

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Godło: 7.142.17.04.2, 7.142.17.05.1, 7.143.17.24.4, 7.143.17.25.3



Wniosek: G-II.6642.1494.2026
z dnia: 24.08.2026
Iwona Sidor
(osoba tworząca wydruk)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-EVRF
Godło: 7.142.17.04.2, 7.142.17.05.1, 7.143.17.24.4, 7.143.17.24.5



**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
DOTYCZĄCA INWESTYCJI:**

	- instalacja zewnętrzna wody
	- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej
	- instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej
	- instalacja zewnętrzna energetyczna
	- przyłącze wody
	- przyłącze kanalizacji sanitarnej
	- przyłącze kanalizacji deszczowej
	- przyłącze energetyczne
	- przyłącze gazowe
	- przebudowa sieci wodociągowej
	- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
	- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej

BILANS TERENU:
Powierzchnia działek wyd. objętych inwestycją : 26,34

Powierzchnia zabudowy: $5\,149,49\text{ m}^2$
 $450,00\text{ m}^2 < 5\,149,49\text{ m}^2 < 5\,150,00\text{ m}^2$ - warunek spełniony

Wskaźnik pow. zabudowy : $5\,148,49\text{ m}^2 / 28\,348,00\text{ m}^2 = 0,1855 = 19,55\%$

Powierzchnia biol. czynna (100%): 5 157,82 m²
 Pow. biol. czynna - srodocachy zielone na garaz (50%): 7 783,80 m²0,5
 Pow. biol. czynna - pekatka na garaz (88%90%): 824,09 m²0,8870,5

Sumaryczna powierzchnia biot. czynna : 9 534,48 m²

Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego :
 $9\,534,48\text{ m}^2 / 26\,346,00\text{ m}^2 = 0,3619 = 36,19\%$

- Powierzchnia utwardzona: 7 559,49 m²
- Powierzchnia zjazdów, dróg, placów manewrowych: 2 485,45 m²
- Powierzchnia stanowisk postojowych: 792,50 m²

Powierzchnia parkingów podziemnych:

Powierzchnia parkingów naziemnych:
3 377,66 m² ± 4 500,00 m², w tym: asfaltowy

Liczba stanowisk posztygowych: 59 (w tym 12 NP)
Liczba stanowisk rowerowych: 155

Minimalna powierzchnia ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego:

1. 50 % z 25 % terenu inwestycji przeznaczanego pod teren biologicznie czynny: $0,5 \cdot 0,25 \cdot 100000 \text{ m}^2 = 12500 \text{ m}^2$

$$6\,586,50\text{ m}^2 \cdot 50\% = 3\,293,25\text{ m}^2$$

2,4 m² / mieszkaniec
812 mieszkańców * 4 m² = 3 248,00 m²

Powierzchnia ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wycieczki i rekreacji i sportu powinna wynosić:

Przy ogólnodostępnym, nieogrodzonym, urządzonego terenu wycieczki i rekreacji i sportu

Pow. ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku rekreacji i sportu (tłen biol. czynny 50%): $1\,259,03\text{ m}^2 \cdot 0,5 = 629,52\text{ m}^2$

Pow. utwardzana w ramach ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego wypoczynku oraz rekreacji i sportu : 578,14 m²

Sumaryczna pow. ogólnodostępna, nieogrodzanego, urządzonego teren wypoczynku oraz rekreacji i sportu: 4 141,12 m²

Sumaryczna pow. ogólnodostępna, nieogrodzona, urządzonego teren wypoczynku oraz rekreacji i sportu na terenie biologicznie czynym: 3 564

Wanunek spinlony: 3 564,58 m² > 3 248,00 m² $\Rightarrow$ max 5 293,21 m²



ANURZEL



100

SOB ZAGOSPODAROWANIA T

72

SKALA 1:1000