

wnioskodawca/inwestor:

POLMARK2 INVEST sp. z o.o.

25-620 Kielce, ul. Kolberga 4

NIP: 9592091336

OŚWIADCZENIE

Jako osoba umocowana do reprezentowania spółki POLMARK2 INVEST sp. z o.o. oświadczam, że nie zachodzi kolizja planowanej inwestycji mieszkaniowej **'Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z częścią usługową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Kolberga w Kielcach na działkach nr ewid. 598/1, 598/3, 598/10, 598/12, 598/13 [obręb 0009]'** z inwestycjami o których mowa w art. 4 pkt. 1-13 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

PREZES ZARZĄDU

Marek Świercz

.....
Marek ŚWIERCZ

Prezes Zarządu

jednoosobowo upoważniony do reprezentowania spółki

Kielce, 18.02.2026

Licencja nr G-II.6642.303.2026_2661_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję:

PREZYDENT MIASTA KIELCE

2. Licencjodawca: KAMIŃSKI BOJAROWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O.

1 Maja 191/213, KIELCE 25-646

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru / obiektu, do którego odnosi się licencja ¹
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.2661.2009.1948	2026-02-18	Zasięg: <X,Y>=<5638947.50,7472047.34> <X,Y>=<5638947.40,7472456.21> <X,Y>=<5638396.73,7472456.22> <X,Y>=<5638396.74,7472047.35> <X,Y>=<5638947.50,7472047.34>

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego² dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

**Elektronicznie podpisany
przez Jolanta Guzik**

(podpis organu lub upoważnionej osoby³)**POUCZENIE**

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

¹ Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu gość mapy, współrzędnych poligonu

² Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

³ Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu

WR.426.1.73.2026.MS

Kielce, 19.06.2026 r.

Wnioskodawca
POLMARK2 INVEST Sp. z o.o.
ul. Kolberga 4
25-620 Kielce

Pełnomocnik
Pan Marcin Kamiński
ul. 1 Maja 191/213
25-646 Kielce

Dotyczy: dostępu do drogi publicznej dla inwestycji pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z częścią usługową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Kolberga w Kielcach na działkach ewidencyjnych nr: 598/1, 598/3, 598/10, 598/12, 598/13 (obr. 0009)”. E-mail z dnia 12.06.2026 r.

W odpowiedzi na pismo jw. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że w myśl art. 17 ust. 1 pkt 1 oraz pkt. 5 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. 2025, poz. 754) planowana inwestycja polegająca na zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Kolberga w Kielcach, na działkach nr ewid. 598/1, 598/3, 598/10, 598/12, 598/13 (obr 0009), posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Kolberga.

Obsługa komunikacyjna (dwoma zjazdami) planowanej inwestycji umocowana jest Umową Nr **11/2026** zawartą w dniu **25.05.2026 r.** pomiędzy Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, a **POLMARK2 INVEST Sp. z o. o.**, ul. Kolberga 4, 25-620 Kielce, w trybie art. 16 Ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889), na realizację zadania pn.: „**Przebudowa ul. Oskara Kolberga w Kielcach**”.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a


DYREKTOR
dr inż. Karol Nowakowski

UMOWA NR 11/2026

w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej
zawarta w dniu 28.05.2026 r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach,
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, NIP: 657-261-73-25,

reprezentowaną przez:

Karola Nowakowskiego – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia
01.09.2025 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,
zwanym w dalszej części umowy „Zarządem”,

a

POLMARK2 INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, adres: ul. Kolberga 4, 25-620 Kielce,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem
[REDAKCYJNA], NIP: 9592091336, REGON: 544254883, kapitał zakładowy w wysokości:
80 000,00 zł

reprezentowaną przez Prezesa Marka Świercza

zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem Inwestycji Niedrogowej”

PREAMBUŁA

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- A. Inwestor Inwestycji Niedrogowej** zamierza realizować inwestycję polegającą na budowie „Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z częścią usługową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Kolberga w Kielcach, działki ewidencyjne nr.: 598/1, 589/3, 598/10, 598/12, 598/13 [obręb 0009]”, stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zwaną dalej „Inwestycją niedrogową”,
- B.** W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Inwestycji Niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i nieodpłatnie przekazać Zarządowi inwestycję drogową, polegającą na „Przebudowa ul. Oskara Kolberga w Kielcach” – Nakładka w zakresie oznaczonym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, dalej zwaną „Drogą” lub „Inwestycją drogową”.
- C.** Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że inwestycja drogową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy określony w preambule w pkt. B związana jest bezpośrednio z budową określoną w preambule w pkt. A i służy realizacji inwestycji niedrogowej.
- D.** Strony zgodnie oświadczają, że inwestycja drogową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy określony w preambule w pkt. B zostanie zrealizowana wyłącznie w przypadku budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, o której mowa w preambule w pkt. A.

STRONY NINIEJSZEJ UMOWY
na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
o której mowa w punkcie A preambuły,
POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków przebudowy Drogi na odcinku określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w preambule litera B i ust. 2 niniejszego paragrafu, którą Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy.
2. Przebudowa Drogi będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym planem sytuacyjnym, w klasie drogi (L). Inwestor Inwestycji Niedrogowej własnym staraniem i na swój koszt opracuje wszelką niezbędną dokumentację pn. **"Przebudowa ul. Oskara Kolberga w Kielcach" - Nakładka** oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 w szczególności projekt budowlany, oraz przedłoży je do uzgodnienia Zarządowi, który to na piśmie uzgodni przedłożoną dokumentację lub zgłosi do niej uwagi, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania dokumentacji.
3. Roboty wymienione w niniejszym ustępie zostaną wykonane na podstawie uzyskanej od właściwego organu decyzji/zgłoszenia i zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót drogowych. Roboty drogowe związane z przebudową **ul. Oskara Kolberga** obejmują:
 - I. w zakresie **"Przebudowa ul. Oskara Kolberga w Kielcach" – Nakładka**:
 - 1) zabezpieczenie zieleni
 - 2) przebudowa odcinka drogi powiatowej – nawierzchnia jezdni o powierzchni ok. 2714,00 m² (polegająca na frezowaniu istniejącej warstwy oraz wykonaniu dwóch warstw z MMA na siatce wzmacniającej)
 - 3) wykonanie regulacji istniejących studni wraz z ewentualnym usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą
 - 4) budowa wpustów ulicznych (8szt.)
 - 5) przebudowa chodnika o powierzchni ok. 684 m²
 - 6) humusowanie gr.10 cm wraz z obsianiem trawą
 - 7) wykonanie stałej organizacji ruchu oraz na czas prowadzenia robót we wskazanym na Załączniku nr 1 zakresie.
4. Szacunkowa wartość robót drogowych związanych z budową Drogi wynikająca **z załącznika nr 3** wynosi 1 750 000,00 złotych brutto (słownie złotych: jeden milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i może ulec zmianie w trakcie jej realizacji.
5. Koszty związane z budową Drogi określone w ust. 4 oraz koszty sporządzenia projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2, ponosi Inwestor Inwestycji Niedrogowej, który jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zarządu o zwrot nakładów poniesionych na przebudowę Drogi.

§ 2

Zobowiązania Inwestora Inwestycji Niedrogowej

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się własnym staraniem i kosztem do:
 - 1) opracowania i uzgodnienia z Zarządem kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać: projekt budowlano-wykonawczy (w tym BIOZ, dokumentację geologiczną, projekt stałej organizacji ruchu), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót drogowych. Wszystkie opinie i ekspertyzy niezbędne do prawidłowego wykonania projektu budowlano-wykonawczego pozostają po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej;
 - 2) przekazania Zarządowi kopii zgłoszenia robót drogowych lub złożonego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z dołączonymi dokumentami dotyczącymi przebudowy Drogi;
 - 3) przed rozpoczęciem robót drogowych przedstawienia do akceptacji Zarządu harmonogramu rzeczowego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszenia inwestycji niedrogowej, o której mowa w punkcie A preambuły a także w toku realizacji harmonogramu jego ewentualne późniejsze aktualizacje, oraz przekaże kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót drogowych;
 - 4) posiadania polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00zł (jeden milion złotych) obejmującej ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na okres od daty protokolarnego przejęcia terenu, na którym realizowana będzie przebudowa, do dnia przekazania Zarządowi do utrzymania Drogi lub do czasu usunięcia wad i usterek - w zależności od tego, który okres kończy się później;
 - 5) przed przystąpieniem do realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót drogowych (jeśli takowy będzie potrzebny), własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania ich przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót drogowych;
 - 6) pisemnego poinformowania Zarządu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej; protokolarnego przejęcia od Zarządu terenu budowy i przygotowania realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych. Warunkiem przejęcia terenu budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej będzie przedłożenie Zarządowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w § 5 ust. 2 oraz kopii zwarcia polisy o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4;
 - 7) zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy Inwestor Inwestycji Niedrogowej lub jego wykonawcy lub podwykonawców wykonujących Inwestycję Niedrogową jak i Inwestycję Drogową, uzgodnienie z Zarządem sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy.
 - 8) zapewnienia w trakcie przebudowy drogi obsługi geodezyjnej (Inwestor Inwestycji Niedrogowej zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego);
 - 9) wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w niezbędne media (energię elektryczną i wodę) na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci;

- 10) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
- 11) wykonania robót drogowych w zakresie realizacji inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w szczególności art. 10 i art. 18 ww. ustawy, wiedzą techniczną oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 12) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywaniem robót poprzez powołanie kierownika budowy, inspektorów nadzoru oraz kierownika robót, posiadających odpowiednie uprawnienia w specjalnościach w występujących na budowie w wykonywanych branżach,
- 13) pisemne poinformowanie przedstawicieli Zarządu o robotach zanikających i zakrytych, ponoszenia wobec Zarządu pełnej odpowiedzialności za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie;
- 14) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem robót drogowych wymienionych w §1 ust. 3, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w niezbędnym zakresie i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych;
- 15) zapewnienia właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznakowania terenu budowy, organizacji ruchu dla pieszych oraz projektu zabezpieczeń istniejącej roślinności;
- 16) utrzymania w czystości wydanego mu terenu budowy, dróg publicznych, chodników itp. poprzez zainstalowanie tzw. myjki kół samochodowych, poniesienia w tym zakresie pełnej odpowiedzialności przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;
- 17) zapewnienia udziału Zarządu w czasie trwania robót drogowych i odbiorów związanych z przebudową Drogi, z możliwością wnoszenia uwag w przypadku niezgodności z dokumentacją projektową uzgodnioną z Zarządem, których zasadność będzie rozstrzygał przedstawiciel Zarządu oraz kierownik budowy/robót;
- 18) przystąpienia do końcowego odbioru technicznego inwestycji drogowej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zarządu;
- 19) uzyskania od właściwego organu nadzoru budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazania jej Zarządowi wraz z niezbędnymi dokumentami,
- 20) nieodpłatnego przeniesienia na własność Zarządu, uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz środka trwałego w postaci inwestycji drogowej, wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem oraz zrzeczenia się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia mienia Zarządu, przewidzianego niniejszą umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów inwestycji drogowej na nieruchomościach określonych w preambule umowy, na zasadach określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3;
- 21) uporządkowania terenu, na którym prowadzone były roboty, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót drogowych;
- 22) Inwestor Inwestycji Niedrogowej przenosi na Zarząd nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe w zakresie Opracowań Projektowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności w następującym zakresie:
 - a) użytkowanie utworów/dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych;
 - b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);

- c) zwielokrotnienie utworów/ dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzanie utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworów/dokumentów;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisja;
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy;
 - l) wprowadzenie zmian, skrótów;
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - n) publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 23) Inwestor Inwestycji Niedrogowej wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zarząd lub osoby wskazane przez Zarząd w zakresie określonym w pkt. 22.
- 24) Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zarządowi, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
- 25) W zakresie określonym w pkt. 22, Inwestor Inwestycji Niedrogowej zezwala Zarządowi na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zarządowi prawa zależnego.
- 26) Po zakończeniu umowy lub po odstąpieniu od umowy, Inwestor Inwestycji Niedrogowej przekaże Zarządowi wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w ramach realizacji umowy. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu.
- 27) Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie będzie publikował artykułów dotyczących przedmiotu umowy (usługi), powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zarządu, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
- 28) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekaże Zarządowi w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
- 29) Inwestor Inwestycji Niedrogowej po zakończeniu robót drogowych, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i przekaże Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane, w 2 egzemplarzach, w tym:
- a) dokumentację inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej będzie w formie kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie .dxf) zawierającego zinventaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - b) kopie zawiadomienia właściwego organu o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu.

- c) wyniki badań laboratoryjnych o ile ich konieczność wynikała z STWiORB,
 - d) operat kolaudacyjny zawierający wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób, badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, protokoły inwentaryzacji geodezyjnej, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót drogowych wymienionych § 1 ust. 3.
 - e) kosztorys powykonawczy;
- 30) zapewnienia eksploatacji i utrzymania (w tym ponoszenia kosztów) wybudowanych i/lub przebudowanych sieci w pasach drogowych do czasu przekazania ich na majątek odpowiednich gestorów mediów albo przekazania ich służbom technicznym do eksploatacji i utrzymania, na zasadach uzgodnionych z gestorami mediów wraz z wymaganą dokumentacją oraz złożenia Zarządowi dokumentów potwierdzających powyższe przekazanie;
 - 31) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, w związku z jej realizacją, z przyczyn leżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej, lub jego wykonawcy, lub podwykonawców;
 - 32) oznakowania ulic w terenie zgodnie z zatwierdzonym przez właściwy organ projektem organizacji ruchu - na czas prowadzenia robót związanych z przebudową Drogi, a po ich zakończeniu zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu;
 - 33) poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego Drogi poza zakresem objętym ww. umową, w celu prowadzenia, związanych z przebudową drogi, robót podczas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami, lub potrzebami ruchu drogowego oraz budowy zjazdów — w przypadku ich wystąpienia;
 - 34) poniesienia opłat za umieszczenie w pasie drogowym Drogi urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego — w przypadku ich wystąpienia.

§ 3

Zobowiązania Zarządu

- 1. Zarząd zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Inwestora Inwestycji Niedrogowej na teren budowy, po uprzednim zgłoszeniu do Zarządu przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiaru rozpoczęcia robót drogowych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej ma prawo do wykorzystania pasa drogowego, w zakresie objętym przebudową, do wykonania robót drogowych związanych z przebudową Drogi,
 - 2) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przejęcia Drogi do eksploatacji w terminie 21 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - 3) zaliczenia do swojego mienia nakładów związanych z realizacją robót drogowych, których całkowitą wartość obejmuje kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 2 ust 1. pkt 29 lit. e) w oparciu o oświadczenie końcowe podpisane przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, określające całkowitą wartość robót drogowych.
- 2. Zarząd zobowiązuje się udzielić Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, w tym wydania Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy jej realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją.
- 3. Zarząd na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji drogowej:
 - 1) Rozpoczęcie przebudowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie 24 miesiące od rozpoczęcia inwestycji niedrogowej drogowej lecz nie później niż do dnia **01.01.2031 r.**
 - 2) Zakończenie budowy inwestycji drogowej nastąpi do dnia uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla całości Inwestycji niedrogowej lecz w terminie nie dłuższym niż do dnia **01.06.2032 r.**
2. Zgłoszenie przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej gotowości do przekazania inwestycji drogowej do eksploatacji Zarządu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty uzyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej ostatecznej i prawomocnej decyzji - pozwolenia na użytkowanie Drogi.
3. Przejęcie przez Zarząd inwestycji drogowej do utrzymania i eksploatacji nastąpi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej;
4. Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót drogowych będzie następstwem okoliczności niezależnych od Inwestora Inwestycji Niedrogowej, jest on uprawniony do występowania z wnioskiem do Zarządu o przedłużenie terminu zakończenia robót drogowych.

§ 5

Gwarancja jakości, rękojmi za wady, zabezpieczenie

1. Na wykonane roboty wymienione w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Niezależnie od treści ust. 1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi najpóźniej w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zarządu złoży Zarządowi zabezpieczenie w pieniądzu na nr rachunku bankowego: 29 1050 1461 1000 0023 5341 5926 lub w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej w wysokości nie niższej niż **5 %** szacunkowej wartości robót drogowych o której mowa w § 1 ust. 4 w wysokości **87 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych). Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Zarząd zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy.
3. Jeżeli kwota, o której mowa w ust. 2, nie wystarczy na pokrycie roszczeń, Zarząd ma prawo dochodzić różnicy do pełnej wartości roszczeń na zasadach ogólnych.
4. Inwestor Inwestycji Niedrogowej ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej po rozpoczęciu robót, w odniesieniu do robót już wykonanych (także w przypadku, gdy Zarząd powierzy na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej innym podmiotom poprawienie lub dokończenie przebudowy drogi, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie).
5. Jeżeli termin odbioru końcowego robót drogowych będzie przedłużony, Inwestor Inwestycji Niedrogowej jest zobowiązany do przedłużenia, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniego, terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania

obowiązków wynikających z niniejszej umowy o taki sam okres, o jaki został wydłużony termin odbioru końcowego robót.

§ 6

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją robót budowlanych dotyczących inwestycji drogowej do czasu przekazania jej do eksploatacji na rzecz Zarządu.
2. W tym celu, Inwestor Inwestycji Niedrogowej nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zarząd z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, w związku z inwestycją drogową, do określonego w niniejszej umowie terminu przejścia Drogi do eksploatacji przez Zarząd Drogi. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, w miejsce lub obok Zarządu, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, lub z ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4.

§ 7

Kary umowne

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłaty Zarządowi kary umownej z tytułu:
 - 1) Nieprzedstawienia zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3) harmonogramu robót drogowych do akceptacji Zarządu, w wysokości 0,06 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) przystąpienia do robót drogowych bez poinformowania Zarządu zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 6, w wysokości 0,06 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w rozpoczęciu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy w wysokości 0,06 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) braku oznakowania lub oznakowania niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót,
 - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
 - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 5) niezgłoszenia każdorazowo Zarządowi do odbioru robót drogowych - zakrytych i zanikających o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 13,
 - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
 - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 6) za zwłokę w zakończeniu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy w wysokości 0,06 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 7) nieprzekazania Zarządowi zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 29 kompletnej dokumentacji powykonawczej, w wysokości 0,06 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 350 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), (w wysokości 20 % szacunkowej wartości robót, o której mowa w § 1 ust. 4)
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją całej szkody, Zarząd może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Strony niniejszej umowy mają prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku niezyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, z przyczyn nieleżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej w terminie 1 roku od dnia podpisania niniejszej Umowy ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Drogi lub wniesienia przez organ w ustawowym terminie w formie decyzji sprzeciwu od dokonanego zgłoszenia przebudowy Drogi, w zależności od tego co jest wymagane przez przepisy prawa.
2. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Strony mogą wykonać w terminie dwóch lat od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów prawa związanych z wykonaniem niniejszej Umowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się do poddania w formie aktu notarialnego rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty kwoty do wysokości wskazanej w § 1 ust. 4 umowy, zwanej dalej „zabezpieczeniem”. Warunkiem, który upoważnia Zarząd do prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego o całość lub część roszczenia jest stwierdzenie przez Zarząd, że Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie rozpoczął robót drogowych w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1, rozpoczął roboty budowlane, ale nie wykonał lub nieprawidłowo wykonał obowiązki umowne (w tym wynikające z udzielonej rękojmi oraz gwarancji). Strony ustalają, iż Zarząd może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do 01.06.2035 r.
2. Oświadczenie zostanie złożone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty podpisania umowy i stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Niedostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.
3. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zarządu wobec Inwestora Inwestycji Niedrogowej z tytułu zawinionego przez niego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (a w tym dotyczących zapłaty za wykonanie zastępcze), a także pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.

Postanowienia końcowe

1. Strony wszelką korespondencję przekazywaną na gruncie niniejszej Umowy będą doręczać sobie wzajemnie na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Korespondencja doręczana będzie w formie pisemnej osobiście na biuro podawcze danej Strony, kurierem, lub listem poleconym Poczty Polskiej. Pismo podwójnie awizowane uważa się za doręczone z upływem ostatniego dnia awizacji.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z niniejszą umową:
Ze strony **Zarządu**:
Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
Przedstawicielami Zarządu w czasie realizacji inwestycji będą:
Dominik Kargul tel. 41 34 02 824 adres mailowy: dominik.kargul@mzd.kielce.pl
Ze strony **Inwestora Inwestycji Niedrogowej Inwestycji Niedrogowej**:
Przedstawicielami Inwestora Inwestycji Niedrogowej w czasie realizacji inwestycji będzie:
.....
.....
.....
3. Zmiana osób albo danych wskazanych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, ale poinformowania drugiej Strony o tym fakcie na piśmie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści w zakresie, Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
5. Zarząd nie ponosi wobec Inwestora Inwestycji Niedrogowej odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli opóźnienie to spowodowane jest działaniami osób trzecich. Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ponosi wobec Zarządu odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli opóźnienie spowodowane jest bez winy Inwestora Inwestycji Niedrogowej, zwłaszcza w wyniku działania osób trzecich, czy decyzji bądź zaniechań właściwych organów, na które Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ma żadnego wpływu, jak i sytuacji nadzwyczajnych, których nie był w stanie przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy. (np. wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych).
6. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszą umową na inny podmiot, który przejmie od Inwestora Inwestycji Niedrogowej realizację inwestycji określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor Inwestycji Niedrogowej niezwłocznie zawiadomi Zarząd.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Inwestora Inwestycji Niedrogowej oraz 1 egzemplarz dla Zarządu.
9. Niniejsze załączniki stanowią integralną treść Umowy:
 - a. załącznik nr 1 – Zakres inwestycji drogowej,
 - b. załącznik nr 2 – Szacunkowa wartość robót drogowych,
 - c. załącznik nr 3 – Gwarancja Jakości,
 - d. załącznik nr 4 – Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych,
 - e. załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO.

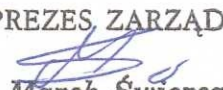
Zarząd

DYREKTOR

dr inż. Karol Nowakowski

Strona 10 z 10

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

PREZES ZARZĄDU

Marek Świercz

Załącznik nr 1
do Umowy nr/2026
z dnia 25.05.2026 r.

"Przebudowa ul. Oskara Kolberga w Kielcach" - Nakładka

UWAGA:

Opracowany szkic niezbędny do zwizualizowania możliwości obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji drogowej, oszacowania kosztów realizacji inwestycji drogowej oraz zawiązania umowy na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Szczegółowe rozwiązania projektowe wynikać będą z wypracowanego wspólnie z Projektantem opracowania projektowego, warunków technicznych lub innych wniosków przez co mogą nieznacznie odbiegać od ww. założeń.

Zakres realizacji Inwestycji drogowej- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID pn: „Budowa ul. Oskara Kolberga do ul. Działkowej w Kielcach” dł. ok 500m.

Zakres realizacji robót drogowych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej

Wykonanie nakładki (w tym frezowanie ok 4cm siatka wzmacniająca Warstwa wiążąca AC16W warstwa ścierna SMA 11 KR3)

Przebudowa istn. chodników - rozbiórka istn. dostosowanie wysokościowe (nowa kostka i podbudowa).

Rozbiórka istn Krawężnika i budowa nowego 15x30x100

13.554m

proj. obsługa
komunikacyjna
inwestycji

proj. obsługa
komunikacyjna
inwestycji

Planowana Inwestycja
Mieszkaniowo - Usługowa

Młoda

Kolberga



Załącznik nr 2 do Umowy nr M./2026 z dnia 25.05.2026.

„Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z częścią usługową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Kolberga w Kielcach, działki ewidencyjne nr.: 598/1, 589/3, 598/10, 598/12, 598/13 [obrub 0009]”

MZD DO 16					
Przedmiar - "Przebudowa ul. Oskara Kolberga w Kielcach" - Nakładka					
Lp.	Nazwa	ilości	j.m	Cena jedn.	RAZEM
1	Zabezpieczenie zieleni (drzewa)	10,00	szt	250,00	2 500,00
2	Roboty rozbiórkowe (krawężnik)	342,00	mb	20,00	6 840,00
3	Roboty rozbiórkowe (Frezowanie - 4cm)	2714,00	m2	15,00	40 710,00
4	Budowa wpustów ulicznych (komplet)	8,00	szt	8 000,00	64 000,00
5	Krawężnik najazdowy (15x22cm)	50,00	mb	200,00	10 000,00
6	Krawężnik betonowy 15x30cm z ławą betonową	300,00	mb	170,00	51 000,00
7	Siatka wzmacniająca pod warstwą wiążącą	2985,40	m2	25,00	74 635,00
8	Skropienie emulsją asfaltową x 2	2714,00	m2	6,00	16 284,00
9	Warstwa wiążąca AC16 W (gr. 4cm)	2714,00	m2	72,00	195 408,00
10	Warstwa ścieralna SMA11 (gr. 6cm)	2714,00	m2	120,00	325 680,00
11	Przebudowa chodnika m.b.	684,00	m2	600,00	410 400,00
12	Oznakowanie poziome jezdni cienkowarstwowe	200,00	m2	130,00	26 000,00
13	Humusowanie gr.10 cm wraz z obsianiem trawą	400,00	m2	24,00	9 600,00
14	Regulacja studni KD (wymiana włazu na nowy)	15,00	szt	4 500,00	67 500,00
15	Tymczasowa organizacja ruchu	1,00	kpl.	45 000,00	45 000,00
16	Dokumentacja 5% wartości robót drogowych	1,00	kpl.	35 000,00	67 277,85
SUMA NETTO					1 412 834,85
SUMA BRUTTO					1 737 786,87

Koszty związane z realizacją na podstawie art. 16:	Przyjęto	1 750 000,00
--	----------	--------------

20%	350 000,00
5%	87 500,00
0,06%	1 050,00

GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy:

"Przebudowa ul. Oskara Kolberga w Kielcach" – Nakładka

Inwestorem Inwestycji Niedrogowej jest:

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWE "POLMARK KIELCE" sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, adres: ul. Kolberga 4, 25-620 Kielce, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem [REDAKCYJNA], NIP: 6570308005, REGON: 290021247, kapitał zakładowy w wysokości: 1 625 000,00 zł reprezentowaną przez:

Prezesa Marka Świercza

zwana w dalszej części umowy **Gwarantem**.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Kielce – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7**, zwana dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji.

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania pn.: **"Przebudowa ul. Oskara Kolberga w Kielcach" – Nakładka** określonej w Umowie Nr M/202.6 z dn. 25.05.202.6 r. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za określony w umowie zakres zadania. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.2 Termin gwarancji wynosi **3 lata** gwarancji jakości za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów z wyłączeniem gwarancji na nowo nasadzoną zieleń i jej pielęgnację. Gwarancja na nowo nasadzoną zieleń wraz z pielęgnacją zostaje udzielona do 120 dni od zakończenia Inwestycji drogowej.

Na przedmiotowe roboty obowiązuje okres rękojmi za wady zgodny z okresem gwarancji jakości.

Gwarancja i rękojmia liczone są od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

Ileokroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.

2.1 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
- terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c)
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

- 2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne.

- 3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku (w I półroczu), w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

- 4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.

Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

- 4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.

Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

- 4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Awarie powodujące brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	72h	
B.	Awarie powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni	
C.	Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Docelowe usunięcie wady	14 dni	
D.	Wady pozostałe	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta

		Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym	
--	--	-------------------------	---	--

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji. Takie działanie nie zwalnia Gwaranta z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

5. Komunikacja.

5.1 O każdej Awarii lub Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mail'em na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Gwaranta przesyłana jest również faksem oraz e-mail'em do Zamawiającego (faks: 41 340 28 30 email: sekretariat@mzd.kielce.pl). W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii ustalonych w tabeli punktu 4.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach/wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach/wadach.

5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres podany w Umowie.

5.3.1 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;

5.3.2 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

6.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.

6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Gwaranta -
Inwestora Inwestycji Niedrogowej:

PREZES ZARZĄDU


Marek Swiercz

.....
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Niniejsza instrukcja określa sposób postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej podczas realizacji umowy w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej:

Prace projektowo przygotowawcze:

- 1 – Wystąpienie do Zarządu z pisemnym wnioskiem o wydanie warunków technicznych do projektowania drogi publicznej w zakresie: kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz elementów ulic (materiały, kolorystyka) oraz wytycznych opracowania dokumentacji geodezyjnej (jeśli decyzja ZRID),
- 2 – Wystąpienie do Zarządu o udzielenie Pełnomocnictwa w zakresie prowadzonych prac projektowych,
- 3 – przedstawienie do zaopiniowania rozwiązań koncepcyjnych wraz z elementami organizacji ruchu
- 4 – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedstawienie ich do uzgodnienia przez Zarząd
- 5 – przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych (zgłoszenie, pozwolenie na budowę, ZRID) oraz poinformowanie Zarządu o planowanych terminach złożenia dokumentów w Urzędzie Miasta Kielce (Urzędach),
- 6 – przekazanie Zarządowi kompletu dokumentacji technicznej w wersji papierowej i elektronicznej,

Prace realizacyjne:

- 1 – Przekazanie harmonogramu rzeczowego do akceptacji Zarządu
- 2 – Pobranie i rejestracja dziennika budowy oraz zgłoszenie gotowości przystąpienia do prowadzenia robót budowlanych w celu protokolarnego przejęcia placu budowy. Poinformowanie Zarządu o osobach sprawujących samodzielne funkcje techniczne na inwestycji (m.in. Inspektorzy nadzoru).
- 3 – Wystąpienie z wnioskiem o akceptację materiałów, receptur mieszanek mineralno-asfaltowych, które Laboratorium MZD zatwierdza na podstawie próbek, w tym celu należy szczegóły uzgodnić z Laboratorium
- 4 – prowadzenie prac budowlanych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz zgłaszanie wszelkich prac zanikających lub zakrytych do odbioru wraz z przekazaniem badań opracowanych przez akredytowane laboratorium.
- 5 – zgłoszenie zakończenia robót budowlanych Zarządowi oraz wystąpienie do stosownego organu Nadzoru Budowlanego

Uwaga:

Odbiór robót budowlanych dokonuje się zgodnie z wymaganiami SIWZ lub SST. Oceny jakości dokonuje się na bazie instrukcji DP-T14 (Załącznik do Zarządzeni nr 10 Dyrektora GDDKiA z 30.03.2017 r.)

W przypadku kontroli wykonania robót przez Zarząd i stwierdzenia rozbieżności w stosunku do przedstawionych badań i dokumentacji możliwy jest zlecenie na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej badań kolejnemu niezależnemu laboratorium.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – „RODO” (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, telefon: 41 34 02 800, e-mail: sekretariat@mzd.kielce.pl
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy w trybie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz spraw bezpośrednio z umową związanych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa, niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2 oraz okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.
- 5) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, sprostowania swoich danych; prawo do cofnięcia zgody, na podstawie której przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pana/Pani zgody przed jej wycofaniem.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych i do przenoszenia danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych i prawa do przeniesienia danych musi być zgodne z przepisami prawa.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.

PODPISY I PIECZĘCIE

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

PREZES ZARZĄDU


Marek Świercz

ANEKS nr 1
z dnia 10.07.2026 r.

do umowy nr 11/2026 w sprawie szczegółowych warunków
budowy drogi publicznej zawartej w dniu 25.05.2026 r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach,
adres: ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, NIP: 657-261-73-25,
reprezentowaną przez:

Karola Nowakowskiego – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa
z dnia 01.09.2025 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,
zwanym w dalszej części umowy „Zarządem”,

a

POLMARK2 INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, adres: ul. Kolberga 4, 25-620 Kielce,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem
[REDAKCYJNA], NIP: 9592091336, REGON: 544254883, kapitał zakładowy w wysokości:
80 000,00 zł

reprezentowaną przez:

Pana Marka Świercza – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem Inwestycji Niedrogowej”.

§ 1

W związku z pismem przesłanym drogą elektroniczną dnia 17.06.2026 r., strony zgodnie oświadczają, że w treści Umowy nr 11/2026 w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej zawartej w dniu 25.05.2026 r. w Kielcach, dla zadania pn.: „Przebudowa ul. Oskara Kolberga w Kielcach”, w Preambule litera A Umowy oraz na załączniku nr 2 do Umowy – Szacunkowa wartość robót drogowych – w nazwie Inwestycji niedrogowej, wiersz 2 i 3 od góry, wskutek oczywistej omyłki pisarskiej błędnie wskazano numer działki ewidencyjnej jako: **589/3**.

§ 2

1. Strony zgodnie postanawiają naprawić zaistniałą omyłkę i nadać wyżej wymienionemu zapisowi prawidłowe brzmienie. Prawidłowy numer działki ewidencyjnej będącej przedmiotem umowy to: **598/3**.
2. Powyższa omyłka została również sprostowana w akcie notarialnym z dnia 18.06.2026 r. (Sygn. Rep. A Nr 3816/2026).

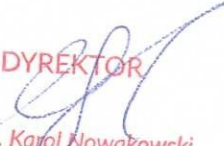
§ 3

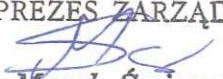
Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

DYREKTOR

dr inż. Karol Nowakowski

Zarząd
PREZES ZARZĄDU

Marek Świercz



ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2026-02-25

TT/2026/0354

TT-W / GS

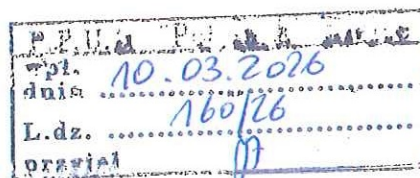
**PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWE
POLMARK KIELCE SP. Z O.O.**

ul. Kolberga 4

25-620 Kielce

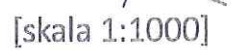
"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne przyłączenia inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 598/1, 598/3, 598/10, 598/12, 598/13; obręb 0009 przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach do zewnętrznej sieci wodociągowej:

1. Istniejąca sieć wodociągowa na wysokości planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 598/1, 598/3, 598/10, 598/12, 598/13; obręb 0009 przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach, jest wystarczająca do zaopatrzenia w wodę ww. budynku.
2. Na wysokości przedmiotowej zabudowy, brak jest sieci kanalizacji sanitarnej wystarczającej do odbioru ścieków z ww. budynku.
3. Najbliższy kanał sanitarny, będący w eksploatacji "Wodociągów Kieleckich", wykonany z rur kamionkowych $\phi 300/200$ mm zlokalizowany jest w rejonie ul. Oskara Kolberga / Hożej w Kielcach.
Ww. kanał zlokalizowany jest poza zakresem dołączonej mapy.
4. Na wysokości przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest przewód kanalizacji sanitarnej, do którego Spółka nie posiada tytułu prawnego. Spółka nie dysponuje informacjami dotyczącymi własności ww. przewodu.
5. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur PE $\phi 125$ mm zlokalizowanego na działce nr ewid. 598/5, obręb 0009 w Kielcach.
Ww. wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
6. Ciśnienie w sieci wodociągowej oscyluje na wysokości $p=0,35$ MPa.
7. W dokumentacji technicznej należy wskazać sposób odprowadzenia ścieków.
8. Zgodnie z wnioskiem Inwestora, Spółka gwarantuje wodę na cele p.poż. w ilości 5 l/s w zewnętrznej sieci wodociągowej na wysokości przedmiotowej inwestycji.
Wodociąg rozdzielczy nie służy do zapewnienia wody do celów p.poż. dla danego budynku lecz dla całej jednostki osadniczej. Pobór wody do celów p.poż. przez uprawnioną jednostkę straży pożarnej może odbywać się w ilości i ciśnieniu możliwym do uzyskania z wodociągu w trakcie gaszenia pożaru.
9. Do dokumentacji należy dołączyć:



- a) oryginał oświadczenia płatnika za pobór wody dla przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza. W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych);
 - b) oryginał oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Druk oświadczenia „TT-OD” lub „TT-OD/P” dostępny jest na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; pozostałe druki; pozycja: 9 lub 10.
10. W przypadku wystąpienia na przedmiotowej nieruchomości czynnych przewodów wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej, przeznaczonych do dalszej eksploatacji, Inwestor zobowiązany jest do ich przebudowy poza obrys projektowanej zabudowy, z zachowaniem minimalnej odległości 2,0 m od ścian budynku. Przebudowa może zostać zrealizowana wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody właściciela danego przewodu.
- W przypadku rezygnacji z dalszego użytkowania istniejących przewodów, należy je trwale wyłączyć z eksploatacji, poprzez ich odcięcie w sposób uniemożliwiający dalsze użytkowanie, z jednoczesnym zapewnieniem, iż odcięcie to nie spowoduje zakłóceń w dostawie wody lub odbiorze ścieków z obiektów korzystających z tych przewodów – o ile takie występują.
11. Demontaż wodomierza głównego $\phi 15\text{mm}$ zamontowanego w budynku oraz wodomierza $\phi 80/20\text{mm}$ zamontowanego w studni wodomierzowej na przedmiotowej nieruchomości należy przewidzieć przez służby „Wodociągów Kieleckich”. Powyższe należy uwzględnić w dokumentacji technicznej.
12. Z chwilą wykonania nowego przyłącza wody istniejącą Umowę o zaopatrzenie w wodę aktualny Usługobiorca winien wypowiedzieć.
13. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; wytyczne do projektowania; pozycja: 1.
14. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
15. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
16. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. *Danuta Brymorska*





WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl
REGON 290856791 NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2026-03-26

TT/2026/0823
TT-W / GS

Kamiński Marcin
ul. Złota 15/16
25-015 Kielce

Inwestor:

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWE
POLMARK KIELCE Sp. z o. o
ul. Kolberga 4
25-620 Kielce

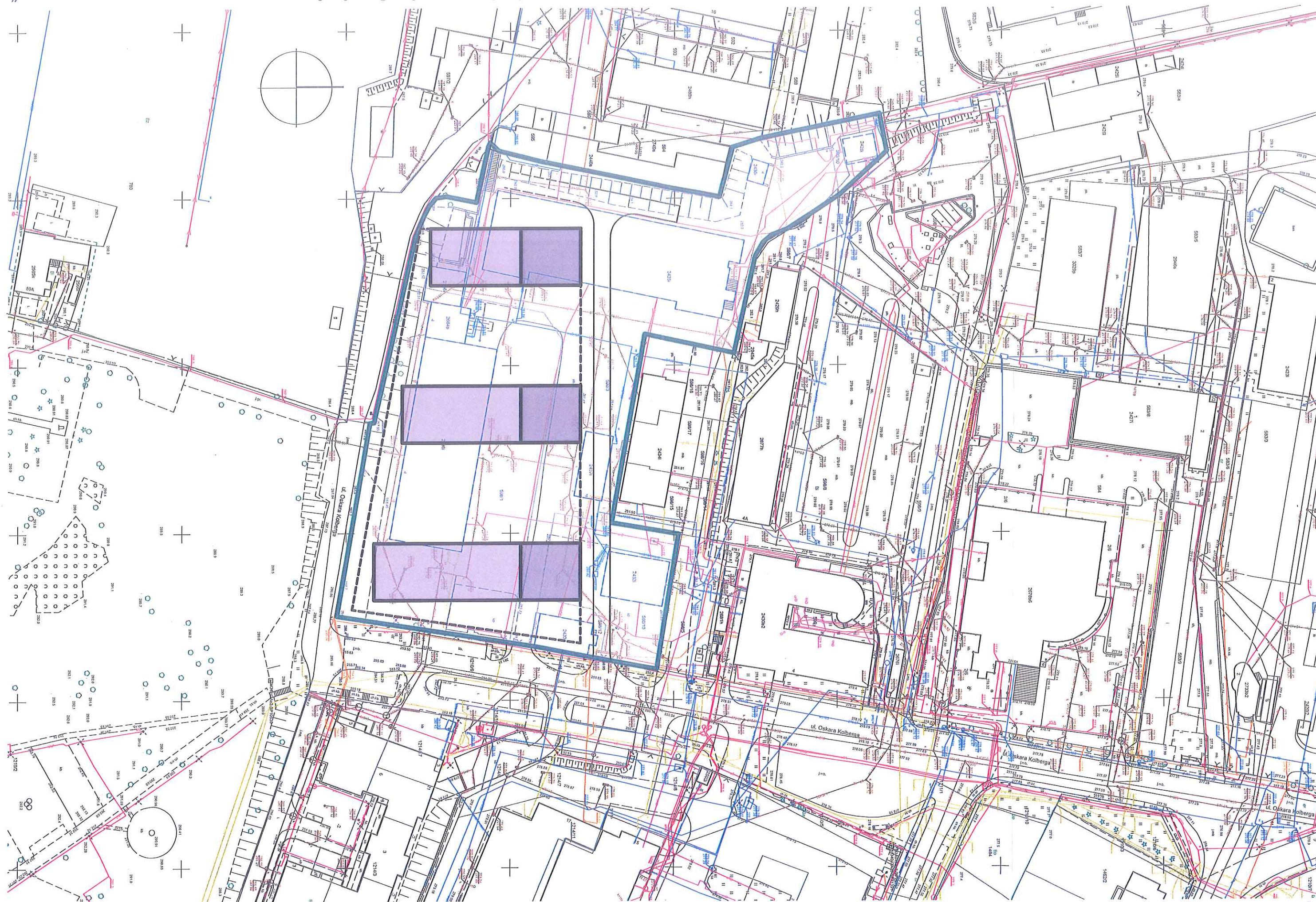
„Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o., uwzględniając informacje zawarte we wniosku Inwestora z dnia 25.03.2026r. dotyczące zamiaru dalszego odprowadzania ścieków do istniejącego kanału sanitarnego, do którego Spółka nie posiada tytułu prawnego, rozszerza warunki techniczne przyłączenia inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na nieruchomości składającej się z działek nr ewid.: 598/1, 598/3, 598/10, 598/12, 598/13; obręb 0009 przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach – w zakresie odprowadzenia ścieków:

1. Na wysokości projektowanego budynku zlokalizowany jest kanał sanitarny przebiegający wzdłuż pasa drogowego ul. Oskara Kolberga w Kielcach, do którego Spółka nie posiada tytułu prawnego oraz nie dysponuje informacjami dotyczącymi jego właściciela.
2. Na wniosek Inwestora, Spółka dopuszcza odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku do przedmiotowego kanału, pod warunkiem złożenia przez Inwestora oświadczenia zawierającego zobowiązanie do przejęcia pełnej odpowiedzialności za korzystanie z kanału, pokrycia ewentualnych roszczeń jego właściciela/li oraz przeniesienia tych zobowiązań na następców prawnych.
3. Wobec powyższego istniejący kanał sanitarny na wysokości projektowanego budynku należy uznać za wystarczający do odbioru ścieków z ww. obiektu.
4. Z uwagi na brak danych w zasobach Spółki, w dokumentacji technicznej należy określić parametry istniejącego kanału sanitarnego, w szczególności jego materiał, średnicę, stan techniczny oraz rzędne i spadki.
5. Odprowadzenie ścieków należy przewidzieć przyłączem kanalizacji sanitarnej do istniejącego kanału w pasie drogowym ul. Oskara Kolberga.
6. W przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z projektowanego budynku należy przewidzieć lokalny system podnoszenia ścieków (przepompownię lub tłocznię ścieków).

7. Eksploatacja przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami do podnoszenia ścieków na całej długości będzie należała do Inwestora.
8. W przypadku występowania ścieków technologicznych z przedmiotowej zabudowy, przed ich wprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować odpowiedni system podczyszczania tych ścieków.
9. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej, czyli z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.
10. Spółka „Wodociągi Kieleckie” zawrze Umowę na odprowadzenie ścieków **na warunkach niestandardowych**. Świadczenie usług będzie możliwe wyłącznie w przypadku złożenia przez Inwestora oświadczenia, o którym mowa w pkt 2.
W przypadku ujawnienia właściciela kanału sanitarnego, zgłoszenia roszczeń lub utraty możliwości korzystania z kanału, bez względu na przyczynę, Spółka nie będzie mogła świadczyć usług odprowadzania ścieków, a Umowa ulegnie rozwiązaniu.
Spółka zastrzega, że może zapewnić odbiór ścieków wyłącznie do kanału sanitarnego będącego w eksploatacji Spółki, tj. kanału z rur kamionkowych Ø300/200mm zlokalizowanego w rejonie ul. Oskara Kolberga / Hożej.
11. Do dokumentacji należy dołączyć:
 - a) oryginał oświadczenia Inwestora „TT-OD/P” o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na całej trasie przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej. Druk oświadczenia „TT-OD/P” dostępny jest na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl (zakładka: dla klienta; pozostałe druki; pozycja: 10);
 - b) oryginał oświadczenia płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań wodomierza głównego opomiarowującego nieruchomość. W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych);
 - c) w **związku z brakiem możliwości ujawnienia Właściciela/-li kanału wymienionego w pkt. 1 niniejszego dokumentu**. Oryginał oświadczenia Inwestora, że bierze na siebie pełną odpowiedzialność za ewentualne konsekwencje i roszczenia z tytułu włączenia planowanej zabudowy do kanału w ul. Kolberga w przypadku ujawnienia się w przyszłości Właściciela/-li przedmiotowego kanału. Oświadczenie winno być opatrzone klauzulą **„Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.”** oraz zobowiązaniem Inwestora do przeniesienia zobowiązania roszczeń właściciela przewodu kanalizacji sanitarnej na nabywców sprzedawanych lokali i zamieszczenia takiej klauzuli w umowach sprzedaży.

- d) w przypadku zastosowania systemu podnoszenia ścieków do dokumentacji należy dołączyć oryginał oświadczenia o przejęciu obowiązku eksploatacji tych urządzeń.
12. Do obowiązków Inwestora należy poinformowanie przyszłych właścicieli poszczególnych lokali o przyjętym sposobie rozliczania za odprowadzane ścieki. W przypadku sprzedaży lokali, rozliczanie również będzie się odbywać na powyższych zasadach, na warunkach niestandardowych.
13. Inwestor winien zagwarantować możliwość korzystania ze wspólnych przewodów kanalizacji sanitarnej na terenie nieruchomości w celu odbioru ścieków dla wszystkich właścicieli lokali przyłączonych do tych przewodów.
14. Niniejsze pismo należy rozpatrywać łącznie z warunkami technicznymi znak: TT/2026/0354 TT-W/GS z dnia 25.02.2026 r.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymierska



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce

25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
tel. +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15
e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

Kielce, 17 LUT. 2026

26-I2/WZD/00386/ L. dz. 2051 /2026

P.P.U.H. POLMARK Kielce Sp. z o.o.
Kielce
ul. Oskara Kolberga 4
25-620 Kielce

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

Nazwa obiektu: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z częścią usługową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Lokalizacja: miejscowość Kielce, rejon ul. Oskara Kolberga , nr działki: 598/1, 598/3, 598/10, 598/12, 598/13.

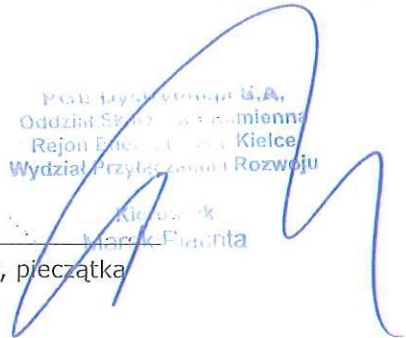
Moc przyłączeniowa: 2500 kW.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10-02-2026 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy**, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia, odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN, linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.


PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kielce
Marek Flacinta
podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat

~~2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE Kielce~~

Kielce, dnia 15.06.2026 r.

TP.4200.110.2026. 1424 .ZD.

PPUH „POLMARK KIELCE” Spółka z o.o.
ul. Kolberga 4
25-620 Kielce

Dotyczy: określenia możliwości dostarczania energii ciepłej dla potrzeb planowanych 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, zlokalizowanych na działkach nr ewid. 598/1, 598/3, 598/10, 598/12, 598/13 obręb 0009 w Kielcach.

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 10.02.2026 r. oraz w nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 12.06.2026 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach informuje, że przyłączenie planowanych 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, zlokalizowanych na działkach nr ewid. 598/1, 598/3, 598/10, 598/12, 598/13 obręb 0009 w Kielcach, można rozpatrywać w oparciu sieć ciepłowniczą zlokalizowaną po stronie zachodniej ulicy Jagiellońskiej. Sieć ta będzie wystarczająca dla pokrycia potrzeb ciepłych centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej ww. budynków wyłącznie w sezonie grzewczym, które określone zostały w zapytaniu (po wprowadzeniu zmian).

Przewiduje się wybudowanie przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku planowanym najbliżej ul. Kolberga oraz zasilanie z tego węzła instalacji odbiorczych c.o. i c.w.u. 3 planowanych budynków.

Techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia zostaną ponownie przeanalizowane po otrzymaniu kompletnego wniosku o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego dla zespołu 3 ww. budynków.

W celu uzyskania warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej należy złożyć kompletny wniosek o ich określenie na właściwym druku wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. Wyżej wymieniony druk jest dostępny na naszej stronie internetowej www.mpec.kielce.pl.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TP a/a – 196.PZ.42

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Ponikowski

PROKURENT

Sylwia Włodarczyk



Kielce, dnia 15.06.2026 r.

TP.4200.111.2026. *1425* .ZD.

PPUH „POLMARK KIELCE” Spółka z o.o.
ul. Kolberga 4
25-620 Kielce

Dotyczy: określenia możliwości dostarczania energii ciepłej dla potrzeb planowanych 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, zlokalizowanych na działkach nr ewid. 598/1, 598/3, 598/10, 598/12, 598/13 obręb 0009 w Kielcach.

W nawiązaniu do naszego pisma TP.4200.110.2026. *1424* .ZD. z dnia 15.06.2026 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach informuje, że przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego dla planowanych ww. budynków może nastąpić po wydaniu warunków przyłączenia, podpisaniu umowy przyłączeniowej i uzyskaniu przez MPEC Sp. z o.o. zgód właścicieli nieruchomości na trasie przewidywanego przyłącza sieci ciepłowniczej oraz niezbędnych do realizacji przyłącza uzgodnień, decyzji, itp.

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Ponikowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. TP a/a – 197.PZ.42

PROKURENT

Sylvia Włodarczyk



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

Dział Obsługi Klienta
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 22 444 33 33
e-mail: zaklad.kielce@psgaz.pl

**PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWO
HANDLOWE "POLMARK KIELCE" SP. Z OGRANIC
ZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
ul. Oskara Kolberga 4
25-620 Kielce

Nasz znak: WA00/0000015245/00001/2026/00000

Kielce, 27.02.2026

Dotyczy: Wniosku z dnia 11.02.2026 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK
MIESZKALNY, USŁUGOWY zlokalizowany w miejscowości Kielce, Oskara Kolberga, dz. nr
598/1,598/3,598/10,598/12,598/13

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
2. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
 - 2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 3.2. Materiał: PE100R/176, DN 315 [mm]
 - 3.3. Lokalizacja: Kielce ul Kolberga
 - 3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
-----------	-------------------	---------------	-------------

4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Średnie	400	Rura PE 100 RC SDR 11	90	35	230000

5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:

6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia

- i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz Ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
WIESŁAWA CEDRO, Kier. Sekcji Przyłączania
KAMIL KARPETA, Kier. Działu Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Jolanta Kowalczyk



Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
tel. 41 34 02 800
e-mail: boi@mzd.kielce.pl

www.mzd.kielce.pl

WT.KD.613.1.8.2026.MS

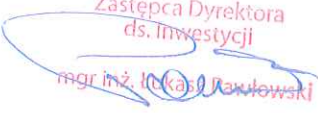
Kielce, 24.02.2026 r.

PPUH POLMARK KIELCE sp. z o.o.
25-620 Kielce, ul. Kolberga 4
Pełnomocnik: Marcin Kamiński

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji pod nazwą „Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z częścią usługową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”, projektowanej na działkach nr ewid. 598/1, 598/3, 598/10, 598/12, 598/13 obręb 0009 przy ulicy Kolberga 4 w Kielcach.

1. Wody opadowe zagospodarować na obszarze inwestycji poprzez zastosowanie indywidualnych rozwiązań umożliwiających jej wykorzystanie, rozprowadzenie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję.
2. Nadmiar wód opadowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie inwestycji po sprawdzeniu jej stanu technicznego.
3. Z uwagi na przeciążenie miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dopuszczamy odprowadzenie wód opadowych do kanału DN 400 w ul. Kolberga przy zastosowaniu regulatora lub odpowiednio zredukowanej średnicy przyłącza, gwarantujących sumaryczny przepływ nie większy niż 5 l/s. Obliczenia wraz z doбором regulatora przepływu (potwierdzonym przez jego producenta) należy ująć w dokumentacji projektowej. Regulator przepływu zabudować w studziencie lub zbiorniku retencyjnym w sposób uniemożliwiający jego samowolny demontaż.
4. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejęcie wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
5. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynków (garaże, kotłownie, zadaszone części budynków itp.).
6. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
7. W projekcie należy zamieścić:
 - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
 - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
 - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu,
 - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej,
 - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynków.
8. W planie zagospodarowania terenu wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.

9. Projekt budowlany opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
10. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi przedłożyć do uzgodnienia do MZD.
11. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
12. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

Zastępca Dyrektora
ds. Inwestycji

mgr inż. Łukasz Pawłowski

Kielce, dnia 13.07.2026r.

OŚWIADCZENIE

Spółka **PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWE "POLMARK KIELCE" sp. z o.o.**, zarejestrowana w KRS pod nr [REDAKTOWANE], REGON: 29002124700000, z siedzibą przy ul. Kolberga 4, 25-620 Kielce, (dalej jako Spółka Dominująca) oświadcza, że:

1. jest właścicielem 100% udziałów w spółce **POLMARK2 INVEST sp. z o.o.**, zarejestrowanej w KRS pod nr [REDAKTOWANE] (dalej jako Spółka Zależna);
2. Spółka Dominująca jest właścicielem nieruchomości (działki nr ewid. 598/1, 598/3, 598/10, 598/12, 598/13 [obręb 0009]) położonej w Kielcach przy ul. Kolberga 4 dla której prowadzone są księgi wieczyste o numerach [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] (dalej jako Nieruchomość);
3. biorąc pod uwagę fakt wskazany w pkt 2, w związku z koniecznością złożenia oświadczenia o władaniu nieruchomością, to Spółka Dominująca występowała do dostawców mediów o udzielenie zapewnień i warunków związanych z przyłączeniem mediów do Nieruchomości w związku z planowaną inwestycją mieszkaniową **'Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z częścią usługową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Kolberga w Kielcach'**;
4. Spółka Dominująca udostępni tak otrzymane zapewnienia i warunki przyłączeniowe na rzecz Spółki Zależnej na etapie wydawania decyzji o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę planowanej inwestycji mieszkaniowej.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Marek Świercz

.....
Marek ŚWIERCZ

Prezes Zarządu

jednoosobowo upoważniony do reprezentowania Spółki Dominującej

Kielce, dnia 13.07.2026r.

OŚWIADCZENIE

W imieniu spółki **POLMARK2 INVEST sp. z o.o.**,
zarejestrowanej w KRS pod nr [REDAKCYJA], z siedzibą przy ul. Kolberga 4, 25-620 Kielce
(Spółka Zależna w stosunku do spółki PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWE
"POLMARK KIELCE" sp. z o.o.), świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym
oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art.233 kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem
prawdziwość danych podanych powyżej oraz oświadczam, że:

1. Spółka bierze na siebie pełną odpowiedzialność za ewentualne konsekwencje i roszczenia z tytułu włączenia planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z częścią usługową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Kolberga w Kielcach (działki nr ewid. 598/1, 598/3, 598/10, 598/12, 598/13 [obręb 0009]) do kanału sanitarnego w ulicy Kolberga o którym mowa w piśmie Wodociągów Kieleckich sp. z o.o. z dnia 26.03.2026 (znak: TT/2026/0823) w przypadku ujawnienia się w przyszłości właściciela/-li przedmiotowego kanału;
2. Spółka zobowiązuje się do przeniesienia zobowiązania roszczeń właściciela przewodu kanalizacji sanitarnej, o którym mowa powyżej, na nabywców sprzedawanych lokali i zamieszczenia takiej klauzuli w umowach sprzedaży.

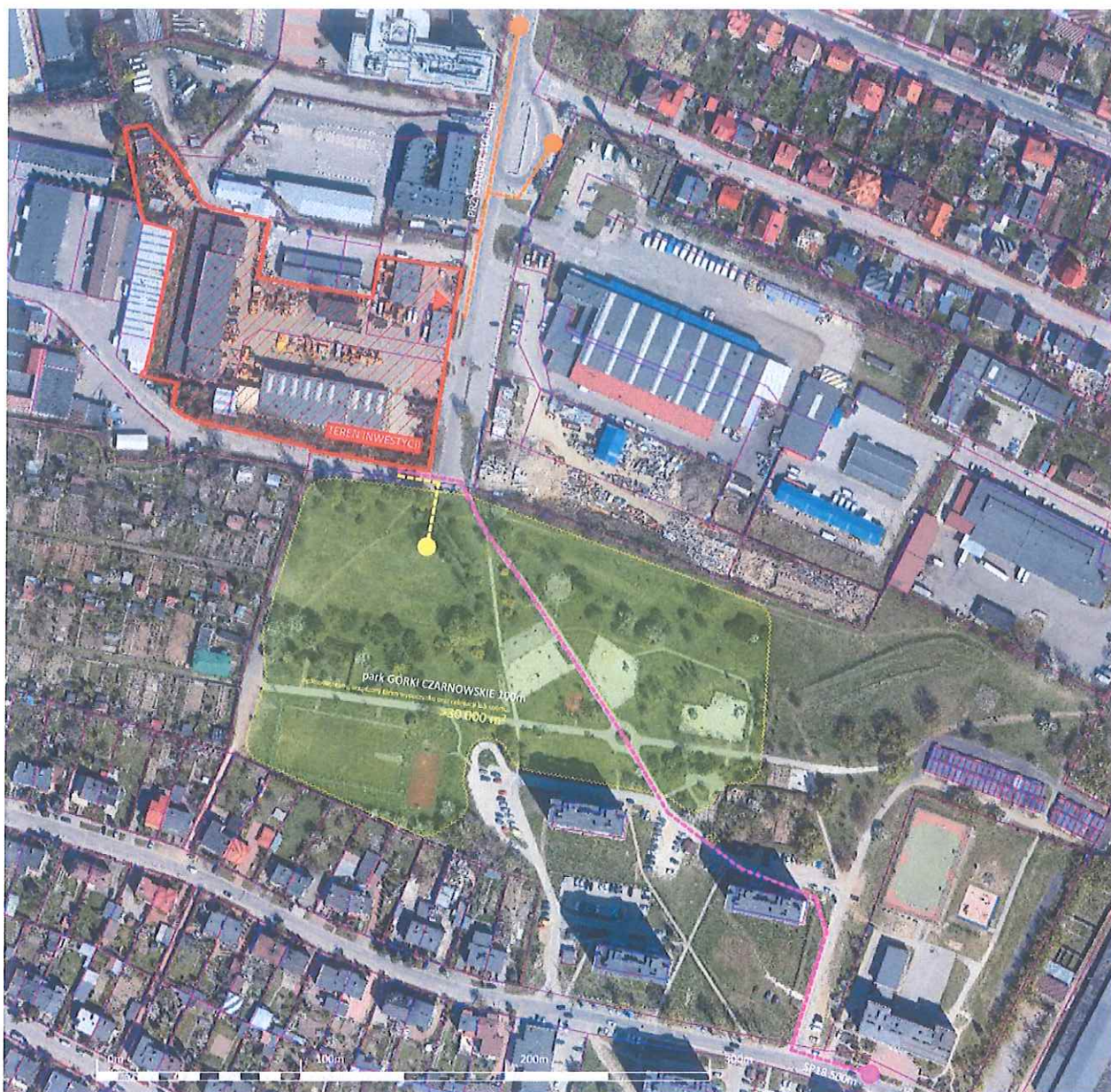
PREZES ZARZĄDU


Marek Świercz

.....
Marek ŚWIERCZ

Prezes Zarządu

jednoosobowo upoważniony do reprezentowania spółki



źródło: www.google.pl/maps, Miejski System Informacji Przestrzennej

przystanek komunikacji miejskiej	ulica Oskara Kolberga
odległość:	~100 – 150m
wymagana zgodnie z Ustawą:	do 500m (dla miast powyżej 100.000 mieszkańców)
szkoła podstawowa	SP nr 18 przy ulicy Bolesława Chrobrego 105
odległość:	~500m
wymagana zgodnie z Ustawą:	do 1.500m (dla miast powyżej 100.000 mieszkańców)
urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu	nie wymagany – teren zapewniony w ramach inwestycji mieszkaniowej Park Miejski „Górki Czarnowskie”
odległość:	~100m
wymagana zgodnie z Ustawą:	do 1.500m (dla miast powyżej 100.000 mieszkańców)

lokalne standardy urbanistyczne dla miasta Kielce nie wprowadzają dodatkowych ograniczeń w zakresie wymaganych odległości



Prezydent
Miasta Kielce

E-I.4424.1.37.2026

Kielce, 16.06.2026r.

Wnioskodawca:

POLMARK2 INVEST Sp z o.o.

ul. Kolberga 4

25-620 Kielce

Pełnomocnik

Marcin Kamiński

ul. 1- go Maja 191/213

25-646 Kielce

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na wniosek z dnia 12.06.2026r., zaświadczam, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w pobliżu od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji polegającej na budowie inwestycji o nazwie:

„ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY UL. KOLBERGA W KIELCACH NA DZIAŁKACH NR. EWID.: 598/1, 598/3, 598/10, 598/12, 598/13 OBRĘB 0009”

znajduje się:

SZKOŁA PODSTAWOWA nr 18 im. Zbigniewa Kruszelnickiego „Wilka”, ul. Bolesława Chrobrego 105, 25-623 Kielce, która jest szkołą obwodową dla ulicy, przy której ma powstać planowana inwestycja.

Wyżej wymieniona placówka jest w stanie przyjąć 45 uczniów (liczba dzieci stanowiąca nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców), zgodnie z informacjami zawartymi w przedmiotowym wniosku z dnia 12.06.2026r.

Z poważaniem

PREZIDENT MIASTA

Agata Wojda

Osoba prowadząca sprawę:

Główny Specjalista Joanna Mroczek

tel. 41 36 76 622

e-mail: joanna.mroczek@um.kielce.pl

ul. Strycharska 6, pokój 609



ul. Strycharska 6
25-659 Kielce
tel. 41 36 76 626
www.kielce.eu

PEŁNOMOCNICTWO

W imieniu spółki

POLMARK2 INVEST sp. z o.o.,

zarejestrowanej w KRS pod nr [REDACTED],

z siedzibą przy ul. Kolberga 4, 25-620 Kielce

udziela

Marcinowi Kamińskiemu,

[REDACTED],

adres do korespondencji: ul. 1 Maja 191/213, 25-646 Kielce,

legitymującemu się dowodem osobistym serii [REDACTED] wydanym przez Prezydenta Miasta Kielce

oraz

Bartoszowi Bojarowiczowi,

[REDACTED],

adres do korespondencji: ul. 1 Maja 191/213, 25-646 Kielce,

legitymującemu się dowodem osobistym serii [REDACTED] wydanym przez Prezydenta Miasta Kielce

pełnomocnictwa do reprezentowania spółki przed podmiotami i organami administracji państwowej i samorządowej oraz innymi urzędami a także podmiotami prywatnymi; do składania wniosków, oświadczeń oraz wszelkich wyjaśnień; uzyskania warunków technicznych dostawy, odbioru oraz przebudowy (usunięcia kolizji) mediów; dostępu do sieci dróg publicznych (w tym budowy i przebudowy zjazdów) a także przekazywania i odbierania dokumentów oraz zawiadomień w sprawach związanych z przygotowaniem i uzyskaniem decyzji administracyjnych niezbędnych do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą:

„Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z częścią usługową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Kolberga w Kielcach”

planowanej do realizacji na działkach nr ewid.: 598/1, 598/3, 598/10, 598/12, 598/13 [obręb 0009] w trybie przewidzianym ustawą o ułatwieniach w przygotowaniu oraz realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących..

Pełnomocnictwo upoważnia również do otrzymania danych niezbędnych do uzyskania w/w decyzji oraz do reprezentowania spółki jako strony w prowadzonych postępowaniach w zakresie wglądu do akt i zapoznawania się ze zgromadzonym materiałem w sprawach dotyczących realizacji przez podmioty trzecie wszelkich inwestycji na działkach sąsiednich.

Pełnomocnictwo uprawnia do udzielania dalszych pełnomocnictw w ww. celach kooperantom branżowym z każdorazowym przekazaniem kopii takiego pełnomocnictwa do wiadomości na adres udzielającego niniejszego pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo nie obejmuje czynności skutkujących zaciąganiem zobowiązań finansowych w imieniu spółki.

Kielce, 16.03.2026r.

PREZES ZARZĄDU

Marek Świercz

.....

Marek ŚWIERCZ

Prezes Zarządu - jednoosobowo upoważniony do reprezentowania spółki

**POTWIERDZENIE WYKONANIA PRZELEWU - DUPLIKAT**

mBank S.A.
Bankowość Detaliczna
Skrytka Poczтовая 2108, 90-959 Łódź 2

Informacje o transakcji

Rachunek:	Winien (Nadawca)	Rachunek:	Ma (Odbiorca)
Nr Rachunku:		Nr Rachunku:	38 1050 0099 6450 9000 0000 0000
Nazwa Banku:	MBANK S.A.	Nazwa Banku:	ING Bank Śląski S.A.
Nadawca:	KAMIŃSKI BOJAROWICZ ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCI UL.1 MAJA 213 25-646 KIELCE	Odbiorca:	UM KIELCE - OPŁATY SKARBOWE RYNEK 1

Tytuł operacji:	OPŁATA ZA PEŁNOMOCNICTWO /ULIM KOLBERGA
Rodzaj operacji:	PRZELEW EXPRESS ELIXIR WYCH.
Nr referencyjny operacji:	83917395-000000830

Data operacji:	2026-02-10
Data księgowania:	2026-02-10
Kwota przelewu:	17,00 PLN

Data wystawienia dokumentu: 2026-02-10

Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz.939 z późniejszymi zmianami). Nie wymaga podpisu ani stempla.