

Investor:

**GVD Wojska Polskiego Sp. z o.o.
25-411 Kielce, ul. Wileńska 2**

Nazwa opracowania:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Biuro Projektów :


NEOPROJEKT
NEOPROJEKT Sp. z o.o.
25-411 Kielce, ul. Wileńska 2.

Nazwa inwestycji:
**Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami
podziemnymi i zagospodarowaniem terenu**
Adres obiektu:
**Kielce, ul. Tarnowska
działka nr ewid. 848/1 oraz części działek o nr ewid. 840, 848/2 i 850/8 obręb 0024**

AUTOR OPRACOWANIA:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr i zakres uprawnień	Data i podpis
Projektant	mgr inż. arch. Józef Śliwiński	KL 423/94 spec. architektura	02.2026/04.2026

mgr inż. arch. Józef Śliwiński
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. KL-423/94

Kielce, 02.2026 r.

OPIS DO KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Spis rysunków
2. Przedmiot opracowania
3. Założenia koncepcji urbanistyczno-architektonicznej
 - 3.1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 3.2. Układ urbanistyczny zespołu zabudowy i kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej;
 - 3.3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 3.4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 3.5. Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.
4. Zestawienie powierzchni i podstawowych parametrów inwestycji oraz wskaźników

1. Spis rysunków

- 01- koncepcja zagospodarowania terenu
- 02- przekroje terenowe i elewacje
- 03- rzut kondygnacji podziemnej „-1”
- 04- rzut kondygnacji podziemnej „-2”
- 05- schemat rzutów kondygnacji mieszkalnych typowego budynku
- 06-13 wizualizacje 1 - 8

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna planowanego zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na terenie obejmującym działkę nr ewid. 848/1 oraz części działek o nr ewid. 840, 848/2 i 850/8 obręb 0024, przy ulicy Tarnowskiej w Kielcach.

Celem opracowania jest wykonanie przedmiotowej koncepcji jako załącznika do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej realizowanej w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
ustawy

3. Założenia koncepcji programowo-przestrzennej

3.1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;

Planuje się zabudowę terenu zespołem budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W ramach zespołu projektowanych są 4 budynki z jedną klatką schodową. Każdy budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne (przy czym ostatnia kondygnacja od strony południowej jest cofnięta - nie obejmuje całego rzutu pozostałych kondygnacji). Wszystkie 4 budynki posadowione są na podziemnej kondygnacji, w której zaprojektowano 4 garaże. W garażach zaprojektowano łącznie 174 miejsca parkingowe. Liczba ta uwzględnia 7 miejsc postojowych dla samochodów użytkowników przebywających czasowo oraz miejsca dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, wypełniając tym samym wymagania lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce. Na terenie zewnętrznym zaprojektowano 87 miejsc parkingowych dla rowerów.

Poziomy parteru wszystkich budynków są zaprojektowane na tej samej rzędnej, a teren wokół budynków zaplanowano na zbliżonym poziomie (p.p.p. max. 2cm powyżej poziomu przed wejściem do budynku). Wjazd i dojście na teren inwestycji z projektowanej ulicy 1.KDD.11 jest zaprojektowane ok. 3m poniżej poziomu terenu głównego dziedzińca z wejściami do budynków. Dojście na poziom dziedzińca przewidziano za pomocą dwóch ciągów schodów zewnętrznych oraz chodnika o kształcie linii łamanej i spadku mniejszym niż 6%, co umożliwi dostęp dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie 4 budynki wyposażone będą w dźwigi osobowe zapewniające komunikację pionową pomiędzy wszystkimi podziemnymi i nadziemnymi kondygnacjami budynków. Kabiny dźwigów dostosowane dla osób

niepełnosprawnych. Zapewniono dostęp od miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych do dźwigów osobowych

Na etapie projektu budowlanego kondygnacja podziemna będzie dostosowana do wymogów ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907) w zakresie miejsc doraźnego schronienia.

Na terenie inwestycji planuje się urządzone tereny rekreacji oraz wypoczynku lub sportu w tym place zabaw. Tereny te składają się z 3 części A, B i C o łącznej powierzchni 1070 m², przy czym każda z części będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 50 m². Place zabaw planuje się zlokalizować na części A i B, przy czym łączna pow. placów zabaw będzie nie mniejsza niż 58 m² (116 x 0,5 m²=58 m²).

Teren inwestycji skomunikowany będzie z ulicą Tarnowską projektowanym zjazdem na projektowany odcinek ulicy 1.KDD11 z włączeniem do ulicy Tarnowskiej. Zaplanowano też pieszy dostęp projektowanym chodnikiem ulicy 1.KDD11 do ulicy Tarnowskiej dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Na terenie inwestycji zaplanowano powierzchnię biologicznie czynną w ilości min. 25% powierzchni terenu.

Planowany teren zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi Ustawą oraz Uchwałą Rady Miasta w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, będzie miał zapewniony wymagany dostęp do :

- szkoły podstawowej w odległości 1350 m (wymaganie wg standardów 1500 m)
- przystanku komunikacyjnego 300 m (wymaganie wg standardów 500 m)

Spełnienie powyższych warunków pokazano na załączonych do wniosku załącznikach graficznych.

3.2. Układ urbanistyczny zespołu zabudowy i kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej;

Budynki tworzące zespół zabudowy mieszkaniowej usytuowano na terenie, który zlokalizowany jest wzdłuż ulicy Tarnowskiej, a budynki usytuowano prostopadle do projektowanej ulicy 1.KDD11. Dojazd do terenu inwestycji zjazdem z ulicy 1.KDD11 od południowej strony, a następnie układem dróg dojazdowych do poszczególnych wjazdów do garaży podziemnych. W środkowej części terenu zaprojektowano centralnie dojście piesze na poziom zera budynków w formie pochylni.

Ponieważ teren inwestycji opada w kierunku ulicy Pileckiego budynki są posadowione na jednym poziomie na platformie podziemnych kondygnacji garaży. Usytuowanie budynków szczytami w stosunku do ulicy 1.KDD11 daje poprzez wewnętrzny dziedziniec głęboki wgląd na tereny położone po południowej stronie inwestycji za ulicą Witolda Pileckiego.

Budynki zaprojektowano jako niskie 4 kondygnacyjne do 14 m wysokości w powtarzalnej formie architektonicznej z różnicami wysokości w bryle poszczególnych jej elementów. Wysokość od strony południowej obniżona poprzez cofnięcie ostatniej kondygnacji z tarasem.

Charakter planowanej zabudowy podkreśla założenie odseparowania otoczenia budynków od dróg i ruchu pojazdów. Na terenie okalającym budynki zaplanowano atrakcyjne aranżacje przestrzeni w postaci ciągów pieszych, zieleni urządzonej, terenów rekreacji i sportu.

Budynki są zorientowane w osi zbliżonej do kierunku północ-południe zapewniając odpowiednie doświetlenie lokali mieszkalnych.

Na terenie inwestycji mieszkaniowej, w ramach powierzchni biologicznie czynnej zaprojektowano tereny rekreacji, wypoczynku lub sportu o odpowiedniej powierzchni zgodnie z ustawą.

Planowane zagospodarowanie terenu pokazano na rysunku nr 1 .

3.3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;

Projektowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie na terenie, który położony jest pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Pileckiego, równolegle do ulicy Tarnowskiej. Na terenie inwestycji przez północną część działek nr 840 i 850/8 przebiega istniejąca miejska kanalizacja sanitarna, poza tym teren inwestycji nie posiada uzbrojenia.

Poza terenem inwestycji mieszkaniowej, po stronie południowej planowane są inwestycje infrastrukturalne będące odrębnymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Zakres inwestycji infrastrukturalnych obejmuje budowę odcinka ulicy 1.KDD11 prostopadłej do ulicy Tarnowskiej, w tym odcinek drogi z chodnikami oraz z uzbrojeniem podziemnym (w tym kanalizacji deszczowej) oraz budowę zjazdu z tej ulicy na teren nieruchomości mieszkaniowej. Budowa tej ulicy będzie realizowana na podstawie umowy nr 45/2025 z Gminą Kielce - MZD Kielce, w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych dot. inwestycji pn. „Budowa odcinka ulicy 1.KDD11 oraz rozbudowa ul. Tarnowskiej w Kielcach”.

W ramach budowy tej drogi projektowana jest również przebudowa istniejących sieci w ulicy Tarnowskiej oraz w odcinku drogi 1.KDD11 budowa projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, do której planowane jest przyłączenie kanalizacji deszczowej z terenu inwestycji mieszkaniowej.

Wzdłuż ulicy Tarnowskiej po zachodniej stronie terenu inwestycji przebiega trasa istniejącej sieci gazowej. W celu przyłączenia inwestycji do tych sieci, należy zaprojektować przyłącza do budynków.

Na rysunku zagospodarowania terenu wskazano trasy planowanych przyłączy: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, oraz lokalizację skrzynek gazowych dla budynków.

Teren inwestycji skomunikowany będzie z ulicą Tarnowską poprzez projektowany odcinek ulicy 1.KDD11. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zapewniony będzie poprzez infrastrukturę planowaną do realizacji: projektowanym zjazdem z projektowanego odcinka ulicy 1.KDD11. Zgodnie z podpisaną umową nr 45/2025 zawartą z Gminą Kielce (MZD Kielce), GVD Wojska Polskiego Sp. z o.o. zobowiązało się do wykonania zadania pn.: „Budowa odcinka ulicy 1.KDD11 oraz rozbudowa ulicy Tarnowskiej w Kielcach”

Lokalizację głównych elementów uzbrojenia terenu, przyłączy oraz dróg publicznych i wewnętrznych pokazano na rysunku nr 1 – koncepcja zagospodarowania terenu.

3.4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;

Nie przewiduje się etapowania inwestycji

3.5. Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

Teren Inwestycji leży pomiędzy ulicą Wojska Polskiego i ulicą Witolda Pileckiego. Teren opada w kierunku ulicy Pileckiego, po północnej stronie ulicy Wojska Polskiego znajdują się urządzone tereny rekreacji i wypoczynku - Rezerwat Wietrznia z Centrum Geoedukacji Geopark.

Tereny otaczające działki na których jest planowana inwestycja są zróżnicowane. Część terenów jest niezainwestowana z nieuporządkowaną zielenią (drzewa, krzewy, trawy) w tym pozostałości sadów.

Część działek jest zabudowana mniej lub bardziej intensywnie, charakter zabudowy działek sąsiednich jest zróżnicowany w większości jest to zabudowa o funkcji mieszkaniowej, często z częścią usługową. Zabudowa po stronie północnej i wschodniej nie jest jednorodna zarówno pod względem funkcji jak i charakteru (okres powstania budynków, ilość kondygnacji, wysokość, rodzaj dachu, użytych materiałów i estetyki). Należy podkreślić, że część budynków zwłaszcza starszych są w złym stanie technicznym i tworzą chaos przestrzenny wymagający uporządkowania i modernizacji.

Działki w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji są zabudowane po północnej i wschodniej stronie inwestycji gdzie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarcza.

Planowana zabudowa na wnioskowanym terenie będzie uzupełniać istniejącą funkcję mieszkaniową. Ilość kondygnacji i wysokość zabudowy nie odbiega znacząco od parametrów istniejącej zabudowy i nie będzie stanowiła dysonansu urbanistycznego. Z uwagi na nieuporządkowany charakter istniejącej zabudowy planowana inwestycja będzie stanowić rodzaj jej uporządkowania, stwarzając przyjazną dobrze odbieraną estetykę miasta (zwłaszcza w odbiorze z ulicy Tarnowskiej), wyznaczając jednocześnie nową jakość dla tego obszaru miasta.

4. Zestawienie powierzchni i podstawowych parametrów inwestycji oraz wskaźników

BILANS TERENU:

- Powierzchnia terenu inwestycji 7.741 m²
- powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych do 2.640 m², w tym:
 - powierzchnia zabudowy budynków wielorodzinnych do 2.380 m²
 - inne (część garażu wystająca nad terenem) ok. 260 m²
- min. wymagana powierzchnia biologicznie czynna 1.936 m²
- projektowana powierzchnia biologicznie czynna 3.136 m²
- powierzchnia ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu w ramach powierzchni biologicznie czynnej 970 m²

PODSTAWOWE PARAMETRY INWESTYCJI I WSKAŹNIKI:

- ilość budynków mieszkalnych wielorodzinnych 4
- maksymalna liczba mieszkań: 116
- minimalna liczba mieszkań: 80
- powierzchnia użytkowa mieszkań maksymalna: 6 400 m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań minimalna: 6 000 m²
- łączna powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych
budynków ok. 9.200 m²
- nadziemna intensywność zabudowy ok. 1,2
- udział powierzchni zabudowy do pow. terenu 0,34
- łączna powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnych
budynków ok. 5.325 m², w tym:
 - garaż G1 1.735 m²
 - garaż G2 1.590 m²
 - garaż G3 925 m²
 - garaż G4 1.075 m²
- wysokość budynków wielorodzinnych do 14,0 m
- ilość kondygnacji budynków wielorodzinnych do 4
- geometria dachów płaskie
- liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych 174
- wskaźnik ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych 1,5 mp/1 lokal
- liczba miejsc parkingowych dla rowerów 87
- liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową 7

opracował

mgr inż. arch. Józef Śliwiński
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. KL-423/94

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Wzrost: 1000
Plan: 1000
Data: 2025-08-18

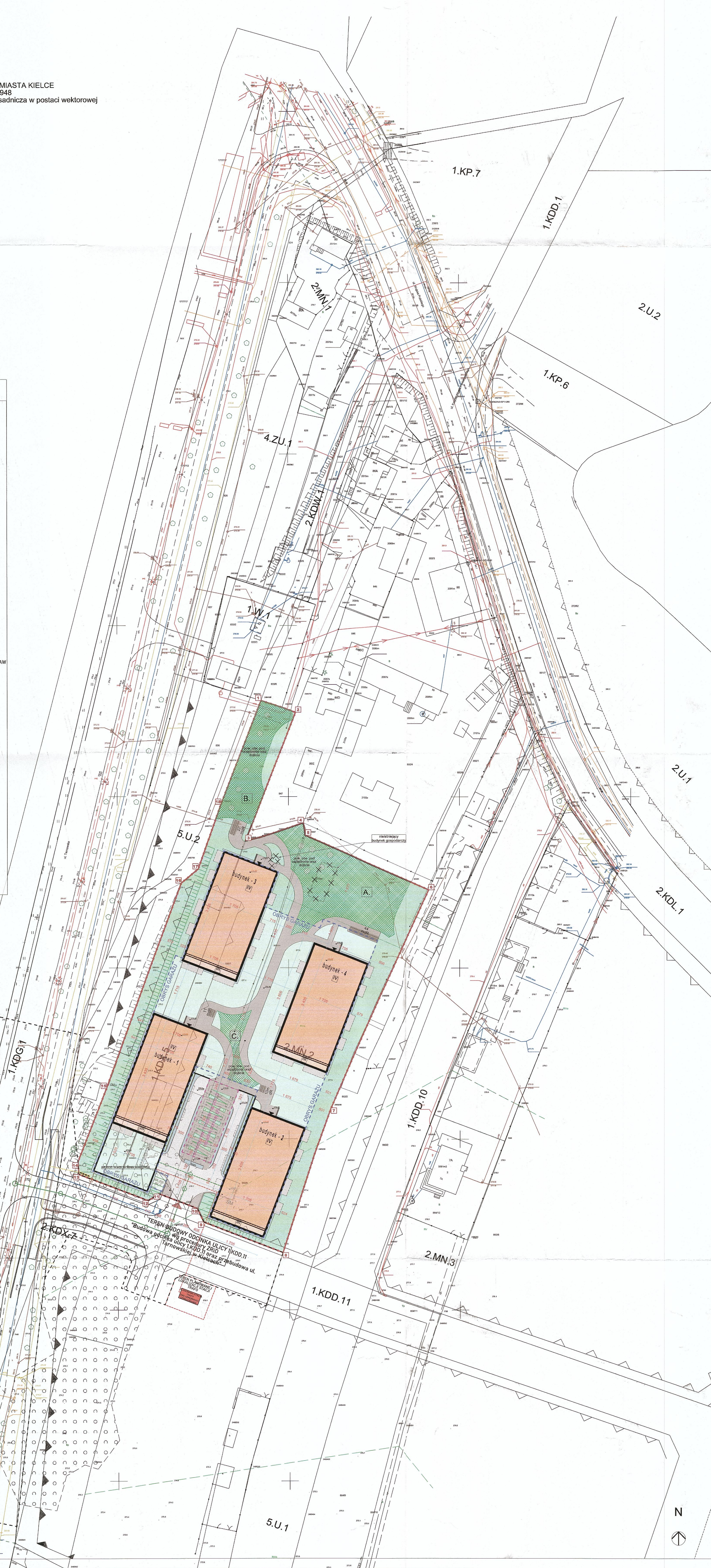
I-G-II.6642.1956.2025.13.2
organ Prowadzący Zasoby - PREZYDENT MIASTA KIELCE
identyfikator Ewidencyjny - P.2661.2009.1948
nazwa Materiału Zasobu - 13.2 - Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
data Wykonania Kopii - 2025-08-18

LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- GRANICE TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU WG MPZP
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- OBRYSY GARAZÓW PODZIEMNYCH POZ. -1, -2
- OBRYSY SCHODÓW ZEW. ORAZ DOJŚCIA NA POZ. 0
- OBRYSY ELEMENTÓW PODZIEMNYCH LUB NADWIESZONYCH
- BUDYNKI Z TARASEM NA COfNIEJ KONDYGNACJI
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- POM. DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- WJAZDY DO GARAZÓW PODZIEMNYCH
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- RZĘDNE PROJ. POZIOMU POSADZEK PARTERÓW BUDYNKÓW
- RZĘDNE TERENU
- MIEJSCA DLA ROWERÓW
- PALISADY
- OPASKI ZWIROWE Z OBRZEŻEM BET.
- SKARPY
- ZIELEŃ NA STROPIE GARAZU (50% biol. czynna)
- ZIELEŃ (100% biol. czynna)
- URZĄDZONY TEREN WYPOCZYŃKU, REKREACJI LUB SPORTU, w tym: PLAC ZABAW
- CIĄGI PIESZO-JEZDNE (kostka bet.)
- CHODNIKI I DOJŚCIA (kostka bet.)
- TARASY NA GRUNCIE LUB STROPIE GARAZU (kostka bet.)

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA OBJĘTA ODREBNYM ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM wg ODREBNYCH OPRACOWAŃ

- GRANICE CZĘŚCI TERENU INWESTYCJI POLEGAJĄCE NA "Budowie odcinka ulicy 1.KDD.11 oraz przebudowie ul. Tarnowskiej w Kielcach"
- TEREN PLANOWANEJ LOKALIZACJI STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- PROJ. SIĘĆ KAN. SANITARNEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ
- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROJ. SIĘĆ KAN. DESZCZOWEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ
- PROJ. STACJA TRANSFORMATOROWA
- PROJ. PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE
- PROJ. PRZYŁĄCZE GAZU WRAZ ZE SKRZYŃKAMI GAZOWYMI



PARAMETRY ZABUDOWY:

-liczba kondygnacji nadziemnych - 4 kond.
-kondygnacje podziemne - 2 kond. (garaże)
-wysokość budynków - 14 m
-liczba lokali mieszkalnych - maks. 116
-liczba miejsc postojowych - 174 (w tym 71p)
-liczba miejsc dla rowerów - 87
-PUM: ok. 6400 m²
-powierzchnia całkow. kond. nadziemnych: ok. 9200 m² (4x 2300 m²)
-powierzchnia całkow. kond. podziemnych: ok. 8325 m²
-liczba mieszkańców: maks. 229

BILANS POWIERZCHNI TERENU:

POW. TERENU: 7741 m²
w tym:
POW. ZABUDOWY: 2640 m²
POW. ZIELENI NA GRUNCIE: 2456 m²
POW. ZIELENI NA STROPIE GARAZU: 1360 m²
POW. UTWARZONA: 1285 m²

SZCZEGÓŁOWY BILANS POWIERZCHNI:

POW. ZABUDOWY: ok. 2640 m²
w tym:
-pow. zabudowy budynków: ok. 2380 m² (4x budynek 595 m²)
-pow. zabudowy wysylającej części garażu ponad poziom terenu: 260 m²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA: 3136 m² (min 25% = 1936 m²)
w tym:
-pow. biol. czyn. liczone 100%: 2456 m²
-pow. biol. czyn. na stropie liczone 50%: 50%*1360m² = 680 m²
POW. URZĄDZONYCH TERENÓW REKREACJI I WYPOCZYŃKU LUB SPORTU, w tym PLAC ZABAW: 1070 m²
wymagana pow. terenów rekreacji: 50%*25%* 7741m² = 968 m²
A. - 655 m² (w tym biol. czyn. 100%*620m² + 50%*20m² = 630m²) + (w tym utwardz. 15 m²)
B. - 315 m² (w tym biol. czyn. 100%*305m²) + (w tym utwardz. 10 m²)
C. - 100 m² (w tym biol. czyn. 50%*70m² = 35m²) + (w tym utwardz. 30 m²)
łączna pow. biol. czyn. z terenów rekreacji: 630+305+35 = 970m²
POW. UTWARZONA: ok. 1285 m² (drogi, chodniki, schody, pochylnie, dojścia tarasy, opaski, utwardzenia pod urządzenia i małą architekturę itp.)



ZAŁĄCZNIK nr 11	
WYKONAWCA	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce
PROJEKTOWY	NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce
STADIUM	KONCEPCJA
BRANŻA	ARCH.
SKALA	1:500
NR RYSU	09-01
<p>Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr ewid. 848/1 oraz części działek o nr ewid. 840, 848/2 i 850/8, obręb 0024, przy ulicy Tarnowskiej w Kielcach</p> <p style="text-align: right;">mgr inż. arch. Józef Słowiński Czynności budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. KL-423194</p>	
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

obrys kondygnacji
podziemnej zespołu
budynków mieszkalnych

PLANOWANA STACJA
TRAFO
WIG OŚWIETLENIA
OGRAŻENIOWA

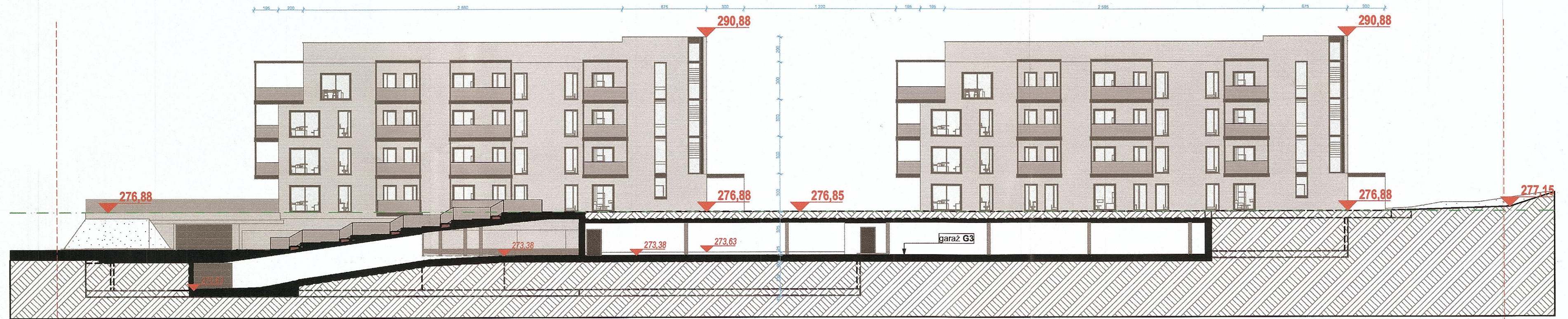
**PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA OBJĘTA
ODRĘBNYM ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM
wg ODRĘBNYCH OPRACOWAŃ**

- GRANICE CZĘŚCI TERENU INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA "Budowie odcinka ulicy 1.KDD.11 oraz przebudowie ul. Tarnowskiej w Kielcach"
- TEREN PLANOWANEJ LOKALIZACJI STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- PROJ. SIEĆ KAN. SANITARNEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ
- PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROJ. SIEĆ KAN. DESZCZOWEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ
- PROJ. STACJA TRANSFORMATOROWA
- PROJ. PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE
- PROJ. PRZYŁĄCZE GAZU WRAZ ZE SKRZYNKAMI GAZOWYMI

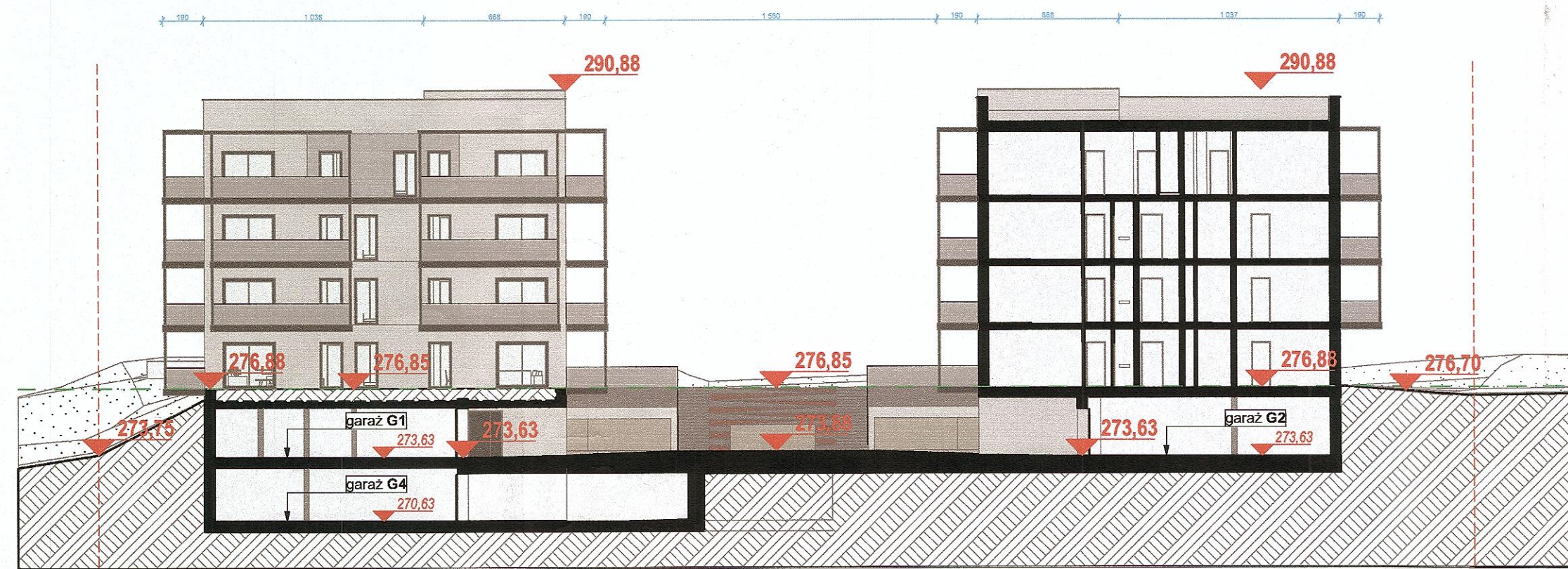
ZAŁĄCZNIK nr 11

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
BIURO PROJEKTOWE	NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
NAZWA ADRES INWESTYCJI	Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr ewid. 848/1 oraz części działek o nr ewid. 840, 848/2 i 850/8, obręb 0024, przy ulicy Tarnowskiej w Kielcach	STADIUM KONCEPCJA
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU I PRZYŁĄCZY	BRANŻA ARCH. SKALA 1:500 NR RYS. rys. 01a

mgr inż. arch. Józef Śliwiński
 Uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 Nr ewid. KL 423/94



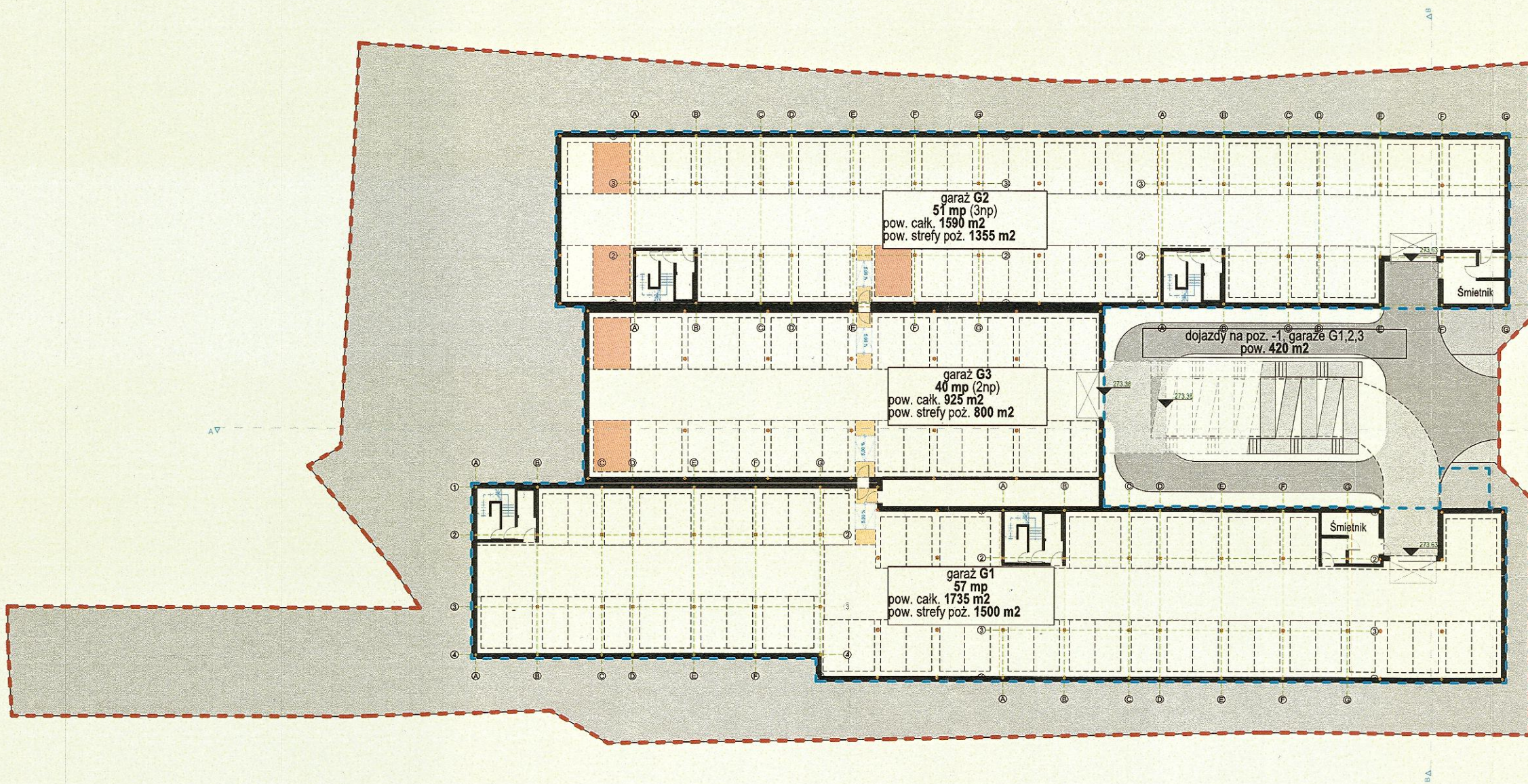
PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

ZAŁĄCZNIK nr 11

INWESTOR	GVD Wojska Polskiego Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce		STADIUM
BIURO PROJEKTOWE	NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce		KONCEPCJA
NAZWA ADRES INWESTYCJI	Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr ewid. 848/1 oraz części działek o nr ewid. 840, 848/2 i 850/8, przy ulicy Tarnowskiej w Kielcach		BRANŻA
	mgr inż. arch. Józef Śliwiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. KL-423/94		ARCH.
			SKALA
			1:250
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKROJE TERENOWE I ELEWACJE		NR RYS.
			rys. 02

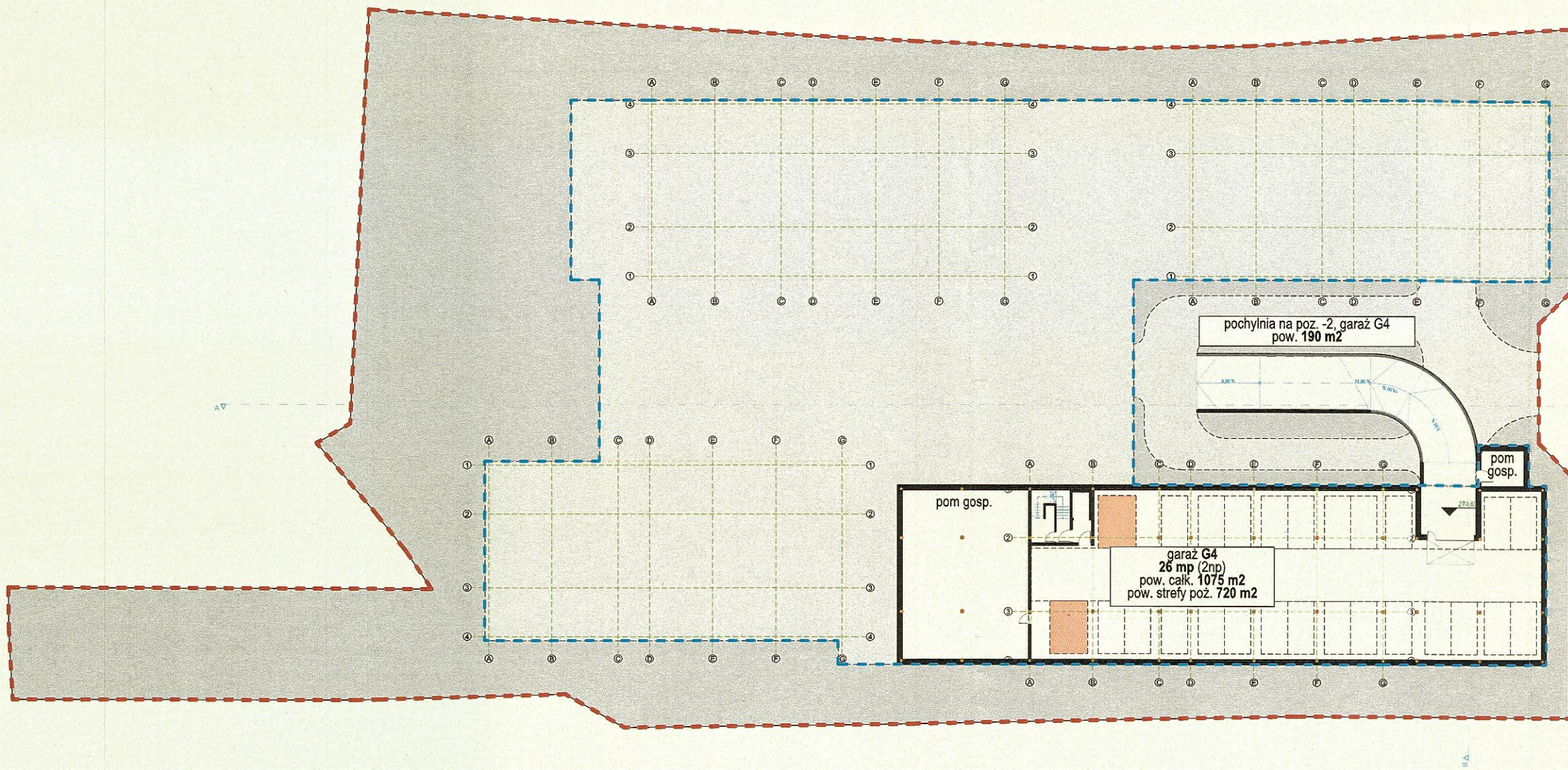


<p>LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH RAZEM: 174 MP w tym: poziom -1: 148 mp (w tym 5NP): - garaż G1 - 57 mp - garaż G2 - 51 mp (w tym 3NP) - garaż G3 - 40 mp (w tym 2NP) poziom -2: 26 mp (w tym 2NP): - garaż G4 - 26 mp (w tym 2NP)</p> <p>POW. CAŁKOWITA KOND. PODZIEMNYCH: 5325 m² w tym: - garaż G1 - 1735 m² - garaż G2 - 1590 m² - garaż G3 - 925 m² - garaż G4 - 1075 m²</p> <p>POW. STREF POŻAROWYCH GARAZY garaż G1 - 1500 m² garaż G2 - 1355 m² garaż G3 - 800 m² garaż G4 - 720 m²</p>



ZAŁĄCZNIK nr 11

INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce		STADIUM
BIURO PROJEKTOWE	NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce		KONCEPCJA
NAZWA ADRES INWESTYCJI	<p>Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr ewid. 848/1 oraz części działek o nr ewid. 840, 848/2 i 850/8, przy ulicy Tarnowskiej w Kielcach</p> <p><i>mgr inż. arch. Józef Śliwiński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. KI-423/94</p>	BRANŻA	
		ARCH.	
		SKALA	
		1:500	
TYTUL RYSUNKU	RZUT KONDYGNACJI PODZIEMNEJ -1		NR RYS.
			rys. 03



LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH RAZEM: 174 MP

w tym:
 poziom -1: 148 mp (w tym 5NP):
 - garaż G1 - 57 mp
 - garaż G2 - 51 mp (w tym 3NP)
 - garaż G3 - 40 mp (w tym 2NP)
 poziom -2: 26 mp (w tym 2NP):
 - garaż G4 - 26 mp (w tym 2NP)

POW. CAŁKOWITA KOND. PODZIEMNYCH: 5325 m²

w tym:
 - garaż G1 - 1735 m²
 - garaż G2 - 1590 m²
 - garaż G3 - 925 m²
 - garaż G4 - 1075 m²

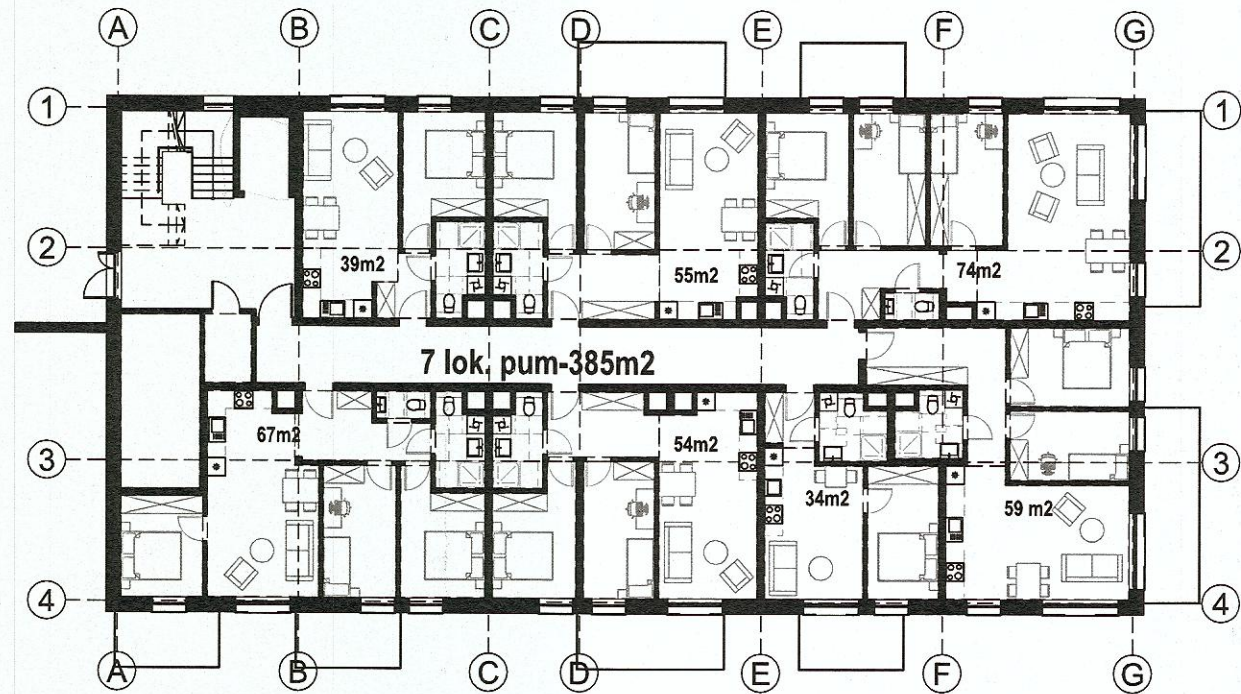
POW. STREF POŻAROWYCH GARAŻY

garaż G1 - 1500 m²
 garaż G2 - 1355 m²
 garaż G3 - 800 m²
 garaż G4 - 720 m²

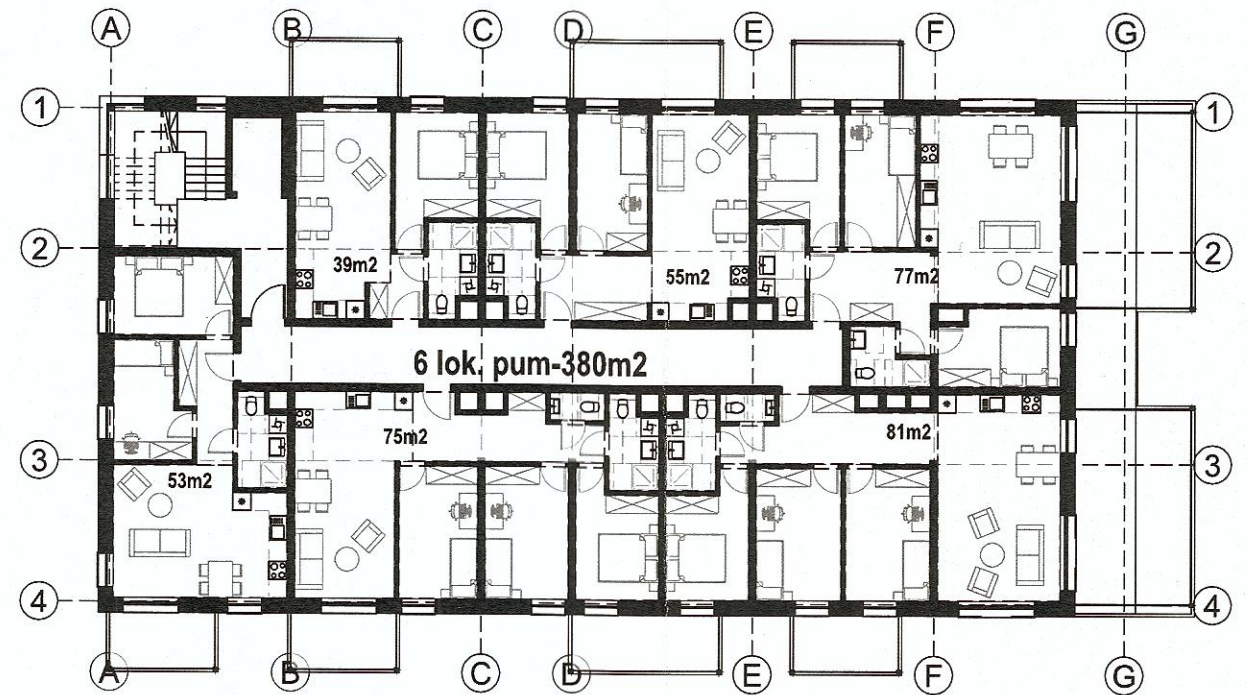


ZAŁĄCZNIK nr 11

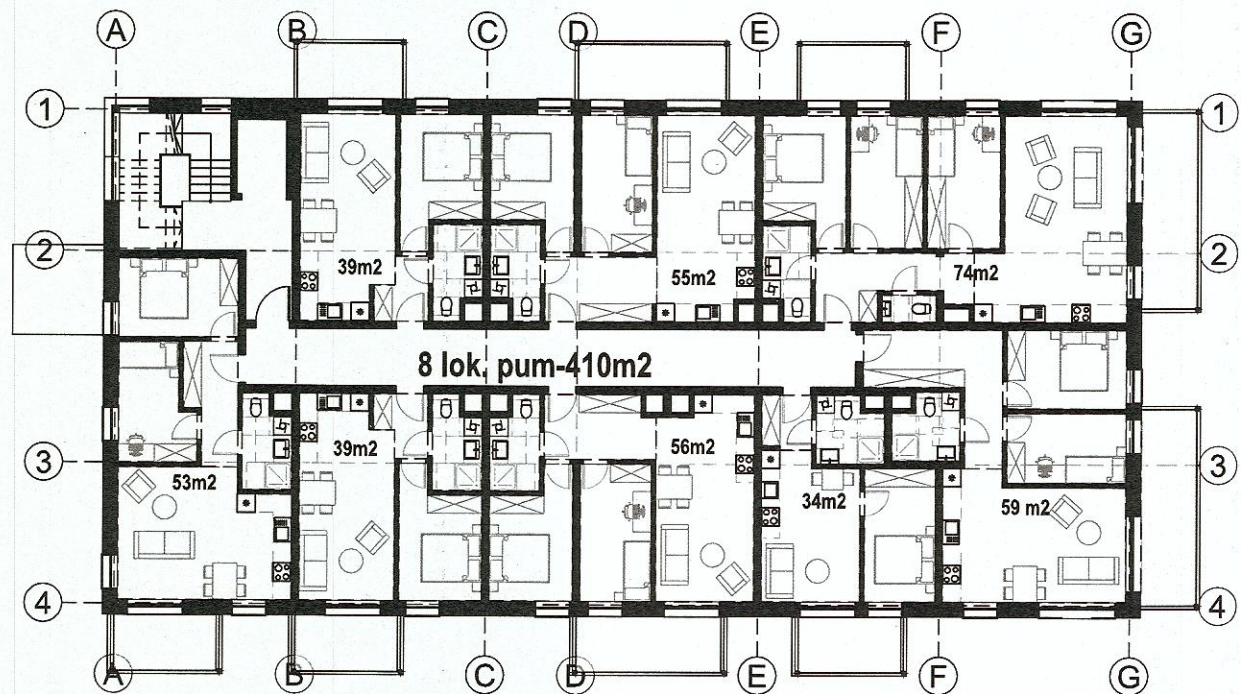
INWESTOR	PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-BUDOWLANE SAMER SP. Z O.O. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce		
BIURO PROJEKTOWE	NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce		
NAZWA ADRES INWESTYCJI	Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr ewid. 848/1 oraz części działek o nr ewid. 840, 848/2 i 850/8, przy ulicy Tarnowskiej w Kielcach <i>mgr inż. arch. Józef Śliwiński</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. KL-423/94	STADIUM	
		KONCEPCJA	
		BRANŻA	
		ARCH.	
		SKALA	
		1:500	
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT KONDYGNACJI PODZIEMNEJ -2		NR RYS.
			rys. 04



rzut PARTER



rzut PIĘTRO 3



rzut PIĘTRA 1 i 2

PARTER	7 lok. pum-385m2
PIĘTRO 1	8 lok. pum-410m2
PIĘTRO 2	8 lok. pum-410m2
PIĘTRO 3	6 lok. pum-380m2
RAZEM	29 lok. pum-1585m2

ZAŁĄCZNIK nr 11

INWESTOR	GVD Wojska Polskiego Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
BIURO PROJEKTOWE	NEOPROJEKT Sp. z o.o. ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce	
NAZWA ADRES INWESTYCJI	Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz z zagospodarowaniem terenu. działka nr ewid. 848/1 oraz części działek o nr ewid. 840, 848/2 i 850/8, przy ulicy Tamowskiej w Kielcach	STADIUM KONCEPCJA
	mgr inż. arch. Józef Śliwiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. KU.423/94	BRANŻA ARCH.
		SKALA 1:250
TYTUŁ RYSUNKU	SCHEMAT RZUTÓW KONDYGNACJI MIESZKALNYCH TYPOWEGO BUDYNKU	NR RYS. rys. 05



mgr inż. arch. Józef Śliwiński
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. KL-423/94

WIZUALIZACJE 1

NR RYS.
rys. 06 wiz. 1



mgr inż. arch. Józef Śliwiński
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. KL-423/94

WIZUALIZACJE 2

NR RYS.
rys. 07 wiz. 2



mgr inż. arch. Józef Śliwiński
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. KL-423/94

WIZUALIZACJE 3,

NR RYS.
rys. 08 wiz. 3/



mgr inż. arch. Józef Śliwiński
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. KZ-423/94

WIZUALIZACJE 4/

NR RYS.
rys. 09 wiz. 4



mgr inż. arch. Józef Śliwiński
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. KL-423/94

WIZUALIZACJE 5

NR RYS.
rys. 10 wiz. 5



mgr inż. arch. Józef Śliwiński
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. KL-423/94

WIZUALIZACJE 6

NR RYS.
rys. 11 wiz. 6



mgr inż. arch. Józef Śliwiński
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. KL-423/94

WIZUALIZACJE 7

NR RYS.
rys. 12 wiz. 7



mgr inż. arch. Józef Śliwiński
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. KL-423/94

WIZUALIZACJE 8

NR RYS.
rys. 13 wiz. 8

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 2 ust.1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U.Nr 8,poz.46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN SLIWINSKI JOZEF
magister inżynier architekt

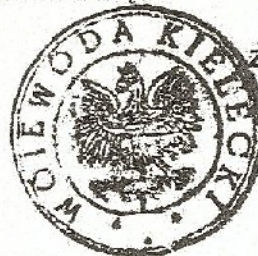
urodzony dnia [REDAKTOWANE] posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

PAN SLIWINSKI JOZEF - jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych oraz kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie objętym specjalnością architektoniczną.

Otrzymuje :

Pan Józef Sliwiński
[REDAKTOWANE]



mgr inż. arch. *Włodzisław Kowalski*
Dyrektor Wydziału

URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
i NADZORU BUDOWLANEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Józef Jan Śliwiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-423/94**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0076**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0076-8A8A-D97A-7YF8-4643

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.