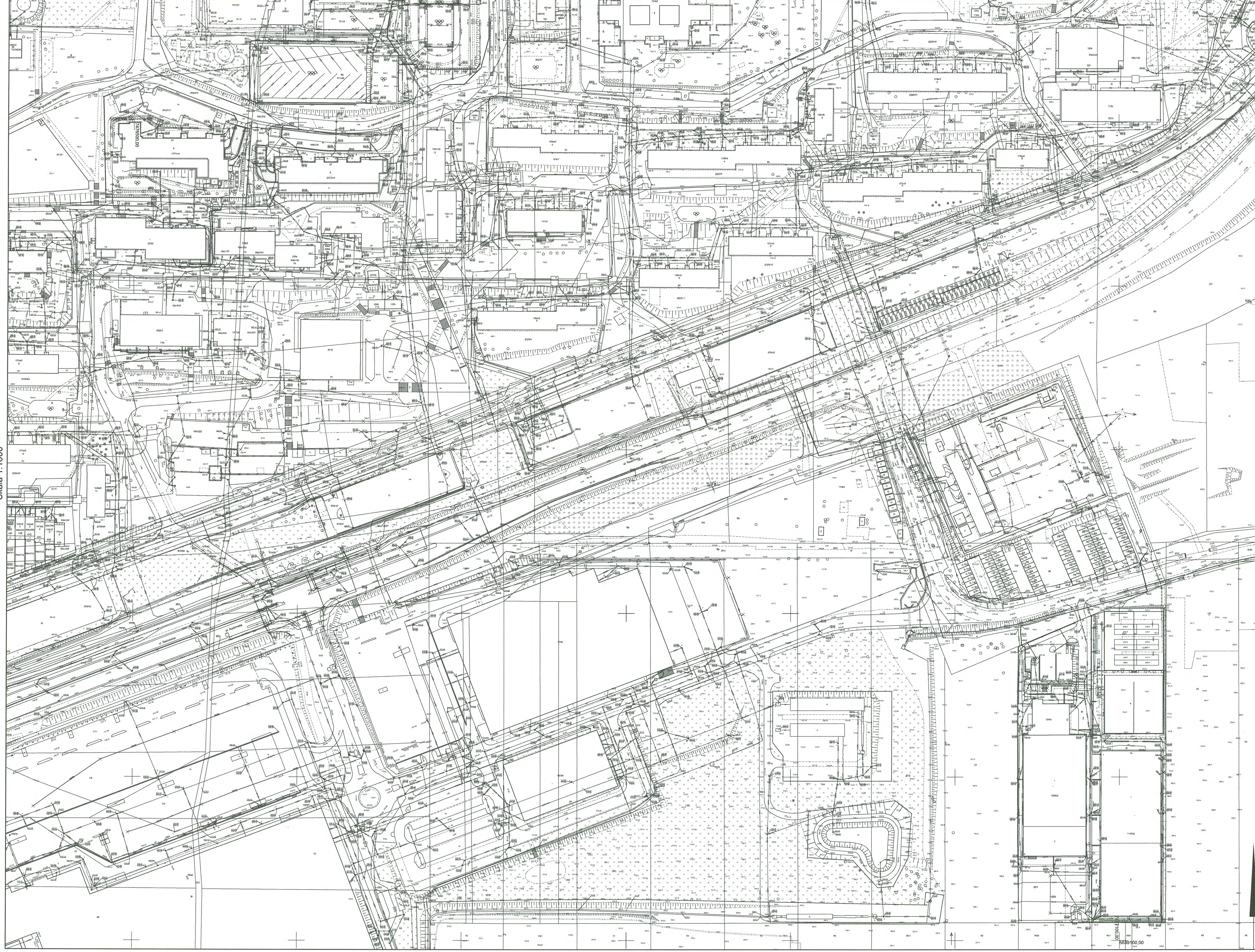


- LEGENDA**
- A,B...L-A** GRANICA OBSZARU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- OBRYŚ BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- OBRYŚ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- OBRYŚ BALKONÓW/TARASÓW
- OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
- WEJŚCIE DO CZĘŚCI MIESZKALNEJ
- WEJŚCIE DO LOKALI
- WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- WEJŚCIE DO POM. NA ODPADY
- WYJŚCIA DODATKOWE Z GARAŻU
- OZNACZENIE ILOŚCI KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
- POMIESZCZENIE SKŁADOWANIA ODPADÓW W BUDYNKU
- PLANOWANE SIECI I PRZYŁĄCZA**
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODREBNEGO OPRAC.
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG ODREBNEGO OPRAC.
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWNICZE (OSTATECZNA LOKALIZACJA WG ODREBNEGO OPRACOWANIA PSG)
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA REALIZOWANA W RAMACH LOKALNEJ INICJATYWY INWESTYCYJNEJ
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ REALIZOWANA W RAMACH LOKALNEJ INICJATYWY INWESTYCYJNEJ
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KAN. DESZCZOWEJ REALIZOWANA W RAMACH INWESTYCJI DROGOWEJ
- ISTNIEJĄCY PRZEWÓD TELEKOMUNIKACYJNY
- PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE WRAZ ZE SKRZYŃKĄ (OSTATECZNA LOKALIZACJA WG ODREBNEGO OPRACOWANIA PGE DYSTRYBUCAJA)
- ISTN. PRZEWÓD ELEKTROENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANA PRZEKŁADKA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ - NOWY PRZEBIEG TRASY LINII KABLOWYCH SN 15KV
- PRZESTRZEŃ POD EWENTUALNĄ STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ WG ODREBNEGO OPRACOWANIA PGE DYSTRYBUCAJA
- PLANOWANE DEMONTAŻE/WYBURZENIA



Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/77
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Godło: 7.143.18.01.1, 7.143.18.01.2, 7.143.18.01.3, 7.143.18.01.4



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
---	-------------------------

P.2661.2009.1948

MAPA ZASADNICZA

	$\begin{matrix} \circ \\ \circ \\ \circ \\ \circ \\ \circ \end{matrix}$
--	---

09.02.2020

[Handwritten signature]

ingfuerdungr
PODINSPEKT

Wniosek: G-II.6642.271.2026
Z dnia: 05.02.2026

Iwona Sidor
(szkolenie i prowadzenie wykładu)