Kielce, 29.10.2026

Licencja nr G-II.6642.2409.2026_2661_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję:
PREZYDENT MIASTA KIELCE

2. Licencjobiorca: Świerczyński Stefan

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru / obiektu, do którego odnosi się licencja[1]
1	Mapa zasadnicza w postaci rastrowej	P.2661.2009.1948	2026-10-27	Zasięg: <X,Y>=<5636439.90,7475906.55> <X,Y>=<5636465.75,7475745.65> <X,Y>=<5635994.14,7475672.16> <X,Y>=<5635969.59,7475820.02> <X,Y>=<5636439.90,7475906.55>

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez tego licencjobiorcę do wykorzystywania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego[2] wyszczególnionych w pkt 3

dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Elektronicznie podpisany przez
Jolanta Guzik

.....

(podpis organu lub upoważnionej osoby[3])

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2023, poz 1752 ze zm.). kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

[1] Określenie obszaru / obiektu może nastąpić przez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGiB(jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu

[2] Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

[3] Licencja wystawiona w postaci elektronicznej i generowana z systemu teleinformatycznego w sposób umożliwiający jej wydruk nie wymaga podpisu ani pieczęci.

[4] Potwierdzenie autentyczności licencji wystawiane jest dla licencji generowanych w postaci elektronicznej z systemu teleinformatycznego w sposób umożliwiający jego wydruk.

[5] Niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji.

29a

Kielce dn. 25.08.2026 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Pan Karol Sitarski, przedstawiciel 4 Idea Karol Sitarski, ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce, legitymujący się dowodem osobistym uzyskuje pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora:
ORO INVEST PROSTA SP. Z O.O.
Ul. Złota 9/18
00-019 Warszawa
Nip 5253049737
Regon 541976759
Pełnomocnictwo upoważnia do reprezentowania inwestora przed wszystkimi urzędami i instytucjami w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji i dokumentów potrzebnych do złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji mieszkaniowej, odbioru wszystkich dokumentów oraz reprezentowania inwestora we wszystkich czynnościach w postępowaniu zmierzającym do podjęcia uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji: budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (14 w zabudowie szeregowej 2 w zabudowie bliźniaczej) wraz z murami oporowymi na działkach nr ewid. 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 obręb 0024 przy ul. Prostej w Kielcach.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do zaciągania zobowiązań finansowych.
Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Czytelny podpis
Marta Dyrland
.....

30

Załącznik 4

POTWIERDZENIE WYKONANIA PRZELEWU - DUPLIKAT

mBank S.A.
Bankowość Detaliczna
Skrytka Pocztowa 2108, 90-959 Łódź 2

Informacje o transakcji

Rachunek:	**Winien (Nadawca)**	**Rachunek:**	**Ma (Odbiorca)**
Nr Rachunku:		**Nr Rachunku:**	
Nazwa Banku:	MBANK S.A.	**Nazwa Banku:**	ING Bank Śląski S.A.
Nadawca:	4 IDEA KAROL SITARSKI	**Odbiorca:**	URZĄD MIASTA KIELCE

Tytuł operacji:	OPŁATA ZA PEŁNOMOCNICTWO DLA KAROL SITARSKI OD ORO INVEST PROSTA SP. Z O.O.
Rodzaj operacji:	PRZELEW ZEWNĘTRZNY WYCHODZĄCY
Nr referencyjny operacji:	85281675-000000855
Data operacji:	2026-08-27
Data księgowania:	2026-08-27
Kwota przelewu:	17,00 PLN

Data wystawienia dokumentu: 2026-08-27

Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz.939 z późniejszymi zmianami). Nie wymaga podpisu ani stempla.

Załącznik nr 5

Kielce, dnia 25.08.2026r.

Inwestor / wnioskodawca:
ORO INVEST PROSTA SP. Z O.O.
Ul. Złota 9/18
00-019 Warszawa

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że wnioskowana inwestycja mieszkaniowa:

„Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (14 w zabudowie szeregowej 2 w zabudowie bliźniaczej) wraz z murami oporowymi na działkach nr ewid. 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 obręb 0024 przy ul. Prostej w Kielcach."

nie koliduje z żadną inwestycją wymienioną w art. 4 pkt. 1-13 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r, o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2025.1754 t.j. ze zm.).

.....
podpis inwestora

WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl
REGON 290856791 NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2026-04-20

TT/2026/0990.1
TT-W / GW

Załącznik nr 6

ORO INVEST PROSTA SPÓŁKA Z O.O.
ul. Złota 9/18
00-019 Warszawa

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania przyłączy kanalizacji sanitarnej w celu odprowadzenia ścieków z szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (14 w zabudowie szeregowej, 2 w zabudowie bliźniaczej) zgodnie z załącznikiem graficznym: na działkach nr ewid.: 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 obręb 0024 przy ul. Prostej w Kielcach:

1. Spółka informuje, że pismem znak: TT/2025/0990 TT-W/GW w dniu 20-04-2026r. zostały wydane przez Spółkę warunki techniczne do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej w wydzielonym układzie komunikacyjnym na działkach nr ewid 1402/5 (obręb 0017) oraz działce nr ewid. 279/10 (obręb 0024) dla potrzeb planowanych szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (14 w zabudowie szeregowej, 2 w zabudowie bliźniaczej) na działkach nr ewid.: 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 obręb 0024 przy ul. Prostej w Kielcach która ma być realizowana na podstawie załączonej do wniosku Przedwstępnej Umowy Przeniesienia Własności spisanej w formie Aktu Notarialnego Repertorium A numer 1256/2026 spisanego w dniu 31 marca 2025r. pomiędzy Panią Marią Dyszkant działającą w imieniu firmy ORO INWEST PROSTA Spółka z.o.o a Panią Agatą Łysak działającą w imieniu i na rzecz Gminy Kielce. Realizacja przyłączy kanalizacji sanitarnej będzie możliwa po zakończeniu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i przekazaniu tytułu prawnego pozwalającego na dysponowanie siecią przez Spółkę.
2. Od projektowanego kanału należy zaprojektować niezależne przyłącza kanalizacji sanitarnej do szesnastu planowanych budynków mieszkalnych (14 w zabudowie szeregowej, 2 w zabudowie bliźniaczej) na działkach nr ewid.: 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 obręb 0024 przy ul. Prostej w Kielcach.
3. W przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków z planowanej zabudowy w sposób grawitacyjny należy przewidzieć odprowadzenie ścieków z w/w zabudowy do planowanego kanału sanitarnego poprzez system indywidualnego podnoszenia ścieków.
4. Eksploatacja przyłącza kanalizacji sanitarnej z indywidualnym systemem podnoszenia ścieków na całej długości będzie wyłącznie po stronie Inwestora. Oryginał oświadczenia zawierające powyższe zobowiązanie należy dołączyć do dokumentacji
5. W dokumentacji technicznej należy przedstawić rodzaj odprowadzanych ścieków z zabudowy. W przypadku wystąpienia ścieków technologicznych z przedmiotowej zabudowy, przed wprowadzeniem ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków.
6. Do dokumentacji należy dołączyć:
   a) Oryginał oświadczenia płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań jednego głównego wodomierza.

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

33

W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych);

b) Oryginał oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Druk oświadczenia „TT-OD" dostępny jest na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; pozostałe druki; pozycja: 9.

7. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, „Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o. o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". („Wytyczne..." dostępne są na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; wytyczne do projektowania; pozycja: 1).
8. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
9. Dwa egzemplarze dokumentacji technicznej na przyłącza wody należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia. Uzgodnienie przyłączy będzie możliwe wyłącznie po pozytywnym uzgodnieniu projektu na sieć kanalizacji sanitarnej.
10. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania się.
11. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata

DYREKTOR
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

34

WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl
REGON 290856791 NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2026-04-20

TT/2026/0990
TT / GW

ORO INVEST PROSTA SPÓŁKA Z O. O.
ul. Złota 9/18
00-019 Warszawa

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi na działce nr ewid. 1402/5 (obręb 0017) oraz działce nr ewid. 279/10 (obręb 0024) w związku z budową szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (14 w zabudowie szeregowej, 2 w zabudowie bliźniaczej) na działkach nr ewid.: 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 obręb 0024 przy ul. Prostej w Kielcach:

1. Budowa przedmiotowego kanału sanitarnego realizowana będzie na podstawie załączonej do wniosku Przedwstępnej Umowy Przeniesienia Własności spisanej w formie Aktu Notarialnego Repertorium A numer 1256/2026 spisanego w dniu 31 marca 2025r. pomiędzy Panią Marią Dyszkant działającą w imieniu firmy ORO INWEST PROSTA Spółka z.o.o a Panią Agatą Łysak działającą w imieniu i na rzecz Gminy Kielce.
   Ww. dokument należy dołączyć do projektu budowlanego.
2. Kanał sanitarny należy zaprojektować z włączeniem do kanału sanitarnego z rur PVC ϕ 200mm zlokalizowanego w ciągu komunikacyjnym na działce nr ewid. 1402/5 (na wysokości działki nr ewid. 279/10) w ul. Prostej. Ww. kanał sanitarny zaznaczono na kopii mapy z projektu kolorem brązowym.
3. Od wyżej wymienionego przewodu kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować kanał sanitarny średnicy $D_{wew.min}$=200mm, wzdłuż terenu ogólnodostępnego do wysokości ostatniego planowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej.
4. **Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej będzie możliwa po spisaniu protokołu końcowego na sieć kanalizacji sanitarnej zakończonej na wysokości działki nr ewid. 279/10 oraz przekazaniu do Spółki „Wodociągi Kieleckie" tytułu prawnego pozwalającego Spółce dysponować siecią kanalizacji sanitarnej w celu odbioru ścieków dla nieruchomości w rejonie przedmiotowej sieci.**
5. Aranżację trasy planowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wrysować na mapie zagospodarowania terenu w projekcie sieci kanalizacji sanitarnej.
6. Trasę sieci kanalizacji sanitarnej należy na roboczo zaopiniować w „Wodociągach Kieleckich" (przed złożeniem opracowania na naradę koordynacyjną).
7. Dokumentacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki" („Wytyczne..." dostępne są na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; wytyczne do projektowania; pozycja: 2)
8. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

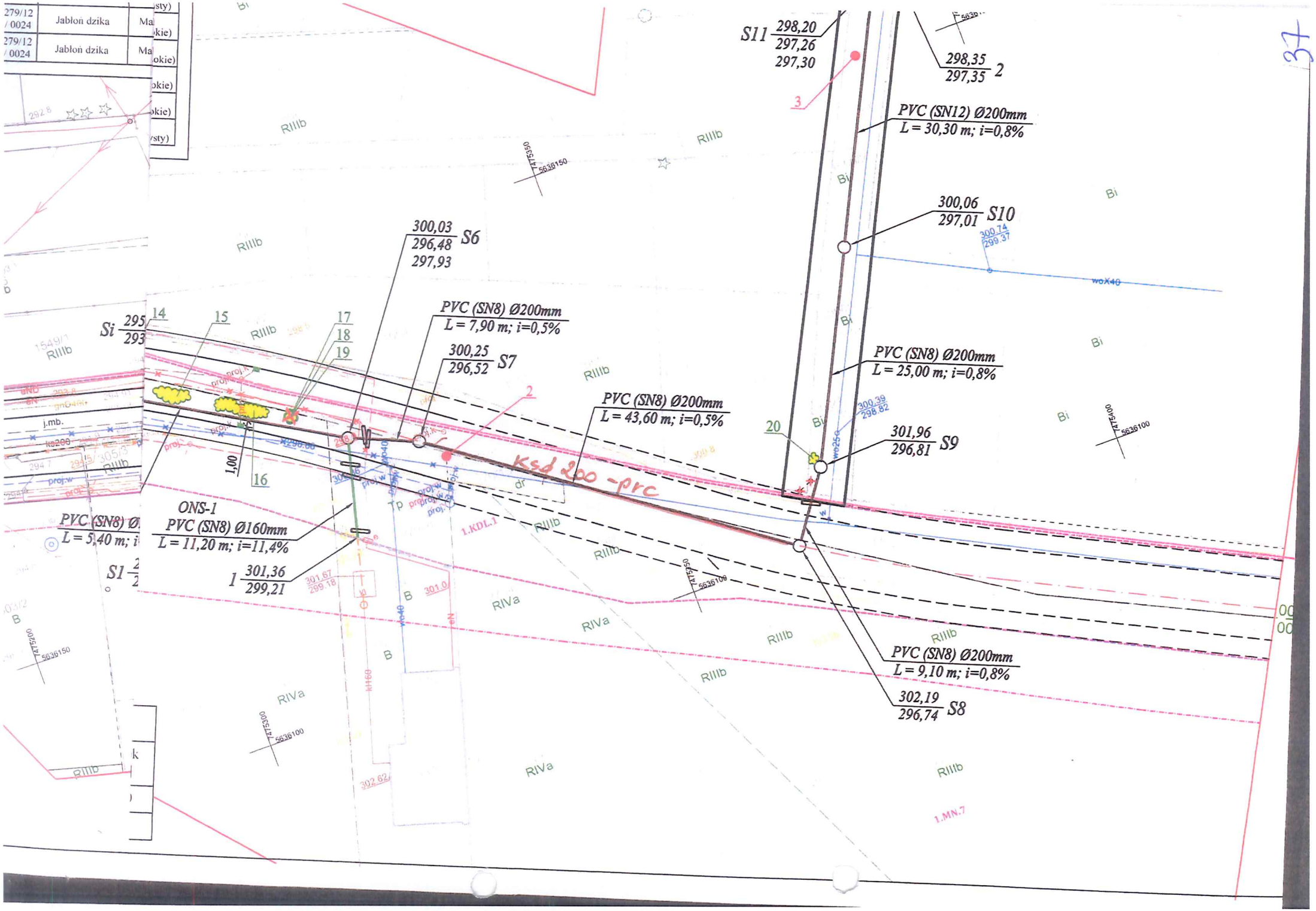
35

na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).

9. Dwa egzemplarze Projektu Budowlanego (z detalami wykonawczymi) sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
10. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania się.
11. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata

DYREKTOR
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska

36


279/12 / 0024 Jabłoń dzika
279/12 / 0024 Jabłoń dzika
S11 298,20 297,26 297,30
298,35 297,35 2
3
PVC (SN12) Ø200mm L = 30,30 m; i=0,8%
300,06 297,01 S10
300,03 296,48 297,93 S6
PVC (SN8) Ø200mm L = 7,90 m; i=0,5%
300,25 296,52 S7
PVC (SN8) Ø200mm L = 43,60 m; i=0,5%
PVC (SN8) Ø200mm L = 25,00 m; i=0,8%
301,96 296,81 S9
20
Ksd 200 -prc
ONS-1
PVC (SN8) Ø160mm L = 11,20 m; i=11,4%
1 301,36 299,21
PVC (SN8) Ø200mm L = 9,10 m; i=0,8%
302,19 296,74 S8
1,00
14
15
16
17
18
19
2
RIIIb
RIVa
Bi
B
1.KDL.1
1.MN.7
37

WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl
REGON 290856791 NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2026-07-06

TT/2026/2019
TT / GW

Załącznik 6a

ORO INVEST PROSTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Złota 9/18

00-019 Warszawa

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne na przyłączenie inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (14 budynków w zabudowie szeregowej w tym 2 w zabudowie bliźniaczej) na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 330/1, 330/2, 331/1,331/2 obręb 0024 przy ul. Prostej w Kielcach do sieci wodociągowej:

1. Istniejąca sieć wodociągowa na działce nr ewid. 1402/5 w ul. Prostej, na wysokości przedmiotowej nieruchomości, jest wystarczająca do zaopatrzenia w wodę z zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w I linii zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne **(oznaczonego na mapie jako A1)** na nieruchomości na działce nr ewid. 330/1, 330/2, 331/1,331/2 obręb 0024 przy ul. Prostej w Kielcach
2. Na wysokości pozostałych budynków **(oznaczonych na mapie jako B2, B3, C4, A5, C6, A.7, B.8, C.9, A.10, B.11, C.12, A.13, B14, B15, C16)** tj. 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w tym dwa w zabudowie bliźniaczej) brak jest sieci wodociągowej będącej w eksploatacji „Wodociągów Kieleckich" umożliwiającej niezależne przyłączenie do zewnętrznej sieci wodociągowej inwestycji polegającej na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w tym dwa w zabudowie bliźniaczej) na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 obręb 0024 przy ul. Prostej w Kielcach
3. Spółka Wodociągi Kieleckie informuje, że w celu umożliwienia niezależnych przyłączeń planowanych budynków bezpośrednio do wodociągu z możliwością podpisania indywidualnych umów o dostawę wody konieczne jest wybudowanie sieci wodociągowej zlokalizowanej na wysokości planowanych budynków wzdłuż wydzielonego układu komunikacyjnego z włączeniem do sieci wodociągowej w drodze na działce nr ewid. 1402/5 w ul. Prostej.
   Spółka „Wodociągi Kieleckie" informuje, że w celu realizacji odcinka wodociągu należy zwrócić się do Urzędu Miasta Kielce w celu ustalenia zasad realizacji uzbrojenia na terenie gminy oraz uzyskania przez Spółkę "Wodociągi Kieleckie" tytułu prawnego do wodociągu, pozwalającego na dysponowanie przez Spółkę siecią wodociągową w celu dostawy wody w formie pisemnej Umowy, zgodnie z Regulaminem korzystania z usług świadczonych przez "Wodociągi Kieleckie" Sp. z o.o. w Kielcach w zakresie dostawy wody.
4. Przed przystąpieniem do zaprojektowania uzbrojenia sieci wodociągowej oraz przyłącza wody, Inwestor winien wystąpić z wnioskiem do "Wodociągów Kieleckich" o wydanie "Warunków technicznych przyłączenia budynku do zewnętrznej sieci

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE
Za zgodność z oryginałem

38

wodociągowej" (do wniosku należy załączyć niniejszą informację oraz ww. Umowę), a następnie opracować dokumentację uzbrojenia wodociągowego.

5. Uwzględniając, że planowana inwestycja tj. 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych **oznaczonych na mapie jako A.1, B.2, B.3, C.4, A.5, C.6, A.7, B.8, C.9, A.10, B.11, C.12, A.13, B14, B15, C16)** (14 budynków w zabudowie szeregowej w tym 2 w zabudowie bliźniaczej) będą zlokalizowane na jednej nieruchomości na działkach nr ewid. 330/1, 330/2, 331/1,331/2 obręb 0024 przy ul. Prostej w Kielcach, Spółka dopuszcza możliwość doprowadzenia wody do w/w zabudowy jednym wspólnym przyłączem wody. Przy powyższym rozwiązaniu nie będzie możliwości zawarcia niezależnych umów do poszczególnych budynków. Rozliczanie za pobór wody z przedmiotowej zabudowy będzie się odbywało z jednym płatnikiem, na podstawie wskazań wodomierza głównego.
   Rozliczanie będzie możliwe na podstawie procedury wielolokalowej „WL", która dostępna jest na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; pozostałe druki; pozycja: 23
6. Doprowadzenie wody do projektowanych budynków należy przewidzieć jednym wspólnym przyłączem wody z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur stalowych DN 150 mm zlokalizowanego w drodze na działce nr ewid. 1402/5 w ul. Prostej. Wodociąg zaznaczono na mapie załączonej do wniosku kolorem niebieskim.
7. Ciśnienie w sieci wodociągowej oscylować będzie na wysokości p=0,18MPa.
   Spółka informuje, z uwagi na ciśnienie panujące w wodociągu w omawianym rejonie, przy projektowaniu przyłącza wody do budynku, Inwestor powinien zastosować odpowiednie urządzenia techniczne, zapewniające wymaganą wielkość ciśnienia w instalacji wodociągowej w budynku. Zestawy hydroforowe winny tak funkcjonować, aby nie zasysać wody z wodociągu rozdzielczego, tzn.: nie powinny powodować nadmiernego obniżenia ciśnienia oraz uderzeń hydraulicznych w sieci wodociągowej w przeciwnym razie należy zastosować odpowiednie urządzenia zabezpieczające oraz magazynujące niezbędną ilość wody.
   Zakup, montaż i eksploatacja zestawu hydroforowego leżeć będzie wyłącznie w gestii Inwestora.
8. Wodomierz główny należy zlokalizować w studni wodomierzowej zlokalizowanej bezpośrednio za wejściem na teren działki nr ewid. 330/1. Szczegół i miejsce włączenia należy opisać i zaznaczyć w dokumentacji (z uwzględnieniem lokalizacji wodomierza głównego).
9. Pismem znak: TT/2026/0990 TT-W/GW z dn. 20.04.2026r. zostały wydane warunki techniczne do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż planowanego układu komunikacyjnego w ul. Prostej w Kielcach. Budowa przedmiotowego kanału sanitarnego realizowana będzie na podstawie Przedwstępnej Umowy Przeniesienia Własności spisanej w formie Aktu Notarialnego Repertorium A numer 1256/2026 spisanego w dniu 31 marca 2025r. pomiędzy Panią Marią Dyszkant działającą w imieniu firmy ORO INWEST PROSTA Spółka z.o.o a Panią Agatą Łysak działającą w imieniu i na rzecz Gminy Kielce.
10. Sposób odprowadzenia ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przedstawić w dokumentacji (w części tekstowej i graficznej).

p.o. KIEROWNIKA Magdalena Walczak

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA KIELCE Biuro Rozwoju Miasta ul. Strycharska 6 25-659 Kielce

40

11. Do obowiązków Inwestora należy poinformowanie przyszłych właścicieli poszczególnych budynków o przyjętym sposobie rozliczania za doprowadzoną wodę. W przypadku sprzedaży nieruchomości, rozliczanie również będzie się odbywało na powyższych zasadach z głównym płatnikiem/administratorem przedmiotowego przewodu wodociągowego.
12. Inwestor winien zagwarantować możliwość korzystania ze wspólnego przewodu wodociągowego na terenie nieruchomości w celu dostawy wody dla wszystkich właścicieli nieruchomości/budynków przyłączonych do tych przewodów.
13. Do dokumentacji należy dołączyć:
    a) oryginał oświadczenia głównego płatnika za pobór wody z planowanych budynków na działkach nr ewid. 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 obręb 0024 przy ul. Prostej w Kielcach na podstawie wskazań jednego wodomierza głównego. W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
    b) oryginał oświadczenia „TT-OD/P", o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na całej trasie przyłącza wody. Druk dostępny na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl (zakładka: dla klienta; pozostałe druki; pozycja: 10)
14. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
15. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
16. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
17. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

PROKURENT
Dyrektor ds. Ekonomicznych
mgr Władysław Karol Jacewicz

URZĄD MIASTA
KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność
z oryginałem
p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

41

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0017, 0024, 0025

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Godło: 7.143.17.20.4, 7.143.17.25.1, 7.143.17.25.2, 7.143.17.25.3, 7.143.17.25.4



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Modyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	05.06.2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PREZYDENT MIASTA KIELCE mgr Ewa Sidor ZASTĘPCA PREZYDENTA

Wniosek: G-II.6642.1267.2025
z dnia: 21.05.2025
Iwona Sidor
(podpis wnioskodawcy wyraźny)

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strzelecka 6
25-659 Kielce

Za zgodność
Z oryginałem
p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

Załącznik 7

KIELCE
MZD

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
tel. 41 34 02 800; fax 41 34 02 830
e-mail: boi@mzd.kielce.pl
www.mzd.kielce.pl

WT.KD.613.1.61.2025.BG

Kielce, dn. 21.08.2025 r.

ORO INVEST PROSTA sp. z o.o.
00-019 Warszawa, ul. Złota 9/18
pełnomocnik: Karol Sitarski

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (14 w zabudowie szeregowej, 2 w zabudowie bliźniaczej) wraz z murami oporowymi i inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku na działkach nr ewid. 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 obręb 0024 przy ulicy Prostej w Kielcach.

1. Wody opadowe należy zagospodarować w granicach inwestycji, poprzez rozprowadzenie na własny teren nieutwardzony, retencję terenową lub obiektową, przy jednoczesnym spełnieniu wymogów prawnych obowiązujących w tym zakresie.
2. Nadmiar wód opadowych odprowadzić do nowo projektowanej w ramach inwestycji MZD pn. „Budowa ul. Prostej na odcinku od ul. Tarnowskiej do posesji nr 126 w Kielcach (wraz ze skrzyżowaniem)" kanalizacji deszczowej, poprzez zaprojektowanie i wybudowanie odcinka o minimalnej średnicy DN 300. Nowo projektowany kanał wyposażyć w studnie rewizyjne o średnicy minimum DN 1200 mm z włazami klasy D z otworami wentylacyjnymi, wkładką tłumiącą, zabezpieczeniem przed obrotem i herbem miasta Kielce. Maksymalna średnica włączenia z terenu inwestycji DN 110 mm.
3. Przy projektowaniu uwzględnić założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wietrznia".
4. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych oraz wykorzystanie rozwiązań zagospodarowania wód opadowych w oparciu o tzw. błękitno-zieloną infrastrukturę.
5. W projekcie należy zamieścić:
   - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
   - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
   - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu,
   - rzut przyziemia w przypadku zabudowy pionów deszczowych wewnątrz budynku,
   - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej.
6. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejęcie wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek.
7. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynku (garaże, kotłownie, zadaszone części budynku, itp.).
8. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem

przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.

9. W planie zagospodarowania terenu wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
10. Projekt budowlany opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
11. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi należy uzgodnić w MZD w Kielcach.
12. W przypadku lokalizacji obiektów w terenach nienależących do Inwestora należy uzyskać zgodę na prowadzenie inwestycji.
13. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

p.o. DYREKTORA

dr inż. Karol Nowakowski

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem
p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

45

Załącznik 7a

KIELCE
MZD

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
tel. 41 34 02 800; fax 41 34 02 830
e-mail: boi@mzd.kielce.pl
www.mzd.kielce.pl

WT.KD.613.1.61.1.2025.BG

Kielce, dn. 29.06.2026 r.

ORO INVEST PROSTA sp. z o.o.
00-019 Warszawa, ul. Złota 9/18
pełnomocnik: Karol Sitarski

W odpowiedzi na pismo złożone w dniu 23.06.2026 r. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach zmienia warunki techniczne znak: WT.RIK.613.1.61.2025.EM z dnia 21.08.2025 r. poprzez zmianę nazwy inwestycji, z której będą odprowadzane wody opadowe tj. :

Z: *„Budowy 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (14 w zabudowie szeregowej, 2 w zabudowie bliźniaczej) wraz z murami oporowymi i inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ogólnodostępnego terenu rekreacji i wypoczynku na działkach nr ewid. 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 obręb 0024 przy ulicy Prostej w Kielcach"*

Na: ***„Budowy 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (14 w zabudowie szeregowej, 2 w zabudowie bliźniaczej) wraz z murami oporowymi na działkach nr ewid. 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 obręb 0024 przy ulicy Prostej w Kielcach"***

W pozostałym zakresie przedmiotowe warunki nie ulegają zmianie.

Zastępca Dyrektora
ds. Inwestycji
mgr inż. Łukasz Pawłowski

URZĄD MIASTA
KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność
z oryginałem
p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

46

Załącznik 8

Zał. nr 3
wz.(15.05.2023)

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce

PGE Dystrybucja S.A.

25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
tel. +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15
e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

Kielce, 02 WRZ. 2025

25-I2/WZD/02807/ L. dz. 14636 /2025

ORO INVEST PROSTA Sp. z o.o.
Warszawa
ul. Złota 9/18
00-019 Warszawa

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

Nazwa obiektu: budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (14 w zabudowie szeregowej, 2 w zabudowie bliźniaczej) wraz z murami oporowymi. Lokalizacja: miejscowość Kielce, ul. Prosta , nr działki: 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 obręb 0024.
Moc przyłączeniowa: 288 kW.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06-08-2025 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy,** że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia, odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN, linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.
Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Przyłączania i Rozwoju
Kierownik
Marek Płaszczyk

podpis, pieczątka

Wykonano w 2 egzemplarzach
1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE Kielce

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

48

Prezydent
Miasta Kielce

Załącznik nr 9

E-I.4424.57.2026

Kielce, 02.07.2026 r.

Wnioskodawca:
ORO INVEST PROSTA SP. Z O.O.
ul. Złota 9/18
00-019 Warszawa
Pełnomocnik:
Karol Sitarski
Ul. Złota 15/U5
25-015 Kielce

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na ponowny wniosek, który wpłynął w dniu 22.06.2026 r. zaświadczam, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w pobliżu od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji polegającej na:

Budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (14 w zabudowie szeregowej, 2 w zabudowie bliźniaczej) wraz z murami oporowymi na działkach nr ewid. 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 obręb 0024 przy ul. Prostej w Kielcach

znajduje się:

Szkoła Podstawowa nr 28 im. Żołnierzy 4pp „Czwartaków", ul. Szymanowskiego 5, 25-361 Kielce, która jest szkołą obwodową dla ulicy, przy której ma powstać planowana inwestycja.

Wyżej wymieniona placówka jest w stanie przyjąć **8 uczniów** (liczba dzieci stanowiąca nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców) zgodnie z informacjami zawartymi w przedmiotowym wniosku.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Agata Wojda

Osoba prowadząca sprawę:
Główny Specjalista: Wioleta Kołodziejczyk
tel. 41 36 76 623
e-mail: wioleta.kolodziejczyk@um.kielce.pl
ul. Strycharska 6, pokój 608

Rynek 1
25-303 Kielce
tel. 41 36 76 105
www.kielce.eu

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem
p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

49

UMOWA NR 14../2026

w sprawie szczegółowych warunków przebudowy drogi publicznej
zawarta w dniu 06.07.**2026** r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, NIP: 657-261-73-25,
reprezentowaną przez:
Karola Nowakowskiego – Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.09.2025 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,
zwanym w dalszej części umowy **„Zarządem"**,
a
ORO INVEST PROSTA SP. Z O. O. z siedziba w Kielcach ul. Złota 9/18, 00-019 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS:
REGON: 541976759, NIP: 5253049737, kapitał zakładowy: 5 000,00 zł,
reprezentowaną przez:
Panią Martę Marię Dyszkant
zwaną w dalszej części umowy „**Inwestorem Inwestycji Niedrogowej**".

PREAMBUŁA

ZWAŻYWSZY, ŻE:

A. **Inwestor Inwestycji Niedrogowej** zamierza realizować inwestycję polegającą na budowie **16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (14 w zabudowie szeregowej oraz 2 w zabudowie bliźniaczej) na działce nr ewid.: 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 (obręb 0024) w Kielcach** stanowiącą inwestycję niedrogową w rozumieniu art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zwaną dalej **„Inwestycją niedrogową"**,

B. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Inwestycji Niedrogowej Inwestor, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zamierza wykonać na swój koszt i nieodpłatnie przekazać Zarządowi inwestycję drogową, polegającą na:

Zadanie nr 1. **„Budowie ul. Prostej w Kielcach"**
Zadanie nr 2. **„Budowie chodnika w ciągu ulicy Cedzyńskiej w Kielcach "**
w zakresie oznaczonym na planie sytuacyjnym stanowiącym załączniki nr 1a i nr 1b do Umowy, dalej zwaną **„Drogą"** lub **„Inwestycją drogową".**

C. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że inwestycja drogowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy określony preambule w pkt. B związana jest bezpośrednio z budową określoną preambule w pkt. A i służy realizacji inwestycji niedrogowej.

D. Strony zgodnie oświadczają, że inwestycja drogowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy określony preambule w pkt. B zostanie zrealizowana wyłącznie w przypadku budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, o której mowa preambule w pkt. A.

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem
p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

51

STRONY NINIEJSZEJ UMOWY
na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, o której mowa w punkcie A preambuły,
POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków budowy Drogi na odcinku określonym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w preambule litera B i ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, którą Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 4 ust. 1, pkt 2 niniejszej Umowy.
2. Budowa Drogi będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej w zakresie zgodnym z załączonym planem sytuacyjnym, w klasie drogi (L). Inwestor Inwestycji Niedrogowej własnym staraniem i na swój koszt opracuje niezbędną dokumentację projektową dla planowanej inwestycji drogowej pn.:
   Zadanie 1. „Budowa ul. Prostej w Kielcach" ***(zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1a)*** na podstawie której zostanie uzyskana Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w szczególności projekt budowlany, oraz przedłoży je do uzgodnienia Zarządowi, który to na piśmie uzgodni przedłożoną dokumentację lub zgłosi do niej uwagi, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania dokumentacji.
   Zadanie nr 2. „Budowa chodnika w ciągu ulicy Cedzyńskiej w Kielcach" ***(zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1b)*** w szczególności projekt budowlany, oraz przedłoży je do uzgodnienia Zarządowi, który to na piśmie uzgodni przedłożoną dokumentację lub zgłosi do niej uwagi, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania dokumentacji.
3. Roboty wymienione w niniejszym ustępie zostaną wykonane na podstawie uzyskanej od właściwego organu decyzji /braku sprzeciwu do zgłoszenia robót i zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót drogowych. Roboty drogowe związane z **inwestycja drogową** obejmują:
   Zadanie 1. „Budowę ul. Prostej w Kielcach"
   1) wykonanie jezdni ul. Prostej zgodnie z ww. projektem, na odcinku od końca istniejącej nawierzchni z mieszanki asfaltowej od strony ul. Cedzyńskiej (dz. nr ewid. 344/2 (obr. 0024) do granicy z dz. nr ewid. 329/1 (obr. 0024)
      - Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża o szer ok 5,0m na odcinku 150 m.b. o powierzchni ok 1050 m^2
      - Wykonanie nawierzchni podwójne powierzchniowo utrwalanej emulsją asfaltową na szer ok 5,0m na odcinku 150 m.b. o powierzchni ok 1050 m^2
      - Budowę chodnika od strony południowej w pasie drogowym ul. Prostej szr. 2m o powierzchni ok 300 m^2
   2) wykonanie stałej organizacji ruchu oraz na czas prowadzenia robót wykonanie tymczasowej organizacji ruchu,

   Zadanie nr 2. „Budowę chodnika w ciągu ulicy Cedzyńskiej w Kielcach"
   1) budowę chodnika od strony południowej w pasie drogowym ul. Cedzyńskiej szr. 1,5-2,3 m o powierzchni ok 648 m2
   2) przebudowę sieci kolidujących z proj. infrastrukturą drogową,
   3) przebudowę istniejących obiektów budowlanych (w tym schodów, podestów, ogrodzeń)
   4) wykonanie stałej organizacji ruchu oraz na czas prowadzenia robót wykonanie tymczasowej organizacji ruchu,
4. Szacunkowa wartość robót drogowych związanych z budową Drogi wynikająca **z załącznika nr 2** Inwestora Inwestycji Niedrogowej wynosi 655 000,00 złotych brutto

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE
Za zgodność z oryginałem
p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

(słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) i może ulec zmianie w trakcie jej realizacji.

5. Koszty związane z budową Drogi określone w ust. 4 oraz koszty sporządzenia projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem maksymalnej kwoty określonej w ust. 4 ponosi Inwestor Inwestycji Niedrogowej, który jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zarządu o zwrot nakładów poniesionych na budowę Drogi.

§ 2

Zobowiązania Inwestora Inwestycji Niedrogowej

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się własnym staraniem i kosztem do:

1) opracowania i uzgodnienia z Zarządem kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać: projekt budowlano-wykonawczy (w tym BIOZ, dokumentację geologiczną, projekt stałej organizacji ruchu), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót drogowych. Wszystkie opinie i ekspertyzy niezbędne do prawidłowego wykonania projektu budowlano-wykonawczego pozostają po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej ;
2) przekazania Zarządowi kopii zgłoszenia robót drogowych wraz z dołączonymi dokumentami dotyczącymi budowy Drogi;
3) przed rozpoczęciem robót drogowych przedstawienia do akceptacji Zarządu harmonogramu rzeczowego w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszenia inwestycji niedrogowej, o której mowa w punkcie A preambuły a także w toku realizacji harmonogramu jego ewentualne późniejsze aktualizacje, oraz przekaże kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót drogowych;
4) posiadania polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł (jeden milion złotych 00/100) obejmującej ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na okres od daty protokolarnego przejęcia terenu, na którym realizowana będzie przebudowa, do dnia przekazania Zarządowi do utrzymania Drogi lub do czasu usunięcia wad i usterek – w zależności od tego, który okres kończy się później;
5) przed przystąpieniem do realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót drogowych (jeśli takowy będzie potrzebny), własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania ich przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót drogowych;
6) pisemnego poinformowania Zarządu o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej; protokolarnego przejęcia od Zarządu terenu budowy i przygotowania realizacji robót drogowych wymienionych w § 1 ust. 3 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych. Warunkiem przejęcia terenu budowy przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej będzie przedłożenie Zarządowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w § 5 ust. 2 oraz kopii zwarcia polisy o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4;
7) zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy Inwestora Inwestycji Niedrogowej lub jego wykonawcy lub podwykonawców wykonujących Inwestycję Niedrogową jak i Inwestycję Drogową, uzgodnienie z Zarządem sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy.

Za zgodność z oryginałem
p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak
URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

53

8) zapewnienia w trakcie budowy drogi obsługi geodezyjnej (Inwestor Inwestycji Niedrogowej zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego);
9) wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w niezbędne media (energię elektryczną i wodę) na warunkach uzgodnionych z gestorami sieci;
10) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
11) wykonania robót drogowych w zakresie realizacji inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w szczególności art. 10 i art. 18 ww. ustawy, wiedzą techniczną oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
12) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywaniem robót poprzez powołanie inspektorów nadzoru oraz kierownika robót, posiadających odpowiednie uprawnienia w specjalnościach występujących na budowie w wykonywanych branżach,
13) pisemne poinformowanie przedstawicieli Zarządu o robotach zanikających i zakrytych, ponoszenia wobec Zarządu pełnej odpowiedzialności za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców, jak za własne działanie lub zaniechanie;
14) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem robót drogowych wymienionych w §1 ust. 3, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w niezbędnym zakresie i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych;
15) zapewnienia właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznakowania terenu budowy, organizacji ruchu dla pieszych oraz projektu zabezpieczeń istniejącej roślinności;
16) utrzymania w czystości wydanego mu terenu budowy, dróg publicznych, chodników itp. poprzez zainstalowanie tzw. myjki kół samochodowych, poniesienia w tym zakresie pełnej odpowiedzialności przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;
17) zapewnienia udziału Zarządu w czasie trwania robót drogowych i odbiorów związanych z przebudową Drogi, z możliwością wnoszenia uwag w przypadku niezgodności z dokumentacją projektową uzgodnioną z Zarządem, których zasadność będzie rozstrzygał przedstawiciel Zarządu oraz kierownik budowy/robót;
18) przystąpienia do końcowego odbioru technicznego inwestycji drogowej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zarządu;
19) uzyskania od właściwego organu nadzoru budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazania jej Zarządowi wraz z niezbędnymi dokumentami,
20) nieodpłatnego przeniesienia na własność Zarządu, uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz środka trwałego w postaci inwestycji drogowej, wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym, zgłoszeniem oraz zrzeczenia się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia mienia Zarządu, przewidzianego niniejszą umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów inwestycji drogowej na nieruchomościach określonych w preambule umowy, na zasadach określonych w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3;
21) uporządkowania terenu, na którym prowadzone były roboty, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót drogowych;
22) Inwestor Inwestycji Niedrogowej przenosi na Zarząd nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe w zakresie Opracowań Projektowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności w następującym zakresie:
    a) użytkowanie utworów/dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych;

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak
Za zgodność z oryginałem
URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

54

10

b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
c) zwielokrotnienie utworów/ dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
d) wprowadzanie utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworów/dokumentów;
f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
h) reemisja;
i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy;
l) wprowadzenie zmian, skrótów;
m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
n) publiczne udostępniania utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

23) Inwestor Inwestycji Niedrogowej wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zarząd lub osoby wskazane przez Zarząd w zakresie określonym w pkt. 22.
24) Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zarządowi, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
25) W zakresie określonym w pkt. 22, Inwestor Inwestycji Niedrogowej zezwala Zarządowi na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zarządowi prawa zależnego.
26) Po zakończeniu umowy lub po odstąpieniu od umowy, Inwestor Inwestycji Niedrogowej przekaże Zarządowi wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w ramach realizacji umowy. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządu.
27) Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie będzie publikował artykułów dotyczących przedmiotu umowy (usługi), powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawi informacji uzyskanych od Zarządu, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
28) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekaże Zarządowi w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
29) Inwestor Inwestycji Niedrogowej po zakończeniu robót drogowych, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i przekaże Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane, w 2 egzemplarzach, w tym:
a) dokumentacje inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej będzie w formie kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak
Za zgodność z oryginałem
URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

55

gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie .dxf) zawierającego zinwentaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego;

b) kopie zawiadomienia właściwego organu o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu.
c) wyniki badań laboratoryjnych o ile ich konieczność wynikała z STWiORB,
d) operat kolaudacyjny zawierający wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób, badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, protokoły inwentaryzacji geodezyjnej, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót drogowych wymienionych § 1 ust. 3.
e) kosztorys powykonawczy;

30) zapewnienia eksploatacji i utrzymania (w tym ponoszenia kosztów) wybudowanych i/lub przebudowanych sieci w pasach drogowych do czasu przekazania ich na majątek odpowiednich gestorów mediów albo przekazania ich służbom technicznym do eksploatacji i utrzymania, na zasadach uzgodnionych z gestorami mediów wraz z wymaganą dokumentacją oraz złożenia Zarządowi dokumentów potwierdzających powyższe przekazanie;
31) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, w związku z jej realizacją, z przyczyn leżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej, lub jego wykonawcy, lub podwykonawców;
32) oznakowania ulic w terenie zgodnie z zatwierdzonym przez właściwy organ projektem organizacji ruchu - na czas prowadzenia robót związanych z przebudową Drogi, a po ich zakończeniu zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu;
33) poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego Drogi poza zakresem objętym ww. umową, w celu prowadzenia, nie związanych z budową drogi, robót podczas umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami, lub potrzebami ruchu drogowego oraz budowy zjazdów — w przypadku ich wystąpienia;
34) poniesienia opłat za umieszczenie w pasie drogowym Drogi urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego — w przypadku ich wystąpienia.

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Madeja
Za zgodność z oryginałem
URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strychars 16
25-659 KIELCE

§ 3

Zobowiązania Zarządu

1. Zarząd zobowiązuje się do:
   1) protokolarnego wprowadzenia Inwestora Inwestycji Niedrogowej na teren budowy, po uprzednim zgłoszeniu do Zarządu przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiaru rozpoczęcia robót drogowych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej ma prawo do wykorzystania pasa drogowego, w zakresie objętym przebudową, do wykonania robót drogowych związanych z przebudową Drogi,
   2) podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i przejęcia Drogi do eksploatacji w terminie 21 dni od prawidłowego i kompletnego wykonania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
   3) zaliczenia do swojego mienia nakładów związanych z realizacja robót drogowych, których całkowitą wartość obejmuje kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 2 ust 1. pkt 29 lit. e) w oparciu o oświadczenie końcowe podpisane przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, określające całkowitą wartość robót drogowych.
2. Zarząd zobowiązuje się udzielić Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, w tym wydania Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy jej realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją;

56

3. Zarząd na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji drogowej:
   1) Rozpoczęcie budowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie 12 miesięcy od rozpoczęcia I etapu Inwestycji Niedrogowej lecz nie później niż do dnia **31.10.2027 r.**
   2) Zakończenie budowy inwestycji drogowej nastąpi w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia przebudowy Drogi, jednak nie później niż do dnia **31.10.2028 r** lub uzyskania przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji Niedrogowej.
2. Zgłoszenie przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej gotowości do przekazania inwestycji drogowej do eksploatacji Zarządu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty uzyskania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej ostatecznej i prawomocnej decyzji - pozwolenia na użytkowanie Drogi.
3. Przejęcie przez Zarząd inwestycji drogowej do utrzymania i eksploatacji nastąpi w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej;
4. Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót drogowych będzie następstwem okoliczności niezależnych od Inwestora Inwestycji Niedrogowej, jest on uprawniony do występowania z wnioskiem do Zarządu o przedłużenie terminu zakończenia robót drogowych.

§ 5

Gwarancja jakości, rękojmi za wady, zabezpieczenie

1. Na wykonane roboty wymienione w § 1 ust. 3 Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Niezależnie od treści ust. 1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi najpóźniej w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zarządu złoży Zarządowi zabezpieczenie w pieniądzu na nr rachunku bankowego: 29 1050 1461 1000 0023 5341 5926 lub w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej w wysokości nie niższej niż **5 %** szacunkowej wartości robót drogowych o której mowa w § 1 ust. 4 w wysokości 32 750,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100). Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Zarząd zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy.
3. Jeżeli kwota o której mowa w ust. 2 nie wystarczy na pokrycie roszczeń, Zarząd ma prawo dochodzić różnicy do pełnej wartości roszczeń na zasadach ogólnych.
4. Inwestor Inwestycji Niedrogowej ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora Inwestycji Niedrogowej po rozpoczęciu robót, w odniesieniu do robót już wykonanych (także w przypadku, gdy Zarząd powierzy na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej innym podmiotom poprawienie lub dokończenie przebudowy drogi, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie).

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

JD

57

5. Jeżeli termin odbioru końcowego robót drogowych będzie przedłużony, Inwestor Inwestycji Niedrogowej jest zobowiązany do przedłużenia, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniego, terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy o taki sam okres, o jaki został wydłużony termin odbioru końcowego robót.

§ 6

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją robót budowlanych dotyczących inwestycji drogowej do czasu przekazania jej do eksploatacji na rzecz Zarządu.
2. W tym celu, Inwestor Inwestycji Niedrogowej nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zarząd z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, w związku inwestycją drogową, do określonego w niniejszej umowy terminie przejęcia Drogi do eksploatacji przez Zarząd Drogi. Zwolnienie to, w prawnie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, w miejsce lub obok Zarządu, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, lub z ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4.

§ 7

Kary umowne

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłaty Zarządowi kary umownej z tytułu:

1) Nieprzedstawienia zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3) harmonogramu robót drogowych do akceptacji Zarządu, w wysokości 0,15 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2) przystąpienia do robót drogowych bez poinformowania Zarządu zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 6, w wysokości 0,15 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3) za zwłokę w rozpoczęciu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy w wysokości 0,15 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4) braku oznakowania lub oznakowania niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót,
   - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
   - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
5) niezgłoszenia każdorazowo Zarządowi do odbioru robót drogowych - zakrytych i zanikających o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 13
   - za każde stwierdzone po raz pierwszy przez Zarząd uchybienie, we wskazanych powyżej przypadkach – 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
   - za każde następnie stwierdzone uchybienie – 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
6) za zwłokę w zakończeniu robót drogowych w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy w wysokości 0,15 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
7) nieprzekazania Zarządowi zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 29 kompletnej dokumentacji powykonawczej, w wysokości 0,15 % szacunkowej wartości robót drogowych, o której mowa w § 1 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

p.o. KIEROWNIK
Magdalena Walczak
Za zgodność z oryginałem
URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

58

2. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 131 000 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) (w wysokości 20 % szacunkowej wartości robót).
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją całej szkody, Zarząd może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Strony niniejszego Porozumienia mają prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku nieuzyskania przez Inwestora inwestycji Niedrogowej, z przyczyn nieleżących po stronie Inwestora inwestycji Niedrogowej w terminie 1 roku od dnia podpisania niniejszej umowy niezbędnych pełnomocnictw , oświadczeń do dysponowania terenem niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót oraz w przypadku wniesienia sprzeciwu od dokonanego zgłoszenia na przebudowę Drogi.
2. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Strony mogą wykonać w terminie jednego roku od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów prawa związanych z wykonaniem niniejszej Umowy Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się do poddania w formie aktu notarialnego rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty kwoty do wysokości wskazanej w § 1 ust. 4 umowy, zwanej dalej „zabezpieczeniem". Warunkiem, który upoważnia Zarząd do prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego o całość lub część roszczenia jest stwierdzenie przez Zarząd, że Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie rozpoczął robót drogowych w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1, rozpoczął roboty budowlane, ale ich nie wykonał lub nieprawidłowo wykonał obowiązki umowne (w tym wynikające z udzielonej rękojmi oraz gwarancji). Strony ustalają, iż Zarząd może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do **31.10.2033 r.**
2. Oświadczenie zostanie złożone przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty podpisania umowy i stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Niedostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.
3. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zarządu wobec Inwestora z tytułu zawinionego przez niego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (a w tym dotyczących zapłaty za wykonanie zastępcze), a także pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Strony wszelką korespondencję przekazywaną na gruncie niniejszej Umowy będą doręczać sobie wzajemnie na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Korespondencja doręczana będzie w formie pisemnej osobiście na biuro podawcze danej Strony, kurierem, lub listem poleconym Poczty Polskiej. Pismo podwójnie awizowane uważa się za doręczone z upływem ostatniego dnia awizacji.

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak
Za zgodność z oryginałem
URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

JRO

59

2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń korespondencji związanej z niniejszą umową:
   Ze strony Zarządu: Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
   Przedstawicielami Zarządu w czasie realizacji inwestycji będą:
   Dominik Kargul tel. 41 34 02 880 adres mailowy: dominik.kargul@mzd.kielce.pl
   Ze strony **Inwestora Inwestycji Niedrogowej:**
   Przedstawicielami Inwestora Inwestycji Niedrogowej w czasie realizacji inwestycji będzie:
   Pani Marta Maria Dyszkant
   Adres ul.
   tel. , e-mail:
3. Zmiana osób albo danych wskazanych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, ale poinformowania drugiej Strony o tym fakcie na piśmie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści w zakresie, Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
5. Zarząd nie ponosi wobec Inwestora Inwestycji Niedrogowej odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli opóźnienie to spowodowane jest działaniami osób trzecich. Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ponosi wobec Zarządu odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli opóźnienie spowodowane jest bez winy Inwestora Inwestycji Niedrogowej, zwłaszcza w wyniku działania osób trzecich, czy decyzji bądź zaniechań właściwych organów, na które Inwestor Inwestycji Niedrogowej nie ma żadnego wpływu, jak i sytuacji nadzwyczajnych, których nie był w stanie przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy. (np. wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych).
6. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszą umową na inny podmiot, który przejmie od Inwestora Inwestycji Niedrogowej realizację inwestycji określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor Inwestycji Niedrogowej niezwłocznie zawiadomi Zarząd.
7. Strony zgodnie postanawiają, że Umowa nr 38/2025 z dnia 27.11.2025 roku, zawarta pomiędzy stronami, ulega rozwiązaniu z dniem zawarcia niniejszej umowy za porozumieniem stron. Z dniem rozwiązania umowy strony dokonają ostatecznego rozliczenia wszystkich wzajemnych zobowiązań. Strony zgodnie oświadczają, że z chwilą wykonania niniejszej umowy nie będą miały wobec siebie żadnych dalszych roszczeń wynikających z wyżej wymienionej umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Inwestora Inwestycji Niedrogowej oraz 1 egzemplarz dla Zarządu.
10. Niniejsze załączniki stanowią integralną treść Umowy:
    a. załącznik nr 1a – Zakres inwestycji drogowej – zadanie 1,
    b. załącznik nr 1b – Zakres inwestycji drogowej- zadanie 2,
    c. załącznik nr 2 – Szacunkowy wartość robót drogowych,
    d. załącznik nr 3 – Gwarancja Jakości,
    e. załącznik nr 4 – Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych,
    f. załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO
    g. załącznik nr 6 – Szczegółowa specyfikacja techniczna na roboty geodezyjne w czasie budowy oraz pomiar powykonawczy.

p.o. KIEROWNIKA BIURA Magdalena Walczak

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA KIELCE Biuro Rozwoju Miasta ul. Strycharska 6 25-659 KIELCE

Zarząd
DYREKTOR
dr inż. Karol Nowakowski

Inwestor Inwestycji Niedrogowej
Marta Dyszkant

60

Skala 1:1 000
Załącznik nr 1a
do Umowy nr 14/2026
z dnia 06.09.2026 r.

UWAGA:
Opracowany szkic niezbędny do zwizualizowania możliwości obsługi komunikacyjnej planowanej Inwestycji niedrogowej, oszacowania kosztów realizacji inwestycji drogowej oraz zawiązania umowy na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Szczegółowe rozwiązania projektowe wynikać będą z wypracowanego wspólnie z Projektantem opracowania projektowego, warunków technicznych lub innych wniosków przez co mogą nieznacznie odbiegać od ww. założeń.

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

Za zgodność z oryginałem
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 Kielce

Budowa odcinka ul. Prostej w Kielcach

LEGENDA:

- Zakres realizacji robót drogowych związanych z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację Inwestycji Drogowej
- Zakres realizacji robót drogowych związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej
- Jezdnia odcinka ul. Prostej, dł. ok.340 m
- Chodnik z kostki brukowej
- Kanał technologiczny
- Kanalizacja deszczowa
- Oświetlenie

ZAKRES REALIZACJI ROBÓT DROGOWYCH

- Budowa tymczasowej jezdni ul. Prostej
- Budowa Chodnika

- Teren inwestycji niedrogowej



LEGENDA

Budowa chodnika

- proj. krawężnik 20x30 cm
- proj. obrzeże betonowe
- proj. palisada betonowa/ ściana oporowa prefabrykowana
- krawędź proj. zjazdu
- proj. nawierzchnia chodnika
- proj nawierzchnia zjazdu
- granica pasa drogowego
- istniejące obramowanie drogi
- istniejące obramowanie chodnika
- istniejąca nawierzchnia jezdni drogi
- istniejąca nawierzchnia chodnika
- oświetlenie do przeniesienia

Skala 1:500
Załącznik nr 1b
do Umowy nr 14./2026
z dnia 06.01.2026 r.

Budowa chodnika w ciągu ul.Cedzyńskiej w Kielcach

UWAGA:
Opracowany szkic niezbędny do zwizualizowania możliwości obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji drogowej, oszacowania kosztów realizacji inwestycji drogowej oraz zawiązania umowy na podstawie art. 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Szczegółowe rozwiązania projektowe wynikać będą z opracowanego wspólnie z Projektantem opracowania projektowego, warunków technicznych lub innych wniosków przez co mogą niezznacznie odbiegać od ww. założeń.

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 Kielce

Za zgodność z oryginałem
p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

62

Załacznik nr 2 do Umowy 14./2026 z dnia 06.07.2026 r.

Szacunkowa Kalkulacja do Zakresu robót budowlanych dot.					
l.p	Opis głównych robót do zrealizowania	jedn. miar.	ilość	cena	zł.
	Ulica Prosta				
1	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża o szer ok 5,0m na odcinku 180 m.b. o powierzchni ok 1050 m2	m2	1 050,00	2,50	2 625,00
2	Wykonanie nawierzchni podwójne powierzchniowo utrwalanej emulsją asfaltową na szer ok 5,0m na odcinku 180 m.b. o powierzchni ok 1050 m2	m2	1 050,00	20,00	21 000,00
4	Budowa chodnika o szer.2 m	m2	300,00	350,00	105 000,00
5	Przebudowa sieci kolidujący z proj. infrastrukturą dr. 10% wart. robót				2 362,50
				Suma	130 987,50
	Ulica Cedzyńskiej				
1	Budowa chodnika o szer. 1,5-2,3 m	m2	648,10	350,00	226 835,00
2	Wykonanie murów oporowych niwelujących róznice terenu	mb	32,50	1 600,00	52 000,00
3	Przebudowa słupa oświetleniowego + dokumentacja	kpl			14 000,00
4	Przebudowa sieci kolidujący z proj. infrastrukturą dr. 10% wart. robót				27 883,50
				Suma	320 718,50
	Dokumantacja projekotwa (Prosta)				160 000,00
	Dokumantacja projekotwa (Cedzyńska)				42 000,00
				RAZEM	653 706,00

Koszty zwiazane z realizacją na podstawie art. 16	RAZEM	653 706,00
	PRZYJĘTO	655 000,00

budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (14 w zabudowie szeregowej oraz 2 w zabudowie bliźniaczej) na działce nr ewid.: 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 (obręb 0024) w Kielcach	
	ŁĄCZNIE
PUM/m2 (około)	2 654,00

5%
32750
0,05%
3275
20%
131000

URZĄD MIASTA KIELCE Biuro Rozwoju Miasta ul. Strycharska 6 25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem
p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

63

a

GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy:

Zadanie nr 1. „Budowa ul. Prostej w Kielcach"
Zadanie nr 2. „Budowa chodnika w ciągu ulicy Cedzyńskiej w Kielcach "

Inwestorem Inwestycji Niedrogowej jest:
ORO INVEST PROSTA SP. Z O. O. z siedziba w Kielcach ul. Złota 9/18, 00-019 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: REGON: 541976759, NIP: 5253049737, kapitał zakładowy: 5 000,00 zł,
reprezentowaną przez:
Panią Martę Marię Dyszkant

zwana w dalszej części umowy **Gwarantem**.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Kielce – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7**, zwana dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji.

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania pn.:
Zadanie nr 1. „Budowa ul. Prostej w Kielcach"
Zadanie nr 2. „Budowa chodnika w ciągu ulicy Cedzyńskiej w Kielcach "
określonego w Umowie **Nr 14./2026 z dn. 06.07.2026 r.** Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za określony w umowie zakres zadania. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.2 Termin gwarancji wynosi **3 lata** gwarancji jakości za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów z wyłączeniem gwarancji na nowo nasadzoną zieleń i jej pielęgnację. Gwarancja na nowo nasadzoną zieleń wraz z pielęgnacją zostaje udzielona do 120 dni od zakończenia Inwestycji drogowej.
Na przedmiotowe roboty obowiązuje okres rękojmi za wady zgodny z okresem gwarancji jakości.
Gwarancja i rękojmia liczone są od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.

2.1 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Marta Dyszkant

65

2.2 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c)
d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.e);
f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.f).
Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne.

3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku (w I półroczu), w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.
Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.
Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Awarie powodujące brak możliwości eksploatacji jakiejkolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	72h	
B.	Awarie powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiejkolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni	
C.	Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta

p.o. KIEROWNIKA BIURA Magdalena Walczak

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA KIELCE Biuro Rozwoju Miasta ul. Strycharska 6 25-659 KIELCE

66

	jakiejkolwiek części obiektu	Docelowe usunięcie wady	14 dni	
D.	Wady pozostałe	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta
		Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym	

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji. Takie działanie nie zwalnia Gwaranta z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

5. Komunikacja.

5.1 O każdej Awarii lub Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mail'em na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Gwaranta przesyłana jest również faksem oraz e-mail'em do Zamawiającego (faks: 41 340 28 30 email: sekretariat@mzd.kielce.pl). W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii ustalonych w tabeli punktu 4.
Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach/wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach/wadach.

5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres podany w Umowie.

5.3.1 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;

5.3.2 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

6.2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.

6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Gwaranta -
Inwestora Inwestycji Niedrogowej:

Marek Dyskant

(imię i nazwisko / pieczątka imienna)

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE
Za zgodność z oryginałem

Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych.

Niniejsza instrukcja określa sposób postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej podczas realizacji umowy w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej:

Prace projektowo przygotowawcze:

1 – Wystąpienie do Zarządu z pisemnym wnioskiem o wydanie warunków technicznych do projektowania drogi publicznej w zakresie: kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz elementów ulic (materiały, kolorystyka) oraz wytycznych opracowania dokumentacji geodezyjnej (jeśli decyzja ZRID),

2 – Wystąpienie do Zarządu o udzielenie Pełnomocnictwa w zakresie prowadzonych prac projektowych,

3 – przedstawienie do zaopiniowania rozwiązań koncepcyjnych wraz z elementami organizacji ruchu

4 – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedstawienie ich do uzgodnienia przez Zarząd

5 – przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych (zgłoszenie, pozwolenie na budowę, ZRID) oraz poinformowanie Zarządu o planowanych terminach złożenia dokumentów w Urzędzie Miasta Kielce (Urzędach),

6 – przekazanie Zarządowi kompletu dokumentacji technicznej w wersji papierowej i elektronicznej,

Prace realizacyjne:

1 – Przekazanie harmonogramu rzeczowego do akceptacji Zarządu

2 – Pobranie i rejestracja dziennika budowy oraz zgłoszenie gotowości przystąpienia do prowadzenia robót budowlanych w celu protokolarnego przejęcia placu budowy. Poinformowanie Zarządu o osobach sprawujących samodzielne funkcje techniczne na inwestycji (m.in. Inspektorzy nadzoru).

3 – Wystąpienie z wnioskiem o akceptację materiałów, receptur mieszanek mineralno-asfaltowych, które Laboratorium MZD zatwierdza na podstawie próbek, w tym celu należy szczegóły uzgodnić z Laboratorium

4 – prowadzenie prac budowlanych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz zgłaszanie wszelkich prac zanikających lub zakrytych do odbioru wraz z przekazaniem badań opracowanych przez akredytowane laboratorium.

5 – zgłoszenie zakończenia robót budowlanych Zarządowi oraz wystąpienie do stosownego organu Nadzoru Budowlanego

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Uwaga:

Odbiór robót budowlanych dokonuje się zgodnie z wymaganiami SIWZ lub SST. Oceny jakości dokonuje się na bazie instrukcji DP-T14 (Załącznik do Zarządzeni nr 10 Dyrektora GDDKiA z 30.03.2017 r.)

W przypadku kontroli wykonania robót przez Zarząd i stwierdzenia rozbieżności w stosunku do przedstawionych badań i dokumentacji możliwy jest zlecenie na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej badań kolejnemu niezależnemu laboratorium.

68

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – „RODO" (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuje się, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce, telefon: 41 34 02 800, e-mail: sekretariat@mzd.kielce.pl
2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy w trybie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz spraw bezpośrednio z umową związanych.
3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa, niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2 oraz okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.
5) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, sprostowania swoich danych; prawo do cofnięcia zgody, na podstawie której przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pana/Pani zgody przed jej wycofaniem.
6) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych i do przenoszenia danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych i prawa do przeniesienia danych musi być zgodne z przepisami prawa.
7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.

PODPISY I PIECZĘCIE

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

Marta Dyshant

p. KIEROWNIK SEKCJI Magdalena Walczak

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 Kielce

68

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

GG.00.12.01.02 ROBOTY GEODEZYJNE W CZASIE BUDOWY ORAZ POMIAR POWYKONAWCZY

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania prac geodezyjnych w trakcie budowy i inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych obiektów budowlanych.

1.2. Ogólne wymagania dotyczące prac geodezyjnych:

- prace geodezyjne powinny być wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. *w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670) oraz innych obowiązujących przepisów prawa;
- wykonawca prac geodezyjnych powinien posiadać uprawnienia zgodnie z wymogami art. 42 i 43 ustawy *prawo geodezyjne i kartograficzne*;
- wykonawca prac geodezyjnych zobowiązany jest do używania sprzętu, który pozwoli na osiągnięcie niezbędnych dokładności przewidzianych w standardach technicznych.

2. Zakres prac geodezyjnych

2.1. Zasady przy wykonywaniu prac w trackie budowy:

- podstawę prac geodezyjnych stanowi zatwierdzony projekt budowlany i techniczny;
- wykonawca zobowiązany jest sprawdzić rozwiązanie wysokościowe w stosunku do istniejącego terenu przed przystąpieniem do robót;
- wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów kontrolnych na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonywane przez siebie pomiary;
- wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych, o których mowa powyżej, wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia na własny koszt;
- wykonawca robót geodezyjnych zapewni obsługę geodezyjną w trakcie realizacji inwestycji (szczegółowy zakres prac realizacyjnych w trakcie budowy określi kierownik budowy);
- wykonawca prac geodezyjnych sporządzi oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem (lub nie) oraz dostarczy Zamawiającemu mapę z inwentaryzacją powykonawczą wraz z wykazem zmian gruntowych i protokół z wyznaczenia

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

Za zgodność z oryginałem
URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strychańska 6
25-659 Kielce

Załącznik nr 11

KIELCE
MZD

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce
tel. 41 34 02 800
e-mail: boi@mzd.kielce.pl
www.mzd.kielce.pl

WR.426.1.9.2026.MoK

Kielce, 21.08.2026 r.

Inwestor
ORO INVEST PROSTA Sp. z o. o.
ul. Złota 9/18
00-019 Warszawa

Pełnomocnik
Pan Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5
25-015 Kielce

Dotyczy: dostępu do drogi publicznej dla inwestycji polegającej na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (14 w zabudowie szeregowej oraz 2 w zabudowie bliźniaczej) na działce nr ewid.: 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 (obręb 0024) w Kielcach. Pismo z dnia 13.08.2026 r. (data wpływu 18.08.2026 r.).

W odpowiedzi na pismo jw. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że inwestycja polegająca na budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (14 w zabudowie szeregowej oraz 2 w zabudowie bliźniaczej) na działce nr ewid.: 330/1, 330/2, 331/1, 331/2 (obręb 0024) w Kielcach posiada dostęp do drogi publicznej projektowanym zjazdem z ul. Prostej.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji wraz z planowanym zjazdem umocowana jest Umową Nr 14/2026 z dnia 06.07.2026 r. zawartą pomiędzy Zarządcą a Inwestorem Inwestycji Niedrogowej na realizacje zadania polegającego na „Budowie ul. Prostej w Kielcach" oraz „Budowie chodnika w ciągu ulicy Cedzyńskiej w Kielcach".

DYREKTOR
dr inż. Karol Nowakowski

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Wydział Planowania i Rozwoju Dróg
Monika Krasowska tel. (41) 34 02 879

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE
p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak
Za zgodność z oryginałem

73

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 26.03.2026 godz. 14:51:13

Numer KRS:

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		11.06.2025		
Ostatni wpis	Numer wpisu	3	Data dokonania wpisu	12.06.2025
	Sygnatura akt	WA.XII NS-REJ.KRS/36697/25/766/REGON		
	Oznaczenie sądu	------		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 541976759, NIP: 5253049737
3.Firma, pod którą spółka działa	ORO INVEST PROSTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	---, ---, ---
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat WARSZAWA, gmina WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
2.Adres	ul. ZŁOTA, nr 9, lok. 18, miejsc. WARSZAWA, kod 00-019, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	------
4.Adres strony internetowej	------
5. Adres do doręczeń elektronicznych wpisany do Bazy Adresów Elektronicznych	------

Rubryka 3 - Oddziały
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacja o zawarciu lub zmianach	1	09.06.2025

umowy spółki		

Rubryka 5	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	------
3.Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5.Czy obligatariusze mają prawo do udziału w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	LEŚKO
	2.Imiona	KONRAD ZBIGNIEW
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	18 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 900 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	BIENIEK
	2.Imiona	JAROSŁAW
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	33 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 1650 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	DYSZKANT
	2.Imiona	MARTA MARIA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	33 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 1650 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
4	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	MITER
	2.Imiona	MATEUSZ

3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	
4.Numer KRS	*****
5.Posiadane przez wspólnika udziały	16 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 800 ZŁ
6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1.Wysokość kapitału zakładowego	5 000,00 ZŁ
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 11 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek
Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu	
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD
2.Sposób reprezentacji podmiotu	DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI JEST UPOWAŻNIONY KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU SAMODZIELNIE.

Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	BIENIEK
	2.Imiona	JAROSŁAW
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE

77

7.Data do jakiej została zawieszona	------

Rubryka 2 - Organ nadzoru
Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci		
1	1.Nazwisko	DYSZKANT
	2.Imiona	MARTA MARIA
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	
	4.Rodzaj prokury	PROKURA ODDZIELNA
2	1.Nazwisko	LEŚKO
	2.Imiona	KONRAD ZBIGNIEW
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	
	4.Rodzaj prokury	PROKURA ODDZIELNA
3	1.Nazwisko	MITER
	2.Imiona	MATEUSZ
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	
	4.Rodzaj prokury	PROKURA ODDZIELNA

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	41, 00, A, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	41, 00, B, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH
	2	43, 99, Z, POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
	3	43, 12, Z, PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
	4	43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	5	43, 35, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH
	6	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
	7	68, 12, C, REALIZACJA POZOSTAŁYCH PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
	8	68, 32, B, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ZARZĄDZANIEM NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANYM NA ZLECENIE
	9	68, 11, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach
Brak wpisów

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

28

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2025

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki
Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów

Rubryka 9 - Informacje o przyjęciu do akt rejestrowych dokumentów dotyczących przekształcenia, połączenia lub podziału transgranicznego
Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 26.03.2026
adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl

80

KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz Łukasz Kupis
25-017 Kielce
ul. Ignacego Paderewskiego 7/14
NIP 959-161-30-40

WYPIS

Repertorium A numer 1256/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (31-03-2026 r.) przede mną Łukaszem Kupisem, Notariuszem mającym siedzibę w Kielcach, w mojej Kancelarii Notarialnej, przy ulicy Ignacego Paderewskiego 7/14, stawili się: ----------

1. **Agata Iwona Łysak**, używająca imienia Agata, zamieszkała legitymująca się dowodem osobistym o serii i numerze ---------- - p.o. Dyrektor Wydziału Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej działający w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** (dalej Gmina), jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Kielce na podstawie udzielonego jej w dniu 15 września 2025 roku pełnomocnictwa, sporządzonego przed Anną Kos notariuszem w Kielcach, Rep. A 4272/2025, zwana dalej **Przedstawicielką Gminy** – powołuje się na wypis aktu notarialnego; ----------
2. **Marta Maria Dyszkant**, używająca imienia Marta, zamieszkała legitymująca się dowodem osobistym o serii i numerze ---------- - działająca w imieniu i na rzecz spółki działającej pod firmą **ORO INVEST PROSTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** (adres: 00-019 Warszawa, ul. Złota 9/18), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001177919 (dalej również: **„Inwestor"**), zgodnie z okazanym wydrukiem informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, pobranym na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w dniu dzisiejszym, jako prokurent Spółki uprawniony do samodzielnej reprezentacji.----------

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie powołanych wyżej dowodów osobistych. ----------

Stawający oświadczają, że nie zachodzą okoliczności, które skutkowałyby nieważnością ich dowodów osobistych. ----------

UMOWA PRZEDWSTĘPNA

§ 1.

1. **Przedstawicielka Gminy** oświadcza, że: ----------
a) pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało zmienione, ani odwołane; --------

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem
Magdalena Walczak
p.o. KIEROWNIKA BIURA

81

b) **Gmina Kielce** ma nadany numer identyfikacyjny REGON 291009343 i numer identyfikacji podatkowej NIP 657-261-73-25. ----------

2. **Reprezentant Inwestora** oświadcza, że:----------

a) dane dotyczące Inwestora zawarte w powołanym w komparycji wydruku informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców nie uległy zmianie;----------

b) wobec **Inwestora** nie została ogłoszona upadłość i nie toczy się względem niego jakiekolwiek postępowanie przewidziane ustawą z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe oraz ustawą z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne, nie został on postawiony w stan likwidacji, jak również nie został złożony wniosek w tej sprawie; ----------

c) Inwestor jest podatnikiem podatku od towarów i usług, ma nadany następujący numer identyfikacji podatkowej NIP 5253049737 oraz numer identyfikacyjny REGON 541976759.----------

§ 2.

Przedstawicielka Gminy oraz **Reprezentant Inwestora** oświadczają, że niniejsza umowa określa zasady nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy prawa własności do przyszłych sieci: ----------

a) sieć kanalizacji sanitarnej - sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 160 mb, średnicy 200mm, materiał PVC-U SN 8, zlokalizowany na działkach o numerach ewidencyjnych nr. 279/10 obręb 0024, dz. nr 1402/5 obr. 0017 w rejonie ulicy Prostej w Kielcach. ----------

§ 3.

1. **Reprezentant Inwestora** oświadcza, że **Inwestor** będzie właścicielem urządzeń, które po wybudowaniu stanowić będą sieć kanalizacyjną, określone w § 2 niniejszego aktu. ----------
2. **Reprezentant Inwestora** oświadcza, iż przedmiotowe sieci zostaną wybudowane ze środków własnych **Inwestora**. ----------
3. **Reprezentant Inwestora** oświadcza, że przedmiot Umowy opisany w § 2 niniejszego aktu zostanie wybudowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz spełniać będzie wymagania techniczne określone przez „Wodociągi Kieleckie" Sp. z o.o. w Kielcach. ----------

§ 4.

1. **Reprezentant Inwestora** oświadcza, że **Inwestor** nieodpłatnie przekaże na rzecz **Gminy** prawo własności do urządzeń tworzących sieć kanalizacyjną, opisane w § 2 niniejszego aktu, zrzekając się z chwilą zawarcia Umowy wszelkich roszczeń związanych z ww. przeniesieniem prawa własności, a **Przedstawicielka Gminy** oświadcza, że **Gmina** przyjmie na własność urządzenia tworzące ww. sieć. ---
2. **Reprezentant Inwestora** oświadcza, że po przekazaniu przez **Gminę** do Spółki „Wodociągi Kieleckie" Sp. z o.o. ww. sieci, możliwe będzie nieutrudnione jej eksploatowanie, rozbudowa oraz przyłączanie nowych odbiorców. ---------

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

82

§ 5.

1. **Przedstawicielka Gminy** oraz **Reprezentant Inwestora** oświadczają, że przekazanie sieci, o której mowa w § 2 niniejszej aktu, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu jej budowy oraz złożeniu kompletu wymaganych dokumentów, tj.:
   a) pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;----------
   b) pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Kielce wraz z oświadczeniem, iż organ ten w ustawowym terminie nie zgłosił swego sprzeciwu; ----------
   c) dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, zaewidencjonowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach; ----------
   d) protokołu końcowego odbioru urządzeń przez „Wodociągi Kieleckie" Sp. z o.o.; ----------
   e) protokołu/ów odbioru pasa drogowego przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach; ----------
   f) oświadczenia Inwestora, iż jest właścicielem przekazywanej: sieci kanalizacyjnej oraz że sieć ta nie jest obciążona na rzecz osób trzecich; --
   g) oświadczenia Inwestora o wysokości poniesionych kosztów na wykonanie sieci kanalizacyjnej lub załączenie kopii dokumentów (umów, faktur, rachunków) określających wysokość kosztów wybudowania tej sieci; ----
   h) dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania gruntem, na którym zlokalizowana będzie przekazywana sieć kanalizacyjna, w zakresie pozwalającym na jej wybudowanie i eksploatację; ----------
   i) oświadczenia Spółki „Wodociągi Kieleckie" sp. z o.o. o gotowości przejęcia do eksploatacji przedmiotowej sieci kanalizacyjnej.----------
2. Budowa ww. sieci zostanie zrealizowana i zakończona w terminie grudzień 2030 r.----------
3. **Przedstawicielka Gminy** oraz **Reprezentant Inwestora** oświadczają, że przeniesienie własności do ww. sieci nastąpi na podstawie odrębnej umowy. -
4. Zgłoszenie do Gminy gotowości zawarcia umowy darowizny odcinka sieci nastąpi nie później niż w okresie 3 miesięcy od daty zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. -----
5. W przypadku niewywiązania się z terminu, o którym mowa powyżej, Gmina naliczy inwestorowi karę umowną w wysokości **50,00 zł** (pięćdziesięciu złotych) za każdy dzień opóźnienia w zgłoszeniu gotowości do zawarcia umowy darowizny.----------
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje doznanej szkody, Gmina uprawniona jest do dochodzenia od Inwestora odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. ----------
7. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu. ----------
8. Postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy w przypadku odstąpienia/rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron. ----------

URZĄD MIASTA KIELCE
Biuro Rozwoju Miasta
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem

p.o. KIEROWNIKA BIURA
Magdalena Walczak

83

9. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia stosownej noty obciążeniowej na rachunek bankowy wskazany w jej treści. ----------
10. Naliczenie kary umownej nie wyłącza uprawnień Gminy przewidzianych w art. 390 § 2 k.c. ----------
11. Szacunkowa wartość przekazywanych sieci wynosi: ----------
dla sieci kanalizacyjnej: 95.000,00 zł netto. ----------
12. Kwota ta, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w kodeksie cywilnym, w przypadku niezawarcia umowy przyrzeczonej w terminie w niej określonym, stanowić będzie wartość odszkodowania, którego Gmina Kielce może żądać w związku z tym, że liczyła na zawarcie umowy przyrzeczonej.---

§ 6.

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z wykonywania niniejszej Umowy, rozstrzygać będzie sąd w Kielcach. ----------

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz innych aktów normatywnych. ----------

§ 8.

Koszty tego aktu ponosi Inwestor. ----------

§ 9.

Pobrano: ----------

a) **500,00 zł** tytułem taksy notarialnej na podstawie §§ 2,3,5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, z dnia 28 czerwca 2004 roku; ----------
b) **115,00 zł** tytułem podatku VAT według stawki 23%, od powyższych czynności notarialnych, na podstawie art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług. ----------

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów niniejszego aktu notarialnego. -----
Razem 615,00 zł (sześćset piętnaście złotych). ----------
Akt ten został odczytany przyjęty i podpisany. ----------

Na oryginale podpisy stawających i notariusza

Repertorium A numer 1258/2026
Notariusz Łukasz Kupis prowadzący Kancelarię Notarialną w Kielcach wydaje wypis aktu notarialnego: ----------
ORO INVEST PROSTA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie ----------
Pobrano taksę notarialną za wypis, na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie **24,00 zł** oraz podatek VAT według stawki 23%, na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146a, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług w kwocie **5,52 zł.** ----------
Kielce, 31 marca 2026 roku. ----------

Łukasz Kupis
NOTARIUSZ

p.o. KIEROWNIKA ... Magdalena Walczak

URZĄD MIASTA KIELCE Biuro Rozwoju Miasta ul. Strycharska 6 25-659 KIELCE

Za zgodność z oryginałem

84