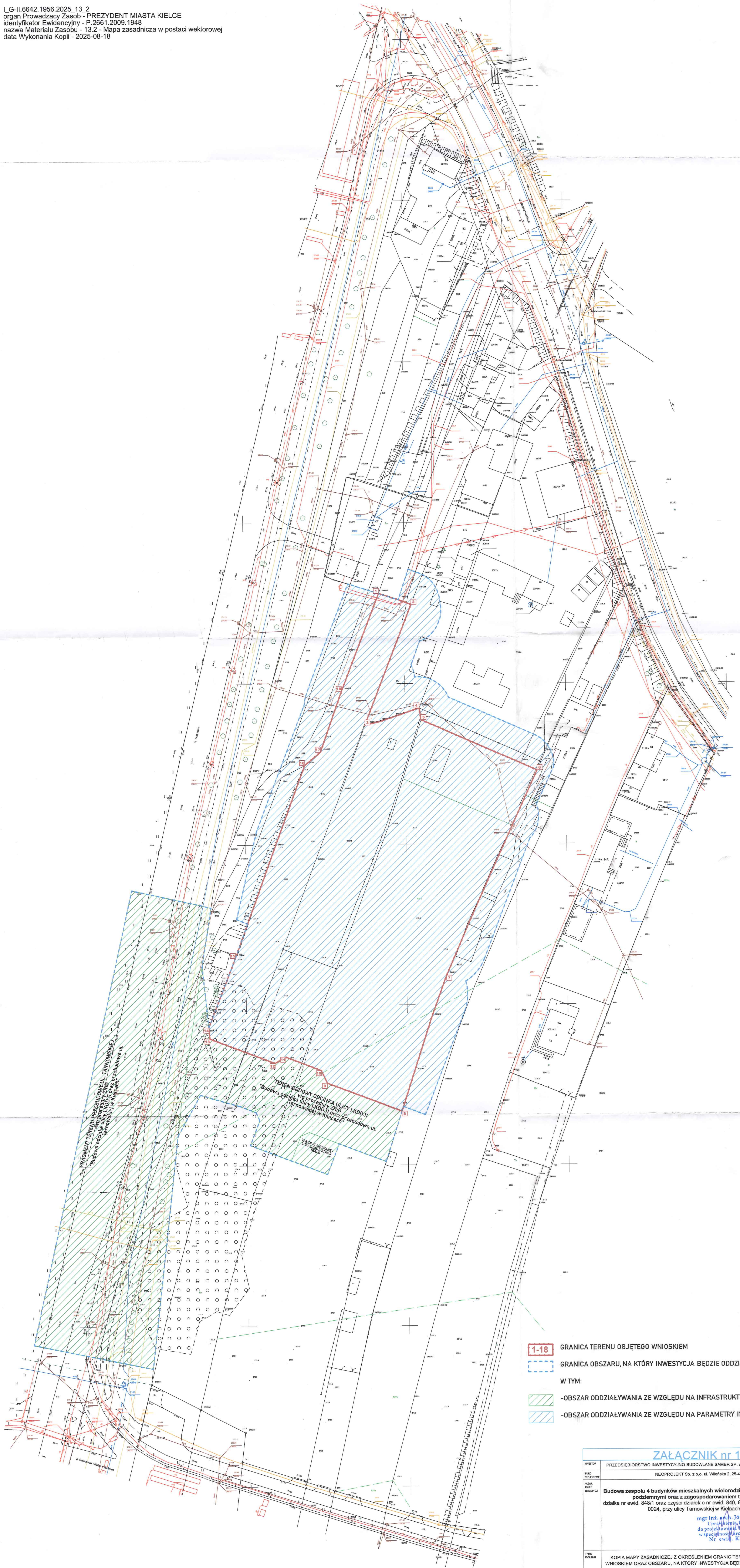


I.G-II.6642.1956.2025_13_2
 organ Prowadzący Zasob - PREZYDENT MIASTA KIELCE
 identyfikator Ewidencyjny - P.2661.2009.1946
 nazwa Materiału Zasobu - 13.2 - Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
 data Wykonania Kopii - 2025-08-18



- 1-18 GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ
- W TYM:
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZE WZGLĘDU NA INFRASTRUKTURĘ
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZE WZGLĘDU NA PARAMETRY INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK nr 1	
INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce
BUDOWA	NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce
STADIUM	KONCEPCJA
Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu.	
działka nr ewid. 849/1 oraz części działek o nr ewid. 840, 849/2 i 850/8, obręb 0024, przy ulicy Tarnowskiej w Kielcach	
mgr inż. arch. Józef Słowiński Urządzenie, budowane do projektu architektonicznego w specjalności architektonicznej Nr ewid. KL-423/94	
SKALA	1:500
STR. RYS.	zsk. 1
Kopia mapy zasadniczej z określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.	



Wzrost: 1:500
 Data: 2025
 Wzrost: 1:500
 Podstawa: Kopia rysunku na prochu powielonym
 Język: polski
 Data: 2025-08-15
 Opraczenie: 003 - 003

I.G-II.6642.1956.2025.13.2
 organ Prowadzący Zasad - PREZYDENT MIASTA KIELCE
 identyfikator Ewidencyjny - P.2661.2009.1948
 nazwa Materiału Zasobu - 13.2 - Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
 data Wykonania Kopii - 2025-08-15

LEGENDA

- 13.2 GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- 5.U.2 GRANICE TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU WG MPZP
- ▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ▭ OBRYS GARAZÓW PODZIEMNYCH POZ. -1, -2
- ▭ OBRYS SCHODÓW ZE W. ORAZ DOJŚCIA NA POZ. 0
- ▭ OBRYS ELEMENTÓW PODZIEMNYCH LUB NADWIESZONYCH
- ▭ BUDYNKI Z TARASEM NA COFNIĘTEJ KONDYGNACJI
- ▭ LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- ▭ POM. DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- ▭ WJAZDY DO GARAZÓW PODZIEMNYCH
- ▭ WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- ▭ RZĘDNE PROJ. POZIOMU POSADZEK PARTERÓW BUDYNKÓW
- ▭ RZĘDNE TERENU
- ▭ MIEJSCA DLA ROWERÓW
- ▭ PALISADY
- ▭ OPASKI ZWIROWE Z OBRZEŻEM BET.
- ▭ SKARPY
- ▭ ZIELEŃ NA STROPIE GARAZU (50% biol. czynna)
- ▭ ZIELEŃ (100% biol. czynna)
- ▭ URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU, REKREACJI LUB SPORTU, w tym: PLAC ZABAW
- ▭ CIĄGI PIESZO-JEZDNE (kostka bet.)
- ▭ CHODNIKI I DOJŚCIA (kostka bet.)
- ▭ TARASY NA GRUNCIE LUB STROPIE GARAZU (kostka bet.)

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA OBJĘTA ODREBNYM ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM wg ODREBNYCH OPRACOWAŃ

- ▭ GRANICE CZĘŚCI TERENU INWESTYCYJNEJ POLEGAJĄCEJ NA "Budowa odcinka ulicy 1.KDD.11 oraz przebudowa ul. Tarnowskiej w Kielcach"
- ▭ TEREN PLANOWANEJ LOKALIZACJI STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- ▭ PROJ. SIĘĆ KAN. SANITARNEJ
- ▭ PROJ. PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ
- ▭ PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ▭ PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- ▭ PROJ. SIĘĆ KAN. DESZCZOWEJ
- ▭ PROJ. PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ
- ▭ PROJ. STACJA TRANSFORMATOROWA
- ▭ PROJ. PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE
- ▭ PROJ. PRZYŁĄCZE GAZU WRAZ ZE SKRZYNKAMI GAZOWYMI



PARAMETRY ZABUDOWY:

- liczba kondygnacji nadziemnych - 4 kond.
- kondygnacje podziemne - 2 kond. (garaże)
- wysokość budynków - 14 m
- liczba lokali mieszkalnych - maks. 116
- liczba miejsc postojowych - 174 (w tym 7rp)
- liczba miejsc dla rowerów - 87
- PUJ: ok. 6400 m²
- powierzchnia całk. kond. nadziemnych: ok. 9200 m² (4x 2300 m²)
- powierzchnia całk. kond. podziemnych: ok. 5325 m²
- liczba mieszkań: maks. 229

BILANS POWIERZCHNI TERENU:

POW. TERENU:	7741 m²
w tym:	
POW. ZABUDOWY:	2640 m ²
POW. ZIELENI NA STROPIE:	2456 m ²
POW. ZIELENI NA STROPIE GARAZU:	1360 m ²
POW. UTWARDZONA:	1285 m ²

SZCZEGÓLOWY BILANS POWIERZCHNI:

POW. ZABUDOWY: ok. 2640 m²
 w tym:
 -pow. zabudowy budynków: ok. 2380 m² (4x budynek 595 m²)
 -pow. zabudowy wystającej części garażu ponad poziom terenu: 260 m²

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA: 3136 m² (min 25% = 1936 m²)
 w tym:
 -pow. biol. czyn. liczone 100%: 2456 m²
 -pow. biol. czyn. na stropie liczone 50%: 50%*1360m² = 680 m²

POW. URZĄDZONYCH TERENÓW REKREACJI I WYPOCZYNKU LUB SPORTU: 1070 m²
 -wymagana pow. terenów rekreacji: 50%*229*2 = 968 m²

A. - 655 m² (w tym biol. czyn. 100%*620m² + 50%*20m² = 630m²) + (w tym utwardz. 16 m²)
 B. - 315 m² (w tym biol. czyn. 100%*305m² + (w tym utwardz. 10 m²)
 C. - 100 m² (w tym biol. czyn. 50%*70m² = 35m²) + (w tym utwardz. 30 m²)
 łączna pow. biol. czyn. z terenów rekreacji: 630+305+35 = 970m²

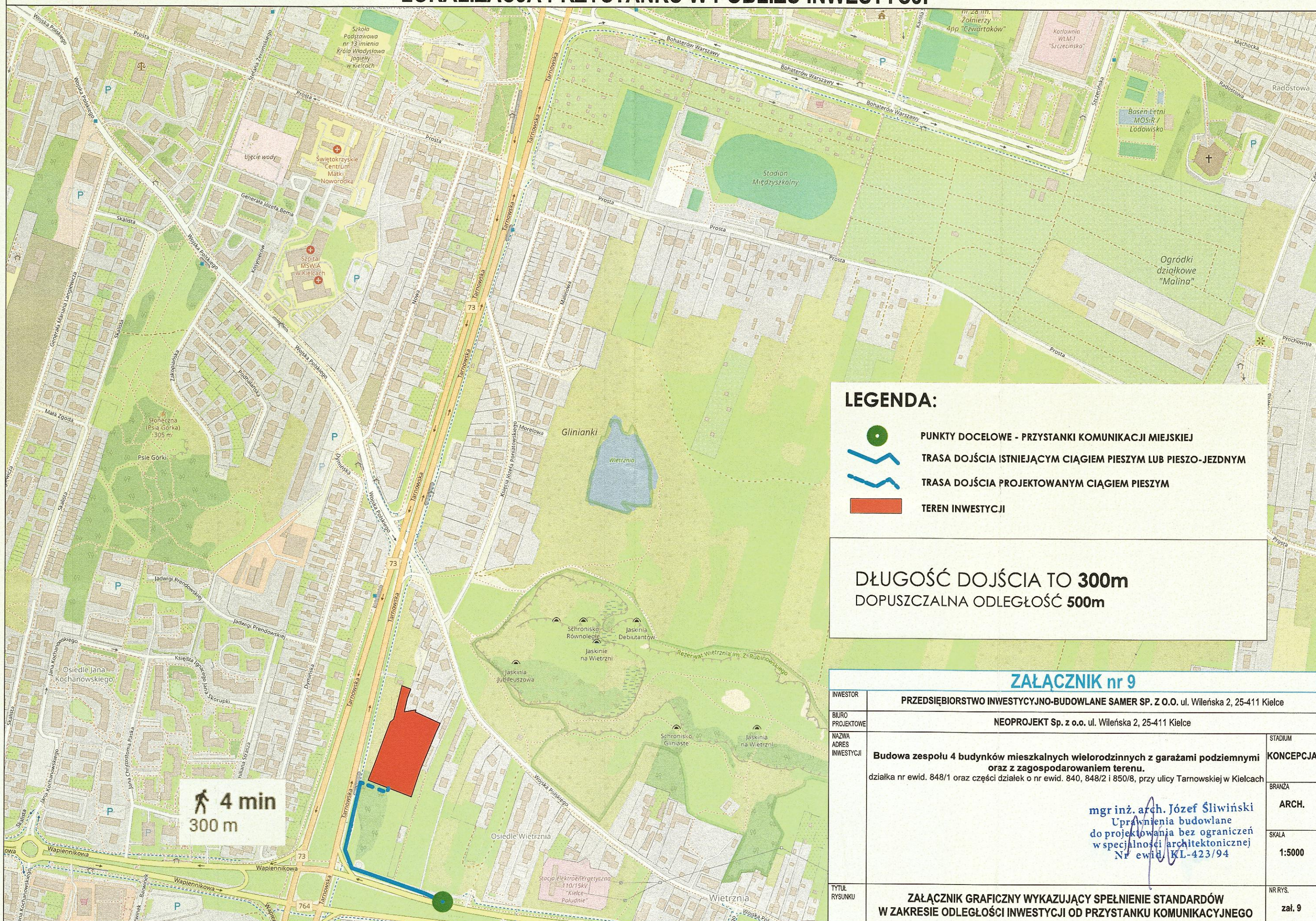
POW. UTWARDZONA: ok. 1285 m² (drogi, chodniki, schody, pochylnie, dojścia tarasy, opaski, utwardzenia pod urządzeniami i małą architekturę itp.)







ZAŁĄCZNIK nr 2

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	STADIUM	KONCEPCJA
PROJEKTANT	NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	BRANŻA	ARCH.
TYTUŁ	Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr ewid. 5498/1 oraz części działek o nr ewid. 840, 5498/2 i 850/8, obręb 0024, przy ulicy Tarnowskiej w Kielcach	SKALA	1:500
WYKONAWCA	mgr inż. arch. Józef Sliwiński Urządzenie Budowlane do projektowania i bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. KL-423/94	NR BYŁ.	2025
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

LOKALIZACJA PRZYSTANKU W POBLIŻU INWESTYCJI



LEGENDA:

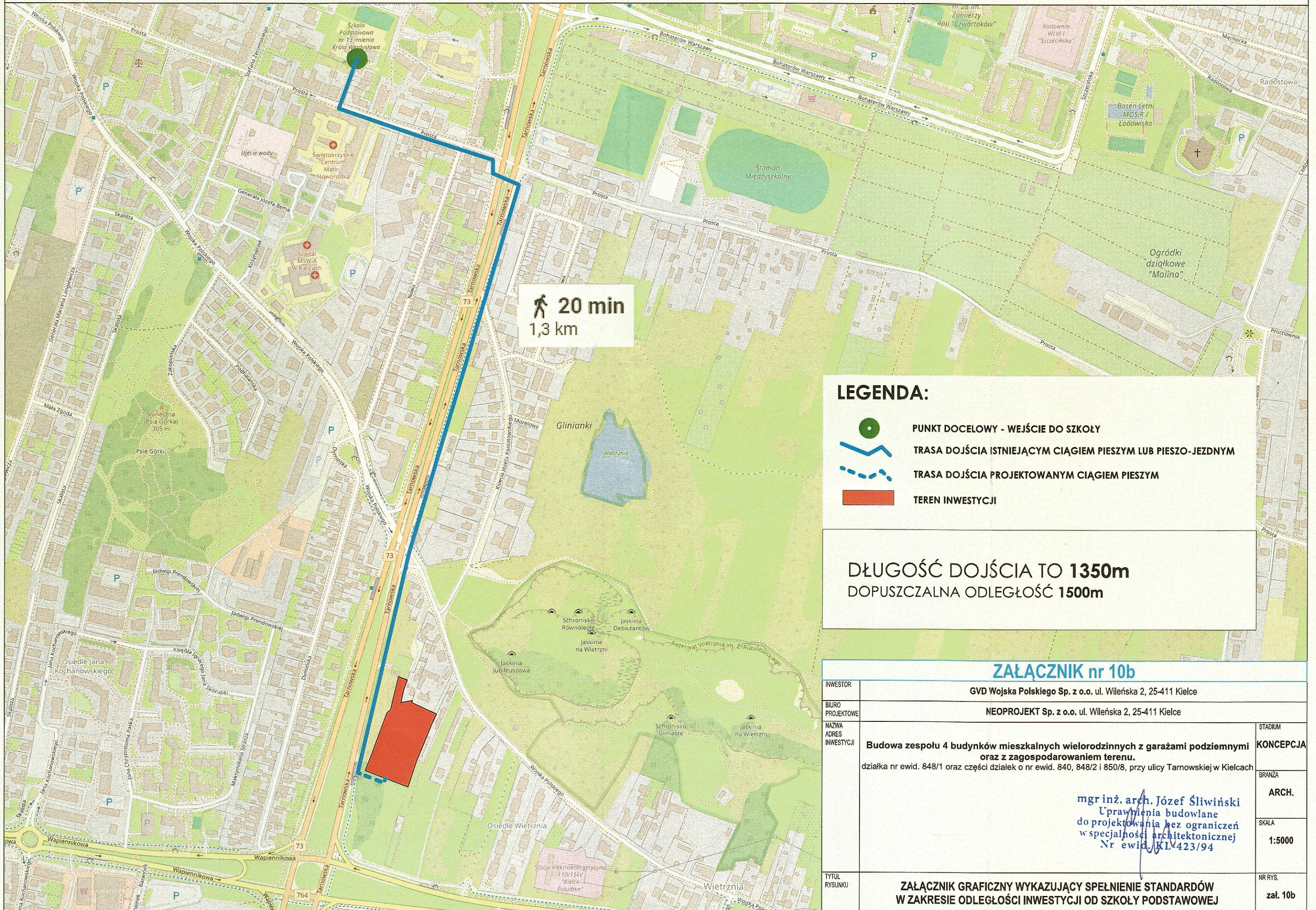
-  PUNKTY DOCELOWE - PRZYSTANKI KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
-  TRASA DOJŚCIA ISTNIĄCYM CIĄGIEM PIESZYM LUB PIESZO-JEZDNYM
-  TRASA DOJŚCIA PROJEKTOWANYM CIĄGIEM PIESZYM
-  TEREN INWESTYCJI

DŁUGOŚĆ DOJŚCIA TO 300m
DOPUSZCZALNA ODLEGŁOŚĆ 500m

ZAŁĄCZNIK nr 9

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce		STADIUM
BIURO PROJEKTOWE	NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce		KONCEPCJA
NAZWA ADRES INWESTYCJI	Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr ewid. 848/1 oraz części działek o nr ewid. 840, 848/2 i 850/8, przy ulicy Tarnowskiej w Kielcach		BRANŻA
	mgr inż. arch. Józef Śliwiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. KL-423/94		ARCH.
			SKALA
			1:5000
TYTUŁ RYSUNKU	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKAZUJĄCY SPEŁNIENIE STANDARDÓW W ZAKRESIE ODLEGŁOŚCI INWESTYCJI OD PRZYSTANKU KOMUNIKACYJNEGO		NR RYS.
			zał. 9

LOKALIZACJA SZKOŁY W POBLIŻU INWESTYCJI



20 min
1,3 km

LEGENDA:

- PUNKT DOCELOWY - WEJŚCIE DO SZKOŁY
- TRASA DOJŚCIA ISTNIEJĄCYM CIĄGIEM PIESZYM LUB PIESZO-JEZDNYM
- TRASA DOJŚCIA PROJEKTOWANYM CIĄGIEM PIESZYM
- TEREN INWESTYCJI

DŁUGOŚĆ DOJŚCIA TO 1350m
DOPUSZCZALNA ODLEGŁOŚĆ 1500m

ZAŁĄCZNIK nr 10b

INWESTOR	GVD Wojska Polskiego Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce		STADIUM
BIURO PROJEKTOWE	NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce		KONCEPCJA
NAZWA ADRES INWESTYCJI	Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr ewid. 848/1 oraz części działek o nr ewid. 840, 848/2 i 850/8, przy ulicy Tarnowskiej w Kielcach		BRANŻA
	mgr inż. arch. Józef Śliwiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. KIL/423/94		ARCH.
			SKALA
	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY WYKAZUJĄCY SPEŁNIENIE STANDARDÓW W ZAKRESIE ODLEGŁOŚCI INWESTYCJI OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ		NR RYS.
			zał. 10b