

Kielce, 07.01.2026

PEŁNOMOCNICTWO

Pan **Marcin Krężel** zamieszkały: [REDAKTOWANE], legitymujący się dowodem osobistym: [REDAKTOWANE] wydanym przez **Prezydenta Miasta Kielce**; pesel [REDAKTOWANE] reprezentujący firmę **Wschodnia Property sp z o. o.**

oraz

Pan **Jarosław Krzysiek** zamieszkały: [REDAKTOWANE], legitymujący się dowodem osobistym: [REDAKTOWANE] wydanym przez **Prezydenta Miasta Kielce**; pesel [REDAKTOWANE] reprezentujący firmę **Wschodnia Property sp z o. o.**

ustanawiają pełnomocnikiem:

Pana **Konrada Śmierzyńskiego**, zamieszkałego: [REDAKTOWANE]; [REDAKTOWANE], legitymującego się dowodem osobistym : [REDAKTOWANE]

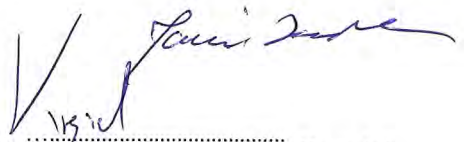
Konrad Śmierzyński upoważniony jest do występowania w imieniu firmy **Wschodnia Property sp z o.o.** we wszystkich sprawach dotyczących uzyskania:

- wypisów i wyrysów z Planu Miejscowego oraz rejestru gruntów
- pozwolenia na budowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania
- pozwolenia zmieniającego na budowę
- pozwolenia na rozbiorke
- zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, w tym: sieci przyłączeniowych, zjazdów drogowych, rozbiorke obiektów
- uzyskiwania warunków technicznych i zapewnień na poszczególne media wraz z możliwością wprowadzenia uzupełnień
- występowania w sprawach formalno-prawnych dotyczących przedmiotowej inwestycji, tj również odbioru dokumentacji z urzędu w imieniu inwestora oraz przeprowadzania spraw wyjaśniających
- występowania w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących Dz. U. z 2024 r. Poz. 195, z 2025 r. poz. 527, 1077)
- złożenia uzupełnień i wyjaśnień do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących Dz. U. z 2024 r. Poz. 195, z 2025 r. poz. 527, 1077)
- poświadczanie kopii dokumentów za zgodność z oryginałem

Adres inwestycji:

Kielce, ul. Wschodnia
działka o nr ewid. 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 Kielce

Adres do korespondencji: Tera Group Pracowania Architektoniczna Sp. z o. o., ul. Marszałkowska 3/ lok. U1
25-533 Kielce


.....
Członek Zarządu Jarosław Krzysiek
Marcin Krężel

Członek Zarządu

Wschodnia Property sp. z o.o.
ul. Zagórska 186
25-362 Kielce
NIP 6572970837



ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokolska 34
40-086 Katowice

Potwierdzenie transakcji

Dokument wygenerowano: 26.05.2025, 13:58:17

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 64001673821 Data księgowania: 26.05.2025 Data transakcji: 26.05.2025

Dane Płatnika:

ING Bank Śląski
TERA GROUP PRACOWNIA ARCHITEKTONICZ
NA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIA
ZDROJOWA 19/1
25-336 KIELCE

Dane Odbiorcy:

38 1050 0099 6450 9000 0000 0000
Urząd Miasta Kielce

Tytuł operacji:

opłata za pełnomocnictwo dla Pana K
onrada Śmierzyńskiego od Pana Marci
na Krężel oraz Jarosława Krzysiek

Szczegóły operacji:

PRZELEW

Kwota:

17,00

Waluta:

PLN

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art.7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami).

Kielce, 10.02.2026 r.

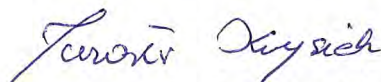
Wschodnia Property Sp. z o. o.
ul. Zagórska 186
25-362 Kielce

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wnioskowana inwestycja mieszkaniowa:


„Budowa budynku mieszkalno-usługowego (o powierzchni handlu do 1000m²) z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 przy ul. Wschodniej w Kielcach„

nie koliduje z żadną inwestycją wymienioną w art. 4, pkt 1-13 Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2025 poz. 1754).



Jarosław Krzysiek

Członek Zarządu



Członek Zarządu

Marcin Krężel

Wschodnia Property sp. z o.o.
ul. Zagórska 186
25-362 Kielce
NIP 6572970337

Wnioskodawca
Wschodnia Property Sp. z o. o.
ul. Rakowska 8N
25-209 Kielce

Pełnomocnik
Pan Konrad Śmierzyński
ul. Marszałkowska 3/lok. U1
25-533 Kielce

Dotyczy: dostępu do drogi publicznej dla inwestycji pn.: „Budynek mieszkalno-usługowy (o powierzchni handlu do 1000 m²) z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 (obr. 0012) przy ul. Wschodniej w Kielcach”, planowanej w oparciu o Ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. 2025 poz. 1754).

W odpowiedzi na pismo jw. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że w myśl art. 17 ust. 1 pkt 1 oraz pkt. 5 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. 2025 poz. 1754) planowana inwestycja pn.: „Budynek mieszkalno-usługowy (o powierzchni handlu do 1000 m²) z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 (obr. 0012) przy ul. Wschodniej w Kielcach” ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, ul. Wschodniej projektowanym zjazdem poprzez dz. nr ewid. 28/2, 28/3 i 744/7 (obr. 0012) – przyszłą drogę gminną.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji umocowana jest umową Nr 50/2025 z dnia 31.12.2025 r. zawartą pomiędzy Inwestorem ww. Inwestycji Niedrogowej a Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, w trybie art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2025 poz. 889) na realizację zadania pn.: „Budowa drogi gminnej w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach”.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a


Zastępca Dyrektora
ds. Inwestycji

mgr inż. Łukasz Pawłowski

UMOWA NR 50/2025

w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej
zawarta w dniu 31.12.2025 r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach,
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, NIP: 657-261-73-25,

reprezentowaną przez:

Z-cę Dyrektora ds. Inwestycji Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach – Łukasza Pawłowskiego – pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,

zwanym w dalszej części umowy „**Zarządem**”,

a

Wschodnia Property spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą ul. Zagórska 186,
25-362 Kielce, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: [REDACTED], REGON: 522387213,
NIP: 6572970837, kapitał zakładowy 1 020 000,00 zł,

reprezentowaną przez:

Pana Marcina Krężela – członka Zarządu

Pana Jarosława Krzyśka – członka Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem Inwestycji Niedrogowej**”.

PREAMBUŁA

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- A. **Inwestor Inwestycji Niedrogowej** zamierza realizować inwestycję polegającą na: „**Budowa budynku mieszkalnego usługowego (o powierzchni handlu do 1000m²) z garażem podziemnym na działkach o nr ewid. 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 Kielce przy ul. Wschodniej w Kielcach**”, stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zwaną dalej „**Inwestycją niedrogową**”.
- B. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Inwestycji Niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i nieodpłatnie przekazać Zarządowi inwestycję drogową, polegającą na: „**Budowa drogi gminnej w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach**”, w zakresie oznaczonym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, dalej zwaną „**Drogą**” lub „**Inwestycją drogową**”.
- C. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że inwestycja drogową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy określony w preambule w pkt. B związana jest bezpośrednio z rozbudową określoną w preambule w pkt. A i służy realizacji inwestycji niedrogowej.
- D. Strony zgodnie oświadczają, że inwestycja drogową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy określony w preambule w pkt. B zostanie zrealizowana wyłącznie w przypadku budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, o której mowa w preambule w pkt. A.

STRONY NINIEJSZEJ UMOWY
na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
o której mowa w punkcie A preambuły,
POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków rozbudowy Drogi na odcinku określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w preambule litera B i ust. 2 niniejszego paragrafu, którą Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 2 niniejszej Umowy.
2. Rozbudowa Drogi będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym planem sytuacyjnym, w klasie drogi (D). Inwestor Inwestycji Niedrogowej własnym staraniem i na swój koszt opracuje wszelką niezbędną dokumentację, na podstawie której zostanie uzyskana **Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), pn.: „Budowa drogi gminnej w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach”, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1**, w szczególności projekt budowlany, oraz przedłoży je do uzgodnienia Zarządowi, który to na piśmie uzgodni przedłożoną dokumentację lub zgłosi do niej uwagi, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania dokumentacji.
Roboty wymienione w niniejszym ustępie zostaną wykonane na podstawie uzyskanej od właściwego organu decyzji/zgłoszenia i zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót drogowych.
3. Roboty wymienione w niniejszym ustępie zostaną wykonane na podstawie uzyskanej od właściwego organu decyzji/zgłoszenia i zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót drogowych. Roboty drogowe obejmują:
 - 1) budowę odcinka drogi gminnej – nawierzchnia jezdni o długości ok. 80 m.
 - 2) budowę obustronnego chodnika wzdłuż odcinka drogi gminnej o pow. ok. 160 m².
 - 3) budowa ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż odcinka ul. Wschodniej o pow. ok. 535 m².
 - 4) budowę sieci oświetlenia ulicznego wzdłuż projektowanej drogi gminnej oraz na odcinku ul. Wschodniej ze słupami oświetleniowymi (szacowana ilość słupów 8 szt). Realizacja sieci oświetlenia ulicznego musi uwzględniać połączenie infrastruktury do najbliższego punktu zasilającego, znajdującego się po północnej stronie ul. Radomskiej;
 - 5) budowę kanału technologicznego wzdłuż odcinka ul. Wschodniej.
 - 6) budowę kanalizacji deszczowej odprowadzającą wody opadowe do istniejącego rowu przydrożnego znajdującego się po stronie południowo wschodniej ul. Wschodniej;
 - 7) odtworzenie zieleni w rejonie realizowanych robót budowlanych – drogowych;
 - 8) wykonanie stałej organizacji ruchu oraz na czas prowadzenia robót wykonanie tymczasowej organizacji ruchu;
 - 9) przebudowę infrastruktury niezwiązanej z drogą, a kolidującej z ww. elementami. (w tym sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, gazowej), we wskazanym na Załączniku nr 1 zakresie.
4. Szacunkowa wartość robót drogowych związanych z rozbudową Drogi wynikająca z **załącznika nr 2** Inwestor Inwestycji Niedrogowej wynosi **1 340 000,00 złotych brutto** (słownie złotych: jeden milion trzysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100) i może ulec zmianie w trakcie jej realizacji.

5. Koszty związane z rozbudową Drogi określone w ust. 4 oraz koszty sporządzenia projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2, ponosi Inwestor Inwestycji Niedrogowej, który jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zarządu o zwrot nakładów poniesionych na rozbudowę Drogi.

§ 2

Zobowiązania Inwestora Inwestycji Niedrogowej

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się własnym staraniem i kosztem do:
 - 1) opracowania i uzgodnienia z Zarządem kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać: projekt budowlano-wykonawczy (w tym BIOZ, dokumentację geologiczną, projekt stałej organizacji ruchu), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót drogowych. Wszystkie opinie i ekspertyzy niezbędne do prawidłowego wykonania projektu budowlano-wykonawczego pozostają po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej;
 - 2) przekazania Zarządowi kopii zgłoszenia robót drogowych lub złożonego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z dołączonymi dokumentami dotyczącymi rozbudowy Drogi;
 - 3) przed rozpoczęciem robót drogowych przedstawienia do akceptacji Zarządu harmonogramu rzeczowego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszenia inwestycji niedrogowej, o której mowa w punkcie A preambuły, a także w toku realizacji harmonogramu jego ewentualne późniejsze aktualizacje, oraz przekaże kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót drogowych;
 - 4) posiadania polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) obejmującej ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na okres od daty protokolarnego przejęcia terenu, na którym realizowana będzie rozbudowa, do dnia przekazania Zarządowi do utrzymania Drogi lub do czasu usunięcia wad i usterek - w zależności od tego, który okres kończy się później;
 - 5) przed przystąpieniem do realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót drogowych (jeśli takowy będzie potrzebny), własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania ich przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót drogowych;
 - 6) pisemnego poinformowania Zarządu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej; protokolarnego przejęcia od Zarządu terenu budowy i przygotowania realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych. Warunkiem przejęcia terenu budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej będzie przedłożenie Zarządowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 5 ust. 2 oraz kopii zwarcia polisy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4;
 - 7) zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy Inwestor Inwestycji Niedrogowej lub jego wykonawcy lub podwykonawców wykonujących Inwestycję Niedrogową jak i Inwestycję Drogową, uzgodnienie z Zarządem sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy;
 - 8) zapewnienia w trakcie rozbudowy drogi obsługi geodezyjnej (Inwestor Inwestycji Niedrogowej zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego);

- 9) wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w niezbędne media (energię elektryczną i wodę) na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci;
- 10) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
- 11) wykonania robót drogowych w zakresie realizacji inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w szczególności art. 10 i art. 18 ww. ustawy, wiedzą techniczną oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 12) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywaniem robót poprzez powołanie inspektorów nadzoru oraz kierownika robót, posiadających odpowiednie uprawnienia w specjalnościach w występujących na budowie w wykonywanych branżach;
- 13) pisemne poinformowanie przedstawicieli Zarządu o robotach zanikających i zakrytych, ponoszenia wobec Zarządu pełnej odpowiedzialności za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie;
- 14) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem robót drogowych wymienionych w §1 ust. 3, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w niezbędnym zakresie i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych;
- 15) zapewnienia właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznakowania terenu budowy, organizacji ruchu dla pieszych oraz projektu zabezpieczeń istniejącej roślinności;
- 16) utrzymania w czystości wydanego mu terenu budowy, dróg publicznych, chodników itp. poprzez zainstalowanie tzw. myjki kół samochodowych, poniesienia w tym zakresie pełnej odpowiedzialności przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;
- 17) zapewnienia udziału Zarządu w czasie trwania robót drogowych i odbiorów związanych z rozbudową Drogi, z możliwością wnoszenia uwag w przypadku niezgodności z dokumentacją projektową uzgodnioną z Zarządem, których zasadność będzie rozstrzygał przedstawiciel Zarządu oraz kierownik budowy/robót;
- 18) przystąpienia do końcowego odbioru technicznego inwestycji drogowej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zarządu;
- 19) uzyskania od właściwego organu nadzoru budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazania jej Zarządowi wraz z niezbędnymi dokumentami;
- 20) nieodpłatnego przeniesienia na własność Zarządu, uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz środka trwałego w postaci inwestycji drogowej, wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem oraz zrzeczenia się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia mienia Zarządu, przewidzianego niniejszą umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów inwestycji drogowej na nieruchomościach określonych w preambule umowy, na zasadach określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3;
- 21) uporządkowania terenu, na którym prowadzone były roboty, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót drogowych;
- 22) Inwestor Inwestycji Niedrogowej przenosi na Zarząd nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe w zakresie Opracowań Projektowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności w następującym zakresie:
 - a) użytkowanie utworów/dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych;
 - b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);

- c) zwielokrotnienie utworów/ dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzanie utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworów/dokumentów;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisja;
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy;
 - l) wprowadzenie zmian, skrótów;
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - n) publiczne udostępniania utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
- 23) Inwestor Inwestycji Niedrogowej wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zarząd lub osoby wskazane przez Zarząd w zakresie określonym w pkt. 22;
- 24) z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zarządowi, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone;
- 25) w zakresie określonym w pkt. 22, Inwestor Inwestycji Niedrogowej zezwala Zarządowi na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zarządowi prawa zależnego;
- 26) po zakończeniu umowy lub po odstąpieniu od umowy, Inwestor Inwestycji Niedrogowej przekaze Zarządowi wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w ramach realizacji umowy. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu;
- 27) Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie będzie publikował artykułów dotyczących przedmiotu umowy (usługi), powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zarządu, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie;
- 28) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekaze Zarządowi w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób;
- 29) Inwestor Inwestycji Niedrogowej po zakończeniu robót drogowych, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i przekaze Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane, w 2 egzemplarzach, w tym:
- a) dokumentację inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej będzie w formie kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie .dxf) zawierającego zinventaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - b) kopie zawiadomienia właściwego organu o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu;

- c) wyniki badań laboratoryjnych o ile ich konieczność wynikała z STWiORB;
 - d) operat kolaudacyjny zawierający wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób, badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, protokoły inwentaryzacji geodezyjnej, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót drogowych wymienionych § 1 ust. 3;
 - e) kosztorys powykonawczy;
- 30) zapewnienia eksploatacji i utrzymania (w tym ponoszenia kosztów) wybudowanych i/lub przebudowanych sieci w pasach drogowych do czasu przekazania ich na majątek odpowiednich gestorów mediów albo przekazania ich służbom technicznym do eksploatacji i utrzymania, na zasadach uzgodnionych z gestorami mediów wraz z wymaganą dokumentacją oraz złożenia Zarządowi dokumentów potwierdzających powyższe przekazanie;
 - 31) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, w związku z jej realizacją, z przyczyn leżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej, lub jego wykonawcy, lub podwykonawców;
 - 32) oznakowania ulic w terenie zgodnie z zatwierdzonym przez właściwy organ projektem organizacji ruchu - na czas prowadzenia robót związanych z przebudową Drogi, a po ich zakończeniu zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu;
 - 33) poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego Drogi poza zakresem objętym ww. umową, w celu prowadzenia, związanych z przebudową drogi, robót podczas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami, lub potrzebami ruchu drogowego oraz budowy zjazdów — w przypadku ich wystąpienia;
 - 34) poniesienia opłat za umieszczenie w pasie drogowym Drogi urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do czasu przekazania tych urządzeń ich gestorom — w przypadku ich wystąpienia.

§ 3

Zobowiązania Zarządu

- 1. Zarząd zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Inwestora Inwestycji Niedrogowej na teren budowy, po uprzednim zgłoszeniu do Zarządu przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiaru rozpoczęcia robót drogowych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej ma prawo do wykorzystania nieodpłatnie pasa drogowego, w zakresie objętym rozbudową, do wykonania robót drogowych związanych z rozbudową Drogi,
 - 2) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przejęcia Drogi do eksploatacji w terminie 21 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - 3) zaliczenia do swojego mienia nakładów związanych z realizacją robót drogowych, których całkowitą wartość obejmuje kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 2 ust 1. pkt 29 lit. e) w oparciu o oświadczenie końcowe podpisane przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, określające całkowitą wartość robót drogowych.
- 2. Zarząd zobowiązuje się udzielić Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, w tym wydania Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy jej realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją.
- 3. Zarząd na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie



i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji drogowej:
 - 1) Rozpoczęcie rozbudowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie 24 miesiące od rozpoczęcia inwestycji niedrogowej, lecz nie później niż do dnia **30.11.2027 r.**
 - 2) Zakończenie rozbudowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia rozbudowy Drogi, jednak nie później niż do dnia **30.11.2028 r.** lub uzyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji Niedrogowej.
2. Zgłoszenie przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej gotowości do przekazania inwestycji drogowej do eksploatacji Zarządowi nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty uzyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej ostatecznej i prawomocnej decyzji - pozwolenia na użytkowanie Drogi.
3. Przejęcie przez Zarząd inwestycji drogowej do utrzymania i eksploatacji nastąpi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej;
4. Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót drogowych będzie następstwem okoliczności niezależnych od Inwestora Inwestycji Niedrogowej, jest on uprawniony do występowania z wnioskiem do Zarządu o przedłużenie terminu zakończenia robót drogowych.

§ 5

Gwarancja jakości, rękojmi za wady, zabezpieczenie

1. Na wykonane roboty wymienione w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Niezależnie od treści ust. 1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi najpóźniej w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zarządu złoży Zarządowi zabezpieczenie w pieniądzu na nr rachunku bankowego: [REDAKTED] lub w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej w wysokości nie niższej niż **5 %** szacunkowej wartości robót drogowych o której mowa w § 1 ust. 4 w wysokości 67 000 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Zarząd zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy.
3. Jeżeli kwota, o której mowa w ust. 2, nie wystarczy na pokrycie roszczeń, Zarząd ma prawo dochodzić różnicy do pełnej wartości roszczeń na zasadach ogólnych.
4. Inwestor Inwestycji Niedrogowej ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej po rozpoczęciu robót, w odniesieniu do robót już wykonanych (także w przypadku, gdy Zarząd powierzy na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej innym podmiotom poprawienie lub dokończenie rozbudowy drogi, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie).

Vysiel
R

5. Jeżeli termin odbioru końcowego robót drogowych będzie przedłużony, Inwestor Inwestycji Niedrogowej jest zobowiązany do przedłużenia, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniego, terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy o taki sam okres, o jaki został wydłużony termin odbioru końcowego robót.

§ 6

Od odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją robót budowlanych dotyczących inwestycji drogowej do czasu przekazania jej do eksploatacji na rzecz Zarządu.
2. W tym celu, Inwestor Inwestycji Niedrogowej nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zarząd z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, w związku z budową inwestycji drogowej, do określonego w niniejszej umowie terminu przejęcia Drogi do eksploatacji przez Zarząd Drogi. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, w miejsce lub obok Zarządu, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, lub z ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4.

§ 7

Kary umowne

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłaty Zarządowi kary umownej z tytułu:
 - 1) Nieprzedstawienia zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3) harmonogramu robót drogowych do akceptacji Zarządu, w wysokości 0,07 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) przystąpienia do robót drogowych bez poinformowania Zarządu zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 6, w wysokości 0,07 % szacunkowej wartości robót drogowych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w rozpoczęciu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy w wysokości 0,07 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) braku oznakowania lub oznakowania niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót,
 - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
 - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 5) niezgłoszenia każdorazowo Zarządowi do odbioru robót drogowych - zakrytych i zanikających o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 13,
 - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
 - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 6) za zwłokę w zakończeniu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy w wysokości 0,07 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

Vyiel

Q

- 7) nieprzekazania Zarządowi zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 29 kompletnej dokumentacji powykonawczej, w wysokości 0,07 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 268 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100), (w wysokości 20 % szacunkowej wartości robót)
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją całej szkody, Zarząd może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Strony niniejszej umowy mają prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku niezyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, z przyczyn nieleżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej w terminie 1 roku od dnia podpisania niniejszej Umowy ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Drogi lub wniesienia przez organ w ustawowym terminie w formie decyzji sprzeciwu od dokonanego zgłoszenia rozbudowy Drogi, w zależności od tego co jest wymagane przez przepisy prawa.
2. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Strony mogą wykonać w terminie dwóch lat od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów prawa związanych z wykonaniem niniejszej Umowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej **Wschodnia Property spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**, adres: ul. Zagórska 186, 25-362 Kielce, reprezentowana przez Pana Marcina Krężela i Pana Jarosława Krzyśka zobowiązuje się do poddania w formie aktu notarialnego rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty kwoty do wysokości wskazanej w § 1 ust. 4 umowy, zwanej dalej „zabezpieczeniem”. Warunkiem, który upoważnia Zarząd do prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego o całość lub część roszczenia jest stwierdzenie przez Zarząd, że Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie rozpoczął robót drogowych w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1 rozpoczął roboty budowlane, ale nie wykonał lub nieprawidłowo wykonał obowiązki umowne (w tym wynikające z udzielonej rękojmi oraz gwarancji). Strony ustalają, iż Zarząd może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie **do 30.11.2031 r.**
2. Oświadczenie zostanie złożone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty podpisania umowy i stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Niedostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.
3. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zarządu wobec Inwestora Inwestycji Niedrogowej z tytułu zawinionego przez niego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (a w tym dotyczących zapłaty za wykonanie zastępcze), a także pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.

Postanowienia końcowe

1. Strony wszelką korespondencję przekazywaną na gruncie niniejszej Umowy będą doręczać sobie wzajemnie na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Korespondencja doręczana będzie w formie pisemnej osobiście na biuro podawcze danej Strony, kurierem, lub listem poleconym Poczty Polskiej. Pismo podwójnie awizowane uważa się za doręczone z upływem ostatniego dnia awizacji.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z niniejszą umową:

Ze strony **Zarządu**:

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce

Przedstawicielami Zarządu w czasie realizacji inwestycji będą:

Monika Stępień tel. 41 34 02 880 adres mailowy: monika.stepien@mzd.kielce.pl

Ze strony **Inwestora Inwestycji Niedrogowej**:

Przedstawicielami Inwestora Inwestycji Niedrogowej w czasie realizacji inwestycji będzie:

Jarosław Krzysiek [redacted] Tel. kontaktowy: [redacted]

adres mailowy: [redacted]

Zmiana osób albo danych wskazanych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, ale poinformowania drugiej Strony o tym fakcie na piśmie.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści w zakresie, Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
4. Zarząd nie ponosi wobec Inwestora Inwestycji Niedrogowej odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli opóźnienie to spowodowane jest działaniami osób trzecich. Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ponosi wobec Zarządu odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli opóźnienie spowodowane jest bez winy Inwestora Inwestycji Niedrogowej, zwłaszcza w wyniku działania osób trzecich, czy decyzji bądź zaniechań właściwych organów, na które Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ma żadnego wpływu, jak i sytuacji nadzwyczajnych, których nie był w stanie przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy. (np. wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych).
5. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszą umową na inny podmiot, który przejmie od Inwestora Inwestycji Niedrogowej realizację inwestycji określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor Inwestycji Niedrogowej niezwłocznie zawiadomi Zarząd.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Inwestora Inwestycji Niedrogowej oraz 1 egzemplarz dla Zarządu.
8. Niniejsze załączniki stanowią integralną treść Umowy:
 - a. załącznik nr 1 – Zakres inwestycji drogowej,
 - b. załącznik nr 2 – Szacunkowa wartość robót drogowych,
 - c. załącznik nr 3 – Gwarancja Jakości,
 - d. załącznik nr 4 – Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych,
 - e. załącznik Nr 5 – Szczegółowa specyfikacja techniczna na opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej,
 - f. załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna RODO.

Zarząd

Zastępca Dyrektora
ds. Inwestycji
[Signature]
mgr inż. Łukasz Pawłowski

Członek Zarządu

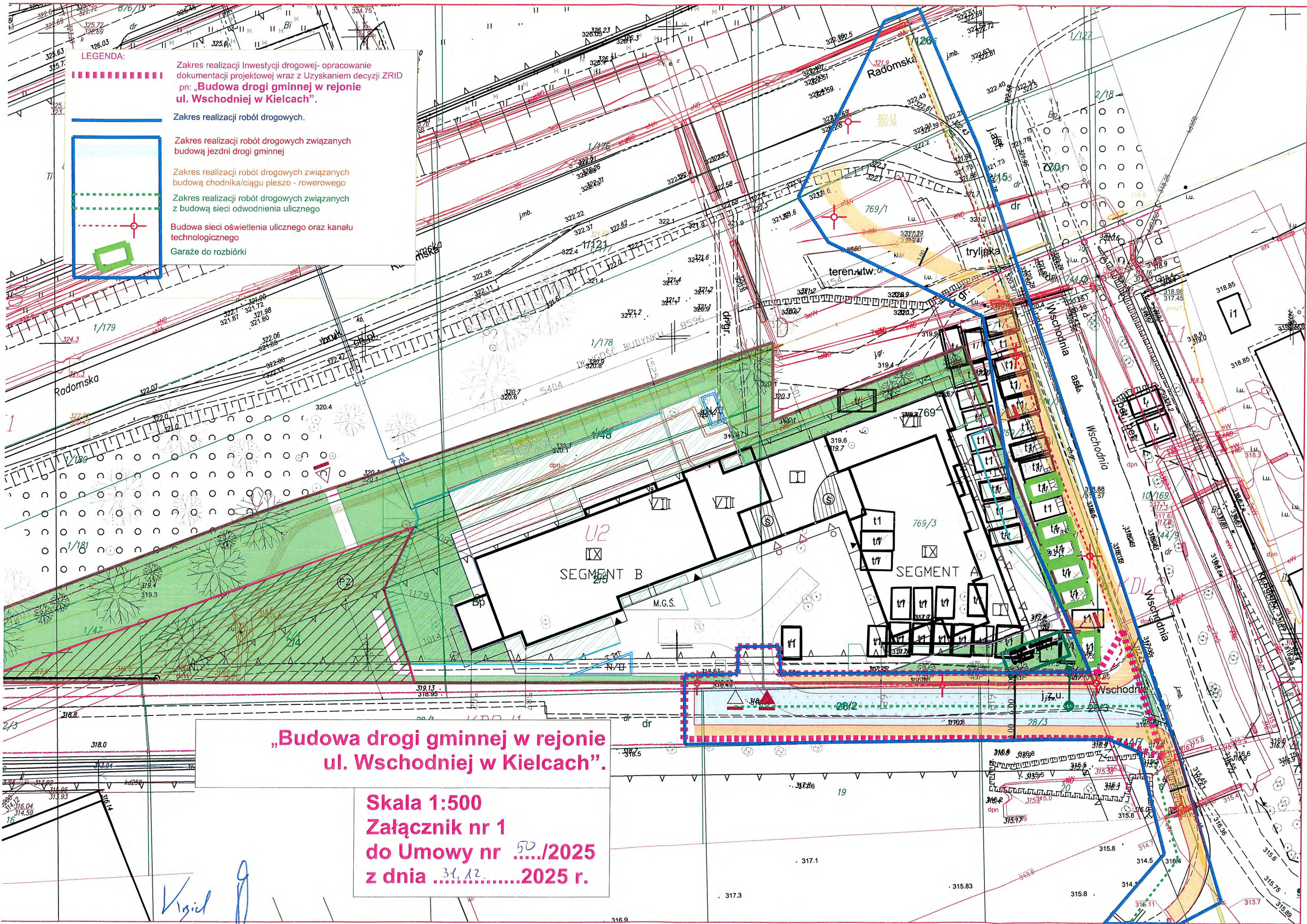
Marcin Krzysiek
10/10

Jarosław Krzysiek

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

Wschodnia Property sp. z o.o.
ul. Zagórska 186
25-362 Kielce
NIP 6572970837

[Signature]
[Signature]



LEGENDA:



Zakres realizacji Inwestycji drogowej- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z Uzyskaniem decyzji ZRID pn: **„Budowa drogi gminnej w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach”**.



Zakres realizacji robót drogowych.



Zakres realizacji robót drogowych związanych budową jezdni drogi gminnej



Zakres realizacji robót drogowych związanych budową chodnika/ciągu pieszo - rowerowego



Zakres realizacji robót drogowych związanych z budową sieci odwodnienia ulicznego



Budowa sieci oświetlenia ulicznego oraz kanału technologicznego



Garaże do rozbiórki

„Budowa drogi gminnej w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach”.

Skala 1:500
Załącznik nr 1
do Umowy nr/2025
z dnia31.12.....2025 r.

Vigiel

Załącznik nr 2 do Umowy Nr 50/2025 z dnia 31.12.2025 r.

Wstępna kalkulacja realizacji Inwestycji pn:				
„Budowa drogi gminnej w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach”.				
	Ilość		zł	zł
Nawierzchnia z krawężnikami (wykonanie)	480	m2	650,00	312 000,00
Budowa chodnika (wykonanie)	160	m2	650,00	104 000,00
Budowa ciągu pieszo - rowerowego (wykonanie)	535	m2	350,00	187 250,00
Budowa kanału technologicznego	120	m	450,00	54 000,00
Oświetlenie uliczne - słupy	8	szt	8 000,00	64 000,00
Zieleń	362	m2	100,00	36 200,00
Stala organizacja ruchu	20	m.b	300,00	6 000,00
Kanalizacja deszczowa, wpusty z przykanalikami	105	m.b	2 500,00	262 500,00
Przebudowa sieci Kolidujących 10% robót drogowych				138 292,50
				1 164 242,50
Dokumentacja proj 15% wartości robót				174 636,38
			RAZEM	1 338 878,88

Kary 20% wart. robót
268 000,00 zł
Zabezpieczenie 5%
67 000,00

Przyjęto | 1 340 000,00

Koszty Miasta Związane z wykupem nieruchomości

ilość		Cena	
860	m2	400,00	344 000,00
		RAZEM	344 000,00



GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy:

„Budowa drogi gminnej w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach”.

Inwestorem Inwestycji Niedrogowej jest:

Wschodnia Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, ul. Zagórska 186, 25-209 Kielce, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: [REDAKCYJNA], REGON: 522387213, NIP: 6572970837, kapitał zakładowy 1 020 000,00 zł, reprezentowana przez:
Marcin Krężel – Członek Zarządu,
i Pan Jarosław Krzysiek – Członek Zarządu
zwanymi w dalszej części umowy **Gwarantem**.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Kielce – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7**, zwana dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji.

- 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania pn.: „Budowa drogi gminnej w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach”. określonej w Umowie Nr 50/2025 z dn. 31.12.2024 r. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za określony w umowie zakres zadania. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.2 Termin gwarancji wynosi **3 lata** gwarancji jakości za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów z wyłączeniem gwarancji na nowo nasadzoną zieleń i jej pielęgnację. Gwarancja na nowo nasadzoną zieleń wraz z pielęgnacją zostaje udzielona do 120 dni od zakończenia Inwestycji drogowej.
Na przedmiotowe roboty obowiązuje okres rękojmi za wady zgodny z okresem gwarancji jakości. Gwarancja i rękojmia liczone są od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.

- 2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną

od wad;

- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c)
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

- 2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne.

- 3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku (w I półroczu), w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

- 4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.
Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
- 4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.
Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
- 4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Awaryjne powodujące brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	72h	
B.	Awaryjne powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni	
C.	Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Docelowe usunięcie wady	14 dni	
D.	Wady pozostałe	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta

		Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym	
--	--	-------------------------	---	--

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji. Takie działanie nie zwalnia Gwaranta z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

5. Komunikacja.

- 5.1 O każdej Awarii lub Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mail'em na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Gwaranta przesyłana jest również faksem oraz e-mail'em do Zamawiającego (faks: 41 340 28 30 email: sekretariat@mzd.kielce.pl). W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii ustalonych w tabeli punktu 4. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach/wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach/wadach.
- 5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres podany w Umowie.
- 5.3.1 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
- 5.3.2 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

**W imieniu Gwaranta -
Inwestora Inwestycji Niedrogowej:**

.....
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Niniejsza instrukcja określa sposób postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej podczas realizacji umowy w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej:

Prace projektowo przygotowawcze:

- 1 – Wystąpienie do Zarządu z pisemnym wnioskiem o wydanie warunków technicznych do projektowania drogi publicznej w zakresie: kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz elementów ulic (materiały, kolorystyka) oraz wytycznych opracowania dokumentacji geodezyjnej (jeśli decyzja ZRID),
- 2 – Wystąpienie do Zarządu o udzielenie Pełnomocnictwa w zakresie prowadzonych prac projektowych,
- 3 – przedstawienie do zaopiniowania rozwiązań koncepcyjnych wraz z elementami organizacji ruchu
- 4 – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedstawienie ich do uzgodnienia przez Zarząd
- 5 – przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych (zgłoszenie, pozwolenie na budowę, ZRID) oraz poinformowanie Zarządu o planowanych terminach złożenia dokumentów w Urzędzie Miasta Kielce (Urzędach),
- 6 – przekazanie Zarządowi kompletu dokumentacji technicznej w wersji papierowej i elektronicznej,

Prace realizacyjne:

- 1 – Przekazanie harmonogramu rzeczowego do akceptacji Zarządu
- 2 – Pobranie i rejestracja dziennika budowy oraz zgłoszenie gotowości przystąpienia do prowadzenia robót budowlanych w celu protokolarnego przejęcia placu budowy. Poinformowanie Zarządu o osobach sprawujących samodzielne funkcje techniczne na inwestycji (m.in. Inspektorzy nadzoru).
- 3 – Wystąpienie z wnioskiem o akceptację materiałów, receptur mieszanek mineralno-asfaltowych, które Laboratorium MZD zatwierdza na podstawie próbek, w tym celu należy szczegóły uzgodnić z Laboratorium
- 4 – prowadzenie prac budowlanych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz zgłaszanie wszelkich prac zanikających lub zakrytych do odbioru wraz z przekazaniem badań opracowanych przez akredytowane laboratorium.
- 5 – zgłoszenie zakończenia robót budowlanych Zarządowi oraz wystąpienie do stosownego organu Nadzoru Budowlanego

Uwaga:

Odbiór robót budowlanych dokonuje się zgodnie z wymaganiami SIWZ lub SST. Oceny jakości dokonuje się na bazie instrukcji DP-T14 (Załącznik do Zarządzeni nr 10 Dyrektora GDDKiA z 30.03.2017 r.)

W przypadku kontroli wykonania robót przez Zarząd i stwierdzenia rozbieżności w stosunku do przedstawionych badań i dokumentacji możliwy jest zlecenie na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej badań kolejnemu niezależnemu laboratorium.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNO – PRAWNEJ

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące prac geodezyjnych związanych z wykonaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej dla zadania inwestycyjnego realizowanego w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

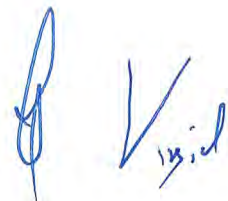
2. Prace należy wykonać zgodnie z przepisami:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020 poz. 1990 ze zm.).
2. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2020, poz. 1363 z późn.zm.).
3. Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2020, poz. 2052, z późn.zm.).
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 268, poz. 2663).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj.Dz.U.2019. poz.393, z późn.zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2020, poz. 1429).

3. Zakres prac obejmuje:

a) Etap I

- analiza zapisów w ewidencji gruntów w zakresie powierzchni działek i ewentualne sporządzenie dokumentacji w celu doprowadzenia do zgodności zapisów ewidencji gruntów z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie mapy sytuacyjnej nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję wraz z projektem podziału nieruchomości (mapa obejmuje wszystkie nieruchomości przeznaczone pod inwestycję i przedstawia stan prawny wszystkich nieruchomości),
- sporządzenie wykazu zmian gruntowych (obejmującego wszystkie nieruchomości, także działki w całości znajdujące się w liniach rozgraniczających inwestycję),
- sporządzenie wykazu synchronizacyjnego, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej lub innym dokumencie własności (obejmującego wszystkie nieruchomości, także działki w całości znajdujące się w liniach rozgraniczających inwestycję),



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNO – PRAWNEJ

b) Etap II

wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych nieruchomości wraz ze sporządzeniem protokołu, z chwilą, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) stanie się ostateczna.

W przypadku rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji, przed uzyskaniem waloru ostateczności decyzji ZRiD, zamawiający odstąpi od konieczności wykonania prac, o których mowa w punkcie „b”.

4. Sposób skompletowania dokumentacji:

Sposób skompletowania dokumentacji oraz formę dokumentów, które będą podlegały włączeniu do zasobu, należy uzgodnić z Grodzkim Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.

Dokumentacja, przed weryfikacją przez GODGiK, musi zostać przedłożona Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach w celu jej akceptacji.

5. Wykonawca przekaże Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach dokumentację zawierającą:

- a) mapę wraz z wykazami, o których mowa w pkt. 3a SST,
- b) badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub kopie dokumentów własności będących podstawą ustalenia stanu prawnego nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- c) kopie potwierdzeń doręczenia stronom zawiadomień o ustalenia przebiegu granic/wyznaczenia punktów granicznych/wznowienia znaków granicznych i przyjęcia granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- d) kopie protokołów: z ustalenia przebiegu granic/wyznaczenia punktów granicznych/wznowienia znaków granicznych i przyjęcia granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- e) szkic przebiegu nowych granic nieruchomości (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- f) wykaz współrzędnych punktów granicznych działek znajdujących się w liniach rozgraniczających inwestycji (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)
- g) protokoły z wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych, o których mowa w pkt. 3b SST (wersja elektroniczna na płycie CD, pliki pdf)

6. Wymagania dotyczące ilości egzemplarzy.

- dokumentacja geodezyjno – prawna (**mapa z projektem podziału**) w ilości 5 kompletów – zgodnie z zapisami SST.

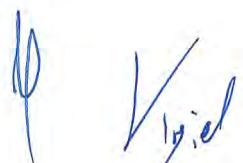
KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – „RODO” (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, telefon: 41 34 02 800, e-mail: sekretariat@mzd.kielce.pl
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy w trybie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz spraw bezpośrednio z umową związanych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa, niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2 oraz okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.
- 5) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, sprostowania swoich danych; prawo do cofnięcia zgody, na podstawie której przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pana/Pani zgody przed jej wycofaniem.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych i do przenoszenia danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych i prawa do przeniesienia danych musi być zgodne z przepisami prawa.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.

PODPISY I PIECZĘCIE

Inwestor Inwestycji Niedrogowej



ANEKS nr 1
z dnia 01.04.2026 r.

**do umowy nr 50/2025 w sprawie szczegółowych warunków
budowy drogi publicznej zawartej w dniu 31.12.2025 r. w Kielcach, pomiędzy:**

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach,
adres: ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, NIP: 6572617325,
reprezentowaną przez:

Karola Nowakowskiego – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa
z dnia 01.09.2025 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,
zwanym w dalszej części umowy „Zarządem”,

a

Wschodnia Property spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach,
adres: ul. Zagórska 186, 25-362 Kielce, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: [REDACTED],
REGON: 522387213, NIP: 6572970837, kapitał zakładowy 1 020 000,00 zł,
reprezentowaną przez:

Pana Marcina Krężela – członka Zarządu

Pana Paweł Olszewski – członka Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem Inwestycji Niedrogowej”.

§ 1

Na podstawie § 10 ust. 3 umowy nr 50/2025 w sprawie szczegółowych warunków
budowy drogi publicznej zawartej w dniu 31.12.2025 r. w Kielcach, dla zadania pn.: „**Budowa
drogi gminnej w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach**” oraz pisma z dnia 24.03.2026 r.
o zmianę załącznika nr 1 do Umowy, strony zgodnie postanawiają wprowadzić następujące
zmiany:

Zmianie ulega załącznik nr 1 - Zakres inwestycji drogowej, który przyjmuje brzmienie,
określone w załączniku nr 1 do niniejszego aneksu.

§ 2

Integralną część aneksu Umowy stanowi załącznik nr 1 – Zakres inwestycji drogowej.

§ 3

Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

Paweł Olszewski
Paweł Olszewski
Członek Zarządu

Marcin Krężel
Członek Zarządu
Marcin Krężel

Zarząd

DYREKTOR

dr inż. Karol Nowakowski

Wschodnia Property sp. z o.o.

ul. Zagórska 186

25-362 Kielce

NIP 6572970837



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS [REDACTED]

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2025-06-12

TT/2025/1369

TT-W / GW

Wschodnia Property Sp z o.o.

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach (oznaczonych według załącznika graficznego A i B) w tym segment mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze wraz z garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach do sieci wodociągowej:

1. Spółka informuje, że pismem znak: TT/2024/1225 TT-U/BK w dniu 24-05-2024r. został uzgodniony projekt budowlany wodociągu rozdzielczego z rur żeliwnych sferoidalnych o średnicy $\phi 150\text{mm}$ na działkach nr ewid.: 876/19, 876/41, 1/179, 1/180, 1/181 obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach.
Budowa ww. wodociągu zostanie wykonana w ramach Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej zgodnie z pismem znak: I-I.7013.1.20.2023 z dnia 03-10-2023r. wydanym przez Urząd Miasta Kielce Biuro Inwestycji dotyczącym budowy ww. wodociągu.
2. Zaprojektowana sieć wodociągowa na wysokości planowanego budynku, po wykonaniu zgodnie z projektem budowlanym, będzie wystarczająca do zaopatrzenia w wodę z zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku wielorodzinnego o dwóch segmentach (oznaczonych według załącznika graficznego A i B) w tym segment mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze wraz z garażem podziemnym.
Realizacja przyłącza wody będzie możliwa po zrealizowaniu i po przekazaniu tytułu prawnego do dysponowania przez Spółkę sieci wodociągowej.
3. Uwzględniając, że planowana inwestycja, tj. **(budynek oznaczony na załączniku graficznym A i B)** będzie zlokalizowana na jednej nieruchomości na działkach, nr ewid.1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach na wniosek Inwestora Spółka dopuszcza możliwość doprowadzenia wody wspólnym przyłączem wodociągowym do planowanej zabudowy.
Przy powyższym rozwiązaniu nie będzie możliwości zawarcia niezależnych umów do poszczególnych budynków. Rozliczanie za pobór wody z przedmiotowej zabudowy będzie się odbywało z jednym płatnikiem, na podstawie wskazań wodomierza głównego.
Rozliczanie będzie możliwe na podstawie procedury wielolokalowej „WL”, która dostępna jest na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; pozostałe druki; pozycja: 23.

4. Doprowadzenie wody do projektowanego budynku (oznaczonego według załącznika graficznego segment A i B) należy przewidzieć z zaprojektowanego wodociągu rozdzielczego z rur żeliwnych ϕ 150mm planowanego do lokalizacji na działce nr ewid. 1/181 obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach. Włączenie do sieci wodociągowej należy przewidzieć poprzez zaprojektowany węzeł W2 tj. trójnik z żeliwa sfer. ϕ 150/80mm, redukcje z żeliwa sfer. 80/50mm i zasuwę z żeliwa sfer. ϕ DN 50mm (w załączeniu przekazujemy schemat zaprojektowanego węzła W2).
Zaprojektowany wodociąg zaznaczono na kopii mapy z projektu kolorem niebieskim.
5. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje na wysokości $p=0,51$ MPa.
6. Należy przewidzieć jeden wodomierz główny opomiarowujący zużycie wody dla całej zabudowy na działkach nr ewid. 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach. Wodomierz główny należy zlokalizować w studni wodomierzowej ok. 2m po wprowadzeniu przewodu wodociągowego na teren działki nr ewid. 1/48 W dokumentacji technicznej należy wskazać w jakim terenie zlokalizowana będzie studnia wodomierzowa. W przypadku lokalizacji studni wodomierzowej w terenach utwardzonych i ciągach pieszo-jezdnym, należy przewidzieć betonową studnię wodomierzową o średnicy min. 1200mm z włazem dostosowanym do obciążeń występujących w miejscu zabudowy. W terenach zielonych dopuszcza się możliwość zabudowy studni niezłazowej tworzywowej o średnicy min. 600mm z pokrywą z polietylenu wypełnioną izolacją termiczną.
7. Sposób odprowadzenia ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przedstawić w dokumentacji (w części tekstowej i graficznej).
8. Do obowiązków Inwestora należy poinformowanie przyszłych właścicieli poszczególnych budynków o przyjętym sposobie rozliczania za doprowadzoną wodę. W przypadku sprzedaży nieruchomości, rozliczanie również będzie się odbywało na powyższych zasadach z głównym płatnikiem/administratorem przedmiotowego przewodu wodociągowego.
9. Inwestor winien zagwarantować możliwość korzystania ze wspólnego przewodu wodociągowego na terenie nieruchomości w celu dostawy wody dla wszystkich właścicieli nieruchomości/budynków przyłączonych do tego przewodu.
10. Do dokumentacji należy załączyć:
 - a) Oryginał oświadczenia Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk oświadczenia „TT-OD/P” jest dostępny na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl, zakładka: dla klienta, pozostałe druki; pozycja: 10);
 - b) Oryginał oświadczenia głównego płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza. W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
11. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.

12. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
13. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
14. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. w nawiązaniu do ww. wniosku informuje:

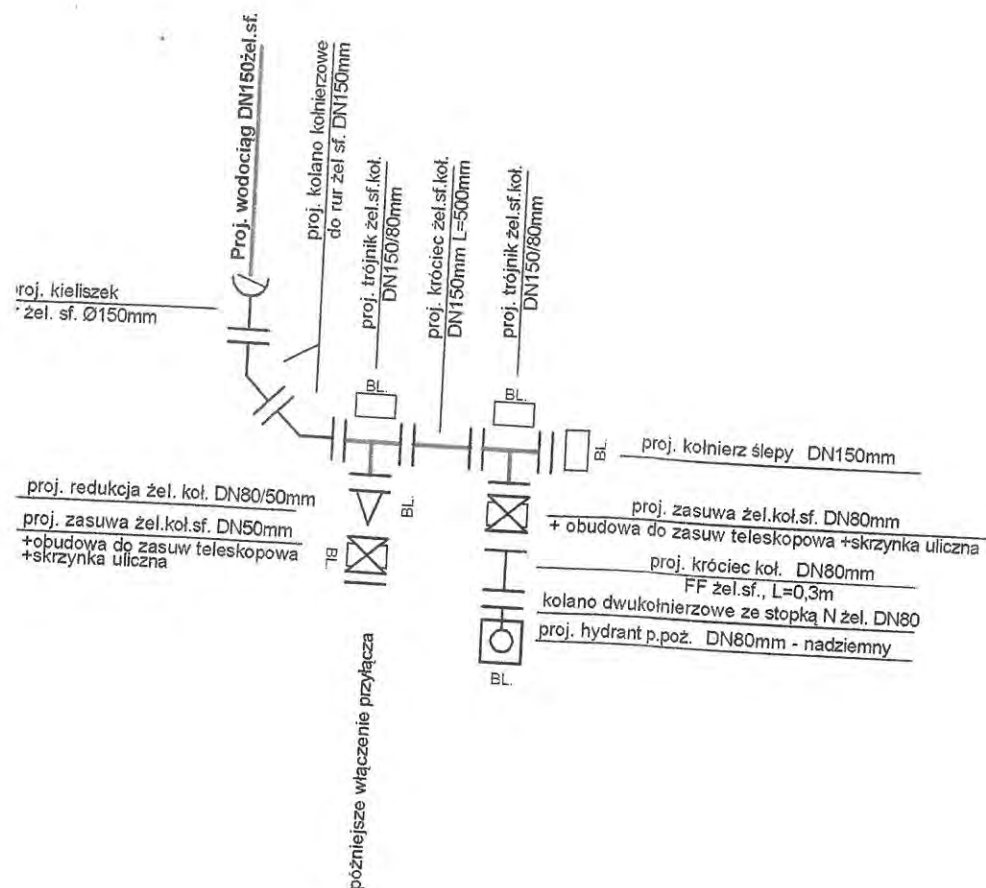
1. Na wysokości planowanej zabudowy brak jest sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiających wykonanie niezależnego przyłącza kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym w chwili obecnej nie możemy zapewnić odbioru ścieków dla istniejącej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach (**oznaczonych według załącznika graficznego A i B**) w tym segment mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze wraz z garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach.
2. Spółka informuje, że pismem znak: TT/2025/1246 TT-U/GS w dniu 28-05-2025r. został uzgodniony projekt budowlany kanału sanitarnego z rur ϕ 200mm-PVC SN8 SDR34 na działkach nr ewid.: 876/17, 876/39; obręb 0007 i nr ewid.: 1/185, 1/182; obręb 0012 w rejonie ul. Jeziorańskiego/Radomska w Kielcach. Zgodnie z pismem znak: I-I.7013.1.20.2023 z dnia 03-10-2023r. wydanym przez Urząd Miasta Kielce Biuro Inwestycji, budowa przedmiotowego kanału sanitarnego zostanie wykonana w ramach Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej, koordynowanej przez Urząd Miasta Kielce.
3. W celu przyłączenia projektowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać kanał sanitarny z włączeniem do zaprojektowanego kanału sanitarnego rur PVC ϕ 200mm w drodze na działce nr ewid.: 1/185, 1/182, obręb 0012 w rejonie ul. Jeziorańskiego/Radomska w Kielcach. Z uwagi na wysokościowe ułożenie terenu należy zaprojektować kanał sanitarny grawitacyjno-ciśnieniowy wraz z indywidualnymi przepompowniami lub tłoczniami ścieków zlokalizowanymi na terenie nieruchomości przyłączanych. Eksplatacja przyłącza kanalizacji sanitarnej z lokalnym systemem podnoszenia ścieków na całej długości będzie wyłącznie po stronie Usługobiorcy.
4. W sprawie wykonania kanału należy zwrócić się do Gminy Kielce w celu ustalenia zasad realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy oraz uzyskania przez Spółkę "Wodociągi Kieleckie" tytułu prawnego do terenu i sieci, pozwalających Spółce na dysponowanie terenem i przewodem w celu odbioru ścieków. Powyższe należy sporządzić w formie pisemnej Umowy.
5. Przed przystąpieniem do zaprojektowania sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej, Inwestor winien wystąpić z wnioskiem do "Wodociągów Kieleckich" o wydanie "Warunków przyłączenia nieruchomości/obiektu do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej". Do wniosku należy załączyć niniejsze pismo oraz kopię wyżej wymienionej Umowy.
6. Powyższa informacja jest aktualna w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącej w dacie jej wydania.

PROKURENT
Dyrektor ds. Ekologicznych
mgr Władysław Karol Jacewicz

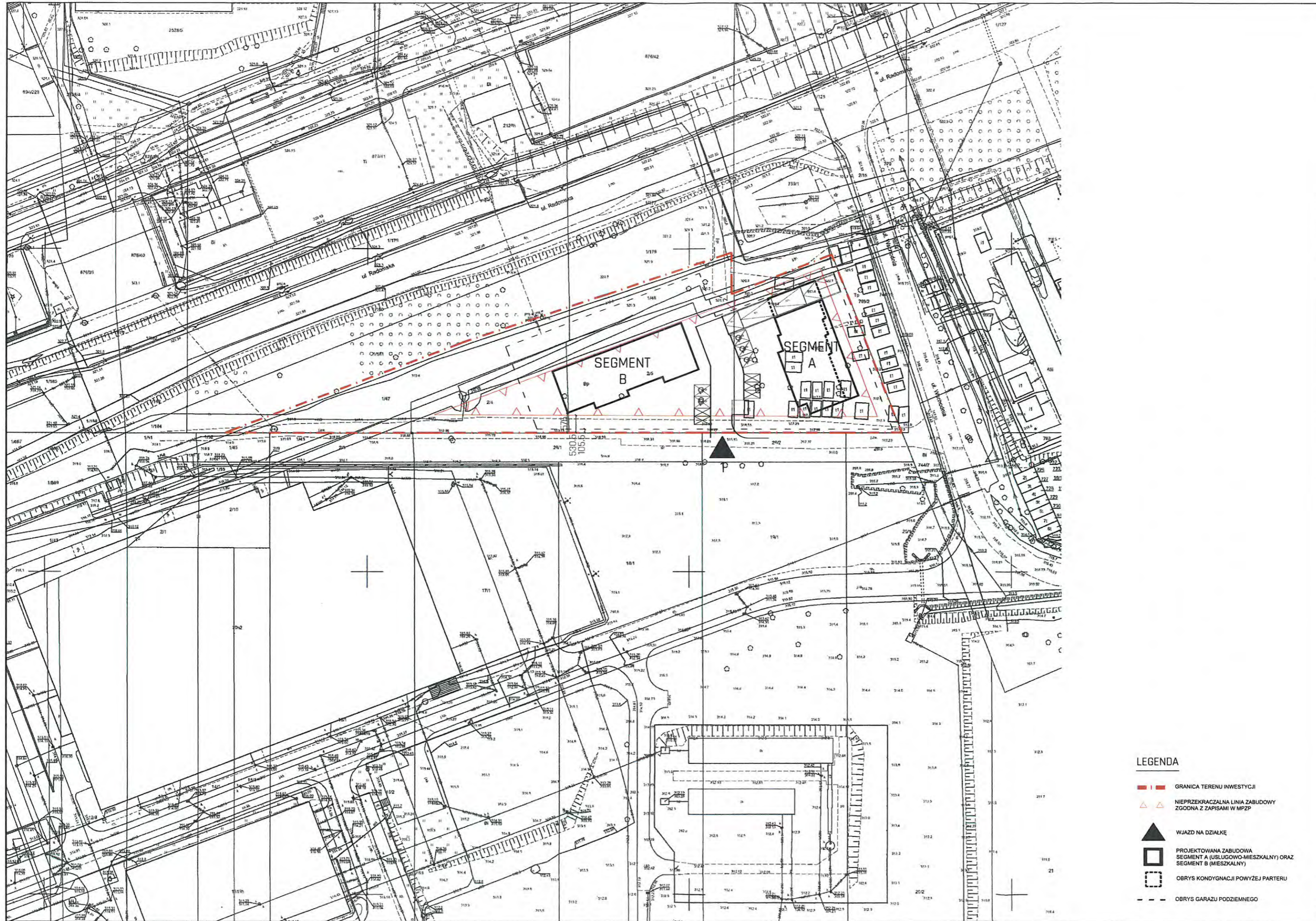
Węzeł

W2

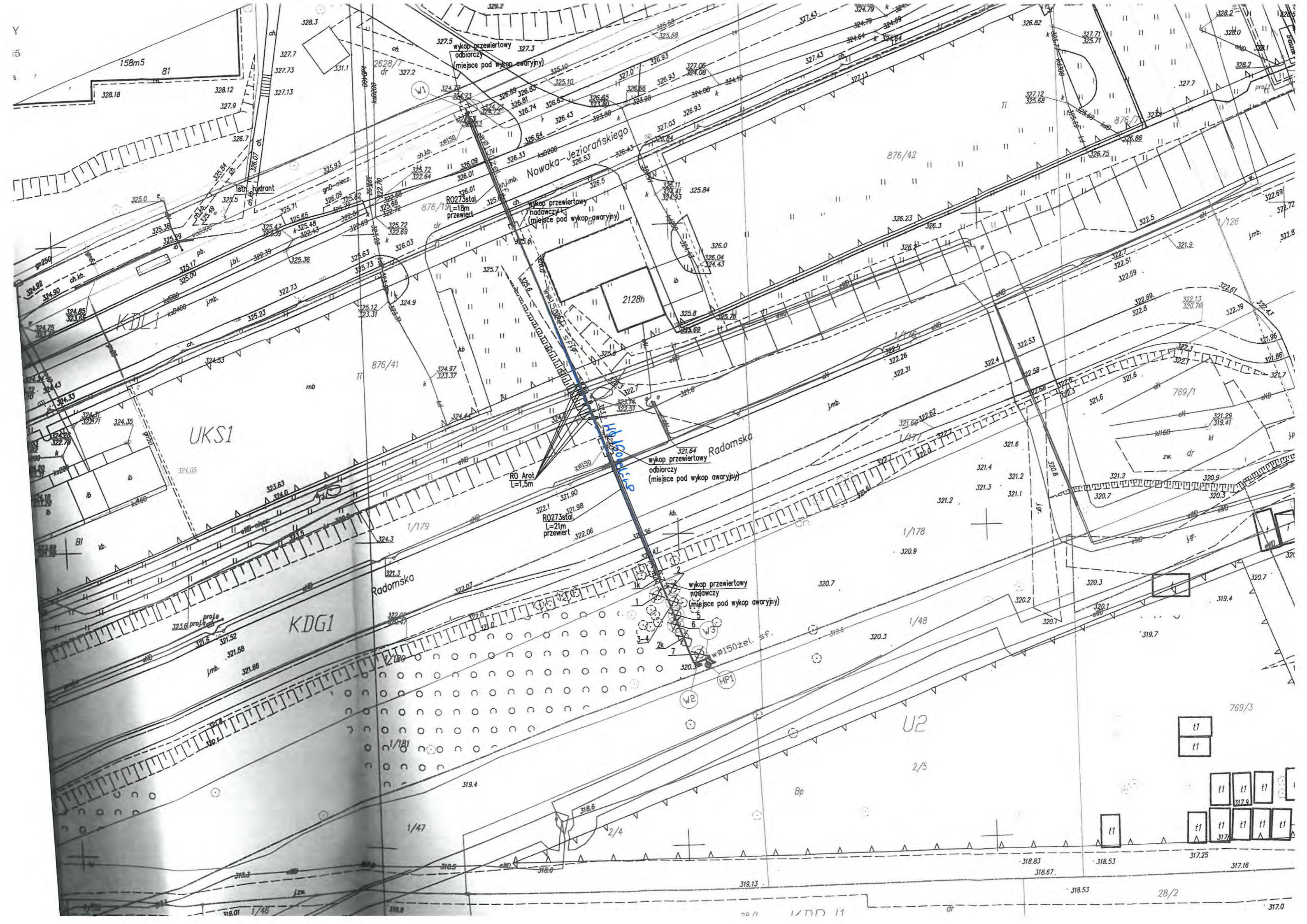
W3



 PROJEKT		URSZULA SAŁEK e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]		
		Inwestor: Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna Wschodnia Property Sp. z o.o. ul. Rakowska 8N 25-208 Kielce		
Temat: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W REJONIE ULICY WSCHODNIEJ W KIELCACH		Adres: ul. Wschodnia, Kielce dz. nr ewid. 1/179, 1/180, 1/181, 876/19, 876/41 obreb 0007 i 0012 Kielce		
		PROJEKT TECHNICZNY		
branża:	SANITARNA	podpis:	nr upr.:	data:
projektował:	mgr inż. Urszula Sałek		specjalność sanitarna SWK/0209/POCS/13	04.2024 r.
sprawdzający:	mgr inż. Izabela Stachurska		specjalność sanitarna KL 192/2002	04.2024 r.
rysunek:	SCHEMATY WĘZŁÓW MONTAŻOWYCH		skala:	nr rys:
			-	S-03



- LEGENDA**
-  GRANICA TERENU INWESTYCJI
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY ZGODNA Z ZAPISAMI W MPZP
 -  WJAZD NA DZIAŁKĘ
 -  PROJEKTOWANA ZABUDOWA SEGMENT A (USŁUGOWO-MIESZKALNY) ORAZ SEGMENT B (MIESZKALNY)
 -  OBRYSY KONDYGNACJI POWYŻEJ PARTERU
 -  OBRYSY GARAZU PODZIEMNEGO



wykop przewiertowy odbiorczy (miejsce pod wykop awaryjny)

wykop przewiertowy nadawczy (miejsce pod wykop awaryjny)

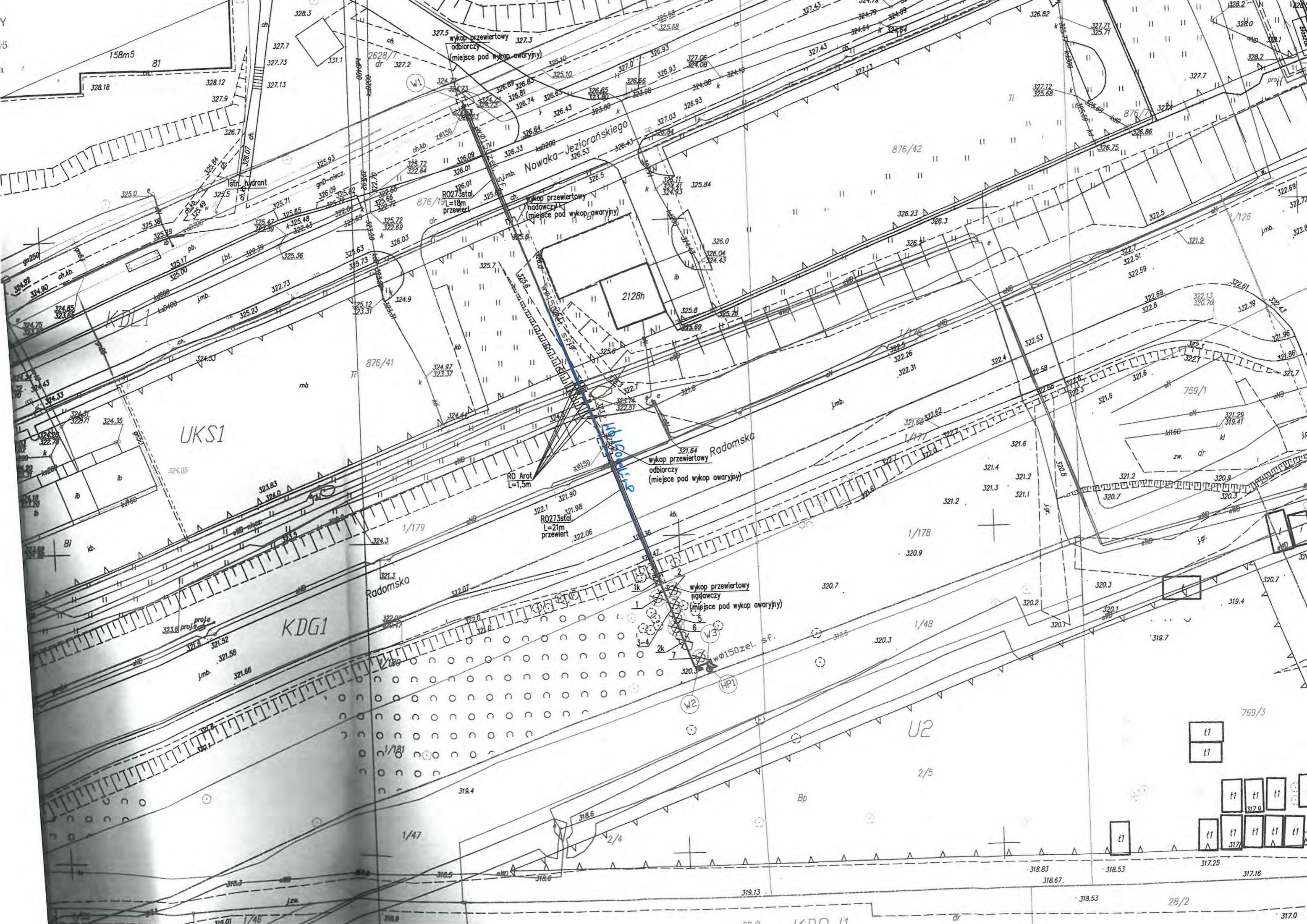
wykop przewiertowy odbiorczy (miejsce pod wykop awaryjny)

wykop przewiertowy nadawczy (miejsce pod wykop awaryjny)

RO Arot L=1,5m

RO273staj L=21m przewiert

wφ150zel. sf.



t1
t1

t1 t1 t1
317.9

t1 t1 t1 t1 t1
317.7

t1

28/2

317.0



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS [REDACTED]

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2025-12-22

TT/2025/3242

TT / GW

Wschodnia Property Sp z o.o.

Dot.: Pisma z dnia 16-12-2025 ws. zmiany nazwy zamierzenia inwestycyjnego, dla którego zostały wydane warunki przyłączenia do zewnętrznych sieci wodociągowej w dniu 12-06-2025r. pismem znak: TT/2025/1369 TT-W/GW

W odpowiedzi na pismo z dnia 16-12-2025r. ws. zmiany nagłówka wydanych warunków technicznych pismem znak: TT/2025/1369 TT-W/GW z dnia 12-06-2025r. Spółka „Wodociągi Kieleckie” zmienia zapis w ww. dokumencie:

z:

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach (oznaczonych według załącznika graficznego A i B) w tym segment mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze wraz z garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach do sieci wodociągowej:

na:

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki przyłączenia projektowanego budynku mieszkalno-usługowego (o powierzchni handlu do 1000m²) z garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działkach nr ewid. 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach do sieci wodociągowej:

z:

1. Zaprojektowana sieć wodociągowa na wysokości planowanego budynku, po wykonaniu zgodnie z projektem budowlanym, będzie wystarczająca do zaopatrzenia w wodę z zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku wielorodzinnego o dwóch segmentach (oznaczonych według załącznika graficznego A i B) w tym segment mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze wraz z garażem podziemnym.

Realizacja przyłącza wody będzie możliwa po zrealizowaniu i po przekazaniu tytułu prawnego do dysponowania przez Spółkę sieci wodociągowej.

2. Uwzględniając, że planowana inwestycja, tj. **(budynek oznaczony na załączniku graficznym A i B)** będzie zlokalizowana na jednej nieruchomości na działkach, nr ewid.1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach na wniosek Inwestora Spółka dopuszcza możliwość doprowadzenia wody wspólnym przyłączem wodociągowym do planowanej zabudowy.
Przy powyższym rozwiązaniu nie będzie możliwości zawarcia niezależnych umów do poszczególnych budynków. Rozliczanie za pobór wody z przedmiotowej zabudowy będzie się odbywało z jednym płatnikiem, na podstawie wskazań wodomierza głównego. Rozliczanie będzie możliwe na podstawie procedury wielolokalowej „WL”, która dostępna jest na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; pozostałe druki; pozycja: 23.

na:

3. Zaprojektowana sieć wodociągowa na wysokości planowanego budynku, po wykonaniu zgodnie z projektem budowlanym, będzie wystarczająca do zaopatrzenia w wodę z zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalno-usługowego (o powierzchni handlu do 1000m²) z garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działkach nr ewid. 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach
Realizacja przyłącza wody będzie możliwa po zrealizowaniu i po przekazaniu tytułu prawnego do dysponowania przez Spółkę sieci wodociągowej.
4. Uwzględniając, że planowana inwestycja, będzie zlokalizowana na jednej nieruchomości na działkach, nr ewid.1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach na wniosek Inwestora Spółka dopuszcza możliwość doprowadzenia wody wspólnym przyłączem wodociągowym do planowanej zabudowy.
Przy powyższym rozwiązaniu nie będzie możliwości zawarcia niezależnych umów do poszczególnych lokali. Rozliczanie za pobór wody z przedmiotowej zabudowy będzie się odbywało z jednym płatnikiem, na podstawie wskazań wodomierza głównego. Rozliczanie będzie możliwe na podstawie procedury wielolokalowej „WL”, która dostępna jest na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; pozostałe druki; pozycja: 23.

z:

1. Na wysokości planowanej zabudowy brak jest sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiających wykonanie niezależnego przyłącza kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym w chwili obecnej nie możemy zapewnić odbioru ścieków dla istniejącej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach **(oznaczonych według załącznika graficznego A i B)** w tym segment mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze wraz z garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach.

na:

1. Na wysokości planowanej zabudowy brak jest sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiających wykonanie niezależnego przyłącza kanalizacji sanitarnej. W związku z

powyższym w chwili obecnej nie możemy zapewnić odbioru ścieków dla istniejącej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego (o powierzchni handlu do 1000m²) z garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działkach nr ewid. 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach.

Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie. Niniejsze pismo należy rozpatrywać łącznie z dokumentem znak: TT/2025/1369 TT-W/GW z dnia 12-06-2025r.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. *Danuta Brymerska*



Prezydent
Miasta Kielce

Kielce, 24.06.2024 r.

Znak: UA-IV.6744.91.2024.WS

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, w związku z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. „b”, art. 30 ust. 4b, art. 34 ust. 3b i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.),

zaświadczam

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do dokonanego przez Lokalną Inicjatywę Inwestycyjną, Wschodnia Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, reprezentowaną przez pełnomocnika, w dniu 05.06.2024 r., zgłoszenia budowy sieci wodociągowej o średnicy ϕ 150 mm i o długości 98,5 m wraz z hydrantem podziemnym dn80, na działkach nr ewid. 1/179, 1/180, 1/181 w obrębie 0012 oraz na działkach nr ewid. 876/19, 876/41 w obrębie 0007 w ul. Wschodniej oraz w ul. Radomskiej w Kielcach, w oparciu o projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany sporządzony przez:

mgr inż. Urszulę Sałek – projektantkę projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, posiadającą uprawnienia budowlane nr ewidencyjny SWK/0209/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0032/14;

sprawdzająca:

mgr inż. Izabela Stachurska – projektantka projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewidencyjny KL-129/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0355/03.

Zaświadczenie wydaje się z Urzędu.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej w wysokości łącznej 122,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia dwa) na konto Urzędu Miasta Kielce w ING Bank Śląski 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 za przyjęcie zgłoszenia sieci wodociągowej, w tym:

- 105 zł za przyjęcie zgłoszenia sieci wodociągowej – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. „c” i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.) i załącznika tej ustawy (cz. I pkt 9b ppkt 2),
- 17 zł za pełnomocnictwo – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt. 2 i art. 4 w/w ustawy i załącznika do tej ustawy (część IV).

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Hajdorowicz
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna, Wschodnia Property Sp. z o.o.,
- reprezentowana przez pełnomocnika Panią Urszulę Sałek,
wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i załącznikami



Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 130
www.kielce.eu

Stwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Alicja Złobicka
Kielce, dnia 25.03.2024 r.
Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1

2. UA-IV, a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i załącznikami

Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawiadamiam, że dane osobowe inwestora zostały ujawnione Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane



Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 130
www.kielce.eu

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Kielce, dnia 26.03.2026

Urząd Miasta Kielce

mgr inż. Alicja Ziobek

Wydział Administracji Budowlanej

URZĄD MIASTA
KIELCE

Wydział Inwestycji i Architektury
25-303 Kielce, Rynek 1



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS [REDACTED]

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2025-10-06

TT/2025/2204

TT-W / GS

Wschodnia Property Sp z o.o.

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach (oznaczonych według załącznika graficznego A i B) w tym segment mieszkalny wielorodzinny oraz segment mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, wraz z garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3; obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Spółka informuje, że pismem znak: TT/2025/1246 TT-U/GS w dniu 02-06-2025r. został uzgodniony projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC $\phi 200\text{mm}$ na działkach nr ewid.: 876/17, 876/39; obręb 0007 i nr ewid.: 1/185, 1/182; obręb 0012 w rejonie ul. Jeziorańskiego/Radomska w Kielcach, oraz pismem znak TT/2025/2285 TT-U/GS w dniu 12-09-2025r. został uzgodniony projekt budowlany kanału sanitarnego ciśnieniowego z rur PE $\phi 125\text{mm}$ na działkach nr ewid.: 1/179, 1/180, 1/181, 1/182, 1/47, 2/4; obręb 0012 w rejonie ul. Radomskiej w Kielcach.
Budowa ww. kanałów sanitarnych grawitacyjno-ciśnieniowych zostanie wykonana w ramach Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej, zgodnie z pismem znak: I-I.7013.1.20.2023 z dnia 03-10-2023r. wydanym przez Urząd Miasta Kielce Biuro Inwestycji.
2. Zaprojektowany kanał grawitacyjno-ciśnieniowy na wysokości planowanego budynku, po wykonaniu zgodnie z projektem budowlanym, będzie wystarczający do odprowadzenia ścieków z zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku wielorodzinnego o dwóch segmentach (oznaczonych według załącznika graficznego A i B) w tym segment mieszkalny wielorodzinny oraz segment mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, wraz z garażem podziemnym na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3; obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach.
Realizacja przyłącza kanalizacji sanitarnej będzie możliwa po zrealizowaniu i po przekazaniu tytułu prawnego do dysponowania przez Spółkę siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej.
3. Uwzględniając, że planowana inwestycja, tj. (budynek oznaczony na załączniku graficznym A i B) będzie zlokalizowana na jednej nieruchomości na działkach, nr ewid.1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach

na wniosek Inwestora Spółka dopuszcza możliwość odprowadzenia ścieków wspólnym przyłączem kanalizacji sanitarnej z planowanej zabudowy.

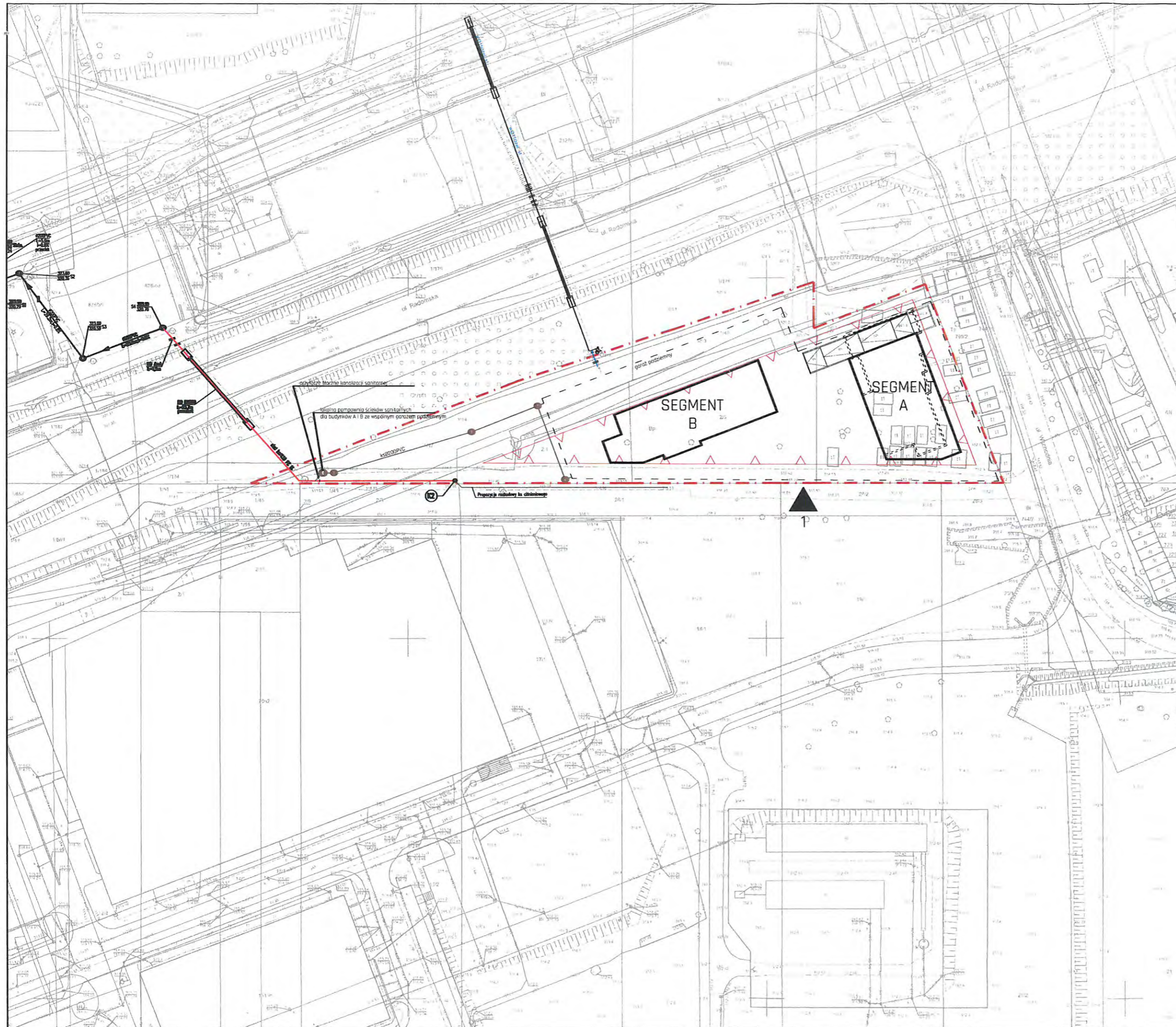
Przy powyższym rozwiązaniu nie będzie możliwości zawarcia niezależnych umów do poszczególnych segmentów. Rozliczanie za odbiór ścieków z przedmiotowej zabudowy będzie się odbywało z jednym płatnikiem, na podstawie wskazań wodomierza głównego.

Rozliczanie będzie możliwe na podstawie procedury wielolokalowej „WL”, która dostępna jest na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; pozostałe druki; pozycja: 23.

4. Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku (oznaczonego według załącznika graficznego segment A i B) należy przewidzieć z zaprojektowanego kanału sanitarnego ciśnieniowego z rur PE $\phi 125\text{mm}$ na działkach nr ewid.: 1/179, 1/180, 1/181, 1/182, 1/47, 2/4; obręb 0012 w rejonie ul. Radomskiej w Kielcach.
5. Z uwagi na wysokościowe ułożenie terenu oraz konieczność budowy kanału sanitarnego grawitacyjno-ciśnieniowego należy zaprojektować przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowe wraz z indywidualną przepompownią lub tłocznia ścieków.
6. Eksploatacja przyłącza kanalizacji sanitarnej z lokalnym systemem podnoszenia ścieków na całej długości będzie wyłącznie po stronie Inwestora. Oryginał oświadczenia zawierające powyższe zobowiązanie należy dołączyć do dokumentacji technicznej przyłącza kanalizacji sanitarnej.
7. W przypadku wystąpienia ścieków technologicznych z projektowanej zabudowy, przed wprowadzeniem ich do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków.
8. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.
9. Do dokumentacji technicznej przyłączy należy dołączyć:
 - a) oryginał oświadczenia płatnika za odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza. W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych);
 - b) oryginał oświadczenia Inwestora zawierające zobowiązanie, że eksploatacja przyłącza kanalizacji sanitarnej z lokalnym systemem podnoszenia ścieków na całej długości będzie wyłącznie po stronie Inwestora;
 - c) oryginał oświadczenia „TT-OD” lub „TT-OD/P” Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk oświadczenia „TT-OD” lub „TT-OD/P” dostępny jest na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: druki do pobrania, pozostałe druki; pozycja: 9 lub 10).

10. W dokumentacji, należy wskazać i opisać sposób doprowadzenia wody do przedmiotowej zabudowy (w części tekstowej i graficznej).
11. Do obowiązków Inwestora należy poinformowanie przyszłych właścicieli poszczególnych segmentów/lokali o przyjętym sposobie rozliczania za odprowadzane ścieki. W przypadku sprzedaży nieruchomości, rozliczanie również będzie się odbywało na powyższych zasadach z głównym płatnikiem/administratorem przedmiotowego przewodu kanalizacji sanitarnej.
12. Inwestor winien zagwarantować możliwość korzystania ze wspólnego przewodu kanalizacji sanitarnej na terenie nieruchomości w celu dostawy wody dla wszystkich właścicieli nieruchomości/budynków przyłączonych do tego przewodu.
13. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
14. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art. 199 K.C).
15. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
16. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska



przyłóż trochę kominacji sanitarnej
 pompa ciepła
 dla budynków A i B ze wspólnym garażem podziemnym

Przebieg kolektory 1x dobięciem

SEGMENT B

SEGMENT A

- LEGENDA**
-  GRANICA TERENU INWESTYCJI
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY ZGODNA Z ZAPISAMI W MPZP
 -  WJAZD NA DZIAŁKĘ
 -  PROJEKTOWANA ZABUDOWA SEGMENT A (USŁUGOWO-MIESZKALNY) ORAZ SEGMENT B (MIESZKALNY)
 -  OBRYS KONDYGNACJI POWYŻEJ PARTERU
 -  OBRYS GARAZU PODZIEMNEGO



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS [REDACTED]

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2025-12-11

TT/2025/3148
TT / GS

Wschodnia Property Sp z o.o.
[REDACTED]
[REDACTED]

Dotyczy: wniosku z dnia 05.12.2025 r. w sprawie wydania korekty warunków technicznych przyłączenia (pismo znak: TT/2025/2204 TT-W/GS z dnia 06.10.2025 r.) w związku ze zmianą tytułu inwestycji.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 05.12.2025 r. „Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o. informuje, że warunki techniczne przyłączenia projektowanego obiektu, wydane pismem znak: TT/2025/2204 TT-W/GS z dnia 06.10.2025 r., zachowują swoją ważność.

Na wniosek Inwestora Spółka dokonuje korekty zamierzenia budowlanego, polegającej na zmianie tytułu inwestycji, który odąd brzmi:
„Budynek mieszkalno-usługowy (o powierzchni handlu do 1000 m²) z garażem podziemnym”.

Pozostałe zapisy warunków technicznych zawartych w piśmie znak: TT/2025/2204 TT-W/GS z dnia 06.10.2025 r. pozostają bez zmian. Niniejsze pismo należy rozpatrywać łącznie z dokumentem: TT/2025/2204 TT-W/GS z dnia 06.10.2025 r.

DYREKTOR
os. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brumerska



**Prezydent
Miasta Kielce**

Kielce, 07.10.2025 r.

Znak: IA-V.6744.114.2025.DG

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, w związku z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. c, i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 j.t.).

zaświadczam

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do dokonanego przez Lokalną Inicjatywę Inwestycyjną, Wschodnia Property sp. z o.o., reprezentowaną przez pełnomocnika w dniu 18.09.2025 r., zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur o średnicy PE 200 i długości 67,30 m i ciśnieniowej z rur o średnicy PE - 125 mm, o długości 99 m, dz. nr ewid. 1/179, 1/180, 1/181, 1/182, 1/185, 1/47, 2/4 w obr. 0012 ora dz. nr ewid. 876/17 i 876/39 w obr. 0007 w rejonie ul. Jana Nowak Jeziorańskiego i Radomskiej w Kielcach, w oparciu o projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany sporządzony przez:

mgr inż. Urszulę Sałek, projektantkę projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, posiadającej uprawnienia budowlane SWK/0209/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanej na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0032/14,

sprawdzony przez :

mgr inż. Michała Śliwę, projektanta projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, posiadającego uprawnienia budowlane SWK/IS/0162/PWOS/1 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0035/12,

Zaświadczenie wydaje się z Urzędu.

URZĘDNIK MIASTA
Kierownik Kuchniowski

Otrzymują:

1. Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna Wschodnia Property sp. z o.o.
– działająca przez pełnomocnika wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Kielce, Kielce, ul. Kozia 3
wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawiadamiam, że dane osobowe inwestora zostały ujawnione Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

 Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 130
www.kielce.eu



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce

25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
tel. +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15
e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

10 GRU. 2025

Kielce,

25-12/WZD/01335/1 L. dz. 2056.1 /2025

Wschodnia Property Sp. z o.o.
Kielce

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

Nazwa obiektu: Budynek mieszkalno-usługowy (o powierzchni handlu do 1000 m kw.) z garażem podziemnym.

Lokalizacja: miejscowość Kielce, ul. Wschodnia, na działkach nr ewid.: 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3, obręb 0012.

Moc przyłączeniowa: 981 kW.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08-12-2025 r. w sprawie (zmiany) zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy**, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia, odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN, linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Jednocześnie anulujemy zapewnienie: 25-12/WZD/01335 z dnia 02-07-2025 r.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Kierownik
Marek Płachtę

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat

~~2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE Kielce~~



Prezydent
Miasta Kielce

E-I.4424.1.17.2025

Kielce, 17.12.2025 r.

Wnioskodawca:

Wschodnia Property Sp. z o.o.

Pełnomocnik:

Konrad Śmierzyński

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na ponownie przedłożony wniosek z dnia 15.12.2025 r. (korekta danych w związku ze zmianą tytułu inwestycji), zaświadczam, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w pobliżu od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji pod nazwą:

„Budynek mieszkalno-usługowy (o powierzchni handlu do 1000m²) z garażem podziemnym na działkach nr ewid. 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 Kielce przy ul. Wschodniej w Kielcach”

znajduje się:

Szkoła Podstawowa nr 33 Im. Ignacego Jana Paderewskiego w Kielcach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 42, 25-431 Kielce, która jest szkołą obwodową dla ulicy, przy której ma powstać planowana inwestycja.

Wyżej wymieniona placówka jest w stanie przyjąć **23 uczniów** (liczba dzieci stanowiąca nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców), zgodnie z informacjami zawartymi w przedmiotowym wniosku z dnia 26.05.2025 r.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Agata Wojciechowska

Osoba prowadząca sprawę:

Główny specjalista - Monika Wieczorek

tel. 41 36 76 622

e-mail: monika.wieczorek@um.kielce.pl

ul. Strycharska 6, pokój 609



ul. Strycharska 6
25-659 Kielce
tel. 41 36 76 626
www.kielce.eu

Nr 1/K/2026

Wschodnia Property Sp. z o.o.

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

PGE Dystrybucja S.A. („Spółka”) odpowiadając na wniosek z dnia 16-12-2025 r. nr PGED1369825KP25 dotyczący usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z inwestycją określa się następujące warunki przebudowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych wchodzących w skład sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną inwestycją: **Budowa budynku mieszkalno-usługowego (o powierzchni handlu do 1000m²) z garażem podziemnym.**

1. Miejsce występowania kolizji:

Miejscowość: **Kielce**

Działka nr/ulica: **1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obręb 0012 Kielce, ul. Wschodnia**

Gmina: **Kielce**

2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją, będące własnością PGE Dystrybucja S.A.: (należy wskazać parametry obiektu podlegającego przebudowie/przeniesieniu np.: – nazwa obiektu, rodzaj urządzeń, typ linii, przekrój przewodów oraz inne dane charakteryzujące obiekt)

Linie kablowe SN 15kV:

- | | |
|---|---|
| 1. GPZ Północ p.28 - Świątokrzyskie 5 nr 544, | typ: HAKnFtA 3x120mm ² /3x YHAKXs 1x120mm ² |
| 2. GPZ Północ p.26 - Świątokrzyskie 11 nr 563, | typ: HAKnFtA 3x120mm ² /3x YHAKXs 1x120mm ² |
| 3. GPZ Północ p. 36 - Bocianek 7 nr 461, | typ: HAKnFtA 3x120mm ² /3x YHAKXs 1x120mm ² |
| 4. GPZ Północ p. 34 - Słoneczne Wzgórze 7 nr 555, | typ: HAKnFtA 3x120mm ² /3x YHAKXs 1x120mm ² |
| 5. GPZ Północ p. 30 - Orkana 3 nr 554, | typ: HAKnFtA 3x120mm ² /3x YHAKXs 1x120mm ² |
| 6. GPZ Północ p. 32 - Uroczysko 9 nr 498, | typ: HAKnFtA 3x120mm ² /3x YHAKXs 1x120mm ² |

Stan techniczny urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych w pkt. 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń. (projekt umowy wg wzoru nr 2b).

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji urządzeń elektroenergetycznych należy:

- przebudować/przenieść/odtworzyć urządzenia wskazane w pkt. 2, stosując Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w następującym zakresie:

- Przebudować urządzenia elektroenergetyczne w sposób nie kolidujący z planowaną inwestycją.

- Przebudowę wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.

- b) opracować projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą przebudowy/przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A. oraz sporządzić na jego podstawie kosztorys inwestorski.
- c) prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci elektroenergetycznej. W przypadku konieczności wyłączenia, niezbędne jest uzyskanie zgody PGE Dystrybucja i ustalenie warunków wyłączenia. *Należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej/~~brak konieczności zabezpieczenia dostaw energii elektrycznej~~** - wyboru i uzupełnienia dokonuje Oddział: Skarżysko-Kamienna – RE Kielce, ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce*
- d) przed zawarciem umowy usunięcia kolizji uzgodnić dokumentację techniczno-prawną (lit. b)) wraz z kosztorysem inwestorskim z: **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna RE Kielce, 25-324 Kielce ul. Sandomierska 105** w zakresie przebudowy/przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
- e) uzyskać niezbędne pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186).
- f) ** przed zawarciem umowy usunięcia kolizji należy pozyskać i dostarczyć Spółce – własnym kosztem i staraniem (łącznie z wpisem w stosownych księgach wieczystych dla przypadków, dla których to możliwe) tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przenoszone/odtworzone urządzenia elektroenergetyczne PGE Dystrybucja S.A. po usunięciu kolizji w postaci:
- i. Nieodpłatnej dla Spółki, bezterminowej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o treści: *„Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na okres nieoznaczony, i że wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu”*. Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu, przy czym akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie sporządzony przed demontażem urządzeń. W przypadku, gdy służebność ustanawiana jest poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia przez właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, akt notarialny powinien zostać dostarczony Spółce w terminie 7 dni od złożenia takiego oświadczenia z uwagi na ciążyący na Spółce obowiązek podatkowy w podatku od czynności cywilno-prawnych.

- ii. decyzji zezwalającej PGE Dystrybucja S.A. na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, w sytuacji, gdy przebudowywane urządzenia po zakończeniu procesu usunięcia kolizji zostaną w całości zlokalizowane w pasie drogowym. W sytuacji zaś, gdy przebudowywane urządzenia wykorzystywane są wyłącznie na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, a koszt usunięcia kolizji zgodnie z przepisami prawa ponieść powinna Spółka – zobowiązanie Inwestora do nieodpłatnego, umownego użyczenia PGE Dystrybucja S.A. pasa drogowego w celu lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych;
 - ~~iii. w przypadku kolizji z drogami – tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną przebudowane urządzenia, w postaci decyzji administracyjnej wydanej w oparciu o art. 124 lub art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) z wpisem do właściwych ksiąg wieczystych;~~
 - ~~iv. w przypadku kolizji z drogami – decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 1474) z wpisem do właściwych ksiąg wieczystych;~~
- Dopuszcza się możliwość pozyskania tytułu prawnego oraz dokonania wpisów w stosownych księgach wieczystych po zakończeniu procesu usunięcia kolizji pod warunkiem zawarcia ze Spółką umowy kaucji (według wzoru obowiązującego w Spółce).
- g) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac związanych z usunięciem kolizji,
 - h) zdemontować/przebudować/przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - i) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń elektroenergetycznych związanych z usunięciem kolizji.
 - j) podpisać protokół zdawczo-odbiorczy po zakończeniu usuwania kolizji.
5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.
 6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji wskazanej w pkt. 3 oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt. 8 i 9 poniżej.
 7. Zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych.
 8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Ponadto Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz akceptuje, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia

stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarta będzie informacja, iż usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji, w oparciu o podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Inwestor potwierdza i akceptuje powyższe.

9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje warunek, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji, w oparciu o podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Inwestor potwierdza i akceptuje powyższe.
10. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.
11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania.
12. Osoba do kontaktu: Dariusz Krzeziński, tel. 41-349-1202, PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Kielce, 25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105.

Niniejsze Warunki usunięcia kolizji bez zawartej umowy na przebudowę/przeniesienie/odtworzenie urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność Spółki nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano – montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z projektowaną inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji (umowa usunięcia kolizji).



Opracował
Dariusz Krzeziński

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Zastępca Dyrektora
Grzegorz Kowalczyk

.....
zatwierdził

- * W sytuacji gdy podmiotem zobowiązanym do poniesienia części kosztów przebudowy, na podstawie przepisów prawa, jest Spółka
- ** wybrać właściwe

PGE Dystrybucja S.A. informuje:

Poniższa klauzula informuje o tym jakie dane osobowe i w jakim celu są przetwarzane, kto jest ich administratorem, jakim podmiotom mogą zostać udostępnione oraz o prawach przysługujących osobom, których dane dotyczą. Dodatkowo informujemy, że w związku z otrzymaniem tej klauzuli, nie trzeba kontaktować się z PGE Dystrybucja S.A. ani składać dodatkowych oświadczeń. Wystarczy zapoznać się z niniejszą klauzulą informacyjną.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

- I. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych** jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – adres: ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin (zwana dalej „**Spółką**”).
- II. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z:
 - **Inspektorem Ochrony Danych** pod emailem: dane.osobowe@pgedystrybucja.pl,
 - pisemnie na adres siedziby Oddziału Spółki, w którym złożono wniosek o określenie warunków usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną Spółki lub z którym zawarta jest umowa na usunięcie kolizji; adresy siedzib naszych Oddziałów wskazane są poniżej:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok	ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin	ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów	ul. 8 Marca 8, 35-065 Rzeszów
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa	ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość	ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna	Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna

III. Cele i podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

1. w celu podjęcia na Pani/Pana wniosek działań zmierzających do zawarcia ze Spółką umowy o usunięcie kolizji, w tym w celu wydania warunków usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną Spółki a także w celu realizacji umowy o usunięcie kolizji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
2. w celu realizacji uzasadnionego interesu administratora w postaci ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji umów usunięcia kolizji, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

W przypadku gdy jest Pani/Pan pełnomocnikiem/reprezentantem Inwestora tj. podmiotu, który zawarł umowę wymienioną w pkt. III.1, zastosowanie do Pani/Pana danych osobowych (w szczególności: imię i nazwisko, PESEL, nr telefonu, adres e-mail), wskazanych w dokumentach przekazywanych PGE Dystrybucja S.A., mają ww. cele i podstawy przetwarzania w zakresie wynikającym z umocowania. W przypadku, gdy jest Pani/Pan wskazany do wykonywania umowy na usunięcie kolizji, np. w jako koordynator, do podpisania protokołu odbioru technicznego, protokołu zdawczo – odbiorczego, Pani/Pana dane osobowe wskazane w dokumentach przekazywanych PGE Dystrybucja S.A. (w szczególności: imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail) przetwarzane będą w celu i na podstawie wskazanej w pkt III.2, a także w celu podjęcia działań i realizacji warunków usunięcia kolizji i realizacji umowy w zakresie wskazanych w pkt III.1 na rzecz Inwestora, w zakresie wynikającym z umocowania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

W przypadku, gdy jest Pani/Pan wykonawcą Inwestora tj. podmiotu, który zawarł umowę wymienioną w pkt. III.1 w zakresie robót lub dostawcą materiałów dla Inwestora związanych z usuwaniem kolizji, Pani/Pana dane osobowe (w szczególności: imię i nazwisko, nr telefonu, adresy, w tym e-mail, seria i numer dowodu tożsamości, NIP) wskazane w dokumentach przekazywanych PGE Dystrybucja S.A. przetwarzane będą w celu i na podstawie wskazanej w pkt III.2, a także w celu podjęcia działań i realizacji warunków usunięcia kolizji i realizacji umowy w zakresie wskazanych w pkt III.1 na rzecz Inwestora, a także w celu realizacji gwarancji, rękojmi udzielonej na roboty, materiały (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Powyższe ma zastosowanie także do pełnomocników/reprezentantów wykonawcy.

IV. Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt III, tj.:

- w zakresie podjęcia na Pani/Pana wniosek działań zmierzających do zawarcia umowy o usunięcie kolizji - przez okres konieczny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie realizacji zawartej przez Panią/Pana umowy o usunięcie kolizji - przez okres obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia oraz przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane, a także przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń – zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa,
- w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia należności - przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji umów usunięcia kolizji - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych

interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.

V. W każdej chwili przysługuje Pani/Panu:

-prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w pkt III. Przystaniemy przetwarzać dane w tym zakresie, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

-prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich **sprostowania** (poprawiania), **usunięcia lub ograniczenia przetwarzania** swoich danych osobowych, a także prawo do **przenoszenia** swoich danych osobowych.

Wnioski w w/w zakresie można przesłać na adresy wskazane w pkt II powyżej lub składać osobiście w Punktach Obsługi Klienta Dystrybucyjnego (POKD) Spółki znajdujących się w Oddziałach Spółki i Rejonach Energetycznych (adresy dostępne na stronie internetowej www.pgedystrybucja.pl). Aby mieć pewność że jest Pani/Pan uprawniony do złożenia wniosku w w/w sprawach, możemy prosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających na uwierzytelnienie Pani/Pana tożsamości. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa - RODO.

– prawo do **wniesienia skargi** do organu nadzorczego właściwego do monitorowania stosowania RODO zgodnie z art. 51 RODO, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

VI. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione następującym **odbiorcom i kategoriom odbiorców**: podmiotowi sprawującemu uprawnienia właścicielskie wobec Spółki, naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy świadczeniu usług, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, podmiotom prowadzącym działalność ubezpieczeniową lub bankową, podmiotom nabywającym wierzytelności, biurom informacji gospodarczej, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sąd, prokuratura, organy celne, Urząd Regulacji Energetyki, UOKiK, lub innym oraz **naszym podwykonawcom** działającym na nasze zlecenie (podmiotom przetwarzającym dane osobowe w zakresie wskazanym przez Spółkę), tj. firmom wspierających nas przy realizacji usług, np. firmom świadczącym nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, agencjom badawczym, firmom prawniczym, informatycznym, teleinformatycznym (w szczególności dostawcom oprogramowania i utrzymującym, obsługującym systemy informatyczne, teleinformatyczne), obsługę korespondencji, obsługę zgłoszeń awarii, a także podwykonawcom w/w odbiorców i podwykonawców.

VII. W zakresie w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu:

- Zawarcia (w tym określenia warunków usunięcia kolizji) i realizacji umowy o usunięcie kolizji ze Spółką, podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wydania warunków/zawarcia umowy (nie będziemy mogli wydać warunków/zawrzeć umowy bez ich podania).

- W zakresie Pani/Pana numeru telefonu, adresu e-mail – podanie takich danych jest dobrowolne, ale usprawnia komunikację z osobą, której dane dotyczą.

- W przypadku wykonawców, osób wskazanych do wykonania umowy - podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celów wskazanych w pkt III.

VIII. Informacja w zakresie przekazywania danych do państw trzecich.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego (tj. państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dalej: EOG) w związku ze świadczeniem na rzecz Spółki przez wykonawców usług w zakresie ICT. Dane te przekazywane są do tych państw trzecich, które w ocenie Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony takich danych, a do innych państw trzecich jedynie wówczas, gdy przekazywanie tych danych oparte jest o zawierane przez Spółkę umowy gwarantujące stosowanie standardowych klauzul ochrony danych, przyjętych przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul ochrony danych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych w sposób wskazany w pkt II.

IX. Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym stosując profilowanie.



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce

25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105

PGE Dystrybucja S.A.

tel.: (+48 41) 252 67 90

fax: (+48 41) 344 93 75

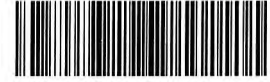
e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

wpł 15-01

Kielce, 12 stycznia 2026 r.

L. dz. /PGED0029488KW26/ 2026

Egz. nr?



Konrad Śmierzyński
ul. Marszałkowska 3/U1
25-533 Kielce

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.12.2025 r. dotyczący usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowaną „**Budową budynku mieszkalno-usługowego (o powierzchni handlu do 1000m²) z garażem podziemnym,**” w Kielcach przy ul. Wschodniej, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna RE Kielce przesyła w załączeniu Warunki Usunięcia Kolizji nr 1/K/2026 z dnia 09.01.2026r. Wydane w dniu 02-09-2025 warunki 62/K/2025 tracą tym samym ważność.

Informujemy jednocześnie, iż opiniujemy pozytywnie zaproponowany nowy przebieg trasy linii kablowych SN 15kV dla zadania j/w. Zgodnie z wydanymi warunkami usunięcia kolizji należy opracować projekt techniczny uwzględniający regulacje i standardy obowiązujące w PGE Dystrybucja S.A.. Projekt podlega uzgodnieniu w RE Kielce. Wszelkie prace na naszych urządzeniach możliwe będą po podpisaniu umowy na usunięcie kolizji i ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A..

Zawarcie umowy usunięcia kolizji jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z planowaną inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych.

Kontakt: Dariusz Krzemiński, adres e-mail:

Dariusz.Krzeminski@pgedystrybucja.pl, tel. 41 349 12 02.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Zastępca Dyrektora
Grzegorz Kowalczyk

podpis, pieczęć

Załącznik 4/17 stron

1. Zał. nr 1 - Warunki Usunięcia Kolizji nr 1/K/2026 z dnia 09-01-2026 (4 str.)
2. Zał. nr 2 - Koncepcja przebudowy linii kablowych (1.str)
3. Zał. nr 3 - Wzór umowy 2b (10 str.)
4. Zał. nr 4 - Klauzula Informacyjna RODO (2 str.)

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: [REDAKTOWANE], NIP: 946-25-93-855, REGON: 06052840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPLĄCONY. KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JERUZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR [REDAKTOWANE], www.pgedystrybucja.pl

Wykonano w 2 egzemplarzach:

1. Egzemplarz nr 1 – Adresat

~~2. Egzemplarz nr 2 – a/a~~

Wykonał: DK

WT.KD.610.1.80.2025.BG

Kielce, dn. 12.06.2025 r.

Wschodnia Property sp. z o. o.

Pełnomocnik: Konrad Śmierzyński

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.05.2025 r. o zapewnienie odbioru wód opadowych z terenu inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach w tym segment mieszkalny wielorodzinny oraz segment mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze wraz z garażem podziemnym zlokalizowany na działkach nr ewid. 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obr. 0012 przy ulicy Wschodniej, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji nie posiada kanalizacji deszczowej.

Wody te należy zagospodarować w granicach inwestycji, poprzez rozprowadzenie na własny teren nieutwardzony oraz retencję terenową i obiektową, przy jednoczesnym spełnieniu wymogów prawnych obowiązujących w tym zakresie.

Jednocześnie informujemy, że najbliższym funkcjonującym urządzeniem do odbioru wód opadowych i roztopowych jest rów otwarty wzdłuż ulicy Wschodniej. Nadmieniamy również, że pomiędzy MZD Kielce a Wschodnia Property została zawarta umowa nr 23/2024 z dnia 05.12.2024 r. na „Budowę drogi gminnej w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach”, obejmująca wykonanie kanalizacji deszczowej dla przedmiotowej inwestycji.

p.o. DYREKTORA



dr inż. Karol Nowakowski

WT.KD.610.1.80.1.2025.BG

Kielce, dn. 05.01.2026 r.

Wschodnia Property sp. z o. o.

Pełnomocnik: Konrad Śmierzyński

Dot. wydania korekty pisma WT.KD.610.1.80.2025. BG z dnia 12.06.2025 r. w zakresie zmiany tytułu inwestycji.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.12.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 08.12.2025 r.) Miejski Zarząd Dróg w Kielcach dokonuje zmiany nazwy zamierzenia inwestycyjnego w sprawie zapewnienia odbioru wód opadowych z terenu budowy z:

„budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch segmentach, w tym segment mieszkalny wielorodzinny oraz segment mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze wraz z garażem podziemnym, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obr. 0012 przy ulicy Wschodniej w Kielcach”

na:

„budynku mieszkalno-usługowego (o powierzchni handlu do 1000 m²) z garażem podziemnym, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 1/47, 1/48, 2/4, 2/5, 769/3 obr. 0012 przy ulicy Wschodniej w Kielcach”.

Jednocześnie nadmieniamy, że pomiędzy MZD w Kielcach a Wschodnia Property została zawarta w dniu 31.12.2025 r. umowa nr 50/2025 na „Budowę drogi gminnej w rejonie ul. Wschodniej w Kielcach”, obejmująca wykonanie kanalizacji deszczowej dla przedmiotowej inwestycji.

Pozostałe zapisy i ustalenia, zawarte w piśmie WT.KD.610.1.80.2025. BG z dnia 12.06.2025 r. nie ulegają zmianie.

Zastępca Dyrektora
ds. Inwestycji
mgr inż. Łukasz Pawłowski

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

Dział Obsługi Klienta
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 22 444 33 33
e-mail: zaklad.kielce@psgaz.pl

**WSCHODNIA PROPERTY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Nasz znak: WA00/0000067963/00001/2025/00001

Kielce, 11.12.2025

Dotyczy: Wniosku z dnia 05.12.2025 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY Z GARAŻEM PODZIEMNYM zlokalizowany w miejscowości Kielce, Wschodnia, dz. nr 1/47; 1/48; 2/4; 2/5; 769/3

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
2. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa].
 - 2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 3.1. Gazociąg niskiego ciśnienia
 - 3.2. Materiał: PE100/17,6, DN 160 [mm]
 - 3.3. Lokalizacja: Przyłacz n/c ul Wschodnia w m. Kielce
 - 3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
-----------	-------------------	---------------	-------------

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Niskie	56	Rura PE 100 RC SDR 17,6	90	15	95000

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
 - 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia

- i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
 - 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
 7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
 8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
 9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
 10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
 11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
 12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz Ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
WIESŁAWA CEDRO, Kier. Sekcji Przyłączania
KAMIL KARPETA, Kier. Działu Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Wiesława Cedro