

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
„KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ
I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”



URZĄD MIASTA KIELCE
BIURO ROZWOJU MIASTA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Kielce, 25 sierpnia 2026 r.

-wyłożenie do publicznego wglądu-



**URZĄD MIASTA KIELCE
BIURO ROZWOJU MIASTA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”

KIELCE 2026

AUTOR PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

mgr Karolina Szelaąg

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU PLANU:

Zespół autorski:

Główny projektant – mgr inż. arch. Marcin Kowalski, kierownik biura

Zagadnienia programowo-przestrzenne – mgr inż. arch. Aneta Grodzińska

Zagadnienia programowo-przestrzenne – mgr inż. Izabela Wrona

Zagadnienia środowiska przyrodniczego – mgr inż. Magdalena Zachariasz, mgr Sylwia Tomaszewska,
mgr Paulina Moskal

Zagadnienia komunikacyjne – mgr inż. Piotr Głowacki

Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu – mgr inż. Agnieszka Puchała

Prognoza skutków finansowych – zlecona

Kontrola i weryfikacja projektu:

Dyrektor RM – mgr inż. Anna Dwurnik

p.o. Zastępcy Dyrektora RM – mgr inż. arch. Małgorzata Woś

SPIS TREŚCI		STRONA
I	Zakres merytoryczny, cel i przedmiot opracowania, podstawa prawna, powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami oraz metodyka pracy	6
II	Charakterystyka projektu planu	10
III	Rozpoznanie i charakterystyka istniejącego stanu środowiska	11
	3.1 Położenie administracyjne i fizyczno-geograficzne	11
	3.2 Rzeźba terenu	13
	3.3 Geologia	13
	3.4 Warunki klimatyczne	14
	3.5 Jakość powietrza atmosferycznego	16
	3.6 Hałas	22
	3.7 Promieniowanie elektromagnetyczne	37
	3.8 Warunki hydrogeologiczne	38
	3.9 Gleby	41
	3.10 Szata roślinna	42
	3.11 Fauna	43
	3.12 Zasoby dziedzictwa kulturowego	43
	3.13 Walory krajobrazowe	43
	3.14 Formy ochrony przyrody	44
IV	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”	44
V	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”	45
VI	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”	46
VII	Przewidywany wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko	52
	7.1 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”	52
	7.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione – w tym objęte siecią NATURA 2000	56
	7.3 Wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, glebę, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne	57
	7.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w aspekcie czasowym, rodzaju oddziaływań, intensywności i waloryzacji	66
VIII	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	69
IX	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”	69
X	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE” z uwagi na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	70
XI	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	70
XII	Literatura, materiały źródłowe, akty prawne	71
ZAL.	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	

SPIS RYSUNKÓW:

RYSUNEK 1. FRAGMENT MAPY KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE	9
RYSUNEK 2. USYTUOWANIE PROJEKTU PLANU WZGLĘDEM ULIC	11
RYSUNEK 3. FUNKCJE BUDYNKÓW NA OBSZARZE „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE” NA TLE MIASTA KIELCE	12
RYSUNEK 4. FIZYCZNOGEOGRAFICZNE MEZOREGIONY POLSKI: WERYFIKACJA I KOREKTA GRANIC NA PODSTAWIE WSPÓŁCZESNYCH DANYCH PRZESTRZENNYCH	12
RYSUNEK 5. MAPA SPADKÓW TERENU	13
RYSUNEK 6. MAPA GEOLOGICZNA ODKRYTA MIASTA KIELCE – FRAGMENT	14
RYSUNEK 7. WARUNKI TOPOKLIMATYCZNE	15
RYSUNEK 8. ROZMIESZCZENIE ORAZ ŁADUNKI EMISJI SO _x ZE ŹRÓDEŁ PUNKTOWYCH W WOJEWÓDZTWIE ŚWIĘTOKRZYSKIM [ŹRÓDŁO: ROCZNA OCENA JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE ŚWIĘTOKRZYSKIM – RAPORT WOJEWÓDZKI ZA ROK 2024 GŁÓWNEGO INSPEKTORATU OCHRONY ŚRODOWISKA - REGIONALNY WYDZIAŁ MONITORINGU ŚRODOWISKA W KIELCACH]	16
RYSUNEK 9. ROZMIESZCZENIE ORAZ ŁADUNKI NO _x ZE ŹRÓDEŁ PUNKTOWYCH NA TERENIE WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO [ŹRÓDŁO: ROCZNA OCENA JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE ŚWIĘTOKRZYSKIM – RAPORT WOJEWÓDZKI ZA ROK 2024 GŁÓWNEGO INSPEKTORATU OCHRONY ŚRODOWISKA - REGIONALNY WYDZIAŁ MONITORINGU ŚRODOWISKA W KIELCACH]	17
RYSUNEK 10. ROZMIESZCZENIE ORAZ ŁADUNKI PYŁU PM ₁₀ ZE ŹRÓDEŁ PUNKTOWYCH W WOJEWÓDZTWIE ŚWIĘTOKRZYSKIM [ŹRÓDŁO: ROCZNA OCENA JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE ŚWIĘTOKRZYSKIM – RAPORT WOJEWÓDZKI ZA ROK 2024 GŁÓWNEGO INSPEKTORATU OCHRONY ŚRODOWISKA - REGIONALNY WYDZIAŁ MONITORINGU ŚRODOWISKA W KIELCACH]	17
RYSUNEK 11. UKŁAD KOMUNIKACYJNY W REJONIE KIELC (ŹRÓDŁO: UM.KIELCE.PL)	22
RYSUNEK 12. POZIOM IMISJI I EMISJI HAŁASU DROGOWEGO DLA OPRACOWYWANEGO TERENU	25
RYSUNEK 13. POZIOM IMISJI I EMISJI HAŁASU KOLEJOWEGO	27
RYSUNEK 14. POZIOM IMISJI I EMISJI HAŁASU PRZEMYSŁOWEGO	29
RYSUNEK 15. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.3.2. – W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE, ŹRÓDŁO: ANALIZA AKUSTYCZNA DLA PLANOWANEGO WIELOFUNKCYJNEGO KOMPLEKSU BUDYNKÓW TYPU SMARTCITY PRZY UL. ZAGNAŃSKIEJ W KIELCACH (DZIAŁKI O NR EW. 60/3, 60/4, 60/5, 60/9, OBRĘB 0006)	31
RYSUNEK 16. ZASIĘGI DŁUGOOKRESOWEGO ŚREDNIEGO POZIOMU DŹWIĘKU A POCHODZĄCEGO OD DRÓG I LINII KOLEJOWYCH (SKUMULOWANY HAŁAS KOMUNIKACYJNY) NA PODKŁADZIE PROJEKTU MPZP, ŹRÓDŁO: ANALIZA AKUSTYCZNA DLA PLANOWANEGO WIELOFUNKCYJNEGO KOMPLEKSU BUDYNKÓW TYPU SMARTCITY PRZY UL. ZAGNAŃSKIEJ W KIELCACH (DZIAŁKI O NR EW. 60/3, 60/4, 60/5, 60/9, OBRĘB 0006)	33
RYSUNEK 17. ZASIĘGI DŁUGOOKRESOWEGO ŚREDNIEGO POZIOMU DŹWIĘKU A POCHODZĄCEGO Z INSTALACJI LUB URZĄDZEŃ (HAŁAS PRZEMYSŁOWY) NA PODKŁADZIE PROJEKTU MPZP, ŹRÓDŁO: ANALIZA AKUSTYCZNA DLA PLANOWANEGO WIELOFUNKCYJNEGO KOMPLEKSU BUDYNKÓW TYPU SMARTCITY PRZY UL. ZAGNAŃSKIEJ W KIELCACH (DZIAŁKI O NR EW. 60/3, 60/4, 60/5, 60/9, OBRĘB 0006)	33
RYSUNEK 18. ZASIĘG ZLEWNI RZECI SILNICY NA TLE MIASTA KIELCE	38
RYSUNEK 19. PROJEKT MPZP NA TLE TERENÓW CENNYCH PRZYRODNICZO	44
RYSUNEK 20. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”	56
RYSUNEK 21. STREFY EMISJI I IMISJI HAŁASU ORAZ OBSZAR ROZWIĄZAŃ OCHRONNYCH W UNIWERSALNYM PODEJŚCIU DO OCHRONY PRZED HAŁASEM DROGOWYM	63

SPIS TABEL:

TABELA 1. CHARAKTERYSTYKI TOPOKLIMATÓW	15
--	----

TABELA 2. CHARAKTERYSTYKA STACJI POMIAROWYCH NA TERENIE MIASTA KIELCE,.....	18
TABELA 3. KLASYFIKACJA STREF NA TERENIE MIASTA KIELCE DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ	19
TABELA 4. DOPUSZCZALNY DŁUGOOKRESOWY ŚREDNI POZIOMU DŹWIĘKU A W DECYBELACH	32
TABELA 5. OCENA JCWP PŁYNĄCYCH NA TERENIE MIASTA KIELCE	39
TABELA 6. WYNIKI KLASYFIKACJI WSKAŹNIKÓW JAKOŚCI JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD RZEK I ZBIORNIKÓW ZAPOROWYCH W 2023 R. DLA RZeki SILNICY	39
TABELA 7. KLASA JAKOŚCI JCWPd 101 WE WSZYSTKICH PUNKTACH POMIAROWYCH; ŹRÓDŁO: 2021 - KLASY JAKOŚCI WÓD PODZIEMNYCH - MONITORING JAKOŚCI WÓD PODZIEMNYCH - MONITORING OPERACYJNY GŁÓWNY INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA	40
TABELA 8. FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO KIELC	43
TABELA 9. CHARAKTERYSTYKA SIEDLISK OBSZARU NATURA 2000 (DO 10 KM OD GRANIC PROJEKTU PLANU) ORAZ WPŁYW PLANOWANYCH INWESTYCJI NA TE OBSZARY	56
TABELA 10. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W ASPEKcie CZASOWYM, RODZAJU ODDZIAŁYWAŃ, INTENSYWNOŚCI I WALORYZACJI....	67

I. ZAKRES MERYTORYCZNY, CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ METODYKA PRACY

Zakres merytoryczny

Zakres merytoryczny niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodny z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Szczegółowe wymagania dla niniejszego opracowania określone zostały przez następujące właściwe organy:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w piśmie z dnia 14.11.2019 r. znak WPN-II.411.1.42.2019.DZ;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach w piśmie z dnia 29.10.2019 r., znak SE.V-4411/39/19.

Cel i przedmiot opracowania

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest przedstawienie wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE” na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury. Prognoza przedstawia rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziaływanie na środowisko.

Zakres terytorialny prognozy oddziaływania na środowisko pokrywa się z zakresem terytorialnym obszaru objętego planem miejscowym, jednak ze względu na możliwość występowania wzajemnych oddziaływań z otoczeniem uwzględnia również tereny przyległe, a w przypadku obszarów Natura 2000 tereny oddalone do 10 km od granic planu.

Analizowany obszar położony jest w północnej części miasta w narożniku ulicy Zagnańskiej oraz ulicy Kornela Morawieckiego. Obszar mpzp obejmuje tereny po dawnym centrum handlowym branży budowlano-ogrodniczej „NOMI”. Obiekt nie pełni swojej pierwotnej funkcji. Budynek po sklepie „NOMI” obecnie wykorzystywany jest jako magazyn główny GRUPY MAC. Na terenie objętym projektem planu znajduje się również sklep z materiałami dekarскими, myjnia samochodowa oraz parking.

Obszar planu sąsiaduje od strony zachodniej z terenami kolejowymi, od strony wschodniej graniczy z ul. Zagnańską, od strony północnej z ulicą Kornela Morawieckiego, a od południa z zabudową produkcyjno-magazynową. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 3,1 ha.

W okolicy przeważa zabudowa magazynowa i produkcyjna. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu, od strony południowej, znajdują się obiekty firmy Lyovit, która produkuje liofilizowaną żywność. Od strony zachodniej teren graniczy z linią kolejową nr 8 i przyległymi do niej bocznkami, stanowiącymi kolejowe tereny zamknięte. Wschodnią granicę terenu wyznacza pas drogowy ul. Zagnańskiej, za

którym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skupiona wokół ulicy Piaski nad Rzeką.

Większość terenu objętego planem zajmują grunty Gminy Kielce oddane w wieczyste użytkowanie spółce MAC Inwestycje Sp. z o.o. (97%). Pozostałą część terenu stanowią grunty Gminy Kielce.

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- Uchwała Rady Miasta w Kielcach Nr XVIII/303/2019 z dnia 19 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”.

Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ustalenia przestrzenne zawarte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami planu województwa, strategii rozwoju województwa oraz strategii rozwoju miasta Kielce, a także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. W prognozie wzięto także pod uwagę zapisy zawarte między innymi w takich opracowaniach jak:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce¹,
- Strategia Rozwoju Miasta Kielce 2030+ w kierunku Smart City²,
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Kielce na lata 2020-2024³,
- Strategiczna mapa hałasu Miasta Kielce 2022,
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030⁴;
- Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Kielce⁵,
- Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2021-2025⁶,
- Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2026-2030⁷,
- Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2023-2045⁸,

¹ Uchwała Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. ze zm.

² Uchwała Nr LXII/1256/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Strategia Rozwoju Miasta Kielce 2030+ w kierunku Smart City”

³ Uchwała Nr XXXI/604/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Kielce na lata 2020-2024”

⁴ Uchwała Nr XX/351/2019 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przyjęcia „Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030”

⁵ Uchwała Nr XXXIX/758/2021 Rady Miasta Kielce w sprawie przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Kielce”, wykonawca opracowania ATMOTERM S.A., 2021 r.

⁶ Uchwała Nr XXXVII/723/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2021-2025”

⁷ Uchwała Nr XXXII/568/2025 Rady Miasta Kielce z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2026-2030”

⁸ Uchwała Nr LXXIV/1504/2023 Rady Miasta Kielce z dnia 13 kwietnia 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Kielce na lata 2023-2045

- Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Kielce na lata 2025-2048⁹,
- Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Kielce¹⁰,
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Kielce na lata 2020-2027 – aktualizacja¹¹,
- Strategia rozwoju elektromobilności i infrastruktury paliw alternatywnych na terenie Miasta Kielce (z uwzględnieniem Kieleckiego Obszaru Funkcjonalnego), 2020,
- Program ochrony środowiska dla miasta Kielce na lata 2018-2022 z perspektywą do 2026 r.¹²,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły¹³,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego oraz zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotycząca opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego¹⁴,
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa świętokrzyskiego¹⁵,
- Aktualizacja programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych¹⁶,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa Świętokrzyskiego 2023-2028¹⁷,
- Dokumentacja hydrogeologiczna rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce (Nr KDH/013/5876/96),
- Dodatek do „Dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji (RE) Kielce w tym GZWP 417 Kielce” w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417 Kielce.

Plan miejscowy (będący aktem prawa miejscowego) stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych, jest także aktem koordynującym politykę przestrzenną organów miasta w powiązaniu z rozwojem gospodarczym i społecznym.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce przyjęte uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. ze zm.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.) ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

⁹ Uchwała Nr XI/233/2024 Rady Miasta Kielce z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Kielce na lata 2025-2048 ze zmianą

¹⁰ Uchwała Nr LY/1073/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 16 grudnia 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Kielce”

¹¹ Uchwała Nr LXVI/1340/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 13 października 2022 r. zmieniająca uchwałę nr XIV/257/2015 z dnia 8 października 2015 roku w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Kielce”, zmieniona uchwałą nr XXVI/531/2016 z dnia 14 czerwca 2016 roku i uchwałą nr 111/44/2018 z dnia 6 grudnia 2018 roku

¹² Uchwała Nr II/32/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla miasta Kielce na lata 2018-2022 z perspektywą do 2026 r.

¹³ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300);

¹⁴ Uchwała Nr XXVII/377/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2020 r. ws. zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”.

¹⁵ Uchwała Nr IV/53/24 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa świętokrzyskiego”

¹⁶ Uchwała Nr LXIV/798/23 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie „Aktualizacji programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”

¹⁷ Uchwała Nr LXV/809/23 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 października 2023 r.

Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium (art. 15 ust. 1 w/w ustawy).

Obszar objęty planem obejmuje tereny określone na planszy Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującego SUIKZP Miasta Kielce jako istniejące wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²: i-WOH 3, ul. Zagnańska (Nomi). Ponadto zgodnie z ustaleniami Studium możliwe jest dopuszczenie przeznaczenia terenu innego niż lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego. Dotyczy to w szczególności funkcji takich jak:

- magazynowe,
- usługi ogólnomiejskie i podstawowe,
- handel i rzemiosło,
- w ograniczonym zakresie funkcja mieszkaniowa.



Załącznik Nr do uchwały Nr XXVIII/648/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r.



Rysunek 1. Fragment mapy kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce

Przewidywany zakres planu obejmować będzie wprowadzenie w miejsce istniejącej zabudowy kompleksu zabudowy handlowo-usługowej mieszczącej: wielkopowierzchniowy obiekt handlowy, inne funkcje usługowe i magazynowe towarzyszące funkcji handlowej, lub usługowej, garaże wielokondygnacyjne, myjnie samochodowe oraz, w ograniczonym zakresie, funkcję mieszkaniową.

Metodyka pracy

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko w pierwszej kolejności uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy. Przeprowadzono analizę stanu środowiska na podstawie wizji w terenie oraz rozpoznania dostępnych materiałów źródłowych. Przeanalizowano rozwiązania przyjęte w projekcie planu, oraz ocenę istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji ustaleń planu. Efektem końcowym zastosowanych metod jest sformułowanie wniosków.

II. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

Teren projektu planu nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem niewielkiego fragmentu wzdłuż ul. Zagnańskiej. Dla tego fragmentu obowiązuje uchwała Nr XLIII/778/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II – Zalew Kielecki – Klonowa – Piaski” (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 21 maja 2013 r. poz. 2225), obejmująca tereny dróg publicznych (wydzielenia 2KDG i 24KDG).

W lipcu 2019 r. wpłynął do Prezydenta Miasta Kielce wniosek użytkownika wieczystego terenu działek nr ewidencyjny: 57/3, 60/3, 60/4, 60/5 i 60/9, położonych w obrębie 0006 przy ul. Zagnańskiej w Kielcach – grupy MAC Inwestycje Sp. z o.o. o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Całość wnioskowanego obszaru obejmuje inwestycję pod nazwą „Wielofunkcyjny kompleks budynków typu SMART CITY”. Dołączona do wniosku koncepcja zakłada, że będą to cztery budynki o wysokości od 7 do 15 kondygnacji. Program funkcjonalny obejmuje: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, handel o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², garaże i parkingi oraz inne funkcje uzupełniające.

W dniu 30.10.2019 r. Inwestor uzupełnił wniosek, wnosząc o dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej.

W oparciu o złożony wniosek wraz z jego modyfikacjami oraz po przeanalizowaniu zasadności wprowadzenia określonego przeznaczenia tego terenu, przystąpiono do prac planistycznych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR Y.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko otrzymał wymagane opinie i uzgodnienia, w tym opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (pismo znak: WOO-III.410.1.12.2022.ML z dnia 8 kwietnia 2022 r.). Następnie ww. plan dnia 15 września 2022 r. został przyjęty uchwałą Nr LXV/1322/2022 Rady Miasta Kielce.

W październiku 2022 r. plan otrzymał ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR SPN.III.4130.38.2022 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 października 2022 r. w którym stwierdzono nieważność w całości ww. uchwały, ze względu na brak zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium.

Projekt miejscowego planu został skorygowany, funkcja mieszkaniowa została znacznie ograniczona, w taki sposób, aby nie naruszał on ustaleń Studium. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu została uaktualniona pod względem przepisów prawnych i dostosowana do zapisów procedowanego projektu planu. W rezultacie, zgodnie z ustaleniami Studium w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono następujące tereny:

1. **MWU1** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
2. **UC1** – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W czerwcu 2025 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do instytucji w celu ponownego zaopiniowania i uzgodnienia. Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR Y.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko otrzymał wymagane opinie i uzgodnienia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w opinii znak: WOO-III.410.1.67.2025.ML.3 z dnia 17 września 2025 r. zaopiniował ww. projekt negatywnie z uwagi na narażenie terenów mieszkaniowych na emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza.

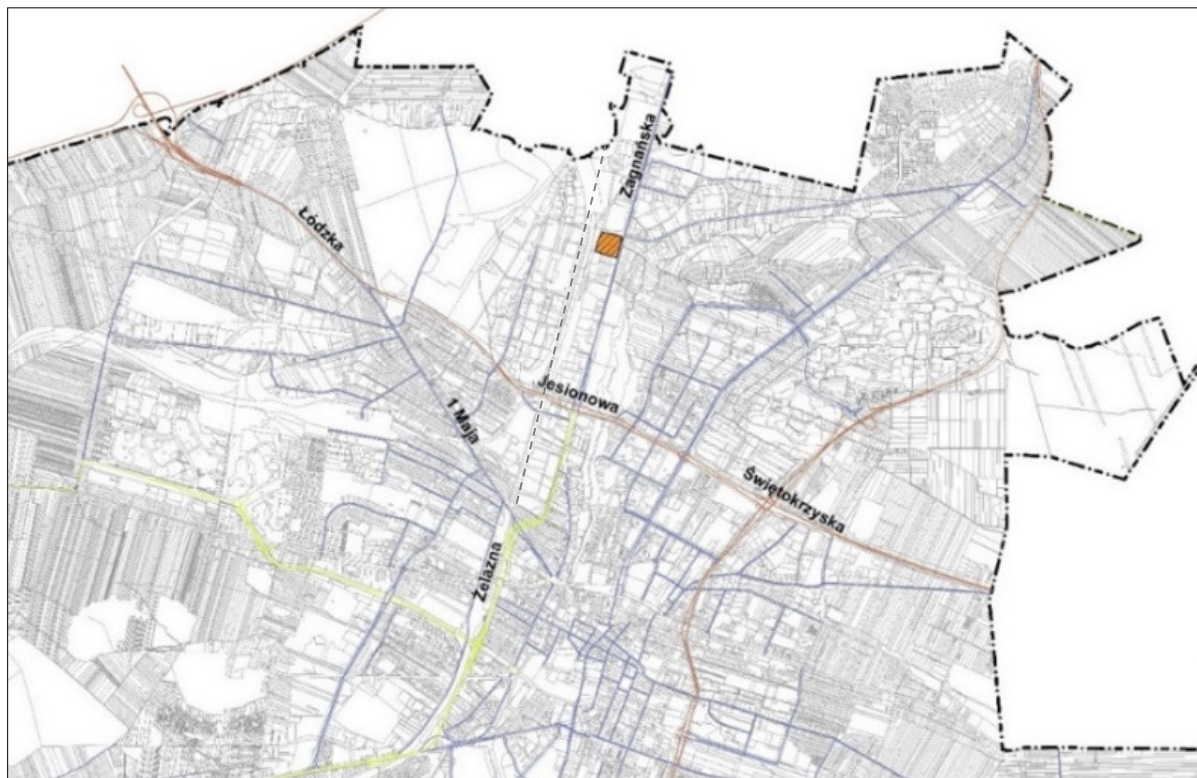
W dniu 10 grudnia 2025 r. Inwestor uzupełnił wniosek o dokument pt. *Analiza akustyczna dla planowanego wielofunkcyjnego kompleksu budynków typu SmartCity przy ul. Zagnańskiej w Kielcach (działki o nr ew. 60/3, 60/4, 60/5, 60/9, obręb 0006)*, opracowany przez Hydrogeotechnika Sp. z o.o. Dokument ten został wykorzystany jako materiał pomocniczy podczas opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Ww. dokument został przeanalizowany, co doprowadziło do wniosków, które zostały omówione w dalszej części prognozy, w szczególności w podrozdziałach 3.6. *Hałas* oraz 7.3 *Wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, glebę, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne*.

III. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

O przydatności danego terenu dla różnych potrzeb m.in. budownictwa świadczy zarówno rzeźba terenu, budowa geologiczna jak i elementy środowiska ożywionego tj. woda, roślinność, zwierzęta i inne. Istniejący stan środowiska został dokładnie przeanalizowany na obszarze, dla którego sporządzana jest prognoza oddziaływania na środowisko. Jego charakterystykę opisano w niniejszym rozdziale.

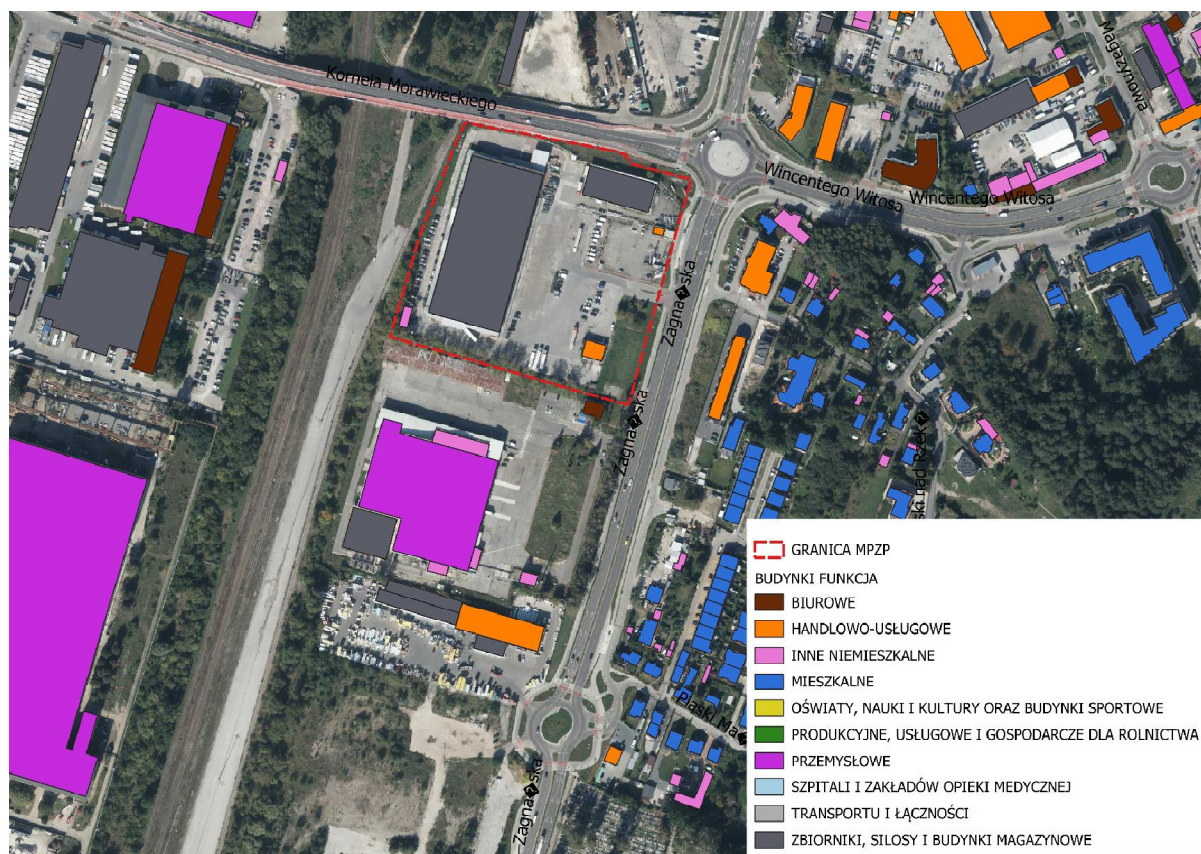
3.1. Położenie administracyjne i fizyczno-geograficzne

Obszar, dla którego sporządzony został projekt planu miejscowego zlokalizowany jest w północnej części miasta Kielce. Zajmuje on teren położony na zachód od ulicy Zagnańskiej, na południe od ul. Kornela Morawieckiego i na wschód od torów kolejowych (Rysunek 2).



Rysunek 2. Usytuowanie projektu planu względem ulic

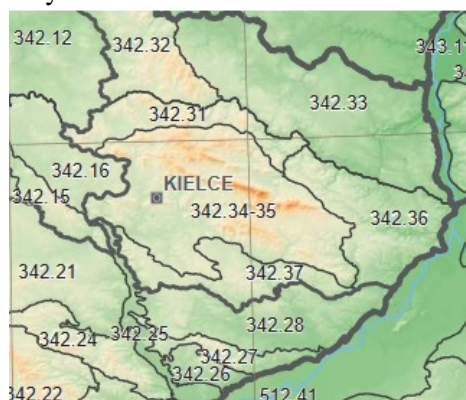
Zarówno na terenie projektu planu, jak i w jego sąsiedztwie, przeważa zabudowa magazynowa, produkcyjna, mieszkaniowa i usługowa. Przeznaczenie budynków przedstawia Rysunek 3.



Rysunek 3. Funkcje budynków na obszarze „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE” na tle miasta Kielce

Według zmodyfikowanej wersji podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne dokonanej przez zespół pod redakcją Jerzego Solona¹⁸ analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie następujących jednostek fizycznogeograficznych:

Jednostka	Nazwa własna	Oznaczenie
megaregion	Pozaeuropejska Europa Środkowa	3.
provincia	Wyżyny Polskie	34.
podprovincia	Wyżyna Małopolska	342.
makroregion	Wyżyna Kielecka	342.3
mezoregion	Góry Świętokrzyskie	342.34-35



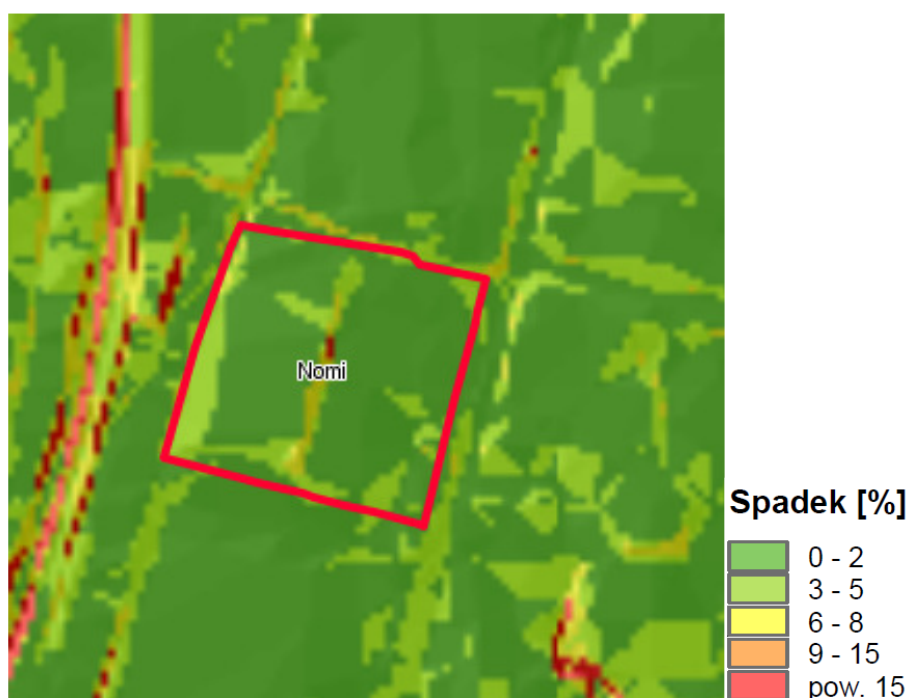
Rysunek 4. Fizycznogeograficzne mezoregiony Polski: Weryfikacja i korekta granic na podstawie współczesnych danych przestrzennych

¹⁸ Praca zbiorowa (red.) Solon J., 2018, Fizycznogeograficzne mezoregiony Polski: Weryfikacja i korekta granic na podstawie współczesnych danych przestrzennych, „Geographia Polonica” vol.91, iss.2, pp.143-170

3.2. Rzeźba terenu

Miasto Kielce leży w obrębie Wyżyny Kieleckiej w Górach Świętokrzyskich. Charakteryzują je duże różnice wysokościowe. Najwyższym punktem jest Góra Telegraf – 406 m n.p.m., najniżej położona jest dolina Bobrzy – 235 m n.p.m.

Teren opracowania zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie Zalewu Kieleckiego i rzeki Silnicy. Projekt planu znajduje się w całości na poziomie 280 m n.p.m. Spadki w granicach projektu planu mieszczą się w granicach od 0 do 5%.



Rysunek 5. Mapa spadków terenu

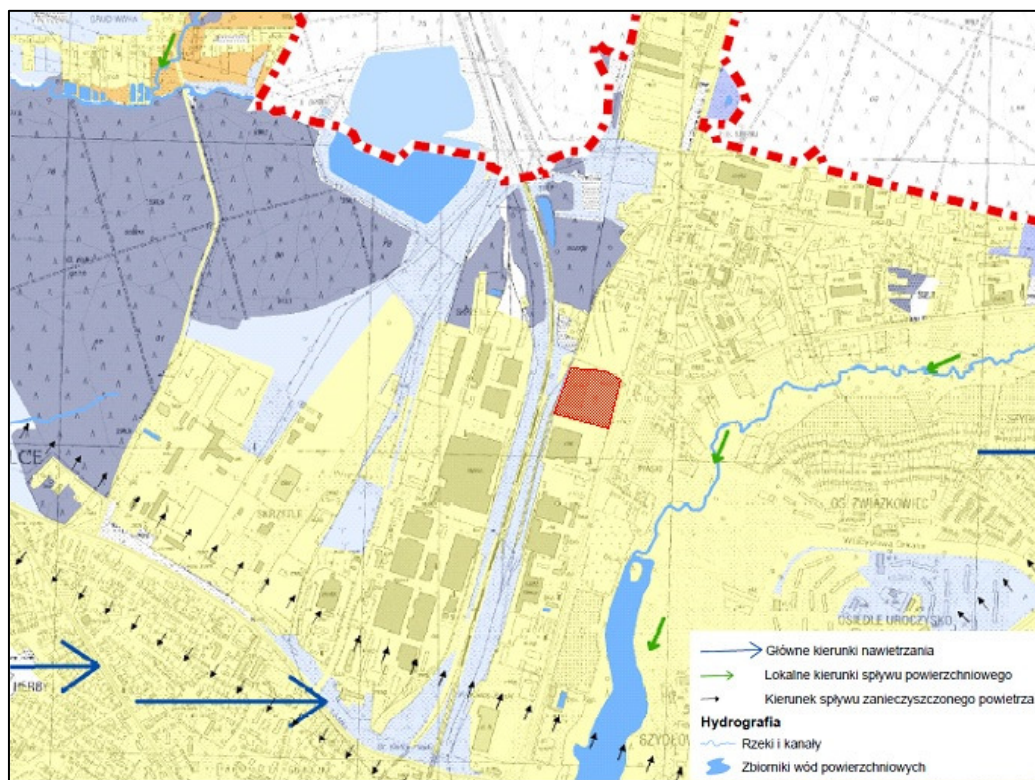
Na terenie objętym projektem planu nie występują wyrobiska, hałdy i inne formy poeksploatacyjne lub formy powstałe w wyniku procesów erozyjnych i antropogenicznych np. wąwozy, jary. Brak jest również obszarów osuwiskowych zgodnie z opracowanym w 2024 r. „Rejestrem terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy na obszarze miasta Kielce”, do prowadzenia którego zobowiązany jest Prezydent Miasta Kielce na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270). Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi zostały wprowadzone do bazy Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej SOPO.

Obszar opracowania poddany został działalności antropogenicznej, w skutek czego naturalne środowisko, w tym rzeźba terenu uległa przekształceniom, tworząc tzw. antroposferę (sfera działalności człowieka, w której następują przekształcenia i dostosowanie elementów naturalnego środowiska do swoich potrzeb). Teren uległ przemianie na skutek przestrzennego rozwoju miasta – wprowadzenie zabudowy handlowo-magazynowej, biurowej z towarzyszącymi tej zabudowie parkingami oraz siecią infrastruktury drogowej.

3.3. Geologia

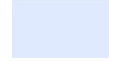
Miasto Kielce jest bardzo zróżnicowane pod względem budowy geologicznej. Występują tu osady w obrębie całego paleozoiku (540.0 – 253.8 Ma), triasu (251.0 – 199.6 Ma), a także kenozoiku (65.5 Ma – rec.).

Analiza warunków topoklimatycznych²⁰ plasuje obszar opracowania w topoklimacie niekorzystnym ze względu na udział terenów zabudowanych.



Rysunek 7. Warunki topoklimatyczne

Tabela 1. Charakterystyki topoklimatów

Topoklimat	Charakterystyka	Lokalizacja
Niekorzystny ze względu na udział terenów zabudowanych 	Występuje na obszarach zwartej zabudowy. Cechują go niekorzystne warunki solarne, zwiększona amplituda temperatur oraz utrudnione przewietrzanie, a ponadto krótszy okres zalegania pokrywy śnieżnej. Na niekorzystne warunki wpływa przede wszystkim ograniczona wymiana powietrza, zwłaszcza przy braku sąsiedztwa terenów dynamizujących wymianę powietrza oraz zwiększona liczba jąder kondensacji.	w granicach projektu planu
Przeciętny 	Obszary płaskie o spadku terenu do 5%, o średnich warunkach usłonecznienia, temperatury powietrza, dobrych warunkach wilgotnościowych i bardzo dobrych warunkach kontrastów temperaturowych i wilgotności względnej powietrza.	tereny kolejowe

Na przedmiotowym terenie występuje topoklimat niekorzystny, charakterystyczny dla obszarów zabudowanych. Istniejąca zabudowa ma charakter niskiej intensywności i wyróżniają ją zabudowania (1-2) kondygnacyjne. W związku z tym nie obserwuje się znaczących problemów z przewietrzaniem terenu. Wysoki stopień pokrycia terenu materiałami utwardzonymi, powoduje podwyższoną temperaturę powietrza, natomiast niski udział powierzchni czynnych biologicznie oraz szybki spływ wód opadowych i roztopowych skutkuje obniżoną wilgotnością powietrza. Obszar graniczący z planem od zachodu (tereny kolejowe) charakteryzuje topoklimat przeciętny. Kierunek spływu zanieczyszczonego powietrza obserwuje się w kierunku północnym od skrzyżowania ul. Zagnańskiej z ul. Jesionową w przeciwieństwie do kierunku spływu powierzchniowego, który następuje w kierunku

²⁰ Praca zbiorowa (red.) Szulczewska B., 2012, Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, SGGW Warszawa – Aktualizacja 2012

południowym wzdłuż rzeki Silnicy. Główne kierunki nawietrzania obserwuje się zgodnie z kierunkiem wiatrów od zachodu ku wschodowi.

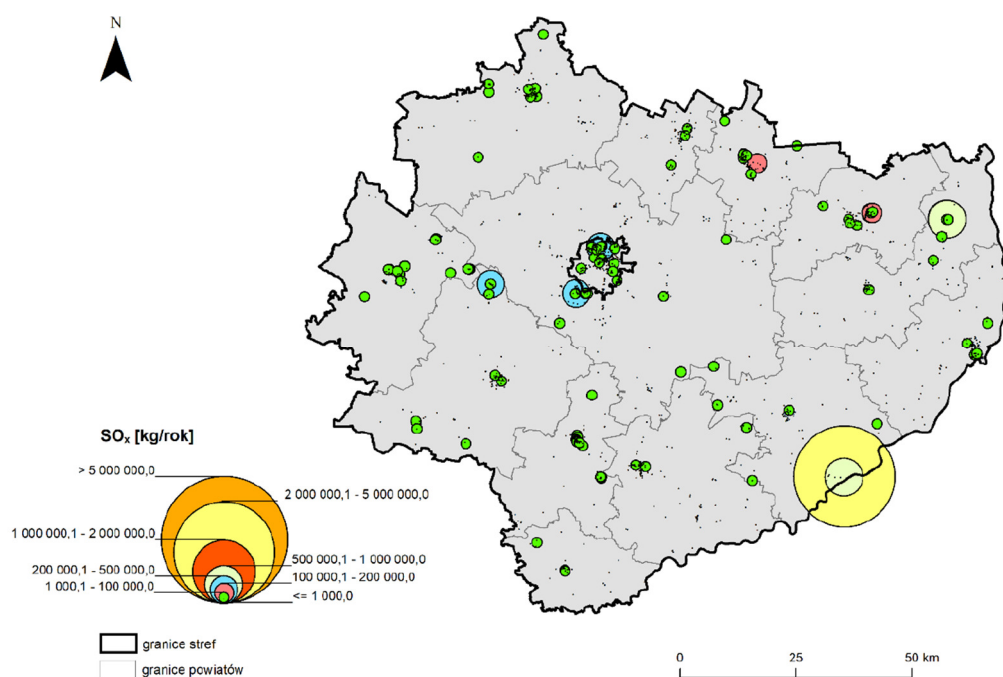
3.5. Jakość powietrza atmosferycznego

Źródłem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na terenie miasta są przede wszystkim: elektrociepłownia Kielce, lokalne kotłownie i paleniska indywidualne, transport lokalny oraz zakłady przemysłowe.

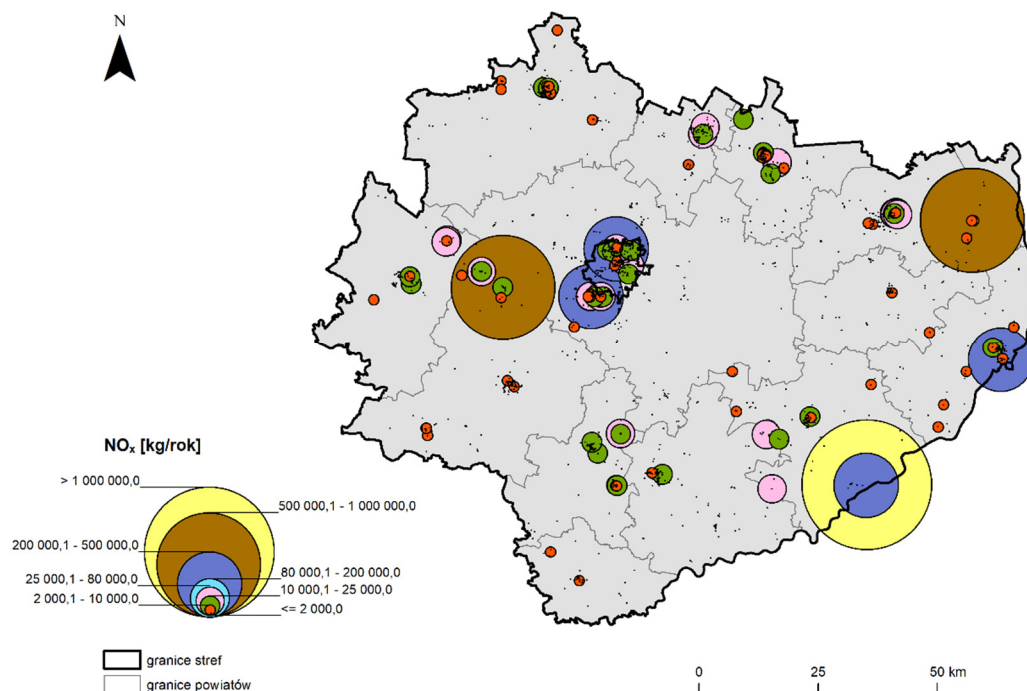
Do czynników oddziałujących w sposób dominujący na jakość powietrza na obszarze Kielc należy tzw. niska emisja. Jest ona związana z ogrzewaniem budynków mieszkalnych oraz obiektów użyteczności publicznej indywidualnymi źródłami ciepła (które zaspokajają około 45% potrzeb ciepłych miasta), często nieefektywnymi i niespełniającymi wymagań środowiskowych.

Poza niską emisją na stan powietrza znacząco wpływa również emisja ze źródeł liniowych, co wynika bezpośrednio z faktu, że przez teren Kielc przebiegają 2 drogi krajowe: DK 73 i DK 74, a także droga wojewódzka DW 762, które charakteryzują się dużym natężeniem ruchu pojazdów, a tym samym są poważnym źródłem emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

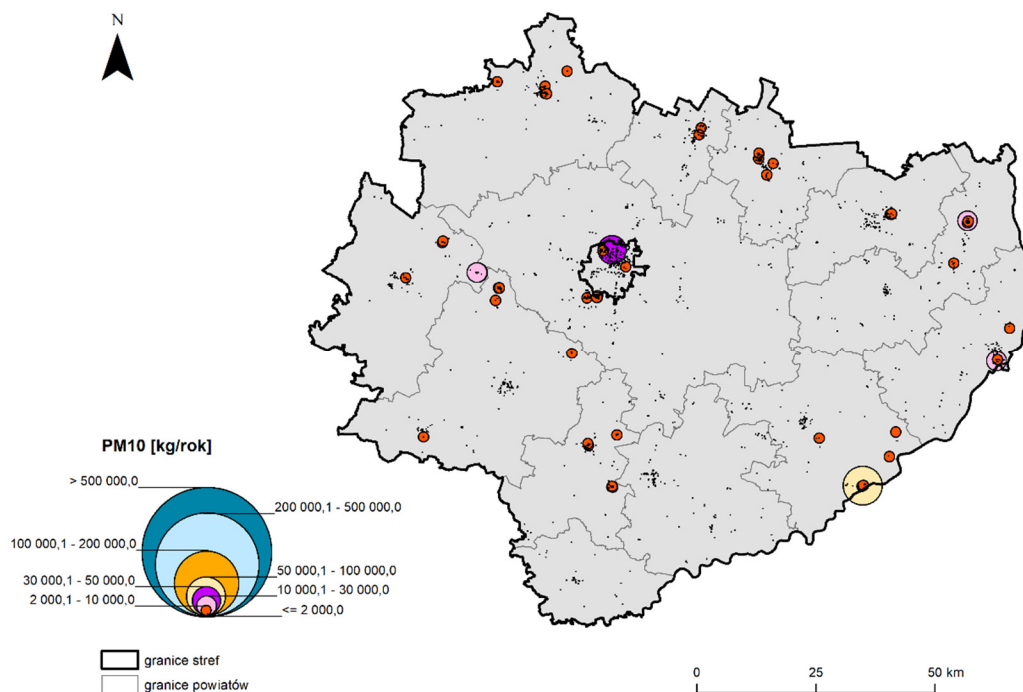
W skali województwa największe emitery punktowe to zakłady związane m. in. z przemysłem cementowym, które znajdują się w okolicach Małogoszcza, Nowin oraz Ożarowa.



Rysunek 8. Rozmieszczenie oraz ładunki emisji SO_x ze źródeł punktowych w województwie świętokrzyskim [źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim – Raport wojewódzki za rok 2024 Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska - Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Kielcach]



Rysunek 9. Rozmieszczenie oraz ładunki NO_x ze źródeł punktowych na terenie województwa świętokrzyskiego [źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim – Raport wojewódzki za rok 2024 Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska - Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Kielcach]



Rysunek 10. Rozmieszczenie oraz ładunki pyłu PM₁₀ ze źródeł punktowych w województwie świętokrzyskim [źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim – Raport wojewódzki za rok 2024 Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska - Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Kielcach]

Biorąc pod uwagę rozmieszczenie emitorów punktowych w skali województwa oraz przeważający kierunek wiatrów, miasto Kielce nie jest zagrożone napływem zanieczyszczeń emitowanych przez

największe zakłady. Zanieczyszczenia zewnętrzne mogą napływać jedynie z okolic Małogoszcza i Nowin.

Na terenie miasta Kielce w 2024 roku prowadzony był monitoring jakości powietrza w 4 stacjach pomiarowych, których charakterystykę przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 2. Charakterystyka stacji pomiarowych na terenie miasta Kielce,
źródło: <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/station/search>

Kod stacji	Nazwa stacji	Lokalizacja	Typ stacji	Substancje mierzone / typ pomiaru
SkKielJurajs	Kielce, ul. Jurajska	Kielce, ul. Jurajska 7	tło	- pył zawieszony PM10 / 24-godzinny - benzo(a)piren w PM10 / 24-godzinny - pył zawieszony PM10 / 1-godzinny - pył zawieszony PM10 / 24-godzinny - benzo(a)piren w PM10 / 24-godzinny - pył zawieszony PM10 / 1-godzinny
SkKielTargow	Kielce, ul. Targowa	ul. Targowa 3	tło	- benzo(j)fluoranten w PM10 / 24-godzinny - arsen w PM10 / 24-godzinny - benzo(a)piren w PM10 / 24-godzinny - benzen / 1-godzinny - kadm w PM10 / 24-godzinny - nikiel w PM10 / 24-godzinny - tlenek azotu / 1-godzinny - dwutlenek azotu / 1-godzinny - tlenki azotu / 1-godzinny - ozon / 1-godzinny
SkKielWarsza	Kielce, ul. Warszawska	ul. Warszawska 108	komunikacyjna	- tlenek węgla / 1-godzinny - tlenek azotu / 1-godzinny ciągły - dwutlenek azotu / 1-godzinny ciągły - tlenki azotu / 1-godzinny ciągły - pył zawieszony PM10 / 1-godzinny ciągły
SkKielWarsza	ul. Warszawska	ul. Warszawska 210	tło	pył zawieszony PM2.5 / 24-godzinny codzienny

Zaliczenie strefy miasto Kielce do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami, co do działań na rzecz poprawy jakości powietrza (w przypadku, gdy nie są spełnione określone kryteria) lub na rzecz utrzymania tej jakości (jeżeli spełnia ona przyjęte standardy).

Zaprezentowane poniżej oceny poziomów substancji w powietrzu i klasyfikacji stref są wynikiem badań prowadzonych na terenie miasta Kielce i zaprezentowanych w opracowaniu pt. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim. Raport wojewódzki za rok 2023”. Poniżej przytoczono

wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.

Tabela 3. Klasyfikacja stref na terenie miasta Kielce dla poszczególnych zanieczyszczeń

Zanieczyszczenia dla których dokonuje się klasyfikacji strefy	Symbol klasy wynikowej
Dwutlenek siarki (SO ₂)	A
Dwutlenek azotu (NO ₂)	A
Tlenek węgla (CO)	A
Benzen (C ₆ H ₆)	A
Ozon (O ₃)	A – według poziomu docelowego D2 – według poziomu celu długoterminowego
Pył (PM ₁₀)	A
Pył (PM _{2,5})	A – z uwzględnieniem poziomu dopuszczalnego I fazy – ochrona zdrowia ludzi A1 – z uwzględnieniem poziomu dopuszczalnego II fazy – ochrona zdrowia ludzi
Ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM ₁₀	A
Arsen (As) w pyłe zawieszonym PM ₁₀	A
Kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM ₁₀	A
Nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM ₁₀	A
Benzo(a)piren B(a)P w pyłe zawieszonym PM ₁₀	C
Objaśnienia: Strefa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych Strefa A1 – w przypadku pyłu zawieszonego PM _{2,5} , w roku 2024 obowiązuje poziom dopuszczalny II fazy, przy ocenie którego stosuje się dotychczasowe oznaczenie klas: A1 i C1. Strefa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczając poziom dopuszczalny powiększone o margines tolerancji. W przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalny, docelowy. Strefa D2 – powyżej poziomu celu długoterminowego	

Zgodnie z zasadami oceny rocznej klasę strefy dla danego zanieczyszczenia określa się na podstawie jego stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych rozważaną substancją. W rezultacie, nawet obszar przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczenia o małym zasięgu decyduje o wyniku klasyfikacji całej strefy (nawet o dużej powierzchni). Należy zatem pamiętać, że zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy, a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

Na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie świętokrzyskim – Raport wojewódzki za rok 2024 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla strefy miasto Kielce zakwalifikowanej do klasy:

- **C** w związku z przekroczeniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- **D2** w związku z przekroczeniem poziomu celu długoterminowego ozonu.

W Kielcach w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: ołów, kadm, arsen i nikiel.

Największym problemem w skali województwa świętokrzyskiego są wysokie stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń-marzec, październik-grudzień). Przekroczenie poziomu docelowego B(a)P wystąpiło w 2024 r. prawie na wszystkich stacjach pomiarowych w województwie. Główną przyczyną przekroczeń jest „niska” emisja pochodząca z indywidualnego ogrzewania budynków.

W ostatnim dziesięcioleciu można zauważyć stopniową poprawę jakości powietrza pod względem poziomu zanieczyszczenia pyłami drobnymi. W 2024 roku na żadnej stacji w województwie świętokrzyskim nie odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. Jednak nadal w sezonie grzewczym istotny problem stanowią wysokie dobowe stężenia pyłu zawieszonego PM10.

W okresie letnim obserwowany jest wzrost stężeń ozonu, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz w dużej mierze warunkami meteorologicznymi. W 2024 r. nie stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego ozonu określonego dla kryterium ochrony zdrowia ludzi, w związku z czym strefa miasto Kielce została przypisana do klasy D2. Stwierdzono jednak, podobnie jak w latach poprzednich, przekroczenie poziomu celu długoterminowego na wszystkich stacjach pomiarowych w województwie.

Ocena jakości powietrza, według kryterium ochrony roślin, wykonana została dla strefy świętokrzyskiej, czyli dla terenów, dla których kryterium to ma zastosowanie. Z oceny wyłączone są miasta o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy oraz aglomeracje, stąd brak klasyfikacji dla miasta Kielce.

Ustalenie przyczyn występowania wykazanych przekroczeń wartości kryterialnych stężeń wymaga szczegółowych analiz studialnych, niemniej już na etapie opracowania rocznej oceny można wstępnie podać prawdopodobne przyczyny wystąpienia przekroczenia pyłu PM10, pyłu PM2,5, O3 i B(a)P na wskazanych obszarach, a są to:

- oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków;
- napływ zanieczyszczeń spoza strefy (trans graniczny charakter zanieczyszczeń);
- warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się ozonu;

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza są realizowane w ramach programów ochrony powietrza (POP) dla województwa świętokrzyskiego. Obecnie na terenie województwa obowiązuje uchwalona przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego we wrześniu 2023 r. „Aktualizacja programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”.

Program ochrony powietrza jest dokumentem, który wskazuje istotne przyczyny wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określa działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza w województwie.

Program wskazuje możliwe do podjęcia działania naprawcze, które pozwolą przyczynić się do poprawy jakości powietrza w regionie:

- 1) Ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego – działanie wskazane w harmonogramie,
- 2) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z transportu drogowego – w harmonogramie wskazano wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny miejskie,

- 3) Ograniczenie emisji niezorganizowanej pochodzącej z zakładów wydobywania i przeróbki kruszyw,
- 4) Kształtowanie polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie stanu jakości powietrza,
- 5) Prowadzenie edukacji ekologicznej – działanie wskazane w harmonogramie,
- 6) Prowadzenie działań kontrolnych – działanie wskazane w harmonogramie.

Planowanie przestrzenne jest podstawowym narzędziem do ochrony, jak i kształtowania środowiska, ponieważ cały proces planowania określa przeznaczenie poszczególnych terenów oraz warunki i sposób ich zagospodarowania. Wymagane jest takie kształtowanie planów zagospodarowania przestrzennego, aby uwzględniały one zasady ochrony środowiska, w tym również ochrony powietrza. Opracowania planistyczne winny wprowadzać rozwiązania zapewniające ochronę oraz przywracanie środowiska do stanu właściwego. Główną zasadą polityki przestrzennej jest zapewnienie ładu przestrzennego i warunków zrównoważonego rozwoju, która jest kompromisem pomiędzy koniecznością ochrony środowiska a rozwojem gospodarczym i społecznym gmin, a także działaniami na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców.

Uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mające wpływ na jakość powietrza mogą dotyczyć:

- ograniczenia bądź zakazu możliwości lokalizowania obiektów o określonych funkcjach w obrębie poszczególnych jednostek urbanistycznych;
- stosowanie rozwiązań organizacyjnych lub technicznych dla obiektów mogących powodować przekroczenia standardów jakości powietrza.

Bardzo ważnym elementem są plany zagospodarowania przestrzennego (szczególnie w miastach, np. Kielce), które powinny uwzględniać wyznaczenie, ochronę i zachowanie korytarzy przewietrzania lub klinów przewietrzających miasta. Klipy takie stanowią naturalne lub specjalnie projektowane obszary wolne od zabudowy, porośnięte odpowiednią roślinnością, których zadaniem jest zapewnienie przepływu mas powietrza przez miasto w sposób usprawniający rozpraszanie zanieczyszczeń.

Niska emisja powstaje w wyniku procesów spalania paliw w lokalnych kotłowniach i piecach oraz z procesów spalania paliw w silnikach samochodowych. Procesowi spalania paliw towarzyszy emisja między innymi takich substancji jak: pyły, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenki węgla, metale ciężkie. Znaczący udział w emisji tych substancji mają procesy spalania w domowych piecach grzewczych, gdzie stosuje się konwencjonalne ogrzewanie węglowe. Paliwem wykorzystywanym w paleniskach domowych jest najczęściej węgiel o złej charakterystyce i niskich parametrach grzewczych (m.in. wartości opałowej).

Cechą charakterystyczną niskiej emisji jest to, że emisja substancji następuje z emitorów (kominów), które mają zaledwie kilkanaście lub kilkadziesiąt metrów wysokości co powoduje, że przy zwartej zabudowie mieszkaniowej, zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsca ich powstawania, stając się poważnym problemem ekologicznym i zdrowotnym lokalnych społeczności. Oprócz znaczącego wpływu na środowisko, substancje zawarte w emitowanych do powietrza spalinach, przyczyniają się do powstawania u ludzi wielu groźnych chorób, głównie nowotworowych.

Poza źródłami niskiej emisji związanymi ze spalaniem paliw w sektorze komunalno-bytowym na terenie Kielc występują również inne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, które nie są przedmiotem aktualizacji oraz nie wchodzi w zakres opracowania dokumentu.

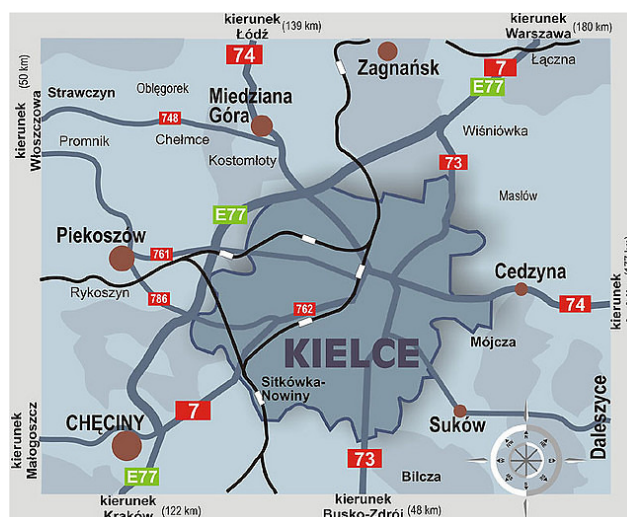
Do źródeł tych zalicza się:

- punktowe źródła emisji, które związane są ze spalaniem paliw w kotłach i piecach oraz technologią prowadzoną w danym zakładzie (emisja zanieczyszczeń z tych źródeł odbywa się z emitorów (kominów) dużo wyższych niż w przypadku emisji niskiej),
- liniowe źródła emisji (również zaliczane do źródeł niskiej emisji), związane z transportem (emisja zanieczyszczeń związana jest ze spalaniem paliw w silnikach (tzw. Emisja spalinowa) oraz dodatkowo z procesami ścierania jezdni, opon i hamulców (tzw. Emisja pozaspalinowa), źródłem emisji jest również unoszenie drobin pyłu w wyniku wzniesienia go z powierzchni na skutek ruchu pojazdów (tzw. emisja wtórna)),
- źródła emisji niezorganizowanej, np. otwarte hałdy węgla lub innych materiałów sypkich, gleby (emisja związana jest z występowaniem tzw. erozji wietrznej, której towarzyszy przemieszczanie się materiału pod wpływem wiatru jako środka transportu²¹).

3.6. Hałas

Źródłem hałasu w mieście jest przede wszystkim transport drogowy, kolejowy, zakłady przemysłowe oraz centra handlowe. Na zlecenie Prezydenta Miasta Kielce w Kielcach w 2022 roku wykonana została „Strategiczna mapa hałasu miasta Kielce” (INTERNOISE Marek Jucewicz, 2022 r.) z której pochodzą dane dotyczące hałasu. Zgodnie z powyższym opracowaniem ul. Kornela Morawieckiego (stanowiąca północną granicę obszaru opracowania) w czasie wykonywania pomiarów i badań akustycznych była na etapie realizacji. W związku z tym dane akustyczne dotyczące tej drogi zostały określone na podstawie prognozowanych wyliczeń natężenia ruchu i poziomu dźwięku.

Główne ciągi drogowe zlokalizowane są wzdłuż ulic: Łódzkiej, 1 Maja, Jagiellońskiej, Krakowskiej, Sandomierskiej, Ściegiennego, Al. Solidarności, Zagnańskiej, Świętokrzyskiej (głównie trasa „przelotowa”), Radomskiej, Pileckiego, ciągu Wapiennikowej – Husarskiej – Marmurowej – Pakosz, Popiełuszki, Wojska Polskiego, ciągu Fabrycznej – Za Walcownią – Łopuszańskej, Grunwaldzkiej, al. Szajnowicza – Iwanowa, Malików, al. Legionów, Bohaterów Warszawy, Seminaryjska.



Rysunek 11. Układ komunikacyjny w rejonie Kielc (źródło: um.kielce.pl)

Przez teren Kielc przebiegają dwie główne linie kolejowe:

- linia kolejowa nr 8 relacji: Warszawa – Warka – Radom – Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kraków,

²¹ „Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla miasta Kielce”, ATMOTERM S.A., 2021 r.

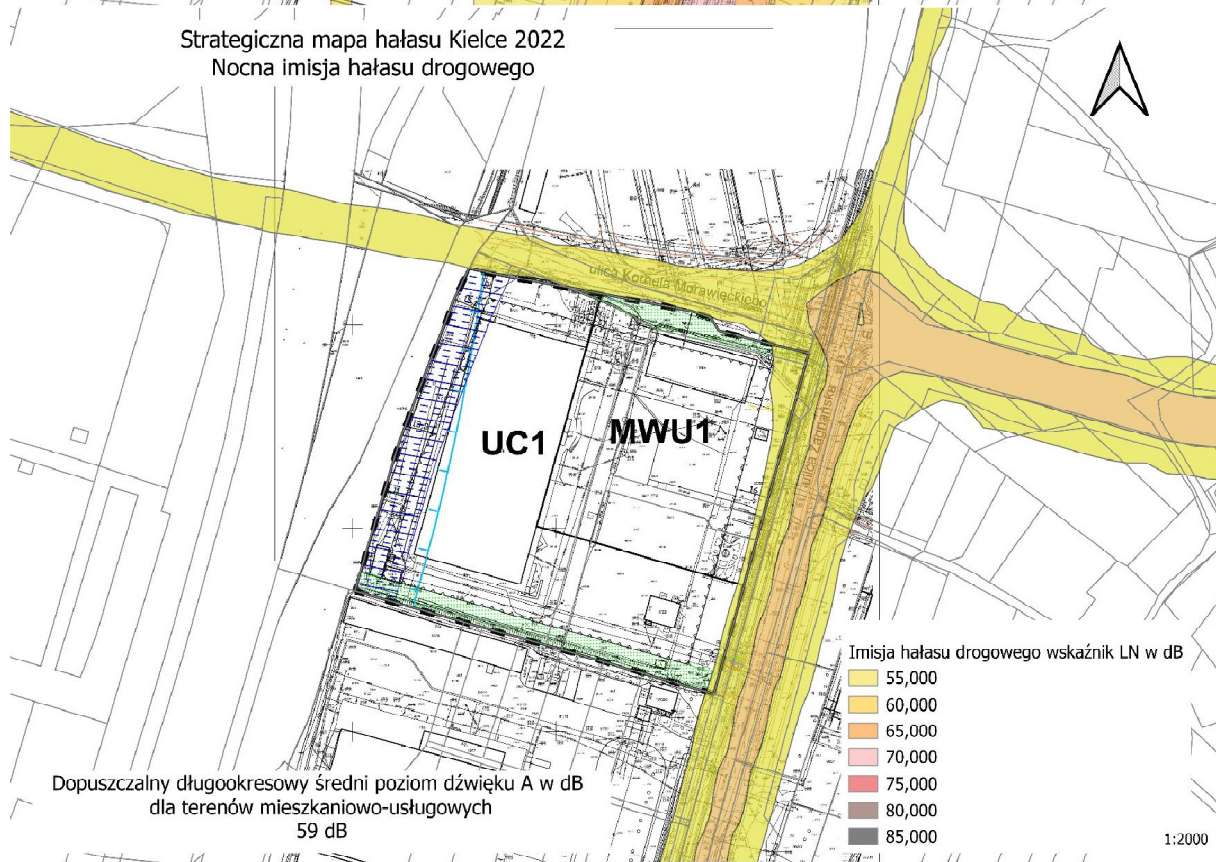
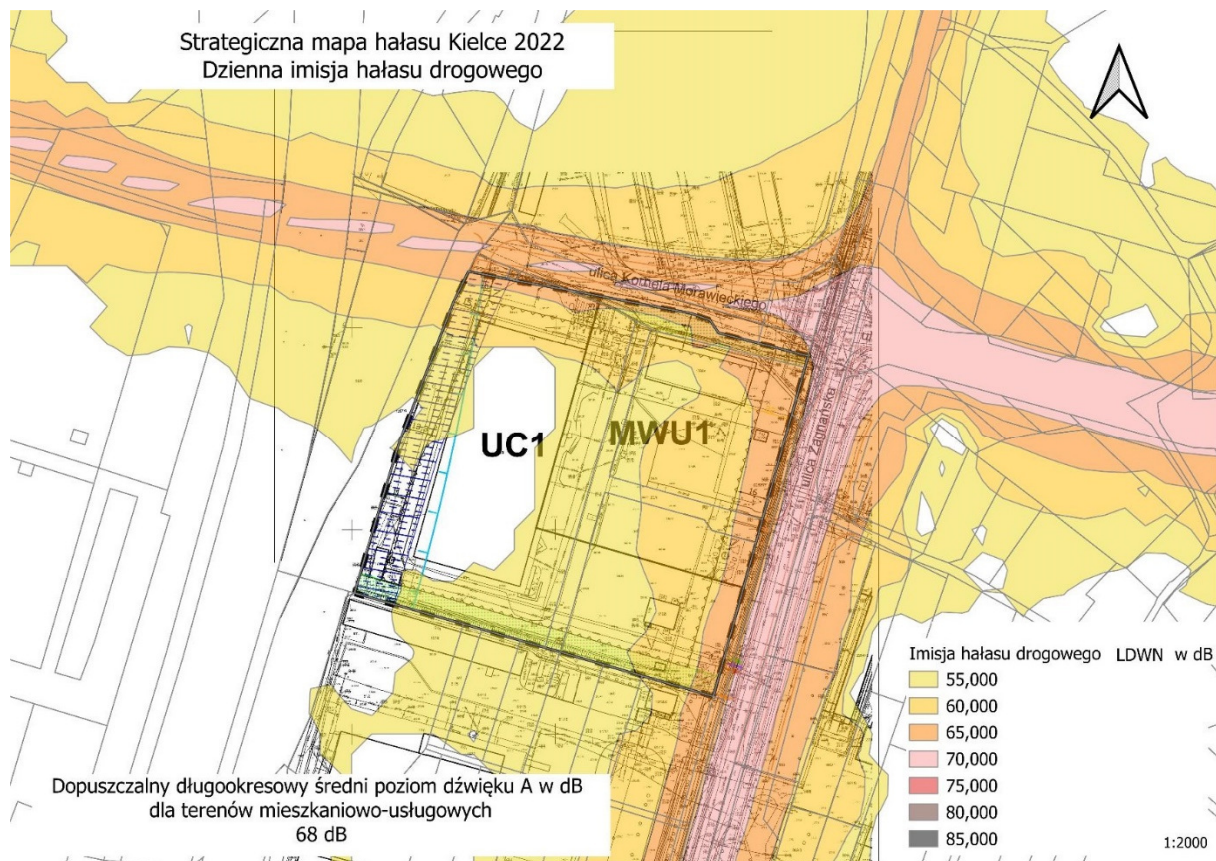
- linia kolejowa nr 61 relacji: Kielce – Małogoszcz – Włoszczowa – Częstochowa – Lubliniec – Fosowskie.

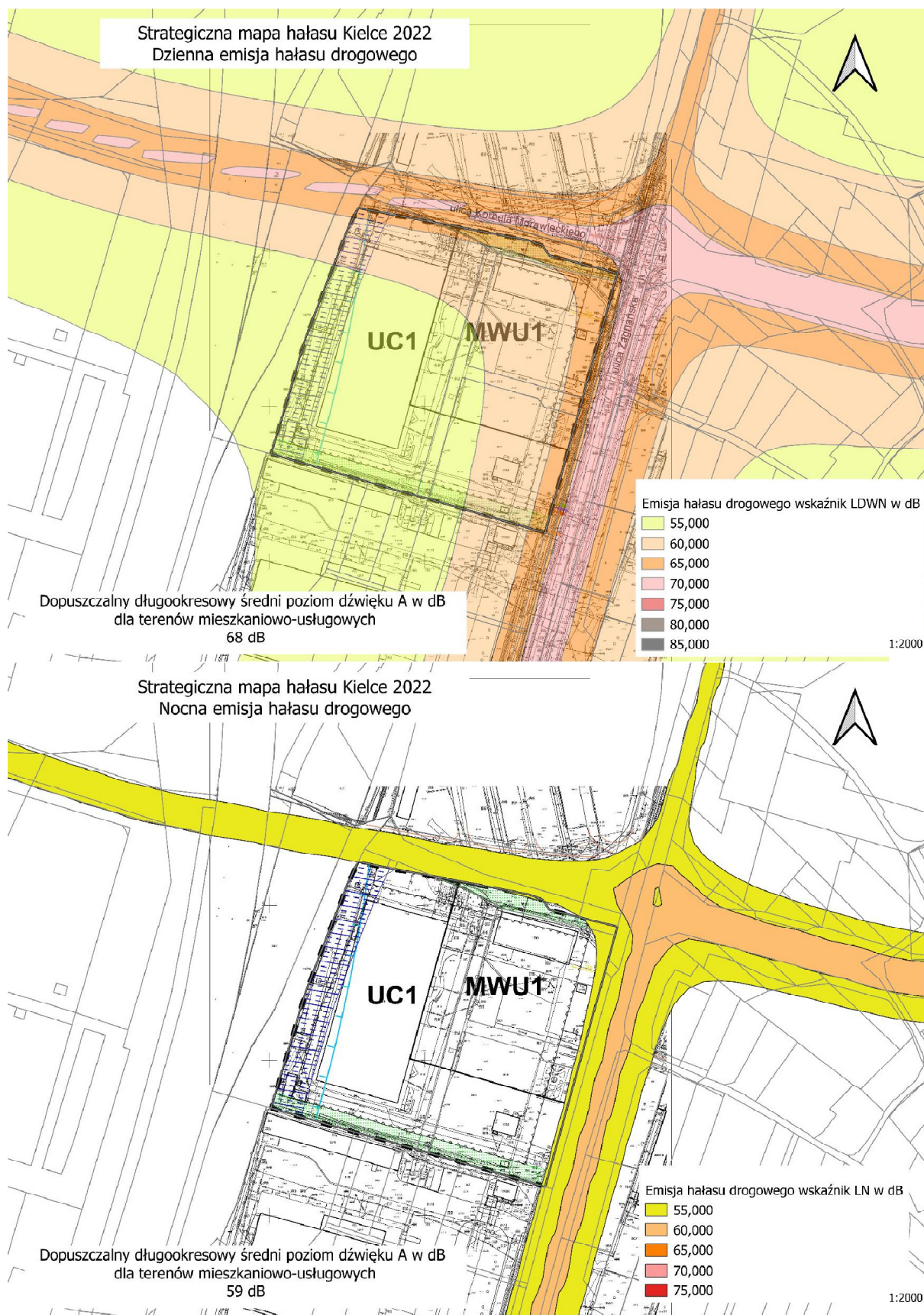
Koncentracja obiektów przemysłowych i przemysłowo-składowych ma miejsce głównie w rejonach ulic: **Zagnańskiej**, Olszewskiego, Ściegiennego, Gen. Hauke-Bosaka, Skrajnej, Jagiellońskiej oraz Kolberga.

Zgodnie z polskimi przepisami, ochroną akustyczną objęte są tzw. obiekty oraz tereny wrażliwe na hałas, dla których ustala się wartości dopuszczalne poziomu hałasu. Określa je obecnie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Terenami chronionymi akustycznie są tereny przeznaczone:

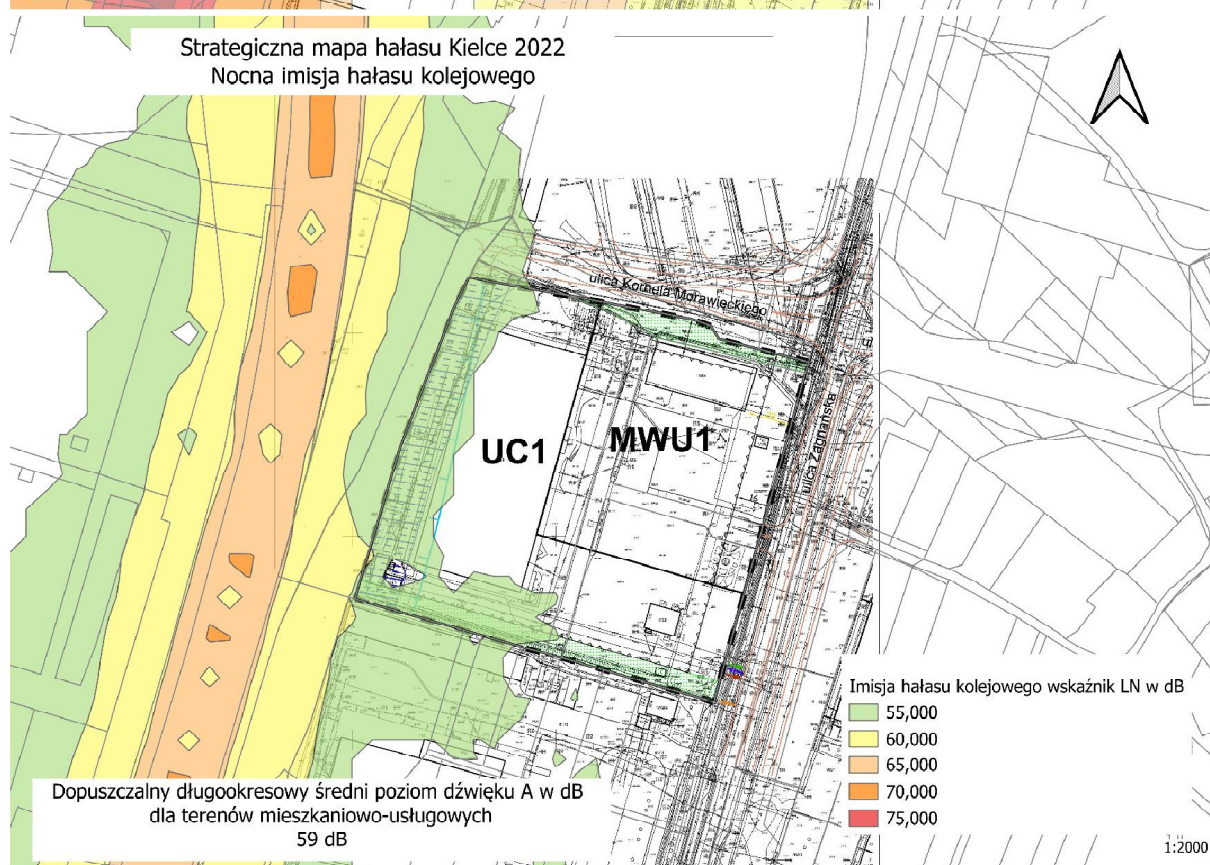
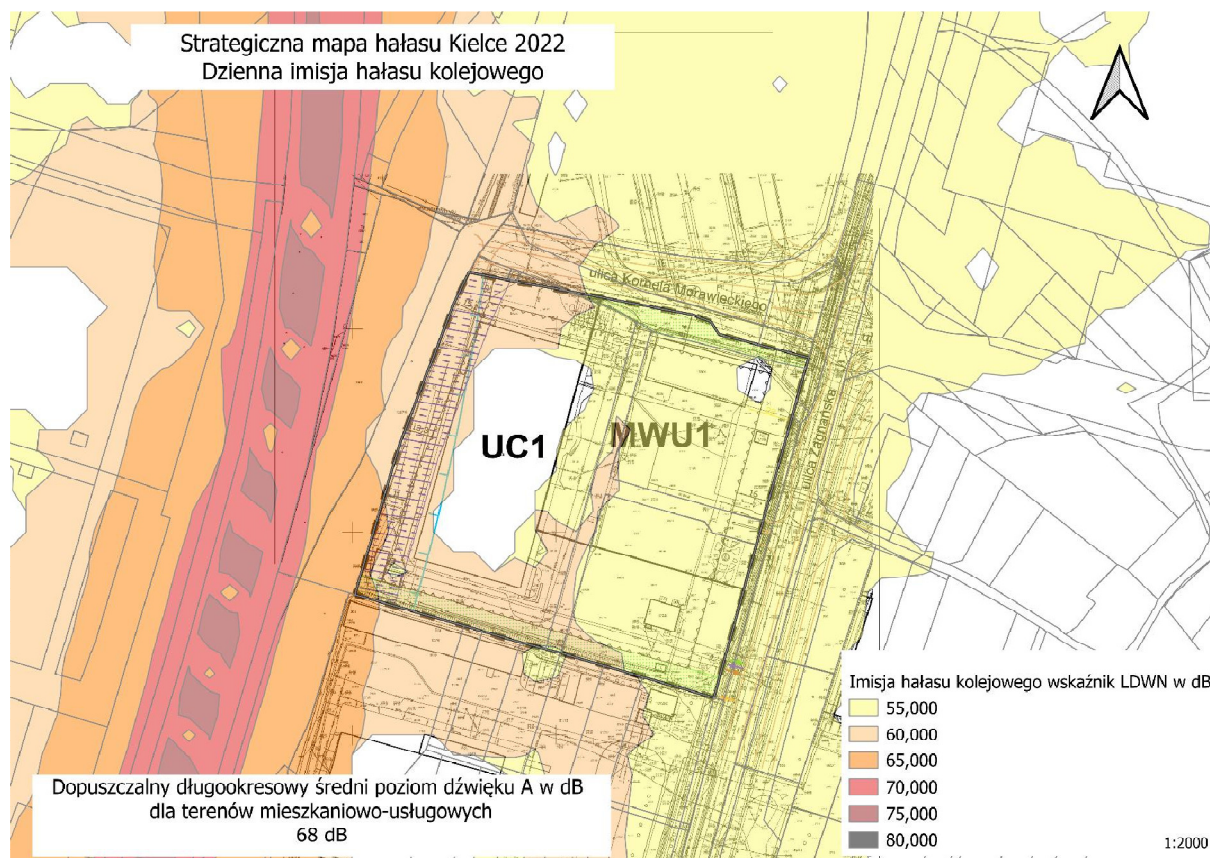
- pod zabudowę mieszkaniową (jedno- i wielorodzinną),
- pod szpitale i domy opieki społecznej,
- pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- na cele uzdrowiskowe,
- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- na cele mieszkaniowo-usługowe.

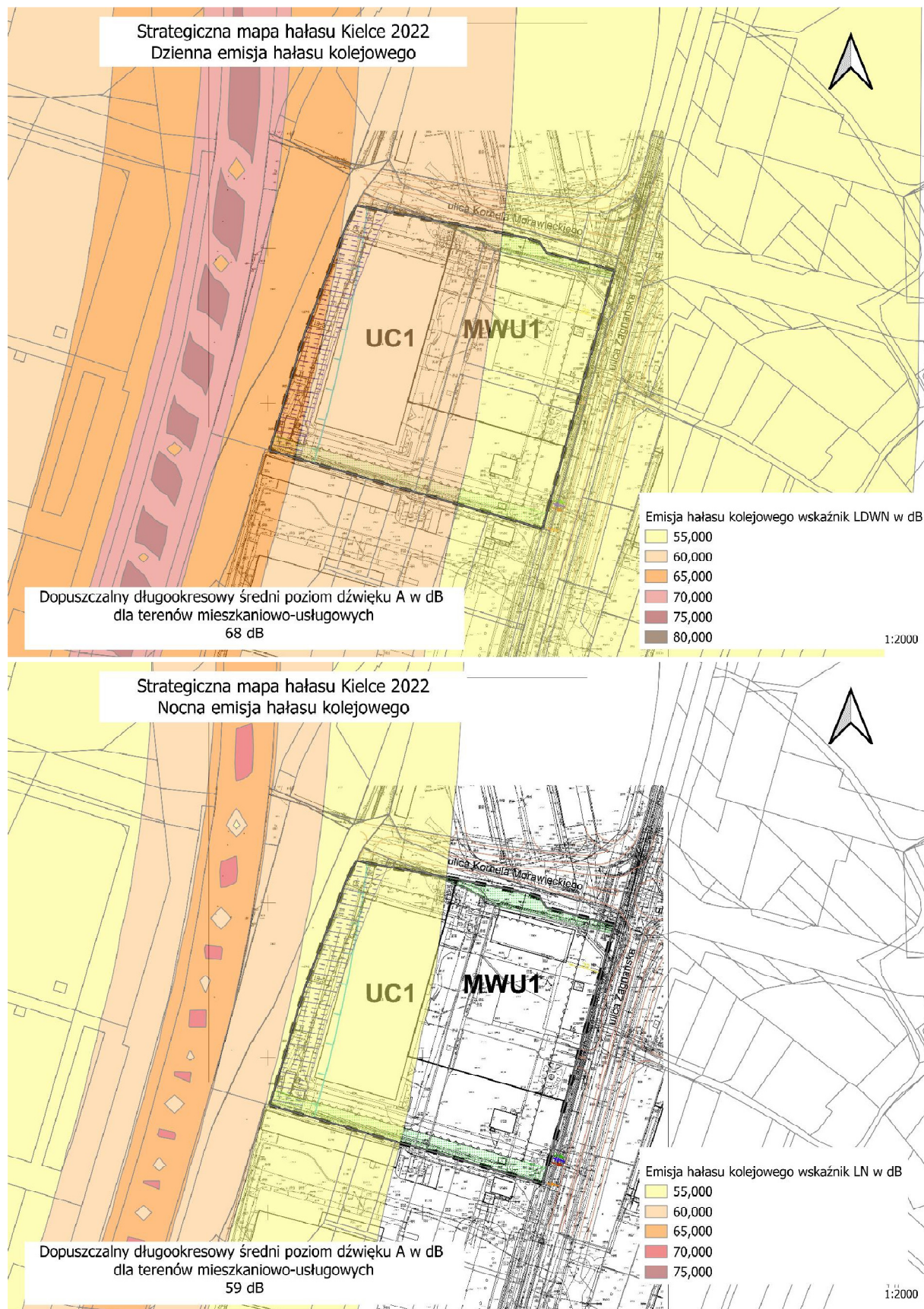
Najbardziej znaczące źródło hałasu na terenie opracowania oraz w jego otoczeniu stanowi transport samochodowy i kolejowy oraz zabudowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą (parkingi). Na Rysunku 12 przedstawiono poziom imisji i emisji hałasu drogowego dla opracowywanego terenu, Rysunek 13 przedstawia poziom imisji i emisji hałasu kolejowego, natomiast Rysunek 14 – poziom imisji i emisji hałasu przemysłowego.



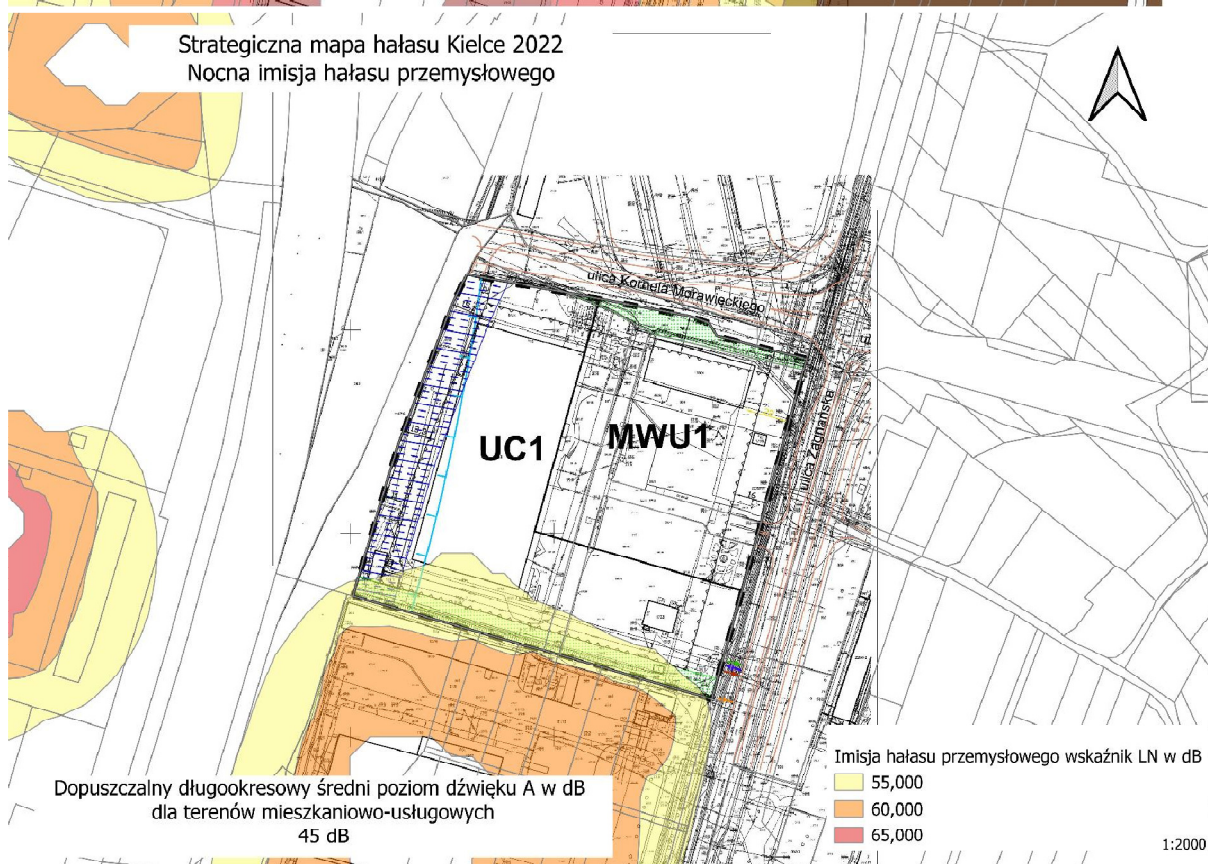
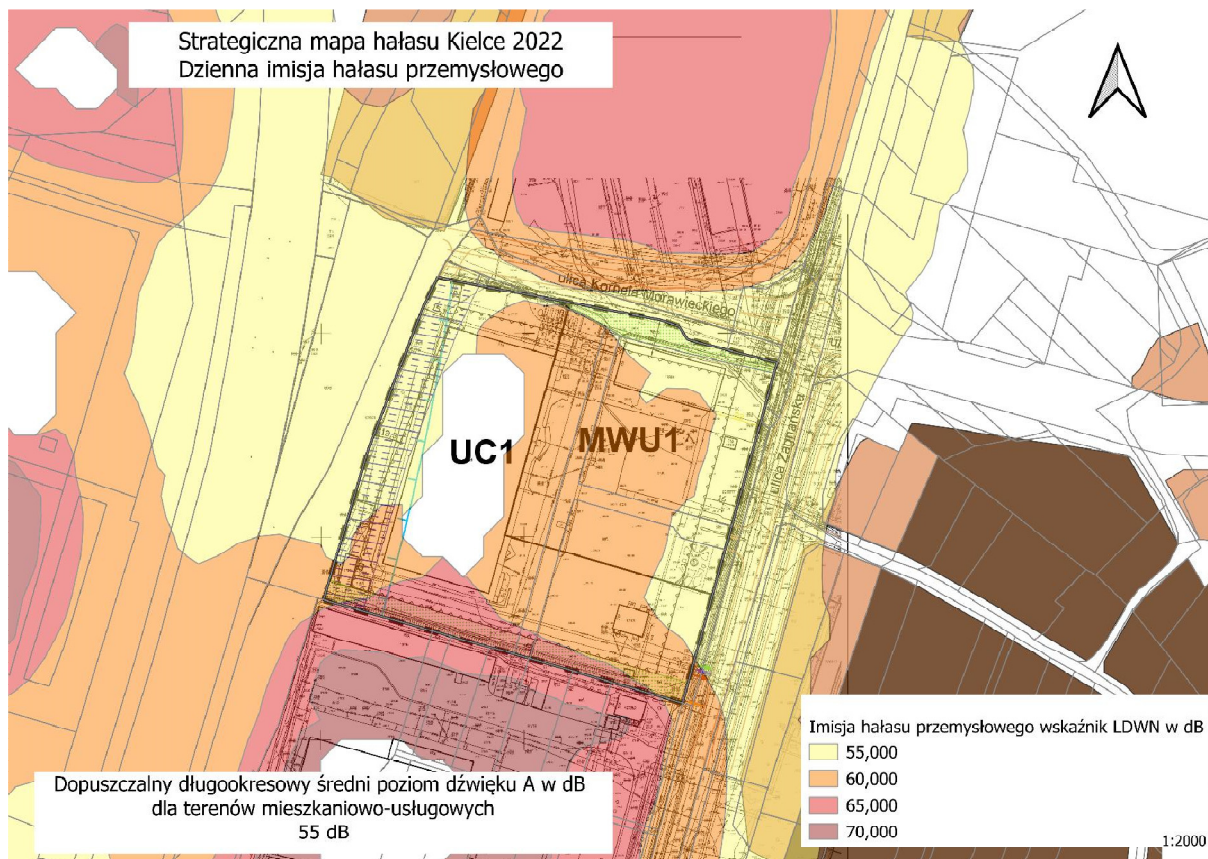


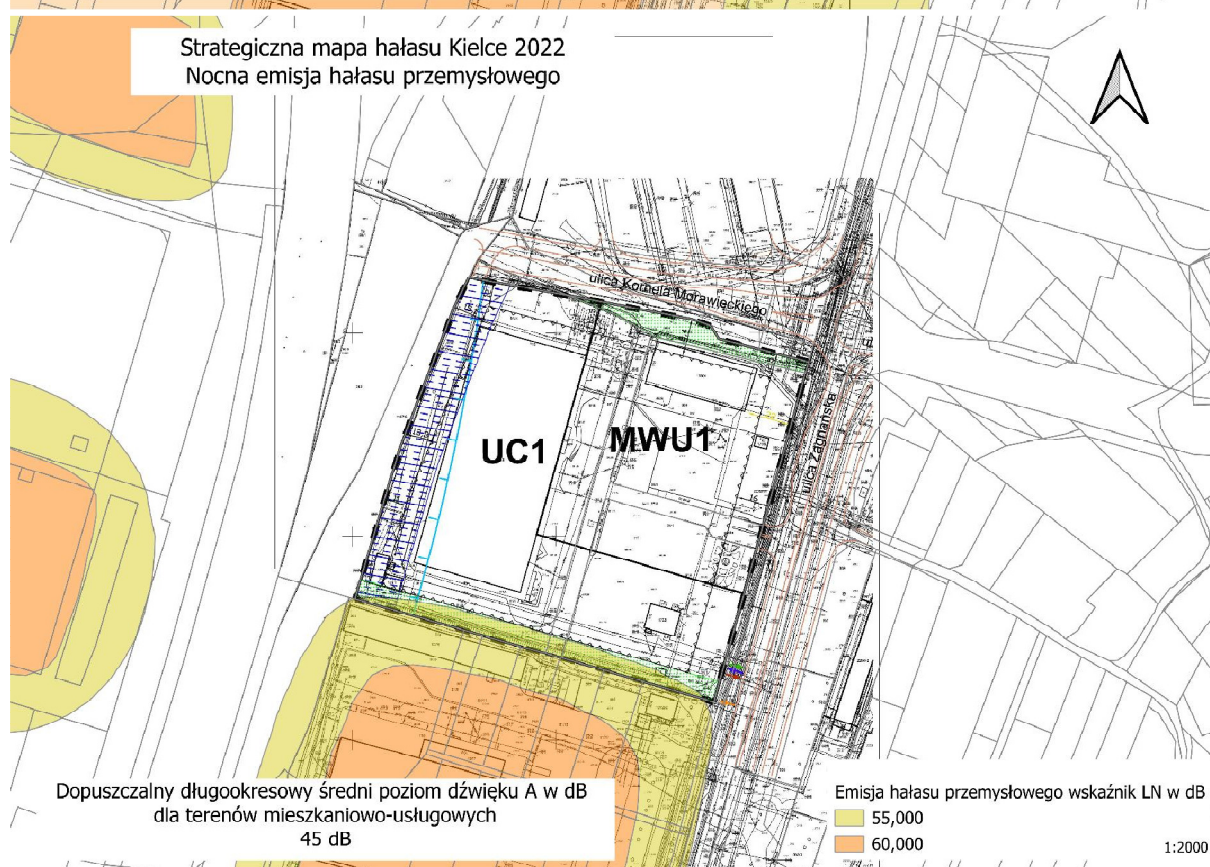
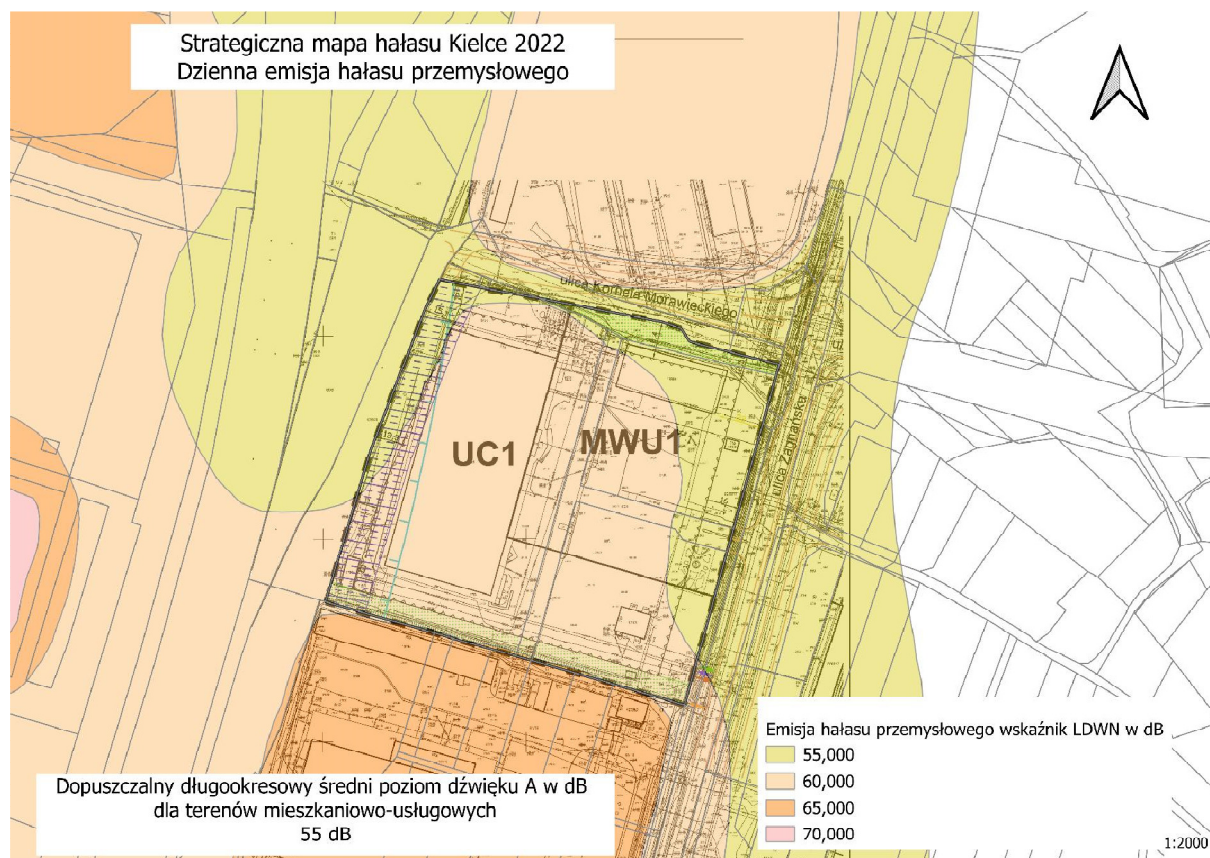
Rysunek 12. Poziom imisji i emisji hałasu drogowego dla opracowywanego terenu





Rysunek 13. Poziom immisji i emisji hałasu kolejowego



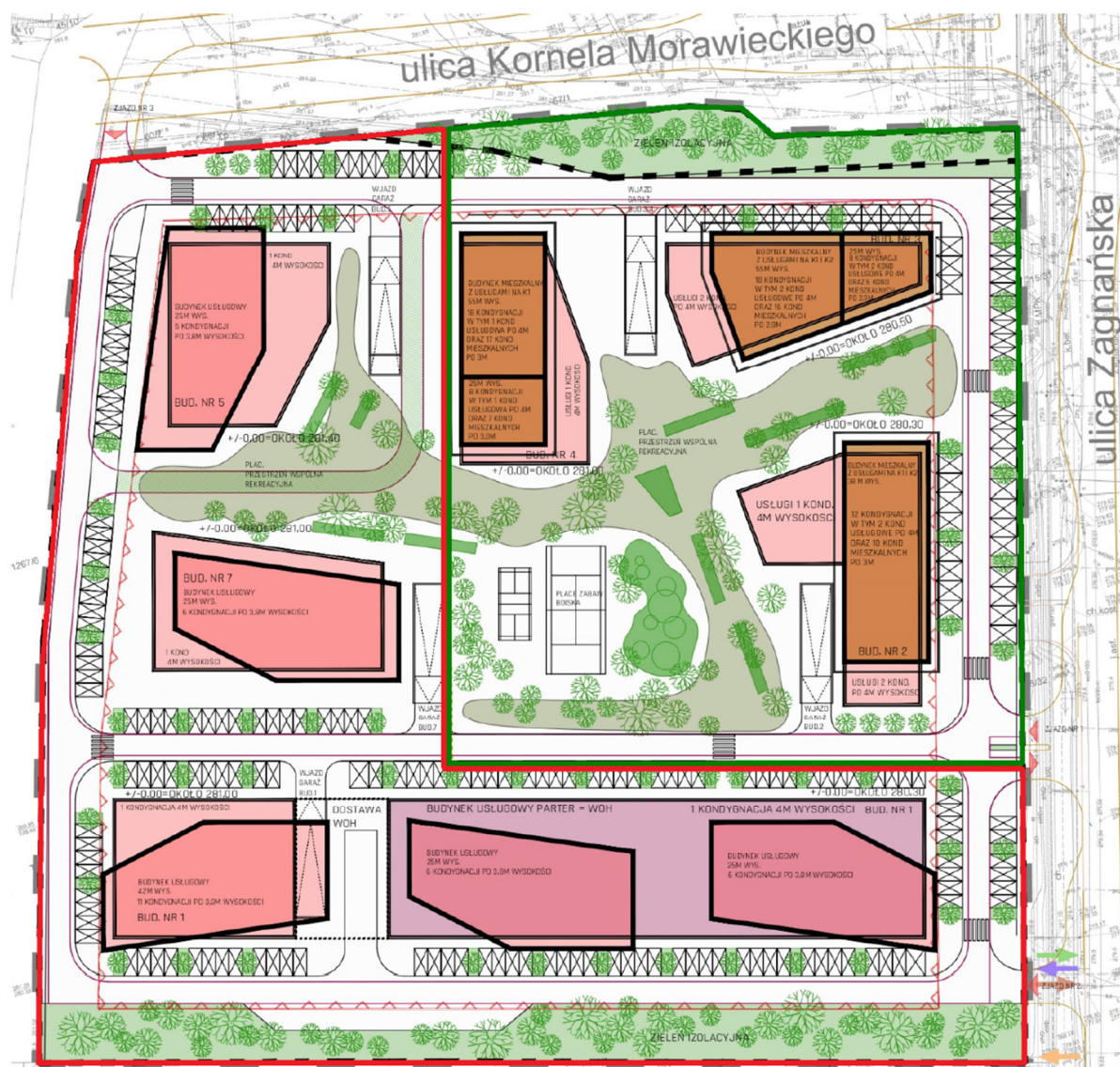


Rysunek 14. Poziom imisji i emisji hałasu przemysłowego

Analizując **hałas drogowy** określony wskaźnikiem LDWN i LN na terenie objętym projektem planu **nie notuje się przekroczeń norm**. Zgodnie z ogólną tendencją wartość poziomu hałasu wzrasta w kierunku ulic, gdzie im bliżej osi jezdni tam osiąga najwyższe poziomy, często przekraczające wartości dopuszczalne.

Jeśli chodzi o **hałas od linii kolejowej nie notuje się przekroczeń dopuszczalnych norm wskaźnika LDWN i LN**. Pomimo tego na rysunku planu wyznaczono strefę ograniczeń w sąsiedztwie kolei, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Według Strategicznej mapy hałasu miasta Kielce 2022 na terenie objętym projektem planu **zachodzą przekroczenia dopuszczalnego długookresowego wskaźnika (LDWN) dla hałasu przemysłowego**. Jednym ze źródeł hałasu branych pod uwagę podczas tworzenia Strategicznej Mapy Hałasu były obszary przemysłowe oznaczone jako GRUPA MAC, obejmujące prawie cały teren projektu mpzp. Do 2014 r. funkcjonowało tu centrum handlowe branży budowlano-ogrodniczej „NOMI”, a w momencie opracowywania Strategicznej Mapy Hałasu obiekt ten wykorzystywany był jako magazyn główny Grupy MAC. Ponadto od południa teren projektu planu graniczy z firmą Lyovit, która ze względu na profil działalności jest emitorem hałasu. Biorąc to pod uwagę, istnieje możliwość zachodzenia na tym terenie przekroczeń dziennego dopuszczalnego poziomu dźwięku, wskaźnik L_{DWN} osiąga tu około 60 dB (norma 55 dB) oraz nocnego dopuszczalnego poziomu dźwięku, wskaźnik L_N osiąga około 55 dB (norma 45 dB), przekroczenia zachodzą przy południowej granicy projektu planu. W związku z tym w projekcie planu wyznaczono teren UC1, który odgradza teren MWU1 (na którym dopuszcza się zabudowę mieszkaniową) od zabudowy przemysłowej – emitora hałasu, będzie on tu pełnił rolę bufora. W przyszłości zabudowa usługowa, która tam powstanie będzie stanowić ekran dla zabudowy na terenie MWU1. W projekcie planu jako ochronę przed ponadnormatywnym hałasem wykorzystuje się strefowanie zabudowy. Przy południowej granicy terenu MWU1 planowany jest budynek mieszkalno-usługowy o wysokości 38 m, pozostałe budynki mieszkalne będą miały 55 m wysokości. Na południe od tego budynku, przy południowej granicy projektu mpzp planuje się długi budynek handlu wielkopowierzchniowego bez prześwitów, bram i przerw o wysokości 25 m, co znacznie ochroni budynki mieszkalne przed hałasem od terenów przemysłowych, położonych na południe od granicy projektu planu (Rysunek 15).



Rysunek 15. Planowane zagospodarowanie terenu objętego Projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.3.2. – W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE, źródło: Analiza akustyczna dla planowanego wielofunkcyjnego kompleksu budynków typu SmartCity przy ul. Zagnańskiej w Kielcach (działki o nr ew. 60/3, 60/4, 60/5, 60/9, obręb 0006)

Poza tym w projekcie planu od strony południowej, bezpośrednio przy granicy wyznaczono strefę zieleni izolacyjnej, gdzie w przyszłości możliwa będzie budowa ekranów akustycznych. Od ul. K. Morawieckiego również wyznaczono strefę zieleni izolacyjnej.

Pomimo, że na terenie projektu planu notuje się przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu przemysłowego należy tutaj zwrócić szczególną uwagę, że wskaźnik L_{DWN} jest wskaźnikiem długookresowym, uśrednionym w okresie rocznym i zawiera w sobie poprawki – dodatek do obliczonego hałasu wynoszący 5 dB w porze wieczoru i 10 dB w porze nocy. W związku z powyższym, dla hałasu przemysłowego, załada się, że uzyskane wartości przekroczeń nie wskazują na możliwość np. przekraczania wartości dopuszczalnych wyrażonych wskaźnikami krótkookresowymi L_{AeqD} lub L_{AeqN} i tym samym łamania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu. Ponadto ustalenia planu przewidują likwidację funkcji generującej hałas (źródła hałasu) na terenie objętym planem.

Tabela 4. Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w decybelach²²

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	LN przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	LN przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny mieszkaniowo - usługowe	68	59	55	45

Inwestor w uzupełnieniu wniosku o sporządzenie planu miejscowego złożył dokument pt. *Analiza akustyczna dla planowanego wielofunkcyjnego kompleksu budynków typu SmartCity przy ul. Zagnańskiej w Kielcach (działki o nr ew. 60/3, 60/4, 60/5, 60/9, obręb 0006)*, opracowany przez Hydrogeotechnika Sp. z o.o w październiku 2025 r. Przesłanką do wykonania analizy akustycznej w celu sprawdzenia, czy budynki mieszkalno-usługowe będą narażone na ponadnormatywną emisję skumulowanego hałasu komunikacyjnego było bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego projektem planu z terenami przemysłowymi, linią kolejową oraz ulicą Zagnańską i K. Morawieckiego. **Ww. Analiza nie wchodzi w polemikę z obowiązującą Strategiczną Mapą Hałasu Miasta Kielce z 2022 r., ani jej nie podważa, natomiast uwzględnia projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu. Po przekształceniu obszaru na funkcję mieszkaniowo-usługową teren ten nie będzie źródłem hałasu przemysłowego.** Aby prognoza i ocena klimatu akustycznego w ww. analizie mogła zostać odniesiona do wyników SMH 2022 została wykonana przy zachowaniu spójności danych wejściowych z SMH 2022. Analiza uwzględnia następujące źródła hałasu pochodzącego od urządzeń, instalacji i zakładów przemysłowych oznaczonych w SMH 2022 jako obszary przemysłowe: Mrozonki Kerry (obecnie Lyovit), Złomrex, Chemar Service, VIVE Textile Recycling, Marbach Kielce oraz Sices. Uwzględniono także hałas od dróg i kolei.

Z przeprowadzonej Analizy akustycznej wynika, że prognozowane wartości długookresowych średnich poziomów dźwięku A:

- dla skumulowanego hałasu komunikacyjnego (drogi i kolej) **nie wykazują wartości wyższych** niż dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zarówno wobec wskaźnika $L_{DWN} = 68$ dB i $L_N = 59$ dB;
- dla hałasu przemysłowego **nie wykazują wartości wyższych** niż dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zarówno wobec wskaźnika $L_{DWN} = 55$ dB i $L_N = 45$ dB.

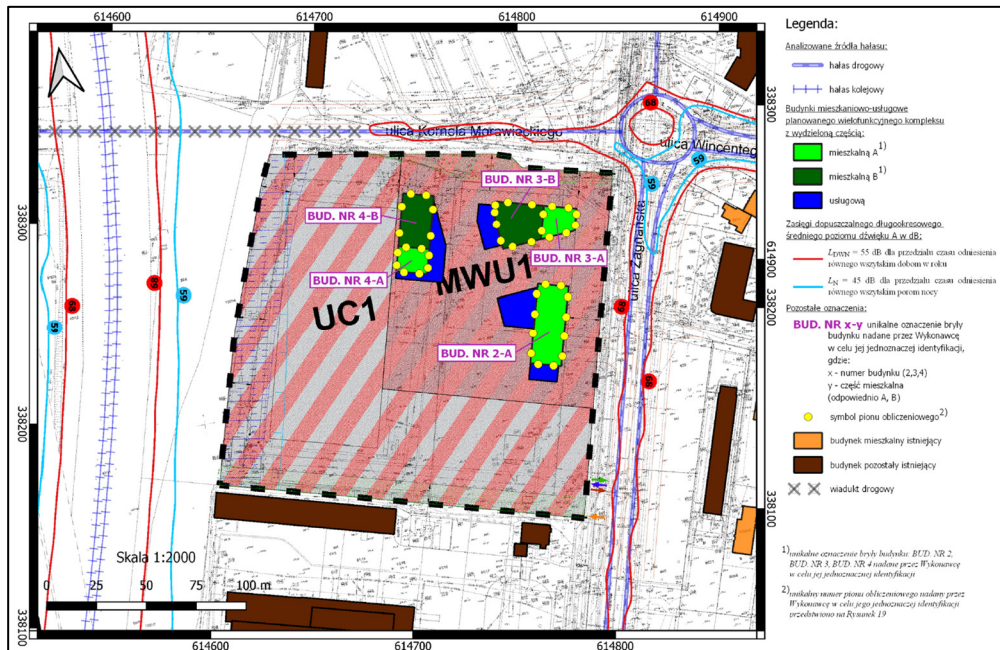
Według przedmiotowej analizy akustycznej dla żadnego z analizowanych źródeł hałasu prognozowane zasięgi izofon odpowiadających wartościom dopuszczalnym poziomów hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowo-usługowych:

- dla skumulowanego hałasu komunikacyjnego (drogi i kolej) **nie obejmują ani terenu oznaczonego w projekcie mpzp jako MWU1, ani terenu UC1,**

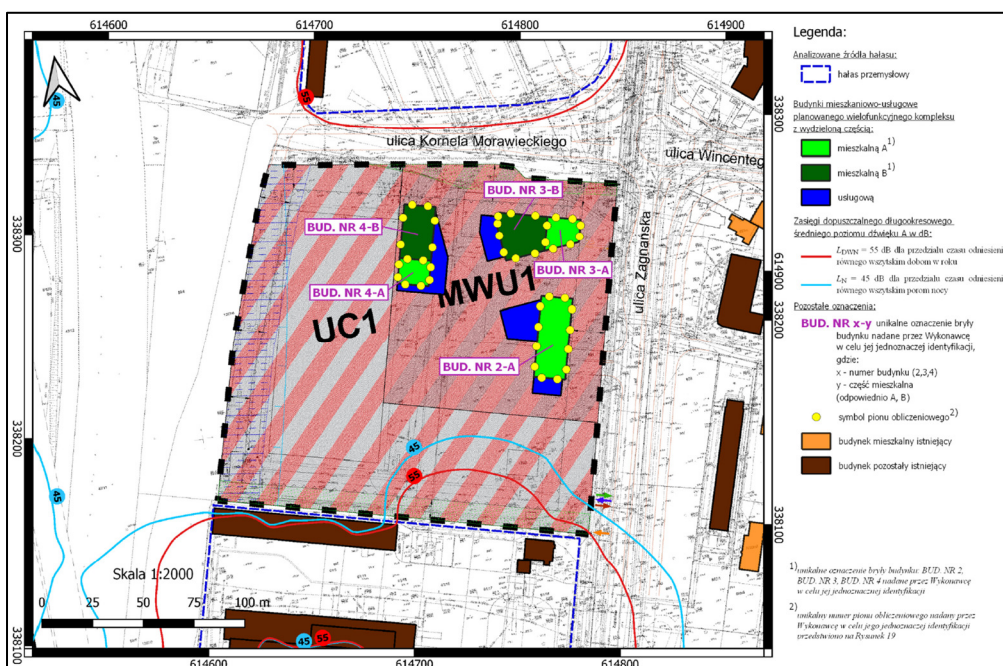
²² Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112)

- dla hałasu przemysłowego **nie obejmują terenu oznaczonego w projekcie mpzp jako MWU1** oraz **nieznacznie obejmują teren UC1**, jednakże są to tereny niepodlegające ochronie akustycznej.

Podsumowując, traktowana jako materiał pomocniczy przy sporządzaniu projektu planu *Analiza akustyczna dla planowanego wielofunkcyjnego kompleksu budynków typu SmartCity przy ul. Zagnańskiej w Kielcach* wykazała, że na obszarze projektowanego terenu MWU1 nie będzie występował hałas przekraczający dopuszczalne normy (Rysunek 16 i 17).



Rysunek 16. Zasięgi długookresowego średniego poziomu dźwięku A pochodzącego od dróg i linii kolejowych (skumulowany hałas komunikacyjny) na podkładzie projektu MPZP, źródło: Analiza akustyczna dla planowanego wielofunkcyjnego kompleksu budynków typu SmartCity przy ul. Zagnańskiej w Kielcach (działki o nr ew. 60/3, 60/4, 60/5, 60/9, obręb 0006)



Rysunek 17. Zasięgi długookresowego średniego poziomu dźwięku A pochodzącego z instalacji lub urządzeń (hałas przemysłowy) na podkładzie projektu MPZP, źródło: Analiza akustyczna dla planowanego wielofunkcyjnego kompleksu budynków typu SmartCity przy ul. Zagnańskiej w Kielcach (działki o nr ew. 60/3, 60/4, 60/5, 60/9, obręb 0006)

Na terenie Kielc występują przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, które zostały wymienione w Strategicznej Mapie Hałasu miasta Kielce 2022. W większości wypadków, nie obejmują budynków mieszkalnych i ograniczają się do niewielkiej odległości od pasa drogowego lub terenu kolejowego. W przypadku obiektów przemysłowych, zlokalizowanych na terenach mieszkaniowo-usługowych, przekroczenia norm hałasu, które nie wykraczają poza teren zakładu nie zostały uwzględnione. Ulica Zagnańska została wyszczególniona jako teren zagrożony ponadnormatywnym hałasem przemysłowym, przekroczenia wskaźnika L_{DWN} są notowane na 1-5 dB, a wartość przekroczeń wskaźnika L_N 1-10 dB.

Należy stwierdzić, że przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenie Kielc, wynikające z obecnej strategicznej mapy hałasu nie są alarmujące, a ich zasięg jest lokalny – co dla tak dużego miasta jest wynikiem bardzo dobrym. Z przytoczonych analiz statystycznych wynika, iż w Kielcach problem z nadmiernym hałasem dotyczy głównie hałasu pochodzącego od dróg, jednakże na terenie projektu planu nie notuje się takich przekroczeń.

W Kielcach zdecydowanie uwidacznia się tendencja spadkowa narażenia na hałas przekraczający dopuszczalne poziomy w przypadku hałasu drogowego, co ma związ z licznymi remontami i modernizacjami ulic oraz związanym z tym ograniczeniem prędkości ruchu, jak i realizacją założeń Programu ochrony środowiska przed hałasem.

Spadek liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas widoczny jest również dla hałasu pochodzącego od linii kolejowych.

W przypadku hałasu przemysłowego również zauważalny jest spadek liczby osób narażonych na przekroczenia hałasu, jednakże tylko dla wskaźnika L_N .

Zarządcy dróg, realizując zadania z zakresu budowy, przebudowy, remontów i modernizacji dróg stosują nawierzchnie o zredukowanym hałasie, zgodnie z zaleceniami właściwej dokumentacji środowiskowej lub projektowej.

„Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Kielce na lata 2020-2024”, przyjęty Uchwałą nr XXXI/604/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 23 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 31 lipca 2020 r., Poz. 2893) został sporządzony na podstawie Mapy akustycznej miasta Kielce z 2018 r. Według tego programu największe przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku powoduje ruch drogowy odbywający się po ulicach miasta. Zarówno hałas kolejowy, jak i przemysłowy, powoduje mniej przekroczeń wartości dopuszczalnych niż hałas komunikacyjny. Z tego typu sytuacją mamy do czynienia w większości głównych miast w Polsce.

Należy jednak podkreślić, iż odnotowane w ramach Mapy akustycznej miasta Kielce przekroczenia poziomów dopuszczalnych w środowisku na ulicach nie dotyczą ich całej długości, a jedynie pewnych odcinków. W wielu przypadkach w ciągu ulicy możemy spotkać się z sytuacją, iż na jednym fragmencie nie będą występować przekroczenia, w innym zaś takie przekroczenia zostaną odnotowane.

Dużo mniejsze przekroczenia wartości dopuszczalnych można zaobserwować analizując hałas generowany przez ruch kolejowy. Największe przekroczenia poziomów dopuszczalnych występują w sąsiedztwie:

- linii kolejowej nr 61 na odcinku Kielce – Kielce Herbskie oraz linii kolejowej nr 567 na odcinku Piaski – Kielce Herbskie, na terenach położonych najbliżej ww. linii kolejowych w sąsiedztwie ulic: Miłej, Piramowicza, Herbskiej, 1 Maja, Górniczej, Krótkiej, Kruczej, Tartacznej, Skrzetlewskiej, Podwalnej i Zamość – i sięgają one w tym miejscu do 10 dB,

- linii kolejowej nr 8 na odcinku Kielce – Sitkówka Nowiny na terenach położonych najbliżej ww. linii kolejowych w sąsiedztwie ulic: Kolberga, Zagrodowej, Biesak, Za Torem, Stacyjnej i Klembowskiego – i sięgają one w tym miejscu do 5 dB.

Podobnie jak w przypadku odcinków ulic, przekroczenia wartości dopuszczalnych nie dotyczą całej długości linii kolejowych, a jedynie ich niewielkich fragmentów. Na zdecydowanej większości pozostałych obszarów, z którymi sąsiadują linie kolejowe nie obserwuje się naruszeń dopuszczalnych poziomów hałasu, tak jak w przypadku analizowanego terenu projektu planu.

Jeszcze korzystniej kształtuje się klimat akustyczny w przypadku oddziaływania obiektów przemysłowych. Naruszenia poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku występują na bardzo małym obszarze i tylko w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów przemysłowych.

Również w przypadku hałasu przemysłowego przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu w środowisku dotyczą jedynie wybranych obszarów na terenie zakładu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. W większości przypadków funkcjonujący w Kielcach przemysł nie narusza poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku. Ponadto dla niektórych zakładów przemysłowych zostały wydane decyzje określające dopuszczalny poziom hałasu, a ich właściciele zobowiązani są do dotrzymania standardów akustycznych na terenach poza zakładem.

W przypadku ograniczenia oddziaływania hałasu kolejowego metody i środki ochrony przed nadmiernym hałasem mogą być następujące:

- wymiana konstrukcji taboru,
- modernizacja infrastruktury kolejowej (podniesienie stanu technicznego szyn i podkładów),
- budowa osłon akustycznych,
- szlifowanie szyn,
- zastosowanie tłumików przyszynowych,
- odpowiednie projektowanie linii kolejowych poprzez dobór poszczególnych elementów,
- odpowiednia lokalizacja linii i jej otoczenia,
- stosowanie częściowego i pełnego przekrycia linii kolejowej lub tuneli,
- ograniczenia prędkości składów.

Do sposobów ochrony przed hałasem komunikacyjnym w strefie imisji należą:

- urządzenia zlokalizowane na drodze fali dźwiękowej pomiędzy źródłem hałasu a odbiorcą:
 - ekrany akustyczne w postaci konstrukcji typu ściana,
 - wały (ekrany) ziemne,
 - kombinacja ekranu ziemnego z ekranem akustycznym,
 - zabudowa niemieszkalna mająca na celu ochronę budynków mieszkalnych,
 - pasy zieleni izolacyjnej,
- metody i środki związane z lokalizacją i odpowiednim ukształtowaniem budynku oraz jego izolacją przed oddziaływaniami akustycznymi:
 - lokalizowanie budynków mieszkalnych w odpowiedniej odległości od tras komunikacyjnych,
 - zmiana przeznaczenia funkcji budynku,
 - wykonanie budynków z zaprojektowanymi ekranami na elewacji,

- domknięcia (ekrany) ścian szczytowych dla budynków zlokalizowanych prostopadłe w stosunku do linii kolejowej,
- zastosowanie okien o wysokiej izolacyjności – szyb zespolonych o różnej grubości (asymetrycznych) lub szyb laminowanych (dźwiękoszczelnych) z folią akustyczną, prawidłowy montaż okien przy użyciu specjalnych taśm uszczelniających, aby wyeliminować przenikanie dźwięku przez nieszczelności.

Ograniczeniu oddziaływania hałasu przemysłowego sprzyja szeroko pojęta restrukturyzacja przemysłu, stosowanie nowych środków ochrony przed hałasem i wibracjami, jak również zmiana w polityce zagospodarowania przestrzennego (tereny przemysłowe lokalizowane raczej na obrzeżach miast), w sposób pozytywny wpływające na klimat akustyczny w dużych aglomeracjach. Należy dążyć do dalszego wyprowadzania przemysłu z centrum miasta, co wpłynie korzystnie na stan klimatu akustycznego na tych terenach. **W przypadku zakładów, dla których wydano pozwolenia zintegrowane lub decyzje określające dopuszczalne poziomy hałasu należy dążyć do dotrzymania standardów określonych w decyzjach, a w przypadku występowania ponadnormatywnego oddziaływania – do podjęcia działań technicznych i organizacyjnych, które ograniczą rozprzestrzenianie się hałasu oraz przeprowadzania pomiarów kontrolnych hałasu.**

W zakresie **planowania przestrzennego** Program wprowadza następujące wytyczne:

1. lokalizowanie nowoprojektowanych dróg klasy Z (zbiorczej) lub wyższych, jeśli jest to technicznie możliwe, w sposób zapewniający jak najmniejszą ingerencję w tereny podlegające ochronie akustycznej;
2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej poza zasięgiem uciążliwego hałasu komunikacyjnego, a w przypadku dopuszczenia planowanej zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy, w miarę możliwości, uwzględnić niżej wymienione warunki:
 - **zabudowa mieszkaniowa powinna być zabudową zapewniającą ochronę akustyczną całego budynku poprzez zastosowanie ekranów przeciwdźwiękowych,**
 - **strefowanie lokalizacji zabudowy – lokalizowanie obiektów o charakterze niemieszkalnym (np. garaże, obiekty handlowe itp.) bliżej źródła dźwięku, które będą stanowić naturalną barierę przeciwdźwiękową dla zabudowy chronionej akustycznie.**
3. w przypadku uchwalania lub zmiany zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – odsuwanie linii zabudowy poza przewidywane obszary uciążliwego hałasu, lub takie kształtowanie obszarów, aby obiekty mieszkaniowe znajdowały się w dalszej odległości od głównych dróg.

Ponadto, istnieje możliwość zastosowania innych rozwiązań ochrony przed hałasem, z których część jest możliwa do egzekwowania w aktach prawa miejscowego takich jak mpzp:

- zastosowanie odpowiedniej organizacji ruchu drogowego, pozwalającej na większą płynność ruchu, co wpływa na zmniejszenia natężenia dźwięku emitowanego przez pojazdy,
- **strefowanie zabudowy względem źródła hałasu, polegające na odpowiednim planowaniu przestrzennym, oddzielającym tereny chronione akustycznie od źródeł hałasu poprzez tereny niewrażliwe na hałas np. zabudowę usługową, co zostało zastosowane w projekcie planu;**
- odpowiednie kształty, gabaryty oraz odpowiednia orientacja budynków zlokalizowanych w pobliżu źródła dźwięku, uniemożliwiająca jego rozprzestrzenianie się, ten zapis może zostać zastosowany na etapie projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;

- eliminacja niekorzystnych czynników potęgujących hałas np. dużych powierzchni odbijających fale akustyczne (beton),
- podniesienie konkurencyjności transportu zbiorowego w stosunku do indywidualnego transportu samochodowego, etc.

Program wskazuje, iż powyższe wytyczne do planowania przestrzennego należy również uwzględnić w prognozach oddziaływania na środowisko, opracowanych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

Zgodnie z „Programem ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Kielce na lata 2020-2024” w przypadku hałasu przemysłowego nie odnotowano przekroczeń wartości dopuszczalnych w granicach projektu planu, natomiast według Strategicznej mapy hałasu miasta Kielce przekroczenia emisji hałasu przemysłowego będą występować. **Zgodnie z opracowaną w październiku 2025 r. *Analizą akustyczną dla planowanego wielofunkcyjnego kompleksu budynków typu SmartCity przy ul. Zagnańskiej w Kielcach (działki o nr ew. 60/3, 60/4, 60/5, 60/9, obręb 0006)* z uwzględnieniem projektowanego zagospodarowania tego terenu, na terenie zabudowy mieszkaniowej nie będzie przekroczenia wartości dopuszczalnego poziomu hałasu.** Jednakże w projekcie planu zastosowano rozwiązania mające na celu redukcję ewentualnego ponadnormatywnego hałasu, w szczególności strefowanie zabudowy – od strony emitora zabudowa usługowa, stanowiąca ekran dla zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo w projekcie planu ustanowiono strefę zieleni izolacyjnej, która pomimo niewielkiego znaczenia dla ochrony przed ponadnoratynym hałasem, będzie pełnić rolę wielofunkcyjnego bufora – zapewni ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza oraz poprawi estetykę otoczenia. Rośliny działają jak naturalne filtry – przechwytyują pyły zawieszone (PM10, PM2.5) na powierzchni liści i kory, a także pochłaniają dwutlenek węgla, emitując tlen. Ponadto zieleń skutecznie maskuje nieestetyczne elementy infrastruktury przemysłowej/produkcyjnej, takie jak hale, ogrodzenia, rury czy składowiska, poprawiając walory wizualne krajobrazu. Zieleń obniża również temperaturę otoczenia w upalne dni, co jest szczególnie ważne w pobliżu betonowych terenów przemysłowych (redukcja efektu miejskiej wyspy ciepła). Bardzo ważnym aspektem jest również aspekt psychologiczny – widok zieleni działa uspokajająco, pomaga redukować stres i poprawia samopoczucie, co jest przeciwwagą dla przemysłowego, zabetonowanego krajobrazu. Rekomenduje się ponadto zastosowanie w budynkach odpowiednich rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i architektonicznych, które mają na celu izolację od hałasu zewnętrznego – komunikacyjnego i przemysłowego.

3.7. Promieniowanie elektromagnetyczne

Do źródeł promieniowania elektromagnetycznego zalicza się m.in.: linie przesyłowe energii elektrycznej wysokich i najwyższych napięć, stacje nadawcze oraz przekaźnikowe radiowe i telewizyjne, nadajniki systemów monitorowania alarmów.

Zgodnie z opracowaniem „Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie świętokrzyskim – opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska”²³, na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie znalazł się punkt pomiaru monitoringu pól elektromagnetycznych. Poziomy PEM mierzone w roku 2023, jak i w latach poprzednich, na terenie województwa świętokrzyskiego (w tym na terenie miasta Kielce) są dużo niższe od poziomu dopuszczalnego.

²³ Detka C. 2024, Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie świętokrzyskim – opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, GIOŚ Główny Departament Monitoringu

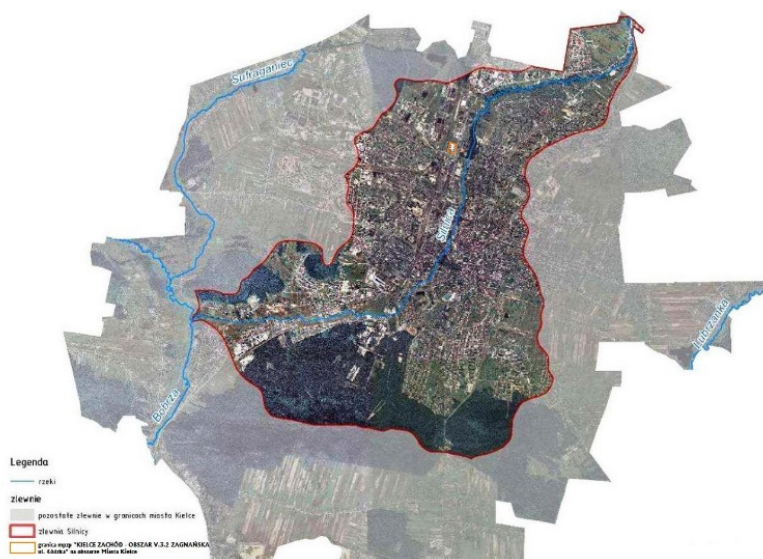
Przez teren opracowania nie przebiegają żadne linie wysokiego napięcia. W granicach projektu planu nie występują również stacje bazowe telefonii komórkowej. Najbliższe stacje zlokalizowane są w odległości ok. 200 m w kierunku południowym i 260 m w kierunku północnym²⁴.

3.8. Warunki hydrogeologiczne

Teren miasta posiada bardzo zróżnicowane warunki hydrogeologiczne. Składają się na nie zarówno wody podziemne, jak i powierzchniowe. Wody podziemne występują w ośmiu różnych stratygraficznie piętrach wodonośnych, z których wydzielają się jeszcze piętra i poziomy wód o znaczeniu użytkowym. Analiza wód powierzchniowych odnosi się do wód płynących (rzek, cieków) w granicach miasta Kielce.

Na warunki hydrogeologiczne mają wpływ antropogeniczne zaburzenia tj. zabudowa terenu, obniżenie zwierciadła wód podziemnych w lejach depresyjnych, podtopienia terenu w rejonie studni wyłączonych z eksploatacji. Zabudowa czyli domy, parkingi, ulice, kanalizacja deszczowa, zmniejszają infiltrację opadów atmosferycznych w głąb gleby i przyczyniają się do zmniejszenia zasilania zbiorników wód podziemnych w wodę. Eksploatacja wody z ujęć podziemnych wpływa na obniżenie zwierciadła wód gruntowych.

Teren opracowania w całości zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) zaliczanych do regionu wodnego Górnej Wisły o nazwie Silnica (kod: RW20000621648289). Ponadto w całości położony jest w zlewni rzeki Silnicy. Rzeka Silnica oddalona jest od granicy projektu planu o ok. 300 m.



Rysunek 18. Zasięg zlewni rzeki Silnicy na tle miasta Kielce²⁵

W poniższej tabeli przedstawiono ocenę Silnicy jako jednolitych części wód powierzchniowych znajdujących się na terenie miasta Kielce, które objęte są monitoringiem środowiskowym. Stan wszystkich badanych JCWP oceniono jako zły na przestrzeni ostatnich lat. Za diagnozą złego stanu wód powierzchniowych odpowiada głównie zły stan chemiczny badanych JCWP.

²⁴ <https://si2pem.gov.pl/>

²⁵ Tomaszewska S., Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 ZAGNAŃSKA – ul. Łódzka” na obszarze Miasta Kielce, Urząd Miasta Kielce

Tabela 5. Ocena JCWP płynących na terenie miasta Kielce

Nazwa i kod JCWP	Stan/ Potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan
Silnica RW20000621648289	słaby	poniżej dobrego	zły

Wyznaczone cele środowiskowe dla JCWP na terenie miasta Kielce

Nazwa i kod JCWP	Cel środowiskowy
Silnica RW20000621648289	dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

Przeobrażenia stosunków wodnych – wnioski

Wpływ antropopresji na stosunki wodne na obszarze Kielc jest duży i obejmuje:

- zmiany w układzie sieci rzecznej i obiegu wody na obszarze zurbanizowanym i przemysłowym,
- przerzuty (do oczyszczalni ścieków w Sitkówce) i zrzuty wody zanieczyszczonej,
- przerzuty wody czystej rozbudowaną siecią wodociągów,
- obniżenie pierwszego poziomu wód podziemnych na terenie Kielc, w związku z ograniczoną infiltracją wód opadowych,
- zagrożenie powodziowe wynikające z przyspieszonego spływu powierzchniowego systemem kanalizacji burzowej,
- powstanie zbiorników wodnych,
- utworzenie się lejów depresyjnych wokół zespołów ujęć wód podziemnych w Białogonie (zanikanie źródeł i cieków),
- intensywne przeobrażenia rzeźby terenu (hałdy, kamieniołomy i wyrobiska, nasypy drogowe i kolejowe),
- odwodnienie terenów na skutek prac melioracyjnych,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych na skutek antropopresji na obszarze zurbanizowanym oraz „dzikich” zrzutów bytowo-gospodarczych.

Badania jakości wód powierzchniowych na obszarze Kielc wykonywane są cyklicznie przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Kielcach. Wyniki klasyfikacji wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2023 w województwie świętokrzyskim²⁶ dla rzeki Silnicy zamieszczono w tabeli poniżej.

Tabela 6. Wyniki klasyfikacji wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w 2023 r. dla rzeki Silnicy

Silnica (kod jcwp PLRW200006216488)	Klasyfikacja wskaźników i elementów jakości wód powierzchniowych					
	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfolo- gicznych	Klasa elementów fizykochemi- cznych (grupa 3.1 – 3.5)	Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego	Klasyfikacja stanu chemicznego	Ocena stanu jcwp
	brak danych	brak danych	>2	brak danych	brak danych	brak danych

Objaśnienia:

Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 – 3.5): > 2stan /potencjał poniżej dobrego

²⁶ <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>

Dla osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych, jak również w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę, mając zapewnić działania administracji wodnej jednostkowych obszarach, wyznaczono tzw. jednolite części wód podziemnych (JCWPd).

Zgodnie z charakterystyką geologiczną i hydrogeologiczną przedmiotowy teren znajduje się na zweryfikowanym obszarze JCWPd o nazwie 101. Leży on w regionie hydrogeologicznym: X środkowomałopolski, XIII przedkarpaccy.²⁷

Teren projektu planu położony jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 Kielce, w granicach rejonu eksploatacji (RE) Kielce, w podregionie eksploatacji B (północna część GZWP Nr 417 Kielce wraz z obszarami zasilania).

Zbiornik wód podziemnych GZWP Nr 417 stanowi jednolitą część wód podziemnych (JCZWPd) numer 101, kod: GW2000101 – cele środowiskowe: dobry stan chemiczny, ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem (jako cel mniej rygorystyczny).

Cele środowiskowe dla obu zbiorników mogą zostać spełnione jeśli przy wprowadzeniu zabudowy przestrzegane będą przepisy prawa dotyczące ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, powinien również zostać zachowany jak największy odsetek powierzchni biologicznie czynnej.

W 2020 roku na obszarze Kielc prowadzono monitoring jakości wód podziemnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej 7 listopada 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych klasyfikacja elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych obejmuje pięć następujących klas jakości wód podziemnych:

- I klasa – wody bardzo dobrej jakości,
- II klasa – wody dobrej jakości,
- III klasa – wody zadowalającej jakości,
- IV klasa – wody niezadowalającej jakości ,
- V klasa – wody złej jakości.

Badanie pomiarowe w punkcie (PL2000101_004) zostało przeprowadzone dla PLGW2000101. Głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m p.p.t.] wynosiła 22,29 m. Przedział ujętej warstwy wodonośnej [m p.p.t.] – 37,00-60,00 m. Zwierciadło wody – swobodne. Typ ośrodka wodonośnego określono jako szczelinowo-krasowy. Użytkowanie terenu w punkcie – zabudowa miejska luźna. Klasę jakości w 2020 r. określono jako IV.

Tabela 7. Klasa jakości JCWPd 101 we wszystkich punktach pomiarowych; Źródło: 2021 - Klasy jakości wód podziemnych - monitoring jakości wód podziemnych - monitoring operacyjny Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

L.p.	Numer punktu pomiarowego wg MONBADA	Gmina	Miejscowość	Głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m p.p.t.]	Użytkowanie terenu	Klasa jakości 2021
1.	603	Daleszyce	Suków	15,10	7. Grunty orne	III
2.	605	Kielce	Nałęczów	102,00	2. Zabudowa miejska luźna	II

²⁷ wg Atlasu hydrogeologicznego Polski, 1995 r.

3.	606	Kielce	Nałęczów	100,00	2. Zabudowa miejska luzna	II
4.	607	Kielce	Nałęczów	29,00	2. Zabudowa miejska luzna	II
5.	608	Kielce	Nałęczów	0,90	2. Zabudowa miejska luzna	IV
6.	1347	Chęciny	Wolica	11,50	4. Zabudowa wiejska	IV
7.	1395	Kielce	Kielce	22,29	2. Zabudowa miejska luzna	IV
8.	1401	Górno	Wola Jachowa	13,00	4. Zabudowa wiejska	IV
9.	1922	Łopuszno	Dobrzyszów	74,00	7. Grunty orne	II
10.	2042	Małogoszcz	Bocheniec	23,00	10. Lasy	III
11.	2346	Zagnańsk	Ściegna	10,80	4. Zabudowa wiejska	II

3.9. Gleby

Duże zróżnicowanie gleb w Kielcach jest wynikiem złożonej budowy geologicznej (obecność w płytkim podłożu skał paleozoicznych, generalnie charakteryzujących się relatywnie większą koncentracją pierwiastków śladowych niż np. osady czwartorzędowe), a także urozmaiconej rzeźby terenu i warunków klimatycznych. Ważną rolę odgrywają czynniki antropogeniczne, w tym również historyczne górnictwo i hutnictwo, ale głównie współczesna działalność przemysłowa w mieście i w sąsiedztwie (cementownie), budownictwo oraz sieć komunikacyjna. Podstawowym czynnikiem wywierającym niekorzystny wpływ na jakość gleb na terenie Kielc jest antropopresja.

W sferze oddziaływań komunikacyjnych zagrożeniem dla gleb są emisje spalin, pyłów i wycieki płynów eksploatacyjnych z pojazdów. Stacje paliw i inne obiekty infrastruktury transportowej, a także prace prowadzone w związku z budową i utrzymaniem dróg mogą przyczyniać się do pogarszania stanu gleb. Typowymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi są tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, cząstki stałe, związki ołowiu, a także sole (stosowane do zimowego utrzymania dróg) oraz metale ciężkie (kadm, cynk, miedź). Informacje na temat typów gleb obszaru miasta wraz z mapą glebową zawarte są w „Opracowaniu ekofizjograficznym miasta Kielce”²⁸. Największą powierzchnię, blisko 4 130 ha (37,5% powierzchni miasta) zajmują industroziemy i urbanoziemy, czyli gleby zdegradowane antropogenicznie pod zabudowę miejską i przemysłową.

Teren opracowania należy do tych obszarów, gdzie zalegają gleby zdefiniowane jako industroziemy i urbanoziemy (antropogeniczne) zabudowy przemysłowej i miejskiej. Są to gleby powstałe w wyniku przeobrażenia gleb pierwotnych przez przemysł lub gospodarkę komunalną. Gleby antropogeniczne powstają pod wpływem mniej lub bardziej intensywnej działalności człowieka. Charakteryzują się znacznymi przekształceniami.

Badania powierzchniowych warstw gleb przydrożnych o znacznym natężeniu ruchu, pokazują, że zawartość metali ciężkich w glebie i w tkankach roślinnych jest silnie skorelowana z odległością od drogi, natężeniem ruchu czy panującymi w danym miejscu warunkami ruchu. Zanieczyszczenie Pb w pobliżu dróg jest silnie uzależnione od natężenia ruchu, a w przypadku Zn i Cd ważniejszą rolę odgrywają warunki jazdy. Większe stężenie tych pierwiastków rejestruje się w miejscach, gdzie samochody muszą częściej hamować²⁹. Na przedmiotowym obszarze ruch jest umiarkowany, nie mniej jednak z uwagi na lokalizację, w obrębie projektu planu, dwóch dróg klasy lokalnej, zanieczyszczenie ww. pierwiastkami jest realne.

²⁸ Praca zbiorowa (red.) Szulczewska B., 2012, Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, SGGW Warszawa – Aktualizacja 2012

²⁹ Stan środowiska w województwie świętokrzyskim w latach 2007-2008, WIOŚ w Kielcach, Kielce 2009

Ochrona gleb ma kluczowe znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemu ponieważ kształtuje mikroklimat, warunki sanitarne, poprawia zdolność retencji, chroni różnorodność biologiczną. Przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych³⁰ nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.

3.10. Szata roślinna

Na przedmiotowym terenie występuje głównie roślinność ruderalna. Działki w obrębie projektu planu są w większości zabudowane, przez co wykształciły się gatunki roślin typowe dla terenów przekształconych przez człowieka. Występują gatunki siedlisk synantropijnych zaliczane do grupy roślin będących trwałymi składnikami lokalnej flory, a związane wyłącznie lub prawie wyłącznie ze zbiorowiskami wykształconymi i utrzymującymi się dzięki intensywnej działalności człowieka. Wyróżniono spośród nich gatunki typowe dla upraw, czyli tzw. „chwasty segetalne” oraz grupę „chwastów ruderalnych” typowych dla nitrofilnych zbiorowisk wieloletnich bylin, porastających różnorodne siedliska ruderalne³¹. Na przedmiotowym terenie występują m.in.: *Urtica dioica* (pokrzywa zwyczajna), *Urtica urens* (pokrzywa żegawka), *Rumex crispus* (szczaw kędzierzawy), *Polygonum perlica* (rdest perłowy), *Polygonum aviculare* (rdest ptasi), *Polygonum convolvulus* (rdestówka powojowata), *Viola arvensis* (fiołek polny), *Fragaria vesca* (poziomka pospolita).

Na terenach kolejowych rozpowszechniony jest regionalny zespół *Echio-Melilotetum*, tworzący nieraz rozległe fitocenozy o znacznych walorach dekoracyjnych. Należą do niego nitrofilne zbiorowiska okazałych bylin i pnączy na siedliskach ruderalnych i nad brzegami zbiorników wodnych należące do klasy *Artemisietea vulgaris*. Można podzielić ją na dwie grupy – wybitnie antropogeniczne zbiorowiska roślin wieloletnich stanowiących drugą fazę zarastania terenów ruderalnych (podklasa *Artemisienaea vulgaris*) oraz naturalne i półnaturalne nitrofilne zbiorowiska typu okrajkowego na żyznych siedliskach świeżych, wilgotnych lub mokrych, w różnym stopniu zacienionych (podklasa *Galio-Urticenea*).

Bazując na dostępnej literaturze, na terenie projektu planu nie zanotowano gatunków chronionych, ani chronionych siedlisk przyrodniczych.

W 2004 r. Kielce objęte zostały inwentaryzacją przyrodniczą roślin naczyniowych. Powyższe opracowanie powstało jako dokument o charakterze ogólnym, który pokazuje pewne tendencje i prawidłowości w skali całego miasta. Z powyższych względów nie może być ono traktowane jako źródło danych, wykorzystywanych np. w planie miejscowym, a jedynie jako materiał pomocniczy. Według opracowania „Ocena dynamiki zmian przyrodniczych w dolinach rzek i w ich sąsiedztwie na terenie miasta Kielce jako element monitoringu przyrodniczego w realizacji zasad ekorozwoju i docelowego zarządzania środowiskiem”³² na analizowanym terenie mogą występować dwa rzadkie gatunki roślin, jednak stanowisko tych gatunków na obszarze objętym projektem planu nie zostało potwierdzone. Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania także gatunków zagrożonych wyginięciem, zamieszczonych na czerwonej liście (regionalnej i krajowej), w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin oraz podlegających ochronie ścisłej lub częściowej. Według wyżej przytoczonego opracowania w okolicach przedmiotowego terenu znajduje się 16 gatunków porostów oraz 11 gatunków mszaków (w tym 2 gatunki chronione).

³⁰ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82)

³¹ Praca zbiorowa (red.) Szulczewska B., 2012, Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, SGGW Warszawa – Aktualizacja 2012

³² Bróź E., Maciejczak B., 2004, Ocena dynamiki zmian przyrodniczych w dolinach rzek i w ich sąsiedztwie na terenie miasta Kielce jako element monitoringu przyrodniczego w realizacji zasad ekorozwoju i docelowego zarządzania środowiskiem, Kieleckie Towarzystwo Naukowe, Kielce

3.11. Fauna

Przedmiotowy teren został przeanalizowany na podstawie dostępnej literatury pod kątem występowania fauny. Teren projektu planu jest praktycznie w całości zabudowany i nie odnotowano występowania na nim chronionych gatunków zwierząt.

Podobnie jak w przypadku roślin, dokumentacja dotycząca fauny posiada charakter ogólny i została opracowana w skali całego miasta – badania prowadzone były przez kilka lat, łącznie w 34 punktach na obszarze Kielc. Żadne z tych badań nie zostało przeprowadzone na terenie objętym projektem planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jego granic. Najbliższe punkty badawcze inwentaryzacji faunistycznych (obejmujące owady, płazy, gady oraz ssaki), które z racji niewielkiej odległości mogą być brane pod uwagę, znajdują się około 0,5 km w kierunku północno-wschodnim (3 punkty badawcze zlokalizowane w pobliżu Zalewu Kieleckiego). Należy przy tym pamiętać, że miejsca inwentaryzacji oddzielone są od projektu planu silną barierą ekologiczną, tworzoną przez ul. Zagnańską. Dane inwentaryzacyjne wykazały występowanie 114 gatunków, w tym 26 gatunków chronionych (22 objętych ochroną ścisłą i 4 objęte ochroną częściową) w obszarze opracowania, który obejmuje również rejony przyległe do obszaru planu.³³

W przypadku zlokalizowania na terenie projektu planu gatunków zwierząt podlegających ochronie, należy stosować się do obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie (zakazów, nakazów, zezwoleń).

3.12 Zasoby dziedzictwa kulturowego

Na terenie projektu planu nie występują obiekty ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

3.13 Walory krajobrazowe

Omawiany teren wyróżnia się małymi spadkami terenu, a co za tym idzie, rzeźba terenu jest mało urozmaicona. Praktycznie cały obszar jest zabudowany obiektami 1-2 kondygnacyjnymi i utwardzoną, nieprzepuszczalną nawierzchnią. Krajobraz w granicach planu stanowią zabudowania niskiej intensywności. W sąsiedztwie projektu planu znajdują się działki częściowo odłogowane, zabudowa niska oraz lasy. Obszar opracowania nie posiada punktów widokowych. Można nawet stwierdzić, iż charakteryzują go ubogie walory widokowe. Analizowany obszar pod względem krajobrazowym nie wyróżnia się specjalnie w tkance miejskiej. Jest to opuszczony i zaniedbany fragment miasta, który ma jednak perspektywy rozwoju.

Tabela 8. Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego Kielc³⁴

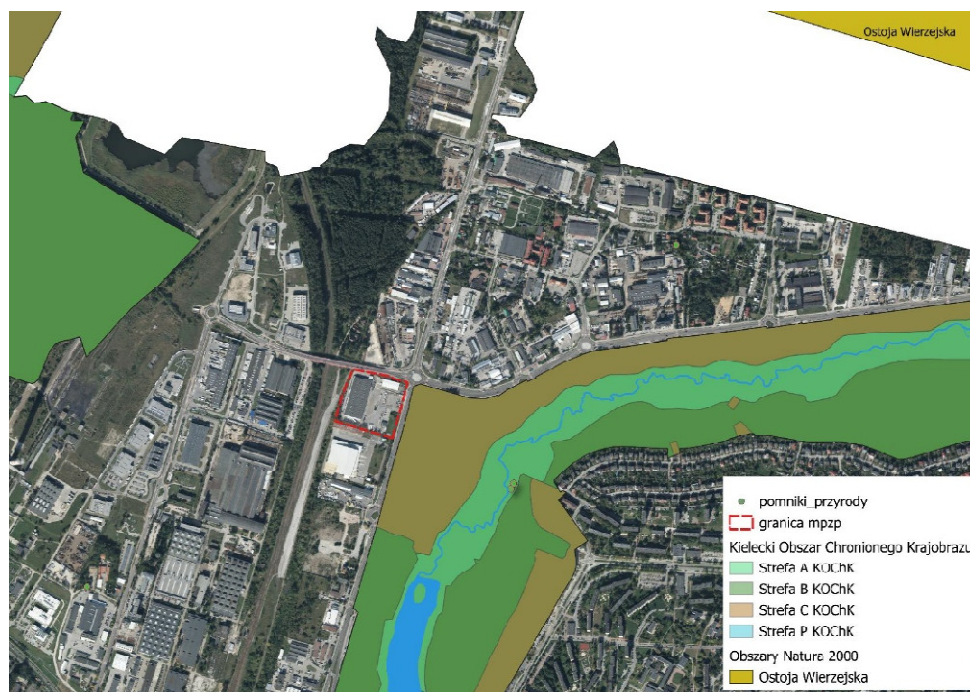
Symbol jednostki	Funkcjonowanie morfodynamiczne	Funkcjonowanie klimatyczne	Tereny dynamiczujące wymianę powietrza	Funkcjonowanie Hydrologiczne	Funkcjonowanie biologiczne	Tereny kluczowe dla występowania fauny	Występowanie siedlisk naturalnych	Tereny kluczowe dla zachowania powiązań przyrodniczych	Tereny predysponowane do SPK Podsystem klimatyczny	Tereny predysponowane do SPK Podsystem hydrologiczny	Tereny predysponowane do SPK Podsystem biologiczny
B8	Brak	Tereny ograniczające poziomą wymianę powietrza	nie	Odpływ sztuczny	Tereny z towarzyszącym udziałem roślinności	nie	nie	nie			

³³ za: A. Przemyski i in., Siedliska Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Usługi Ekologiczne, Sędziszów, 2009 r.

³⁴ Praca zbiorowa (red.) Szulcewska B., 2012, Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, SGGW Warszawa – Aktualizacja 2012

3.14 Formy ochrony przyrody

Na obszarze projektu planu nie występują żadne formy podlegające ochronie przyrody ustanowione na podstawie art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).



Rysunek 19. Projekt mpzp na tle terenów cennych przyrodniczo

IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”

Obszar, dla którego sporządzany jest projekt planu zlokalizowany jest na terenach zurbanizowanych, o funkcji przemysłowo-magazynowo-handlowej. Grunt jest praktycznie w całości utwardzony przez co cechuje się znikomą retencją wodną.

Jednym z najistotniejszych problemów z zakresu ochrony jest dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów spełniających różne funkcje zagospodarowania. Na terenie opracowania oraz w jego otoczeniu najbardziej znaczące źródło hałasu stanowi transport samochodowy i kolejowy oraz zabudowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą (parkingi), jednak, jak wykazały przeprowadzone analizy, na terenie MWU1 nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Biorąc pod uwagę aktualne, mocne zurbanizowanie terenu, określenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w projekcie planu na minimum 30% w terenie MWU1 i UC1, w dalszym etapie pozytywnie wpłynie na obszar projektu planu i na jego otoczenie. Wprowadzenie nowych, różnorodnych nasadzeń przyczyni się do zwiększenia przepuszczalności wody do gruntu oraz wpłynie pozytywnie na odbiór przestrzeni.

V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”

W wyniku braku realizacji ustaleń projektu planu oraz pod warunkiem braku innych działań inwestycyjnych na tym terenie, w środowisku najprawdopodobniej wystąpią następujące zmiany:

– w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz gleby:

ukształtowanie terenu nie ulegnie przekształceniom związanym z realizacją: zabudowy, układu komunikacyjnego, instalacji infrastruktury technicznej, zachowana zostanie powierzchnia biologicznie czynna;

– w zakresie oddziaływania na wody:

zachowanie obecnych wielkości powierzchni biologicznie czynnej wpłynie na utrzymanie dotychczasowego poziomu przenikania wód opadowych; brak realizacji ustaleń projektu planu przyczyni się do pozostawienia na niezmienionym poziomie panujących stosunków wodnych i nie spowoduje zmiany poziomu wód gruntowych; na niezmienionym poziomie będzie infiltracja wód opadowych w głąb gruntu;

– w zakresie oddziaływania na powietrze:

brak wprowadzenia nowych emitorów zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji i zabudowy będzie miało bezpośredni wpływ na brak zwiększenia poziomu emisji gazów i pyłów oraz hałasu, co z kolei sprawi, że stan powietrza nie ulegnie pogorszeniu;

– w zakresie oddziaływania na florę:

brak ingerencji w niewielkie powierzchniowo tereny biologicznie czynne, spowoduje kontynuację występowania zbiorowisk roślinności ruderalnej oraz segetalnej, które kształtują trwałe zbiorowiska roślinne; świat flory i fauny nie ulegnie zmianie;

– w zakresie oddziaływania na klimat (topoklimat):

w związku z brakiem ingerencji w poszczególne komponenty środowiska warunki topoklimatyczne pozostaną na niezmienionym poziomie;

– w zakresie oddziaływania na ludzi:

brak realizacji ustaleń projektu planu nie będzie miał wpływu ani na pozytywne ani negatywne oddziaływanie na człowieka;

– w zakresie oddziaływania na krajobraz:

brak realizacji ustaleń planu spowoduje, że krajobraz nie zostanie przekształcony, ale ogólny odbiór przestrzeni może ulec pogorszeniu ze względu na nieuporządkowany i niezagospodarowany teren.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”

Ochrona środowiska to całokształt działań, które mają na celu poprawne wykorzystanie oraz odnawianie zasobów i składników środowiska naturalnego. Ochronie podlegają zarówno składniki abiotyczne jak i biotyczne. W Polsce obowiązek ochrony środowiska reguluje ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.). Czynności związane z ochroną środowiska podejmowane są na różnych szczeblach: lokalnym w granicach administracyjnych kraju (miasto, województwo, państwo); wspólnotowym na zasadzie porozumienia i współpracy między krajami (Europa); globalnym, czyli uwzględniającym światowe cele ochrony środowiska.

Światowe cele ochrony środowiska

Szeroko rozumiana tematyka ochrony środowiska zaczęła budzić ogólnoświatowe zainteresowanie pod koniec lat 60-tych XX wieku. Na szeregu międzynarodowych zgromadzeń i konferencji, które wówczas zorganizowano, sformułowane zostały podstawowe cele ochrony środowiska oraz działania mające na celu poprawę stanu przyrody na świecie. Do najważniejszych dokumentów, wraz z zawartymi w nich postulatami należy zaliczyć:

- 1) Raport Sekretarza Generalnego ONZ U'Thanta „Człowiek i środowisko”, 26 maja 1969 r.
- 2) Deklaracja Zasad (Deklaracja Sztokholmska), czerwiec 1972 r.
 - zachowanie naturalnych zasobów ziemi dla dobra obecnych i przyszłych pokoleń,
 - przeciwdziałanie zanieczyszczeniom środowiska, powodującym poważne zmiany w ekosystemach,
 - zapobieganie zanieczyszczeniom mórz,
 - użytkowanie nieodnawialnych zasobów ziemi w taki sposób, by uchronić je przed wyczerpaniem.
- 3) „Światowa strategia ochrony przyrody”, 1980 r.
 - utrzymanie jak największej powierzchni i jak najlepszej kondycji ekosystemów słodkowodnych, leśnych, torfowiskowych oraz muraw o charakterze naturalnym,
 - utrzymanie jak największej różnorodności gatunkowej i genetycznej roślin i zwierząt,
 - zwiększenie skuteczności ochrony mórz, oceanów i stref przybrzeżnych,
 - użytkowanie zasobów w sposób zapewniający ich systematyczne odtwarzanie i regenerację.
- 4) Globalny program działań „Agenda 21”
 - ochrona atmosfery (przeciwdziałanie kwaśnym opadom, efektowi cieplarnianemu, powstawaniu dziury ozonowej),
 - bezpieczne wykorzystywanie toksycznych substancji chemicznych,
 - bezpieczne gospodarowanie odpadami,
 - kompleksowe planowanie i zarządzanie zasobami powierzchni Ziemi,
 - zapobieganie wylesieniom,
 - przeciwdziałanie pustynnieniu i suszom,
 - zrównoważony rozwój terenów górskich,

- ochrona różnorodności biologicznej,
- ochrona i zagospodarowanie oceanów i mórz, w tym terenów stref przybrzeżnych,
- ochrona i zagospodarowanie zasobów wód słodkich.

Wspólnotowe cele ochrony środowiska

Ważnym etapem międzynarodowych działań w zakresie ochrony środowiska na szczeblu europejskim była konferencja „Ochrona dziedzictwa przyrodniczego Europy”, podczas której sporządzono, przyjętą przez większość państw, Deklarację z Maastricht, w której sformułowano główne cele ochrony środowiska:

- zachowanie, ochronę i poprawę stanu środowiska naturalnego,
- ochronę zdrowia człowieka, racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie przedsięwzięć na rzecz rozwiązywania regionalnych i światowych problemów środowiska,
- w przemyśle wzrost produkcji wyrobów spełniających standardy ekologiczne oraz właściwa gospodarka odpadami,
- w energetyce ograniczenie poziomów emisji SO₂ i NxOy do atmosfery oraz rozwój programów naukowo-badawczych w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- w transporcie poprawa jakości paliw i stanu technicznego pojazdów,
- w rolnictwie i leśnictwie utrzymanie podstawowych procesów naturalnych umożliwiających trwały rozwój rolnictwa, ochrona gleb, wód i zasobów genetycznych, ograniczenie stosowania pestycydów, zachowanie bioróżnorodności, ograniczenie zagrożenia pożarowego,
- w turystyce podjęcie działań ochronnych przez społeczności lokalne w obszarach atrakcyjnych turystycznie.

Rezultatem powyższej Deklaracji było podjęcie przez Radę Europy w 1995 r. „Paneuropejskiej strategii różnorodności biologicznej i krajobrazowej”, mającej na celu osiągnięcie ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej i krajobrazowej Europy, a w szczególności wzmocnienie jej spójności ekologicznej. Zadaniem „Paneuropejskiej strategii” jest także doprowadzenie do zaangażowania społeczeństwa w problematykę ochrony przyrody poprzez informowanie o stanie środowiska i różnorodności biologicznej oraz jej znaczeniu dla wzrostu standardu i jakości życia. Zgodnie z postulatami zawartymi w Strategii, ochronę różnorodności biologicznej należy realizować poprzez ochronę takich elementów jak:

- ochrona krajobrazów,
- ochrona ekosystemów cieków wodnych i nadrzecznych obszarów wodno-błotnych,
- ochrona ekosystemów wybrzeży i ekosystemów morskich,
- ochrona ekosystemów leśnych,
- ochrona ekosystemów górskich,
- działania na rzecz zagrożonych gatunków.

Krajowe cele ochrony środowiska

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198 ze zm.) oraz za pomocą wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska oraz miejskich planów adaptacji.

Dokumentem stanowiącym krajowy cel jest Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej³⁵. 16 lipca 2019 r. Rada Ministrów przyjęła „Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (PEP2030).

Rolą *Polityki* jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Polityka wzmacnia działania rządu polegające na budowie innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Polityka ekologiczna państwa 2030 jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020* (z perspektywą do 2030 r.) – SOR.

W rezultacie cel główny *Polityki*, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Chodzi o rozwijanie kompetencji, umiejętności i postaw ekologicznych społeczeństwa oraz o poprawę zarządzania ochroną środowiska w Polsce.

Cele szczegółowe będą realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań, które konkretyzują działania wskazane w SOR i inne działania wskazane w trakcie prac nad Polityką ekologiczną państwa 2030 (np. wynikające z międzynarodowych zobowiązań dla Polski w perspektywie do 2030 r.).

Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,

³⁵ zamieszczony w (M.P. z 2019 r. poz. 749)

- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Polityka ekologiczna państwa 2030 będzie stanowiła podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021-2027. Strategia wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

Polityka ekologiczna państwa 2030 uchyla Strategię „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.” w części dotyczącej Celu 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska i Celu 3. Poprawa stanu środowiska³⁶.

Regionalne cele ochrony środowiska

Cele środowiskowe wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”³⁷ dla wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych, cele środowiskowe dla rzeki Silnicy i GZWP 417 zostały wymienione w rozdziale 3.8 Warunki hydrogeologiczne.

Cele środowiskowe zostały także ujęte w „Programie ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”³⁸. Program wskazuje możliwe do podjęcia działania naprawcze, które pozwolą przyczynić się do poprawy jakości powietrza w regionie:

- 1) ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego,
- 2) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z transportu drogowego – w harmonogramie wskazano wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny miejskie,
- 3) ograniczenie emisji niezorganizowanej pochodzącej z zakładów wydobywania i przeróbki kruszyw,
- 4) kształtowanie polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie stanu jakości powietrza,
- 5) prowadzenie edukacji ekologicznej,
- 6) prowadzenie działań kontrolnych.

Ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego odbywa się przede wszystkim poprzez:

- likwidację indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłej,
- zmianę sposobu ogrzewania,
- produkcję energii prosumenckiej z odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym,
- specjalistyczne doradztwo energetyczne na poziomie gminy.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z transportu drogowego odbywa się m.in. poprzez:

- przebudowę i modernizację dróg,
- czyszczenie ulic i dróg na mokro,
- tworzenie ścieżek rowerowych i ciągów ruchu pieszego.

³⁶ <https://www.gov.pl/web/srodowisko/polityka-ekologiczna-panstwa-polityka-ekologiczna-panstwa-2030>

³⁷ załącznik Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300);

³⁸ stanowiący załącznik do uchwały Nr XII/291/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. Program ochrony powietrza dla województwa Świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych (Dz. Urz. Woj. Świętokrz., z 2020 r. poz. 2615)

Ograniczenie emisji niezorganizowanej pochodzącej z zakładów wydobywania i przeróbki kruszyw odbywa się m.in. poprzez:

- ograniczenie emisji z transportu materiałów sypkich,
- ograniczenie emisji niezorganizowanej w procesach przeróbki kopalin na obszarach zakładów przeróbczych i kopalni odkrywkowych,
- nasadzenia zieleni wokół obszarów prowadzenia robót przeróbczych i otwartych składów magazynowych materiałów sypkich.

Kształtowanie polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie stanu jakości powietrza odbywa się przede wszystkim poprzez:

- opracowywanie planów zagospodarowania przestrzennego (zapisy w tym dokumencie muszą wskazywać na ograniczenie stosowania systemów grzewczych, które mają negatywny wpływ na jakość powietrza oraz muszą zawierać ograniczenia w zakresie lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie wzmoże natężenie ruchu np. centra handlowe. Można w nich również wprowadzać ograniczenia w zakresie stosowania paliw stałych dla nowych budynków, szczególnie w przypadku, gdy możliwe jest podłączenie do sieci ciepłowniczej lub gazowej),
- zachowanie i utrzymywanie korytarzy przewietrzania miasta w pracach planistycznych (naturalne kliny lub specjalnie projektowane obszary wolne od zabudowy mają na celu poprawę przepływu powietrza przez miasto, aby wzmocnić rozpraszanie zanieczyszczeń)
- rozbudowę zielonej infrastruktury (rozwój zieleni ma funkcje zdrowotne zmniejszając zanieczyszczenie powietrza, a także stabilizuje temperaturę i wilgotność powietrza w przestrzeni miejskiej).

Do celów środowiskowych wynikających z „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Kielce”³⁹ zalicza się propozycję realizacji przedsięwzięć, mających na celu redukcję lub ograniczenie zanieczyszczeń pochodzących z emisji niskiej, do których zalicza się:

- likwidację indywidualnego źródła ciepła i podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- wymianę kotła centralnego ogrzewania/wymianę kotła i instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) i/lub ciepłej wody użytkowej (c.w.u.),
- termomodernizację (docieplenie ścian, budynku, wymianę okien),
- zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła (kolektorów słonecznych, pomp ciepła).

Ustalenia planu nie będą w sprzeczności z lokalnymi programami ochrony środowiska ani z celami i sposobami ochrony środowiska ustalonymi na szczeblach ponadlokalnych i międzynarodowych przy założeniu:

- ochrony gatunków chronionych flory i fauny,
- podejmowaniu działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów,
- określenia szczegółowych wymagań form architektonicznych zabudowy i zagospodarowania terenu respektowaniu,
- wdrażaniu rozwiązań technicznych wspomagających działania zmierzające do ochrony powietrza, wód, gleb przed zanieczyszczeniami.

³⁹ stanowiący załącznik do uchwały Nr XXXIX/758/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Miasta Kielce”, wykonawca opracowania ATMOTERM S.A., 2021 r.

Celem strategicznym wynikającym z „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Kielce”⁴⁰ jest ukierunkowanie rozwoju Miasta Kielce w stronę gospodarki niskoemisyjnej, poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, poprawę efektywności energetycznej, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych i poprawę jakości powietrza. Działaniami, które mają m.in. przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020 zalicza się:

- redukcję emisji gazów cieplarnianych,
- zwiększenie udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych,
- redukcję zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej,
- poprawę jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy (naprawcze) ochrony powietrza (POP) oraz plany działań krótkoterminowych (PDK).

Zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla województwa Świętokrzyskiego 2023-2028”⁴¹, miasto Kielce zostało zaliczone do Regionu 4, któremu przypisało regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych zlokalizowaną w miejscowości Promnik gmina Strawczyn, a w przypadku określonych odpadów dodatkowo wyznaczono instalację zlokalizowaną w miejscowości Przededworze gmina Chmielnik.

Zgodnie z „Planem Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030”⁴² rozwiązanie problemów ochrony środowiska w dziedzinie niekorzystnych zmian klimatycznych nastąpi w wyniku osiągnięcia istotnych celów ochrony środowiska do których zaliczono:

- włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta;
- wzmocnienie wykorzystania funkcji zieleni miejskiej w łagodzeniu skutków zmian klimatu;
- zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (powódzie, susze, upały);
- zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom w sytuacji ekstremalnych zjawisk związanych ze zmianami klimatu;
- poprawa funkcjonowania infrastruktury usług publicznych w obliczu zmian klimatu;
- wpływ działań adaptacyjnych na problemy ochrony środowiska w mieście

Pozytywne oddziaływanie na realizację celów środowiskowych będą wykazywać m.in. następujące działania:

- uwzględnianie uaktualnionych prognoz zmian klimatu w dokumentach strategicznych i planistycznych miasta;
- opracowanie i wdrożenie wytycznych planistycznych/urbanistycznych w kształtowaniu przestrzeni miejskiej;
- inwentaryzacja zieleni miejskiej i opracowanie programu budowy błękitno-zielonej infrastruktury w mieście;
- budowa i rozwój systemu błękitno-zielonej infrastruktury w zakresie terenów zieleni;
- opracowanie uniwersalnego Katalogu Dobrych Praktyk z zakresie błękitno-zielonej infrastruktury;
- promowanie Katalogu Dobrych Praktyk i ekologicznych wzorców zachowań;

⁴⁰ stanowiący załącznik do uchwały Nr III/44/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 6 grudnia 2018 r., Plan gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Kielce – aktualizacja, 2018 r.

⁴¹ przyjęty uchwałą Nr LXV/809/23 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 października 2023 r.

⁴² stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/351/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 17 października 2019 r.

- rewitalizacja przestrzeni publicznych miasta z uwzględnieniem błękitno-zielonej infrastruktury na rewitalizowanych terenach;
- budowa systemu optymalizacji zużycia wody w mieście;
- przebudowa istniejących i budowa nowych systemów kanalizacji deszczowej pozwalających na zagospodarowanie wód opadowych w miejscu powstania lub ich retencjonowanie;
- budowa błękitno-zielonej infrastruktury w zakresie gospodarki wodami opadowymi;
- rozbudowa osłony przeciwpowodziowej miasta Kielce służącej ochronie przed podtopieniami;
- odtwarzanie powierzchni biologicznie czynnych poprzez ograniczenie powierzchni nieprzepuszczalnych w mieście lub ich rozszczelnienie.

Zgodnie z uchwałą Nr XXII/292/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw⁴³ w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, w granicach administracyjnych województwa świętokrzyskiego, wprowadza się ograniczenia i zakazy, obejmujące cały rok kalendarzowy. Zakazuje się stosowania w instalacjach w których następuje spalanie paliw stałych w rozumieniu art. 2 pkt 4a ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz. U. z 2019 r. poz. 660, z późn. zm.), w szczególności kocioł, kominek i piec następujących paliw:

- mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem,
- węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla,
- węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3mm,
- paliw zawierających biomasę o wilgotności w stanie roboczym powyżej 20%.

VII. PRZEWIDYWANY WPŁYW USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

7.1 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”

Obszar, dla którego sporządzany jest projekt planu zlokalizowany jest na terenach zurbanizowanych, o funkcji przemysłowo-magazynowo-handlowej. Jest on praktycznie w całości utwardzony, cechujący się znikomą retencją wodną. Ustalenia planu obejmują wyznaczenie następujących terenów:

- 1) **MWU1** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) **UC1** – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zgodnie z §19 projektu planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonym na rysunku planu symbolem **MWU1** obowiązują następujące ustalenia:

1. Wyznacza się teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **MWU1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

⁴³ uchwała Nr XXII/292/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. z 2020 r. poz. 2616)

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) funkcja magazynowa towarzysząca funkcji usługowej,
 - c) garaże wielokondygnacyjne;
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych,
 - b) kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m²,
 - c) wiat,
 - d) sieci i innych elementów infrastruktury technicznej,
 - e) dojeżdż i dojazdów,
 - f) parkingów,
 - g) garaży,
 - h) ciągów pieszych i rowerowych,
 - i) placów,
 - j) zieleni urządzonej,
 - k) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - l) placów zabaw,
 - m) skwerów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 80%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,5, maksymalnie 10,0,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,5, maksymalnie 6,0,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 30%,
 - e) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy dla budynków (lub części budynków) o długości elewacji nie przekraczającej 60,0 m wynosi 55,0 m,
 - maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów innych niż wyszczególnione w tiret 1 wynosi 28,0 m,
 - dopuszcza się lokalizowanie bezpośrednio przy sobie, dwóch budynków o zróżnicowanej funkcji, graniczących ze sobą ścianami wydzielienia pożarowego, o gabarytach nie przekraczających łącznie parametrów wyszczególnionych w tiret 1 i 2,
 - f) geometria dachu: dachy płaskie lub dachy strome dwu- i wielospadowe o kacie nachylenia od 15° do 30°;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od 12,5 m do 18,4 m od północnej granicy planu,
 - b) 16,0 m od wschodniej granicy planu;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy Zagnańskiej oraz z drogi dojazdowej zlokalizowanej pod wiaduktem w pasie drogowym ulicy Kornela Morawieckiego, włączonej do ulicy Zagnańskiej;
- 7) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:

- a) minimum 1 miejsce dla samochodów na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, z czego 2% dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem pkt 8,
 - b) minimum 1,2 miejsca dla samochodów na każdy lokal mieszkalny z czego 2%, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem pkt 8,
 - c) minimum 5 miejsc dla rowerów na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) minimum 1 miejsce dla rowerów na każde 5 mieszkań;
- 8) ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy odpowiednio zwiększyć w stosunku do ilości określonej w pkt 7, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
- 9) wysokość stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 10) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

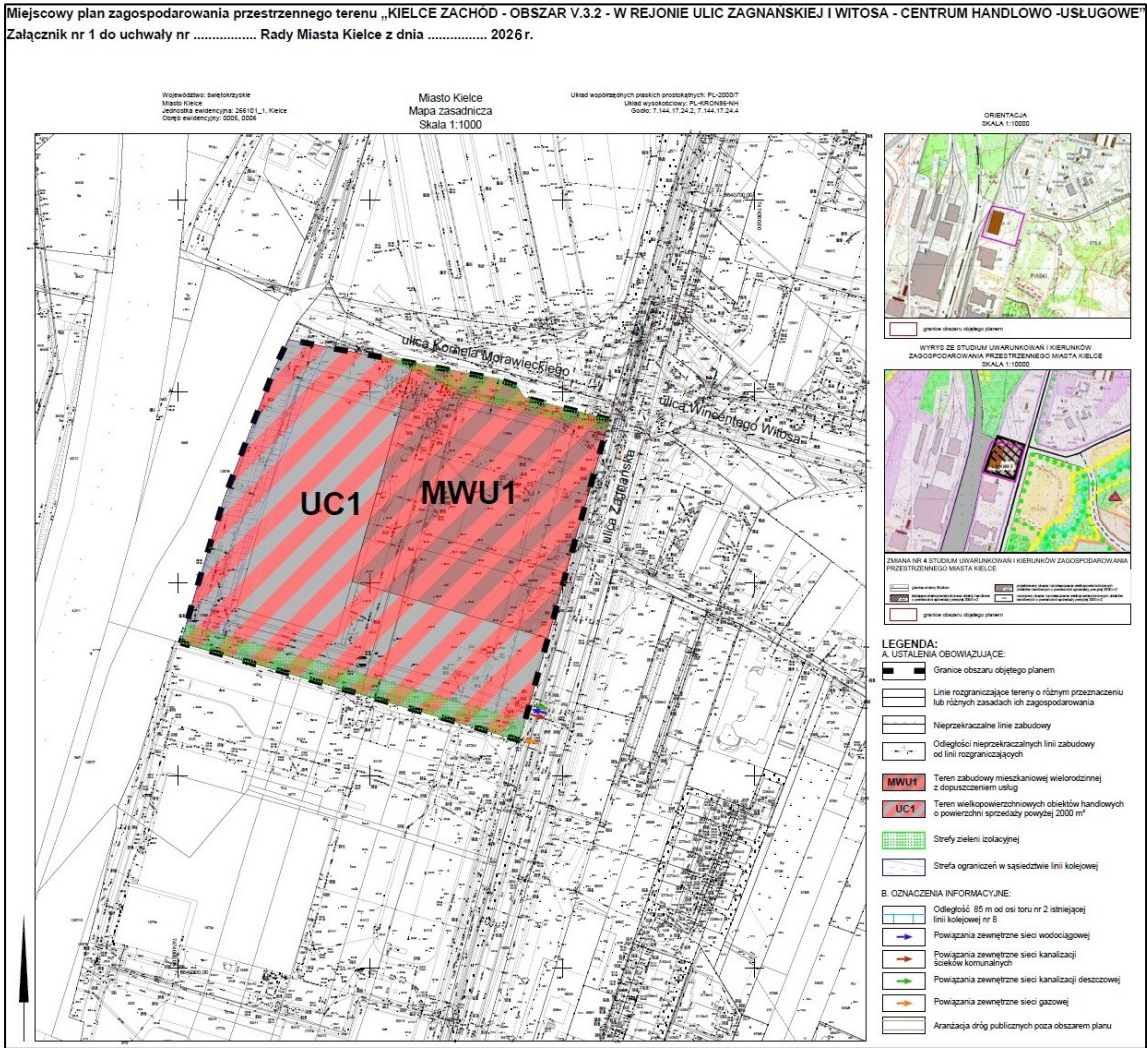
Zgodnie z §20 projektu planu dla terenu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczony na rysunku planu symbolem: **UC1** obowiązują następujące ustalenia:

1. Wyznacza się teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem UC1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zamieszkanie zbiorowe,
 - b) usługi,
 - c) funkcja magazynowa towarzysząca funkcji handlowej lub usługowej,
 - d) garaże wielokondygnacyjne,
 - e) myjnie samochodowe;
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych,
 - b) kontenerowych stróżówek i budek parkingowych o powierzchni zabudowy do 10 m²,
 - c) wiat,
 - d) sieci i innych elementów infrastruktury technicznej,
 - e) dojeżdż i dojazdów,
 - f) parkingów,
 - g) garaży,
 - h) ciągów pieszych i rowerowych,
 - i) placów,
 - j) zieleni urządzonej,
 - k) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - l) placów zabaw,
 - m) skwerów;

- 4) wprowadza się obowiązek realizacji funkcji handlowej przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 80%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,5, maksymalnie 10,0,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej: minimalnie 0,5, maksymalnie 6,0,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 30%,
 - e) gabaryty zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy dla budynków (lub części budynków) o długości elewacji nie przekraczającej 60,0 m wynosi 55,0 m,
 - maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów innych niż wyszczególnione w **tiret 1** wynosi 28,0 m,
 - dopuszcza się lokalizowanie bezpośrednio przy sobie, dwóch budynków o zróżnicowanej funkcji, graniczących ze sobą ścianami wydzielienia pożarowego, o gabarytach nie przekraczających łącznie parametrów wyszczególnionych w **tiret 1 i 2**,
 - f) geometria dachu: dachy płaskie;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 16,0 m od wschodniej granicy planu,
 - b) od 11,0 m do 15,1 m od zachodniej granicy planu,
 - c) od 12,0 m do 15,5 m od północnej granicy planu,
 - d) 10,0 m od południowej granicy planu;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy Zagnańskiej oraz drogi dojazdowej zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Kornela Morawieckiego, położonej poza granicami opracowania planu;
- 8) ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji:
 - a) minimum 1 miejsce dla samochodów na każde 40 m² powierzchni użytkowej wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, z czego 2% dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem **pkt 9**,
 - b) minimum 1 miejsce dla samochodów na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż wielkopowierzchniowy obiekt handlowy, z czego 2% dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem **pkt 9**,
 - c) minimum 1 miejsce dla samochodów na 3 łóżka dla hoteli oraz budynków zamieszkania zbiorowego z czego 2% dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem **pkt 9**,
 - d) minimum 5 miejsc dla rowerów na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy odpowiednio zwiększyć w stosunku do ilości określonej w **pkt 8**, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
- 10) wysokość stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%;
- 11) pozostałe ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne**.



Rysunek 20. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”

7.2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione – w tym objęte siecią NATURA 2000

Obszary chronione Natura 2000 znajdują się poza granicami projektu planu. Analiza oddziaływań została przeprowadzona dla terenów położonych w promieniu 10 km od granic przedmiotowego planu. W poniższej tabeli przedstawiona została charakterystyka ww. obszarów.

Tabela 9. Charakterystyka siedlisk obszaru Natura 2000 (do 10 km od granic projektu planu) oraz wpływ planowanych inwestycji na te obszary

Obszary NATURA 2000	
Nazwa/odległość	Wartości przyrodnicze i zasoby
Ostoja Wierzejska 1,5 km	ostoja dla lasów bukowo-jodłowych, z rzadkimi zespołem wyżynnego jodłowego boru mieszanego <i>Abietetum polonicum</i> , uważany za zbiorowisko endemiczne Polski, występujące jedynie w Górach Świętokrzyskich i na Roztoczu. Dobrze zachowana kwaśna buczyna <i>Luzulo pilosae-Fagetum</i> . Tutejsze zbiorowiska leśne mają charakter puszczański i stanowią miejsce bytowania wielu ciekawych i interesujących owadów, np. zgniotka cynobrowego <i>Cucujus haematodes</i> .
Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie	obszar o wysokiej różnorodności biologicznej: 25 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, 2 gatunki z załącznika II tej Dyrektywy. Flora roślin naczyniowych dochodzi do 1200 gatunków, w tym 112 podlegających ochronie (96-

5,5 km	ochrona całkowita, 16 ochrona częściowa); 212 gatunków uznano za ginące i zagrożone w regionie i kraju. Liczne stanowiska rzadkich bezkręgowców – motyle: czerwończyk nieparek <i>Lycaena dispar</i> , modraszek telejus <i>Maculinea telejus</i> , przeplatka aurinia <i>Euphydryas aurinia</i> oraz zimowiska nietoperzy (nocek duży <i>Myotis myotis</i> , nocek Bekhsteina <i>Myotis Bechsteinii</i> , mopek <i>Barbastellus barbastella</i> .
Dolina Bobrzy 6,5 km	ważny korytarz ekologiczny o randze krajowej. Występuje 13 typów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, zajmujących łącznie ponad 37% obszaru. Do najcenniejszych i dobrze zachowanych w skali kraju należą murawy kserotermiczne, łąki o różnym stopniu wilgotności oraz starorzecza. Na różnego typu murawach kserotermicznych występuje wiele rzadkich i zagrożonych w skali kraju gatunków, np. wisienka stepowa <i>Cerasus fruticosa</i> , wężymord stepowy <i>Scorzonera purpurea</i> , goryczka krzyżowa <i>Gentiana cruciata</i> , goryczuszka orzęsiona <i>Gentiana ciliata</i> . Stwierdzono także wystąpienie dwóch gatunków z II załącznika Dyrektywy Siedliskowej – dzwoniecznika wonnego <i>Adenophora liliifolia</i> , sasanki otwartej <i>Pulsatilla patens</i> . W wodach ostoi występują jedne z najlepiej zachowanych i najliczniejszych populacji minoga strumieniowego <i>Lampetra planeri</i> (NT) w województwie świętokrzyskim. Z dwóch wymienianych w II Załączniku Dyrektywy 92/43/EWG motyli na uwagę zasługują izolowane stanowiska przeplatki aurinii <i>Euphydryas aurinia</i> .

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług oraz wielkopowierzchniowy obiekt handlowy. W projekcie planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Stosowanie przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego w pełni zabezpieczy tereny objęte ochroną. Ponadto prognozuje się, że ze względu na odległość obszaru projektu planu od obszarów Natura 2000 oraz znikomy zasięg jego oddziaływania na środowisko, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie mieć żadnych negatywnych wpływów na ww. obszary chronione.

7.3 Wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, glebę, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne

Środowisko

Na obszarze objętym projektem planu nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Obecne użytkowanie bardzo negatywnie wpływa na komponenty środowiska. Zgodnie z ustaleniami projektu planu udział terenu biologicznie czynnego zostanie zwiększony do minimum 30% (na obu wydzielonych terenach). Skomponowane z odpowiednich gatunków roślin strefy zieleni, będą pełnić rolę ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i w pewnym stopniu tłumić hałas. Zieleń wpłynie pozytywnie na odbiór przestrzeni oraz zharmonizuje zagospodarowanie tego terenu.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. W momencie realizacji ustaleń projektu planu nastąpią zmiany w zagospodarowaniu terenu. Przez wzrost powierzchni biologicznie czynnej oraz modernizację infrastruktury technicznej poprawi się gospodarka wodna.

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli budowa kompleksu obiektów „Smart City”, wpłynie na zmiany wizerunkowe przestrzeni (krajobraz, rzeźba terenu) oraz zmiany lokalne takich komponentów jak:

powietrze, mikroklimat, flora, fauna, wody. Przyczyn pogorszenia warunków jakościowych powietrza można upatrywać we wzroście natężenia ruchu samochodowego, zwiększeniu niskiej emisji i emisji hałasu, spowodowanych nowymi inwestycjami (wzrost intensywności zabudowy i rozbudowa infrastruktury technicznej, wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło, wodę oraz wzrost ruchu samochodowego, co w konsekwencji przekłada się na zwiększenie niskiej emisji i hałasu). W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi modyfikacja warunków topoklimatycznych – korzystna pod względem retencji wodnej, negatywna pod względem przewietrzania (znaczne gabaryty budynków mogą stanowić przeszkodę w przewietrzaniu terenu). „Smart City” jako kompleks budynków o wielu funkcjach podniesie komfort życia mieszkańców. Pojawienie się nowych inwestycji wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną będzie wpływało na poszczególne komponenty środowiska, ale wpływ ten przybierze zasięg lokalny.

Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny

Bioróżnorodność to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na Ziemi w ekosystemach (...) oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią⁴⁴. Obszar objęty projektem planu należy do terenów zurbanizowanych, gdzie w wyniku działalności antropogenicznej nastąpiły daleko idące zmiany w świecie flory i fauny. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala udział terenu biologicznie czynnego w wysokości minimum 30% (na obu wydzieleniach), co zagwarantuje, że teren ten nie zostanie całkowicie pozbawiony roślinności. Wzdłuż południowej i północnej granicy projektu planu w terenach UC1 i MWU1 wprowadza się strefy zieleni izolacyjnej w których:

- a) minimum 75% powierzchni strefy należy urządzić jako teren biologicznie czynny w tym co najmniej połowę na gruncie rodzimym,
- b) teren biologicznie czynny urządzić w formie zwartego pasa zieleni niskiej, średniej i wysokiej z dominującym udziałem gatunków zimozielonych,
- c) maksymalnie 25% powierzchni strefy może zostać zagospodarowane jako powierzchnie utwardzone, w tym drogi oraz miejsca postojowe,
- d) w przypadku realizacji miejsc postojowych miejsca te zgrupować po nie więcej niż 4 stanowiska rozdzielone pasem zieleni szerokości min 2 m i obsadzonym drzewami,
- e) dopuszcza się adaptację istniejących budynków.

W przypadku stwierdzenia wystąpienia siedlisk gatunków roślin, lub zwierząt objętych ochroną całkowitą, lub częściową, na terenie przeznaczonym pod zabudowę, należy tak przeprowadzić budowę, aby nie dopuścić do ich zniszczenia. Jeżeli okaże się niemożliwe ominięcie gatunku chronionego, należy stosować się do obowiązujących regulacji prawnych (zakazy, nakazy, zezwolenia) tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380). W chwili obecnej na obszarze projektu planu fauna i flora praktycznie nie istnieją. Po wprowadzeniu ustaleń projektu planu miejscowego znacząco zwiększy się bioróżnorodność na omawianym terenie. Wprowadzenie nowych, urozmaiconych nasadzeń poprawi jakość gleby, a tym samym zwiększy rozwój podofauny.

Wody podziemne i powierzchniowe

Głównym zadaniem ochrony przyrodniczej warunków gruntowo-wodnych jest niedopuszczenie do pogorszenia stanów wód oraz ich jakości. Z uwagi na fakt, że w chwili obecnej teren praktycznie w całości jest utwardzony wskazane byłoby zwiększenie przepuszczalności wody w głąb gleby. Bardzo

⁴⁴ Konwencja o różnorodności biologicznej, 1992 r.

korzystnym rozwiązaniem, zgodnym z planem adaptacji do zmian klimatu⁴⁵, byłyby zastosowanie zielonych dachów jak również wprowadzenie urozmaiconej gatunkowo pokrywy roślinnej.

Głównymi zanieczyszczeniami zawartymi w ściekach opadowych z dróg i parkingów są:

- zawiesiny ogólne,
- specyficzne mikrozanieczyszczenia organiczne (węglowodory alifatyczne i aromatyczne oraz WWA),
- metale ciężkie,
- chlorki, stosowane podczas zwalczania śliskości zimowej.

W projekcie planu dopuszczona jest budowa parkingów (zarówno nadziemnych, jak i podziemnych).

Budowa parkingu naziemnego znacząco wpływa na wody podziemne, głównie poprzez zanieczyszczenie ich substancjami ropopochodnymi, metalami ciężkimi i zawiesinami spływającymi z utwardzonej powierzchni. Powoduje to również zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Zapobieganie zanieczyszczeniu wód podziemnych przez parkingi naziemne opiera się na skutecznym przechwytywaniu i oczyszczaniu wód opadowych (tzw. podczyszczaniu) przed ich wprowadzeniem do gruntu lub kanalizacji. Ponadto nowoczesne podejście polega na wykorzystaniu procesów biologicznych i fizycznych do filtracji wody: specjalnie zaprojektowane tereny zielone z warstwami filtracyjnymi (np. piasek, żwir) i roślinnością, która neutralizuje zanieczyszczenia organiczne, czy rowy trawiaste i infiltracyjne, które pozwalają na powolne wsiąkanie wody, gdzie darń i wierzchnia warstwa gleby działają jak naturalny filtr.

Budowa parkingu podziemnego to inwestycja, która oddziałuje na gospodarkę gruntowo-wodną zarówno na etapie prac konstrukcyjnych, jak i w trakcie wieloletniej eksploatacji. Może nastąpić zmiana poziomu wód gruntowych, gdyż głębokie fundamenty i ściany szczelinowe mogą działać jak bariera dla naturalnego przepływu wód podziemnych, co może prowadzić do lokalnych podtopień lub osuszania sąsiednich terenów. Woda opadowa spływająca z ramp wjazdowych może przenosić substancje ropopochodne i sole odladzające do systemów kanalizacji lub bezpośrednio do gruntu, jeśli systemy separacji są niewydolne. Ponadto występuje ryzyko zawilgoceń – niewłaściwa hydroizolacja może prowadzić do przenikania wilgoci z gruntu do wnętrza konstrukcji, co wpływa na mikroklimat obiektu. Aby zapobiegać negatywnym skutkom budowy i eksploatacji parkingu podziemnego, należy zastosować zaawansowane rozwiązania techniczne oraz metody ochrony przyrody m.in.: drenaż opaskowy wokół fundamentów, co zapobiega nadmiernemu naporowi wód gruntowych i ich niekontrolowanemu spiętrzaniu; montowanie wpustów podłogowych z osadnikami i syfonami, co zatrzymuje oleje i paliwa, zanim trafią one do kanalizacji oraz wykorzystanie geokrat zamiast asfaltu na podjazdach i drogach dojazdowych wspomaga naturalną retencję wody.

Ustalenia projektowe mają usprawnić gospodarkę wodną poprzez realizację następujących wytycznych dotyczących infrastruktury technicznej z zakresu sieci wodno-kanalizacyjnej:

- 1) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - a) zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą sieć wodociągową, zlokalizowaną poza granicami planu,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków „Sitkówka”, zlokalizowaną poza granicami planu,

⁴⁵ Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030, Uchwała Rady Miasta Nr XX/351/2019

- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w oparciu o sieć kanalizacji deszczowej, z odprowadzeniem do oczyszczalni wód deszczowych „OWD Si12, Si13 Jesionowa” w zlewni rzeki Silnicy, zlokalizowanej poza granicami planu,
- 2) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej, nie kolidujących z ustaleniami planu,
 - b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym granicami planu, nie kolidujących z ustaleniami planu,
 - c) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby zabudowy określonej ustaleniami planu,
 - d) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej, jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami planu,
 - e) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych i deszczowych do kanałów grawitacyjnych,
 - f) odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych **wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych**, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsącanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika.

Realizacja przedsięwzięć z zakresu zabudowy handlowej, usługowej i mieszkaniowej również potencjalnie może wpłynąć na gospodarkę wodną, przy czym wachlarz możliwych ewentualnych zagrożeń wynikających z realizacji tego typu inwestycji jest mniejszy niż ten wynikający z funkcjonowania dróg i parkingów. W przypadku realizacji zabudowy może wystąpić ryzyko powstania nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego, wynikającego z incydentalnego wprowadzenia substancji niebezpiecznych, zarówno w okresie budowy, jak i eksploatacji. Na etapie budowy, do skażenia wód podziemnych, gleb i gruntów może dojść w przypadku rozlania substancji niebezpiecznych, w tym olejów, smarów itp. przez pojazdy i maszyny obsługujące plac budowy. Na etapie funkcjonowania zabudowy zagrożenie dla wód może wynikać z nieprawidłowo działającej gospodarki kanalizacyjnej i odpadowej.

Działaniami zmierzającymi do minimalizacji ewentualnego skażenia wód podziemnych jest przestrzeganie przepisów prawa z zakresu prawidłowego sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. W przypadku środowiska gruntowo-wodnego nadzwyczajne zagrożenia dla środowiska wiążą się z incydentalnym wprowadzeniem substancji niebezpiecznych, zarówno w okresie budowy, jak i eksploatacji (np. węglowodorów, aldehydów, alkoholi, kwasów organicznych i nieorganicznych, amoniaku itp.). Może to spowodować skażenie wód powierzchniowych i podziemnych, gleb i gruntów przez pojazdy i maszyny obsługujące plac budowy, jak i pozostawione na parkingu samochody niesprawne mechanicznie.

Powierzchnia ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany na powierzchni ziemi w momencie trwania budowy. Przyjmuje się, iż część robót budowlanych będzie miała charakter czasowy i po ich zakończeniu powinno nastąpić odtworzenie zawartości próchnicznej warstwy gleby. Za warstwę

próchniczą uważa się wierzchnią warstwę gleby o zawartości 1,5% próchnicy glebowej. Część robót będzie miała jednak charakter trwały. Będzie on się wiązał z utwardzeniem gruntów pod budowę nowych obiektów. Spowoduje to zniszczenie wierzchniej warstwy gleby i wpłynie na jej strukturę. Nie mniej jednak, z uwagi na już stosunkowo duże przekształcenie powierzchni terenu, wszelkie zmiany będą nieznaczne. Z kolei na terenach, które pozostaną niezagospodarowane zaleca się przywrócenie stanu sprzed budowy.

Gleby

Zmiany w glebie powstające w trakcie realizacji inwestycji związane są głównie ze zmianą struktury, oraz z zanieczyszczeniem na skutek ruchu drogowego. Na przedmiotowym obszarze nie planuje się budowy nowych dróg. Planuje się natomiast stworzenie zjazdów do dróg zewnętrznych oraz parkingi nadziemne lub podziemne (w tym parkingi o powierzchni powyżej 5000 m²). Zakłada się, możliwe zmiany w strukturze gleby na skutek wprowadzenia nowych zabudowań, w tym stworzenie parkingów podziemnych. Budowa parkingu podziemnego wymaga głębokich wykopów, co często wiąże się z koniecznością wycinki drzew i niszczenia warstwy gleby, która nie może zostać w pełni odtworzona nad płytą garażu ze względu na ograniczoną grubość podłoża dla korzeni. Jednakże, jeżeli parking podziemny nie jest usytuowany bezpośrednio pod budynkiem, jego budowa pod ziemią pozwala na zagospodarowanie powierzchni nad parkingiem na cele rekreacyjne, choćby urządzenie trawnika, co pozytywnie wpływa na estetykę. Podczas realizacji inwestycji, w wyniku ubicia gruntu może dojść do zmniejszenia przestworów pomiędzy agregatami glebowymi, a to z kolei wiąże się m.in. ze zmniejszeniem infiltracji wody w głąb gleby, spadkiem liczebności pedofauny oraz roślinności.

Powietrze

Układ komunikacyjny obszaru projektu planu stanowią: dojeżdża i dojazdy, parkingi, ciągi piesze i rowerowe w terenach: **MWU1** i **UC1**. Prognozuje się, że realizacja i funkcjonowanie kompleksu budynków „Smart City” będzie miała wpływ na stan powietrza atmosferycznego. Ogrzewanie budynków poprzez indywidualne systemy ciepłownicze, potencjalnie może przyczynić się do wzrostu tzw. „niskiej emisji” w związku z wytwarzaniem zanieczyszczeń (dwutlenku siarki, tlenków azotu, dwutlenku i tlenku węgla, pyłów, metali ciężkich), powstających w procesach spalania różnego rodzaju i jakości paliw. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w projekcie planu może wpłynąć na wzrost tzw. „niskiej emisji” poprzez budowę kompleksu obiektów spełniających kryterium wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Ponadto, ewentualna budowa parkingu podziemnego może spowodować skoncentrowaną emisję spalin (tlenki azotu, tlenki siarki, pyły zawieszone) z rur wydechowych samochodów manewrujących w zamkniętej przestrzeni oraz gromadzenie się gazów palnych (np. w przypadku nieszczelności instalacji LPG w samochodach). Taka inwestycja wymaga wydajnych systemów wentylacji mechanicznej, które usuwają zanieczyszczenia na zewnątrz.

W celu minimalizacji zagrożeń wynikających z wprowadzania zanieczyszczeń i hałasu do środowiska, należy stosować obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie. Zgodnie z ustaleniami projektu planu zaopatrzenie w ciepło będzie odbywać się w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, indywidualne źródła ciepła wykorzystujące energię elektryczną, paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii. Ponadto poza stosowaniem przepisów odrębnych należy także w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji wziąć pod uwagę zalecenia wynikające z „Aktualizacji Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”⁴⁶,

⁴⁶ stanowiący załącznik do uchwały Nr LXIV/798/23 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25 września 2023 r. Aktualizacji Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych;

Planu Gospodarki Niskoemisyjnej na lata 2020-2027 – aktualizacja⁴⁷ oraz Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Kielce⁴⁸.

W ramach realizacji wyżej wymienionych programów ochrony powietrza należy powziąć działania zmierzające do ograniczania emisji powierzchniowej poprzez stworzenie systemu dofinansowania wymiany źródeł ciepła, w ramach którego wspierane są działania związane z redukcją emisji z indywidualnych systemów grzewczych, a niskosprawne kotły i piece węglowe zastępowane są nowoczesnymi źródłami spalania o większej sprawności. Osiągnięcie celu jakim jest zmniejszenie wielkości niskiej emisji może nastąpić na skutek prowadzenia procesów termomodernizacyjnych w obiektach przyłączonych do sieci, przez co nastąpi spadek zapotrzebowania na moc oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej, co za tym idzie – zmniejszenie emisji punktowej.

Dodatkowo strefa zieleni izolacyjnej zapewni ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, gdyż rośliny działają jak naturalne filtry – przechwytyują pyły zawieszone (PM10, PM2.5) na powierzchni liści i kory, a także pochłaniają dwutlenek węgla, emitując tlen.

Hałas

Ograniczenie przed ponadnormatywnym poziomem dźwięku w środowisku emitowanym przez hałas drogowy oraz kolejowy to jeden z największych problemów ochrony środowiska.

Wśród metod i środków ochrony przed nadmiernym hałasem zalicza się:

- stosowanie dopuszczalnych poziomów hałasu nie przekraczających norm ustalonych przepisami prawa,
- zalecenie stosowania cichych nawierzchni na drogach,
- zalecenie urządzenia strefy zieleni izolacyjnej (zaleca się zastosowanie gatunków roślinnych odpornych na zanieczyszczenia i wykazujących właściwości dźwiękochłonne, np. berberys, głóg, leszczyna) wzdłuż dróg i linii kolejowej, czyli głównych emitorów hałasu na terenie opracowania,
- nakaz udziału minimum 15% powierzchni biologicznie czynnej (na terenie projektu planu wyznaczono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30%),
- zalecenie strefowania zabudowy względem źródła hałasu, polegające na odpowiednim planowaniu przestrzennym, oddzielającym tereny chronione akustycznie od źródeł hałasu poprzez tereny niewrażliwe na hałas np. zabudowę usługową (wprowadzenie od strony południowej terenu UC1, który stanowić będzie ekran dla zabudowy na terenie MWU1),
- zalecenie zastosowania odpowiednich kształtów, gabarytów oraz odpowiedniej orientacji budynków zlokalizowanych w pobliżu źródła dźwięku, uniemożliwiającej jego rozprzestrzenianie się,
- zalecenie eliminacji niekorzystnych czynników potęgujących hałas np. dużych powierzchni odbijających fale akustyczne (beton),
- podniesienie konkurencyjności transportu zbiorowego w stosunku do indywidualnego transportu samochodowego,

⁴⁷ Uchwała Nr LXVI/1340/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 13 października 2022 r. zmieniająca uchwałę nr XIV/257/2015 z dnia 8 października 2015 roku w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Kielce”, zmienioną uchwałą nr XXVII/531/2016 z dnia 14 czerwca 2016 roku i uchwałą nr 111/44/2018 z dnia 6 grudnia 2018 roku.

⁴⁸ Uchwała Nr LY/1073/2021 Rady Miasta Kielce z dnia 16 grudnia 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Kielce”

- zalecenie stosowania ekranów akustycznych w postaci konstrukcji typu ściana, jeśli inne metody ograniczenia hałasu nie są w stanie dotrzymać standardów ochrony terenów przed ponadnormatywnym poziomem hałasu,
- zalecenie wykonanie budynków z zaprojektowanymi ekranami na elewacji,
- zalecenie domknięcia (ekrany) ścian szczytowych dla budynków zlokalizowanych prostopadłe stosunku do drogi,
- zalecenie wymiana stolarki okiennej i izolacja ścian budynków,
- regulacja płynności ruchu,
- regulacja natężenia ruchu pojazdów.

Najlepszym możliwym rozwiązaniem ograniczającym niekorzystny wpływ komunikacji na środowisko jest zastosowanie rozwiązań kompleksowych, gdzie strefą rozwiązań ochronnych obejmuje się strefę emisji i imisji hałasu (Rysunek 21). Połączenie różnych sposobów i metod w obu strefach umożliwia uzyskanie efektu skumulowanej ochrony przed hałasem komunikacyjnym i niekiedy innymi niekorzystnymi oddziaływaniami, do których zalicza się m.in. zanieczyszczenie powietrza. Działania w strefie emisji dotyczą przede wszystkim zmniejszenia efektu generowania hałasu poprzez pojazdy u źródła, czyli w przekroju drogi/toru. Działania w strefie imisji dotyczą stosowania odpowiednich środków ochrony odbiorcy i powinny one mieć na celu ograniczenie hałasu do wartości dopuszczalnych na granicy działki, do której zarządzający posiada tytuł prawny.



Rysunek 21. Strefy emisji i imisji hałasu oraz obszar rozwiązań ochronnych w uniwersalnym podejściu do ochrony przed hałasem drogowym ⁴⁹

Analiza poziomów hałasu drogowego, kolejowego i przemysłowego na obszarze projektu planu została zamieszczona w rozdziale 3.6 Hałas.

Zgodnie z ustaleniami projektu dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi: dla terenu MWU1 – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych. Ze względu na niekorzystne warunki akustyczne wzdłuż zachodniej, północnej i wschodniej granicy planu, w planie zastosowano szereg rozwiązań, aby zmniejszyć lub wyeliminować narażenie na ponadnormatywny hałas:

- 1) wzdłuż zachodniej granicy wyznaczono strefę ograniczeń w sąsiedztwie linii kolejowej nr 8 relacji Kraków Główny – Warszawa Zachodnia, równocześnie odsuwając nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy projektu planu o 11-15 m;
- 2) wzdłuż północnej granicy projektu planu wyznaczono strefę zieleni izolacyjnej oraz przesunięto nieprzekraczalną linię zabudowy o 12-18,4 m od ulicy K. Morawieckiego, która jest emitorem hałasu;

⁴⁹ Praca zbiorowa, 2007, Podręcznik dobrych praktyk wykonywania opracowań środowiskowych dla dróg krajowych, Biuro Ekspertyz i Projektów Budownictwa Komunikacyjnego „EKKOM” Sp. z o.o., Kraków

- 3) wzdłuż wschodniej granicy planu nieprzekraczalną linię zabudowy odsunięto od ul. Zagnańskiej o 16 m;
- 4) wzdłuż południowej granicy planu wyznaczono strefę zieleni izolacyjnej, nieprzekraczalna linia zabudowy została cofnięta od granicy o około 10 m, wyznacza się tu również teren UC1, który zajmuje pas około 55 m od południowej granicy, teren ten nie jest chroniony akustycznie i będzie stanowił bufor i ekran akustyczny dla zabudowy mieszkaniowej, która została dopuszczona w terenie MWU1.

Rozwiązaniem zabezpieczającym przed hałasem może być również zastosowanie okien o wysokiej izolacyjności – szyb zespolonych o różnej grubości (asymetrycznych) lub szyb laminowanych (dźwiękoszczelnych) z folią akustyczną oraz prawidłowy montaż okien przy użyciu specjalnych taśm uszczelniających, aby wyeliminować przenikanie dźwięku przez nieszczelności.

Dodatkowo zapisy o wprowadzeniu powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni urządzonej na obszarze projektu planu mogą przyczynić się do zmniejszenia poziomu hałasu docierającego na opisywany teren mieszkaniowy.

Klimat/mikroklimat

Klimat lokalny kształtowany jest przez wiele czynników. Wpływa na niego zabudowa, powierzchnia biologicznie czynna, rzeźba terenu, naturalna sieć wodna. Te czynniki z kolei oddziałują na wilgotność, temperaturę powietrza, przewietrzanie, osłonecznienie. Wprowadzenie zmian na skutek zrealizowania ustaleń projektu planu wpłynie w pewnym stopniu na poprawę mikroklimatu. Należy zakładać, że nasadzenia roślinne zwiększą wilgotność powietrza, a zróżnicowana wysokość zabudowy, zmniejszy nagrzewanie się powierzchni terenu (w tym momencie, płaski zabudowany grunt działa trochę jak patelnia oddając ciepło do atmosfery). Ustanowiona w projekcie planu strefa zieleni wpłynie na obniżenie temperatury otoczenia w upalne dni, co jest szczególnie ważne w pobliżu betonowych terenów przemysłowych (redukcja efektu miejskiej wyspy ciepła).

Krajobraz, zasoby naturalne

Obszar objęty niniejszą analizą nie ma więzi widokowej z innymi częściami Kielc. Jest to teren płaski, położony w części przemysłowej Kielc, od strony zachodniej ograniczony torami kolejowymi, a od strony wschodniej ul. Zagnańską. Jest to teren już w chwili obecnej silnie zurbanizowany i zainwestowany oraz zaniedbany. Realizacja części ustaleń projektu planu, szczególnie w zakresie budowy kompleksu Smart City, może wpłynąć na zmiany w dotychczasowym ukształtowaniu rzeźby terenu i krajobrazu. Istotnym elementem zmieniającym obecny stan zagospodarowania będzie wprowadzenie nowej zabudowy, pełniącej przede wszystkim funkcje usługowe i usługowo-mieszkaniowe oraz wprowadzenie zieleni urządzonej na teren, gdzie obecnie zieleń praktycznie nie występuje.

W projekcie planu dla zabudowy w terenach MWU1 i UC1 ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy na 80%, a wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,5, maks. 10 oraz duże jej gabaryty – maksymalna wysokość zabudowy dla budynków (lub części budynków) o długości elewacji nie przekraczającej 60,0 m wynosi 55,0 m; maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów innych niż ww. wymienione wynosi 28,0 m. Należy podkreślić, że na obszarach zurbanizowanych stopniowy, sukcesywny proces zabudowy jest zjawiskiem naturalnym, korzystnym i w pewnym sensie pożądanym. Wprowadzenie w tym terenie tak wysokiej zabudowy zmieni jego charakter, powstałe budynki staną się dominantą w terenie. Projektowana zabudowa będzie wywierała wpływ na otaczającą ją przestrzeń pod względem aspektów wizualnych. Jako nowy element przestrzeni miejskiej, będzie musiała przejść przez proces oceny i proces akceptacji/dezaprobaty społecznej.

Pozostałe przedsięwzięcia dopuszczone ustaleniami projektu planu będą miały pozytywny wpływ na zmiany krajobrazu, gdyż aktualnie teren ten jest mocno przekształcony przez człowieka i zaniedbany. Wprowadzenie nowej zabudowy urozmaici i ożywi krajobraz.

Charakter pozytywny lub negatywny wpływu projektowanego terenu na krajobraz w dużej mierze zależy będzie od szczegółowych koncepcji: formy zabudowy, doboru kolorystyki i materiałów wykończeniowych, elewacji oraz dachów i innych rozwiązań, przyjętych na etapie projektu budowlanego.

Wzrost udziału elementów kulturowych kosztem elementów naturalnych w ogólnej ocenie nie wpłynie negatywnie na krajobraz analizowanego terenu.

Na terenie opracowania nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej, lub zespoły budowlane objęte jedną z form ochrony zabytków lub wpisane do ewidencji zabytków.

Jakość życia mieszkańców

Ideę Smart City najprościej oddaje często używane hasło: „**Smart City – better life**”. Sam termin jest najczęściej tłumaczony na język polski jako inteligentne miasto. **Smart City** to efekt zarządzania miastem, które zapewnia przede wszystkim:

- powszechny dostęp do informacji o mieście, planach rozwoju itp.,
- korzystne warunki do inwestowania w mieście,
- sprawną komunikację,
- dbałość o stan środowiska,
- bezpieczeństwo mieszkańców,
- wiele możliwości spędzania wolnego czasu (wydarzenia kulturalne, imprezy sportowe itp.),
- aktywny udział mieszkańców w ulepszaniu miasta poprzez współpracę z administracją.⁵⁰

Budowa kompleksu obiektów „Smart City” w bardzo odczuwalny sposób wpłynie na jakość życia mieszkańców. „Inteligentne” miasta opierają swoją strategię na zastosowaniu technologii informacyjnych i komunikacyjnych (ICT) w obszarach takich jak: gospodarka, środowisko, mobilność i zarządzanie⁵¹. Wszystko to z myślą o poprawie standardu życia mieszkańców i zwiększeniu ich udziału w podejmowaniu istotnych decyzji.

Celem Inwestora jest wprowadzenie na terenie projektu planu funkcji: mieszkalnych, handlowo-usługowych, budynków biurowych, przedszkola, gabinetów medycznych, kina letniego, miejsc do wypoczynku, placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej.

Realizacja obiektu spełniającego kryterium wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z szeregiem funkcji towarzyszących i uzupełniających wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców, gdyż składa się na nią zespół cech dotyczących uwarunkowań społecznych, środowiskowych, ekonomicznych i innych, które pozwalają na zaspokojenie potrzeb jednostki w poszczególnych dziedzinach życia. Duże obiekty handlowe poprzez szereg działań marketingowych wpływają bezpośrednio także na mieszkańców miasta i okolic – swoich klientów, jako na potencjalnych i rzeczywistych konsumentów. Dzięki szerokiej ofercie usługowej przyciągają ludzi, zaspokajając ich szeroki wachlarz potrzeb.

⁵⁰ <https://www.arcanagis.pl/kiedy-miasto-jest-inteligentne/>

⁵¹ <https://www.pkn.pl/smart-cities>

Potencjalnie największe zagrożenie dla zdrowia ludzi wśród istniejących i nowych inwestycji, dopuszczonych ustaleniami projektu planu, będzie stwarzała emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz hałas drogowy związany z powstaniem kompleksu obiektów „Smart City” i ze zwiększonym ruchem pojazdów w granicach projektu planu.

W celu zniwelowania uciążliwości akustycznych zaleca się w pierwszej kolejności zastosowanie rozwiązań neutralnych dla odbioru wizualnego (w tym m.in. ciche nawierzchnie, elewacje dźwiękochłonne, okna dźwiękoszczelne), a w ostateczności ekrany akustyczne.

7.4 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w aspekcie czasowym, rodzaju oddziaływań, intensywności i waloryzacji

Uwzględniając ustalenia planu w aspekcie nowych inwestycji oraz projektowanych rozwiązań ze względu na skutki jakie one wywołają w fazie etapu budowy i eksploatacji, przedsięwzięcia będą miały charakter określony w powyższej tabeli.

Tabela 10. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w aspekcie czasowym, rodzaju oddziaływań, intensywności i waloryzacji

Powierzchnia terenu, zasoby naturalne							Wody, powietrze							Flora, fauna, różnorodność biologiczna						
Opis skutku	ocena skutku						Opis skutku	ocena skutku						Opis skutku	ocena skutku					
	[Bs]/ [Ps]	[Kt]/ [St]/ [Dt]	[S]/ [C]	Wt	Sk	[P]/ [N]		[Bs]/ [Ps]	[Kt]/ [St]/ [Dt]	[S]/ [C]	Wt	Sk	[P]/ [N]		[Bs]/ [Ps]	[Kt]/ [St]/ [Dt]	[S]/ [C]	Wt	Sk	[P]/ [N]
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MWU1) i teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² (UC1)																				
znieszczenia rzeźby terenu	Bs	Dt	S	Wt	–	N	znieszczenia rzeźby terenu	Bs	Dt	S	–	–	N	znieszczenia rzeźby terenu	Ps	St	C	Wt	–	N/P
emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do obiektów usługowych	Ps	Dt	C	–	–	–	emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do obiektów usługowych	Bs	Dt	C	–	–	N	emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do obiektów usługowych	Ps	Dt	C	Wt	–	N
ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	Ps	St	C	Wt	–	N	ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	Ps	St	C	Wt	–	N	ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	Bs	St	C	–	–	–
częściowa likwidacja zbiorowisk roślinnych	Ps	St	S	Wt	–	N	częściowa likwidacja zbiorowisk roślinnych	Ps	St	S	–	–	N	częściowa likwidacja zbiorowisk roślinnych	Bs	Dt	S	–	–	N
emisja hałasu związanego z dojazdem do terenów usługowych	Ps	Dt	C	–	–	N	emisja hałasu związanego z dojazdem do terenów usługowych	Bs	Dt	C	–	–	N	emisja hałasu związanego z dojazdem do terenów usługowych	Ps	St	C	–	–	N
emisja fal elektromagnetycznych	–	–	–	–	–	–	emisja fal elektromagnetycznych	Bs	Dt	C	–	Sk	N	emisja fal elektromagnetycznych	Bs	St	S	Wt	Sk	N
uporządkowanie i zagospodarowanie terenu	Bs	Dt	S	–	–	–	uporządkowanie i zagospodarowanie terenu	Ps	St	S	–	–	–	uporządkowanie i zagospodarowanie terenu	Ps	St	S	Wt	–	P/N
realizacja zieleni w ramach terenów inwestycji	Bs	Dt	S	Wt	–	P	realizacja zieleni w ramach terenów inwestycji	Ps	Dt	S	Sk	–	P	realizacja zieleni w ramach terenów inwestycji	Bs	Dt	S	–	–	P
zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Bs	Dt	S	–	Sk	N	zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Bs	Dt	S	–	–	N	zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Bs	Dt	S	–	–	N

rozbudowa funkcji handlowo-usługowych	-	-	-	-	-	-	rozbudowa funkcji handlowo-usługowych	-	-	-	-	-	-	rozbudowa funkcji handlowo-usługowych	Ps	Dt	-	-	-	-
Mikroklimat, klimat akustyczny							Ludzie							Krajobraz						
Opis skutku	ocena skutku						Opis skutku	ocena skutku						Opis skutku	ocena skutku					
	[Bs] / [Ps]	[Kt] / [St] [Dt]	[S] / [C]	Wt	Sk	[P] / [N]		[Bs] / [Ps]	[Kt] / [St] [Dt]	[S] / [C]	Wt	Sk	[P] / [N]		[Bs] / [Ps]	[Kt] / [St] [Dt]	[S] / [C]	Wt	Sk	[P] / [N]
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MWU1) i teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² (UC1)																				
znieszczenia rzeźby terenu	Ps	Dt	S	+	-	-	znieszczenia rzeźby terenu	-	-	-	-	-	-	znieszczenia rzeźby terenu	Bs	Dt	S	-	-	-
emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do obiektów usługowych	Ps	St	C	Wt	-	N	emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do obiektów usługowych	Bs	St	C	Wt	-	N	emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków i dojazdem do obiektów usługowych	-	-	-	-	-	-
ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	-	-	-	-	-	-	ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	-	-	-	-	-	-	ograniczenie procesu infiltracji i przyspieszony spływ wód opadowych	-	-	-	-	-	-
częściowa likwidacja zbiorowisk roślinnych	Ps	St	S	Wt	-	N	częściowa likwidacja zbiorowisk roślinnych	Ps	St	C	Wt	-	P/N	częściowa likwidacja zbiorowisk roślinnych	-	-	-	-	-	-
emisja hałasu związanego z dojazdem do terenów usługowych	-	-	-	-	-	-	emisja hałasu związanego z dojazdem do terenów usługowych	Bs	St	C	Wt	-	N	emisja hałasu związanego z dojazdem do terenów usługowych	-	-	-	-	-	-
emisja fal elektromagnetycznych	-	-	-	-	-	-	emisja fal elektromagnetycznych	Bs	St	S	Wt	+	N	emisja fal elektromagnetycznych	Bs	St	S	-	-	P/N
uporządkowanie i zagospodarowanie terenu	-	-	-	-	-	-	uporządkowanie i zagospodarowanie terenu	Ps	St	S	Wt	-	P	uporządkowanie i zagospodarowanie terenu	Bs	St	S	-	Sk	P
realizacja zieleni w ramach terenów inwestycji	Bs	St	S	Wt	Sk	P	realizacja zieleni w ramach terenów inwestycji	Bs	St	S	-	-	P	realizacja zieleni w ramach terenów inwestycji	Bs	Dt	S	-	-	P
zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Bs	Dt	C	Wt	-	N/P	zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Ps	St	S	Wt	-	P/N	zwiększenie powierzchni zabudowanej, nieprzepuszczalnej	Bs	Dt	S	-	-	P/N
rozbudowa funkcji handlowo-usługowych	-	-	-	-	-	-	rozbudowa funkcji handlowo-usługowych	Bs	St	C	-	-	P	rozbudowa funkcji handlowo-usługowych	Bs	St	C	-	-	P/N

Objaśnienia:

Bs – bezpośredni, **Ps** – pośredni

Kt – krótkoterminowy, **St** – średnioterminowy, **Dt** – długoterminowy

S – stały, **C** – chwilowy

N – negatywny, **P** – pozytywny

Wt – wtórny **Sk** – skumulowany

VIII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiekolwiek oddziaływanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony.⁵² Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym została ratyfikowana przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w 1997 r. Analizując oddziaływanie transgraniczne należy wziąć pod uwagę zmiany na jakimkolwiek element środowiska tj. wodę, powietrze, glebę, szatę roślinną, faunę, element nieożywiony: pomniki historii, zabytki, a także na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Przy oddziaływaniu transgranicznym zachodzą przekształcenia wyżej wymienionych elementów oraz wzajemne powiązania pomiędzy nimi. Przedmiotową „Stroną” w rozumieniu Konwencji są umawiające się Strony Konwencji.

Realizacja niniejszego projektu planu ma wyłącznie charakter lokalny i nie spowoduje powstania oddziaływań transgranicznych na środowisko.

IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione, zwłaszcza w miejscach gdzie teren został już wcześniej zurbanizowany, a następnie nieużytkowany.

Należy zwrócić uwagę na to, aby wszelkie zmiany inwestycyjne jak w najmniejszym stopniu ingerowały w środowisko. W przedmiotowym projekcie planu znajdują się odpowiednie zapisy mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu na tym obszarze zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Lokalizacja ewentualnych przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej mogących znacząco wpływać na stan środowiska będzie wymagała przeprowadzenia oceny ich oddziaływania, w której zostaną

⁵² Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z dnia 3 grudnia Nr 96, poz. 1110), art. 1, pkt VIII.

poddane analizie konkretne parametry inwestycji. Przy lokalizacji wyżej wymienionych inwestycji należy brać pod uwagę także element możliwych zmian lokalnego krajobrazu.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej są spójne z działaniami ochrony i kształtowania kierunków rozwoju miasta Kielce, jak również wynikają ze względów społecznych (m.in. wniosek Inwestora).

X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE” Z UWAGI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Nie planuje się rozwiązań alternatywnych.

XI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE – ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE”. Analizowany obszar położony jest w północnej części miasta, w narożniku ulicy Zagnańskiej oraz ulicy Kornela Morawieckiego. Obszar projektu planu obejmuje tereny po dawnym centrum handlowym „NOMI” zlokalizowane na działkach 57/3, 60/3, 60/4, 60/5, 60/9 (obręb 0006) w Kielcach.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu na komponenty środowiska.

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczono tereny: **MWU1** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz **UC1** – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Przy przyjmowaniu założeń projektu planu uwzględniono wniosek Inwestora oraz otoczenie projektu planu w połączeniu z zaleceniami i ograniczeniami wynikającymi z uwarunkowań przyrodniczych zapisanych m.in. w opracowaniu ekofizjograficznym do projektu tego planu oraz innych opracowaniach poświęconych tematyce przyrodniczej i obszarów chronionych.

Szczegółowa analiza wpływu przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu została opisana w rozdziale VII. *Przewidywany wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.* Zgodnie z przeprowadzoną analizą oraz określeniem działań minimalizujących niekorzystny wpływ poszczególnych inwestycji na komponenty środowiska przyrodniczego, można wnioskować, że nastąpią zmiany w dotychczasowym funkcjonowaniu środowiska na tym obszarze. Wpływ inwestycji będzie miał zasięg lokalny i tylko w niektórych aspektach środowiska (stan aerosanitarny powietrza, krajobraz), będzie odbiegał od dotychczasowej presji na środowisko.

Objęcie opisanego terenu projektem planu miejscowego ma kluczowe znaczenia dla miasta. W chwili obecnej teren po dawnym sklepie „NOMI” jest bardzo zaniedbany, a ta część miasta przestaje „funkcjonować” w godzinach popołudniowych. Stworzenie kompleksu różnorodnych funkcji połączonych ze sobą w kilku budynkach spowoduje ożywienie omawianego obszaru. Poza tym zyska również krajobraz poprzez stworzenie ciekawej zabudowy i wprowadzenie zieleni w granicach projektu planu. Nową realizację można uznać za początek dobrych zmian wzdłuż ulicy Zagnańskiej, która powinna zachęcić do stwarzania nowych obiektów o mieszanych funkcjach. Budowa kompleksu obiektów „Smart City” w bardzo odczuwalny sposób wpłynie na jakość życia mieszkańców. „Inteligentne” miasta opierają swoją strategię na zastosowaniu technologii informacyjnych i komunikacyjnych (ICT) w obszarach takich jak: gospodarka, środowisko, mobilność i zarządzanie. Wszystko to z myślą o poprawie standardu życia mieszkańców i zwiększeniu ich udziału w podejmowaniu istotnych decyzji.

XII. LITERATURA, MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE, AKTY PRAWNE

1. Bróz E., Maciejczak B., Ocena dynamiki zmian przyrodniczych w dolinach rzek i w ich sąsiedztwie na terenie miasta Kielce jako element monitoringu przyrodniczego w realizacji zasad ekorozwoju i docelowego zarządzania środowiskiem, Kieleckie Towarzystwo Naukowe, Kielce, 2004 r.
2. Janecka-Strycz K., Studencki M., Mapa zaburzeń tektonicznych na terenie Kielc w skali 1:25 000, z uwzględnieniem wpływu dyslokacji nieciągłych na budowę i zdrowie mieszkańców
3. Jucewicz M., Mapa akustyczna 2018 r. z aktualizacją z 2019 r., Internoise, Warszawa 2019 r.
4. Kaszuba M., Wyniki klasyfikacji i oceny stanu wód podziemnych w województwie świętokrzyskim w roku 2018, Kielce 2019 r.
5. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z dnia 3 grudnia Nr 96, poz. 1110), art. 1, pkt VIII
6. Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r.
7. Praca zbiorowa, Program Ochrony Środowiska dla Miasta Kielce na lata 2018-2022 z perspektywą do 2026 roku, PIG, Warszawa 2018 r.
8. Praca zbiorowa, Raport dla miasta Kielce (Inwentaryzacja źródeł emisji do powietrza atmosferycznego w związku z potrzebą aktualizacji baz danych dotyczących stanu i ochrony powietrza atmosferycznego m.in. dla potrzeb integracji systemów gromadzenia i przetwarzania danych o środowisku w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej), aktualizacja 2017 r., ATMOTERM S.A., Kielce 2011 r.
9. Praca zbiorowa, Stan środowiska w województwie świętokrzyskim w latach 2007-2008, WIOŚ, Kielce 2009 r.
10. Praca zbiorowa (red.) Szulczewska B., Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce – Aktualizacja, SGGW Warszawa 2012 r.
11. Przemyski A., Siedliska Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Usługi Ekologiczne, Sędziszów 2009 r.
12. Tomaszewska S., Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 ZAGNAŃSKA – ul. Łódzka” na obszarze Miasta Kielce, Kielce 2015 r.
13. <http://mapa.btsearch.pl>
14. <http://www.kielce.pios.gov.pl/raporty>

15. <https://mapabts.pl/>
16. <https://kielce.pios.gov.pl/monitoring,wodpodwyn.htm>
17. <https://www.arcanagis.pl/kiedy-miasto-jest-inteligentne/>
18. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),
19. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
20. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
21. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13),
22. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
25. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
26. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
27. Uchwała Nr /7 29/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 293, poz. 3020),
28. Uchwała Nr LXV/809/23 z dnia 26 października 2023 r. Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykonania „Plan gospodarki odpadami dla województwa Świętokrzyskiego 2023-2028”,
29. Uchwała Rady Miasta nr XX/351/2019 z dnia 17 października 2019 r. „Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Kielce do roku 2030”,
30. Załącznik do uchwały Nr LXIV/798/23 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie „Aktualizacja programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”,
31. „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej na lata 2020-2027- aktualizacja” Uchwała Nr LXVI/1340/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 13 października 2022 r. zmieniająca uchwałę nr XIV/257/2015 z dnia 8 października 2015 roku w sprawie przyjęcia „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Kielce”,
32. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/604/2020 Rady Miasta Kielce w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Kielce na lata 2020-2024”,
33. Pismo znak: SE.V-4411/39/19 z dnia 29-10-2019 r.,
34. Pismo znak: WPN-II.411.1.42.2019.Dz z dnia 14.11.2019 r.

**ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE – ZACHÓD -
OBSZAR V.3.2 W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA – CENTRUM HANDLOWO-
USŁUGOWE”**

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

25.08.2026 r.

data

podpis