

II. KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA ZESPOŁU CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z NIMI ZWIĄZANYMI ORAZ DROGAMI WEWNĘTRZNYMI			
Adres	Kielce, ul. Wschodnia i ul. Radomska			
Kategoria obiektu budowlanego	XIII – BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE			
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Kielce			
Nazwa obrębu ewidencyjnego	0012			
Numer obrębu ewidencyjnego	266101_1.0012			
Działka nr ewidencyjny	12/5, 12/7, 12/9, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3, 18/2, 19/2, 20/2			
Inwestor	PROJEKT KIELCE RADOMSKA SP. Z O.O UL. DWORKOWA 4 43-300 BIELSKO-BIAŁA			
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTURA PROJEKTANT	Projektant	mgr inż. arch. Michał Biernot	CZERWIEC 2026 r.	mgr inż. arch. Michał Biernot Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023 
	spec. uprawnnień numer uprawnnień	upr. budowlane w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 5/SLOKK/2023		



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/SLOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2238**.

Członek czynny od: 30-08-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-05-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Henryk Piątek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2238-26CF-Y4BA-5748-C1E7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Znak sprawy: OKK/UP/B/13/22

Katowice, dnia 6 lipca 2023 roku

DECYZJA nr 5/SLOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego,

nadaje się

Panu magistrowi inżynierowi architektowi Michałowi Biernotowi

urodzonemu w dniu 29 września 1988 roku w Bielsku – Białej,
po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej
oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

arch. Maciej Piwowarczyk
arch. Wojciech Podleski
arch. Jerzy Witczek
arch. Szymon Opania
arch. Andrzej Grzybowski
arch. Zygmunt Konopka
arch. Tomasz Studniarek
arch. Michał Tomanek
arch. Dorota Wróbel
arch. Walenty Wróbel
arch. Henryk Zubel



[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SLOIA RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Michał Biernot
2. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. aa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SPIS TREŚCI

II. KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA			152 -
-	Zaświadczenie i uprawnienia projektanta		153 - 154
-	Spis treści		155 - 156
Część opisowa			157
1	Dane ogólne		157
1.1	Inwestor		157
1.2	Lokalizacja		157
1.3	Nazwa inwestycji		157
1.4	Podstawa opracowania		157
2	Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu		157
3	Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej		159
4	Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy		159
5	Etapowanie realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu		160
6	Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenem otaczającym		160
7	Projektowane zagospodarowanie terenu		161
7.1	Planowana zabudowa		161
7.2	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanym		161
7.2.1	Place zabaw dla dzieci, siłownia terenowa, ścieżka edukacyjna oraz strefa rekreacji		161
7.3	Projektowane ukształtowanie terenu		162
8	Bilans poszczególnych powierzchni zagospodarowania terenu		162
9	Charakterystyczne informacje projektowanych budynków		163
Część rysunkowa			
Zał. nr 1	Projekt Zagospodarowania Terenu	skala 1:500	165
Zał. nr 2	Budynek nr 1 piętro -1	skala 1:250	166
Zał. nr 3	Budynek nr 1 parter	skala 1:250	167
Zał. nr 4	Budynek nr 1 piętro +1,+2,+3,+4,+5, +6	skala 1:250	168
Zał. nr 5	Budynek nr 1 piętro,+7		169
Zał. nr 6	Budynek nr 1 przekrój A-A, przekrój B-B	skala 1:250	170
Zał. nr 7	Budynek nr 1 elewacja północno - wschodnia, północna	skala 1:250	171
Zał. nr 8	Budynek nr 1 elewacja południowo-zachodnia, południowa	skala 1:250	172
Zał. nr 9	Budynek nr 2 piętro -1	skala 1:250	173
Zał. nr 10	Budynek nr 2 parter	skala 1:250	174
Zał. nr 11	Budynek nr 2 piętro +1,+2	skala 1:250	175
Zał. nr 12	Budynek nr 2 piętro +3,+4,+5,+6	skala 1:250	176
Zał. nr 13	Budynek nr 2 piętro +7	skala 1:250	177
Zał. nr 14	Budynek nr 2 przekrój A-A, przekrój B-B	skala 1:250	178
Zał. nr 15	Budynek nr 2 elewacja północno-wschodnia, południowa	skala 1:250	179
Zał. nr 16	Budynek nr 2 Zachodnio-południowa, północna	skala 1:250	180
Zał. nr 17	Budynek nr 3 piętro -1	skala 1:250	181
Zał. nr 18	Budynek nr 3 parter	skala 1:250	182
Zał. nr 19	Budynek nr 3 piętro +1	skala 1:250	183
Zał. nr 20	Budynek nr 3 piętro +2,+3,+4,+5,+6	skala 1:250	184
Zał. nr 21	Budynek nr 3 piętro +7	skala 1:250	185
Zał. nr 22	Budynek nr 3 przekrój A-A, B-B	skala 1:250	186
Zał. nr 23	Budynek nr 3 Elewacja wschodnia, południowa	skala 1:250	187
Zał. nr 24	Budynek nr 3	skala 1:250	188

	elewacja zachodnia, północna		
Zał. nr 25	Budynek nr 4 piętro -1		
Zał. nr 26	Budynek nr 4 parter		
Zał. nr 27	Budynek nr 4 piętro +1	skala 1:250	189
Zał. nr 28	Budynek nr 4 piętro +2,+3,+4,+5	skala 1:250	190
Zał. nr 29	Budynek nr 4 piętro +6	skala 1:250	191
Zał. nr 30	Budynek nr 4 przekrój A-A, B-B	skala 1:250	192
Zał. nr 31	Budynek nr 4	skala 1:250	193
	elewacja wschodnia, południowa		
Zał. nr 32	Budynek nr 4		194
	elewacja zachodnia, północna		
Zał. nr 33	Elewacje, widok podglądowy	skala 1:250	195
Zał. nr 34	Wizualizacja nr 1		196
Zał. nr 35	Wizualizacja nr 2		197
Zał. nr 36	Wizualizacja nr 3		198
Zał. nr 37	Wizualizacja nr 4		199
Zał. nr 38	Wizualizacja nr 5		200
Zał. nr 39	Wizualizacja nr 6		201
Zał. nr 40	Wizualizacja nr 7		202
Zał. nr 41	Wizualizacja nr 8		203
Zał. nr 42	Wizualizacja nr 9		204
Zał. nr 43	Wizualizacja nr 10		205
Zał. nr 44	Wizualizacja nr 11		206
Zał. nr 45	Przebieg głównych elementów uzbrojenia terenu		207
Zał. nr 46	Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenem otaczającym przy- stanków komunikacyjnych ze wskazaniem odległości od obszaru objętego wnioskiem		208
Zał. nr 47	Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenem otaczającym - wskazanie szkoły podstawowej, przedszkola, ze wskazaniem odległości od obszaru objętego wnioskiem		209
Zał. nr 48	Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenem otaczającym urzą- dzonych terenów wypoczynku i rekreacji, ze wskazaniem odległości od ob- szaru objętego wnioskiem		210
Zał. nr 49	Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenem otaczającym - zróżnicowanie wysokości budynków otaczających teren inwestycji.		211
			212
			213

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

PROJEKT KIELCE RADOMSKA SP. Z O.O
ul. Dworkowa 4
43-300 Bielsko – Biała

1.2 Lokalizacja

Działki nr: 12/5, 12/7, 12/9, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3, 18/2, 19/2, 20/2
Obręb: 0012
Jednostka ewidencyjna: Kielce

1.3 Nazwa inwestycji

Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi oraz drogami wewnętrznymi na działkach nr:12/5, 12/7, 12/9, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3, 18/2, 19/2, 20/2 obr. 0012 jedn. ewid. Kielce

1.4 Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- ustalony z Inwestorem program funkcjonalno-użytkowy
- wizja lokalna
- obowiązujące przepisy i normy
- Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2024 poz. 195)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 200r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz.1225 ze zm.)
- Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1690 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz 1030 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm)
- Obowiązujące normy
- Mapa zasadnicza 1:500

2. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dla zamierzenia polegającego na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w parterze i garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, placem zabaw ze strefą rekreacji, wiatami śmieтниковymi,

zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną – instalacją wodociągową, instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją teletechniczną, wewnętrzne linie zasilające, instalacje oświetlenia zewnętrznego, wjazdami na dz. nr 12/5, 12/7, 12/9, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 16/3, 17/3, 18/2, 19/2, 20/2 obr. 0012 jedn. ewid. Kielce. Inwestycja ma na celu zwiększania ilości dostępnych mieszkań na rynku nieruchomości w Kielcach oraz rewitalizację terenu wokół istniejącego centrum handlowego poprawiając tym samym ogólny wizerunek rejonu.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa o charakterze mieszanym. Od strony północnej dominuje zabudowa o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej wraz z niewielkimi pawilonami handlowymi. Na wschodzie znajduje się teren ogródków działkowych. Od południa inwestycja graniczy z terenem leśnym natomiast od zachodu z budynkami handlowo-usługowymi.

W zakresie struktury funkcjonalnej planowana inwestycja zakłada realizację zespołu czterech budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z wyodrębnionymi halami garażowymi w parterze każdego z budynków. W każdym z budynków zaprojektowano również po jednej kondygnacji garażu podziemnego.

Budynek nr 1 zlokalizowany został na działkach o nr 19/2, 20/2.

Budynek nr 2 zlokalizowany został na działce o nr 17/3.

Budynek nr 3 zlokalizowany został na działkach o nr 18/2, 19/3.

Budynek nr 4 zlokalizowany został na działce o nr 17/3.

Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada usytuowanie budynków w układzie północno-południowym. Dwa z czterech budynków w swym układzie zostały przełamane. Inwestycję zawarto w granicach terenu oznaczonego na załącznikach. Budynki zostały zlokalizowane na działkach w sposób, który możliwie optymalny pozwolił zaprojektować całe zagospodarowanie terenu, obsługę komunikacyjną inwestycji i racjonalne wykorzystanie działki w zgodzie z warunkami technicznymi. Na projektowany układ komunikacyjny inwestycji składają się ciągi pieszo-jezdne, chodniki, miejsca postojowe oraz projektowany i istniejące zjazdy na działki objęte zakresem.

Obsługę komunikacyjną dla projektowanej zabudowy stanowić będą projektowane układy ciągów pieszo-jezdných. Ciągi te stanowią jednocześnie dojazd do budynków, miejsc parkingowych oraz drogi pożarowe. Ich szerokość wynosi 5m.

Dla zapewnienia odpowiedniej komunikacji planowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych zaplanowano trzy zjazdy na drogę wewnętrzną. Dwa istniejące posiadające wymagane parametry oraz jeden nowoprojektowany. Istniejąca droga wewnętrzna włączać się będzie do ul. Wschodniej a następnie ul. Radomskiej, które zgodnie z wydanym uzgodnieniem i warunkami zostaną kompleksowo przebudowane na swoich fragmentach. Dzięki temu zapewnione zostanie bezpieczne dojście dla obecnych i przyszłych mieszkańców poprzez wybudowanie nowych odcinków chodników i ścieżek rowerowych. Poprawiony zostanie również układ skrzyżowania i sposób włączenia do niego nowego przepływu ruchu samochodów, które wygeneruje projektowana zabudowa. Po wykonaniu prognozy i analizy ruchu drogowego dla zakresu wskazanego przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach w piśmie z dnia 17.10.2024 r. o sygnaturze WR.4020.46.2024.KZW przedstawiony i uzgodniony został projekt przebudowy skrzyżowania ul. Radomskiej z ul. Wschodnią. Inwestor podpisał stosowną umowę oraz uzgodnił proponowane rozwiązania z Miejskim Zarządzie Dróg w Kielcach.

Na terenie inwestycji zaprojektowano łącznie **599** miejsc postojowych, w tym **25** miejsca dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanych na zewnątrz budynków. W garażach budynków zaprojektowano łącznie **246**.

Każdy z budynków jest budynkiem wolnostojącym z garażem z parterze z częścią techniczną. Budynki posiadają dodatkowo kondygnację podziemną, która przeznaczona jest pod garaż z miejscami postojowymi. Każdy z lokali mieszkalny posiadać będzie dostęp do balkonu lub tarasu. Na terenie inwestycji zaprojektowano część rekreacyjną z palcem zabaw, ścieżki spacerowe, zieleń niską w postaci trawnika oraz drzewa ozdobne, mające na celu stworzenie wspólnej przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej dla mieszkańców projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Do całego projektowanego zamierzenia zapewniony będzie dostęp dla osób z niepełnosprawnościami poprzez chodniki bezpośrednio prowadzące z poziomu terenu. Wszystkie budynki wyposażone będą windy osobowe spełniające wszystkie wymagania, zapewniając dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe nadziemne jak również garaży podziemnych.

W budynkach łącznie projektuje się **399** lokali mieszkalnych.

- Budynek nr 1 – **115** lokali mieszkalnych
- Budynek nr 2 – **110** lokali mieszkalnych
- Budynek nr 3 – **100** lokali mieszkalnych
- Budynek nr 4 – **74** lokali mieszkalnych

Forma i kolorystyka projektowanych budynków będzie wpisywać się w sąsiadującą zabudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych

3. Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej

Projektowana inwestycja przewiduje realizację zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w parterze. Budynki będą posiadały ponadto garaż w na kondygnacji podziemnej. Wszystkie cztery budynki usytuowane zostały w osiach północ-południe. Dwa z nich, zlokalizowane od strony zachodniej zostały lekko przetłamane. W przestrzeni pomiędzy budynkami zaprojektowane zostały miejsca parkingowe wraz z drogami dojazdowymi w formie ciągów pieszo-jezdnych i chodników. W niedalekim sąsiedztwie zaprojektowano również wiaty śmietnikowe oraz małą architekturę. Południowo- wschodnia część terenu przeznaczona została pod strefę rekreacyjno-wypoczynkową, w której zlokalizowany zostanie plac zabaw oraz ścieżka edukacyjna z nasadzeniami i urządzoną zielenią niską mające na celu przybliżenie lokalnych walorów przyrodniczych terenu mieszkańcom, które zostaną zachowane. Cały teren wokół istniejących, otwartych zbiorników retencyjnych wody deszczowej zostanie zrewitalizowany i zaaranżowany w sposób, który poprawi odbiór całego założenia.

Nowo projektowane budynki przeniosą funkcję mieszkalną, na drugą stronę ulicy Radomskiej. Swoją kompozycją, gabarytami, powierzchnią i kształtem nawiązują do osiedli zlokalizowanych na północ od inwestycji. Całe założenie będzie wpisywać się w przestrzeń urbanistyczną zabudowy zlokalizowanej po sąsiedztwie ulicy Radomskiej.

Dzięki usytuowaniu budynków w osi północ-południe zapewnione zostało ich jak najlepsze nasłonecznienie. Elewacja mieszkań od strony wschodniej zwrócona będzie na zielone ogródki działkowe (ok. 320m) oraz widok Świętokrzyskiego Parku Narodowego i Łysicy – najwyższego szczytu Gór Świętokrzyskich.

Od zachodu z kolei widok na centrum miasta oraz otaczający je Chęcińsko- Kielecki Park Krajobrazowy wraz z górującym Zamkiem Królewskim w Chęcinach.

Zaproponowany układ ponad to w jak najmniejszym stopniu ingeruje w otwarcia widokowe osiedla „Na Stoku”.

Tak zaprojektowane założenie pozwoli spełnić uwarunkowania jakie wynikają z lokalizacji w obrębie strefy C Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określonych w uchwale nr XXXIX/921/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 lipca 2009 r. Zaprojektowane tereny zielone zapewnią ciągłość systemów przyrodniczych miasta poprawiając jakość życia mieszkańców ich wypoczynku oraz rekreacji natomiast same otwarcia widokowe na Chęcińsko- Kielecki Park Krajobrazowy oraz Świętokrzyski Park Narodowy wydają się być trafnie wybranymi otwarciami dla wyeksponowania walorów przyrody otaczającej miasto Kielce.

Całe założenie ze względu na swoją lokalizację, wysokość i układ będą harmonijnie współgrać z sąsiadującym otoczeniem.

4. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowane budynki zostaną podłączone do istniejących sieci znajdujących się w okolicy ul. Radomskiej, które są wystarczające i zapewnią dostarczenie i odbiór mediów dla planowanej inwestycji. Potwierdzają to otrzymane warunki i zapewnienia techniczne, które dołączone zostały od wniosku.

Projektowane cztery budynki planuje podłączyć się do:

- Sieci elektroenergetycznej poprzez wybudowanie stacji transformatorowej, wewnętrznej, wolnostojącej dwutransformatorowej, zasilanej poprzez wcinkę w istniejącą linię kablową relacji GPZ Północ do stacji transformatorowej Orkana 3 nr 554. Następnie z nowo wybudowanej stacji transformatorowej poprowadzone zostaną Wewnętrzne Linie Zasilające do poszczególnych złączy kablowych zlokalizowanych w pobliżu projektowanych budynków zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. z dnia 02.01.2025 r. z sygn.: 25-I2/WP/00007 stanowiących załącznik do umowy przyłączeniowej do sieci,
- Sieci wodociągowej poprzez rozbudowę sieci wodociągowej z włączeniem do magistrali wodociągowej z rur żeliwnych DN300 mm zlokalizowanej w pasie drogowym na działce ul. Nowaka-Jeziorańskiego a następnie przyłączem do pomieszczeń wodomierzowych w każdym z budynków zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączeniowymi z dnia 13.12.2024 r. z sygnaturą: TT/2024/3018 oraz z dnia 16.12.2024 r. z sygnaturą: TT/2024/3018.1
- Sieci kanalizacyjnej poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej z włączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej wykonanej z rur azbestocementowych DN 300mm zlokalizowanych w pasie drogowym na działce nr ewid. 876/16 ul. Nowaka- Jeziorańskiego a następnie przyłączem do każdego z budynków zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączeniowymi z dnia 13.12.2024 r. z sygnaturą: TT/2024/3018 oraz z dnia 16.12.2024 r. z sygnaturą: TT/2024/3018.1
- Sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do węzłów ciepłych zlokalizowanych w każdym z czterech budynków. Zasilanie rozpatrywane będzie z istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN 250 w rejonie ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 81 i 89 w Kielcach zgodnie z odpowiedzią na zapytanie z dnia 16.06.2025 z sygnaturą: TP.4200.32.2024.1066.DK.
- Sieci kanalizacji deszczowej poprzez wewnętrzny, zamknięty system zbierania wody opadowej do szczelnych zbiorników retencyjnych. Zebrane wody opadowe wprowadzone zostaną następnie do istniejącego na terenie inwestycji systemu retencji wód opadowych obsługujący sąsiednie inwestycje i poprzez obieg wody po poszczególnych zbiornikach otwartych odprowadzane do istniejącego cieku wodnego biegnącego wzdłuż południowej granicy.

5. Etapowanie realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

Całe zamierzenie budowlane realizowane będzie dwuetapowo. Pierwszy etap realizacji będzie obejmował budynki nr 3 i 4 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu natomiast etap drugi to budynki nr 1 i 2 z pozostałym zakresem infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu.

6. Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenem otaczającym

Cały układ planowanej inwestycji, usytuowanie budynków na działce, zorientowane oraz forma architektoniczna współgra z otoczeniem. Inwestycja wpisuje się w otaczający układ urbanistyczny harmonijnie przenosząc układ nowej zabudowy mieszkaniowej na południowy teren po przeciwnej stronie ul. Radomskiej.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, planowana inwestycja znajduje się na terenach o przewadze funkcji istniejących wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz terenach o funkcji zabudowy o przewadze funkcji otoczeniowych metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską – istniejące / rozwojowe.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

W sąsiadującym otoczeniu działek objętych inwestycją występuje liczna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obszernym parkiem handlowo-usługowym. Planowana zabudowa mieszkaniowa harmonijnie uzupełni przestrzeń wokół centrum handlowego rozszerzając tym samym granice części miasta Kielce przeznaczoną dla funkcji mieszkaniowej. Planowane przedsięwzięcie spowoduje ujednolicenie nowego układu zabudowy mieszkaniowej w tej części miasta oraz umożliwi dalszy rozwój i zapewnienie dla potrzeb mieszkaniowych.

Nowa inwestycja zakłada częściowe pozostawienie istniejących ciągów komunikacyjnych wokół terenu, uporządkowanie ich oraz przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego z skrzyżowaniem ul. Radomskiej z ul. Wschodnią wraz z rozbudową chodników dla pieszych i ścieżek rowerowych. W projektowanej inwestycji zapewniono odpowiednią ilość miejsc postojowych dla mieszkańców zapewniając tym samym samodzielne funkcjonowanie budynków. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie poprzez dwa istniejące oraz jeden projektowany zjazd z drogi wewnętrznej, spełniającej razem z zjazdami parametry wymagane dla ochrony przeciwpożarowej, która to włącza się do ul. Wschodniej.

Po wykonaniu prognozy i analizy ruchu drogowego przedstawiony i uzgodniony został projekt przebudowy skrzyżowania ul. Radomskiej z ul. Wschodnią, który będzie wykonywany w trakcie realizacji inwestycji. Dzięki temu nowo projektowany ruch samochodowy w sposób możliwie jak najmniej uciążliwy rozprowadzi komunikację po istniejących drogach.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

7.1 Planowana zabudowa

Inwestycja będzie polegać na zabudowie przedmiotowego obszaru zespołem czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z których każdy będzie posiadał garaż wielostanowiskowy w części parteru a tylko dwa z nich dodatkowy garaż podziemny. W zakresie zagospodarowania terenu wykonane zostaną również zewnętrzne parkingi z miejscami postojowymi, place zabaw ze strefą rekreacji oraz ścieżka edukacyjna biegnąca i prowadząca do wymienionych stref aktywnego i statycznego wypoczynku na świeżym powietrzu. Na terenie inwestycji dosadzone zostaną drzewa, krzewy i rabaty kwiatne, ławki i stojaki rowerowe, które dopełnią całe zamierzenie architektoniczne.

Budynek 1 zaprojektowany na działkach nr: **19/2, 20/2**

Poziom posadowienia budynku – poziom 0,00, czyli poziom parteru budynku został zaproponowany na rzędnej : **314,60 m. n. p. m**

Budynek 2 projektowany na działkach nr: **17/3**

Poziom posadowienia budynku – poziom 0,00, czyli poziom parteru budynku został zaproponowany na rzędnej : **315,00 m. n. p. m**

Budynek 3 projektowany na działkach nr: **18/2, 19/3**

Poziom posadowienia budynku – poziom 0,00, czyli poziom parteru budynku został zaproponowany na rzędnej : **312,70 m. n. p. m.**

Budynek 4 projektowany na działkach nr: **17/3**

Poziom posadowienia budynku – poziom 0,00, czyli poziom parteru budynku został zaproponowany na rzędnej : **313,30 m. n. p. m.**

7.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

7.2.1 Place zabaw dla dzieci, siłownia terenowa, ścieżka spacerowa oraz strefa rekreacji

Na terenie inwestycji zaprojektowano dwa place zabaw o powierzchni 202, 64m² oraz 113,10m². Oba place zostały przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami. Dostęp do każdego z nich jest możliwy bezpośrednio z poziomu dojścia, które stanowi zaprojektowany chodnik. W okolicy placów zabaw zaprojektowano małą architekturę, rabaty i kwietniki z nasadzeniami ozdobnymi. Nasłonecznienie i odległości placu zabaw od okien i drzwi przeznaczonych na pobyt ludzi oraz linii rozgraniczających drogi, miejsca postojowe i miejsca gromadzenia odpadów są zgodne z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie zgodnie z §40 ust. 1-3. Odległości te dla obu placów zabaw wynoszą powyżej 10,00m. Wykonana analiza nasłonecznienia placów zabaw wykazuje spełnienie minimalnych 4 godzin, liczonych w dniach równonocy w przedziale godzin 10.00 - 16.00.

Na terenie inwestycji zaprojektowano również ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, o którym mowa w art. 17 ust. 4a pkt 1. Teren ten został zaznaczony na planszy przedstawiającej projekt zagospodarowania terenu a składa się między innymi i z dwóch wyżej wymienionych placów zabaw, siłowni zewnętrznej oraz przyrodniczej ścieżki spacerowej, biegnącej wzdłuż południowej granicy inwestycji. Cała przestrzeń

urządzonego terenu wypoczynku zostanie obsadzona dodatkowymi nasadzeniami oraz zielenią urządzoną.

7.3 Projektowane ukształtowanie terenu i układu zieleni

Część działki, która pozostanie nieutwardzona i niezabudowana przeznaczona zostanie pod zielenią oraz zielenią urządzoną wraz z nasadzeniami zastępczymi, zielenią wysoką oraz niską, rabatami z roślinami ozdobnymi oraz powierzchnię biologicznie czynną w formie trawy wysiewanej. Wzdłuż południowej granicy biegnącej równolegle do cieków wodnych rosną nieliczne, osłabione okazy, które zostaną zachowane ze względu przyrodniczych jako siedlisko rzadkiego gatunku grzyba – kisielnica wierzbowa (*Exidia recisa*) i objęte zostaną monitoringiem. Usunięcie ich stanowić będzie ostateczność, wynikającą ze względu zagrożenia bezpieczeństwa. Ponadto zinventaryzowano również jeden gatunek podlegający częściowej ochronie – rokitnik zwyczajny, który ze względu na brak kolizji z projektowaną inwestycją pozostanie i będzie chroniony. Na niektórych drzewach stwierdzono obecność gniazd ptasich. Masy ziemne, które będą pochodziły z wykopów pod fundamenty zagospodarowane będą na terenie inwestycji wokół projektowanych budynków. Jeżeli ich właściwości pozwolą to zostaną wykorzystane do ukształtowania terenu, równania i wypełnienia przegłębień. Ich nadmiar zostanie wywieziony na specjalnie przeznaczone ku temu miejsca składowania. Zmiana ukształtowania terenu i jego wyprofilowanie nie wpłynie negatywnie na zmianę naturalnych kierunków spływu wód opadowych oraz kierowanie ich na działki sąsiednie.

8. BILANS POSZCZEGÓLNYCH POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POWIERZCHNIA		POWIERZCHNIA [m2]	UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI W TERENIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM [%]
POWIERZCHNIA DZIAŁEK		36 112,00	100,00%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA		16 806,57	46,54%
POWIERZCHNIA CZĘŚCI ZIELONYCH		17 435,62	48,28%
	pow. bil. czynna 100% (trawa, rabaty)	16 177,53	
	pow. bil. dachów zielonych nad rampami 50%	339,88	
	pow. bil. dachów zielonych nad garażami 50%	122,41	
	pow. bil. dachów zielonych na pom. tech. -1 50%	175,11	
	pow. bil. czynna 30%-plac zabaw i strefa rekreacji	355,27	
	pow. zbiornika podziemnego proj + istn 50%	265,42	
POWIERZCHNIE ZABUDOWY		3 860,31	10,69%
	BUDYNEK NR 1	981,81	
	BUDYNEK NR 2	982,12	
	BUDYNEK NR 3	1 002,71	
	BUDYNEK NR 4	868,67	
	BUDYNKI POM. TECHNICZNYCH (trafo)	25	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE		14 816,07	41,03%
	opaska żwirowa 50%	244,02	
	mur oporowy	19,54	
	chodniki i utwardzenie zbiornika retencyjnego	4 479,30	
	drogi	5 656,91	
	parkingi	4 340,02	
	śmietniki	76,28	

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

9. CHARAKTERYSTYCZNE INFORMACJE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW

BUDYNEK NR 1	
POW. ZABUDOWY	981,81m ²
POW. CAŁKOWITA CZĘŚCI NADZIEMNEJ	7 854,48 m ²
POW. CAŁKOWITA CZĘŚCI PODZIEMNEJ	1 023,46 m ²
POW. CAŁKOWITA ŁĄCZNIE	8 877,94 m ²
POW. UŻYTKOWA GARAŻU	1 590,90 m ²
KUBATURA	26 305,63 m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	4 755,10 m ²
LICZBA LOKALI MIESZKAŁNYCH	115
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	8
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1
WYSOKOŚĆ BUDYNKU PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU	24,46 m; §6 WT

BUDYNEK NR 2	
POW. ZABUDOWY	982,12 m ²
POW. CAŁKOWITA CZĘŚCI NADZIEMNEJ	7 856,96 m ²
POW. CAŁKOWITA CZĘŚCI PODZIEMNEJ	1 045,79 m ²
POW. CAŁKOWITA ŁĄCZNIE	8 902,75 m ²
POW. UŻYTKOWA GARAŻU	1 587,40 m ²
KUBATURA	25 976,75 m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	4 742,27 m ²
LICZBA LOKALI MIESZKAŁNYCH	110
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	8
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1
WYSOKOŚĆ BUDYNKU PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU	24,46 m; §6 WT

BUDYNEK NR 3	
POW. ZABUDOWY	1 002,71 m ²
POW. CAŁKOWITA CZĘŚCI NADZIEMNEJ	8 021,68 m ²
POW. CAŁKOWITA CZĘŚCI PODZIEMNEJ	1 202,04 m ²
POW. CAŁKOWITA ŁĄCZNIE	9 223,72 m ²
POW. UŻYTKOWA GARAŻU	1 767,70 m ²
KUBATURA	24 778,06 m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	4 331,03 m ²
LICZBA LOKALI MIESZKAŁNYCH	100
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	8
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1
WYSOKOŚĆ BUDYNKU PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU	24,56 m; §6 WT

BUDYNEK NR 4	
POW. ZABUDOWY	868,67 m ²
POW. CAŁKOWITA CZĘŚCI NADZIEMNEJ	6 080,69 m ²
POW. CAŁKOWITA CZĘŚCI PODZIEMNEJ	1 082,82 m ²
POW. CAŁKOWITA ŁĄCZNIE	7 163,51 m ²
POW. UŻYTKOWA GARAŻU	1 513,60 m ²
KUBATURA	19 770,11 m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ	3 266,42

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	74
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	7
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1
WYSOKOŚĆ BUDYNKU PRZY GŁÓWNYM WEJŚCIU	21,63 m; §6 WT



-opracował:

mgr inż. arch. Michał Biernot

upr. budowlane w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

5/SLOKK/2023

mgr inż. arch. Michał Biernot

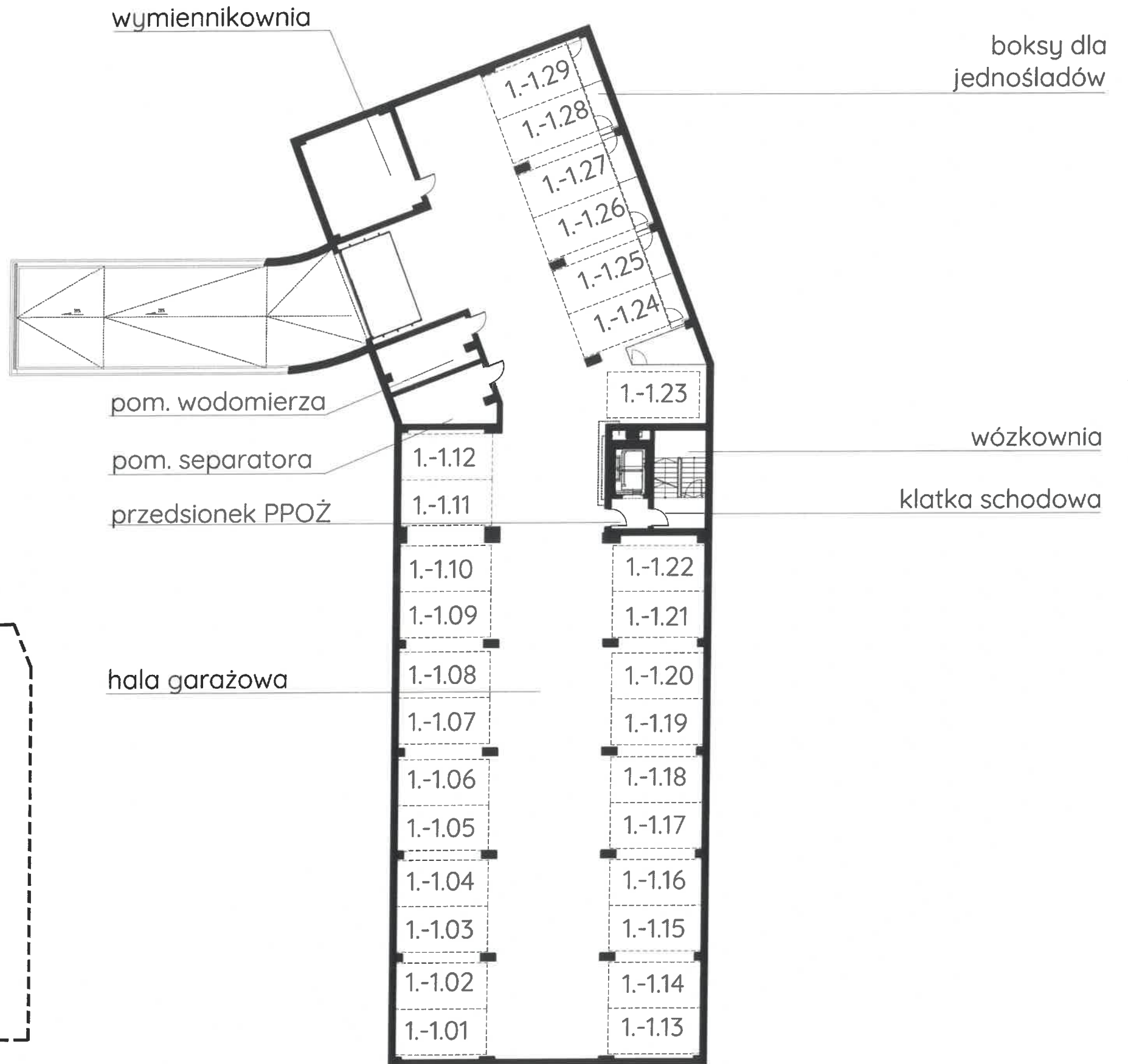
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń

nr ewid.: 5/SLOKK/2023

Zestawienie powierzchni

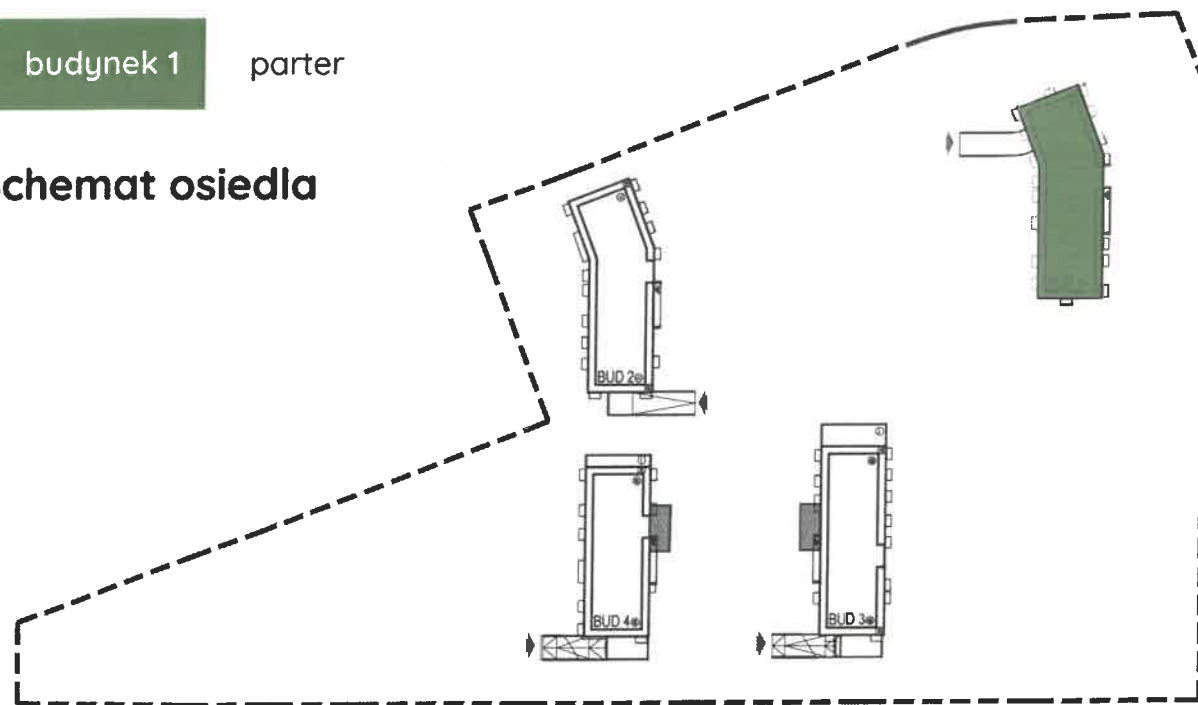
Garaż		
2.-1.G.1.	Hala garażowa	764,76 m ²
Część wspólna		
2.-1.K.1.	Klatka schodowa	7,69
2.-1.K.2.	Wózkownia	7,01
SUMA		14,70 m ²
Pomieszczenia techniczne		
2.-1.T.1.	Pom. separatora	13,11
2.-1.T.2.	Wymiennikownia	29,14
2.-1.T.3.	Pom. wodomierza	12,78
SUMA		55,03 m ²

Schemat osiedla



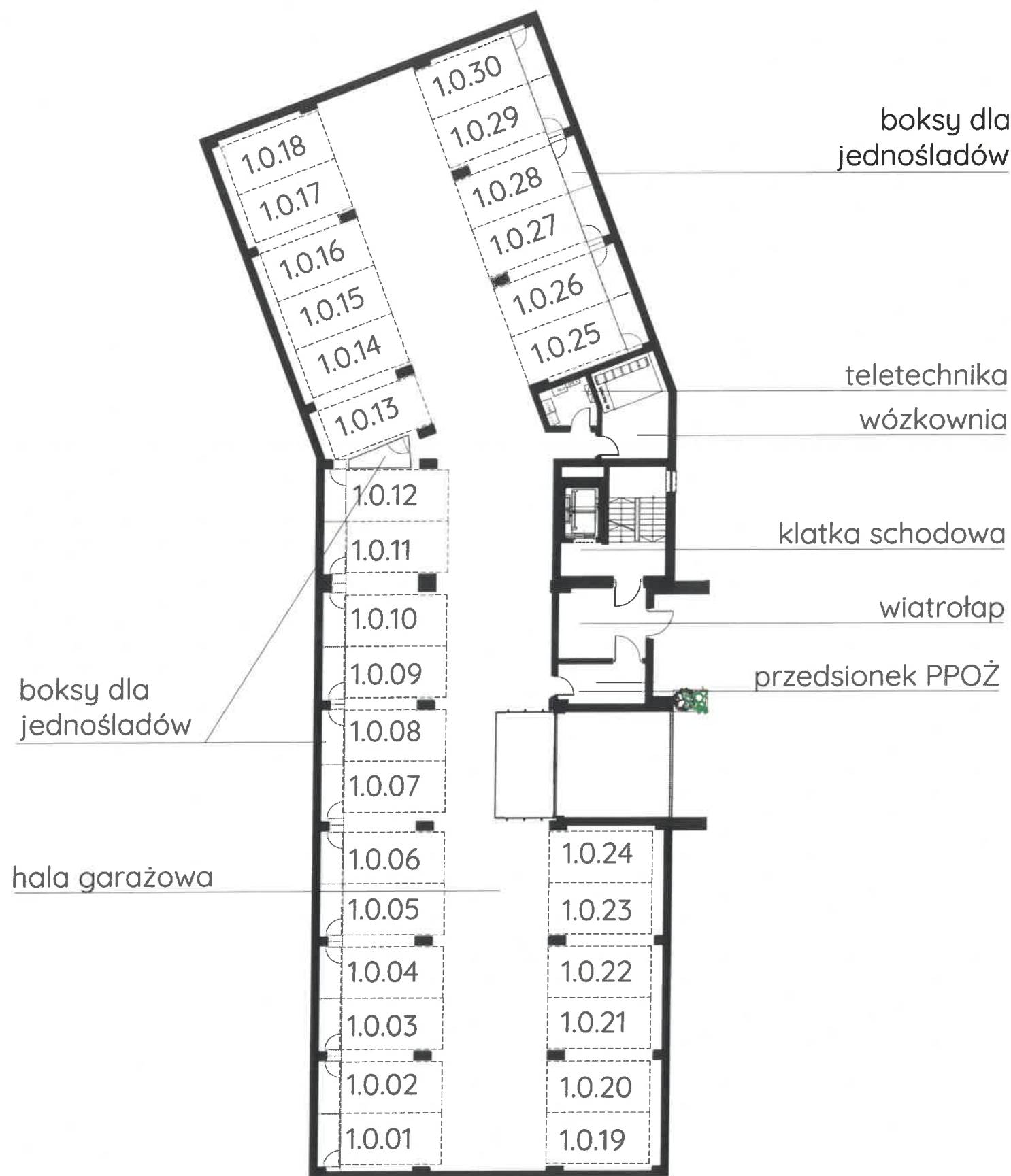
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

Schemat osiedla



Zestawienie powierzchni

Garaż		
2.0.G.1.	Hala garażowa	716,69 m ²
Część wspólna		
2.0.K.1.	Wiatrołap	14,48
2.0.K.2.	Klatka schodowa	18,97
2.0.K.3.	Wózkownia	15,86
2.0.K.4.	Przedśionek P-POŻ	8,38
SUMA		57,69 m ²
Pomieszczenia techniczne		
2.0.T.1.	Teletechnika	5,19

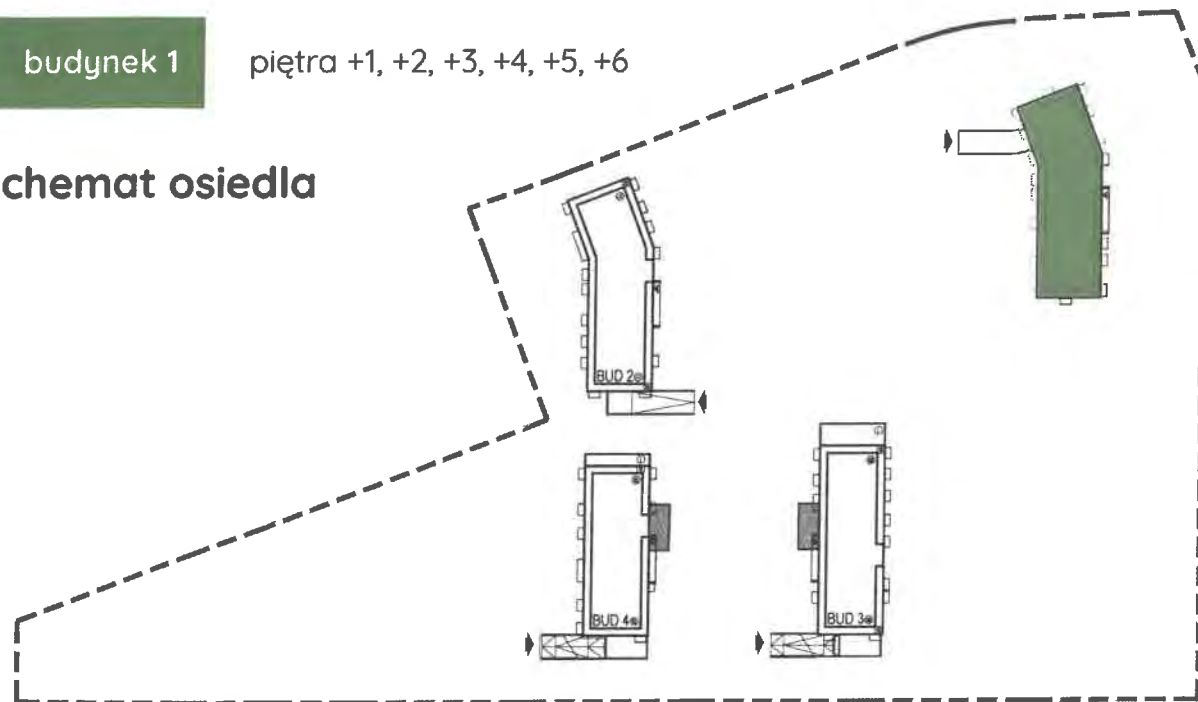


PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

budynek 1

piętra +1, +2, +3, +4, +5, +6

Schemat osiedla



Zestawienie powierzchni

Część wspólna		
1. 7. K. 1.	Klatka schodowa	27,39
1. 7. K. 2.	Komunikacja	29,85
1. 7. K. 3.	Komunikacja	28,72
SUMA		85,96 m ²
Mieszkanie 1.7.01		
1. 7. 01. 1.	Przedpokój	1,45
1. 7. 01. 2.	Salon/aneks kuchenny	15,14
1. 7. 01. 3.	Łazienka	3,97
1. 7. 01. 4.	Sypialnia	7,52
SUMA		28,08 m ²
Mieszkanie 1.7.02		
1. 7. 02. 1.	Przedpokój	8,68
1. 7. 02. 2.	Salon/aneks kuchenny	19,67
1. 7. 02. 3.	Łazienka	5,25
1. 7. 02. 4.	Sypialnia	11,30
1. 7. 02. 5.	Sypialnia	8,95
SUMA		53,85 m ²
Mieszkanie 1.7.03		
1. 7. 03. 1.	Przedpokój	5,96
1. 7. 03. 2.	Salon/aneks kuchenny	17,16
1. 7. 03. 3.	Łazienka	6,14
1. 7. 03. 4.	Sypialnia	9,00
1. 7. 03. 5.	Sypialnia	8,39
1. 7. 03. 6.	Garderoba	3,85
SUMA		50,50 m ²
Mieszkanie 1.7.04		
1. 7. 04. 1.	Przedpokój	6,31
1. 7. 04. 2.	Salon/aneks kuchenny	14,26
1. 7. 04. 3.	Łazienka	5,14
1. 7. 04. 3.	Sypialnia	8,11
1. 7. 04. 3.	Sypialnia	5,21
SUMA		39,03 m ²

Mieszkanie 1.7.05		
1. 7. 05. 1.	Przedpokój	4,35
1. 7. 05. 2.	Salon/aneks kuchenny	15,87
1. 7. 05. 3.	Łazienka	5,16
SUMA		25,38 m ²
Mieszkanie 1.7.06		
1. 1. 06. 1.	Przedpokój	3,66
1. 1. 06. 2.	Salon/aneks kuchenny	19,75
1. 1. 06. 3.	Łazienka	5,47
1. 1. 06. 4.	Sypialnia	7,44
1. 1. 06. 5.	Garderoba	2,49
SUMA		38,81 m ²
Mieszkanie 1.7.07		
1. 7. 07. 1.	Przedpokój	4,60
1. 7. 07. 2.	Salon/aneks kuchenny	20,31
1. 7. 07. 3.	Łazienka	4,89
1. 7. 07. 4.	Sypialnia	8,86
SUMA		38,66 m ²
Mieszkanie 1.7.08		
1. 7. 08. 1.	Przedpokój	6,74
1. 7. 08. 2.	Salon/aneks kuchenny	19,29
1. 7. 08. 3.	Łazienka	5,41
1. 7. 08. 4.	Sypialnia	8,72
1. 7. 08. 5.	Sypialnia	5,43
1. 7. 08. 6.	Garderoba	5,32
SUMA		50,91 m ²
Mieszkanie 1.7.09		
1. 7. 09. 1.	Przedpokój	3,76
1. 7. 09. 2.	Salon/aneks kuchenny	18,59
1. 7. 09. 3.	Łazienka	4,95
SUMA		27,30 m ²

Mieszkanie 1.7.10		
1. 7. 10. 1.	Przedpokój	3,99
1. 7. 10. 2.	Salon/aneks kuchenny	14,83
1. 7. 10. 3.	Łazienka	5,15
1. 7. 10. 4.	Sypialnia	8,47
SUMA		32,44 m ²
Mieszkanie 1.7.11		
1. 7. 11. 1.	Przedpokój	8,99
1. 7. 11. 2.	Salon/aneks kuchenny	15,02
1. 7. 11. 3.	Łazienka	5,86
1. 7. 11. 4.	Sypialnia	12,67
1. 7. 11. 5.	Sypialnia	7,84
SUMA		50,38 m ²
Mieszkanie 1.7.12		
1. 7. 12. 1.	Przedpokój	2,38
1. 7. 12. 2.	Salon/aneks kuchenny	20,82
1. 7. 12. 3.	Łazienka	4,09
SUMA		27,29 m ²
Mieszkanie 1.7.13		
1. 7. 13. 1.	Przedpokój	4,65
1. 7. 13. 2.	Salon/aneks kuchenny	16,91
1. 7. 13. 3.	Łazienka	5,99
SUMA		27,55 m ²

załącznik 4

M 1.1.13
47,14 m²

M 1.1.12
37,84 m²

M 1.1.11
36,11 m²

M 1.1.10
38,48 m²

M 1.1.09
51,72 m²

M 1.1.08
51,20 m²

M 1.1.07
35,56 m²

M 1.1.06
66,15 m²

M 1.1.14
52,55 m²

M 1.1.15
28,72 m²

M 1.1.16
37,86 m²

M 1.1.17
36,68 m²

M 1.1.01
35,41 m²

M 1.1.02
35,48 m²

M 1.1.03
34,26 m²

M 1.1.04
27,25 m²

M 1.1.05
58,41 m²

4-pokojowe

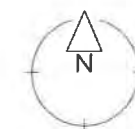
3-pokojowe

2-pokojowe

1-pokojowe

Zestawienie mieszkań

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

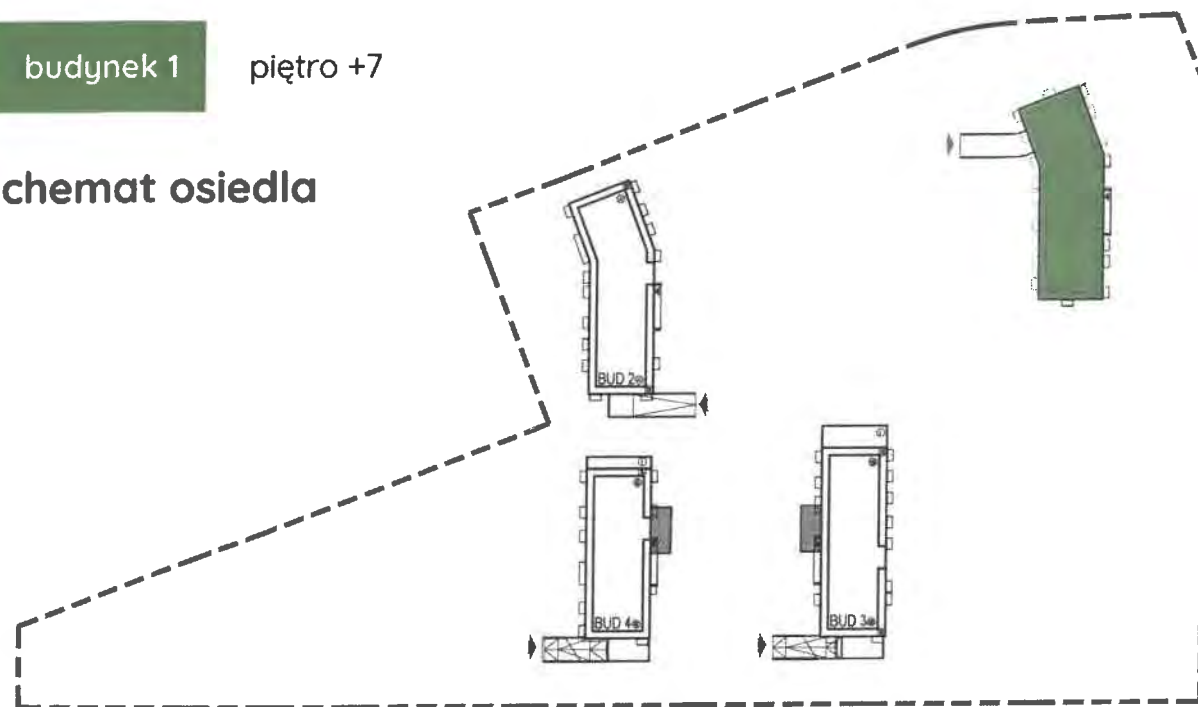


0 5 10m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

budynek 1 piętro +7

Schemat osiedla



Zestawienie powierzchni

Część wspólna	
1.7.K.1.	Klatka schodowa
1.7.K.2.	Komunikacja
1.7.K.3.	Komunikacja
SUMA	85,96 m ²
Mieszkanie 1.7.01	
1.7.01.1.	Przedpokój
1.7.01.2.	Salon/aneks kuchenny
1.7.01.3.	Łazienka
1.7.01.4.	Sypialnia
SUMA	28,08 m ²
Mieszkanie 1.7.02	
1.7.02.1.	Przedpokój
1.7.02.2.	Salon/aneks kuchenny
1.7.02.3.	Łazienka
1.7.02.4.	Sypialnia
1.7.02.5.	Sypialnia
SUMA	53,85 m ²
Mieszkanie 1.7.03	
1.7.03.1.	Przedpokój
1.7.03.2.	Salon/aneks kuchenny
1.7.03.3.	Łazienka
1.7.03.4.	Sypialnia
1.7.03.5.	Sypialnia
1.7.03.6.	Garderoba
SUMA	50,50 m ²
Mieszkanie 1.7.04	
1.7.04.1.	Przedpokój
1.7.04.2.	Salon/aneks kuchenny
1.7.04.3.	Łazienka
1.7.04.3.	Sypialnia
1.7.04.3.	Sypialnia
SUMA	39,03 m ²

Mieszkanie 1.7.05	
1.7.05.1.	Przedpokój
1.7.05.2.	Salon/aneks kuchenny
1.7.05.3.	Łazienka
SUMA	25,38 m ²
Mieszkanie 1.7.06	
1.1.06.1.	Przedpokój
1.1.06.2.	Salon/aneks kuchenny
1.1.06.3.	Łazienka
1.1.06.4.	Sypialnia
1.1.06.5.	Garderoba
SUMA	38,81 m ²
Mieszkanie 1.7.07	
1.7.07.1.	Przedpokój
1.7.07.2.	Salon/aneks kuchenny
1.7.07.3.	Łazienka
1.7.07.4.	Sypialnia
SUMA	38,66 m ²
Mieszkanie 1.7.08	
1.7.08.1.	Przedpokój
1.7.08.2.	Salon/aneks kuchenny
1.7.08.3.	Łazienka
1.7.08.4.	Sypialnia
1.7.08.5.	Sypialnia
1.7.08.6.	Garderoba
SUMA	50,91 m ²
Mieszkanie 1.7.09	
1.7.09.1.	Przedpokój
1.7.09.2.	Salon/aneks kuchenny
1.7.09.3.	Łazienka
SUMA	27,30 m ²

Mieszkanie 1.7.10	
1.7.10.1.	Przedpokój
1.7.10.2.	Salon/aneks kuchenny
1.7.10.3.	Łazienka
1.7.10.4.	Sypialnia
SUMA	32,44 m ²
Mieszkanie 1.7.11	
1.7.11.1.	Przedpokój
1.7.11.2.	Salon/aneks kuchenny
1.7.11.3.	Łazienka
1.7.11.4.	Sypialnia
1.7.11.5.	Sypialnia
SUMA	50,38 m ²
Mieszkanie 1.7.12	
1.7.12.1.	Przedpokój
1.7.12.2.	Salon/aneks kuchenny
1.7.12.3.	Łazienka
SUMA	27,29 m ²
Mieszkanie 1.7.13	
1.7.13.1.	Przedpokój
1.7.13.2.	Salon/aneks kuchenny
1.7.13.3.	Łazienka
SUMA	27,55 m ²

załącznik 5

M 1.7.10
32,44 m²

M 1.7.09
27,30 m²

M 1.7.08
50,91 m²

M 1.7.07
38,66 m²

M 1.7.06
38,81 m²

M 1.7.05
25,38 m²

M 1.7.04
39,03 m²

M 1.7.11
50,38 m²

M 1.7.12
27,29 m²

M 1.1.13
27,55 m²

M 1.7.01
28,08 m²

M 1.7.02
53,85 m²

M 1.7.03
50,50 m²

4-pokojowe

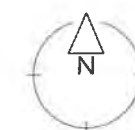
3-pokojowe

2-pokojowe

1-pokojowe

Zestawienie mieszkań

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

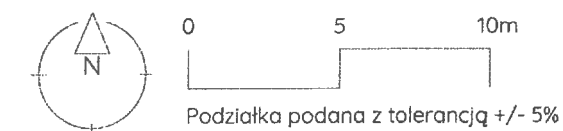
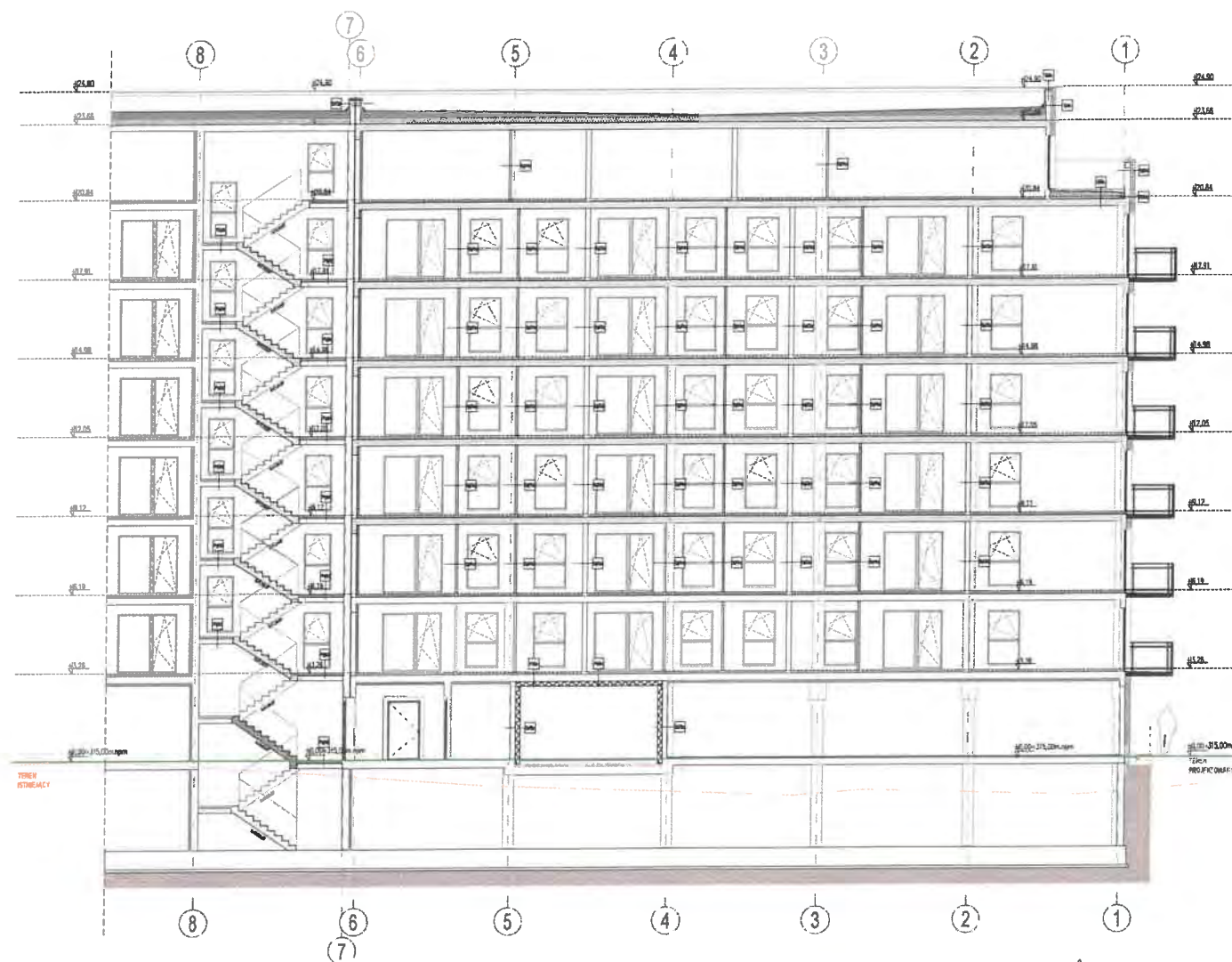
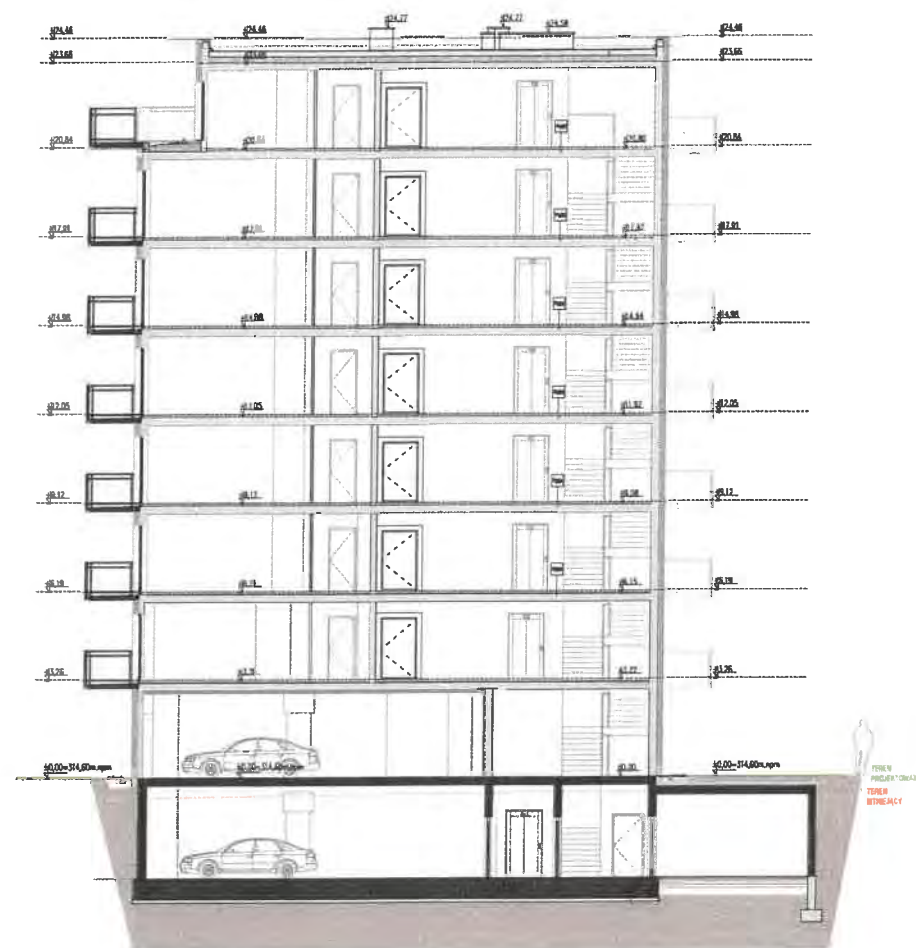


0 5 10m

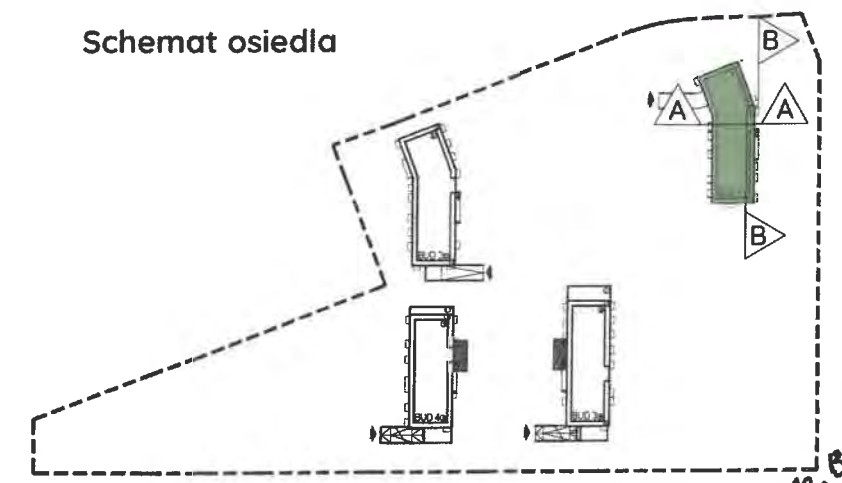
Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

133

432

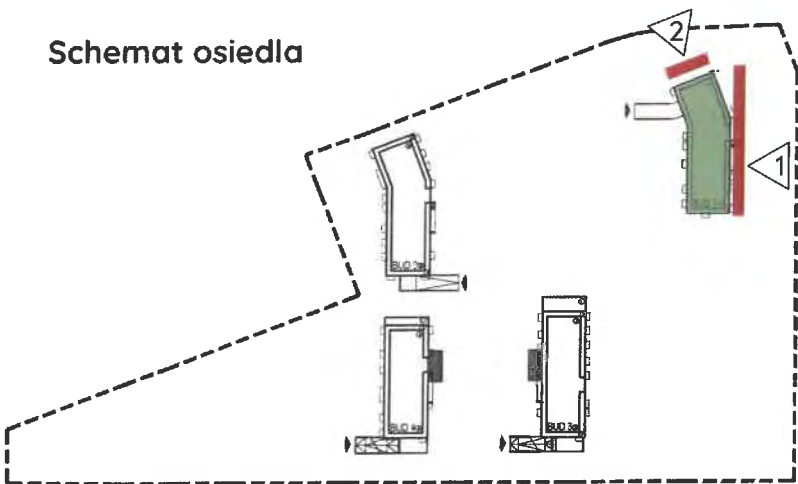


Schemat osiedla



PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	05/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał B. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

Schemat osiedla



1 Elewacja północno-wschodnia

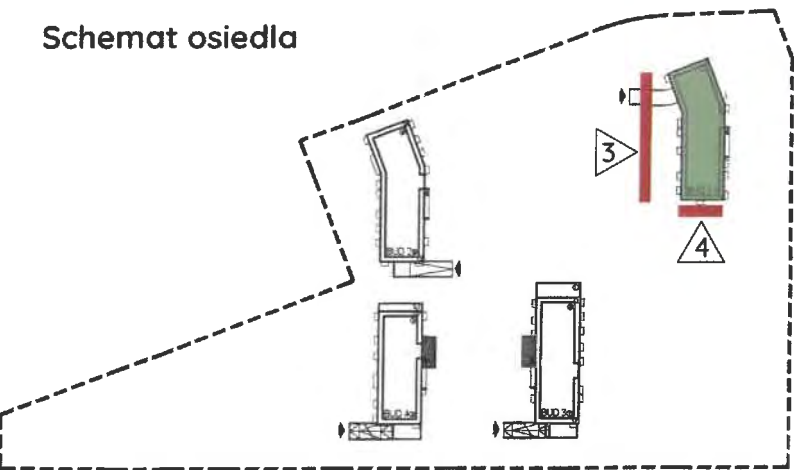


2 Elewacja północna



PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	05/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

Schemat osiedla



3 Elewacja południowo-zachodnia



4 Elewacja południowa



PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICAŁ BIERNOT	05/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

Schemat osiedla

Zestawienie powierzchni

Garaż		
2.0.G.1.	Hala garażowa	764,52 m ²
Część wspólna		
2.0.K.1.	Przedśionek PPOŻ.	3,37
2.0.K.2.	Klatka schodowa	9,41
2.0.K.3.	Wózkownia	3,90
2.0.K.3.	Wózkownia	15,46
SUMA		32,14 m ²
Pomieszczenia techniczne		
2.0.T.1.	Teletechnika	5,19
2.0.T.2.	Pom. separatora	13,51
2.0.T.3.	Wymiennikownia	30,45
2.0.T.4.	Pom. wodomierza	17,86
SUMA		67,01 m ²

przedsionek PPOŻ

hala garażowa

wymiennikownia

pom. wodomierza

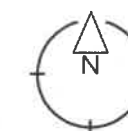
pom. separatora

teletechnika

wózkownia

klatka schodowa

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023



0 5 10m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

Schemat osiedla

Zestawienie powierzchni

Garaż		
2.0.G.1.	Hala garażowa	808,66 m ²
Część wspólna		
2.0.K.1.	Wiatrołap	15,25
2.0.K.2.	Klatka schodowa	18,92
2.0.K.3.	Przedsionek PPOŻ	7,46
SUMA		41,63 m ²

boksy dla
jednośladów

hala garażowa

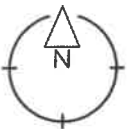
boksy dla
jednośladów

klatka schodowa

wiatrołap

przedsionek PPOŻ

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

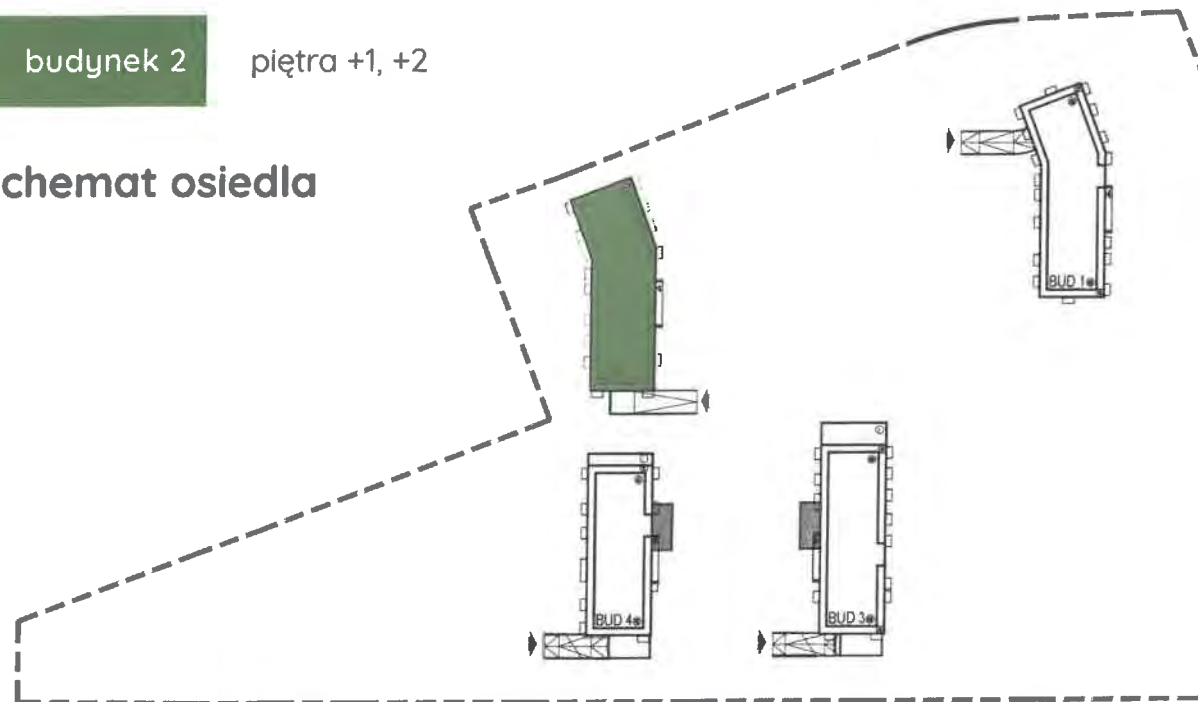


0 5 10m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

138
1400

Schemat osiedla



Zestawienie powierzchni

Część wspólna		
2.1.K.1.	Klatka schodowa	30,58
2.1.K.2.	Komunikacja	29,76
2.1.K.3.	Komunikacja	24,38
SUMA		84,72 m ²
Mieszkanie 2.1.01		
2.1.01.1.	Przedpokój	6,87
2.1.01.2.	Salon/aneks kuchenny	18,86
2.1.01.3.	Łazienka	5,59
2.1.01.4.	Sypialnia	7,62
2.1.01.5.	Sypialnia	13,47
SUMA		52,41 m ²
Mieszkanie 2.1.02		
2.1.02.1.	Przedpokój	4,07
2.1.02.2.	Salon/aneks kuchenny	18,28
2.1.02.3.	Łazienka	4,86
2.1.02.4.	Sypialnia	6,85
2.1.02.5.	Sypialnia	11,59
2.1.02.6.	Garderoba	5,68
SUMA		51,33 m ²
Mieszkanie 2.1.03		
2.1.03.1.	Przedpokój	6,83
2.1.03.2.	Salon/aneks kuchenny	17,93
2.1.03.3.	Łazienka	5,82
2.1.03.4.	Sypialnia	11,33
SUMA		41,91 m ²
Mieszkanie 2.1.04		
2.1.04.1.	Przedpokój	13,01
2.1.04.2.	Salon/aneks kuchenny	16,17
2.1.04.3.	Łazienka	5,01
2.1.04.4.	Sypialnia	8,46
2.1.04.5.	Sypialnia	6,21
SUMA		48,86 m ²
Mieszkanie 2.1.05		
2.1.05.1.	Przedpokój	10,54
2.1.05.2.	Salon/aneks kuchenny	18,39
2.1.05.3.	Łazienka	5,57
2.1.05.4.	Sypialnia	8,06
2.1.05.5.	Sypialnia	9,52
SUMA		52,08 m ²

Mieszkanie 2.1.06		
2.1.06.1.	Przedpokój	7,65
2.1.06.2.	Salon/aneks kuchenny	16,54
2.1.06.3.	Łazienka	4,94
2.1.06.4.	Sypialnia	7,21
SUMA		36,34 m ²
Mieszkanie 2.1.07		
2.1.07.1.	Przedpokój	6,09
2.1.07.2.	Salon/aneks kuchenny	15,57
2.1.07.3.	Łazienka	4,47
2.1.07.4.	Sypialnia	7,19
SUMA		33,32 m ²
Mieszkanie 2.1.08		
2.1.08.1.	Przedpokój	3,65
2.1.08.2.	Salon/aneks kuchenny	18,85
2.1.08.3.	Łazienka	5,36
2.1.08.4.	Sypialnia	11,51
SUMA		39,07 m ²
Mieszkanie 2.1.09		
2.1.09.1.	Przedpokój	3,10
2.1.09.2.	Salon/aneks kuchenny	18,91
2.1.09.3.	Łazienka	5,95
2.1.09.4.	Sypialnia	11,04
SUMA		39,00 m ²
Mieszkanie 2.1.10		
2.1.10.1.	Przedpokój	1,91
2.1.10.2.	Salon/aneks kuchenny	17,77
2.1.10.3.	Łazienka	4,59
2.1.10.4.	Sypialnia	9,12
2.1.10.5.	Garderoba	4,29
SUMA		37,68 m ²
Mieszkanie 2.1.11		
2.1.11.1.	Przedpokój	2,40
2.1.11.2.	Salon/aneks kuchenny	19,84
2.1.11.3.	Łazienka	6,26
SUMA		28,50 m ²

Mieszkanie 2.1.12		
2.1.12.1.	Przedpokój	2,78
2.1.12.2.	Salon/aneks kuchenny	21,21
2.1.12.3.	Łazienka	4,10
SUMA		28,09 m ²
Mieszkanie 2.1.13		
2.1.13.1.	Przedpokój	9,03
2.1.13.2.	Salon/aneks kuchenny	15,81
2.1.13.3.	Łazienka	6,83
2.1.13.4.	Sypialnia	7,00
2.1.13.5.	Sypialnia	12,03
2.1.13.6.	Garderoba	3,63
SUMA		54,33 m ²
Mieszkanie 2.1.14		
2.1.14.1.	Przedpokój	10,16
2.1.14.2.	Salon/aneks kuchenny	14,55
2.1.14.3.	Łazienka	4,52
2.1.14.4.	Sypialnia	7,31
2.1.14.5.	Sypialnia	10,32
2.1.14.6.	Wc	2,74
SUMA		49,60 m ²
Mieszkanie 2.1.15		
2.1.15.1.	Przedpokój	5,05
2.1.15.2.	Salon/aneks kuchenny	14,86
2.1.15.3.	Łazienka	4,58
2.1.15.4.	Sypialnia	13,28
SUMA		37,77 m ²
Mieszkanie 2.1.16		
2.1.16.1.	Przedpokój	4,88
2.1.16.2.	Salon/aneks kuchenny	15,89
2.1.16.3.	Łazienka	4,81
2.1.16.4.	Sypialnia	12,44
SUMA		38,02 m ²
Mieszkanie 2.1.17		
2.1.17.1.	Przedpokój	6,02
2.1.17.2.	Salon/aneks kuchenny	16,97
2.1.17.3.	Łazienka	5,43
2.1.17.4.	Sypialnia	13,07
SUMA		41,49 m ²

M 2.1.13
54,33 m²M 2.1.12
28,09 m²M 2.1.11
28,50 m²M 2.1.10
37,68 m²M 2.1.09
39,00 m²M 2.1.08
39,07 m²M 2.1.07
33,32 m²M 2.1.06
36,34 m²M 2.1.05
52,08 m²M 2.1.14
49,60 m²M 2.1.15
37,77 m²M 2.1.16
38,02 m²M 2.1.17
41,49 m²M 2.1.01
52,41 m²M 2.1.02
51,33 m²M 2.1.03
41,91 m²M 2.1.04
48,86 m²

4-pokojowe

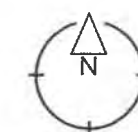
3-pokojowe

2-pokojowe

1-pokojowe

Zestawienie mieszkań

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

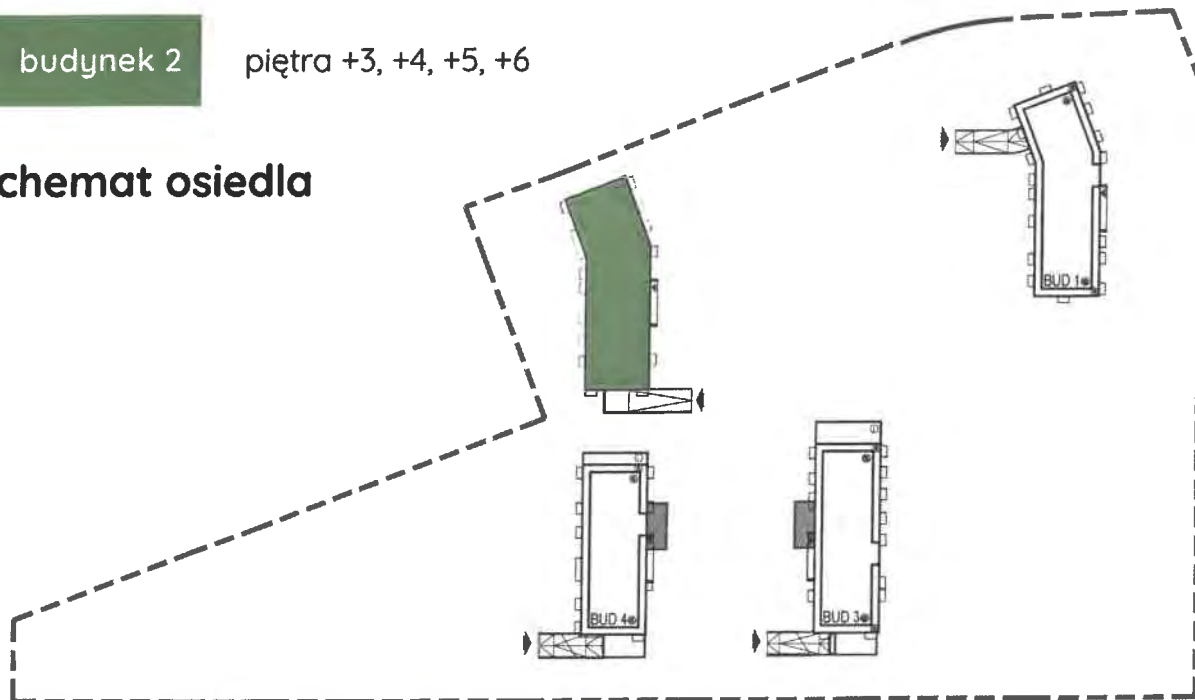


0 5 10m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

budynek 2 piętra +3, +4, +5, +6

Schemat osiedla



Zestawienie powierzchni

Część wspólna		
2.3.K.1.	Klatka schodowa	30,58
2.3.K.2.	Komunikacja	29,76
2.3.K.3.	Komunikacja	24,38
SUMA		84,72 m ²
Mieszkanie 2.3.01		
2.3.01.1.	Przedpokój	6,87
2.3.01.2.	Salon/aneks kuchenny	18,86
2.3.01.3.	Łazienka	5,59
2.3.01.4.	Sypialnia	7,62
2.3.01.5.	Sypialnia	13,47
SUMA		52,41 m ²
Mieszkanie 2.3.02		
2.3.02.1.	Przedpokój	4,07
2.3.02.2.	Salon/aneks kuchenny	18,28
2.3.02.3.	Łazienka	4,86
2.3.02.4.	Sypialnia	6,85
2.3.02.5.	Sypialnia	11,59
2.3.02.6.	Garderoba	5,68
SUMA		51,33 m ²
Mieszkanie 2.3.03		
2.3.03.1.	Przedpokój	6,83
2.3.03.2.	Salon/aneks kuchenny	17,93
2.3.03.3.	Łazienka	5,82
2.3.03.4.	Sypialnia	11,33
SUMA		41,91 m ²
Mieszkanie 2.3.04		
2.3.04.1.	Przedpokój	13,01
2.3.04.2.	Salon/aneks kuchenny	16,17
2.3.04.3.	Łazienka	5,01
2.3.04.4.	Sypialnia	8,46
2.3.04.5.	Sypialnia	6,21
SUMA		48,86 m ²
Mieszkanie 2.3.05		
2.3.05.1.	Przedpokój	10,54
2.3.05.2.	Salon/aneks kuchenny	18,39
2.3.05.3.	Łazienka	5,57
2.3.05.4.	Sypialnia	8,06
2.3.05.5.	Sypialnia	9,52
SUMA		52,08 m ²

Mieszkanie 2.3.06		
2.3.06.1.	Przedpokój	7,65
2.3.06.2.	Salon/aneks kuchenny	16,54
2.3.06.3.	Łazienka	4,94
2.3.06.4.	Sypialnia	7,21
SUMA		36,34 m ²
Mieszkanie 2.3.07		
2.3.07.1.	Przedpokój	6,09
2.3.07.2.	Salon/aneks kuchenny	15,57
2.3.07.3.	Łazienka	4,47
2.3.07.4.	Sypialnia	7,19
SUMA		33,32 m ²
Mieszkanie 2.3.08		
2.3.08.1.	Przedpokój	3,65
2.3.08.2.	Salon/aneks kuchenny	18,85
2.3.08.3.	Łazienka	5,36
2.3.08.4.	Sypialnia	11,51
SUMA		39,07 m ²
Mieszkanie 2.3.09		
2.3.09.1.	Przedpokój	3,10
2.3.09.2.	Salon/aneks kuchenny	18,91
2.3.09.3.	Łazienka	5,95
2.3.09.4.	Sypialnia	11,04
SUMA		39,00 m ²
Mieszkanie 2.3.10		
2.3.10.1.	Przedpokój	3,08
2.3.10.2.	Salon/aneks kuchenny	21,88
2.3.10.3.	Łazienka	5,52
2.3.10.4.	Sypialnia	12,67
SUMA		43,15 m ²
Mieszkanie 2.3.11		
2.3.11.1.	Przedpokój	5,67
2.3.11.2.	Salon/aneks kuchenny	23,19
2.3.11.3.	Łazienka	4,18
2.3.11.4.	Sypialnia	10,27
SUMA		43,31 m ²

Mieszkanie 2.3.12		
2.3.12.1.	Przedpokój	10,30
2.3.12.2.	Salon/aneks kuchenny	15,95
2.3.12.3.	Łazienka	5,57
2.3.12.4.	Sypialnia	7,00
2.3.12.5.	Sypialnia	7,73
2.3.12.6.	Sypialnia	12,50
2.3.12.7.	Wc	3,50
SUMA		62,55 m ²
Mieszkanie 2.3.13		
2.3.13.1.	Przedpokój	10,16
2.3.13.2.	Salon/aneks kuchenny	14,55
2.3.13.3.	Łazienka	4,53
2.3.13.4.	Sypialnia	7,31
2.3.13.5.	Sypialnia	10,32
2.3.13.6.	Wc	2,74
SUMA		49,61 m ²
Mieszkanie 2.3.14		
2.3.14.1.	Przedpokój	5,05
2.3.14.2.	Salon/aneks kuchenny	14,86
2.3.14.3.	Łazienka	4,58
2.3.14.4.	Sypialnia	13,28
SUMA		37,77 m ²
Mieszkanie 2.3.15		
2.3.15.1.	Przedpokój	4,88
2.3.15.2.	Salon/aneks kuchenny	15,89
2.3.15.3.	Łazienka	4,81
2.3.15.4.	Sypialnia	12,44
SUMA		38,02 m ²
Mieszkanie 2.3.16		
2.3.16.1.	Przedpokój	6,02
2.3.16.2.	Salon/aneks kuchenny	16,97
2.3.16.3.	Łazienka	5,43
2.3.16.4.	Sypialnia	13,07
SUMA		41,49 m ²

M 2.3.13
49,61 m²

M 2.3.12
62,55 m²

M 2.3.11
43,31 m²

M 2.3.10
43,15 m²

M 2.3.09
39,00 m²

M 2.3.08
39,07 m²

M 2.3.07
33,32 m²

M 2.3.06
36,34 m²

M 2.3.05
52,08 m²

załącznik nr 12

M 2.3.14
37,77 m²

M 2.3.15
38,02 m²

M 2.3.16
41,49 m²

M 2.3.01
52,41 m²

M 2.3.02
51,33 m²

M 2.3.03
41,91 m²

M 2.3.04
48,86 m²

4-pokojowe

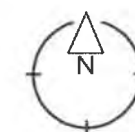
3-pokojowe

2-pokojowe

1-pokojowe

Zestawienie mieszkań

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

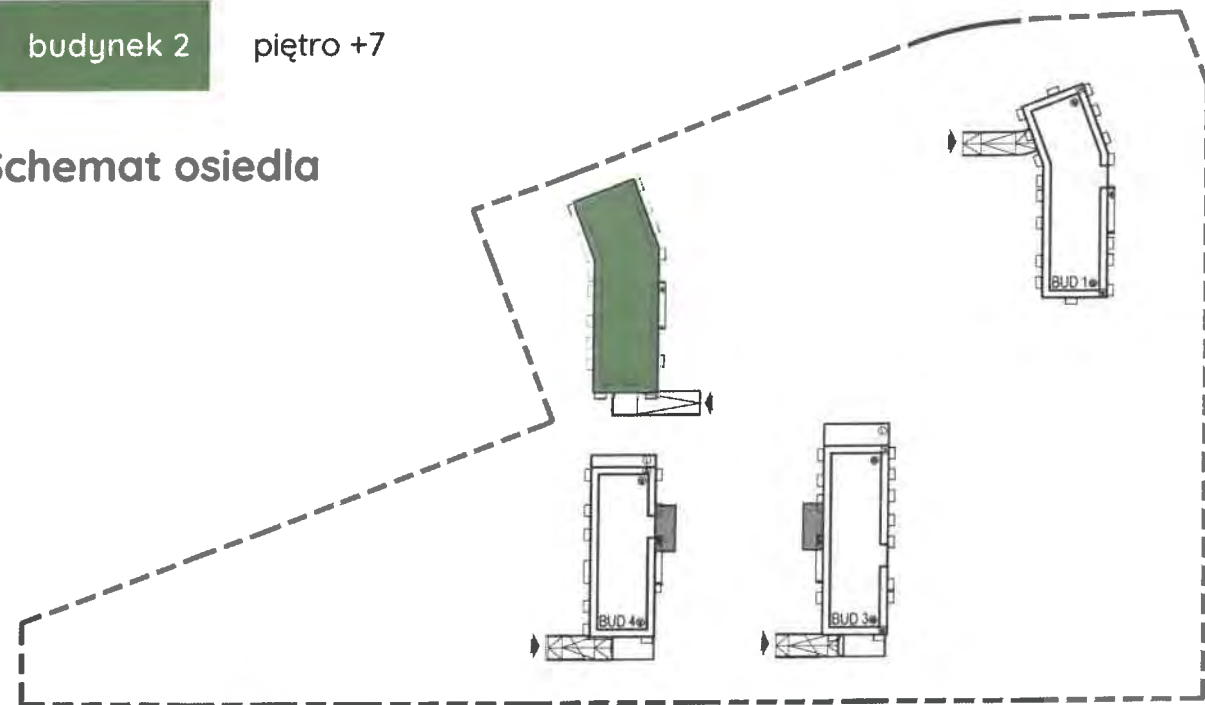


0 5 10m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

146

Schemat osiedla



Zestawienie powierzchni

Część wspólna	
2.7.K.1.	Klatka schodowa 30,58
2.7.K.2.	Komunikacja 29,76
2.7.K.3.	Komunikacja 24,38
SUMA	84,72 m ²
Mieszkanie 2.7.01	
2.7.01.1.	Przedpokój 4,67
2.7.01.2.	Salon/aneks kuchenny 19,12
2.7.01.3.	Łazienka 5,59
2.7.01.4.	Sypialnia 9,36
SUMA	38,74 m ²
Mieszkanie 2.7.02	
2.7.02.1.	Przedpokój 4,07
2.7.02.2.	Salon/aneks kuchenny 19,12
2.7.02.3.	Łazienka 3,76
2.7.02.4.	Garderoba 4,24
SUMA	51,33 m ²
Mieszkanie 2.7.03	
2.7.03.1.	Przedpokój 5,59
2.7.03.2.	Salon/aneks kuchenny 21,65
2.7.03.3.	Łazienka 6,04
2.7.03.4.	Sypialnia 9,29
2.7.03.5.	Sypialnia 9,09
2.7.03.6.	Garderoba 3,28
SUMA	54,94 m ²
Mieszkanie 2.7.04	
2.7.04.1.	Przedpokój 10,54
2.7.04.2.	Salon/aneks kuchenny 18,34
2.7.04.3.	Łazienka 5,16
2.7.04.4.	Sypialnia 9,36
2.7.04.5.	Sypialnia 10,97
SUMA	54,37 m ²

Mieszkanie 2.7.05	
2.7.05.1.	Przedpokój 8,77
2.7.05.2.	Salon/aneks kuchenny 18,12
2.7.05.3.	Łazienka 5,16
2.7.05.4.	Sypialnia 5,64
2.7.05.5.	Sypialnia 9,51
SUMA	47,20 m ²
Mieszkanie 2.7.06	
2.7.06.1.	Przedpokój 3,79
2.7.06.2.	Salon/aneks kuchenny 19,60
2.7.06.3.	Łazienka 5,67
2.7.06.4.	Sypialnia 10,66
SUMA	39,72 m ²
Mieszkanie 2.7.07	
2.7.07.1.	Przedpokój 3,58
2.7.07.2.	Salon/aneks kuchenny 15,63
2.7.07.3.	Łazienka 5,52
2.7.07.4.	Sypialnia 8,09
SUMA	32,82 m ²
Mieszkanie 2.7.08	
2.7.08.1.	Przedpokój 6,23
2.7.08.2.	Salon/aneks kuchenny 16,12
2.7.08.3.	Łazienka 4,49
2.7.08.4.	Sypialnia 6,94
SUMA	33,78 m ²

Mieszkanie 2.7.09	
2.7.09.1.	Przedpokój 4,63
2.7.09.2.	Salon/aneks kuchenny 16,95
2.7.09.3.	Łazienka 3,74
2.7.09.4.	Sypialnia 8,37
2.7.09.5.	Sypialnia 7,03
SUMA	40,72 m ²
Mieszkanie 2.7.10	
2.7.10.1.	Przedpokój 7,12
2.7.10.2.	Salon/aneks kuchenny 18,78
2.7.10.3.	Łazienka 4,58
2.7.10.4.	Sypialnia 11,23
2.7.10.5.	Sypialnia 8,31
SUMA	50,02 m ²
Mieszkanie 2.7.11	
2.7.11.1.	Przedpokój 2,64
2.7.11.2.	Salon/aneks kuchenny 18,48
2.7.11.3.	Łazienka 4,81
2.7.11.4.	Garderoba 2,21
SUMA	28,14 m ²
Mieszkanie 2.7.12	
2.7.11.1.	Przedpokój 4,67
2.7.11.2.	Salon/aneks kuchenny 20,05
2.7.11.3.	Łazienka 5,43
SUMA	30,15 m ²

M 2.7.09
40,72 m²

M 2.7.08
33,78 m²

M 2.7.07
32,82 m²

M 2.7.06
39,72 m²

M 2.7.05
47,20 m²

M 2.7.04
54,37 m²

M 2.7.10
50,02 m²

M 2.7.11
28,14 m²

M 2.7.12
30,15 m²

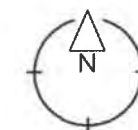
M 2.7.01
38,74 m²

M 2.7.02
31,19 m²

M 2.7.03
54,94 m²

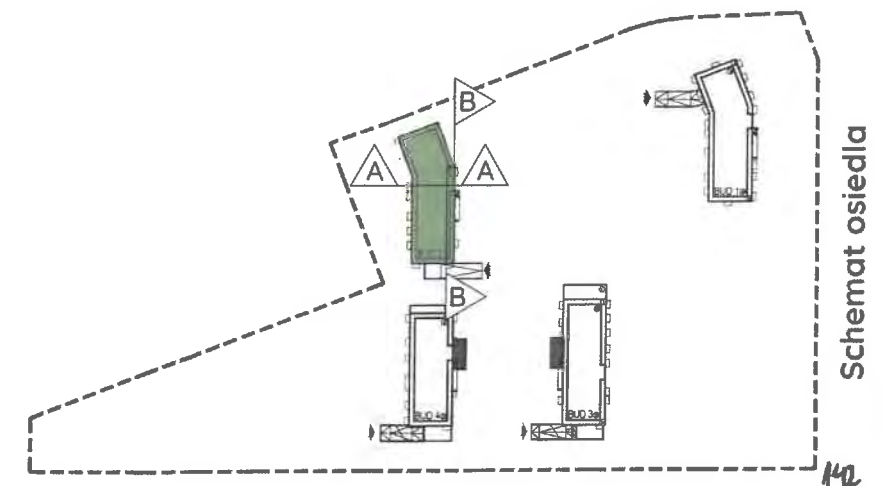
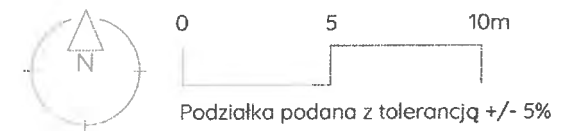
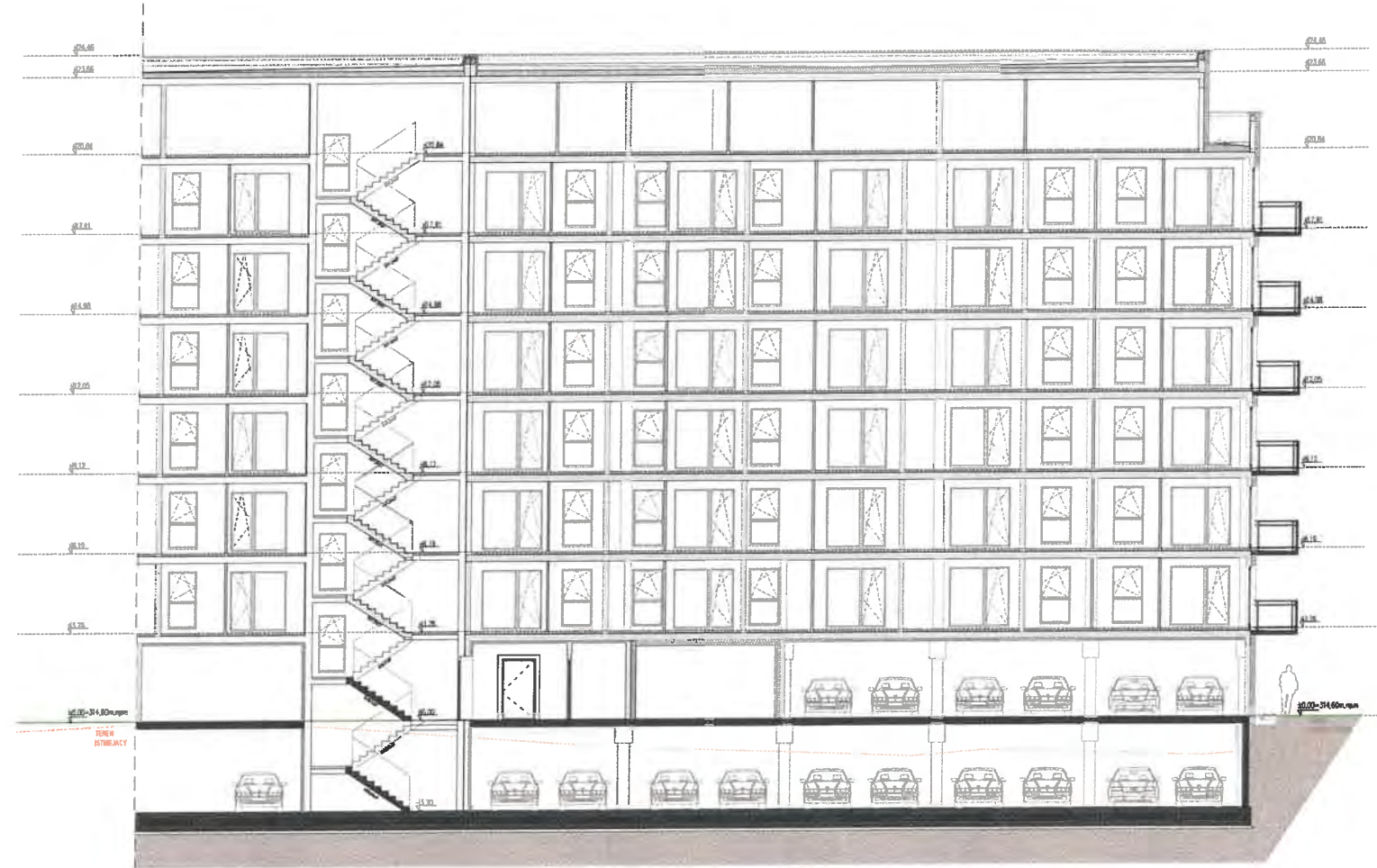
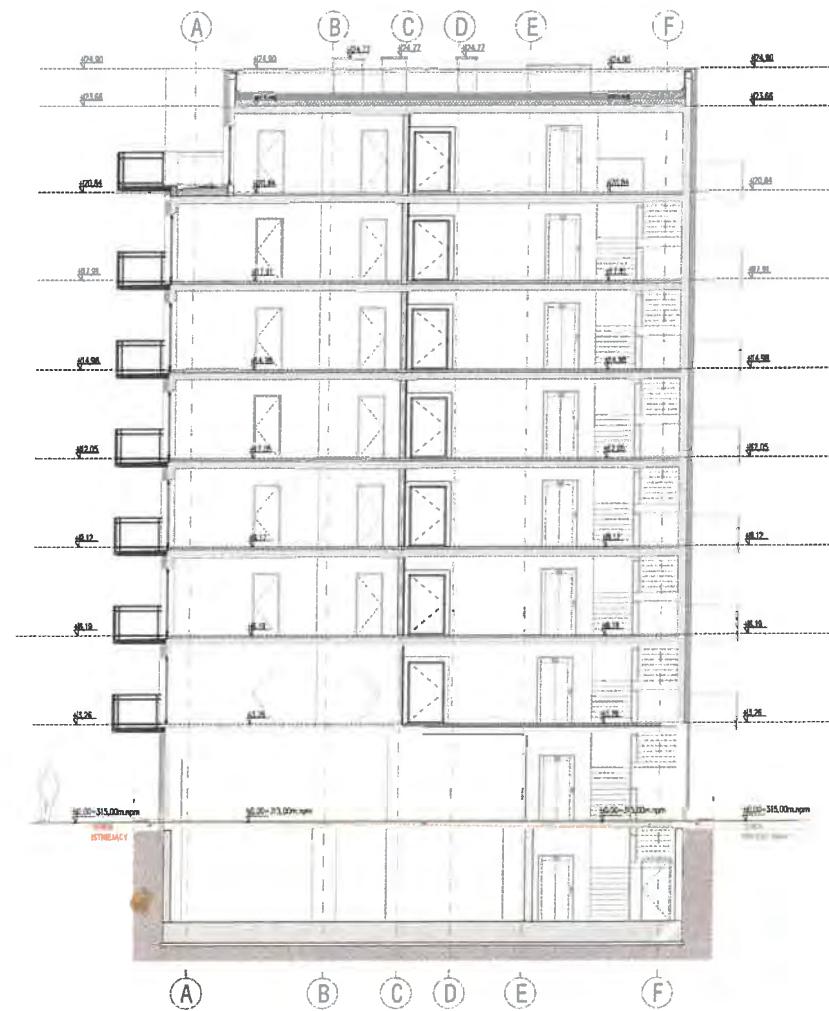
4-pokojowe
3-pokojowe
2-pokojowe
1-pokojowe
Zestawienie mieszkań

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023



0 5 10m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

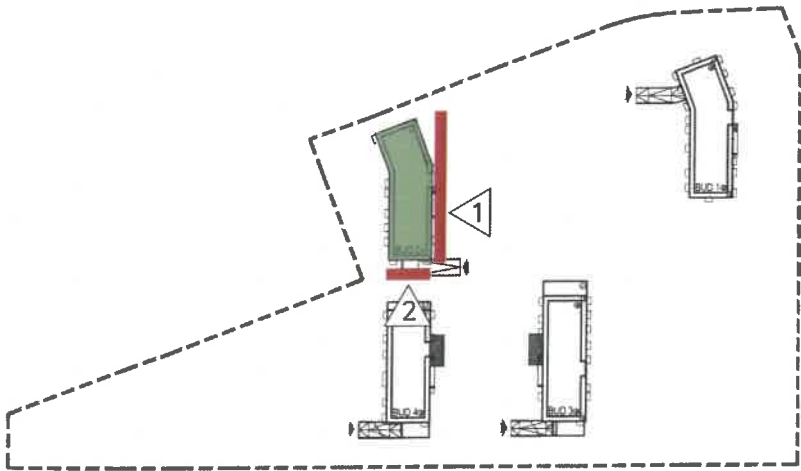
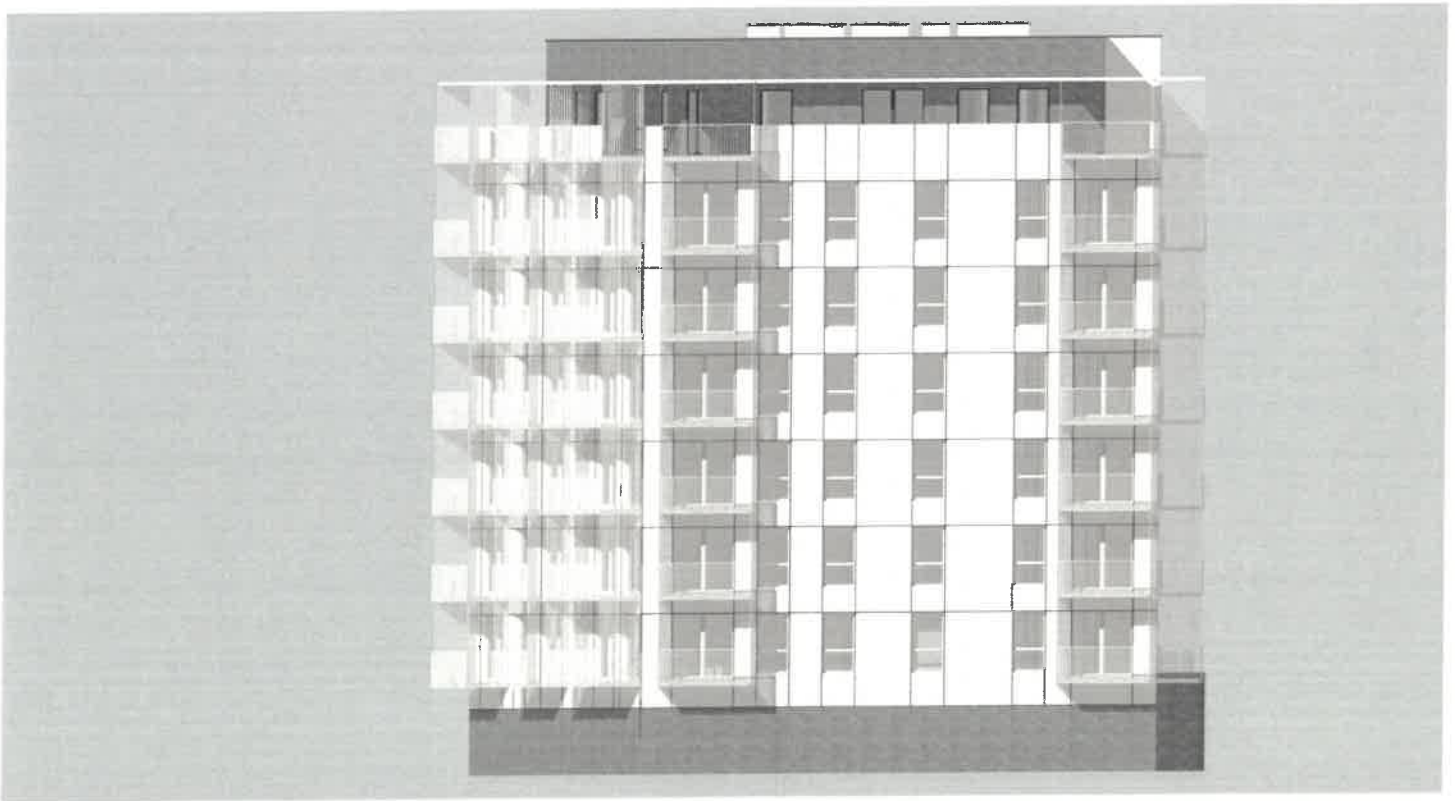


PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHĄŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

1 Elewacja północno-wschodnia

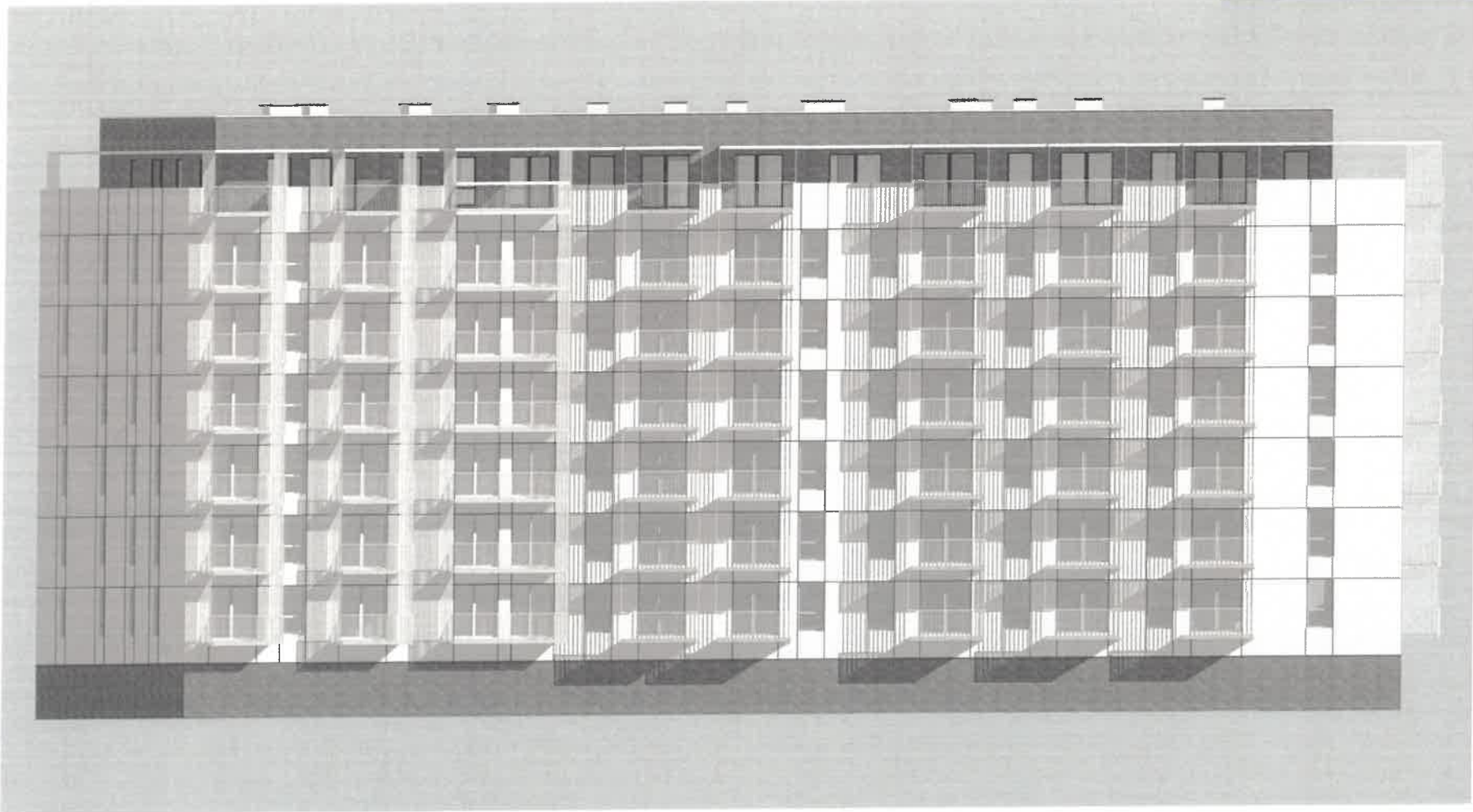


2 Elewacja południowa

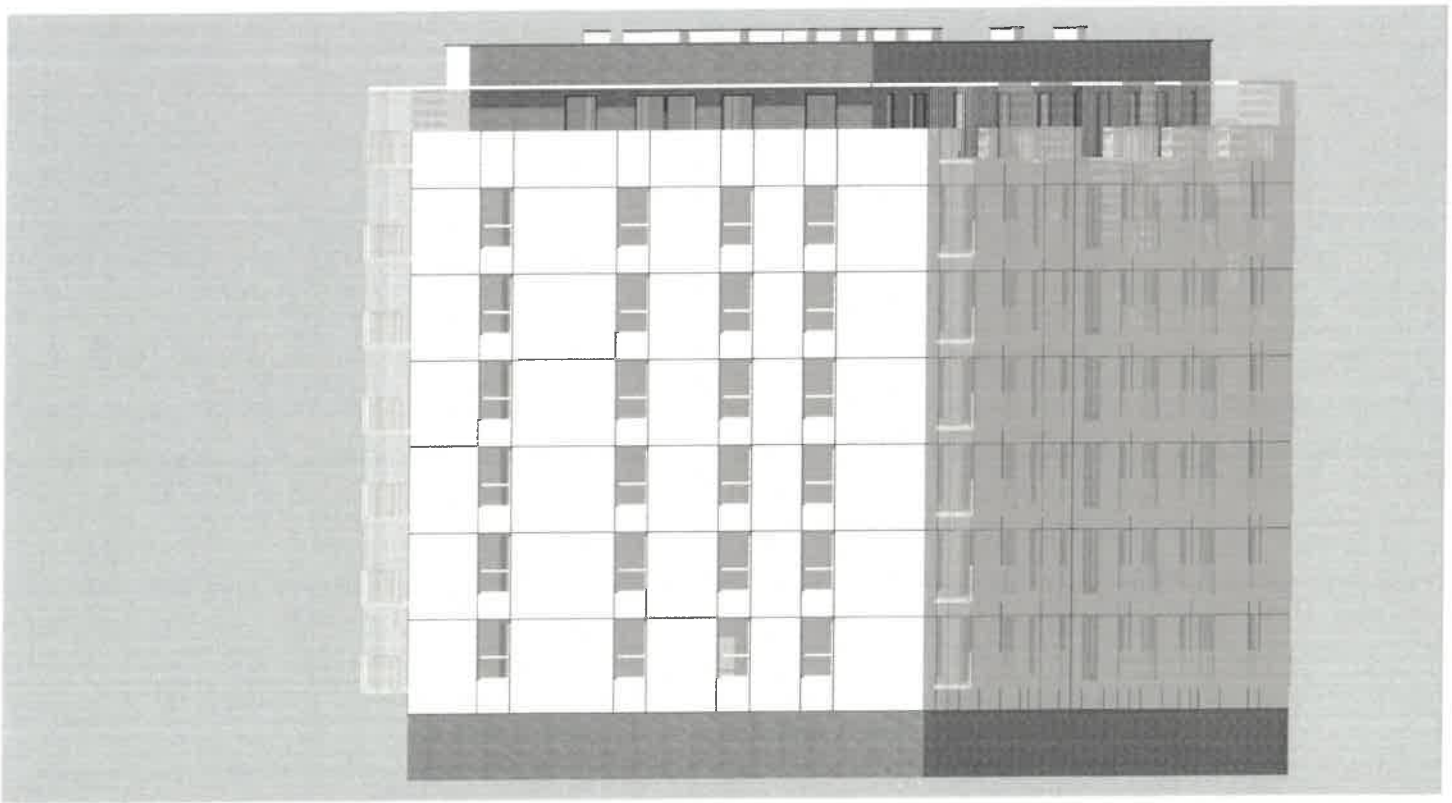


PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot. Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

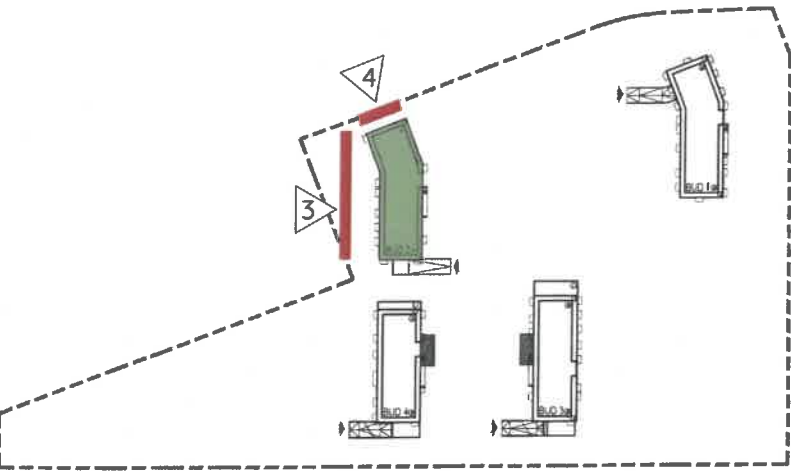
3 Elewacja zachodnio-południowa



4 Elewacja północna

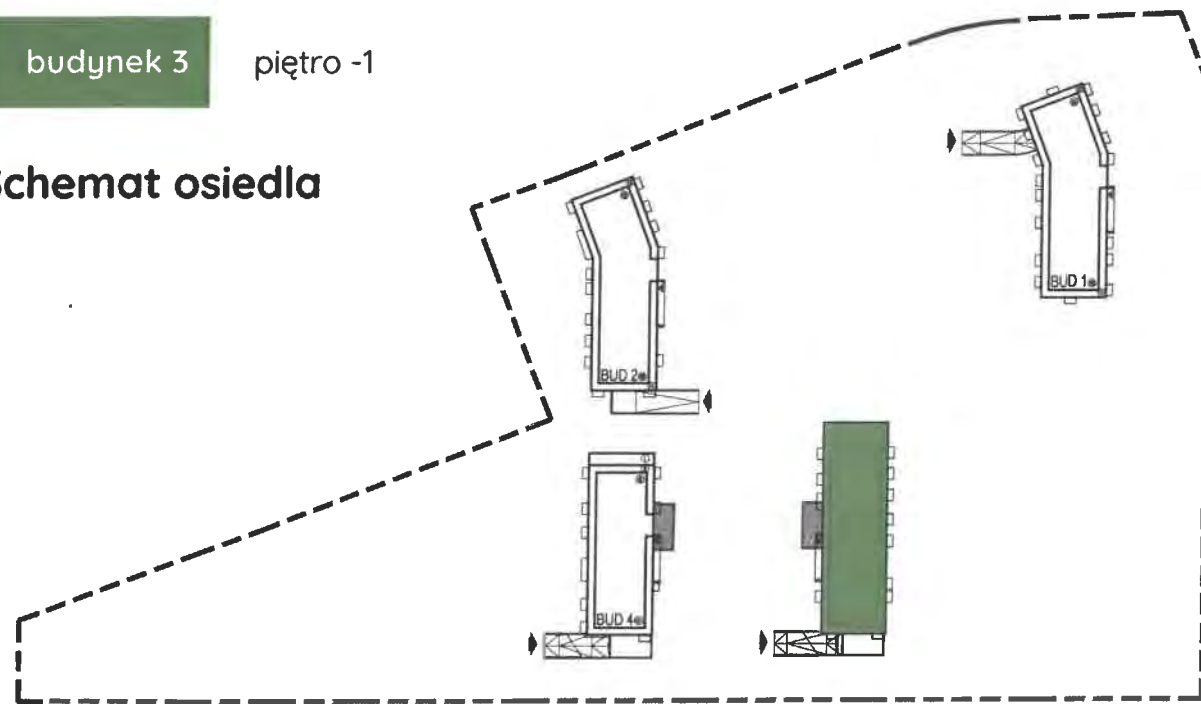


144



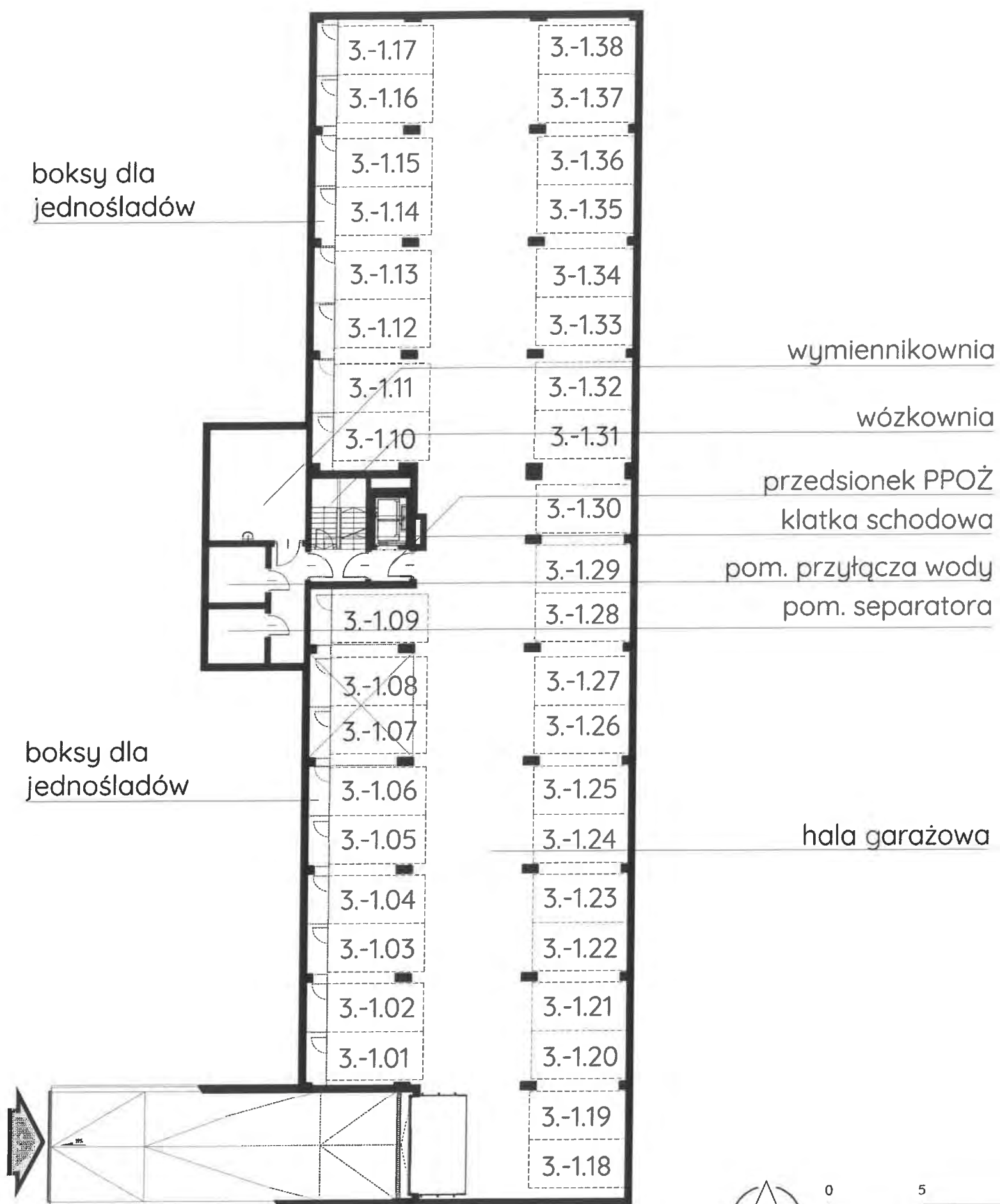
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

Schemat osiedla



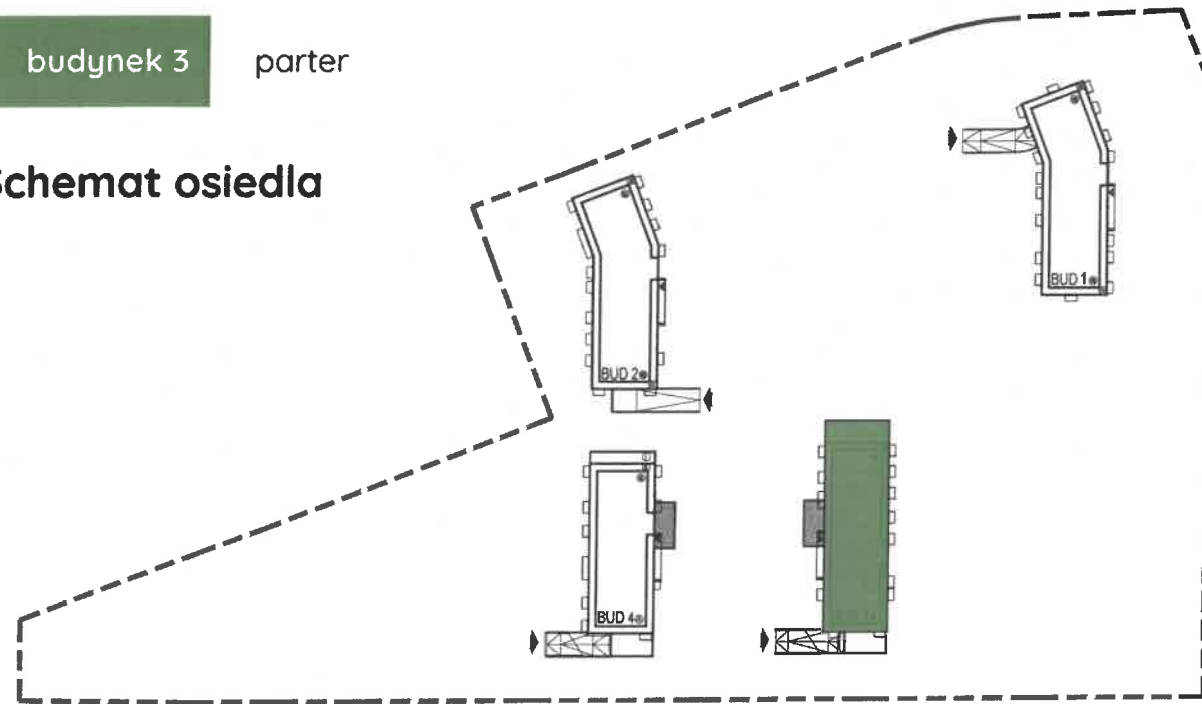
Zestawienie powierzchni

Garaż		
3. -1. G. 1.	Hala garażowa	884,3 m ²
Część wspólna		
3. -1. K. 1.	Przedsiönek P-POŻ	3,36
3. -1. K. 2.	Klatka schodowa	9,78
3. -1. K. 3.	Wózkownia	3,79
3. -1. K. 4.	Komunikacja	10,77
SUMA		27,70 m ²
Pomieszczenia techniczne		
3. -1. T. 1.	Wymiennikownia	28,98
3. -1. T. 2.	Pom. przyłącza wody	8,50
3. -1. T. 3.	Pom. separatora	8,73
SUMA		46,21 m ²



PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	05/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

Schemat osiedla



Zestawienie powierzchni

Garaż		
3.0.G.1.	Hala garażowa	761,52 m ²
Część wspólna		
3.0.K.1.	Wiatrołap	7,59
3.0.K.2.	Klatka schodowa	19,18
3.0.K.3.	Przedsionek P-POŻ	2,34
3.0.K.4.	Wózkownia	15,51
SUMA		44,62 m ²
Pomieszczenia techniczne		
3.0.T.1.	Teletechnika	6,67

boksy dla
jednośladów

boksy dla
jednośladów

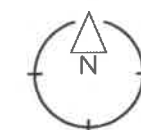
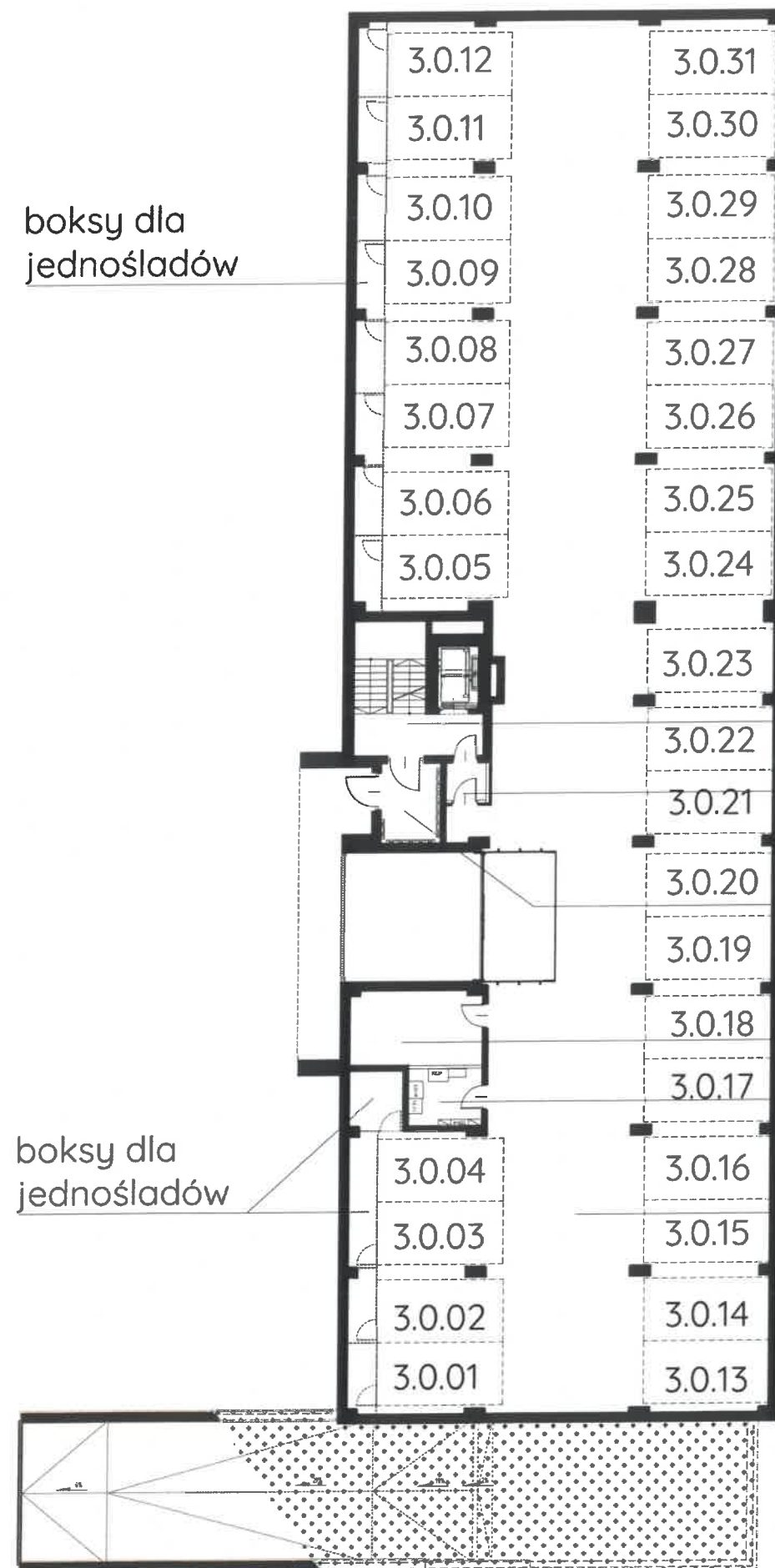
klatka schodowa
przedsionek PPOŻ

wiatrołap

wózkownia

teletechnika

hala garażowa

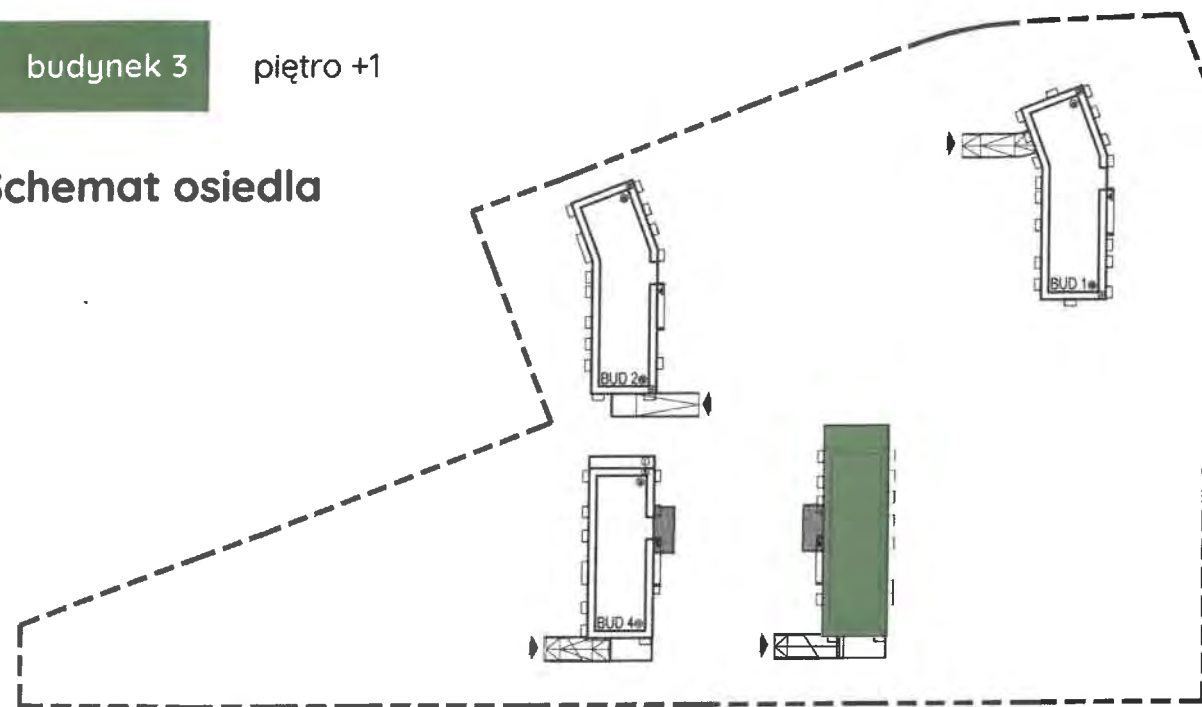


0 5 10m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	05/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

Schemat osiedla



Zestawienie powierzchni

Część wspólna	
3.1.K.1. Klatka schodowa	28,58
3.1.K.2. Komunikacja	22,07
3.1.K.3. Komunikacja	29,50
SUMA	80,15 m ²

Mieszkanie 3.1.01	
3.1.01.1. Przedpokój	7,80
3.1.01.2. Salon/aneks kuchenny	12,20
3.1.01.3. Łazienka	6,34
3.1.01.4. Sypialnia	7,61
SUMA	33,95 m ²

Mieszkanie 3.1.02	
3.1.02.1. Przedpokój	2,87
3.1.02.2. Salon/aneks kuchenny	16,87
3.1.02.3. Łazienka	6,18
3.1.02.4. Salon/aneks kuchenny	9,56
SUMA	35,48 m ²

Mieszkanie 3.1.03	
3.1.03.1. Przedpokój	11,86
3.1.03.2. Salon/aneks kuchenny	18,44
3.1.03.3. Łazienka	4,31
3.1.03.4. Sypialnia	10,80
3.1.03.5. Sypialnia	8,50
3.1.03.6. Sypialnia	7,93
SUMA	61,84 m ²

Mieszkanie 3.1.04	
3.1.04.1. Przedpokój	9,60
3.1.04.2. Salon/aneks kuchenny	16,17
3.1.04.3. Łazienka	5,57
3.1.04.4. Sypialnia	8,35
3.1.04.5. Sypialnia	10,19
SUMA	49,88 m ²

Mieszkanie 3.1.05	
3.1.05.1. Przedpokój	9,15
3.1.05.2. Salon/aneks kuchenny	14,26
3.1.05.3. Łazienka	4,83
3.1.05.4. Sypialnia	7,95
SUMA	36,19 m ²

Mieszkanie 3.1.06	
3.1.06.1. Przedpokój	8,47
3.1.06.2. Salon/aneks kuchenny	13,36
3.1.06.3. Łazienka	4,35
3.1.06.4. Sypialnia	8,43
SUMA	34,61 m ²

Mieszkanie 3.1.07	
3.1.07.1. Przedpokój	2,82
3.1.07.2. Salon/aneks kuchenny	21,39
3.1.07.3. Łazienka	5,89
3.1.07.4. Sypialnia	11,20
SUMA	41,30 m ²

Mieszkanie 3.1.08	
3.1.08.1. Przedpokój	6,27
3.1.08.2. Salon/aneks kuchenny	17,03
3.1.08.3. Łazienka	5,42
3.1.08.4. Sypialnia	12,42
3.1.08.5. Sypialnia	8,52
3.1.08.6. Garderoba	2,68
SUMA	52,34 m ²

Mieszkanie 3.1.09	
3.1.09.1. Przedpokój	6,59
3.1.09.2. Salon/aneks kuchenny	18,76
3.1.09.3. Łazienka	5,13
3.1.09.4. Sypialnia	11,47
SUMA	41,95 m ²

Mieszkanie 3.1.10	
3.1.10.1. Przedpokój	5,24
3.1.10.2. Salon/aneks kuchenny	14,60
3.1.10.3. Łazienka	5,41
3.1.10.4. Sypialnia	9,97
SUMA	35,22 m ²

Mieszkanie 3.1.11	
3.1.11.1. Przedpokój	4,44
3.1.11.2. Salon/aneks kuchenny	23,46
3.1.11.3. Łazienka	4,27
3.1.11.4. Sypialnia	7,05
3.1.11.5. Sypialnia	11,00
SUMA	50,22 m ²

Mieszkanie 3.1.12	
3.1.12.1. Przedpokój	4,84
3.1.12.2. Salon/aneks kuchenny	24,94
3.1.12.3. Łazienka	5,57
3.1.12.4. Sypialnia	8,19
3.1.12.5. Sypialnia	9,50
SUMA	53,04 m ²

Mieszkanie 3.1.13	
3.1.13.1. Przedpokój	2,16
3.1.13.2. Salon/aneks kuchenny	20,50
3.1.13.3. Łazienka	5,81
3.1.13.4. Sypialnia	12,28
SUMA	40,75 m ²

Mieszkanie 3.1.14	
3.1.13.1. Przedpokój	2,97
3.1.13.2. Salon/aneks kuchenny	20,53
3.1.13.3. Łazienka	4,80
3.1.13.4. Sypialnia	12,29
SUMA	40,59 m ²

Mieszkanie 3.1.15	
3.1.13.1. Przedpokój	3,66
3.1.13.2. Salon/aneks kuchenny	19,41
3.1.13.3. Łazienka	4,59
3.1.13.4. Sypialnia	12,92
SUMA	40,58 m ²

M 3.1.03
61,84 m²M 3.1.02
35,48 m²M 3.1.01
33,95 m²M 3.1.15
40,58 m²M 3.1.14
40,59 m²M 3.1.13
40,75 m²M 3.1.12
53,04 m²M 3.1.04
49,88 m²M 3.1.05
36,19 m²M 3.1.06
34,61 m²M 3.1.07
41,30 m²M 3.1.08
52,34 m²M 3.1.09
41,95 m²M 3.1.10
35,22 m²M 3.1.11
50,22 m²

4-pokojowe

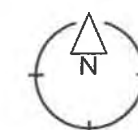
3-pokojowe

2-pokojowe

1-pokojowe

Zestawienie mieszkań

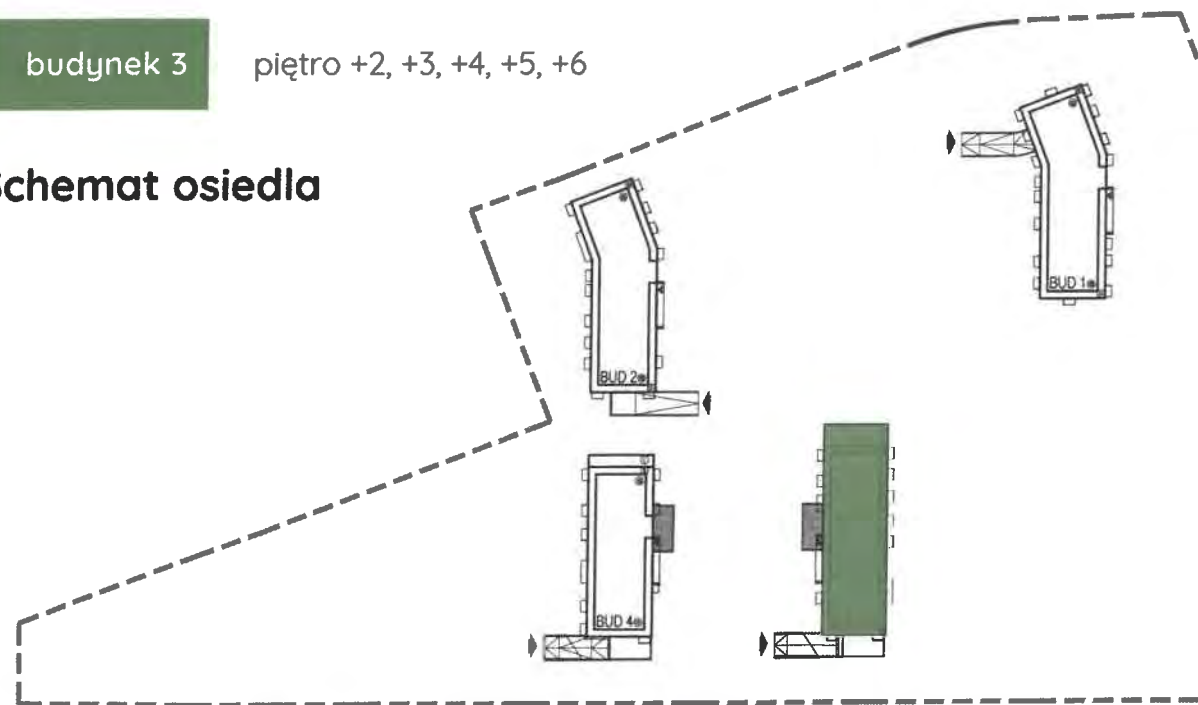
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	02.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023



0 5 10m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

Schemat osiedla



Zestawienie powierzchni

Część wspólna	
3.2.K.1.	Klatka schodowa
3.2.K.2.	Komunikacja
3.2.K.3.	Komunikacja
SUMA	80,15 m ²
Mieszkanie 3.2.01	
3.2.01.1.	Przedpokój
3.2.01.2.	Salon/aneks kuchenny
3.2.01.3.	Łazienka
3.2.01.4.	Sypialnia
SUMA	33,95 m ²
Mieszkanie 3.2.02	
3.2.02.1.	Przedpokój
3.2.02.2.	Salon/aneks kuchenny
3.2.02.3.	Łazienka
3.2.02.4.	Salon/aneks kuchenny
SUMA	35,48 m ²
Mieszkanie 3.2.03	
3.2.03.1.	Przedpokój
3.2.03.2.	Salon/aneks kuchenny
3.2.03.3.	Łazienka
3.2.03.4.	Sypialnia
3.2.03.5.	Sypialnia
3.2.03.6.	Sypialnia
SUMA	61,84 m ²
Mieszkanie 3.2.04	
3.2.04.1.	Przedpokój
3.2.04.2.	Salon/aneks kuchenny
3.2.04.3.	Łazienka
3.2.04.4.	Sypialnia
3.2.04.5.	Sypialnia
SUMA	49,88 m ²

Mieszkanie 3.2.05	
3.2.05.1.	Przedpokój
3.2.05.2.	Salon/aneks kuchenny
3.2.05.3.	Łazienka
3.2.05.4.	Sypialnia
SUMA	36,19 m ²
Mieszkanie 3.2.06	
3.2.06.1.	Przedpokój
3.2.06.2.	Salon/aneks kuchenny
3.2.06.3.	Łazienka
3.2.06.4.	Sypialnia
SUMA	34,61 m ²
Mieszkanie 3.2.07	
3.2.07.1.	Przedpokój
3.2.07.2.	Salon/aneks kuchenny
3.2.07.3.	Łazienka
3.2.07.4.	Sypialnia
SUMA	41,30 m ²
Mieszkanie 3.2.08	
3.2.08.1.	Przedpokój
3.2.08.2.	Salon/aneks kuchenny
3.2.08.3.	Łazienka
3.2.08.4.	Sypialnia
3.2.08.5.	Sypialnia
3.2.08.6.	Garderoba
SUMA	52,34 m ²
Mieszkanie 3.2.09	
3.2.09.1.	Przedpokój
3.2.09.2.	Salon/aneks kuchenny
3.2.09.3.	Łazienka
3.2.09.4.	Sypialnia
SUMA	41,95 m ²
Mieszkanie 3.2.10	
3.2.10.1.	Przedpokój
3.2.10.2.	Salon/aneks kuchenny
3.2.10.3.	Łazienka
3.2.10.4.	Sypialnia
SUMA	35,22 m ²

Mieszkanie 3.2.11	
3.2.11.1.	Przedpokój
3.2.11.2.	Salon/aneks kuchenny
3.2.11.3.	Łazienka
3.2.11.4.	Sypialnia
3.2.11.5.	Sypialnia
SUMA	50,22 m ²
Mieszkanie 3.2.12	
3.2.12.1.	Przedpokój
3.2.12.2.	Salon/aneks kuchenny
3.2.12.3.	Łazienka
3.2.12.4.	Sypialnia
3.2.12.5.	Sypialnia
SUMA	53,04 m ²
Mieszkanie 3.2.13	
3.2.13.1.	Przedpokój
3.2.13.2.	Salon/aneks kuchenny
3.2.13.3.	Łazienka
3.2.13.4.	Sypialnia
SUMA	40,75 m ²
Mieszkanie 3.2.14	
3.2.13.1.	Przedpokój
3.2.13.2.	Salon/aneks kuchenny
3.2.13.3.	Łazienka
3.2.13.4.	Sypialnia
SUMA	40,59 m ²
Mieszkanie 3.2.15	
3.2.13.1.	Przedpokój
3.2.13.2.	Salon/aneks kuchenny
3.2.13.3.	Łazienka
3.2.13.4.	Sypialnia
SUMA	40,58 m ²

M 3.2.03
61,84 m²

M 3.2.02
35,48 m²

M 3.2.01
33,95 m²

M 3.2.15
40,58 m²

M 3.2.14
40,59 m²

M 3.2.13
40,75 m²

M 3.2.12
53,04 m²

M 3.2.04
49,83 m²

M 3.2.05
36,19 m²

M 3.2.06
34,61 m²

M 3.2.07
41,30 m²

M 3.2.08
52,34 m²

M 3.2.09
41,95 m²

M 3.2.10
35,22 m²

M 3.2.11
50,22 m²

4-pokojowe

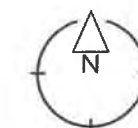
3-pokojowe

2-pokojowe

1-pokojowe

Zestawienie mieszkań

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	02.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

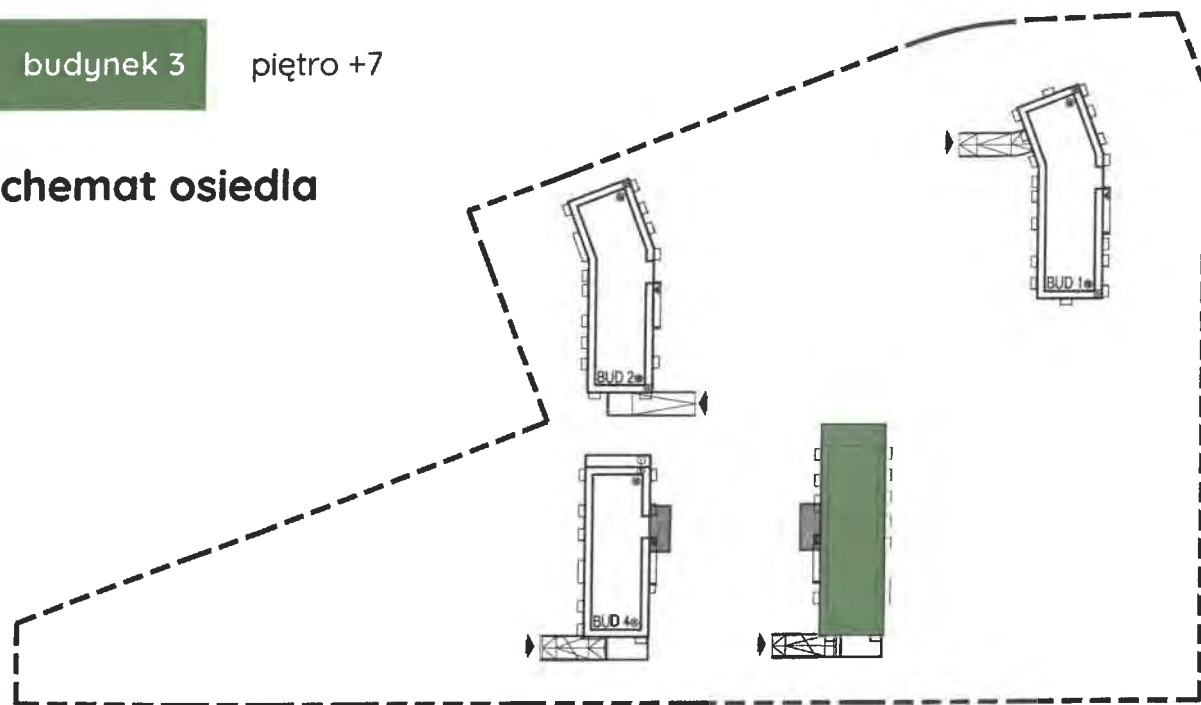


0 5 10m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

418

Schemat osiedla



Zestawienie powierzchni

Część wspólna		
3.7.K.1.	Klatka schodowa	28,58
3.7.K.2.	Komunikacja	22,07
3.7.K.3.	Komunikacja	29,50
SUMA		80,15 m ²
Mieszkanie 3.7.01		
3.7.01.1.	Przedpokój	4,05
3.7.01.2.	Salon/aneks kuchenny	19,21
3.7.01.3.	Łazienka	6,34
SUMA		29,60 m ²
Mieszkanie 3.7.02		
3.7.02.1.	Przedpokój	9,81
3.7.02.2.	Salon/aneks kuchenny	17,78
3.7.02.3.	Łazienka	5,58
3.7.02.4.	Sypialnia	7,32
3.7.02.5.	Sypialnia	6,05
3.7.02.6.	Sypialnia	8,70
SUMA		55,24 m ²
Mieszkanie 3.7.03		
3.7.03.1.	Przedpokój	9,12
3.7.03.2.	Salon/aneks kuchenny	23,91
3.7.03.3.	Łazienka	4,56
3.7.03.4.	Sypialnia	8,47
3.7.03.5.	Sypialnia	10,64
SUMA		56,70 m ²

Mieszkanie 3.7.04		
3.7.04.1.	Przedpokój	3,83
3.7.04.2.	Salon/aneks kuchenny	15,76
3.7.04.3.	Łazienka	5,44
3.7.04.4.	Garderoba	4,41
SUMA		29,44 m ²
Mieszkanie 3.7.05		
3.7.05.1.	Przedpokój	7,23
3.7.05.2.	Salon/aneks kuchenny	18,13
3.7.05.3.	Łazienka	5,24
3.7.05.4.	Sypialnia	5,83
3.7.05.5.	Sypialnia	9,41
SUMA		45,84 m ²
Mieszkanie 3.7.06		
3.7.06.1.	Przedpokój	9,89
3.7.06.2.	Salon/aneks kuchenny	17,97
3.7.06.3.	Łazienka	5,20
3.7.06.4.	Sypialnia	7,11
3.7.06.5.	Sypialnia	5,42
3.7.06.6.	Sypialnia	8,50
SUMA		54,09 m ²
Mieszkanie 3.7.07		
3.7.07.1.	Przedpokój	6,98
3.7.07.2.	Salon/aneks kuchenny	22,52
3.7.07.3.	Łazienka	5,95
3.7.07.4.	Sypialnia	8,18
3.7.07.5.	Sypialnia	9,71
SUMA		53,34 m ²

Mieszkanie 3.7.08		
3.7.08.1.	Przedpokój	3,77
3.7.08.2.	Salon/aneks kuchenny	18,39
3.7.08.3.	Łazienka	4,69
3.7.08.4.	Sypialnia	9,69
3.7.08.5.	Sypialnia	6,87
3.7.08.6.	Garderoba	2,80
SUMA		46,21 m ²
Mieszkanie 3.7.09		
3.7.09.1.	Przedpokój	6,77
3.7.09.2.	Salon/aneks kuchenny	19,36
3.7.09.3.	Łazienka	5,81
3.7.09.4.	Sypialnia	11,25
SUMA		43,19 m ²
Mieszkanie 3.7.10		
3.7.10.1.	Przedpokój	3,92
3.7.10.2.	Salon/aneks kuchenny	21,48
3.7.10.3.	Łazienka	4,59
SUMA		29,99 m ²

M 3.7.02
55,24 m²

M 3.7.01
29,60 m²

M 3.7.10
29,99 m²

M 3.7.09
43,19 m²

M 3.7.08
46,21 m²

M 3.7.03
56,70 m²

M 3.7.04
29,44 m²

M 3.7.05
45,84 m²

M 3.7.06
54,09 m²

M 3.7.07
53,34 m²

4-pokojowe

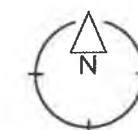
3-pokojowe

2-pokojowe

1-pokojowe

Zestawienie mieszkań

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	02.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

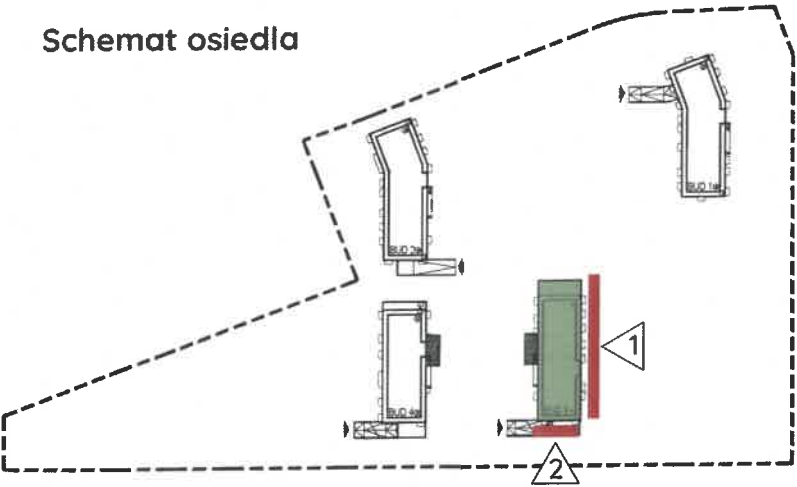


0 5 10m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%



Schemat osiedla



PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Eier Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

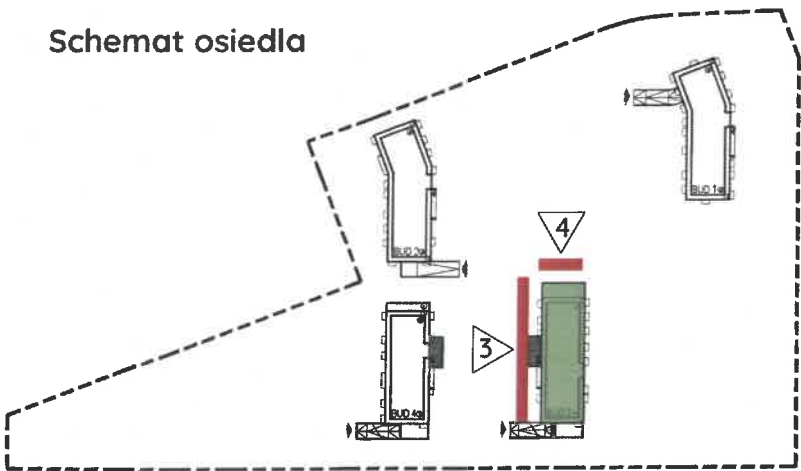
1 Elewacja wschodnia



2 Elewacja południowa



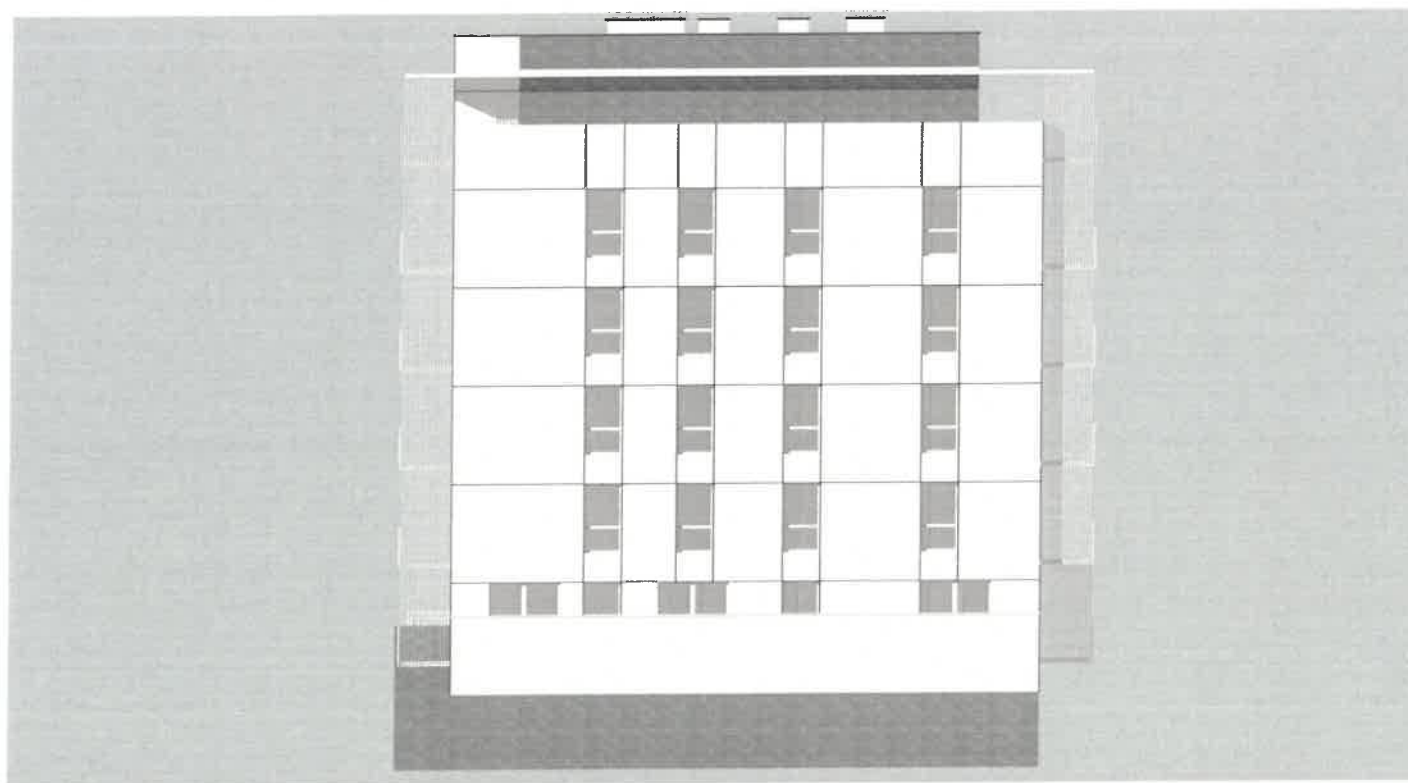
Schemat osiedla



Elewacja zachodnia

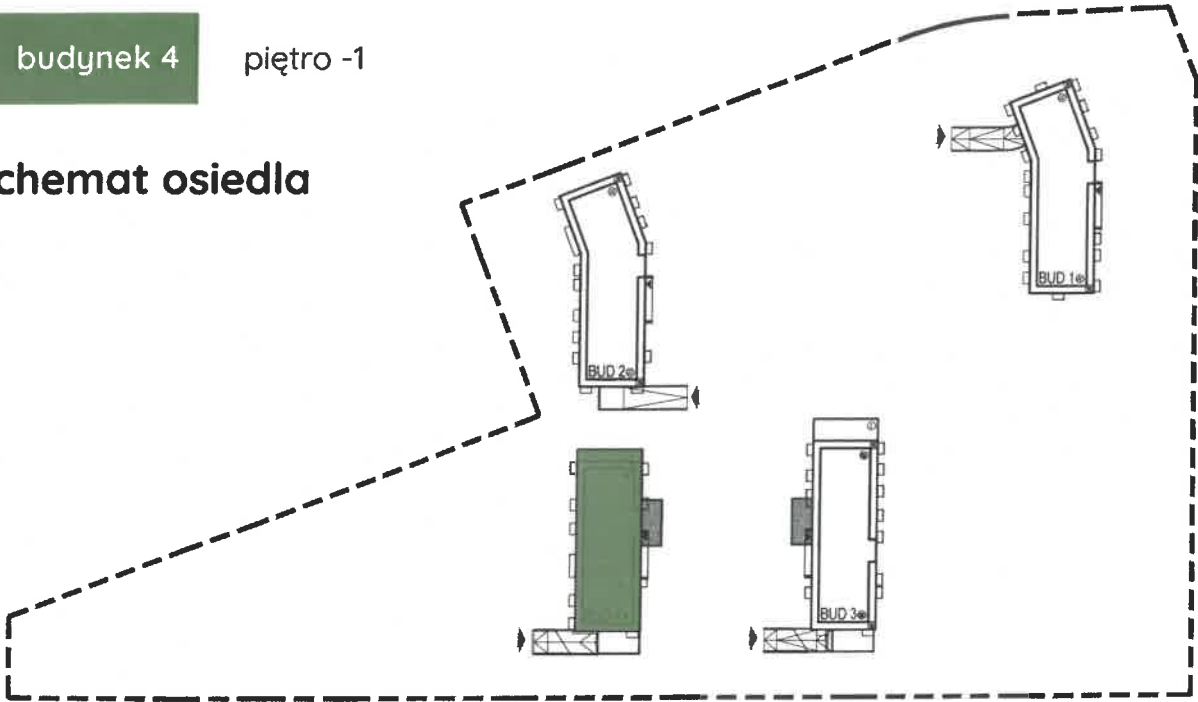


Elewacja północna



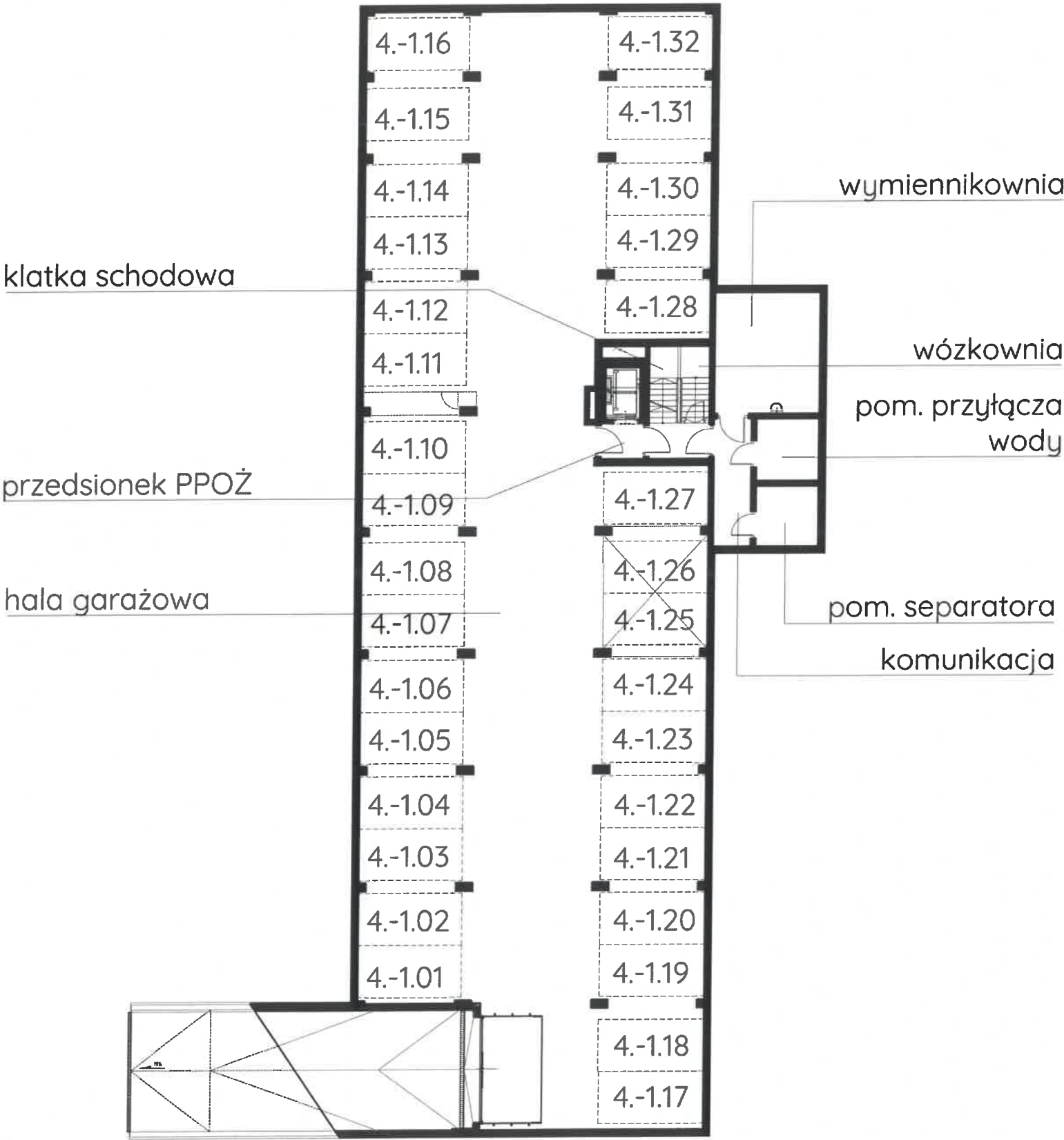
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

Schemat osiedla



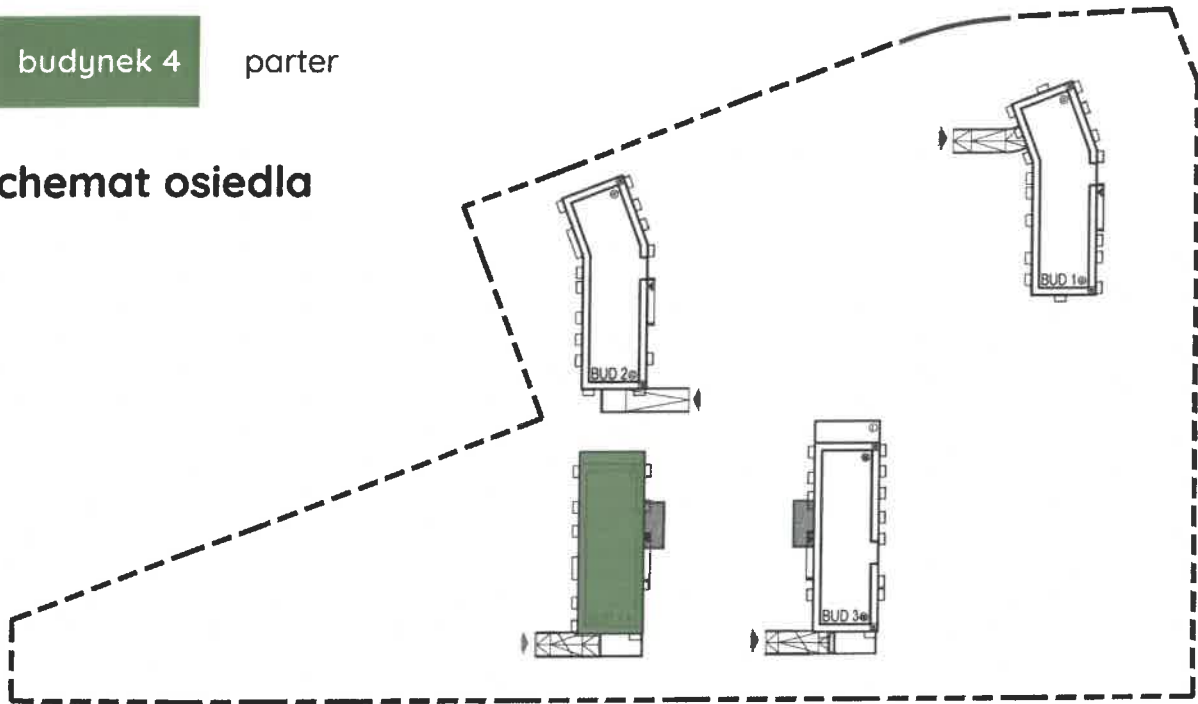
Zestawienie powierzchni

Garaż		
4. -1. G. 1.	Hala garażowa	813,95 m ²
Część wspólna		
4. -1. K. 1.	Przedsionek P-POŻ	3,36
4. -1. K. 2.	Klatka schodowa	9,78
4. -1. K. 3.	Wózkownia	3,79
4. -1. K. 4.	Komunikacja	10,77
SUMA		27,70 m ²
Pomieszczenia techniczne		
4. -1. T. 1.	Wymiennikownia	28,98
4. -1. T. 2.	Pom. przyłącza wody	8,73
4. -1. T. 3.	Pom. separatora	8,50
SUMA		46,21 m ²



PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

Schemat osiedla



Zestawienie powierzchni

Garaż		
4.0.G.1.	Hala garażowa	681,92 m ²
Część wspólna		
4.0.K.1.	Wiatrołap	7,35
4.0.K.2.	Klatka schodowa	19,18
4.0.K.3.	Przedśionek P-POŻ	2,29
4.0.K.4.	Wózkownia	17,56
SUMA		46,38 m ²
Pomieszczenia techniczne		
4.0.T.1.	Teletechnika	8,23

klatka schodowa

przedsionek PPOŻ

hala garażowa

boksy dla jednośladów

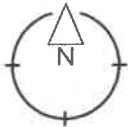
wiatrołap

wózkownia
teletechnika

boksy dla jednośladów



PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	arch. Michał Biernot enia budowlane w specjalności ektonicznej do projektowania bez ograniczeń awid.: 5/SLOKK/2023

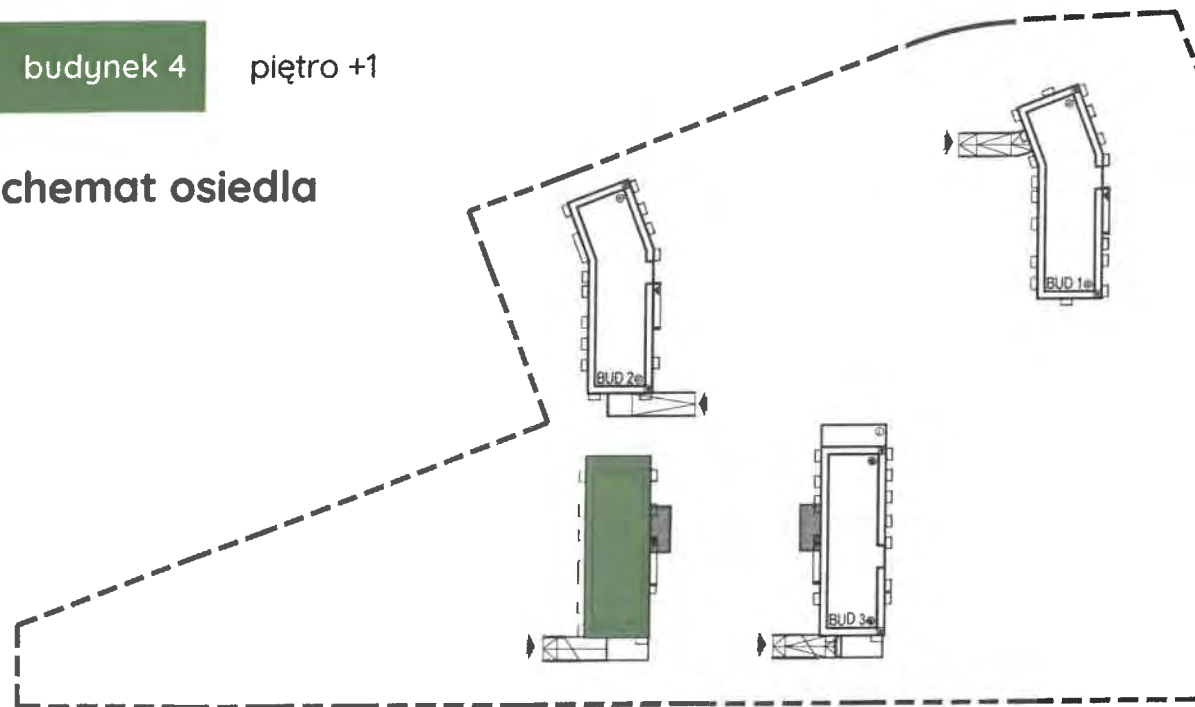


0 5 10m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

134

Schemat osiedla



Zestawienie powierzchni

Część wspólna		
4.1.K.1.	Klatka schodowa	27,83
4.1.K.2.	Komunikacja	18,91
4.1.K.3.	Komunikacja	28,47
SUMA		75,21 m ²
Komórki lokatorskie		
4.1.KL.1.	Komórka lokatorska	5,84
Mieszkanie 4.1.01		
4.1.01.1.	Przedpokój	3,42
4.1.01.2.	Salon/aneks kuchenny	18,58
4.1.01.3.	Łazienka	5,11
4.1.01.4.	Sypialnia	11,00
SUMA		38,11 m ²
Mieszkanie 4.1.02		
4.1.02.1.	Przedpokój	3,07
4.1.02.2.	Salon/aneks kuchenny	19,61
4.1.02.3.	Łazienka	5,32
4.1.02.4.	Sypialnia	10,31
SUMA		38,31 m ²
Mieszkanie 4.1.03		
4.1.03.1.	Przedpokój	1,39
4.1.03.2.	Salon/aneks kuchenny	20,69
4.1.03.3.	Łazienka	5,39
4.1.03.4.	Sypialnia	10,68
SUMA		38,15 m ²
Mieszkanie 4.1.04		
4.1.04.1.	Przedpokój	8,98
4.1.04.2.	Salon/aneks kuchenny	16,69
4.1.04.3.	Łazienka	5,43
4.1.04.4.	Sypialnia	7,08
4.1.04.5.	Sypialnia	10,06
SUMA		48,24 m ²

Mieszkanie 4.1.05		
4.1.05.1.	Przedpokój	8,51
4.1.05.2.	Salon/aneks kuchenny	16,57
4.1.05.3.	Łazienka	5,11
4.1.05.4.	Sypialnia	9,73
4.1.05.5.	Sypialnia	6,97
4.1.05.6.	Garderoba	3,41
SUMA		50,30 m ²
Mieszkanie 4.1.06		
4.1.06.1.	Przedpokój	1,60
4.1.06.2.	Salon/aneks kuchenny	19,74
4.1.06.3.	Łazienka	4,35
4.1.06.4.	Sypialnia	12,00
SUMA		37,69 m ²
Mieszkanie 4.1.07		
4.1.07.1.	Przedpokój	3,46
4.1.07.2.	Salon/aneks kuchenny	21,72
4.1.07.3.	Łazienka	5,32
4.1.07.4.	Sypialnia	11,63
4.1.07.5.	Sypialnia	7,19
4.1.07.6.	Garderoba	2,63
SUMA		51,95 m ²
Mieszkanie 4.1.08		
4.1.08.1.	Przedpokój	7,96
4.1.08.2.	Salon/aneks kuchenny	16,69
4.1.08.3.	Łazienka	5,68
4.1.08.4.	Sypialnia	8,48
4.1.08.5.	Sypialnia	12,25
SUMA		51,06 m ²

Mieszkanie 4.1.09		
4.1.09.1.	Przedpokój	2,86
4.1.09.2.	Salon/aneks kuchenny	21,61
4.1.09.3.	Łazienka	4,88
4.1.09.4.	Sypialnia	12,71
SUMA		42,06 m ²
Mieszkanie 4.1.10		
4.1.10.1.	Przedpokój	2,32
4.1.10.2.	Salon/aneks kuchenny	21,68
4.1.10.3.	Łazienka	5,25
4.1.10.4.	Sypialnia	13,02
SUMA		42,27 m ²
Mieszkanie 4.1.11		
4.1.11.1.	Przedpokój	8,01
4.1.11.2.	Salon/aneks kuchenny	18,78
4.1.11.3.	Łazienka	4,73
4.1.11.4.	Sypialnia	8,46
4.1.11.5.	Sypialnia	10,14
SUMA		50,12 m ²
Mieszkanie 4.1.12		
4.1.12.1.	Przedpokój	5,34
4.1.12.2.	Salon/aneks kuchenny	22,39
4.1.12.3.	Łazienka	4,90
4.1.12.4.	Sypialnia	8,72
4.1.12.5.	Sypialnia	7,61
4.1.12.6.	Garderoba	2,74
SUMA		51,70 m ²
Mieszkanie 4.1.13		
4.1.13.1.	Przedpokój	2,38
4.1.13.2.	Salon/aneks kuchenny	19,22
4.1.13.3.	Łazienka	4,56
4.1.13.4.	Sypialnia	10,01
SUMA		36,17 m ²

M 4.1.11
50,12 m²

M 4.1.10
42,27 m²

M 4.1.09
42,06 m²

M 4.1.08
51,06 m²

M 4.1.07
51,95 m²

M 4.1.06
37,69 m²

M 4.1.05
50,30 m²

M 4.1.12
51,70 m²

M 4.1.13
36,17 m²

4.1.KL.1. 5,84 m²

M 4.1.01
38,11 m²

M 4.1.02
38,31 m²

M 4.1.03
38,15 m²

M 4.1.04
48,24 m²

4-pokojowe

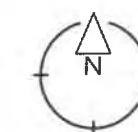
3-pokojowe

2-pokojowe

1-pokojowe

Zestawienie mieszkań

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

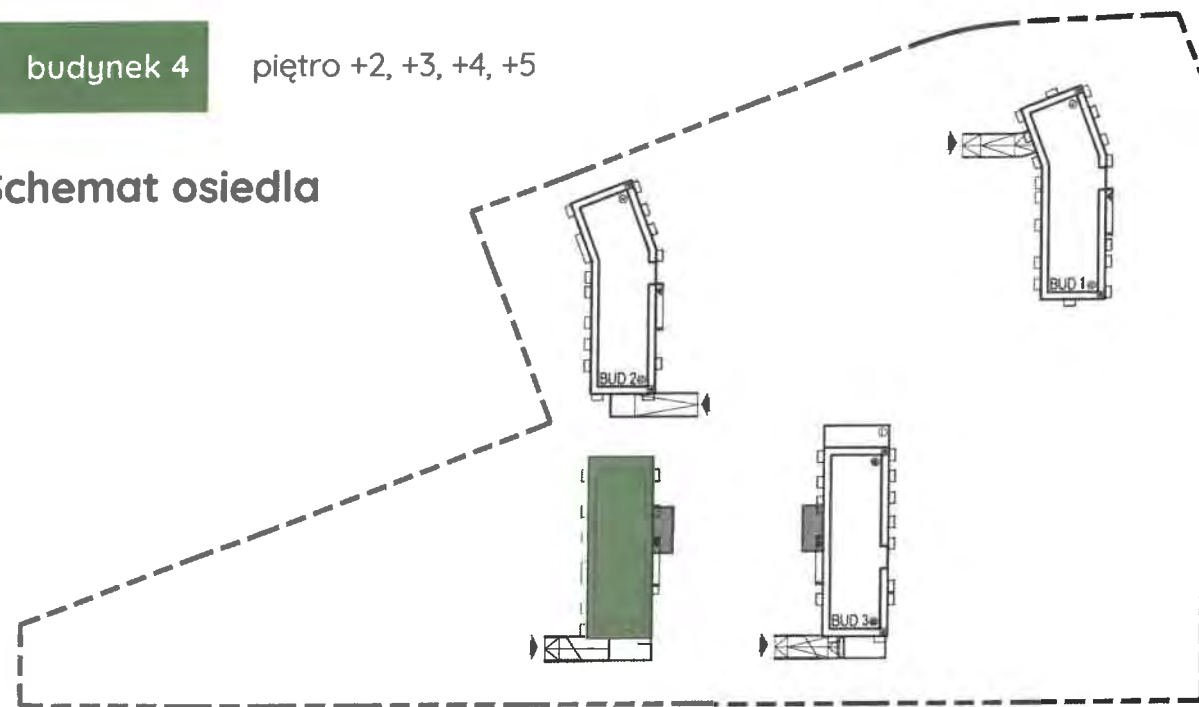


0 5 10m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

AS

Schemat osiedla



Zestawienie powierzchni

Część wspólna		
4.2.K.1.	Klatka schodowa	27,83
4.2.K.2.	Komunikacja	18,91
4.1.K.3.	Komunikacja	28,47
SUMA		75,21 m ²
Komórki lokatorskie		
4.2.KL.1.	Komórka lokatorska	5,84
Mieszkanie 4.2.01		
4.2.01.1.	Przedpokój	3,42
4.2.01.2.	Salon/aneks kuchenny	18,58
4.2.01.3.	Łazienka	5,11
4.2.01.4.	Sypialnia	11,00
SUMA		38,11 m ²
Mieszkanie 4.2.02		
4.2.02.1.	Przedpokój	3,07
4.2.02.2.	Salon/aneks kuchenny	19,61
4.2.02.3.	Łazienka	5,32
4.2.02.4.	Sypialnia	10,31
SUMA		38,31 m ²
Mieszkanie 4.2.03		
4.2.03.1.	Przedpokój	1,39
4.2.03.2.	Salon/aneks kuchenny	20,69
4.2.03.3.	Łazienka	5,39
4.2.03.4.	Sypialnia	10,68
SUMA		38,15 m ²
Mieszkanie 4.2.04		
4.2.04.1.	Przedpokój	8,98
4.2.04.2.	Salon/aneks kuchenny	16,69
4.2.04.3.	Łazienka	5,43
4.2.04.4.	Sypialnia	7,08
4.2.04.5.	Sypialnia	10,06
SUMA		48,24 m ²

Mieszkanie 4.2.05		
4.2.05.1.	Przedpokój	8,51
4.2.05.2.	Salon/aneks kuchenny	16,57
4.2.05.3.	Łazienka	5,11
4.2.05.4.	Sypialnia	9,73
4.2.05.5.	Sypialnia	6,97
4.2.05.6.	Garderoba	3,41
SUMA		50,30 m ²
Mieszkanie 4.2.06		
4.2.06.1.	Przedpokój	1,60
4.2.06.2.	Salon/aneks kuchenny	19,74
4.2.06.3.	Łazienka	4,35
4.2.06.4.	Sypialnia	12,00
SUMA		37,69 m ²
Mieszkanie 4.2.07		
4.2.07.1.	Przedpokój	3,46
4.2.07.2.	Salon/aneks kuchenny	21,72
4.2.07.3.	Łazienka	5,32
4.2.07.4.	Sypialnia	11,63
4.2.07.5.	Sypialnia	7,19
4.2.07.6.	Garderoba	2,63
SUMA		51,95 m ²
Mieszkanie 4.2.08		
4.2.08.1.	Przedpokój	7,96
4.2.08.2.	Salon/aneks kuchenny	16,69
4.2.08.3.	Łazienka	5,68
4.2.08.4.	Sypialnia	8,48
4.2.08.5.	Sypialnia	12,25
SUMA		51,06 m ²

Mieszkanie 4.2.09		
4.2.09.1.	Przedpokój	2,86
4.2.09.2.	Salon/aneks kuchenny	21,61
4.2.09.3.	Łazienka	4,88
4.2.09.4.	Sypialnia	12,71
SUMA		42,06 m ²
Mieszkanie 4.2.10		
4.2.10.1.	Przedpokój	2,32
4.2.10.2.	Salon/aneks kuchenny	21,68
4.2.10.3.	Łazienka	5,25
4.2.10.4.	Sypialnia	13,02
SUMA		42,27 m ²
Mieszkanie 4.2.11		
4.2.11.1.	Przedpokój	8,01
4.2.11.2.	Salon/aneks kuchenny	18,73
4.2.11.3.	Łazienka	4,73
4.2.11.4.	Sypialnia	8,46
4.2.11.5.	Sypialnia	10,14
SUMA		50,07 m ²
Mieszkanie 4.2.12		
4.2.12.1.	Przedpokój	5,34
4.2.12.2.	Salon/aneks kuchenny	22,39
4.2.12.3.	Łazienka	4,90
4.2.12.4.	Sypialnia	8,72
4.2.12.5.	Sypialnia	7,61
4.2.12.6.	Garderoba	2,74
SUMA		51,70 m ²
Mieszkanie 4.2.13		
4.2.13.1.	Przedpokój	2,38
4.2.13.2.	Salon/aneks kuchenny	19,22
4.2.13.3.	Łazienka	4,56
4.2.13.4.	Sypialnia	10,01
SUMA		36,17 m ²

M 4.2.11
50,07 m²

M 4.2.10
42,27 m²

M 4.2.09
42,06 m²

M 4.2.08
51,06 m²

M 4.2.07
51,95 m²

M 4.2.06
37,69 m²

M 4.2.05
50,30 m²

M 4.2.12
51,70 m²

M 4.2.13
36,17 m²

4.2.KL.1. 5,84 m²

M 4.2.01
38,11 m²

M 4.2.02
38,31 m²

M 4.2.03
38,15 m²

M 4.2.04
48,24 m²

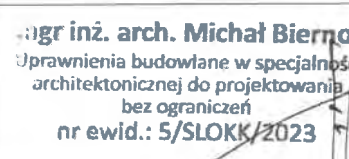
4-pokojowe

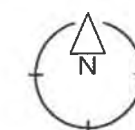
3-pokojowe

2-pokojowe

1-pokojowe

Zestawienie mieszkań

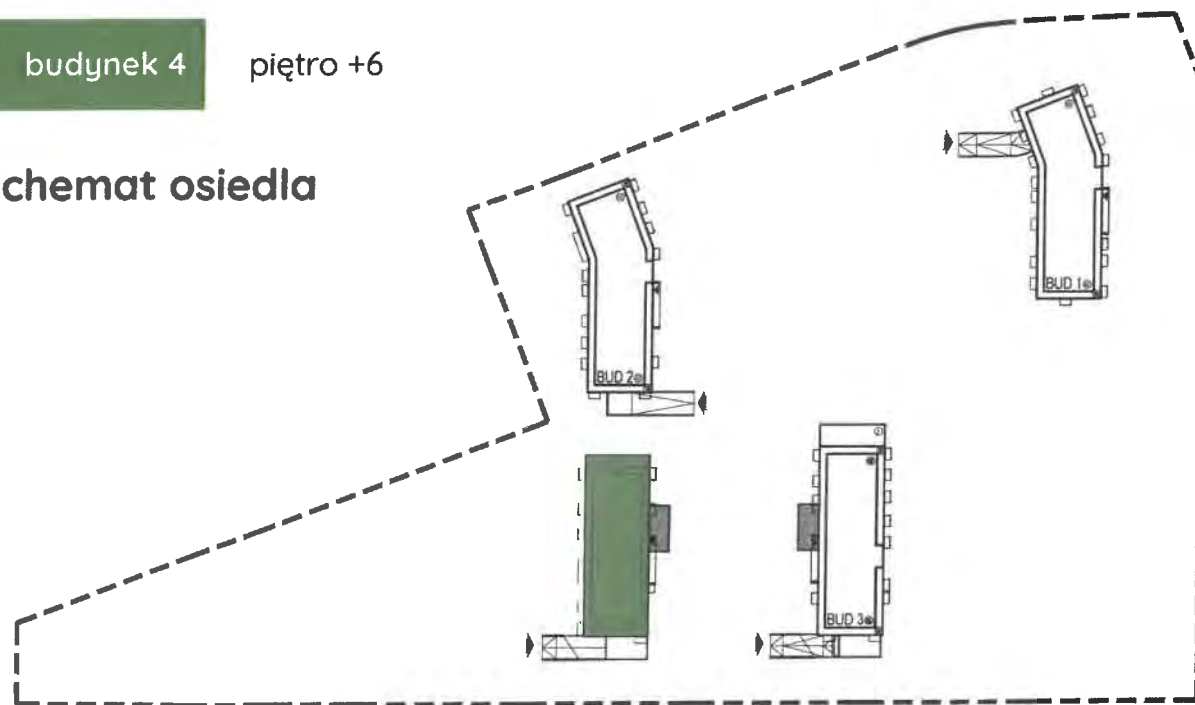
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	 mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023



0 5 10m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

Schemat osiedla



Zestawienie powierzchni

Część wspólna		
4.7.K.1.	Klatka schodowa	27,83
4.7.K.2.	Komunikacja	18,91
4.7.K.3.	Komunikacja	28,47
SUMA		75,21 m ²
Komórki lokatorskie		
4.7.KL.1.	Komórka lokatorska	5,84
Mieszkanie 4.7.01		
4.7.01.1.	Przedpokój	7,30
4.7.01.2.	Salon/aneks kuchenny	17,46
4.7.01.3.	Łazienka	5,21
4.7.01.4.	Sypialnia	9,55
4.7.01.5.	Sypialnia	5,95
SUMA		45,47 m ²
Mieszkanie 4.7.02		
4.7.02.1.	Przedpokój	3,88
4.7.02.2.	Salon/aneks kuchenny	15,24
4.7.02.3.	Łazienka	4,06
4.7.02.4.	Sypialnia	8,30
SUMA		31,48 m ²

Mieszkanie 4.7.03		
4.7.03.1.	Przedpokój	3,18
4.7.03.2.	Salon/aneks kuchenny	20,01
4.7.03.3.	Łazienka	7,11
4.7.03.4.	Sypialnia	10,15
4.7.03.5.	Garderoba	2,50
SUMA		42,95 m ²
Mieszkanie 4.7.04		
4.7.04.1.	Przedpokój	6,56
4.7.04.2.	Salon/aneks kuchenny	19,59
4.7.04.3.	Łazienka	4,35
4.7.04.4.	Sypialnia	7,12
4.7.04.5.	Sypialnia	9,13
SUMA		46,75 m ²
Mieszkanie 4.7.05		
4.7.05.1.	Przedpokój	3,52
4.7.05.2.	Salon/aneks kuchenny	17,91
4.7.05.3.	Łazienka	5,32
4.7.05.4.	Sypialnia	7,91
SUMA		34,66 m ²
Mieszkanie 4.7.06		
4.7.06.1.	Przedpokój	5,29
4.7.06.2.	Salon/aneks kuchenny	19,57
4.7.06.3.	Łazienka	5,68
4.7.06.4.	Sypialnia	10,44
SUMA		40,98 m ²

Mieszkanie 4.7.07		
4.7.07.1.	Przedpokój	2,81
4.7.07.2.	Salon/aneks kuchenny	15,32
4.7.07.3.	Łazienka	4,40
4.7.07.4.	Sypialnia	8,51
SUMA		31,04 m ²
Mieszkanie 4.7.08		
4.7.08.1.	Przedpokój	9,82
4.7.08.2.	Salon/aneks kuchenny	17,29
4.7.08.3.	Łazienka	5,37
4.7.08.4.	Sypialnia	7,16
4.7.08.5.	Sypialnia	7,39
4.7.08.6.	Sypialnia	10,52
SUMA		57,55 m ²
Mieszkanie 4.7.09		
4.7.09.1.	Przedpokój	10,75
4.7.09.2.	Salon/aneks kuchenny	16,27
4.7.09.3.	Łazienka	5,37
4.7.09.4.	Sypialnia	9,83
4.7.09.5.	Sypialnia	6,80
4.7.09.6.	Sypialnia	6,07
SUMA		55,22 m ²

M 4.6.08
57,55 m²

M 4.6.07
31,04 m²

M 4.6.06
40,98 m²

M 4.6.05
34,66 m²

M 4.6.04
46,75 m²

M 4.6.09
55,22 m²

4.6.KL.1. 5,84 m²

M 4.6.01
45,57 m²

M 4.6.02
31,48 m²

M 4.6.03
42,95 m²

4-pokojowe

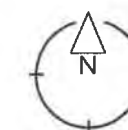
3-pokojowe

2-pokojowe

1-pokojowe

Zestawienie mieszkań

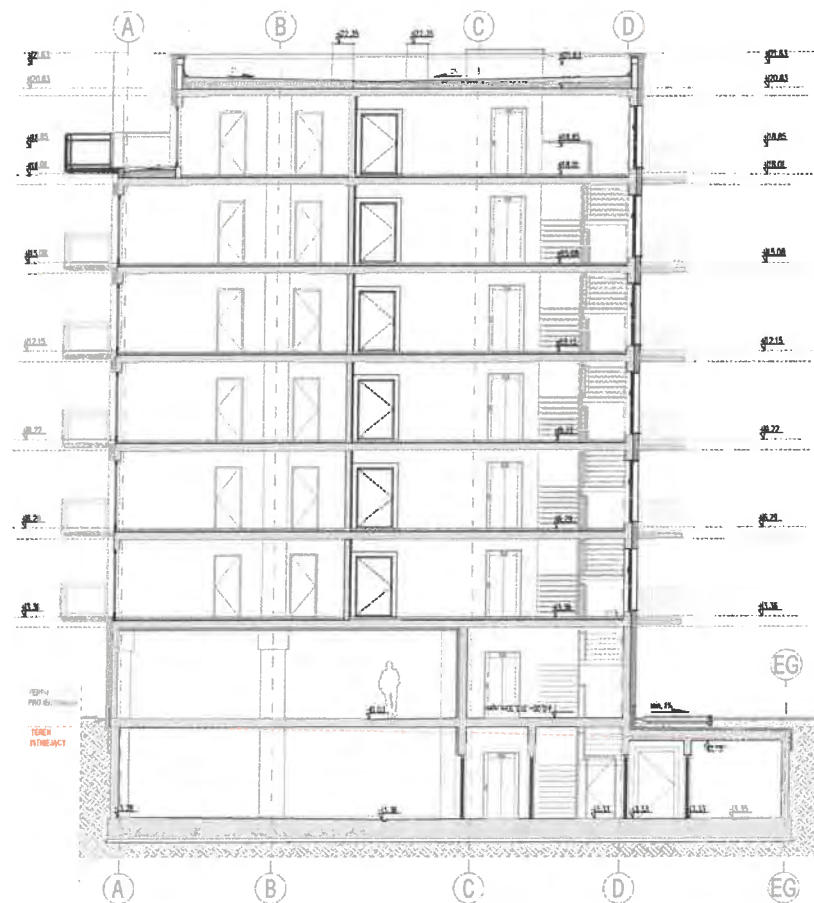
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	5/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023



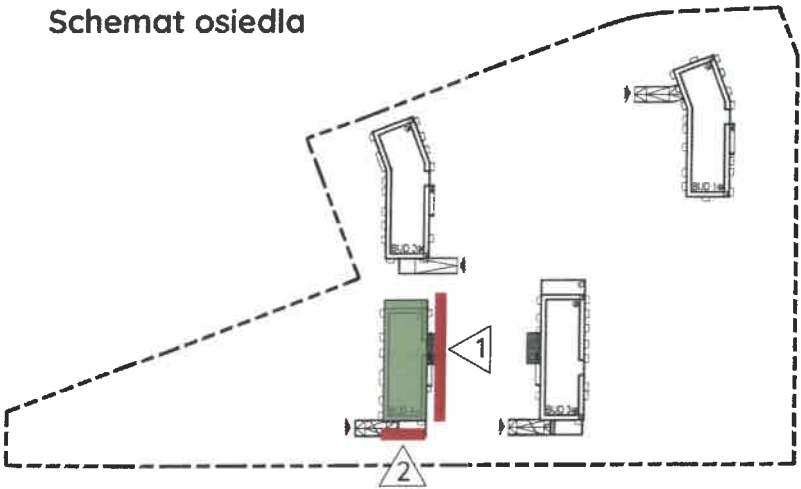
0 5 10m

Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

157

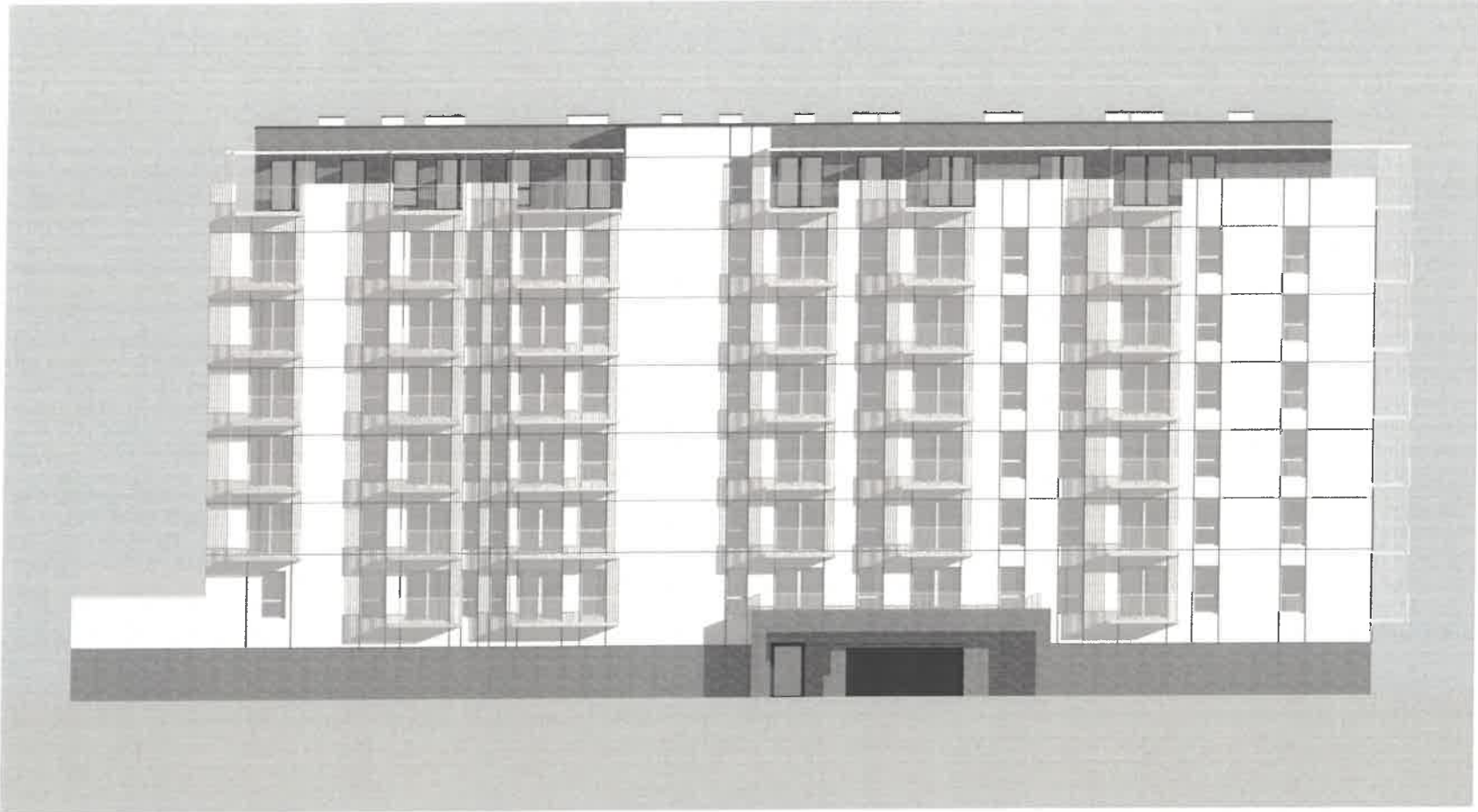


Schemat osiedla

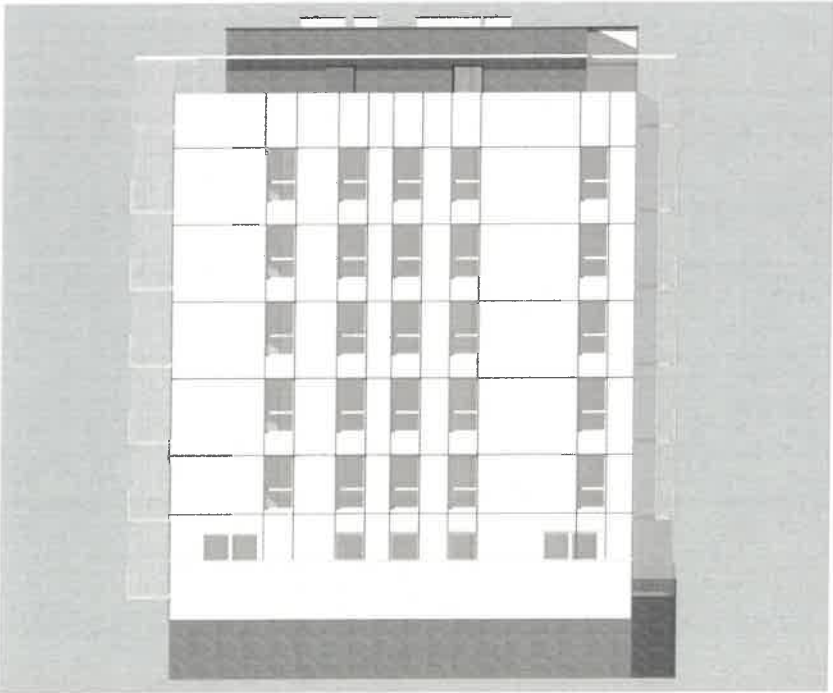


PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	05/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

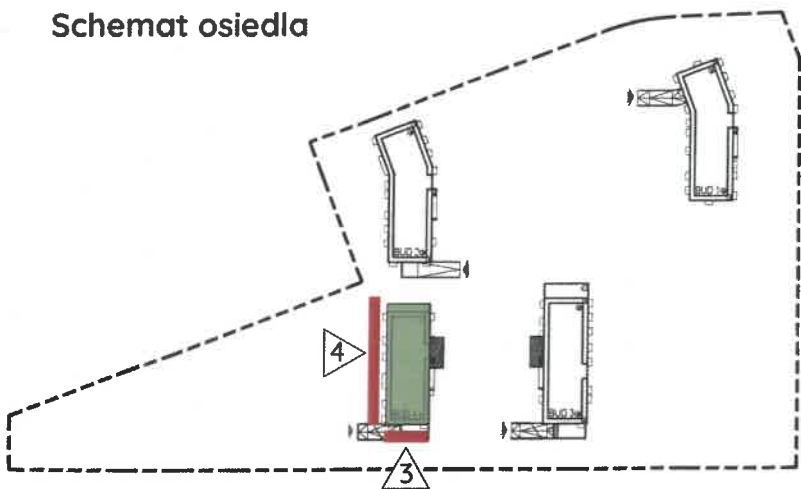
1 Elewacja wschodnia



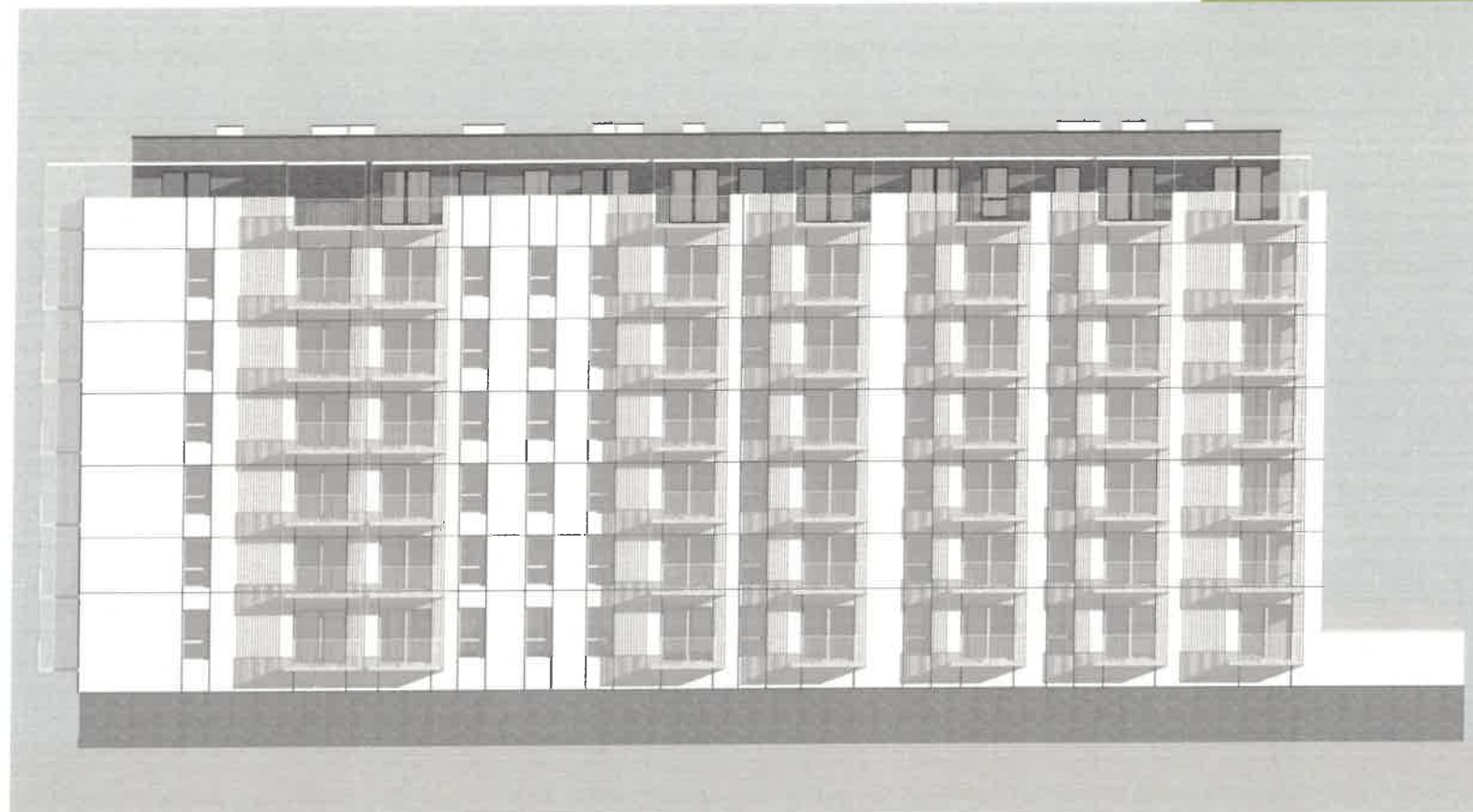
2 Elewacja południowa



Schemat osiedla



3 Elewacja zachodnia



4 Elewacja północna



PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	05/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023



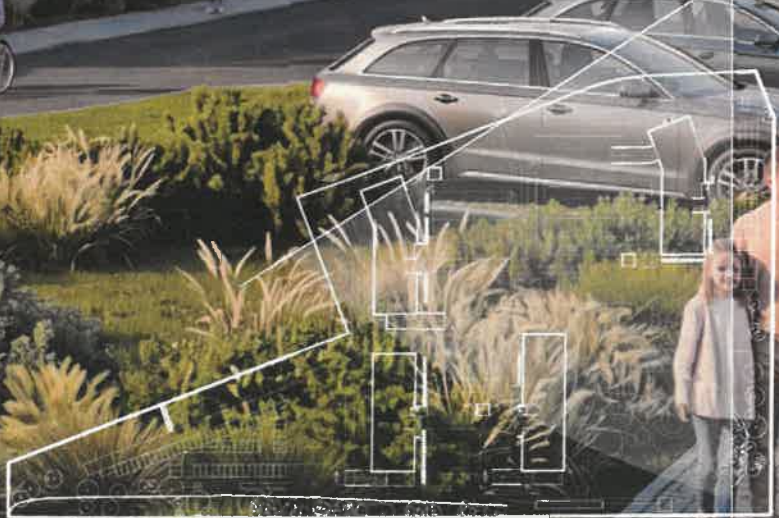
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	SKALA	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	05/SLOKK/2023	1:250	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023



PROJEKTANT I NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BERNAT	05/SŁOKK/2023 06.2026	mgr inż. arch. MICHAŁ BERNAT uprawnienia do projektowania architektonicznego do 1000 m ² z ograniczeniem miejsc 5/SŁOKK



PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
młt inż. arch. MICHAŁ BIERWOT	05/SLOKK/2023	06.2026	





PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERAŁOT	05/SLOKK/2023	06.2026	inż. arch. Michał Bierałot rozwinięta budowlana w planie architektonicznej 05 projektowa



wizualizacja

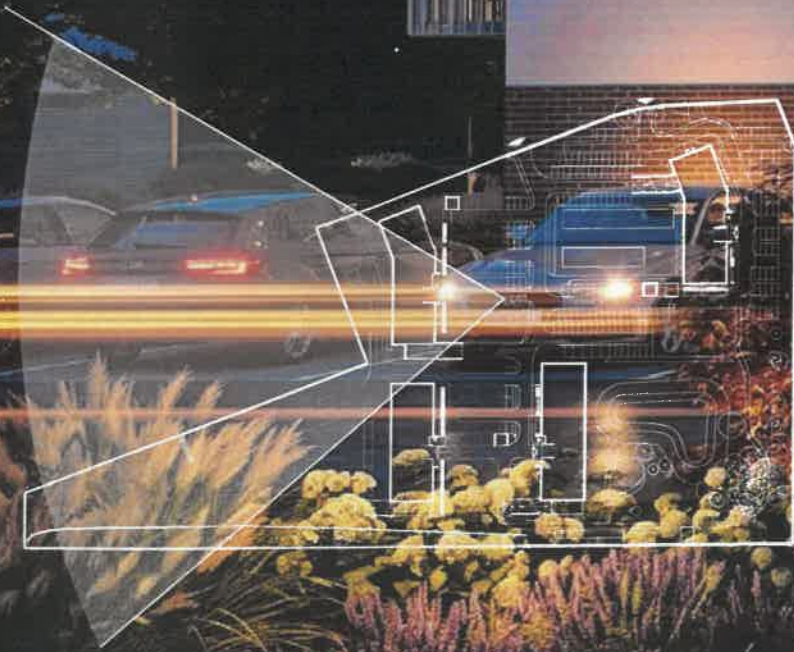
załącznik nr 37



PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
mgr inż. Michał BERNOT	05/SŁONIK/2023	06.2026	

wizualizacja

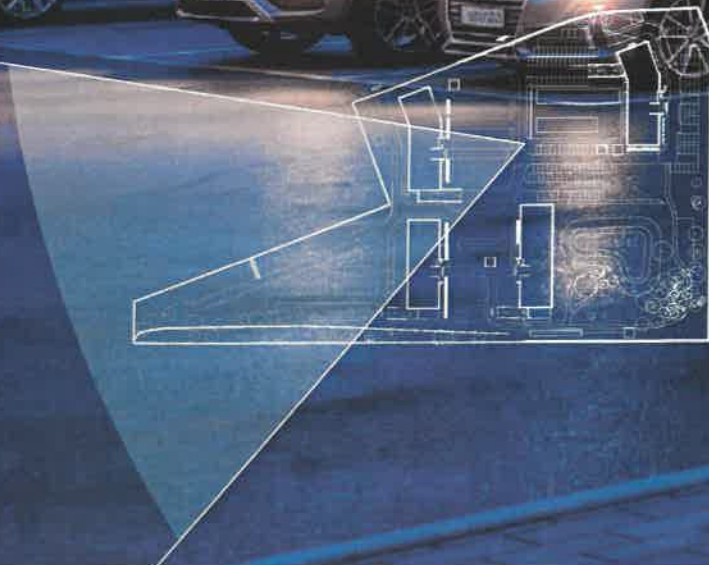
załącznik nr 38



PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	05/SLOKK/2023	06.2026	

wizualizacja

załącznik nr 39



PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	05/SLOKK/2023	06.2026	

wizualizacja

załącznik nr 40



PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
BIURO ARCH. MŁCZ. BERNOT	05/SŁOKK/2023	06.2026	

wizualizacja

załącznik nr 41



PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
morvaz arch. MICHAŁ DIERNOT	05/SLOKK/2023	06.2026	

wizualizacja

załącznik nr 42

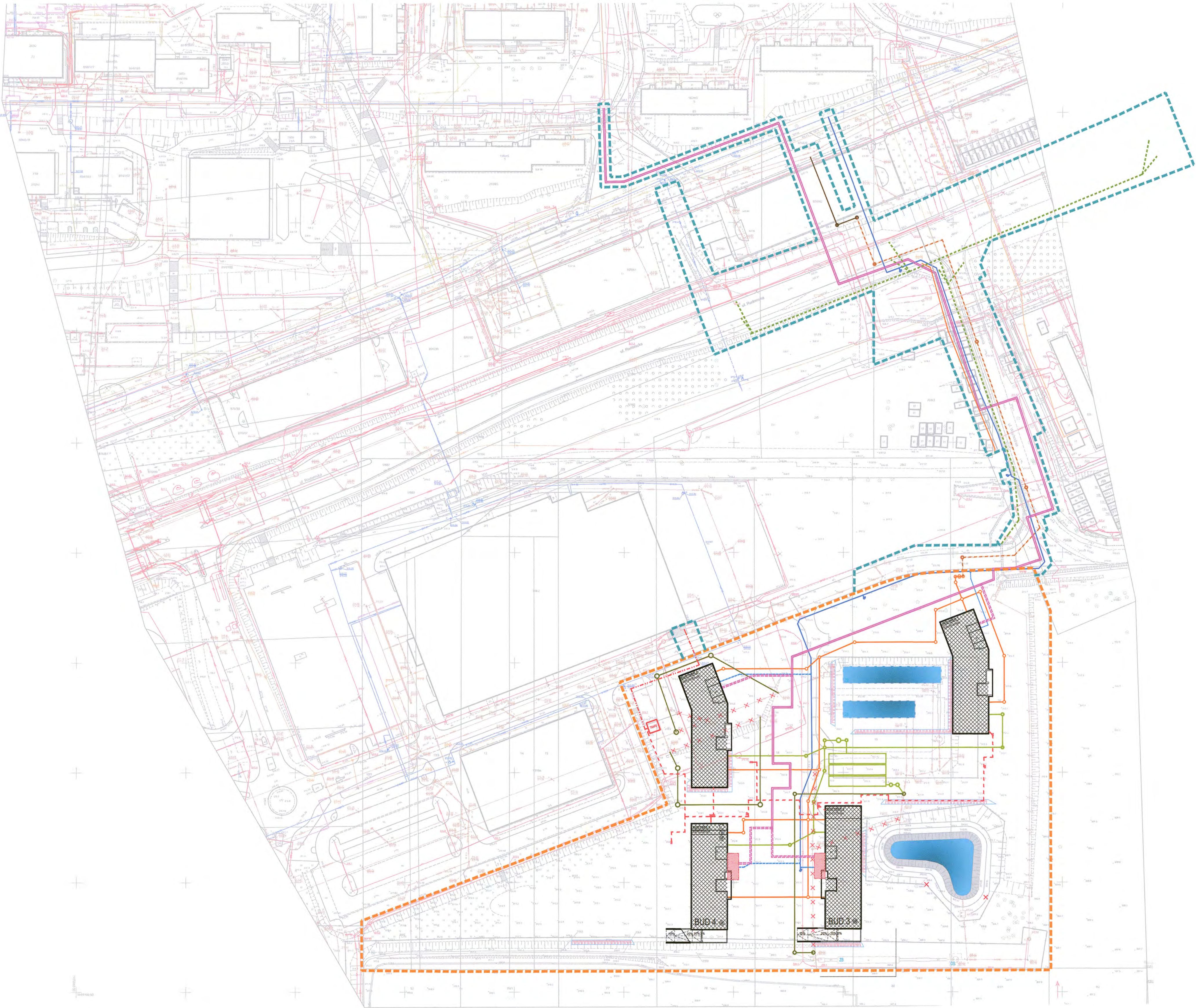


PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	05/SLOKK/2023	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot z wyrażeniem zgody na wykorzystanie do celów projektowych

Województwo świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 268101_1, Kielce
Czynsz ewidencyjny: 0007, 0012

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-55/82/2007-NAH
Godło: 7.143.18.01.1.2, 7.143.18.01.1.4, 7.143.18.01.2.1, 7.143.18.01.2.3,
7.143.18.01.3.2, 7.143.18.01.3.4, 7.143.18.01.4.1, 7.143.18.01.4.3



LEGENDA

- PROJEKTOWANA ZABUDOWA
- ZAMIANA ILOŚCI KONDYGNACJI
- OBRYŚ PODZIEMNEJ CZĘŚCI BUDYNKU
- OBRYŚ POM. TECH. NA POZIOMIE PARTERU
- OBRYŚ POM. TECH. NA POZIOMIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- ODDZIAŁYWANIE ZBIORCZE

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA :

- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA - OBJĘTE ODREBNYM POSTĘPOWANIEM
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA WODY - OBJĘTE ODREBNYM POSTĘPOWANIEM
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ - OBJĘTE ODREBNYM POSTĘPOWANIEM
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ - OBJĘTE ODREBNYM POSTĘPOWANIEM
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ - OBJĘTE ODREBNYM POSTĘPOWANIEM
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
- PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ZBIORNIK RETENCYJNY - ISTNIEJĄCY
- ZBIORNIK RETENCYJNY - PROJEKTOWANY
- OSADNIK - ISTNIEJĄCY
- PROJEKTOWANA OSIEDLOWA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZE
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANA SIĘĆ NN ZAKŁADU ENERGETYCZNEGO - WEDŁUG ODREBNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE ORAZ UKŁAD POMIAROWY
- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ SN ZAKŁADU ENERGETYCZNEGO

- BUDOWA SIĘCI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- BUDOWA SIĘCI KANALU TECHNOLOGICZNEGO



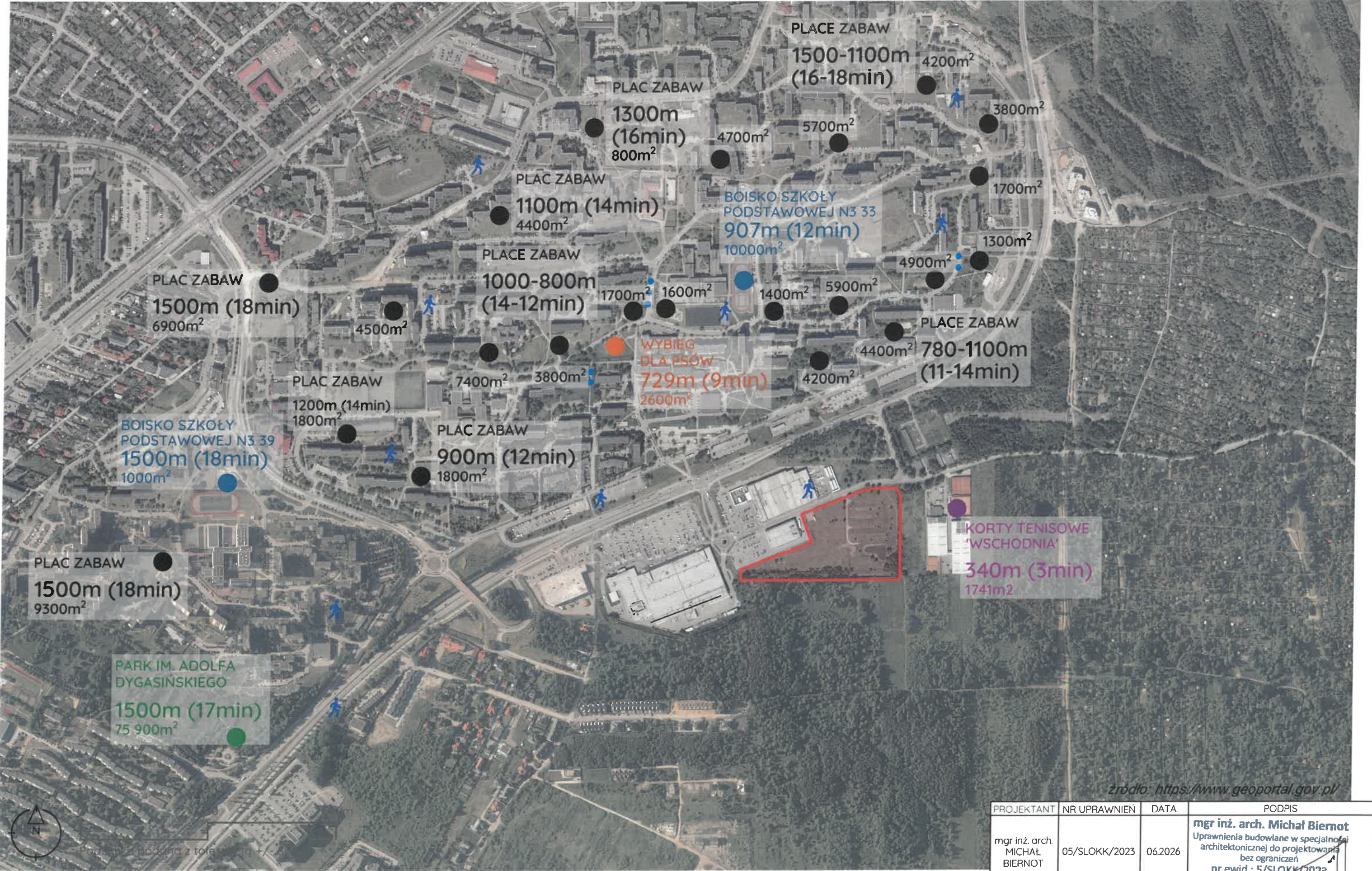
SKALA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
	mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	05/SLOKK/2023	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023

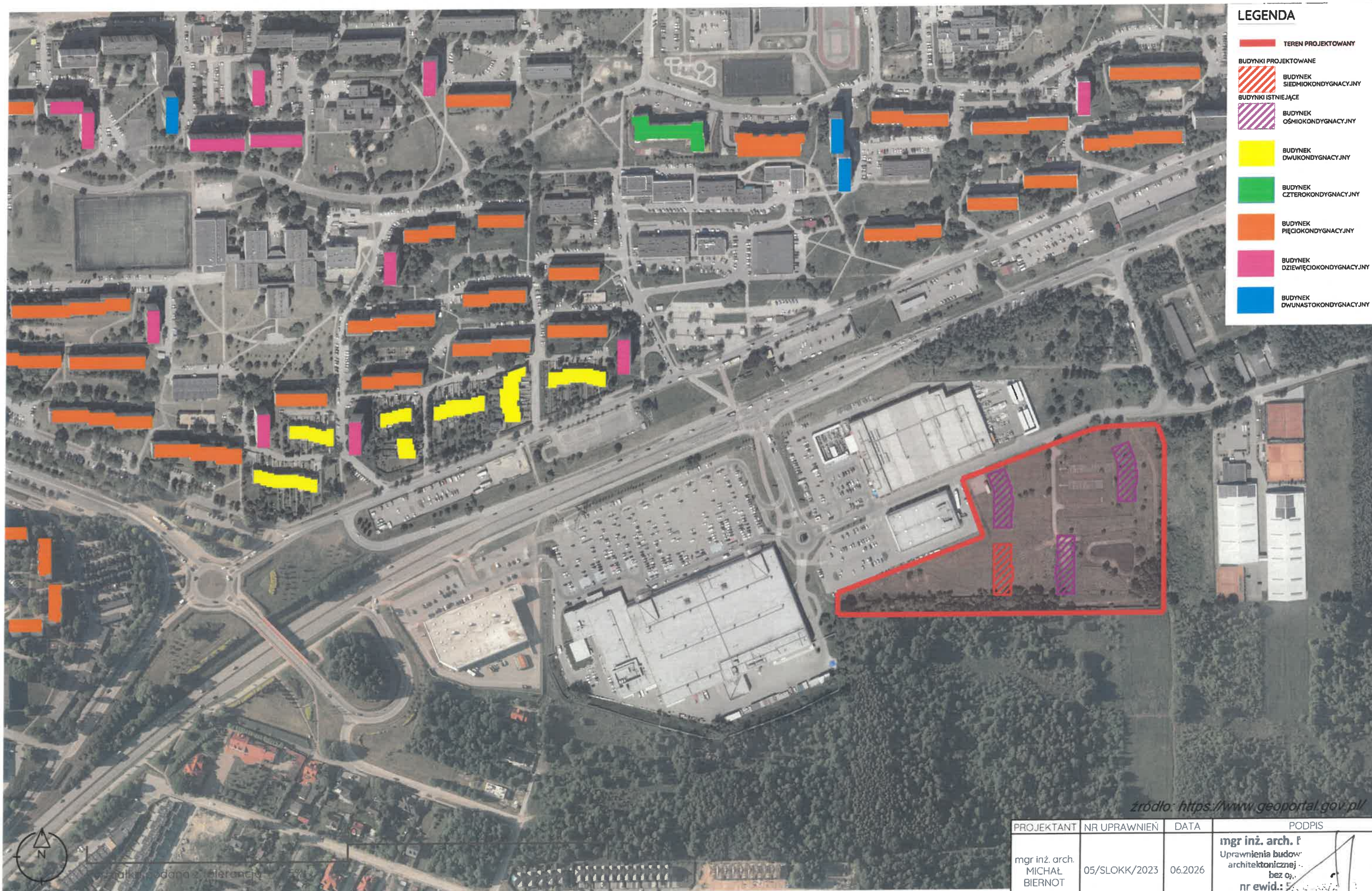




- LEGENDA
- PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE NR 5 W KIELCACH - 926 m
 - SZKOŁA PODSTAWOWA NR 33 IMIENIA IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO W KIELCACH- 895 m
 - PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE NR 40 W KIELCACH- 921 m

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	05/SLOKK/2023	06.2026	mgr inż. arch. Michał Biernot Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 5/SLOKK/2023





PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. MICHAŁ BIERNOT	05/SLOKK/2023	06.2026	mgr inż. arch. f Uprawnienia budowlane architektonicznej bez op. nr ewid.: 5